

悦公馆·保租房更新项目精装修工程 (不划分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛环寓酒店管理有限公司

招标代理： 青岛玖远咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2026 年 07 月 23 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知	15
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	16
1.6 费用承担	16
1.7 保密	16
1.8 语言文字	16
1.9 计量单位	16
1.10 踏勘现场	16
1.11 专业分包	16
1.12 偏离	16
1.13 终止招标	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 资格后审证明材料	17
3.2 电子投标文件	18
3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)	18
3.4 投标报价	19
3.5 投标有效期	20
3.6 投标保证金	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标会程序(适用于综合评估法)	21
6. 资格审查、评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 资格审查、评标原则	22
6.3 资格审查	22
6.4 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	25

8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 异议.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
第三章 评标办法（综合评分法）.....	27
评标办法细则（综合评分法）.....	42
一、资格审查.....	42
1. 审查标准.....	42
2. 审查程序.....	43
3. 审查结果.....	43
附件：建设工程投标人资格审查评分标准.....	44
二、评标办法.....	44
第四章 合同条款及格式.....	45
第五章 工程量清单.....	53
悦公馆保租房更新项目精装修工程.....	54
招标工程量清单编制说明.....	54
悦公馆保租房更新项目精装修工程.....	57
投标最高限价编制说明.....	57
第六章 投标文件格式.....	64
1. 法定代表人身份证明.....	67
2. 授权委托书.....	68
3. 投标承诺书.....	69
4. 投标人减免投标保证金信用承诺书.....	70

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-07-23 13:55:17		
项目名称:	悦公馆·保租房更新项目精装修工程		
工程地点:	大港街道大港一路 10 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 20%、银行贷款 80%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	40110000 元	工程造价:	11799201.69 元元
结构形式:	其他	工程规模:	16520 平方米
计划文号:	2509-370203-04-05-681450	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛环寓酒店管理有限公司	建设单位地址:	山东省青岛市市北区港洲路 1-220
建设单位联系人:	毛永恒	建设单位联系电话:	19506163399
代建单位:		代建单位地址:	
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛环寓酒店管理有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市北区港洲路 1-220
招标单位联系人:	毛永恒	招标单位联系电话:	19506163399
招标代理单位:	青岛玖远咨询有限公司	招标代理单位地址:	青岛市市南区福州南路 83 号甲博海中心 1907 室
招标代理项目负责人:	张雅洁	招标代理项目负责人联系电话:	18605329863
项目统一代码（编码）:	2509-370203-04-05-681450	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	邮箱: jgjgcc@qd.shandong.cn 传真: 0532-85730114

一、项目基本情况

- 1、项目概况: 悦公馆项目位于市北区大港街道大港二路与大港纬三路交汇, 对680套保障性租赁住房进行系统性、高标准升级改造, 致力于超越基础居住功能, 聚焦“一老一小”、青年人才等关键群体的多元化需求, 引入绿色、健康、智慧理念, 构建安全、舒适、便捷、温暖的现代化居住空间, 项目总用地面积 32000 平方米, 总建筑面积为 47569.25 平方米。
- 2、招标内容: 本次招标为其中的 165 套保障性租赁住房, 包含施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的精装修工程。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不划分标段	16520 平方米	悦公馆·保租房更新项目精装修工程	11799201.69

二、投标企业资质要求

- 具有独立法人资格;
- 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;
- 具有有效的安全生产许可证;
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位), 为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位), 都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具有的条件

- 要求承担本工程负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格;
- 具有有效的安全生产考核合格证(B证);

3、投标时未担任其他在建工程的项目负责人。			
四、联合体投标要求 本项目不接受联合体投标。			
五、投标标段要求 本工程不划分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评分法			
八、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定： 单项合同额 1100 万元及以上或建筑面积 16000 平方米及以上的装饰装修工程施工。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青州市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 5 号开标室（306 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-08-13 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：毛永恒，联系电话：19506163399，邮箱：824040957@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市市北区港洲路 1-220			
3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛环寓酒店管理有限公司
		地址	山东省青岛市市北区港洲路 1-220
		联系人	毛永恒
		电话	19506163399
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛玖远咨询有限公司
		地址	青岛市市南区福州南路 83 号甲博海中心 1907 室
		联系人	张雅洁
		电话	18605329863
1.1.4	项目名称		悦公馆·保租房更新项目精装修工程
1.1.5	建设地点		大港街道大港一路 10 号
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 20%、银行贷款 80%
1.2.3	资金构成详细说明		自筹 20%、银行贷款 80%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期：60 日历天 计划开工日期 2026-08-24 计划竣工日期 2026-10-22 其他补充内容 实际开工日期以招标人书面通知为准。（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）
1.3.3	质量要求		工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		详见附件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.4.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳(无差异化) √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件,本项目差异化减免投标保证金: :对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金,对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金,但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图,方予认可。评价 A 级的还需提供减免后投标保证金的缴纳证明材料。未减免金额(元):人民币(¥117000 元) 减免后金额 人民币(¥58500 元) 2.交纳截止时间,同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致; 4.交纳形式: 电汇或电子保函(包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等)或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出,以到账时间为准,否则视为投标保证金无效;保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省 青岛市)青岛市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统

		(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式缴纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件(或保险费为0(如免费)的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的,投标人须在投标截止时间前,开标现场提交至招标代理机构,同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件(或保险费为0(如免费)的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行:基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证,并符合下列要求,否则视为无效公证: (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名,不能使用印章、签名章或其他电子制版签名; (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章,钢印应清晰可辨; (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的,投标人须在投标截止时间前,开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件(或保险费为0(如免费)的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色扫描件。 5.联合体投标的,投标保证金由牵头人交纳,交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要,以保函形式交纳投标保证金的,建议优先采用电子保函。 7.无论采取何种形式的投标保证金,必须由单位基本账户支付,否则视为无效投标,投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期,则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定: (1)投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2)投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3)投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。(4)“投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称 CA 数字证书)加盖投标人

		的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、 开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁 关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理

		CA 锁)。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标

		的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取
6.2	资格审查办法	详见招标公告。
6.3	评标办法	综合评估法。
6.3.3	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	中标候选人	推荐前 3 名作为中标候选人。 1.评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。 2.评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.5	履约担保	履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
8	监督部门	名称
		青岛市住房和城乡建设局

		电话	0532-85066759
		地址	澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式	邮箱: jgigcc@qd.shandong.cn 传真: 0532-85730114
9	是否采用电子招标投标	是	
10	需要补充的其他内容		
10.1	原条款修改为: 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布, 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布, 视为所有潜在投标人已经收到; 未及时发现最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
10.2	本项目为电子招标投标, 支持网上远程开标, 投标人无需到现场参加开标会。		
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
10.4	潜在投标人的资质、荣誉(获奖)、业绩、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示, 且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取, 否则在电子评标时不予认可。注: 人员相关附件指人员相关证书及证件。(其中主要人员"包含招标文件规定的最低配备标准及商务标中的"项目管理机构组成表"中提供人员。若主体信息库中无法选取岗位或无人员社保信息的可在商务标目录项"其他"中上传相关岗位安排、社保等证明材料。)		
10.5	投标报价有效范围(适用于综合评估法): 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%(含 90%和 110%)。 需要补充的其他内容: /		
10.6	项目班子最低要求: 项目负责人: 1 名, 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且应具有安全生产考核合格证(B 证)。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件, 仅需明确班子成员配备及岗位安排。 备注: 1.在建工程的时间界定: 在建工程的开始时间为工程合同签订时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2.已担任其他在建工程项目负责人, 但按相关规定已经办理项目经理变更手续的, 投标人应在投标文件中主动说明, 并提供项目经理变更证明材料原件扫描件, 否则不予认可。		
10.7	低价施工风险担保	担保额度: 招标控制价与中标人投标报价差值的 / %。 缴纳形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。	
10.8	出现以下情况, 由评标委员会否决其投标: 1、不同投标人的电子投标文件(资格预审申请文件)存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的; 资格预审项目中, 以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对, 两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时, 抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现, 本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的, 该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人, 应否决投标。经监测发现, 本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的, 阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人, 以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人, 应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析, 投标清单报价达到 80%相同的(与已标价工程量清单		

	出现雷同的除外)。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
10.9	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.10	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.11	电子签名： 可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.12	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.13	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 43106.00 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.14	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b
10.15	（一）工程实际施工期间，材料与工程设备价格一律不调整。工程量计量规则详见招标工程量清单中注明的计算规则。 （二）投标人以纸质银行保函或纸质保险保函方式交纳投标保证金的，投标人法定代表人或其委托代理人应在投标截止时间前，持有效身份证及法定代表人身份证明书（或法定代表人授权委托书）在开标地点现场提交。 （三）本项目为智能辅助评标项目，智能评审项评审标准备注之外表述用于计算机识别，如该表述与备注表述有歧义的，以备注表述为准。	

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.3 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意

见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或建设单位证明。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

- (1) 施工合同；
- (2) 招标单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或招标单位证明。

备 注：所提供的上述证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或招标单位材料中的竣工日期为准。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期或招标单位材料中的竣工日期为准。获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

- (2) 施工合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或建设单位证明。

备 注：所提供的上述证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或建设单位材料中的竣工日期为准。（安全文明工地类奖项的无需提供）。

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 施工合同；
- (2) 招标单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或招标单位证明。

备 注：所提供的上述证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或招标单位材料中的竣工日期为准。

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写

且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.4 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.5 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.6 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目负责人）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目负责人职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
 3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
 4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
 5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
 6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
 7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
 8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
 9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
 10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- 6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不

得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
--	--	--

2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标实质性内容响应招标文件 技术标的工期目标、质量目标、工程质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护 措施、项目管理班子的人员岗位 职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位 职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护 措施、项目管理班子的人员岗位 职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标函等实质性响应招标文件要求 投标函等实质性响应招标文件要求。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标

		书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 3、报价形式或格式符合招标文件要求 投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 4、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 5、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 6、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 需提供投标企业法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或提供法定代表人授权委托书、被委托人身份证、在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，能体现本人在本投标单位缴费，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明）。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。） 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/二级及以上 2、 安全生产许可证建筑施工 备注:投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明

		中体现。) 3、企业营业执照 投标人名称与营业执照一致，营业执照扫描件。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 4、企业资质证书 投标人须具有建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/二级及以上资质，提供资质证书。(相关标书内容在企业资质证书中体现。) 5、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 6、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级及以上/建筑工程 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:按招标文件要求提供承担本工程项目负责人身份证原件扫描件，注册建造师证书原件扫描件、安全生产考核合格证(B 证)原件扫描件，未担任其他在建工程项目的项目负责人的承诺书原件扫描件，提供社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)原件扫描件。(相关标书内容在项目经理中体现。) 7、企业最新章程或股权结构证明 由企业盖章确认的企业最新章程或股权结构证明文件(其与营业执照标注的注册资金一致)，须提供原件扫描件。(相关标书内容在企业最新章程或股权结构证明中体现。) 8、投标保证金 按招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 9、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 10、投标人认为需要提交的其他材料 投标人认为需要提交的其他材料。(相关标书内容在其他资料中体现。)
--	--	---

2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:10.0 分;技术标:30.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 90 % (含) — 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。

		措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$
--	--	--

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。	
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价-评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 职称工程类及以上高级工程师(每项加 1 分)

			2、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。
	企业业绩	2.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 具备 2.1,2.2 之一: 2.1、 单项合同额 1100 万元及以上 2.2、 单项建筑面积 16000 平方米及以上 每条业绩得 2 分 备注:上 3 年度完成的类似工程的每项得 2 分。同类工程界定: 单项合同额 1100 万元及以上或建筑面积 16000 平方米及以上的装饰装修工程施工。
	获得奖项	2.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级 (类) 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级 (类) 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级

			4.3、具有安全文明奖 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的, 每项加 1 分; 上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。注: 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人根据工程经验及施工方法, 针对本项目施工衔接等提出施工组织分析及建议等, 评标委员会根据投标文件情况, 酌情打分 1-5 分。 注: 投标人提供的“针对本项目拟投入施工组织分析及建议”, 文字内容应突出项目特点, 有针对性提出分析和建议, 其页数须控制在 20 页以内 (以上传的 PDF 页面的页数为准)。若超出此页数限制, 评标委员会专家在评审时对该项进行 2 分的扣分处理。(针对本项目拟投入施工组织分析及建议内容不得与技术标书内容重复) 相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
	商务标		
	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 职称工程类及以上高级工程师(每项加 1 分) 2、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 备注: 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。
	企业业绩	3.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要

			求)： 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 具备 2.1,2.2 之一： 2.1、 单项合同额 1100 万元及以上 2.2、 单项建筑面积 16000 平方米及以上 每条业绩得 1 分 备注:上 3 年度完成的类似工程的每项加 1 分。同类工程界定：单项合同额 1100 万元及以上或建筑面积 16000 平方米及以上的装饰装修工程施工。
	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级 (类) 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级 (类) 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级

			/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 3 分）相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、

	线的加固、保护等特殊情况下的施工措施			保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
	投标总报价		35.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
报价	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单		15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量

			清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
--	--	--	--------------------

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、项目管理机构增加人员证明材料：
提供人员身份证、职称证书或工程类注册执业资格证书，以及在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明）。

3、投标人提供的业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）招标单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或招标单位证明。

备注：所提供的上述证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息。工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或招标单位材料中的竣工日期为准。因上述业绩内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或招标单位证明(安全文明工地类奖项的无需提供)。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，副省级及以上奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围：国家级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施

工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。 副省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。 因上述业绩内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

8、本项目技术标评审时需进行项目负责人答辩，根据工程特点和实际情况，由评委现场每人出一道题，使用视频会议系统以文字形式出题，由评标委员会组长从中选取两道，各评标专家根据答辩情况酌情给分。答辩时间 15 分钟（以系统发出题目时间开始计时），项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，项目负责人答题内容不得透露投标人信息，否则项目负责人答辩不得分。根据《青岛市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监督管理工作的通知》，投标人不以中标为目的，应参加答辩的放弃答辩，情节严重的将依法予以公示。

9、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件或招标单位证明、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、招标单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或招标单位证明。

备 注：所提供的上述证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或招标单位材料中的竣工日期为准。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负

责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：悦公馆·保租房更新项目精装修工程

2.2 工程地点：市北区大港街道大港一路 10 号

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的精装修工程及承担质量缺陷责任和保修义务等。

3. 合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 24 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 22 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治

安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目负责人、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定： /

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信

息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注
1	无	/	

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：预付款为 10%，进度款按国家规定执行。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目负责人须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目负责人确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14.竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定： 0 ☒ 不采用

☐ 采用_____。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第___种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以根据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第____种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在_(14)_天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为_(90%)_。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1			
2			
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

附：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

清单及控制价编制说明

悦公馆保租房更新项目精装修工程

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：悦公馆保租房更新项目精装修工程；
- 2、工程地点：市北区大港街道大港一路 10 号；
- 3、编制范围：图纸范围内的所有内容，包含室内装修项目、安装项目及完成本工程必需的各项工作内容。

二、编制程序和方法

我公司接受委托后，根据贵单位的委托要求和提供的有关资料，立即组织有关参编人员进行编制。

- （一）根据提供资料，由预算人员对工程量进行详细计算；
- （二）会同委托单位在一些不详的问题上达成共识；
- （三）对工程量进行汇总，上机测算，形成初稿；
- （四）初稿交项目负责人、技术负责人进行复核审查，形成正式的成果报告。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854—2024）；
- 3、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856—2024）；
- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；
- 5、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）；
- 6、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）
- 7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2025〕7 号）；

- 8、《山东省建筑工程价目表》（2025）（鲁建标字【2025】7号）；
- 9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字【2020】24号）；
- 10、《青岛市工程计价管理》（2025年）
- 11、招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等）及其补遗、澄清或修改；
- 12、其它相关省市造价部门近期发布的相关文件资料。

四、其他说明事项

（一）共性问题

1. 本工程按照增值税一般计税方式编制
2. 建设项目工伤保险费按照相关文件规定计入，结算时按规定调整；
3. 采用一笔费用的全费用综合单价均包含安措费及税金；
4. 本工程暂列金额 900000.00 元，包含安措费及税金。投标人不得调整，应按图纸要求及上述规定综合考虑；

（二）建筑装饰部分

1. 拆除方式、拆除后拆除位置修补在拆除清单中综合考虑；
2. 吊顶错缝搭接、留缝、凹槽、灯口加固、风口、检修口及周边加固、各种开孔等综合考虑，具体施工做法需满足图纸及设计说明需求、施工及招标人要求；
3. 本工程中使用的石材、块料各清单的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶、面砖酸洗打蜡等特殊加工内容，投标人应在投标报价时综合考虑；
4. 本工程木作防火涂料满足设计及规范要求，投标报价时综合考虑；
5. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防锈、防火堵料、防火填料等费用，投标人应在投标报价时综合考虑，结算时不再单独计算；

6. 本工程满刮腻子清单的综合单价已包含室内腻子护角条等费用，投标人应在投标报价时综合考虑，结算时不再单独计算；

7. 本工程中的成品门窗，均包含配套门套、门锁、合页等所有五金件及辅料，不再单独另行计取；

8. 本工程中的定制装饰物，均应进行深化设计，并满足甲方最终使用需求，其相关费用均包含在综合单价中，不再单独计取其他费用

9. 本项目投标人自行考虑垂直运输使用机械所产生的所有费用；

10. 本项目综合考虑进出场区的所有车辆及机械的所有费用，如停车费等；

11. 本项目竣工清理，竣工后粗、精保洁（含内外幕墙清理）等需满足甲方要求，投标人在报价时综合考虑；

（三）安装部分

1. 本控制价中配管的剔槽、刷防火涂料等内容已综合考虑在配管安装综合单价中，不再单独列项；

2. 本控制价中的灯具金属软管已综合考虑在灯具安装综合单价中，不再单独列项；

3. 本控制价中的桥架支吊架已综合考虑在桥架安装综合单价中，不再单独列项；

4. 本控制价中的管道支架已综合考虑在管道安装综合单价中，不再单独列项；

5. 本控制价中吊顶上安装消防设备、喷淋头等工作已包含打眼工作内容，不再单列；

五、其他通用说明

1. 投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况

而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2. 投标人应充分考虑施工现场周边道路及其他市政实施的情况（有已形成的和未形成的情况）。如在施工过程中对相关设施造成损坏，由承包人按招标人及政府相关部门要求及时修复和赔偿。以上状况所产生的各项费用应在报价时考虑，招标人不再另行支付（经发包人认可的特殊情况除外）。

3. 施工用水、用电的具体接入点的位置在现场踏勘时由招标人指定。投标人踏勘时应充分进行现场考察，包括已形成的外部公共道路至施工场地道路、施工场地内部道路、临时用水用电从接驳点到使用位置的费用及排污费用均由承包人自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用，并应包含在报价中。投标人应在投标报价中综合考虑现场施工用水、施工用电条件的不足导致的施工时可能增加的相关费用，中标后不作调整。

4. 根据政府相关规定，施工单位应在施工场区内适当位置，搭建实物样板，实物样板的费用由投标人在投标报价中综合考虑，不再单独列项。

5. 税金为不可竞争费用。

6. 金额（价格）均以人民币表示。

悦公馆保租房更新项目精装修工程

投标最高限价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：悦公馆保租房更新项目精装修工程；

2、工程地点：市北区大港街道大港一路 10 号；

3、编制范围：图纸范围内的所有内容，包含室内装修项目、安装项目

及完成本工程必需的各项工作内容。

二、编制程序和方法

我公司接受委托后，根据贵单位的委托要求和提供的有关资料，立即组织有关参编人员进行编制。

（一）根据提供资料，由预算人员对工程量进行详细计算；

（二）会同委托单位在一些不详的问题上达成共识；

（三）对工程量进行汇总，上机测算，形成初稿；

（四）初稿交项目负责人、技术负责人进行复核审查，形成正式的成果报告。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854—2024）；
- 3、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856—2024）；
- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；
- 5、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）；
- 6、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）
- 7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2025〕7号）；
- 8、《山东省建筑工程价目表》（2025）（鲁建标字【2025】7号）；
- 9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字【2020】24号）；
- 10、《青岛市工程计价管理》（2025年）

11、材料价格依据青岛市2026年5月信息价，近期材料及设备市场价，上述材料价格均已综合考虑材料原价、包装费、运杂费、运输损耗费、采购及保管费；

12、招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等）及其补遗、澄清或修改；

13、其它相关省市造价部门近期发布的相关文件资料。

四、工程类别

拆除工程执行修缮土建工程取费，管理费费率为 46.16%，利润费率为 24.15%；

土建工程执行建筑工程三类取费，管理费费率为 23.27%，利润费率为 13.59%；

装饰工程执行装饰工程三类取费，管理费费率为 29.81%，利润费率为 16.37%；

安装工程执行修缮安装工程取费，管理费费率为 48.08%，利润费率为 29.15%。

五、人工综合工日单价

建筑装饰工程 151.11 元/工日；安装工程 151.11 元/工日

六、编制结果

本工程投标最高限价总价为 11799201.69 元，其中暂列金额 900000.00 元，详见预算书。

七、其他说明事项

（一）共性问题

1. 本工程按照增值税一般计税方式编制
2. 建设项目工伤保险费按照相关文件规定计入，结算时按规定调整；
3. 采用一笔费用的全费用综合单价均包含安措费及税金；
4. 本工程暂列金额 900000.00 元，包含安措费及税金。投标人不得调整；
5. 综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，投标人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑；

（二）建筑装饰部分

1. 拆除方式、拆除后拆除位置修补在拆除清单中综合考虑；
2. 吊顶错缝搭接、留缝、凹槽、灯口加固、风口、检修口及周边加固、各种开孔等综合考虑，具体施工做法需满足图纸及设计说明需求、施工及招标人要求；
3. 本工程中使用的石材、块料各清单的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶、面砖酸洗打蜡等特殊加工内容，投标人应在投标报价时综合考虑；
4. 本工程木作防火涂料满足设计及规范要求，投标报价时综合考虑；
5. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防锈、防火堵料、防火填料等费用，投标人应在投标报价时综合考虑，结算时不再单独计算；
6. 本工程满刮腻子清单的综合单价已包含室内腻子护角条等费用，投标人应在投标报价时综合考虑，结算时不再单独计算；
7. 本工程中的成品门窗，均包含配套门套、门锁、合页等所有五金件及辅料，不再单独另行计取；
8. 本工程中的定制装饰物，均应进行深化设计，并满足甲方最终使用需求，其相关费用均包含在综合单价中，不再单独计取其他费用
9. 本项目投标人自行考虑垂直运输使用机械所产生的所有费用；
10. 本项目综合考虑进出场区的所有车辆及机械的所有费用，如停车费等；
11. 本项目竣工清理，竣工后粗、精保洁（含内外幕墙清理）等需满足甲方要求，投标人在报价时综合考虑；

（三）安装部分

1. 本控制价中配管的剔槽、刷防火涂料等内容已综合考虑在配管安装综合单价中，不再单独列项；

2. 本控制价中的灯具金属软管已综合考虑在灯具安装综合单价中，不再单独列项；

3. 本控制价中的桥架支吊架已综合考虑在桥架安装综合单价中，不再单独列项；

4. 本控制价中的管道支架已综合考虑在管道安装综合单价中，不再单独列项；

5. 本控制价中吊顶上安装消防设备、喷淋头等工作已包含打眼工作内容，不再单列；

八、其他通用说明

1. 投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2. 投标人应充分考虑施工现场周边道路及其他市政实施的情况（有已形成的和未形成的情况）。如在施工过程中对相关设施造成损坏，由承包人按招标人及政府相关部门要求及时修复和赔偿。以上状况所产生的各项费用应在报价时考虑，招标人不再另行支付（经发包人认可的特殊情况除外）。

3. 施工用水、用电的具体接入点的位置在现场踏勘时由招标人指定。投标人踏勘时应充分进行现场考察，包括已形成的外部公共道路至施工场地道路、施工场地内部道路、临时用水用电从接驳点到使用位置的费用及排污费用均由承包人自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用，并应包含在报价中。投标人应在投标报价中综合考虑现场施工用水、施工用电条件的不足导致的施工时可能增加的相关费用，中标后不作调整。

4. 根据政府相关规定，施工单位应在施工场区内适当位置，搭建实物样板，实物样板的费用由投标人在投标报价中综合考虑，不再单独列项。

5. 税金为不可竞争费用。

6. 金额（价格）均以人民币表示。

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

第六章 投标文件格式

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、资格审查资料
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、资格后审申请证明文件-资质证明
- 4、企业营业执照
- 5、企业资质证书
- 6、安全生产许可证
- 7、项目负责人资格
- 8、拟委任的项目班子成员一览表
- 9、企业最新章程或股权结构证明
- 10、投标承诺书
- 11、投标保证金证明材料
- 12、近年完成的类似项目汇总表
- 13、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 14、其他资料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

3、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

4、投标人减免投标保证金信用承诺书

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函
- 2、投标函附录
- 3、其他资料

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

1. 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：_____，总价：_____元，大写：_____元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年____月____日

——以下非正文，投标文件编制时请勿复制！——

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击 <刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章） 年

月_____日

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

附录一

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	R户型	
1.1.1	土建工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.2	S户型	
1.2.1	土建工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	安装工程	
1.3	T户型	
1.3.1	土建工程	
1.3.2	装饰工程	
1.3.3	安装工程	
1.4	接待中心	
1.4.1	拆除及其他工程	
1.4.2	土建工程	
1.4.3	装饰工程	
1.4.4	安装工程	
1.5	洽谈室	
1.5.1	拆除及其他工程	
1.5.2	土建工程	
1.5.3	装饰工程	
1.5.4	安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共3页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B003	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B005	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B007	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B009	床及床垫	1.国产床及床垫1500*2000,18mmE0级颗粒板基层,免漆板饰面,床垫20cm厚弹簧床垫 2.满足施工、规范及验收要求	套	根据24清单计算规则	
01B010	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘,包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
03B001	名称:洗衣机8KG 规格: TCL TG-V80BS芭蕾白		台	根据24清单计算规则	
03B002	名称:冰箱 规格: BCD-186HCDX		台	根据24清单计算规则	
03B003	名称:排油烟机 规格: ≥18m3/min		台	根据24清单计算规则	
01B014	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B016	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B018	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	

工程量清单计算规则说明

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第2页 共3页

01B020	床及床垫	1.国产床及床垫1500*2000, 18mmE0级颗粒板基层, 免漆板饰面, 床垫20cm厚弹簧床垫 2.满足施工、规范及验收要求	套	根据24清单计算规则	
01B021	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘, 包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
03B005	名称: 洗衣机8KG 规格: TCL TG-V80BS芭蕾白		台	根据24清单计算规则	
03B006	名称: 冰箱 规格: BCD-186HCDX		台	根据24清单计算规则	
03B007	名称: 排油烟机 规格: ≥18m3/min		台	根据24清单计算规则	
01B025	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B026	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B027	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B028	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B029	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B030	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B031	床及床垫	1.国产床及床垫1500*2000, 18mmE0级颗粒板基层, 免漆板饰面, 床垫20cm厚弹簧床垫 2.满足施工、规范及验收要求	套	根据24清单计算规则	
01B032	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘, 包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
03B009	名称: 洗衣机8KG 规格: TCL TG-V80BS芭蕾白		台	根据24清单计算规则	
03B010	名称: 冰箱 规格: BCD-186HCDX		台	根据24清单计算规则	
03B011	名称: 排油烟机 规格: ≥18m3/min		台	根据24清单计算规则	
01B049	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B050	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B051	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘, 包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	根据24清单计算规则	

工程量清单计算规则说明

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第3页 共3页

01B052	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘,包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B053	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B054	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
03B013	名称:洗衣机8KG 规格:TCL TG-V80BS芭蕾白		台	根据24清单计算规则	
03B014	名称:冰箱 规格:BCD-186HCDX		台	根据24清单计算规则	
03B015	名称:排油烟机 规格:≥18m3/min		台	根据24清单计算规则	
01B062	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	
01B063	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	根据24清单计算规则	

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		R户型					
		土建工程					
1	010801002001	户内PVC覆膜门(碳钢门)	1.门代号及洞口尺寸:M0922 2.PVC覆膜门(碳钢门) 3.详见设计图纸,包括但不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	樘	96		
2	010801002002	户内PVC覆膜门(碳钢门)	1.门代号及洞口尺寸:M1022 2.PVC覆膜门(碳钢门) 3.详见设计图纸,包括但不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	樘	32		
3	010805004001	户内铝镁合金钢化玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:HJM0822 2.铝镁合金钢化玻璃门 3.详见设计图纸,包括但不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	m2	116.48		
4	010801002003	户内PVC覆膜门(碳钢门)	1.门代号及洞口尺寸:M0822 2.PVC覆膜门(碳钢门) 3.详见设计图纸,包括但不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	樘	64		
5	010401008001	厨房包管	1.青砖砌墙 2.素水泥浆一道,20mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.包含检修口,详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	1.28		
6	010809001001	石材窗台板	1.粘结层、基层板:12mm厚硅酸钙板基层 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm白色人造石 3.包含切割、倒角磨边、防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	193.6		
7	010808001001	木门窗套	1.基层材料品种、规格:12厚阻燃板 2.面层材料品种、规格:成品双边覆膜垭口套DK0922 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	51.84		
8	01B001	拆除现有防火门	1.拆除现有防火门 2.满足施工、规范及验收要求	樘	32		
		装饰工程					
		客厅、玄关及走廊					
9	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),30厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施	m2	948.16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	011102003001	块料楼地面	工及验收要求	m2	948.16		
10	011105006001	PVC踢脚线	1.踢脚线高度60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC木纹踢脚线 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	653.44		
11	011404001001	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	1735.04		
12	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:二遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	948.16		
13	011501001001	浴室柜	1.成品洗衣机一体洗手柜及镜柜,免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收要求。	套	32		
14	011205001001	背漆玻璃	1.基层材料品种、规格:12厚阻燃板 2.面层材料品种、规格:背漆玻璃 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	14.4		
		卧室					
15	011108001001	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	16		
16	011104002001	强化地板地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),50厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:3厚水泥基自流平找平层(强度C30) 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚蜡封强化地板地面 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	869.44		
17	011105006002	PVC踢脚线	1.踢脚线高度60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC木纹踢脚线 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	1101.44		
18	011404001002	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白	m2	2883.52		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
18	011404001002	墙面涂料	色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	2883.52		
19	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:二遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	866.24		
		储藏室					
20	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理), 30厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	83.2		
21	011105006003	PVC踢脚线	1.踢脚线高度60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC木纹踢脚线 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	181.76		
22	011404001003	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶), 2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	479.04		
23	011404002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:二遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	80		
		厨房					
24	011108001002	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理), 20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	7.36		
25	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理), 20厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-01瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	170.56		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	011203003001	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚1:1水泥砂浆(掺20%建筑胶)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04陶瓷墙砖 面层(砖背做背胶界面处理清理砖背浮灰油污,按产品说明配比搅拌背胶,均匀涂刷1遍,自然晾干),包含专用填缝剂 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求。	m2	661.76		
27	011302001001	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:金属吊挂件连接主龙骨与吊杆 ϕ 8通丝吊杆,中距同主龙骨,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓/预埋铁件固定,龙骨吊件连接上层50C型主龙骨,主龙骨双向中距 $\leq$ 1000、配套下层暗架龙骨(横撑/副龙骨),中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套W形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	170.56		
28	01B003	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	213.76		
29	01B004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	115.84		
30	011501001002	厨房橱柜(地柜+吊柜)	1.厨房橱柜,E0颗粒18mm,免漆饰面,人造石台面20mm 2.满足现场施工、规范及验收要求,综合单价不做调整。	m	118.72		
		卫生间					
31	011108001003	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	11.2		
32	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),30厚DSM20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,最薄处不小于15 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DSM20砂浆结合层,表面撒水泥粉	m2	214.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	011102003004	块料楼地面	3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-02瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	214.4		
33	011203003002	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚1:1水泥砂浆(掺20%建筑胶)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04陶瓷墙砖面层(砖背做背胶界面处理清理砖背浮灰油污,按产品说明配比搅拌背胶,均匀涂刷1遍,自然晾干),包含专用填缝剂 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求。	m2	1041.6		
34	011302001002	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:金属吊挂件连接主龙骨与吊杆,8通丝吊杆,中距同主龙骨,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓/预埋铁件固定,龙骨吊件连接上层50C型主龙骨,主龙骨双向中距≤1000、配套下层暗架龙骨(横撑/副龙骨),中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套W形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	214.4		
35	01B005	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	332.8		
36	01B006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	519.04		
37	011501001003	浴室柜	1.成品洗衣机一体洗手柜及镜柜,免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收要求。	套	32		
		阳台					
38	011108001004	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	18.56		
39	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),30厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合	m2	118.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
39	011102003005	块料楼地面	比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	118.72		
40	011105003001	瓷砖踢脚	1.踢脚线高度100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:CT03瓷砖踢脚 3.砖背满抹瓷砖胶,底边留2mm缝隙,阴阳角45°对角拼接 4.缝隙填充普通水性嵌缝剂,上口打美容胶;遇门套直接断砖,保留直角直边 5.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	201.6		
41	011404001004	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	60.48		
42	01B007	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	153.92		
43	01B008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	60.48		
		物料单图纸外部品部分					
44	011501001004	床头柜	1.床头柜500*400*450,18mmE0级颗粒板基层,免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收要求	套	64		
45	01B009	床及床垫	1.国产床及床垫1500*2000,18mmE0级颗粒板基层,免漆板饰面,床垫20cm厚弹簧床垫 2.满足施工、规范及验收要求	套	64		
46	01B010	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘,包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	1213.44		
47	011501001005	升降晾衣架	1.国产2m长双杆手动不锈钢升降晾衣架 2.满足施工、规范及验收要求	套	32		
		安装工程					
		给排水工程					
48	031002001001	金属阀门	1.类型:三通分水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹连接	个	32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
49	031003014001	给、排水附件	1.类型:下水三通分水器 2.材质:塑料 3.型号: 4.规格:	个	32		
50	031003006001	大便器	1.类型:坐式大便器 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	64		
51	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	64		
52	031003010001	淋浴器	1.材质:淋浴器 2.规格:304不锈钢 3.组装形式:	套	64		
53	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 DN50 2.材质:304不锈钢 3.型号: 4.规格:	个	128		
54	031003004001	洗菜盆	1.类型:洗菜盆 2.材质:304不锈钢 3.规格: 4.安装方式:	组	32		
55	031006006001	燃气灶具	1.类型:燃气灶 2.型号: 3.规格:≥4.2kw 4.用途:	台	32		
56	03B001	名称: 洗衣机 8KG 规格:TCL TG-V80BS芭蕾 白		台	32		
57	03B002	名称: 冰箱 规格: BCD-186HCDX		台	32		
58	03B003	名称: 排油烟机 规格: ≥18m3/ min		台	32		
59	031003008001	浴巾架	1.类型:浴巾架 2.材质:304不锈钢 3.规格: 4.安装方式:	组	64		
60	030701003001	空调器	1.名称:空调 2.型号:KFR-35GW/ V301N-FT5 3.规格:1.5P 4.安装形式:壁挂 5.减振形式:综合考虑	台	64		
61	031005013001	热水器、开水炉	1.型号: JSQ22-12MY3L12TU1银色 2.连接形式:综合考虑 3.容积: 4.安装方式:综合考虑 5.能源种类:天然气	台	32		
		电气工程					
62	030413001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:40W 3.规格:4000K 4.类型:吸顶安装	套	160		
63	030413001002	普通灯具	1.名称:小吸顶灯 2.型号:12W 3.规格: 4000K 4.类型:吸顶安装	套	160		
64	030413002001	装饰灯	1.名称:600*300LED平板灯 2.型号:36W 3.规格:4000K	套	32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
64	030413002001	装饰灯	4.安装方式:吊顶暗装	套	32		
65	030413002002	装饰灯	1.名称:300*300LED平板灯 2.型号:18W 3.规格:4000K 4.安装方式:吊顶暗装	套	64		
66	030413014001	插座	1.名称:五孔插座(带开关防溅盒) 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:综合考虑	套	32		
67	030412006001	接线盒	1.名称:插座接线盒 2.材质:塑料 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	32		
68	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	16		
69	030412004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:WDZB-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线线制:管内敷设 7.钢索材质、规格:	m	48		
70	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:综合考虑 3.部位:室内 4.结构类型:详见设计	m	16		
71	030405013001	小电器	1.名称:排气扇 2.型号:300*300 3.容量(V·A): 4.类别: 5.接线端子材质、规格:	个	64		
		S户型					
		土建工程					
72	010801002004	户内PVC覆膜门(碳钢门)	1.门代号及洞口尺寸:M0922 2.PVC覆膜门(碳钢门) 3.详见设计图纸,包括不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	樘	96		
73	010801002005	户内PVC覆膜门(碳钢门)	1.门代号及洞口尺寸:M1022 2.PVC覆膜门(碳钢门) 3.详见设计图纸,包括不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	樘	32		
74	010805004002	户内铝镁合金钢化玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:HJM0822 2.铝镁合金钢化玻璃门 3.详见设计图纸,包括不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	m2	116.48		
75	010401008002	厨房包管	1.青砖砌墙 2.素水泥浆一道,20mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.包含检修口,详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	1.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
76	010809001002	石材窗台板	1.粘结层、基层板:12mm厚硅酸钙板基层 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm白色人造石 3.包含切割、倒角磨边、防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	68.48		
77	010808001002	木门窗套	1.基层材料品种、规格:12厚阻燃板 2.面层材料品种、规格:成品双边覆膜垭口套DK0922 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	51.84		
78	01B012	拆除现有防火门	1.拆除现有防火门 2.满足施工、规范及验收要求	樘	32		
		装饰工程					
		客厅、玄关及走廊					
79	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),30厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	928.32		
80	011105006004	PVC踢脚线	1.踢脚线高度60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC木纹踢脚线 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	768.64		
81	011404001005	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道用毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	2103.36		
82	011404002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:二遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	924.16		
		卧室					
83	011108001005	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	12.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
84	011104002002	强化地板地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理), 50厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:3厚水泥基自流平找平层(强度C30) 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚蜡封强化地板地面 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	848.32		
85	011105006005	PVC踢脚线	1.踢脚线高度60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC木纹踢脚线 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	1093.12		
86	011404001006	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶), 2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	2779.2		
87	011404002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:二遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	848.32		
		厨房					
88	011108001006	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理), 20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	4.48		
89	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理), 20厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-01瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	156.48		
90	011203003003	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道, 5厚1:1水泥砂浆(掺20%建筑胶)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04陶瓷墙砖面层(砖背做背胶界面处理清理砖背浮灰油污,按产品说明配比搅拌背胶,均匀涂刷1遍,自然晾	m2	692.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
90	011203003003	块料墙面	干),包含专用填缝剂 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求。	m2	692.48		
91	011302001003	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:金属吊挂件连接主龙骨与吊杆 ϕ 8通丝吊杆,中距同主龙骨,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓/预埋铁件固定,龙骨吊件连接上层50C型主龙骨,主龙骨双向中距 $\leq$ 1000、配套下层暗架龙骨(横撑/副龙骨),中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套W形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	156.48		
92	01B014	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	197.12		
93	01B015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	119.68		
94	011501001006	厨房橱柜(地柜+吊柜)	1.厨房橱柜,E0颗粒18mm,免漆饰面,人造石台面20mm 2.满足现场施工、规范及验收要求,综合单价不做调整。	m	95.36		
		卫生间					
95	011108001007	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	8.96		
96	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),30厚DSM20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,最薄处不小于15 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DSM20砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-02瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	181.76		
97	011203003004	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚1:1水泥砂浆(掺20%建筑胶)粘结层 3.面层材料品种、规格、	m2	961.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
97	011203003004	块料墙面	颜色:10厚CT-04陶瓷墙砖 面层(砖背做背胶界面处理 清理砖背浮灰油污,按 产品说明配比搅拌背胶, 均匀涂刷1遍,自然晾 干),包含专用填缝剂 4.详见设计图纸,满足施 工及验收要求。	m2	961.6		
98	011302001004	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、 高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、 间距:金属吊挂件连接主 龙骨与吊杆,Φ8通丝吊杆, 间距同主龙骨,吊杆与顶 板连接采用膨胀螺栓/预 埋铁件固定,龙骨吊件连 接上层50C型主龙骨,主龙 骨双向间距≤1000、配 套下层暗架龙骨(横撑/副 龙骨),间距300 3.面层材料品种、规 格:300*300*0.5集成吊顶, 配套W形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口 条等,满足施工及验收要 求	m2	181.76		
99	01B016	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 1.5mm 3.详见设计图纸,满足施 工及验收要求	m2	251.2		
100	01B017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 2mm 3.详见设计图纸,满足施 工及验收要求	m2	404.8		
101	011501001007	浴室柜	1.成品洗衣机一体洗手柜 及镜柜,免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收 要求。	套	32		
		阳台					
102	011108001008	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合 比:界面剂一道(按产品说 明配比,均匀涂刷,拉毛处 理),20厚DSM15水泥砂 浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚DSM15砂浆结合 层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、 颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、 防护、结晶、结构胶、防 水止水坎等次要工序内 容,满足施工及验收要求	m2	24.64		
103	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:界面剂一道(按产品说 明配比,均匀涂刷,拉毛处 理),30厚DSM20水泥砂 浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚DSM20砂浆结合 层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、 颜色:10厚CT-03瓷砖面层, 配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施 工及验收要求	m2	143.36		
104	011105003002	瓷砖踢脚	1.踢脚线高度100mm 2.面层材料品种、规格、 颜色:CT03瓷砖踢脚	m	217.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
104	011105003002	瓷砖踢脚	3.砖背满抹瓷砖胶,底边留2mm缝隙,阴阳角45°对角拼接 4.缝隙填充普通水性嵌缝剂,上口打美容胶;遇门套直接断砖,保留直角直边 5.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	217.6		
105	011404001007	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	65.28		
106	01B018	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	212.8		
107	01B019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	65.28		
		物料单图纸外部品部分					
108	011501001008	床头柜	1.床头柜500*400*450,18mmE0级颗粒板基层,免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收要求	套	64		
109	01B020	床及床垫	1.国产床及床垫1500*2000,18mmE0级颗粒板基层,免漆板饰面,床垫20cm厚弹簧床垫 2.满足施工、规范及验收要求	套	64		
110	01B021	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘,包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	1045.76		
111	011501001009	升降晾衣架	1.国产2m长双杆手动不锈钢升降晾衣架 2.满足施工、规范及验收要求	套	32		
		安装工程					
		给排水工程					
112	031002001002	金属阀门	1.类型:三通分水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹连接	个	32		
113	031003014003	给、排水附件	1.类型:下水三通分水器 2.材质:塑料 3.型号: 4.规格:	个	32		
114	031003006002	大便器	1.类型:坐式大便器 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	64		
115	031003003002	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计	组	64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
115	031003003002	洗脸盆	4.安装方式:详见设计	组	64		
116	031003010002	淋浴器	1.材质:淋浴器 2.规格:304不锈钢 3.组装形式:	套	64		
117	031003014004	给、排水附件	1.类型:地漏 DN50 2.材质:304不锈钢 3.型号: 4.规格:	个	128		
118	031003004002	洗菜盆	1.类型:洗菜盆 2.材质:304不锈钢 3.规格: 4.安装方式:	组	32		
119	031006006002	燃气灶具	1.类型:燃气灶 2.型号: 3.规格:≥4.2kw 4.用途:	台	32		
120	03B005	名称: 洗衣机 8KG 规格: TCL TG-V80BS芭蕾 白		台	32		
121	03B006	名称: 冰箱 规格: BCD-186HCDX		台	32		
122	03B007	名称: 排油烟机 规格: ≥18m3/ min		台	32		
123	031003008002	浴巾架	1.类型:浴巾架 2.材质:304不锈钢 3.规格: 4.安装方式:	组	64		
124	030701003002	空调器	1.名称:空调 2.型号:KFR-35GW/ V301N-FT5 3.规格:1.5P 4.安装形式:壁挂 5.减振形式:综合考虑	台	96		
125	031005013002	热水器、开水炉	1.型号: JSQ22-12MY3L12TU1银色 2.连接形式:综合考虑 3.容积: 4.安装方式:综合考虑 5.能源种类:天然气	台	32		
		电气工程					
126	030413001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:40W 3.规格:4000K 4.类型:吸顶安装	套	160		
127	030413001004	普通灯具	1.名称:小吸顶灯 2.型号:12W 3.规格: 4000K 4.类型:吸顶安装	套	64		
128	030413002003	装饰灯	1.名称:600*300LED平板灯 2.型号:36W 3.规格:4000K 4.安装方式:吊顶暗装	套	32		
129	030413002004	装饰灯	1.名称:300*300LED平板灯 2.型号:18W 3.规格:4000K 4.安装方式:吊顶暗装	套	64		
130	030413014002	插座	1.名称:五孔插座(带开关 防溅盒) 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:综合考虑	套	32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
131	030412006002	接线盒	1.名称:插座接线盒 2.材质:塑料 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	32		
132	030412001002	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	16		
133	030412004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:WDZB-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线线制:管内敷设 7.钢索材质、规格:	m	48		
134	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:综合考虑 3.部位:室内 4.结构类型:详见设计	m	16		
135	030405013002	小电器	1.名称:排气扇 2.型号:300*300 3.容量(V·A): 4.类别: 5.接线端子材质、规格:	个	64		
		T户型					
		土建工程					
136	010801002006	户内PVC覆膜门(碳钢门)	1.门代号及洞口尺寸: M0922 2.PVC覆膜门(碳钢门) 3.详见设计图纸,包括不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	樘	303		
137	010805004003	户内铝镁合金钢化玻璃门	1.门代号及洞口尺寸: HJM0822 2.铝镁合金钢化玻璃门 3.详见设计图纸,包括不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	m2	183.82		
138	010401008003	厨房包管	1.青砖砌墙 2.素水泥浆一道,20mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.包含检修口,详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	4.04		
139	010809001003	石材窗台板	1.粘结层、基层板:12mm厚硅酸钙板基层 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm白色人造石 3.包含切割、倒角磨边、防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	194.93		
140	01B023	拆除现有防火门	1.拆除现有防火门 2.满足施工、规范及验收要求	樘	101		
		装饰工程					
		客厅、玄关及走廊					
141	011102003010	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),30厚DSM20水泥砂	m2	2795.68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
141	011102003010	块料楼地面	浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	2795.68		
142	011105006006	PVC踢脚线	1.踢脚线高度60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC木纹踢脚线 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	2066.46		
143	011404001008	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	5603.48		
144	011404002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:二遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	2795.68		
		卧室					
145	011108001009	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	26.26		
146	011104002003	强化地板地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),50厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:3厚水泥基自流平找平层(强度C30) 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚蜡封强化地板地面 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	1799.82		
147	011105006007	PVC踢脚线	1.踢脚线高度60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC木纹踢脚线 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	2226.04		
148	011404001009	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	5786.29		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
149	011404002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:柔性腻子 4.刮腻子要求:二遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	1799.82		
		厨房					
150	011108001010	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	14.14		
151	011102003011	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-02瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	486.82		
152	011203003005	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚1:1水泥砂浆(掺20%建筑胶)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04陶瓷墙砖面层(砖背做背胶界面处理清理砖背浮灰油污,按产品说明配比搅拌背胶,均匀涂刷1遍,自然晾干),包含专用填缝剂 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求。	m2	2064.44		
153	011302001005	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:金属吊挂件连接主龙骨与吊杆 ϕ 8通丝吊杆,中距同主龙骨,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓/预埋铁件固定,龙骨吊件连接上层50C型主龙骨,主龙骨双向中距 $\leq$ 1000、配套下层暗架龙骨(横撑/副龙骨),中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套W形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	486.82		
154	01B025	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	613.07		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
155	01B026	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	362.59		
156	011501001010	厨房橱柜(地柜+吊柜)	1.厨房橱柜,E0颗粒18mm,免漆饰面,人造石台面20mm 2.满足现场施工、规范及验收要求,综合单价不做调整。	m	305.02		
		卫生间					
157	011108001011	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	14.14		
158	011102003012	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理),30厚DSM20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,最薄处不小于15 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DSM20砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-01瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	313.1		
159	011203003006	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚1:1水泥砂浆(掺20%建筑胶)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04陶瓷墙砖面层(砖背做背胶界面处理清理砖背浮灰油污,按产品说明配比搅拌背胶,均匀涂刷1遍,自然晾干),包含专用填缝剂 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求。	m2	1616		
160	011302001006	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:金属吊挂件连接主龙骨与吊杆 ϕ 8通丝吊杆,中距同主龙骨,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓/预埋铁件固定,龙骨吊件连接上层50C型主龙骨,主龙骨双向中距 $\leq$ 1000、配套下层暗架龙骨(横撑/副龙骨),中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套W形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	313.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
161	01B027	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	447.43		
162	01B028	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	580.75		
163	011501001011	浴室柜	1.成品洗衣机一体洗手柜及镜柜,免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收要求。	套	101		
		阳台					
164	011108001012	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理)、20厚DSM15水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、防护、结晶、结构胶、防水止水坎等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	102.01		
165	011102003013	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理)、30厚DSM20水泥砂浆找平层压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20砂浆结合层,随铺随揉实 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,配套填缝剂填缝、擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	463.59		
166	011105003003	瓷砖踢脚	1.踢脚线高度100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:CT03瓷砖踢脚 3.砖背满抹瓷砖胶,底边留2mm缝隙,阴阳角45°对角拼接 4.缝隙填充普通水性嵌缝剂,上口打美容胶;遇门套直接断砖,保留直角直边 5.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	727.2		
167	011404001010	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道用毛(内掺建筑胶),2厚柔性腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	218.16		
168	01B029	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	705.99		
169	01B030	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍	m2	218.16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
169	01B030	墙面涂膜防水	2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	218.16		
		物料单图纸外部品部分					
170	011501001012	床头柜	1.床头柜500*400*450, 18mmE0级颗粒板基层, 免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收要求	套	202		
171	01B031	床及床垫	1.国产床及床垫 1500*2000, 18mmE0级颗粒板基层, 免漆板饰面, 床垫20cm厚弹簧床垫 2.满足施工、规范及验收要求	套	202		
172	01B032	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘, 包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	2273.51		
173	011501001013	升降晾衣架	1.国产2m长双杆手动不锈钢升降晾衣架 2.满足施工、规范及验收要求	套	101		
		安装工程					
		给排水工程					
174	031002001003	金属阀门	1.类型:三通分水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹连接	个	101		
175	031003014005	给、排水附件	1.类型:下水三通分水器 2.材质:塑料 3.型号: 4.规格:	个	101		
176	031003006003	大便器	1.类型:坐式大便器 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	101		
177	031003003003	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	101		
178	031003010003	淋浴器	1.材质:淋浴器 2.规格:304不锈钢 3.组装形式:	套	101		
179	031003014006	给、排水附件	1.类型:地漏 DN50 2.材质:304不锈钢 3.型号: 4.规格:	个	202		
180	031003004003	洗菜盆	1.类型:洗菜盆 2.材质:304不锈钢 3.规格: 4.安装方式:	组	101		
181	031006006003	燃气灶具	1.类型:燃气灶 2.型号: 3.规格:≥4.2kw 4.用途:	台	101		
182	03B009	名称: 洗衣机 8KG 规格:TCL TG-V80BS芭蕾白		台	101		
183	03B010	名称: 冰箱 规格: BCD-186HCDX		台	101		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
184	03B011	名称:排油烟机 规格:≥18m3/min		台	101		
185	031003008003	浴巾架	1.类型:浴巾架 2.材质:304不锈钢 3.规格: 4.安装方式:	组	101		
186	030701003003	空调器	1.名称:空调 2.型号:KFR-35GW/V301N-FT5 3.规格:1.5P 4.安装形式:壁挂 5.减振形式:综合考虑	台	202		
187	031005013003	热水器、开水炉	1.型号:JSQ22-12MY3L12TU1银色 2.连接形式:综合考虑 3.容积: 4.安装方式:综合考虑 5.能源种类:天然气	台	101		
		电气工程					
188	030413001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:40W 3.规格:4000K 4.类型:吸顶安装	套	404		
189	030413001006	普通灯具	1.名称:小吸顶灯 2.型号:12W 3.规格:4000K 4.类型:吸顶安装	套	202		
190	030413002005	装饰灯	1.名称:600*300LED平板灯 2.型号:36W 3.规格:4000K 4.安装方式:吊顶暗装	套	101		
191	030413002006	装饰灯	1.名称:300*300LED平板灯 2.型号:18W 3.规格:4000K 4.安装方式:吊顶暗装	套	101		
192	030413014003	插座	1.名称:五孔插座(带开关防溅盒) 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:综合考虑	套	101		
193	030412006003	接线盒	1.名称:插座接线盒 2.材质:塑料 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	101		
194	030412001003	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	50.5		
195	030412004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:WDZB-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线线制:管内敷设 7.钢索材质、规格:	m	151.5		
196	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:综合考虑 3.部位:室内 4.结构类型:详见设计	m	50.5		
197	030405013003	小电器	1.名称:排气扇 2.型号:300*300 3.容量(V·A): 4.类别:	个	101		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
197	030405013003	小电器	5.接线端子材质、规格:	个	101		
		接待中心					
		拆除及其他工程					
198	01B034	铲除原有墙顶腻子	1.铲除原有墙顶腻子,基层处理 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	458.93		
199	01B035	垃圾外运	1.垃圾外运包含垃圾装车,外运距离20km 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	13.7679		
		土建工程					
200	010801002007	户内木纹覆膜门(碳钢门)	1.门代号及洞口尺寸:M1023 2.PVC覆膜门(碳钢门) 3.详见设计图纸,包括但不限于门套、执手锁、合页等五金件、边框,满足施工及验收要求	樘	4		
201	010805004004	卫生间折叠门	1.门代号及洞口尺寸:ZDB0821 2.不锈钢框、磨砂钢化玻璃折叠门 3.详见设计图纸,包括但不限于门套及基层、执手锁、连杆、导轨合页等五金件,满足施工及验收要求	m2	1.68		
202	010801002008	木饰面暗门增加加费用	1.木饰面暗门增加加费用 2.详见设计图纸,包括但不限于磁碰、合页等五金件,满足施工及验收要求	套	1		
203	010801002009	贴白色3M膜	1.贴白色3M膜 2.详见设计图纸,包括但不限于磁碰、合页等五金件,满足施工及验收要求	套	3		
204	010402001001	Q1新建200厚蒸压加气混凝土砌块墙体	1.砌块品种、规格、强度等级:详见图纸 2.墙体类型:砌体墙 3.砂浆强度等级:满足施工技术规范要求 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	3.32		
205	01B037	Q2新建轻质墙1	1.C75*50*0.8轻钢龙骨@400双面双层12厚纸面石膏板覆面,50厚岩棉容重16kg/立方米 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	27.42		
206	01B038	Q2新建轻质墙2	1.C75*50*0.8轻钢龙骨@400外侧面双层12厚纸面石膏板覆面,50厚岩棉容重16kg/立方米 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	16.4		
207	01B039	Q3石膏板隔墙包管	1.C75*50*0.8轻钢龙骨@400双层9.5厚纸面石膏板覆面 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	36.3		
208	01B040	Q4水泥板包管	1.预制30厚型水泥板包管,40*40*2L型不锈钢角码@400,报价包含混凝土底座、成品白色铝合金检修门 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	8.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
209	01B041	Q5新建轻质墙1	1.40*20*2扁管@400双面双层10厚硅酸钙板覆面+单层硅酸钙板覆面(DW-03-02两侧见光) 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	10.05		
210	01B042	Q5新建轻质墙2	1.40*20*2扁管@400双面双层10厚硅酸钙板覆面(DW-03-02单侧靠墙) 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	4.82		
211	01B043	Q5新建轻质墙3	1.40*20*2扁管@400双面双层10厚硅酸钙板覆面 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	11.65		
212	01B044	Q5新建轻质墙4	1.40*20*2扁管@400单面双层10厚硅酸钙板覆面+单面双层9.5mm石膏板 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	8.24		
213	01B045	瓷砖墙面挂网抹灰	1.基层类型、部位:墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:挂金属网,8厚DP M20砂浆压实抹平,砂浆压入网孔,6厚DP M5砂浆打底抹灰,界面剂一道 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	66.53		
214	01B046	瓷砖墙面挂网抹灰	1.基层类型、部位:墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:挂金属网,8厚DP M20砂浆压实抹平,砂浆压入网孔,6厚DP M5砂浆打底抹灰,界面剂一道 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	65.41		
215	01B047	卫生间地垄	1.卫生间新建墙体做地垄 厚同墙体,C30混凝土内配2碰钢筋通长,箍筋@20 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	0.86		
216	010501002001	盥洗区、洗衣区、卫生间混凝土回填	1.LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	2.14		
217	010501002002	盥洗区、洗衣区、卫生间混凝土垫层	1.界面剂一道,最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡。随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆抹小八字角 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	6.82		
218	010809001004	石材窗台板	1.粘结层、基层板:详见图纸 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm白色人造石窗台板 3.包含切割、倒角磨边、防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.41		
219	010808002001	不锈钢垭口套	1.基层材料品种、规格:12厚阻燃板 2.面层材料品种、规格:双边贴脸不锈钢垭口套 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	1.23		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
220	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*200窗帘盒, 18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 2.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m	5.36		
		装饰工程					
		前厅及通道					
221	011102003014	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::40厚DSM15砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层, DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	57.84		
222	011105006008	铝合金踢脚线	1.基层做法: 详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线50mm 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m	30.82		
223	011404001011	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	57.89		
224	011205001002	木纹免漆板背景墙	1.基层类型:硅酸钙板隔墙 2.木纹免漆板饰面 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	8.74		
225	011203001001	人造石背景墙	1.基层类型:硅酸钙板隔墙 2.专用石材胶粘剂粘贴ST-03人造石 3.详见设计图纸, 满足施工及验收要求	m2	7.5		
226	011302001007	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: 现浇钢筋混凝土板底后置膨胀螺栓, 双向中距≤1100, 08吊杆,双向中距≤1100,吊杆上部与膨胀螺栓固定, C型轻钢主龙骨50*15*1.2,中距≤1100,用吊件与吊杆联结后找平, C型轻钢次龙骨50*20*0.6,中距600,用挂件与主龙骨联结, C型轻钢横撑龙骨50*20*0.6,中距300,用挂插件与次龙骨插接 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.龙骨设置、收边收口等须符合国家相关规定且配合相关安装工作的需要	m2	48.31		
227	011404002008	天棚涂料(石膏板吊顶)	1.基层类型:详见图纸, 满刷氯偏乳液(或非溶剂型乳化光油)防潮涂料两道, 横纵方向各刷一道 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白	m2	48.31		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
227	011404002008	天棚涂料(石膏板吊顶)	色无机涂料(面漆2遍,底漆1遍)	m2	48.31		
228	011404002009	天棚涂料(原顶)	1.基层类型:建筑原顶 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道,满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(面漆2遍,底漆1遍)	m2	7.68		
229	011501001014	卡座	1.皮革软包卡座,图示尺寸4400*600*1100 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	套	1		
230	011501001015	水吧吧台	1.水吧吧台,图示尺寸3000+1680*700*1100 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	套	1		
231	011501001016	书架	1.白色人造石+木纹免漆板书架 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	5.82		
		盥洗室、洗衣区及卫生间					
232	011108001013	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、六面防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.39		
233	011102003015	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-02瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	7.98		
234	011105006009	铝合金踢脚线	1.基层做法:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线50mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	2.79		
235	011404001012	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	7.09		
236	011203003007	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04墙砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	30.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
237	01B049	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	8.31		
238	01B050	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	9.04		
239	011502001001	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格: 3.防护(填充)材料种类:	m	8.2		
240	011302001008	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:06钢筋吊杆,中距1200*1200,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓固定,配套上层暗架龙骨,中距1200,配套下层暗架龙骨,中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套L形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	4.94		
241	011302001009	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:现浇钢筋混凝土板底后置膨胀螺栓,双向中距≤1100,08吊杆,双向中距≤1100,吊杆上部与膨胀螺栓固定,C型轻钢主龙骨50*15*1.2,中距≤1100,用吊件与吊杆联结后找平,C型轻钢次龙骨50*20*0.6,中距600,用挂件与主龙骨联结,C型轻钢横撑龙骨50*20*0.6,中距300,用挂插件与次龙骨插接 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.龙骨设置、收边收口等须符合国家相关规定且配合相关安装工作的需要	m2	2.86		
242	011404002010	天棚涂料(石膏板吊顶)	1.基层类型:详见图纸,满刷氯偏乳液(或非溶剂型乳化光油)防潮涂料两道,纵横方向各刷一道 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(面漆2遍,底漆1遍)	m2	2.86		
243	011501001017	洗手柜	1.成品洗手柜及镜柜 2.满足施工、规范及验收要求	套	1		
244	011501001018	储物柜	1.储物柜,免漆板饰面 2.满足施工、规范及验收要求	套	1		
245	011505002001	卷纸架	1.不锈钢卷纸架 2.满足施工、规范及验收要求	个	1		
		会议室					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
246	011108001014	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、六面防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.41		
247	011102003016	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::40厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	28.48		
248	011105006010	铝合金踢脚线	1.基层做法:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线50mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	19.1		
249	011404001013	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	52.53		
250	011302001010	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:现浇钢筋混凝土板底后置膨胀螺栓,双向中距≤1100,08吊杆,双向中距≤1100,吊杆上部与膨胀螺栓固定,C型轻钢主龙骨50*15*1.2,中距≤1100,用吊件与吊杆联结后找平,C型轻钢次龙骨50*20*0.6,中距600,用挂件与主龙骨联结,C型轻钢横撑龙骨50*20*0.6,中距300,用挂插件与次龙骨插接 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.龙骨设置、收边收口等须符合国家相关规定且配合相关安装工作的需要	m2	27.964		
251	011404002011	天棚涂料(石膏板吊顶)	1.基层类型:详见图纸,满刷氯偏乳液(或非溶剂型乳化光油)防潮涂料两道,横纵方向各刷一道 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(面漆2遍,底漆1遍)	m2	33.64		
252	01B051	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘,包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	7.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		接待室					
253	011108001015	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、六面防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.16		
254	011102003017	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::40厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	16.25		
255	011105006011	铝合金踢脚线	1.基层做法:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线50mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	16.31		
256	011404001014	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	41.22		
257	011203001002	人造石包管	1.基层类型:墙面 2.专用石材胶粘剂粘贴ST-03人造石 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	0.12		
258	011302001011	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:现浇钢筋混凝土板底后置膨胀螺栓,双向中距≤1100,08吊杆,双向中距≤1100,吊杆上部与膨胀螺栓固定,C型轻钢主龙骨50*15*1.2,中距≤1100,用吊件与吊杆联结后找平,C型轻钢次龙骨50*20*0.6,中距600,用挂件与主龙骨联结,C型轻钢横撑龙骨50*20*0.6,中距300,用挂插件与次龙骨插接 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.龙骨设置、收边收口等须符合国家相关规定且配合相关安装工作的需要	m2	15.694		
259	011404002012	天棚涂料(石膏板吊顶)	1.基层类型:详见图纸,满刷氯偏乳液(或非溶剂型乳化光油)防潮涂料两道,横纵方向各刷一道 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(面漆2遍,底漆	m2	16.806		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
259	011404002012	天棚涂料(石膏)	1遍)	m2	16.806		
260	01B052	窗帘	1.窗帘材质:国产丝绒麻窗帘,包含窗帘杆、挂钩等配件 2.满足施工、规范及验收要求	m2	8.34		
		办公室					
261	011108001016	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、六面防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.16		
262	011102003018	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::40厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	12.6		
263	011105006012	铝合金踢脚线	1.基层做法:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线50mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	13.46		
264	011404001015	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	37.47		
265	011302001012	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、间距:现浇钢筋混凝土板底后置膨胀螺栓,双向中距≤1100,08吊杆,双向中距≤1100,吊杆上部与膨胀螺栓固定,C型轻钢主龙骨50*15*1.2,中距≤1100,用吊件与吊杆联结后找平,C型轻钢次龙骨50*20*0.6,中距600,用挂件与主龙骨联结,C型轻钢横撑龙骨50*20*0.6,中距300,用挂插件与次龙骨插接 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.龙骨设置、收边收口等须符合国家相关规定且配合相关安装工作的需要	m2	12.6		
266	011404002013	天棚涂料(石膏板吊顶)	1.基层类型:详见图纸,满刷氯偏乳液(或非溶剂型乳化光油)防潮涂料两道,纵横方向各刷一道 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白	m2	12.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
266	011404002013	天棚涂料(石膏板吊顶)	色无机涂料(面漆2遍,底漆1遍)	m2	12.6		
		厨房					
267	011108001017	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、六面防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.27		
268	011102003019	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::40厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-01瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	9.22		
269	011203003008	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04墙砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	36.79		
270	01B053	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	10.36		
271	01B054	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	4.79		
272	011302001013	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:06钢筋吊杆,中距1200*1200,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓固定,配套上层暗架龙骨,中距1200,配套下层暗架龙骨,中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套L形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	9.22		
273	011501001019	厨房橱柜	1.厨房橱柜地柜及吊顶,工程按延长米计算,免漆板+20mm人造石台面 2.满足施工、规范及验收要求	m	4.48		
		安装工程					
		给排水工程					
274	031001008001	塑料管	1.材质:PP-R冷水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接	m	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
274	031001008001	塑料管	4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:室内 8.介质:冷水	m	15		
275	031001008002	塑料管	1.材质:PP-R冷水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:室内 8.介质:冷水	m	20		
276	031001008003	塑料管	1.材质:PP-R热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:室内 8.介质:热水	m	10		
277	031001008004	塑料管	1.材质:PVC 排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:满足设计要求及验收规范 8.介质:排水	m	15		
278	031001008005	塑料管	1.材质:PVC 排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:满足设计要求及验收规范 8.介质:排水	m	15		
279	031003006004	大便器	1.类型:坐式大便器 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	1		
280	031003003004	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	2		
281	031003014007	给、排水附件	1.类型:防臭地漏 DN50 2.材质:304不锈钢 3.型号:综合考虑 4.规格:综合考虑	个	1		
282	031003008004	其他成品卫生器具	1.类型:拖布池 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
283	031003014008	给、排水附件	1.类型:洗衣机龙头 2.材质:综合考虑 3.型号:综合考虑 4.规格:综合考虑	个	1		
284	031003004004	洗涤盆	1.类型:洗菜盆 2.材质:304不锈钢 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑	组	1		
285	031006006004	燃气灶具	1.类型:燃气灶 2.型号:综合考虑 3.规格:≥4.2kw 4.用途:综合考虑	台	1		
286	03B013	名称:洗衣机 8KG 规格:TCL TG-V80BS芭蕾白		台	2		
287	03B014	名称:冰箱 规格: BCD-186HCDX		台	1		
288	03B015	名称:排油烟机 规格: ≥18m3/ min		台	1		
289	030701003004	空调器	1.名称:空调 2.型号:KFR-35GW/ V301N-FT5 3.规格:1.5P 4.安装形式:壁挂 5.减振形式:综合考虑	台	4		
290	031005013004	热水器、开水炉	1.型号: JSQ22-12MY3L12TU1银色 2.连接形式:综合考虑 3.容积: 4.安装方式:综合考虑 5.能源种类:天然气	台	1		
		电气工程					
291	030413002007	装饰灯	1.名称:防眩嵌入式筒灯 2.型号:防眩筒灯 3.规格:12W, 4000K,显指90,PF0.9 4.安装方式:嵌入式	套	55		
292	030413002008	装饰灯	1.名称:防眩嵌入式筒灯 (防水) 2.型号:防眩筒灯 3.规格:6W, 4000K,显指90,PF0.9,IP54 4.安装方式:嵌入式	套	3		
293	030413001007	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号: 3.规格:60W,4000K,显指90,PF0.9 4.类型:吸顶	套	2		
294	030413002009	装饰灯	1.名称:300*300集成平板灯 2.型号: 3.规格:24W,LED,110W/ LM,4000K,显指90,PF0.9 4.安装方式:嵌装	套	3		
295	030413002010	装饰灯	1.名称:嵌入平板灯 2.型号: 3.规格:LED,15W/M,110W/ LM,4000K,显指90,PF0.9 4.安装方式:嵌装	米	24.6		
296	030412006004	接线盒	1.名称:插座接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	126		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
297	030412004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:WDZB-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线线制:管内敷设 7.钢索材质、规格:	m	655		
298	030412004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:WDZB-BYJ-4 5.材质: 6.配线线制:管内敷设 7.钢索材质、规格:	m	800		
299	030412001004	配管	1.名称:PVC管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:综合考虑 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.引线材质:综合考虑	m	538.68		
300	030412001005	配管	1.名称:PVC管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:综合考虑 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.引线材质:综合考虑	m	100		
301	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:	套	1		
302	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:	套	4		
303	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:	套	2		
304	030413014004	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:10A 4.安装方式:综合考虑	套	26		
305	030413014005	插座	1.名称:五孔安全型插座(带开关防溅盒) 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:10A 4.安装方式:综合考虑	套	7		
306	030413014006	插座	1.名称:五孔安全型插座(防溅盒) 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:10A 4.安装方式:综合考虑	套	3		
307	030413014007	插座	1.名称:三孔安全型插座(带开关) 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:16A 4.安装方式:综合考虑	套	4		
308	030413014008	插座	1.名称:地面五孔安全型插座 2.材质:满足设计要求及验收规范	套	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
308	030413014008	插座	3.规格:10A 4.安装方式:综合考虑	套	5		
309	030413014009	插座	1.名称:五孔安全型插座*3+网络+电话接口 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.安装方式:综合考虑	套	4		
310	030502010001	信息、网络插座	1.名称:地面网络接口 2.类别:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装方式:嵌入式	个	1		
311	030502010002	信息、网络插座	1.名称:网络接口 2.类别:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装方式:嵌入式	个	3		
312	030504005001	电视插座	1.名称:电视插座 2.类别:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装方式:明装	个	2		
313	030502003001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:管内敷设	m	260		
314	030405013004	小电器	1.名称:300*300排气扇 2.型号:BPT-10-13A 3.容量(V·A): 4.类别: 5.接线端子材质、规格:24W	个	1		
		洽谈室					
		拆除及其他工程					
315	01B056	铲除原有墙顶腻子	1.铲除原有墙顶腻子,基层处理 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	194.06		
316	01B057	垃圾外运	1.垃圾外运包含垃圾装车、外运距离综合考虑 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	5.8218		
		土建工程					
317	010801002010	户内木纹覆膜门	1.门代号及洞口尺寸:M0821 2.PVC覆膜门 3.详见设计图纸,包括但不限于门套、执手锁、合页等五金件、边框,满足施工及验收要求	樘	1		
318	010805004005	钢化玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M0722 2.钢化玻璃门 3.详见设计图纸,包括但不限于门套及基层、执手锁、合页等五金件,满足施工及验收要求	m2	1.54		
319	01B059	瓷砖墙面挂网抹灰	1.基层类型、部位:墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:挂金属网,8厚DP M20砂浆压实抹平,砂浆压入网孔,6厚DP M5砂浆打底抹灰,界面剂一道 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	65.41		
320	01B060	石膏板隔墙包管	1.C75*50*0.8轻钢龙骨@400双层9.5厚纸面石膏板覆面	m2	65.41		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
320	01B060	石膏板隔墙包管	2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	65.41		
321	010401002001	砖砌筑墙体 (含地台砌筑)	1.砌块品种、规格、强度等级:详见图纸 2.墙体类型:砖砌体 3.砂浆强度等级:满足施工技术规范要求 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m3	2.51		
		装饰工程					
		前厅及通道					
322	011108001018	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、六面防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.32		
323	011102003020	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::40厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	35.97		
324	011105006013	铝合金踢脚线	1.基层做法: 详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线60mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	26.23		
325	011404001016	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	90.55		
326	011302001014	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距: 现浇钢筋混凝土板底后置膨胀螺栓,双向中距≤1100,08吊杆,双向中距≤1100,吊杆上部与膨胀螺栓固定,C型轻钢主龙骨50*15*1.2,中距≤1100,用吊件与吊杆联结后找平,C型轻钢次龙骨50*20*0.6,中距600,用挂件与主龙骨联结,C型轻钢横撑龙骨50*20*0.6,中距300,用挂插件与次龙骨插接 3.基层材料种类、规格: 单层9.5mm纸面石膏板+18mm阻燃板基层 4.龙骨设置、收边收口等须符合国家相关规定且配合相关安装工作的需要	m2	5.72		
327	011302001015	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、	m2	30.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
327	011302001015	矿棉板吊顶	中距:06钢筋吊杆,中距1200*1200,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓固定,配套上层暗架龙骨,中距1200,配套下层暗架龙骨,中距300 3.面层材料品种、规格:A级耐火防潮矿棉吸声板吊顶,配套不锈钢W形收边条 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	30.24		
328	011404002014	天棚涂料(石膏板吊顶)	1.基层类型:详见图纸,满刷氯偏乳液(或非溶剂型乳化光油)防潮涂料两道,纵横方向各刷一道 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(面漆2遍,底漆1遍)	m2	5.72		
329	011404002015	天棚涂料(原顶)	1.基层类型:建筑原顶 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:基层清理,素水泥浆一道,满刮2厚面层耐水腻子找平 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(面漆2遍,底漆1遍)	m2	5.72		
330	011501001020	矮柜	1.矮柜,图示尺寸1700*600*850 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	套	1		
331	011501001021	矮柜	1.矮柜,图示尺寸2350*600*850 2.详见设计图纸,满足施工及验收要求	套	1		
		办公室					
332	011102003021	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::40厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-03瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	13.64		
333	011105006014	铝合金踢脚线	1.基层做法:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线60mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m	13.46		
334	011404001017	墙面涂料	1.基层类型:建筑墙体 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(面漆2遍,底漆1遍)	m2	38.77		
335	011302001016	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:06钢筋吊杆,中距1200*1200,吊杆与顶板连	m2	13.46		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
335	011302001016	矿棉板吊顶	接采用膨胀螺栓固定,配套上层暗架龙骨,中距1200,配套下层暗架龙骨,中距300 3.面层材料品种、规格:A级耐火防潮矿棉吸声板吊顶,配套不锈钢W形收边条 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	13.46		
336	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格: 2.配件品种、规格: 3.固定方式:	m2	3.65		
		卫生间					
337	011108001019	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材门槛石面层 4.包含切割、倒角磨边、六面防护、结晶等次要工序内容,满足施工及验收要求	m2	0.18		
338	011102003022	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道(按产品说明配比,均匀涂刷,拉毛处理) 2.结合层厚度、砂浆配合比::30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-02瓷砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	2.99		
339	011203003009	块料墙面	1.墙体类型:综合各种材质 2.粘接层:界面剂一道,5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚CT-04墙砖面层,DTG砂浆擦缝 4.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	17.14		
340	01B062	地面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍1.5mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	3.27		
341	01B063	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍2mm 3.详见设计图纸,满足施工及验收要求	m2	3.5		
342	011302001017	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:06钢筋吊杆,中距1200*1200,吊杆与顶板连接采用膨胀螺栓固定,配套上层暗架龙骨,中距1200,配套下层暗架龙骨,中距300 3.面层材料品种、规格:300*300*0.5集成吊顶,配套L形龙骨收边 5.包含压条、嵌缝、收口条等,满足施工及验收要求	m2	2.99		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
343	011501001022	洗手柜	1.成品洗手柜及无框银镜 2.满足施工、规范及验收要求。	套	1		
		安装工程					
		给排水工程					
344	031001008006	塑料管	1.材质:PP-R冷水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:室内 8.介质:冷水	m	10		
345	031001008007	塑料管	1.材质:PP-R冷水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:室内 8.介质:冷水	m	9.5		
346	031001008008	塑料管	1.材质:PP-R热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:室内 8.介质:热水	m	10		
347	031001008009	塑料管	1.材质:PVC 排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:满足设计要求及验收规范 8.介质:排水	m	1.85		
348	031001008010	塑料管	1.材质:PVC 排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:满足设计要求及验收规范 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范 7.安装部位:满足设计要求及验收规范 8.介质:排水	m	4.65		
349	031003006005	大便器	1.类型:坐式大便器 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	1		
350	031003003005	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:陶瓷制品 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
351	031003014009	给、排水附件	1.类型:地漏 DN50 2.材质:304不锈钢 3.型号: 4.规格:	个	1		
352	030701003005	空调器	1.名称:空调 2.型号:KFR-35GW/V301N-FT5 3.规格:1.5P 4.安装形式:壁挂 5.减振形式:综合考虑	台	1		
		电气工程					
353	030412004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:WDZB-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线线制:管内敷设 7.钢索材质、规格:	m	300		
354	030412004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:WDZB-BYJ-4 5.材质: 6.配线线制:管内敷设 7.钢索材质、规格:	m	230		
355	030412001006	配管	1.名称:PVC管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:综合考虑 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.引线材质:综合考虑	m	174		
356	030413002011	装饰灯	1.名称:300*300LED平板灯(防水防潮) 2.型号: 3.规格:18W 4000K 4.安装方式:吊顶暗装	套	1		
357	030413002012	装饰灯	1.名称:600*600LED平板灯 2.型号: 3.规格:36W 4000K 4.安装方式:吊顶暗装	套	7		
358	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:单联开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:	套	2		
359	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:双联开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:	套	1		
360	030413014010	插座	1.名称:单相两、三孔电源 密闭安全型插座 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.安装方式:综合考虑	套	12		
361	030413014011	插座	1.名称:单相两、三孔电源 安全型插座 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.安装方式:综合考虑	套	1		
362	030413014012	插座	1.名称:单相三孔空调电源 安全型插座 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:满足设计要求及验收规范	套	27		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
362	030413014012	插座	收规范 4.安装方式:综合考虑	套	27		
363	030412006005	接线盒	1.名称:插座接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1		
364	030405013005	小电器	1.名称:300*300排气扇 2.型号:BPT-10-13A 3.容量(V·A): 4.类别: 5.接线端子材质、规格:24W	个	1		
合计							

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	R户型			
2.1	000003	土建工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000008	装饰工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.2.6	011601016002	竣工清理, 垃圾外运	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.2.7	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.8	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.9	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.10	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000020	安装工程			
2.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
3	000024	S户型			
3.1	000025	土建工程			
3.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000030	装饰工程			
3.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.2.6	011601016004	竣工清理,垃圾外运	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.2.7	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.9	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.10	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000041	安装工程			

措施项目清单计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4	000045	T户型			
4.1	000046	土建工程			
4.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维		

措施项目清单计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.8	011601006005	临时设施	修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000051	装饰工程			
4.2.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.2.5	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
4.2.6	011601016006	竣工清理,垃圾外运	竣工验收前的清理、清洁等工作		
4.2.7	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.8	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.9	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.10	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.3	000062	安装工程			
4.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
4.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.3.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.3.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.3.9	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
5	000066	接待中心			
5.1	000067	拆除及其他工程			
5.1.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.2	000072	土建工程			
5.2.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.2.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.3	000077	装饰工程			
5.3.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.3.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.3.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.3.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.3.5	011601001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
5.3.6	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.3.7	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.3.8	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.3.9	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.4	000088	安装工程			
5.4.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.4.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.4.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.4.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.4.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.4.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.4.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.4.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.4.9	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6	000092	洽谈室			
6.1	000093	拆除及其他工程			
6.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.1.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.2	000098	土建工程			
6.2.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.2.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.2.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.2.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.3	000103	装饰工程			
6.3.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.3.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.3.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.3.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.3.5	011601001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6.3.6	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.3.7	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.3.8	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.3.9	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.4	000111	安装工程			
6.4.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.4.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.4.2	031401013005	二次搬运	到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.4.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
6.4.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
6.4.5	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.4.6	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.4.7	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.4.8	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.4.9	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
		合计			

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额	900000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	5352.81	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	905352.81	

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	项目暂列金额	900000.00	100	900000.00	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				900000.00	

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

计日工表

计日工表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	R户型				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	S户型				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	T户型				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	接待中心				
	拆除及其他工程				
	小计				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	洽谈室				
	拆除及其他工程				
	小计				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	R户型				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	S户型				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	T户型				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	接待中心				
	拆除及其他工程				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	洽谈室				
	拆除及其他工程				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				

2fe4d96c-e72f-4250-b295-a17cce5abb88

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

工程名称:悦公馆·保租房更新项目精装修工程

[illegible]