

青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路
管网及配套
(不分标段)

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

招标文件

招 标 人： 青岛啤酒生物科技有限公司

招标代理： 创智维铁工程技术服务(青岛)有限公司(盖



单位章)

日期： 2026 年 07 月 30 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章
(前
附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知	20
1. 总则	20
1.1 项目概况	20
1.2 资金来源和落实情况	20
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	20
1.4 投标人资格要求	20
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	21
1.6 费用承担	21
1.7 保密	21
1.8 语言文字	21
1.9 计量单位	21
1.10 踏勘现场	21
1.11 专业分包	22
1.12 偏离	22
1.13 终止招标	22
2. 招标文件	22
2.1 招标文件的组成	22
2.2 招标文件的澄清	22
2.3 招标文件的修改	23
3. 投标文件	23
3.1 资格后审证明材料	23
3.2 电子投标文件	23
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	24
3.4 投标报价	25
3.5 投标有效期	25
3.6 投标保证金	26
4. 投标	26
4.1 投标文件的密封和标记	26
4.2 投标文件的递交	27
4.3 投标文件的修改与撤回	27
5. 开标	27
5.1 开标时间和地点	27
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	27
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	28
6. 资格审查、评标	28
6.1 评标委员会	28
6.2 资格审查、评标原则	29
6.3 资格审查	29
6.4 评标	30

7. 合同授予.....	31
7.1 定标方式.....	31
7.2 中标候选人公示.....	31
7.3 中标通知.....	31
7.4 履约担保.....	31
7.5 签订合同.....	32
8. 重新招标和不再招标.....	32
8.1 重新招标.....	32
8.2 不再招标.....	32
9. 纪律和监督.....	32
9.1 对招标人的纪律要求.....	32
9.2 对投标人的纪律要求.....	32
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
9.5 异议.....	33
10. 需要补充的其他内容.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）.....	34
评标办法细则（综合评估法）.....	48
一、资格审查.....	48
1. 审查标准.....	48
2. 审查程序.....	49
3. 审查结果.....	50
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	50
二、评标办法.....	50
第四章 合同条款及格式.....	51
第五章 工程量清单.....	61
第六章 投标文件格式.....	67
项目管理机构.....	1
投标函.....	5
投标函附录.....	6

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-07-30 18:12:35		
项目名称:	青岛啤酒生物制造项目--一期-室外道路管网及配套		
工程地点:	长江路以南、惠州路以西、登州路以北、海州路以东		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自有资金 100%
招标工程类型:	房屋建筑-厂房及建筑物工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	421460000 元	工程造价:	10583243.91 元
结构形式:	其他	工程规模:	1 个
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛啤酒生物科技有限公司	建设单位地址:	山东省青岛市平度市经济开发区登州路 56 号 1 幢 318 号
建设单位联系人:	张经理	建设单位联系电话:	0532-83306060
代建单位:		代建单位地址:	
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛啤酒生物科技有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市平度市经济开发区登州路 56 号 1 幢 318 号
招标单位联系人:	张经理	招标单位联系电话:	0532-83306060
招标代理单位:	创智维铁工程技术服务（青岛）有限公司	招标代理单位地址:	山东省青岛市城阳区上马街道岙东路 80 号晶岳广场
招标代理项目负责人:	田茹	招标代理项目负责人联系电话:	0532-85666692
项目统一代码（编码）:	2506-370283-04-01-249828	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	平度市城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-88336677
监督部门地址:	平度市北京路 379 号平度市民服务中心 5 号楼	监督部门其他联系方式:	邮箱: pdscjjzbb@qd.shandong.cn, 邮编: 266700

一、项目基本情况

- 1、工程内容: 本项目为青岛啤酒生物制造项目--一期-室外道路管网及配套工程, 建设一套完整、合规、高效的厂区室外综合管网系统(包括给水、雨水、污水、照明、充电桩、弱电)、道路工程、门卫室两侧门石及地磅基础, 满足生物制造项目生产及辅助设施的运营需求。
- 2、招标内容: 施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程施工以及保修期内维修(详见工程量清单)。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	1 个	施工图纸范围内及工程量清单所列项目的	10583243.91

		全部工程内容施工以及保修期内维修（详见工程量清单）。	
二、投标企业资质要求 1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格； 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标； 5、招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录； 6、通过“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）未被列入失信被执行人名单；通过 全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）查询，未被列入失信记录主体名单。 三、项目负责人资格要求 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且为本单位在职人员； 2、具有安全生产考核合格证书（B证）； 3、投标时未担任其他在建项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本工程不分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评估法			
八、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定：单项工程合同额 750 万元及以上的房屋建筑工程或建筑工程相关的室外配套工程。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	平度市北京路 379 号 市民服务中心三楼	投标截止时间、开标时间：	2026-08-20 09:30:00

	【B306】		
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：张经理，联系电话：0532-83306060，邮箱：zhangxx@tsingtao.com.cn， 传真：/，地址：山东省青岛市平度市经济开发区登州路56号1幢318号			
3. 投诉举报电话：0532-88336677 邮箱：pdscjjzbb@qd.shandong.cn 传真/ 地址：平度市北京路379号平度市民服务中心5号楼			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛啤酒生物科技有限公司
		地址	山东省青岛市平度市经济发区登州路 56 号 1 幢 318 号
		联系人	张经理
		电话	0532-83306060
1.1.3	招标代理机构	名称	创智维铁工程技术服务（青岛）有限公司
		地址	山东省青岛市城阳区上马街道岙东路 80 号 晶岳广场
		联系人	田茹
		电话	0532-85666692
1.1.4	项目名称		青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套
1.1.5	建设地点		长江路以南、惠州路以西、登州路以北、海州路以东
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自有资金 100%
1.2.3	资金构成详细说明		自有资金 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期： 60 日历天 计划开工日期 2026-09-01 计划竣工日期 2026-10-30 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面

		“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投

		标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金：政府投资的房屋建筑和市政工程项目

	其投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件,对行业评价 A+级的投标企业免收投标保证金,对行业信用等级评价 A 级的或公共信用综合评价 A 级的投标企业减免 50%投标保证金,须提供信用评价等级加盖公章的官网截图,同时还需提供投标人减免投标保证金信用承诺书,方予认可。 未减免金额(元):人民币(¥100000 元) 减免后金额:人民币(¥50000 元) 2.交纳截止时间,同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致; 4.交纳形式: 电汇或电子保函(包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等)或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出,以到账时间为准,否则视为投标保证金无效;保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省 青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件(或保险费为 0〈如免费〉的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的,投标人须在投标截止时间前,开标现场提交至招标代理机构,同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件(或保险费为 0〈如免费〉的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行:基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证,并符合下列要求,否则视为无效公证: (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名,不能使用印章、签名章或其他电子制版签名; (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章,钢印应清晰可辨; (3)公证书出
--	--

		具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截

		止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为

		撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 9 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 3 人，评标专家 6 人 评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
6.4	评标及补救措施	增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保	无须缴纳
7.5	是否授权评标委员会确定	否，推荐中标候选人:3 名

	中标人		
9	监督部门	名称	平度市城乡建设局
		电话	0532-88336677
		地址	平度市北京路 379 号平度市民服务中心 5 号楼
		监督部门其他联系方式	邮箱: pdscjjzbb@qd.shandong.cn, 邮编: 266700
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间

		存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务 费招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 40524.81 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）	
10.6.11	项目班子最低要求：项目经理（项目负责人）1名，资格符合招标公告项目负责人的要求；技术负责人 1 名，施工员 1 名，质量员 1 名，安全员 1 名，预算员或造价员 1 名，材料员 1 名，资料员 1 名。除项目经理以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。	
10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体投标的，联合体各方提供的业绩、荣誉均予以认可，分值不进行加权折算，招标文件中如有与本条款描述内容不一致的，以本条款为准。	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平	

	台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段IP地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具2.5制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。

10.6.21	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	补充条款：农民工工资支付：1.建设期内，招标人严格按照《保障农民工工资支付条例》《住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》《山东省住房和城乡建设厅关于进一步做好房屋建筑和市政工程领域实名制管理等有关工作的通知》规定要求落实施工现场人员实名制管理制意。2.招标人按规定及时足额缴存农民工工资保证金，按约定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用。3.招标人拨付工程款时，有监督施工企业是否按照行政主管部门要求支付农民工工资的义务工程款支付在经施工现场公示农民工工资发放情况5日且无争议后拨付。4.招标人和中标人应严格按照《保障农民工工资支付条例》相关规定按月及时足额支付农民工工资，并同时开立农民工工资保证金专用账户，由企业、建设行政主管部门、银行三方共同监管专门用于应急支付农民工工资。招标人承诺不私自挪用项目建筑劳务工资保证金，中标人应及时、足额缴存建筑劳务工资保证金，在动用保证金时严格按照建设行政主管部门的规定执行,专款专用按期补缴。	
10.13	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b
10.14	图纸	本项目图纸，请各投标人自行下载。

		链 接 :
		https://pan.baidu.com/s/14Kty_Dlx3XXotn6rNc6khA?pwd=p5hd 提取码: p5hd

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一

标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制

投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能

要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成

一个投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

- （1）中标通知书（或直接发包证明材料）或网站的公示信息；
- （2）施工合同；
- （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

- （1）施工合同；
- （2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书

或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或网站的公示信息；
- (2) 施工合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；
- (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 施工合同；
- (2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；
- (3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负

责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行

电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。

(适用于房屋建筑工程)。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的(如有要求)；未提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证的(如有要求)。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人(见投标人须知前附表)。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(一) 技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(二) 商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

(三) 报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投

标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履

约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标，投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理人员为同一人、项目负责人证书编号相同的。

		(6) 单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、公司章程、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、项目管理机构组成表、投标承诺书、其他资料中体现。) 3、其他 未发现其他违反招标文件实质性规定的情形(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、公司章程、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、项目管理机构组成表、投标承诺书、其他资料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组

		织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)

2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证 提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件，或者投标人法定代表人授权委托代理人签署商务文件的，提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证及委托代理人身份证原件的扫描件。 (相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 2、 具有安全生产许可证(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、营业执照 投标人名称与营业执照一致，营业执照原件扫描件。(相关标书内容在营业执照中体现。) 4、企业章程 加盖投标单位公章的企业最新章程 (相关标书内容在企业章程中体现。) 5、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:须提供项目负责人身份证原件扫描件、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章)、投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人的承诺。 6、项目班子配备 项目班子配备须符合招标文件要求。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。项目班子所有人员均须提供身份证原件扫描件、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章)。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、项目管理机构组成表中体现。) 7、投标承诺书
--------------	---------------	--

		(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 8、投标保证金 按照招标文件第二章须知前附表规定投标保证金要求提供证明材料。(相关标书内容在投标保证金中体现。)	
<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:11.0 分;技术标:39.0 分;报价评审:50.0 分;	
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第	

		第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围
--	--	---

		为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步： 确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对 评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均， 所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公 式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人 个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最 高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最 高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最 高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最 高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最 高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最 高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最 高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最 高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评 标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建 筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~ 107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围 为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步： 确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对 评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，
--	--	---

		所得算术平均值即为 A2。	
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数	
2.2.4	（评分因素与权重分值）		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求**（需至少具备以下一项）： 1、 具有工程类执业资格证书（每项加 0.5 分） 2、 具有职称工程类高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 3 分。同一人员得分只计一次，不可累计计取；须提供人员工程类高级职称证书或工程类注册执业资格证书原件扫描件、身份证原件扫描件及在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。

	企业业绩	6.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 2023-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 750 万元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:本项目同类工程界定:单项工程合同额 750 万元及以上的房屋建筑工程或建筑工程相关的室外配套工程。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法 , 针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会酌情打分 ,最高得 5 分。相关标书内容在其他资料中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书 (每项加 0.5 分) 2、 具有职称工程类高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分 ,最高得

			3 分。同一人员得分只计一次，不可累计计取；须提供人员工程类高级职称证书或工程类注册执业资格证书原件扫描件、身份证原件扫描件及在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。
	企业业绩	8.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 2023-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 750 万元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:本项目同类工程界定：单项工程合同额 750 万元及以上的房屋建筑工程或建筑工程相关的室外配套工程。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分 分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分（共 4 分）相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）相关标书内容在

个最低分后的算术平均值;)			施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 4 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 4 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	4.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 4 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程	4.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、

	实施的重点、难点和解决方案			难点和解决方案；（共 4 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内

			容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供项目中标通知书（或直接发包证明材料）或网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后,评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告,书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中,需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的,由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则,以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注 项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日,上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日,以此类推。

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛啤酒生物制造项目一期室外道路管网及配套

2.2 工程地点：长江路以南、惠州路以西、登州路以北、海州路以东

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程施工以及保修期内维修（详见工程量清单）。

3. 合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管

理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计,施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准,建立健全安全生产责任制,制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计,施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准,建立健全安全生产责任制,制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失:

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失;

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组,联合验收组由发包人委托的项目总监任组长,承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加,对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等,并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次,及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场,严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场,检测复试合格后方可使用;未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：/

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的价格与投标报价同期当地造价部门发布的价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

钢筋调整方法：

风险幅度： $\pm 3\%$ 。材料上涨或下跌幅度 $\leq 3\%$ 时，材料单价不调整；材料上涨或下跌幅度大于 3% 时， 3% 以内的材料差价不予调整、仅对超出 3% 以外部分进行价格调整。计算公式如下：

(1) 施工期价格若高于基准价超过 3% ：材料调增金额 $= (\text{施工期价格} - \text{基准价} \times 103\%) \times (\text{清单工程量}) \times (1 + \text{税金税率})$

(2)施工期价格若低于基准价超过 3%: 材料调减金额=(基准价 x97%- 施工期价格)x (清单工程量) x(1+ 税金税率)

所有材料调差金额仅计取税金, 其他费用均不再计取。

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):按照国家省市有关规定执行。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收, 并形成单位工程质量的验收文件; 监理人核查形成的单位工程质量验收文件; 承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收, 并形成文件; 竣工验收后, 签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程, 经总监理工程师同意后, 应向发包人提出申请, 发包人核实具备预验收条件时, 组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查, 质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后, 由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收, 质量监督机构对工

程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收日起计算 24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：√不采用

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照(施工完成的工程形象进度/施工时间周期)划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

(备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程(含基坑围护工程)、±0.00 以下结构工程、主体结构工程(多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层)、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。)

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：_____。

(备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。)

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按

照以下第___种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 (21) 日(备注：不得超过 28 日)内向发包人(或受其委托的服务单位)报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日(备注：不得超过 60 日)内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	(土石方工程)	(14 日)	(28 日)
2	(桩基工程)		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的,发包人可以根据已有资料自行开展施工过程结算活动,确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的,视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后,按照以下第___种方式约定过程结算价款的支付时限和比例:

第 1 种方式: 统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%) 。

(备注: 按当期施工过程结算价款的 80%-97%)

第 2 种方式: 各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)
2	(桩基工程)		
.....			

发包人支付过程结算价款时,工程预付款按照约定的预付比例扣除,之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的,按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金,时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时,按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的,争议部分顺延到下一个结算周期,无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后,争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后,承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人,发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: __。

竣工结算申请单应包括的内容：___。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___。

发包人完成竣工付款的期限：___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___。

承包人提交最终结清申请单的期限：___。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：___。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

第五章 工程量清单

见附录

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套。
- 2、工程地点：山东省平度市。
- 3、工程范围：施工图范围内的土建，安装等内容。

二、计量依据

- 1、该工程的施工图纸。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）。
- 3、与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。

三、其他相关说明

- 1、门卫室两侧门石在本次编制范围内。
- 2、两个地磅基础在本次编制范围内。
- 3、人行道闸和抬杆式电动门不在本次编制范围内。
- 4、地磅的混凝土道路钢筋调整为 C8@200。
- 5、现有回水泳池出水渠接市政管网的 DN800 管及阀门井在本次编制范围内。
- 6、污水处理区域内的雨污水管网不在本次编制范围内。
- 7、各单体楼接至出户第一个检查井的污水管不在本次编制范围内。
- 8、厂区照明管线、电缆井均在本次编制范围内。
- 9、厂区弱电图纸中消防弱电配管不在本次编制范围内，厂区弱电图纸中厂区监控增加的配管在本次编制范围内，厂区弱电图纸中的手孔井均在本次编制范围内。

- 10、厂区监控增加的配管在本次编制范围内，摄像头、监控立杆、配线等不在本次编制范围内，监控室内的设备不在本次编制范围内。
- 11、地磅预埋电缆管暂按两根每根 40 米 SC50 计取。
- 12、充电桩配电箱及出线在本次编制范围内，交流充电桩及充电桩基础不在本次编制范围内。
- 13、变配电室至户外充电桩配电箱的电缆、变配电室至高杆灯配电箱的电缆在本次编制范围内，剩余电力电缆不在本次编制范围内。
- 14、厂区动力电缆图纸中的电缆井在本次编制范围内。
- 15、厂区照明的电缆井按照现浇混凝土井计取，厂区动力电缆的电缆井按照现浇混凝土井计取，厂区弱电的手孔井按照砖砌井计取，给水阀门井按照砖砌阀门井计取，雨污水检查井按照混凝土模块井计取。
- 16、采暖管道、蒸汽管道、压缩空气管道等均为架空管，均不在本次编制范围内。
- 17、厂区弱电、厂区照明管道基础按照 150mm 厚中粗砂垫层计算。
- 18、已有路面处管网计取地面破碎及恢复，路面厚度按照 220mm 厚 C25 混凝土路面+200mm 厚级配碎石垫层计取。
- 19、土方外运按照部分厂内倒运、部分外运 10KM 计算。
- 20、C15 混凝土调整为 C20 混凝土。
- 21、钢筋作为风险材料，结算时按合同约定计取。
- 22、暂估项及暂估设备详见一览表。
- 23、工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- 24、综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价时应按上述规定综合考虑。

最高投标限价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：青岛啤酒生物制造项目—一期—室外道路管网及配套。
- 2、工程地点：山东省平度市。
- 3、工程范围：施工图范围内的土建，安装等内容。

二、计价依据

- 4、该工程的施工图纸。
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）。
- 6、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 版）
- 7、《山东省安装工程消耗量定额》（2025 版）。
- 8、山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知（鲁建标字[2025]7 号）。
- 9、计税模式：一般增值税率 9%。
- 10、主要材料价格：参照青岛材价 2026 年 5 月及当地市场价格。
- 11、与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。

三、其他相关说明

- 25、门卫室两侧门石在本次编制范围内。
- 26、两个地磅基础在本次编制范围内。
- 27、人行道闸和抬杆式电动门不在本次编制范围内。
- 28、地磅的混凝土道路钢筋调整为 C8@200。
- 29、现有回水泳池出水渠接市政管网的 DN800 管及阀门井在本次编制范围内。
- 30、污水处理区域内的雨污水管网不在本次编制范围内。
- 31、各单体楼接至出户第一个检查井的污水管不在本次编制范围内。
- 32、厂区照明管线、电缆井均在本次编制范围内。
- 33、厂区弱电图纸中消防弱电配管不在本次编制范围内，厂区弱电图纸中厂区监控增加的配管在本次编制范围内，厂区弱电图纸中的手孔井均在本次编制范围内。
- 34、厂区监控增加的配管在本次编制范围内，摄像头、监控立杆、配线等不在本次编制范围内，监控室内的设备不在本次编制范围内。
- 35、地磅预埋电缆管暂按两根每根 40 米 SC50 计取。
- 36、充电桩配电箱及出线在本次编制范围内，交流充电桩及充电桩基础不在本次编制范围内。
- 37、变配电室至户外充电桩配电箱的电缆、变配电室至高杆灯配电箱的电缆在本次编制范围内，剩余电力电缆不在本次编制范围内。
- 38、厂区动力电缆图纸中的电缆井在本次编制范围内。
- 39、厂区照明的电缆井按照现浇混凝土井计取，厂区动力电缆的电缆井按照现浇混凝土井计取，厂区弱电的手孔井按照砖砌井计取，给水阀门井按

照砖砌阀门井计取，雨污水检查井按照混凝土模块井计取。

40、采暖管道、蒸汽管道、压缩空气管道等均为架空管，均不在本次编制范围内。

41、厂区弱电、厂区照明管道基础按照 150mm 厚中粗砂垫层计算。

42、已有路面处管网计取地面破碎及恢复，路面厚度按照 220mm 厚 C25 混凝土路面+200mm 厚级配碎石垫层计取。

43、土方外运按照部分厂内倒运、部分外运 10KM 计算。

44、C15 混凝土调整为 C20 混凝土。

45、钢筋作为风险材料，结算时按合同约定计取。

46、暂估项及暂估设备详见一览表。

四、最高投标限价成果

该工程最高投标限价为 10583243.91 元。

第六章 投标文件格式

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格后审申请文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因，符合招标文件要求的减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、

中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

- 1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3 施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5 安全文明施工和环境保护措施
- 6 项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7 劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10 技术创新、节能环保应用

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）____（RMB¥____元）的投标总报价，项目负责人____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

附录一

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程项目	
1.1	厂区道路	
1.1.1	厂区道路	
1.2	门卫室门石	
1.2.1	建筑工程	
1.2.2	装饰工程	
1.3	地磅基础	
1.3.1	建筑工程	
1.4	室外管网工程	
1.4.1	土建	
1.4.2	安装	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 建设项目工伤保险	
3.6	其中: 优质优价费	
3.7	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B019	路沿石树脂混凝土排水沟	1.规格: W*H=150mm*500mm 2.包含挖土、回填、垫层、混凝土基础、盖板、路边石、回填密封等 3.路沿石排水沟检修口	m	按设计图示尺寸以长度计算	
01B020	一体式树脂混凝土排水沟	1.规格: W*H=140mm*310mm (E600) 2.包含挖土、回填、垫层、基础、盖板等 3.路沿石排水沟检修口	m	按设计图示尺寸以长度计算	
01B021	一体化排水沟成品跌水井	1.材质: 同排水沟材质; 盖板材质球墨铸铁; 表面KTL处理 2.包含挖土、回填、垫层、基础、盖板等	套	按套计算	
01B022	降温池	1.规格: 有效容积14.5m³ 2.参考图集12YN2-P130~131及12YS8-P284~303	套	按套计算	
01B023	恢复混凝土道路	1.220厚C25混凝土路面, 按4m~6m分仓跳格浇筑, 纵向每格25m~30m设1道伸缝。缝宽20~30, 内填沥青砂子或沥青处理, 松木条嵌缝 2.200厚级配碎石垫层 3.去除表层根植土及淤泥, 淤泥区域置换为当地土壤, 每层300厚分层压实, 压实系数≥0.95	m²	按设计图示尺寸以面积计算	
01B024	恢复混凝土道路	1.220厚C25混凝土路面, 按4m~6m分仓跳格浇筑, 纵向每格25m~30m设1道伸缝。缝宽20~30, 内填沥青砂子或沥青处理, 松木条嵌缝 2.200厚级配碎石垫层 3.去除表层根植土及淤泥, 淤泥区域置换为当地土壤, 每层300厚分层压实, 压实系数≥0.95	m²	按设计图示尺寸以面积计算	
01B025	恢复混凝土道路	1.220厚C25混凝土路面, 按4m~6m分仓跳格浇筑, 纵向每格25m~30m设1道伸缝。缝宽20~30, 内填沥青砂子或沥青处理, 松木条嵌缝 2.200厚级配碎石垫层 3.去除表层根植土及淤泥, 淤泥区域置换为当地土壤, 每层300厚分层压实, 压实系数≥0.95	m²	按设计图示尺寸以面积计算	

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		厂区道路					
		厂区道路					
1	010102002001	挖土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:人工清底	m3	6933.49		
2	010103002001	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:场内倒运	m3	2311.16		
3	010103002002	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:10KM	m3	4622.33		
4	01B001	沥青道路	1.30厚细粒式改性沥青混凝土AC-13 2.40厚中粒式沥青混凝土AC-20 3.无纺土工布一层) ≥200g/m2,上下层喷洒热沥青,确保土工布充分浸润。 4.200厚水泥稳定层,抗压强度≥3MPa 5.200厚级配碎石垫层 6.去除表层根植土及淤泥,淤泥区域置换为当地土壤,每层300厚分层压实,压实系数≥0.95	m2	3601.56		
5	01B002	重载混凝土道路	1.220厚C30混凝土,内掺钢纤维,钢纤维长度60mm,直径0.75mm,长径比80,钢纤维用进口水溶性胶水粘结成排,两端均三弯曲,钢纤维公称抗拉强度1800Mpa,掺量:20kg/m3。切缝地坪,缝距不大于6m*6m,切缝深度不小于1/3混凝土厚度。钢纤维厂家须提供设计认可的地坪设计计算书、ISO9001认证、CE-1级认证证书及满足《混凝土用钢纤维》GB/T39147-2020中A级钢纤维要求的检测报告。 2.200厚水泥稳定层,抗压强度≥3MPa(每边外扩300mm) 3.去除表层根植土及淤泥,淤泥区域置换为当地土壤,每层300厚分层压实,压实系数≥0.95 4.按设计要求设置缩缝	m2	6499.15		
6	01B003	轻载混凝土道路	1.220厚C25混凝土路面,按4m~6m分仓跳格浇筑,纵向每格25m~30m设1道伸缝。缝宽20~30,内填沥青砂子或沥青处理,松木条嵌缝 2.200厚级配碎石垫层 3.去除表层根植土及淤泥,淤泥区域置换为当地土壤,每层300厚分层压实,压实系数≥0.95 4.按设计要求设置缩缝	m2	5344.47		
7	01B004	拉杆	1.拉杆采用HRB335级钢筋,直径14,长70cm,具体要求详设计图纸	t	1.742		
8	01B005	施工缝	1.采用专业工厂生产的成品金属伸缩缝连接件,中间放置10mm泡棉,伸缩缝采用2*3000mm*40mm*10mm的	m	215		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目--一期-室外道路管网及配套

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	01B005	施工缝	Q235B冷拉扁钢,平直度每米 $\leq 0.25\text{mm}$,塑性延伸强度 $\geq 572\text{Mpa}$,不超过40m1个,具体要求详设计图纸	m	215		
9	01B006	透水砖路面(人行道)	1.80厚透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200厚天然级配砂石 4.路基碾压,压实系数 ≥ 0.94	m ²	569.3		
10	01B007	花岗岩广场路面	1.50厚毛石花岗岩面层,缝宽8,粗砂扫缝,洒水缝 2.30厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)垫层 3.150厚C20混凝土 4.200厚天然级配砂石 5.路基碾压,压实系数 ≥ 0.94	m ²	209.19		
11	01B008	路沿石	1.规格:100/120x350x495花岗岩路缘石 2.C20混凝土靠背,150厚水泥稳定碎石基层	m	452.17		
12	01B009	路沿石	1.规格:100*200x495花岗岩路缘石 2.C15混凝土靠背	m	314.92		
13	01B010	成品门卫房	暂估材料: 成品门卫房 单价:100000.00(套)	套	1		
14	01B011	伸缩门	暂估材料: 伸缩门 单价:100000.00(项)	项	1		
		门卫室门石					
		建筑工程					
15	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:人工清底	m ³	82.09		
16	010102007001	回填方	1.填方部位:基础 2.材料品种:原土	m ³	43.13		
17	010103002003	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:场内倒运	m ³	12.99		
18	010103002004	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:10KM	m ³	25.97		
19	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10非粘土砖 2.砂浆强度等级:M7.5砂浆砌筑	m ³	15.99		
20	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10非粘土砖 2.砂浆强度等级:M7.5砂浆砌筑	m ³	13.89		
21	010501001001	基础垫层	1.基础形式:条形基础 2.材料品种、强度要求、配比:150厚碎石垫层	m ³	7.17		
22	010501001002	基础垫层	1.基础形式:条形基础 2.材料品种、强度要求、配比:100厚C20素砼垫层	m ³	4.3		
23	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:条形基础垫层	m ²	4.75		
24	010502002001	条形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	11.49		
25	010505002001	基础模板	1.基础类型:条形基础	m ²	11.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
26	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.79		
27	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板		m2	36.38		
28	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.79		
29	010505011001	构造柱模板		m2	18.59		
30	01B013	泵送费		m3	20.37		
31	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10	t	0.319		
32	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8	t	0.225		
33	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 φ 6	t	0.028		
34	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12	t	0.154		
35	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6	t	0.071		
36	010903002001	外3-铝单板外墙防水	1.防水膜品种:1.5mm厚外墙专用透汽型聚合物水泥防水涂料	m2	83.61		
37	011001003001	外3-铝单板外墙保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚岩棉保温板	m2	83.61		
38	010903003001	外3-铝单板外墙防水砂浆 (仅砌体部分施工)	1.5mm厚聚合物水泥防水砂浆,分2遍施工,中间压入耐碱网格布	m2	83.61		
39	010903003002	外3-铝单板外墙防水砂浆	1.5mm厚聚合物水泥防水砂浆,内掺抗裂纤维 2.界面剂一道	m2	83.61		
		装饰工程					
40	011206003001	外3-铝单板幕墙	a. 2.5厚铝单板幕墙 b. 配套龙骨 c. 刮涂耐水腻子两遍,每遍均干燥后打磨	m2	83.61		
		地磅基础					
		建筑工程					
41	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:人工清底	m3	148.82		
42	010102007002	回填方	1.材料品种:原土	m3	42.92		
43	010103002005	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:场内倒运	m3	35.3		
44	010103002006	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:10KM	m3	70.6		
45	010502005001	基础联系梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.94		
46	010505003001	基础联系梁模板		m2	113.48		
47	010502004001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.86		
48	010505002002	基础模板	1.基础类型:设备基础	m2	94.26		
49	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.34		
50	010505002003	基础模板	1.基础类型:独基	m2	8.08		
51	01B016	泵送费		m3	47.14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
52	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8	t	0.092		
53	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10	t	1.468		
54	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20	t	2.924		
55	010506001005	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 ϕ 8	t	0.496		
56	010506024001	地脚螺栓	1.规格: M20*250	套	88		
57	010506025001	预埋件	1.钢材种类: 综合考虑	t	0.724		
58	030409006001	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.敷设方式: 埋地	m	80		
59	01B017	混凝土道路	1.200厚C30原浆结面(分缝 $\leq$ 6m), c8@200双层双向 2.200厚级配碎石	m ²	168.48		
		室外管网工程					
		土建					
		雨污水					
60	010102002004	挖沟槽土方	1.土类别: 普通土 2.开挖深度: $\leq$ 2m 3.基底处理方式: 夯实	m ³	10502.56		
61	010501001003	基础垫层	1.基础形式: 中粗砂垫层 2.厚度: 0.15m厚	m ³	493.12		
62	010102007003	回填方	1.填方部位: 沟槽 2.材料品种: 中粗砂 3.密实度: 压实	m ³	3708.2		
63	010102007004	回填方	1.填方部位: 沟槽 2.材料品种: 原土回填 3.密实度: 压实	m ³	6190.66		
64	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种: 原土 2.运距: 场内倒运	m ³	1437.3		
65	010103002008	余方弃置	1.土石类别: 原土 2.运距: 10KM	m ³	2874.6		
66	040504010001	雨水口	1.雨水口规格: 单平算式雨水口	座	84		
67	040504010002	雨水口	1.雨水口规格: 双算雨水口	座	5		
68	040504001001	砌筑井	1.种类、规格: 阀门井 2.参照图集05S502-P15 3.井盖: 轻型球墨铸铁单层井座井盖	座	2		
69	040504004001	模块化井	1.种类、规格: 混凝土模块式排水检查井 ϕ 700 2.井盖、井圈材质: 轻型球墨铸铁单层井座井盖 3.参照图集12S522 4.其他: 含防坠网及井盖(井盖综合考虑), 车行道上检查井盖采用重型球墨铸铁井盖及支座, 人行道上选用轻型球墨铸铁井盖及支座, 具体参照《球墨铸铁单层井盖及踏步施工》	座	1		
70	040504004002	模块化井	1.种类、规格: 混凝土模块式排水检查井 ϕ 1000 2.井盖、井圈材质: 轻型球墨铸铁单层井座井盖 3.参照图集12S522 4.其他: 含防坠网及井盖	座	65		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
70	040504004002	模块化井	(井盖综合考虑), 车行道上检查井盖采用重型球墨铸铁井盖及支座, 人行道上选用轻型球墨铸铁井盖及支座, 具体参照《球墨铸铁单层井盖及踏步施工》	座	65		
71	040504004003	模块化井	1.种类、规格:混凝土模块式排水检查井 ϕ 1000 2.井盖、井圈材质:重型球墨铸铁双层井座井盖 3.参照图集12S522 4.其他:含防坠网及井盖 (井盖综合考虑), 车行道上检查井盖采用重型球墨铸铁井盖及支座, 人行道上选用轻型球墨铸铁井盖及支座, 具体参照《球墨铸铁单层井盖及踏步施工》	座	56		
72	01B019	路沿石树脂混凝土排水沟	1.规格: W*H=150mm*500mm 2.包含挖土、回填、垫层、混凝土基础、盖板、路边石、回填密封等 3.路沿石排水沟检修口	m	638.62		
73	01B020	一体式树脂混凝土排水沟	1.规格: W*H=140mm*310mm(E600) 2.包含挖土、回填、垫层、基础、盖板等 3.路沿石排水沟检修口	m	80.22		
74	01B021	一体化排水沟成品跌水井	1.材质: 同排水沟材质; 盖板材质球墨铸铁; 表面KTL处理 2.包含挖土、回填、垫层、基础、盖板等	套	3		
75	01B022	降温池	1.规格: 有效容积14.5m ³ 2.参考图集12YN2-P130~131及12YS8-P284~303	套	1		
76	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:220厚C25混凝土路面+200厚级配碎石垫层 3.液压破碎锤拆除, 挖掘机挖, 自卸汽车运, 外运距离10km	m ²	200.79		
77	01B023	恢复混凝土道路	1.220厚C25混凝土路面, 按4m~6m分仓跳格浇筑, 纵向每格25m~30m设1道伸缩缝。缝宽20~30, 内填沥青砂子或沥青处理, 松木条嵌缝 2.200厚级配碎石垫层 3.去除表层根植土及淤泥, 淤泥区域置换为当地土壤, 每层300厚分层压实, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	200.79		
		给水					
78	010102002005	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度: ≤ 2 m 3.基底处理方式:夯实	m ³	1519.13		
79	010501001004	基础垫层	1.基础形式:中粗砂垫层 2.厚度:0.15m厚	m ³	116.83		
80	010102007005	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:中粗砂 3.密实度:压实	m ³	701.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
81	010102007006	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:压实	m3	701.28		
82	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:场内倒运	m3	272.62		
83	010103002010	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:10KM	m3	545.23		
84	040504001002	砌筑井	1.种类、规格:砖砌圆形立式阀门井 ϕ 1200 2.参照图集05S502-P15 3.井盖:轻型球墨铸铁单层井座井盖	座	1		
		照明					
85	010102002006	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度: $\leq$ 2m 3.基底处理方式:夯实	m3	530.35		
86	010102007007	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:压实	m3	482.47		
87	010501001005	基础垫层	1.基础形式:中粗砂垫层 2.厚度:0.15m厚	m3	47.88		
88	040803004001	管道包封	1.名称:混凝土包封 2.混凝土强度等级:C20	m3	1		
89	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:场内倒运	m3	15.96		
90	010103002012	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:10KM	m3	31.92		
91	040504002001	现浇混凝土井	1.种类:现浇混凝土电缆井 2.混凝土强度等级:C30 3.参照图集07SD101-8	座	5		
		充电桩					
92	010102002007	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度: $\leq$ 2m 3.基底处理方式:夯实	m3	143		
93	010501001006	基础垫层	1.基础形式:中粗砂垫层 2.厚度:0.1m厚	m3	11.52		
94	010102007008	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:压实	m3	131.48		
95	010103002013	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:场内倒运	m3	3.84		
96	010103002014	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:10KM	m3	7.68		
97	040504002002	现浇混凝土井	1.种类:现浇混凝土电缆井 2.混凝土强度等级:C30 3.规格:井室净尺寸2000*1600*2100mm 4.参照图集07SD101-8	座	29		
98	041001001002	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:220厚C25混凝土路面+200厚级配碎石垫层 3.液压破碎锤拆除,挖掘 机挖,自卸汽车运,外运 距离10km	m2	7.88		
99	01B024	恢复混凝土道路	1.220厚C25混凝土路面, 按4m~6m分仓跳格浇筑, 纵向每格25m~30m设1道 伸缝。缝宽20~30,内填 沥青砂子或沥青处理,松 木条嵌缝 2.200厚级配碎石垫层 3.去除表层根植土及淤泥, 淤泥区域置换为当地土 壤,每层300厚分层压实,压	m2	7.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
99	01B024	恢复混凝土道路	实系数 ≥ 0.95	m ²	7.88		
		弱电					
100	010102002008	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度: $\leq 2\text{m}$ 3.基底处理方式:夯实	m ³	3257.55		
101	010102007009	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:压实	m ³	2983.54		
102	010501001007	基础垫层	1.基础形式:中粗砂垫层 2.厚度:0.15m厚	m ³	274.01		
103	040803004002	管道包封	1.名称:混凝土包封 2.混凝土强度等级:C20	m ³	9.6		
104	010103002015	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:场内倒运	m ³	91.34		
105	010103002016	余方弃置	1.土石类别:原土 2.运距:10KM	m ³	182.67		
106	040205001001	人(手)孔井	1.材料品种:手孔井砌筑采用MU10蒸压灰砂砖(240厚),M10水泥砂浆,要求砂浆饱满,与井壁抹平,无空洞; 2.规格尺寸:690*590*910 3.盖板材质、规格:460*360 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:井底100厚黄沙垫层,井壁底100厚C25砼垫层	座	73		
107	041001001003	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:220厚C25混凝土路面+200厚级配碎石垫层 3.液压破碎锤拆除,挖掘机挖,自卸汽车运,外运距离10km	m ²	135.48		
108	01B025	恢复混凝土道路	1.220厚C25混凝土路面,按4m~6m分仓跳格浇筑,纵向每格25m~30m设1道伸缝。缝宽20~30,内填沥青砂子或沥青处理,松木条嵌缝 2.200厚级配碎石垫层 3.去除表层根植土及淤泥,淤泥区域置换为当地土壤,每层300厚分层压实,压实系数 ≥ 0.95	m ²	135.48		
		安装					
		雨污水					
109	031001008001	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度 $\geq 6\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	39.51		
110	031001008002	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度 $\geq 6\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN300 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	184.36		
111	031001008003	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度 $\geq 6\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN400 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	86.45		
112	031001008004	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度 $\geq 12.5\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN100 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	3.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期—室外道路管网及配套

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
113	031001008005	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 12.5\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN150 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	56.32		
114	031001008006	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 12.5\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	70.22		
115	031001008007	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 12.5\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN250 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	41.39		
116	031001008008	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 12.5\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN300 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	145.81		
117	031001008009	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 12.5\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN350 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	42.37		
118	031001008010	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 12.5\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN400 3.连接形式:电熔连接 4.介质:污水	m	201.46		
119	031001008011	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔连接 4.介质:雨水	m	604.05		
120	031001008012	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN300 3.连接形式:电熔连接 4.介质:雨水	m	485.33		
121	031001008013	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN400 3.连接形式:电熔连接 4.介质:雨水	m	362.92		
122	031001008014	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN500 3.连接形式:电熔连接 4.介质:雨水	m	328.36		
123	031001008015	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 2.规格:DN600 3.连接形式:电熔连接 4.介质:雨水	m	267.13		
124	040501001001	混凝土管	1.材质:钢筋混凝土排水管 2.规格:DN800 3.连接形式:橡胶圈接口, 承插连接	m	112.64		
125	031002001001	金属阀门	1.类型:闸阀 (雨水阀门井内阀门) 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN800 4.连接形式:法兰连接 5.包含雨水阀门井内所有阀门、法兰等	个	2		
		给水					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
126	031001007001	复合管	1.材质:钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合管 2.规格:DN25 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:给水	m	65.2		
127	031001007002	复合管	1.材质:钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合管 2.规格:DN40 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:给水	m	5.96		
128	031001007003	复合管	1.材质:钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合管 2.规格:DN50 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:给水	m	43.17		
129	031001007004	复合管	1.材质:钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合管 2.规格:DN100 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:给水	m	21.77		
130	031001007005	复合管	1.材质:钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合管 2.规格:DN150 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:给水	m	91.3		
131	031001007006	复合管	1.材质:钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合管 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:给水	m	719.52		
132	031002001002	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200, 1.6MPa 4.其他:含前后配套DN200法兰及成品补偿伸缩器、试水,试压等	个	1		
		照明					
133	030402011001	成套配电箱	1.名称:AP-LD 2.规格:600*1800*450 3.电压(kV):1KV以内 3.安装方式:落地1.2米安装 暂估材料: 配电箱 AP-LD 单价:884.96(台)	台	1		
134	030402011002	成套配电箱	1.名称:G1KX 2.规格:按设计要求 3.电压(kV):1KV以内 3.安装方式:立柱上安装 暂估材料: 配电箱 G1KX 单价:2477.88(台)	台	1		
135	030409006002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地	m	359.1		
136	030409001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号规格:ZB2-YJV-3x6 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV以内 5.敷设方式:管内穿缆	m	464.33		
137	030409003001	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号:10mm2以内	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
138	030413010001	小区路灯	1.名称:光伏路灯 2.型号:150W 3.规格:防护等级IP=67 4.灯具类型:LED 5.灯杆材质、规格:钢质 6.灯架形式及臂长:杆高6米 7.附件配置要求:地脚螺栓4个 8.杆座材质、规格:C20素混凝土基础 9.接地:镀锌扁钢100*4和40*4接地线, 镀锌角钢L50*5接地极L=2.5m 10.其他未详尽详见图纸说明	套	32		
139	030413010002	小区路灯	1.名称:电+光伏路灯 2.型号:150W 3.规格:防护等级IP=67 4.灯具类型:LED 5.灯杆材质、规格:钢质 6.灯架形式及臂长:杆高6米 7.附件配置要求:地脚螺栓4个 8.杆座材质、规格:C20素混凝土基础 9.接地:镀锌扁钢100*4和40*4接地线, 镀锌角钢L50*5接地极L=2.5m 10.其他未详尽详见图纸说明	套	2		
140	030413010003	小区路灯	1.名称:高杆灯 2.型号:6*1000W, 杆高15米 3.规格:防护等级IP=67 4.灯具类型:LED 5.灯杆材质、规格:钢质 6.灯架形式及臂长:杆高15米 7.附件配置要求:地脚螺栓4个 8.杆座材质、规格:C20素混凝土基础 9.接地:镀锌扁钢100*4和40*4接地线, 镀锌角钢L50*5接地极L=2.5m 10.其他未详尽详见图纸说明	套	1		
		充电桩					
141	030402011003	成套配电箱	1.名称:AP-CDZ1 2.规格:600*1800*450 3.电压(kV):1KV以内 3.安装方式:据地1.2米安装 暂估材料: 配电箱 AP-CDZ1 单价:1061.95(台)	台	1		
142	030402011004	成套配电箱	1.名称:AP-CDZ2 2.规格:600*1800*450 3.电压(kV):1KV以内 3.安装方式:据地1.2米安装 暂估材料: 配电箱 AP-CDZ2 单价:1061.95(台)	台	1		
143	030409006003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地	m	53.43		
144	030409006004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料 3.规格:PVC150	m	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
144	030409006004	电缆保护管	4.敷设方式:埋地	m	100		
145	030409001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号规格:WDZB2-YJV-3x16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV以内 5.敷设方式:管内穿缆	m	72.6		
146	030409001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号规格:ZB-YJV22-5X16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV以内 5.敷设方式:管内穿缆	m	202.86		
147	030409001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号规格:ZB-YJV22-3X25+2X16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV以内 5.敷设方式:管内穿缆	m	373.26		
148	030409003002	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号:35mm2以内	个	12		
149	030409003003	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号:五芯35mm2以内	个	6		
		弱电					
150	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:埋地	m	182.26		
151	030412001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:埋地	m	60.06		
152	030412001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:埋地	m	252.12		
153	030409006005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地	m	245.96		
154	030409006006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE32 4.敷设方式:埋地	m	198.64		
155	030409006007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE50 4.敷设方式:埋地	m	2746.46		
合计							

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	厂区道路			
2.1	000003	厂区道路			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.1.6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000008	门卫室门石			
3.1	000009	建筑工程			
3.1.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000014	装饰工程			
3.2.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4	000019	地磅基础			
4.1	000020	建筑工程			
4.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5	000025	室外管网工程			
5.1	000026	土建			
5.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.1.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.2	000036	安装			
5.2.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目—一期-室外道路管网及配套

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
5.2.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
5.2.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.2.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	7329.31	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	7329.31	

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

计日工表

计日工表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	厂区道路				
	厂区道路				
1	成品门卫房		套	100000.00	
2	伸缩门		项	100000.00	
	小计				
	门卫室门石				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	地磅基础				
	建筑工程				
	小计				
	室外管网工程				
	土建				
	小计				
	安装				
3	配电箱 AP-LD		台	884.96	
4	配电箱 G1KX		台	2477.88	
5	配电箱 AP-CDZ1		台	1061.95	
6	配电箱 AP-CDZ2		台	1061.95	
	小计				

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	厂区道路				
	厂区道路				
	门卫室门石				
	建筑工程				
	装饰工程				
	地磅基础				
	建筑工程				
	室外管网工程				
	土建				
	安装				

a97361ee-e3be-4ce9-a308-b59522720bd8

197361ee-e3be-4ce9-a308-b5952220bd8

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:青岛啤酒生物制造项目-一期-室外道路管网及配套

第1页 共1页

[illegible]