

青岛市政府采购

2026 年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

采 购 人：青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处

代理机构：铭信项目管理（山东）有限公司

项目编号：SDGP370212000202602000332

日 期：2026 年 06 月 26 日



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	12
资格证明文件目录	12
第四章 采购需求	14
1. 工程量清单	14
2. 技术标准和施工要求	26
3. 商务条件	26
第五章 评审办法	27
1. 相关要求	27
2. 评分标准	28
2.1 评分因素以及分值	28
3. 政策加分以及计算方法	31
第六章 供应商须知	32
1. 采购依据以及原则	32
2. 合格的供应商	32
3. 保密	33
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	33
5. 踏勘现场	33
6. 询问及答复	34
7. 偏离	34
8. 履约担保	34
9. 采购代理服务费用	34
10. 磋商文件	34
11. 响应文件的组成	35
12. 响应报价	35
13. 响应文件编制要求	36
14. 响应文件的加密、上传	36
15. 响应文件的递交	36
16. 响应文件的修改与撤回	37
17. 质疑	37
18. 投诉	38
19. 其他需补充的内容	39
第七章 开启响应文件、磋商、成交	40
1. 开启响应文件程序	40
2. 开启响应文件	40
3. 磋商小组	41
4. 评审程序	42
5. 评审	42
8. 成交	45
9. 成交结果公告以及成交通知书	45
10. 响应无效	46

11. 废标	46
12. 特殊情况处置程序	47
13. 违法违规情形	47
14. 违规处理	48
第八章 纪律要求	49
1. 对采购人的纪律要求	49
2. 对供应商的纪律要求	49
3. 对磋商小组成员的纪律要求	49
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	49
第九章 签订合同、合同范本	50
1. 签订合同	50
2. 追加合同金额	51
3. 服务质量与验收	51
4. 合同范本	51
第十章 响应文件格式	57

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

第一章 磋商公告

项目概况

2026 年沙子口街道龙泉村旧房改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于 2026 年 07 月 07 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370212000202602000332

项目名称：2026 年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：101.26 万元

最高限价：984844.62 元

采购需求：详见磋商文件第四章。

合同履行期限：详见磋商文件第四章。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为面向中小微企业预留份额项目，专门面向中小微企业采购，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质以及有效期内的安全生产许可证；

3.2 供应商拟派项目经理须具备建筑专业二级及以上的注册建造师执业资格和安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.3 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

3.4 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、信用山东(credit.shandong.gov.cn)及信用青岛(www.qingdao.gov.cn/credit/)查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.5 供应商请在开标截止时间前在青岛市政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 注册并登录后进行网上投标报名。未在网上报名或网上报名不成功的, 无资格参加磋商。

3.6 本项目不接受联合体磋商、报价。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册。开启时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目磋商公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间: 2026年07月07日09点30分 (北京时间)。

地点: 通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间: 2026年07月07日09点30分 (北京时间)

地点: 青岛市崂山区新锦路6号崂山区行政服务大厅6楼。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介: 本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网 (www.ccgp-qingdao.gov.cn) 和全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 上发布。预算金额在500万元以上的项目, 同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标, 供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处

地址: 崂山区崂山路111号

联系方式: 0532-58892267

2. 采购代理机构信息

名称: 铭信项目管理(山东)有限公司

地址: 青岛市崂山区沙子口街道南窑社区

联系方式：18661720131

3. 项目联系方式

项目联系人：王炜

电话：18661720131

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b500

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处
2	采购代理机构	铭信项目管理（山东）有限公司
3	项目名称	2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目
4	分包及成交规定	本项目不分包。
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 101.26 万元，其中财政资金为 101.26 万元，其他资金为 0 元。
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
7	报价有效期	自报价截止之日起 90 个日历天。
8	踏勘现场	不组织，自行踏勘
9	履约保证金	不需要交纳
10	采购代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 由采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 由成交供应商支付，金额：¥9848 元。 代理费收取标准： 以控制价作为计算基数，按差额定率累进法计算，具体费率为：100 万元以下按照 1%计算，100 万—500 万元按照 0.7%计算，500 万—1000 万元按照 0.55%计算。 采购代理服务费由供应商在报价时综合考虑，报价中不再单独列项。成交供应商须在成交通知书发出五个工作日之内支付。
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网

		(http://zfcg.qingdao.gov.cn) 及全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目磋商公告页面, 供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布, 视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	不允许
14	响应报价的范围	含税全包价
15	最后报价	<p>本次磋商报价为二轮报价, 供应商有两次报价机会。响应报价(即开启响应文件时的报价)不得有选择性报价和附有条件的报价, 且不得高于最高限价。最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商, 在规定的时间内提交最后报价, 并以最后报价为最终报价。</p> <p>供应商未在规定时间内报价的, 按其前一次报价进行评审。</p>
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	<p>本包为面向中小企业预留份额的采购包, 专门面向中小企业采购, 有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p>
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业及所属行业对应的中小企业划型标准	<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业: <u>建筑业</u>;</p> <p>所属行业对应的中小企业划型标准: <u>营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入 6000 万元及以上, 且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业; 营业收入 300 万元及以上, 且资产总额 300 万元及以上的为小型企业; 营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</u></p>

18	节能环保产品优先采购 优惠标准	采用综合评分法的项目：对节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。
19	投标报价的方式	总价
20	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
21	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）</p>
22	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
23	供应商签到及电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”

		<p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
24	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
25	磋商小组	磋商小组共 <u>3</u> 人，其中： 采购人代表 <u>1</u> 人，评审专家 <u>2</u> 人。
26	评审方法	综合评分法
27	是否授权磋商小组确定成交供应商	是，推荐 3 名成交候选人，并确定 1 名成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。
28	其他需补充的内容	
28.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
28.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
28.3	分包和非主体、非关键性工作	不允许
28.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门

		的管理。
28.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）上注册，否则无法上传电子响应文件。
28.6	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	不包含
28.7	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的, 优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1-0.2) \times$ 基准价。
28.8	异常低价投标（响应）审查程序	<p>政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 < 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 < 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 \times 50%； 3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 < 采购项目最高限价 \times 45%； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。
28.9	其他需补充的内容	1. 供应商必须承诺协调好周边社会关系，需要解决施工过程中遇到的所有问题，包括协调周边影响施工进度的一切

		<p>可能因素；保证安全文明施工费专款专用，施工期间一切安全风险由成交供应商承担，由此发生的一切费用应包含在投标报价中，采购人不再另外承担任何费用。</p> <p>2. 本项目结算时，工程量按实结算，单价按照中标清单单价。</p> <p>3. 本项目招投标阶段无图纸，具体实施内容详见工程量清单。</p> <p>4. 本项目为预采购，可能因意外情况终止或变更。</p>
--	--	--

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-05410461b581

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照或登记证书或执业许可证等	电子文档	具有独立承担民事责任的企业或组织合法经营权的凭证（如：营业执照、登记证书、执业许可证等）电子文档	是
2	资质证书	电子文档	建筑工程施工总承包三级及以上资质电子文档	是
3	安全生产许可证	电子文档	有效期内的安全生产许可证电子文档，与供应商名称一致。	是
4	项目负责人	电子文档	供应商拟派项目经理注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B证)、在职社保缴纳证明（社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明）、投标时未担任其他在建工程的项目负责人（格式自拟）	是
5	声明函	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(格式详见磋商文件)。	是
6	政府采购诚信承诺书	电子文档	政府采购诚信承诺书，格式详见磋商文件。	是
7	中小企业声明函或监狱企业证明材料或残疾人福利性单位声明函	电子文档	中小企业声明函（格式见附件）或监狱企业证明材料或残疾人福利性单位声明函（格式见附件）	是

8	其他	电子 文档		否
---	----	----------	--	---

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

第四章 采购需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

一、投标人须知：

(一) 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(二) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(三) 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，报价人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(四) 金额（价格）均应以人民币表示。

二、项目概况：

(一) 2026 年沙子口街道龙泉村旧房改造项目位于青岛市崂山区沙子口街道。工程范围包含拆除危旧房屋 243.97 平方米, 原址重建 243.97 平方米, 保留部分 60 平方米房屋维修加固、改造提升等。

三、招标范围：

图纸范围内的修缮工程、土建工程、装饰工程、安装工程等。

四、主要编制依据：

(一) 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。

(二) 《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字[2025]6 号）

(三) 建设工程工程量计算标准

1、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）

2、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）

(四) 招标文件、拟订的合同条款及其相关资料。

(五) 工程招标图纸及其相关资料。

(六) 与建设工程有关的技术标准规范。

(七) 施工现场情况、相关地勘水文资料、工程特点及交付标准。

(八) 其他相关资料。

五、其他说明

(一) 报价人用于本工程的各类费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。

(二)综合单价组成除项目特征描述的内容外,还包含了标准附录所涉及的内容,报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

(三)混凝土按照商品混凝土考虑,砂浆按照散装干拌砂浆考虑。

(四)图纸设计要求的各种添加剂费用除清单单独列项外,均包含在综合单价中。

(五)本工程按增值税一般计税考虑税金。

(六)建设项目工伤保险按规定计入,结算时按规定调整。

1.2 控制价说明

一、工程概况:

2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目位于青岛市崂山区沙子口街道。工程范围包含拆除危旧房屋243.97平方米,原址重建243.97平方米,保留部分60平方米房屋维修加固、改造提升,场地改造、围墙改造等。

二、编制范围:

2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目图纸范围内的修缮工程、土建工程、装饰工程、安装工程等。

三、编制依据:

2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目位于青岛市崂山区沙子口街道。工程范围包含拆除危旧房屋243.97平方米,原址重建243.97平方米,保留部分60平方米房屋维修加固、改造提升,场地改造、围墙改造等。

1. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024;
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024;
3. 《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024;
4. 《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857-2024;
5. 《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T 50858-2024;
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年);
7. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020年);
8. 《山东省安装工程消耗量定额》(2025年);
9. 《山东省市政工程消耗量定额》(2025年);
10. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(2025年);
11. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025年);
12. 《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》(鲁建标字

(2025)7号):

13. 《青岛市工程计价管理》（2025年）；
14. 《青岛材价》（2026年第04期）及市场价格；
15. 设计施工图纸及答疑文件；
16. 省、市政策性调整有关文件；
17. 其它有效资料。

四、取费等级、人工工资

1. 工程类别：

本项目拆除工程按房屋修缮工程修缮建筑工程取费、土建工程按建筑工程 III 类取费、装饰工程按装饰工程 III 类取费、安装工程按安装工程民用安装工程取费；

2. 人工费单价：

本最高投标限价人工工日单价：

房屋修缮工程 147.63 元/工日，土建工程 142.08 元/工日，装饰工程 151.11 元/工日，安装工程为 151.11 元/工日；

五、编制说明

1. 工程量依据设计图纸及图纸答疑内容计算；
2. 本最高投标限价未考虑工程暂列金额。
3. 本项目土方暂按外运 10KM 考虑，结算时按《青岛市市政公用局关于发布建筑垃圾运输成本指导价格的通知》（青建办字[2013]20号）调整；
4. 其他未尽事宜按有关规定处理。

1.3 工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	000002	拆除工程					
	000003	拆除工程					
	000004	拆除工程					
1	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:砖混结构 2. 强度:综合考虑 3. 含装车	m ²	244.00		
2	041001007002	拆除砖石结构	1. 结构形式:围墙 2. 强度:综合考虑 3. 含装车	m ³	1.00		

3	041001007003	拆除屋面	1. 结构形式:屋面瓦砾 2. 强度:综合考虑 3. 含装车	m3	68.95		
4	011403001001	现状围墙修复抹灰面油漆铲除		m2	172.00		
5	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:综合考虑	m3	318.20		
	000009	北侧平房					
	000010	建筑工程					
	000011	土石方工程					
6	010103001001	平整场地	1. 土石类别:综合考虑	m2	227.62		
7	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:综合考虑 2. 开挖深度:满足设计要求	m3	133.39		
8	010102002002	挖沟槽土方	1. 土类别:综合考虑 2. 开挖深度:满足设计要求 3. 含装车	m3	81.03		
9	010102007001	回填方	1. 填方部位:详设计图纸 2. 材料品种:挖方土 3. 密实度:满足设计要求	m3	133.39		
10	010103002002	余方弃置	1. 土石类别:综合考虑	m3	81.03		
	000012	混凝土工程					
11	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条形基础垫层 2. 厚度:200厚 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 混凝土	m3	5.80		
12	010501001002	基础垫层	1. 基础形式:独立基础垫层 2. 厚度:200厚 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 混凝土	m3	6.88		
13	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m2	22.98		
14	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形基础	m3	16.73		
15	010505002001	基础模板	1. 基础类型:条形基础模板	m2	48.23		
16	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:独立基础	m3	19.58		
17	010505002002	基础模板	1. 基础类型:独立基础模板	m2	39.78		
18	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.71		
19	010505011001	构造柱模板		m2	20.24		
20	010503001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 砂浆(细石混凝土)种类及强度等级:	m3	10.32		
21	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:木模板	m2	88.22		
22	010503003001	矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 砂浆(细石混凝土)种类及强度等级: 综合考虑	m3	23.82		
23	010505006001	梁模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	202.52		
24	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	11.10		
25	010505012001	圈梁模板		m2	88.68		
26	010505006002	梁模板支撑超高增加	1. 模板形式:钢支撑	m2	116.25		

27	010502017001	坡屋面板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 坡度:详设计图纸	m3	26.74		
28	010505007001	楼板、屋面 板、坡道板 模板	1. 模板形式:复合木模板	m2	223.95		
29	010505007002	楼板、屋面 板、坡道板 模板支撑超 高增加	1. 模板形式:复合木模板	m2	447.90		
30	010901007001	天沟、檐沟	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.64		
31	010901007002	天沟、檐沟 模板	1. 模板形式:木模板	m2	130.52		
	000013	砌筑工程					
32	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结砖 2. 基础类型:综合考虑 3. 砂浆强度等级:满足设计要求 4. 防潮层材料种类:综合考虑	m3	14.29		
33	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU20 节 能实心机制砖 2. 墙体类型:详设计图纸 3. 墙体厚度:详设计图纸 4. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	55.64		
34	010904003001	墙面砂浆防 水(防潮)	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆掺 3%防水剂做防 潮层。	m2	87.74		
	000014	钢筋工程					
35	010506010001	砌体加固钢 筋	1. 钢筋种类、规格:Φ6	t	0.281		
36	010506011001	现浇混凝土 构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10	t	2.968		
37	010506011002	现浇混凝土 构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10	t	4.953		
38	010506011003	现浇混凝土 构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ18	t	2.773		
39	010506011004	现浇混凝土 构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ25	t	3.142		
40	040901010001	钢筋机械连 接	1. 规格:Φ22 2. 连接方式:电渣压力焊	个	144.00		
41	040901010002	钢筋机械连 接	1. 连接方式:直螺纹套筒 Φ22	个	24.00		
	000015	门窗工程					
42	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门洞口尺寸:详设计图纸 2. 门类型:铝合金门 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6 6. 五金种类、规格:详设计图纸 7. 其他工艺要求:满足设计要求	m2	15.18		
43	010807001001	金属(塑钢) 窗	1. 窗洞口尺寸:详设计图纸 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6 6. 五金种类、规格:详设计图纸 7. 其他工艺要求:满足设计要求	m2	45.59		

	000016	屋面工程					
44	010901001001	瓦屋面	1.做法:35厚C20细石混凝土持钉层,内配直径4@150*150钢筋网与直径10锚筋绑扎 2.做法:15厚1:1石灰砂浆粘贴瓦	m ²	260.21		
45	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材 2.0.4后聚乙烯膜一层 3.找平层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	260.21		
46	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料规格、性能、厚度:100厚岩棉板保温层,具体详09J202-1页K5,KA16 2.找平层种类厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	260.21		
47	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料排水管Φ110	m	40.00		
48	010902005002	塑料管排水落水斗		个	10.00		
49	010902005003	塑料管排水弯头落水口		个	10.00		
	000017	防水保温工程					
50	010902009001	天沟、檐沟防水	1.防水材料品种、规格:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材 2.做法:20厚水泥砂浆找平层 3.做法:35厚C20细石混凝土找平层 4.详09J202-1页K10,1	m ²	130.52		
51	011001003001	保温隔热墙面(外墙)	1.做法:喷湿墙面; 2.做法:刷界面砂浆一道; 3.做法:5厚1:3水泥砂浆找平; 4.做法:80mm厚岩棉板保温层,胶粘剂粘贴,锚栓固定(A级) 5.做法:3~5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布; 6.做法:3~5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布; 参图集23J909,页6-12,外墙8D	m ²	247.50		
	000018	其他建筑工程					
52	010502032001	台阶	1.垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土 2.踏步高、宽:详23J909图集1-6页台2做法 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:80厚C20 5.面层做法:20厚1:2.5水泥砂浆面层,抹面赶光	m ²	57.36		
53	010502029001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土夯实 2.面层厚度:80厚C20混凝土面层,撒1:1水泥砂子赶光压实,详23J909图集1-19页散1做法 3.混凝土种类:商砼	m ²	31.93		
54	011506001001	轻钢雨篷	1.详07J501-1轻钢雨棚页8JP1-A1215	m ²	16.61		

55	010502004001	空气能设备基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含模板	m3	0.26		
	000023	装饰工程					
	000024	楼地面装饰工程					
56	010501002001	楼地面垫层	1. 部位:房间一~房间六 2. 厚度:80厚 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 混凝土垫层	m3	16.78		
57	011102003001	块料楼地面	1. 做法: 5-10 厚地砖面层, DTG 砂浆擦缝用人造石专用填缝 2. 做法: 30 厚 DS M15 砂浆 (1:3 干硬性水泥砂浆) 结合层, 表面撒水泥粉 3. 做法: 界面剂一道	m2	209.73		
	000025	墙柱面装饰工程					
	000026	内墙柱面装饰工程					
58	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砌块墙、内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:8 厚 DP M5 砂浆 (1:1:6 水泥石灰膏砂浆) 3. 面层处理方式:界面剂 1 道	m2	438.68		
59	011403003001	刮腻子	1. 基层类型:砌块墙 2. 腻子种类:3 厚耐水腻子分遍找平 3. 刮腻子遍数:综合考虑	m2	438.68		
60	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:砌块墙 2. 喷刷涂料部位:内墙 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料	m2	438.68		
	000027	外墙柱面装饰工程					
61	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 做法: 聚合物水泥防水砂浆 2. 做法: 外墙涂料。 参图集 23J909, 页 6-12, 外墙 8D	m2	381.21		
	000028	吊顶工程					
	000029	室内吊顶工程					
62	011302001001	平面吊顶天棚	1. 做法: 现浇混凝土板内预留 8 钢筋吊环(勾), 或在板底钻孔, 固定镀锌膨胀螺栓, 间距 1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2. 做法: 中 6 钢筋吊杆, 间距 1200, 吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3. 做法: C 型次龙骨, 中距 400, 用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4. 做法: C 型横撑龙骨, 中距 <1200, 用挂插件与次龙骨连接 5. 做法: 板材用自攻螺丝与龙骨固定, 中距 <200, 螺钉(防锈)距板边长边 10, 短边 15 6. 做法: 刷防潮涂料 2 道, 横纵向各刷 1 道 7. 做法: 2 厚耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子抹平 8. 做法: 普通纸面石膏板	m2	209.88		
	000030	其他装饰工程					

63	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格:8 厚成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上,水泥钉固定金属卡件上墙, 中距 300	m	142.04		
64	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆种类及强度等级:10 厚 DP M15 (1:3 水泥砂浆) 压实抹平 3. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:界面剂一道	m ²	21.31		
	000035	电气工程					
	000036	照明系统					
65	030402011001	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱	台	1.00		
66	030413003001	荧光灯	1. 名称:嵌入式单管 LED 灯 2. 型号: AC220V 1X28W	套	57.00		
67	030413001001	普通灯具	1. 名称:三防吸顶照明灯 2. 型号: AC220V 1X18W	套	5.00		
68	030413014001	插座	1. 名称:双联二三极暗装插座	套	28.00		
69	030413014002	插座	1. 名称:空调明装插座	套	6.00		
70	030412001001	配管	1. 名称:镀锌钢管 DN20	m	460.00		
71	030412004001	配线	1. 名称:BV-0.45/0.75kV-1X2.5mm ²	m	720.00		
72	030412004002	配线	1. 名称:BV-0.45/0.75kV-1X4mm ²	m	750.00		
73	040801029001	照明开关	1. 照明开关 三极开关~250V, 10A	个	6.00		
74	040801029002	照明开关	1. 照明开关单极开关~250V, 10A	个	1.00		
75	030410003001	引下线	1. 名称:热镀锌角钢 L30X4	m	6.00		
76	030409006001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 敷设方式:埋设	m	50.00		
77	040803001001	电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:ZA-YJV-0.6/1kV-5X6mm ² 3. 敷设方式、部位:穿管	m	50.00		
	000037	防雷接地系统					
78	030410003002	引下线	1. 名称:热镀锌角钢 L40X4 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	m	170.00		
79	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 名称:断接卡箱 2. 型号: 3. 安装形式: 4. 箱体材质、尺寸:	个	8.00		
80	030410001001	接地极	1. 名称:镀锌角钢 L50X50X2500 2. 材质: 3. 规格:	根	12.00		

81	030410005001	接闪带	1. 名称:热镀锌圆钢 ϕ 10 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:沿坡屋顶、屋脊敷设	m	150.00		
82	030412001002	配管	1. 名称:PVC 保护管 DN50 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格: 7. 引线材质:	m	10.00		
83	030410001002	接地极	1. 名称:镀锌钢板 100*100*10 2. 材质:镀锌钢板 100*100*10	块	12.00		
	000038	综合布线系统					
84	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:网络配线箱 2. 类别: 3. 规格: 4. 安装方式:	台	1.00		
85	030502003001	双绞线缆	1. 名称:2 对非屏蔽超五类对绞线 UTP	m	270.00		
86	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 类别:网络插座 3. 规格:网络插座 4. 安装方式:	个	20.00		
87	030412001003	配管	1. 名称:镀锌钢管 DN20 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格: 7. 引线材质:	m	270.00		
	000039	空气能					
88	030701003001	空气能	1. 名称:空气能 2. 规格:12 匹空气能系统一套系统内所有热泵主机、末端设备、通风风管、各类阀门管件及配套辅材均由设备厂家供应,且由厂家全权承担设备就位、管线敷设、安装调试等全部施工内容。	套	1.00		
	000044	给排水工程					
	000045	室内给排水工程					
89	031001008001	塑料管	1. 材质:S5 系列 PP-R 管给水管 De25 2. 规格:S5 系列 PP-R 管给水管 De25 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:满足设计要求 5. 管道消毒、冲洗:综合考虑 6. 警示带形式:无 7. 安装部位:详设计图纸 8. 介质:水	m	6.00		

90	031001008002	塑料管	1. 材质:S5 系列 PP-R 管给水管 De32 2. 规格:S5 系列 PP-R 管给水管 De32 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:满足设计要求 5. 管道消毒、冲洗:综合考虑 6. 警示带形式:无 7. 安装部位:详设计图纸 8. 介质:水	m	24.00		
91	031001008003	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯排水管 dn50 2. 规格:硬聚氯乙烯排水管 dn50 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:满足设计要求 5. 管道消毒、冲洗:无 6. 警示带形式:无 7. 安装部位:详设计图纸 8. 介质:水	m	27.00		
92	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格: 4. 安装方式:	组	6.00		
93	031002001001	金属阀门	1. 类型:螺纹浮球阀 DN20 不锈钢 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式:	个	6.00		
94	031002001002	金属阀门	1. 类型:螺纹浮球阀 DN25 不锈钢 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式:	个	3.00		
95	031002001003	金属阀门	1. 类型:止水阀 dn25 不锈钢 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式:	个	3.00		
96	031002001004	地漏	1. 类型:地漏 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式:	个	6.00		
97	031002001005	地面扫除口	1. 类型:地面扫除口 DN50 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式:	个	3.00		
98	030910001001	灭火器	1. 形式:磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC3 2. 规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC3	具	12.00		
	000046	室外给排水工程					
99	031001008004	塑料管	1. 材质:PE100 给水管 De40 2. 规格:PE100 给水管 De40 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:PE100 5. 管道消毒、冲洗:综合考虑 6. 警示带形式:详设计图纸 7. 安装部位:详设计图纸 8. 介质:水	m	34.00		

100	031001008005	塑料管	1. 材质:PE100 排水管 De200 2. 规格:PE100 排水管 De200 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:PE100 5. 管道消毒、冲洗:无 6. 警示带形式:详设计图纸 7. 安装部位:详设计图纸 8. 介质:水	m	47.00		
	000051	南侧房屋改造					
	000052	建筑工程					
	000053	屋面工程					
101	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级:C20 细石混凝土持钉层 2. 刚性层厚度:20 厚	m ²	68.95		
102	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5 厚三元乙丙橡胶防水卷材 2. 0.2 后聚乙烯膜一层 3. 找平层种类、厚度:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m ²	68.95		
103	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料规格、性能、厚度:40 厚岩棉板保温层 (A 级) 2. 找平层种类厚度:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m ²	68.95		
104	010901001002	瓦屋面	1. 做法: 原有屋面瓦砾 2. 做法: 修复原有屋架 3. 做法: 木顺水条及挂瓦条, 红色块瓦 参图集 23J909, 页 5-49, 屋 B13	m ²	68.95		
	000054	防水保温工程					
105	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砌体墙、内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:8 厚 DP M5 砂浆 (1:1:6 水泥石灰膏砂浆) 3. 面层处理方式:界面剂 1 道	m ²	94.45		
106	011001003002	保温隔热墙面	1. 做法: 40mm 厚岩棉板保温层, 胶粘剂粘贴, 锚栓固定 (A 级) 2. 做法: 3~5 厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布; 3. 做法: 3~5 厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布; 参图集 23J909, 页 6-12, 外墙 8D	m ²	94.45		
	000059	装饰工程					
	000060	墙柱面装饰工程					
	000061	外墙柱面装饰工程					
107	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 做法: 聚合物水泥防水砂浆; 2. 做法: 外墙涂料。 参图集 23J909, 页 6-12, 外墙 8D	m ²	94.45		
	000066	场区及围墙					
	000067	室外给排水土建工程					
108	010102002003	挖沟槽土方	1. 土类别:综合考虑 2. 开挖深度:满足设计要求	m ³	66.62		

109	010102007002	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:挖方土 3. 密实度:满足设计要求	m3	52.74		
110	010102007003	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:风化砂 3. 密实度:满足设计要求	m3	11.34		
111	010401007001	砖检查井	1. 井截面、深度:详图集 20S515 2. 砖品种、规格、强度等级: 3. 垫层材料种类、厚度: 4. 底板厚度及混凝土强度等级: 5. 井盖材质: 6. 砂浆强度等级: 7. 防潮层材料种类:	座	3.00		
	000072	场区及围墙改造等					
112	010103001002	平整场地 (清理原混凝土地面)	1. 做法:清理原混凝土地面 2. 水泥砂浆修补并优化找坡,最薄处 25 厚	m2	540.00		
113	010102002004	挖沟槽土方	1. 土类别:综合考虑 2. 开挖深度:满足设计要求	m3	5.10		
114	010102007004	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:挖方土 3. 密实度:满足设计要求	m3	3.80		
115	010103002003	余方弃置	1. 土石类别:综合考虑	m3	1.30		
116	010502002002	条形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形基础	m3	1.90		
117	010505002003	基础模板	1. 基础类型:条形基础模板	m2	14.00		
118	010501001003	基础垫层	1. 基础形式:条形基础垫层 2. 厚度:100 厚 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 混凝土	m3	0.65		
119	010505001002	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m2	2.00		
120	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 2. 墙体类型:直墙 3. 墙体厚度:240 4. 砂浆强度等级:满足设计要求	m3	4.56		
121	010502022002	压顶	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.25		
122	010505012002	压顶模板		m2	2.00		
123	011403001002	现状围墙修复抹灰面油漆		m2	172.00		
124	011404001004	现状围墙墙面喷刷涂料	1. 做法:涂刷界面处理剂 2. 做法: 20mm 厚 1:1.5 水泥砂浆找平 3. 做法: 外墙涂料	m2	172.00		
125	011404001005	新建围墙墙面喷刷涂料	1. 做法: 20mm 厚 1:1.5 水泥砂浆找平 2. 做法: 外墙涂料	m2	40.00		
126	010805003001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸:6 米长电动大门 专业厂家设计安装	套	1.00		
		合计					

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

★2.3 本项目严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库[2022]35号）及《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》，要求如下：对于《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中明确的“必选类”建材，应当全部采购和使用符合相关标准的绿色建材；对于“可选类”建材，选用的绿色建材种类应不低于建筑项目涉及建材种类的40%。同时，所有绿色建材必须符合工程建设质量、安全、消防等技术标准，供应商在供货时应当出具所提供建材产品符合需求标准的证明性文件（包括国家统一推行的绿色建材产品认证证书或有效检测报告等）。在施工阶段，要强化现场监管，确保施工单位落实绿色建筑要求，使用符合标准的绿色建材。

★3. 商务条件

3.1 计划工期：60 日历天。

3.2 施工地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：合同签订后，工程开工申请预付款，工程预付款按照合同价款的20%进行申请拨付；工程竣工验收合格后，付至合同总价的70%；工程结算审计完成后，付至审定值的90%。财务决算完成后，付至财务决算值的97%，按照财务决算值3%预留工程质保金，保修期满且无质量问题后无息付清。

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 质量保证期：自验收合格之日2年，防水部分5年，保修期内若出现问题，中标人应在接到通知后3天内进行维修。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	30分	70分	100分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
------	----	------

响应报价	10分	<p>满足磋商文件要求且最后报价（或最终价格）最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>其它磋商报价得分=磋商基准价÷最后磋商报价（或最终价格）×10。</p>
企业业绩	15分	<p>自2023年1月1日以来已完成同类业绩，每份得3分，满分15分。</p> <p>完成时间以竣工验收报告时间为准，须同时提供项目的中标（成交）通知书、合同、竣工验收报告电子扫描件，证明材料未提供或未按要求提供不得分。</p>
节能、环保产品加分	5分	<p>节能、环保产品报价和技术加分=（报价评分总分值+技术评分总分值）×5%×（（节能产品价格+环保产品价格）/响应报价）</p> <p>说明：本项计分以“政府优先采购节能产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有节能产品单价及合计）、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有环保产品单价及合计）以及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的扫描件为准。如果供应商按上述要求提供相关材料，经磋商小组认定后，可给予政策性加分。节能、环保产品政策性评审加分最高得5分。</p>

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
文明施工	12分	<p>环境保护、文明施工及保证措施内容完善得力、可操作性强，完全满足项目要求的，得12分；</p> <p>环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、可操作性较强，满足项目要求的，得9分；</p> <p>环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、无操作性，基本满足项目要求的，得6分；</p> <p>环境保护、文明施工及保证措施内容过于简单、无可操作性，难以满足项目要求的，得3分；</p>

			此项未描述的，不得分。
安全管理	12分		<p>安全生产管理体系及保证措施完善得力、可操作性强，完全满足项目要求的，得12分；</p> <p>安全生产管理体系及保证措施基本完善、可操作性较强，满足项目要求的，得9分；</p> <p>安全生产管理体系及保证措施基本完善、无可操作性，基本满足项目要求的，得6分；</p> <p>安全生产管理体系及保证措施过于简单、无可操作性，难以满足项目要求的，得3分；</p> <p>此项未描述的，不得分。</p>
施工方案	总体施工方案	16分	<p>总体施工方案合理、先进的，完全满足项目要求的，得16分，</p> <p>总体施工方案基本合理，满足项目要求的，得12分，</p> <p>总体施工方案一般，基本满足项目要求的，得8分，</p> <p>总体施工方案过于简单、组织混乱，难以满足项目要求的得4分，</p> <p>未制定施工方案的不得分。</p>
	工序衔接	6分	<p>工序衔接合理、紧凑，完全满足项目要求的得6分，</p> <p>工序衔接基本合理，基本满足项目要求的得4分，</p> <p>工序衔接一般，难以满足项目要求的得2分，</p> <p>工序衔接不合理、有明显错误、未描述的不得分。</p>
质量保证	施工质量保证承诺	6分	<p>施工质量保证承诺具体详细、内容全面，满足项目要求的得6分，</p> <p>施工质量保证承诺片面、内容简单，难以满足项目要求的得3分，</p> <p>此项未描述的不得分。</p>

	施工质量保障措施	6分	<p>施工质量保障措施详细全面、具体可行，满足项目要求的得6分，</p> <p>施工质量保障措施基本完善、尚可执行，难以满足项目要求的得3分，</p> <p>此项未描述的不得分。</p>
应急处置措施		12分	<p>供应商针对本项目制定应急处置措施，处理预案和解决措施合理、完善，可操作性强，完全满足项目要求的，得12分；</p> <p>处理预案和解决措施较完善、但可操作性不强，基本满足项目要求，得8分；</p> <p>处理预案和解决措施不完善、可操作性不强，难以满足项目要求，得4分；</p> <p>未制定应急处置措施的不得分。</p>

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）19号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）18号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
 - 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

本项目不涉及履约担保。

9. 采购代理服务费用

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；

- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分（详见附件）

11.4 商务文件（详见附件）

11.5 技术文件（详见附件）

12. 响应报价

12.1 响应报价的范围：见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所投包中的货物进行报价，对每一包货物的报价必须全部报齐。

12.3 响应报价的次数：见供应商须知前附表。

12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。

12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应

文件进行比较。

12.7 开启响应文件时，响应文件中《报价一览表》内容与《分项报价明细表》内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价进行修正，供应商应书面确认。

12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

12.9 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不得出现任何包含价格调整的要求。

12.10 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。

12.11 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字

或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载

明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为 2 家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》（见附件 1）审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附件。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处

理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为 2 家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商

推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购

人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；

10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。

10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；

10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；

10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

10.13 启动异常低价投标（响应）审查后，投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的；

10.14 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同范本

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评审、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的,成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的,按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内,将采购合同在青岛市政府采购网上公开,并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采〔2019〕20 号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款,甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号,为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.9 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》要求，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。因客观原因或不可抗力原因导致供应商无法完成全部指标，经采购人同意，可不改变中标价格。

4. 合同范本

本合同 是 / 否 中小企业预留合同

政府采购合同（示范文本）

（本示范文本不作为双方签订合同的依据）

发包人（甲方）： _____

承包人（乙方）： _____

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程

具体情况，_____项目经甲方组织报价确定_____为成交单位。甲、乙双方同意按照下面的条款签署本合同。

第一条 项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工期：____天，供应商响应时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，响应报价不因实际施工工期调整而调整。

6、工程质量：合格

7、合同价款（人民币大写）：_____

（人民币小写）：_____元

该价款包括了施工价格及与之配套的材料包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸提供等）、质保期服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

第二条 工程交付

1、工期：____天，供应商响应时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，响应报价不因实际施工工期调整而调整。

2、施工地点：

第三条 交付验收

由甲方统一组织验收。验收方法见特殊条款

第四条 包装、装运及运输

1、乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装、装运和运输造成任何损坏均由乙方负责。

2、包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。第

第五条 付款方式

.....

第六条 甲方责任

- 1、及时办理付款手续。
- 2、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。
- 3、约束设备安装按乙方进度计划执行。

第七条 乙方责任

- 1、保证施工质量，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求。
- 2、严格依据响应文件及相关承诺，对施工项目进行保修、维护等。

第八条 材料和设备供应方式

1、本工程所需材料由乙方采购。但主要材料的选材应与响应文件中所列主材的品牌、产地、规格型号等相符或高于响应文件所列品牌。设计图纸及采购文件有明确技术质量要求的，乙方选用主材必须满足有关要求。

2、主要材料设备进场，主要进场材料检测不合格的，不得使用，直至提供的材料检测合格方可进入施工场地。实行合格证或有试验要求的，乙方须同时提供合格证，并经建设单位、监理单位、施工单位共同验收或试验合格的，方准使用。否则，乙方承担因材料不合格造成的损失等费用。

3、特殊材料和设备也可由甲方根据设计要求，经与乙方协商同意后，确定生产厂家、品种、规格、型号、数量、单价、质量等级后，由乙方采购。

第九条 违约责任

1、乙方施工质量等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。直至乙方整改至符合合同约定标准为止，工期不予顺延。同时，甲方扣除乙方合同总金额的10%作为违约金。

2、乙方未按约定提供保修服务的，甲方有权委托第三方进行维修，费用由乙方承担。甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方进行追偿。

第十条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行 或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 缺陷责任期

本项目缺陷责任期为____年

第十二条 其它要求

1. 乙方派出的项目管理班子，必须提供其项目经理简历、业绩、管理班子组成人员 的相关情况报甲方备案。上述人员一旦确定，未经甲方许可，不得随意变更。

2. 乙方必须为其施工劳务人员办理人身安全意外保险(费用由乙方自理)。施工过程中，如发生安全事故，责任由乙方承担，由此造成的工期延误、造价增加等损失由乙方 承担。

3. 乙方将工程转包或分包，擅自变更项目经理，甲方有权终止合同，乙方需无条件 承担由此给招标单位造成的损失。

4. 乙方在施工过程中，必须优先支付工人的工资，如因其他项目债务纠纷、人工费 拖欠等原因，被法院查封执行本项目资产或因非甲方原因，工程实际进度拖后计划进度 超过30日，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方按合同总额的20%支付违约金。

5. 乙方交付的竣工资料必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程 施工技术资料汇编》的要求执行；

6. 工程临时设施由乙方负责；

7. 乙方在施工现场周围，安设一切必要的标志牌、防护栏等确保施工安全。对施工 现场人员、公众及其他财产的安全事故和由此引起的纠纷全部由乙方负责；

8. 乙方在施工中应采取措施保护沿线和附近的建筑物、地上、地下的管线设施等免遭破 坏；

9. 乙方应遵守国家、青岛市现行有关技术安全、卫生等规定；在备料、施工及生活 中控制污染，废弃物运至指定地点；

10. 若乙方在中标公示三日后不能开工或进度严重滞后，招标单位有权中止合同、对工程指定其它乙方；

11. 工程交接：工程竣工，经工程质量监督部门验收合格，乙方应在五日内向招标单位交付该工程，包括房门钥匙和竣工资料，招标单位在接收工程后五日内拨付竣工进度款。

12. 其他未尽事宜按实际情况在合同中约定。

第十三条 合同生效及其他

1、除采购文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2、合同由甲、乙双方法定代表人（或者被授权代表）签字并加盖单位公章。

3、本合同一式八份，甲方四份，乙方三份，采购代理机构一份。

合同特殊条款

合同特殊条款是一般条款的补充和修改，两者如抵触，以特殊条款要求为准。

1. 工期：___天，供应商响应时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，响应报价不因实际施工工期调整而调整。

2. 验收标准：主要材料设备须于__月__日进场，甲方组织人员对材料随机抽取样品送检，检测不合格的，不得使用，直至提供的材料检测合格方可进入施工场地。同时提供合格证，并经建设单位、施工单位共同验收或试验合格的，方准使用。否则，乙方承担因材料不合格造成的损失等费用，由此造成工期耽误带来的损失由乙方负责。特殊材料和设备也可由甲方根据设计要求，经与乙方协商同意后，确定生产厂家、品种、规格、型号、数量、单价、质量等级后，由乙方采购。施工完毕后先由建设工程质量检验部门及环保检测部门进行检测，检测完毕并合格后由甲方再行组织将进行验收；如是乙方的原因检测不合格，视为整个工程不合格，甲方将不进行验收，并且不再支付剩余款项。因乙方原因造成的工期延误时间，按工期逾期计算。

3. 本合同项下工程保修期：

4. 保修标准：按国家、相关行业规定标准执行。

5. 乙方负责装修事宜的协调工作，保证施工安全。施工期间发生的一切安

全事故，由乙方负责处理、协调，与甲方无关。

6. 合同签订后，发包人将安全文明施工费全额支付给承包人用于工程项目安全、生产、文明施工及疫情防控工作。承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

7. 承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求，由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代理人：

代理人：

签订日期：

签订日期：

第十章 响应文件格式

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

响应文件

包：第 包

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

(以投标文件(打开.cg 采购文件后自动获取)电子目录为准)

- 1、营业执照或登记证书或执业许可证等;
- 2、资质证书;
- 3、安全生产许可证;
- 4、项目负责人;
- 5、声明函(在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函)(见附件1);
- 6、政府采购诚信承诺书(见附件2);
- 7、中小企业声明函或监狱企业证明材料或残疾人福利性单位声明函(见附件);
- 8、磋商文件要求的其他资格证明材料。

附件 1:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____

日期：_____年__月__日

备注：1. 磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件2:

政府采购诚信承诺书

崂山区行政审批服务局，（采购人），（采购代理机构）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：）磋商文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取成交。

三、若成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(公章)：

法定代表人（印章）：

日期：_____年___月___日

响应文件

包：第 包

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

(以投标文件(打开.cg 采购文件后自动获取)电子目录为准)

- 1、报价一览表(见附件3)
- 2、投标报价
- 3、已标价工程量清单
- 4、报价函(见附件5)
- 5、报价函附录(见附件6)
- 6、分项报价明细表
- 7、报价需说明的其它文件、材料
- 8、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书(见附件7、附件8)
- 9、声明函(在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函)(见附件1)
- 10、政府采购诚信承诺书(见附件2)
- 11、未在其他在建项目中任职承诺书
- 12、项目经理及项目班子的人员配备
- 13、项目经理简历表、项目经理及项目班子的人员配备一览表(见附件9)
- 13、在建和已完工程项目情况(见附件10)
- 14、投标人的企业业绩情况表
- 15、商务响应表(见附件11)
- 16、中小企业声明函或监狱企业证明材料或残疾人福利性单位声明函(见附件12)
- 17、节能、环保等的资质证书或者文件(若有)
- 18、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件13)
- 19、主要材料明细表(见附件14)
- 20、联合投标协议书(若有)(见附件15)
- 21、联合体投标授权书(若有)(见附件16)
- 22、招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件3:

报价一览表

响应包：第____包

包名称：_____

序号	项目名称	含税总报价	备注 (取费依据、收费标准等)
1			
总计		大写:	
		小写:	

注：1. 采购代理服务费由采购人支付的，供应商报价中无需考虑此费用。

2. 采用优惠率报价的，优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1-0.2) \times$ 基准价。

时间：_____年____月__日

附件 4:

已标价工程量清单

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

附件5:

报价函

（采购人）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（编号为_____）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启响应文件日起有效期为90日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____

附件6:

报价函附录

项目名称:

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理			
2	工期			
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包			
6	逾期竣工违约金			
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算			
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
.....			

备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

日期: _____年__月__日

附件7:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

附件8:

法定代表人授权委托书

_____(采购人)_____:

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次报价、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____
单 位: _____ 部 门: _____ 职 务: _____

供应商名称(公章): _____

法定代表人(印章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件9:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号					
项目经理资格证书编号					
获奖情况					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件10:

在建和已完工程项目情况

采购人名称	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件11:

商务响应表

响应包：第__包

项目	招标文件要求	是否 响应	供应商的承诺或说明

日期：__年__月__日

附件12:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：

日期：

附件13:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备	材料和工程设备	材料和工程设备	材料和工程设备
.....				

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件15:

联合投标协议书

甲方:

乙方:

(如果两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合,可按照甲、乙、丙、丁…序列增加)

联合体各方经协商,就响应(采购人名称)组织实施(项目名称)(项目编号)的招标活动联合进行投标之事宜,达成如下协议:

一、联合体各方一致决定,以_____为牵头人进行投标,并按照招标文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中,牵头人的法定代表人或者授权代理人根据招标文件规定以及投标内容对采购人所作的任何合法承诺,包括书面澄清以及响应等对联合体各方均有约束力。如果中标并签订合同,则联合体各方将共同履行对采购人或者采购代理机构所负有的全部义务,并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方保证对牵头人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中,联合体各方承担的工作和义务:

甲方承担的工作和义务为:

乙方承担的工作和义务为:

五、有关本次联合投标的其他事宜:

六、本协议提交采购人或者采购代理机构后,联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共份,联合体各方各持一份,并作为投标文件的一部分。

甲方名称: (公章)

乙方名称: (公章)

法定代表人: (印章)

法定代表人: (印章)

日期: 年月日

日期: 年月日

附件16:

联合投标授权委托书

(如果两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合,可按照甲、乙、丙、丁...序列增加)

本授权委托书声明:根据_____ (甲方名称)与_____ (乙方名称)签订的《联合投标协议书》的内容,牵头人_____的法定代表人_____现授权_____为联合投标代理人,代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务,联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

牵头人的法定代表人: _____ (印章)

日期: 年月日

甲方名称: _____ (公章)

乙方名称 _____ (公章)

法定代表人: _____ (印章)

法定代表人: _____ (印章)

日期: 年月日

日期: 年月日

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

(以投标文件(打开.cg 采购文件后自动获取)电子目录为准)

- 1、文明施工;
- 2、安全管理;
- 3、总体施工方案;
- 4、工序衔接;
- 5、施工质量保证承诺;
- 6、施工质量保障措施;
- 7、应急处置措施;
- 8、采购文件要求或者供应商认为其他应介绍或者提交的资料 and 文件。

附件 17:

_____项目政府采购履约验收(服务类样本)

采购单位			项目名称			合同名称		
供应商			项目及合同编号			合同金额		
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	分期情况	共分 期, 此为第 期验收					
验收时间			验收地点			验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收	
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备 配备情况	安全标准	服务承诺实现	合同履行时间、 地点、方式		
	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	按时 <input type="checkbox"/> 不按时 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
专业检测机构 情况说明								
存在问题 和改进意见								
最终结论	合格 <input type="checkbox"/>				不合格 <input type="checkbox"/>			
验收小组 成员签字								

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应谈判文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★……	
2.2.2	★……	
2.3	按照谈判文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足谈判文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应谈判文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★……	
2.5.2	★……	
2.6	响应文件按照谈判文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形	
---	-----	-----

备注：以上内容请根据谈判文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

6a96ddc1-7b8a-4246-958b-0541c1e

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

附录 1

评审因素		分值	评审标准	
资格性审查	营业执照或登记证书或执业许可证等	合格制	具有独立承担民事责任的企业或组织合法经营权的凭证（如：营业执照、登记证书、执业许可证等）电子文档	
	资质证书	合格制	建筑工程施工总承包三级及以上资质电子文档	
	安全生产许可证	合格制	有效期内的安全生产许可证电子文档，与供应商名称一致。	
	项目负责人	合格制	供应商拟派项目经理注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B证)、在职社保缴纳证明（社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明）、投标时未担任其他在建工程的项目负责人（格式自拟）	
	声明函	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(格式详见磋商文件)。	
	政府采购诚信承诺书	合格制	政府采购诚信承诺书，格式详见磋商文件。	
	中小企业声明函或监狱企业证明材料或残疾人福利性单位声明函	合格制	中小企业声明函（格式见附件）或监狱企业证明材料或残疾人福利性单位声明函（格式见附件）	
其他	合格制			
符合性检查	投标文件雷同检查		合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	对招标文件的技术/服务要求响应情况	对招标文件的技术/服务要求	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求

	响应情况 1		
	对招标文件的技术/服务要求响应情况 2	合格制	★详见磋商文件。
投标报价		合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价(对应投标文件商务部分“报价一览表”)
投标有效期		合格制	投标有效期满足招标文件要求(对应投标文件商务部分“投标函”)
对招标文件的商务要求响应情况	对招标文件的商务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求(对应投标文件商务部分“商务响应表”)
	对招标文件的商务要求响应情况 2	合格制	<p>1、计划工期：60 日历天。</p> <p>2、施工地点：采购人指定地点。</p> <p>3、付款方式：合同签订后，工程开工申请预付款，工程预付款按照合同价款的 20%进行申请拨付；工程竣工验收合格后，付至合同总价的 70%；工程结算审计完成后，付至审定值的 90%。财务决算完成后，付至财务决算值的 97%，按照财务决算值 3%预留工程质保金，保修期满且无质量问题后无息付清。</p> <p>4、质量要求：一次性验收合格。</p> <p>5、质量保证期：自验收合格之日 2 年，防水部分 5 年，保修期内若出现问题，中标人应在接到通知后 3 天内进行维修。</p>
对招标文件的编制、签章要求响应情况		合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
其他 1		合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的

			附加条件
	其他 2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
	其他 3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
技术部分	文明施工	12.0	环境保护、文明施工及保证措施内容完善得力、可操作性强，完全满足项目要求的，得 12 分； 环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、可操作性较强，满足项目要求的，得 9 分； 环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、无操作性，基本满足项目要求的，得 6 分； 环境保护、文明施工及保证措施内容过于简单、无可操作性，难以满足项目要求的，得 3 分； 此项未描述的，不得分。
	安全管理	12.0	安全生产管理体系及保证措施完善得力、可操作性强，完全满足项目要求的，得 12 分； 安全生产管理体系及保证措施基本完善、可操作性较强，满足项目要求的，得 9 分； 安全生产管理体系及保证措施基本完善、无可操作性，基本满足项目要求的，得 6 分； 安全生产管理体系及保证措施过于简单、无可操作性，难以满足项目要求的，得 3 分； 此项未描述的，不得分。
	总体施工方案	16.0	总体施工方案合理、先进的，完全满足项目要求的，得 16 分， 总体施工方案基本合理，满足项目要求的，得 12 分， 总体施工方案一般，基本满足项目要求

			的，得 8 分， 总体施工方案过于简单、组织混乱，难以满足项目要求的得 4 分， 未制定施工方案的不得分。
	工序衔接	6.0	工序衔接合理、紧凑，完全满足项目要求的得 6 分， 工序衔接基本合理，基本满足项目要求的得 4 分， 工序衔接一般，难以满足项目要求的得 2 分， 工序衔接不合理、有明显错误、未描述的不得分。
	施工质量保证承诺	6.0	施工质量保证承诺具体详细、内容全面， 满足项目要求的得 6 分， 施工质量保证承诺片面、内容简单，难以满足项目要求的得 3 分， 此项未描述的不得分。
	施工质量保障措施	6.0	施工质量保障措施详细全面、具体可行， 满足项目要求的得 6 分， 施工质量保障措施基本完善、尚可执行，难以满足项目要求的得 3 分， 此项未描述的不得分。
	应急处置措施	12.0	供应商针对本项目制定应急处置措施， 处理预案和解决措施合理、完善，可操作性强，完全满足项目要求的，得 12 分； 处理预案和解决措施较完善、但可操作性不强，基本满足项目要求，得 8 分； 处理预案和解决措施不完善、可操作性不强，难以满足项目要求，得 4 分； 未制定应急处置措施的不得分。
商务部分	投标报价	10.0	基准价计算名称: 以最低评标价为基准价 评标基准价 C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价(或最终价格) ## 报价得分 = 评标基准价÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
	企业业绩	15.0	自 2023 年 1 月 1 日以来已完成同类

			<p>业绩，每份得 3 分，满分 15 分。 完成时间以竣工验收报告时间为准，须同时提供项目的中标（成交）通知书、合同、竣工验收报告电子扫描件，证明材料未提供或未按要求提供不得分。</p>
	<p>节能、环保产品加分</p>	<p>5.0</p>	<p>节能、环保产品报价和技术加分=（报价评分总分值+技术评分总分值）×5%×（（节能产品价格+环保产品价格）/响应报价）说明：本项计分以“政府优先采购节能产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有节能产品单价及合计）、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有环保产品单价及合计）以及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的扫描件为准。如果供应商按上述要求提供相关材料，经磋商小组认定后，可给予政策性加分。节能、环保产品政策性评审加分最高得 5 分。</p>

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

附录 2

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目	
1.1	拆除工程	
1.1.1	拆除工程	
1.2	北侧平房	
1.2.1	建筑工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	电气工程	
1.2.4	给排水工程	
1.3	南侧房屋改造	
1.3.1	建筑工程	
1.3.2	装饰工程	
1.4	场区及围墙	
1.4.1	室外给排水土建工程	
1.4.2	场区及围墙改造等	
2	措施项目	
2.1	其中:安全生产费	
2.2	其中:环境保护费	
2.3	其中:文明施工费	
2.4	其中:临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中:暂列金额	
3.2	其中:专业工程暂估价	
3.3	其中:计日工	
3.4	其中:总承包服务费	
3.5	其中:建设项目工伤保险	
3.6	其中:优质优价费	
3.7	其中:合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
		拆除工程					
		拆除工程					
1	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:砖混结构 2.强度:综合考虑 3.含装车	m2	244		
2	041001007002	拆除砖石结构	1.结构形式:围墙 2.强度:综合考虑 3.含装车	m3	1		
3	041001007003	拆除屋面	1.结构形式:屋面瓦砾 2.强度:综合考虑 3.含装车	m3	68.95		
4	011403001001	现状围墙修复抹灰面油漆铲除		m2	172		
5	010103002001	余方弃置	1.土石类别:综合考虑	m3	318.2		
		北侧平房					
		建筑工程					
		土石方工程					
6	010103001001	平整场地	1.土石类别:综合考虑	m2	227.62		
7	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:满足设计要求	m3	133.39		
8	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:满足设计要求 3.含装车	m3	81.03		
9	010102007001	回填方	1.填方部位:详设计图纸 2.材料品种:挖方土 3.密实度:满足设计要求	m3	133.39		
10	010103002002	余方弃置	1.土石类别:综合考虑	m3	81.03		
		混凝土工程					
11	010501001001	基础垫层	1.基础形式:条形基础垫层 2.厚度:200厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	5.8		
12	010501001002	基础垫层	1.基础形式:独立基础垫层 2.厚度:200厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	6.88		
13	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	22.978		
14	010502002001	条形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:条形基础	m3	16.73		
15	010505002001	基础模板	1.基础类型:条形基础模板	m2	48.234		
16	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	19.584		
17	010505002002	基础模板	1.基础类型:独立基础模板	m2	39.78		
18	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.71		
19	010505011001	构造柱模板		m2	20.24		
20	010503001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.砂浆(细石混凝土)种类及强度等级:	m3	10.32		
21	010505004001	柱面模板	1.模板形式:木模板	m2	88.22		
22	010503003001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.砂浆(细石混凝土)种类及强度等级:综合考虑	m3	23.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	010505006001	梁模板	1.模板形式:复合木模板	m2	202.52		
24	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.1		
25	010505012001	圈梁模板		m2	88.68		
26	010505006002	梁模板支撑超高增加	1.模板形式:钢支撑	m2	116.25		
27	010502017001	坡屋面板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.坡度:详设计图纸	m3	26.74		
28	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板形式:复合木模板	m2	223.95		
29	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板支撑超高增加	1.模板形式:复合木模板	m2	447.9		
30	010901007001	天沟、檐沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.64		
31	010901007002	天沟、檐沟模板	1.模板形式:木模板	m2	130.52		
		砌筑工程					
32	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:烧结砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:满足设计要求 4.防潮层材料种类:综合考虑	m3	14.29		
33	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU20节能实心机制砖 2.墙体类型:详设计图纸 3.墙体厚度:详设计图纸 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	55.64		
34	010904003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.20厚1:2水泥砂浆掺3%防水剂做防潮层。	m2	87.74		
		钢筋工程					
35	010506010001	砌体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ6	t	0.281		
36	010506011001	现浇混凝土构件箍筋	1.钢筋种类、规格:Φ10	t	2.968		
37	010506011002	现浇混凝土构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10	t	4.953		
38	010506011003	现浇混凝土构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ18	t	2.773		
39	010506011004	现浇混凝土构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ25	t	3.142		
40	040901010001	钢筋机械连接	1.规格:Φ22 2.连接方式:电渣压力焊	个	144		
41	040901010002	钢筋机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒Φ22	个	24		
		门窗工程					
42	010802001001	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:详设计图纸 2.门类型:铝合金门 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质:铝合金 5.玻璃品种、厚度:6+12+6 6.五金种类、规格:详设计图纸 7.其他工艺要求:满足设计要求	m2	15.18		
43	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:详设计图纸 2.窗类型:铝合金窗 3.开启方式:推拉	m2	45.59		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
43	010807001001	金属(塑钢)窗	4.框、扇材质及规格:铝合金 5.玻璃品种、厚度:6+12+6 6.五金种类、规格:详设计图纸 7.其他工艺要求:满足设计要求	m ²	45.59		
		屋面工程					
44	010901001001	瓦屋面	1.做法: 35厚C20细石混凝土持钉层, 内配直径4@150*150钢筋网与直径10锚筋绑扎 2.做法: 15厚1:1石灰砂浆粘贴瓦	m ²	260.21		
45	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材 2.0.4后聚乙烯膜一层 3.找平层种类、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	260.21		
46	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料规格、性能、厚度:100厚岩棉板保温层, 具体详09J202-1页K5,KA16 2.找平层种类厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	260.21		
47	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料排水管Φ110	m	40		
48	010902005002	塑料管排水 落水斗		个	10		
49	010902005003	塑料管排水 弯头落水口		个	10		
		防水保温工程					
50	010902009001	天沟、檐沟防水	1.防水材料品种、规格:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材 2.做法:20厚水泥砂浆找平层 3.做法:35厚C20细石混凝土找平层 4.详09J202-1页K10,1	m ²	130.52		
51	011001003001	保温隔热墙面(外墙)	1.做法: 喷湿墙面; 2.做法: 刷界面砂浆一道; 3.做法: 5厚1:3水泥砂浆找平; 4.做法: 80mm厚岩棉板保温层,胶粘剂粘贴,锚栓固定(A级) 5.做法: 3~5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布; 6.做法: 3~5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布; 参图集23J909,页6-12,外墙8D	m ²	247.5		
		其他建筑工程					
52	010502032001	台阶	1.垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土 2.踏步高、宽:详23J909图集1-6页台2做法 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:80厚C20 5.面层做法: 20厚1:2.5水泥砂浆面层, 抹面赶光	m ²	57.36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
53	010502029001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土夯实 2.面层厚度:80厚C20混凝土面层,撒1:1水泥砂子赶光压实,详23J909图集1-19页散1做法 3.混凝土种类:商砼	m ²	31.93		
54	011506001001	轻钢雨篷	1.详07J501-1轻钢雨棚页8JP1-A1215	m ²	16.61		
55	010502004001	空气能设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.含模板	m ³	0.256		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
56	010501002001	楼地面垫层	1.部位:房间一~房间六 2.厚度:80厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土垫层	m ³	16.7784		
57	011102003001	块料楼地面	1.做法:5-10厚地砖面层,DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2.做法:30厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 3.做法:界面剂一道	m ²	209.73		
		墙柱面装饰工程					
		内墙柱面装饰工程					
58	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌块墙、内墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 3.面层处理方式:界面剂1道	m ²	438.68		
59	011403003001	刮腻子	1.基层类型:砌块墙 2.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 3.刮腻子遍数:综合考虑	m ²	438.68		
60	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砌块墙 2.喷刷涂料部位:内墙 5.涂料品种、喷刷遍数:涂料	m ²	438.68		
		外墙柱面装饰工程					
61	011404001002	墙面喷刷涂料	1.做法:聚合物水泥防水砂浆 2.做法:外墙涂料。 参图集23J909,页6-12,外墙8D	m ²	381.21		
		吊顶工程					
		室内吊顶工程					
62	011302001001	平面吊顶天棚	1.做法:现浇混凝土板内预留8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.做法:中6钢筋吊杆,间距1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3.做法:C型次龙骨,中距400,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4.做法:C型横撑龙骨,	m ²	209.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
62	011302001001	平面吊顶天棚	中距 <1200, 用挂插件与次龙骨连接 5.做法: 板材用自攻螺丝与龙骨固定, 中距 <200, 螺钉(防锈)距板边长边> 10, 短边15 6.做法: 刷防潮涂料2道, 横纵向各刷1道 7.做法: 2厚耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子抹平 8.做法: 普通纸面石膏板	m2	209.88		
		其他装饰工程					
63	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格:8厚成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上, 水泥钉固定金属卡件上墙, 中距300	m	142.04		
64	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆种类及强度等级:10厚DP M15 (1:3水泥砂浆) 压实抹平 3.面层厚度、砂浆种类及强度等级:界面剂一道	m2	21.306		
		电气工程					
		照明系统					
65	030402011001	成套配电箱	1.名称:照明配电箱	台	1		
66	030413003001	荧光灯	1.名称:嵌入式单管LED灯 2.型号: AC220V 1X28W	套	57		
67	030413001001	普通灯具	1.名称:三防吸顶照明灯 2.型号: AC220V 1X18W	套	5		
68	030413014001	插座	1.名称:双联二三极暗装插座	套	28		
69	030413014002	插座	1.名称:空调明装插座	套	6		
70	030412001001	配管	1.名称:镀锌钢管DN20	m	460		
71	030412004001	配线	1.名称: BV-0.45/0.75kV-1X2.5mm2	m	720		
72	030412004002	配线	1.名称: BV-0.45/0.75kV-1X4mm2	m	750		
73	040801029001	照明开关	1.照明开关 三极开关~250V, 10A	个	6		
74	040801029002	照明开关	1.照明开关单极开关~250V, 10A	个	1		
75	030410003001	引下线	1.名称:热镀锌角钢 L30X4	m	6		
76	030409006001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.敷设方式:埋设	m	50		
77	040803001001	电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZA-YJV-0.6/1kV-5X6mm2 3.敷设方式、部位:穿管	m	50		
		防雷接地系统					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	030410003002	引下线	1.名称:热镀锌角钢 L40X4 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	m	170		
79	030410012001	防雷断接卡、箱	1.名称:断接卡箱 2.型号: 3.安装形式: 4.箱体材质、尺寸:	个	8		
80	030410001001	接地极	1.名称:镀锌角钢 L50X50X2500 2.材质: 3.规格:	根	12		
81	030410005001	接闪带	1.名称:热镀锌圆钢 ϕ 10 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:沿坡屋顶、屋脊敷设	m	150		
82	030412001002	配管	1.名称:PVC保护管 DN50 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	10		
83	030410001002	接地极	1.名称:镀锌钢板 100*100*10 2.材质:镀锌钢板 100*100*10	块	12		
		综合布线系统					
84	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1.名称:网络配线箱 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
85	030502003001	双绞线缆	1.名称:2对非屏蔽超五类对绞线 UTP	m	270		
86	030502010001	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.类别:网络插座 3.规格:网络插座 4.安装方式:	个	20		
87	030412001003	配管	1.名称:镀锌钢管 DN20 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	270		
		空气能					
88	030701003001	空气能	1.名称:空气能 2.规格:12匹空气能系统一套系统内所有热泵主机、末端设备、通风风管、各类阀门管件及配套辅材均由设备厂家供应,且由厂家全权承担设备就位、管线敷设、安装调试等全部施工内容。	套	1		
		给排水工程					
		室内给排水工程					
89	031001008001	塑料管	1.材质:S5系列PP-R管给水 管De25 2.规格:S5系列PP-R管给水 管De25 3.连接形式:热熔	m	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
89	031001008001	塑料管	4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:综合考虑 6.警示带形式:无 7.安装部位:详设计图纸 8.介质:水	m	6		
90	031001008002	塑料管	1.材质:S5系列PP-R管给水管De32 2.规格:S5系列PP-R管给水管De32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:综合考虑 6.警示带形式:无 7.安装部位:详设计图纸 8.介质:水	m	24		
91	031001008003	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯排水管dn50 2.规格:硬聚氯乙烯排水管dn50 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:无 6.警示带形式:无 7.安装部位:详设计图纸 8.介质:水	m	27		
92	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格: 4.安装方式:	组	6		
93	031002001001	金属阀门	1.类型:螺纹浮球阀DN20 不锈钢 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:	个	6		
94	031002001002	金属阀门	1.类型:螺纹浮球阀DN25 不锈钢 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:	个	3		
95	031002001003	金属阀门	1.类型:止水阀dn25 不锈钢 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:	个	3		
96	031002001004	地漏	1.类型:地漏 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:	个	6		
97	031002001005	地面扫除口	1.类型:地面扫除口DN50 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:	个	3		
98	030910001001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	具	12		
		室外给排水工程					
99	031001008004	塑料管	1.材质:PE100给水管De40 2.规格:PE100给水管De40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:PE100 5.管道消毒、冲洗:综合考虑 6.警示带形式:详设计图纸 7.安装部位:详设计图纸 8.介质:水	m	34		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
100	031001008005	塑料管	1.材质:PE100排水管De200 2.规格:PE100排水管De200 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:PE100 5.管道消毒、冲洗:无 6.警示带形式:详设计图纸 7.安装部位:详设计图纸 8.介质:水	m	47		
		南侧房屋改造					
		建筑工程					
		屋面工程					
101	010902004001	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20细石混凝土持钉层 2.刚性层厚度:20厚	m2	68.95		
102	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材 2.0.2后聚乙烯膜一层 3.找平层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	68.95		
103	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料规格、性能、厚度:40厚岩棉板保温层(A级) 2.找平层种类厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	68.95		
104	010901001002	瓦屋面	1.做法:原有屋面瓦砾 2.做法:修复原有屋架 3.做法:木顺水条及挂瓦条.红色块瓦 参图集23J909,页5-49,屋B13	m2	68.95		
		防水保温工程					
105	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌体墙、内墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 3.面层处理方式:界面剂1道	m2	94.45		
106	011001003002	保温隔热墙面	1.做法:40mm厚岩棉板保温层,胶粘剂粘贴,锚栓固定(A级) 2.做法:3~5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布; 3.做法:3~5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布; 参图集23J909,页6-12,外墙8D	m2	94.45		
		装饰工程					
		墙柱面装饰工程					
		外墙柱面装饰工程					
107	011404001003	墙面喷刷涂料	1.做法:聚合物水泥防水砂浆; 2.做法:外墙涂料。 参图集23J909,页6-12,外墙8D	m2	94.45		
		场区及围墙					
		室外给排水土建工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
108	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:满足设计要求	m3	66.62		
109	010102007002	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:挖方土 3.密实度:满足设计要求	m3	52.74		
110	010102007003	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:风化砂 3.密实度:满足设计要求	m3	11.34		
111	010401007001	砖检查井	1.井截面、深度:详图集20S515 2.砖品种、规格、强度等级: 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度及混凝土强度等级: 5.井盖材质: 6.砂浆强度等级: 7.防潮层材料种类:	座	3		
		场区及围墙改造等					
112	010103001002	平整场地 (清理原混凝土地面)	1.做法:清理原混凝土地面 2.水泥砂浆修补并优化找坡,最薄处25厚	m2	540		
113	010102002004	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:满足设计要求	m3	5.1		
114	010102007004	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:挖方土 3.密实度:满足设计要求	m3	3.8		
115	010103002003	余方弃置	1.土石类别:综合考虑	m3	1.3		
116	010502002002	条形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:条形基础	m3	1.9		
117	010505002003	基础模板	1.基础类型:条形基础模板	m2	14		
118	010501001003	基础垫层	1.基础形式:条形基础垫层 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	0.65		
119	010505001002	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	2		
120	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 2.墙体类型:直墙 3.墙体厚度:240 4.砂浆强度等级:满足设计要求	m3	4.56		
121	010502022002	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.25		
122	010505012002	压顶模板		m2	2		
123	011403001002	现状围墙修复抹灰面油漆		m2	172		
124	011404001004	现状围墙墙面喷刷涂料	1.做法:涂刷界面处理剂 2.做法: 20mm厚1:1.5水泥砂浆找平 3.做法: 外墙涂料	m2	172		
125	011404001005	新建围墙墙面喷刷涂料	1.做法: 20mm厚1:1.5水泥砂浆找平 2.做法: 外墙涂料	m2	40		
126	010805003001	电动伸缩门	1.门代号及洞口尺寸:6米长电动大门专业厂家设计安装	套	1		
合计							

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	拆除工程			
2.1	000003	拆除工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000009	北侧平房			
3.1	000010	建筑工程			
3.1.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601001002	脚手架及密目网	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.1.6	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
3.1.7	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.1.8	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.1.9	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.10	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.11	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.12	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000023	装饰工程			
3.2.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000035	电气工程			

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.4	000044	给排水工程			
3.4.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.4.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.4.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000051	南侧房屋改造			
4.1	000052	建筑工程			

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.5	011601001004	脚手架及密目网	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4.1.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000059	装饰工程			
4.2.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.2.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5	000066	场区及围墙			
5.1	000067	室外给排水土建工程			
5.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.1.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.2	000072	场区及围墙改造等			
5.2.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.2.5	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
5.2.6	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.7	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.8	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.9	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.2.9	011601006007	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	634.69	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	634.69	

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

计日工表

计日工表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	拆除工程				
	拆除工程				
	小计				
	北侧平房				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	电气工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	南侧房屋改造				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	场区及围墙				
	室外给排水土建工程				
	小计				
	场区及围墙改造等				
	小计				

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	拆除工程				
	拆除工程				
	北侧平房				
	建筑工程				
	装饰工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	南侧房屋改造				
	建筑工程				
	装饰工程				
	场区及围墙				
	室外给排水土建工程				
	场区及围墙改造等				

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	拆除工程								
1.1	拆除工程								
2	北侧平房								
2.1	建筑工程								
2.1.1	电	kW·h		0.88		1.00			
2.2	装饰工程								
2.2.1	电	kW·h		0.88		1.00			
2.3	电气工程								
2.3.1	电	kW·h		0.88		1.00			
2.4	给排水工程								
2.4.1	电	kW·h		0.88		1.00			
3	南侧房屋改造								
3.1	建筑工程								
3.1.1	电	kW·h		0.88		1.00			
3.2	装饰工程								
4	场区及围墙								
4.1	室外给排水土建工程								
4.2	场区及围墙改造等								
合计									

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	2026年沙子口街道龙泉村旧房改造项目	详见磋商文件。	/

6a96ddc1-7b8a-4346-958b-0541c161b581

其他注意事项

控制价：984844.62

专家个数：3

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：确定中标人

评标过程中，供应商（投标人）端【青岛公共资源招投标助手】（以下简称 iFly 助手，）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。

请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持 iFly 助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致 iFly 助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。iFly 助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角 iFly 助手图标，显示“xx 公司（在线）”代表 iFly 助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常等情况，请与客服（0532-85871505 转 5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。报价说明：单价、总价报价按两位小数填写；费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写，系统最多支持四位小数。