

2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工 程 (不划分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山风景名胜区管理局
招标代理： 山东三维建设项目管理有限公司(盖单位章)
日 期： 2026 年 07 月 20 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知	17
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	18
1.6 费用承担	18
1.7 保密	18
1.8 语言文字	18
1.9 计量单位	18
1.10 踏勘现场	18
1.11 专业分包	18
1.12 偏离	19
1.13 终止招标	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
2.4 招标文件的异议	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	21
3.4 投标有效期	22
3.6 备选投标方案	22
4. 投标	23
4.1 投标文件的编制	23
4.2 投标文件的加密	23
4.3 投标文件的递交	23
4.4 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标补救措施	23
6. 资格审查、评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 资格审查、评标原则	24
6.3 资格审查	24
6.4 评标	25
7. 合同授予	26
7.1 定标方式	26
7.2 中标候选人公示	26

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式	26
7.4 中标结果公告媒介	26
7.5 履约担保	26
7.6 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	27
9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 异议	27
9.6 监督部门	27
10. 需要补充的其他内容	28
第三章 评标办法（综合评估法）	29
评标办法细则（综合评估法）	40
一、资格审查	40
1. 审查标准	40
2. 审查程序	41
3. 审查结果	41
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	42
二、评标办法	42
1. 评标办法	42
2. 评审标准	42
3. 评标程序	42
第四章 合同条款及格式	46
第五章 工程量清单	49
第六章 投标文件格式	55

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-07-20 17:14:10		
项目名称:	2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程		
工程地点:	崂山风景名胜区二龙山游览区		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政（含专项债）
招标工程类型:	其他-其他国家规定必须招标的工程项目-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	7495400 元	工程造价:	5358384.55 元
结构形式:	其他	工程规模:	0 米
计划文号:	青崂发改投资〔2026〕103 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市崂山风景名胜区管理局	建设单位地址:	山东省青岛市崂山区梅岭路 29 号
建设单位联系人:	张工	建设单位联系电话:	0532-88899655
代建单位:		代建单位地址:	
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山风景名胜区管理局	招标单位地址:	山东省青岛市崂山区梅岭路 29 号
招标单位联系人:	张工	招标单位联系电话:	0532-88899655
招标代理单位:	山东三维建设项目管理有限公司	招标代理单位地址:	青岛市崂山区
招标代理项目负责人:	张工	招标代理项目负责人联系电话:	0532-87617678
项目统一代码（编码）:	2605-370212-04-01-267809	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区城市管理局	监督部门联系电话:	0532-88036355
监督部门地址:	新锦路 6 号国际创新园二期 D 座三楼	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

1. 工程概况: 主要包括游览路道路整修约 800 米, 沿线护栏、挡土墙及排水沟完善、现状铁索桥改造、山门望海平台安全整治等。
2. 招标内容: 施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不划分标段	0 米	2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程	5358384.55

二、投标企业应具备的条件

- 1、具有独立法人资格的企业或机构;
- 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质;
- 3、具有安全生产许可证;
- 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）, 或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）, 都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员, 具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格;
- 2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）;
- 3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本项目不分标段。							
六、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。							
七、评标办法 综合评估法							
八、同类工程经验要求 1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3、同类工程界定：单项合同额 500 万元及以上的市政公用工程（单独的园林绿化及亮化除外）。							
九、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。							
十、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。							
十一、投标截止时间、开标时间及地点 <table border="1"> <tr> <td>开标地点：</td><td>青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室(仅限于工程项目预约使用)】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2026-08-10 09:30:00</td></tr> </table>				开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间：	2026-08-10 09:30:00
开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间：	2026-08-10 09:30:00				
十二、其他 1. 本工程无保密内容。 2、异议受理联系人：张工，联系电话：0532-88899655，邮箱：lsghjs@126.com，传真：0532-88899388，地址：山东省青岛市崂山区梅岭路 29 号 3. 投诉举报电话：0532-88036355 4. 网上技术支持电话：0532-85871505 5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。 备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。							

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山风景名胜区管理局
		地址	山东省青岛市崂山区梅岭路 29 号
		联系人	张工
		电话	0532-88899655
1.1.3	招标代理机构	名称	山东三维建设项目管理有限公司
		地址	青岛市崂山区
		联系人	张工
		电话	0532-87617678
1.1.4	项目名称		2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程
1.1.5	建设地点		崂山风景名胜区二龙山游览区
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政（含专项债）
1.2.3	资金构成详细说明		财政（含专项债）
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期		计划工期： 44 日历天 计划开工日期 2026-08-18 计划竣工日期 2026-09-30 其他补充内容 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业 的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。 如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异 议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招 标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标 文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应 密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清 的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投 标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开 标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间 距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止 时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述 不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东 省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本 项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为 所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间		详见招标公告。

2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
4.1.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
4.1.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到

		其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
4.5	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.4	投标有效期(日历天)	90 天
3.5.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。未减免金额（元）：人民币（¥50000 元） 减免后金额：人民币（¥25000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：电汇或电子保函（包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等）或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保

		函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.1.3	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密封标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密封标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照规定要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，

		招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.4	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止

			开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4.3	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.5	履约担保		履约担保的金额：5% 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。 招标人提供工程款支付担保。
9.6	监督部门	名称	青岛市崂山区城市管理局
		电话	0532-88036355
		地址	新锦路 6 号国际创新园二期 D 座三楼
		监督部门其他联系方式	/
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许

10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）		招标人支付 招标代理服务费由招标人支付。支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 80% 计取，具体费率为：100 万元以下 1%、100-500 万元 0.7%、500-1000 万元 0.55%、1000-5000 万元 0.35%、5000-10000 万元 0.2%
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标		

	人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。	
10.6.11	项目班子最低要求：项目经理一名（资格要求详见招标公告）。 备注：1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2.已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件彩色扫描件，否则不予认可。	
10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳。 担保额度：最高投标限价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：本项目不接受联合体投标。	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4.不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5.不同	

	投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11.1	补充条款：1.本工程招投标全过程由崂山区公证处现场公证。2.投标人（承包人）应根据本工程设计及现场条件综合考虑并确定复杂、特殊工程的施工方案和措施费用。中标后，措施费按投标人中标价结算，不调整。3、关于保障农民工工资支付的要求：(1)投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性相关法律法规，全面落实实名制管理办法、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求，服从发包人有关保障农民工工资支付的监督考核等要求。(2)凡列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或因拖欠农民工工资等原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的对象，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标人有权取消其投标或中标资格。(3)投标承诺书中要求 增加：我公司承诺严格遵守并落实保障农民工工资支付有关法律法规，未被列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对名单，未因拖欠农民工工资等原因暂停或取消投标资格。(4)中标人自收到中标通知书 10 日内，应向招标人报送完整详细的保障农民工工资支付方案，支付方案应合理可行，周期细化至月，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度等事宜，承诺严格落实上述支付方案。(5)承包人的分包或劳务分包单位出现拖欠农民工工资情况的，由承包人无条件先行垫付清理，若因此对招标人造成负面影响的，招标人有权中止合同。4.在评标结束后，	

	招标人将对预中标人投标文件中提报的已标价 工程量清单及投标报价内容进行核查。针对预中标人所报的某些子目的单价或组价明显不合理或不平衡报价等异常报价，招标人有权要求预中标人对这部分异常报价项作出书面澄清或进行调整，并且招标人有权作出不利于预中标人的认定。 5.投标报价要求:投标企业根据规定取费标准，同时应考虑工程建设过程中可能发生的各项费用，根据本企业的具体情况，确定合理标价，严禁投标单位不平衡报价。	
11.2	智慧评审项目	否

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法；
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

- ①法定代表人身份证明或授权委托书；
- ②资格后审申请证明文件-资质证明；
- ③资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证等；
- ④投标承诺书；
- ⑤由投标人自行盖章确认的企业最新章程；
- ⑥项目负责人证明材料；
- ⑦近年完成的类似项目汇总表；
- ⑧拟委任的项目班子成员一览表；
- ⑨针对本项目拟投入施工组织分析及建议；
- ⑩其他资料（如有，格式自拟）。

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

- ①总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- ②施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- ③施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- ④各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- ⑤安全文明施工和环境保护措施；
- ⑥项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- ⑦劳动力、机械设备和材料投入计划；
- ⑧关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- ⑨冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- ⑩技术创新、节能环保应用情况；

3.1.4 投标文件报价文件应包括但不限于以下内容：

- ①投标函及投标函附录
- ②投标函基础信息；
- ③投标函；
- ④投标函附录；
- ⑤工程量清单（绑定 gcjz 文件）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价

信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标有效期

3.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.5.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

4. 投标

4.1 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

4.1.1 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件副本份数及其他要求：见投标人须知前附表。

4.1.3 装订的其他要求：见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的加密

投标文件的加密：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的递交

投标文件的递交：见投标人须知前附表。

4.4 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回：见投标人须知前附表。

4.5 投标文件签署和盖章

投标文件签署和盖章：见投标人须知前附表。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间和地点：见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施

开标补救措施：见投标人须知前附表。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不满足招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书及相关证明材料；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

(11) 招标文件其他实质性要求。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办

法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 评标及补救措施：见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

中标候选人公示媒介及期限：见投标人须知前附表。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表。

7.4 中标结果公告媒介

中标结果公告媒介：见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

监督部门：见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、投标保证金 (相关标书内容在投标保证金中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。)

2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（报 价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczt 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczt 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczt 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审 标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、项目经理 本项目管理班子配备情况要求 (1) 本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格；（2）要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；（3）项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。 需提供：承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核证（B 证）。提供相关证书、身份证及社保证明原件扫描件。在职缴纳社会保险证明材料（青岛本地的从社保网直接打印；社保网不能打印的，由当地社保部门出具证明，并在资格审查现场网上查询）。项目负责人无在建承诺。 4、资质证书副本 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在资质证书副本中体现。) 5、营业执照

		电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在营业执照中体现。) 6、安全生产许可证 电子版须为原件扫描件供。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、投标承诺书 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 8、投标保证金缴纳凭证或电子保函 按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 9、企业章程 由投标人自行盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 10、项目负责人证明材料 (1) 本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格； (2) 要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）； (3) 项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。 需提供：承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核证（B 证）。提供相关证书、身份证及社保证明原件扫描件。在职缴纳社会保险证明材料（青岛本地的从社保网直接打印；社保网不能打印的，由当地社保部门出具证明，并在资格审查现场网上查询）。项目负责人无在建承诺。(相关标书内容在项目负责人证明材料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:18.0 分;技术标:32.0 分;报价评审:50.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq$

		$n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq$
--	--	--

		10 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq$
--	--	---

		16 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。														
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数														
2.2.4	(评分因素与权重分值)															
<table><tr><th colspan="2">评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="3">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员 配备情况</td><td>3.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 3 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>12.0</td><td>上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。 (单项合同额 500 万元及以上的市政公用工程 (单独的园林绿化及亮化除外))</td></tr><tr><td>获得奖项</td><td>2.0</td><td>(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的, 每项加 1 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明奖的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取 最高级别得分, 不累计计分。 注: 房建类项目只认可房建类奖项, 市政</td></tr></table>			评审因素		分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 3 分。	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。 (单项合同额 500 万元及以上的市政公用工程 (单独的园林绿化及亮化除外))	获得奖项	2.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的, 每项加 1 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明奖的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取 最高级别得分, 不累计计分。 注: 房建类项目只认可房建类奖项, 市政
评审因素		分值	评审标准													
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 3 分。													
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。 (单项合同额 500 万元及以上的市政公用工程 (单独的园林绿化及亮化除外))													
	获得奖项	2.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的, 每项加 1 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明奖的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取 最高级别得分, 不累计计分。 注: 房建类项目只认可房建类奖项, 市政													

			类项目只认可市政类奖项。
	针对本项目拟投入 施工组织分析及建 议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、 针对本项目拟投入的施工组织分析及建议 等,评标委员会根据资格审查申请文件情况, 酌情打分,1-5分。相关标书内容在针对本 项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	主要人员	4.0	项目总在满足招标文件规定的最低配备标 准的基础上,每增加1名工程类高级职称或 注册执业资格的得1分,最高得4分。
	企业业绩	12.0	上3年度完成的类似工程每项加4分。 (单项合同额500万元及以上的市政公用 工程(单独的园林绿化及亮化除外))
	企业荣誉	2.0	(1)企业上5年度已竣工工程获国家级奖 项的,每项加1分,上3年度获省级(含 副省级)奖项的,每项加0.5分;同一工程 只计取最高级别得分,不累计计分。 (2)上5年度承建的工程获国家级安全文 明奖的,每项加1分;上3年度获省级(含 副省级)安全文明奖的,每项加0.5分;同 一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 注:房建类项目只认可房建类奖项,市政 类项目只认可市政类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人 数大于等于0位,并 且小于等于∞位, 取去掉0个最高分、 去掉0个最低分后 的算术平均值;)	总体概述:施工组织 总体设想、方案针对 性和施工段划分	4.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性 和施工段划分;(共4分)相关标书内容在 总体概述:施工组织总体设想、方案针对性 和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置 和临时设施、临时道 路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布 置;(共3分)相关标书内容在施工现场平 面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各 阶段进度的保证措 施	4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施; (共4分)相关标书内容在施工进度计划和 各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措

	施工方案和质量保证措施		施；（共3分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共3分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共3分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共3分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共3分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共3分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共3分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足

			1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工总承包业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（二）类似工程专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（三）施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（四）专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

(五) 国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

(六) 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

(七) 本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供中标通知书（或直接发包证明材料）或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、专业工程竣工验收证明材料或项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

(1) 商务标：见“评标办法前附表”；

(2) 技术标：见“评标办法前附表”；

(3) 报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

(1) 资格审查打分：见“评标办法前附表”；

(2) 商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

(3) 技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

(4) 报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 商务标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查；
2. 投标保证金缴纳。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评分。

商务标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1. 项目管理班子配备情况

- （1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
- （2）相关人员的职称证明应当以颁发的有效证书为准。
- （3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2. 类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3. 获得奖项

- （1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。
- （2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3.2 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 投标文件中未出现有关投标报价的内容。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩（如有）。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少

（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3 报价文件评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件规定，对报价文件进行初步评审：

1. 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）；
2. 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值；
3. 清单报价相似度分析。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的报价文件，按照招标文件规定的报价评标标准和方法进行量化评审。

4. 关于评标过程中的澄清、说明和补正：

（1）在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

（2）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

（3）投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5. 推荐中标候选人

5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.3 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6. 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

第四章 合同条款及格式

甲方：（发包人）青岛市崂山风景名胜区管理局

乙方：（承包人）_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务与责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称: 2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程

1.1.2 工程地点: 崂山风景名胜区二龙山游览区。

1.1.3 工程承包范围：施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。

2. 合同工期

计划开工日期: 2026 年 8 月 18 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 30 日

工期总日历天数： 44 天。

实际开工日期以招标人书面通知为准。

因不可抗力或行政指令等原因影响无法正常施工或造成工程停工的，工期相应顺延；

因中标人违反关于安全文明施工、环境保护、文物保护等约定的，造成停工或工期延误的，由中标人承担，工期不予顺延。

3. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

4. 安全文明施工

安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求。

5. 合同形式：单价合同。

6. 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等): 暂定预付款支付比例为 10%, 工程进度款支付比例为 80%, 竣工结算后支付比例为 90%, 工程财务决算完成后拨付至结算值的 97%, 留结算值的 3%作为保修金, 保修金待保修期满无质量问题且财务决算完成后付清(无息)。

7. 竣工验收

竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

8. 缺陷责任与保修

8.1 缺陷责任期的具体期限：自通过竣工验收之日起计算，12 个月。

8.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

8.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下方式：

工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

8.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

8.5. 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

8.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

8.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

8.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

8.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

8.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

8.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程 工程量清单的报告

一、工程概况

2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程位于青岛市，主要包括游览路道路整修约 800 米，沿线护栏、挡土墙及排水沟完善、水渠两侧加装安全围栏、现状铁索桥改造、山门望海平台安全整治等。

二、工程量清单范围

2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程位于青岛市，主要包括游览路道路整修约 800 米，沿线护栏、挡土墙及排水沟完善、水渠两侧加装安全围栏、现状铁索桥改造、山门望海平台安全整治等。

具体详见设计施工图纸及招标文件。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
3. 《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024；
4. 《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024；
5. 《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T50858-2024；
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；
7. 《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）；
8. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025 年）；
9. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 年）；
10. 《青岛市工程计价管理》（2025 年）；
11. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发并执行的有关文件；
12. 与本工程相关的标准、规范、技术资料、招标图、招标文件、设计

答疑、地质勘探资料和施工现场实际情况；

13. 其他有效资料。

四、编制说明

1. 本清单中工程量依据设计图纸及图纸答疑内容计算。

2. 本清单中土石方开挖、回填、外运工程量均按《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）计算规则计算。

3. 本清单中余方外运运距暂按 20km 考虑，结算时依据实际情况以及《青岛市城乡建设委员会、青岛市政公用局关于发布建筑垃圾运输成本指导价的通知》（青建办字[2013]20 号）调整。

4. 本清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求。

5. 未尽事宜详见清单说明、答疑及设计图纸等。

2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程 工程最高投标限价的报告

一、工程概况

2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程位于青岛市，主要包括游览路道路整修约 800 米，沿线护栏、挡土墙及排水沟完善、水渠两侧加装安全围栏、现状铁索桥改造、山门望海平台安全整治等。

工程编制结果为：5358384.55 元

大写：伍佰叁拾伍万捌仟叁佰捌拾肆元伍角伍分

二、工程最高投标限价范围

2026 年二龙山游览区基础设施综合整治工程位于青岛市，主要包括游览路道路整修约 800 米，沿线护栏、挡土墙及排水沟完善、水渠两侧加装安全围栏、现状铁索桥改造、山门望海平台安全整治等。

具体详见设计施工图纸及招标文件。

三、编制依据

14. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；
15. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
16. 《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024；
17. 《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024；
18. 《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T50858-2024；
19. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；
20. 《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）；
21. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025 年）；
22. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 年）；
23. 《青岛市工程计价管理》（2025 年）；
24. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发并执行的有关文件；

25. 与本工程相关的标准、规范、技术资料、招标图、招标文件、设计答疑、地质勘探资料和施工现场实际情况；

26. 其他有效资料。

四、编制说明

1. 工程类别：

本工程中市政工程按市政工程取费，园林绿化工程按园林绿化工程取费等。

2. 人工费单价：

根据《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》（鲁建标字[2025]7号），土建工程人工工日单价按照 142.08 元/工日，装饰人工工日单价按照 151.11 元/工日计取，市政人工工日单价按照 129.87 元/工日，园林人工工日单价按照 129.87 元/工日计取，修缮人工工日单价按照 133 元/工日计取。

3. 工程量依据设计图纸、答疑内容计算；

4. 本项目土石方平衡不外运，拆除工程产生的废弃物装车外运，运距 20km，结算时按实调整；

5. 本工程高山搬运费按建设单位提供的《搬运方案及运距计算说明》计取相关费用，建设单位在实施过程中重点关注，结算时按实调整；

6. 本项目最高投标限价材料价格参考《青岛材价》（2026 年第 4 期）及现行市场价。价格包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等；

7. 本项目最高投标限价综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了图纸详细说明所涉及的所有内容，分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集；

8. 本项目最高投标限价混凝土按商砼考虑；

9. 本项目最高投标限价砂浆按预拌砂浆商浆考虑；

10. 本项目最高投标限价未考虑工程总承包服务费；

11. 本项目最高投标限价未考虑工程暂列金额；

12. 本项目最高投标限价建设项目工伤保险费用按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》考虑，结算时按实调整；

13. 未尽事宜详见清单说明、最高投标限价说明、答疑及设计图纸等。

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

第六章 投标文件格式

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、投标保证金
- 2、资格审查资料
- 3、法定代表人身份证明或授权委托书
- 4、资格后审申请证明文件-资质证明
- 5、资质证书副本
- 6、营业执照
- 7、安全生产许可证
- 8、投标承诺书
- 9、由投标人自行盖章确认的企业最新章程
- 10、项目负责人证明材料
- 11、近年完成的类似项目汇总表
- 12、拟委任的项目班子成员一览表
- 13、投标人获奖汇总表
- 14、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 15、其他资料

1、投标保证金

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

8、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：_____年____月____日

12、拟委任的项目班子成员

拟委任的项目班子成员详细信息表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、工程量清单（绑定 gczt 文件）

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

1、投标函

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了__（项目名称）__标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：____，项目经理姓名：____，质量目标：____，工期：____，总价：____元，大写：____元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年 月 日

2、投标函附录

2.1 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年 月 日

2.2 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年 月 日

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

附录一

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	市政工程	
1.1.1	土石方、拆除及其他市政工程	
1.1.2	挡土墙工程	
1.1.3	栈道工程	
1.1.4	塑石基础工程	
1.1.5	桥梁工程	
1.2	园林绿化工程	
1.2.1	绿化工程	
1.2.2	园林景观工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		市政工程					
		土石方、拆除及其他市政工程					
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:现状土方综合 2.挖土深度:详见图纸	m3	1059.0599		
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现状土 2.人工回填	m3	388.4263		
3	041001001001	拆除路面	1.材质:老石板地面 2.厚度:150厚	m2	842		
4	041001001002	拆除路面	1.材质:室外竹木地面拆除 2.厚度:150厚	m2	150		
5	041001001003	拆除铁索桥	1.材质:防腐木桥面、铁索、钢立柱 2.厚度:综合考虑	m2	100		
6	041001008001	拆除混凝土结构	1.结构形式:原有渠道拆除 2.强度:综合考虑	m3	81		
7	040101005001	过路涵洞清淤挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:结合现场情况	m3	15		
8	040103001002	回填方	1.填方来源:利旧 2.分层压实,压实度大于95%	m3	195		
9	040101001001	挖一般土方	1.土类别:现状土方综合考虑 2.挖土深度:详见设计图纸满足设计要求	m3	20		
10	040102001001	挖一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开凿深度:满足设计要求	m3	80		
11	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:废弃物、建筑垃圾 2.外运20km (综合考虑二次倒运、高山搬运)	m3	158.73		
12	040602001001	格栅	1.材质:哑光烤漆造型不锈钢网格 烤漆哑光不锈钢 (316L) ϕ 16; >1.59kg/m 间距小于150mm 2.规格:异形加工; L=115米, 间隔25米, 一处可开启网格 (带锁具) 不锈钢扁钢80mm*5mm固定于水渠侧壁 3.满足设计要求	m2	460		
13	040205003001	标志牌	1.类型:立式标志牌 2.材质、规格尺寸:面板:3mm铝板制作成型,表面蚀刻做旧处理,面板表面蚀刻填漆处理 底板:2mm铝板制作成型,表面仿木纹效果 每处0.2平米, 固定在栏杆上 3.详见设计图纸	块	10		
14	040504001001	给水阀门井	1.种类、规格:砖砌圆形立式闸阀井 ϕ 1200 2.做法详见07MS101-2-14井深综合 3.井筒、井盖、井圈材质及规格:符合设计要求 4.包含出土石方外所有内容	座	1		
15	040501005001	塑料管	1.材质及规格:De32,PE给水管 2.详见设计图纸 3.铺设深度:综合 4.管道检验及试验要求:符合设计要求	m	70		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
16	040501005002	塑料管	1.石粉回填 分层回填密实, 压实后每层厚100~200mm 中粗砂回填,压实系数 ≥95% 2.材质及规格:PE80 3.详见设计图纸	m	200		
17	04B001	取水栓	1.快速取水阀 2.详见设计图纸	个	5		
		挡土墙工程					
18	040305003001	砌石挡墙基础 (石材利用)	1.石料种类、规格:M10水 泥砂浆砌筑毛石 2.墙体结构为M10水泥砂 浆砌乱石,抗压强度不小 于40MPa,做法1外露面需 采用现状块石按照原样恢 复,采用1:3水泥砂浆勾 缝。 3.详见设计图纸	m3	85.4		
19	040305003002	砌石挡墙基础	1.石料种类、规格:M10水 泥砂浆砌筑毛石 2.墙体结构为M10水泥砂 浆砌乱石,抗压强度不小 于40MPa,做法1外露面需 采用现状块石按照原样恢 复,采用1:3水泥砂浆勾 缝。 3.详见设计图纸	m3	24.0891		
20	040305003003	砌石挡墙	1.石料种类、规格:M10水 泥砂浆砌筑毛石 2.墙体结构为M10水泥砂 浆砌乱石,抗压强度不小 于40MPa,做法1外露面需 采用现状块石按照原样恢 复,采用1:3水泥砂浆勾 缝。 3.粒径20~50碎砾石堆 砾 石堆直径≥400 4.100PVC排水管 5.详见设计图纸	m3	115.8353		
21	040305003004	砌石挡墙	1.石料种类、规格:外露面 采用自然面块石镶面 外不 露浆 (不规则块石 300~500mm 100~200mm) 2.详见设计图纸,满足设 计要求	m3	43.4948		
22	040303016001	压顶石	1.花岗岩压顶石 1000*500*100mmm	m3	10		
23	04B003	装饰泄水孔		个	166		
		栈道工程					
24	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100厚 C20素混凝土垫层。	m3	1.524		
25	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:基础混 凝土标号均为C30 2.主楼采用柱下独立基础	m3	1.8		
26	040303002002	混凝土基础	1.混凝土强度等级:基础混 凝土标号均为C30 2.条形基础	m3	1.53		
27	040406003001	混凝土柱	1.混凝土强度等级:柱采用 C30混凝土	m3	0.462		
28	040303023001	混凝土梁	1.混凝土强度等级:梁采用 C30混凝土	m3	1.122		
29	040303012001	混凝土板	1.混凝土强度等级:梁板柱 采用C30混凝土	m3	4.21		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
30	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:箍筋 2.钢筋规格: ϕ 8	t	0.227		
31	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋采用HRB400级钢筋 2.钢筋规格: ϕ 10以内	t	0.439		
32	040901001003	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋采用HRB400级钢筋 2.钢筋规格: ϕ 10以上	t	0.653		
		塑石基础工程					
33	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100厚C20素混凝土垫层。	m3	1.417		
34	040303002003	混凝土基础	1.混凝土强度等级:基础混凝土标号均为C30	m3	3.5		
35	040406003002	混凝土柱	1.混凝土强度等级:柱采用C30混凝土	m3	0.577		
36	040303023002	混凝土梁	1.混凝土强度等级:梁采用C30混凝土	m3	0.384		
37	040303012002	混凝土板	1.混凝土强度等级:梁板柱采用C30混凝土	m3	6.9		
38	040901001004	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋采用HRB400级钢筋 2.钢筋规格: ϕ 10以内	t	1.6245		
39	040901001005	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋采用HRB400级钢筋 2.钢筋规格: ϕ 10以上	t	0.1574		
40	040307002001	钢梁	1.材料品种、规格:HW150X150X7X10Q355 2.国标热轧H型钢 GB/T11263-2017 3.详见设计图纸	t	1.7276		
41	040307002002	钢梁	1.材料品种、规格:BC150x10 Q355 2.冷弯正方形钢管 JG/T178-2005 3.详见设计图纸	t	5.4719		
42	040307006001	钢柱	1.材料品种、规格:BC220x12 Q355 2.冷弯正方形钢管 JG/T178-2005 3.详见设计图纸	t	4.5917		
43	040307006002	其他钢构件	1.材料品种、规格:零星钢构件	t	0.0028		
		桥梁工程					
44	040303001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20素混凝土垫层	m3	3.4104		
45	040303002004	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30片石混凝土基础 2.石料强度均要求大于等于MU50,片石掺量不高于体积20%	m3	64		
46	040303005001	混凝土墩(台)身	1.混凝土强度等级:C35钢筋混凝土台帽	m3	24		
47	040303002005	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30素混凝土靠背	m3	18		
48	040901001006	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋采用HRB400级钢筋 2.钢筋规格: ϕ 12以内	t	0.4118		
49	040901001007	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋采用HRB400级钢筋 2.钢筋规格: ϕ 18以内	t	2.5452		
50	040901001008	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋采用HRB400级钢筋 2.钢筋规格: ϕ 18以上	t	0.1778		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
51	040901007001	植筋	1.植筋:HRB400级钢,直径20mm,间距0.5m,全长涂刷环氧树脂涂层防腐。	根	48		
52	040307003001	钢桁梁	1.材料品种、规格:800-1200mm主梁Q355D钢 2.主桥钢梁材料均采用符合《桥梁用结构钢》(GB/T 714-2015)要求的Q355D钢。 3.用于主桥钢梁的焊接材料必须符合有关规范要求,焊缝强度应与主体金属强度一致。焊接工艺必须符合有关规范的要求。	t	51.41		
53	04B007	金属面油漆	1.环氧富锌底漆本工程槽型梁钢结构防腐涂装按《公路桥梁钢结构防腐涂装技术条件》(JT/T 722-2008)执行。涂层保护年限为长效型,(15~25)年。腐蚀环境类别:C3。 2.详见设计图纸	t	51.41		
54	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C40防水混凝土 2.内设钢筋网(与侧板焊接) 3.厚度:10-15cm内	m2	97.5		
55	040308009001	桥面防水层	1.材料品种、规格:水泥基渗透结晶型防水涂料>1800g/m2 2.工艺要求:满足设计要求	m2	97.5		
56	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:500×500×30mm厚火烧面芝麻灰花岗岩 2.垫层材料品种、厚度、强度等级:2cm水泥砂浆(1:2)	m2	97.5		
57	040308002001	桥梁栏杆	1.材料品种、规格:菠萝格防腐木扶手 2.工艺要求:截面为80x10厚扁钢刷仿木纹漆通长 截面为50x10厚扁钢刷仿木纹漆 80x10厚扁钢刷仿木纹漆异形加工 截面为100x10厚扁钢刷仿木纹漆通长 截面为120x10厚扁钢刷深灰色漆	m	78		
58	04B008	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距400m	t	331.5021		
		园林绿化工程					
		绿化工程					
59	050101005001	整理绿化用地	1.满足设计要求,详见设计图纸	m2	2118		
60	050101003001	栽植土回填	1.回填方式结合现场 人机结合 2.满足设计要求,详见设计图纸	m3	280		
61	050103016001	播植草(灌木)籽	1.草(灌木)籽种类:美丽月见草+二月兰 2.养护期:一年 3.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 4.基肥:综合考虑	m2	400		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
62	050103016002	播植草(灌木)籽	1.草(灌木)籽种类:羊胡子草+野花组合 2.养护期:一年 3.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 4.基肥:综合考虑	m2	1538		
63	050103001001	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径7-8cm 3.高度1.8-2.0m,冠幅1.8-2.2m 4.养护期:一年 5.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 6.基肥:综合考虑	株	1		
64	050103001002	栽植乔木	1.种类:红枫 2.胸径7-8cm 3.高度1.8-2.0m,冠幅1.8-2.2m 4.养护期:一年 5.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 6.基肥:综合考虑	株	14		
65	050103001003	栽植乔木	1.种类:花楸 2.胸径9-10cm 3.高度2.5-3.0m,冠幅3.0-3.5m 4.养护期:一年 5.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 6.基肥:综合考虑	株	4		
66	050103001004	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径7-8cm 3.高度1.8-2.0m,冠幅1.8-2.2m 4.养护期:一年 5.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 6.基肥:综合考虑	株	2		
67	050103001005	栽植乔木	1.种类:元宝枫 2.胸径9-10cm 3.高度2.5-3.0m,冠幅3.0-3.5m 4.养护期:一年 5.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 6.基肥:综合考虑	株	2		
68	050103001006	栽植乔木	1.种类:垂丝海棠 2.胸径9-10cm 3.高度2.5-3.0m,冠幅3.0-3.5m 4.养护期:一年 5.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。	株	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
68	050103001006	栽植乔木	6.基肥:综合考虑	株	4		
69	050103003001	片植灌木	1.苗木、花卉种类:蔷薇 2.株高或蓬径:株高>120cm,冠幅50cm,基茎>1cm 3.单位面积株数:4株/m2,三年生,原生苗, 4.养护期:一年 5.养护标准:植物整齐,覆盖率达到100%,病虫害控制及时,对植物景观无影响。 6.基肥:综合考虑	m2	180		
70	05B001	洒水、浇水		m3	545.23		
		园林景观工程					
71	050201001001	园路垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100厚 3.素土夯实(压实度≥93%)	m2	9.6		
72	050201001002	园路垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:150厚 3.素土夯实(压实度≥93%)	m2	1341.2		
73	050201001003	园路垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:200厚 3.素土夯实(压实度≥93%)	m2	801.4		
74	050201001004	园路垫层	1.垫层材料种类:C20混凝土层 2.垫层厚度:100厚	m2	856.98		
75	050201001005	园路垫层	1.垫层材料种类:C20混凝土层 2.垫层厚度:150厚	m2	970.5		
76	050201001006	园路垫层	1.垫层材料种类:C25混凝土层 2.垫层厚度:400厚	m2	221.76		
77	050201001007	园路垫层	1.垫层材料种类:C25混凝土层 2.垫层厚度:70厚	m2	145		
78	050201003001	园路面层	1.150重凿面老石板(利旧) 2.30厚1:2.5水泥砂浆	m2	109.2		
79	050201003002	园路面层	1.150重凿面老石板(面层同原有道路) 2.30厚1:2.5水泥砂浆	m2	404.8		
80	050201003003	园路面层	1.50重凿面老石板(面层同原有道路) 2.30厚1:2.5水泥砂浆	m2	5		
81	050201003004	园路面层	1.100厚自然面凿面老石板碎拼 2.30厚1:2.5水泥砂浆	m2	96.5		
82	050202001001	石砌驳岸	1.石料/卵石种类、规格:护坦石(粒径300~500mm) 2.50厚1:3水泥砂浆 3.涵洞上游铺砌 4.详见设计图纸	m3	401.21		
83	050202001002	石砌驳岸(利旧)	1.石料/卵石种类、规格:护坦石(粒径300~500mm) 2.50厚1:3水泥砂浆 3.涵洞上游铺砌 4.详见设计图纸	m3	0.24		
84	050201001008	台阶垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:150厚 3.素土夯实(压实度≥93%)	m2	357		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
85	050201001009	台阶垫层	1.垫层材料种类:C20混凝土层 2.垫层厚度:200厚	m2	357		
86	050301007001	台阶	1.石料种类、规格:150重凿面老石板 2.砂浆强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	113.4		
87	050301007002	台阶	1.石料种类、规格:750x330x80厚烧面芝麻灰花岗岩,踏面 2.砂浆强度等级:20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	9.73		
88	050301007003	台阶	1.石料种类、规格:1000x320x150重凿面老石板 (利旧) 2.砂浆强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	243.6		
89	050201023001	汀步	1.石料种类、规格:150厚不规则自然面老石板 2.砂浆强度等级、配合比:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	35		
90	050201011001	路牙	1.路牙材料种类、规格:1200x200x270重凿面花岗岩条石,做旧处理,同现状路缘石 2.砂浆强度等级:满足设计要求	m	22		
91	050201013001	树池围牙	1.围牙材料种类、规格:300~500花岗岩自然石 2.铺设方式:土工布一层 (300g/m2) 下端搭接至基础左侧齐平 3.详见设计图纸,满足设计要求	m	277.2		
92	050201013002	树池围牙	1.围牙材料种类、规格:770*450花岗岩整石,特殊加工荔枝面 2.详见设计图纸,满足设计要求	m	8		
93	050201012001	截水沟TY-2-2	1.排水沟材料:M10水泥砂浆砌筑毛石 2.详见设计图纸	m	222.5		
94	050201012002	截水沟TY-6-2	1.排水沟材料:M10水泥砂浆砌筑毛石 2.详见设计图纸	m	15		
95	050201012003	线型排水沟	1.排水沟材料:SMC树脂成品线型排水沟 2.详见设计图纸	m	11		
96	050201012004	过路涵洞	1.排水沟材料:M10水泥砂浆砌筑毛石 2.120厚800*490钢筋混凝土盖板 3.详见设计图纸	m	100		
97	050307006001	混凝土仿木栏杆	1.栏杆高度:1150 钢筋混凝土柱,仿木面层 4 φ 12, φ 6@100 2.实干后,粉刷丙烯酸面漆第三道; 3.第一遍实干后,粉刷丙烯酸面漆第二道; 4.打磨后,粉刷丙烯酸面漆一道; 5.砂纸打磨表面至原漆脱落,表面平整整洁、干燥; 6.详见设计图纸	m	610.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
98	050307006002	栏杆维修及打磨喷漆	1.现状栏杆维修及打磨喷漆 2.实干后,粉刷丙烯酸面漆第三道; 3.第一遍实干后,粉刷丙烯酸面漆第二道; 4.打磨后,粉刷丙烯酸面漆一道; 5.砂纸打磨表面至原漆脱落,表面平整整洁、干燥; 6.详见设计图纸	m	952.9		
99	050307006003	栏杆拆除后恢复	1.现状栏杆拆除及安装 2.详见设计图纸	m	266.2		
100	050307006004	新建栏杆安装	1.100x100x5mm方钢管,喷仿木纹氟碳漆 120x120x5mm方钢管,喷仿木纹氟碳漆 80x80x5mm方钢管,喷仿木纹氟碳漆 20x20x3mm方钢管,喷仿木纹氟碳漆 2.详见设计图纸	m	68		
101	050307006005	新建栏杆安装	1.花岗岩,详专业厂家二次深化设计雕刻 2.详见设计图纸	m	138		
102	050101014001	隔离网	1.材料种类、规格:双边丝隔离网网片尺寸为2000mm×3000mm(高×宽),为矩形状, 2.采用塑前4.5mm、塑后5.5mm镀锌钢筋网格,网孔尺寸为5cm×10cm,网丝表面镀锌浸塑防腐,要求表面涂层均匀,附着力强,防腐性好,颜色为草绿色。 3.隔离网网片带3道弯折;隔离网网片底部、中部、顶部加丝,共3道加丝。 4.隔离网每隔3.0m设一根方管立柱,基础下为土基,开挖容易时,立柱采用预埋柱,立柱为镀锌板材冷轧成型,表面浸塑防腐,要求表面涂层均匀,附着力强,防腐性好,颜色为草绿色,立柱柱高2.5m,顶部带300mm弯头,规格为50mm×50mm×2.5mm,立柱埋深0.4m; 5.每根立柱在距方管底部10cm及30cm处四面各钻直径1.2cm的圆孔,并配两根长30cm的%%13210钢筋,安装时将两根钢筋成十字形穿于方管圆孔内便于固定。 6.隔离网配套螺钉、螺母、压片、防盗碗。 7.立柱下设C25混凝土基础,尺寸为400mm×400mm×400mm,埋设深度可根据实际情况调整。 8.基坑开挖深度可根据实际情况确定,开挖后进行素土夯实,采用原土回填,压实度不低于0.93,相对密度不低于0.6。	m	1332		
103	050101014002	钢架打磨重新油饰	1.第一道面漆实干后,粉刷丙烯酸面漆第二道60um; 2.防锈漆实干后,粉刷丙烯酸面漆一道60um; 3.第二遍实干后,粉刷防锈	m2	369.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
103	050101014002	钢架打磨重新油饰	漆第二道60um; 4.打磨后,涂防锈漆60um; 5.砂纸打磨表面至原漆脱落,表面平整整洁、干燥;	m2	369.5		
104	050201008001	木(竹)地面面层	1.面层材料种类、规格、铺设方式:户外高耐候重竹木地板(深碳化处理,带防滑槽,阻燃工艺) 2.产品类别:户外深碳重组竹地板,规格2000×139×30mm,强耐腐等级(I级);静曲强度≥180MPa,24h吸水厚度膨胀率≤0.5%,防滑值≥58USRV。 3.详见设计图纸	m2	150		
105	050301005001	现状自然石固定安装	1.石料种类:现状自然石固定安装 2.M7.5水泥砂浆卧牢(最薄处不少于30) 3.150厚C30混凝土 4.素土夯实(压实度≥93%)	t	5.2		
106	050301005002	固土自然石	1.石料种类:石材选用自然石景石(φ500-800) 2.M7.5水泥砂浆卧牢(最薄处不少于30) 3.150厚C30混凝土 4.素土夯实(压实度≥93%)	t	143		
107	050301003001	塑假山	1.假山高度: 2.骨架材料种类、规格: 3.山皮料种类: 4.混凝土强度等级: 5.砂浆强度等级、配合比: 6.防护材料种类:	m2	295		
108	050307012001	铝合金平开窗	1.铝合金平开窗 2.65系列隔热型材铝合金平开窗(5+12A+5) 3.满足设计要求	m2	3		
109	050305005001	防腐木坐凳	1.2000x450x100厚樟子松防腐木木板 2.φ500当地石头 3.满足设计要求	套	15		
110	050307018001	垃圾箱移位		个	1		
111	050307021001	蓄水池池底	1.河底石(粒径300-1000mm) 2.50厚1:3水泥砂浆 3.150厚C25钢筋混凝土,10双层双向,间距200mm 4.20厚水泥砂浆保护层 5.丙纶防水卷材两层(水池四周上返800mm高) 6.20厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	468.5		
112	050307019001	砖砌蓄水池墙	1.砖种类、规格:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.详见设计图纸	m3	19.2		
113	05B003	栏杆增加防锈钢丝绳		m	352		
114	05B004	高山搬运费(客服中心-防火通道起点)	1.人工搬运 2.运距110m	t	40.2473		
115	05B005	高山搬运费(铁索桥-塘子观)	1.人工搬运 2.运距200m	t	948.4681		
116	05B006	高山搬运费(山门前-塘子观)	1.人工搬运 2.运距320m	t	744.3562		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
117	05B007	高山搬运费 (黄岭后-铁索桥围栏)	1.人工搬运 2.运距650m	t	20.3472		
118	05B008	高山搬运费 (塘子观-妃子洞、塘子观-山门望海)	1.人工搬运 2.运距1250m	t	693.1567		
合计							

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	市政工程			
2.1	000003	土石方、拆除及其他市政工程			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.7	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.8	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.9	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.10	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000008	挡土墙工程			
2.2.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.2.6	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.7	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.8	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.10	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000013	栈道工程			
2.3.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.3.6	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.7	041201001003	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
2.3.8	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.9	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.10	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.3.11	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.4	000018	塑石基础工程			
2.4.1	041201021004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	041201023004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	041201024004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	041201027004	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.4.6	041201014004	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.7	041201001004	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
2.4.8	041201019004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.9	041201018004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.10	041201017004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.11	041201016004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.5	000023	桥梁工程			
2.5.1	041201021005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	041201023005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	041201020005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.5.4	041201024005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	041201027005	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.5.6	041201014005	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.7	041201001005	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
2.5.8	041201019005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.9	041201018005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.10	041201017005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.11	041201016005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000028	园林绿化工程			
3.1	000029	绿化工程			
3.1.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.1.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
3.1.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除、人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，并分摊到合理的计算摊销费用。
3.1.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.1.5	050403001001	树木支撑架 三角桩	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
3.1.6	050403002001	树木裹干 胸径10cm以内	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
3.1.7	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.8	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.9	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.10	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000034	园林景观工程			
3.2.1	050406006002	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.2.2	050406008002	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
3.2.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，摊分的应合理计算摊销费用。
3.2.4	050405008002	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.2.5	050406004002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	050406003002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	050406002002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	050406001002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	2433.42	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	2433.42	

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

计日工表

计日工表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.083		
	合计				

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	市政工程				
	土石方、拆除及其他市政 工程				
	小计				
	挡土墙工程				
	小计				
	栈道工程				
	小计				
	塑石基础工程				
	小计				
	桥梁工程				
	小计				
	园林绿化工程				
	绿化工程				
	小计				
	园林景观工程				
	小计				

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:2026年二龙山游览区基础设施综合整治工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	市政工程				
	土石方、拆除及其他市政工程				
	挡土墙工程				
	栈道工程				
	塑石基础工程				
	桥梁工程				
	园林绿化工程				
	绿化工程				
	园林景观工程				

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

038e5962-6fec-485c-9966-8663bb029f7c

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

