

(2023-06 青岛市通用系统单信封招标文件模板)

2026 年中小学改造提升工程（工程总承包）
（1 标段）

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区教育和体育局

招标代理：嘉信全过程项目咨询管理有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 06 月 19 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章
(前

附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知	23
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法细则（综合评估法）	50
第四章 合同条款及格式	52
第五章 工程量清单	59
第六章 设计任务书	64
第七章 投标文件格式	67
法定代表人身份证明	70
授权委托书	71
投标承诺书	72
联合体协议书（如有）	73
投标人减免投标保证金信用承诺书	74

第一章 招标公告

公告发布日期：	2026-06-19 17:50:36		
项目名称：	2026 年中小学改造提升工程（工程总承包）		
工程地点：	项目位于金家岭街道、中韩街道、沙子口街道、北宅街道、王哥庄街道。		
资金来源：	财政投资	出资比例：	财政 100%
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-工程总承包	工程类别：	III类工程
本项目总投资额：	18132700 元	工程造价：	14453448.38 元
结构形式：	其他	工程规模：	16 处
计划文号：	青崂发改项【2026】19 号	用地规划许可证编号：	
建设单位：	青岛市崂山区教育和体育局	建设单位地址：	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
建设单位联系人：	张菊伦	建设单位联系电话：	0532-88996187
代建单位：		代建单位地址：	
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	青岛市崂山区教育和体育局	招标单位地址：	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
招标单位联系人：	张菊伦	招标单位联系电话：	0532-88996187
招标代理单位：	嘉信全过程项目咨询管理有限公司	招标代理单位地址：	青岛市崂山区株洲路 88 号财智谷 2 号楼 1001 室
招标代理项目负责人：	张佳楠	招标代理项目负责人联系电话：	0532-85631586
项目统一代码（编码）：	2605-370212-04-01-390754	房地产权人：	
房地产权证证号：		招标代理资格：	
监督部门：	青岛市崂山区住房和城乡建设局	监督部门联系电话：	0532-88999737
监督部门地址：	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	监督部门其他联系方式：	/

一、项目基本情况								
1. 项目概况：主要对崂山区第二实验小学、辽阳东路小学、麦岛小学、沙子口小学、崂山七中、麦岛中学、宁真海尔希望小学、崂山三中、实验学校、西韩小学、张村河小学、中韩小学、第四实验小学、松岭路小学、书院学校、实验初级中学共 16 所中小学进行基础设施改造，包括排污系统改造、屋顶防水、塑胶跑道更换、卫生间防水改造、厨房改造、消防改造等。								
2. 招标内容：								
2.1 设计招标内容:施工图设计、施工期间的技术支持及为完成项目建设所包含的全部设计服务及发包人要求包含的所有内容及要求。								
2.2 施工招标内容:施工图纸范围内工程施工及缺陷责任期保修。								
标段名	规模	标段内	施工部	设计部	采购部	BIM 部	勘察部	其他部

称		容	分最高 投标限 价(元)	分最高 投标限 价(元)	分最高 投标限 价(元)	分最高 投标限 价(元)	分最高 投标限 价(元)	分最高 投标限 价(元)
1 标段	16 处	2026 年 中小学 改造提 升工程 (工程 总承包)	1416394 5.74	289502. 64	0	0	0	0

三、工程总承包项目经理及相关负责人应具有的条件

1. 工程总承包项目经理

1.1 具有工程建设类注册执业资格（包括注册建筑师或注册结构师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师）。

1.2 未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理、项目施工负责人。

1.3 担任过同类工程的工程总承包项目经理或项目设计负责人或项目施工负责人或项目总监理工程师。

1.4 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范。

1.5 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。

2. 项目设计负责人

具有二级及以上注册建筑师执业资格。

3. 项目施工负责人

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和项目负责人安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理、项目施工负责人。

4. 工程总承包项目经理满足项目设计负责人或项目施工负责人资格要求的，可兼任其中一名负责人，但不得同时兼任。项目设计负责人和项目施工负责人之间不得兼任。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

1. 联合体各成员方应共同签订联合体协议，协议中须指定牵头人，并明确各成员方的工作范围、权利及义务。

2. 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一工程或同一标段中投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；

2. 同时具有下列资质：

2.1 设计资质：工程设计综合甲级资质或具有建筑行业设计丙级及以上资质或具有建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质。

2.2 施工资质：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3. 具有安全生产许可证（若为联合体投标，联合体施工单位须具有）。

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位

负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 7 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人上五年度须具有一项同类工程业绩（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程经验即可）；

2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3. 同类工程界定：

施工：单项合同额 1400 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包项目；

设计：投资额 1800 万元及以上或单项合同额 30 万元及以上的房屋建筑工程设计项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号 D 座政务服务中心 6 楼 K 区公共资源交易中心 【第四开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间：	2026-07-10 09:30:00
-------	---	--------------	---------------------

十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：张菊伦，联系电话：0532-88996187，邮箱：lsjtjjjb@163.com，传真：0532-88996187，地址：青岛市崂山区仙霞岭路 18 号

3. 投诉举报电话：0532-88999737

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区教育和体育局
		地址	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
		联系人	张菊伦
		电话	0532-88996187
1.1.3	招标代理机构	名称	嘉信全过程项目咨询管理有限公司
		地址	青岛市崂山区株洲路 88 号财智谷 2 号楼 1001 室
		联系人	张佳楠
		电话	0532-85631586
1.1.4	项目名称		2026 年中小学改造提升工程（工程总承包）
1.1.5	项目概况		主要对崂山区第二实验小学、辽阳东路小学、麦岛小学、沙子口小学、崂山七中、麦岛中学、宁真海尔希望小学、崂山三中、实验学校、西韩小学、张村河小学、中韩小学、第四实验小学、松岭路小学、书院学校、实验初级中学共 16 所中小学进行基础设施改造，包括排污系统改造、屋顶防水、塑胶跑道更换、卫生间防水改造、厨房改造、消防改造等。
1.1.6	建设地点		项目位于金家岭街道、中韩街道、沙子口街道、北宅街道、王哥庄街道。
1.2.1	资金来源及比例		财政投资 100%
1.2.2	资金构成详细说明		财政投资 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		1.设计招标范围：施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务。 2.施工招标范围：施工图纸范围内的工程施工及工程质量保修工作。
1.3.2	计划工期		计划工期： 47 日历天 计划开工日期 2026-07-15 计划竣工日期 2026-08-30 其他补充内容 实际开工日期以招标人开工报告为准。
1.3.3	质量标准		设计质量标准:符合现行相关工程设计规范和招标人的要求且不得侵犯知识产权。 施工质量标准:符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受，见招标公告
1.4.5	本招标项目关于政府投资		本招标项目投资来源：政府投资

	项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标的约定	本项目已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，且允许项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标，前期单位名单：青岛市人防建筑设计研究院有限公司。 是，允许
1.5	费用承担和设计成果补偿	不补偿
1.10.1	踏勘	不组织
1.11.1	投标预备会	不召开
1.12.1	招标人规定由分包人承担的工作	只允许对设计和施工非主体、非关键性工作 进行分包。须报招标人同意并备案。（招 标人对中标人分包的同意和备案并不能免除中 标人对分包工程应承担的所有责任。）
1.12.2	投标人拟分包的工作	允许
1.13	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	初步设计文件，通过网盘分享的文件：图纸 -2026 年中小学改造提升工程（初步设 计）.zip 链 接 : https://pan.baidu.com/s/1tzbS5uFoRd4cS3Roi5I9ug 提取码: kudi
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共 资源 交 易 电 子 服 务 系 统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公 告页面，投标人应密切关注上述公告页面的 最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为 投标人已收到。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内 容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截 止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面投 标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能 要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面 “招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知， 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修 改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制 的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前， 通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网 上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时 间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当 招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致 时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台 (山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服

		务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。

		（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.3.3.1	投标文件份数	修改为：电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.3.3.1.1	投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料	（1）设计总图； （2）设计合同。
3.3.3.1.2	投标人提供的企业施工工程业绩应同时提供下列资料	（1）中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息； （2）施工合同； （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。
3.3.3.1.3	投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料	（1）中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息； （2）施工合同； （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。
3.3.3.2.1	投标人提供的设计工程所	建设行政主管部门或行业协会颁发的获奖证

	获奖项应同时提供下列资料	书或获奖文件，同一项目获得多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。
3.3.3.2.2	投标人提供的施工工程所获奖项应同时提供下列资料	(1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息； (2) 施工合同； (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）； (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。
3.3.3.2.3	投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料	(1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息； (2) 施工合同； (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）； (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。
3.4.4	最高投标限价	详见一. 项目概况与招标范围
3.4.5	投标报价要求	投标报价方式：总价（元）
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☒需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。评价 A 级的还需提供减免后投标保证金的缴纳证明材料。 未减免金额（元）：人民币（¥140000 元）减免后金额：人民币（¥70000 元） 2. 交纳截止时间，同投标截止时间。 3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到

		账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标
--	--	--

		有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。 未减免金额（元）：人民币（¥140000 元） 减免后金额：人民币（¥70000 元） 2. 交纳截止时间，同投标截止时间。 3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4. 交纳形式： 电汇或电子保函（包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等）或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保
--	--	--

		险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
4.2.1.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对

		电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.1.2	开标会参加人员	招标代理、崂山区公证处、崂山区公共资源交易中心
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；

		(6) 招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； (7) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。进行。(8) 按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； (9) 系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； (10) 开标结束。
5.4	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	详见招标公告：评标办法
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3

		日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.5	履约担保	不需要
9.5	监督部门	名称 青岛市崂山区住房和城乡建设局
		电话 0532-88999737
		地址 青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
		监督部门其他联系方式 /
10	需要补充的其他内容	
10.1	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否采用电子招标投标	是
10.3	招标代理服务费：	招标人支付 支付金额为以中标额为基数，按差额定率累进法计算结果的 80%计取，具体费率不超过以下标准 100 万元以下 1.0%、100-500 万元 0.7%、500-1000 万元 0.55%、1000-5000 万元 0.35%。最终金额不得超过崂山区发展和改革局批复的投资计划的招标代理费
10.4	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违

		反前两款规定的,相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间,投标人与投标人之间存在前述关系的应当主动回避,如果不回避的,一经发现将依法处理,经评审中标的,其中标无效。投标人应当互相监督,如发现其他投标人有回避情形的,应于开标会现场及时提出。
10.5	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档,青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.6	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.7	招标人将在中标公示时,一并公示中标候选人投标过程中认定的所有业绩。(联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩,包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩,以及企业荣誉,均予认定)	
10.8	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查,无须报名,潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等,否则,招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.9	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定,电子证书纸质评审时应加盖企业公章; 投标人提供的经工程所在地城建档案馆(档案馆)盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.10	本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规[2019]1号)的有关规定。	
10.11	本项目合同主要条款未约定的,根据签订的合同执行。	
10.12	项目班子最低要求:工程总承包项目经理:详见招标公告;项目施工负责人:详见招标公告;项目设计负责人:详见招标公告;项目班子最低要求:项目经理1名,设计负责人1名,施工负责人1名,工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目负责人,但设计项目负责人与施工项目负责人不得互相兼任。	
10.13	招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布,投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到;未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标,支持网上远程开标,投标人无需	

	到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.15	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。
10.16	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.18	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。

10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
10.20	投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。 1.以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。 2.以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。
10.21	为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。
10.22	需要补充的其他内容： 1.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 2.投标人中标后需按规定参加工伤保险。 3.严格按照山东省住房和城乡建设厅《关于全面实行房屋建筑和市政工程项目农民工工资专用账户管理制度的实施意见（试行）》文件要求，建立农民工工资专用账户制度，设立农民工工资专用账户。 4.竣工验收后上报结算资料。 5.本项目开标全过程由崂山区公证处现场公证。 6.投标人为联合体的，除注明需联合体各方盖章和（或）签字的资料以外，投标人资格后审申请文件、投标文件可由牵头人一方盖章和（或）签字；资格和评分证明材料中，其原件页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页原件电子扫描件。 7.投标文件中的资格和评分证明材料应提供电子扫描件，招标文件其他表述与此处要求不一致的，以此处为准。 8.评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。 9.投标人提交的业绩、人员、获奖等信息，公开后经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。 10.出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的，资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监

	测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 11.设计部分报价要求： 1.超过最高投标限价，投标无效。 2.最低优惠率 20%。 3.设计费暂以建安工程费 1661.94 万为取费基数，参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），专业调整系数：1.0，复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，施工图设计费比例：60%。 工程设计收费基价：603,130.50 元。 本项目设计部分最高限价（招标控制价）按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算的设计费收费基准价 80%，优惠率 20%，计 482,504.40 元。施工图设计费比例：60%。 $482,504.40 \times 60\% = 289,502.64$ 元 12.施工部分报价要求： 1.超过最高投标限价，投标无效。 2.本项目工程量清单为模拟清单，投标报价应根据工程量清单及《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。 3.投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。 4.招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价或调整。 5.投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。
--	--

	设计部分报价：投标人的报价应包含完成本项目施工图设计及后续相关设计服务等所需的全部费用。 施工部分报价：投标人的报价应包含完成本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。 投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。 投标人中标后应全程跟踪、办理工程设计、配合施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续，在甲方要求的时间内将工程设计、施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续进行复核及确认。 报价单位为“元”，小数点后四舍五入保留两位，中标单位投标书所报费率，结算时不予调整。	
10.23	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.24	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.25	/	
	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参

加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担和设计成果补偿

1.6.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 投标预备会

1.11.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.11.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.12 分包

1.12.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人候选名单及其相应资料。

1.12.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的,将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的,招标人将及时退还所收取的招标文件的费用,以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同主要条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 投标文件格式;
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问,应在本项目疑问提出截止时间前,通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实,所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件,若有一项不符合招标文件要求,其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的,资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的,资格审查合格的投标人在 7 家(含 7 家)以下时,应全部参加后续评审。合格人超过 7 家时,评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 7 家(第 7 家得分相同时均应选取)投标人参加后续评审。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件(含资格审查证明材料)、技术文件、报价文件组成(具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准),并应提交相应的评分证明材料原件扫描件(未按规定提交原件扫描件的,不予认定)。投标文件应当对招标文件的工期、投标

有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格审查证明材料））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

设计部分技术标书内容一般包括：设计范围，设计内容，设计依据，设计工作目标，设计机构设置和岗位职责，设计说明和设计方案，投资控制措施，设计质量、进度、保密等保证措施，设计安全保证措施，设计工作重点、难点分析，合理化建议。具体内容招标人根据工程实际情况及设计阶段确定。

施工部分技术标书内容一般包括：工程概况，施工方案和技术措施，施工工期及计划开、竣工日期，施工进度计划，施工进度、质量保证措施，安全、文明施工措施，施工人员组织结构和技术力量配置，机械、仪器设备的配置，主要设备和材料采购及进场计划，售后服务及维保计划；其他。具体内容招标人根据工程实际情况确定。

（2）商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

（3）报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

投标函、投标函基础信息、投标总报价、施工报价、设计报价等。

3.2.2 投标文件份数：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.2 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.4 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信

息)。

3.3.5 投标人提供的施工总承包所获奖项应同时提供下列资料:

- (1) 中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息;
- (2) 施工合同;
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供);
- (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.6 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料: 见投标人须知前附表。

3.3.7 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料: 见投标人须知前附表。

3.3.8 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料:

- (1) 施工合同;
- (2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);
- (3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的,对应分值不予记分,弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准,获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会);

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的;

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项。

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计,结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价,须符合招标文件有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表。

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件签署和盖章

详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.1.2 开标参加人员见“投标人须知前附表”。

5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家，以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 资格审查

- (1) 资格审查办法见“投标人须知前附表”。
- (2) 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。
- (3) 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。
- (4) 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。
- (5) 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 7 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

6.3.2 评标办法

- (1) 评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。
- (2) 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标。投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委

		托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 (6) 单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、法定代表人身份证明或授权委托书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、联合体协议书、投标承诺书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、投标人同类业绩证明材料、工程总承包项目经理资格证明材料、工程总承包项目经理同类业绩证明材料、项目设计负责人资格证明材料、项目施工负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、施工经验、根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。) 3、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、法定代表人身份证明或授权委托书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、联合体协议书、投标承诺书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、投标人同类业绩证明材料、工程总承包项目经理资格证明材料、工程总承包项目经理同类业绩证明材料、项目设计负责人资格证明材料、项目施工负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、施工经验、根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)
--	--	---

2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在方案设计优化建议、设计质量保证措施、设计投资控制措施、设计进度安排、服务保证措施、拟采用新技术、新工艺、新材料情况、总体概述、施工方案质量保障措施、安全文明施工环境保护、进度计划保障措施、项目班子人员分工、人材机的投入、关键施工技术、冬雨季施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，质量目标招标文件规定。(相关标书内容在方案设计优化建议、设计质量保证措施、设计投资控制措施、设计进度安排、服务保证措施、拟采用新技术、新工艺、新材料情况、总体概述、施工方案质量保障措施、安全文明施工环境保护、进度计划保障措施、项目班子人员分工、人材机的投入、关键施工技术、冬雨季施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在方案设计优化建议、设计质量保证措施、设计投资控制措施、设计进度安排、服务保证措施、拟采用新技术、新工艺、新材料情况、总体概述、施工方案质量保障措施、安全文明施工环境保护、进度计划保障措施、项目班子人员分工、人材机的投入、关键施工技术、冬雨季施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczy 文件）中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分

		析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 3、报价文件按招标文件规定内容编写 报价文件按招标文件规定内容编写（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）
2.1.2	资格评审标准	1、企业资质 1.1 设计资质：工程设计综合甲级资质或具有建筑行业设计丙级及以上资质或具有建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质； 1.2 施工资质：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。（相关标书内容在资质证书中体现。） 2、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。若为联合体投标，联合体牵头人须提供。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。） 3、联合体协议书 若为联合体投标须提供。（相关标书内容在联合体协议书中体现。） 4、投标承诺书 若为联合体投标，联合体成员均须提供。（相关标书内容在投标承诺书中体现。） 5、营业执照 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。若为联合体投标，联合体成员均须提供。（相关标书内容在营业执照中体现。） 6、安全生产许可证 有效期内。若为联合体投标，联合体施工单位须提供。（相关标书内容在安全生产许可证中体现。） 7、企业章程

		由投标人加盖公章的企业最新章程。 若为联合体投标，联合体成员均须提供。(相关标书内容在企业章程中体现。) 8、投标人同类业绩证明材料 投标人须提供上五年度同类工程业绩（如为联合体，联合体任一方具备一项同类工程业绩即可）。 同类业绩证明材料：详见“投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料。”及投标人须知前附表。备注：设计业绩若为全过程工程咨询或工程总承包业绩，合同中设计业绩满足同类业绩标准的，予以认定。设计业绩认定时间以合同签订时间为准。(相关标书内容在投标人同类业绩证明材料中体现。) 9、工程总承包项目经理资格证明材料 须同时提供以下证明材料的原件电子文档： (1) 工程总承包项目经理的注册证书：具有工程建设类注册执业资格（包括注册建筑师或注册结构师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师）。 (2) 在职社保缴纳证明（社保主管部门出具的或社保网站打印的社保证明）； (3) 身份证； (4) 未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理、项目施工负责人承诺书（格式自拟）。 (5) 工程总承包项目经理熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；具有较强的组织协调能力和良好的职业道德的承诺书（格式自拟）。 备注：工程总承包项目经理满足项目设计负责人或项目施工负责人资格要求的，可兼任其中一名负责人，但不得同时兼任。项目设计负责人和项目施工负责人之间不得兼任。(相关标书内容在工程总承包项目经理资格证明材料中体现。) 10、工程总承包项目经理同类业绩证明材料 工程总承包项目经理担任过与拟建项目相类似的同类工程的工程
--	--	---

		总承包项目经理或项目设计负责人或项目施工负责人或项目总监理工程师的业绩证明材料： 设计业绩证明材料：详见“投标人须知前附表”。 备注：设计业绩若为全过程工程咨询或工程总承包业绩，合同中设计业绩满足同类业绩标准的，予以认定。 施工业绩证明材料：详见“投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料。”及投标人须知前附表。 监理业绩证明材料：中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设工程监理合同、项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（监理业务手册）。 备注： （1）投标人提供的业绩证明材料应体现工程总承包项目经理的姓名及其担任的职务。 （2）工程总承包项目经理同类业绩无年限要求。 （3）设计业绩若为全过程工程咨询或工程总承包业绩，合同中设计业绩满足同类业绩标准的，予以认定。（相关标书内容在工程总承包项目经理同类业绩证明材料中体现。） 11、项目设计负责人资格证明材料 须同时提供以下证明材料的原件电子文档： （1）注册证书（具有二级及以上注册建筑师执业资格）； （2）身份证； （3）在职社保缴纳证明（社保主管部门出具的或社保网站打印的社保证明）。（相关标书内容在项目设计负责人资格证明材料中体现。） 12、项目施工负责人资格证明材料 须同时提供以下证明材料的原件电子文档： （1）注册证书（具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格）； （2）安全生产考核合格证(B 证)； （3）身份证； （4）在职社保缴纳证明（社保主管部门出具的或社保网站打印的社保
--	--	--

	证明)； (5) 未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理、项目施工负责人承诺书（格式自拟）。(相关标书内容在项目施工负责人资格证明材料中体现。) 13、投标保证金缴纳证明材料 一、全额缴纳投标保证金证明材料： (1) 以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证电子扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 (2) 以银行保函形式提交的：应附银行保函电子扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 (3) 以保险保函形式提交的：应附保险保函电子扫描件、保险费由单位基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 (4) 以电子保函形式缴纳的：应附电子保函电子扫描件、保费由单位基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标。 二、公共信用综合评价 A 级企业减免 50%投标保证金，须提供以下证明材料： (1) 信用评价官网查询网页截图； (2) 投标人减免投标保证金信用承诺书； (3) 投标保证金缴纳证明材料（详见“一、全额缴纳投标保证金证明材料”要求）。 三、公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，须提供以下证明材料： (1) 信用评价官网查询网页截图； (2) 投标人减免投标保证金信用承诺书。 备注：若为联合体投标，投标保证金由联合体牵头人缴纳（根据联合体
--	--

		牵头人的信用评价等级判定全额或减免缴纳)。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。) 14、根据具体项目情况可添加资格证明材料 根据具体项目情况可添加资格证明材料(相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:25.0 分;技术标:50.0 分;报价评审:25.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 施工报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均

		值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 设计报价 基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A: 投标算术平均值 (n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 3$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $4 \leq n \leq \infty$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值	
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$, 偏差率保留四位小数	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2:

		1.1、 合同签订时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具备 1.2.1,1.2.2 之一: 1.2.1、 单项合同额 30 万元及以上 1.2.2、 投资总额 1800 万元及以上 2、 同时具备 2.1,2.2: 2.1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2.2、 单项合同额 1400 万元及以上 每条业绩得 3 分 备注:备注: 1.投标人上 5 年度完成的设计同类业绩,每项得 3 分。(设计:投资额 1800 万元及以上或单项合同额 30 万元及以上的房屋建筑工程设计项目。) 2.投标人上 5 年度完成的施工同类业绩,每项得 3 分。(施工:单项合同额 1400 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包项目;) 3.最终得分=设计同类业绩得分+施工同类业绩得分,最高得 12 分。(1)设计同类业绩的完成时间以合同签订时间为准;(2)施工同类业绩的完成时间以竣工验收日期为准;(3)设计业绩若为全过程工程咨询或工程总承包业绩,合同中设计业
--	--	---

			绩满足同类业绩标准的，予以认定。
	获得奖项	10.0	**企业获奖要求** (需同时满足以下要求)： 1、 同时具备 1.1,1.2:(每项加 2 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 同时具备 1.2.1: 1.2.1、 副省级及以上 备注:1.设计奖项：投标人上 5 年度完成的房屋建筑设计类项目获副省级及以上建设行政主管部门或行业协会颁发的奖项，每项得 2 分。 2.施工奖项：企业上 5 年度已竣工工程获副省级及以上颁发的奖项 每项得 2 分。 同一工程只计取最高级别得分 不累计计分。 同一施工项目获得多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。 房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。 3.最终得分=设计奖项得分+施工奖项得分，最高得 10 分。
	施工经验	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌

			情打分，1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。
商务标	主要人员	5.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具备 1.1,1.2 之一： 1.1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 1.2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 5 分。
	企业业绩	10.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2: 1.1、 合同签订时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具备 1.2.1,1.2.2 之一: 1.2.1、 单项合同投资额 1800 万元及以上 1.2.2、 单项合同额 30 万元及以上 2、 同时具备 2.1,2.2: 2.1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2.2、 单项合同额 1400 万元及以上

			每条业绩得 2 分 备注:1.投标人上 5 年度完成的设计同类业绩，每项得 2 分。（设计：投资额 1800 万元及以上或单项合同额 30 万元及以上的房屋建筑工程设计项目。） 2.投标人上 5 年度完成的施工同类业绩，每项得 2 分。（单项合同 1400 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包项目） 3.最终得分=设计同类业绩得分+施工同类业绩得分，最高得 10 分。 备注：（1）设计同类业绩的完成时间以合同签订时间为准；（2）施工同类业绩的完成时间以竣工验收日期为准。 （3）设计业绩若为全过程工程咨询或工程总承包业绩，合同中设计业绩满足同类业绩标准的，予以认定。
	企业荣誉	10.0	**企业获奖要求** (需同时满足以下要求)： 1、 同时具备 1.1,1.2:(每项加 2 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 副省级及以上 备注:1.设计奖项：投标人上 5 年度完成的房屋建筑设计类项目获副省级及以上建设行

			政主管部门或行业协会颁发的奖项，每项得 2 分。 2.施工奖项：企业上 5 年度已竣工工程获副省级及以上颁发的奖项，每项得 2 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 同一施工项目获得多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。 房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。 3.最终得分=设计奖项得分+施工奖项得分，最高得 10 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	方案设计优化建议	15.0	1.对项目的理解，重点、难点的分析，节约投资、降低运行成本及提高运行管理质量的优化建议（5 分），具体由评委酌情打分； 2.对项目方案设计优化建议，可附优化图纸及彩色效果图（不得体现投标人信息）（10 分），具体由评委酌情打分。相关标书内容在方案设计优化建议中体现。
	设计质量保证措施	3.0	各项质量保证措施是否切实可行，是否能够保证项目高质量完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计质量保证措施中体现。

	设计投资控制措施	3.0	设计投资控制措施是否切实可行、得当，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计投资控制措施中体现。
	设计进度安排	3.0	各项进度安排是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计进度安排中体现。
	服务保证措施	3.0	各项服务保证措施制定是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在服务保证措施中体现。
	拟采用新技术、新工艺、新材料情况	3.0	根据拟采用的新技术、新工艺、新材料情况，由评委酌情打分。相关标书内容在拟采用新技术、新工艺、新材料情况中体现。
	总体概述	1.0	施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，内容具体、详实，具体由评委酌情打分。相关标书内容在总体概述中体现。
	施工方案质量保障措施	5.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，合理、可行，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工方案质量保障措施中体现。

	安全文明施工环境保护	4.0	安全文明施工和环境保护措施，体系健全、措施有力，具体由评委酌情打分。相关标书内容在安全文明施工环境保护中体现。
	进度计划保证措施	1.0	施工进度计划和各阶段进度安排合理，工期目标满足要求，进度保证措施合理、全面、可行，具体由评委酌情打分。相关标书内容在进度计划保证措施中体现。
	项目班子人员分工	1.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工明确，管理方案全面、合理，具体由评委酌情打分。相关标书内容在项目班子人员分工中体现。
	人材机的投入	1.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，合理、可行，具体由评委酌情打分。相关标书内容在人材机的投入中体现。
	关键施工技术	5.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，具体由评委酌情打分。相关标书内容在关键施工技术中体现。
	冬雨季施工措施	1.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，具体由评委酌情打分。相关标书内容在冬雨季施工措施中体现。

	技术创新、节能环保 应用情况	1.0	技术创新、节能环保应用情况，科学合理、可行，具体由评委酌情打分相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	施工报价	20.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	设计报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。

需要补充的其他内容：

需要补充的其他内容：

- 1.本项目资格审查采用有限数量制，资格审查合格的投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 7 家时，评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。
- 2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。
- 3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”及投标人须知前附表。
- 4.本项目为智能辅助评标项目，智能评审项（人员配备、企业业绩、获得奖项等）评审标准若出现逻辑关系设置与备注文字表述不一致情形，以评审标准备注文字表述为准。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用综合评估法进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 7 家时，评标委员会按资格审查打分项得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

- (1) 资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2所列要求）。
- (2) 商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1和2.1.3所列要求）。
- (3) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密、开标现场无法解密或读取导入的。
- (4) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (6) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (8) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (9) 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本项目合同采用《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2020-0216）。

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

第二节 专用合同条款

一、工程概况

工程名称：2026 年中小学改造提升工程（工程总承包）

工程批准、核准或备案文号：青崂发改项〔2026〕19 号

工程地点：青岛市崂山区

工程内容及规模：主要对崂山区第二实验小学、辽阳东路小学、麦岛小学、沙子口小学、崂山七中、麦岛中学、宁真海尔希望小学、崂山三中、实验学校、西韩小学、张村河小学、中韩小学、第四实验小学、松岭路小学、书院学校、实验初级中学共 16 所中小学进行基础设施改造，包括排污系统改造、屋顶防水、塑胶跑道更换、卫生间防水改造、厨房改造、消防改造等。

工程承包范围：

（1）设计招标内容：施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务；

（2）施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工及工程保修。

建设模式：本项目采用工程总承包模式。由承包人负责项目的设计（施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务）、施工、设备采购安装、调试及工程保修。

二、合同工期

总工期：47 日历天

实际开竣工日期以招标人书面通知为准。

因不可抗力或行政指令等原因影响无法正常施工或造成工程停工的，工期相应顺延；

因中标人违反关于安全文明施工、环境保护、文物保护等约定的，造成停工或工期延误的，由中标人承担，工期不予顺延。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行相关工程设计规范和招标人的要求且不得侵犯知识产权。

工程施工质量标准：符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、合同价格

设计部分：暂以中标价签订合同。

施工部分：暂以中标价签订合同。

五、付款方式

设计部分：

提交施工图设计文件经施工图审查并开工后，付至合同额的 50%，工程竣工验收合格后付至合同额的 70%，余款待工程财务决算后一次无息付清。具体金额不得超过崂山区发改部门下达的本工程财力投资计划中相应的设计费额度。

施工部分：监理进场（以开工报告和改造提升工程资金申请为准）付至合同价的 10%预付款，月进度付款比例支付至已完成工程量的 80%；工程结算审计完成后，付至审定值的 85%；财务决算审核后，付至决算值的 97%，剩余 3%作为工程保修金，保修期后无息付清。最终以合同签订为准。

六、计价与结算方式

1. 设计费

最终的设计费以崂山区发改部门下达的本工程财力投资计划中的工程费作为计费基础，根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算出工程设计收费基准价再乘上（1-中标优惠率），但不得超过崂山区发改部门下达的本工程财力投资计划中设计费额度。

2. 工程费

（1）本工程结算采用工程量清单计价，固定单价合同，工程量按实结算。

（2）中标人需自行优化设计，不得突破概算批复中的工程费用，竣工结算以崂山区审计局出具的审计结算报告为准。

七、缺陷责任与保修

1. 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，12 个月。

2. 质量保证金金额：合同价格的 3%

3. 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

4. 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

5. 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- (3) 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；
- (5) 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；
- (6) 装饰装修工程 2 年；
- (7) 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

附件：安全文明施工要求

1. 安全文明施工

1.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

1.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

1.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

1.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

1.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

1.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计,施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准,建立健全安全生产责任制,制定安全生产规章制度和操作规程。

1.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失:

1.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;

1.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失;

1.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

第五章 工程量清单

见附录

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

清单及控制价编制说明

2026 年中小学改造提升工程

最高投标限价编制说明

工程概况:

本工程名称:2026 年中小学改造提升工程。本工程主要包含以下内容: 主要对崂山区第二实验小学、辽阳东路小学、麦岛小学、沙子口小学、崂山七中、麦岛中学、宁真海尔希望小学、崂山三中、实验学校、西韩小学、张村河小学、中韩小学、第四实验小学、松岭路小学、书院学校、实验初级中学共 16 所中小学进行基础设施改造, 包括排污系统改造、屋顶防水、塑胶跑道更换、卫生间防水改造、厨房改造、消防改造等。

经青岛市崂山区财政局评审本工程最高投标限价为: 14163945.74 元

大写: 壹仟肆佰壹拾陆万叁仟玖佰肆拾伍元柒角肆分

二、编制范围:

本次控制价编制范围为甲方提供的相关资料的全部内容。(具体范围内容详见清单计划表)。

三、编制依据:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024);

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB/T50854-2024);

《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013);

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字【2025】7 号);

《2020 年山东省房屋修缮工程消耗量定额建筑分册》(鲁建标字【2020】26 号);

《2020 年山东省房屋修缮工程消耗量定额安装分册》;

《青岛市工程计价管理》(2025 年);

《青岛材价》(2026 年第 4 期)及市场价格;

青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发的有关文件;

与本工程相关的标准、规范、技术资料等;

建设方提供的相关资料、工程说明、范围说明、技术要求等资料。

其它有关招标控制价编制资料。

四、价格取定及其它编制事宜:

工程类别: 本工程按房屋修缮工程取费。

人工费单价: 土建工程为 142.08 元/工日, 修缮土建为 147.63 元/工日, 装饰工程为 151.11

元/工日，市政园林为 129.87 元/工日。

主要材料价格按照《青岛材价》 2026 年第 4 期材料价格并结合市场价调整。

本工程最高投标限价混凝土均按商品砼考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均包含在商品混凝土材料单价中。砂浆均按预拌砂浆考虑。

本工程最高投标限价计税模式按增值税一般计税计取。

本工程最高投标限价已按规定计入建设项目工伤保险。

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

2026 年中小学改造提升工程

工程清单编制说明

一、工程概况:

本工程名称:2026 年中小学改造提升工程。本工程主要包含以下内容: 主要对崂山区第二实验小学、辽阳东路小学、麦岛小学、沙子口小学、崂山七中、麦岛中学、宁真海尔希望小学、崂山三中、实验学校、西韩小学、张村河小学、中韩小学、第四实验小学、松岭路小学、书院学校、实验初级中学共 16 所中小学进行基础设施改造, 包括排污系统改造、屋顶防水、塑胶跑道更换、卫生间防水改造、厨房改造、消防改造等。

二、编制范围:

本次工程量清单编制范围为甲方提供的设计图纸范围内的全部内容。(具体范围内容详见清单计划表)。

三、编制依据:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024);

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB/T50854-2024);

《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013);

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字【2025】7 号);

《2020 年山东省房屋修缮工程消耗量定额建筑分册》(鲁建标字【2020】26 号);

《2020 年山东省房屋修缮工程消耗量定额安装分册》;

《青岛市工程计价管理》(2025 年);

青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发的有关文件;

与本工程相关的标准、规范、技术资料等;

建设方提供的相关资料、工程说明、范围说明、技术要求等资料。

四、其他需说明的问题:

1.各投标单位根据招标文件及要求, 按照工程量清单计价统一格式, 提供报价文件。

2.措施项目费用,投标人根据本工程实际情况, 结合投标人的施工组织设计及自身情况自主报价。本清单所列措施费仅供参考, 报价单位可以根据自己的具体施工方案增加相应措施费用项目, 投标单位报价时要综合考虑高空作业措施、降效费用等。

3.工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价, 投标人均应填报, 未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4.未尽事宜详见招标文件及设计施工图纸。

第六章 设计任务书

设计任务书

一、背景

随着教育事业的发展，中小学作为基础教育的重要组成部分，其基础设施条件直接影响到教育教学质量和师生的安全与健康。崂山区部分中小学部分设施老化、存在安全隐患，亟需改造提升。新的照明规定要求对学生的爱护要求。

二、设计范围

对崂山区实验学校、崂山区第七中学、张村河小学、沙子口小学、辽阳东路小学等 16 所中小学进行基础设施改造提升，消除安全隐患，提升教学环境，保障师生安全。

本工程主要建设内容包含屋面防水、塑胶跑道更换、运动场区、卫生间、电力系统、设备管线更换、门窗、景观、外墙、消防系统、室内精装修改造、立面改造等。

三、总体要求

1、本项目需符合国家和地方关于教育基础设施建设的相关规划和政策要求，有助于提升区域教育水平，促进教育公平和均衡发展。

2、保障师生安全：部分中小学基础设施、排水系统等存在安全隐患，改造提升可有效消除隐患，保障师生安全。

3、改善教学环境：通过改造提升，改善中小学的教学和生活环境，提升教育教学质量。

4、满足发展需求：随着教育事业的发展，现有设施已不能满足

教育教学需求，改造提升可满足未来发展的需要。

5、项目完成后，需有效改善全区部分公办中小学的基础设施条件，提升教育教学环境，消除安全隐患，保障师生安全 and 健康。

6、本项目设计时需进行限额控制，造价严格控制在概算批复的范围之内。

四、设计内容

本工程主要建设内容包含屋面防水、塑胶跑道更换、运动场区、卫生间、电力系统、设备管线更换、门窗、景观、外墙、消防系统、室内精装修改造、立面改造等。

1、设计

设计根据初步设计成果进一步细化以满足功能，经济安全，生态环保特点的设计方案，明确勘察设计全过程控制要素，提出合理可行的专业设计施工图，达到施工图报批审查批准深度。

五、深度要求

1、充分研究利用环境资源，景观要素，综合分析经济、社会、现状等诸多因素。

2、应充分结合学校现状，根据现场实际情况进行设计，做到精细化设计，满足后期改造后实用方便、施工便捷等要求。

3、设计图纸深度严格按照国家有关设计文件编制深度规定实施。

六、设计成果要求

按照国家设计规范标准完成施工图设计。

设计成果应符合国家设计标准；设计成果主要包括：屋面防

水、塑胶跑道更换、运动场区、卫生间、电力系统、设备管线更换、门窗、景观、外墙、消防系统、室内精装修改造、立面改造等。

1、设计成果的内容必须符合规划设计任务书的有关要求和国家有关标准。

2、设计成果包括设计说明书、设计图纸及相应的电子文件。

第七章 投标文件格式

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

商务文件

- 1、资格审查资料
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、资质证书
- 4、联合体协议书
- 5、近年完成的类似项目汇总表
- 6、拟委任的项目班子成员一览表
- 7、投标人获奖汇总表
- 8、投标承诺书
- 9、营业执照
- 10、安全生产许可证
- 11、企业章程
- 12、工程总承包项目经理资格证明材料
- 13、工程总承包项目经理同类业绩证明材料
- 14、项目设计负责人资格证明材料
- 15、项目施工负责人资格证明材料
- 16、投标保证金缴纳证明材料
- 17、施工经验
- 18、其他资料

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

年 月 日

联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式__份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件

- 1、设计部分
- 2、方案设计优化建议
- 3、设计质量保证措施
- 4、设计投资控制措施
- 5、设计进度安排
- 6、服务保证措施
- 7、拟采用 新技术、新工艺、 新材料 情况
- 8、施工部分
- 9、总体概述
- 10、施工方案质量保障措施
- 11、安全文明施工环境保护
- 12、进度计划保证措施
- 13、项目班子人员分工
- 14、人材机的投入
- 15、关键施工技术
- 16、冬雨季施工措施
- 17、技术创新、节能环保应用情况

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

报价文件

1、投标函及投标函附录

2、投标函基础信息

3、投标函

4、投标函附录

5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd251995d8

投标函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了 (项目名称) 标段招标文件的全部内容, 愿意以:
(唱标内容 1), (唱标内容 2), (唱标内容***), 按照合同约定履行义务。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 如我方中标, 我方承诺:
 - (1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - (2) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - (3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
4. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任
何一种情形。
5. 我方在此承诺, 未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他
方式弄虚作假投标。
6. (其他补充说明)。

投 标 人: (公章)

法定代表人或其授权代表: (签字或印章)

年 月 日

备注: 投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

投标函附录

序号	名称	金额(元)	备注

1	设计部分投标报价	小写:	优惠率 %
		大写:	
2	施工部分投标报价	小写:	
		大写:	
3	最终投标报价(3=1+2)	小写: 大写:	

投标人：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或印章）

日期： 年 月 日

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

附录一

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	01第二实验小学	
1.1.1	第二实验小学（安装）	
1.1.2	室外改造	
1.2	02辽阳东路小学	
1.2.1	精装改造	
1.2.2	屋顶防水修缮	
1.2.3	辽阳东路小学（安装）	
1.3	03.麦岛小学	
1.3.1	室外改造	
1.3.2	麦岛小学排水改造（土建）	
1.3.3	麦岛小学排水改造（安装）	
1.4	04沙子口小学	
1.4.1	沙子口小学改造	
1.5	05崂山七中	
1.5.1	综合楼南区四层卫生间	
1.5.2	综合楼北区一层厨房及教室	
1.5.3	崂山七中（安装）	
1.6	06麦岛中学	
1.6.1	麦岛中学安装	
1.6.2	精装	
1.6.3	室外改造	
1.7	07宁真海尔希望小学	
1.7.1	室外改造	
1.8	08崂山三中	
1.8.1	崂山三中安装	
1.8.2	崂山三中室外消防管道改造（安装）	
1.8.3	崂山三中给排水改造（土建）	
1.8.4	精装改造	
1.9	09.实验学校	
1.9.1	室外改造	
1.10	10.西韩小学	
1.10.1	西韩小学安装	
1.10.2	室外改造	
1.10.3	雨水池	
1.10.4	苗木迁移	
1.11	11.张村河小学	
1.11.1	室外改造	
1.12	12.中韩小学	
1.12.1	精装改造	
1.13	13.第四实验小学	
1.13.1	教学楼2负一层、一层	
1.14	14.松岭路小学	
1.14.1	松岭路小学（安装）	
1.14.2	建筑工程	
1.14.3	精装改造	
1.15	15.书院学校	
1.15.1	书院学校（安装）	
1.15.2	屋顶防水修缮	

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1.15.3	精装改造	
1.16	16.实验初级中学	
1.16.1	实验初级中学安装	
1.16.2	1-5层卫生间	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第1页 共3页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B017	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原人造草坪及结合层	m2	按拆除面积计算	拆除人造草坪
01B018	人造草坪	1.20mm厚石英砂(散置在草坪上) 2.10mm厚黑色胶粒(散置在草坪上) 3.人造草坪(BSM专用胶水粘结) 4.备注:草丝密度10500针/m2, 绒长50mm, 人造草坪上部填充料, 完成后草纤维外露20mm, 含划线。	m2	按设计图示尺寸以面积计算	人造草坪
01B019	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B020	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面铲除	m2	按拆除面积计算	原有硅PU、塑胶地面铲除
01B021	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B022	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面及结合层铲除	m2	按拆除面积计算	原有硅PU、塑胶地面及结合层铲除
01B023	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B024	排水沟拆除		m	以延米计量	排水沟拆除
01B025	砂浆找平层、砼垫层拆除(含塑胶和人造草坪)		m3	以立方米计量,按拆除构件的混凝土体积计算	砂浆找平层、砼垫层拆除(含塑胶和人造草坪)
01B026	级配碎石垫层拆除		m3	以立方米计量,按拆除构件的混凝土体积计算	级配碎石垫层拆除
01B039	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原人造草坪及结合层	m2	按拆除面积计算	原人造草坪及结合层拆除
01B040	人造草坪	1.20mm厚石英砂(散置在草坪上) 2.10mm厚黑色胶粒(散置在草坪上) 3.人造草坪(BSM专用胶水粘结) 4.备注:草丝密度10500针/m2, 绒长50mm, 人造草坪上部填充料, 完成后草纤维外露20mm, 含划线。	m2	按设计图示尺寸以面积计算	人造草坪
01B041	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B042	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B043	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面及结合层铲除	m2	按拆除面积计算	原有硅PU、塑胶地面及结合层铲除
01B049	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B050	碎石垫层拆除	1.饰面材料种类:室外地坪碎石垫层	m3	按拆除部位以体积计算	碎石垫层拆除
01B051	花坛拆除	1.饰面材料种类:原砖砌花坛挡墙及基础拆除	m3	按拆除部位以体积计算	原砖砌花坛挡墙及基础拆除
01B052	路基整平碾压	1.重型击实标准,压实度≥95%	m2	按设计图示尺寸计算	路基整平碾压
01B053	碎石垫层	1.200厚级配碎石垫层	m2	按设计图示尺寸计算	碎石垫层

工程量清单计算规则说明

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第2页 共3页

01B054	透层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:1.1L/m2	m2	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各种井所占面积, 带平石的面层应扣除平石所占面积	乳化沥青
01B055	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.5L/m2	m2	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各种井所占面积, 带平石的面层应扣除平石所占面积	乳化沥青
01B058	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面铲除	m2	按拆除面积计算	原有硅PU、塑胶地面铲除
01B059	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B060	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面铲除	m2	按拆除面积计算	原有硅PU、塑胶地面铲除
01B061	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B062	围网拆除	1.围网拆除	m	按设计图示尺寸以长度计算	围网拆除
01B063	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:围网基础	m3	按拆除部位以体积计算	围网基础拆除
01B064	4.18米高金属围网	1.材料品种、规格:专用菱形镀锌铁丝网, 网孔45深灰色漆面层, 小门(深灰色低碳钢丝网孔:50x50(mm)丝径:5.5 (mm)) 2.边框及立柱型钢品种、规格:立柱采用 ϕ 100*5圆管 @3000mm,横杆采用 ϕ 80*5圆管,含小门, 外罩深灰色烤漆 3.含预埋铁件、立管埋入地下等	m2	按设计图示尺寸以面积计算	4.18米高金属围网
01B065	围网	1.利用旧围网安装	m2	按设计图示尺寸以面积计算	利用旧围网安装
01B066	砌体拆除	1.饰面材料种类:沟壁砌体	m3	按拆除部位以体积计算	砌体拆除
01B067	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	按拆除部位以体积计算	室外混凝土地坪拆除
01B068	混凝土管	1.管道规格、等级:DN200混凝土排水管 2.连接形式:详见设计 3.铺设深度:	m	按设计图示中心线长度计算, 不扣除管道附属构筑物、管件及阀门等所占长度	DN200混凝土排水管
01B075	块料墙、柱面	1.墙砖及基层拆除;	m2	按拆除部位的面积计算	块料墙、柱面拆除
01B076	排水沟篦新安	1.250mm宽折边冲孔不锈钢篦子1.2mm厚 2.边框及横撑:30x30x2镀锌角钢	m	按图示尺寸长度计算	排水沟篦新安
01B077	空调移装机		台	按拆除部位的面积计算	空调移装机
01B078	地面砖拆除	1.做法:地面砖及找平层、保温层拆除	m2	按拆除部位的面积计算	地面砖及找平层、保温层拆除
01B079	铲除墙面抹灰	1.做法:铲除墙面涂料及抹灰	m2	按拆除部位的面积计算	铲除墙面涂料及抹灰
01B080	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	按拆除面积计算	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层
01B081	侧墙砖拆除	1.做法:侧墙砖及防水、保温层拆除	m2	按拆除部位的面积计算	侧墙砖及防水、保温层拆除
01B082	采光窗耐候胶拆除重新打		m	按拆除部位的面积计算	采光窗耐候胶拆除重新打

工程量清单计算规则说明

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第3页 共3页

01B083	花岗岩铺装拆除	1.拆除花岗岩铺装; 2.废弃材料清理归堆。	m2	按拆除面积计算	花岗岩铺装拆除
01B084	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	按拆除面积计算	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层
01B085	拆除外墙保温及涂料	1.做法:拆除外墙保温及涂料	m2	按拆除部位的面 积计算	拆除外墙保温及 涂料
01B086	墙面铲除涂料(内墙)		m2	按拆除部位的面 积计算	墙面铲除涂料 (内墙)
01B087	拆除外墙保温及涂料	1.做法:拆除外墙保温及涂料	m2	按拆除部位的面 积计算	拆除外墙保温及 涂料
01B088	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	按拆除面积计算	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层
01B089	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	按拆除面积计算	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层
01B090	卫生间地台拆除	1.含蹲便器拆除	m2	按拆除部位投影 面积计算	卫生间地台拆除
01B091	拆除、安装盥洗区洗手台(利旧)		m2	按投影面积计算	拆除、安装盥洗 区洗手台(利 旧)
01B092	拆除卫生间洗手台更换盥洗室洗手台柜	1.拆除卫生间洗手台 2.15厚人造石台面 3.15厘阻燃防腐木夹板 4.4#热镀锌角钢(满焊防锈处理)	m2	按投影面积计算	拆除卫生间洗手 台更换盥洗室洗 手台柜
01B093	保洁		m2	按拆除部位的面 积计算	保洁
01B094	拆除舞蹈室扶手		m	按米计算	拆除舞蹈室扶手
01B095	300厚砌体墙上开门洞		m2	按拆除部位的面 积计算	300厚砌体墙上 开门洞
01B096	天花吊顶拆除		m2	按拆除部位的面 积计算	天花吊顶拆除
01B097	墙面铲除涂料		m2	按拆除部位的面 积计算	墙面铲除涂料
01B101	天花吊顶拆除		m2	按拆除部位的面 积计算	天花吊顶拆除
01B102	墙裙拆除	1.做法:拆除原有地胶墙裙	m2	按拆除部位的面 积计算	墙裙拆除
01B103	木门窗拆除		m2	木门窗拆除 1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:	木门窗拆除
01B104	金属门窗拆除		m2	1.以平方米计 量,按拆除面积 计算。 2.以樘计量,按 拆除樘数计算。	金属门窗拆除
01B105	200厚砌体墙上开门洞		m2	按拆除部位的面 积计算	200厚砌体墙上 开门洞
01B106	原隔墙单侧石膏板拆除	1.做法:拆除原有隔墙单侧石膏板	m2	按拆除部位的面 积计算	原隔墙单侧石膏 板拆除
01B107	天花吊顶拆除		m2	按拆除部位的面 积计算	天花吊顶拆除

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		01第二实验小学					
		第二实验小学(安装)					
1	031001002001	镀锌钢管拆除	1.材质:原有镀锌钢管 2.规格:DN100 3.压力等级:综合 4.连接形式:综合 5.管卡材质:综合 6.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:综合 8.介质:综合 9.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	245.06		
2	031001008001	塑料管拆除	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN150 3.连接形式:综合 4.管卡材质:综合 5.安装部位:综合 6.介质:综合 7.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	11.2		
3	031005001001	变频给水设备	1.原有一体化污水提升设备拆除 2.型号:综合 3.质量:综合 4.水泵主要技术参数:综合 5.成套设备,综合考虑控制柜	套	7		
4	031005001002	变频给水设备	1.原有隔油设备拆除 2.型号:综合 3.质量:综合 4.成套设备,综合考虑控制柜	套	1		
5	030109001001	泵	1.名称:潜污泵拆除 2.型号、规格:原有雨水潜污泵 3.材质、类型、质量:综合 4.减振装置形式、数量:综合 5.综合考虑耦合装置	台	2		
6	080802009001	液位计	1.名称:雨水排污泵原液位装置拆除 2.规格、类型:综合	个	1		
7	030402011001	成套配电箱	1.名称:雨水排污泵控制柜拆除 2.型号、规格:综合 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合	台	1		
8	031005001003	变频给水设备	1.型号:不锈钢一体化污水提升设备(全自动切割粉碎)两台泵一用一备 Q=14.2m3/h,H=10m, N=1.1KW 2.质量:综合 3.水泵主要技术参数:两台泵一用一备Q=14.2m3/h, H=10m,N=1.1KW 4.减震装置形式:符合设计要求 5.成套设备,自带控制柜	套	1		
9	031005001004	变频给水设备	1.型号:不锈钢一体化污水提升设备(全自动切割粉碎)两台泵一用一备 Q=4m3/h,H=20m, N=1.5KW 2.质量:综合 3.水泵主要技术参数:两台泵一用一备Q=4m3/h, H=20m,N=1.5KW	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第2页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	031005001004	变频给水设备	4.减震装置形式:符合设计要求 5.成套设备, 自带控制柜	套	2		
10	031005001005	变频给水设备	1.型号:不锈钢一体化污水提升设备(全自动切割粉碎) 两台泵 一用一备 Q=8.9m3/h,H=15m, N=1.5KW 2.质量:综合 3.水泵主要技术参数:两台泵 一用一备Q=8.9m3/h, H=15m,N=1.5KW 4.减震装置形式:符合设计要求 5.成套设备, 自带控制柜	套	1		
11	031005001006	变频给水设备	1.型号:不锈钢一体化污水提升设备(全自动切割粉碎) 两台泵 一用一备 Q=9.3m3/h,H=19m, N=1.5KW 2.质量:综合 3.水泵主要技术参数:两台泵 一用一备Q=9.3m3/h, H=19m,N=1.5KW 4.减震装置形式:符合设计要求 5.成套设备, 自带控制柜	套	1		
12	031005001007	变频给水设备	1.型号:不锈钢一体化污水提升设备(全自动切割粉碎) 两台泵 一用一备 Q=14.9m3/h,H=15m, N=1.5KW 2.质量:综合 3.水泵主要技术参数:两台泵 一用一备Q=14.9m3/h, H=15m,N=1.5KW 4.减震装置形式:符合设计要求 5.成套设备, 自带控制柜	套	1		
13	031005001008	变频给水设备	1.型号:不锈钢一体化污水提升设备(全自动切割粉碎) 两台泵 一用一备 Q=20m3/h,H=20m, N=3.0KW 2.质量:综合 3.水泵主要技术参数:两台泵 一用一备Q=20m3/h, H=20m,N=3.0KW 4.减震装置形式:符合设计要求 5.成套设备, 自带控制柜	套	1		
14	031005001009	变频给水设备	1.型号:PE材质, 全封闭全排型油脂分离器NS5.5, 处理水量20m3 2.质量:综合 3.减震装置形式:符合设计要求 4.成套设备, 自带控制柜	套	1		
15	030109001002	泵	1.名称:潜污泵(综合考虑控制柜) 2.型号、规格: JYWQ30-36-7.5 Q=30m3/h,H=36m,N=7.5KW 自动耦合安装(含导杆、耦合器) 3.材质、类型、质量:综合, 符合设计要求 4.减振装置形式、数量:综合 5.综合考虑耦合装置、液位控制装置	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第3页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	031001008002	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN150 3.连接形式:符合设计要求 4.管卡材质:综合 5.安装部位:综合 6.介质:综合	m	11.2		
17	031001002002	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.压力等级:综合 4.连接形式:符合设计要求 5.管卡材质:综合 6.管道消毒、冲洗:符合设计要求 7.安装部位:综合 8.介质:综合	m	245.06		
18	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:符合设计要求 5.单件支架质量:综合	kg	138.3804		
19	031002001001	金属阀门	1.类型:球形污水止回阀 DN100 2.材质:阀芯采用阀瓣橡胶+金属骨架,阀体材质为球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 符合设计要求 4.连接形式:法兰连接 5.综合考虑法兰	个	7		
20	031002001002	金属阀门	1.类型:微量排气阀 2.材质:符合设计要求 3.规格、压力等级:DN20 符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
21	031002001003	金属阀门	1.类型:铜螺纹截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
22	031301002001	开孔打洞	1.名称:套管穿墙洞 2.规格:套管介质管径 DN100 3.部位:室内 4.结构类型:综合	个	19		
23	031301002002	开孔打洞	1.名称:套管穿楼板洞 2.规格:套管介质管径 DN100 3.部位:室内 4.结构类型:综合	个	3		
24	031301002003	开孔打洞	1.名称:套管穿梁洞 2.规格:套管介质管径 DN150 3.部位:室内 4.结构类型:综合	个	2		
25	031301003001	套管	1.名称:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:介质管规格DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	22		
26	031301003002	套管	1.名称:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:介质管规格DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	2		
		室外改造					
27	01B001	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:拆除看台防腐木	m2	376.785		
28	01B002	看台防腐木残值		项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第4页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
29	010501002001	楼地面垫层	1.部位:看台 2.原基层破损处100厚C25混凝土修补 3.含基层清理费用	m3	13		
30	011104002001	塑木座面	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:60×30厚木龙骨 2.面层材料品种、规格:95×30厚塑木	m2	430.865		
31	011502001001	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:看台PVC防撞条	m	59.4		
32	010103002001	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	25.9261		
33	01B003	拆除铝格栅吊顶		m2	323.76		
34	01B004	拆除铝扣板吊顶		m2	93.16		
35	01B005	安装铝格栅吊顶	1.按原材料安装恢复原状 2.含材料利旧、新购、辅材、安装等全部费用	m2	323.76		
36	01B006	安装铝扣板吊顶	1.按原材料安装恢复原状 2.含材料利旧、新购、辅材、安装等全部费用	m2	93.16		
37	01B007	厨具移位、保护及复位	1.三层货架5套; 2.保洁柜1套; 3.操作台带门2套; 4.操作台4套; 5.餐厅桌子20个; 6.大灶6套。	项	1		
		02辽阳东路小学					
		精装改造					
38	01B008	隔墙拆除		m2	57.88		
39	01B009	塑钢隔断拆除		m2	26.803		
40	01B010	墙面广告牌拆除		m2	39		
41	011104002002	防静电地板更换	1.拆除防静电地板,原地面安装结构保留; 2.成品600x600x10厚防静电地板安装;	m2	95.59		
42	01B011	机器人实验室墙裙1.2m高维修	1.做法:拆除原墙裙。同宽地胶墙裙黏贴	m2	3.557		
43	01B012	拆除更换盥洗室洗手台柜	1.拆除原洗手柜 2.15厚人造石台面 3.15厘阻燃防腐木夹板 4.4#热镀锌角钢(满焊防锈处理)	m2	5.97		
44	011102003001	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地面基层; 2.30厚1:3水泥砂浆找平; 3.10mm厚素水泥一道 4.10厚800*800地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	31.42		
45	01B013	隔断维修	1.满足甲方使用要求	处	10		
46	011404001001	墙面白色无机涂料翻新	1.原涂料层打磨清洁, 2.有开缝处腻子磨平, 3.白色无机涂料底漆一遍,面漆一遍	m2	2153.16		
47	011203003001	块料墙、柱面	1.破损处墙砖及基层拆除; 2.素水泥浆一道(掺108胶水); 3.20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.3-4厚水泥砂浆粘结剂,揉挤压实;	m2	25.4758		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第5页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
47	011203003001	块料墙、柱面	6.5mm厚300*600墙砖(同原墙面),擦缝材料擦缝;	m2	25.4758		
48	010801006001	门锁维修	1.满足甲方使用要求	套	10		
49	011302001001	铝扣板吊顶破损维修更换(600x600*0.8)		m2	45.027		
50	011302001002	矿棉板吊顶破损维修更换(600x600x10)		m2	127.116		
51	011404002001	涂料顶面修复	1.原有白色涂料顶面清理打磨,有开裂处腻子磨平,2.白色无机涂料底漆一遍,面漆一遍	m2	91.62		
52	011204001001	大理石踏步修复(破损处局部拆除换新)		m2	10		
53	010103002002	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	13.1643		
		屋顶防水修缮					
54	01B014	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	1466.04		
55	01B015	女儿墙内侧其余部位铲除饰面层	1.废弃材料清理归堆。	m2	372.48		
56	011101006001	局部砂浆铲除修补	1.屋面; 2.水泥砂浆铲除修补找平	m2	293.2		
57	011201001001	局部砂浆铲除修补	1.女儿墙 2.砂浆铲除,界面剂一道,水泥砂浆修补找平	m2	74.496		
58	010902001001	屋面卷材防水	1.4.0mm+3.0mm厚SBS改性沥青卷材防水层(自粘性聚合物改性沥青聚酯胎I型防水卷材),遇墙上翻建筑面上250mm; 2.刷底胶剂一道,材质同防水材料;	m2	1475.29		
59	010903001001	墙面卷材防水	1.4.0mm+3.0mm厚SBS改性沥青卷材防水层(自粘性聚合物改性沥青聚酯胎I型防水卷材),女儿墙处则上翻至女儿墙压顶; 2.刷底胶剂一道,材质同防水材料;	m2	410.1		
60	010903001002	墙面卷材防水	1.女儿墙上避雷带和墙体连接处,先用SBS材料附加层,再用聚氨酯密封膏收头,用铜箍箍紧避雷针根部。	m	104.6		
61	010902003001	屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类:200g/m2聚酯无纺布; 2.隔离层厚度、遍数:一道;	m2	1466.04		
62	010902004001	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝) 随打随抹,内配φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分隔缝处断开),缝上铺防水卷材,宽200;	m2	1466.04		
63	01B016	更换屋面落水斗		个	4		
64	010902007001	更换屋面落水弯头		个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第6页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
65	010103002003	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	65.6233		
		辽阳东路小学 (安装)					
66	031003006001	大便器(蹲便器 维修)	1.维修内容:蹲便器周边 墙地砖破损修复等,满足 使用要求	个	2		
67	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:蹲式大便器冲洗水 箱更换 2.材质:符合设计要求 3.规格:符合设计要求 4.安装方式:综合 5.拆除、换新	组	2		
68	030413001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯拆除 2.型号、规格、类型:原有 灯具	套	12		
69	030413003001	荧光灯	1.名称:LED平板灯拆除 2.型号、规格:综合 3.安装方式:综合	套	23		
70	030413003002	荧光灯	1.名称:LED长条吊灯拆除 2.型号、规格:综合 3.安装方式:综合	套	9		
71	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:照明开关拆除 2.材质、规格:原开关 3.安装方式:综合	套	40		
72	031003003001	洗脸盆	1.类型:台式洗脸盆拆除 2.材质、规格:原有洗脸盆 3.安装方式:冷水水龙头 4.综合考虑上下水、龙头 拆除	组	10		
73	030412004001	配线	1.名称:管内穿线拆除 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:铜芯 线 4mm2内	m	212		
74	030413003003	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600 符 合设计要求 3.安装方式:综合	套	11		
75	030413003004	荧光灯	1.名称:LED平板灯(防 眩) 2.型号、规格:600*600 符 合设计要求 3.安装方式:综合	套	12		
76	030413003005	荧光灯	1.名称:LED长条灯(防 眩) 2.型号、规格:200*1200mm 4500K 38W 符合设计要求 3.安装方式:综合	套	9		
77	030413001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格、类型:同现 有规格,符合设计要求	套	12		
78	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	20		
79	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	15		
80	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:三联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第7页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
81	030412002001	线槽	1.名称:金属线槽拆除 2.材质:综合 3.规格:宽50mm内综合	m	20		
82	030412002002	线槽	1.名称:塑料线槽拆除 2.材质:综合 3.规格:宽50mm内综合考虑	m	30		
83	031003003002	洗脸盆	1.类型:台式洗脸盆恢复安装 2.材质、规格:原有洗脸盆 3.安装方式:冷水水龙头 4.综合考虑上下水、水龙头换新,洗脸盆利旧	组	10		
		03.麦岛小学					
		室外改造					
		人造草坪					
84	01B017	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原人造草坪及结合层	m2	3274.27		
85	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	3459.02		
86	01B018	人造草坪	1.20mm厚石英砂(散置在草坪上) 2.10mm厚黑色胶粒(散置在草坪上) 3.人造草坪(BSM专用胶水粘结) 4.备注:草丝密度10500针/m2,绒长50mm,人造草坪上部填充料,完成后草纤维外露20mm,含划线。	m2	3459.02		
87	01B019	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	24.56		
88	010501002002	楼地面垫层	1.部位:运动场 2.原基层破损处150厚C20混凝土修补 3.含基层清理费用	m3	24.56		
89	010201010001	褥垫层	1.200厚级配碎石(粒径不大于40) 2.路基(压实度≥95%)	m3	36.95		
90	010501002003	楼地面垫层	1.部位:室外地坪 2.厚度:150厚C20混凝土,表面拉毛	m3	27.71		
91	010103002004	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	188.27		
		悬浮地板地面					
92	01B020	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面铲除	m2	1837.76		
93	011104002003	悬浮地板	1.面层材料品种、规格:15厚成品悬浮地板 2.含划线等	m2	2362.54		
94	011101007001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度:40mm厚C20混凝土找平(>1%排水坡度)	m2	2362.54		
95	01B021	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	13.7832		
96	010501002004	楼地面垫层	1.部位:室外地坪 2.厚度:150mm厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20砼	m3	13.7832		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第8页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
97	010201010002	褥垫层	1.200厚级配碎石(粒径不大于40) 2.路基(压实度≥95%)	m3	104.956		
98	010501002005	楼地面垫层	1.部位:室外地坪 2.厚度:150厚C20混凝土,表面拉毛	m3	78.717		
99	010103002005	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	28.48		
		塑胶地面					
100	01B022	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面及结合层铲除	m2	3370.38		
101	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	3592.63		
102	011101005001	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度:13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	3592.63		
103	01B023	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	25.2779		
104	010501002006	楼地面垫层	1.部位:运动场 2.原基层破损处150厚C20混凝土修补 3.含基层清理费用	m3	25.2779		
105	010201010003	褥垫层	1.200厚级配碎石(粒径不大于40) 2.路基(压实度≥95%)	m3	44.45		
106	010501002007	楼地面垫层	1.部位:室外地坪 2.厚度:150厚C20混凝土,表面拉毛	m3	33.3375		
107	010103002006	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	94.3749		
		排水沟维修					
108	010503016001	其他构件--原有排水沟砼盖板及塑胶面层拆除	1.构件名称:原有排水沟砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	15.376		
109	010102004001	人工排水沟清淤	1.开挖深度:200mm	m3	25.6267		
110	010503016002	其他构件--原有水沟砼盖板安装	1.构件名称:原有排水沟砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	15.376		
111	011101005002	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度:13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	153.76		
112	010103002007	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	25.63		
		操场塌陷修复及餐厅顶部防水修缮					
113	01B024	排水沟拆除		m	34.5333		
114	01B025	砂浆找平层、砼垫层拆除(含塑胶和人造草坪)		m3	158.746		
115	01B026	级配碎石垫层拆除		m3	186.76		
116	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:车库回填土 2.开挖深度:6m内 3.机械开挖	m3	1964.655		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第9页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
117	010102007001	回填方	1.填方部位:回填土夯实, 夯填土压实系数不小于0.95; 2.材料品种:原土	m3	1964.655		
118	011001003001	保温隔热墙面	1.拆除新做50厚挤塑聚苯板保护层;	m2	455.7235		
119	010903001003	墙面卷材防水	1.4.0mm+4.0mm厚SBS改性沥青卷材防水层; 2.刷基层处理剂一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 4.拆除防水层至水泥砂浆找平层, 墙面局部修补找平;	m2	455.7235		
120	010902008001	屋面排水板	1.拆除新做土工布过滤层 (≥200g/m2); 2.20高塑料排水板, 凸点向上;	m2	292.017		
121	010902004002	屋面刚性层	1.拆除新做50厚C20防水细石混凝土保护层, 内配φ 6@150×150钢筋; 2.拆除新做40厚陶粒混凝土接原做法2%找坡; 3.拆除新做10厚低强度等级砂浆 4.拆除新做20厚1:3水泥砂浆找平层; ;	m2	292.017		
122	010902001002	屋面卷材防水	1.拆除新做4mm厚耐根穿刺卷材SBS改性沥青 (Ⅱ型) 防水层 (化学阻根), 防水层遇混凝土上翻至承雨面200mm, 地下室外边板下翻≥200m; 2.拆除新做4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材一道;	m2	292.017		
123	010501001001	基础垫层	1.基础形式:条形 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C15砼	m3	4.0745		
124	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:排水沟垫层	m2	6.906		
125	010401008001	零星砌砖--沟壁	1.零星砌砖名称、部位:排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:Mu10烧结页岩砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	9.1159		
126	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:排水沟内外 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1: 3水泥砂浆	m2	34.53		
127	010503016003	其他构件--排水沟砼盖板安装	1.构件名称:预制排水沟钢筋砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	2.0718		
128	011101005003	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度:13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	20.718		
129	010103002008	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	423.0888		
		麦岛小学排水改造 (土建)					
130	011102001001	石材楼地面	1.原铺装地面拆除 2.结构做法:花岗岩板/荷	m2	34.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第10页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
130	011102001001	石材楼地面	兰砖+30mm1:3水泥砂浆找平结合层+100mmC20素混凝土+100mm级配碎石3.综合考虑倒运、装车,不含外运	m2	34.5		
131	011102001002	石材楼地面	1.结构做法:荷兰砖(同现有规格)+30mm1:3水泥砂浆找平结合层+100mmC20素混凝土+100mm级配碎石2.详见设计图纸:“花岗岩铺装做法(人行)”	m2	23		
132	011102001003	石材楼地面	1.结构做法:花岗岩板(同现有规格)+30mm1:3水泥砂浆找平结合层+100mmC20素混凝土+100mm级配碎石2.详见设计图纸:“花岗岩铺装做法(人行)”	m2	11.5		
133	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:综合2.开挖深度:综合3.基底处理方式:符合设计要求4.开挖方式:人工、机械综合5.综合考虑余土倒运、装车,不含外运	m3	66.62		
134	010103002009	余方弃置	1.土石类别:土石综合2.运距:20km综合考虑3.不含装车	m3	66.075		
135	010102007002	回填方	1.填方部位:管道沟槽2.材料品种:沟槽原土3.密实度:符合设计要求	m3	9.17		
136	010102007003	回填方	1.填方部位:管道沟槽垫层及管沟回填2.材料品种:中粗砂3.密实度:符合设计要求	m3	45.64		
137	010401007001	砖检查井	1.名称:砖砌雨水检查井,井深综合2.详细做法图集:06MS201-3-113.井盖材质:轻型球墨铸铁井盖4.包含防坠网等除土石方外所有内容	座	1		
		麦岛小学排水改造(安装)					
138	031001008003	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管2.规格:DN500,环刚度83.连接形式:承插胶圈连接4.管卡材质:符合设计要求5.安装部位:室外7.介质:雨水	m	39.63		
		04沙子口小学					
		沙子口小学改造					
139	011404001002	墙面喷刷涂料	1.刷乳胶漆(疏散通道处刷无机涂料)一底两面;2.柔性耐水腻子分两道满刮,打磨平整;3.墙面清理涂料面层至水泥砂浆面层,局部修补找平;	m2	150		
140	011201001003	破损处水泥砂浆修补	1.铲除抹灰层,后涂刷界面剂2.水泥砂浆修补	m2	2581.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第11页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
141	011404001003	墙面喷刷涂料	1.喷或滚刷面层涂料二遍(深红色面砖); 2.喷或滚刷底涂料一遍; 3.刮柔性耐水腻子; 4.防潮底漆; 5.墙面清理涂料面层至水泥砂浆面层,涂刷一层墙面基层固化剂。	m2	6454		
142	011404001004	墙面喷刷涂料	1.喷或滚刷面层涂料二遍; 2.喷或滚刷底涂料一遍; 3.刮柔性耐水腻子; 4.防潮底漆; 5.墙面清理涂料面层至水泥砂浆面层,涂刷一层墙面基层固化剂。	m2	6454		
143	010902005001	更换雨水斗	1.品种、规格:原样回复	个	35		
144	010902005002	更换雨水管	1.排水管品种、规格:原样回复	m	525		
145	01B027	室外标志牌及连廊展板等拆除及恢复		项	1		
146	010103002010	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	49.3538		
		05崂山七中					
		综合楼南区四层卫生间					
147	011302001003	铝扣板吊顶(600x600*0.8)	1.拆除原铝扣板天花及龙骨 2.配套金属龙骨(D50系列主龙骨,下层吊架龙骨); 3.白色铝扣板吊顶安装; 4.吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢	m2	85.89		
148	010903002001	顶面涂膜防水	1.防潮粉刷(楼板抹一遍JS防水涂料)	m2	85.89		
149	010903002002	墙面涂膜防水	1.两遍1.5厚JS防水涂料	m2	20.11		
150	011203003002	块料墙、柱面	1.拆除女卫墙地砖至基层 2.基层墙体清理修补; 3.素水泥浆一道(掺108胶水); 4.20厚1:3防水砂浆保护层; 5.3-4厚水泥砂浆粘结剂,揉挤压实; 6.300*600*5mm厚墙砖,擦缝材料擦缝;	m2	228.58		
151	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.6厚聚合物水泥防水砂浆; 2.2遍1.5厚JS防水涂料,完成面沿墙上返300mm高	m2	110.85		
152	011102003002	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.300*300*10厚地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	85.89		
153	011204001002	石材零星项目	1.拆除原有门槛石至地面基层	m2	0.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第12页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
153	011204001002	石材零星项目	2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.人造石门槛石20mm(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	0.94		
154	01B028	卫生间地台拆除	1.含蹲便器拆除	m2	18.66		
155	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间地台 2.砖品种、规格、强度等级:见设计图纸 3.砂浆强度等级:见设计图纸	m3	0.2881		
156	011001005001	地台填充层	1.1:3水泥砂浆搅拌轻体砌块填充层150厚	m2	16.7395		
157	011207003001	成品隔断	1.拆除原卫生间隔断 2.新按18mm防水防潮免漆板隔断 3.高度2200mm高,带不锈钢封边,成品金属脚架;	m2	101.99		
158	010801001001	卫生间木质门拆除安装	1.门洞口尺寸:成品木门含五金锁具(含门套) 2.五金种类、规格:拉丝不锈钢平头合页 最大承重:50kg/3只, 100X75X2mm(轴长X打开宽度X厚度)并满足甲方使用要求	m2	7.2		
159	01B029	拆除卫生间洗手台更换盥洗室洗手台柜	1.拆除卫生间洗手台 2.15厚人造石台面 3.15厘阻燃防腐木夹板 4.4#热镀锌角钢(满焊防锈处理)	m2	7.176		
160	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:车边镜面玻璃 δ6, 黑色不锈钢包边 2.满足甲方选样要求	m2	11.96		
161	011205001001	卫生间包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30热镀锌方管(满焊防锈处理); 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板,挂两层钢丝网;	m2	3.552		
162	011502001002	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品铝合金阳角条(通高)	m	9.6		
163	010808001001	不锈钢门套	1.基层材料品种、规格:15mm厚阻燃防腐木夹板 2.面层材料品种、规格:满足甲方选样要求 3.具体做法详见设计图纸	m2	2.562		
164	011505002001	洗厕配件	1.配件名称:大便器无障碍扶手	套	1		
165	010103002011	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	17.2323		
		综合楼北区一层厨房及教室					
166	01B030	原厨房内排水沟拆除及处理;(拆		m	15.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第13页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
166	01B030	除至毛坯状态,后 续作为展厅使用)		m	15.48		
167	01B031	隔墙拆除	1.砌体名称:详见图纸 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类: 面砖及抹灰层	m3	26.69		
168	01B032	塑钢隔断拆除		m2	190.82		
169	01B033	更换窗玻璃 400x900		m2	0.36		
170	011102003003	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地 面基层;	m2	316.61		
171	01B034	天花吊顶拆除		m2	367.97		
172	01B035	块料墙、柱面	1.墙砖及基层拆除;	m2	185.15		
173	01B036	墙柱面腻子涂料 拆除		m2	276.63		
174	01B037	原门拆除		m2	30.63		
175	011205001002	原门洞封堵	1.150系列隔墙轻钢龙骨+ 双层12厘纸面石膏板	m2	7.59		
176	010801001002	木质门拆除安装	1.门洞口尺寸:成品木门含 五金锁具含门套 2.五金种类、规格:拉丝不 锈钢平头合页 最大承 重:50kg/3只, 100X75X2mm(轴长X打开 宽度X厚度)并满足甲方使 用要求	m2	2.16		
177	011204001003	石材零星项目	1.拆除原有门槛石至地面 基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合找坡层; 5.人造石门槛石20mm(背 面挂水泥浆粘结),稀水泥 勾缝;	m2	0.18		
178	011302001004	平面吊顶天棚	1.Φ8MM全牙吊筋膨胀螺 栓固定,间距1200mm; 2.D50系列轻钢龙骨主龙 骨间距1000mm; 3.D50系列轻钢龙骨副龙 骨间距400mm; 4.双层9.5厘纸面石膏板,拼 缝处设网眼5x5mm抗裂网 格布;	m2	50.16		
179	011302001005	平面吊顶天棚	1.Φ8MM全牙吊筋膨胀螺 栓固定,间距1200mm; 2.D50系列轻钢龙骨主龙 骨间距1000mm; 3.T型龙骨及挂件,间距按 照矿棉板规格 4.600x600x10mm矿棉板安 装,边侧L型15x15收边龙骨	m2	112.2		
180	011302004001	铝方通吊顶	1.D50系列上人轻钢龙骨 骨架,主龙骨中距1200,次 龙骨中距400 4.铝方通供应商专用挂件 5.60x100x0.8铝方通安装	m2	212.56		
181	011404002002	顶棚修补及粉刷 (铝方通顶面)		m2	261.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第14页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
182	011404002003	天棚喷刷涂料	1.3mm厚普通腻子分两遍批刮磨平; 2.无机涂料饰面(一底两面);	m2	50.16		
183	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18厘阻燃木夹板,9.5厘纸面石膏板刷白色无机涂料 260*150	m	3.7		
184	011404001005	墙面白色无机涂料	1.3厚普通腻子分两遍批刮磨平; 2.无机涂料饰面(一底两面);	m2	337.16		
185	011205001003	墙、柱面装饰板	1.基层清理修补; 2.PVC护墙板专用不锈钢安装件墙面安装; 3.10mm厚PVC护墙板(选样)安装,高度1200mm 4.10x20mmL型铝合金压条安装;	m2	41.9		
186	011105004001	塑料板踢脚线	1.基层清理修补; 2.硬质PVC踢脚线卡件墙面安装; 3.50mm高10mm宽PVC踢脚线安装;	m	75.44		
187	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.6厚聚合物水泥防水砂浆; 2.2遍1.5厚JS防水涂料,完成面沿墙上返300mm高	m2	361.32		
188	011102003004	块料楼地面	1.基层清理修补; 2.10mm厚防水砂浆保护层 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 4.800*800*10厚地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	326.66		
189	010103002012	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	69.5852		
		崂山七中(安装)					
190	031001008004	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	6		
191	031001008005	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	4		
192	031001008006	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	13		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第15页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
193	031001008007	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	16		
194	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:给水管道墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN20内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	8		
195	031001008008	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径25mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	29		
196	031001008009	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径50mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	10		
197	031003007001	小便器	1.类型:挂式小便器拆除 2.材质、规格:原小便器 3.安装方式:综合 4.综合考虑冲洗阀等附件	组	6		
198	031003007002	小便器	1.类型:挂式小便器 2.材质、规格:陶瓷,符合设计要求 3.安装方式:感应式冲洗阀	组	6		
199	031003006002	大便器拆除	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:原有洁具、综合 4.安装方式:综合 5.综合考虑全部附件	组	1		
200	031003006003	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:符合设计要求 4.安装方式:综合 5.综合考虑角阀、软管等全部附件	组	1		
201	031003006004	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:陶瓷 3.规格:符合设计要求 4.安装方式:脚踏式延时自闭冲洗阀 5.综合考虑全部附件	组	17		
202	031003008002	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池拆除 2.材质:现有成品拖布池 3.规格:综合 4.安装方式:综合	组	3		
203	031003008003	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 2.材质:陶瓷 3.规格:600*600 4.安装方式:综合考虑水龙头	组	1		
204	031003003003	洗脸盆拆除	1.类型:无障碍柱盆 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:综合	组	1		
205	031003003004	洗脸盆	1.类型:无障碍柱盆 2.材质:陶瓷 3.规格:符合设计要求	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第16页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
205	031003003004	洗脸盆	4.安装方式:综合, 综合考虑角阀、软管、水龙头等全部附件	组	1		
206	031003003005	洗脸盆	1.类型:台盆 2.材质:陶瓷 3.规格:符合设计要求 4.安装方式:综合考虑角阀、软管、水龙头等全部附件	组	14		
207	031003014001	给、排水附件	1.类型:水龙头拆除 2.材质、型号、规格:现有	个	14		
208	030405015001	风扇	1.名称:卫生间排气扇拆除 2.型号、规格:原有排气扇 3.安装方式:综合	台	8		
209	030405015002	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:排气扇利旧 3.安装方式:综合	台	8		
210	030413003006	荧光灯	1.名称:LED平板灯拆除 2.型号、规格:综合 3.安装方式:综合	套	26		
211	030412001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	195.9		
212	030412001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	6.1		
213	030412001003	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	2.8		
214	030412001004	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	295.3		
215	030412001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	32.3		
216	030412001006	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	22.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第17页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
217	030412004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-2.5 4.配线线制:综合	m	584.6		
218	030412004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-4.0 4.配线线制:综合	m	296.7		
219	030412004004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-6.0 4.配线线制:综合	m	134.7		
220	030412004005	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:NH-RVS-2*2.5 4.配线线制:综合	m	93.8		
221	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN20内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	78.7		
222	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN25~DN32内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	5.3		
223	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管地面剔槽、恢复 2.规格:管径DN20内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	76.4		
224	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管地面剔槽、恢复 2.规格:管径DN25~DN32内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	3.6		
225	030412006001	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:暗装	个	18		
226	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:明装	个	49		
227	030413014001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	7		
228	030413014002	插座	1.名称:空调插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	套	1		
229	030402011002	成套配电箱	1.名称:崂山七中教室照明配电箱AL-1 2.型号、规格:400*300*150mm 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:嵌入式 5.接线端子材质、规格:综合	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第18页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
229	030402011002	成套配电箱	6.端子板外部接线材质、规格:综合 7.综合考虑墙体剔墙洞	台	1		
230	030413003007	荧光灯	1.名称:LED平板灯600*600(防眩) 2.型号、规格:40W 4500K 符合设计要求 3.安装方式:综合	套	26		
231	030413003008	荧光灯	1.名称:LED长条吊灯(展厅) 2.型号、规格:120*1400mm 符合设计要求 3.安装方式:综合	套	25		
232	03B001	室外电缆沟挖填	1.按实际开挖体积计算 2.综合考虑原土回填 3.土质类别:综合考虑	m3	18		
233	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZB1-YJY-3*6 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合	m	40.7		
234	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:单联双控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	2		
235	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:双联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	4		
236	030502003001	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别、规格:CAT6e 3.敷设方式:综合	m	295.6		
237	030502010001	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.类别、规格:双孔信息插座 3.安装方式:暗装	个	1		
238	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:符合设计要求 3.线制:符合设计要求 4.类型:符合设计要求	个	8		
239	030909003001	自动报警系统调试(崂山七中)	1.点数:综合 2.线制:综合	系统	1		
240	030412001007	配管	1.名称:穿线管拆除 2.材质:钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配	m	295.3		
241	030412001008	配管	1.名称:金属软管拆除 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明装	m	22.5		
242	030412004006	配线	1.名称:管内配线拆除 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:4mm2内 4.配线线制:综合	m	881.3		
243	030412004007	配线	1.名称:管内配线拆除 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:10mm2内 4.配线线制:综合	m	134.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第19页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
244	030413003009	荧光灯	1.名称:LED长条吊灯拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合	套	25		
245	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:照明开关拆除 2.材质、规格:原有照明开关,综合 3.安装方式:暗装	套	6		
246	030413014003	插座	1.名称:插座拆除 2.材质、规格:原有插座,综合 3.安装方式:暗装	套	8		
		06麦岛中学					
		麦岛中学安装					
		喷淋					
247	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	361.35		
248	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	183.3		
249	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	194.8		
250	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	22.85		
251	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:DN15 符合设计及使用要求 3.连接形式:综合 4.装饰盘设计要求:符合设计及使用要求	个	243		
252	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管壳,符合设计要求 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:综合 4.软木品种:符合设计及使用要求	m3	3		
253	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质、规格:镀锌型钢综合 3.支架形式:综合 4.单件支架质量:综合 5.综合考虑补漆	kg	383		
254	030901001005	水喷淋钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢管DN25以内 3.连接形式:综合 4.综合考虑保温、支架、喷头、阀门等附属内容	m	361.35		
255	030901001006	水喷淋钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:钢管DN32~DN50以内 3.连接形式:综合 4.综合考虑保温、支架、喷头、阀门等附属内容	m	400.95		
256	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋	点	2		
		通风空调					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第20页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
257	030701004001	风机盘管(拆除、移位恢复安装)	1.名称:原风机盘管 2.型号、规格:综合 3.安装形式:综合 4.减振形式:综合 5.设备、附件均利旧,综合考虑风机盘管电源、控制线缆改造费用	台	53		
258	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:空调、新风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤450mm 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:共板法兰	m2	65.06		
259	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:空调、新风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:共板法兰	m2	42.94		
260	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:空调、新风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:共板法兰	m2	96.02		
261	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:空调、新风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1500mm 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:共板法兰	m2	550.36		
262	030702008001	柔性软风管	1.名称:设备、风口软管接口 2.材质:帆布 3.规格:符合设计及使用要求 4.风管接头形式、材质:	m2	133.98		
263	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送回风口、新风口 2.类型:双层百叶风口 符合设计及使用要求 3.型号、规格:600*600	个	234		
264	031001002003	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.压力等级:符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.管卡材质:综合 6.管道消毒、冲洗:符合设计要求 7.安装部位:室内综合 8.介质:空调冷热水	m	318		
265	031001002004	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.压力等级:符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.管卡材质:综合 6.管道消毒、冲洗:符合设计要求 7.安装部位:室内综合 8.介质:空调冷凝水	m	159		
266	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管壳,符合设计要求 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:综合 4.软木品种:符合设计及使用要求	m3	1.68		
267	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质、规格:镀锌型钢综合 3.支架形式:综合 4.单件支架质量:综合	kg	238.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第21页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
267	031301005003	支/吊架、基础	5.综合考虑补漆	kg	238.5		
268	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:原风口拆除 2.类型:综合 3.型号、规格:综合	个	75		
269	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:原空调、新风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状、规格:综合 4.板材厚度:综合 5.接口形式:综合 6.综合考虑风阀、支吊架、保温等附属内容	m2	94.2		
270	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温板 2.绝热厚度:综合 3.软木品种:符合设计要求	m3	15.0876		
271	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:通风空调风系统	系统	1		
272	031008002001	空调水工程系统调试	1.系统名称:空调水系统	系统	1		
		电气					
273	030412001009	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	27.9		
274	030412001010	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	422.9		
275	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN20内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	27.9		
276	030412001011	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	44.5		
277	030412006003	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:暗装	个	9		
278	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:明装	个	89		
279	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:照明开关拆除 2.材质、规格:原开关 3.安装方式:综合	套	9		
280	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:双联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	9		
281	030413003010	荧光灯拆除	1.名称:LED长条吊灯拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合	套	300		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第22页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
282	030413003011	荧光灯	1.名称:LED平板灯(防眩) 2.型号、规格:600*600 40W 4500K 符合设计要求 3.安装方式:综合	套	300		
283	030413003012	荧光灯	1.名称:黑板灯拆除并恢复安装 2.型、规格:原有灯具 3.安装方式:综合 4.恢复安装灯具利旧	套	66		
284	030412004008	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-2.5 4.配线线制:综合	m	540.3		
285	030412004009	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:NH-RVS-2*1.5 4.配线线制:综合	m	43		
286	030412004010	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:NH-RVS-2*2.5 4.配线线制:综合	m	272.2		
287	030904001002	点型探测器	1.名称:原感烟探测器拆除 2.规格、线制、类型:综合	个	53		
288	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:符合设计要求 3.线制:符合设计要求 4.类型:符合设计要求	个	53		
289	030909003002	自动报警系统调试(麦岛中学)	1.点数:综合 2.线制:综合	系统	1		
		精装					
290	011302001006	铝扣板吊顶(600x600*0.8)	1.拆除原铝扣板天花及龙骨 2.配套金属龙骨(D50系列主龙骨,下层吊架龙骨); 3.白色铝扣板吊顶安装; 4.吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢	m2	464.7		
291	011302001007	平面吊顶天棚	1.Φ8MM全牙吊筋膨胀螺栓固定,间距1200mm; 2.D50系列轻钢龙骨主龙骨间距1000mm; 3.T型龙骨及挂件,间距按照矿棉板规格 4.600x600x10mm矿棉板安装,边侧L型15x15收边龙骨	m2	1924.66		
292	010810002002	窗帘盒	1.原有窗帘盒拆除 2.窗帘盒材质、规格:18厘阻燃木夹板,9.5厘纸面石膏板刷白色无机涂料 260*150	m	250.6		
293	010103002013	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	49.3538		
		室外改造					
294	010503016004	其他构件--原有排水沟砼盖板及	1.构件名称:原有排水沟砼盖板	m3	21		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第23页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
294	010503016004	塑胶面层拆除	2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	21		
295	010102004002	人工排水沟清淤	1.开挖深度:200mm	m3	39.2		
296	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:排水沟沟壁 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	30		
297	01B038	砌体拆除	1.饰面材料种类:沟壁砌体	m3	7.2		
298	010401008003	零星砌砖--沟壁	1.零星砌砖名称、部位:排水沟沟壁 2.砖品种、规格、强度等级:Mu10烧结页岩砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.2		
299	010503016005	其他构件--排水沟砼盖板安装	1.构件名称:预制排水沟钢筋砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	21		
300	011101005004	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度:13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	210		
301	010103002014	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	70.73		
		07宁夏真海尔希望小学					
		室外改造					
		人造草坪					
302	01B039	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原人造草坪及结合层	m2	1496.1		
303	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	1496.1		
304	01B040	人造草坪	1.20mm厚石英砂(散置在草坪上) 2.10mm厚黑色胶粒(散置在草坪上) 3.人造草坪(BSM专用胶水粘结) 4.备注:草丝密度10500针/m2,绒长50mm,人造草坪上部填充料,完成后草纤维外露20mm,含划线。	m2	1496.1		
305	01B041	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	22.44		
306	010501002008	楼地面垫层	1.部位:运动场 2.原基层破损处150厚C20混凝土修补 3.含基层清理费用	m3	22.4415		
307	010103002015	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	97.245		
		塑胶地面					
308	01B042	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	39.7392		
309	010501002009	楼地面垫层	1.部位:运动场 2.原基层破损处150厚C20混凝土修补 3.含基层清理费用	m3	39.7392		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第24页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
310	01B043	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面及结合层铲除	m2	2649.28		
311	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	2649.28		
312	011101005005	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度:13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	2649.28		
313	010103002016	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	74.18		
		排水沟维修					
314	010503016006	其他构件--原有排水沟砼盖板及塑胶面层拆除	1.构件名称:原有排水沟砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	31.6676		
315	010102004003	人工排水沟清淤	1.开挖深度:200mm	m3	54.0272		
316	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:排水沟沟壁 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	307		
317	010401008004	零星砌砖--沟壁	1.零星砌砖名称、部位:排水沟沟壁 2.砖品种、规格、强度等级:Mu10烧结页岩砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.7011		
318	010503016007	其他构件--排水沟砼盖板安装	1.构件名称:预制排水沟钢筋砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	15.444		
319	010503016008	其他构件--原有水沟砼盖板安装	1.构件名称:原有排水沟砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	8.316		
320	011101005006	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度:13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	117.29		
321	010103002017	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	69.47		
		08崂山三中					
		崂山三中安装					
		给排水					
322	031001008010	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De75 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	6.9		
323	031001008011	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De63 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	102.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第25页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
324	031001008012	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De50 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	28.04		
325	031001008013	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De40 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	13.82		
326	031001008014	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	333.57		
327	031001008015	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De25 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	32.6		
328	031001008016	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	53.96		
329	031001008017	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:De50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:污水 8.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	91.7		
330	031001008018	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:污水 8.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	175.62		
331	031001008019	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求	m	285.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第26页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
331	031001008019	塑料管	6.安装部位:室内综合 7.介质:污水 8.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	285.87		
332	031001008020	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径25mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架	m	86.56		
333	031001008021	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径50mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架	m	467.13		
334	031001008022	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径75mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架	m	285.47		
335	031001008023	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径110mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架	m	285.87		
336	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管壳,符合设计要求 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:综合 4.软木品种:符合设计及使用要求	m3	2.03		
337	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求 3.层数:符合设计要求 4.对象:给水管道保温层 5.结构形式:符合设计要求	m2	93.7		
338	031002001004	金属阀门	1.类型:铜螺纹闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 符合设计要求 4.连接形式:螺纹	个	5		
339	031002001005	金属阀门	1.类型:铜螺纹闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 符合设计要求 4.连接形式:螺纹	个	5		
340	031002001006	金属阀门	1.类型:铜螺纹闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 符合设计要求 4.连接形式:螺纹	个	9		
341	031002001007	金属阀门	1.类型:铜螺纹闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 符合设计要求 4.连接形式:螺纹	个	23		
342	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:给水管道墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN20内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	39.4		
343	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:给水管道墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN32内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	249.04		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第27页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
344	031003007003	小便器	1.类型:挂式小便器拆除 2.材质、规格:原小便器 3.安装方式:综合 4.综合考虑冲洗阀等附件	组	32		
345	031003014002	给、排水附件	1.类型:水龙头拆除、恢复 2.材质、型号、规格:现有 3.恢复安装材料利用	个	46		
346	031003008004	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池拆除 2.材质:现有成品拖布池 3.规格:综合 4.安装方式:综合	组	19		
347	031003007004	小便器	1.类型:挂式小便器 2.材质、规格:陶瓷,符合设计要求 3.安装方式:感应式冲洗阀	组	32		
348	031003008005	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 2.材质:陶瓷 3.规格:500*500 4.安装方式:综合考虑水龙头	组	19		
349	031003006005	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:陶瓷 3.规格:符合设计要求 4.安装方式:脚踏式延时自闭冲洗阀 5.综合考虑全部附件	组	94		
350	031003014003	给、排水附件	1.类型:地漏拆除 2.材、型号:原地漏 3.规格:DN80内	个	28		
351	031003014004	给、排水附件	1.类型:清扫口拆除 2.材、型号:原地漏 3.规格:DN150内	个	14		
352	031003014005	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质、型号:不锈钢地漏 3.规格:DN50	个	28		
353	031003014006	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质、型号:不锈钢地漏 3.规格:DN100	个	14		
		电气					
354	030402011003	成套配电箱	1.名称:原有教室配电箱拆除 2.型号、规格:综合 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合	台	37		
355	030402011004	成套配电箱	1.名称:教室配电箱 2.型号、规格:204*200*90mm 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:符合设计要求 5.接线端子材质、规格:综合 6.端子板外部接线材质、规格:综合	台	37		
356	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱AKT1-1 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
357	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第28页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
357	030402011006	成套配电箱	AKT1-2 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
358	030402011007	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱AKT2-1 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
359	030402011008	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱AKT2-2 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
360	030402011009	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱AKT3-1 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
361	030402011010	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱AKT3-2 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
362	030402011011	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱AKT4-1 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
363	030402011012	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱AKT4-2 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	1		
364	030402011013	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱APX1~4	台	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第29页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
364	030402011013	成套配电箱	3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	4		
365	030402011014	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱APD1、APD4 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	2		
366	030402011015	成套配电箱	1.名称:配电箱智慧用电改造 2.型号、规格:原有配电箱APD2、APD3 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.综合考虑智慧断路器、流量卡、通讯模块、电源模块、通讯连接线等全部改造内容	台	2		
367	030501023001	软件	1.名称:智慧用电软件系统平台 2.类别:符合设计及使用要求 3.规格:符合设计及使用要求 4.指标:符合设计及使用要求 5.包含系统平台所有内容	套	1		
368	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:照明开关拆除 2.材质、规格:原开关 3.安装方式:综合	套	37		
369	030413014004	插座	1.名称:插座拆除 2.材质:符合设计要求 3.规格:综合 4.安装方式:暗装	套	187		
370	030413003013	荧光灯拆除	1.名称:LED长条吊灯拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合	套	324		
371	030413013011	照明开关、按钮	1.名称:三联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	39		
372	030413014005	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	套	144		
373	030413014006	插座	1.名称:空调插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:明装	套	61		
374	030413003014	荧光灯	1.名称:LED平板灯(防眩) 2.型号、规格:200*1200mm 6000K 45W 符合设计要求 3.安装方式:综合	套	324		
375	030412001012	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板	m	208.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第30页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
375	030412001012	配管	孔洞	m	208.1		
376	030412001013	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:40 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	113.8		
377	030412001014	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	48.1		
378	030412001015	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	46		
379	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN40~DN50内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	48.1		
380	030412003001	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号、规格:150*75带盖板 3.材质:镀锌桥架 4.接地跨接方式:符合设计要求	m	259		
381	031301005004	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:镀锌型钢综合 3.支架形式:综合 4.单件支架质量:综合 5.综合考虑补漆	kg	194.25		
382	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZB1-YJY-3*16 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合	m	803.3		
383	030409003001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格、材质、类型:电缆型号WDZB1-YJY-3*16 3.电压(kV):1KV以下	个	74		
384	030412006005	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:明装	个	205		
385	030412002003	线槽	1.名称:线槽 2.材质:金属 3.规格:MR50 4.综合考虑穿墙洞	m	1824.6		
386	030412004011	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-2.5 4.配线线制:综合	m	762.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第31页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
387	030412004012	配线	1.名称:线槽内配线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-4.0 4.配线线制:综合	m	2965.8		
388	030412004013	配线	1.名称:线槽内配线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-6.0 4.配线线制:综合	m	4580		
389	030412004014	配线	1.名称:插座配线拆除 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:6mm2内 4.配线线制:综合	m	7545.8		
390	030413003015	荧光灯	1.名称:LED平板灯拆除 2.型号、规格:综合 3.安装方式:综合	套	73		
391	030413003016	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600 LED 面板灯4000K20W 3.安装方式:综合	套	73		
392	030405015003	风扇	1.名称:卫生间排气扇拆除 2.型号、规格:原有排气扇 3.安装方式:综合	台	19		
393	030405015004	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:600x600回字 型铝扣板嵌入式集成排气 扇,功率36W 3.安装方式:嵌入式	台	19		
		崂山三中室外消 防管道改造(安 装)					
394	031001001001	铸铁管	1.材质:球墨铸铁给水管 2.规格:DN100 K9 3.连接形式:承插 4.接口材料:胶圈接口 5.管道消毒、冲洗:符合设 计要求 6.安装部位:室外埋设 7.介质:消防水 8.综合考虑防腐、支墩	m	269		
395	031002001008	金属阀门	1.类型:给水闸阀 2.材质:符合设计要求 3.规格、压力等级:DN100 压力等级符合设计要求 4.连接形式:法兰连接	个	8		
396	031001001002	铸铁管	1.材质:球墨铸铁给水管拆 除 2.规格:DN100 3.连接形式:综合 4.接口材料:综合 5.综合考虑停水、泄水、 堵管等内容	m	269		
397	031002001009	金属阀门拆除	1.类型:给水闸阀 2.材质:原有阀门 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:综合	个	8		
		崂山三中给排水 改造(土建)					
398	010502030001	地坪	1.垫层材料种类、厚度:卫 生间混凝土地面拆除 2.面层厚度:综合 3.混凝土种类:综合 4.混凝土强度等级:综合 5.综合考虑倒运、装车,	m2	34.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第32页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
398	010502030001	地坪	不含外运	m2	34.7		
399	010502030002	地坪	1.垫层材料种类、厚度:卫生间混凝土地面 2.面层厚度:20cm 3.混凝土种类:综合 4.混凝土强度等级:C30	m2	34.7		
400	011102001004	石材楼地面	1.原铺装地面拆除 2.结构做法:花岗岩板+30mm1:3水泥砂浆找平结合层+100mmC20素混凝土+100mm级配碎石 3.综合考虑倒运、装车,不含外运	m2	240		
401	011102001005	石材楼地面	1.结构做法:花岗岩板(同现有规格)+30mm1:3水泥砂浆找平结合层+100mmC20素混凝土+100mm级配碎石 2.详见设计图纸:“花岗岩铺装做法(人行)”	m2	240		
402	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:综合 2.开挖深度:综合 3.基底处理方式:符合设计要求 4.开挖方式:人工 5.综合考虑余土倒运、装车,不含外运	m3	205.7		
403	010103002018	余方弃置	1.土石类别:土石综合 2.运距:20km综合考虑 3.不含装车	m3	66.94		
404	010102007004	回填方	1.填方部位:管道沟槽 2.材料品种:沟槽原土 3.密实度:符合设计要求	m3	205.7		
		精装改造					
405	011302001008	铝扣板吊顶(600x600*0.8)	1.拆除原铝扣板天花及龙骨 2.配套金属龙骨(D50系列主龙骨,下层吊架龙骨); 3.白色铝扣板吊顶安装; 4.吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢	m2	450.41		
406	010903002003	墙面涂膜防水	1.两遍1.5厚JS防水涂料	m2	41.368		
407	011203003003	块料墙、柱面	1.拆除女卫墙地砖至基层 2.基层墙体清理修补; 3.素水泥浆一道(掺108胶水); 4.20厚1:3防水砂浆保护层; 5.3-4厚水泥砂浆粘结剂,揉挤压实; 6.300*600*5mm厚墙砖,擦缝材料擦缝;	m2	1218.52		
408	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.6厚聚合物水泥防水砂浆; 2.2遍1.5厚JS防水涂料,完成面沿墙上返300mm高	m2	597.22		
409	011102003005	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.300*300*10厚地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水	m2	450.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第33页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
409	011102003005	块料楼地面	泥勾缝;	m2	450.4		
410	011204001004	石材零星项目	1.拆除原有门槛石(保护性拆除)至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.门槛石利旧(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	12.7296		
411	01B044	卫生间地台拆除	1.含蹲便器拆除	m2	116.86		
412	010401008005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间地台 2.砖品种、规格、强度等级:见设计图纸 3.砂浆强度等级:见设计图纸	m3	1.9603		
413	011001005002	地台填充层	1.1:3水泥砂浆搅拌轻体砌块填充层150厚	m2	106.8514		
414	011207003002	成品隔断	1.拆除原卫生间隔断 2.新按18mm防水防潮免漆板隔断 3.高度2200mm高,带不锈钢封边,成品金属脚架;	m2	454.2		
415	011207003003	成品隔断(操场卫生间)	1.拆除原卫生间隔断 2.新按18mm防水防潮免漆板隔断 3.高度2200mm高,带不锈钢封边,成品金属脚架;	m2	64.986		
416	010801001003	卫生间木质门拆除安装(利旧)	1.门洞口尺寸:详见设计图纸 2.五金种类、规格:拉丝不锈钢平头合页 最大承重:50kg/3只, 100X75X2mm(轴长X打开宽度X厚度)并满足甲方使用要求	m2	40		
417	01B045	拆除、安装盥洗区洗手台(利旧)		m2	7.55		
418	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:车边镜面玻璃 86,黑色不锈钢包边 2.满足甲方选样要求	m2	15.1		
419	010103002019	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	93.6148		
		09.实验学校					
		室外改造					
420	01B046	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原人造草坪及结合层	m2	3104.26		
421	01B047	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	93.1278		
422	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	3104.26		
423	01B048	人造草坪	1.20mm厚石英砂(散置在草坪上) 2.10mm厚黑色胶粒(散置在草坪上) 3.人造草坪(BSM专用胶水粘结) 4.备注:草丝密度10500针/m2,绒长50mm,人造草坪上部填充料,完成后草纤维外露20mm,含划	m2	3104.26		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第34页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
423	01B048	人造草坪	线。	m2	3104.26		
424	010501002010	楼地面垫层	1.部位:运动场 2.原基层破损处150厚C20混凝土修补 3.含基层清理费用	m3	93.1278		
425	010103002020	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	394.556		
		10.西韩小学					
		西韩小学安装					
426	03B002	室外电缆沟挖填	1.按实际开挖体积计算 2.综合考虑原土回填 3.土质类别: 综合考虑	m3	17.82		
427	031301002004	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:介质管规格DN50 3.部位:墙体 4.结构类型:综合	个	1		
428	030402011016	成套配电箱	1.名称:原有配电箱2AP改造 2.型号、规格:综合 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合 5.改造内容: 符合设计要求	台	1		
429	030109001003	泵	1.名称:潜污泵 (一用一备) (综合考虑控制柜) 2.型号、规格: 200m3/h, H=0.09MPa,N=11KW 自动耦合安装 (含导杆、耦合器) 3.材质、类型、质量:综合, 符合设计要求 4.减振装置形式、数量:综合 5.综合考虑耦合装置、液位控制装置、控制柜及基础	台	1		
430	030412001016	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:综合	m	37.4		
431	030412001017	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:埋地 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:综合	m	7.6		
432	030412001018	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:埋地 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:综合	m	7.6		
433	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZNB1-YJY-5*6 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合 5.综合考虑电缆终端	m	44.3		
434	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:FS-WDZB1-YJY-4*6 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合 5.综合考虑电缆终端	m	12.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第35页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
435	030409001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:FS-WDZB1-KYJY-4*1.5 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合	m	12.3		
436	031001002005	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.压力等级:综合 4.连接形式:符合设计要求 5.管卡材质:综合 6.管道消毒、冲洗:符合设计要求 7.安装部位:综合 8.介质:综合	m	3		
437	031002001010	金属阀门	1.类型:球形污水止回阀DN100 2.材质:阀芯采用阀瓣橡胶+金属骨架,阀体材质为球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100符合设计要求 4.连接形式:法兰连接 5.综合考虑法兰	个	1		
438	031002001011	金属阀门	1.类型:闸阀DN100 2.材质:阀芯采用阀瓣橡胶+金属骨架,阀体材质为球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100符合设计要求 4.连接形式:法兰连接 5.综合考虑法兰	个	1		
439	031002001012	金属阀门	1.类型:橡胶软接头DN100 2.材质:符合设计及使用要求 3.规格、压力等级:DN100符合设计要求 4.连接形式:法兰连接 5.综合考虑法兰	个	1		
440	031301003003	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管规格DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	2		
441	031301002005	开孔打洞	1.名称:预留孔洞 2.规格:预埋套管介质管规格DN150 3.部位:综合 4.结构类型:混凝土池壁	个	2		
		室外改造					
		拆除部分					
442	01B049	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	50.3457		
443	01B050	碎石垫层拆除	1.饰面材料种类:室外地坪碎石垫层	m3	67.1276		
444	01B051	花坛拆除	1.饰面材料种类:原砖砌花坛挡墙及基础拆除	m3	16.88		
445	010102004004	人工挖淤泥流砂	1.开挖深度:200mm	m3	0.75		
446	010101001001	挖土方	1.土类别:普通土	m3	33.5638		
447	010103002021	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	168.67		
		新铺场区道路					
448	01B052	路基整平碾压	1.重型击实标准,压实度≥95%	m2	382.22		
449	01B053	碎石垫层	1.200厚级配碎石垫层	m2	382.22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第36页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
450	010501002011	楼地面垫层	1.部位:室外地坪 2.厚度:150mm厚 3.材料品种、强度要求、 配比: C20砼	m3	57.333		
451	011101002001	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式 沥青混凝土(AC-10) 3.石料种类、规格:玄武岩 4.厚度:40mm厚	m2	382.22		
452	011101002002	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青 2.沥青混凝土种类:中粒式 沥青混凝土(AC-16) 3.石料种类、规格:石灰岩 4.厚度:60mm厚	m2	382.22		
453	01B054	透层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:1.1L/m2	m2	382.22		
454	01B055	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.5L/m2	m2	382.22		
		新建花坛挡墙					
455	010501001002	基础垫层	1.基础形式:条形 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、 配比:C15砼	m3	1.98		
456	010501001003	基础垫层	1.基础形式:条形 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、 配比:级配碎石	m3	1.98		
457	010505001002	垫层模板	1.垫层部位:花坛挡墙垫层	m2	6.93		
458	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:MU10砖体 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	9.15		
459	011203001001	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:砖砌花 坛挡墙 2.安装方式:20厚1: 3水泥 砂浆 3.面层材料品种、规 格:500x400x25厚五莲灰荔 枝面饰面(同现状材料)	m2	15.71		
460	011203001002	花岗岩压顶石	1.基层类型、部位:砖砌花 坛挡墙 2.安装方式:20厚1: 3干硬 性水泥砂浆找平粘接 3.面层材料品种、规 格:600x300x50厚五莲花花 岗岩磨光面压顶	m3	0.104		
461	011203001003	花岗岩压顶石	1.基层类型、部位:砖砌花 坛挡墙 2.安装方式:20厚1: 3干硬 性水泥砂浆找平粘接 3.面层材料品种、规格:利 用80%旧花岗岩压顶	m3	0.416		
462	011201001006	墙、柱面一般抹 灰	1.基层类型、部位:砖砌花 坛挡墙 2.各层厚度、材料种类及 强度等级:20mm厚1: 3水 泥砂浆	m2	31.07		
463	011201001007	墙、柱面一般抹 灰	1.基层类型、部位:砖砌花 坛挡墙 2.各层厚度、材料种类及 强度等级:10mm厚1: 3水 泥砂浆	m2	25.48		
		雨水池					
464	010101001002	挖土方	1.土类别:普通土	m3	52.73		
465	010102007005	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土	m3	34.07		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第37页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
466	010103002022	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	18.66		
467	010501001004	基础垫层	1.基础形式: 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、 配比:C15砼	m3	2.11		
468	010505001003	垫层模板	1.垫层部位:垫层	m2	2.9		
469	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6 抗渗	m3	4.47		
470	010505002001	基础模板	1.基础类型:筏板	m2	6.475		
471	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6 抗渗	m3	5.26		
472	010505005001	墙面模板	1.模板形式:直形	m2	40.24		
473	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6 抗渗	m3	1.48		
474	010505007001	楼板、屋面板、 坡道板模板	1.模板形式:直形	m2	8.7995		
475	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12	t	0.694		
476	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10	t	0.149		
477	010506001001	现浇混凝土基础 及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12	t	0.243		
478	010506006001	现浇混凝土楼板 及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12	t	0.173		
479	01B056	植筋	1.植入深度:≥240mm 2.植筋胶品种: HRB400Φ12	根	148		
480	01B057	新旧混凝土墙交 界面处理	1.凿毛处理 2.刷界面剂	m2	4.2225		
481	010905003001	止水带	1.止水带材料种类:膨胀止 水条	m	14.65		
482	010501001005	30厚粗砂垫层	1.厚度:30厚 2.材料品种、强度要求、 配比:粗砂	m3	0.2925		
483	010902001003	屋面卷材防水	1.4.0厚弹性改性沥青防水 卷材防水层; 2.刷基层处理剂一道;	m2	9.75		
484	010902003002	屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类:干铺玻 纤布; 2.隔离层厚度、遍数:一 道;	m2	9.75		
485	010902004003	屋面刚性层	1.70厚C20细石混凝土保 护层内配Φ6@200钢筋网	m2	9.75		
486	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3 水泥砂浆	m2	9.75		
487	010905001001	基础卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:4.0厚弹性改性沥青防 水卷材防水卷材防水层 2.防水层数:一道	m2	22.95		
488	011101007002	细石混凝土找平 层(基础)	1.找平层厚度:50厚 2.混凝土强度等级:C20细 石混凝土	m2	16.47		
489	011201001008	墙、柱面一般抹 灰(基础)	1.基层类型、部位:立面 2.各层厚度、材料种类及 强度等级:20mm厚1: 3水 泥砂浆	m2	6.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第38页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
490	011101006008	平面砂浆找平层(地面)	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:2水泥砂浆	m2	6.89		
491	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 3.0厚水泥基防水涂料	m2	6.89		
492	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆种类及强度等级: 20厚1:2水泥砂浆保护层	m2	6.89		
493	010903001004	墙面卷材防水	1.4.0厚弹性改性沥青防水卷材;	m2	23.24		
494	010401011001	贴砌砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:普通砖 2.墙体厚度:120厚砖墙保护层 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	23.24		
495	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:侧墙 2.保温隔热方式及材料名称:50厚挤塑聚苯板防水保护层	m2	23.24		
496	010903002004	墙面涂膜防水	1.3.0厚水泥基防水涂料	m2	21.9		
497	011201001009	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1: 3水泥砂浆	m2	21.9		
498	011201001010	墙、柱面一般抹灰保护层	1.基层类型、部位:墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1: 3水泥砂浆	m2	21.9		
		苗木迁移					
499	050102001001	移植乔木	1.种类:广玉兰 2.胸径/干径/米径/地径: φ 8cm 3.株高:3m以内	株	1		
500	050102001002	移植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径/干径/米径/地径: φ 5cm 3.株高:3m以内	株	1		
501	050102001003	移植乔木	1.种类:广玉兰 2.胸径/干径/米径/地径: φ 10cm 3.株高:3m以内	株	3		
502	050102001004	移植乔木	1.种类:樱花 2.胸径/干径/米径/地径: φ 10cm 3.株高:3m以内	株	1		
503	050102001005	移植乔木	1.种类:樱花 2.胸径/干径/米径/地径: φ 15cm 3.株高:5m以内	株	2		
504	050102002001	移植单株灌木	1.种类:(海桐2棵,石楠2棵,女贞1棵) 2.株高:2.0m以内 3.冠径:1.8m冠幅	株	5		
505	050101001001	砍伐乔木	1.胸径范围:树干直径20公分枯树墩	株	2		
506	05B001	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	2		
		11.张村河小学					
		室外改造					
		塑胶地面					
507	01B058	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅PU、塑胶地面铲除	m2	612.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第39页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
508	01B059	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	6.124		
509	010103002023	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	36.74		
510	010501002012	楼地面垫层	1.部位:室外地坪 2.厚度:200mm厚 3.材料品种、强度要求、 配比: C20砼	m3	6.124		
511	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3 水泥砂浆	m2	612.4		
512	011101005007	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度: 13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	626.86		
		悬浮地板地面					
513	01B060	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原有硅 PU、塑胶地面铲除	m2	3059.1		
514	01B061	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土 地坪	m3	30.591		
515	010103002024	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	183.545		
516	010501002013	楼地面垫层	1.部位:室外地坪 2.厚度:200mm厚 3.材料品种、强度要求、 配比: C20砼	m3	30.591		
517	011101007003	细石混凝土找平层	1.找平层厚度:50mm厚C20 混凝土找平(>1%排水 坡度)	m2	3059.1		
518	011104002004	悬浮地板	1.面层材料品种、规格:15 厚成品悬浮地板 2.含划线等	m2	3059.1		
		围网拆安及基础 维修					
519	01B062	围网拆除	1.围网拆除	m	376.2		
520	01B063	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:围网基础	m3	3.354		
521	010103002025	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	3.354		
522	01B064	4.18米高金属围网	1.材料品种、规格:专用菱 形镀锌铁丝网,网孔45深 灰色漆面层,小门(深灰 色低碳钢丝网孔:50x50 (mm)丝径:5.5 (mm)) 2.边框及立柱型钢品种、 规格:立柱采用φ 100*5圆 管@3000mm,横杆采用 φ 80*5圆管,含小门,外罩 深灰色烤漆 3.含预埋铁件、立管埋入 地下等	m2	786.26		
523	01B065	围网	1.利用旧围网安装	m2	786.26		
524	010501001006	基础垫层	1.基础形式:独基 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、 配比:C20砼	m3	0.83		
525	010505001004	垫层模板	1.垫层部位:围网基础垫层	m2	4.16		
526	010501001007	基础垫层	1.基础形式:独基 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、 配比:级配碎石	m3	1.98		
527	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.基础类型:独基	m3	1.62		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第40页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
528	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:无收缩混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.基础类型:独基	m3	0.19		
529	010505002002	基础模板	1.基础类型:独基	m2	14.55		
530	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12	t	0.097		
531	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 16	t	0.123		
532	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6箍筋	t	0.024		
		排水沟维修					
533	010102004005	人工排水沟清淤	1.开挖深度:200mm	m3	8.85		
534	01B066	砌体拆除	1.饰面材料种类:沟壁砌体	m3	8.92		
535	010103002026	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	17.77		
536	010401008006	零星砌砖--沟壁	1.零星砌砖名称、部位:排水沟沟壁 2.砖品种、规格、强度等级:Mu10烧结页岩砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.92		
537	011201001011	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:排水沟沟壁 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	44.25		
538	010503016009	其他构件--原有排水沟砼盖板及塑胶面层拆除	1.构件名称:原有排水沟砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	5.31		
539	010503016010	其他构件--原有水沟砼盖板安装	1.构件名称:原有排水沟砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	5.31		
		新增排水沟					
540	01B067	混凝土构件拆除	1.饰面材料种类:室外混凝土地坪	m3	8.29		
541	010102002004	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:2m内	m3	41.45		
542	010102007006	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土	m3	15.42		
543	010103002027	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	34.32		
544	010501001008	基础垫层	1.基础形式:条形 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C15砼	m3	2.7		
545	010505001005	垫层模板	1.垫层部位:排水沟垫层	m2	4.82		
546	010401008007	零星砌砖--沟壁	1.零星砌砖名称、部位:排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:Mu10烧结页岩砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	14.5546		
547	011201001012	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:排水沟内外 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	94.954		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第41页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
548	010503016011	其他构件--排水沟砼盖板安装	1.构件名称:预制排水沟钢筋砼盖板 2.构件尺寸、型号或体积:0.1m3内	m3	1.45		
		混凝土排水管					
549	010102002005	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:2m内	m3	9.66		
550	010102007007	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土	m3	9.66		
551	01B068	混凝土管	1.管道规格、等级:DN200混凝土排水管 2.连接形式:详见设计 3.铺设深度:	m	13.8		
		12.中韩小学					
		精装改造					
552	01B069	楼地面饰面拆除	1.饰面材料种类:原地面地胶拆除	m2	541.46		
553	01B070	楼地面基层拆除	1.基层材料种类:混凝土50mm厚	m3	27.073		
554	01B071	墙裙拆除	1.做法:拆除原有护墙板墙裙	m2	90.048		
555	01B072	木门窗拆除		m2	3.96		
556	01B073	金属门窗拆除		m2	19.98		
557	010103002028	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	66.742		
558	01B074	空调移装机		台	4		
559	010802001001	金属门	1.门洞口尺寸:1800*2400、5400*2900mm 2.门类型:成品隔热断桥铝玻璃平开门 3.开启方式:平开门 4.框、扇材质:成品隔热断桥铝玻璃平开门,隔热断桥铝合金壁厚1.4MM 5.玻璃品种、厚度:钢化玻璃厚度5+12+5mm 6.其他工艺要求:含门把锁及五金等	m2	19.98		
560	010801002001	木质门带套	1.门洞口尺寸: 2.门类型:木门 3.开启方式:平开门 4.门扇木材材质:实木复合 5.门套材质、规格:实木复合 6.其他工艺要求:含门锁及五金等	m2	3.96		
561	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	509.37		
562	011102003006	块料楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.10mm厚素水泥膏一道 3.10厚800*800地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	509.37		
563	011205001004	墙、柱面装饰板(墙裙)	1.基层材料种类、规格:9厘阻燃木夹板,墙面木契螺丝固定 2.面层材料品种、规格:10mm厚木纹防火板,背面结构胶黏贴,钉枪加固 3.压条材料种类、规格:成品户型铝合金收口条	m2	90.048		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第42页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
564	011204001005	石材零星项目	1.素水泥一道; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 粘结层; 3.10厚素水泥膏; 4.20厚人造石门槛石;	m2	1.79		
565	011102001006	石材楼地面	1.素水泥一道; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 粘结层; 3.10厚素水泥膏; 4.20厚石英砖;	m2	30.51		
566	011502001003	成品装饰线条	1.基层类型:地面砖 2.线条材料品种、规格: 50*0.8mm厚折5mm厚 金属分界条,2#角钢与不锈 钢条焊接/螺栓地面紧 固。	m	8.16		
		13.第四实验小学					
		教学楼2负一 层、一层					
		教学楼2负一层					
567	011302001009	铝扣板吊顶 (600x600*0.8)	1.拆除原铝扣板天花及龙 骨 2.配套金属龙骨(D50系列 主龙骨,下层吊架龙骨); 3.白色铝扣板吊顶安装; 4.吊顶距离结构楼板、梁 底≤1500时用M8膨胀螺栓 连镀锌吊杆,间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁 底>1500时,加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢	m2	217.46		
		教学楼2一层					
568	011102003007	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地 面基层;	m2	203.73		
569	01B075	块料墙、柱面	1.墙砖及基层拆除;	m2	78.19		
570	010103002029	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	16.9152		
571	010801001004	木质门拆除、利 旧安装	1.门洞口尺寸:旧木门含五 金锁具 2.五金种类、规格:拉丝不 锈钢平头合页 最大承 重:50kg/3只, 100X75X2mm(轴长X打开 宽度X厚度)并满足甲方使 用要求	m2	30.24		
572	010904002005	楼(地)面涂膜防 水	1.6厚聚合物水泥防水砂 浆; 2.2遍1.5厚JS防水涂料,完 成面沿墙上返300mm高	m2	281.43		
573	011102003008	块料楼地面	1.基层清理修补; 2.10mm厚防水砂浆保护层 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合找坡层; 4.600*600*8厚地砖饰面(背 面挂水泥浆粘结),稀水泥 勾缝;	m2	201.62		
574	011204001006	石材零星项目	1.拆除原有门槛石至地面 基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合找坡层; 5.人造石门槛石20mm(背 面挂水泥浆粘结),稀水泥	m2	2.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第43页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
574	011204001006	石材零星项目	勾缝;	m2	2.11		
575	011203003004	块料墙、柱面	1.基层墙体清理修补; 2.素水泥浆一道(掺108胶水); 3.20厚1:3防水砂浆保护层; 4.3-4厚水泥砂浆粘结剂,揉挤压实; 5.5mm厚墙砖,擦缝材料擦缝;	m2	78.19		
576	01B076	排水沟篦新安	1.250mm宽折边冲孔不锈钢篦子1.2mm厚 2.边框及横撑:30x30x2镀锌角钢	m	46		
577	01B077	空调移装机		台	1		
		14.松岭路小学					
		松岭路小学(安装)					
		给排水					
578	031003006006	大便器拆除	1.类型:蹲便器 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具、综合 4.安装方式:综合 5.综合考虑冲洗阀等全部附件	组	75		
579	031003006007	大便器拆除	1.类型:坐便器 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具、综合 4.安装方式:综合 5.综合考虑全部附件	组	12		
580	031003007005	小便器	1.类型:挂式小便器拆除 2.材质、规格:原小便器 3.安装方式:综合 4.综合考虑冲洗阀等附件	组	6		
581	031003007006	小便器	1.类型:成品小便槽拆除 2.材质:原洁具 3.规格:长度3m内 4.安装方式:综合 5.综合考虑附件	组	3		
582	031003007007	小便器	1.类型:成品小便槽拆除 2.材质:原洁具 4.安装方式:综合 5.综合考虑附件	组	3		
583	031003008006	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池拆除 2.材质:现有成品拖布池 3.规格:综合 4.安装方式:综合 5.综合考虑附件	组	12		
584	031003003006	洗脸盆拆除	1.类型:原有无障碍柱盆 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:综合 5.综合考虑附件	组	6		
585	031003003007	洗脸盆拆除	1.类型:原有台盆 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:综合 5.综合考虑附件	组	30		
586	031003014007	给、排水附件	1.类型:地漏拆除 2.材质、型号:原地漏 3.规格:DN80内	个	39		
587	031003006008	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:同原样 5.综合考虑全部附件	组	75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第44页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
587	031003006008	大便器	6.洁具及所有附件利旧	组	75		
588	031003006009	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:综合 5.洁具及所有附件利旧	组	12		
589	031003007008	小便器	1.类型:挂式小便器 2.材质、规格:原有洁具 3.安装方式:同原样 4.洁具及所有附件利旧	组	6		
590	031003007009	小便器	1.类型:成品小便槽恢复安装 2.材质:原洁具 3.规格:长度3m内 4.安装方式:综合 5.恢复安装洁具及所有附件均利旧	组	3		
591	031003007010	小便器	1.类型:成品小便槽恢复安装 2.材质:原洁具 3.规格:长度5m内 4.安装方式:综合 5.恢复安装洁具及所有附件均利旧	组	3		
592	031003008007	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池恢复安装 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:同原样 5.恢复安装洁具及所有附件均利旧	组	12		
593	031003003008	洗脸盆	1.类型:无障碍柱盆恢复安装 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:同原样 5.恢复安装洁具及所有附件均利旧	组	6		
594	031003003009	洗脸盆	1.类型:台盆恢复安装 2.材质:原有洁具 3.规格:原有洁具 4.安装方式:同原样 5.恢复安装洁具及所有附件均利旧	组	30		
595	031003014008	给、排水附件	1.类型:地漏恢复安装 2.材质、型号:原有地漏 3.规格:DN80内 4.洁具利旧	个	39		
		电气					
596	030402011017	成套配电箱	1.名称:图书室配电箱 2.型号、规格:204*200*90mm 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:符合设计要求 5.接线端子材质、规格:综合 6.端子板外部接线材质、规格:综合 7.综合考虑剔墙洞	台	1		
597	030402011018	成套配电箱	1.名称:原动力配电箱拆除 2.型号、规格:原有设备 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合	台	3		
598	030402011019	成套配电箱	1.名称:原动力配电箱恢复安装 2.型号、规格:原有设备 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第45页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
599	030402011020	成套配电箱	1.名称:原动力配电箱B1-AL6改造 2.新增排水泵航空插座回路,详见B1-AL6改造系统图 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合	台	1		
600	030402011021	成套配电箱	1.名称:原教室照明配电箱改造 2.详见松岭路小学al、al-1改造系统图 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合	台	6		
601	030402011022	成套配电箱	1.名称:T接箱 2.型号、规格:25A 符合设计及使用要求 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:符合设计要求 5.接线端子材质、规格:综合 6.端子板外部接线材质、规格:综合 7.成套设备,元器件配置均符合设计及使用要求	台	1		
602	030402011023	成套配电箱	1.名称:T接箱 2.型号、规格:50A 符合设计及使用要求 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:符合设计要求 5.接线端子材质、规格:综合 6.端子板外部接线材质、规格:综合 7.成套设备,元器件配置均符合设计及使用要求	台	1		
603	030402011024	成套配电箱	1.名称:T接箱 2.型号、规格:180A 符合设计及使用要求 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:符合设计要求 5.接线端子材质、规格:综合 6.端子板外部接线材质、规格:综合 7.成套设备,元器件配置均符合设计及使用要求	台	1		
604	030412001019	配管	1.名称:钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:符合设计要求 5.引线材质:综合 6.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	16.8		
605	030412001020	配管	1.名称:钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:明配 4.接地要求:符合设计要求 5.引线材质:综合 6.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	0.9		
606	030412001021	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	37.6		
607	030412001022	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20	m	219.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第46页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
607	030412001022	配管	4.配置形式:明装 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	219.6		
608	030412001023	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	52.5		
609	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN20内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	37.6		
610	031301001011	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN40~DN50内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	16.8		
611	030412002004	线槽	1.名称:线槽 2.材质:金属 3.规格:MR50 4.综合考虑穿墙洞	m	437.2		
612	030412004015	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-2.5 4.配线线制:综合	m	112.8		
613	030412004016	配线	1.名称:线槽内配线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-2.5 4.配线线制:综合	m	1047.6		
614	030412004017	配线	1.名称:线槽内配线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-4.0 4.配线线制:综合	m	523.8		
615	030502003002	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别、规格:CAT6e 3.敷设方式:综合	m	1408		
616	030412004018	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:广播音箱线 3.型号、规格、材质:RVJFC*1.5mm2 4.配线线制:综合	m	294		
617	030413013012	照明开关、按钮	1.名称:三联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	8		
618	030413014007	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	套	27		
619	030413014008	插座	1.名称:航空插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:380V 16A 4.安装方式:暗装	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第47页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
620	030412006006	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:暗装	个	8		
621	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:明装	个	157		
622	030502010002	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.类别、规格:双孔信息插座 3.安装方式:暗装	个	9		
623	030412003002	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号、规格:100*100 带盖板 3.材质:镀锌桥架(消防桥架) 4.接地跨接方式:符合设计要求 5.综合考虑桥架支吊架	m	9.8		
624	030412003003	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号、规格:200*100 带盖板 3.材质:镀锌桥架 4.接地跨接方式:符合设计要求 5.综合考虑桥架支吊架	m	11.5		
625	030409001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZB1-YJY-3*16 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合	m	65.2		
626	030409001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZC-YJY-5*10 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合	m	22		
627	030409001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZC-YJY-5*16 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合	m	57.92		
628	030409001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合	m	61.3		
629	030409001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZN-YJY-5*6 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合 5.综合考虑电缆终端	m	59.8		
630	030409003002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格、材质、类型:电缆型号WDZB1-YJY-3*16 3.电压(kV):1KV以下	个	2		
631	030409003003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格、材质、类型:电缆型号WDZC-YJY-5*10 3.电压(kV):1KV以下	个	2		
632	030409003004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格、材质、类型:电缆型号WDZC-YJY-5*16 3.电压(kV):1KV以下	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第48页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
633	030409003005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格、材质、类型:电缆型号WDZC-YJY-4*95+1*50 3.电压(kV):1KV以下	个	2		
634	030109001004	泵	1.名称:移动潜水泵 2.型号、规格:8m3/h, H=8m,N=0.5KW 3.材质、类型、质量:综合,符合设计要求	台	2		
635	030413003017	荧光灯	1.名称:LED长条灯(防眩) 2.型号、规格:200*1200mm 4500K 38W 符合设计及使用要求 3.安装方式:综合	套	60		
636	030413003018	荧光灯	1.名称:LED平面灯(防眩) 2.型号、规格:300*1200mm 4500K 符合设计及使用要求 3.安装方式:综合	套	45		
		建筑工程					
		地下负一层					
637	01B078	地面砖拆除	1.做法:地面砖及找平层、保温层拆除	m2	28.6		
638	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料规格、性能、厚度:50厚XPS保温板(压缩强度不低于250KPa)	m2	28.6		
639	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.0厚水泥基渗透结晶型(用量不应小于1.5kg/m2)	m2	28.6		
640	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆保护层	m2	28.6		
641	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	m2	28.6		
642	011102003009	块料楼地面	1.刷基层处理剂一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.600×600全瓷防滑地砖,干水泥擦缝	m2	28.6		
643	01B079	铲除墙面抹灰	1.做法:铲除墙面涂料及抹灰	m2	138.96		
644	010903003001	墙面砂浆防水	1.砂浆厚度、种类及强度等级:20厚聚合物水泥防水砂浆(满挂钢丝网)	m2	138.96		
645	011404001006	墙面白色无机涂料	1.耐水防霉腻子2遍分遍批刮,磨平; 2.涂刷无机涂料两遍;	m2	138.96		
646	010103002030	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	18.186		
		地下种植平屋面及侧墙					
647	010102002006	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:2m内 3.基底处理方式:	m3	86.2505		
648	010102007008	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土	m3	86.2505		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第49页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
649	01B080	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	41.68		
650	010902008002	屋面土工布过滤层		m2	41.68		
651	010902001004	屋面卷材防水	1.4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(耐根穿刺型); 2.刷基层处理剂一道;	m2	41.68		
652	010902003003	屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类:干铺玻纤布; 2.隔离层厚度、遍数:一道;	m2	41.68		
653	010902004004	屋面刚性层	1.70厚C20防水细石混凝土(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋(钢筋网在分格缝处断开)	m2	41.68		
654	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	41.68		
655	011001001001	保温隔热屋面	1保温隔热材料规格、性能、厚度:80厚挤塑聚苯板	m2	41.68		
656	010902001005	屋面卷材防水	1.4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材; 2.刷基层处理剂一道;	m2	41.68		
657	01B081	侧墙砖拆除	1.做法:侧墙砖及防水、保温层拆除	m2	19.8		
658	010903001005	墙面卷材防水	1.4+3厚高聚物改性沥青卷材防水层; 2.刷基层处理剂一道;	m2	19.8		
659	010401011002	贴砌砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:普通砖 2.墙体厚度:120厚砖墙保护层 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.376		
660	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室侧墙 2.保温隔热方式及材料名称:50厚聚苯乙烯泡沫塑料板	m2	19.8		
661	010103002031	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	12.296		
		下沉庭院上人平屋面					
662	01B082	采光窗耐候胶拆除重新打		m	21.53		
663	01B083	花岗岩铺装拆除	1.拆除花岗岩铺装; 2.废弃材料清理归堆。	m2	36.46		
664	01B084	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	36.46		
665	010103002032	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	7.292		
666	010902004005	屋面刚性层	1.60厚C20防水细石混凝土随打随抹,内配Φ3双向间距50钢筋网片	m2	36.46		
667	011102001007	石材楼地面	1.30厚1:3水泥砂浆找平结合层 2.花岗岩利旧,规格同现场;	m2	36.46		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第50页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
668	011001001002	保温隔热屋面	1保温隔热材料规格、性能、厚度:80厚挤塑聚苯板	m2	36.46		
669	010902001006	屋面卷材防水	1.自粘聚合物改性沥青防水卷材防水层,聚酯毡胎体层总厚度大于(3+3); 2.刷基层处理剂一道;	m2	45.937		
		地上内外墙					
670	01B085	拆除外墙保温及涂料	1.做法:拆除外墙保温及涂料	m2	342.878		
671	010103002033	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	40.0264		
672	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式及材料名称:60厚岩棉保温板,胶粘剂粘贴,尼龙锚栓锚固,锚栓每平方米数量8个/m2,入基层墙体深度≥50mm,5厚防护砂浆复合耐碱玻纤网格布;	m2	342.878		
673	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式及材料名称:20厚玻化微珠保温浆料,5厚防护砂浆复合耐碱玻纤网格布;	m2	342.878		
674	010903002005	墙面涂膜防水	1.1.5厚JS防水涂料	m2	342.878		
675	011404001007	墙面喷刷涂料	1.高级外墙弹性涂料(真石漆); 2.刷弹性底涂,刮柔性耐水腻子。	m2	342.878		
676	01B086	墙面铲除涂料(内墙)		m2	286.93		
677	011404001008	墙面白色无机涂料(内墙)	1.耐水防霉腻子2遍分遍批刮,磨平; 2.涂刷无机涂料两遍;	m2	286.93		
		篮球场周围外墙					
678	01B087	拆除外墙保温及涂料	1.做法:拆除外墙保温及涂料	m2	129.47		
679	010103002034	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	12.947		
680	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式及材料名称:60厚岩棉保温板,胶粘剂粘贴,尼龙锚栓锚固,锚栓每平方米数量8个/m2,入基层墙体深度≥50mm	m2	129.47		
681	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式及材料名称:20厚玻化微珠保温浆料,5厚防护砂浆复合耐碱玻纤网格布;	m2	129.47		
682	010903002006	墙面涂膜防水	1.1.5厚JS防水涂料	m2	129.47		
683	011404001009	墙面喷刷涂料	1.高级外墙弹性涂料(真石漆); 2.刷弹性底涂,刮柔性耐水腻子。	m2	129.47		
		运动地胶上人平屋面					
684	01B088	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	80.62		
685	010103002035	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	16.124		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第51页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
686	010902004006	屋面刚性层	1.50厚C20防水细石混凝土随捣随抹,内配Φ4@100双向钢筋网,每6m设分格缝	m2	80.62		
687	011001001003	保温隔热屋面	1保温隔热材料规格、性能、厚度:85厚挤塑聚苯板	m2	80.62		
688	010902001007	屋面卷材防水	1.自粘聚合物改性沥青防水卷材防水层,聚酯毡胎体层总厚度大于(3+3); 2.刷基层处理剂一道;	m2	106.6257		
689	011101005008	塑胶地面	1.底胶、面胶种类、厚度:13mmEPDM塑胶面层 2.含划线等	m2	80.62		
690	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	80.62		
691	010902002001	屋面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,建筑完成面上翻250mm	m2	107.43		
692	010501002014	楼地面垫层	1.材料种类厚度:最薄处40厚(接原找坡层)陶粒混凝土找坡层2%	m3	8.062		
		非上人屋面					
693	01B089	屋面拆除防水层至水泥砂浆找平层	1.拆除防水保护层、防水层、找平层; 2.废弃材料清理归堆。	m2	50.31		
694	010103002036	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	10.062		
695	010902004007	屋面刚性层	1.50厚C20防水细石混凝土随捣随抹,内配Φ4@100双向钢筋网,每6m设分格缝	m2	50.31		
696	011001001004	保温隔热屋面	1保温隔热材料规格、性能、厚度:85厚挤塑聚苯板	m2	50.31		
697	010902001008	屋面卷材防水	1.自粘聚合物改性沥青防水卷材防水层,聚酯毡胎体层总厚度大于(3+3); 2.刷基层处理剂一道;	m2	62.63		
698	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	50.31		
699	010902002002	屋面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,建筑完成面上翻250mm	m2	64.55		
700	010501002015	楼地面垫层	1.材料种类厚度:最薄处40厚(接原找坡层)陶粒混凝土找坡层2%	m3	5.031		
		精装改造					
		二号教学楼2-4层卫生间改造					
701	011203003005	块料墙、柱面	1.拆除女卫墙地砖至基层 2.基层墙体清理修补; 3.素水泥浆一道(掺108胶水); 4.20厚1:3防水砂浆保护层; 5.3-4厚水泥砂浆粘结剂,揉挤压实; 6.300*600*5mm厚墙砖,擦缝材料擦缝;	m2	105.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第52页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
702	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.6厚聚合物水泥防水砂浆; 2.2遍1.5厚JS防水涂料,完成面沿墙上返300mm高	m2	426.89		
703	011102003010	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.300*300*10厚地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	337.62		
704	011204001007	石材零星项目	1.拆除原有门槛石至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.人造石门槛石20mm(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	4.68		
705	01B090	卫生间地台拆除	1.含蹲便器拆除	m2	96.68		
706	010401008008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间地台 2.砖品种、规格、强度等级:见设计图纸 3.砂浆强度等级:见设计图纸	m3	1.58		
707	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	96.68		
708	011001005004	地台填充层	1.1:3水泥砂浆搅拌轻体砌块填充层150厚	m2	96.68		
709	011207003004	成品隔断(利旧)	1.拆除原卫生间隔断 2.重安利旧隔断	m2	447.7506		
710	01B091	拆除、安装盥洗区洗手台(利旧)		m2	18.72		
711	010801001005	卫生间木质门拆除安装(利旧)	1.门洞口尺寸:详见设计图纸 2.五金种类、规格:拉丝不锈钢平头合页 最大承重:50kg/3只, 100X75X2mm(轴长X打开宽度X厚度)并满足甲方使用要求	m2	35.64		
712	01B092	拆除卫生间洗手台更换盥洗室洗手台柜	1.拆除卫生间洗手台 2.15厚人造石台面 3.15厘阻燃防腐木夹板 4.4#热镀锌角钢(满焊防锈处理)	m2	16.92		
713	011505002002	洗厕配件	1.配件名称:大便器无障碍扶手	套	3		
714	010103002037	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	143.8915		
		教学楼及实验楼功能间改造					
715	01B093	保洁		m2	937		
716	01B094	拆除舞蹈室扶手		m	33.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第53页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
717	01B095	300厚砌体墙上开门洞		m2	14.4		
718	010801002002	木质门带套	1.门洞口尺寸; 2.门类型:木门 3.开启方式:平开门 4.门扇木材材质:实木复合 5.门套材质、规格:实木复合 6.其他工艺要求:含门锁及五金等	m2	14.4		
719	011204001008	石材零星项目	1.素水泥一道; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层; 3.10厚素水泥膏; 4.20厚人造石门槛石;	m2	1.8		
720	011207003005	钢龙骨石膏板隔墙	1.100系列轻钢龙骨 2.内填50厚岩棉80kg/立方 3.双侧双层9.5厘石膏板	m2	60.68		
721	010608001001	钢构件制作(用于挂置黑板)	1.钢材品种、规格:镀锌钢管 2.构件类型:	t	0.083		
722	01B096	天花吊顶拆除		m2	14.8		
723	011302001010	平面吊顶天棚	1.Φ8MM全牙吊筋膨胀螺栓固定,间距1200mm; 2.D50系列轻钢龙骨主龙骨间距1000mm; 3.D50系列轻钢龙骨副龙骨间距400mm; 4.双层9.5厘纸面石膏板,拼缝处设网眼5x5mm抗裂网格布;	m2	14.8		
724	01B097	墙面铲除涂料		m2	827.849		
725	011404001010	墙面白色无机涂料	1.3厚普通腻子分两遍批刮磨平; 2.内墙涂料一遍封闭底漆,两遍涂料;	m2	1009.379		
726	011105004002	塑料板踢脚线	1.基层清理修补; 2.硬质PVC踢脚线卡件墙面安装; 3.50mm高10mm宽PVC踢脚线安装;	m	223.4		
727	011205001005	墙、柱面装饰板(墙裙)	1.基层材料种类、规格:9厘阻燃木夹板,墙面木契螺丝固定 2.面层材料品种、规格:成品10mm厚防火板墙裙安装(带配套挂件) 3.压条材料种类、规格:成品户型铝合金收口条	m2	250.755		
728	011205001006	原墙上轻钢龙骨石膏板装饰	1.75系列轻钢龙骨 2.单侧双层9.5厘石膏板	m2	52.01		
729	011205001007	墙、柱面装饰板(墙裙)	1.面层材料品种、规格:900高做原墙面吸音板 2.压条材料种类、规格:成品户型铝合金收口条	m2	15.075		
730	010103002038	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	23.82		
		15.书院学校					
		书院学校(安装)					
		电气					
731	030402011025	成套配电箱	1.名称:教室配电箱3#-1AL、3#-2AL、4#-1AL、4#-2AL 2.型号、规	台	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第54页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
731	030402011025	成套配电箱	格:204*200*90mm 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:符合设计要求 5.接线端子材质、规格:综合 6.端子板外部接线材质、规格:综合 7.综合考虑剔墙洞	台	4		
732	030409001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:WDZB1-YJY-3*6 3.电压(kV):1KV以下 4.敷设方式:综合 5.综合考虑电缆终端	m	187.6		
733	030412002005	线槽	1.名称:线槽 2.材质:金属 3.规格:MR50 4.综合考虑穿墙洞	m	489.4		
734	030412001024	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	47.2		
735	030412001025	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	6.8		
736	030412001026	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG钢管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	7.9		
737	030412001027	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求 6.引线材质:符合设计要求 7.综合考虑穿墙、穿楼板孔洞	m	16.8		
738	031301001012	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN20内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	64		
739	031301001013	凿(压、切割)槽	1.名称:电气穿线管墙体剔槽、恢复 2.规格:管径DN25~DN32内 3.部位:墙体综合 4.结构类型:综合	m	6.8		
740	030412004019	配线	1.名称:线槽内配线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-2.5 4.配线线制:综合	m	564.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第55页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
741	030412004020	配线	1.名称:线槽内配线 2.配线形式:综合 3.型号、规格、材质:WDZB1-BYJ-4.0 4.配线线制:综合	m	1020.3		
742	030412004021	配线	1.名称:线槽布线 2.配线形式:广播音箱线 3.型号、规格、材质:RVJFC*1.5mm2 4.配线线制:综合	m	180		
743	030502003003	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别、规格:CAT6e 3.敷设方式:线槽布线	m	1120		
744	030413013013	照明开关、按钮	1.名称:单联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:综合	套	4		
745	030413013014	照明开关、按钮	1.名称:三联单控照明开关 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:综合	套	4		
746	030413014009	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:明装	套	44		
747	030413014010	插座	1.名称:空调插座 2.材质:符合设计要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:明装	套	8		
748	030405001001	低压电气开关	1.名称:空调漏电保护开关 2.型号、规格、类别:符合设计及使用要求 3.安装方式:综合	个	8		
749	030502010003	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.类别、规格:单孔信息插座 3.安装方式:暗装	个	12		
750	030412006008	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:明装	个	60		
751	030412006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:明装	个	47		
752	030412006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:综合 4.安装形式:暗装	个	16		
753	030413001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.类型:原有灯具	套	18		
754	030413002001	装饰灯	1.名称:安全出口灯、疏散指示灯拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合	套	13		
755	030413002002	装饰灯	1.名称:点光源装饰灯拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合	套	39		
756	030413001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯恢复安装 2.型号、规格:原有灯具 3.类型:原有灯具 4.灯具利旧	套	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第56页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
757	030413002003	装饰灯	1.名称:安全出口灯、疏散指示灯恢复安装 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合 4.灯具利旧	套	13		
758	030413002004	装饰灯	1.名称:点光源装饰灯恢复安装 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合 4.灯具利旧	套	39		
759	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:原风口拆除 2.类型:综合 3.型号、规格:综合	个	26		
760	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:原风口恢复安装 2.类型:原风口 3.型号、规格:原风口 4.材料利旧	个	26		
761	030402011026	成套配电箱	1.名称:原有教室配电箱拆除 2.型号、规格:综合 3.电压(kV):1KV以下 4.安装方式:综合	台	4		
762	030413013015	照明开关、按钮	1.名称:照明开关拆除 2.材质、规格:原开关 3.安装方式:综合	套	8		
763	030413014011	插座	1.名称:插座拆除 2.材质:符合设计要求 3.规格:综合 4.安装方式:暗装	套	52		
764	030413003019	荧光灯拆除	1.名称:LED长条吊灯拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合	套	43		
765	030413003020	荧光灯	1.名称:LED长条灯(防眩) 2.型号、规格:200*1200mm 4500K 38W 符合设计及使用要求 3.安装方式:综合	套	43		
766	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶喇叭 2.功率:功率6W, 阻抗6千欧 3.安装方式:吸顶	个	4		
767	030501010001	路由器	1.名称:POE分线器 2.类别、规格:符合设计及使用要求 3.安装方式:综合	台	2		
768	030506010001	监控摄像设备	1.名称:监控摄像机 2.类别:半球摄像机 3.规格:400万像素, POE供电, H.265编码 4.安装方式:综合	台	4		
		屋顶防水修缮					
769	01B098	屋面拆除	1.拆除屋面至檩条; 2.废弃材料清理归堆。	m2	865.2		
770	01B099	压型钢板回收		t	3.7723		
771	01B100	拆除防水层(排水沟及女儿墙)		m2	92.52		
772	010103002039	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	4.626		
773	011001001005	保温隔热屋面	1保温隔热材料规格、性能、厚度:100厚A1岩棉板(180kg/m3)	m2	865.2045		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第57页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
774	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: ≥1.5厚热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材L型(纤维背衬型)	m2	865.2045		
775	010902003004	屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类: ≥0.6mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m2	865.2045		
776	010901002001	压型金属板屋顶	1.屋面板品种、规格: ≥0.75厚压型钢板持力板,外层压型金属板(屋面板型V-470型360度咬合) 2.屋面板固定方式:	m2	865.2045		
777	010902003005	屋面柔性隔离层(排水沟及女儿墙)	1.隔离层材料种类:200g/m2聚酯无纺布; 2.隔离层厚度、遍数:一道;	m2	92.52		
778	011101006016	局部水泥砂浆找平(排水沟及女儿墙)	1.屋面; 2.局部水泥砂浆找平	m2	92.52		
779	010902001010	屋面卷材防水(排水沟及女儿墙)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水层	m2	865.2045		
780	010902005003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料水落管 φ 110 2.雨水斗品种、规格: φ 110	m	94.5		
		精装改造					
		小学部精装					
781	01B101	天花吊顶拆除		m2	434.88		
782	010103002040	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	86.976		
783	011302001011	平面吊顶天棚	1.Φ8MM全牙吊筋膨胀螺栓固定,间距1200mm; 2.D50系列轻钢龙骨主龙骨间距1000mm; 3.D50系列轻钢龙骨副龙骨间距400mm; 4.双层9.5厘纸面石膏板,拼缝处设网眼5x5mm抗裂网格布;	m2	260.39		
784	011302004002	铝方通吊顶	1.D50系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距1200,次龙骨中距400 4.铝方通供应商专用挂件 5.50x100x0.8铝方通安装	m2	174.49		
785	011404002004	天棚喷刷涂料	1.3mm厚普通腻子分两遍批刮磨平; 2.无机涂料饰面(一底两面);	m2	260.39		
786	011404002005	天棚喷刷涂料(铝格栅吊顶内深灰色无机涂料)	1.无机涂料饰面(一底两面);	m2	174.49		
		中学部精装					
787	01B102	墙裙拆除	1.做法:拆除原有地胶墙裙	m2	54.36		
788	011404001011	墙面白色无机涂料(拆除原地胶墙裙位置)	1.基层清理修补 2.3厚普通腻子分两遍批刮磨平; 3.无机涂料饰面(一底两面);	m2	54.36		
789	01B103	木门窗拆除		m2	2		
790	01B104	金属门窗拆除		m2	1.04		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第58页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
791	010402001001	砌块墙(封堵洞口)	1.砌块品种、规格、强度等级:加砌块 2.墙体类型: 3.墙体厚度:150 4.砂浆强度等级:	m3	0.46		
792	011201001013	墙、柱面一般抹灰(封堵洞口)	1.8厚粉刷石膏砂浆分遍找平 2.7厚1:1:6水泥石膏砂浆打底扫毛 3.立面接缝处纤维网格布一道 4.3厚专用界面砂浆剂加砌块墙体	m2	10.88		
793	011404001012	墙面白色无机涂料(封堵洞口)	1.3厚普通腻子分两遍批刮磨平; 2.内墙涂料一遍封闭底漆,两遍涂料;	m2	6.08		
794	01B105	200厚砌体墙上开门洞		m2	10		
795	010801002003	木质门带套	1.门洞口尺寸: 2.门类型:木门 3.开启方式:平开门 4.门扇木材材质:实木复合 5.门套材质、规格:实木复合 6.其他工艺要求:含门锁及五金等	m2	10		
796	011204001009	石材零星项目	1.素水泥一道; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层; 3.10厚素水泥膏; 4.20厚人造石门槛石;	m2	0.8		
797	01B106	原隔墙单侧石膏板拆除	1.做法:拆除原有隔墙单侧石膏板	m2	23.94		
798	010608001002	钢构件制作(用于挂置黑板)	1.钢材品种、规格:镀锌钢管 2.构件类型:	t	0.051		
799	011205001008	墙、柱面装饰板(墙裙)	1.面层材料品种、规格:利旧地胶墙裙 2.压条材料种类、规格:利旧压条	m2	41.4		
800	011205001009	原隔墙单侧石膏板恢复	1.不含龙骨 2.内填50厚岩棉80kg/立方 3.单侧双层9.5厘石膏板	m2	23.94		
801	011207003006	钢龙骨石膏板隔墙	1.75系列轻钢龙骨 2.内填50厚岩棉80kg/立方 3.双侧双层9.5厘石膏板	m2	107.16		
802	011404001013	墙面白色无机涂料	1.3厚普通腻子分两遍批刮磨平; 2.内墙涂料一遍封闭底漆,两遍涂料;	m2	238.26		
803	01B107	天花吊顶拆除		m2	30.42		
804	011302001012	平面吊顶天棚	1.Φ8MM全牙吊筋膨胀螺栓固定,间距1200mm; 2.D50系列轻钢龙骨主龙骨间距1000mm; 3.T型龙骨及挂件,间距按照矿棉板规格 4.600x600x10mm矿棉板安装,边侧L型15x15收边龙骨	m2	30.42		
805	011404002006	天棚喷刷涂料(原顶)	1.无机涂料饰面(一底两面);	m2	245.975		
806	010103002041	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	10.045		
		16.实验初级中学					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第59页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		实验初级中学安装					
		给排水					
807	031001008024	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De32 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	50		
808	031001008025	塑料管	1.材质:PPR塑料给水管 2.规格:De20 3.连接形式:热熔 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:自来水 8.综合考虑支吊架	m	32.5		
809	031001008026	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:De50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:污水 8.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	44		
810	031001008027	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:符合设计要求 5.管道消毒、冲洗:符合设计要求 6.安装部位:室内综合 7.介质:污水 8.综合考虑支吊架、阀门、保温等附属内容	m	80		
811	031001008028	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径25mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架	m	32.5		
812	031001008029	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径50mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架	m	94		
813	031001008030	塑料管	1.材质:塑料给排水管拆除 2.规格:管外径110mm内 3.连接形式:综合 4.安装部位:室内综合 5.介质:综合 6.综合考虑支吊架	m	80		
814	031003007011	小便器	1.类型:挂式小便器拆除 2.材质、规格:原小便器 3.安装方式:综合 4.综合考虑冲洗阀等附件	组	55		
815	031003008008	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池拆除 2.材质:现有成品拖布池 3.规格:综合 4.安装方式:综合	组	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第60页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
816	031003014009	给、排水附件	1.类型:地漏拆除 2.材、型号:原地漏 3.规格:DN80内	个	25		
817	031003006010	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:陶瓷 3.规格:符合设计要求 4.安装方式:脚踏式延时自闭冲洗阀 5.综合考虑全部附件	组	100		
818	031003007012	小便器	1.类型:挂式小便器 2.材质、规格:陶瓷,符合设计要求 3.安装方式:感应式冲洗阀	组	55		
819	031003008009	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 2.材质:陶瓷 3.规格:500*500 4.安装方式:综合考虑水龙头	组	10		
820	031003003010	洗脸盆	1.类型:台盆 2.材质:陶瓷 3.规格:符合设计要求 4.安装方式:综合考虑角阀、软管、水龙头等全部附件	组	50		
821	031003014010	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质、型号:不锈钢地漏 3.规格:DN50	个	25		
822	030413003021	荧光灯	1.名称:卫生间灯具拆除 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合	套	110		
823	030413003022	荧光灯	1.名称:卫生间灯具恢复安装 2.型号、规格:原有灯具 3.安装方式:综合 4.灯具利旧	套	110		
824	030405015005	风扇	1.名称:卫生间排气扇拆除 2.型号、规格:原有排气扇 3.安装方式:综合	台	60		
825	030405015006	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:排气扇利旧 3.安装方式:综合	台	60		
		1-5层卫生间					
826	011302001013	铝扣板吊顶(300x300*0.8)	1.拆除原铝扣板天花及龙骨 2.配套金属龙骨(D50系列主龙骨,下层吊架龙骨); 3.白色铝扣板吊顶安装; 4.吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢	m2	352.3		
827	011203003006	块料墙、柱面	1.拆除女卫墙地砖至基层 2.基层墙体清理修补; 3.素水泥浆一道(掺108胶水); 4.20厚1:3防水砂浆保护层; 5.3-4厚水泥砂浆粘结剂,揉挤压实; 6.300*600*5mm厚墙砖,擦缝材料擦缝;	m2	132.21		
828	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.6厚聚合物水泥防水砂浆; 2.2遍1.5厚JS防水涂料,完成面沿墙上返300mm高	m2	534.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第61页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
829	011102003011	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.600*600*10厚地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	389.92		
830	011102003012	块料楼地面	1.拆除原有地面材料至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.300*300*10厚地砖饰面(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	12.19		
831	011204001010	石材零星项目	1.拆除原有门槛石至地面基层 2.基层清理修补; 3.10mm厚防水砂浆保护层 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合找坡层; 5.人造石门槛石20mm(背面挂水泥浆粘结),稀水泥勾缝;	m2	3.4		
832	01B108	卫生间地台拆除	1.含蹲便器拆除	m2	110.77		
833	010401008009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间地台 2.砖品种、规格、强度等级:见设计图纸 3.砂浆强度等级:见设计图纸	m3	1.49		
834	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	110.77		
835	011001005005	地台填充层	1.1:3水泥砂浆搅拌轻体砌块填充层150厚	m2	110.77		
836	011207003007	成品隔断	1.拆除原卫生间隔断 2.新按18mm防水防潮免漆板隔断 3.高度2200mm高,带不锈钢封边,成品金属脚架;	m2	415.767		
837	010801001006	卫生间木质门拆除安装(利旧)	1.门洞口尺寸:详见设计图纸 2.五金种类、规格:拉丝不锈钢平头合页 最大承重:50kg/3只, 100X75X2mm(轴长X打开宽度X厚度)并满足甲方使用要求	m2	39.9		
838	01B109	拆除卫生间洗手台更换盥洗室洗手台柜	1.拆除卫生间洗手台及洗手盆 2.15厚人造石台面 3.15厘阻燃防腐木夹板 4.4#热镀锌角钢(满焊防锈处理)	m2	16.92		
839	010103002042	余方弃置	1.类别:建筑垃圾 2.装车外运20km	m3	143.8915		
合计							

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009036	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008036	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007036	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006036	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	01第二实验小学			
2.1	000003	第二实验小学（安装）			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.1.6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000008	室外改造			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000013	02辽阳东路小学			
3.1	000014	精装改造			
3.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
3.1.6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.8	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000019	屋顶防水修缮			
3.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.2.2	011601013004	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601002003	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
3.2.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000024	辽阳东路小学 (安装)			
3.3.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.3.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.3.6	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.8	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.9	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4	000029	03.麦岛小学			
4.1	000030	室外改造			

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601003004	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
4.1.6	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.7	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.8	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.9	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000040	麦岛小学排水改造 (土建)			
4.2.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.3	000045	麦岛小学排水改造（安装）			
4.3.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.3.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000050	04沙子口小学			
5.1	000051	沙子口小学改造			
5.1.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.1.5	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.1.6	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.8	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.9	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.1.9	011601006009	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6	000056	05崂山七中			
6.1	000057	综合楼南区四层卫生间			
6.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.1.5	011601002007	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
6.1.6	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.7	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.8	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.9	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.2	000062	综合楼北区一层厨房及教室			
6.2.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.2.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.2.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.3	000067	崂山七中(安装)			
6.3.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.3.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.3.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.3.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.3.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6.3.6	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.3.7	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.3.8	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.3.9	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7	000072	06麦岛中学			
7.1	000073	麦岛中学安装			
7.1.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.1.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
7.1.6	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.7	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.8	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.9	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.2	000081	精装			
7.2.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
7.2.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.2.5	011601002009	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
7.2.6	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.7	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.8	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.9	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.3	000086	室外改造			
7.3.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.3.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.3.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
7.3.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.3.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.3.6	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.3.7	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.3.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8	000091	07宁真海尔希望小学			
8.1	000092	室外改造			
8.1.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.1.5	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.6	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.7	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.8	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9	000100	08崂山三中			
9.1	000101	崂山三中安装			
9.1.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
9.1.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.1.5	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
9.1.6	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.7	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.8	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.9	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.2	000108	崂山三中室外消防管道改造 (安装)			
9.2.1	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.2.2	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.2.3	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.2.4	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.2.5	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.2.6	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.2.7	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.2.8	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.3	000113	崂山三中给排水改造 (土建)			
9.3.1	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.3.2	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.3.3	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.3.4	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.3.5	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.3.6	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.3.7	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.3.8	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.4	000118	精装改造			
9.4.1	011601011020	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.4.2	011601013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.4.3	011601010020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.4.4	011601014020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.4.5	011601002013	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
9.4.6	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.4.7	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.4.8	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.4.9	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10	000123	09.实验学校			
10.1	000124	室外改造			

措施项目清单计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.1.1	011601011021	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	011601013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.3	011601010021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.4	011601014021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.1.5	011601003014	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
10.1.6	011601009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.7	011601008021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.8	011601007021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.9	011601006021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
11	000129	10.西韩小学			
11.1	000130	西韩小学安装			
11.1.1	011601011022	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.1.2	011601013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.1.3	011601010022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
11.1.4	011601014022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
11.1.5	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.1.6	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.1.7	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.1.8	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
11.1.8	011601006022	临时设施	以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
11.2	000135	室外改造			
11.2.1	011601011023	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.2.2	011601013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.2.3	011601010023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
11.2.4	011601014023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
11.2.5	011601003015	大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
11.2.6	011601009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.2.7	011601008023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.2.8	011601007023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.2.9	011601006023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
11.3	000143	雨水池			
11.3.1	011601011024	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.3.2	011601013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.3.3	011601010024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
11.3.4	011601014024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
11.3.5	011601001016	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网、铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
11.3.6	011601003016	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
11.3.7	011601009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.3.8	011601008024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.3.9	011601007024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.3.10	011601006024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
11.4	000148	苗木迁移			
11.4.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
11.4.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
11.4.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据实际情况措施项目，费用分摊合理计算费用。
11.4.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
11.4.5	050402001001	植物养护	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
11.4.6	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.4.7	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.4.8	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.4.9	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
12	000153	11.张村河小学			
12.1	000154	室外改造			
12.1.1	011601011025	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.1.2	011601013025	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
12.1.2	011601013025	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
12.1.3	011601010025	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
12.1.4	011601014025	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
12.1.5	011601003018	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
12.1.6	011601009025	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.1.7	011601008025	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.1.8	011601007025	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.1.9	011601006025	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
13	000165	12.中韩小学			
13.1	000166	精装改造			
13.1.1	011601011026	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.1.2	011601013026	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.1.3	011601010026	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
13.1.4	011601014026	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
13.1.5	011601002018	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
13.1.6	011601009026	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.1.7	011601008026	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.1.8	011601007026	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.1.9	011601006026	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
14	000171	13.第四实验小学			

措施项目清单计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14.1	000172	教学楼2负一层、一层			
14.1.1	011601011027	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.1.2	011601013027	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
14.1.3	011601010027	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
14.1.4	011601014027	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
14.1.5	011601009027	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.1.6	011601008027	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
14.1.7	011601007027	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.1.8	011601006027	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
15	000179	14.松岭路小学			
15.1	000180	松岭路小学（安装）			
15.1.1	011601011028	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
15.1.2	011601013028	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
15.1.3	011601010028	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
15.1.4	011601014028	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
15.1.5	031401001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
15.1.6	011601009028	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
15.1.7	011601008028	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15.1.8	011601007028	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
15.1.9	011601006028	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
15.1.9	011601006028	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
15.2	000187	建筑工程			
15.2.1	011601011029	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
15.2.2	011601013029	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
15.2.3	011601010029	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
15.2.4	011601014029	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
15.2.5	011601001020	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
15.2.6	011601002020	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
15.2.7	011601003021	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
15.2.8	011601009029	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
15.2.9	011601008029	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15.2.10	011601007029	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
15.2.11	011601006029	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
15.3	000199	精装改造			
15.3.1	011601011030	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
15.3.2	011601013030	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
15.3.3	011601010030	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
15.3.4	011601014030	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
15.3.5	011601002021	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
15.3.6	011601009030	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
15.3.7	011601008030	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15.3.8	011601007030	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
15.3.9	011601006030	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
16	000206	15.书院学校			
16.1	000207	书院学校 (安装)			
16.1.1	011601011031	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
16.1.2	011601013031	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
16.1.3	011601010031	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
16.1.4	011601014031	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
16.1.5	031401001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
16.1.6	011601009031	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
16.1.7	011601008031	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
16.1.8	011601007031	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16.1.9	011601006031	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
16.2	000213	屋顶防水修缮			
16.2.1	011601011032	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
16.2.2	011601013032	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
16.2.3	011601010032	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
16.2.4	011601014032	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
16.2.5	011601002022	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
16.2.6	011601009032	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
16.2.7	011601008032	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
16.2.8	011601007032	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16.2.9	011601006032	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
16.3	000218	精装改造			
16.3.1	011601011033	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
16.3.2	011601013033	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
16.3.3	011601010033	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
16.3.4	011601014033	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
16.3.5	011601002023	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
16.3.6	011601009033	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
16.3.7	011601008033	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
16.3.8	011601007033	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16.3.9	011601006033	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
17	000225	16.实验初级中学			
17.1	000226	实验初级中学安装			
17.1.1	011601011034	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
17.1.2	011601013034	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
17.1.3	011601010034	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
17.1.4	011601014034	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
17.1.5	031401001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
17.1.6	011601009034	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
17.1.7	011601008034	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
17.1.8	011601007034	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
17.1.9	011601006034	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
17.2	000232	1-5层卫生间			
17.2.1	011601011035	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
17.2.2	011601013035	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
17.2.3	011601010035	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
17.2.4	011601014035	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
17.2.5	011601009035	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
17.2.6	011601008035	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
17.2.7	011601007035	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
17.2.8	011601006035	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
17.2.8	011601006035	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	9764.33	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	9764.33	

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 2026年中小学改造提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

计日工表

计日工表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	01第二实验小学				
	第二实验小学 (安装)				
	小计				
	室外改造				
	小计				
	02辽阳东路小学				
	精装改造				
	小计				
	屋顶防水修缮				
	小计				
	辽阳东路小学 (安装)				
	小计				
	03.麦岛小学				
	室外改造				
	小计				
	麦岛小学排水改造 (土建)				
	小计				
	麦岛小学排水改造 (安装)				
	小计				
	04沙子口小学				
	沙子口小学改造				
	小计				
	05崂山七中				
	综合楼南区四层卫生间				
	小计				
	综合楼北区一层厨房及教室				
	小计				
	崂山七中 (安装)				
	小计				
	06麦岛中学				
	麦岛中学安装				
	小计				
	精装				
	小计				
	室外改造				
	小计				
	07宁真海尔希望小学				
	室外改造				
	小计				
	08崂山三中				
	崂山三中安装				
	小计				
	崂山三中室外消防管道改造 (安装)				
	小计				
	崂山三中给排水改造 (土建)				

材料暂估单价表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第2页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	小计				
	精装改造				
	小计				
	09.实验学校				
	室外改造				
	小计				
	10.西韩小学				
	西韩小学安装				
	小计				
	室外改造				
	小计				
	雨水池				
	小计				
	苗木迁移				
	小计				
	11.张村河小学				
	室外改造				
	小计				
	12.中韩小学				
	精装改造				
	小计				
	13.第四实验小学				
	教学楼2负一层、一层				
	小计				
	14.松岭路小学				
	松岭路小学（安装）				
	小计				
	建筑工程				
	小计				
	精装改造				
	小计				
	15.书院学校				
	书院学校（安装）				
	小计				
	屋顶防水修缮				
	小计				
	精装改造				
	小计				
	16.实验初级中学				
	实验初级中学安装				
	小计				
	1-5层卫生间				
	小计				

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共2页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	01第二实验小学				
	第二实验小学 (安装)				
	室外改造				
	02辽阳东路小学				
	精装改造				
	屋顶防水修缮				
	辽阳东路小学 (安装)				
	03.麦岛小学				
	室外改造				
	麦岛小学排水改造 (土建)				
	麦岛小学排水改造 (安装)				
	04沙子口小学				
	沙子口小学改造				
	05崂山七中				
	综合楼南区四层卫生间				
	综合楼北区一层厨房及教室				
	崂山七中 (安装)				
	06麦岛中学				
	麦岛中学安装				
	精装				
	室外改造				
	07宁真海尔希望小学				
	室外改造				
	08崂山三中				
	崂山三中安装				
	崂山三中室外消防管道改造 (安装)				
	崂山三中给排水改造 (土建)				
	精装改造				
	09.实验学校				
	室外改造				
	10.西韩小学				
	西韩小学安装				
	室外改造				
	雨水池				
	苗木迁移				
	11.张村河小学				
	室外改造				
	12.中韩小学				
	精装改造				
	13.第四实验小学				
	教学楼2负一层、一层				
	14.松岭路小学				
	松岭路小学 (安装)				
	建筑工程				
	精装改造				
	15.书院学校				
	书院学校 (安装)				
	屋顶防水修缮				
	精装改造				

发包人提供材料一览表

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第2页 共2页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	16.实验初级中学				
	实验初级中学安装				
	1-5层卫生间				

fadf41a2-f545-49aa-8218-57fd25f995d8

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格
信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:2026年中小学改造提升工程

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C。(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息C(元)	价差ΔC(元)	价差调整金额ΔP(元)
1	01第二实验小学								
1.1	第二实验小学（安装）								
1.2	室外改造								
2	02辽阳东路小学								
2.1	精装改造								
2.2	屋顶防水修缮								
2.3	辽阳东路小学（安装）								
3	03.麦岛小学								
3.1	室外改造								
3.2	麦岛小学排水改造（土建）								
3.3	麦岛小学排水改造（安装）								
4	04沙子口小学								
4.1	沙子口小学改造								
5	05崂山七中								
5.1	综合楼南区四层卫生间								
5.2	综合楼北区一层厨房及教室								
5.3	崂山七中（安装）								
6	06麦岛中学								
6.1	麦岛中学安装								
6.2	精装								
6.3	室外改造								
7	07宁真海尔希望小学								
7.1	室外改造								
8	08崂山三中								
8.1	崂山三中安装								
8.1.1	漂白粉(综合)	kg		3.27		5.00			
8.2	崂山三中室外消防管道改造（安装）								
8.3	崂山三中给排水改造（土建）								
8.4	精装改造								
9	09.实验学校								
9.1	室外改造								
10	10.西韩小学								
10.1	西韩小学安装								
10.2	室外改造								
10.3	雨水池								
10.4	苗木迁移								
11	11.张村河小学								
11.1	室外改造								
12	12.中韩小学								
12.1	精装改造								
13	13.第四实验小学								
13.1	教学楼2负一层、一层								

