中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目暂估价-精装修工程（不分标段）

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

招标文件

招 标 人： 中启胶建集团有限公司

招标代理： 山东中青汇采招标咨询有限公司（盖单位章）

日　　期： 2026 年 06 月 23 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

目　录

第一章　招标公告.....4
第二章　投标人须知.....6
投标人须知.....16
第三章　评标办法（综合评估法）.....24
评标办法细则（综合评估法）.....36
第四章　合同条款及格式.....43
第五章　工程量清单.....58
第六章 图纸.....67
第七章 技术标准和要求.....67
第八章　投标文件格式.....70

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-06-23 16:46:00		
项目名称：	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目暂估价-精装修工程		
工程地点：	本项目位于青岛市西海岸新区三沙路西、里岛路南		
资金来源：	其它	**出资比例：**	中央预算内资金+自筹
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅱ类工程
本项目总投资额：	458150000 元	**工程造价：**	22319095.31 元
结构形式：	框剪	**工程规模：**	55273.72 平方米
计划文号：	教发函[2025]44 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	中国海洋大学	**建设单位地址：**	松岭路 238 号
建设单位联系人：	崔海云	**建设单位联系电话：**	15588600071
代建单位：		**代建单位地址：**	
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	中启胶建集团有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路北侧
招标单位联系人：	张宗峰	**招标单位联系电话：**	13698691001
招标代理单位：	山东中青汇采招标咨询有限公司	**招标代理单位地址：**	青岛市山东路 17 号海信创业中心 903
招标代理项目负责人：	冯倩	**招标代理项目负责人联系电话：**	18661962221
项目统一代码（编码）：	2503-370211-04-01-145641	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目位于青岛市西海岸新区三沙路西、里岛路南，总建筑面积 55273.72㎡，其中：地上建筑面积 49016.06㎡，地下建筑面积 6257.66㎡；地下 1 层，地上 8 层。工程范围为精装修工程施工图范围内的所有内容

（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	55273.72 平方米	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	22319095.31

二、投标企业资质要求

1.具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；

2.具有有效的安全生产许可证；

3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标；

4.通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

三、项目负责人资格要求
1.具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；
2.具有安全生产考核合格证（B 证）；
3.未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求
本项目不接受投标人以联合体形式参加投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1.本项目资格审查无需同类工程业绩，同类工程界定仅在商务详细评审时使用。
2.同类工程界定：单项合同额 2000 万元及以上的建筑精装修工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）【第一开标室（1023 室）】	投标截止时间、开标时间:	2026-07-15 09:30:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：张宗峰，联系电话：13698691001，邮箱：343150108@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路北侧

3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
4.网上技术支持电话：0532-85871505
5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中启胶建集团有限公司
		地址	山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路北侧
		联系人	张宗峰
		电话	13698691001
1.1.3	招标代理机构	名称	山东中青汇采招标咨询有限公司
		地址	青岛市山东路 17 号海信创业中心 903
		联系人	冯倩
		电话	18661962221
1.1.4	项目名称		中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目暂估价-精装修工程
1.1.5	建设地点		本项目位于青岛市西海岸新区三沙路西、里岛路南
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		中央预算内资金+自筹
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　90　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**详见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**不接受**
1.9.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.10.1	**投标预备会**		**不召开**
1.11	**分包**		**本项目为专业工程招标，除劳务作业外不得再次分包**
1.12	**偏离**		**不允许**
2.1	**构成招标文件的其他材料**		**施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止

d3ea8723-493d-4f43-a7ba-[illegible]5a4e25

		时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面"招标文件的澄清和修改"栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面"开标时间"栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面"投标人疑问/异议"栏目的"提出疑问/异议"菜单以书面形式完成。
3.4.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
3.3.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的"复印件"均为"原件的彩色扫描件"。（4）"投标文件格式"中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明"。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页

d3ea8723-493d-4f43-a78

		＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0b545a4e29

		替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	**开标异议**	**增加：** **投标人对开标有异议的，应在开标时通过电子交易平台"提出异议"功能提出，招标人当场作出答复，并制作记录。**
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因‘电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：

d3ea8728-493d-4f43-a78d-e1545a4e27

			（ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人　　评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取**
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.1.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）** **公示期限：3 日** **公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行。**
7.1.2	**是否授权评标委员会确定中标人**		**否，推荐的中标候选人数：3 个**
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.6	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.7	**履约担保**		**不需要**
9.5	**监督部门**	**名称**	**青岛西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	**/**
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件第二章投标人须知前附表“11.10 项目管理班子成**		

d3ea8723-492d-4f43-a7

	员最低配备要求”规定的最低配备人员，及第三章评标办法资格审查打分和商务标评审标准“项目管理班子成员配备情况”中提供的人员。）社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 **2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性和有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。**
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
11.8	**本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。**
11.9	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**
11.10	**项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。**

	备注：1.在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2．已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
11.11	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
11.12	技术标书是否采用暗标评审	技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.13	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.14	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.15	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.16	招标代理费：	中标人支付，不单独列项　　招标代理服务费最终以中标价为计算基数，按如下差额定率累进法计算的60%记取：　100万元以下（1.0%）；100-500万元（0.7%）；500-1000万元（0.55%），1000-5000万元（0.35%）由中标人支付，中标人需在中标公示结束后5个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
11.17	解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11.18	招投标回避：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第613号）　第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
11.19	不可竞争费：不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
11.20	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书	

	发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.21	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.22	**1**、根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https: //www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。 **2**、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 **180** 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 **3**、技术标实质性内容为：（1）工期目标；（2）质量目标；（3）质量保修期；除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 **4**、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 **5**、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 **6**、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 **7**、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 **8**、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标人是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会应当书面记录对投标人报价、技术、商务等投标文件内容的论证过程、理由和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。相关记录作为评标报告的组成部分。 **9**、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。 **10**、投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 **11**、中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。 **12**、本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”相关表述修改为“原件扫描件”，与招标文件不一致的，以此为准。 **13**、招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。

	潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。 中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理： 反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。 （1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标； （2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误 （3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判； （4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明； （5）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况； （6）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。 反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。 反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。 招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。 14、招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 （1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 （2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。 15、招标人自查、评价内容： （1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 （2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。 （3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。 16、招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。 17、本次招标文件、技术资料及合同条款中，涉及品牌型号的，均指参考品牌型号，投标人所报材料设备须相当于或者高于参考型号的技术参数及功能要求。 18、招标文件中涉及的“招标控制价”与“最高投标限价”均指同一概念。 19、本次招标文件、技术资料及合同条款中，涉及品牌型号的，均指参考品牌型号，投标人所报材料设备须相当于或者高于参考型号的技术参数及功能要求。 20、本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子

	设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。 **21、中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。**	
11.23	智慧评审项目	**本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b**

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

投标人须知

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求详见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

d2eaa725-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

（10）不具备独立订立合同的权利的；

（11）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（12）被责令停业的；

（13）被暂停或取消投标资格的；

（14）财产被接管或冻结的；

（15）处于破产状态的；

（16）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（17）其他违反法律法规的行为。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

见投标人须知前附表。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

3.1.1.1 商务文件

（1）投标函；

（2）法定代表人身份证明；

（3）授权委托书；

（4）拟分包计划表；

（5）资格审查、资格审查评审及商务标评审资料。

3.1.1.2 技术文件

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

13ea8729-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

（5）安全文明施工和环境保护措施；

（6）项目管理班子和人员岗位职责及分工；

（7）劳动力和材料投入计划；

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

（9）冬季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

（10）技术创新、节能环保应用情况。

3.1.1.3 报价文件

（1）投标函基础信息及投标函；

①投标函基础信息

②投标函

（2）工程量清单（绑定 gczj 文件）。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1.1（4）目所指的共同投标协议。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证

d3ea2723-450d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作投标无效处理。

3.4.3 投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.4.6 投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，该保函（保险）的开具机构履行担保义务。

3.4.7 招标人发现投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的，投标保证金不予退还，并向有关行政监督部门报告。

3.5 资格审查资料

详见第三章评标办法-评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加内容，作为投标文件的组成部分。其中，投标函在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.4 修改后的内容见投标人须知前附表。

3.7.5 修改后的内容见投标人须知前附表。

4.投标

4.1 投标文件的密封和标记

修改后的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

修改后的内容见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

修改后的内容见投标人须知前附表。

d3ea8728-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

5.开标

5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

修改后的内容见投标人须知前附表。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.4 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标补救措施

详见投标人须知前附表。

7.合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 日，公示内容包括：

（1）中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期，以及评标情况；

（2）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号；

（3）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件；

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

（4）提出异议的渠道和方式；

（5）投标人须知前附表规定公示的其他内容。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。招标人应自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7.4 定标方式

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 中标结果公告

招标人按照投标人须知前附表规定的公告媒介公告中标结果。

7.7 履约担保

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式要求。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

d3ea8728-493d-4f43-a78a-91dd545a4e20

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。监督部门的联系方式见投标人须知前附表。

10.是否采用电子招标投标

见投标人须知前附表。

11.需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

d3ea8725-49cd-4f43-a78a-910d545a4e29

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

d3ea8723-4951-4f43-a78a-9f0e545a4e29

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。投标文件签字盖章符合招标文件要求。(相关标书内容在投标函、法定代表人身份证明、授权委托书、拟分包计划表、资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表、项目经理简历表、项目管理机构组成表、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

		投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 4、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 5、不存在以下其他情形 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。)

d3ea8723-499d-4f43-a78a-0fbd5453e4e29

2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明、授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/一级 2、 具有安全生产许可证 备注:与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表中体现。) 3、营业执照符合招标公告要求 须提供营业执照原件扫描件或电子证书。(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。) 4、关联关系符合招标公告要求 须提供由企业注册地行政主管部门（或投标人）盖章确认的企业章程。(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。) 5、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/一级/建筑工程 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:项目经理的注册建造师证书（具有建筑工程工程专业一级注册建造师执业资格）、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）、项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书 ；社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 6、投标承诺书 根据招标文件格式要求提供并加盖单位公章(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。)

d2ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:65.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d5453e4e29

		措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d5453d2e9

		6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分)

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d543a4e29

			2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加0.5分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分，最高得2分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	10.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 单项合同额 2000万元及以上 2、 业绩竣工时间2021-01-01及之后 每条业绩得5分 备注:上5年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加5分
	企业荣誉	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备1.1,1.2,1.3:(每项加1.5分) 1.1、 具有国家级（类） 1.2、 具有质量奖 1.3、 获奖时间2021-01-01及之后 2、 同时具备2.1,2.2,2.3:(每项加1分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 具有质量奖 2.3、 获奖时间2023-01-01及之后 3、 同时具备3.1,3.2,3.3:(每项加1分) 3.1、 具有国家级（类） 3.2、 具有安全文明奖 3.3、 获奖时间2021-01-01及之后 4、 同时具备4.1,4.2,4.3:(每项加0.5分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 具有安全文明奖 4.3、 获奖时间2023-01-01及之后 备注:（1）企业上5年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加1.5分，上3年度获省级（含副省级）质量奖奖项的，每项加1分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上5年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加1分；上3年度获省级(含副省级)安全文明奖的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d345a4e29

			计分。备注:获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	10.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 单项合同额 2000 万元及以上 2、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 每条业绩得 5 分 备注:上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加 5 分。
	企业荣誉	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、 具有国家级（类） 1.2、 具有质量奖 1.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 具有质量奖 2.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级（类） 3.2、 具有安全文明奖 3.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 具有安全文明奖 4.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9ad545a4e29

			备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1.5 分，上 3 年度获省级（含副省级）质量奖奖项的，每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 1 分；上 3 年度获省级(含副省级)安全文明奖的 ,每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注:获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和	2.0	劳动力和材料投入计划；不足之处评委可酌

d3ea8723-4930-4f43-a78a-9f0d543a4e29

	材料投入计划		情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件) 中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f6d545a4a29

			录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2.本项目资格审查（含资格审查打分（若有））环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3.类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

(1)施工合同；

(2)竣工验收证明或业主证明（业主证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

工程业绩资料认定时间以验收证明或业主证明材料中的竣工日期为准。

4.工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1)施工合同；

(2)竣工验收证明或业主证明（业主证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（安全文明工地类奖项的无需提供）。

(3)国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

4. 招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

d5e08723-493d-4f43-a7ea-9f0d545a4e29

评标办法细则（综合评估法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2.资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

d2ea027-493d-4f43-a78a-0b0d545c4e29

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评分办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告 评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评分办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人推荐 **3 名**中标候选人。

4.评审标准

4.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

（1）商务部分：见“评标办法前附表”；

（2）技术部分：见“评标办法前附表”；

（3）报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

（1）商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

（2）技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5.评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

（5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到 评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

d3ea8728-498d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出最高投标限价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，

并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的最高投标限价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 报价评审和评分；

(2) 商务标评审和评分；

(3) 技术标评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告 应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6.确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

d3ea2723-493d-4f43-a78a-91bd545a4e20

7.投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（ https://www.creditchina.gov.cn ）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于招标控制价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

8.违法违规情形

8.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

8.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

13ea8725-492d-4f43-a78a-9f0d5452e29

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

8.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

8.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9.重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

10.补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

d3ea8723-45ed-4f43-a78a-9f0d545a4e29

建 设 工 程 施 工 分 包 合 同

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

ZHONGQI HOLDING GROUP

中 启 控 股 集 团

工程名称：_____

发 包 方：**中启胶建集团有限公司**

分 包 方：_____

建设工程施工分包合同

发包方：中启胶建集团有限公司　　（以下简称“甲方”）

分包方：_____　　（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，本着自愿、平等的原则，当事人各方经友好协商一致，就乙方承包甲方工程分包施工事宜签订本合同，以资各方共同信守执行。

第一条　工程概况

一、工程名称：_____

二、建设单位：_____

三、工程地点：_____

四、承包范围：_____

五、合同工期：

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历天数_____天。该工期已包含通过甲方验收的时间在内，未经甲方书面同意，工期不予顺延。

第二条　分包单位资质

一、资质证书号码：_____

二、资质等级及分项：_____

三、营业执照号码：_____

四、安全生产许可证号码：_____

第三条　合同价款及结算

一、合同含税价款：_____（小写：¥ _____）：合同不含税价(暂定)：_____（小写：¥ _____）：增值税金：（小写：¥ _____）。

其中，本工程人工费部分占本合同价款的_____%，双方据此控制人工费的拨付，按上级主管部门要求，乙方工人工资通过指定银行代付。

二、合同价款确定方式，选择第_____种方式：

1、本合同价款为暂定价款，按照本合同单价一次包定，最终合同价款根据乙方实际完成的工程量据实结算。

2、施工图纸范围内全部工程内容按照本合同合同价款总价包定，不再调整。

3、其它方式：_____。

三、本合同价款中已包括人工费、材料费、机械设备费、赶工费、保修费、乙方人员的工资、购买意外伤害保险、劳保费用、社会保障费、运输、装卸及保险、疫情防控、利润、税金等直至验收交付甲方使用的全部费用、发生安全、质量等责任事故及不可预见事件等全部费用在内，合同

d3ea0723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

履行过程中如发生责任事故或不可预见事件所产生的一切责任（含经济责任）均由乙方承担，其经济损失及赔偿、工程量清单计价的全部费用等均已充分考虑并包含在本合同价款中。深化设计由乙方负责在建筑图纸的基础上进行深化设计，设计费用包含在乙方合同价款中，不再单独计取,设计深度要达到业主要求。

四、工程全部竣工后，乙方应于 7 日内提出工程结算书交甲方审核，乙方提交甲方的结算造价总值不得超过审计完毕后工程造价总值的 5%，否则乙方应按超出部分造价的 30%向甲方支付违约金。

第四条　材料供应

一、甲方供应材料：_____。双方一致确认：甲方所供材料、设备等，必须使用由中启胶建集团有限公司统一印制的收料单（单据编号唯一）签收方为有效，其它任何收料单据均为无效签收单据；因收料单不符合本条约定所造成的一切责任后果和经济损失均由乙方承担。乙方超领甲供料（设备）的，乙方需向甲方支付违约金，该违约金甲方有权在支付给乙方的当期款项中予以扣除，扣除金额为：超领数量未超过限额数量的 5%（含 5%），按照实际采购价格和超领数量扣除；超领数量在超过限额数量的 5%～10%（含 10%）之间的，按照实际采购价格的 1.5 倍和超领数量扣除；超领数量超过限额数量 10%以上的，按照实际采购价格的 2 倍和超领数量扣除。

二、除甲供材料外，全部材料均由乙方自行采购。所有材料需要满足设计、主管部门及规范要求，并按照甲方提供使用材料的质量合格证明文件和检验原始记录等证实资料；若乙方使用材料质量不合格或不满足设计使用要求（经当地质检部门/有资质第三方检验不合格），包括以次充好、假冒伪劣产品等，甲方要求乙方更换合格产品，因此给甲方造成全部损失均由乙方承担，乙方须在甲方限定时间内整改合格，工期不顺延，且乙方还应按照不合格产品造价的 20%向甲方支付违约金，并据实赔偿甲方损失。

三、材料进场前乙方必须提供产品合格证和试验报告等有关资料给甲方，确保其各种证件齐全、有效，进场验收有书面记录和专人签字，未经验收或验收达不到规定要求的，不得进场。所有材料（包括甲方、建设单位供料及指定品牌材料）必须经检验检测合格方可使用，严禁先使用后试验。凡涉及到结构安全、功能的有关产品、材料，应按相关专业工程质量验收规范的规定进行复试验，复试验不合格严禁使用。乙方应按照甲方要求组织材料送检，材料检验检测及抽检费用均由乙方承担。对在检查和检验中发现的不合格品，检查人员以隐患整改通知单或其他的形式提出问题，责令其退场，留有退场记录。

第五条 付款方式

一、具体付款方式由各单位根据实际情况填写。

最后一笔付款前，乙方应按甲方要求提供《款项结清证明》。因乙方发票等资料不齐导致的付款延误，责任由乙方承担。以上各期付款须在建设单位向甲方拨付工程款到位的前提下履行，因建设单位逾期向甲方支付工程款导致甲方无法按约支付本条项下款项的，甲方不承担责任，乙方应协助甲方共同向建设单位追索,乙方不得向甲方追讨应付钱款，乙方自愿与甲方共担资金不到位的风险。

甲乙双方确认，本合同项下甲方应支付给乙方的全部款项，除通过银行代发工资外，余款支付至如下账户：

乙方开户银行：【　　】

名　　称：【　　】

账　　号：【　　】

乙方保证上述账户真实、合法、有效、可使用，甲方向上述账户付款即视为履行完毕本合同项下的付款义务，因乙方提供的账户信息不实等导致乙方无法收取款项或遭受其他损失的，甲方不承担任何责任。

二、甲方付款前，乙方必须提供合法、真实、有效的税务增值税专用发票（税率___%），并配合甲方财务部门审核，甲方审核无误后支付规定款项，否则甲方有权拒绝付款并不承担责任，乙方不得以甲方逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。

1、发票开具要求：

(1) 发票抬头为甲方全称、统一社会信用代码、开户行及账号；

(2) 货物/服务名称、规格型号与合同约定完全一致；

(3) 须附带经双方签字确认的工程量结算单或分包结算单；

(4) 确保在国家税务总局全国增值税发票查验平台可验证。

2、付款条件：甲方在同时满足以下条件后【___日】内支付当期款项：

(1) 收到乙方开具的合法有效发票及完整工程量结算单或分包结算单；

(2) 通过税务机关发票查验平台验证发票真实性。

3、失联风险防范：

若乙方存在以下情形，甲方有权暂停付款并要求提供等额担保（银行保函/保证金）：

(1) 开具的发票被税务机关列为异常凭证；

(2) 连续 3 次未通过发票查验平台验证；

(3) 未在 24 小时内响应甲方关于发票问题的书面质询。

4、违约责任 ：

d3eaa723-493d-4f43-a78a-9f0d543a4e29

(1) 乙方开具不合格发票的，应在接到甲方通知后【48 小时】内重新开具，并按当期发票金额的 10%支付违约金；

(2) 因乙方发票问题导致甲方被税务机关追缴税款的，乙方应赔偿甲方税款损失、滞纳金及行政处罚金额的 1.5 倍；

(3) 发票相关争议优先从合同履约保证金中扣除赔偿金。

5、如乙方提供的发票税率不足或不能抵扣，其差额由乙方承担，甲方有权从应付款项中扣除。

6、若国家对税率进行调整，结算时，按照不含税价不变的原则，以新税率进行结算。

三、在本合同签订时乙方应向甲方交纳本合同价款 10%的履约保证金，履约保证金内容包含：生产进度、安全生产和工程质量等，履约保证金到位后乙方方可进场施工。乙方拒绝支付履约保证金或在履约保证金未到位的情况下擅自进场施工的，则视为乙方违约，甲方有权单方面终止本合同。工程初验合格后 10 日内返还保证金的 50%；工程验收合格后 10 日内返还剩余 50%保证金。

四、甲方未按合同约定付款，乙方有权要求甲方承担违约责任，自逾期付款次日起，以到期应付未付价款为基数，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付违约金；本合同项下甲方承担的违约责任或逾期付款损失累计总额最高不超过未付款金额的 1%。

第六条 甲方的权利和义务

一、本工程甲方驻工地代表_____，负责对乙方施工工程质量、工期、安全生产、文明施工、劳务用工管理等、工程拨款等进行控制和管理。甲方出具给乙方的工程签证、设计变更、外来函件等文件，必须由甲方驻工地代表及项目经理共同签字方可生效，任何其他人员签字的施工文件，甲方均不予认可（经甲方授权或事后追认的除外）。

二、甲方有权对乙方承包工程的质量、工期、安全生产、文明施工进行监督。因乙方施工质量不符合图纸及验收规范要求，甲方有权责令乙方进行修补或返工；安全管理及防护措施不到位等，甲方有权责令乙方停工整改。乙方上述行为所造成的一切甲方损失，均由乙方承担。

三、甲方提供电源、水源，乙方自行拉线并配备配电设备（带漏电保护），全部费用已包含在包定的单价内。乙方应单独设表，自行缴纳水、电费。拉线及配电设备必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》的相关要求。

四、向乙方提供本工程施工范围内的相关施工图纸。

第七条 乙方的权利和义务

一、乙方的项目经理_____全面负责工程全过程施工管理工作，包括人员安置、施工组织、工程质量和进度控制、安全生产、文明施工管理、提报资料等事项，积极解决由乙方负责的各项事宜。

二、乙方应当根据工程规模、资质及甲方要求组建满足工程需要的项目部，组织高素质的现场管理人员，配备建造师、质检员、安全员（按照安全生产法安全员配置标准执行）、特种作业人员等各类人员，证件齐全有效，人证相符，确保本工程的顺利实施。乙方的项目经理及项目部成员必须长驻工地现场，直至工程竣工。

三、乙方不得随意更换项目经理或其他项目部成员，乙方更换项目经理或其他项目部成员必须提出书面申请，经甲方书面同意后方可更换；对于不能满足甲方要求的人员，甲方有权随时要求乙方进行更换；乙方未在甲方限定时间更换或擅自更换人员的，视为乙方违约，每发生一次，乙方向甲方支付￥5000 元/人/次的违约金。

四、劳务（专业）分包单位应配备整齐的管理人员：包括项目负责人、技术员、施工员、质检员、安全员、劳资管理员等管理人员。人员考勤要求：在建房建项目必须进行全员考勤，考勤人数需与现场实际相符。其中，管理人员每月出勤天数不应低于应出勤天数的 80%（分包项目经理人员考勤每月不少于 26 天）。项目劳资管理员应在人员状态变更的当日对省平台内的人员状态进行变更，严禁出现省平台内人员状态与实际不符的情况。管理人员每月考勤不足的需向甲方支付违约金 1000 元/人，分包项目经理考勤不足的需向甲方支付违约金 5000 元/人。

五、工程开工前乙方负责提供详细的施工方案、施工组织设计、安全施工技术措施和所使用材料的厂家、规格、质量标准清单等项资料，经甲方审核备案确认后，乙方严格按确认后的图纸进行施工。如有变更，乙方应在变更事项发生后当日内及时向甲方申报，共同向建设单位和监理办理签证，否则由此造成的一切责任、纠纷和施工损失，全部由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、乙方要严格按有关安全生产法规、操作规程进行作业，做到安全生产、文明施工，防火、防电、防盗等，负责管理好施工现场范人员进场登记、安全教育、安全交底；按要求做好安全防护各项工作，杜绝安全事故的发生，接受建设单位、监理单位、管理公司、政府主管部门等的安全管理和监督检查，承担施工期间出现的安全事故责任，如施工过程中违规、违章、违法导致质量、安全、偷盗、人身伤亡等责任事故、事项，概由乙方自行承担责任，若因此导致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿、触及法

律的依法追究。

七、乙方应服从甲方、建设单位以及监理单位的管理，严格按甲方确认的施工设计要求施工，工程施工前双方应进行技术交底。工程施工结束后乙方要做到工完料尽，场地清洁。发生不服从管理或施工中可能存在安全质量隐患的情况，乙方应在甲方限定的期限内整改完毕，乙方拒绝整改、未按期整改完毕或整改后仍不符合要求的，乙方应向甲方支付暂定合同价款 0.5%/次的违约金，累计发生三次以上的，甲方有权选择解除合同。

八、乙方应按照相关规定和甲方要求，做到现场文明施工，同时积极配合其他工种的穿插作业施工，接受甲方驻工地代表的统一协调，按规定做好施工现场材料堆放和机械安置的布局，妥善保管未交付前的工程成品。乙方无条件积极配合甲方做好各项检查、验收和创奖创杯的申报与验收工作。

九、乙方应配合甲方认真执行农名工四项制度的相关规定，按照甲方的具体要求及相关规定，加强劳务用工和工人人工费管理，并做好以下几个方面工作：

（1）乙方必须按上级主管部门要求，与进场施工的全部工人签订劳动合同，先签合同后进场；为全部工人办理指定银行的银行卡，通过银行代发工资。乙方应确保进场施工的全部工人通过实名制刷脸系统进行出入场考勤管理，未通过实名制刷脸系统进行考勤的，视为此工人未进场，更不属于此项目人员。因乙方不及时与工人签订劳动合同、未严格执行考勤管理等，由此产生的一切责任、纠纷等均由乙方自行承担，如给甲方造成责任损失的，乙方应按甲方损失额的两倍赔偿给甲方。

（2）乙方工人进场前，乙方必须同甲方签订“分包单位委托总包单位代付工资协议”，全部进场施工工人工资按代付工资协议约定通过指定银行代付。

（3）乙方每月 5 日前按双方指定人员签字确认的人工费结算单，依据实名制系统考勤数据、劳动合同和施工现场以各专业工种（班组长）为单位提供的工人工资结算表等，将结算的人工费分配至各班组和每个工人，并负责让各班组长、工人本人签字确认，交甲方相关人员审核通过后，方能通过银行代发工资至工人银行卡中。如乙方上述资料不齐全、有遗漏或逾期办理，一切责任损失均由乙方自行承担，与甲方无关。

（4）乙方郑重承诺：本项目施工期间，随每月进度所提供的工资表为全部进场工人工资当期结算的全部金额。在乙方完成本合同全部工程内容，办理离场最终结算及工人离场手续时，乙方保证提供的工人签字摁手印的工资结算表，与实名制系统进出场人员完全一致，并盖章签字确认；乙方

承诺所提供的工人工资明细数额真实、有效，如出现多报、少报、漏报等不实情形，一切责任损失均由乙方全部承担，与甲方无关。

（5）甲方仅负责按照乙方提交的工资明细给工人代发工资，乙方工人个人所得税的申报以及缴纳由乙方负责，与甲方无关，因缴纳税金产生的责任及损失由乙方及其所属工人自行负责。

（6）任何时候，非甲方原因引发劳务或人工费纠纷的，每发生一起（根据工程所在地主管部门的具体要求），乙方应向甲方支付解决纠纷费用￥5000 元/人次/起，并支付给甲方违约金￥5 万元/起。

十、乙方做好节约用水、用电（四节一环保）及各类材料节约措施，料具的维护维修。自行负责外围关系处理，协调周边村民村干部关系，办理各项交通、市政、交警、市容环卫、派出所、城管执法、渣土办等政府部门的相关手续并承担相应费用；因乙方工作滞后或工作不到位，对甲方其它工序造成影响，损失由乙方承担，工期不予顺延。

十一、乙方负责本工程施工过程中资料的形成、收集、整理和保管，确保文件资料满足城市建设档案管理的相关规定及要求，工程完工后10日内将合格的资料全部提供给甲方，逾期视为乙方违约，逾期一天，乙方向甲方支付￥3000元的违约金。

十二、乙方必须按甲方要求的劳务资料目录（详见附件 1）进行整理，在此基础上建立健全劳务资料，并应通过各级主管部门的检查，如被上级部门处罚的，乙方应据实赔偿甲方全部损失，并向甲方支付合同总价款 5%的违约金。引发扣分的，每扣一分需向甲方支付违约金人民币贰万元（￥2 万元/分）。对甲方的各类函件（包括涉及到工程变更、工程质量、施工安全的通知或文件）要严格执行，及时传达和落实。

十三、乙方必须具备专业承包资格，现场管理和操作人员必须持证上岗，必须同工人签订劳动合同、缴纳保险，其工人（包括乙方雇佣的劳务人员）产生劳动纠纷、工伤纠纷、上访和诉讼等，由乙方承担全部责任，若因导致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

十四、若发生工期延期和现场签证的，乙方应在延期事由发生后三日内就延误的原因、内容、时间、由此发生的全部经济损失和现场签证的内容等向甲方现场代表提交书面报告，并在三日内协助甲方与建设单位办理完毕相关索赔，否则视为乙方自动放弃工期顺延等全部权利，同意工期顺延的回复须由甲方现场施工员、项目经理签字确认方为有效。因甲方原因影响工期且甲方书面同意工期顺延的，予以顺延，乙方放弃向甲方索赔的权利。其他原因造成竣工日期(含工期控制点)拖延，按分阶段工期控制点要求每拖延一天，乙方应按合同总价款的万分之三向甲方支付违约金；按

总工期要求每拖延一天，应向甲方支付按合同总价款的万分之五的违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。工期累计延误超过30天，乙方上交的履约保证金甲方将予以全部扣除，甲方有权直接解除本合同，乙方必须在接到退场通知5日内无条件离场（包括清理全部乙方自带物资），并办理所使用甲方的物资交接，逾期乙方自愿将全部自带物资归甲方所有，甲方并按照乙方完成产值的80%同乙方办理结算。

十五、施工进度计划由乙方按照合同工期及甲方的施工方案合理编制，报甲方项目部审批。施工进度月计划及周计划根据总计划层层分解，层层落实。乙方连续两周未完成施工进度计划，视为乙方无能力按期完工，甲方可以单方解除合同，乙方在接通知后5日内必须全部撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

十六、正常的检验检查不影响施工的正常进行。如乙方原因影响施工正常进行，工期不得顺延。因甲方原因引起的工期拖延且甲方书面同意工期顺延的，以甲乙双方的现场签证为准，工期顺延。

十七、自图纸下发之日起七日内向甲方上报书面的施工组织设计，人员组织计划，材料计划、设备机具计划等。每月 15 日前上报书面的下月月进度计划、人员组织计划和准确详细的已完工程实物量清单等。施工过程中提前 7 天上报材料计划。现场主要负责人及各班组负责人必须参加甲方组织的生产例会，缺席一次需向甲方支付违约金 1000 元/人。乙方组建符合甲方要求且与工程相适应的项目管理班子，全面履行合同条款，组织实施施工管理的各项工作，对工程的安全、生产工期和质量向甲方负责。

十八、已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完本合同内容的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

十九、乙方对甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》中涉及与乙方有关的全部内容已完全知悉、了解，自愿无条件完全接受合同约定，并自愿承担与乙方有关的费用、罚则。

第八条　工程质量与验收

一、 质量目标：_____，符合规范和相关部门的验收标准，达到总包合同约定的标准。对于创奖工程，开工前乙方提供专项创优策划书。质量标准的评定按照总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收规范》和现行省、市、地方性标准、规定及创优创奖策划书执行。因乙方原因导致质量事故或不符合创优质量标准规定，则应当由乙方承担责任，并据实赔偿甲方损失。

二、乙方必须按照国家、行业、主管部门颁发的现行规范、工程施工图纸、质量技术验收标准、质量创优策划方案及甲方代表依据合同发出的

指令进行施工，不得擅自修改工程设计或无设计变更单就施工；不得偷工减料；严禁出现违反强制性条文的行为。专业分包工程施工前严格执行样板领路制度，建立图片展板、工程样板、实物样板。工序施工前，先设立样板，逐级进行申报，验收认可后方可大面积施工。

三、乙方应认真按照标准、规范、规程和设计要求，加强质量常见问题治理，采取有效措施减少质量常见问题的发生。把好“事前预控、事中监控、竣工验控”三关。随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，并按要求写出书面整改报告，报项目部质量主管复查，复查合格后方可进入下道工序施工。由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及甲方损失。

四、乙方应接受各级质量主管部门以及总包单位、项目部质量管理部门的质量拉网检查。并在各种形式大检查中通过率为100%，争取通报表扬，杜绝出现停工、罚款、扣分、通报批评和质量约谈等现象。因乙方原因造成工程项目出现以上不良影响的，乙方须据实赔偿甲方全部损失、消除不良影响，并依据影响程度向甲方支付合同总价款5%-10%的违约金。

五、隐蔽工程和中间验收：乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，甲方代表在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。未经检验，乙方不得自行隐蔽，否则甲方有权要求乙方开挖隐蔽工程进行检验，由此产生的费用和耽误的工期由乙方自行承担。中间验收部位按照国家及地方规范要求执行。

六、乙方应在每月25日将施工技术资料（含质量保证资料）提交甲方审查，应确保资料依据《建筑工程施工资料管理规程》、《建筑施工安全检查标准》等随工程进度收集齐全、整理有序，否则视为乙方违约，乙方需承担￥1000元的违约金，由甲方在次月付款时扣除。

七、竣工验收按《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关规定执行，经甲方初验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，报请建设单位，由建设单位邀请当地建筑工程质量监督站及有关单位评定质量等级。乙方提交的竣工资料必须符合档案管存档要求，按甲方有关档案资料的要求进行整理归档,并保存电子版档案。达不到此要求，乙方必须在甲方限期内自费进行整改至合格。

第九条　安全文明施工

一、安全目标：零发生重伤死亡事故，轻伤负伤率1‰，确保总包单位制定的创奖创优目标实现，创建过程听从总包单位的管理及要求，达到总包合同约定的相关标准。

二、执行标准：乙方应严格按照《建筑施工安全技术规范和规程》、《

建筑施工现场管理标准》及青岛市的有关要求组织施工，在各级部门的各项安全检查中达到优良通过；如检查不合格未通过造成被通报、扣分、罚款的，每出现一次罚款 5 万元，造成扣分的每扣一分罚款 5 万元，被处罚的按照处罚额加倍处罚，并责令恢复名誉并承担后果及全部损失。

三、安全防护：乙方在工程施工过程中应采取严格的各项安全防护措施，提出相应的安全防护措施，经甲方确认后实施，所有安全防护措施费用由乙方承担。如现场存在重大安全隐患，甲方有权制止，责令停工整改，并下发隐患整改通知单，乙方不得拒收。视隐患严重程度及整改力度，甲方有权暂停拨款、要求乙方停工整顿，停工损失由乙方负担且工期不予顺延，在乙方施工过程中发生的一切事故由乙方自行承担所有责任及相关费用。

四、如发生伤亡事故时，乙方应积极治疗，积极协调，以人为本全力治疗善后，并立即通知甲方代表，每发生一次伤亡事故，乙方应按暂定合同价款的 5%向甲方支付违约金；若乙方隐瞒不报的，则乙方应按暂定合同价款的 10%向甲方支付违约金，并接受相关处罚和承担其他与其相关的损失。

五、乙方依法负责施工作业人员的防护用品的配备，交底防护用品的佩戴并予以罪业过程监督，购买作业人员相关保险（包括因员工伤亡、医疗赔偿等一切责任），以及第三者安全责任险。

六、乙方负责施工过程中所产生的垃圾处理，应日产日清，保持施工现场整洁。若因乙方未在甲方要求时间内清理或清理不符合甲方要求，甲方有权自行或委托第三人进行清理，由此产生的全部清理费用，均由乙方承担，甲方有权直接从乙方结算款中扣除，不足部分乙方需继续承担。

七、 乙方要依据山东省《建筑施工现场安全管理 资料规程 DB375063-2016 规程》建立完整的安全教育档案，对每个进场工人进行安全教育，负责整理完整的安全资料。严格执行安全技术交底和安全操作规程，如有违反，后果自负。

八、乙方作业人员不得随意移动、拆除甲方的各种防护设施。因施工需要必须移动或拆除的，乙方负责人必须征得甲方驻工地代表（楼号负责人、安全负责人等）同意后，方可进行作业，并做好拆除后的安全防护措施，作业完毕后立即原样恢复安全防护设施。临边高处作业是必须系挂（五点式安全带），如现场检查发现作业人员作业时不符合《高处作业安全规范 jgj80-2023》规范要求的，依据《安全生产法》判定为重大危险作业，责令立即停止违法行为，处罚 5 万以上 10 万以下，约谈作业班组、公司、企业负责人，并承担由此带来的相关责任后果和损失。

九、乙方工作人员禁止酒后进入施工现场进行作业，工作期间不得打闹、玩耍，禁止打架斗殴，不听劝阻发生恶性事件的将根据有关规定进行处罚，造成刑事案件的交司法部门处理。

第十条　违约责任

一、工期违约：乙方逾期完工的，应向甲方交纳拖期违约金，拖期违约金按暂定合同价款的 5‰/天计算。（若实际损失超过此额度，则以实际损失为准，该损失包括但不仅限于由此导致的第三方索赔损失和建设单位索赔损失）。

二、质量违约：因乙方原因未能达到合同约定的质量目标，违约金按暂定合同价款的 10%计算（若实际损失超过此额度，则以实际损失为准，该损失包括但不仅限于由此导致的第三方索赔损失和建设单位索赔损失）。乙方承担上述违约责任并不能免除其免费维修或重建至符合质量标准的合同责任。

三、安全违约：因乙方原因未能达到合同约定安全目标，违约金按暂定合同价款的 10%计算（若实际损失超过此额度，则以实际损失为准，该损失包括但不仅限于由此导致的第三方索赔损失和建设单位索赔损失）。

四、乙方在施工过程中不得转包或分包，一经发现，视为乙方违约，乙方须向甲方支付暂定合同价款 50%的违约金，且甲方有权选择解除本合同。

五、乙方必须及时、按期发放劳务费，甲方可随时进行监督检查，如发现存在问题，乙方应向甲方支付相应的违约金：

（1）施工现场设立工资发放公示牌，工人工资每月张榜公布。如乙方不能及时签订劳动用工合同、拒报迟报虚报各种工资报表、工资不能发放到工人个人手中时，每发生一次，乙方向甲方支付违约金￥2 万元。

（2）甲方拨付工程款后，乙方须首先保证支付工人工资，且支付工资比例不得低于拨付工程款的比例，甲方支付工程款项累计达到本合同约定比例的，即视为该工程人工费已经付清。如乙方在收到甲方支付的工程款后的五日内没有按合同约定足额支付工资的，视为乙方违约，每发生一次，乙方向甲方支付违约金￥2 万元，违约金甲方在下次付款中扣除。乙方如拒不改正，甲方有权代乙方直接发放工人工资，工人签字的工资发放表视为乙方已认可，甲方已拨付乙方工程款，作为双方工程款结算的依据。

（3）乙方不得以甲方付款额度或进度等为由，不全额支付劳务工人工资，若因此造成工人讨薪，一切后果由乙方负责，给甲方造成经济或名誉损失乙方应进行赔偿，且每出现一次向甲方支付违约金￥10 万元。

（4）乙方必须严格按照本合同规定全部采购使用建设单位指定品牌（

乙方采购）材料，在施工过程中，甲方有权随时抽查乙方施工材料的使用情况，如发现乙方擅自采购其它品牌产品用于该工程，甲方有权责令乙方无条件更换，且每发现一次乙方须向甲方缴纳违约金10万元，并追究相关责任。累计发现三次，甲方有权选择解除合同。

六、因乙方原因给造成甲方的责任及损失（包括但不限于建设主管部门、建设单位等的处罚损失）全部由乙方承担，并同时向甲方支付等额的违约金；如造成甲方企业建筑市场主体考核等事项扣分，每扣一分按照人民币贰万元向甲方支付违约金。

七、乙方未按本合同约定履行相应的义务，或未在约定的时间内完成相应的工作，甲方有权选择单方解除本合同，另行安排其他施工队伍继续乙方未完成的工作，甲方按照乙方已完成产值的70%同乙方办理结算，并有权追究乙方的违约责任和由此给甲方造成的损失。乙方必须在接到退场通知5日内无条件离场（包括清理全部乙方自带物资），逾期退场遗留在现场的全部物资均归甲方所有；如现场未清理，所产生的垃圾清运费等均由乙方承担，甲方从应付乙方结算款中予以扣除。

八、乙方擅自单方解除合同，或因乙方原因导致合同解除的，乙方除应向甲方支付暂定合同价款20%的违约金外，还应据实赔偿甲方损失。

九、本合同项下的甲方损失，包括但不限于第三方及建设单位索赔损失、诉讼费、律师费、差旅费等在内。乙方在本合同项下应承担的违约金、罚款、赔偿金等，甲方均可在工程款支付时直接扣除，不足扣除的部分，乙方应予以补足。

十、乙方不得向甲方收货人员或项目经理等负责人员进行请客、送礼等行贿行为，不得勾结甲方人员进行虚报、瞒报、套现等违法违规行为,乙方应提供本工程内容真实性的全部资料,否则一经查实，有违法违规行为，甲方有权终止工程项目合同，并清除出场，由此引起的一切后果和损失由乙方自行承担，乙方除赔偿给甲方造成的损失外，并承担合同总价的 30%的违约金，且二年内甲方不予支付乙方剩余款。

第十一条　质量保修

一、工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行，本工程保修期和保修期的起算时点均执行甲方与建设单位签署的《建设工程施工合同》关于保修期的相关约定，由乙方施工质量造成的返工维修均在保修范围内。保修期内，乙方应在接到维修通知后一日内派人维修，否则甲方有权委托他人维修，维修费从剩余工程款中扣除。

二、在保修期内，乙方负责免费对施工工程的质量问题进行维修。

三、因使用不合格材料或设备造成的质量问题乙方承担无限期返工维

修责任。

第十二条　合同执行过程中如发生纠纷时，双方应及时协商解决。协商不成，由青岛仲裁委员会仲裁解决。

第十三条　合同的生效与终止

一、本合同自双方签署之日起生效，款项结清、保修结束、双方无纠纷争议后合同终止。

二、除本合同另有约定外，施工期间终止合同须经双方协商同意。未征得对方同意单方终止合同的一方，须承担对方的经济损失。

三、因工程质量不合格或工程进度无故拖延超过合同约定工期一个月时，经甲方代表代表确认，甲方有权选择单方解除合同。

第十四条　补充条款：

1、本合同甲方指定合同计价结算人_____或_____、项目经理和甲方经理_____，上述三人对工程结算结果共同签字方为有效，签字人员不齐或其他人签署的结算凭证无效，结算单未注明人工费具体结算金额的凭证无效。

2、乙方联系地址：_____，联系邮箱：_____

乙方确认本协议所联系方式真实有效，按照该地址寄送的邮件或物品均会得到有效签收。如出现代收、退回等情形，均视为已有效送达。如因纠纷诉讼至法院，则以本责任书确定的地址作为诉讼文书送达地址，如变更联系地址应至少提前七日书面通知对方，否则视为作未做变更并自行承担不利后果。

第十五条 本合同一式四份，甲方三份,乙方一份，具有同等法律效力。

甲　　方（盖章）：　　乙　　方（盖章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

合同签订时间：_____年____月_____日。

附件 1

一、前期资料

FLW（1-1）分包企业法人营业执照、建筑业企业资质证书、安全生产许可证、法人委托书、外地入青证明（法人委托书必须是原件，其余是复印件盖红章）

FLW（1-2）分包合同、建筑工程分包登记表（1、分包合同的内容必须有付款方式、结算办法、单价总价等 2、建筑工程分包登记表内容要完整，监理单位要签字盖章），分包单位进场报审表

二、现场资料

FLW（II-1）现场劳务管理人员一览表、（安全员工长等）劳动合同

FLW（II-2）现场劳务管理人员岗位证书

FLW（II-3）现场劳务管理人员社会保险证明、出勤记录、 工资发放记录

FLW（II-4）现场劳务管理人员身份证复印件

FLW（II-5）外来务工人员暂住证（部分地区需要）[包括劳务公司的工人，现场劳动合同原件]

FLW（II-6）现场分包工人一览表、劳动合同

FLW（II-7）现场分包工人岗位证书、胸卡

FLW（II-8）现场工人出勤记录、工资发放记录

FLW（II-9）分包单位委托总包单位代付工资协议

FLW（II-10）现场工人团体意外伤害保险

FLW（II-11）现场劳务结算单（附各班组长与工人结算签字的工资明细）。

FLW（II-12）分包单位拨款依据

FLW（II-13）工人离场结算及解除劳动合同证明

注：1、现场工人一览表包括进场记录、离场记录，工人入场进场时候的签字；必须有从业人员手册。

2、现场劳动合同人名必须与工资表、出勤表中的人名一致，合同签订日期必须与入场的时间一致。

第五章　工程量清单

见附录

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

山东大明工程咨询有限公司

DMPF20260210064
鲁大明预字[2026]第 050 号

关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）最高投标限价的报告

中启胶建集团有限公司：

我公司受贵单位委托，根据国家基本建设相关法规规范、省市相关建设工程定额及规定，对中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）进行最高投标限价及工程量清单编制，我公司对本报告的合规性、编制结果与编制依据的一致性负责。委托方提供的有关本工程图纸等资料应符合相关主管部门要求，并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将报告编制情况说明如下：

一、工程概况

该工程位于青岛西海岸新区。建设单位为中国海洋大学，设计单位为青岛市人防建筑设计研究院有限公司。本项目 A 栋地上 8 层，B 栋地上 5 层，C 栋地上 5 层，D 栋地上 3 层，总建筑面积 55273.72 平方米。

二、编制范围

中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）最高投标限价范围包含精装修工程（不含门窗）及配套安装工程、装配式工程（装配式墙体、模块化隔墙、观察窗、卫生间和报告厅装配式墙面板、B 栋一层局部装配式地面、装配式电气工程等），具体详见图纸。

三、编制依据

1、招标文件；
2、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；
3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）；
4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）；
5、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 版）；
6、《山东省安装工程消耗量定额》（2025 版）；
7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 版）；
8、《青岛市工程计价管理》2025 年；

9、委托人提供的招标图纸及其他的相关资料等。

四、人材机价格

1、人工费：执行《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》，土建 142.08 元/工日，综合工日安装 151.11 元/工日；

2、材料费：参考 2026 年第 3 期《青岛材价》及 2026 年 5 月市场价格；

3、机械费：执行 2026 年第 3 期《青岛材价》材机综合参考价

五、取费类别

取费类别：A 栋、C 栋和车库楼连在一起，建筑面积为 38823.41㎡，所以车库、A 栋、C 栋土建工程按Ⅰ类计取、B 栋和 D 栋分别为独立楼座，B 栋建筑面积为 12652.00㎡,D 栋建筑面积为 3798.24㎡，所以 B 栋土建工程按Ⅱ类计取、D 栋及辅楼土建工程按Ⅲ类计取；装饰工程按Ⅱ类计取；安装工程按照民用安装工程计取。

六、其他说明

1、本最高投标限价所有建材均为中等偏上档次；

2、本最高投标限价按照增值税一般计税模式计取；

3、本最高投标限价已计取建设项目工伤保险费，结算时按有关规定计取；

4、本最高投标限价为完成本工程招标范围的全部实施内容，清单描述未列出的为完成该项清单所必须的工序已包含在列出的相应清单项目中，不再单独计费；

5、本最高投标限价清单特征描述未详尽之处，详见招标图纸；

6、本说明未尽事宜参照相关文件和工程量清单规范中关于报价的各项条款。

七、材料、设备参考品牌

主要设备材料参考表

序号	设备名称	优于或相当于以下品牌	规格型号
一、土建			
1	钢筋	永锋、石横、莱钢、邯钢	
2	防水材料	东方雨虹、宏源、大禹、阿尔法	
3	岩棉保温	山东鲁阳、山东泰石、河北富达、廊坊万达	
二、装饰装修			

1	瓷砖	博德、玛缇、东鹏、蒙娜丽莎、冠珠	
2	瓷砖胶	德高、伟伯、立邦	
3	乳胶漆、无机涂料	琴岛海之源、多乐士、立邦、三棵树	
4	铝扣板吊顶	奥普、友邦、法狮龙、欧普	
5	石膏板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
6	阻燃板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
7	轻钢龙骨	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
8	抗倍特板	万美士、明骏、天润	
9	铝单板	山东领航、蓝天七色、深圳方大	
10	防火门、窗、卷帘门	牧城、盼盼、美心	
11	镀锌角钢	宝钢、马钢、鞍钢	
12	PVC 地板	美国阿姆斯壮、法国得嘉、法国洁氟乐、美国杰尼瑞	
13	腻子	尚品居、鸿福居、立邦	
三、门窗、幕墙			
1	铝合金型材	南山铝业、华建铝业、山东铝业、大连实德	
2	玻璃	南玻、台玻、福耀、上海耀皮	
3	五金件	坚朗、国强、立兴	
4	密封胶	成都硅宝、杭州之江、广州白云	
5	机械锚栓、化学锚栓、石材用背栓	喜利得、慧鱼、倍络得	
四、安装			

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

1	卫生洁具	九牧、恒洁卫浴、箭牌卫浴、惠达、东鹏	
2	阀门	上海高乔、沪工、沪航、国工、港星	
3	JDG 管	友发、公牛、邦钰、金鑫	
4	PVC 管	中财、联塑、崂山、派康、金德	
5	电线电缆	上海永进、汉河、中超、宝胜	
6	开关插座	施耐德、罗格朗、西门子、西蒙	
7	普通灯具	TCL、三雄极光、欧普、易来	

九、咨询成果

本最高投标限价金额：小写：22319095.31 元

大写：贰仟贰佰叁拾壹万玖仟零玖拾伍元叁角壹分

d3ea8723-0631-4f43-a78a-9b0d545a4e29

山东大明工程咨询有限公司

DMPF20260210064
鲁大明预字[2026]第 050 号

关于中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）工程量清单的报告

中启胶建集团有限公司：

我公司受贵单位委托，根据国家基本建设相关法规规范、省市相关建设工程定额及规定，对中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）进行最高投标限价及工程量清单编制，我公司对本报告的合规性、编制结果与编制依据的一致性负责。委托方提供的有关本工程图纸等资料应符合相关主管部门要求，并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将报告编制情况说明如下：

一、工程概况

该工程位于青岛西海岸新区。建设单位为中国海洋大学，设计单位为青岛市人防建筑设计研究院有限公司。本项目 A 栋地上 8 层，B 栋地上 5 层，C 栋地上 5 层，D 栋地上 3 层，总建筑面积 55273.72 平方米。

二、编制范围

中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）最高投标限价范围包含精装修工程（不含门窗）及配套安装工程、装配式工程（装配式墙体、模块化隔墙、观察窗、卫生间和报告厅装配式墙面板、B 栋一层局部装配式地面、装配式电气工程等），具体详见图纸。

三、编制依据

10、招标文件；
11、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；
12、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）；
13、《通用安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）；
14、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 版）；
15、《青岛市工程计价管理》2025 年；
16、委托人提供的招标图纸及其他的相关资料等。

四、相关事项说明

（一）土建、装修工程

1、本工程的装配式轻质隔墙板清单包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰及专业措施费；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁；

2、本工程的装配式双饰面模块化隔墙清单包含洞口两侧钢构造柱及钢过梁、线管、线盒、开关插座及专业措施费；不含电线、可视化门窗模块、配电箱体；

3、本工程砂浆需均按成品计入；

4、本工程预制水磨考虑结晶；

5、本工程地砖项目按勾缝考虑，未考虑美缝；

6、本工程精装修中的脚手架和垂直运输已扣除总包工程中计取的部分（精装修专业与总包不重复）；

7、本工程精装修的措施费不计取竣工清理（此部分已在总包计取）；

8、本工程不计取总承包管理费，由总承包单位综合考虑；

10、总包范围内的墙面抹灰平整度要达到精装标准，未达标的找平费用包含在总包范围内（本次招标不含）；

9、本工程所用材料规格、参数详物料表及设计图纸。

（二）安装工程

1、本工程各类卫生洁具做法参照图集做法，具体尺寸以图纸标注尺寸为准，图纸未标注按照图集；

2、本工程精装装配式电气 ABC 楼座北侧实验室、仪器室仅计算天花和地面的横向配管和全部穿线；线管开槽，插座，线盒，预埋线管，开槽后槽体修补抹灰均包含在装配式轻质隔墙板内；

3、本工程给水中水系统自水表后开始计算。

（三）档次标准

1、所有建材均为中等偏上档次。

五、主要材料、设备参考品牌

主要设备材料参考表

序号	设备名称	优于或相当于以下品牌	规格型号
一、土建			
1	钢筋	永锋、石横、莱钢、邯钢	
2	防水材料	东方雨虹、宏源、大禹、阿尔法	
3	岩棉保温	山东鲁阳、山东泰石、河北富达、廊坊万达	

二、装饰装修			
1	瓷砖	博德、玛缇、东鹏、蒙娜丽莎、冠珠	
2	瓷砖胶	德高、伟伯、立邦	
3	乳胶漆、无机涂料	琴岛海之源、多乐士、立邦、三棵树	
4	铝扣板吊顶	奥普、友邦、法狮龙、欧普	
5	石膏板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
6	阻燃板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
7	轻钢龙骨	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
8	抗倍特板	万美士、明骏、天润	
9	铝单板	山东领航、蓝天七色、深圳方大	
10	防火门、窗、卷帘门	牧城、盼盼、美心	
11	镀锌角钢	宝钢、马钢、鞍钢	
12	PVC 地板	美国阿姆斯壮、法国得嘉、法国洁氟乐、美国杰尼瑞	
13	腻子	尚品居、鸿福居、立邦	
三、门窗、幕墙			
1	铝合金型材	南山铝业、华建铝业、山东铝业、大连实德	
2	玻璃	南玻、台玻、福耀、上海耀皮	
3	五金件	坚朗、国强、立兴	
4	密封胶	成都硅宝、杭州之江、广州白云	

d3ea8723-493d-4f43-a78a-910d545a4e29

5	机械锚栓、化学锚栓、石材用背栓	喜利得、慧鱼、倍络得	
四、安装			
1	卫生洁具	九牧、恒洁卫浴、箭牌卫浴、惠达、东鹏	
2	阀门	上海高乔、沪工、沪航、国工、港星	
3	JDG 管	友发、公牛、邦钲、金鑫	
4	PVC 管	中财、联塑、崂山、派康、金德	
5	电线电缆	上海永进、汉河、中超、宝胜	
6	开关插座	施耐德、罗格朗、西门子、西蒙	
7	普通灯具	TCL、三雄极光、欧普、易来	

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

六、其他说明

1、本清单为完成本工程招标范围的全部实施内容，清单描述未列出的为完成该项清单所必须的工序已包含在列出的相应清单项目中，不再单独计费；

2、本清单特征描述未详尽之处，详见招标图纸；

3、本说明未尽事宜参照相关文件和工程量清单规范中关于报价的各项条款。

第六章 图纸

详见招标公告页面

第七章 技术标准和要求

一、标准规范

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

二、技术要求

严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

三、本项目分包情况及被分包企业性质应符合并执行国家、省、市及招标人的有关规定，施工中所用建材应符合国家、省、市及招标人的有关规定，在签订合同时应予以约定。

四、主要设备材料参考表

序号	设备名称	优于或相当于以下品牌	规格型号
一、土建			
1	钢筋	永锋、石横、莱钢、邯钢、	
2	防水材料	东方雨虹、宏源、大禹、阿尔法	
3	岩棉保温	山东鲁阳、山东泰石、河北富达、廊坊万达	
4	橡塑保温	恒祥福诺斯，伯乐尔，欧文斯科宁	
5	挤塑聚苯板（XPS）	欧文斯科宁、北鹏、富思特	
6	聚合聚苯板(EPS)	山东雅达、潍坊万丰、山东程晖、德州欧润德	
7	保温装饰一体板	富思特、久诺、立邦、巴夫利	
二、装饰装修			
1	卫生洁具	箭牌、恒洁卫浴、九牧、惠达	
2	瓷砖	博德、玛缇、东鹏、蒙娜丽莎、冠珠	
3	瓷砖胶	德高、伟伯、立邦	
4	乳胶漆、无机涂料	琴岛海之源、多乐士、立邦、三棵树	
5	防水装饰一体化、仿石涂料体系	江西万道、浙江曼得丽、广东万合	
6	铝扣板吊顶	奥普、友邦、法狮龙、欧普	
7	矿棉板	星牌 USG、阿姆斯壮、龙牌	
8	石膏板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
9	阻燃板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

10	轻钢龙骨	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
11	抗倍特板	富美家、威盛亚、阿倍特	
12	铝单板	山东领航、蓝天七色、深圳方大	
13	实木复合门	一木、TATA、美心	
14	防火门、窗、卷帘门	牧城、盼盼、美心	
15	钢制入户门（防盗门）	王力、盼盼、美心、步阳	
16	强化复合地板	德尔、圣象、大自然、菲林格尔	
17	镀锌角钢	宝钢、马钢、鞍钢	
18	铝方通	林德钠、金霸、至高、华狮龙	
19	PVC 地板	美国阿姆斯壮、法国得嘉、法国洁氟乐、美国杰尼瑞	
20	地坪漆	立邦、嘉宝莉、道康宁	
21	腻子	尚品居、鸿福居、立邦、	
三、门窗、幕墙			
1	铝合金型材	南山铝业、华建铝业、山东铝业、大连实德	
2	玻璃	南玻、台玻、福耀、上海耀皮	
3	五金件	坚朗、国强、立兴	
4	密封胶	成都硅宝、杭州之江、广州白云	
5	机械锚栓、化学锚栓、石材用背栓	喜利得、慧鱼、倍络得	
四、安装			
1	PPR、PVC、PE 管材、UPVC 双壁波纹管、地暖管材、PSP	公元、崂山、日丰、联塑	
2	HDPE、MPP 管材	公元、崂山、日丰、联塑	
3	热镀锌钢管、焊接钢管、衬塑钢管	天津友发、天津利达、衡水华岐、天津君诚	
4	无缝钢管	包钢、天津友发、衡水华岐、天津利达	
5	不锈钢管	浙江福兰特、深圳民乐、广州美亚	
6	铸铁管	昌邑亚西亚、昌邑春天、昌邑三利、世纪	
7	JDG 管	友发、公牛、邦钲、金鑫	
8	抗震支架	优力可科技、安固士、沃雷文、盛年科技	
9	纤维织物保温风管	索斯风管（武汉）、德克索斯、佛山索克斯	
10	水位控制阀	广州白云、上海连成、凯泉	
11	阀门	上海高乔、方工、冠申、沪工	
12	风机、风阀	上风高科、南方风机、浙江双阳、亿利达	
13	压力开关	广州白云、上海连成、凯泉	

d3ea9723-492d-4f43-a78a-9f0d5e45a4e29

14	桥架	春喜昌达、安华圣科、潍坊固强、青岛邦钲	
15	电线电缆	上海永进、汉河、中超、宝胜	
16	开关插座	施耐德、罗格朗、西门子、西蒙	
17	普通灯具	TCL、三雄极光、欧普、易来	

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

第八章　投标文件格式

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目录

1 投标函

2 法定代表人身份证明

3 授权委托书

4 拟分包计划表

5 资格审查及商务标评审资料

5.1 资格后审申请证明文件-资质证明

5.2 投标人基本情况表

5.3 项目经理简历表

5.4 项目管理机构组成表

5.5 拟委任的项目班子成员一览表

5.6 近年完成的类似项目汇总表

5.7 投标人获奖汇总表

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

1 投标函

致：_____（招标人名称）

1.在考察现场并充分研究_____（项目名称）___/___标段（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）_____（RMB￥_____元）的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，投标内容_____，工程保修期为_____，并确保工程质量达到_____标准。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，投标有效期从提交投标文件截止之日起__日历日。

3.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5.在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函对双方具有约束力。

6._____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

d3ea8723-498d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

2 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

3 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）_____/_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

4 拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

5 资格审查及商务标评分资料

5.2 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：本表后应附以下证明材料：

（1）营业执照原件扫描件或电子证书；

（2）安全生产许可证的原件扫描件或电子证书；

（3）企业注册地行政主管部门（或投标人）盖章确认的企业章程；

（4）投标承诺书。

d3ca8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不是招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）

4、我公司承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。

5、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

6、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

7、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

8、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

03e28723-493d-4f43-a78a-9f6d545a4e29

5.3 项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		工程概况说明		发包人及联系电话

d3ea8723-493d-4f43-a78a-0f0d545a4e29

注：本表后应附以下证明材料：

（1）项目经理注册建造师注册证书原件扫描件或电子证书；

（2）安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书；

（3）项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书（格式详见招标文件附件）；

（4）就职于投标人的社保证明。

项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）____/____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

d3ea8723-493d-4f45-a78a-9f0d545a4e29

5.4 项目管理机构组成表

职务	姓名	岗位	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证书编号	专业	

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目录

1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施
4 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
5 安全文明施工和环境保护措施
6 项目管理班子的人员岗位职责、分工
7 劳动力和材料投入计划
8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
9 冬季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
10 技术创新、节能环保应用情况

d3ea8723-493d-4f43-a78a-0b6d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目录

1 投标函基础信息及投标函

1.1 投标函基础信息

1.2 投标函

2 工程量清单（绑定 gczj 文件）

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

1.2 投标函

致：_____（招标人名称）

1.在考察现场并充分研究_____（项目名称）___/___标段（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）_____（RMB￥_____元）的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，投标内容_____，并确保工程质量达到_____标准。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，投标有效期从提交投标文件截止之日起__日历日。

3.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5.在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函对双方具有约束力。

6._____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

d3ea8720-490d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

附录一

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

附录一

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	地下装饰工程	
1.1.1	装饰工程	
1.2	地上建筑工程	
1.2.1	建筑工程A栋	
1.2.2	建筑工程B栋	
1.2.3	建筑工程C栋	
1.2.4	建筑工程D栋	
1.3	地上装饰工程	
1.3.1	装饰工程A栋	
1.3.2	装饰工程B栋	
1.3.3	装饰工程C栋	
1.3.4	装饰工程D栋	
1.4	地上安装工程	
1.4.1	电气工程A栋	
1.4.2	给排水工程A栋	
1.4.3	电气工程B栋	
1.4.4	给排水工程B栋	
1.4.5	电气工程C栋	
1.4.6	给排水工程C栋	
1.4.7	强电工程D栋	
1.4.8	给排水工程D栋	
1.5	地下安装工程	
1.5.1	强电工程	
1.6	装配式建筑工程	
1.6.1	装配式建筑工程A栋	
1.6.2	装配式建筑工程B栋	
1.6.3	装配式建筑工程C栋	
1.6.4	装配式建筑工程D栋	
1.7	装配式装饰工程	
1.7.1	装配式装饰工程A栋	
1.7.2	装配式装饰工程B栋	
1.7.3	装配式装饰工程C栋	
1.7.4	装配式装饰工程D栋	
1.8	装配式安装工程	
1.8.1	装配式工程A栋电气工程	
1.8.2	装配式工程B栋电气工程	
1.8.3	装配式工程C栋电气工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	

id:e8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

工程项目清单汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	项目名称	金额（元）
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
01B001	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	按照外露金属面展开面计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B002	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装 2.刷油漆
01B003	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B004	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B010	双饰面隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:C100X50X0.6竖向龙骨@400，U100X40X0.6水平龙骨,配套铝槽U38找平龙骨,墙厚160mm，具体详见设计 2.基层材料种类、规格:岩棉，80kg/m3 3.面层材料品种、规格:配套铝槽，双面单层的面层，单层2.5mm仿木纹铝板+单层2.5mm灰色铝板，粉末喷涂 4.包含龙骨配套卡扣等全部工作内容，具体做法详见图纸 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条及专业措施项目费等 6.计算规则：按设计图示外饰面的单面垂直投影面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 7.部位:海洋资源中心展厅墙面	m2	按设计图示外饰面的单面垂直投影面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B011	硅酸钙板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:L30*30*3热镀锌角钢 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚硅酸钙板 3.部位：卫生间小便斗墙面 4.计算规则：按照设计图示以垂直投影面积计算 5.部位:卫生间墙面小便池槽的置物台下面	m2	按照设计图示以垂直投影面积计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.面层铺贴
01B012	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，	m2	按照外露金属面展开面计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装

d3ea8722-493f-4a-9f0d545a4e2

工程量清单计算规则说明

01B012	电梯门套	横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	按照外露金属面展开面计算	3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B013	小便斗置物台	1.粘结层材质、厚度:专用胶 2.置物台板材质、规格:15mm厚人造石 3.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 4.包含了倒角磨边的费用	m2	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边
01B014	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M10膨胀螺栓固定顶板,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50*50*3热镀锌方钢@900mm，次龙骨热镀锌40*40*2.5方钢@400mm 3.面板材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:满足设计要求 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.计算规则:按照设计饰面踏步底部斜面面积计算 8.部位:开敞楼梯底部封包	m2	按照设计饰面踏步底部斜面面积计算	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.面板铺贴 4.开孔及洞口处理 5.嵌缝 6.刷防护材料
01B015	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算	1.制作 2.安装
01B016	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 5.计算规则:按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算 6.位置:靠幕墙位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算	1.制作 2.安装
01B017	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:1200*2400*1.5mm(孔直径20mm)浅灰色圆孔铝板拉伸网 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算 6.位置：靠幕墙位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算	1.制作 2.安装

d3ea8723-493 9f0d545a4e2

工程量清单计算规则说明

01B018	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B019	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B020	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手盆栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B021	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B022	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装 2.刷油漆
01B023	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B024	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B026	硅酸钙板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:L30*30*3热镀锌角钢 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚硅酸钙板 3.部位：卫生间小便斗墙面 4.计算规则：按照设计图示以垂直投影面积计算 5.部位:卫生间墙面小便池槽的置物台下面	m2	按照设计图示以垂直投影面积计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.面层铺贴
01B027	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	按照外露金属面展开面计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B028	小便斗置物台	1.粘结层材质、厚度:专用胶 2.置物台板材质、规格:15mm厚人造石 3.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 4.包含了倒角磨边的费用	m2	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B029	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨间距1200mm 3.面板材料品种、规格:18mm厚白色蜂窝穿孔吸音铝板，高差位置需要设置基层板，综合了平叠级吊顶、具体详见设计 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.综合考虑了除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 6.综合跌级与平级吊顶、工程量不含集成式设备 7.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积；不扣除检查口、附墙烟囱、柱垛和管道以及单个面积≤0.3m2的独立柱、孔洞所占面积 8.部位：报告厅	m2	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积；不扣除检查口、附墙烟囱、柱垛和管道以及单个面积≤0.3m2的独立柱、孔洞所占面积	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料
01B030	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M10膨胀螺栓固定顶板,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50*50*3热镀锌方钢@900mm，次龙骨热镀锌40*40*2.5方钢@400mm 3.面板材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:满足设计要求 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.计算规则:按照设计饰面踏步底部斜面面积计算 8.部位:开敞楼梯底部封包	m2	按照设计饰面踏步底部斜面面积计算	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.面板铺贴 4.开孔及洞口处理 5.嵌缝 6.刷防护材料
01B031	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算	1.制作 2.安装
01B032	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 5.计算规则:按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算 6.位置:靠幕墙位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算	1.制作 2.安装
01B033	成品装饰口	1.窗代号及洞口尺寸:风口百叶，内置防虫网	m2	按照 设计图示尺寸以	安装

d3ea8723-493

工程量清单计算规则说明

01B033	成品装饰口	2.框、扇材质:详见设计 3.部位：吊顶顶部 4.计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	面积计算	安装
01B034	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B035	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B036	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手盆栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B037	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B038	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装 2.刷油漆
01B039	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B040	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B042	硅酸钙板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:L30*30*3热镀锌角钢 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚硅酸钙板 3.部位：卫生间小便斗墙面 4.计算规则：按照设计图示以垂直投影面积计算 5.部位:卫生间墙面小便池槽的置物台下面	m2	按照设计图示以垂直投影面积计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.面层铺贴
01B043	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	按照外露金属面展开面计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴

d3ea8723-493d-4743-a78a-9f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B044	小便斗置物台	1.粘结层材质、厚度:专用胶 2.置物台板材质、规格:15mm厚人造石 3.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 4.包含了倒角磨边的费用	m2	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边
01B045	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M10膨胀螺栓固定顶板,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50*50*3热镀锌方钢@900mm，次龙骨热镀锌40*40*2.5方钢@400mm 3.面板材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:满足设计要求 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.计算规则:按照设计饰面踏步底部斜面面积计算 8.部位:开敞楼梯底部封包	m2	按照设计饰面踏步底部斜面面积计算	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.面板铺贴 4.开孔及洞口处理 5.嵌缝 6.刷防护材料
01B046	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算	1.制作 2.安装
01B047	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 5.计算规则:按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算 6.位置:靠幕墙位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算	1.制作 2.安装
01B048	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B049	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B050	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手盆栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B051	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算	套	按照设计图示以套计算	安装

工程量清单计算规则说明

01B051	不锈钢抓杆	4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B052	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装 2.刷油漆
01B053	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B054	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B056	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	按照外露金属面展开面计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B057	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	按照窗帘盒展开面积计算	1.制作 2.安装
01B058	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B059	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B060	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手盆栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装
01B061	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	按照设计图示以套计算	安装

d3ea8723-4930-[illegible]-f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B062	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装 2.刷油漆
01B063	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
01B064	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装
03B001	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	按设计图示以长度计算	铝合金型材集成设备带本体及配件安装
03B004	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	按设计图示以长度计算	铝合金型材集成设备带本体及配件安装
03B007	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	按设计图示以长度计算	铝合金型材集成设备带本体及配件安装
03B012	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	按设计图示以长度计算	铝合金型材集成设备带本体及配件安装
01B066	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用ϕ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	制作安装

工程量清单计算规则说明

01B067	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质 Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B069	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用ϕ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	制作安装
01B070	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质 Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B072	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用ϕ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的	m2	按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	制作安装

d3ea8723-4930-60d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B072	装配式轻质隔墙板	收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	制作安装
01B073	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质 Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B075	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用Φ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	制作安装
01B076	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质 Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	按设计图示以质量计算	1.制作、安装
01B078	装配式双饰面模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，底部0.8mm厚地面调平龙骨，顶部0.8mm厚顶部卡龙骨，墙厚116mm 2.基层：内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层、双面	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.钢结构制作和

d3ea8723-4930-[illegible]-978a-[illegible]0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B078	装配式双饰面模块化隔墙	单层8mm-A级防火硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:双面单层10mm植萃生态板A级防火 4.包含洞口两侧钢构造柱和顶部钢梁、线管、线盒、开关插座；不含电线、门窗、配电箱体 5.综合考虑了切割、拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 8.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 9.部位:3米以内模块化墙	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	安装等
01B079	模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，横向镀锌80*80*3mm厚顶部吊墙方管通长、竖向镀锌80*80*3mm厚构造柱方管@4000mm、斜向的固定50*50*5mm角钢长150，50*50*5mm角钢斜撑@2400 2.基层:内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层 3.面层:8mm-A级防火硅酸钙板单层双面 4.包含线管、线盒、开关插座；不含电线、可视化门窗模块、配电箱体 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位:3米以上模块化墙	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.模块化墙体与结构的连接固定等
01B080	可视化模块化窗系统	1.门洞口尺寸:详见图纸 2.门类型:可视化门 3.框、扇材质:镀锌钢单折弯门框壁厚1.5mm，综合考虑了门与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-45-A2h隔热型纳米硅玻璃(6+5+6+5+6+5+6+5),A类，耐火极限2H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶
01B081	可视化模块化窗系统	1.窗洞口尺寸:详见图纸 2.开启方式:固定窗 3.框、扇材质及规格:型钢外盖壁厚1.0mm、镀锌钢单玻盖板壁厚1.2mm，综合考虑了窗户与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-30-A1h隔热型纳米硅玻璃(5+20+5)),A类，耐火极限1H	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶

d3ea8723-4938-[illegible]-9f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B081	可视化模块化窗系统	5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶
01B082	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B084	装配式PVC地胶	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:装配式地面专用配套龙骨，主龙骨1.2*40*30镀锌钢管;副龙骨,1.2*40*30*镀锌钢管;T字支撑脚,龙骨间距详见图纸 2.基层材料种类、规格:18mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:2.5厚PVC同质透心地胶卷材面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍，表面上保护蜡 4.防护材料种类:表面上保护蜡 5.压条种类:30X30金属阳角压条 6.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算，阶梯部位立面地胶考虑在综合单价中 7.部位:报告厅（非主讲台区域）	m2	按设计图示尺寸以水平投影面积计算，阶梯部位立面地胶考虑在综合单价中	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B085	木纹模块化架空地面	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:装配式地面专用配套龙骨，主龙骨1.2*40*30镀锌矩管、40*30*2.5mm厚镀锌矩管焊接龙骨间距详见图纸 2.基层材料种类、规格:顶面18mm厚硅酸钙板、侧面12mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:2.5厚PVC同质透心地胶卷材面层（木纹色）,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍，表面上保护蜡 4.防护材料种类:表面上保护蜡 5.压条种类:金属阳角压条 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算，主席台立面、台阶立面和侧面面积并入计算 7.部位:报告厅主讲台	m2	按设计图示尺寸以面积计算，主席台立面、台阶立面和侧面面积并入计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B086	装配式双饰面模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，底部0.8mm厚地面调平龙骨，顶部0.8mm厚顶部卡龙骨，墙厚116mm 2.基层：内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层、双面	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.钢结构制作和

d3ea8723-493...

工程量清单计算规则说明

01B086	装配式双饰面模块化隔墙	单层8mm-A级防火硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:双面单层10mm植萃生态板A级防火 4.包含洞口两侧钢构造柱和顶部钢梁、线管、线盒、开关插座；不含电线、门窗、配电箱体 5.综合考虑了切割、拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 8.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 9.部位:3米以内模块化墙	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	安装等
01B087	模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，横向镀锌80*80*3mm厚顶部吊墙方管通长、竖向镀锌80*80*3mm厚构造柱方管@4000mm、斜向的固定50*50*5mm角钢长150，50*50*5mm角钢斜撑@2400 2.基层:内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层 3.面层:8mm-A级防火硅酸钙板单层双面 4.包含线管、线盒、开关插座；不含电线、可视化门窗模块、配电箱体 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位:3米以上模块化墙	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.模块化墙体与结构的连接固定等
01B088	可视化模块化窗系统	1.窗洞口尺寸:详见图纸 2.开启方式:固定窗 3.框、扇材质及规格:型钢外盖壁厚1.0mm、镀锌钢单玻盖板壁厚1.2mm，综合考虑了窗户与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-30-A1h隔热型纳米硅玻璃(5+20+5))，A类，耐火极限1H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶
01B089	墙面装饰板（装配式）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨100mm宽，竖向间距400mm、横向间距1200mm，配套38横向付龙骨及配套连接件 2.基层材料：3mm厚吸音毡满铺、内嵌75mm厚50kg/m3吸音棉、12mm厚防水石膏板 3.面层材料品种、规格:10mm厚木纹抽槽植萃吸音板A级防	m2	按设计图示饰面展开面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴

d3ea8723-4938-[illegible]-9f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B089	墙面装饰板（装配式）	火 4.合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 5.计算规则：按设计图示饰面展开面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 6.部位:报告厅	m2	按设计图示饰面展开面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B090	墙面装饰板（装配式）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨100mm宽，竖向间距400mm、横向间距1200mm，配套38横向付龙骨及配套连接件 2.基层材料：3mm厚吸音毡满铺、内嵌75mm厚50kg/m3吸音棉 3.面层材料品种、规格:10mm厚穿孔纹植萃吸音板A级防火（颜色综合考虑） 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 5.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 6.部位:报告厅	m2	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B091	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌50*50*3mm镀锌方管焊接固定竖向@400，配套38横向付龙骨 2.基层材料:10mm硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:10mm厚灰色穿孔植萃吸音板，屏幕四周为1.0mm不锈钢折边 4.计算规则：按设计图示饰面展开面积计算，扣除LED屏幕框外围洞口占面积，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积，饰面层同材质的洞口侧面面积并入计算 5.综合考虑了LED内嵌显示屏四周及底板，具体做法详见图纸 6.部位:报告厅东立面沿LED电子屏长度范围内墙面（上下）	m2	按设计图示饰面展开面积计算，扣除LED屏幕框外围洞口占面积，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积，饰面层同材质的洞口侧面面积并入计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B092	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B094	装配式双饰面模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，底部0.8mm厚地面调平龙骨，顶部0.8mm厚顶部卡龙骨，墙厚116mm 2.基层：内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层、双面单层8mm-A级防火硅酸钙板	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.钢结构制作和安装等

d3ea8723-493d-78a-9f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B094	装配式双饰面模块化隔墙	3.面层材料品种、规格:双面单层10mm植萃生态板A级防火 4.包含洞口两侧钢构造柱和顶部钢梁、线管、线盒、开关插座；不含电线、门窗、配电箱体 5.综合考虑了切割、拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 8.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 9.部位:3米以内模块化墙	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.钢结构制作和安装等
01B095	模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，横向镀锌80*80*3mm厚顶部吊墙方管通长、竖向镀锌80*80*3mm厚构造柱方管@4000mm、斜向的固定50*50*5mm角钢长150，50*50*5mm角钢斜撑@2400 2.基层:内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层 3.面层:8mm-A级防火硅酸钙板单层双面 4.包含线管、线盒、开关插座；不含电线、可视化门窗模块、配电箱体 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位:3米以上模块化墙	m2	按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.模块化墙体与结构的连接固定等
01B096	可视化模块化窗系统	1.门洞口尺寸:详见图纸 2.门类型:可视化门 3.框、扇材质:镀锌钢单折弯门框壁厚1.5mm，综合考虑了门与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-45-A2h隔热型纳米硅玻璃(6+5+6+5+6+5+6+5),A类，耐火极限2H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶
01B097	可视化模块化窗系统	1.窗洞口尺寸:详见图纸 2.开启方式:固定窗 3.框、扇材质及规格:型钢外盖壁厚1.0mm、镀锌钢单玻盖板壁厚1.2mm，综合考虑了窗户与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-30-A1h隔热型纳米硅玻璃(5+20+5)),A类，耐火极限1H 5.五金种类、规格:满足设计	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶

d3ea8723-4930-[illegible]-9f0d545a4e29

工程量清单计算规则说明

01B097	可视化模块化窗系统	要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶
01B098	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴
01B100	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		地下装饰工程					
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
1	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道，30厚DS M15砂浆1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:1200mm*1200mm*20mm厚预制水磨石板，综合各种颜色,打蜡出光 3.勾缝材料种类:DTG砂浆勾缝 4.防护层材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及伸缩缝、变形缝、接缝处处理、不同材料交接处处理等 6.包含石材结晶费用 7.部位:门厅、电梯厅、公共走廊	m2	87.32		
		墙柱面装饰工程					
2	011403003001	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.部位:吊顶以上墙体	m2	101.11		
3	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.基层材料种类、规格:木垫块通长，木垫块做阻燃处理,16mm阻燃板A级 3.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 4.部位:走廊、电梯厅、门厅	m	57.5		
4	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:配套铝槽，2.5mm仿木纹铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:公区区域	m2	207.08		
5	01B001	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	12.76		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨热镀锌型钢50*15*1.2,@1200，副龙骨配套Z型龙及U型螺栓十字件@1200，热镀锌型钢L30*3角钢固定主副龙骨 3.面板材料品种、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:公共区域	m2	80.67		
7	011403003002	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.吊顶以上天棚	m2	100.42		
		其他装饰工程					
8	01B002	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	3		
9	01B003	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	3		
10	01B004	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	200		
		地上建筑工程					
		建筑工程A栋					
		土建工程					
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	806.96		
12	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.增强材料种类:满足设计	m2	41.87		

d3ea8723-4020-45[illegible]a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010904002002	楼(地)面涂膜防水	要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	41.87		
13	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.部位:卫生间	m2	60.78		
		建筑工程B栋					
		土建工程					
14	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	536.91		
15	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	27.67		
16	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.部位:卫生间	m2	75.66		
		建筑工程C栋					
		土建工程					
17	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	573.04		
18	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	18.39		
19	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.部位:卫生间	m2	75.24		
		建筑工程D栋					
		土建工程					
20	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	144.64		
21	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.增强材料种类:满足设计	m2	10.79		

d3ea8723-40[illegible]-4f43-978a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	010904002008	楼(地)面涂膜防水	要求 4.上翻高度:满足设计要求 5.部位:卫生间	m2	10.79		
22	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JSII类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.部位:卫生间	m2	52.26		
		地上装饰工程					
		装饰工程A栋					
		楼地面装饰工程					
23	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥 2.面层材料品种、规格:600*600*10厚防滑全瓷地砖,门口线15+找坡20 3.勾缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.部位：卫生间、开水间	m2	614.15		
24	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥 2.面层材料品种、规格:600*1200*10厚木纹全瓷地砖,门口线15+找坡20 3.勾缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.部位：海洋资源中心展厅(非学习区)	m2	161.84		
25	011108001001	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20mm厚深灰色石材(意大利灰) 3.勾缝材料种类:同色填缝剂擦缝 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位:过门石	m2	8.92		
26	011106002001	石材楼梯	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉、界面剂一道 2.面层材料品种、规格:20厚云多拉灰石材,结晶处理 3.防滑条材料种类、规格:防滑条采用在相应位置做防滑槽，并镶嵌4*5mm铜条专用胶粘结剂粘结 4.勾缝材料种类:专用勾缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护 6.综合考虑块料的铺贴、	m2	34.08		

d3ea8723-49...4f...78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011106002001	石材楼梯	排版、切割、开槽等各种损耗 7.包含石材结晶、倒角、磨边等费用 8.楼梯部位:楼梯踏步、休息平台	m2	34.08		
27	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道，30厚DS M15砂浆1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:1200mm*1200mm*20mm厚预制水磨石板，综合各种颜色,打蜡出光 3.勾缝材料种类:DTG砂浆勾缝 4.防护层材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及伸缩缝、变形缝、接缝处处理、不同材料交接处处理等 6.包含石材结晶费用 7.部位:门厅、电梯厅、公共走廊	m2	1511.01		
28	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:12mm厚阻燃板A级 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5厚专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格:20mm厚石材(云多拉灰) 4.勾缝材料种类:专用勾缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条 7.包含了倒角磨边、石材结晶的费用 8.部位:地面与幕墙收口处	m2	2		
		墙柱面装饰工程					
29	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:卫生间实体墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.分格缝宽度、材料种类：满足施工要求 4.面层处理方式:15厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平，挂金属网(将水泥砂浆压入网孔) 5.部位：卫生间、开水间	m2	3346.32		
30	011403003003	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.部位:吊顶以上墙体	m2	1801.06		
31	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:满刮无机涂料专用配套耐水腻子 4.刮腻子遍数:两遍满铺、	m2	281.45		

d3ea8723-4901-478a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	011404001001	墙面喷刷涂料	一遍局部找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿清水混凝土涂料三遍(一底两面) 6.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条安装 7.部位:A栋柱子、A栋开敞楼梯栏板内侧	m2	281.45		
32	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.基层材料种类、规格:3mm阻燃板A级 3.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 4.部位:A栋开敞楼梯内侧	m	26		
33	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.基层材料种类、规格:木垫块通长，木垫块做阻燃处理,16mm阻燃板A级 3.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 4.部位:走廊、电梯厅、门厅	m	824.95		
34	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 3.部位:报告厅、幕墙收口位置	m	5		
35	011205001002	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm热镀锌钢管，30*30*3mm厚热镀角钢连接，龙骨间距详见设计图纸 2.面层材料品种、规格:带基层铝塑板(背部安装)颜色同幕墙 3.压条材料种类、规格满足设计要求 4.部位:幕墙与窗帘盒顶部封堵(铝板封堵)	m2	38.4		
36	011205001003	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂，具体做法详见设计 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.综合考虑和不同材料交界处的节点处理 5.部位：开敞楼梯侧面及回廊栏板墙	m2	351.91		
37	01B010	双饰面隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:C100X50X0.6竖向龙骨@400，U100X40X0.6水平龙骨,配套铝槽U38找平龙骨,墙厚160mm，具体详见设计 2.基层材料种类、规格:岩棉，80kg/m3 3.面层材料品种、规格:配套铝槽，双面单层的面层，单层2.5mm仿木纹铝板+单层2.5mm灰色铝	m2	51.1		

d3ea8723-49[illegible]-378a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	01B010	双饰面隔墙	板，粉末喷涂 4.包含龙骨配套卡扣等全部工作内容，具体做法详见图纸 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条及专业措施项目费等 6.计算规则：按设计图示外饰面的单面垂直投影面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 7.部位:海洋资源中心展厅墙面	m2	51.1		
38	011205001004	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:配套铝槽，2.5mm仿木纹铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:公区区域	m2	822.83		
39	011205001005	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:配套铝槽，2.5mm灰色铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:公区区域	m2	619.66		
40	011205001006	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:12厚钢化磁性书写玻璃(不透明) 3.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 4.部位:公区区域	m2	197.76		
41	011205001007	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:0.5mm厚防水透气膜胶粘、10mm厚硅酸钙板螺钉固定 2.面层材料品种、规格:彩色烤漆12厚超白钢化玻璃，胶粘 3.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 4.部位:卫生间	m2	54		
42	01B011	硅酸钙板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:L30*30*3热镀锌角钢 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚硅酸钙板 3.部位：卫生间小便斗墙面 4.计算规则：按照设计图示以垂直投影面积计算 5.部位:卫生间墙面小便池槽的置物台下面	m2	37.5		

d3ea8723-49[illegible]43-a[illegible]a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	010808002001	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.部位:卫生间开水间	m2	67.71		
44	01B012	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	65.69		
45	010809001001	窗台板	1.找平层材质:12厚阻燃板A级 2.粘结层材质、厚度:专用胶 3.窗台板材质、规格:20mm厚石材(云多拉灰) 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.包含了倒角磨边的费用	m2	19.38		
46	01B013	小便斗置物台	1.粘结层材质、厚度:专用胶 2.置物台板材质、规格:15mm厚人造石 3.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 4.包含了倒角磨边的费用	m2	3.6		
47	011205001008	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板螺钉固定 3.部位:卫生间包管道	m2	32		
		天棚工程					
48	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带	m2	272.14		

d3ea8723-4961-4643-a48a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	011302001002	平面吊顶天棚	8.部位:连廊及连接厅	m2	272.14		
49	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@300*300 3.面板材料品种、规格:300*300*0.8mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	607.78		
50	011302001004	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨热镀锌型钢50*15*1.2,@1200，副龙骨配套Z型龙及U型螺栓十字件@1200，热镀锌型钢L30*3角钢固定主副龙骨 3.面板材料品种、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:公共区域	m2	593.42		
51	011302001005	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨热镀锌型钢50*15*1.2,@1200，副龙骨配套Z型龙及U型螺栓十字件@1200，热镀锌型钢L30*3角钢固定主副龙骨 3.面板材料品种、规格:1.2mm仿木纹铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯	m2	161.84		

d3ea8723-4935-1f2a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	011302001005	平面吊顶天棚	槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位：海洋资源中心展厅	m2	161.84		
52	011302001006	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨热镀锌型钢50*15*1.2,@1200，副龙骨配套Z型龙及U型螺栓十字件@1200，热镀锌型钢L30*3角钢固定主副龙骨 3.面板材料品种、规格::1200*2400*1.5mm(孔直径20mm)浅灰色圆孔铝板拉网 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:海洋资源中心展厅两侧走廊	m2	414.53		
53	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:具体详见图纸 3.面板材料品种、规格::2.5厚白色铝板，粉末喷涂 4.嵌缝材料种类:满足设计要求 5.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 6.部位:卷帘底部	m2	4.21		
54	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:20X40X2厚热镀锌钢管@600具体详见设计 3.面板材料品种、规格:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.嵌缝材料种类:满足设计要求 5.综合考虑变形缝处理的做法 6.部位：电动挡烟垂壁底部	m2	14.25		
55	01B014	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M10膨胀螺栓固定顶板,具体详见设计	m2	24.11		

d3ea8723-49...-4f45-...78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
55	01B014	平面吊顶天棚	2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50*50*3热镀锌方钢@900mm，次龙骨热镀锌40*40*2.5方钢@400mm 3.面板材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:满足设计要求 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.计算规则:按照设计饰面踏步底部斜面面积计算 8.部位:开敞楼梯底部封包	m2	24.11		
56	011403003004	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.吊顶以上天棚	m2	2630.05		
57	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用 6.部位:窗帘盒、卷帘底部等	m2	56.51		
58	01B015	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	63.12		
59	01B016	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 5.计算规则:按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算 6.位置:靠幕墙位置	m2	5		
60	01B017	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:1200*2400*1.5mm(孔直径20mm)浅灰色圆孔铝板拉伸网 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算	m2	38.4		

d3ea8723-49cd-4[illegible]8a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
60	01B017	窗帘盒	6.位置：靠幕墙位置	m2	38.4		
61	01B018	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	7.2096		
		其他装饰工程					
62	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:一代18mm抗倍特板（颜色综合考虑) 2.配件品种、规格:五金构件满足设计要求 3.固定方式:满足设计要求 4.工程量包含小便斗隔断,不扣除隔断底部与地面之间的空隙 5.部位:卫生间	m2	512.19		
63	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm银镜，专用胶黏贴 2.框材质、断面尺寸:304不锈钢包边 3.基层材料种类:龙骨为30*30*3mm热镀锌钢管@400，10mm厚硅酸钙板基层	m2	80.26		
64	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格:台面及裙边为15mm厚白色人造石洗漱台，具体形式详见设计 2.支架品种、规格:L40*3镀锌角钢，10mm硅酸钙板基层 3.综合考虑台面开孔、折边等费用 4.部位:卫生间	m2	54.88		
65	011505002001	洗厕配件	1.配件名称:手机卷纸架 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:卫生间隔断内	个	91		
66	011505002002	洗厕配件	1.配件名称:挂墙干手抽纸盒 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:洗手台位置	个	30		
67	01B019	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	8		
68	01B020	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手盆栏杆	套	8		
69	01B021	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	8		

d3ea8723-40[illegible]43-a78a-900d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
70	011508001001	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:8cm不锈钢字拉丝雕刻折弯焊接烤漆(金色) 3.字体规格::1.3*1.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:外墙楼体字	个	6		
71	011508001002	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5m不锈钢字拉丝雕刻折弯焊接烤漆(金色) 3.字体规格:半径450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙LOGO	个	1		
72	011508001003	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5cm不锈钢拉丝雕刻折弯焊接电镀 3.字体规格:0.4*0.4m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙字体	个	6		
73	011508001004	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5cm不锈钢拉丝雕刻折弯焊接电镀 3.字体规格:0.105*0.07m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙字体	个	22		
74	01B022	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	16		
75	01B023	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	16		
76	01B024	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	500		
		装饰工程B栋					
		楼地面装饰工程					

d3ea8723-49[illegible]-378a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
77	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥 2.面层材料品种、规格:600*600*10厚防滑全瓷地砖,门口线15+找坡20 3.勾缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.部位：卫生间、开水间	m2	407.77		
78	011108001002	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20mm厚深灰色石材(意大利灰) 3.勾缝材料种类:同色填缝剂擦缝 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位:过门石	m2	5.82		
79	011106002002	石材楼梯	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉、界面剂一道 2.面层材料品种、规格:20厚云多拉灰石材,结晶处理 3.防滑条材料种类、规格:防滑条采用在相应位置做防滑槽，并镶嵌4*5mm铜条专用胶粘结剂粘结 4.勾缝材料种类:专用勾缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护 6.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 7.包含石材结晶、倒角、磨边等费用 8.楼梯部位:楼梯踏步、休息平台	m2	40.84		
80	011102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道，30厚DS M15砂浆1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:1200mm*1200mm*20mm厚预制水磨石板，综合各种颜色,打蜡出光 3.勾缝材料种类:DTG砂浆勾缝 4.防护层材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及伸缩缝、变形缝、接缝处处理、不同材料交接处处理等 6.包含石材结晶费用 7.部位:门厅、电梯厅、公共走廊	m2	817.62		

d3ea8723-49d1-4f45-928a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
81	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:12mm厚阻燃板A级 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5厚专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格:20mm厚石材(云多拉灰) 4.勾缝材料种类:专用勾缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条 7.包含了倒角磨边、石材结晶的费用 8.部位:地面与幕墙收口处	m2	14.49		
		墙柱面装饰工程					
82	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:卫生间实体墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.分格缝宽度、材料种类：满足施工要求 4.面层处理方式:15厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平，挂金属网(将水泥砂浆压入网孔) 5.部位：卫生间、开水间	m2	1900.04		
83	011403003005	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.部位:吊顶以上墙体	m2	1005.03		
84	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:满刮无机涂料专用配套耐水腻子 4.刮腻子遍数:两遍满铺、一遍局部找平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(一底两面) 6.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条安装 7.部位:D栋污物厅墙面、货梯厅	m2	205.88		
85	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.基层材料种类、规格:木垫块通长，木垫块做阻燃处理,16mm阻燃板A级 3.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 4.部位:走廊、电梯厅、门厅	m	209.5		
86	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 3.部位:报告厅、幕墙收口位置	m	124.33		

d3ea8723-49...-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
87	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm胶粘 3.面层材料品种、规格:15mm厚中国黑石材 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位：D栋污物厅、货梯厅、1层扩大楼梯间	m	100		
88	011205001009	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm热镀锌钢管，30*30*3mm厚热镀角钢连接，龙骨间距详见设计图纸 2.面层材料品种、规格:带基层铝塑板(背部安装)颜色同幕墙 3.压条材料种类、规格满足设计要求 4.部位:幕墙与窗帘盒顶部封堵(铝板封堵)	m2	88.55		
89	011205001010	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm热镀锌钢管，30*30*3mm厚热镀角钢连接，龙骨间距详见设计图纸 2.面层材料品种、规格:2.5厚灰色铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格满足设计要求 4.部位:门厅独立柱和附墙独立柱	m2	125.21		
90	011205001011	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂，具体做法详见设计 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.综合考虑和不同材料交界处的节点处理 5.部位：开敞楼梯侧面及回廊栏板墙	m2	139.71		
91	011205001012	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:配套铝槽，2.5mm仿木纹铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:公区区域	m2	185.65		
92	011205001013	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:配套铝槽，2.5mm灰色铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:公区区域	m2	404.18		

d3ea8723-4f0a-4f43-af8a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
93	011205001014	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:12厚钢化磁性书写玻璃(不透明) 3.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 4.部位:公区区域	m2	50.4		
94	011205001015	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:2.5mm厚仿木纹波形铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:入口背景墙处	m2	21		
95	011205001016	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:0.5mm厚防水透气膜胶粘、10mm厚硅酸钙板螺钉固定 2.面层材料品种、规格:彩色烤漆12厚超白钢化玻璃，胶粘 3.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 4.部位:卫生间	m2	26.8		
96	01B026	硅酸钙板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:L30*30*3热镀锌角钢 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚硅酸钙板 3.部位：卫生间小便斗墙面 4.计算规则：按照设计图示以垂直投影面积计算 5.部位:卫生间墙面小便池槽的置物台下面	m2	34.22		
97	010808002002	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.部位:卫生间开水间	m2	23.12		
98	01B027	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	33		
99	010809001002	窗台板	1.找平层材质:12厚阻燃板A级 2.粘结层材质、厚度:专用胶 3.窗台板材质、规格:20mm厚石材(云多拉	m2	5.85		

d3ea8723-49bd-4d42-a73a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
99	010809001002	窗台板	灰) 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.包含了倒角磨边的费用	m2	5.85		
100	01B028	小便斗置物台	1.粘结层材质、厚度:专用胶 2.置物台板材质、规格:15mm厚人造石 3.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 4.包含了倒角磨边的费用	m2	2.23		
101	011205001017	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板螺钉固定 3.部位:卫生间包管道	m2	14.4		
		天棚工程					
102	011302001009	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	44.82		
103	011302001010	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@300*300 3.面板材料品种、规格:300*300*0.8mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	422.93		

d3ea8723-4[illegible]-978a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
104	011302001011	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨热镀锌型钢50*15*1.2,@1200，副龙骨配套Z型龙及U型螺栓十字件@1200，热镀锌型钢L30*3角钢固定主副龙骨 3.面板材料品种、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:公共区域	m2	737.65		
105	01B029	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨间距1200mm 3.面板材料品种、规格:18mm厚白色蜂窝穿孔吸音铝板，高差位置需要设置基层板，综合了平叠级吊顶、具体详见设计 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.综合考虑了除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 6.综合跌级与平级吊顶、工程量不含集成式设备 7.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积；不扣除检查口、附墙烟囱、柱垛和管道以及单个面积≤0.3m2的独立柱、孔洞所占面积 8.部位：报告厅	m2	271.16		
106	011302001012	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:具体详见图纸 3.面板材料品种、规格::2.5厚白色铝板，粉末喷涂 4.嵌缝材料种类:满足设计要求 5.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，	m2	1.5		

d3ea8723-4920-45[illegible]a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
106	011302001012	平面吊顶天棚	详见图纸满足设计及规范要求等内容 6.部位:卷帘底部	m2	1.5		
107	011302001013	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:20X40X2厚热镀锌钢管@600具体详见设计 3.面板材料品种、规格:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.嵌缝材料种类:满足设计要求 5.综合考虑变形缝处理的做法 6.部位：电动挡烟垂壁底部	m2	3.98		
108	01B030	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M10膨胀螺栓固定顶板,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50*50*3热镀锌方钢@900mm，次龙骨热镀锌40*40*2.5方钢@400mm 3.面板材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:满足设计要求 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.计算规则:按照设计饰面踏步底部斜面面积计算 8.部位:开敞楼梯底部封包	m2	59.38		
109	011403003006	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.吊顶以上天棚	m2	1689.01		
110	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用 6.部位:窗帘盒、卷帘底部等	m2	8.45		
111	01B031	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	15.66		
112	01B032	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm	m2	41.44		

d3ea8723-49...-78a-90d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
112	01B032	窗帘盒	阻燃板A级 4.面层材质、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 5.计算规则:按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算 6.位置:靠幕墙位置	m2	41.44		
113	01B033	成品装饰口	1.窗代号及洞口尺寸:风口百叶，内置防虫网 2.框、扇材质:详见设计 3.部位：吊顶顶部 4.计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	10.66		
114	01B034	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	4.9139		
		其他装饰工程					
115	011207003002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:一代18mm抗倍特板（颜色综合考虑） 2.配件品种、规格:五金构件满足设计要求 3.固定方式:满足设计要求 4.工程量包含小便斗隔断,不扣除隔断底部与地面之间的空隙 5.部位:卫生间	m2	442		
116	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm银镜，专用胶黏贴 2.框材质、断面尺寸:304不锈钢包边 3.基层材料种类:龙骨为30*30*3mm热镀锌钢管@400，10mm厚硅酸钙板基层	m2	47.16		
117	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格:台面及裙边为15mm厚白色人造石洗漱台，具体形式详见设计 2.支架品种、规格:L40*3镀锌角钢，10mm硅酸钙板基层 3.综合考虑台面开孔、折边等费用 4.部位:卫生间	m2	47.16		
118	011505002003	洗厕配件	1.配件名称:手机卷纸架 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:卫生间隔断内	个	77		
119	011505002004	洗厕配件	1.配件名称:挂墙干手抽纸盒 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:洗手台位置	个	16		
120	01B035	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	5		
121	01B036	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手	套	5		

d3ea8723-49...-378a-90d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
121	01B036	不锈钢抓杆	盆栏杆	套	5		
122	01B037	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	5		
123	011508001005	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5m不锈钢字拉丝雕刻折弯焊接烤漆(金色) 3.字体规格:半径450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙LOGO	个	1		
124	011508001006	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5cm不锈钢拉丝雕刻折弯焊接电镀 3.字体规格:0.4*0.4m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙字体	个	6		
125	011508001007	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5cm不锈钢拉丝雕刻折弯焊接电镀 3.字体规格:0.105*0.07m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙字体	个	22		
126	01B038	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	10		
127	01B039	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	20		
128	01B040	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	310		
129	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	1.栏杆(板)材料种类、规格:6mm+1.14pvb+6mm钢化安全夹胶玻璃，外露高度530mm 2.固定配件种类:U型热镀	m	12.72		

d3ea8723-49[illegible]-a76a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
129	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	锌钢槽4厚，L35X40*4热镀锌角钢，木垫块25X39 3.防护材料种类:玻璃胶等，具体详见图纸 4.部位:BC中庭栏杆玻璃栏板	m	12.72		
130	011503002002	玻璃栏板	1.栏杆(板)材料种类、规格:10mm钢化清玻璃，外露高度1100mm 2.固定配件种类:3mm厚胶垫 3.防护材料种类:不锈钢折边、玻璃胶等，具体详见图纸 4.部位:报告厅台阶两侧	m	3.67		
		装饰工程C栋					
		楼地面装饰工程					
131	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥 2.面层材料品种、规格:600*600*10厚防滑全瓷地砖,门口线15+找坡20 3.勾缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.部位：卫生间、开水间	m2	433.43		
132	011108001003	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20mm厚深灰色石材(意大利灰) 3.勾缝材料种类:同色填缝剂擦缝 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位:过门石	m2	6.34		
133	011106002003	石材楼梯	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉、界面剂一道 2.面层材料品种、规格:20厚云多拉灰石材,结晶处理 3.防滑条材料种类、规格:防滑条采用在相应位置做防滑槽，并镶嵌4*5mm铜条专用胶粘结剂粘结 4.勾缝材料种类:专用勾缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护 6.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 7.包含石材结晶、倒角、磨边等费用 8.楼梯部位:楼梯踏步、休息平台	m2	36.9		
134	011102001006	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一	m2	629.25		

d3ea8723-49[illegible]-980d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
134	011102001006	石材楼地面	道，30厚DS M15砂浆1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:1200mm*1200mm*20mm厚预制水磨石板，综合各种颜色,打蜡出光 3.勾缝材料种类:DTG砂浆勾缝 4.防护层材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及伸缩缝、变形缝、接缝处处理、不同材料交接处处理等 6.包含石材结晶费用 7.部位:门厅、电梯厅、公共走廊	m2	629.25		
135	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:12mm厚阻燃板A级 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5厚专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格:20mm厚石材(云多拉灰) 4.勾缝材料种类:专用勾缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条 7.包含了倒角磨边、石材结晶的费用 8.部位:地面与幕墙收口处	m2	14.49		
		墙柱面装饰工程					
136	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:卫生间实体墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.分格缝宽度、材料种类：满足施工要求 4.面层处理方式:15厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平，挂金属网(将水泥砂浆压入网孔) 5.部位：卫生间、开水间	m2	2211.19		
137	011403003007	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.部位:吊顶以上墙体	m2	1110.33		
138	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:满刮无机涂料专用配套耐水腻子 4.刮腻子遍数:两遍满铺、一遍局部找平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(一底两面) 6.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条安装 7.部位:D栋污物厅墙面、货梯厅	m2	272.55		

d3ea8723-49bd-4f43-978a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
139	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm胶粘 3.面层材料品种、规格:15mm厚中国黑石材 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位：D栋污物厅、货梯厅、1层扩大楼梯间	m	106.05		
140	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.基层材料种类、规格:木垫块通长，木垫块做阻燃处理,16mm阻燃板A级 3.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 4.部位:走廊、电梯厅、门厅	m	190.75		
141	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm，折边不展开计算,具体展开高度详见图纸 2.面层材料品种、规格:1.2厚深灰色亚光不锈钢，抗指纹处理 3.部位:报告厅、幕墙收口位置	m	48.3		
142	011205001018	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm热镀锌钢管，30*30*3mm厚热镀角钢连接，龙骨间距详见设计图纸 2.面层材料品种、规格:带基层铝塑板(背部安装)颜色同幕墙 3.压条材料种类、规格满足设计要求 4.部位:幕墙与窗帘盒顶部封堵(铝板封堵)	m2	82.11		
143	011205001019	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm热镀锌钢管，30*30*3mm厚热镀角钢连接，龙骨间距详见设计图纸 2.面层材料品种、规格:2.5厚灰色铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格满足设计要求 4.部位:门厅独立柱和附墙独立柱	m2	68.14		
144	011205001020	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂，具体做法详见设计 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.综合考虑和不同材料交界处的节点处理 5.部位：开敞楼梯侧面及回廊栏板墙	m2	147.85		
145	011205001021	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:配套铝槽，2.5mm仿木纹铝	m2	189.25		

d3eda723-49cd-4f43-98a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
145	011205001021	墙、柱面装饰板	板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:公区区域	m2	189.25		
146	011205001022	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:配套铝槽，2.5mm灰色铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:公区区域	m2	297.8		
147	011205001023	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:12厚钢化磁性书写玻璃(不透明) 3.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 4.部位:公区区域	m2	50.4		
148	011205001024	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌30×30×3矩形方钢，间距1200mm 2.面层材料品种、规格:2.5mm厚仿木纹波形铝板，粉末喷涂 3.压条材料种类、规格:满足设计要求 4.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 5.部位:入口背景墙处	m2	21		
149	011205001025	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:0.5mm厚防水透气膜胶粘、10mm厚硅酸钙板螺钉固定 2.面层材料品种、规格:彩色烤漆12厚超白钢化玻璃，胶粘 3.包含龙骨配套金属挂件全部工作内容，具体做法详见图纸 4.部位:卫生间	m2	21.44		
150	01B042	硅酸钙板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:L30*30*3热镀锌角钢 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚硅酸钙板 3.部位：卫生间小便斗墙面 4.计算规则：按照设计图示以垂直投影面积计算 5.部位:卫生间墙面小便池槽的置物台下面	m2	24.68		
151	010808002003	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.部位:卫生间开水间	m2	44.4		

d3ca8723-49...-978a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
152	01B043	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	33		
153	010809001003	窗台板	1.找平层材质:12厚阻燃板A级 2.粘结层材质、厚度:专用胶 3.窗台板材质、规格:20mm厚石材(云多拉灰) 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.包含了倒角磨边的费用	m2	7.86		
154	01B044	小便斗置物台	1.粘结层材质、厚度:专用胶 2.置物台板材质、规格:15mm厚人造石 3.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 4.包含了倒角磨边的费用	m2	2.7		
155	011205001026	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板螺钉固定 3.部位:卫生间包管道	m2	14.4		
		天棚工程					
156	011302001014	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	69.98		
157	011302001015	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙	m2	429.87		

d3ea8723-40...-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
157	011302001015	平面吊顶天棚	骨@300*300 3.面板材料品种、规格:300*300*0.8mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	429.87		
158	011302001016	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨热镀锌型钢50*15*1.2,@1200，副龙骨配套Z型龙及U型螺栓十字件@1200，热镀锌型钢L30*3角钢固定主副龙骨 3.面板材料品种、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:公共区域	m2	509.75		
159	011302001017	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:具体详见图纸 3.面板材料品种、规格::2.5厚白色铝板，粉末喷涂 4.嵌缝材料种类:满足设计要求 5.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 6.部位:卷帘底部	m2	1.5		
160	011302001018	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:20X40X2厚热镀锌钢管@600具体详见设计 3.面板材料品种、规格:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.嵌缝材料种类:满足设计要求	m2	3.98		

d3ea8723-49...-978a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
160	011302001018	平面吊顶天棚	5.综合考虑变形缝处理的做法 6.部位:电动挡烟垂壁底部	m2	3.98		
161	01B045	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M10膨胀螺栓固定顶板,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨50*50*3热镀锌方钢@900mm，次龙骨热镀锌40*40*2.5方钢@400mm 3.面板材料品种、规格:1.2厚仿木纹铝板，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:满足设计要求 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.计算规则:按照设计饰面踏步底部斜面面积计算 8.部位:开敞楼梯底部封包	m2	59.46		
162	011403003008	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.吊顶以上天棚	m2	1161.07		
163	011404002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用 6.部位:窗帘盒、卷帘底部等	m2	15.62		
164	01B046	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	31.77		
165	01B047	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:20*40*3镀锌方钢，具体详见图纸 3.基层材质、规格:10mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:1.2厚白色铝板，粉末喷涂 5.计算规则:按照窗帘盒展开面积计算，折边不计算 6.位置:靠幕墙位置	m2	27.68		
166	01B048	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	2.9185		
		其他装饰工程					

d3ea8723-49...-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
167	011207003003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:一代18mm抗倍特板（颜色综合考虑) 2.配件品种、规格:五金构件满足设计要求 3.固定方式:满足设计要求 4.工程量包含小便斗隔断,不扣除隔断底部与地面之间的空隙 5.部位:卫生间	m2	416.54		
168	011505003003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm银镜，专用胶黏贴 2.框材质、断面尺寸:304不锈钢包边 3.基层材料种类:龙骨为30*30*3mm热镀锌钢管@400，10mm厚硅酸钙板基层	m2	47.34		
169	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格:台面及裙边为15mm厚白色人造石洗漱台，具体形式详见设计 2.支架品种、规格:L40*3镀锌角钢，10mm硅酸钙板基层 3.综合考虑台面开孔、折边等费用 4.部位:卫生间	m2	48.9		
170	011505002005	洗厕配件	1.配件名称:手机卷纸架 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:卫生间隔断内	个	73		
171	011505002006	洗厕配件	1.配件名称:挂墙干手抽纸盒 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:洗手台位置	个	14		
172	01B049	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	5		
173	01B050	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手盆栏杆	套	5		
174	01B051	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚ϕ35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	5		
175	011508001008	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5m不锈钢字拉丝雕刻折弯焊接烤漆(金色) 3.字体规格:半径450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	1		

d3ea8723-49f1-4f4f-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
175	011508001008	美术字	5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙LOGO	个	1		
176	011508001009	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5cm不锈钢拉丝雕刻折弯焊接电镀 3.字体规格:0.4*0.4m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙字体	个	6		
177	011508001010	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料材质:5cm不锈钢拉丝雕刻折弯焊接电镀 3.字体规格:0.105*0.07m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 5.油漆品种、刷漆遍数:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化 6.部位:形象墙字体	个	22		
178	01B052	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	10		
179	01B053	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	20		
180	01B054	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	310		
181	011503002003	不带扶手的栏杆、栏板	1.栏杆(板)材料种类、规格:6mm+1.14pvb+6mm钢化安全夹胶玻璃，外露高度530mm 2.固定配件种类:U型热镀锌钢槽4厚，L35X40*4热镀锌角钢，木垫块25X39 3.防护材料种类:玻璃胶等，具体详见图纸 4.部位:BC中庭栏杆玻璃栏板	m	12.77		
		装饰工程D栋					
		楼地面装饰工程					
182	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥 2.面层材料品种、规格:600*600*10厚防滑全瓷地砖,门口线15+找坡20 3.勾缝材料种类:专用勾缝	m2	104.34		

d3ea8723-49f4-4f43-978a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
182	011102003005	块料楼地面	剂擦缝 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.部位：卫生间、开水间	m2	104.34		
183	011108001004	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20mm厚深灰色石材(意大利灰) 3.勾缝材料种类:同色填缝剂擦缝 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位:过门石	m2	2.58		
184	011102001008	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道，30厚DS M15砂浆1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:1200mm*1200mm*20mm厚预制水磨石板，综合各种颜色,打蜡出光 3.勾缝材料种类:DTG砂浆勾缝 4.防护层材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及伸缩缝、变形缝、接缝处处理、不同材料交接处处理等 6.包含石材结晶费用 7.部位:门厅、电梯厅、公共走廊	m2	252.76		
		墙柱面装饰工程					
185	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:卫生间实体墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.分格缝宽度、材料种类：满足施工要求 4.面层处理方式:15厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平，挂金属网(将水泥砂浆压入网孔) 5.部位：卫生间、开水间	m2	886.72		
186	011403003009	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.部位:吊顶以上墙体	m2	646.14		
187	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:满刮无机涂料专用配套耐水腻子 4.刮腻子遍数:两遍满铺、一遍局部找平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(一底两面) 6.综合考虑室内腻子成品	m2	669.52		

d3ea8723-49...-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
187	011404001004	墙面喷刷涂料	阴阳角塑料护角条安装 7.部位:D栋污物厅墙面	m2	669.52		
188	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm胶粘 3.面层材料品种、规格:15mm厚中国黑石材 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位：D栋污物厅、货梯厅、1层扩大楼梯间	m	157.8		
189	010808002004	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.部位:卫生间开水间	m2	9.12		
190	01B056	电梯门套	1.龙骨规格：30*30*3mm热镀锌角钢固定于M12膨胀螺栓上，30*30*3镀锌方管竖向，横向根据板缝 2.基层材料品种、规格:18厚阻燃板A级 2.面层材料品种、规格:1.2厚银色发纹不锈钢门套,专用胶粘贴 3.综合考虑门套与墙面衔接处的处理等工作内容 4.计算规则：按照外露金属面展开面计算 5.部位:电梯	m2	14.65		
191	010809001004	窗台板	1.找平层材质:12厚阻燃板A级 2.粘结层材质、厚度:专用胶 3.窗台板材质、规格:20mm厚石材(云多拉灰) 4.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗 5.包含了倒角磨边的费用	m2	5		
192	011205001027	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板螺钉固定 3.部位:卫生间包管道	m2	5.7		
		天棚工程					
193	011302001019	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@300*300 3.面板材料品种、规格:300*300*0.8mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求	m2	98.58		

d3ea8723-4900-378a-90d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
193	011302001019	平面吊顶天棚	6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	98.58		
194	011403003010	刮腻子	1.基层类型:根据现场综合考虑，基层清理，修补腻子 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍 4.吊顶以上天棚	m2	411.19		
195	011404002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层清理、修补腻子 2.腻子种类:满刮无机涂料专用配套耐水腻子 3.刮腻子遍数:两遍满铺、一遍局部找平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(一底两面) 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用 6.部位：D栋污物厅	m2	70.79		
196	011404002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用 6.部位:窗帘盒、卷帘底部等	m2	26.88		
197	01B057	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详见设计图示 2.龙骨及基层:U38主龙骨@900，U50次龙骨@300 3.基层材质、规格:18mm阻燃板A级 4.面层材质、规格:单层12厚防水石膏板 5.计算规则：按照窗帘盒展开面积计算 6.位置:靠窗位置	m2	50.48		
198	01B058	镀锌型钢吊顶转换层（含反向支撑）	1.反向支撑与竖向加固龙骨，具体详见图纸	t	1.2		
		其他装饰工程					
199	011207003004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:一代18mm抗倍特板（颜色综合考虑） 2.配件品种、规格:五金构件满足设计要求 3.固定方式:满足设计要求 4.工程量包含小便斗隔断,不扣除隔断底部与地面之间的空隙 5.部位:卫生间	m2	122.25		
200	011207003005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:8mm厚钢化清玻璃，下设3mm钢板止水坎 2.配件品种、规格:25mm304不锈钢U型槽外框 3.固定方式:满足设计要求 4.综合考虑了防水胶条、挡水条、五金配件等费用	m2	23.9		

d3ea8723-49[illegible]-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
200	011207003005	成品隔断	5.部位:D栋卫生间淋浴间玻璃隔断	m2	23.9		
201	011505003004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm银镜，专用胶黏贴 2.框材质、断面尺寸:304不锈钢包边 3.基层材料种类:龙骨为30*30*3mm热镀锌钢管@400，10mm厚硅酸钙板基层	m2	0.72		
202	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格:台面及裙边为15mm厚白色人造石洗漱台，具体形式详见设计 2.支架品种、规格:L40*3镀锌角钢，10mm硅酸钙板基层 3.综合考虑台面开孔、折边等费用 4.部位:卫生间	m2	3.24		
203	011505002007	洗厕配件	1.配件名称:手机卷纸架 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:卫生间隔断内	个	21		
204	011505002008	洗厕配件	1.配件名称:挂墙干手抽纸盒 2.配件品种:304不锈钢 3.规格:满足设计要求 4.部位:洗手台位置	个	3		
205	01B059	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间坐便器栏杆	套	3		
206	01B060	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间洗手盆栏杆	套	3		
207	01B061	不锈钢抓杆	1.配件种类:1.0mm厚 ϕ 35不锈钢抓杆 2.配件材质、规格:符合图纸要求 3.计算规则：按照设计图示以套计算 4.部位:无障碍卫生间靠墙式栏杆	套	3		
208	01B062	吊挂指示牌	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	9		
209	01B063	有机玻璃字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	12		

d3ea8723-49[illegible]3-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
210	01B064	有机玻璃字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	150		
		地上安装工程					
		电气工程A栋					
		强电工程					
211	030412001001	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、零星的剔槽打洞、过线盒、支架等费用 8.综合考虑超高费用	m	561.84		
212	030412001002	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	689.79		
213	030412001003	配管	1.名称:可挠性金属软管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:15# 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	140		
214	030412004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	3258.39		
215	030412004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	605.88		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
216	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.部位:墙面 4.结构类型:混凝土墙及砌体墙，含恢复处理 5.综合考虑超高费用	m	179.6		
217	030413001001	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：15W 5.安装方式：嵌入式 6.综合考虑超高费用	套	63		
218	030413001002	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：18W 5.安装方式：嵌入式 6.综合考虑超高费用	套	8		
219	030413001003	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：24W 5.安装方式：集成带安装 6.综合考虑超高费用	套	68		
220	030413001004	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：30W 5.安装方式：集成带安装 6.综合考虑超高费用	套	120		
221	030413001005	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：40W 5.安装方式：集成带安装 6.综合考虑超高费用	套	36		
222	030413001006	普通灯具	1.名称:LED 防水防尘吸顶灯 2.型号:4000K 3.规格: 14W 4.安装形式:吸顶 5.综合考虑超高费用	套	104		
223	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	8		
224	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	15		
225	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	30		
226	030413014001	插座	1.名称:防溅型插座 2.材质:见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装，安全型（带开关） 5.综合考虑超高费用	套	30		

d3ea8723-49...-a78a-90d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
227	030412006001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.综合考虑超高费用	个	157		
228	030412006002	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.综合考虑超高费用	个	325		
229	03B001	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	411.18		
		给排水工程A栋					
		给水					
230	031001008001	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	495.1		
231	031001008002	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	163.79		
232	031001008003	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	30.38		
233	031001008004	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	21.33		

d3ea8723-40[illegible]3-a78a-90d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
234	031001008005	塑料管	1.材质:PPR-热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	45.53		
235	031002003001	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	82		
236	031002003002	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN20 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	35		
237	031002003003	铜芯塑料阀门（止回阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	37		
238	031005013001	热水器、开水炉	1.名称:供开水器（含不小于40cm金属管） 2.型号:TDK6-30 3.容积:有效容积30L 4.其他:参考图集L13S3-205、206 5.综合考虑超高费用	台	7		
239	031005013002	热水器、开水炉	1.名称:小厨宝 2.型号:满足设计要求 3.容积:有效容积10L 4.其他:含安装所需的相关配件附件 5.综合考虑超高费用	台	38		
240	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	507		
		中水					
241	031001008006	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	208.16		
242	031001008007	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	31.7		

d3ea8723-49...-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
243	031001008008	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	362		
244	031001008009	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	12.15		
245	031001008010	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	31.04		
246	031001008011	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	125.91		
247	031002003004	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN20 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	15		
248	031002003005	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN32 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	7		
249	031002003006	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN40 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	8		
250	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	187.5		
251	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	354		

d3ea8723-49[illegible]43-a[illegible]a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		污水					
252	031003003001	洗脸盆	1.名称: 卫生间洗脸盆（含水嘴) 2.类型: 单冷水感应水嘴台下式洗脸盆 3.规格：见图集09S304-52 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	72		
253	031003006001	大便器	1.名称: 下排水坐便器 2.类型: 连体式下排水(普通连接)坐便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-72 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	8		
254	031003006002	大便器	1.名称: 蹲便器 2.类型: 液压脚踏冲洗阀蹲式大便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-89 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	90		
255	031003007001	小便器	1.名称: 小便器 2.类型: 感应式冲洗阀立式小便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-113 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	30		
256	031003003002	洗脸盆	1.名称:开水间洗手盆 2.类型:单柄水嘴单槽厨房洗涤盆 3.规格：见图集09S304-30 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	7		
257	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格：DN50 4.综合考虑超高费用	个	53		
		电气工程B栋					
		强电工程					
258	030412001004	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、零星的剔槽打洞、过线盒、支架等费用 8.综合考虑超高费用	m	577.27		
259	030412001005	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、	m	337.76		

d3ea8723-49...-78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
259	030412001005	配管	零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	337.76		
260	030412001006	配管	1.名称:可挠性金属软管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:15# 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	36		
261	030412004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	2422.15		
262	030412004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	318.21		
263	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.部位:墙面 4.结构类型:混凝土墙及砌体墙，含恢复处理 5.综合考虑超高费用	m	79.32		
264	030413001007	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：30W 5.安装方式：集成带安装 6.综合考虑超高费用	套	124		
265	030413001008	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：10W 5.安装方式：集成带安装 6.综合考虑超高费用	套	315		
266	030413001009	普通灯具	1.名称:LED 防水防尘吸顶灯 2.型号:4000K 3.规格: 14W 4.安装形式:吸顶 5.综合考虑超高费用	套	45		
267	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	21		

d3ea8723-49[illegible]43-a78a-90d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
268	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	18		
269	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	2		
270	030413014002	插座	1.名称:防溅型插座 2.材质:见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装，安全型（带开关） 5.综合考虑超高费用	套	16		
271	030412006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.综合考虑超高费用	个	86		
272	030412006004	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.综合考虑超高费用	个	455		
273	03B004	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	200.8		
		给排水工程B栋					
		给水					
274	031001008012	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	344.06		
275	031001008013	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	83.46		
276	031001008014	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	40.7		

d3e8723-49[illegible]-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
276	031001008014	塑料管	9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	40.7		
277	031001008015	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	19.83		
278	031001008016	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	2.09		
279	031001008017	塑料管	1.材质:PPR-热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	44.2		
280	031002003007	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	49		
281	031002003008	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN20 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	19		
282	031002003009	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN25 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	1		
283	031002003010	铜芯塑料阀门（止回阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	21		
284	031005013003	热水器、开水炉	1.名称:供开水器（含不小于40cm金属管） 2.型号:TDK6-30 3.容积:有效容积30L 4.其他:参考图集 L13S3-205、206 5.综合考虑超高费用	台	8		
285	031005013004	热水器、开水炉	1.名称:小厨宝 2.型号:满足设计要求 3.容积:有效容积10L 4.其他:含安装所需的相关配件附件 5.综合考虑超高费用	台	21		

d3ca8723-49[illegible]-378a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
286	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	374.5		
		中水					
287	031001008018	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	132.5		
288	031001008019	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	4.91		
289	031001008020	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	370.97		
290	031001008021	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	19.94		
291	031001008022	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	44.13		

d3ea8723-40[illegible]3-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
292	031001008023	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	41.75		
293	031001008024	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用 暂估材料: 塑料管卡DN65 单价:0.46(套)	m	2.3		
294	031002003011	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN25 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	7		
295	031002003012	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN40 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	18		
296	031002003013	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN50 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	3		
297	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	110.1		
298	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	346.2		
		污水					
299	031003003003	洗脸盆	1.名称: 卫生间洗脸盆（含水嘴） 2.类型: 单冷水感应水嘴台下式洗脸盆 3.规格： 见图集09S304-52 4.其他： 包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	39		
300	031003006003	大便器	1.名称: 下排水坐便器 2.类型: 连体式下排水(普通连接)坐便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格： 见图集09S304-72 4.其他： 包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	5		
301	031003006004	大便器	1.名称: 蹲便器 2.类型: 液压脚踏冲洗阀蹲式大便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格： 见图集09S304-89 4.其他： 包含安装所需的	组	77		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
301	031003006004	大便器	一切附件 5.综合考虑超高费用	组	77		
302	031003007002	小便器	1.名称: 小便器 2.类型: 感应式冲洗阀立式小便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-113 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	24		
303	031003008001	其他成品卫生器具	1.名称: 污水盆 2.类型:满足设计和使用要求 3.规格：见图集09S304-24 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	8		
304	031003003004	洗脸盆	1.名称:开水间洗手盆 2.类型:单柄水嘴单槽厨房洗涤盆 3.规格：见图集09S304-30 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	8		
305	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格：DN50 4.综合考虑超高费用	个	42		
306	031003014003	给、排水附件	1.类型:密闭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格：DN50 4.综合考虑超高费用	个	6		
		电气工程C栋					
		强电工程					
307	030412001007	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、零星的剔槽打洞、过线盒、支架等费用 8.综合考虑超高费用	m	205.2		
308	030412001008	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	277.01		
309	030412001009	配管	1.名称:可挠性金属软管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:15# 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求	m	31.2		

d3ea8723-49[illegible]-4f45[illegible]78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
309	030412001009	配管	7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	31.2		
310	030412004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	1391.49		
311	030412004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	145.32		
312	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.部位:墙面 4.结构类型:混凝土墙及砌体墙，含恢复处理 5.综合考虑超高费用	m	79.5		
313	030413001010	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：30W 5.安装方式：集成带安装 6.综合考虑超高费用	套	124		
314	030413001011	普通灯具	1.名称:LED 防水防尘吸顶灯 2.型号:4000K 3.规格: 14W 4.安装形式:吸顶 5.综合考虑超高费用	套	39		
315	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	8		
316	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	16		
317	030413014003	插座	1.名称:防溅型插座 2.材质:见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装，安全型（带开关） 5.综合考虑超高费用	套	8		
318	030412006005	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.综合考虑超高费用	个	63		
319	030412006006	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.综合考虑超高费用	个	132		

d3ea8723-4923-4f45-78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
320	03B007	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	200.8		
		给排水工程C栋					
		给水					
321	031001008025	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	346.67		
322	031001008026	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	94.8		
323	031001008027	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	26.85		
324	031001008028	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	17.8		
325	031001008029	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封	m	2.7		

d3ea8723-49[illegible]8a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
325	031001008029	塑料管	堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	2.7		
326	031001008030	塑料管	1.材质:PPR-热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	38.3		
327	031002003014	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	49		
328	031002003015	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN20 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	19		
329	031002003016	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN25 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	1		
330	031002003017	铜芯塑料阀门（止回阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	21		
331	031005013005	热水器、开水炉	1.名称:供开水器（含不小于40cm金属管） 2.型号:TDK6-30 3.容积:有效容积30L 4.其他:参考图集L13S3-205、206 5.综合考虑超高费用	台	8		
332	031005013006	热水器、开水炉	1.名称:小厨宝 2.型号:满足设计要求 3.容积:有效容积10L 4.其他:含安装所需的相关配件附件 5.综合考虑超高费用	台	21		
333	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	359.4		
		中水					
334	031001008031	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	143.9		
335	031001008032	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内	m	2.8		

d3ea8733-49[illegible]a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
335	031001008032	塑料管	8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	2.8		
336	031001008033	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	343.83		
337	031001008034	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	24.97		
338	031001008035	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	26.99		
339	031001008036	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	76.49		
340	031002003018	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN25 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	7		
341	031002003019	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN32 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	4		
342	031002003020	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN40 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	17		
343	031301001011	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	120.3		

d3ea8723-40[illegible]-a78a-960d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
344	031301001012	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	315.6		
		污水					
345	031003003005	洗脸盆	1.名称: 卫生间洗脸盆（含水嘴） 2.类型: 单冷水感应水嘴台下式洗脸盆 3.规格：见图集09S304-52 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	39		
346	031003006005	大便器	1.名称: 下排水坐便器 2.类型: 连体式下排水(普通连接)坐便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-72 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	5		
347	031003006006	大便器	1.名称: 蹲便器 2.类型: 液压脚踏冲洗阀蹲式大便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-89 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	73		
348	031003007003	小便器	1.名称: 小便器 2.类型: 感应式冲洗阀立式小便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-113 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	23		
349	031003008002	其他成品卫生器具	1.名称: 污水盆 2.类型:满足设计和使用要求 3.规格：见图集09S304-24 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	8		
350	031003003006	洗脸盆	1.名称:开水间洗手盆 2.类型:单柄水嘴单槽厨房洗涤盆 3.规格：见图集09S304-30 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	8		
351	031003014004	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格：DN50 4.综合考虑超高费用	个	43		
		强电工程D栋					
		照明工程					
352	030412001010	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、零星的剔槽打洞、过线	m	16.41		

d3ea8723-49[illegible]-a[illegible]8a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
352	030412001010	配管	盒、支架等费用 8.综合考虑超高费用	m	16.41		
353	030412001011	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	72.09		
354	030412001012	配管	1.名称:可挠性金属软管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:15# 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	12		
355	030412004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	282.3		
356	031301001013	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.部位:墙面 4.结构类型:混凝土墙及砌体墙，含恢复处理 5.综合考虑超高费用	m	32		
357	030413001012	普通灯具	1.名称:LED 防水防尘吸顶灯 2.型号:4000K 3.规格: 14W 4.安装形式:吸顶 5.综合考虑超高费用	套	15		
358	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	3		
359	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合考虑超高费用	套	6		
360	030412006007	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.综合考虑超高费用	个	24		
		动力工程					

d3ea8723-49[illegible]4f43-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
361	030412001013	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	28.49		
362	030412004008	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	98.97		
363	031301001014	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.部位:墙面 4.结构类型:混凝土墙及砌体墙，含恢复处理 5.综合考虑超高费用	m	9		
364	030413014004	插座	1.名称:防溅型插座 2.材质:见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装，安全型（带开关） 5.综合考虑超高费用	套	12		
365	030412006008	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.综合考虑超高费用	个	12		
		给排水工程D栋					
		给水					
366	031001008037	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	91.25		
367	031001008038	塑料管	1.材质:PPR-热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	13.41		

d3ea8723-49[illegible]-a73a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
368	031001008039	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	16.31		
369	031001008040	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	4.14		
370	031002003021	铜芯塑料阀门（截止阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	24		
371	031002003022	铜芯塑料阀门（止回阀）	1.规格:DN15 2.连接形式:螺纹连接 3.综合考虑超高费用	个	8		
372	031003010001	淋浴器	1.名称:调温阀挂墙式淋浴器 2.规格:淋浴器选用图集09S304-127 3.综合考虑超高费用	套	6		
373	031005013007	热水器、开水炉	1.型号:60L电热水器 2.连接形式:满足图纸和使用要求 3.容积:60L 4.安装方式:满足图纸和使用要求 5.综合考虑超高费用	台	6		
374	031005013008	热水器、开水炉	1.名称:小厨宝 2.型号:满足设计要求 3.容积:有效容积10L 4.其他:含安装所需的相关配件附件 5.综合考虑超高费用	台	6		
375	031301001015	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	65.1		
		中水					
376	031001008041	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封	m	50.14		

d3eac183-49[illegible]143-a7[illegible]a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
376	031001008041	塑料管	堵及预留孔洞、套管等 10.综合考虑超高费用	m	50.14		
377	031001008042	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等	m	64.27		
378	031001008043	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等	m	19.3		
379	031001008044	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等	m	7.36		
380	031001008045	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:包含管道消毒、冲洗、水压试验 6.警示带形式:按照图纸设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水 9.包含成品管卡、管道封堵及预留孔洞、套管等	m	4.88		
381	031301001016	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	42.4		
382	031301001017	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32内 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	50.4		
		污水					
383	031003003007	洗脸盆	1.名称: 卫生间洗脸盆（含水嘴) 2.类型: 单冷水感应水嘴台下式洗脸盆 3.规格： 见图集09S304-52 4.其他： 包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	6		

d3ea8723-49...-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
384	031003006007	大便器	1.名称: 下排水坐便器 2.类型: 连体式下排水(普通连接)坐便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-72 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	3		
385	031003006008	大便器	1.名称: 蹲便器 2.类型: 液压脚踏冲洗阀蹲式大便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-89 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	18		
386	031003007004	小便器	1.名称: 小便器 2.类型: 感应式冲洗阀立式小便器(自带水封,深度≥50mm) 3.规格：见图集09S304-113 4.其他：包含安装所需的一切附件 5.综合考虑超高费用	组	6		
387	031003014005	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格：DN75 5.综合考虑超高费用	个	5		
388	031003014006	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格：DN50 5.综合考虑超高费用	个	7		
		地下安装工程					
		强电工程					
		照明工程					
389	030412001014	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、零星的剔槽打洞、过线盒、支架等费用 8.综合考虑超高费用	m	29.16		
390	030412004009	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	102.06		
391	030413001013	普通灯具	1.安装位置：天花 2.类型：LED嵌入式筒灯 3.规格型号：4000K 4.功率：30W 5.安装方式：集成带安装 6.综合考虑超高费用	套	14		
392	030412006009	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.综合考虑超高费用	个	14		

d3ea8723-49[illegible]43-a78a-900d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
393	03B012	铝合金型材集成式设备带 宽度300mm	1.材质:铝合金 2.规格、类型:宽度300mm 3.安装形式:按设计要求 4.包含安装所需的附件，综合考虑超高	m	22.2		
		装配式建筑工程					
		装配式建筑工程A栋					
		装配式墙体					
394	01B066	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用ϕ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	5075.53		
395	01B067	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	23.81		
		装配式建筑工程B栋					
		装配式墙体					
396	01B069	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用ϕ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格	m2	3558.88		

d3ea8723-49f0-4f43-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
396	01B069	装配式轻质隔墙板	布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	3558.88		
397	01B070	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质 Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	11.46		
		装配式建筑工程C栋					
		装配式墙体					
398	01B072	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用ϕ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴	m2	4036.931		

d3ea8723-40[illegible]75a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
398	01B072	装配式轻质隔墙板	阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	4036.931		
399	01B073	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	15.92		
		装配式建筑工程D栋					
		装配式墙体					
400	01B075	装配式轻质隔墙板	1.墙板材质、厚度:是以水泥、石墨阻燃聚苯颗粒、粉煤灰、砂为原材料,两侧用ϕ1.6孔距50mm×100mm的钢丝网片并贴敷耐碱玻纤网格布,一次浇筑成型的轻质墙板，厚度150mm，防火等级A级 2.安装部位:室内非承重隔墙 3.连接方式:装配式隔墙板与楼板、结构梁、构造钢梁、主体墙和柱(含构造柱)之间的连接采用U型钢卡;与异形结构连接采用L型钢卡,钢卡包裹装配式内隔墙不应小于30mm,具体做法详见图纸 4.填缝及填充要求:缝内填塞密实防裂砂浆 5.综合考虑了切割、钻孔、开槽、拼缝处理、阴阳角处理、抗裂处理（网格布）、伸缩缝处理、端部与钢柱的收边处理、与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)的连接固定费及专业措施项目费 6.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗 7.包含线管开槽、插座、插座箱、线盒、预埋线管、开槽后槽体修补抹灰；不含穿线、腻子、涂料、门窗、不同材质的钢构造柱和钢过梁 8.计算规则：按设计图示垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单	m2	1242.05		

d3ea8723-49cd-4f4a-a78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
400	01B075	装配式轻质隔墙板	个＞0.3m2的孔洞所占面积	m2	1242.05		
401	01B076	钢构造柱、钢过梁	1.柱类型:矩形方管 2.钢材品种、规格:镀锌方管80*120*3，材质 Q355 3.包含了钢柱侧面砂浆找平 4.综考虑了底部和顶部连接处理 5.部位:用于装配式墙的构造柱和装配式墙门洞口大于1200mm两侧	t	2.88		
		装配式装饰工程					
		装配式装饰工程A栋					
		墙柱面装饰工程					
402	01B078	装配式双饰面模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，底部0.8mm厚地面调平龙骨，顶部0.8mm厚顶部卡龙骨，墙厚116mm 2.基层：内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层、双面单层8mm-A级防火硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:双面单层10mm植萃生态板A级防火 4.包含洞口两侧钢构造柱和顶部钢梁、线管、线盒、开关插座；不含电线、门窗、配电箱体 5.综合考虑了切割、拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 8.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 9.部位:3米以内模块化墙	m2	1124.79		
403	01B079	模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，横向镀锌80*80*3mm厚顶部吊墙方管通长、竖向镀锌80*80*3mm厚构造柱方管@4000mm、斜向的固定50*50*5mm角钢长150，50*50*5mm角钢斜撑@2400 2.基层:内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层 3.面层:8mm-A级防火硅酸钙板单层双面 4.包含线管、线盒、开关插座；不含电线、可视化门窗模块、配电箱体 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理	m2	601.76		

d3ea8723-49[illegible]8a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
403	01B079	模块化隔墙	6.包含了与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位:3米以上模块化墙	m2	601.76		
404	01B080	可视化模块化窗系统	1.门洞口尺寸:详见图纸 2.门类型:可视化门 3.框、扇材质:镀锌钢单折弯门框壁厚1.5mm，综合考虑了门与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-45-A2h 隔热型纳米硅玻璃(6+5+6+5+6+5+6+5),A类，耐火极限2H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	5.88		
405	01B081	可视化模块化窗系统	1.窗洞口尺寸:详见图纸 2.开启方式:固定窗 3.框、扇材质及规格:型钢外盖壁厚1.0mm、镀锌钢单玻盖板壁厚1.2mm，综合考虑了窗户与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-30-A1h隔热型纳米硅玻璃(5+20+5)),A类，耐火极限1H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	299.04		
406	01B082	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	2595.51		
		装配式装饰工程B栋					
		楼地面装饰工程					
407	011109001001	架空地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:装配式地面专用配套龙骨，主龙骨	m2	339.32		

d3ea8723-49[illegible]-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
407	011109001001	架空地板	1.2*40*30镀锌钢管;副龙骨,1.2*40*30镀锌钢管;T字支撑脚,龙骨间距详见图纸 2.基层材料种类、规格:18mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:2.5厚PVC同质透心地胶卷材面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍 4.防护材料种类:表面上保护蜡 5.压条种类:满足设计要求 6.部位:B栋一层	m2	339.32		
408	01B084	装配式PVC地胶	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:装配式地面专用配套龙骨，主龙骨1.2*40*30镀锌钢管;副龙骨,1.2*40*30*镀锌钢管;T字支撑脚,龙骨间距详见图纸 2.基层材料种类、规格:18mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:2.5厚PVC同质透心地胶卷材面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍，表面上保护蜡 4.防护材料种类:表面上保护蜡 5.压条种类:30X30金属阳角压条 6.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算，阶梯部位立面地胶考虑在综合单价中 7.部位:报告厅（非主讲台区域）	m2	278.81		
409	01B085	木纹模块化架空地面	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:装配式地面专用配套龙骨，主龙骨1.2*40*30镀锌矩管、40*30*2.5mm厚镀锌矩管焊接龙骨间距详见图纸 2.基层材料种类、规格:顶面18mm厚硅酸钙板、侧面12mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:2.5厚PVC同质透心地胶卷材面层（木纹色）,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍，表面上保护蜡 4.防护材料种类:表面上保护蜡 5.压条种类:金属阳角压条 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算，主席台立面、台阶立面和侧面面积并入计算 7.部位:报告厅主讲台	m2	68.96		
		墙柱面装饰工程					
410	01B086	装配式双饰面模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，底部0.8mm厚地面调平龙骨，顶部0.8mm厚顶部卡龙骨，墙厚116mm 2.基层：内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层、双面单层8mm-A级防火硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:双面单层10mm植萃生态板A	m2	562.2		

d3ea8723-49[illegible]-a[illegible]8a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
410	01B086	装配式双饰面模块化隔墙	级防火 4.包含洞口两侧钢构造柱和顶部钢梁、线管、线盒、开关插座；不含电线、门窗、配电箱体 5.综合考虑了切割、拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 8.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 9.部位:3米以内模块化墙	m2	562.2		
411	01B087	模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，横向镀锌80*80*3mm厚顶部吊墙方管通长、竖向镀锌80*80*3mm厚构造柱方管@4000mm、斜向的固定50*50*5mm角钢长150，50*50*5mm角钢斜撑@2400 2.基层:内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层 3.面层:8mm-A级防火硅酸钙板单层双面 4.包含线管、线盒、开关插座；不含电线、可视化门窗模块、配电箱体 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位:3米以上模块化墙	m2	281.1		
412	01B088	可视化模块化窗系统	1.窗洞口尺寸:详见图纸 2.开启方式:固定窗 3.框、扇材质及规格:型钢外盖壁厚1.0mm、镀锌钢单玻盖板壁厚1.2mm，综合考虑了窗户与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-30-A1h隔热型纳米硅玻璃(5+20+5)),A类，耐火极限1H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	60.48		

d3ea8723-49...-378a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
413	01B089	墙面装饰板（装配式）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨100mm宽，竖向间距400mm、横向间距1200mm，配套38横向付龙骨及配套连接件 2.基层材料：3mm厚吸音毡满铺、内嵌75mm厚50kg/m3吸音棉、12mm厚防水石膏板 3.面层材料品种、规格:10mm厚木纹抽槽植萃吸音板A级防火 4.合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 5.计算规则：按设计图示饰面展开面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 6.部位:报告厅	m2	231.83		
414	01B090	墙面装饰板（装配式）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨100mm宽，竖向间距400mm、横向间距1200mm，配套38横向付龙骨及配套连接件 2.基层材料：3mm厚吸音毡满铺、内嵌75mm厚50kg/m3吸音棉 3.面层材料品种、规格:10mm厚穿孔纹植萃吸音板A级防火（颜色综合考虑） 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 5.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 6.部位:报告厅	m2	92.48		
415	01B091	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌50*50*3mm镀锌方管焊接固定竖向@400，配套38横向付龙骨 2.基层材料:10mm硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:10mm厚灰色穿孔植萃吸音板，屏幕四周为1.0mm不锈钢折边 4.计算规则：按设计图示饰面展开面积计算，扣除LED屏幕框外围洞口占面积，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积，饰面层同材质的洞口侧面面积并入计算 5.综合考虑了LED内嵌显示屏四周及底板，具体做法详见图纸 6.部位:报告厅东立面沿LED电子屏长度范围内墙面（上下）	m2	19.84		
416	01B092	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜	m2	1900.04		

d3e8723-49[illegible]78a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
416	01B092	墙面装饰板（装配式）	4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	1900.04		
		装配式装饰工程C栋					
		墙柱面装饰工程					
417	01B094	装配式双饰面模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，底部0.8mm厚地面调平龙骨，顶部0.8mm厚顶部卡龙骨，墙厚116mm 2.基层：内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层、双面单层8mm-A级防火硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:双面单层10mm植萃生态板A级防火 4.包含洞口两侧钢构造柱和顶部钢梁、线管、线盒、开关插座；不含电线、门窗、配电箱体 5.综合考虑了切割、拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱、模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、阴阳角条等 8.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 9.部位:3米以内模块化墙	m2	700.07		
418	01B095	模块化隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚装配式轻钢龙骨，横向镀锌80*80*3mm厚顶部吊墙方管通长、竖向镀锌80*80*3mm厚构造柱方管@4000mm、斜向的固定50*50*5mm角钢长150，50*50*5mm角钢斜撑@2400 2.基层:内部填塞75mm厚100kg/m3 岩棉填充层 3.面层:8mm-A级防火硅酸钙板单层双面 4.包含线管、线盒、开关插座；不含电线、可视化门窗模块、配电箱体 5.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及拼缝处理、阴阳角处理、伸缩缝处理、与门窗交界处处理 6.包含了与结构墙、梁、板、柱（含钢构造柱)、	m2	350.03		

d3ea8723-4[illegible]8a-90d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
418	01B095	模块化隔墙	模块化墙之间的连接固定费及专业措施项目费 7.计算规则：按设计图示单面垂直投影面积计算，凸出墙面柱并入计算，扣除单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位:3米以上模块化墙	m2	350.03		
419	01B096	可视化模块化窗系统	1.门洞口尺寸:详见图纸 2.门类型:可视化门 3.框、扇材质:镀锌钢单折弯门框壁厚1.5mm，综合考虑了门与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-45-A2h 隔热型纳米硅玻璃(6+5+6+5+6+5+6+5),A类，耐火极限2H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	33.6		
420	01B097	可视化模块化窗系统	1.窗洞口尺寸:详见图纸 2.开启方式:固定窗 3.框、扇材质及规格:型钢外盖壁厚1.0mm、镀锌钢单玻盖板壁厚1.2mm，综合考虑了窗户与模块墙处理，具体详见图纸 4.玻璃品种、厚度:FFB-30-A1h隔热型纳米硅玻璃(5+20+5)),A类，耐火极限1H 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.包含了窗及窗套及专业措施项目费 7.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	134.4		
421	01B098	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	1579.88		
		装配式装饰工程D栋					
		墙柱面装饰工程					
422	01B100	墙面装饰板（装配式）	1.基层类型、部位:实体墙 2.配套件种类、规格:38调平龙骨间距400mm,龙骨调平螺丝@800,平接条TS-008-10@间距根据板材	m2	489.26		

d3ea8723-49d1-4543-378a-9f0d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
422	01B100	墙面装饰板（装配式）	宽度及配套连接件 3.面层材料品种、规格:单面单层10mm植萃生态板A级防火、铺设0.5mm防水透气膜 4.综合考虑了铺贴、排版、切割等各种损耗及阴阳角连接件、墙面顶部收口盖板处理、阴阳角条等 5.不含门窗、水电管主材 6.计算规则：按设计图示饰面外围尺寸以面积计算，工程量包含顶部凹槽盖板，扣除门窗洞口及单个＞0.3m2的孔洞所占面积 8.部位：卫生间墙面	m2	489.26		
		装配式安装工程					
		装配式工程A栋电气工程					
		强电工程					
423	030412001015	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、零星的剔槽打洞、过线盒、支架等费用 8.综合考虑超高费用	m	65.8		
424	030412001016	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	418.43		
425	030412001017	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	1925.28		
426	030412004010	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	834.74		
427	030412004011	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ	m	33083.75		

d3ea8723-49[illegible]4f43-a78a-960d545a4e29

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
427	030412004011	配线	4.规格:6mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	33083.75		
		装配式工程B栋电气工程					
		强电工程					
428	030412001018	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	1070.96		
429	030412004012	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:6mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	8683.75		
		装配式工程C栋电气工程					
		强电工程					
430	030412001019	配管	1.名称:套接紧定式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.工作内容:包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、过线盒等费用 8.综合考虑超高费用	m	1268.29		
431	030412004013	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:6mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:详见设计图纸 7.钢索材质、规格:详见设计图纸 8.综合考虑超高费用	m	10816.45		
合计							

d3ea8723-49[illegible]-4f45-[illegible]8a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	地下装饰工程			
2.1	000003	装饰工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.1.6	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
2.1.7	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.9	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.10	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000012	地上建筑工程			
3.1	000013	建筑工程A栋			
3.1.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d54[illegible]29

措施项目清单计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000019	建筑工程B栋			
3.2.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3	000025	建筑工程C栋			
3.3.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9fcd545a4e29

措施项目清单计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.3.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.3.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.4	000031	建筑工程D栋			
3.4.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.4.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.4.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000037	地上装饰工程			
4.1	000038	装饰工程A栋			
4.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9fcd545a4e29

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.1.6	011601002006	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
4.1.7	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.8	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.9	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.10	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000047	装饰工程B栋			
4.2.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.2.6	011601002007	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
4.2.7	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.2.8	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.9	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.10	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.3	000056	装饰工程C栋			
4.3.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.3.5	011601001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.3.6	011601002008	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
4.3.7	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.8	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.9	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.10	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.4	000065	装饰工程D栋			
4.4.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.4.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排		

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.4.3	011601010009	冬雨季施工增加	除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.4.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.4.5	011601001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.4.6	011601002009	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
4.4.7	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.4.8	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.4.9	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.4.10	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000074	地上安装工程			
5.1	000075	电气工程A栋			
5.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.1.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设		

d3ea8723-493d-4f43-a78c-[illegible]d54[illegible]29

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.1.9	031401012001	临时设施	施应由承包人所负责的有关内容		
5.2	000081	给排水工程A栋			
5.2.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.2.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.2.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.2.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.3	000089	电气工程B栋			
5.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.3.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.3.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.3.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.3.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.3.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.4	000095	给排水工程B栋			
5.4.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.4.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.4.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.4.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.4.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.4.6	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.4.7	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.4.8	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.4.9	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.5	000103	电气工程C栋			
5.5.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.5.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.5.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.5.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.5.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.5.6	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.5.7	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.5.8	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.5.9	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.6	000109	给排水工程C栋			
5.6.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.6.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.6.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.6.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.6.5	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.6.6	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.6.7	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.6.8	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.6.9	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.7	000117	强电工程D栋			
5.7.1	031401020007	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.7.2	031401013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.7.3	031401021007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.7.4	031401015007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.7.5	031401001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.7.6	031401009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.7.7	031401011007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.7.8	031401010007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.7.9	031401012007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.8	000124	给排水工程D栋			
5.8.1	031401020008	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.8.2	031401013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.8.3	031401021008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.8.4	031401015008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.8.5	031401001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.8.6	031401009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.8.7	031401011008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.8.8	031401010008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.8.9	031401012008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、		

d3e8723-495d-4f43-a78

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.8.9	031401012008	临时设施	移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6	000132	地下安装工程			
6.1	000133	强电工程			
6.1.1	031401020009	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	031401013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	031401021009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6.1.4	031401015009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.1.5	031401001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6.1.6	031401009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.7	031401011009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.8	031401010009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.9	031401012009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7	000139	装配式建筑工程			
7.1	000140	装配式建筑工程A栋			
7.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.1.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.1.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.2	000146	装配式建筑工程B栋			
7.2.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.2.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.2.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.3	000152	装配式建筑工程C栋			
7.3.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.3.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.3.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.3.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.3.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.3.6	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.3.7	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.3.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.4	000158	装配式建筑工程D栋			
7.4.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.4.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.4.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.4.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.4.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.4.6	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.4.7	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.4.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8	000164	装配式装饰工程			
8.1	000165	装配式装饰工程A栋			
8.1.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.1.5	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.6	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.1.7	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.8	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.2	000171	装配式装饰工程B栋			
8.2.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.2.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.6	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.7	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.3	000178	装配式装饰工程C栋			
8.3.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.3.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.3.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.3.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.3.5	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.3.6	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.3.7	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.3.8	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.4	000184	装配式装饰工程D栋			
8.4.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.4.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.4.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.4.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.4.5	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.4.6	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.4.7	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.4.8	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	000190	装配式安装工程			
9.1	000191	装配式工程A栋电气工程			
9.1.1	031401020010	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	031401013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	031401021010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
9.1.4	031401015010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.1.5	031401001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
9.1.6	031401009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

d2eab723-493d-4f43-a78a-[illegible]9

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.1.7	031401011010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.8	031401010010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.9	031401012010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.2	000197	装配式工程B栋电气工程			
9.2.1	031401020011	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.2.2	031401013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.2.3	031401021011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
9.2.4	031401015011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.2.5	031401001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
9.2.6	031401009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.2.7	031401011011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.2.8	031401010011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.2.9	031401012011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.3	000203	装配式工程C栋电气工程			
9.3.1	031401020012	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.3.2	031401013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.3.3	031401021012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

d3ea8723-493d-4f43-a78e-[illegible]4e29

措施项目清单计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.3.4	031401015012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.3.5	031401001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
9.3.6	031401009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.3.7	031401011012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.3.8	031401010012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.3.9	031401012012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f2f543a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	15710.36	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	15710.36	

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

计日工表

计日工表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

d3ea8723-493d-4f43-a78a-90d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程
（暂估价）

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	地下装饰工程				
	装饰工程				
	小计				
	地上建筑工程				
	建筑工程A栋				
	小计				
	建筑工程B栋				
	小计				
	建筑工程C栋				
	小计				
	建筑工程D栋				
	小计				
	地上装饰工程				
	装饰工程A栋				
	小计				
	装饰工程B栋				
	小计				
	装饰工程C栋				
	小计				
	装饰工程D栋				
	小计				
	地上安装工程				
	电气工程A栋				
	小计				
	给排水工程A栋				
	小计				
	电气工程B栋				
	小计				
	给排水工程B栋				
1	塑料管卡	DN65	套	0.46	
	小计				
	电气工程C栋				
	小计				
	给排水工程C栋				
	小计				
	强电工程D栋				
	小计				
	给排水工程D栋				
	小计				
	地下安装工程				
	强电工程				
	小计				
	装配式建筑工程				
	装配式建筑工程A栋				
	小计				
	装配式建筑工程B栋				
	小计				

0e28723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

材料暂估单价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	装配式建筑工程C栋				
	小计				
	装配式建筑工程D栋				
	小计				
	装配式装饰工程				
	装配式装饰工程A栋				
	小计				
	装配式装饰工程B栋				
	小计				
	装配式装饰工程C栋				
	小计				
	装配式装饰工程D栋				
	小计				
	装配式安装工程				
	装配式工程A栋电气工程				
	小计				
	装配式工程B栋电气工程				
	小计				
	装配式工程C栋电气工程				
	小计				

d6a8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程（暂估价）

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	地下装饰工程				
	装饰工程				
	地上建筑工程				
	建筑工程A栋				
	建筑工程B栋				
	建筑工程C栋				
	建筑工程D栋				
	地上装饰工程				
	装饰工程A栋				
	装饰工程B栋				
	装饰工程C栋				
	装饰工程D栋				
	地上安装工程				
	电气工程A栋				
	给排水工程A栋				
	电气工程B栋				
	给排水工程B栋				
	电气工程C栋				
	给排水工程C栋				
	强电工程D栋				
	给排水工程D栋				
	地下安装工程				
	强电工程				
	装配式建筑工程				
	装配式建筑工程A栋				
	装配式建筑工程B栋				
	装配式建筑工程C栋				
	装配式建筑工程D栋				
	装配式装饰工程				
	装配式装饰工程A栋				
	装配式装饰工程B栋				
	装配式装饰工程C栋				
	装配式装饰工程D栋				
	装配式安装工程				
	装配式工程A栋电气工程				
	装配式工程B栋电气工程				
	装配式工程C栋电气工程				

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

d3ea8723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）医药工程大楼项目精装修工程

（暂估价）

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P（元）
1	地下装饰工程								
1.1	装饰工程								
2	地上建筑工程								
2.1	建筑工程A栋								
2.2	建筑工程B栋								
2.3	建筑工程C栋								
2.4	建筑工程D栋								
3	地上装饰工程								
3.1	装饰工程A栋								
3.2	装饰工程B栋								
3.3	装饰工程C栋								
3.4	装饰工程D栋								
4	地上安装工程								
4.1	电气工程A栋								
4.2	给排水工程A栋								
4.3	电气工程B栋								
4.4	给排水工程B栋								
4.4.1	塑料管卡DN65	套		0.46		5.00			
4.5	电气工程C栋								
4.6	给排水工程C栋								
4.7	强电工程D栋								
4.8	给排水工程D栋								
5	地下安装工程								
5.1	强电工程								
6	装配式建筑工程								
6.1	装配式建筑工程A栋								
6.2	装配式建筑工程B栋								
6.3	装配式建筑工程C栋								
6.4	装配式建筑工程D栋								
7	装配式装饰工程								
7.1	装配式装饰工程A栋								
7.2	装配式装饰工程B栋								
7.3	装配式装饰工程C栋								
7.4	装配式装饰工程D栋								
8	装配式安装工程								
8.1	装配式工程A栋电气工程								
8.2	装配式工程B栋电气工程								
8.3	装配式工程C栋电气工程								
合计									

id:033723-493d-4f43-a78a-9f0d545a4e29