（2023-06 青岛市通用系统单信封招标文件模板）

中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）（不分标段）

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

招标文件

招 标 人：　荣泰建设集团有限公司

招标代理：　青岛佳易工程管理有限公司（盖单位章）

日　　期：　2026 年 06 月 18 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

5ae67010-1099-4fa9-8bbd-2661b509f438

目　录

第一章　招标公告.....4
第二章　投标人须知.....7
投标人须知.....21
第三章　评标办法（综合评估法）.....30
评标办法细则（综合评估法）.....48
第四章　合同条款及格式.....58
第五章　工程量清单.....94
第六章 图纸.....4
第七章 技术标准和要求.....4
第八章　投标文件格式.....7

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-06-18 14:16:50		
项目名称：	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）		
工程地点：	位于青岛西海岸新区中国海洋大学西海岸校区东南侧，西邻海军路		
资金来源：	其它	**出资比例：**	中央预算内资金和自筹
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅱ类工程
本项目总投资额：	357180000 元	**工程造价：**	9419802.76 元元
结构形式：	其他	**工程规模：**	44928 平方米
计划文号：	教发函〔2024〕82 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	中国海洋大学	**建设单位地址：**	松岭路 238 号
建设单位联系人：	崔海云	**建设单位联系电话：**	15588600071
代建单位：		**代建单位地址：**	
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	荣泰建设集团有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市黄岛区风河北路 231 号
招标单位联系人：	王晓燕	**招标单位联系电话：**	15853291511
招标代理单位：	青岛佳易工程管理有限公司	**招标代理单位地址：**	青岛市崂山区青大一路 19 号中国电波传播研究所 9 楼
招标代理项目负责人：	王新蕾	**招标代理项目负责人联系电话：**	18563993987
项目统一代码（编码）：	2509-370211-04-01-690857	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目总建筑面积 44928㎡，其中地上建筑面积 33698㎡，地下建筑面积 11230㎡。工程范围为精装修工程施工图范围内的所有内容。

（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	**规模**	**标段内容**	**最高投标限价(元/费率)**
不分标段	44928 平方米	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）岸基保障中心项目	9419802.76

5ae67010-169a-4fa9-8bbd-df61b509f438

		精装修工程（暂估价）	

二、投标企业应具有的条件

1、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

2、具有安全生产许可证；

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具备的条件

1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

2、具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

ba670b-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：单项合同额 900 万元及以上的装修装饰工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间:	2026-07-09 09:30:00

十一、其他

1.本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：王晓燕，联系电话：15853291511，邮箱：xinghuojiangong@163.com，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区风河北路 231 号

3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未

在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511，投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn，投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室。）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。 4.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。 5.网上技术支持电话：0532-85871505
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	荣泰建设集团有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区风河北路 231 号
		联系人	王晓燕
		电话	15853291511
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛佳易工程管理有限公司
		地址	青岛市崂山区青大一路 19 号中国电波传播研究所 9 楼
		联系人	王新蕾
		电话	18563993987
1.1.4	项目名称		中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）
1.1.5	建设地点		位于青岛西海岸新区中国海洋大学西海岸校区东南侧，西邻海军路
1.2.1	**资金来源**		**其它**
1.2.2	**出资比例**		**中央预算内资金和自筹**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**中央预算内资金和自筹**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　180　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量要求**		**合格。**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**本工程不接受联合体投标。**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**施工图纸、工程量清单、招标控制价、补充及答疑（若有）等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-d61b509f438

		标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件

5ae67010-109a-4fa9-8bbf-

		后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
4.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-dfc1b509f438

		岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-0f61b5024458

		岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因‘电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取。**

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	**评标办法**		**综合评估法。**
6.5	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	**是否授权评标委员会确定中标人**		**否，推荐的中标候选人数：3 个。**
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6	**履约担保**		**履约担保的金额：/。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。**
9	**监督部门**	**名称**	**西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	/
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b5b9f438

		成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**	**中标人支付，不单独列项　　支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 60%计取，具体费率不超过以下标准：100 万元以下 1%，100-500 万元 0.7%，500-1000 万元 0.55%。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	

5ae67010-169a-4fa9-8bbd-df61b509f438

10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	**本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。**
10.6.11	**项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。** **备注：** **1．在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。** **2．已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。**
10.6.12	**低价施工风险担保** **不需要缴纳**
10.6.13	**根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信名单的投标单位，投标无效。**
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的,项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编

	辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4.不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5.不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。
10.6.19	**1、潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“其他资料”中上传。）** **2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性和有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。”经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。**
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。

5ae67016-1694-4a3-8bbd-df61b5094438

10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	**投标报价的方式**	**投标报价方式：总价（元）**
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	**异议处理**	**招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。** **潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。** **中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理：** **反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。** **（1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；** **（2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；** **（3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；** **（4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；** **（5）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；** **（6）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。** **反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。** **反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人**

5ae67010-109a-4fa9-8bb

		发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。 **招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。**
10.13	**招标代理、评标专家监督管理**	**招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。** **（1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。** **（2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。**
10.14	**招标人自查、评价**	**（1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。** **（2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。** **（3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。**
10.15	**档案管理**	**招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。**
10.16	补充条款：1.根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 2.技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-0c05f7

	3.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 4.根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 5.经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标人是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会应当书面记录对投标人报价、技术、商务等投标文件内容的论证过程、理由和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。相关记录作为评标报告的组成部分。 6.招标人代表履职内容 招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。 招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责： （一）公正独立地对投标文件进行评审和比较； （二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告； （三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见； （四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见； （五）其他招标人代表应当履行的职责。 7.招标文件中评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： ①不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的； ②不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的； ③不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密

	锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现①、② 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 8.招标文件第二章投标人须知前附表中“10.3 暗标评审调整为：技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。 9.招标文件第二章投标人须知前附表 10.6.16 条删除。 10.本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”相关表述修改为“原件扫描件”，与招标文件不一致的，以此为准。 11.本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。 12.本文件中的“控制价“均为“最高投标限价”。以上所列内容与其他相关描述不一致的，以上述描述为准。 13.投标人的各分部分项综合单价报价、措施费报价等均不得高于控制价中所对应的价格，否则结算时均按照控制价中对应的价格进行结算。措施项目费包干使用(包含总价措施费和单价措施费)。 14.投标人因自身原因造成报价不完整、估算错误或漏项的风险，一律由投标人自行承担，包括因此导致投标按无效处理的风险。 15.本次招标文件、技术资料及合同中，涉及品牌型号的，均指参考品牌型号，投标人所报材料设备须相当于或者高于参考型号的技术参数及功能要求。 16.开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。	
10.17	**智慧评审项目**	**本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。链接：https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b**

5ae67010-1091-4fa9-87bf-d6d0b5f26438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

5aec7010-1090-4fa9-8bbd-df61b509f438

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）不具备独立订立合同的权利的；

（10）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（11）被责令停业的；

（12）投标资格被取消的；

（13）财产被接管、冻结的；

（14）处于破产状态的；

（15）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

（16）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

5aec7010-109a-4fa9-8bbd-df61b5091488

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

（1）招标公告（或投标邀请书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

5ae67010-189a-4fa9-8bbd-df61b509f438

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间详见招标公告。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3．投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标文件的编制

5ac67010-1094-4fa9-8bbd-df61b509f438

3.5.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.5.3 投标文件份数见“投标人须知前附表”。

3.5.4 投标文件的编制装订见“投标人须知前附表”。

3.5.5 投标文件签署和盖章见“投标人须知前附表”。

备注：投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

5ae07910-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 上传投标文件时间见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件上传、签到及解密“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5．开标

5.1 开标时间及地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

5aec7010-109a-4fa0-8bbd-df61b509f438

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法 ”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

6.5 评标办法见“投标人须知前附表”。

6.6 评标及补救措施 见“投标人须知前附表”。

7．合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 中标候选人公示媒体及期限：见投标人须知前附表。

7.1.2 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.3 招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒体及期限

见投标人须知前附表。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

7.3.1 中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表；

7.3.2 中标结果通知：见投标人须知前附表。

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约

5aec7010-1093-4fa9-8bbd-df61b509f438

担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

5a267010-109a-4fa9-8bbd-d01b509f438

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

5ac67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委

5ae67010-1099-4fa0-8bbd-df61b509f438

		托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨，签字盖章符合招标文件要求。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目经理、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标承诺书、企业章程、企业业绩（企业上五年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求）、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目经理、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标承诺书、企业章程、企业业绩（企业上五年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求）、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环

5ae67010-1090-4fa0-8bbd-d6610b509f438

		境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

		投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 4、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。) 5、不存在以下其他情形 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、其他资料中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/二级及以上 2、 具有安全生产许可证

5ae67010-1090-4fa0-8bbd-df61b509f498

		备注:与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、营业执照 投标人名称等基本信息与营业执照一致。(相关标书内容在营业执照中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、投标承诺书 根据招标文件格式要求提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、企业章程 由企业盖章确认的企业章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员须提供退休证和聘用合同）、项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书

5ae67010-1099-41a9-8bbd-d561b509f438

2.2.1	分值构成（总分100.0分）	商务标:15.0分;技术标:20.0分;报价评审:65.0分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4时,A1=所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当9≤n≤10时,A1=所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当11≤n≤12时,A1=所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当13≤n≤14时,A1=所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当15≤n≤16时,A1=所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当17≤n≤∞时,A1=所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93%～107%(含93%和107%)，其他工程评标基准价有效范围为A1的90%～110%（含90%

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

		和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df6f0b09f408

		评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

		所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 900 万元及以上

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

			2、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 每条业绩得 3 分 备注:上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加 3 分
	获得奖项	4.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、 具有国家级（类） 1.2、 具有质量奖 1.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 具有质量奖 2.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级（类） 3.2、 具有安全文明奖 3.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 具有安全文明奖 4.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df01b5094438

			备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1.5 分，上 3 年度获省级（含副省级）质量奖奖项的，每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 1 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明奖的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。备注:获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。若主

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f458

			体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 900 万元及以上 2、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 每条业绩得 3 分 备注:上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加 3 分。
	获得奖项	4.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、 具有国家级（类） 1.2、 具有质量奖 1.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 具有质量奖 2.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级（类） 3.2、 具有安全文明奖 3.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b5091438

			4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 具有安全文明奖 4.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1.5 分，上 3 年度获省级（含副省级）质量奖奖项的，每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 1 分；上 3 年度获省级(含副省级)安全文明奖的 ,每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注:获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f458

去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	和临时设施、临时道路布置		置；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b5094138

			案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件) 、其他资料中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b5091438

			位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件) 、其他资料中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gczj 文件)、其他资料中体现。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）竣工验收证明或业主证明（业主证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

备注：工程业绩资料认定时间以验收证明或业主证明材料中的竣工验收日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）竣工验收证明或业主证明（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

6、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

7、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程或市政工程最高质量水平评价工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

8、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

5ae67016-1093-4fa9-8bbd-d61b599f438

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

评标办法细则（综合评估法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

5ee67010-109a-4fa9-8bb4-d1d1b509f438

2.资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在13家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1）商务部分：见“评标办法前附表”；

(2）技术部分：见“评标办法前附表”；

(3）报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

5ace7010-1093-41a0-8bbd-df61b5091438

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些

5aec7010-109a-41a0-8bbd-df61b509f438

问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

可能低于成本或者影响履约的异常低价投标：

本项目不设置异常低价指标或低价风险控制价。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标价格、类似市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。评标委员会认为存在异常低价情形时，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提

5ae67010-109e-4fa9-8bbd-df61b509f438

供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

（1）亏本让利；

（2）企业市场拓展或品牌宣传；

（3）降低原设计方案、技术工艺、施工标准的；

（4）类似项目业绩；

（5）评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。

5aec7010-109a-4fa0-8bbd-df61b509f438

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

（1）商务标评审和评分；

（2）技术标评审和评分；

（3）报价评审和评分；

（4）汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述

或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

5aec7010-109a-41a0-8bbd-df61b509f438

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

（一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

（二）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；

（三）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；

（四）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；

（五）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；

（六）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

6. 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

（一）存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；

（二）资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；

（三）因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；

（四）不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，可能低于成本或影响工程质量或标后履约，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于招标控制价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）经开标现场通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单）。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b599f438

（18）法律、法规、规章规定的其他情形。

8. 违法违规情形：

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9. 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

（一）法律法规规定视为串通投标的情形；

（二）投标文件异常一致；

（三）投标活动异常关联；

（四）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

5ae67010-109e-4fa9-8bbd-df61b509f438

对第（二）（三）项的具体情形，原则上包含以下情形。

（二）投标文件异常一致具体情形

（1）不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；

（2）不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

（3）不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

（4）使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码 “首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

（5）不同投标文件的最后修改人为同一人；

（6）不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

（三）投标活动异常关联具体情形

（1）不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

（2）不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

（3）同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

10. 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

11. 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

第四章　合同条款及格式

建设工程施工分包合同

发包人（以下简称“甲方”）：荣泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：913702117255633530

住所地及通讯地址：山东省青岛市黄岛区风河北路231号

法定代表人：_____

联系电话：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

统一社会信用代码：_____

住所地及通讯地址：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

5ac67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》及其他相关法律、行政法规之规定，为明确各方责任，甲乙双方在平等自愿基础上，经友好协商，就中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）分包事宜达成如下一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）

1.2 工程地点：位于青岛西海岸新区中国海洋大学西海岸校区东南侧，西邻海军路

1.3 承包范围：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

第二条 合同工期

计划开工日期为_____年_____月_____日，实际开工日期以甲方的开工令为准，乙方提前进场施工的，以乙方实际进场时间为开工日期；计划竣工日期为_____年_____月____日，实际竣工日期以乙方施工的全部工程通过设计、监理、甲方和建设单位验收并完成书面移交手续之日为准。总工期_____个日历天。该工期已包含通过甲方验收的时间在内，未经甲方书面同意，工期不予顺延。

第三条 分包单位资质

1.资质证书号码：_____

2.资质等级及分项：_____

3.营业执照号码：_____

4.安全生产许可证号码：_____

第四条 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：本工程实行建筑工程质量标准化管理，具体要求详见《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于实行建筑工程质量标准化管理的通知》(青建管质字〔2011〕36号),其中搭建实物样板、设置工程样板的费用由承包人承担。

工程质量必须达到建筑工程施工质量验收统一标准的合格等级。若因 承包人原因导致工程质量未达到合格标准，则承包人承担该工程合同价款 10%的违约金，并负责整改直至达到合格标准。具体质量控制如下：

1)承包人的质量保证体系应落实到位并发挥作用，确保工程质量达到合同约定的质量目标。

2)施工材料无合格证，承包人向发包人支付违约金一万元/次;未按发包人要求的质量、规格进场，或材料未经验收通过，除限时退场外，承包人向发包人支付违约金五万元/次;直接用于工程的，除承包人限时整改外，承包人须向发包人支付合同价款 1%的违约金。

3)承包人开始下一步施工前无施工方案、技术交底记录、隐蔽记录或方案、记录不符合要求的，承包人向发包人支付违约金一万元/次。

4)承包人开始下一步施工前无施工方案、技术交底记录、隐蔽记录或方案、记录不符合要求的，承包人向发包人支付违约金一万元/次。

5)对施工中出现的质量问题，视情节轻重承包人向发包人支付违约金五千到一万元/次/处，并承担全部责任及由此给发包人造成的损失。

关于工程奖项的约定：没有。

4.2 质量保证措施

4.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

4.2.2 承包人的质量管理

承包人按照〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提 交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工 人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以 及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程 复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5ae67610-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

4.3 隐蔽工程检查

4.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

4.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：未经监理人验收，承包人所施工的任何隐蔽工程均不能进行下一道工序 施工,承包人必须提前 48 小时书面通知监理人进行隐蔽验收，通知 包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由监理人组织有关人员对该部分工程进行隐蔽工程验收。

4.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质 量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同 要求的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和(或)延误的工期均由承包人承担。

4.4 不合格工程的处理

因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。无法补救的，对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进 行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的， 则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不 能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此 增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定。双方在 15 日内未能达成一致意见的，应以发包人确定的具有资质的工程质量检测机构鉴定意见为准，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。合同当事人均有责任的，由双方根据其责任大小情况分别按份承担。

第五条 承包方式

本合同采用施工图范围内的工程量清单和合同约定承包范围内固定单价形式,即包工期、包工、包料、包机械设备、包安全、包图纸二次设计、包质量、包造价、包税费、包安全、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用。除了本合同明确规定可以调整的外，综合单价不作任何调整。

合同单价为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费(包含材料试验费、采购保管费)、施工机械使用费、管理费、利润以及为完成本合同约定内容所发生的一切费用，并已考虑因各种风险、政策变化而增加的费用。

第 6 条 合同价款与支付

6.1 本合同暂定含税合同价款（含税___%）合计¥_____元（人民币大写：_____）。如在合同签订期间及签订后，增值税税率发生变化的，本合同不含税价不变，增值税税率相应调整。乙方须向甲方开具增值税专用发票。

承包人投标时分部分项综合单价及措施费（包含总价措施费和单价措施费）低于控制价中的对应价格的部分为本合同单价，高于控制价中对应价格的部分，控制价中的对应价格为本合同单价；合同单价结算时不做调整，工程量依据监理人、全过程造价咨询单位及发包人确认的相关资料按实结算，最终以建设单位确认的为准。措施项目费包干使用（包含总价措施费和单价措施费）。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：仅出现工程量清单存在缺项、漏项、错项的情况时可调，由承包方提出申请，报监理人、全过程造价咨询单位、发包人、建设单位审批，其他情况均不予调整。

本合同单价为固定单价包干，包括但不限于：材料费（含材料检测费）、设备费、人工费、机械费、运输费、保险费、安全文明施工费、安装费、一切施工措施费、税费、规费、利润、管理费、试验费、试车费、验收费、成品及半成品保护费、排污费、保险费、各类风险费用与损失、水电费、人员食宿费、交通费、通讯费、政府竣工验收费用、监理费、配合甲方办理相关备案手续的费用、各类由乙方办理的手续的费用等与本工程相关的一切费用。

5aec7010-109a-4fa9-8bbd-df61b309f438

风险费用的计算方法：风险费用不单独计算，承包人在投标报价中已综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法：没有。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

6.2 本工程不计任何停工、窝工、误工费用。

6.3 总包管理配合费由甲方按本工程造价的_____%直接收取。

6.4 合同约定的其他价款结算方式：本工程采用固定单价，本合同价款为暂定价款，按照本合同单价一次包定，最终合同价款根据乙方实际完成的合格工程量据实结算。

6.5 工程全部竣工后，乙方应于 7 日内提报工程结算书交甲方审核，乙方提交甲方的结算造价总值不得超过审计完毕后工程造价总值的 5%。

工程结算初步审核审减额超过 5%以上部分的审计费由承包人按《鲁价费发〔2007〕205 号文件》规定支付。初步审核结束后由学校审计处委托的造价咨询单位进行最终审核，最终审核审减额超过 5%以上部分的审计费由承包人按《关于发布青岛市 建设工程计价项目造价咨询服务收费市场参考价格的通知》(青建标协〔2020〕2 号)规定支付。

6.6 付款方式：

（1）待本项目建设单位建设资金到位后，甲方收到建设单位拨付的工程款后根据工程进度向乙方支付工程款：

每月拨付至由监理人、全过程造价咨询单位、建设单位及甲方核定的当月已完成合格工程量的 80%，付至监理人、全过程造价咨询单位、建设单位及甲方核定的已完成全部合格工程量的 80%时

停止付款，同时乙方须按照甲方要求提交本项目结算资料。单体验收合格且承包人按照要求提交本项目结算资料后可付至已完成全部合格工程量的85%,工程结算审核意见出具后三年内拨付至结算审核值的97%，剩余3%为质保金，质保金的返还具体详见《工程质量保修书》。

本项目建设资金属于中央预算内投资，根据中央预算经费拨付情况进行调整。若中央预算经费未能及时足额拨付至建设单位，即使已满足相应付款条件，建设单位将按照中央预算经费的实际拨付额度向甲方付款，甲方收到工程款后再向乙方拨付工程款。

工程款支付前，乙方需提供发票及由监理人、建设单位及甲方项目实施部门盖章确认的各项付款申请材料,否则甲方有权不予支付工程款并不承担任何责任,且乙方仍应按照合同履行各项义务。发票种类为增值税专用发票，开票名目为建筑服务工程款，税率按照国家税务部门要求执行。

本合同款项可以银行转账、转账支票等方式向乙方支付费用，承包人应配合发包人完成相关付款手续。工程款支付前，款项需经发包人审核确认。

安全生产措施费用支付严格按照《青岛市住房和城乡建设局青岛市财政局青岛市行政审批服务局关于加强房屋建筑和市政基础设施工程合同管理的通知》(青建管字(2025)10号)、《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于加强建筑工程安全文明施工费管理的通知》等文件执行。

因乙方提供的发票不符合税务规定给建设单位、甲方造成的损失，乙方应承担全额赔偿责任，赔偿包括但不限于：1)建设单位、甲方交纳的税款 2)相关滞纳金 3)税务罚款。

（2）以合同结算总造价的3%作为工程质保金，质保期详见《工程质量保修书》，保修期限届满后，根据本合同附件一《工程质量保修书》的相关约定将质保金无息支付给乙方。

（3）其他约定：无。

6.7 甲方开票信息

单位名称：_____

纳税人识别号：_____

地址及电话：_____

开户行及账号：_____

甲方确认开票信息无误，如上述信息发生变化，则甲方应在2个工作日内告知乙方，除此以外的开具发票错误或因发票开具所产生的问题均由乙方承担。

6.8 乙方指定收款账户

户　名：_____

开户行：_____

账　号：_____

联系电话：_____

乙方确认上述收款信息准确无误，如有误则乙方承担因此造成的一切责任及损失。乙方在上述

信息发生变化后，则应在 2 个工作日内以书面形式告知甲方，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

6.9 支付担保：

按照《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》（鲁建建管字[2025）1 号)和《青岛市住房和城乡建设局 青岛市财政局青岛市行政审批服务局关于加强房屋建筑和市政基础设施工程合同管理的通知》（青建管字(2025)10 号)的相关规定执行。

第七条双方代表

7.1 甲方代表

（1）本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。但关于设计变更、现场签证、工期变更、工程价款的变更与确认、费用的增加以及质量验收最终认定权由甲方另行书面确认且须加盖甲方公章有效。本工程甲方代表为_____。

（2）甲方代表的指令、通知由其本人签字后以书面形式交给乙方、乙方代表或者监理，乙方、乙方代表在收到当日生效；确有必要时，甲方代表可发出口头指令。乙方对甲方代表的指令应当予以执行。

（3）乙方已明确知晓：甲方出具给乙方的工程签证、索赔报告、设计变更、往来函件等商务文件，必须经甲方施工人员、甲方代表和商务经理（或预算人员）三人签字并加盖甲方公章后生效，额度较大的签证（同类签证总额超过 2 万元的）还需甲方公司商务分管领导或公司负责人签字，签章手续不齐全的签证一律无效。甲方其他人员签字的商务文件，未经甲方盖章的甲方不予认可。

7.2 乙方代表

（1）本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同的权利，履行合同职责。乙方代表应由甲方考察同意的人员担任。乙方在任命乙方代表前，应将拟任命的乙方代表的资历报甲方批准。

（2）未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换乙方代表。甲方认为乙方代表不能胜任工作或者不配合工作的，有权要求乙方予以更换，乙方应当满足甲方的要求。乙方代表为_____。

（3）乙方的要求、请求、通知、申请等，应以书面形式由乙方盖章或乙方代表签字后交甲方代表。

（4）乙方代表必须常驻工地现场，不得兼职其他工程，由他签发的任何文件将视为乙方同意和认可。若乙方未经甲方同意，随意抽调现场管理力量或不按甲方要求和现场工程需要及时充实力量时，视为乙方违约。

第八条 双方一般权利和义务

8.1 甲方权利和义务

（1）甲方有权根据实际情况需要调整乙方承包的工程范围及内容，包括但不限于增加或减少

5ac67010-109a-4fa0-8bbd-df61b599f438

乙方承包的工程范围。

（2）甲方应于开工 7 天前通知乙方进场施工，并组织设计方、乙方进行现场技术交底、图纸会审，配合乙方办理施工所涉及的各种手续。

（3）甲方有权对工程质量、进度进行监督检查，负责办理设计变更、现场签证以及按合同约定及时组织竣工验收等事宜。

（4）甲方按工程要求及施工进度组织会审图纸和技术交底。

（5）甲方不对乙方的设备、材料、临时工程等的损坏或灭失承担任何责任。

（6）甲方及监理对乙方做出的任何批准、证明、同意、检查、检验、指示、指令、建议、通知、要求、试验等行为或类似行为，都不能免除或减轻乙方根据合同应当承担的责任。

（7）除另有书面明确约定外，甲方未能行使或者延迟行使本合同项下的任何权利，不得视为甲方放弃行使该等权利,任何权利的单独或部分行使不影响该等权利或其他任何权利的进一步行使。

8.2 乙方的权利和义务：

（1）乙方应对工程的质量、安全、工期、文明施工等负全责。

（2）工程开始前，乙方须认真审阅施工图、仔细核对各种位置和数量等由总承包单位或其他承包单位完成的工程，并及时向甲方、建设单位及设计单位提出施工图或施工中存在的问题，以便在施工前使上述问题得到妥善解决。

（3）乙方应在收到开工指令后作好各项工作并有序地将本工程所需的材料运至施工现场，以便开展本工程的各项施工。

（4）根据工程需要负责施工现场组织管理和安全保卫工作，对与工程有关的设备、材料、工具、装备、成品、半成品、临时设施等进行保护。乙方不得损坏其它施工单位的工程成品、半成品，否则由乙方承担因此造成的一切损失及不利后果。

（5）乙方应承担在工程施工过程中、工程竣工移交前以及修补任何缺陷过程中发生的或由其引起的以下责任（含经济赔偿责任）与风险，同时乙方应保证甲方免受与此有关的一切索赔和诉讼等，否则视为乙方构成违约。

①任何人员的受伤或死亡；

②任何财产的损坏或灭失，包括但不限于材料、设备、成品、半成品、已完工工程等。

（6）乙方在履行合同过程中应遵守法律法规，并保证甲方免于承担因乙方违反各种规定而引起的任何责任。

（7）乙方应按政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定办理有关手续并以书面形式通知甲方，所需费用全部由乙方承担。如因乙方未办理或未

5aec7010-109a-4fa0-8bbd-df61b509f438

及时办理相关手续导致甲方被政府部门处罚的，一切责任（含罚款）均由乙方承担。

（8）乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性、安全可靠性负全责。

（9）乙方在进行合同约定的各项工作时，应避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地、影响他人作业或生活的，应承担全部责任。

（10）乙方应在开工前与甲方或建设单位签订施工配合协议，服从甲方及建设单位的管理，积极与甲方及建设单位相互配合，对施工接口、接缝进行技术处理，保证施工质量，确保不漏水、渗水，否则视为乙方构成违约，甲方有权要求乙方承担相关的责任。乙方应处理好与其他施工单位的关系，如因与其他施工单位交叉作业影响施工进度与质量的，由乙方自行解决，不得要求增加工期与费用；乙方应自费处理好与周边居民、村民的关系，如发生有人员干扰施工或者有其他影响施工行为的，由乙方自行解决，但乙方不得采用暴力或者其他类似手段，也不得向甲方要求增加费用或者补偿工期。

（11）乙方应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求对于承包范围的项目进行施工。

（12）乙方应按时向甲方提交施工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布置、隐蔽工程验收通知、工程事故报告以及材料、构件、设备需要用量计划。

（13）乙方应遵守与工程建设安全生产有关的管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受各种检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产和人身伤害的，由乙方承担全部责任。

（14）乙方应配备专职的预结算人员满足甲方的工作要求，代表乙方负责本工程的预决算工作及有关事宜，按甲方要求及时报送《施工计划》和《已完成工程报表》，每月编制工程进度报告书并提交给甲方及建设单位。如不按时、按要求报送的，甲方有权不予支付工程进度款或支付时间顺延，由此产生的一切后果均由乙方承担。

（15）乙方须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影资料。

（16）甲方或者监理单位发出的通知单、整改单及工作联系单等乙方应在规定的期限内回复，逾期未回复的，乙方应按照本合同违约条款的约定承担违约责任。

（17）乙方在施工中发现的问题或发生的变更应以书面形式递交给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式，规范的文件编号，同时应由项目经理签字并加盖项目部图章。与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，乙方均应采用书面形式递交给甲方。如涉及因甲方原因影响乙方施工情形的，乙方应当在影响发生之日起三日内向甲方书面提出，如未在三日内向甲方书面提出的，责任全部由乙方自行承担。

5aec7010-109a-4fa0-8bbd-df61b599f438

（18）乙方不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工;否则，由乙方承担工期延误的违约责任。

（19）乙方应负责打扫、清理其施工范围内和生活区内产生的建筑垃圾和生活垃圾，并负责自费外运。

（20）乙方应根据施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需要修建场外设施的权利，并承担有关费用。

（21）乙方车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由乙方承担；因乙方违章或者发生交通事故导致的罚款、损失、赔偿等，均由乙方承担。

（22）除甲供的设备及材料以外，乙方须对自己购买的各种材料及成品进行试验并承担试验费。

（23）本工程所需要的水电费由乙方承担，由甲方提供水电接驳口，由乙方自行准备接驳所需要的设备材料、人员、工具及其它所需要的器具，乙方按照实际使用的水电向甲方支付水电费，甲方有权在工程款中直接扣除。

（24）乙方应服从甲方、建设单位、监理的安排，接受甲方、建设单位、监理的检查与监督。对于甲方、建设单位、监理的监督与检查，乙方不得拒绝，并应提供有利条件接受监督、检查与指令。

（25）乙方应遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的全部损失和罚款。

（26）乙方在投标文件和施工过程中如采用专利技术的，专利技术的使用费已经包含在合同总价内。因乙方侵犯他方专利权和其他知识产权所引起的责任和造成的损失，全部由乙方承担。

（27）未经甲方事先书面同意，乙方不得将合同全部或部分权利义务转让或分包给第三方。

（28）乙方负责协调施工现场周边和相关部门的关系，并承担由此产生的所有费用，因乙方协调不当对工程造成的工期延误和全部损失均由乙方承担。

（29）乙方已充分考虑了本合同可能存在的资金风险，并在执行本合同的过程中，乙方保证在本合同范围内乙方雇工（年龄限制：男不得超过55周岁、女不得超过50周岁，严禁使用童工）及供应商等资金的充分支付，同时保证其所有雇工及供应商等的债务纠纷与甲方无关。

①甲方或建设单位直接向乙方雇工支付工资的，乙方需向甲方或建设单位提供加盖乙方公章的欠付雇工工资明细（农民工本人签字确认）及授权甲方或建设单位按照欠付雇工工资明细直接支付雇工工资的授权委托书，甲方或建设单位完成支付后即视为已支付乙方本合同项下相应金额的工程款。若乙方不配合甲方及建设单位履行上述协助义务的，甲方或建设单位有权依据聚众闹事、投诉、上访等事件中乙方雇工的主张，自应支付乙方的工程款中扣划相应金额直接支付雇工工资，无论甲

5ae670f0-109a-4fa0-8bbd-df61b509f438

方或建设单位支付乙方雇工的工资金额与乙方所欠雇工工资金额是否一致，均视为乙方认可甲方已按照合同约定履行了向乙方支付相应金额工程款的义务。

②建立用工管理台账，保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年。

③甲方或建设单位直接向乙方供应商等支付合同欠款的，乙方需向甲方或建设单位提供加盖乙方公章的欠款确认单及授权甲方或建设单位按照欠款确认单直接支付合同欠款的授权委托书，甲方或建设单位完成支付后即视为已支付乙方本合同项下相应金额的工程款。若乙方不配合甲方及建设单位履行上述协助义务的，甲方或建设单位有权依据聚众闹事、投诉、上访等事件中乙方供应商等的主张，自应支付乙方的工程款中扣划相应金额直接支付乙方对供应商等的欠款，无论甲方或建设单位支付乙方对供应商等的欠款金额与乙方所欠金额是否一致，均视为乙方认可甲方已按照合同约定履行了向乙方支付相应金额工程款的义务。

④如发生乙方雇工及供应商等越级向甲方或建设单位催讨资金事件，甲方可先行代付，乙方同意甲方在乙方工程款中两倍扣除相关费用将，由此给甲方造成的信誉损失，甲方有权另行向乙方索赔。若发生聚众讨薪、上访等事件，乙方应按照本合同违约条款约定向甲方承担违约金。

⑤甲方履行上述支付义务的，乙方应在甲方完成支付后三日内无条件的为甲方开具相应金额收款收据和发票。乙方不及时履行为甲方开具收款收据和发票义务的，甲方有权按照合同约定的违约条款要求乙方承担违约责任。

（30）因乙方原因造成的及在乙方施工范围内发生的人员（包含乙方人员及其他人员）伤亡和财产损失（包括赔偿金、补偿金）等均由乙方承担。

（31）乙方未能履行以上各项义务，造成甲方及其它单位损失的，所有损失均由乙方承担。

第九条 乙方人员的管理

9.1 为保证合同约定的各项工作顺利完成，乙方应雇佣并向施工场地派遣足够数量且具备相应资质条件的人员。

9.2 所有进场人员须持有有效证件并持有当地主管部门办理的相关手续，无关人员不得进入施工场地，因乙方违反上述规定导致发生安全责任事故的，所有责任由乙方承担。

9.3 乙方进场前必须先提报花名册，所有务工人员必须持本人有效身份证、健康证、建设工人上岗证书、临时居住证并签订有符合规定的劳动合同，已按时缴纳当地政府规定的各项费用，如未按有关规定办理，所造成的罚款及给甲方造成的损失全部由乙方承担。进出人员如有变动乙方必须当日申报，否则，由此引发的一切后果均由乙方负责。乙方应按政府有关部门对劳务管理的要求配备所需的设备并承担相应的费用。保证及时、足额发放工人工资，严禁以任何借口拖延克扣。乙方保证将工人工资直接发放给工人本人，严禁将工资交给带班人或其他承包人。根据项目所在地建委

要求，施工现场设立工资发放公示牌，工人工资每月张榜公布。乙方应根据甲方项目部要求按月上报劳务用工名册和当月出勤表，以及各工人的当月工资数额，便于甲方监督和检查。

第十条 施工组织计划与进度报告

乙方应在合同签订后7日内做出详细的施工组织设计（应包括材料、设备、成品、半成品等供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容）并报甲方和监理审核。甲方和监理对施工组织设计方案的确认并不表明对乙方责任的减轻或免除。

第十一条 工期延误

11.1 因甲方原因导致的工期延误，甲方应当予以工期顺延，但乙方应及时办理工期延误申请单并有甲方批复，作为工期延误有效手续。

11.2 乙方应当按期开工，乙方未按期开工，导致的工期延误及损失均由乙方承担。乙方逾期完工的，应向甲方交纳拖期违约金，拖期违约金按2万/天支付违约金。（因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限:给建设单位和甲方由此造成的实际损失。）

11.3 因乙方原因，未能按合同进度计划完成工作或甲方、监理人认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，乙方应采取措施加快进度并自行承担加快进度所增加的费用。

11.4 因乙方原因导致暂停施工增加的所有费用及造成的工期延误等损失均由乙方承担；

11.5 甲方认为必要时，可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按照指示暂停施工。无论因何种事由引起的暂停施工，暂停施工期间乙方均应妥善保护工程、材料、设备等。当工程恢复复工条件时，乙方应立即复工，如乙方拖延或拒绝复工的，由此增加的所有费用和工期延误等各种损失均由乙方承担。

11.6 因供货延缓、施工本身及甲方指定分包等原因致使合同总工期或节点延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

第十二条 安全防护、文明施工、环境保护

12.1 乙方应遵守我国法律法规以及项目所在地政府关于安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度。负责对现场施工人员进行安全防护、文明施工教育，向其发放安全工作手册和劳动保护用具，并对他们的安全负全责。

12.2 施工期间乙方需在其施工范围内配备必要的消防设备及设施，如乙方严重违反安全操作规程，且在收到甲方或建设单位的书面指示后仍不改正，则甲方有权要求乙方撤换有关的不称职人员。

12.3 乙方应采取适当措施保护现场内外的环境，降低由其施工作业引起的污染、噪音，减轻

5a367d70-109a-4fa9-8bbd-d61b509f438

对公众和财产造成的损害和影响。如乙方违反以上规定导致被政府部门罚款或造成其他损失的，罚款和损失等全部由乙方承担。

第十三条 材料、设备供应

13.1 甲供材料：无，乙方负责甲方提供的材料设备的全过程管理，包括计划、联系、问题协调、数量统计、验货、卸货、搬运、保管等，并承担此类工作发生的全部费用。材料到货后，乙方应在 4 小时内安排足够的人员进行卸货并负责将货物搬运至各工程使用地点。乙方在甲方材料设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护等过程中损坏、丢失材料设备的，由乙方负责赔偿。甲供所有材料，如需加工的（含现场加工和外加工），由乙方负责，费用已包含在总价中。

13.2 甲方供应材料的损耗率约定为：/，超出部分由乙方自行承担。甲方在工程完工后进行核算，实际使用于本工程的材料加上损耗的数量应该是与乙方领用的数量是一致的，如乙方领用的数量大于实际使用于本工程的材料加上损耗的数量的，多出的部分价款由乙方承担，甲方在乙方工程款中按照 1.5 倍扣除。

13.3 所有的甲供材料，货到工地后由乙方立即进行验收并清点数量；若因乙方未及时验收或验收不到位致使甲供材料数量有缺失或破损的，由乙方自行负责补齐并承担费用。数量清点后如发生丢失、损坏等问题的，责任由乙方承担。

13.4 除甲供材料外，全部材料均由乙方自行采购。所有材料需要满足设计、主管部门及规范要求，若乙方使用质量不合格或不符合要求的产品而给甲方造成损失，全部损失均由乙方承担，乙方须在甲方限定时间内整改合格，工期不顺延。

13.5 材料进场前乙方必须提供产品合格证和试验报告等有关资料给甲方，确保其各种证件齐全、有效。所有材料（包括甲方、建设单位供料及确认品牌材料）必须经检验检测合格方可使用，乙方应按照甲方要求组织材料送检，材料检验检测及抽检费用均由乙方承担。

若乙方未选用招标文件附件中列出的同等或优于推荐品牌的,在采购前必须经甲方审批同意,同时在选型定板前须提供同等或优于推荐品牌档次的证明材料报甲方审核通过,否则视为乙方私自更换品牌，甲方有权要求乙方进行更换，由此引起的一切问题由乙方自行承担。

第十四条 检查、检测

在施工过程中，乙方须随时接受甲方代表及监理单位按国家有关技术标准、验收规范等进行的检查、检验并按其要求返工、修改，因乙方自身原因造成工程达不到标准及规范要求的，乙方须承担返工费用，且工期不予顺延；返工后如仍不能达到约定标准，则乙方须承担违约责任。

第十五条 验收

15.1 隐蔽工程和中间验收

5ae67010-109a-4fa0-8bbd-df61b509f498

工程具备隐蔽条件时乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时内以书面形式通知甲方及相关方进行隐蔽工程验收。验收合格的，甲方及相关方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，乙方在甲方或监理限定的时间内修改后重新验收。

15.2 竣工验收

（1）当工程完工后，乙方可向甲方及监理报送竣工验收申请报告，竣工申请报告应当提前15日内提出。

（2）甲方在收到乙方提交的竣工验收申请报告后，应当审查报告的各项内容。甲方经审查后认为符合竣工验收的条件的，甲方应组织相关部门与单位进行验收；甲方认为不具备竣工验收条件的，应当指出乙方还需要进行的工作内容，乙方在完成甲方通知的全部工作后，应再次提交竣工验收申请报告，直到甲方同意为止。

（3）甲方在验收合格后，同意接受工程的，乙方应自验收完毕之日起五天内向甲方移交完毕，乙方不得以任何理由拒绝移交。若乙方在验收完毕后五天内未向甲方移交完毕，乙方应按照违约条款向甲方承担违约责任。

（4）乙方应在竣工验收后的15日内向甲方呈交完整的竣工资料，包括乙方签字盖章的竣工图（含电子版）四套（由监理工程师及甲方代表审阅后签字盖章）、光盘1套及全部乙方供应材料设备的相关技术资料 5 套等。如逾期提交的，视为乙方违约，乙方应按照本合同违约条款向甲方承担违约责任。

第十六条 竣工结算

16.1 乙方应在工程竣工验收合格后7日内向甲方递交完整的结算资料，具体按甲方与建设单位签订合同中结算资料要求编制。甲方在收到乙方提交的资料后进行审查，资料不完整的，乙方应在收到甲方书面通知书之日起14天内按照要求补交相关资料。如乙方未能在上述期限内补齐资料的，甲方有权不再接受任何结算资料，甲方有权根据已有资料进行审查，责任由乙方承担。所有因缺乏资料或遗漏的结算申请均视为乙方做出的让利优惠。

16.2 竣工结算资料应包括：招标文件、投标文件及其附件（如有）、工程施工合同及其补充协议、设计变更、变更签证和现场签证、竣工图纸、工程结算书（含电子文档）等以及经甲方、建设单位认可的其它与工程款有关的有效文件。

16.3 甲方从收到竣工结算报告和完整、真实有效、详细的竣工结算资料之日起在90天内(不包括因发生异议双方咨询相关主管部门的时间)审核完毕，如乙方提交的结算资料胡编滥造、无中生有、高估冒算、乙方在结算商谈中强词夺理、单方面不合理要求、不派人或派不合格人员来甲方指定地点等任意行为之一导致甲方没有审核完毕的，则甲方不受此期限的约束；乙方在提交资料后

5ae67010-109a-41a9-8bbd-df61b509f438

存在补充资料等行为的，甲方可不予认可或认可递交报告时间从最后收到补充资料之日起算。如乙方对甲方核定的结算结果有异议的，双方可委托第三方审计，费用由责任方承担，但最终结算报告以甲方批准的为准。

第十七条 撤场

工程竣工验收合格后或者合同终止后 14 日内，乙方应当完成以下的撤场工作：

（1）施工现场的垃圾、废弃物、堆积物等已经全部清理完毕并运输出施工现场，按照政府有关部门的要求处理完毕，施工现场已经清理、平整或复原，直至甲方检验合格为止。

（2）乙方现场的施工材料、设备、临时工程、临时建筑等已经全部撤离现场。如逾期未撤离的，甲方有权视为乙方已放弃上述实物的财产所有权，甲方有权自行或者委托第三人进行处理，处理费用由乙方承担，处理所得的费用折抵乙方应缴纳的违约金。

（3）做好农民工退场工资清算工作。

（4）除了因工程需要经甲方同意留在现场的人员及设施设备外，其余人员及设施设备必须全部撤离施工现场。

（5）乙方未按照合同约定完成撤场工作的，乙方除了承担违约责任外，甲方有权延期支付或者不予支付乙方工程款且无需承担任何责任。

第十八条 保修责任

乙方应当按照本合同附件一《工程质量保修书》的约定承担保修责任。

第十九条 工程转包和分包

本工程不得转包。

第二十条 保险

20.1 乙方应对本工程投保第三者责任险并负责为其在整个施工期间的所有现场人员（包括但不限于管理人员、工人）投保工伤保险和人身意外伤害险，所有保险费用均由乙方承担且已包含在合同总价中。因乙方原因而延长保险期所需增加的保险费由乙方承担。

乙方应在开工之日起的 10 日内将上述保险单的复印件提交甲方备案，并提供原件供甲方核对。如乙方未足额购买以上保险的，视为乙方构成违约，甲方有权要求乙方暂停施工并要求其按照规定购买保险，因此延误的工期及造成的损失均由乙方承担。甲方认为必要时，可根据实际需要代乙方购买相关保险，费用由乙方承担。

20.2 乙方应当按照法律法规和合同的约定，为其雇佣的人员办理保险，并负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。乙方获赔的保险金额不足以补偿损失的，由乙方负责进行赔偿、补偿。因乙方未购买相关保险所造成的一切后果及责任均由乙方承担。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

第二十一条 现场签证管理细则

21.1 变更的范围

合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

除执行以上约定外，还应按照下列要求执行：

1.承包人不得擅自对原工程设计进行变更。承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不得顺延。

2.发包人有权指令承包人进行变更或增减，且相关变更或增减均不应使合同作废或无效，承包人必须配合落实。

3.施工过程中发生的工程变更，须按照发包人要求进行办理实施。

21.2 变更估价

21.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1)除非合同中另有规定外，合同价适用于合同文件中规定或包括在任何项目中的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或自行改变施工方法而提出任何追加费用的要求。承包人采用的任何施工方案和技术措施如果需要事先经过有关部门审查批准的，承包人应在取得相关部门批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

(2)因非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

a 合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

b 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

c 合同中没有适应或类似的综合单价,应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格、通过市场材料询价和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，经监理人、全过程造价咨询单位、发包人批准确认后，作为工程结算的依据。承包人报价浮动率可按下列公式计算：

承包人报价浮动率=(1-中标价÷招标控制价)X100%

5ae67010-1090-41a0-8bbd-df61b509f438

①某种材料(或半成品及成品)发生设计变更的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差。

②清单项目组合内容中某一个(或多个)定额子目发生变化,不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格。

本项目措施项目费一次包死(包含总价措施费和单价措施费)，项目实施过程中不论发生清单漏项、工程量变化、设计变更等任何变化，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，措施费一律不再调整。

工程价款调整报告应由承包人向发包人递交，经发、承包双方确定调整的工程价款，作为追加(减)合同价款与工程进度款同期支付。

(5)因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整;给发包人造成的损失，由承包人承担。

(6)承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工;如发生，应承担工期延误的违约责任。

(7)现场签证办理程序:承包方用A4纸整理好签证资料(签证资料中应包括照片、设计变更、现场测量等)后，首先由监理人签字认可后报全过程造价咨询单位及发包人项目负责人审核，在全过程造价咨询单位、发包人项目负责人审核同意后，由发包人项目负责人按设计变更、现场签证办理的有关规定组织办理会签。不符合上述约定的为无效签证，不做为工程结算依据。

21.2.2 变更估价依据

①《建设工程工程量清单计价规范》(GB0500-2013);

②《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);

③《通用安装工程工程量计算规范》(GB50586-2013);

④《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);

⑤《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)

⑥ 2016年《山东省建筑工程消耗量定额》;

⑦2016年《山东省安装工程消耗量定额》;

⑧ 2016年《山东省市政工程消耗量定额》;

⑨ 2016年《山东省园林绿化工程消耗量定额》;

⑩ 2020年《山东省建设工程消耗量定额省价目表》;

⑪2023年《青岛市结算资料汇编》;

⑫《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字[2020]17号);2020年

5ac670f0-1091-4fa9-8bbd-df61b509f438

11 月 10 日山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字[2020]24 号)。

21.3 所有工程变更，乙方必须无条件执行，积极配合甲方的工作，由于工程变更导致工期增加和造价变化且乙方有异议的可根据本合同约定的索赔和争议解决方式进行处理，乙方不得以工期增加、造价变化较多等其他任何理由拖延或停滞施工。

21.4 根据变更设计，乙方可以在变更实施的过程中计算增加（或减少）的工程量并由监理和甲方核实。乙方应在变更工程实施后 14 天内填报签证单并报监理和甲方，逾期不报的，如为增加工期或（和）费用的，视为乙方放弃费用或（和）工期增加的请求，如为减少费用或（和）工期的，视为乙方同意按甲方自行核算的结果减少费用或（和）缩短工期。

21.5 乙方必须按要求提交所有的工程的签证申请，甲方按甲方内部审核流程审核，签证原则上只对工程量进行确认，费用的确认待竣工结算时按合同条款进行确认。

21.6 工程量变更的，乙方应在按照《工程联系单》或《设计变更通知单》内容完成工作之日起 14 天内、工程隐蔽前，由建设单位工程师（专业工程师和造价工程师）、监理工程师和甲方现场代表共同确认工程量。逾期不报的，如为工程量增加的，则甲方有权认为此变更不涉及造价调整；如为工程量减少的，视为乙方同意按甲方自行核算的结果减少费用或（和）缩短工期。

21.7 对于某些工程联系单是减少项目或减少工程量的，甲方单方面下达签证单送达乙方即可。所涉及的工程量乙方未予实施的，按照合同约定的价格变更条款调减工程造价，甲方无需给予乙方任何补偿。所涉及减少的工程项目和工程量，乙方在接到甲方单方下达的签证单之前已经部分实施的，经甲方书面认质认量后可进行签证处理，由此导致乙方支出的费用，甲方按照本合同约定的单价和乙方的实际工作量据实结算。

21.8 乙方收到甲方批复的签证单之日起 14 天日未确认也未提出异议的，视为乙方同意该项签证；乙方对签证单有异议的应先跟监理和甲方协商，协商后仍有异议的,可按合同争议处理办法处理。

21.9 签证单是工程结算造价增减变化的有效文件，是伴随工程联系单、设计变更等发生的，因此乙方提交的签证单必须有工程联系单或设计变更、图纸会审纪要、报验单等作为附件。

21.10 一次工程变更原则上只能办理一次签证，不得分解签证。

21.11 签证价款的确定

21.11.1 工程量变更项目综合单价的确认按合同约定执行。乙方应在规定期限内申报签证单并协助甲方完成签证造价的审核。乙方不得以签证价格有争议为由拖延工期或拒绝施工。

21.11.2 对于乙方超出设计图纸范围、擅自进行工程变更和因乙方原因造成返工的工作量，甲

方将不予计量，并由乙方承担全部责任。

21.11.3 因签证所增加的费用在本工程结算后与结算款一同进行支付。

21.12 签证单一式五份，甲方存档三份、监理存档一份、乙方存档一份。

第二十二条 合同解除

22.1 乙方有以下行为之一的，甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，以甲方发出的解除合同书面通知到达乙方时合同解除，因下述第（1）至（8）项解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的任何费用，乙方除承担甲方实际损失外还应按照本合同违约条款向甲方承担违约责任。

（1）乙方进行转包或未经甲方事先书面同意擅自分包或者转让合同的；

（2）未经甲方书面同意私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地的；

（3）乙方违反合同约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝对不合格工程进行修复整改的或因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷的；

（4）乙方未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误超过 30 天的；

（5）乙方无正当理由明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（6）乙方无法继续履行或已经破产、清算的，或乙方已经无力保证施工的正常进行的；

（7）乙方丧失了完成本工程应当具有的资格与资质的；

（8）乙方不按合同约定履行义务的其他情形。

22.2 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料、设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件。甲方暂停对乙方的一切付款，在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且在工程结算完毕后，甲方将扣除了乙方应当承担的违约金、损失以及其它费用后的剩余已完工程款支付给乙方；如乙方已完工程款不足扣除相关费用的，不足部分乙方应当在结算完毕后 5 个工作日内支付给甲方。乙方未完善移交手续擅自撤场的，乙方应按合同总价 5%向甲方支付违约金，该违约金不足以赔偿甲方实际损失的，乙方还应赔偿超出部分的实际损失。

22.3 乙方应在合同解除之日起 14 日内配合甲方对已经完成的合格工程进行工程量核实与结算。如乙方不配合甲方的，视为乙方同意按甲方单方自行核实、结算的结果进行工程款结算；或者甲方有权认为乙方放弃要求甲方支付此款项的权利。因乙方不配合甲方进行结算导致的一切损失及不利后果均由乙方承担。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

22.4 甲方有权根据需要要求乙方在合同解除后 14 日内将其为实施合同而签订的材料、设备的订货协议或任何服务协议利益转让给甲方并依法办理转让手续。

22.5 乙方应在合同解除之日起 10 日内将全部工程资料交付给甲方。

22.6 乙方不得阻挠甲方、建设单位的正常施工及其他单位进场施工，不得在施工现场聚众闹事，否则乙方除应按照每次（或每天）1 万元向甲方支付违约金外，还应当承担因此给甲方造成的其他损失。同时，甲方有权不予向乙方支付已结算的工程款，在乙方将全部相关资料交付给甲方、赔偿损失、停止不当行为后，甲方可酌情给予支付。

第二十三条 违约责任和争议处理

23.1 乙方施工质量不符合合同约定的质量标准的，乙方应按照甲方及建设单位的要求进行整改直至全部工程符合合同约定的质量标准且验收合格，由此导致的工期延误等各项损失及产生的全部费用均由乙方承担。若乙方拒绝整改、或整改后仍不合格的、或整改时间超过甲方规定期限的，则视为乙方构成违约，甲方有权委托第三人进行处理，由此产生的所有费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、甲方为此支付的费用、其它与此有关的费用等）及全部损失均由乙方承担，甲方有权在乙方的工程款中直接扣除，如果乙方工程款不足以扣除的，甲方有权就不足部分要求乙方支付。同时，乙方无权要求甲方支付质量不合格工程的工程款，若甲方已经支付的乙方应当予以返还。

23.2 乙方承包范围内的工程未能按时竣工的（包括各节点工期要求），乙方应当自费加快进度赶工并自延期之日起按照 20000 元/日的标准向甲方支付违约金，同时承担因工期延误增加的所有费用和造成的各种损失等。超过 30 日仍未完工的，甲方有权选择以下一种或多种方式要求乙方承担责任：

（1）甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款的 10%作为赔偿。

（2）甲方有权委托第三人进行施工，第三人施工的费用由乙方承担，且乙方仍应按照工期延误承担违约责任。

23.3 承包人应按照《保障农民工工资支付条例》、《山东省人力资源和社会保障厅等 12 部门关于印发〈山东省农民工工资支付监管平台管理办法〉的通知》、《山东省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》、《青岛市工程建设领域保障农民工工资支付工作指导手册》等文件要求，全面落实农民工工资支付保证金制度、农民工实名制管理制度、农民工工资专用账户管理制度、委托银行代发工资制度、畅通举报投诉渠道等各项制度。承包人应按时足额支付农民工工资，做到专款专用，并在施工合同签订 30 日内将工程项目纳入山东省农民工工资监管平台。承包人应及时发现并解决拖欠农民工工资隐患问题，切实做好农民工工资支付保障工作，维护好农民工合法

5ae67010-109e-4fa9-8bbd-df61b509f438

权益，确保不因欠薪问题引发群体性事件和极端事件。

23.4 乙方必须按照国家及地方政府有关规定优先及时足额支付农民工工资。如乙方拖欠、克扣农民工工资的，甲方可代为支付并有权在应当支付给乙方的工程款中按代为支付金额的 2 倍直接扣除。

23.5 乙方应确保其分包单位（如有）的劳动用工及劳务用工符合国家、地方政府相关规定，并对所属分包单位劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬和人身损害赔偿(含工伤赔偿)等承担连带责任；乙方未及时履行该连带责任的，甲方有权在乙方工程款中直接扣除相应款项，支付给其分包单位所属工人。

23.6 在工程施工过程中以及保修期内，如乙方与农民工或其分包单位发生拖欠农民工工资、拖欠分包单位工程款等纠纷而影响甲方办公秩序或公司形象的，每发生一次(以实际天数计算次数)乙方需向甲方支付合同价款 1%的违约金，甲方有权在工程款中予以扣除。

23.7 对于乙方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情形，如合同文件未另行约定承担违约金的数额或计算方法，则每发生一次乙方需要向甲方支付合同价款 5%的违约金。

23.8 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金、罚款等，甲方无需征得乙方事先同意均有权在应付的工程款中直接扣除，扣款不足以弥补甲方实际损失的，甲方有权向乙方追偿差额部分。

23.9 乙方未按照合同约定履行义务，但合同中对违约金金额或计算方式无明确约定的，按照合同中约定的违约金金额或计算方式的最高约定执行。

23.10 本合同签订地为青岛市黄岛区。因履行本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

23.11 除双方另有约定外，合同本部分条款不因合同其他条款无效而无效。

第二十四条 履约担保

乙方应向甲方支付合同价款__/__%作为履约保证金，合同履行完毕，乙方无任何违约情形的，甲方一次性无息返还；若乙方存在违约的，甲方可根据合同相关约定直接将履约保证金冲抵违约金、罚款等。

第二十五条 不可抗力

25.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非合同方责任造成的爆炸、火灾，以及火灾以及以下自然灾害：

（1）里氏 7 级以上（含 7 级）的地震，震中距施工现场五公里以内；

（2）8 级以上（含 8 级）持续 2 天的大风；

（3）持续降雨水 24 小时且降雨量在 500mm 以上；

5ae670f0-1098-41a9-8bbd-df61b509f498

（4）10 年以上未发生过或持续 7 天的高温 40℃以上（含本数）或严寒－5℃以下（含本数）天气。

25.2 乙方在首次出现不可抗力情况后 7 天内，就情况说明和延误的工期以书面形式向甲方代表提出报告。如发生不可抗力事件，甲方仅对工期进行补偿，不对合同价款作出调整或变更。

第二十六条 其它

26.1 中标合同签订后，招标人对中标人履约情况进行跟踪督促，重点关注下列内容：

（一）主要人员到岗履职情况；

（二）劳务、专业和工程分包情况；

（三）合同变更情况；

（四）对合同约定的工程内容、进度、质量、安全等落实情况；

（五）其他合同履行中的重要情况。

中标人要求变更合同金额超过中标合同金额 10%，或者拟分包金额超过招标文件约定分包金额10%的，招标人要组织力量对履约情况进行全面审核，充分研究论证合同变更的必要性和合规性。

5aec7010-1099-4fa9-8bbd-df61b509f438

26.2 本工程不另外计抢工措施费、安全措施费、质量保证措施费、扰民措施费、建筑垃圾、生活垃圾及临建拆除外运费，场地不够引起的相关费用及其他未列举的费用一概视为包含在合同总价中不另行计取，即除合同价款外，甲方不须向乙方或第三方为完成本合同项下工程而支付任何其它费用或款项(设计变更、甲方签证除外)。

26.3 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

26.4 双方均确认其在本合同中载明的通讯地址是真实有效的，是本方唯一的有效送达地址。通讯地址适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书等，送达主体可以是合同相对方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。送达主体按照上述通讯地址进行送达，视为有效送达；如果一方故意拒收、找他人代收、邮件被退回或以其他理由逃避接收文件的，所有书面文书自发出之日视为送达。任何一方的联络方式发生变更的，应在变更之日起 3 个工作日内书面通知对方。在被通知方收到有关通知之前，被通知方根据变更前的联络方式所做出的联络和通讯应视为有效，未及时通知变更情况的一方自行承担由此产生的法律后果。

26.5 本合同连同附件各一式柒份，甲方执伍份、乙方执贰份，自双方签字、盖章之日起生效。

26.6 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

附件一 工程质量保修书

附件二 建筑工程施工安全协议书

附件三 支付农民工工资的协议书

附件四 廉洁承诺书

附件五 主要设备材料参考表

附件六 乙方营业执照、资质证书等文件

（以下无正文）

甲方： **乙方：**

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

签 约 日 期 ： **年** **月** **日**

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

附件一：

工程质量保修书

发包人（以下简称“甲方”）：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

为保证本合同工程在合理使用期限内的正常使用，甲、乙双方特签订本工程质量保修书，以进一步明确乙方所承建工程的保修时间及乙方应负的保修责任。

第一条 保修期限

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限：设计文件规定的合理使用年限。

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；

3.土建、装修工程为两年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；

5.供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；

7.其他项目保修期限约定如下：两年，其中园林绿化工程为两年的养护期。

质量保修期自工程竣工验收合格且发包人正式接收之日起计算。

第二条 保修范围

2.1 乙方所承包的工程,包括合同约定的所有工程项目、设计变更、按甲方程序签订的有效的现场签证、甲方书面通知的内容(包括工程联系函)及双方会议纪要约定的全部内容。保修期内,由于乙方原因出现任何故障、损坏,均由乙方包工包料进行保修，费用由乙方承担。

2.2 乙方所承包的工程，因为质量等原因造成甲方或第三方损失的，由乙方承担全部的赔偿责任。甲方先行对外承担的质量等赔偿责任的，乙方须全额赔偿给甲方，甲方可直接从质保金中予以扣除，质保金不足以赔偿甲方已承担的责任的，乙方应在接到甲方书面通知之日起 3 日内全数补付给甲方。

第三条 维修通知的送达及维修的时间性

3.1 属于保修范围和内容的项目，乙方须在收到甲方或物业管理公司发出通知（可以邮递、传真、电话、短信、微信等形式发出）后 12 小时内或甲方、物业管理公司将维修函件发出后 24 小时内修复并经甲方或物业管理公司确认；如因特殊情况难以在该时间内修复的，则以甲方或物业管理

5a067010-109a-4fa9-8bbd-d61b509f438

公司另行书面确定时间为准。

3.2 每个维修项目完成后，经甲方或物业管理公司验收合格并签字后，方视为该维修项目本次维修完毕。

3.3 对于甲方或物业管理公司发出的所有维修通知以及其他通信往来等函件，甲方寄送给本保修书第 6.1 款约定或者本合同签章栏内约定的地址以及乙方提供的其他地址其中之一的，均为有效送达。如为当面交付，在接收一方签收时视为有效送达；如用传真，在发出之日视为有效送达；如通过国内或国际快递方式以及邮局 EMS 邮寄等方式寄送，在寄出日（以邮戳或快递单记载发出日为准）之次日即视为有效送达（无论该信件是否被退回）。

3.4 如果发生以下情形之一，甲方有权委托第三方修复，维修费用按实际发生费用的 2 倍直接从工程款中扣除但不免除乙方应负的任何责任，包括不限于刚维修的同一部位工程和往后另发生的其他部位工程的保修责任，所发生维修费用无需再经乙方确认由甲方签字认可后即生效，但甲方需将维修结果知会乙方。相关费用甲方可直接在乙方质保金中扣除，保修期及甲方应付乙方保修款的时间按所延误的时间相应顺延，同时乙方应按本保修书第 7.3 款承担违约责任；保修期内发现的质量等问题在按本保修书的约定解决之前，甲方有权拒绝支付质保金给乙方。

（1）乙方对于甲方的维修通知函件无人签收、拒收，或乙方更改地址或联系人没有及时通知甲方（乙方应于更改地址或保修负责人之日起 3 日内将相关信息书面通知甲方，逾期视为没有及时通知，下同），或其他原因导致甲方无法联系到乙方的情况下，自甲方发送邮件之日起第 2 日视同函件已送达乙方且乙方已知悉维修内容。

（2）乙方收到甲方维修通知后有推诿、到场维修不及时或维修两次以上（含两次）仍无效果的。

（3）乙方不能维修或未能在甲方指定的合理期限内完成维修或维修质量无法达到甲方要求的。

（4）甲方或物业管理公司将维修函件发出后 24 小时内或乙方收到维修函件后 12 小时内乙方未组织维修的。

(5)维修过程中因乙方原因而引起业主投诉并拒绝乙方维修的。

第四条 维修的质量

4.1 乙方负责维修的质量等要求要符合主合同有关规定及国家地方等现行规范要求，经物业管理公司或/和甲方验收合格方可。所维修项目应自甲方或物业管理公司对维修项目验收合格之日起保证在六个月内不再出现类似问题，否则，不管保修期满是否届满，乙方仍须继续承担保修责任，并且质保金延后六个月支付。

4.2 保修期间，乙方应派出足够的维修和管理人员负责维修工作，认真履行保修义务，做到服务周到，保证保修的质量及效果。由于乙方责任，造成甲方或第三方人身或经济损失的，乙方承担

5ae67010-109e-4fa0-8bbd-df61b5091438

全部赔偿责任。

4.3 因质量等问题乙方维修二次后，同一部位再出现类似问题的，乙方除须再次进行维修外，乙方还需按照每次每项人民币 2000 元向甲方支付工作成本及信誉损失金。如经历三次以上(含三次)维修，仍然不能解决问题的，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任均由乙方负责。

4.4 工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，否则甲方有权自行或委托第三方清理打扫，所产生的费用(包括卫生清理运输费等)由乙方承担。维修过程中给甲方、第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

第五条 质保金

5.1 双方同意以工程结算款的 3%作为质保金，本项目质保期满无质量问题无息支付质保金。

5.3 本保修书约定的保修期届满前 30 日内，若乙方未书面向甲方提出工程保修质量验收和质保金结算的书面申请的，视为乙方同意自动延长保修期至乙方提出相关书面申请之日，甲方收到乙方书面申请后 30 日内根据本保修书相关约定与乙方进行工程保修质量的验收和质保金的结算与支付。

5.4 甲方自行维修及委派他人维修所发生的费用、损失超出乙方在甲方留存的质保金总额的，超出部分由乙方接到甲方书面通知之日起 3 日内全额支付给甲方。

5.5 所有质保金均不计利息。

第六条 保修人员安排及管理

6.1 **甲方或物业公司可通过下列联系方式通知乙方履行保修义务,以下信息（必填）如发生变更但乙方没有及时通知甲方，以下联系方式仍视为有效，由此发生的后果由乙方承担全部责任：**

乙方保修负责人 ：_____

通讯地址：_____

电话（手机）：_____

6.2 乙方保修责任人应 24 小时保持通信，乙方更换保修责任人的，乙方应提前 3 日书面告知甲方及物业公司，并提供新任保修责任人的联系方式，做好交接工作，否则，从甲方发出维修通知之日起第 2 日视为乙方已收到甲方传达之信息。

6.3 乙方所指派的维修人员应当服从甲方及物业公司的管理，不得与甲方或物业公司发生任何争执，否则，乙方应按照每人每次 100 元的标准向甲方支付违约金。

6.4 乙方所指派的维修人员必须配戴工作证，衣着整洁，否则，甲方及物业公司有权拒绝其入内，维修时间不作延长。

5ae67010-1092-41a0-8bbd-df61b509f438

第七条 保修质量的保障措施

7.1 乙方每次维修均应在不影响甲方、业主及客户正常生产生活的前提下进行，大规模的维修及保养工作应由甲乙双方协商确定时间，乙方不可将甲方所确定的维修时间作为延长维修时间或拒绝维修的理由。因质量问题需进行局部配件更换或更新的，所选用的材料或代替品不得低于合同附件所列明的产品质量标准。

7.2 维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，否则乙方应按照每次 1000 元的标准向甲方支付违约金，同时承担甲方自行清理现场的相关费用；如维修过程中给第三方造成其他损失的，则由乙方承担全部责任。

7.3 如有下列情形之一发生，乙方应按照每次 1000 元的标准向甲方支付违约金：

①接到甲方返修通知（含口头、电话、微信通知等）后拒不到现场处理问题；

②超过规定的到场时间后 3 小时仍未赶到现场；

③对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题；

7.4 甲方有权将维修管理职责与权利全部委托给物业管理公司，乙方无条件的接受物业管理公司的监督和管理，乙方同意按照物业管理公司对维修方面的要求履行合同约定的维修职责并完成相关服务。

5aec7010-103c-41a0-8bbd-df61b509f438

第八条 其他

8.1 本保修书由甲、乙双方签字盖章后即行生效。

8.2 本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力，如有不一致，以本保修书为准。

（以下无正文）

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

经办人： **经办人：**

签约日期：　　年　　月　　日

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

附件二：

建筑工程施工安全协议书

发包人（以下简称“甲方”）：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、用电和设备安全，根据国家相关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 甲方安全责任

1、开工前，甲方对乙方进行施工安全技术交底，形成书面记录或资料。

2、乙方应制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派现场工程部_____负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

7、乙方在施工中发生的用电、设备等事故，甲方有权调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担相应的责任。

9、因发生以下情况导致停工整顿的，由乙方承担全部违约责任：

（1）人身伤亡事故；

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第二条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的分包单位，对工程施工过程中发生的人身伤亡、财产损失等承担全部安全

责任及赔偿责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《施工现场用电安全技术规范 JGJ46-88 2005》、《施工现场临时用电规范 JGJ46 2005》、《建筑工程安全生产管理条例》等有关施工安全生产规程和甲方关于安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员投保人身保险，配备符合施工要求且合格的劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安监人员（少于 30 人者可设兼职）。乙方指派_____作为安全工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工方案（含施工措施），施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程中正确、合理地执行，无方案或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，经有资质检验单位检验符合安全规定后方可投入使用，乙方对因使用施工机械、器具等不当所造成的人员伤亡及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

8、开工前，乙方全体施工人员应到甲方办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

9、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、器具符合安全要求并处于安全状态。

10、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

11、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

12、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

13、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

5aec7010-109c-41a9-8bbd-df61b509f488

14、乙方施工过程中发生人身伤亡、用电和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。乙方应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》和《电业生产事故调查规程》。对在施工中发生的人身伤亡事故，必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门、工会报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

第三条 甲乙双方联系方式及响应时间：

甲、乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式进行工作联系。双方在接到对方的关于安全施工方面的书面联系时，应于4小时内予以响应。

第四条 施工安全保证金

双方约定以履约保证金总额或履约保函总额的10%做为施工安全保证金，乙方在施工过程中未发生人身伤亡、电网和设备及以上事故的，于工程竣工验收合格后一并无息返还；若施工过程中发生下列由乙方承担责任的安全事故，则甲方按本条约定扣除施工安全保证金：

（1）发生人身死亡事故、用电和设备重大事故，扣除全部安全保证金；

（2）发生人身重伤事故、电网和设备事故，扣除50%安全保证金；

（3）乙方人员发生违章行为的经济处罚，按处罚规定从施工安全保证金内扣除。

第五条 违约责任

1、乙方施工范围内的人身伤亡、设备损坏等损失，由乙方承担全部赔偿责任。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担因此造成的一切损失。

3、甲方发现乙方现场作业人员有违章行为的，甲方有权比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额要求乙方支付违约金。

4、乙方在施工过程中出现以下情况的，甲方有权要求乙方立即停工整改，并由乙方承担因此产生的一切损失及不利后果。

（1）乙方未设置安监人员的；

（2）未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计的；

（3）施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施的；

（4）用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要的；等等。

5、乙方人员安全工作规程抽考不合格，乙方应按照50元/人次的标准向甲方承担违约责任；

5ae670f8-1093-4fa9-8bbd-df61b509f438

特种人员无证上岗的，乙方应按照100元/人次的标准向甲方承担违约责任；情节严重的，甲方有权要求乙方进行停工整顿，由此导致的工期延误等损失及赔偿责任均由乙方承担。

6、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

7、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等，乙方按照100元至500元/人次的标准向甲方承担违约责任。

8、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按照200元至1000元/天的标准向甲方承担违约责任。

9、乙方在施工过程中发生人身伤亡、电网和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理、承担赔偿责任外，还应按照3000元至10000元/次的标准向甲方承担违约责任。

第六条 甲乙双方约定的其他事项：本协议无约定或约定不明的，按照主合同相关条款执行。

第七条 除本协议约定的情形外，乙方应按照国家及项目所在地政府及甲方的安全管理相关规章制度等执行。

第八条 本协议有效期限：乙方进场施工之日起，工程验收合格交付且乙方退场后止。

第九条 以下七项是本协议不可分割的组成部门，与本协议具有同等法律效力。

1、承包工程要求的乙方相关资质证明材料；

2、乙方项目经理、管理人员、技术人员相关证明材料及施工人员名单；

3、乙方特种作业人员上岗资格证书；

4、乙方施工人员安全技术和安全工作规程考试成绩表；

5、乙方施工安全技术组织措施；

6、乙方大型独立项目的施工组织设计；

7、发、乙方施工安全技术交底记录资料。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

经办人： **经办人：**

签约日期： 年 月 日

5aec7010-109a-4fa0-8bbd-df61b599f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

附件三：

优先及时足额支付农民工工资的协议书

发包人（以下简称“甲方”）：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

甲、乙双方经协商一致就本工程农民工工资相关问题特补充签订如下协议：

1、乙方是本工程农民工管理的责任人，全面负责施工过程中农民工的管理、用工合同管理和农民工工资发放等工作。

2、乙方必须聘用适格民工或者选择有劳务分包资质的劳务分包企业承担本工程施工任务，所招用民工必须与施工企业或劳务分包企业签订有效劳动用工合同。

3、乙方在施工过程中，必须确保优先及时足额按规定支付农民工工资，且将民工工资直接发放到农民工本人手中。

4、甲方按合同约定支付工程款的，因乙方拖欠农民工工资而发生农民工上访或聚集甲方施工现场或办公区域索要工资情况的，甲方有权先行垫付农民工工资及相关费用的，垫付费用由甲方按垫付总额的2倍在乙方工程款中直接扣除。

5、本协议在工程施工合同终止前一直有效。

（以下无正文）

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

经办人： **经办人：**

签约日期： **年** **月** **日**

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

附件四：

发包人和承包人廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的

规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

5aec7010-109a-4fa9-9bbd-dfc0b509f438

附件五：

主要设备材料参考表

序号	设备名称	优于或相当于以下品牌	规格型号

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

附件六：

乙方营业执照、资质证书等文件

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

第五章　工程量清单

见附录

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

青岛德嘉工程管理有限公司

德嘉咨字[2026]第 0210 号

中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）最高投标限价编制说明

主送单位：中国海洋大学

我公司受贵公司委托，本着认真负责、客观公正的原则，依据贵公司提供的图纸等有效资料对中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）进行最高投标限价的编制工作，现将编制情况说明如下：

一、工程概况

本工程名称为: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价），地理位置位于中国海洋大学（西海岸校区）东南侧，海军路以东，里岛路以南。

本工程项目总建筑面积为 44322.48m2，分为 A 楼及 B 楼。

其中 A 楼总建筑面积为 34614.5m2，地上建筑面积为 22123.8m2，地下建筑面积为 12490.7m2，其中地下部分分为科研区及车库（人防）两部分，车库及设备用房 4294.04㎡，码头配套 8196.66㎡。地上共二层，基本均为实验配套用房。

B楼总建筑面积为9707.98m2，地上建筑面积为6470.5m2，地下建筑面积为3237.48m2，地下部分分为车库及功能区，车库面积1354.63m2，功能区面积为1882.85m2.地上共两层，基本均为实验配套用房。

精装修工程（装饰地上，装饰地下，安装工程），地下一层公共区域及各功能房间(除机房、楼梯间)；地上一二层公共区域及电梯厅、卫生间、走廊等(除机房、楼梯间、地上各功能房间)。

具体内容详见图纸及计价文件。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

二、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）；

4.《山东省建筑工程消耗量定额》（2025版）；

5.《山东省安装工程消耗量定额》（2025版）；

6.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025版）；

7.《青岛市工程计价管理》2025年；

8.《青岛材价》（2026年第3期）及当前市场价格；

9.省、市政策性调整有关文件；

10.委托人提供的招标图纸及其他的相关资料等。

三、编制说明：

1.人工费：执行《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》，土建142.08元/工日，综合工日安装151.11元/工日；

2.本工程地上总层数为3层+机房，总建筑面积为44928m2，装修工程取费为装饰Ⅱ类；安装工程按照民用安装工程计取；

3.本控制价精装及粗装界面划分详见《岸基精装范围及做法对应》中

精装修范围及精装修建筑做法图；

4.除了单列的措施项目外,其他所有措施费用已在控制价中综合考虑，不单独列项；

5.本工程中使用的材料、设备的损耗、采保费、相关检验检测费及现场倒运、二次搬运费已在控制价中综合考虑，不单独列项；

6.石材墙面及石材楼地面等石材清单项目内包括但不限于石材倒角、磨边、异形加工、开孔、石面防护、结晶等工作内容，以上内容已在控制价中综合考虑，不单独列项；

7.本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，排版不同而产生的损耗等，投标人在投标报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整；

8.防水层阴角处需按相关技术规范要求做八字内抹角（抹角半径综合考虑），墙面圆角施工（基层 R 角）、地面管根处理（需根据地漏水封深度设置碗状预留层），按要求完成闭水试验，清单中不单独列项，应综合考虑；

9.不同区域吊顶高差处需收口，做法详见设计图纸，清单中不单独列项，应综合考虑；

10.本次精装安装部分控制价中包含精装界面范围内的灯具、灯具接线盒及卫生间内的洁具；

11.本控制价不含开水间的饮水设备；

12.防滑型环氧玻纤防腐地坪使用的材料按立邦、秀珀、多乐士等中档及以上档次考虑；

13.原最高投标限价精装修专业工程暂估价为 6772992.39 元，现最高投标限价为 9419802.76 元；

14.未尽事宜详见相关文件及图纸答疑。

四、编制结果：

本工程最高投标限价为：9419802.76 元（大写：玖佰肆拾壹万玖仟捌佰零贰元柒角陆分）

附件：最高投标限价

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

青岛德嘉工程管理有限公司

2026 年 5 月 31 日

题词：最高投标限价

抄送单位：

青岛德嘉工程管理有限公司

德嘉咨字〔2026〕第 0210 号

中国海洋大学：

受贵单位委托，我公司对中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）的工程量清单进行了清单编制工作。我公司依据贵司提供的图纸、图纸答疑及工程造价部门颁发的有关文件等资料完成了工程量清单的编制工作，工程量清单详细说明见附件。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

附件：1.总说明

2.工程量清单

青岛德嘉工程管理有限公司

2026 年 5 月 8 日

主题词：工程量清单

抄送：

共印：　份

清单编制总说明

一、填表须知

1.工程量清单及其计价格式中要求签字、盖章的地方必须由规定的单位和人员签字、盖章；

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3.工程量清单及其计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中；

4.金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本工程名称为：中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价），地理位置位于中国海洋大学（西海岸校区）东南侧，海军路以东，里岛路以南。

本工程项目总建筑面积为44322.48m2，分为A楼及B楼。

其中A楼总建筑面积为34614.5m2，地上建筑面积为22123.8m2，地下建筑面积为12490.7m2，其中地下部分分为科研区及车库（人防）两部分，车库及设备用房4294.04㎡，码头配套8196.66㎡。地上共二层，基本均为实验配套用房。

B楼总建筑面积为9707.98m2，地上建筑面积为6470.5m2，地下建筑面积为3237.48m2，地下部分分为车库及功能区，车库面积1354.63m2，功能区面积为1882.85m2.地上共两层，基本均为实验配套用房。

三、工程量清单编制范围

编制范围为本次图纸范围内精装修工程（装饰地上，装饰地下，安装工程），地下一层公共区域及各功能房间(除机房、楼梯间)；地上一二层公共区域及电梯厅、卫生间、走廊等(除机房、楼梯间、地上各功能房间)。

四、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）；

4.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 版）；

5.《青岛市工程计价管理》2025 年；

6. 省、市政策性调整有关文件；

7. 本工程招标图纸、设计答疑及相关说明文件。

五、编制说明

1.本清单精装及粗装界面划分详见《岸基精装范围及做法对应》中精装修范围及精装修建筑做法图；

2.除了单列的措施项目外，其他所有措施费用已在控制价中综合考虑，不单独列项；

3.本工程中使用的材料、设备的损耗、采保费、相关检验检测费及现场倒运、二次搬运费已在控制价中综合考虑，不单独列项；

4.石材墙面及石材楼地面等石材清单项目内包括但不限于石材倒角、磨边、异形加工、开孔、石面防护、结晶等工作内容，以上内容已在控制价中综合考虑，不单独列项；

5.本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，排版不同而产生的损耗等，投标人投标报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整；

6.防水层阴角处需按相关技术规范要求做八字内抹角（抹角半径综合考虑），墙面圆角施工（基层 R 角）、地面管根处理（需根据地漏水封深度设置碗状预留层），按要求完成闭水试验，清单中不单独列项，应综合考虑；

7.不同区域吊顶高差处需收口，做法详见设计图纸，清单中不单独列项，应综合考虑；

8.本次精装安装部分控制价中包含精装界面范围内的灯具、灯具接线

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df611509f438

盒及卫生间内的洁具;

9.本清单不含开水间的饮水设备;

10.防滑型环氧玻纤防腐地坪使用的材料按立邦、秀珀、多乐士等中档及以上档次考虑;

11.未尽事宜详见相关文件及图纸答疑。

六、其他说明

1.本清单编制说明与招标文件不同之处，以招标文件为准。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61f509f438

第六章 图纸

图纸详见附件

第七章 技术标准和要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3.主要设备材料参考表

序号	设备名称	优于或相当于以下品牌	规格型号
一、土建			
1	钢筋	永锋、石横、莱钢、邯钢、	
2	防水材料	东方雨虹、宏源、大禹、阿尔法	
3	岩棉保温	山东鲁阳、山东泰石、河北富达、廊坊万达	
4	橡塑保温	恒祥福诺斯，伯乐尔，欧文斯科宁	
5	挤塑聚苯板（XPS）	欧文斯科宁、北鹏、富思特	
6	聚合聚苯板(EPS)	山东雅达、潍坊万丰、山东程晖、德州欧润德	
7	保温装饰一体板	富思特、久诺、立邦、巴夫利	
二、装饰装修			
1	卫生洁具	箭牌、恒洁卫浴、九牧、惠达	
2	瓷砖	博德、玛缇、东鹏、蒙娜丽莎、冠珠	
3	瓷砖胶	德高、伟伯、立邦	

4	乳胶漆、无机涂料	琴岛海之源、多乐士、立邦、三棵树	
5	防水装饰一体化、仿石涂料体系	江西万道、浙江曼得丽、广东万合	
6	铝扣板吊顶	奥普、友邦、法狮龙、欧普	
7	矿棉板	星牌 USG、阿姆斯壮、龙牌	
8	石膏板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
9	阻燃板	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
10	轻钢龙骨	龙牌、山东拜尔、圣戈班	
11	抗倍特板	万美士、明骏、天润	
12	铝单板	山东领航、蓝天七色、深圳方大	
13	实木复合门	一木、TATA、美心	
14	防火门、窗、卷帘门	牧城、盼盼、美心	
15	钢制入户门(防盗门)	王力、盼盼、美心、步阳	
16	强化复合地板	德尔、圣象、大自然、菲林格尔	
17	镀锌角钢	宝钢、马钢、鞍钢	
18	铝方通	林德钠、金霸、至高、华狮龙	
19	PVC 地板	美国阿姆斯壮、法国得嘉、法国洁氟乐、美国杰尼瑞	
20	地坪漆	立邦、嘉宝莉、道康宁	
21	腻子	尚品居、鸿福居、立邦、	
三、门窗、幕墙			
1	铝合金型材	南山铝业、华建铝业、山东铝业、大连实德	
2	玻璃	南玻、台玻、福耀、上海耀皮	
3	五金件	坚朗、国强、立兴	
4	密封胶	成都硅宝、杭州之江、广州白云	
5	机械锚栓、化学锚栓、石材用背栓	喜利得、慧鱼、倍络得	
四、安装			
1	PPR、PVC、PE 管材、UPVC 双壁波纹管、地暖管材、PSP	公元、崂山、日丰、联塑	
2	HDPE、MPP 管材	公元、崂山、日丰、联塑	
3	热镀锌钢管、焊接钢管、衬塑钢管	天津友发、天津利达、衡水华岐、天津君诚	
4	无缝钢管	包钢、天津友发、衡水华岐、天津利达	
5	不锈钢管	浙江福兰特、深圳民乐、广州美亚	

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

6	铸铁管	昌邑亚西亚、昌邑春天、昌邑三利、世纪	
7	JDG 管	友发、公牛、邦钲、金鑫	
8	抗震支架	优力可科技、安固士、沃雷文、盛年科技	
9	纤维织物保温风管	索斯风管（武汉）、德克索斯、佛山索克斯	
10	水位控制阀	广州白云、上海连成、凯泉	
11	阀门	上海高乔、方工、冠申、沪工	
12	风机、风阀	上风高科、南方风机、浙江双阳、亿利达	
13	压力开关	广州白云、上海连成、凯泉	
14	桥架	春喜昌达、安华圣科、潍坊固强、青岛邦钲	
15	电线电缆	上海永进、汉河、中超、宝胜	
16	开关插座	施耐德、罗格朗、西门子、西蒙	
17	普通灯具	TCL、三雄极光、欧普、易来	

5ae67010-1099-4b9-8b1d-df61b50f438

第八章　投标文件格式

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　　录

商务文件

1、资格审查资料
2、法定代表人身份证明或授权委托书
3、资格后审申请证明文件-资质证明
4、营业执照
5、安全生产许可证
6、项目经理
7、拟委任的项目班子成员一览表
8、拟委任的项目班子成员详细信息表
9、投标承诺书
10、企业章程
11、企业业绩（企业上五年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求）
12、近年完成的类似项目汇总表
13、近年完成的类似项目详细信息
14、投标人获奖汇总表
15、投标人获奖详细信息
16、其他资料

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

1、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：

成立时间：　　年　月　日

经营期限：

姓　　名：　　性　　别：

年　　龄：　　职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年　月　日

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

5ae67010-109a-4fa0-8bbd-df61b509f438

2、项目经理

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b5094438

注：本表后应附以下证明材料：

（1）项目经理的注册建造师证书；

（2）安全生产考核合格证（B 证）；

（3）社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员须提供退休证和聘用合同）；

（4）项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书。

3、投标承诺书

投标承诺书

致　　（招标人）　　：

我公司参加　　（项目名称）　　投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：　　年　月　日

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目　　录

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
5、安全文明施工和环境保护措施
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
7、劳动力、机械设备和材料投入计划
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
10、技术创新、节能环保应用情况

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-d1e1e509f438

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目　　录

报价文件
1、投标函及投标附录
1.1 投标函基础信息
1.2 投标函
1.3 投标函附录
2、工程量清单（绑定 gczj 文件）
3、其他资料

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

1、投标函

投标函

致招标人：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：____，总价：_____ 元大写：_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2．我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-dfc1b509f438

2、投标函附录

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		
其中规费前合计			

5ae07010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

附录一

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	地下装饰工程	
1.1.1	装饰工程A栋	
1.1.2	装饰工程B栋	
1.2	地上装饰工程	
1.2.1	装饰工程A栋	
1.2.2	装饰工程B栋	
1.3	A楼安装工程	
1.3.1	电气工程	
1.3.2	给排水工程	
1.4	B楼安装工程	
1.4.1	电气工程	
1.4.2	给排水工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

5a667010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
01B001	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	按面层可视面展开计算	制作、安装
01B003	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	按面层可视面展开计算	制作安装
01B005	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	按面层可视面展开计算	制作、安装
01B006	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	按面层可视面展开计算	制作、安装
01B007	防滑型环氧玻纤防腐地坪隐藏式盖板，1800*1400mm	1.定制3厚50高304不锈钢盖板边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.25厚水泥石渣磨光结晶处理 3.25厚水泥石渣（配比由厂家深化） 4.界面剂一道 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛，涂刷界面剂	个	以此规格按个数计算	基层清理，面层安装
01B008	现浇水磨石隐藏式盖板，1800*1400mm	1.定制3厚50高304不锈钢成品边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.25厚水泥石渣磨光结晶处理 3.25厚水泥石渣（配比由厂家深化） 4.界面剂一道 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛，涂刷界面剂	个	以此规格按个数计算	基层清理，面层安装
01B010	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	按面层可视面展开计算	制作、安装
01B011	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	按面层可视面展开计算	制作、安装
01B012	现浇水磨石隐藏式盖板，1800*1400mm	1.定制3厚50高304不锈钢成品边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.25厚水泥石渣磨光结晶处理 3.25厚水泥石渣（配比由厂家深化）	个	以此规格按个数计算	基层清理，面层安装

5ae67010-109a-[illegible]-da61b509f438

工程量清单计算规则说明

01B012	现浇水磨石隐藏式盖板，1800*1400mm	4.界面剂一道 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛，涂刷界面剂	个	以此规格按个数计算	基层清理，面层安装

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		地下装饰工程					
		装饰工程A栋					
		房间内装饰					
		楼地面装饰工程					
1	011101003001	防滑型环氧玻纤防腐地坪	1.颗粒止滑环氧防腐面漆滚涂两道 2.环氧防腐中涂+石英粉，刮批二道 3.环氧中涂树脂+无碱玻纤布，十字铺贴共二层（玻纤布搭接宽度≥50mm） 4.环氧防腐底漆滚涂一道 5.1mm厚耐水解环氧玻璃钢（FRP）隔离层，无碱玻纤布增强，含胶量≥50% 6.40厚C30细石混凝土表面压光找平	m2	3902.85		
2	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚非固化橡胶沥青防水涂料+1.5mm厚双面自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.反边高度:(遇墙上翻300) 3.管沟、根部、夹角、附加层等区域加强防水需综合考虑在内	m2	4618.72		
		墙柱面装饰工程					
3	011404001001	墙面喷刷无机涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮三遍耐水腻子抹平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料一底两度; 6.管线、安装管道、风口等喷黑隐蔽需综合考虑	m2	8755.89		
4	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	149.71		
		天棚工程					
5	011404002001	天棚喷刷涂料	1.无机涂料(一底两面) 2.满刮无机涂料专用配套耐水腻子(两遍满铺、一遍局部找平) 3.局部腻子修补，满足基层平整度要求，不低于10%的修补比例 4.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5.基层清理 6.方通吊顶以上部位，龙骨，吊杆，设备,管线隐蔽均作喷深灰色处理需投标报价时在单价中综合考虑	m2	5017.94		
		公共区域					
		楼地面装饰工程					
6	011101003002	现浇水磨石楼地面	1.面层厚度、水泥石子浆配合比:25mm水泥石渣磨光打蜡(配比详见设计)，	m2	1978.2		

5ae97010-10...-8bbd-df61b569f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011101003002	现浇水磨石楼地面	内配单层ϕ4@50双向钢筋网片，界面剂一道，含波打线施工 2.找平层厚度、砂浆配合比:35厚水泥石渣(配比详见设计) 3.嵌条材料种类、规格:5*25mm铜条（全铜），间距1.8*1.8m 4.石子种类、规格、颜色:综合考虑 5.颜料种类、颜色:综合考虑 6.图案要求:综合考虑 7.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑各种酸洗、磨光、打蜡方式，满足设计要求 8.综合考虑地面与幕墙等部位接缝处分隔条及底部收口做法	m2	1978.2		
7	011108001001	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20mm厚深灰色石材(意大利灰) 3.勾缝材料种类:同色填缝剂擦缝 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位:过门石	m2	31.31		
		墙柱面装饰工程					
8	011404001002	墙面喷刷无机涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮三遍耐水腻子抹平 6.管线、安装管道、风口等喷黑隐蔽需综合考虑	m2	3664.59		
9	011205001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌钢管、横向根据板缝、竖向@≤1200根据板缝，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚木纹铝板墙饰面（颜色综合考虑） 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	48.4		
10	011205001002	墙面装饰板（不锈钢电梯套）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	6.97		
11	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、	m2	92.59		

5ae07010-10[illegible]-80d-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011105002002	石材踢脚线	颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	92.59		
12	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料种类、规格:含阻燃板基层板、木垫块阻燃处理 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色不锈钢踢脚线	m	9.48		
		天棚工程					
13	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900,副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定,粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	1917.6		
14	011302004001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用扣件,1.2厚30*40C型龙骨@1200,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm 2.面层材料品种、规格、:50*100*1.0mm厚铝方通,间距200mm	m2	113.6		
15	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用 6.部位:窗帘盒、卷帘底部等	m2	141.21		
16	010607002001	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接,含转换层,布置详见设计图纸,根据现场管线情况需综合考虑布置方式,局部加固等,满足工艺所需一切工作内容	m2	2133.15		
		其他工程					
17	011303003001	石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:20*40*2厚@1200热镀锌钢管固定于主体结构	m2	20.51		

5ae67010-10[illegible]bd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011303003001	石膏板吊顶	上，横向通长20*40*2mm热镀锌钢管连接 20*40*2mm热镀锌钢管@600 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防潮石膏板 4.综合考虑嵌缝，收口处理，具体详见设计 5.部位:挡烟垂壁及防火卷帘底部 6.计算规则按石膏板面层可饰面展开面积计算	m2	20.51		
18	011205001003	墙、柱面装饰板--立管包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向C50隔墙竖向龙骨，50系列覆面龙骨@600，抽芯铆钉连接 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板基层 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板 4.明装消防栓包封，消火栓处收口、成品检修口需综合考虑	m2	19.09		
		卫生间（2个）					
		楼地面装饰工程					
19	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚干硬性水泥砂浆 1:3 3.面层材料品种、规格:CT02浅灰色防滑瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	115.14		
20	010201010001	褥垫层	1.材料种类及配比:陶粒回填 2.厚度:详见图纸 3.铺设方式及压实系数:	m3	3.22		
21	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便处 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌	m3	0.3		
22	011108001002	石材零星项目	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:20厚深灰色石材门槛石 4.勾缝材料种类: 5.防护材料种类:石材六面防护 6.面层处理方式: 7.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	1.64		
23	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS，II类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类: 4.上翻高度:(遇墙上翻300)，洗手台处上翻1200mm	m2	165.96		

5ae67010-109a-41a7-a0d-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:反坎 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.02		
		墙柱面装饰工程					
25	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法:基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	540.0103		
26	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:5厚专用胶粘贴层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*600mm,CT-03瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式: 8.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	326.28		
27	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:木纹抗倍特板,18mm厚,不锈钢收边等 2.配件品种、规格:含五金件等所有配件 3.固定方式:	m2	72.36		
28	011501001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:40*40*3mm热镀锌角钢@400,局部加固等需综合考虑 2.支架、配件品种、规格:10mm厚硅酸钙板基层、15mm厚白色人造石 3.包含石材切割,倒角,磨边,结晶等一切工艺	m2	10.96		
29	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:清镜(专用胶黏贴),不锈钢收口 2.框材质、断面尺寸:6厚银镜 3.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板基层,30*30*3mm热镀锌钢管@400 4.防护材料种类:综合考虑	m2	13.86		
30	011503003001	残卫扶手	1.扶手材料种类规格:304不锈钢,扶手外径35mm,壁厚1.0mm 2.固定配件种类:包含残卫扶手、L型残卫扶手,残卫洗手台扶手 3.防护材料种类:	套	2		
31	010808002001	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网,10mm厚硅酸钙板基层 2.面层材料品种、规格:1.2mm银色发纹不锈钢 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	12.42		

3ae67010-10[illegible]bd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	01B001	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	8.34		
		天棚工程					
33	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	111.7		
34	010607002002	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	1		
		装饰工程B栋					
		公共区域					
		楼地面装饰工程					
35	011101003003	现浇水磨石楼地面	1.面层厚度、水泥石子浆配合比:25mm水泥石渣磨光打蜡(配比详见设计)，内配单层 ϕ4@50双向钢筋网片，界面剂一道，含波打线施工 2.找平层厚度、砂浆配合比:35厚水泥石渣(配比详见设计) 3.嵌条材料种类、规格:5*25mm铜条（全铜），间距1.8*1.8m 4.石子种类、规格、颜色:综合考虑 5.颜料种类、颜色:综合考虑 6.图案要求:综合考虑 7.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑各种酸洗、磨光、打蜡方式，满足设计要求 8.综合考虑地面与幕墙等部位接缝处分隔条及底部收口做法	m2	34.02		
		墙柱面装饰工程					

5ae67010-10[illegible]0-8[illegible]d-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	011205001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌钢管、横向根据板缝、竖向@≤1200根据板缝，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚木纹铝板墙饰面（颜色综合考虑） 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	17.76		
37	011205001005	墙面装饰板（不锈钢电梯套）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	2.22		
38	011205001006	墙面装饰板（不锈钢门楣）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	1.43		
39	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料种类、规格:含阻燃板基层板、木垫块阻燃处理 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色不锈钢踢脚线	m	4.8		
40	011404001003	墙面喷刷无机涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮三遍耐水腻子抹平 6.管线、安装管道、风口等喷黑隐蔽需综合考虑	m2	70.77		
41	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	1.81		
42	011205001007	墙、柱面装饰板--立管包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向C50隔墙竖向龙骨，50系列覆面龙骨@600，抽芯铆钉连接 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板基层 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板 4.明装消防栓包封，消火栓处收口、成品检修口需综合考虑	m2	6.88		
		天棚工程					

5ae67210-1002-4fa9-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900,副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定,粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	36.54		
44	010607002003	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接,含转换层,布置详见设计图纸,根据现场管线情况需综合考虑布置方式,局部加固等,满足工艺所需一切工作内容	m2	36.54		
		卫生间					
		楼地面装饰工程					
45	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚干硬性水泥砂浆 1:3 3.面层材料品种、规格:CT02浅灰色防滑瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	38.22		
46	011108001003	石材零星项目	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:20厚深灰色石材门槛石 4.勾缝材料种类: 5.防护材料种类:石材六面防护 6.面层处理方式: 7.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	0.56		
47	010201010002	褥垫层	1.材料种类及配比:陶粒回填 2.厚度:详见图纸 3.铺设方式及压实系数:	m3	1.27		
48	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便处 2.砖品种、规格、强度等	m3	0.12		

5ae67010-100a-4a9-9bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	010401008002	零星砌砖	级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌	m3	0.12		
49	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS，II类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类: 4.上翻高度:(遇墙上翻300)，洗手台处上翻1200mm	m2	54.54		
50	010502025002	零星现浇构件	1.构件名称:反坎 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.04		
		墙柱面装饰工程					
51	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法：基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	105.41		
52	011203003002	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:5厚专用胶粘贴层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*600mm,CT-03瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式: 8.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	129.43		
53	011207003002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:木纹抗倍特板,18mm厚,不锈钢收边等 2.配件品种、规格:含五金件等所有配件 3.固定方式:	m2	38.24		
54	011501001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:40*40*3mm热镀锌角钢@400，局部加固等需综合考虑 2.支架、配件品种、规格:10mm厚硅酸钙板基层、15mm厚白色人造石 3.包含石材切割，倒角，磨边，结晶等一切工艺	m2	3.14		
55	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:清镜(专用胶黏贴)，不锈钢收口 2.框材质、断面尺寸:6厚银镜 3.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板基层，30*30*3mm热镀锌钢管@400 4.防护材料种类:综合考虑	m2	3.97		
56	011503003002	残卫扶手	1.扶手材料种类规格:304不锈钢，扶手外径35mm,壁厚1.0mm 2.固定配件种类:包含残卫扶手、L型残卫扶手，残卫洗手台扶手 3.防护材料种类:	套	1		

5ae67010-10...-...-...-

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	01B003	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	0.59		
		天棚工程					
58	011302001004	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	38.22		
59	010607002004	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	38.22		
		地上装饰工程					
		装饰工程A栋					
		一层					
		公共区域					
		楼地面装饰工程					
60	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道，40厚DS M15砂浆1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:1200mm*1200mm*20mm厚预制水磨石板，综合各种颜色,打蜡出光 3.勾缝材料种类:DTG砂浆勾缝 4.防护层材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及伸缩缝、变形缝、接缝处处理、不同材料交接处处理等 6.包含石材结晶费用 7.部位:门厅、电梯厅、公共走廊	m2	833.78		

5ae67010-10[illegible]a0-8[illegible]d-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	011101003004	现浇水磨石楼地面	1.面层厚度、水泥石子浆配合比:25mm水泥石渣磨光打蜡(配比详见设计)，内配单层φ4@50双向钢筋网片，界面剂一道，含波打线施工 2.找平层厚度、砂浆配合比:35厚水泥石渣(配比详见设计) 3.嵌条材料种类、规格:5*25mm铜条（全铜），间距1.8*1.8m 4.石子种类、规格、颜色:综合考虑 5.颜料种类、颜色:综合考虑 6.图案要求:综合考虑 7.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑各种酸洗、磨光、打蜡方式，满足设计要求 8.综合考虑地面与幕墙等部位接缝处分隔条及底部收口做法	m2	349.82		
62	011108001004	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20mm厚深灰色石材(意大利灰) 3.勾缝材料种类:同色填缝剂擦缝 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位:过门石	m2	5.18		
		墙柱面装饰工程					
63	011404001004	墙面喷刷无机涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮三遍耐水腻子抹平 6.管线、安装管道、风口等喷黑隐蔽需综合考虑	m2	548.59		
64	011205001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌钢管、横向根据板缝、竖向@≤1200根据板缝，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚木纹铝板墙饰面（颜色综合考虑） 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	40.26		
65	011205001009	墙面装饰板--中厅处	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌钢管、横向根据板缝、竖向@≤1200根据板缝，间距根据造型调整，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚木纹铝板墙饰面（颜色综合考虑） 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	114.73		

5ae67010-10...-80bd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	011205001010	墙、柱面装饰板--圆柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:横向、竖向40*40*3mm厚热镀锌钢管，间距详见图纸板缝，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚防木纹铝板柱饰面 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	87		
67	011205001011	墙面装饰板（不锈钢电梯套）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	6.87		
68	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	14.31		
69	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料种类、规格:含阻燃板基层板、木垫块阻燃处理 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色不锈钢踢脚线	m	39.48		
		天棚工程					
70	011302001005	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	366.67		
71	011302004002	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用扣件，1.2厚30*40C型龙骨@1200，M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm	m2	440.59		

5ae67010-10[illegible]4fa9-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
71	011302004002	格栅吊顶	2.面层材料品种、规格、:50*100*1.0mm厚铝方通，间距200mm	m2	440.59		
72	011404002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用 6.部位:窗帘盒、卷帘底部等	m2	766.83		
73	010607002005	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	807.26		
		其他工程					
74	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:木扶手 2.栏杆材料种类、规格:80*20实心不锈钢立柱，高度1.1m 3.栏板材料种类、规格、颜色:8+1.14+8mm钢化安全夹胶玻璃，定制25*30*3mm拉丝不锈钢玻璃夹(不锈钢板折弯,满焊)，65*30*5mm厚不锈钢U型槽,与预埋不锈钢板满焊 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	76.5		
75	011502001001	成品装饰线条	1.基层类型:详见图纸，满足使用要求 2.线条材料品种、规格、颜色:50宽黑色铝合金饰条 3.防护材料种类:综合考虑	m	76.5		
76	011502001002	成品装饰线条	1.基层类型:详见图纸，满足使用要求 2.线条材料品种、规格、颜色:20宽黑色铝合金饰条 3.防护材料种类:综合考虑	m	76.5		
77	011108001005	石材零星项目-栏板底座	1.工程部位:-栏板底座 2.找平层厚度、砂浆配合比:18mm厚阻燃板基层 3.贴结合层厚度、材料种类:专用胶黏贴 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色石材，20厚 5.防护材料种类:石材六面防护 6.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	20.73		
78	011303003002	石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:20*40*2厚@1200热镀锌钢管固定于主体结构上，横向通长20*40*2mm热镀锌钢管连接20*40*2mm热镀锌钢管@600 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防潮石膏板 4.综合考虑嵌缝，收口处理，具体详见设计 5.部位:挡烟垂壁及防火卷	m2	7.56		

5aee7010-1008-4fa9-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
78	011303003002	石膏板吊顶	帘底部 6.计算规则按石膏板面层可饰面展开面积计算	m2	7.56		
79	010810002001	窗帘盒	1.龙骨:ϕ8丝杆 M8膨胀螺栓固定@1200，u38主龙骨@900，U50次龙骨@300 2.基层板：18厘阻燃夹板(A级) 3.面层板：12厚防水石膏板	m	25		
80	011205001012	墙、柱面装饰板--立管包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向C50隔墙竖向龙骨，50系列覆面龙骨@600，抽芯铆钉连接 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板基层 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板 4.明装消防栓包封，消火栓处收口、成品检修口需综合考虑	m2	19.74		
		卫生间（6个）					
		楼地面装饰工程					
81	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚干硬性水泥砂浆 1:3 3.面层材料品种、规格:CT02浅灰色防滑瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	345.42		
82	010201010003	褥垫层	1.材料种类及配比:陶粒回填 2.厚度:详见图纸 3.铺设方式及压实系数:	m3	9.66		
83	010401008003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便处 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌	m3	0.9		
84	011108001006	石材零星项目	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:20厚深灰色石材门槛石 4.勾缝材料种类: 5.防护材料种类:石材六面防护 6.面层处理方式: 7.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	4.92		
85	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS，II类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类: 4.上翻高度:(遇墙上翻300)，洗手台处上翻1200mm	m2	497.88		

5ae67010-1b9a-4fa9-8d-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
86	010502025003	零星现浇构件	1.构件名称:反坎 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.06		
		墙柱面装饰工程					
87	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法：基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	1841.69		
88	011203003003	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:5厚专用胶粘贴层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*600mm,CT-03瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式: 8.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	978.84		
89	011207003003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:木纹抗倍特板,18mm厚,不锈钢收边等 2.配件品种、规格:含五金件等所有配件 3.固定方式:	m2	217.08		
90	011501001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:40*40*3mm热镀锌角钢@400，局部加固等需综合考虑 2.支架、配件品种、规格:10mm厚硅酸钙板基层、15mm厚白色人造石 3.包含石材切割，倒角，磨边，结晶等一切工艺	m2	32.88		
91	011505003003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:清镜(专用胶黏贴)，不锈钢收口 2.框材质、断面尺寸:6厚银镜 3.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板基层，30*30*3mm热镀锌钢管@400 4.防护材料种类:综合考虑	m2	41.58		
92	011503003003	残卫扶手	1.扶手材料种类规格:304不锈钢，扶手外径35mm,壁厚1.0mm 2.固定配件种类:包含残卫扶手、L型残卫扶手，残卫洗手台扶手 3.防护材料种类:	套	6		
93	010808002002	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网，10mm厚硅酸钙板基层 2.面层材料品种、规格:1.2mm银色发纹不锈钢 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	37.26		

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
94	010809001001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:12mm厚阻燃板基层板，专业粘结剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板，20mm云多拉灰石材 3.防护材料种类:石材六面防护 4.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	5.52		
95	01B005	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	63.3		
		天棚工程					
96	011302001006	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	328.26		
97	010607002006	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	328.26		
98	010810002002	窗帘盒	1.龙骨:ϕ8丝杆 M8膨胀螺栓固定@1200，u38主龙骨@900，U50次龙骨@300 2.基层板：18厘阻燃夹板(A级) 3.面层板：12厚防水石膏板	m	34.14		
		二层					
		公共区域					
		楼地面装饰工程					
99	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道，40厚DS M15砂浆1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:1200mm*1200mm*20mm	m2	740		

5ae67010-10... ...ebbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
99	011102001002	石材楼地面	厚预制水磨石板，综合各种颜色,打蜡出光 3.勾缝材料种类:DTG砂浆勾缝 4.防护层材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及伸缩缝、变形缝、接缝处处理、不同材料交接处处理等 6.包含石材结晶费用 7.部位:门厅、电梯厅、公共走廊	m2	740		
100	011108001007	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20mm厚深灰色石材(意大利灰) 3.勾缝材料种类:同色填缝剂擦缝 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑块料的铺贴、排版、切割、开槽等各种损耗 6.包含石材结晶费用 7.部位:过门石	m2	3.06		
		墙柱面装饰工程					
101	011404001005	墙面喷刷无机涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮三遍耐水腻子抹平 6.管线、安装管道、风口等喷黑隐蔽需综合考虑	m2	440.77		
102	011205001013	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌钢管、横向根据板缝、竖向@≤1200根据板缝，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚木纹铝板墙饰面（颜色综合考虑） 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	29.46		
103	011205001014	墙、柱面装饰板--圆柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:横向、竖向40*40*3mm厚热镀锌钢管，间距详见图纸板缝，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚防木纹铝板柱饰面 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	84		
104	011205001015	墙面装饰板（不锈钢电梯套）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	6.75		

5ae67010-10[illegible]8bd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
105	011105002005	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	14.52		
106	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料种类、规格:含阻燃板基层板、木垫块阻燃处理 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色不锈钢踢脚线	m	39.48		
		天棚工程					
107	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900,副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定,粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	368.79		
108	011302004003	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用扣件,1.2厚30*40C型龙骨@1200,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm 2.面层材料品种、规格、:50*100*1.0mm厚铝方通,间距200mm	m2	385.99		
109	011302003001	艺术造型吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:高度详见图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢天棚龙骨 3.面层材料品种、规格:三角形穿孔铝板吊顶,2.5厚白色铝合金穿孔等迪三角形铝板(定制) 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.嵌缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑	m2	385.52		
110	011404002004	天棚喷刷涂料	1.无机涂料(一底两面) 2.满刮无机涂料专用配套耐水腻子1遍 3.基层清理 4.方通吊顶以上部位,龙骨,吊杆,设备,管线隐蔽均作喷深灰色处理需投	m2	1223.19		

5ae67010-1009-4b9-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
110	011404002004	天棚喷刷涂料	标报价时在单价中综合考虑 5.综合考虑室内腻子成品阴阳角塑料护角条费用	m2	1223.19		
111	010607002007	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	1140.3		
		其他工程					
112	011303003003	石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:20*40*2厚@1200热镀锌钢管固定于主体结构上，横向通长20*40*2mm热镀锌钢管连接20*40*2mm热镀锌钢管@600 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防潮石膏板 4.综合考虑嵌缝，收口处理，具体详见设计 5.部位:挡烟垂壁及防火卷帘底部 6.计算规则按石膏板面层可饰面展开面积计算	m2	7.56		
113	010810002003	窗帘盒	1.龙骨:ϕ8丝杆 M8膨胀螺栓固定@1200，u38主龙骨@900，U50次龙骨@300 2.基层板：18厘阻燃夹板(A级) 3.面层板：12厚防水石膏板	m	25		
114	011205001016	墙、柱面装饰板--立管包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向C50隔墙竖向龙骨，50系列覆面龙骨@600，抽芯铆钉连接 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板基层 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板 4.明装消防栓包封，消火栓处收口、成品检修口需综合考虑	m2	9.85		
		卫生间（6个）					
		楼地面装饰工程					
115	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚干硬性水泥砂浆 1:3 3.面层材料品种、规格:CT02浅灰色防滑瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	345.42		
116	010201010004	褥垫层	1.材料种类及配比:陶粒回填 2.厚度:详见图纸 3.铺设方式及压实系数:	m3	9.66		

5ae67010-10[illegible]6f9-9bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
117	010401008004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便处 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌	m3	0.9		
118	011108001008	石材零星项目	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:20厚深灰色石材门槛石 4.勾缝材料种类: 5.防护材料种类:石材六面防护 6.面层处理方式: 7.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	4.92		
119	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS，II类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类: 4.上翻高度:(遇墙上翻300)，洗手台处上翻1200mm	m2	497.88		
120	010502025004	零星现浇构件	1.构件名称:反坎 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.06		
		墙柱面装饰工程					
121	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法：基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	1683.56		
122	011203003004	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:5厚专用胶粘贴层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*600mm,CT-03瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式: 8.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	978.84		
123	011207003004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:木纹抗倍特板,18mm厚,不锈钢收边等 2.配件品种、规格:含五金件等所有配件 3.固定方式:	m2	217.08		
124	011501001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:40*40*3mm热镀锌角钢@400，局部加固等需综合考虑 2.支架、配件品种、规格:10mm厚硅酸钙板基层、15mm厚白色人造石 3.包含石材切割，倒角，磨边，结晶等一切工艺	m2	32.88		

5ae67010-10...-bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
125	011505003004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:清镜(专用胶黏贴)，不锈钢收口 2.框材质、断面尺寸:6厚银镜 3.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板基层，30*30*3mm热镀锌钢管@400 4.防护材料种类:综合考虑	m2	41.58		
126	011503003004	残卫扶手	1.扶手材料种类规格:304不锈钢，扶手外径35mm,壁厚1.0mm 2.固定配件种类:包含残卫扶手、L型残卫扶手，残卫洗手台扶手 3.防护材料种类:	套	6		
127	010808002003	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网，10mm厚硅酸钙板基层 2.面层材料品种、规格:1.2mm银色发纹不锈钢 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	37.26		
128	010809001002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:12mm厚阻燃板基层板，专业粘结剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板，20mm云多拉灰石材 3.防护材料种类:石材六面防护 4.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	5.52		
129	01B006	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	41.43		
		天棚工程					
130	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	328.26		

5ae67010-10...-5bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
131	010607002008	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	328.26		
132	010810002004	窗帘盒	1.龙骨:ϕ8丝杆 M8膨胀螺栓固定@1200，u38主龙骨@900，U50次龙骨@300 2.基层板：18厘阻燃夹板(A级) 3.面层板：12厚防水石膏板	m	34.14		
		其他工程					
133	011508001001	美术字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:1.5mm不锈钢 氟碳喷涂 3.字体规格:1.8*0.3m 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	22		
134	011508001002	美术字（楼层导视）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:800mm*450mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	12		
135	011508001003	美术字（房间号）	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料品种、颜色:5mm亚克力UV板 3.字体规格:60*130mm 4.固定方式:在满足设计要求基础上由专业厂家二次深化	个	330		
136	010801005001	木门框	1.实木门套，样式与成品门同，线条宽度详见设计图纸，采用泡沫胶粘贴 2.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	1267.9		
137	011108003001	块料零星项目（瓷砖饰面隐藏式盖板，1900*1600mm）	1.定制3厚50高304不锈钢边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.瓷砖饰面，专用勾缝剂擦缝 3.25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4.15厚C20细石混凝土找平 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛，涂刷界面剂	个	2		
138	01B007	防滑型环氧玻纤防腐地坪隐藏式盖板，1800*1400mm	1.定制3厚50高304不锈钢盖板边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.25厚水泥石渣磨光结晶处理 3.25厚水泥石渣（配比由厂家深化） 4.界面剂一道 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛，涂刷界面剂	个	13		
139	01B008	现浇水磨石隐藏式盖板，1800*1400mm	1.定制3厚50高304不锈钢成品边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.25厚水泥石渣磨光结晶处理 3.25厚水泥石渣（配比由	个	2		

5ae67010-100c-4fa9-bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
139	01B008	现浇水磨石隐藏式盖板,1800*1400mm	厂家深化) 4.界面剂一道 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛,涂刷界面剂	个	2		
140	011205001017	墙、柱面装饰板-(包管道)	1.50系列覆面龙骨@600,抽芯铆钉连接 2.10mm厚硅酸钙板基层,玻纤网一道 3.9.5mm厚单层防潮石膏板 4.包含成品铝合金检修口 5.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	11.72		
141	011205001018	墙、柱面装饰板-(幕墙与柱之间封堵)	1.龙骨材料种类、规格、中距:40x40x3mm,按现场情况综合考虑布局形式 2.隔离层材料种类、规格:防火岩棉,120kg/m3 3.基层材料种类、规格:18MM厚阻燃胶合板刷防火涂料三遍, 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5MM厚纸面石膏板,端部使用3mm厚深灰色铝塑板	m2	45.27		
142	011205001019	墙、柱面装饰板-(窗附框封堵)	1.基层材料种类、规格:10厚硅酸钙板 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚防水石膏板,面层无机涂料一底两面	m2	56		
143	011303001001	成品装饰带	1.装饰带型式、尺寸:1.规格:12+40+12mm宽 2.材料品种、规格:PVC成品滴水线 3.安装固定方式:胶粘	m	297.11		
144	010401008005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:柱与墙体夹角规则时使用砖砌封堵 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰砖砌筑 3.砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M5.0	m3	46.56		
145	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法:基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	245		
146	011205001020	墙、柱面装饰板-柱与墙体夹角不规则时封堵	1.基层材料种类、规格:12厚硅酸钙板,夹角处填充120kg/m3岩棉,自攻螺钉固定,板中间距≤300mm,板边间距≤200mm,板缝打防火密封胶	m2	125		
147	011105002006	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	5.1		

5aee2010-1022-4a0-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
148	011108001009	石材零星项目-楼梯栏杆底部压顶石材	1.工程部位:-楼梯栏杆底部压顶石材 2.找平层厚度、砂浆配合比:18mm厚阻燃板基层 3.贴结合层厚度、材料种类:专用胶黏贴 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色石材，20厚 5.防护材料种类:石材六面防护 6.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	6.24		
149	010401008006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:防卷帘封堵 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰砖砌筑 3.砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M5.0	m3	1.2		
150	011205001021	墙、柱面装饰板-(防卷帘封堵)	1.龙骨材料种类、规格、中距:C75竖龙骨@600，U75天地龙骨，按现场情况综合考虑布局形式 2.面层材料品种、规格、颜色:使用防火棉塞缝，位置详见设计图纸，双层12mm厚防火石膏板	m2	14.74		
151	011505002001	洗厕配件	1.名称:纸巾手机一体架 2.材质:304不锈钢 3.支架、配件品种、规格:满足设计及验收要求	个	54		
152	011505002002	洗厕配件	1.名称:干手抽纸盒 2.材质:304不锈钢 3.支架、配件品种、规格:满足设计及验收要求	个	42		
		装饰工程B栋					
		一层					
		公共区域					
		楼地面装饰工程					
153	011101003005	现浇水磨石楼地面	1.面层厚度、水泥石子浆配合比:25mm水泥石渣磨光打蜡(配比详见设计)，内配单层ϕ4@50双向钢筋网片，界面剂一道，含波打线施工 2.找平层厚度、砂浆配合比:35厚水泥石渣(配比详见设计) 3.嵌条材料种类、规格:5*25mm铜条（全铜），间距1.8*1.8m 4.石子种类、规格、颜色:综合考虑 5.颜料种类、颜色:综合考虑 6.图案要求:综合考虑 7.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑各种酸洗、磨光、打蜡方式，满足设计要求 8.综合考虑地面与幕墙等部位接缝处分隔条及底部收口做法	m2	160.97		
		墙柱面装饰工程					
154	011205001022	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌钢管、横向根据板缝、竖向@≤1200根据板缝，配套干挂件	m2	17.76		

5ae67010-10[illegible]bd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
154	011205001022	墙面装饰板	2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚木纹铝板墙饰面（颜色综合考虑） 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	17.76		
155	011205001023	墙面装饰板（不锈钢电梯套）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	2.22		
156	011205001024	墙面装饰板（不锈钢门楣）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	1.43		
157	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料种类、规格:含阻燃板基层板、木垫块阻燃处理 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色不锈钢踢脚线	m	4.8		
158	011404001006	墙面喷刷无机涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮三遍耐水腻子抹平 6.管线、安装管道、风口等喷黑隐蔽需综合考虑	m2	178.06		
159	011105002007	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	4.85		
160	011205001025	墙、柱面装饰板--立管包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向C50隔墙竖向龙骨，50系列覆面龙骨@600，抽芯铆钉连接 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板基层 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板 4.明装消防栓包封，消火栓处收口、成品检修口需综合考虑	m2	10.85		
		天棚工程					
161	011302001009	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨	m2	160.97		

5ae67010-10[illegible]bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
161	011302001009	平面吊顶天棚	@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	160.97		
162	010607002009	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	160.97		
163	010810002005	窗帘盒	1.龙骨:ϕ8丝杆 M8膨胀螺栓固定@1200，u38主龙骨@900，U50次龙骨@300 2.基层板：18厘阻燃夹板(A级) 3.面层板：12厚防水石膏板	m	1.8		
		卫生间					
		楼地面装饰工程					
164	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚干硬性水泥砂浆 1:3 3.面层材料品种、规格:CT02浅灰色防滑瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	39.11		
165	010201010005	褥垫层	1.材料种类及配比:陶粒回填 2.厚度:详见图纸 3.铺设方式及压实系数:	m3	1.29		
166	010401008007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便处 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌	m3	0.12		
167	011108001010	石材零星项目	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:20厚深灰色石材门槛石 4.勾缝材料种类: 5.防护材料种类:石材六面	m2	0.56		

5ae67010-10[illegible]bd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
167	011108001010	石材零星项目	防护 6.面层处理方式: 7.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	0.56		
168	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS，II类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类: 4.上翻高度:(遇墙上翻300)，洗手台处上翻1200mm	m2	55.67		
169	010502025005	零星现浇构件	1.构件名称:反坎 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.04		
		墙柱面装饰工程					
170	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法：基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	119.1		
171	011203003005	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:5厚专用胶粘贴层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*600mm,CT-03瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式: 8.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	131.56		
172	011207003005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:木纹抗倍特板,18mm厚,不锈钢收边等 2.配件品种、规格:含五金件等所有配件 3.固定方式:	m2	38.48		
173	011501001005	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:40*40*3mm热镀锌角钢@400，局部加固等需综合考虑 2.支架、配件品种、规格:10mm厚硅酸钙板基层、15mm厚白色人造石 3.包含石材切割，倒角，磨边，结晶等一切工艺	m2	3.14		
174	011505003005	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:清镜(专用胶黏贴)，不锈钢收口 2.框材质、断面尺寸:6厚银镜 3.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板基层，30*30*3mm热镀锌钢管@400 4.防护材料种类:综合考虑	m2	3.97		
175	011503003005	残卫扶手	1.扶手材料种类规格:304不锈钢，扶手外径35mm,壁厚1.0mm 2.固定配件种类:包含残卫扶手、L型残卫扶手，残卫洗手台扶手	套	1		

5ae67010-10[illegible]-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
175	011503003005	残卫扶手	3.防护材料种类:	套	1		
176	01B010	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	4.29		
		天棚工程					
177	011302001010	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm，具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	38.09		
178	010607002010	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	38.09		
		二层					
		公共区域					
		楼地面装饰工程					
179	011101003006	现浇水磨石楼地面	1.面层厚度、水泥石子浆配合比:25mm水泥石渣磨光打蜡(配比详见设计)，内配单层ϕ4@50双向钢筋网片，界面剂一道，含波打线施工 2.找平层厚度、砂浆配合比:35厚水泥石渣(配比详见设计) 3.嵌条材料种类、规格:5*25mm铜条（全铜），间距1.8*1.8m 4.石子种类、规格、颜色:综合考虑 5.颜料种类、颜色:综合考虑 6.图案要求:综合考虑 7.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑各种酸洗、磨光、打蜡方式，满足设计要求 8.综合考虑地面与幕墙等部位接缝处分隔条及底部收口做法	m2	38.62		

5ae67010-10[illegible]4a[illegible]bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		墙柱面装饰工程					
180	011205001026	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌钢管、横向根据板缝、竖向@≤1200根据板缝，配套干挂件 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚木纹铝板墙饰面（颜色综合考虑） 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	17.76		
181	011205001027	墙面装饰板（不锈钢电梯套）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	2.22		
182	011205001028	墙面装饰板（不锈钢门楣）	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm厚热镀锌角钢、M12膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚银色发纹不锈钢 4.压条材料种类、规格:综合考虑 5.计算规则：按可视面展开计算	m2	1.43		
183	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料种类、规格:含阻燃板基层板、木垫块阻燃处理 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色不锈钢踢脚线	m	4.8		
184	011404001007	墙面喷刷无机涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮三遍耐水腻子抹平 6.管线、安装管道、风口等喷黑隐蔽需综合考虑	m2	52.2		
185	011105002008	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	1.8		
186	011205001029	墙、柱面装饰板--立管包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向C50隔墙竖向龙骨，50系列覆面龙骨@600，抽芯铆钉连接 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板基层 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板 4.明装消防栓包封，消火栓处收口、成品检修口需综合考虑	m2	6.53		
		天棚工程					

5ae67010-1004-4fa9-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
187	011302001011	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900,副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定,粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:连廊及连接厅	m2	38.62		
188	010607002011	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接,含转换层,布置详见设计图纸,根据现场管线情况需综合考虑布置方式,局部加固等,满足工艺所需一切工作内容	m2	38.62		
189	010810002006	窗帘盒	1.龙骨:ϕ8丝杆 M8膨胀螺栓固定@1200,u38主龙骨@900,U50次龙骨@300 2.基层板:18厘阻燃夹板(A级) 3.面层板:12厚防水石膏板	m	1.8		
		卫生间					
		楼地面装饰工程					
190	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚干硬性水泥砂浆 1:3 3.面层材料品种、规格:CT02浅灰色防滑瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	39.11		
191	010201010006	褥垫层	1.材料种类及配比:陶粒回填 2.厚度:详见图纸 3.铺设方式及压实系数:	m3	1.29		
192	010401008008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便处 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌	m3	0.12		
193	011108001011	石材零星项目	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬	m2	0.56		

5ae67010-100a-4a9-9bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
193	011108001011	石材零星项目	性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:20厚深灰色石材门槛石 4.勾缝材料种类: 5.防护材料种类:石材六面防护 6.面层处理方式: 7.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	0.56		
194	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS，II类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类: 4.上翻高度:(遇墙上翻300)，洗手台处上翻1200mm	m2	55.67		
195	010502025006	零星现浇构件	1.构件名称:反坎 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.04		
		墙柱面装饰工程					
196	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法：基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	119.1		
197	011203003006	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:5厚专用胶粘贴层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*600mm,CT-03瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式: 8.综合考虑块料的铺贴、排版、切割等各种损耗及接缝处胶条	m2	127		
198	011207003006	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:木纹抗倍特板,18mm厚,不锈钢收边等 2.配件品种、规格:含五金件等所有配件 3.固定方式:	m2	38.48		
199	011501001006	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:40*40*3mm热镀锌角钢@400，局部加固等需综合考虑 2.支架、配件品种、规格:10mm厚硅酸钙板基层、15mm厚白色人造石 3.包含石材切割，倒角，磨边，结晶等一切工艺	m2	3.14		
200	011505003006	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:清镜(专用胶黏贴)，不锈钢收口 2.框材质、断面尺寸:6厚银镜 3.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板基层，30*30*3mm热镀锌钢管@400 4.防护材料种类:综合考虑	m2	3.97		

5ae67010-10...4fa9-...bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程
(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
201	011503003006	残卫扶手	1.扶手材料种类规格:304不锈钢，扶手外径35mm,壁厚1.0mm 2.固定配件种类:包含残卫扶手、L型残卫扶手，残卫洗手台扶手 3.防护材料种类:	套	1		
202	01B011	包管道	1.收边处使用L型冷钢镀锌成品固定件，水泥结构胶固定 2.主管道使用25mm厚水泥扣件成型管封 3.包含成品铝合金检修口 4.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	4.15		
		天棚工程					
203	011302001012	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8丝杆M8膨胀螺栓固定顶板,中距1200mm,具体详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*15*1.2轻钢主龙骨@900，副龙骨专用配套龙骨@600*600 3.面板材料品种、规格:600*600*1.2mm铝扣板与专用龙骨固定，粉末喷涂 4.压条材料种类、规格:铝合金收边条 5.嵌缝材料种类:满足设计要求 6.综合考虑除单列清单外的幕墙槽、伸缩缝节点处理、检修口、开灯孔、灯槽、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求等内容 7.工程量不含集成式设备带 8.部位:卫生间	m2	38.09		
204	010607002012	吊顶反向支撑	1.Φ8斜拉钢筋与吊杆及横向钢筋焊接，含转换层，布置详见设计图纸，根据现场管线情况需综合考虑布置方式，局部加固等，满足工艺所需一切工作内容	m2	38.09		
		其他工程					
205	010801005002	木门框	1.实木门套，样式与成品门同，线条宽度详见设计图纸，采用泡沫胶粘贴 2.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	475		
206	011205001030	墙、柱面装饰板-(包管道)	1.50系列覆面龙骨@600,抽芯铆钉连接 2.10mm厚硅酸钙板基层，玻纤网一道 3.9.5mm厚单层防潮石膏板 4.包含成品铝合金检修口 5.边缝与墙体密封处理需综合考虑	m2	21.82		
207	011205001031	墙、柱面装饰板-(幕墙与柱之间封堵)	1.龙骨材料种类、规格、中距:40x40x3mm，按现场情况综合考虑布局形式 2.隔离层材料种类、规格:防火岩棉，120kg/m3 3.基层材料种类、规	m2	43.04		

5ae67010-10[illegible]-8bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
207	011205001031	墙、柱面装饰板-（幕墙与柱之间封堵）	格:18MM厚阻燃胶合板刷防火涂料三遍， 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5MM厚纸面石膏板，端部使用3mm厚深灰色铝塑板	m2	43.04		
208	011205001032	墙、柱面装饰板-（窗附框封堵）	1.基层材料种类、规格:10厚硅酸钙板 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚防水石膏板，面层无机涂料一底两面	m2	140.33		
209	011303001002	成品装饰带	1.装饰带型式、尺寸:1.规格：12+40+12mm宽 2.材料品种、规格:PVC成品滴水线 3.安装固定方式:胶粘	m	78.05		
210	010401008009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:柱与墙体夹角规则时使用砖砌封堵 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰砖砌筑 3.砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M5.0	m3	7.52		
211	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层做法：基层喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶); 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 4.抹灰达到精装修的要求	m2	35.5		
212	011205001033	墙、柱面装饰板-柱与墙体夹角不规则时封堵	1.基层材料种类、规格:12厚硅酸钙板，夹角处填充120kg/m3岩棉，自攻螺钉固定，板中间距≤300mm，板边间距≤200mm，板缝打防火密封胶	m2	28.5		
213	011108003002	块料零星项目（瓷砖饰面隐藏式盖板，1900*1600mm）	1.定制3厚50高304不锈钢边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.瓷砖饰面，专用勾缝剂擦缝 3.25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4.15厚C20细石混凝土找平 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛，涂刷界面剂	个	4		
214	01B012	现浇水磨石隐藏式盖板，1800*1400mm	1.定制3厚50高304不锈钢成品边框，镀锌底板，完成面与地面齐平 2.25厚水泥石渣磨光结晶处理 3.25厚水泥石渣（配比由厂家深化） 4.界面剂一道 5.不锈钢表面除油、打磨拉毛，涂刷界面剂	个	1		
215	011105002009	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:5厚专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	6.12		

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
216	011108001012	石材零星项目-楼梯栏杆底部压顶石材	1.工程部位:-楼梯栏杆底部压顶石材 2.找平层厚度、砂浆配合比:18mm厚阻燃板基层 3.贴结合层厚度、材料种类:专用胶黏贴 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色石材，20厚 5.防护材料种类:石材六面防护 6.综合考虑倒角、磨边、石材结晶等全部内容	m2	3.06		
217	011505002003	洗厕配件	1.名称:纸巾手机一体架 2.材质:304不锈钢 3.支架、配件品种、规格:满足设计及验收要求	个	21		
218	011505002004	洗厕配件	1.名称:干手抽纸盒 2.材质:304不锈钢 3.支架、配件品种、规格:满足设计及验收要求	个	9		
		A楼安装工程					
		电气工程					
		强电工程					
219	030413003001	荧光灯	1.名称:双管LED荧光灯 2.型号:2x18W 3.规格:按设计要求 4.安装方式:明装	套	26		
220	030413003002	荧光灯	1.名称:三管LED荧光灯 2.型号:3x18W 3.规格:按设计要求 4.安装方式:明装	套	1		
221	030413003003	荧光灯	1.名称:密闭三管LED荧光灯 2.型号:3x18W 3.规格:按设计要求 4.安装方式:明装	套	244		
222	030413002001	装饰灯	1.名称:LED防水防尘灯 2.型号:功率24W，色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:嵌入式	套	110		
223	030413002002	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.型号:功率20W，色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:嵌入式	套	50		
224	030413002003	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.型号:功率18W，色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:嵌入式	套	105		
225	030413002004	装饰灯	1.名称:方通专用灯（双头） 2.型号:功率9W，色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:明装/方通安装	套	24		
226	030413002005	装饰灯	1.名称:方通专用灯（三头） 2.型号:功率10W，色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:明装/方通安装	套	60		

5ae67010-109a-4fa9-8[illegible]d-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
227	030413002006	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号:功率60W,色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:明装	套	42		
228	030412004001	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BYJ-2.5 4.规格:按设计要求 5.材质:铜制 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	537.75		
229	030412004002	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB2-BYJ-2.5 4.规格:按设计要求 5.材质:铜制 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	600		
230	030412001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.引线材质:按设计要求	m	334		
231	030412006001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	271		
232	030412006002	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	391		
		给排水工程					
		给排水工程					
233	031003003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:卫生间洗脸盆（含抛光不锈钢自动感应水嘴）550*400mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含抛光不锈钢自动感应水嘴、洗脸盆排水附件、角型阀、金属软管等安装所需的一切附件	组	84		
234	031003006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:节水型连体座厕695*360*710mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含连体坐便器进水阀配件、座便器桶盖、角型阀(带铜活)、金属软管、大便器存水弯等安装所需的一切附件	组	34		
235	031003006002	大便器	1.材质:釉面陶瓷 2.规格、类型:脚踩式方形蹲厕620*458*230mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含大便器脚踏阀、冲洗管、大便器存水弯、自闭式冲洗阀、防污器等安装所需的一切附件	组	54		

5ae67010-10[illegible]6b9-8[illegible]bd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
236	031003007001	小便器	1.材质:满足设计要求 2.规格、类型:小便器（含不锈钢感应小便器冲洗阀）354*324*758mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含不锈钢感应小便器冲洗阀115*115mm、小便器冲水连接管、小便器排水等安装所需的一切附件	组	42		
237	031003003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍卫生间柱盆578*475*866mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含水龙头、角型阀(带铜活)、金属软管、洗脸盆排水附件等安装所需的一切附件	组	6		
238	031003004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:厨盆（单槽）700*450*200mm 4.附件名称、数量:含不锈钢厨盆龙头、洗涤盆排水附件、洗涤盆托架、角型阀(带铜活)、金属软管等安装所需的一切附件	组	8		
239	031003008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗涤槽（单槽，不包含洗涤槽龙头）540*460*783mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:不包含洗涤槽龙头，包含存水弯、排水栓带链堵等安装所需的一切附件	组	14		
240	031003008002	其他成品卫生器具	1.材质:小厨宝 2.规格、类型:5L 3.组装形式:台面下设置 4.附件名称、数量:含角阀、软管、接线	组	42		
241	031003014001	给、排水附件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100，详见图集04S301-12 3.安装方式:满足设计要求	个	8		
242	031003014002	给、排水附件	1.名称:地漏、 2.型号、规格:防臭地漏DN50 3.材质:不锈钢，镀铬亮光 4.安装方式:满足设计要求	个	43		
243	031002003001	铜芯塑料阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	42		
244	031002003002	铜芯塑料阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN15 5.连接形式:螺纹连接 6.含配套球阀	个	84		
		B楼安装工程					
		电气工程					
		强电工程					
245	030413002007	装饰灯	1.名称:LED防水防尘灯 2.型号:功率24W，色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:嵌入式	套	9		

5ae67010-10[illegible]bbd-df61b509f438

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
246	030413002008	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.型号:功率18W，色温4000k 3.规格:按设计要求 4.安装方式:嵌入式	套	4		
247	030413001001	普通灯具	1.名称:LED照明灯 2.型号:1*20W 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求	套	12		
248	030412004003	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BYJ-2.5 4.规格:按设计要求 5.材质:铜制 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	45		
249	030412004004	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB2-BYJ-2.5 4.规格:按设计要求 5.材质:铜制 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	30		
250	030412001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.引线材质:按设计要求	m	20		
251	030412006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	9		
252	030412006004	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	16		
		给排水工程					
		给排水工程					
253	031003003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:卫生间洗脸盆（含抛光不锈钢自动感应水嘴）550*400mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含抛光不锈钢自动感应水嘴、洗脸盆排水附件、角型阀、金属软管等安装所需的一切附件	组	12		
254	031003006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:节水型连体座厕695*360*710mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含连体坐便器进水阀配件、座便器桶盖、角型阀(带铜活)、金属软管、大便器存水弯等安装所需的一切附件	组	3		
255	031003006004	大便器	1.材质:釉面陶瓷 2.规格、类型:脚踩式方形蹲厕620*458*230mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含大便	组	21		

分部分项工程项目清单与计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
255	031003006004	大便器	器脚踏阀、冲洗管、大便器存水弯、自闭式冲洗阀、防污器等安装所需的一切附件	组	21		
256	031003007002	小便器	1.材质:满足设计要求 2.规格、类型:小便器（含不锈钢感应小便器冲洗阀）354*324*758mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含不锈钢感应小便器冲洗阀115*115mm、小便器冲水连接管、小便器排水等安装所需的一切附件	组	9		
257	031003003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍卫生间柱盆578*475*866mm 3.组装形式:满足设计要求 4.附件名称、数量:含水龙头、角型阀(带铜活)、金属软管、洗脸盆排水附件等安装所需的一切附件	组	3		
258	031003008003	其他成品卫生器具	1.材质:小厨宝 2.规格、类型:5L 3.组装形式:台面下设置 4.附件名称、数量:含角阀、软管、接线	组	9		
259	031003014003	给、排水附件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100，详见图集04S301-12 3.安装方式:满足设计要求	个	2		
260	031003014004	给、排水附件	1.名称:地漏、 2.型号、规格:防臭地漏DN50 3.材质:不锈钢，镀铬亮光 4.安装方式:满足设计要求	个	9		
261	031002003003	铜芯塑料阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	9		
262	031002003004	铜芯塑料阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN15 5.连接形式:螺纹连接 6.含配套球阀	个	18		
合计							

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	地下装饰工程			
2.1	000003	装饰工程A栋			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.1.6	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
2.1.7	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.9	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.10	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000021	装饰工程B栋			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配		

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b5...

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.2	011601013002	二次搬运	件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000034	地上装饰工程			
3.1	000035	装饰工程A栋			
3.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.1.6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承		

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-[illegible]

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.9	011601006003	临时设施	包人所负责的有关内容		
3.2	000061	装饰工程B栋			
3.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.2.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000085	A楼安装工程			
4.1	000086	电气工程			
4.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
4.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-[illegible]

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000092	给排水工程			
4.2.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
4.2.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000098	B楼安装工程			
5.1	000099	电气工程			
5.1.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.1.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-[illegible]

措施项目清单计价表

（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.1.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.2	000105	给排水工程			
5.2.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.2.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.2.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	6511.88	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	6511.88	

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

计日工表

计日工表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

（暂估价）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-d61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程

（暂估价）

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	地下装饰工程				
	装饰工程A栋				
	小计				
	装饰工程B栋				
	小计				
	地上装饰工程				
	装饰工程A栋				
	小计				
	装饰工程B栋				
	小计				
	A楼安装工程				
	电气工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	B楼安装工程				
	电气工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				

5ac07010-109a-4fa9-8bbd-df61b5096438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	地下装饰工程				
	装饰工程A栋				
	装饰工程B栋				
	地上装饰工程				
	装饰工程A栋				
	装饰工程B栋				
	A楼安装工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	B楼安装工程				
	电气工程				
	给排水工程				

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)岸基保障中心项目精装修工程　　第1页 共1页

（暂估价）

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	地下装饰工程								
1.1	装饰工程A栋								
1.2	装饰工程B栋								
2	地上装饰工程								
2.1	装饰工程A栋								
2.2	装饰工程B栋								
3	A楼安装工程								
3.1	电气工程								
3.2	给排水工程								
4	B楼安装工程								
4.1	电气工程								
4.2	给排水工程								
合计									

5ae67010-109a-4fa9-8bbd-df61b509f438