

(2023-06 青岛市通用系统单信封招标文件模板)

中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造  
项目（运动场地）  
（不分标段）

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

# 招标文件

招 标 人： 中国海洋大学



# 目 录

第一章 招标公告.....	6
第二章 投标人须知.....	9
投标人须知.....	21
1. 总则.....	21
1.1 项目概况.....	21
1.2 资金来源和落实情况.....	21
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	21
1.4 投标人资格要求.....	21
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	22
1.6 费用承担.....	22
1.7 保密.....	22
1.8 语言文字.....	22
1.9 计量单位.....	22
1.10 踏勘现场.....	23
1.11 专业分包.....	23
1.12 偏离.....	23
1.13 终止招标.....	23
2. 招标文件.....	23
2.1 招标文件的组成.....	23
2.2 招标文件的澄清.....	24
2.3 招标文件的修改.....	24
3. 投标文件.....	24
3.1 资格后审证明材料.....	24
3.2 电子投标文件.....	24
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....	25
3.4 投标报价.....	26
3.5 投标有效期.....	27
3.6 投标保证金.....	27
4. 投标.....	28
4.1 投标文件的密封和标记.....	28
4.2 投标文件的递交.....	28
4.3 投标文件的修改与撤回.....	28
5. 开标.....	29
5.1 开标时间和地点.....	29
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）.....	29
6. 资格审查、评标.....	29
6.1 评标委员会.....	29
6.2 资格审查、评标原则.....	30
6.3 资格审查.....	30

6.4 评标.....	31
7. 合同授予.....	32
7.1 定标方式.....	32
7.2 中标候选人公示.....	32
7.3 中标通知.....	32
7.4 履约担保.....	33
7.5 签订合同.....	33
8. 重新招标和不再招标.....	33
8.1 重新招标.....	33
8.2 不再招标.....	33
9. 纪律和监督.....	33
9.1 对招标人的纪律要求.....	33
9.2 对投标人的纪律要求.....	34
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	34
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	34
9.5 异议.....	34
10. 需要补充的其他内容.....	34
<b>第三章 评标办法（综合评估法）</b> .....	<b>35</b>
评标办法细则（综合评估法）.....	54
<b>一、资格审查</b> .....	<b>54</b>
1. 审查标准.....	54
2. 审查程序.....	55
3. 审查结果.....	56
<b>附件：建设工程投标人资格审查评分标准</b> .....	<b>56</b>
<b>二、评标办法</b> .....	<b>56</b>
<b>第四章 合同条款及格式</b> .....	<b>57</b>
<b>第五章 工程量清单</b> .....	<b>62</b>
<b>一、 投标人须知</b> .....	<b>64</b>
<b>二、 工程概况</b> .....	<b>64</b>
<b>三、 编制范围</b> .....	<b>64</b>
<b>四、编制依据</b> .....	<b>65</b>
<b>五、清单报价说明</b> .....	<b>65</b>
<b>六、 专业说明</b> .....	<b>66</b>
<b>七、 其他事项说明</b> .....	<b>68</b>
<b>附件： 工程量清单</b> .....	<b>68</b>
<b>一、 工程概况</b> .....	<b>69</b>
<b>二、 编制范围</b> .....	<b>70</b>
<b>三、 编制依据</b> .....	<b>70</b>
<b>四、 编制原则</b> .....	<b>71</b>
<b>五、 工程类别及价格</b> .....	<b>71</b>

六、 其他说明.....	72
七、 编制结果.....	73
附件：最高投标限价.....	73
第六章 投标文件格式.....	75
1. 法定代表人身份证明.....	78
2. 授权委托书.....	79
3. 投标承诺书.....	80
4. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函.....	81
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书.....	82
6. 项目管理机构.....	83
7. 评分证明材料.....	1
1. 投标函.....	6
2. 已标价工程量清单.....	7
3. 投标报价其他材料.....	8
4. 投标人认为所需提供的其他资料.....	9

91b6a0b9-c288-43b5-ad98-599e2f295f10

# 第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-06-05 19:13:03		
项目名称:	中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项目（运动场地）		
工程地点:	中国海洋大学崂山校区		
资金来源:	其它	出资比例:	中央投资和学校自筹
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	72141700.00 元	工程造价:	17734955.74 元
结构形式:	其他	工程规模:	42494.79 平方米
计划文号:	教发函[2026]115 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	中国海洋大学		
建设单位联系人:	郝老师	建设单位联系电话:	0532-66781155
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中国海洋大学	招标单位地址:	山东省青岛市崂山区松岭路 238 号
招标单位联系人:	郝老师	招标单位联系电话:	0532-66781155
招标代理单位:	青岛利业建设咨询有限公司		
招标代理项目负责人:	李宁	招标代理项目负责人联系电话:	0532-85063327
项目统一代码(编码):		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-88999737
监督部门地址:	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	监督部门其他联系方式:	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn

## 一、项目基本情况

- 项目概况: 项目主要内容为水电暖基础设施升级改造、运动场地维修改造等。本次运动场地维修改造面积约 42494.79 平方米。
- 招标内容: 施工图纸、工程量清单对应的全部内容及招标文件说明内容。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	42494.79 平方米	中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项目（运动场地）	17734955.74

## 二、投标企业应具有的条件

- 具有独立法人资格;
- 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;
- 具有安全生产许可证;
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位

负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

### 三、项目负责人应具有的条件

1. 要求承担本工程项目负责人为建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师，并同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
2. 项目负责人必须为投标人正式员工，参与本工程投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

### 四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

### 五、投标标段要求

本工程不划分标段。

### 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

### 七、评标办法

综合评估法

### 八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项工程合同额 1800 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）或运动场地工程。

### 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

### 十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

### 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务 大厅 【第四开标室(仅限于 工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时 间：	2026-06-26 09:30:00
-------	---	------------------	---------------------

### 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：郝老师，联系电话：0532-66781155，邮箱：haozhongyu@ouc.edu.cn，传

真：0532-66781266，地址：山东省青岛市崂山区松岭路 238 号

3. 投诉举报电话：0532-88999737、邮箱：lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn、通信地址：青岛市崂山区仙霞岭路 18 号，邮编：266061。

4. 网上技术支持电话：0532-85871505。

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中国海洋大学
		地址	山东省青岛市崂山区松岭路 238 号
		联系人	郝老师
		电话	0532-66781155
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛利业建设咨询有限公司
		地址	青岛市市北区辽源路 281 号 5 号楼
		联系人	李宁
		电话	0532-85063327
1.1.4	项目名称	中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项 目（运动场地）	
1.1.5	建设地点	中国海洋大学崂山校区	
1.2.1	资金来源	其它	
1.2.2	出资比例	中央投资和学校自筹	
1.2.3	资金构成详细说明	中央投资 80%、学校自筹 20%	
1.2.4	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	施工图纸、工程量清单对应的全部内容及招 标文件说明内容	
1.3.2	计划工期	计划工期： 55 日历天 计划开工日期 2026-07-01 计划竣工日期 2026-08-25 其他补充内容 实际开工日期以签发开工令 日期为准。	
1.3.3	质量要求	合格（主运动场需达到中国田径协会 II 类 A 级田径场地的验收要求）。	
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受	
1.10.1	踏勘现场	不组织	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的 企业的资质要求等须符合国家、省、市有关 规定。	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内 容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截 止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面投 标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能 要求招标人对招标文件进行澄清。	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面 “招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知， 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修 改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制	

		的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件

		<p>制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;服务公开&gt;服务指南&gt;投标文件制作指南”。</p> <p>（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	<b>90</b>
3.6.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳（无差异化） <input checked="" type="checkbox"/> 差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保

		<p>证金：（对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。 未减免金额（元）：人民币（¥170000元） 减免后金额：人民币（¥85000元） 2 交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标</p>
--	--	---

		<p>代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对CA证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA证书变更情形包括但不限于： CA证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA锁信息修改、新增CA锁关联的社会统一信用代码； CA锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理CA锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！</p> <p>2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击</p>

		<p>【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。</p>
5.1.1	开标时间及地点	<p>详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。</p>
5.2	开标程序	<p>修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为</p>

		撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会的组建 9 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 3 人，评标专家 6 人 评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取</b>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	<b>综合评估法。</b>
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限	<b>公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行</b>
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）

7.4	履约担保		<p>履约担保的金额：无</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别 /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
9	监督部门	名称	青岛市崂山区住房和城乡建设局
		电话	0532-88999737
		地址	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
		监督部门其他联系方式	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告	
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。	
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价	设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人	
10.2.2	是否允许递交备选投标方案	不允许	
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标

		公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定）	<p>中标人支付，不单独列项 招标代理服务费用招标人已在最高投标限价中综合考虑，由中标人支付。投标人在报价时应对招标代理服务费用综合考虑，投标报价中不单独列项。招标代理服务收费按差额定率累进法计算，计算招标代理服务费用对应费率如下：</p> <p>100万元×1.0%  （500—100）万元×0.7%  （1000—500）万元×0.55%  （5000—1000）万元×0.35%  （10000—5000）万元×0.2%</p> <p>招标代理服务费用总金额以上述计算结果之和的60%为准。</p>
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	

10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	<b>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</b> 本项目投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。 <b>需要补充的其他内容：</b> /。
10.6.11	<b>项目班子最低要求</b> 项目负责人 1 名，要求详见招标公告。技术负责人 1 名，施工员 1 名，安全员 1 名，质检员 1 名，资料员 1 名，预算员 1 名。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。
10.6.12	<b>低价施工风险担保</b> <b>不需要缴纳</b>
10.6.13	<b>联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：</b> /
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相



	<p>时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。</p> <p>2、资格审查中要求提供的证书，国家颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力。</p> <p>3、本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表"投标保证金"条款。</p> <p>4、如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在投标文件中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。</p> <p>5、本项目为智能辅助评标项目，智能评审项评审标准备注之外表述用于计算机识别，如该表述与备注表述有歧义的，以备注表述为准。</p> <p>6、招标文件中合同主要条款未约定的，由双方签订合同时另行约定。</p> <p>7、本项目开标全过程由崂山区公证处现场公证。</p> <p>8、本项目公证费由中标人支付，投标人报价综合考虑，不单独列项。</p> <p>9、本项目补充要求详见“招标文件附件-补充要求”。</p>
<p><b>10.13</b></p>	<p><b>智慧评审项目</b></p> <p>本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。</p> <p>链接：  <a href="https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b">https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b</a></p>

## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

## 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；

- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

**备注：（1）电子版为原件扫描件**

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。**

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

### 3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### **技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### **商务标书至少包含以下内容：**

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### **报价标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

## 3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发

包证明材料)或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 项目建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息)

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的,对应分值不予记分,弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准,获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供);

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 项目建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格

信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投

标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

#### 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

##### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

##### （二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

##### （三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
  3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
  4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
  5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
  6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
  7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
  8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
  9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
  10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- 6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利

益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	<p>1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查</p> <p>出现以下情况，由评标委员会否决其投标：</p> <p>（1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。</p> <p>（2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。</p> <p>（3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。</p> <p>（4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。</p> <p>（5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委</p>

		<p>托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。</p> <p>(6) 单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目负责人、投标承诺书、企业章程、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。)</p> <p>3、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形</p> <p>否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目负责人、投标承诺书、企业章程、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。)</p> <p>4、商务文件未附有招标人不能接受的条件</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目负责人、投标承诺书、企业章程、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。)</p>
--	--	---

<p style="text-align: center;">2.1.1 2.1.3</p>	<p style="text-align: center;">形式评审 标准与响 应性评审 标准（技 术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>2、技术标实质性内容响应招标文件</p> <p>技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>3、技术文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>技术文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>4、技术文件按照招标文件规定编写</p>
--	---	--

		<p>技术文件按照招标文件规定编写。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各部分分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、投标人认为所需提供的其他资料中体现。)</p> <p>2、报价形式或格式符合招标文件要求</p> <p>投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、投标人认为所需提供的其他资料中体现。)</p> <p>3、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、投标人认为所需提供的其他资料中体现。)</p> <p>4、报价唯一</p> <p>除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz</p>

		<p>文件)、投标人认为所需提供的其他资料中体现。)</p> <p>5、招标文件规定的其他无效投标条款</p> <p>招标文件规定的其他无效投标条款。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、投标人认为所需提供的其他资料中体现。)</p>
<p>2.1.2</p>	<p>资格评审标准</p>	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>投标人法定代表人身份证,或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>2、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>资格后审申请证明文件-资质证明(主体库选取)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>3、资格后审申请证明文件-其他</p> <p>营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户信息证明材料(1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可,请继续上传《开户许可证》扫描件;2.企业所在地已经取消企业银行账户许可,企业未进行账户变更业务,原《开户许可证》未交回的,请继续上传《开户许可证》扫描件;3.企业所在地已经取消企业银行账户许可,原《开户许可证》已交回的,或新开立基本存款账户的,请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件)</p> <p>营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户信息证明材料等(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。)</p> <p>4、项目负责人</p> <p>投标承担本工程项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证(B证)、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同)(相关标书内容在项目负责人中体现。)</p> <p>5、投标承诺书</p>

		<p>按招标文件要求提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>6、企业章程</p> <p>由投标人盖章确认的企业最新章程(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、投标保证金交纳凭证或电子保函</p> <p>符合招标文件要求(相关标书内容在投标保证金中体现。)</p> <p>8、项目班子最低配备要求</p> <p>否决项目管理班子配备等不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。)</p> <p>9、招标文件规定的其他无效投标条款</p> <p>符合招标文件要求(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目负责人、投标承诺书、企业章程、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。)</p>
2.2.1	<p>分值构成</p> <p>(总分</p> <p>100.0分)</p>	<p>商务标:20.0分;技术标:40.0分;报价评审:40.0分;</p>
2.2.2	<p>评标基准</p> <p>价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 <math>0</math> 个最高价、 <math>0</math> 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 <math>1</math> 个最高价、</p>

		<p>1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围:93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107% (含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%)</p> <p>第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p style="text-align: center;">措施费报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最</p>
--	--	--

		<p>高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93%(含) -- 107%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的93%~107%(含93%和107%),其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的90%~110%(含90%和110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p style="text-align: center;">分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq</math></p>
--	--	---

		<p>10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。</p>	
2.2.3	<p>投标报价的偏差率计算公式</p>	<p>偏差率=100% × (投标人评标价 - 评标基准价) / 评标基准价, 偏差率保留四位小数</p>	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
<b>评审因素</b>		<b>分值</b>	<b>评审标准</b>
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项):

			<p>1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分)</p> <p>2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。</p>
	<p>企业业绩</p>	<p>12.0</p>	<p><b>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求):</b></p> <p>1、 单项合同额 1800 万元及以上</p> <p>2、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后</p> <p>3、 具备 3.1,3.2 之一:</p> <p>3.1、 同时具备 3.1.1,3.1.2:</p> <p>3.1.1、 具有施工房屋建筑工程</p> <p>3.1.2、 除外施工房屋建筑工程/厂房及建筑物工程</p> <p>3.2、 具有施工公用工程/室外体育设施工程</p> <p>每条业绩得 3 分</p> <p>备注:1、 上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分,最高得 12 分。</p> <p>2、 同类工程界定:单项工程合同额 1800 万</p>

			元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外） 或运动场地工程。
	获得奖项	6.0	<p><b>**企业获奖要求**</b> (需至少具备以下一项)：</p> <p>1、同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 2 分)</p> <p>    1.1、具有国家级（类）</p> <p>    1.2、具有质量奖</p> <p>    1.3、获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>2、同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分)</p> <p>    2.1、具有省级/副省级</p> <p>    2.2、具有质量奖</p> <p>    2.3、获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>3、同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分)</p> <p>    3.1、具有国家级（类）</p> <p>    3.2、具有安全文明奖</p> <p>    3.3、获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>    4.1、具有省级/副省级</p> <p>    4.2、具有安全文明奖</p> <p>    4.3、获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>备注：(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 2 分，上 3 年</p>

			<p>度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 1 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：同一工程获多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。房建类项目只认可房建类奖项。</p>
	<p>针对本项目投标人 履行合同的能力</p>	5.0	<p>包括但不限于专业、技术资格和能力，资金、机械和其他物质设施状况，经验、信誉和相应的从业人员等。评委根据资格后审申请文件情况酌情打分，最高得 5 分。（汇总规则：所有评标专家打分的算术平均值）相关标书内容在针对本项目投标人履行合同的能力中体现。</p>
<p>商务标</p>	<p>项目管理班子成员 配备情况</p>	2.0	<p><b>**本项目管理班子配备情况要求**</b>（需至少具备以下一项）： 1、具有工程类执业资格证书（每项加 0.5 分）</p>

		<p>2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。</p>
	<p>企业业绩</p>	<p>12.0</p> <p><b>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求):</b></p> <p>1、 单项合同额 1800 万元及以上</p> <p>2、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后</p> <p>3、 具备 3.1,3.2 之一:</p> <p>3.1、 同时具备 3.1.1,3.1.2:</p> <p>3.1.1、 具有施工房屋建筑工程</p> <p>3.1.2、 施工房屋建筑工程/厂房及建筑物工程除外</p> <p>3.2、 具有施工公用工程/室外体育设施工程</p> <p>每条业绩得 3 分</p> <p>备注:1、 上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分,最高得 12 分。</p> <p>2、 同类工程界定:单项工程合同额 1800 万元及以上的房屋建筑工程(工业厂房除外)或运动场地工程。</p>

	获得奖项	6.0	<p><b>**企业获奖要求**</b> (需至少具备以下一项) :</p> <p>1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 2 分)</p> <p>    1.1、 具有国家级 ( 类 )</p> <p>    1.2、 具有质量奖</p> <p>    1.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分)</p> <p>    2.1、 具有省级/副省级</p> <p>    2.2、 具有质量奖</p> <p>    2.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分)</p> <p>    3.1、 具有国家级 ( 类 )</p> <p>    3.2、 具有安全文明奖</p> <p>    3.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>    4.1、 具有省级/副省级</p> <p>    4.2、 具有安全文明奖</p> <p>    4.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>备注: ( 1 ) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 2 分, 上 3 年度获省级 ( 含副省级 ) 优质工程类奖项的, 每项加 1 分; 同一工程只计取最高级别得分,</p>
--	------	-----	--

			<p>不累计计分。(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加1分;上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。注:同一工程获多个奖项的只计最高奖项,以获奖证书或获奖文件落款日期为准。房建类项目只认可房建类奖项。</p>
<p>技术标</p> <p>(汇总规则:当专家人数大于等于0位,并且小于等于∞位,取去掉0个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;)</p>	<p>总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分</p>	5.0	<p>总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;(共5分)相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。</p>
	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置</p>	5.0	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;(共5分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。</p>
	<p>施工进度计划和各阶段进度的保障措施</p>	5.0	<p>施工进度计划和各阶段进度的保障措施;(共5分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。</p>
	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保</p>	8.0	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保障措施;(共8分)相关标书内容在各分部分项</p>

	证措施		工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共3分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共3分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共3分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共3分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共3分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保	2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共2分）

	应用情况		相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、投标人认为所提供的其他资料中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、投标人认为所提供的其他资料中体现。
	分部分项工程量清单	5.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计

		<p>算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分</p> <p>规则:以基准价为基础, 偏差为在 10%以内</p> <p>为每项清单的基本分值, 否则为 0 相关标书</p> <p>内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、投标人认为所需提供的其他资料中体现。</p>
--	--	---

需要补充的其他内容:

1、上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

2、本项目资格审查(含资格审查打分)环节结束后, 本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选, 即通过各环节形式评审和响应性评审(初审)后, 无论投标人在该环节详细评审得分情况如何, 均可进入下一评审环节。

3、业绩日期以竣工日期为准, 工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、国家级奖项的有效期为 5 年, 省级(副省级)奖项的有效期 3 年, 时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准, 起止时间为“前 5 年(或前 3 年)的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

5、国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项, 如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权

的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

6、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

7、评标委员会按照本前附表规定的评标方法及本章确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->商务标初审->技术标初审->报价详审->商务标详审->技术标详审

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f235f10

## 评标办法细则（综合评估法）

### 一、资格审查

#### 1. 审查标准

##### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

##### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3（合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3（有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文

件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

### 3. 审查结果

#### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

#### 3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

### 附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

## 二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

## 第四章 合同条款及格式

### 第四章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

#### 2. 工程概况

2.1 工程名称：中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项目（运动场地）

2.2 工程地点：青岛市崂山区松岭路 238 号

2.3 工程承包范围：该项目工程量清单对应的施工图全部内容及招标文件要求的全部内容和合同约定范围内的内容。

#### 3. 合同工期

计划开工日期：2026 年 06 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 08 月 19 日；

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。其中，主运动场改造完成后，需达到中国田径协会 II 类 A 级场地的验收标准。具体要求详见附件。

#### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求；

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用品、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项

施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

## 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

## 7. 工程变更

### 7.1 变更的范围的约定：

1、工程施工过程中发包人提出的工程变更，应以书面形式通知承包人，承包人须在3日内将因设计变更产生的造价增减估算报监理，经发包人代表批准后，方可施工，变更实施后，承包人须在14天内完成变更内容产生的造价追加、减少的核认手续，逾期则发包人不再予以受理。符合以上变更导致的合同价款的增加，费用由发包人承担，工期不顺延。

2、施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。承包人变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不得顺延。

3、施工中发生的变更必须经过发包人、设计单位、监理单位、承包人四方代表签字认可后，方可施工。

4、变动、增减的处理：发包人如认为有必要时，可对本工程或其任何部分的结构形式、

质量、等级或数量做出变更，为此，发包人有权指令承包人进行下述变更或增减。

(1) 增加或减少合同中的任何工程的数量，取消合同中的任何单项工程。

(2) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸。

(3) 改变本工程施工顺序或时间安排。

上述变更均不应使合同作废或无效。

7.2 变更估价原则：

(1) 投标报价中已有适用于变更工程价格的，按投标报价的价格执行。

(2) 投标报价中有类似的变更工程价格的，参照投标报价类似价格执行。

(3) 投标报价没有适用和类似变更价格的，由承包人提出适当的变更价格，经发包人审批后执行。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人承担。

(5) 若分部分项工程量清单中某项目的材料发生变更，综合单价不作调整，单独列项调整材料价差。

8. 价格调整：不调整

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用合同价格形式：

(1) 单价合同

综合单价包含的风险范围：执行招标文件，固定综合单价不调整。承包人的各项单价报价均不得高于控制价中所对应的价格，工程竣工结算时，报价单价小于或等于控制价的项，取投标报价单价；报价单价高于控制价的项，取控制价中该项对应的单价。

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

发包人付款前承包人需提供发包人认可的发票等各项付款申请材料，否则发包人有权不予支付合同款并不承担任何责任，且承包人仍应按照合同履行各项义务。

因承包人提供的发票不符合税务规定给发包人造成的损失，承包人应承担全额赔偿责任，赔偿包括但不限于：1) 委托人缴纳的税款 2) 相关滞纳金 3) 税务罚款。

预付款及工程进度款支付（比例、周期等）：

关于付款周期的约定：合同签订后承包人向发包人提供合同额 3%的工人工资保证金，发包人付合同额（扣除暂列金）的 30%备料款，视工程进度拨付工程进度款；工程竣工、验收合格，进度款加备料款付至合同额（扣除暂列金）的 80%时停止付款，工程竣工验收通过后按要求提交结算资料，项目结算完成，双方无争议，承包人向发包人支付双方无争议的工程结算价款总额 3%的保修金后，工程款拨付至审定工程总造价的 100%，保修期满无中标人责任，保修金一次无息付清。

工程竣工验收合格，无劳资纠纷，承包人按要求提交申请后工资保证金无息原方式退还。

关于分包合同价款支付的约定：如因承包人拖欠分包人工人应付而未支付的工资或者工程款，导致发生农民工上访等任何影响工程施工进度的情形，发包人有权直接向分包人支付工程款，并从承包人工程价款中扣除。根据国务院六部委《关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知》等文件以及地方政府要求，为维护和保障务工人员合法权益，承包人在收到发包人拨款后，应及时做好务工人员工资表，按时足额发放务工人员工资。因承包人未及时发放工资而造成的务工人员上访，其责任全部由承包人负责。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，**24** 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（3）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：由承包人向发包人缴纳双方无争议的工程结算价款总额 3%的质量保证金。

11.4 质量保证金的返还：\_缺陷责任期终止，质量保修期满后，无质量问题，发包人应退还剩余的质量保证金。\_

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

- 11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- 11.5.3 运动场地工程为 5 年；
- 11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为5年；
- 11.5.5 其他约定：本工程其他项目保修期为5年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 1%的违约金，并由承包人在规定期限内返修至合格。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.1%的违约金。

12.3 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 22 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 5000 元违约金。

## 13. 其他要求

13.1 承包人应积极主动协调好施工现场周围相关部门的关系，若因协调不利导致工期延误或停工，工期不予顺延，承包人承担一切责任，并按合同条款约定接受处罚。

13.3 对施工现场人员、公众及其他财产安全和由此引起的纠纷全部由承包人负责。

13.4 若承包人在签约后迟迟不能开工（接到进场通知三天内）或进度严重滞后，发包人有权中止合同并对工程指定其它承包人，由此造成的一切损失由承包人负责。

13.5 建筑垃圾日产日清。拆除的材料及设备，按发包人要求放置并配合发包人上缴相关部门。

13.6 本工程中拆除的材料及设备，承包人应按发包人要求放置并配合发包人进一步处置。拆除后的可回收物品堆放至发包人指定地点，由发包人负责回收，因承包人保管不善造成丢失的按新品价格折价进行赔偿，涉及到可重复利用的材料及设备时，承包人应在拆除前与发包人谈定材料或设备的可重复利用率、做好现场签证，否则视为承包人 100%的回收利用，结算时发包人将扣回该利旧项对应的主材费用。

## 第五章 工程量清单

见附录

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

清单及控制价编制说明

## 工程量清单编制说明

工程名称：崂山校区基础设施升级改造项目（运动场地）

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 一、 投标人须知

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币（元）表示。

## 二、 工程概况

本工程位于青岛市崂山区中国海洋大学崂山校区内，由南区篮球场维修改造工程、北操场维修改造工程、主运动场维修改造工程三部分组成。由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计。

南区篮球场维修改造工程主要施工内容为维修改造南区篮球场，修缮内容包括丙烯酸面层场地、硅 PU 面层场地的拆除翻新，场地内所有排水沟重建，检查井起落修整，围网破损连接件维修，局部绿化拆除改为烧结砖铺装，球场新增体育场地专用 LED 灯等。本次维修改造面积：维修场地面积约 5800m<sup>2</sup>，其中塑胶场地约 5400m<sup>2</sup>，烧结砖约 360m<sup>2</sup>。

北操场维修改造工程主要施工内容为操场内塑胶跑道、塑胶场地、草坪场地面层（含局部基层）翻新；跳远场地、铅球场地翻新；操场内所有排水沟清淤外运、更换盖板；操场外围网拆除更换，大门除锈刷漆；大门出口处局部新铺沥青面层；操场周围增加 6 组运动场专用照明灯；体育场看台重新粉刷，主席台拆除后新建等。本次维修改造面积：维修场地面积约 18500m<sup>2</sup>，其中塑胶场地约 11000m<sup>2</sup>，人造草坪约 7500m<sup>2</sup>。

主运动场维修改造工程主要施工内容为维修运动场地，包括人造草坪面层场地、塑胶面层场地的面层拆除翻新、基层铣刨翻新；场地内检查井起落修整、体育设施修整、主席台屋面维修、看台维修、场地内侧的外墙面、看台侧立面保温及外墙面拆除翻新，球场新增体育场地专用 LED 灯，旗杆换新等。本次维修改造面积：场地面积约 20000m<sup>2</sup>，其中人造草坪约 7700m<sup>2</sup>，塑胶场地约 12300m<sup>2</sup>，沥青路面约 200m<sup>2</sup>，看台面积（水平投影）约 5400m<sup>2</sup>，主席台钢结构雨棚约 470m<sup>2</sup>。

## 三、 编制范围

本清单包含设计图纸范围内的建筑、装饰、安装新建及修缮工程及运动场铺装、路

灯照明拆除维修等内容。

#### 四、编制依据

1. 计价标准：《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字〔2025〕6号）。

2. 计算标准：《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024、《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857-2024。

3. 取费：执行《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》（鲁建标字〔2025〕7号），《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025版）。

4. 招标文件、拟定的合同条款及相关资料。

5. 委托方2026年5月8日提供的由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计的《中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项目一场地维修改造》或电子版图纸。

6. 委托方2026年5月18日提供的由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计的《中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项目一北操场维修改造》电子版图纸。

7. 施工现场情况、工程特点及交付标准。

8. 与建设工程有关的技术标准规范。

8. 其他相关资料。

#### 五、清单报价说明

1. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

2. 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，了解项目现场实际情况，结合本项目的唯一性、特殊性、复杂程度、工期要求及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉影响，确保项目按期保质完成、符合国家法律法规及相关部门管理要求等而做出的综合报价。

3. 投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在投标报价中综合考虑相应的措施与费用。

4. 清单就分部分项应综合的主要内容加以了陈述，投标人同时应结合设计图纸、招标文件、技术要求及相关规范等进行综合报价，未陈述的内容均不能作为向发包方索赔

的依据。

5. 投标所报的综合单价应综合考虑技术标准规范、施工工期、施工顺序、施工条件、地理气候等影响因素以及约定范围与幅度内的风险，完成一个单位数量工程量清单项所需的费用。清单项目综合单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、一定范围内的风险费用、不可或缺的辅助工作所需的费用，以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。

6. 本项目措施费除安全文明措施费外一次性包干使用，如投标人对措施项目清单有疑问或异议的，可按招标文件的规定以书面形式提请招标人澄清或修正，若投标人认为需要增加措施项目的，可在措施项目中补充列项及报价，并对措施项目清单的准确性和完整性负责。

7. 投标人报价时应按《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字〔2025〕6号）规定的格式、填写要求编制报价文件。

8. 各投标人报价中应综合水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用，结算时不另列项计算。

9. 为避免不平衡报价，投标人在同一单位工程内，相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，结算时招标人经分析后确属不正常的，可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行。

10. 由于施工工艺、施工机械、施工措施等情况变化，均不调整投标单价。

11. 安全文明措施费、建设项目工伤保险及税金，必须按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025版）的规定计入投标报价；结算时根据相关规定或约定进行计算。

12. 对本工程清单项报出的价格应满足国家规范、设计要求以及招标文件所有要求。

## 六、专业说明

### （一）共性说明

1. 投标人应采取相关措施杜绝现场尘土飞扬；周边施工环境及相关因素，不能因操作不当、不按照规定施工等导致投诉或政府勒令停工情况发生；本工程所有垃圾需场区集中堆放并装车运至本项目外行业主管部门的规定区域、按规定缴纳垃圾处理费等，且不得因投标人违规给招标人造成停工或整顿等影响。

2. 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑。投标人应按照清单特征描述及满足设

计要求条件下报价，同时需综合混凝土输送（无论地泵、车泵或其他输送方式）的各项费用。

3. 本工程所用各类砂浆均按预拌砂浆考虑。投标人应按照清单中描述的砂浆标号与设计要求的预拌砂浆标准等级对应关系进行报价。

4. 地面塑胶铺装、人造草坪等的分色、排版应按设计与相关标准并符合招标人的实际要求，对于因此引起的费用增加及材料损耗应在投标综合单价中综合考虑；设计图中未明确规格的由投标人综合考虑并在综合单价体现，结算时不再另行调整。

5. 本工程余方及废料外运地点施工单位自行考虑。余方及废料的弃置，应满足国家及当地建设行政主管部门关于建筑垃圾消纳和处置的要求。

6. 钢筋的搭接、连接方式、马凳筋等措施筋需根据设计要求综合考虑在报价内。

7. 各种材料、设备的二次倒运，投标人应根据现场勘查情况在投标报价中综合考虑。

8. 本工程各种材料（设备）的采保费、总承包服务费已在本次最高投标限价中综合考虑，不另行计取。

9. 操场人造草坪和塑胶场地需拆除的基层工程量为暂估，结算时按实计取。

10. 足球场内现有器材移动及恢复费用不单独列清单，在投标报价中综合考虑；健身器材按照保留原状考虑，不需拆除。

11. 本项目拆除工程量为暂列，结算以建设双方确认的工程量确认单为准。

12. 本项目拆除的可回收构件，由建设方处置，不可自行处置。

#### （二）北操场维修改造工程特别说明

1. 本最高投标限价按操场现状坡度满足设计要求考虑。

2. 操场塑胶跑道和塑胶场地基层裂缝工程量（宽度 $\leq 5\text{mm}$ ）为暂估，结算时按实计取。

3. 操场塑胶跑道和塑胶场地基层裂缝 $> 5\text{mm}$ 区域、围网外新做塑胶区域、体育场西北角破损严重区域的二灰碎石厚度暂按照 180mm 考虑，路缘石底部的二灰碎石厚度暂按 63mm 考虑，结算按实计取。

4. 排水沟壁砖破损处砌砖工程量暂定，结算按实计取。

5. 沙坑及铅球坑底部破损处按 20mm 厚 C25 素砼找平考虑，结算按实计取。

6. 从宿舍楼内接至室外照明箱 AL 的电缆预埋管长度暂按 50 米考虑。

7. 主席台的接地母线按照基础内钢筋接地计入。

## 七、 其他事项说明

1. 本工程暂列金额合计为 440000.00 元（含税金），单独列项，详见工程量清单。投标报价时按工程量清单中相应位置与金额计入，上述内容在结算及进度产值审核时予以扣除。

附件： 工程量清单

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

# 崂山校区基础设施升级改造项目（运动场地）

## 最高投标限价编制报告

### 中国海洋大学：

我公司受贵单位委托，依据贵单位所提供的设计图纸、编制要求等有效资料，经过踏勘现场，本着公平、公正、诚信的执业原则，结合建设行政主管部门颁发的相关文件完成了最高投标限价的编制工作。编制资料的真实性和完整性由资料提供方负责，我公司的责任是对该工程最高投标限价编制结果的合法性、公正性与合理性负责。现将相关情况报告如下：

#### 一、工程概况

本工程位于青岛市崂山区中国海洋大学崂山校区内，由南区篮球场维修改造工程、北操场维修改造工程、主运动场维修改造工程三部分组成。由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计。

南区篮球场维修改造工程主要施工内容为维修改造南区篮球场，修缮内容包括丙烯酸面层场地、硅 PU 面层场地的拆除翻新，场地内所有排水沟重建，检查井起落修整，围网破损连接件维修，局部绿化拆除改为烧结砖铺装，球场新增体育场地专用 LED 灯等。本次维修改造面积：维修场地面积约 5800m<sup>2</sup>，其中塑胶场地约 5400m<sup>2</sup>，烧结砖约 360m<sup>2</sup>。

北操场维修改造工程主要施工内容为操场内塑胶跑道、塑胶场地、草坪场地面层（含局部基层）翻新；跳远场地、铅球场地翻新；操场内所有排水沟清淤外运、更换盖板；操场外围网拆除更换，大门除锈刷漆；大门出口处局部新铺沥青面层；操场周围增加 6 组运动场专用照明灯；体育场看台重新粉刷，主席台拆除后新建等。本次维修改造面积：维修场地面积约 18500m<sup>2</sup>，其中塑胶场地约 11000m<sup>2</sup>，人造草坪约 7500m<sup>2</sup>。

主运动场维修改造工程主要施工内容为维修运动场地，包括人造草坪面层场地、塑胶面层场地的面层拆除翻新、基层铣刨翻新；场地内检查井起落修整、体育设施修整、主席台屋面维修、看台维修、场地内侧的外墙面、看台侧立面保温及外墙面拆除翻新，球场新增体育场地专用 LED 灯，旗杆换新等。本次维修改造

面积：场地面积约 20000m<sup>2</sup>，其中人造草坪约 7700m<sup>2</sup>，塑胶场地约 12300m<sup>2</sup>，沥青路面约 200m<sup>2</sup>，看台面积（水平投影）约 5400m<sup>2</sup>，主席台钢结构雨棚约 470m<sup>2</sup>。

## 二、编制范围

本最高投标限价包含设计图纸范围内的建筑、装饰、安装新建及修缮工程及运动场铺装、路灯照明拆除维修等内容。

## 三、编制依据

1. 计价标准：《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字〔2025〕6号）。

2. 计算标准：《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024、《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857-2024。

3. 招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、技术标准规范等）及其补遗、澄清或修改。

4. 国家及省级、行业建设主管部门颁发的工程计量与计价相关规定。

5. 取费：执行《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》（鲁建标字〔2025〕7号），《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025版）。

6. 参考省市发布的《山东省建设工程消耗量定额》（2025）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）、《山东省市政工程消耗量定额》（2025）、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020），工程价格信息及造价资讯、工程造价数据。

7. 委托方 2026 年 5 月 8 日提供的由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计的《中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项目—场地维修改造》或电子版图纸。

8. 委托方 2026 年 5 月 18 日提供的由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计的《中国海洋大学崂山校区基础设施升级改造项目—北操场维修改造》电子版图纸。

9. 与招标工程相关的技术标准规范、图集等技术资料。

10. 招标工程自身特点、交付标准、现场情况、周边自然环境及社会环境、

各价格因素的市场供求情况等。

11. 图纸答疑。

12. 其他相关资料。

#### 四、 编制原则

我公司在最高投标限价编制过程中，严格执行国家、行业和省市有关法律、法规或规定，公正、公平、客观、合理地处理编制中遇到的有关问题。

#### 五、 工程类别及价格

1. 工程类别：

单体工程	单位工程名称	类别划分标准	本工程特征	工程类别
南区篮球场 维修改造工程	室外拆除维修工程	道路工程	室外拆除	道路工程
	运动场工程	道路工程	运动场	道路工程
南区篮球场 维修改造-安 装工程	室外电气工拆除	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮安装工程
	室外电气工程新建	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮安装工程
	室外土建工程新建	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮安装工程
北操场维修 改造	操场改造工程	道路工程	运动场	道路工程
主席台改造 工程	拆除工程	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮建筑工程
	土建工程	土建工程	土建工程	建筑工程III类
	装饰工程	装饰工程	装饰工程	装饰工程III类
安装工程	室外电气工程	民用安装	民用安装	民用安装
	主席台安装工程	民用安装	民用安装	民用安装
	室外安装配套土 建工程	附属工程	安装附属工程	建筑工程III类
主运动场维 修改造-建 筑工程	看台拆除工程	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮建筑工程
	看台维修改造工程	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮建筑工程

主运动场维修改造—室外安装工程	室外电气工拆除	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮安装工程
	室外土建工程拆除	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮安装工程
	室外电气工程新建	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮安装工程
	室外土建工程新建	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮安装工程
主运动场维修改造—室外铺装工程	室外拆除维修工程	改造、加固、拆除	改造、拆除	修缮建筑工程
	运动场工程	道路工程	运动场	道路工程

2. 定额人工单价：建筑工程 142.08 元/工日、装饰工程 151.11 元/工日、安装工程 151.11 元/工日、市政工程 129.87 元/工日、修缮土建工程 147.63 元/工日、机械台班人工费单价 144.3 元/工日。

3. 材料单价：参考 2026 年第 4 期《青岛材价》及市场价计入。

4. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

## 六、其他说明

### （一）共性说明

1. 本工程全部混凝土按商品混凝土计入。
2. 根据建设单位要求，本工程砂浆全部按预拌砂浆计入。
3. 外墙真石漆投标限价按水包砂工艺考虑。
4. 本工程余方弃置距离按 30km 计入。
5. 钢筋的搭接、连接方式、马凳筋等措施筋已根据设计要求在综合单价内综合考虑。
6. 足球场内现有器材移动及恢复费用不单独列清单，已在最高投标限价内综合考虑；健身器材按照保留原状考虑，不考虑拆除。
7. 对本工程清单项给出的价格已满足国家规范、设计要求以及招标文件所有要求。
8. 本项目拆除工程量为暂列，结算以建设双方确认的工程量确认单为准。
9. 本项目拆除的可回收构件，按照建设方处置考虑。

### （二）北操场维修改造工程特别说明

1. 本最高投标限价按操场现状坡度满足设计要求考虑。

2. 操场塑胶跑道和塑胶场地基层裂缝工程量（宽度 $\leq 5\text{mm}$ ）为暂估，结算时按实计取。

3. 操场塑胶跑道和塑胶场地基层裂缝 $> 5\text{mm}$ 区域、围网外新做塑胶区域、体育场西北角破损严重区域的二灰碎石厚度暂按照 180mm 考虑，路缘石底部的二灰碎石厚度暂按 63mm 考虑，结算按实计取。

4. 排水沟壁砖破损处砌砖工程量暂定，结算按实计取。

5. 沙坑及铅球坑底部破损处按 20mm 厚 C25 素砼找平考虑，结算按实计取。

6. 从宿舍楼内接至室外照明箱 AL 的电缆预埋管长度暂按 50 米考虑。

7. 主席台的接地母线按照基础内钢筋接地计入。

## 七、编制结果

本工程最高投标限价总造价为 17734955.74 元，大写：壹仟柒佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾伍元柒角肆分。其中暂列金额为 440000.00 元（含税金）。

**附件：最高投标限价**

青岛凯信工程造价咨询有限公司

青岛习远咨询有限公司

2026 年 6 月 2 日



## 第六章 投标文件格式

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（商务文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

1. 资格后审申请文件
  - 1.1 法定代表人身份证明或授权委托书
  - 1.2 资格后审申请证明文件-资质证明
  - 1.3 资格后审申请证明文件-其他
  - 1.4 项目负责人
  - 1.5 投标承诺书
  - 1.6 公司章程
  - 1.7 投标保证金交纳凭证或电子保函
2. 项目管理班子成员配备情况
3. 近年完成的类似项目、企业荣誉汇总表
4. 评分证明材料
5. 针对本项目投标人履行合同的能力
6. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

年 月 日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

### 3. 投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下

：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年 月 日

#### 4. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因\_\_\_\_\_，符合招标文件要求的\_\_\_\_\_减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金/减免\_\_\_\_\_保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日



## 7. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（技术文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

1. 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
3. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施
4. 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
5. 安全文明施工和环境保护措施
6. 项目管理班子的人员岗位职责、分工
7. 劳动力、机械设备和材料投入计划
8. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
9. 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
10. 技术创新、节能环保应用情况

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（报价文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

1. 投标函
2. 已标价工程量清单
3. 投标报价其他材料
4. 投标人认为所需提供的其他资料

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
  - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
  - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
  - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

## 2. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

### 3. 投标报价其他材料

#### (一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		

4、投标人认为所需提供的其他资料

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 附录一

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 工程项目清单汇总表

## 工程项目清单汇总表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程项目	
1.1	南区篮球场维修改造工程	
1.1.1	运动场工程	
1.1.2	室外拆除维修工程	
1.1.3	室外电气工程-拆除	
1.1.4	室外电气工程-新建	
1.1.5	室外土建工程-新建	
1.2	北操场维修改造工程	
1.2.1	操场改造工程	
1.2.2	拆除工程	
1.2.3	土建工程	
1.2.4	装饰工程	
1.2.5	室外电气工程	
1.2.6	主席台安装工程	
1.2.7	室外安装配套土建工程	
1.3	主运动场维修改造工程	
1.3.1	看台拆除工程	
1.3.2	看台维修改造工程	
1.3.3	室外电气工程-拆除	
1.3.4	室外土建工程-拆除	
1.3.5	室外电气工程-新建	
1.3.6	室外土建工程-新建	
1.3.7	室外拆除维修工程	
1.3.8	运动场工程	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 建设项目工伤保险	
3.6	其中: 优质优价费	
3.7	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 工程量清单计算规则说明

## 工程量清单计算规则说明

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共4页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
04B002	检查井起落修整	1.工作内容:启闭井盖,清理检查井,根据完成面高程起落检查井,垃圾外运,清理现场 2.计算规则:按现场实际起落检查井数量以座数计量	座	1	1
04B003	围网维修	1.做法:围网检修,破损连接件补配维修,并补配缺失的通用连接件角码、横杆铝帽、立柱顶柱帽等成品连接配件 2.工作内容:拆除破损围网及配件,更换围网及配件,垃圾外运,清理现场 3.计算规则:按现场实际更换围网面积计量,配件、横杆、立柱等不单独计量	m <sup>2</sup>	1	1
04B004	挡墙压顶石维修	1.工作内容:拆除压顶石,重新安装,垃圾外运,清理现场 2.计算规则:按现场实际安装的压顶石面积计量	m <sup>2</sup>	1	1
04B005	挡墙维修	1.做法:清除灰缝深度≥30mm,采用MU10水泥砂浆进行嵌缝修补 2.工作内容:清除表面灰缝,重新抹灰,垃圾外运,清理现场 3.计算规则:按现场实际抹灰的面积计量	m <sup>2</sup>	1	1
04B006	篮球架移位	1.工作内容:现状施工前拆除、运输及施工完成后的运回、安装 2.计算规则:按现场实际移位的篮球架数量以座数计量	座	1	1
01B010	挖槽坑土方	1.土类别:根据现场实际情况自行考虑 2.开挖深度:根据现场实际情况自行考虑 3.基底处理方式:根据现场实际情况自行考虑 4.工作内容:挖土、弃土、清理机下余土 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m <sup>3</sup>	按《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年)的计算规则计算	1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底夯实 6.基底钎探
01B011	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计和规范的要求 4.工作内容:取土、分层填土、洒水、夯实、平整 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m <sup>3</sup>	按《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年)的计算规则计算	1.运输 2.回填 3.压实
01B012	余方弃置	1.土石类别:根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容:装土、外运,清理机下余土 3.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m <sup>3</sup>	按《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年)的计算规则计算	1.装卸 2.外运 3.消纳
01B013	砌块墙钢丝网加固 (墙体不同材质交接处)	1.材料品种、规格:Φ0.7@15*15mm热镀锌钢丝网,总宽为300; 2.加固部位:墙体不同材质交接处.	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1.铺贴 2.铆固

## 工程量清单计算规则说明

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第2页 共4页

01B014	金属网栏 (主席台)	<p>1.围网柱、横杆采用DN83*5钢管,外罩墨绿色烤漆,每3米一根,柱顶焊接<math>\phi</math>100mm壁厚1.0的不锈钢球;包塑菱形网外径<math>\phi</math>4.5mmPE(网眼50*50)颜色墨绿色,用304不锈钢螺栓固定于5mm厚热镀锌扁铁连接件上@400间距;MJ-200*440*14热镀锌钢板、8M12*160化学锚栓;具体详见设计图纸。</p> <p>2.部位:主席台处</p> <p>3.高度:2.2米</p> <p>4.其他说明:围网采用焊接钢管,材质为热镀锌钢管Q235B,内外热浸镀锌,钢管内外表面镀锌层单位面积总重量应不小于300g/平方米;节点所有焊缝要求满焊,并打平磨光,涂刷防锈漆二道,电焊条采用E43的手工电弧焊条型号,构件的焊缝高度不小于4mm</p> <p>5.围网立柱表面涂装(干漆膜总厚度<math>\geq 150\mu\text{m}</math>):</p> <p>(1)构件表面清除油污、除锈;</p> <p>(2)镀锌管配套环氧底漆;</p> <p>(3)按氟碳漆工艺喷涂氟碳漆(墨绿色,干漆膜厚度<math>\geq 70\mu\text{m}</math>).</p> <p>5.工程量计算规则:按垂直投影面积计算。</p>	m2	按垂直投影面积计算。	1
03B005	灯杆	<p>1.名称:杆灯(20米)</p> <p>2.材质:不锈钢材质,运动场专用</p> <p>3.抗风强度:满足规范及验收要求</p> <p>4.规格:满足灯杆制作规范及验收要求</p> <p>5.工作内容:包含采购、运输、装卸、保管;预埋件、法兰盘、灯杆组装、吊装固定、防腐、接地等</p>	套	按套数计量	包含采购、运输、装卸、保管;预埋件、法兰盘、灯杆组装、吊装固定、防腐、接地等
03B006	灯杆	<p>1.名称:杆灯(17米)</p> <p>2.材质:不锈钢材质,运动场专用</p> <p>3.抗风强度:满足规范及验收要求</p> <p>4.规格:满足灯杆制作规范及验收要求</p> <p>5.工作内容:包含采购、运输、装卸、保管;预埋件、法兰盘、灯杆组装、吊装固定、防腐、接地等</p>	套	按套数计量	包含采购、运输、装卸、保管;预埋件、法兰盘、灯杆组装、吊装固定、防腐、接地等
03B008	分线接线箱(盒)	<p>1.名称:弱电箱</p> <p>2.材质:按设计要求</p> <p>3.规格:350*300*120</p> <p>4.安装方式:距地0.5m暗装</p>	个	1	1
01B017	挖沟槽土方	<p>1.土类别:根据现场实际情况自行考虑</p> <p>2.开挖深度:根据现场实际情况自行考虑</p> <p>3.基底处理方式:根据现场实际情况自行考虑</p> <p>4.工作内容:挖土、弃土、清理机下余土</p> <p>5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算</p>	m3	按《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年)的计算规则计算	<p>1.开挖</p> <p>2.装车</p> <p>3.场内运输</p> <p>4.清底修边</p> <p>5.基底夯实</p> <p>6.基底钎探</p>
01B018	回填方	<p>1.填方部位:沟槽</p> <p>2.材料品种:原土</p> <p>3.密实度:满足设计和规范的要求</p> <p>4.工作内容:取土、分层填土,洒水、夯实、平整</p>	m3	按《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年)的计算规则计算	<p>1.运输</p> <p>2.回填</p> <p>3.压实</p>

## 工程量清单计算规则说明

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第3页 共4页

01B018	回填方	5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	按《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年)的	1.运输 2.回填 3.压实
01B019	钢筋砼顶板	1.单件规格: 详见设计图纸 2.构件的类型:钢筋砼顶板 3.混凝土强度等级:C30砼 4.部位: 手井孔 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算.	m3	1	1
01B020	余方弃置	1.土石类别:根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容:装土、外运, 清理机下余土 3.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	按《山东省建筑工程消耗量定额》(2025年)的计算规则计算	1.装卸 2.外运 3.消纳
01B030	地面铺聚乙烯膜 (场地05)	1.地坪铺贴聚乙烯膜一道, 报价综合考虑附加层、材料搭接及损耗, 阴阳角、等全部工作内容。 2.计算规则: 按铺贴面积计算。	m2	1	1
01B031	地面铺聚酯纤维无纺布 (场地05)	1.地坪铺贴聚酯纤维无纺布一道, 报价综合考虑附加层、材料搭接及损耗, 阴阳角、等全部工作内容。 2.计算规则: 按铺贴面积计算。	m2	1	1
01B032	外门窗密封防水打胶	1.原门窗与外墙胶缝清理干净, 重新用硅酮建筑密封胶封填实, 作好密封防水处理 2.计算规则: 按延长米计算	m	1	1
01B033	入口石材清洗	1.石材台阶面层清洗 2.计算规则: 按水平投影面积计算	m2	1	1
01B044	检查井起落修整	1.工作内容:启闭井盖, 清理检查井及周边结构层, 根据完成面高程起落检查井, 垃圾外运, 清理现场 2.计算规则:按现场实际起落检查井数量以座数计量	座	1	1
01B045	旗杆拆除更换	1.工作内容:拆除原旗杆, 更换为手动升旗旗杆, 高度15米, 304不锈钢材质, 成品定制, 旗杆直径、壁厚需满足《国旗升挂装置基本要求》GB/T18302-2026的规定 (设计说明四、11), 垃圾外运, 清理现场 2.计算规则:按更换旗杆根数计量	根	1	1
01B046	石材清洗	1.工作内容:原石材台阶清洗, 破损石材拆除, 垃圾外运, 清理现场 2.计算规则:按实际清洗台阶尺寸以投影面积计量	m2	1	1
04B022	人造草坪	1.规格:双色足球场填充人造草(草高50mm,密度10500±3%针/平方米,草纤维磅重≥12000(dtex),行距5/8英寸,内填石英砂及EPDM环保橡胶颗粒 2.做法:草坪场地面层材料及施工质量需满足GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020国家标准, 包含定制划线、检测费。 3.计算规则:按图示尺寸以面积计量	m2	1	1
04B023	沙坑换砂	1.做法:沙坑换水洗河沙,粒径0.2-2mm 2.工作内容:原沙坑内砂装车外运, 回填水洗河沙	m3	1	1

## 工程量清单计算规则说明

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第4页 共4页

04B023	沙坑换砂	3.计算规则:按设计尺寸以体积计量	m3	1	1
04B024	女子三级跳远起跳板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:起跳板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	道	1	1
04B025	男子三级跳远起跳板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:起跳板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	道	1	1
04B026	跳远起跳板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:起跳板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	道	1	1
04B027	铅球投掷圈+成品抵趾板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:铅球投掷圈+成品抵趾板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以套数计量	套	1	1
04B028	5mm钢板插斗	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:5mm钢板插斗安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	套	1	1

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 分部分项工程项目清单与计价表

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		南区篮球场维修改造工程					
		运动场工程					
		铺装工程					
1	040201020001	垫层	1.厚度:150mm 2.材料品种、规格及比例:级配碎石 3.素土夯实 (夯实系数 > 93%)	m <sup>2</sup>	5402		
2	040202014001	水泥稳定碎石	1.水泥含量:按设计要求 2.抗压强度:7d龄期无侧限抗压强度代表值应不小于2.5MPa 3.厚度:150mm	m <sup>2</sup>	5758		
3	040203005001	沥青稀浆封层	1.材料品种、用量:按设计要求 2.厚度:6mm	m <sup>2</sup>	5402		
4	040203003001	透层	1.材料品种:PC-2乳化沥青 2.喷油量:1.2L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5402		
5	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:按设计要求 2.沥青混凝土种类:AC-16C 3.石料种类、规格:中粒式 4.掺和料:按设计要求 5.厚度:60mm	m <sup>2</sup>	5402		
6	040203004001	粘层	1.材料品种:PC-3乳化沥青 2.喷油量:0.6L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5402		
7	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:按设计要求 2.沥青混凝土种类:AC-10C 3.石料种类、规格:细粒式玄武岩 4.掺和料:按设计要求 5.厚度:40mm	m <sup>2</sup>	5402		
8	040203009001	弹性面层	1.材料品种:硅PU面层(底胶层、中胶层、面层、划线), 包含定制划线、检测费 2.厚度:8mm 3.做法:塑胶场地面层材料及施工质量需满足GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020国家标准。	m <sup>2</sup>	5402		
9	040201020002	垫层	1.厚度:100mm 2.材料品种、规格及比例:级配碎石 3.素土夯实 (夯实系数 > 93%)	m <sup>2</sup>	356		
10	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:60mm厚烧结砖 2.垫层材料品种、厚度、强度等级:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	356		
11	040204004001	安砌平缘石	1.材料品种、规格:100*200*1100mm五莲红平缘石 2.垫层材料品种、厚度:按设计要求 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C15混凝土 4.材料品种、规格:30厚1:3水泥砂浆结合层	m	562		
		排水沟					
12	040201022001	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:300*450~600mm 2.垫层、基础材料品种、	m	299		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
12	040201022001	排水沟、截水沟	厚度:100mm级配碎石+150mmC15混凝土垫层 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU20混凝土实心砖砌筑 4.混凝土、砂浆种类、强度等级:C25混凝土压顶 5.伸缩缝填塞:多硫化物灌缝材料,聚苯乙烯泡沫塑料填缝板等 6.盖板材质、规格:成品预制砼盖板600*500*80mm 7.防水:20厚DPM20聚合物水泥防水砂浆,抹压平整	m	299		
		室外拆除维修工程					
		拆除工程					
13	041001001001	拆除场内设施	1.工作内容:拆除原篮球场内面层基层、绿地植物、排水沟等设施 2.厚度:综合考虑 3.含装车	m <sup>2</sup>	5758		
14	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:砌石挡土墙 2.强度:综合考虑 3.含装车	m <sup>3</sup>	7.5		
15	040103003001	余土及垃圾外运弃置	1.废弃料品种:余方及建筑垃圾 2.运距:不含装车,运距综合考虑 3.其他:综合考虑外运、消纳或处置,并满足建设单位及主管部门的要求	m <sup>3</sup>	1748		
		维修工程					
16	04B002	检查井起落修整	1.工作内容:启闭井盖,清理检查井,根据完成面高程起落检查井,垃圾外运,清理现场 2.计算规则:按现场实际起落检查井数量以座数计量	座	6		
17	04B003	围网维修	1.做法:围网检修,破损连接件补配维修,并补配缺失的通用连接件角码、横杆铝帽、立柱顶柱帽等成品连接配件 2.工作内容:拆除破损围网及配件,更换围网及配件,垃圾外运,清理现场 3.计算规则:按现场实际更换围网面积计量,配件、横杆、立柱等不单独计量	m <sup>2</sup>	106		
18	04B004	挡墙压顶石维修	1.工作内容:拆除压顶石,重新安装,垃圾外运,清理现场 2.计算规则:按现场实际安装的压顶石面积计量	m <sup>2</sup>	5		
19	04B005	挡墙维修	1.做法:清除灰缝深度≥30mm,采用MU10水泥砂浆进行嵌缝修补 2.工作内容:清除表面灰缝,重新抹灰,垃圾外运,清理现场 3.计算规则:按现场实际抹灰的面积计量	m <sup>2</sup>	38.5		
20	04B006	篮球架移位	1.工作内容:现状施工前拆除、运输及施工完成后的运回、安装 2.计算规则:按现场实际移位的篮球架数量以座数计	座	15		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
20	04B006	篮球架移位	量	座	15		
21	040305003001	浆砌块料	1.材料品种、规格:砌筑挡土墙, 石材利用率约70%, 按设计要求恢复原状 2.砂浆种类、强度等级: M10水泥砂浆 3.泄水孔材料品种、规格: $\phi$ 100mmPVC管 4.滤水层要求:粗颗粒砂砾石,反滤土工布 5.沉降缝要求:按设计要求 6.土石方:包含土石方挖填运	m3	7.5		
		室外电气工程-拆除					
22	03B001	配电箱	1.名称:配电箱拆除 2.型号:AL 3.规格:半周长1.5m以下 4.基础形式、材质、规格:满足设计和规范要求 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:包含端子板外部接线, 详见设计图纸 7.安装方式:落地式 8.其他:包含配套底盒、底箱 9.计算规则:按照设计图纸区分不同的尺寸, 以“台”为单位计算工程量 10.工作内容: 包含不限于配电箱本体、支架拆除, 基础若需拆除, 费用综合考虑在清单项中	台	1		
23	03B002	一般路灯	1.名称:LED投光灯 (运动场专用) 拆除 2.型号:满足设计和规范要求 3.规格:功率200W 4.安装形式:详见设计图纸 5.计算规则: 根据设计图纸区分不同的灯具型式, 以“套”为单位计算工程量。 6.工作内容: 包括不限于灯具拆除	套	48		
		室外电气工程-新建					
		配电箱					
24	030402011001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL 3.规格:半周长1.5m以下 4.基础形式、材质、规格:满足设计和规范要求 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:包含端子板外部接线, 详见设计图纸 7.安装方式:落地式 8.其他:包含配套底盒、底箱, 不含智能照明控制器	台	1		
25	030507001001	智能照明系统设备	1.名称:智能照明控制器 2.类别:三相 3.规格:满足设计和规范要求 4.安装方式:配电箱内安装	套	9		
26	030405001001	低压电气开关	1.名称:塑壳空气开关 2.型号:MCCB	个	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
26	030405001001	低压电气开关	3.规格:3P/40A 4.类别:满足设计和规范要求 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.额定电流(A):满足设计和规范要求 7.安装方式:配电箱内安装	个	1		
27	030415002001	金属围网、金属网门	1.名称:成品围栏 2.规格:玻璃钢材质, 高度1.8m	m2	19.44		
		配管					
28	030412001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌钢制 3.规格:SC32, 壁厚2.0mm及以上 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	1501.09		
29	030412001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌钢制 3.规格:SC50, 壁厚2.0mm及以上 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	20		
		电线电缆					
30	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:根据现场实际情况自行考虑	m	20		
31	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:根据现场实际情况自行考虑	m	798.32		
32	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:根据现场实际情况自行考虑	m	764.89		
33	030409003001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 10mm2以内 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kv):1KV	个	10		
34	030409003002	电力电缆头	1.名称:防水电缆分支器 2.型号:满足设计和规范要求 3.规格:满足设计和规范要求	个	64		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
34	030409003002	电力电缆头	4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.电压(kV):满足设计和规范要求	个	64		
		灯具、开关、插座					
35	030413010001	路灯	1.名称:LED投光灯 (单向) 2.型号:200W, 3灯头 3.规格:高8m 4.灯具类型:投光灯 5.灯杆材质、规格:8m, 成品定制, 整体热浸镀锌钢材, 表面喷塑处理 6.灯架形式及臂长:满足设计和规范要求 7.附件配置要求:满足设计和规范要求 8.灯杆形式(单、双):满足设计和规范要求 9.杆座材质、规格:满足设计和规范要求 10.安装方式:灯杆安装 11.接线端子材质、规格:包含灯具与线缆的接驳费用	套	4		
36	030413010002	路灯	1.名称:LED投光灯 (双向) 2.型号:200W, 6灯头 3.规格:高8m 4.灯具类型:投光灯 5.灯杆材质、规格:8m, 成品定制, 整体热浸镀锌钢材, 表面喷塑处理 6.灯架形式及臂长:满足设计和规范要求 7.附件配置要求:满足设计和规范要求 8.灯杆形式(单、双):满足设计和规范要求 9.杆座材质、规格:满足设计和规范要求 10.安装方式:灯杆安装 11.接线端子材质、规格:包含灯具与线缆的接驳费用	套	6		
37	030413010003	路灯	1.名称:投光灯200W (仅灯具) 2.型号:200W 3.规格:满足设计和规范要求 4.灯具类型:满足设计和规范要求 5.灯杆材质、规格:满足设计和规范要求 6.灯架形式及臂长:满足设计和规范要求 7.附件配置要求:满足设计和规范要求 8.灯杆形式(单、双):满足设计和规范要求 9.杆座材质、规格:满足设计和规范要求 10.安装方式:满足设计和规范要求 11.接线端子材质、规格:包含灯具与线缆的接驳费用	套	48		
		调试及其他					
38	030503007001	分系统调试	1.名称:智能照明系统调试 2.型号:满足设计和规范要求	系统	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		室外土建工程-新建					
39	01B001	挖沟槽土方	1.土类别:根据现场实际情况自行考虑 2.开挖深度:根据现场实际情况自行考虑 3.基底处理方式:根据现场实际情况自行考虑 4.工作内容:挖土、弃土、清理机下余土 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	338.743		
40	01B002	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计和规范的要求 4.工作内容:取土、分层填土,洒水、夯实、平整 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	304.82		
41	01B003	余方弃置	1.土石类别:根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容:装土、外运,清理机下余土 3.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	33.92		
42	010501001001	基础垫层	1.基础形式:根据现场实际情况自行考虑 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎石	m3	33.87		
43	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300、HRB400、HRB400E级、各种规格和直径 2.连接方式:满足图纸设计规范要求,接头形式综合考虑 3.报价综合考虑施工所需的措施钢筋等 4.需综合考虑设备基础	t	0.015		
44	010501001002	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15商品混凝土 4.综合考虑各种形式泵送及运送费用	m3	1		
45	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑各种形式泵送及运送费用	m3	8.96		
46	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:综合考虑 2.投标单位自行考虑施工工艺、模板材质、模板搭设高度、螺栓及摊销形式、摊销次数、安拆时间等因素	m2	4		
47	010505002001	基础模板	1.基础类型:综合考虑 2.投标单位自行考虑施工工艺、模板材质、模板搭设高度、螺栓及摊销形式、摊销次数、安拆时间等因素	m2	44.8		
		北操场维修改造工程					
		操场改造工程					

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
48	041001001002	清除原有旧塑胶地面	1.材质:施工内容:清除原有旧塑胶地面至基层顶 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.其他:综合考虑装车、外运处置费用	m2	10714.09		
49	041001004001	铣刨路面	1.材质:沥青砼面层 2.结构形式:综合考虑 3.厚度:20mm 4.含装车及清理场地	m2	9293.45		
50	04B008	塑胶沥青基层裂缝处理	1.部位:塑胶基层裂缝宽度≤5mm的缝; 2.做法:清理缝隙,乳化沥青灌缝,缝深度综合考虑; 3.工程量计算规则:按实际长度计算.	m	1000		
51	041001003001	拆除基层	1.材质:沥青砼 2.厚度:100mm沥青面层,180mm厚二灰碎石(不含顶部塑胶面层的拆除) 3.部位:操场北部开裂严重部位 4.其他:含切缝,石渣场内集中堆放,装车	m2	712.32		
52	041001003002	拆除基层	1.材质:沥青砼 2.厚度:80mm沥青面层,180mm厚二灰碎石 3.部位:塑胶基层裂缝>5mm的部位 4.其他:含切缝,石渣场内集中堆放,装车	m2	2838.035		
53	040202014002	二灰碎石	1.材料品种:详见设计说明 2.厚度:180mm 3.部位:塑胶基层裂缝>5mm的部位,围网外新做塑胶地面 4.含洒水养护	m2	3145.95		
54	040202014003	二灰碎石	1.材料品种:详见设计说明 2.厚度:180mm 3.部位:体育场西北角破损严重区域,具体位置详见图纸 4.含洒水养护	m2	712.32		
55	040202014004	二灰碎石	1.材料品种:详见设计说明 2.厚度:63mm 3.部位:路沿石外侧,具体位置详见图纸 4.含洒水养护	m2	84.44		
56	040203004002	透层	1.材料品种:乳化沥青PC-2 2.喷油量:1.2L/m2	m2	3858.27		
57	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-16C 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3.石料种类、规格:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:60mm	m2	3858.27		
58	040203004003	粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3 2.喷油量:0.6L/m2	m2	10313.68		
59	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-10C 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土	m2	10313.68		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	040203006004	沥青混凝土	3.石料种类、规格:骨料石子采用玄武岩 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:40mm	m2	10313.68		
60	040203009002	塑胶地面(场1-跑道)	1.材料品种:自结纹混合型塑胶面层,颜色综合考虑,含画线(按照设计和田径运动场地标准画线) 2.厚度:15厚 3.其他:面层采用高压喷涂法施工无颗粒,使用年限8年以上,其他技术参数详见设计图纸及招标文件要求。含检测费,施工质量需满足 GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020国家标准.	m2	4644.39		
61	040203009003	塑胶地面(场2)	1.材料品种:自结纹混合型塑胶面层,颜色综合考虑. 2.厚度:13厚 3.其他:面层采用高压喷涂法施工无颗粒,使用年限8年以上,其他技术参数详见设计图纸及招标文件要求。含检测费,施工质量需满足 GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020国家标准.	m2	6435.2		
62	041001001003	清除原有旧草坪	1.施工内容:清除原有旧草坪至基层顶,基层清扫干净,局部坑洼50-80厚黄砂土(黄砂土70%+中粗砂20%+碎石10%)压实顺坡。 2.拆除方式:清除草坪时禁止使用大型机械,以免扰动原有天然级配砂石基层 3.其他:综合考虑装车、外运处置费用	m2	7459.14		
63	040102001001	挖一般石方	1.岩石类别:级配砂石 2.开凿深度:150厚 3.部位:人造草坪区基层开裂下沉凹陷区域 4.工程量计算规则:按照实际开挖体积计算 5.其他:包含挖装及集中堆放内容	m3	335.6613		
64	040201020003	级配砂石垫层	1.厚度:150厚级配砂石 2.材料品种、规格及比例:综合考虑 3.部位:人工草坪下基层	m2	2237.742		
65	040203009004	人造草坪(场3)	1.面层:人造草坪面层,纵向密度:167针/m,横向密度63针/m,草丝高度50mm,草丝克重11000g/10000m,内填石英砂、环保橡胶颗粒,并符合设计及规范要求。 2.做法:将专用胶水均匀地涂刮在拼接处纤维布上,再把两边的草坪拼合,胶粘于纤维布上。如果拼合处缝隙较大,可在此外隔2cm~5cm割开一道,向接口处拉伸,以确保外形美观。撒石英砂(粒径0.3-1.5mm填充量20-30KG/平米),和环保橡	m2	7459.14		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
65	040203009004	人造草坪 (场3)	胶颗粒(粒径1-3mm填实量5-8KG/平米). 3.其他:材料及做法符合设计及规范要求,含检测费。施工质量需满足GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020国家标准.	m2	7459.14		
66	041001008001	拆除混凝土结构	1.结构形式:排水沟原有压顶(含压顶侧面的抹灰拆除) 2.拆除方式:综合考虑 3.其他:含垃圾运至场内集中堆放点,装车	m3	63.15		
67	04B009	排水沟盖板拆除、沟底淤泥清理	1.起盖、疏通、挖除淤泥,淤泥、盖板运至场内集中堆放点等内容(不包含排水沟顶部的塑胶面层的拆除). 2.排水沟尺寸:400mm宽,500~1000mm深. 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算.	m	974.55		
68	04B010	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:空鼓、开裂的排水沟壁,拆除的废料运至场内集中堆放点,装车. 2.抹灰层种类:综合考虑 3.工程量计算规则:按拆除部位的面积计算	m2	471.05		
69	010903003001	墙面砂浆防水	1.防水层做法:20厚防水砂浆(防水粉5%)修补找平 2.砂浆厚度、种类及强度等级:综合考虑 3.分隔缝材料种类:综合考虑	m2	471.05		
70	040303024001	混凝土其他构件	1.名称:排水沟顶部压顶梁 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.含模板安拆	m3	63.15		
71	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:水泥砂浆找平 3.部位:排水沟砖壁顶部	m2	467.78		
72	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:破损的排水沟壁 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	10		
73	040305004001	砖砌体	1.材料品种、规格:240*115*53蒸压粉煤灰砖 2.砂浆种类、强度等级:综合考虑 3.部位:主席台处新做排水沟	m3	7.8		
74	070109007001	排水沟预制盖板	1.单件规格:600*600*80,设计使用活载标准值5.0kN/m2,每块的使用活荷载不得大于3kN 2.构件的类型:预制钢筋砼盖板 3.混凝土强度等级:C25砼	m3	46.78		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
75	040303002001	混凝土基础 (排水沟)	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.含模板制作与安拆	m3	5.9		
76	040202010001	碎石 (排水沟)	1.石料规格:碎石 2.厚度:100厚mm	m2	29.5		
77	041001008002	拆除混凝土结构	1.结构形式:原围网基础 2.拆除方式:综合考虑 3.其他:含垃圾运至场内集中堆放点,装车	m3	27.75		
78	04B011	原有围网拆除	1.工作内容:拆除原围网,并按建设单位要求集中堆放,装车. 2.工程量计算规则:按垂直投影面积计算.	m2	1294.38		
79	010609003001	金属网栏 (非看台处)	1.围网柱、横杆采用DN100*8钢管,外罩墨绿色烤漆,每3米一根,柱顶焊接φ100mm壁厚1.0的不锈钢球;包塑菱形网外径φ4.5mmPE (网眼50*50)颜色墨绿色,用304不锈钢螺栓固定于5mm厚热镀锌扁铁连接件上@400间距;门框柱8厚DN50钢管,外罩墨绿色烤漆;含基础内预埋钢管;具体详见设计图纸. 2.部位:非看台处 3.高度:3.6米 4.其他说明:围网及大门采用焊接钢管,材质为热镀锌钢管Q235B,内外热浸镀锌,钢管内外表面镀锌层单位面积总重量应不小于300g/平方米;节点所有焊缝要求满焊,并打平磨光,涂刷防锈漆二道,电焊条采用E43的手工电弧焊条型号,构件的焊缝高度不小于4mm :围网立柱、大门表面涂装(干漆膜总厚度≥150μm): (1)构件表面清除油污、除锈; (2)镀锌管配套环氧底漆; (3)按氟碳漆工艺喷涂氟碳漆(墨绿色,干漆膜厚度≥70μm). 5.工程量计算规则:按垂直投影面积计算,钢筋砼基础另计.	m2	1211.13		
80	010609003002	金属网栏 (看台处)	1.围网柱、横杆采用DN83*5钢管,外罩墨绿色烤漆,每3米一根,柱顶焊接φ100mm壁厚1.0的不锈钢球;包塑菱形网外径φ4.5mmPE (网眼50*50)颜色墨绿色,用304不锈钢螺栓固定于5mm厚热镀锌扁铁连接件上@400间距; MJ-200*440*14热镀锌钢板、8M12*160化学锚栓;具体详见设计图纸. 2.部位:看台处 3.高度:2.2米 4.其他说明:围网采用焊接钢管,材质为热镀锌钢管Q235B,内外热浸镀锌,钢管内外表面镀锌层单位面积总重量应不小于300g/平	m2	410.52		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
80	010609003002	金属网栏 (看台处)	方米; 节点所有焊缝要求满焊,并打平磨光,涂刷防锈漆二道,电焊条采用E43的手工电弧焊条型号,构件的焊缝高度不小于4mm ; 围网立柱表面涂装(干漆膜总厚度 $\geq 150 \mu\text{m}$ ): (1)构件表面清除油污、除锈; (2)镀锌管配套环氧底漆; (3)按氟碳漆工艺喷涂氟碳漆(墨绿色,干漆膜厚度 $\geq 70 \mu\text{m}$ ). 5.工程量计算规则:按垂直投影面积计算.	m <sup>2</sup>	410.52		
81	040101003001	挖基坑土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.部位:围网基础	m <sup>3</sup>	303.39		
82	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原状土 2.密实度:符合设计要求 3.材料品种、规格:原状土	m <sup>3</sup>	207.04		
83	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.含模板制作与安拆	m <sup>3</sup>	11.1		
84	040303002002	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.含模板制作与安拆	m <sup>3</sup>	85.25		
85	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 $\phi 10$ 2.钢筋规格:三级钢	t	4.381		
86	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 $\phi 18$ 2.钢筋规格:三级钢	t	0.266		
87	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:Q235B钢板. 2.材料规格:250*250*10	t	0.545		
88	040101001001	挖一般土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.部位:路沿石 4.含装车	m <sup>3</sup>	114.96		
89	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.材质:保护性拆除原有路沿石并堆放	m	83.97		
90	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:侧石80*400*495mm, C30砼成品 2.基础、垫层:30厚1:3水泥砂浆, C15砼靠背 3.含模板安拆	m	27.74		
91	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:利旧 2.基础、垫层:30厚1:3水泥砂浆, C15砼靠背 3.含模板安拆	m	56.23		
92	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:缘石80*200*495mm, C30砼成品 2.基础、垫层:30厚1:3水泥砂浆, C15砼靠背 3.含模板安拆	m	225.96		
93	04B012	起跳板	1.白漆松木制1220*300*100,做防腐处理,并带橡皮泥显示板. 2.安装、调试 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	块	3		
94	04B013	铅球投掷圈+成品抵趾板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:铅球投掷圈+成品抵趾板安装、调试 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	套	2		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
95	040101003002	挖基坑土方	1.原有沙坑、铅球坑内清砂,坑壁四周清理干净,装车 2.挖除方式:综合考虑.	m3	127.54		
96	04B014	沙坑内填砂	1.水洗河沙,不含有机成分,颗粒最大为2,小于0.2的颗粒质量不超过5%. 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以体积计算.	m3	14.4		
97	04B015	铅球坑内填煤渣	1.煤渣要求能留下铅球落地痕迹,符合规范要求. 2.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以体积计算.	m3	113.139		
98	011101006002	平面砼找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚C25素砼 2.部位:沙坑、铅球坑底部破损处	m2	161.29		
99	04B016	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:沙坑、铅球坑四壁及外边缘,垃圾运送至场内集中堆放点,装车. 2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰 3.工程量计算规则:按拆除面积计入	m2	89.4		
100	011201001001	墙面抹灰	1.墙体类型:沙坑、铅球坑四壁及外边缘水泥砂浆抹面 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹灰	m2	89.4		
101	041001001004	拆除路面 (东侧入口处)	1.材质:沥青砼路面 2.厚度:100mm 3.含切缝,拆除原有路面至基层并清理,垃圾运送至场内集中堆放点,装车.	m2	50		
102	041001001005	拆除路面 (东侧入口处)	1.材质:沥青砼路面 2.厚度:100mm沥青层+150mm二灰碎石 3.含切缝,拆除原有路面至基层并清理,垃圾运送至场内集中堆放点,装车.	m2	50		
103	040202014005	二灰碎石	1.材料品种:详见设计说明 2.厚度:150mm 3.部位:入口沥青路面基层破损处 4.含洒水养护	m2	50		
104	040203004004	透层	1.材料品种:乳化沥青PC-2, 2.喷油量:1.0L/m2	m2	100		
105	040203006005	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-20 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 (石灰岩) 3.石料种类、规格:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:60mm	m2	100		
106	040203004005	粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3, 2.喷油量:0.5L/m2	m2	100		
107	040203006006	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-13 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 (玄武岩)	m2	100		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
107	040203006006	沥青混凝土	3.石料种类、规格:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:40mm	m <sup>2</sup>	100		
108	011402001001	金属面油漆 (东侧大门刷漆)	1.清理锈蚀部位、刷防锈漆两遍,全部面饰氟碳漆两遍 2.工程量计算规则:按照单侧垂直投影面积计算.	m <sup>2</sup>	50		
109	04B017	立面及水平面抹灰拆除	1.拆除部位:看台,垃圾运送至场内集中堆放点,装车 2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰 3.工程量计算规则:按设计图示拆除面积计入	m <sup>2</sup>	1297.56		
110	04B018	界面剂一道	1.部位:看台 2.材料种类:乳液型 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计入	m <sup>2</sup>	1297.56		
111	011201001002	看台抹灰	1.墙体类型:砌筑砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:看台平面及立面	m <sup>2</sup>	1297.56		
112	04B019	耐碱玻璃纤维网格布	1.规格:符合设计及规范要求 2.工程量计算规则:按实际尺寸以面积计算.	m <sup>2</sup>	1297.56		
113	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:看台 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子两遍 4.刮腻子遍数:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:弹性底涂,丙烯酸涂料面涂两遍	m <sup>2</sup>	1297.56		
114	04B020	钢管栏杆拆除	1.部位:看台 2.含拆除及装车 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以延长米计入	m	198.76		
115	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1.高度:高度1.1米 2.做法:栏杆立柱及顶部横贯为 $\phi$ 76X5镀锌钢管,立柱间距为1000mm,中间横管为 $\phi$ 25X2镀锌钢管,立柱底部预埋件MJ-200*240*12热镀锌钢板,4M12*160化学锚栓,具体详见设计图纸 3.金属基材处理,聚氨酯防锈底漆2道,丙烯酸薄型中涂漆2道,丙烯酸面漆3道	m	198.76		
116	040103003002	余土及垃圾外运弃置	1.废弃料品种:余方及建筑垃圾. 2.运距:不含装车,运距综合考虑 3.其他:综合考虑外运、消纳或处置,并满足建设单位及主管部门的要求.	m <sup>3</sup>	2402.59		
		拆除工程					
117	01B005	原主席台钢筋混凝土主体结构拆除	1.构件名称:原主席台主体结构 2.拆除内容:包括但不限于原主席台主体结构、排水沟、门窗、栏杆及钢结构雨棚等 3.其他:拆除过程中,部分	m <sup>2</sup>	184.45		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
117	01B005	原主席台钢筋混凝土主体结构拆除	门窗等构件如具备利旧条件, 可根据实际情况进行合理再利用 4.工程量计算规则: 按照建筑面积计算	m2	184.45		
118	01B006	原主席台钢筋混凝土基础结构拆除	1.构件名称:原主席台混凝土基础 2.拆除内容: 混凝土基础 3.工程量计算规则: 按照实际拆除体积计算	m3	20		
119	01B007	原有围网拆除	1.工作内容: 拆除原围网, 并按建设单位要求集中堆放. 2.工程量计算规则: 按垂直投影面积计算.	m2	58.68		
120	01B008	原主席台两侧楼梯栏杆拆除	1.栏杆(板)的高度:1050mm. 2.栏杆、栏板种类:铸铁 3.工程量计算规则: 按照延长米计算	m	38.46		
121	040103003003	余土及垃圾外运弃置	1.废弃料品种:余方及建筑垃圾. 2.运距:不含装车, 运距综合考虑 3.其他: 综合考虑外运、消纳或处置, 并满足建设单位及主管部门的要求.	m3	100		
		土石工程					
		土石方工程					
122	010103001001	平整场地	1.土石类别:综合考虑	m2	170.5		
123	01B010	挖槽坑土方	1.土类别:根据现场实际情况自行考虑 2.开挖深度:根据现场实际情况自行考虑 3.基底处理方式:根据现场实际情况自行考虑 4.工作内容:挖土、弃土、清理机下余土 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	109.26		
124	01B011	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计和规范的要求 4.工作内容:取土、分层填土、洒水、夯实、平整 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	87.41		
125	01B012	余方弃置	1.土石类别:根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容:装土、外运, 清理机下余土 3.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	21.85		
		混凝土工程					
126	010501001003	基础垫层	1.基础形式:条形基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15商砼	m3	2.18		
127	010501001004	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15商砼	m3	4.09		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
128	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	12.95		
129	010502002001	条形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:条形基础	m3	7.47		
130	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.89		
131	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.97		
132	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.12		
133	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.12		
134	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.53		
135	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.99		
136	010502020001	楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6 3.楼梯形式:直型楼梯	m3	4.859		
137	010502020002	屋面台阶	1.踏步高、宽:200、320 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.17		
138	010502013002	屋面台阶盖板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.14		
		钢筋工程					
139	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10、 $\phi$ 12、 $\phi$ 16	t	0.9632		
140	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8、 $\phi$ 10、 $\phi$ 16、 $\phi$ 18、 $\phi$ 20、 $\phi$ 22	t	3.0888		
141	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6、 $\phi$ 12	t	2.6495		
142	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6- $\phi$ 25	t	6.104		
143	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10	t	1.8796		
144	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8、 $\phi$ 10、 $\phi$ 12、 $\phi$ 18	t	0.885		
145	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10、 $\phi$ 12	t	0.5401		
		砌筑工程					
146	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌体墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	15.82		
147	01B013	砌块墙钢丝网加固 (墙体不同材质交接处)	1.材料品种、规格: $\Phi$ 0.7@15*15mm热镀锌钢丝网,总宽为300; 2.加固部位:墙体不同材质交接处.	m2	18		
		屋面工程					

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
148	010902004001	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20细石砼, 商砼 2.刚性层厚度:50mm厚 3.刚性层作用: 4.嵌缝材料种类:设6mx6m分割缝,缝宽20mm,内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆),钢筋网在分格缝处断开.	m2	160.47		
149	010506023001	钢丝网	1.钢丝网规格:冷拔 φ 6@100*100 2.使用部位:屋面	m2	160.47		
150	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:M15隔离层 (1: 2.5水泥砂浆)	m2	160.47		
151	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (SBS PY PE II型) 高度自屋面完成面最高点算起沿墙上翻300mm 2.防水层数:2层 3.含防水附加层	m2	177.504		
152	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:DSM15 (1: 3水泥砂浆)找平层	m2	160.47		
153	010502024001	填充混凝土	1.混凝土种类:LC5.0轻集料混凝土 2.混凝土强度等级:LC5.0 3.填充部位:屋面	m3	16.047		
154	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层用粘接剂粘贴牢固 2.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求。	m2	143.8		
155	011001001002	屋面防火隔离带	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚岩棉防火隔离带用粘接剂粘贴牢固 2.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求。	m2	16.67		
156	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	160.47		
外墙工程							
157	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.9厚DP M15 (1:3水泥砂浆)找平,界面剂一道	m2	106.22		
158	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水砂浆 2.涂膜厚度、遍数:5mm厚 3.耐碱玻纤网格布一道	m2	106.22		
159	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	106.22		
160	011001003001	保温隔热墙面	1.60厚石墨聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 2.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻纤网格布 3.锚栓锚固耐碱玻纤网格布层 4.抹第二道抹面胶浆,压入	m2	106.22		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
160	011001003001	保温隔热墙面	耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5-7mm	m2	106.22		
161	011201004002	立面砂浆找平层 (看台拆除断面墙面)	1.基础类型:综合考虑 2.界面剂1道 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	18.86		
		门窗工程					
162	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: M1524, 1500*2400 2.框、扇材质:隔热铝合金外门 3.含门锁、折页、执手、延时闭门器、后塞口等所有配套五金; 4.具体做法详图纸设计,满足详图设计及规范要求。	m2	6.9		
163	010807001001	65系列铝合金中空玻璃窗(平开窗)	1.窗代号及洞口尺寸: C2208/C2216 2200*800/2200*1600 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃 4.含门锁、折页、执手、后塞口等所有配套五金; 5.具体做法详图纸设计,满足详图设计及规范要求。	m2	23.76		
164	010807001002	65系列铝合金中空玻璃窗(固定窗)	1.窗代号及洞口尺寸: C2204 2200*400 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃 4.含门锁、折页、执手、后塞口等所有配套五金; 5.具体做法详图纸设计,满足详图设计及规范要求。	m2	5.28		
165	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸: C2208/C2216 2200*800/2200*1500 2.窗纱材料品种、规格:304不锈钢网,金刚网规格11目*0.8mm厚,纱窗需配套钥匙可开启的锁具 3.具体做法详图纸设计,满足详图设计及规范要求。	m2	17.94		
		钢结构雨棚工程					
166	010501001005	雨棚立柱垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.32		
167	010502002002	雨棚立柱基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.43		
168	010605003001	钢结构雨棚	1.骨架类型:GZ1-150*150*6镀锌钢管立柱(含基础内预埋钢管), CL1-200*150*4、 GL1-100*150*4、 LT1-60*40*4@910镀锌钢管横梁,镀锌量≥120克/平方米,焊缝处及运输中镀锌层损坏处,需打磨并涂刷防锈漆,雨棚钢结构外罩氟碳漆 2.固定类型、固定材料品种、规格:预埋件 3.面层材料品种、规格:双层阳光板封边板,阳光板应符合现行行业标准《聚碳酸酯(PC)中空板》JG/	m2	41.6		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
168	010605003001	钢结构雨棚	T116、《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012. 4.嵌缝、塞口材料种类:密封胶密封 5.含2mm厚彩铝泛水 6.具体做法详图纸设计,满足设计及规范要求。 7.工程量计算规则:按阳光板水平投影面积计算	m2	41.6		
		模板工程					
169	010505001002	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	20.53		
170	010505002002	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	35.23		
171	010505002003	基础模板	1.基础类型:条形基础	m2	20.28		
172	010505004001	柱面模板	1.模板形式:复合木模板 2.含间隔件	m2	78.7		
173	010505005001	墙面模板	1.模板形式:复合木模板 2.含间隔件	m2	170.7		
174	010505006001	梁模板	1.模板形式:复合木模板	m2	255.67		
175	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板形式:复合木模板	m2	121.13		
176	010505010001	楼梯模板	1.楼梯形式:直形楼梯 2.模板形式:复合木模板	m2	38.2		
177	010505011001	构造柱模板		m2	18.32		
		其他工程					
178	010501002001	楼地面垫层	1.部位:地面 2.厚度:80mm厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20商砼.	m3	12.7552		
179	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料,界面剂一道 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚.	m2	179.278		
180	010901008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料、止水带、盖缝材料等具体做法详见14J936BW2-2.	m	8.28		
181	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料、止水带、盖缝材料等具体做法详见14J936BQ3-3.	m	8.6		
182	010502029001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚粒径10-40砾石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100 2.面层厚度:60厚 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20,撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	18.86		
183	011001003002	主席台看台间塞缝保温板	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚聚苯乙烯泡沫板	m2	2.62		
184	01B014	金属网栏(主席台)	1.围网柱、横杆采用DN83*5钢管,外罩墨绿色烤漆,每3米一根,柱顶焊接φ100mm壁厚1.0的不锈钢球;包塑菱形网外径φ4.5mmPE(网眼50*50)颜色墨绿色,用304不锈钢螺栓固定于5mm厚热镀锌扁铁连接件上@400间距; MJ-200*440*14热镀锌钢板、8M12*160化学锚栓;具体详见设计图纸。 2.部位:主席台处 3.高度:2.2米 4.其他说明:围网采用焊接钢管,材质为热镀锌钢	m2	64.988		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
184	01B014	金属网栏 (主席台)	管Q235B,内外热浸镀锌,钢管内外表面镀锌层单位面积总重量应不小于300g/平方米; 节点所有焊缝要求满焊,并打平磨光,涂刷防锈漆二道,电焊条采用E43的手工电弧焊条型号,构件的焊缝高度不小于4mm; ; 围网立柱表面涂装(干漆膜总厚度≥150 μm): (1)构件表面清除油污、除锈; (2)镀锌管配套环氧底漆; (3)按氟碳漆工艺喷涂氟碳漆(墨绿色,干漆膜厚度≥70 μm). 5.工程量计算规则: 按垂直投影面积计算.	m2	64.988		
185	010403010001	石砌排水沟	1.断面尺寸:1000*900 2.砌体材料:浆砌毛石 3.砂浆强度等级:DP20预拌砂浆	m	34.84		
		装饰工程					
		地面工程					
186	011101002001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,强度达标后表面打磨	m2	159.44		
187	011101008001	自流平找平层	1.界面剂材料种类、遍数:符合设计及规范要求. 2.找平层厚度、材料种类:3厚垫层水泥基自流平砂浆	m2	159.44		
188	011103002001	橡塑卷材楼地面	1.面层材料品种、规格:4厚PVC运动地板卷材 2.做法:4厚PVC运动地板卷材,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍	m2	159.44		
189	011106001001	水泥砂浆楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚DS M15砂浆 (1: 3水泥砂浆)	m2	23.55		
		墙面工程					
190	011201001003	墙面耐碱玻纤网格布	1.墙体类型:砌体墙 2.做法: 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	43.16		
191	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法: 用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实并拉毛,界面剂1道,8厚DPM5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平	m2	143.1663		
192	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:3mm厚耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:环保内墙底漆,内墙乳胶漆	m2	143.1663		
193	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:砌体墙 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304不锈钢	m	52.7		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
193	011105006001	金属踢脚线	踢脚与卡件安装, 固定配套金属卡件, 间距300.	m	52.7		
194	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子遍数:综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:腻子打磨, 真石漆底层涂料一道 (抗碱封闭底漆), 主层涂料一道。中层底色涂料一道, 面层涂料一道	m <sup>2</sup>	106.22		
195	011404001004	墙面喷刷涂料 (看台拆除断面墙面)	1.墙体类型:外墙抹灰面 2.弹性底涂、刮柔性耐水腻子2遍 3.丙烯酸涂料面涂2遍	m <sup>2</sup>	18.86		
		天棚工程					
196	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:基层清理, 两遍腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料 (燃烧性能A级)	m <sup>2</sup>	238.34		
		其他工程					
197	011101006005	屋面台阶面装饰	1.防潮底漆 2.刮柔性耐水腻子, 干燥后打磨 3.底层涂料1道 (抗碱封闭底漆) 4.主层涂料1道, 面层涂料1道	m <sup>2</sup>	33.88		
198	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1.高度: 高度1.1米 2.做法: 栏杆立柱及顶部横贯为 $\phi$ 76X5镀锌钢管, 立柱间距为1000mm, 中间横管为 $\phi$ 25X2镀锌钢管, 立柱底部预埋件 MJ-200*240*12热镀锌钢板, 4M12*160化学锚栓, 具体详见设计图纸 3.金属基材处理, 聚氨酯防锈底漆2道, 丙烯酸薄型中涂漆两道, 丙烯酸面漆3道	m	38.98		
		室外电气工程					
		室外电气工程					
199	030413010004	体育场照明灯	1.名称:投光灯 2.型号:NTC9225, 800W/LED 3.工作内容:包含采购、运输、装卸、保管; 本体安装、线缆连接、绝缘防护、调试等	套	6		
200	03B005	灯杆	1.名称: 杆灯 (20米) 2.材质: 不锈钢材质, 运动场专用 3.抗风强度: 满足规范及验收要求 4.规格: 满足灯杆制作规范及验收要求 5.工作内容:包含采购、运输、装卸、保管; 预埋件、法兰盘、灯杆组装、吊装固定、防腐、接地等	套	4		
201	03B006	灯杆	1.名称: 杆灯 (17米) 2.材质: 不锈钢材质, 运动场专用 3.抗风强度: 满足规范及	套	2		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
201	03B006	灯杆	验收要求 4.规格: 满足灯杆制作规范及验收要求 5.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 预埋件、法兰盘、灯杆组装、吊装固定、防腐、接地等	套	2		
202	030402011002	成套配电箱	1.名称: 高杆灯配电箱 (AL) 2.箱体尺寸: 400*600*200mm 3.安装形式: 距地1.5米明装 4.元器件配置: 详见设计图纸 5.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 本体安装、接地、防腐、线缆压接、绝缘防护等	台	1		
203	030412006001	接线盒	1.名称: 高杆灯接线盒 (含开关) 2.箱体尺寸: 满足使用要求 3.元器件配置: 详见设计图纸 4.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 本体安装、接地、防腐、线缆压接、绝缘防护等	个	6		
204	030412004001	配线	1.名称: 护套线缆敷设 2.敷设形式: 穿管 3.型号: BVV-3*4 4.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 引线布放、线缆下料布放、灌胶式防水分支器安装, 压接头制作、接地、绝缘防护等	m	131.44		
205	030409001004	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.型号: WDZ-YJY-4X10 3.敷设方式、部位: 穿管 4.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 引线布放、线缆下料布放、灌胶式防水分支器安装, 接地、绝缘防护等	m	364.38		
206	030409003003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 4芯 10mm <sup>2</sup> 以下 4.材质、类型: 铜芯干包 5.安装部位: 户内 6.电压等级(kV): 1KV	个	8		
207	030409001005	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.型号: WDZ-YJY-5X10 3.敷设方式、部位: 穿管 4.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 引线布放、线缆下料布放、灌胶式防水分支器安装, 接地、绝缘防护等	m	55		
208	030409003004	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 5芯 10mm <sup>2</sup> 以下 4.材质、类型: 铜芯干包 5.安装部位: 户内 6.电压等级(kV): 1KV	个	2		
209	030409006001	电缆保护管	1.名称: PC保护管 2.型号: PC20 3.敷设方式: 埋地	m	24.04		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
209	030409006001	电缆保护管	4.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 管道敷设、防腐处理等	m	24.04		
210	030409006002	电缆保护管	1.名称: 钢管敷设 2.型号: SC40. 3.敷设方式: 暗配、埋地 4.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 管道敷设、接地、防腐处理等	m	50		
211	030409006003	电缆保护管	1.名称: 钢管敷设 2.型号: SC50 3.敷设方式: 埋地 4.工作内容: 包含采购、运输、装卸、保管; 管道敷设、接地、防腐处理等	m	377.68		
212	030416006001	输配电装置系统	1.名称: 供电系统调试 2.电压(kV): 1KV以内	系统	1		
		主席台安装工程					
		强电					
213	030402011003	配电箱	1.名称: 照明配电箱AL 2.型号: 按设计要求 3.规格: 600*800*150 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计要求 7.安装方式: 距地1.6m暗装	台	1		
214	030409006004	电缆保护管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.敷设方式: 埋地敷设	m	9.1		
215	030412001003	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计要求 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	33.39		
216	030412001004	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计要求 6.钢索材质、规格: 按设计要求 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	110.83		
217	030409001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 5*10 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV 7.地形: 按设计要求	m	6.1		
218	030409001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 5*4 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV 7.地形: 按设计要求 6.敷设方式:	m	28.72		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
219	030412004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	263.94		
220	030412004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	188.1		
221	030409003005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5芯 10mm <sup>2</sup> 以下 4.材质、类型:铜芯干包 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	4		
222	030413003001	荧光灯	1.名称:LED双管灯 2.型号:LED 3.规格:2*36W 4.安装形式:吸顶	套	12		
223	030413013001	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	套	2		
224	030413014001	插座	1.名称:单相二、三联插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	8		
225	030413014002	插座	1.名称:柜式空调电源插座(带开关) 2.材质:按设计要求 3.规格:380V,16A 4.安装方式:暗装	套	2		
226	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86式 4.安装形式:暗装	个	12		
227	030412006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制 3.规格:86式 4.安装形式:暗装	个	12		
228	030416006002	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:按设计要求 3.电压等级(kV):1KV 4.类型:按设计要求	系统	1		
		弱电					
229	030412001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	123.28		
230	030409006005	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.敷设方式:埋地敷设	m	5.66		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
231	030502003001	双绞线缆	1.名称:网络线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	128.48		
232	03B008	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱 2.材质:按设计要求 3.规格:350*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	1		
233	030502010001	信息插座	1.名称:单口信息插座 2.类别:单口 3.规格:RJ45 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个	8		
234	030412006004	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制 3.规格:86式 4.安装形式:暗装	个	8		
235	030502017001	双绞线缆测试	1.测试类别:按设计要求 2.测试内容:按设计要求	链路	8		
		防雷接地					
236	030410005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:暗敷 5.混凝土块标号:按设计要求	m	4.24		
237	030410003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:按设计要求 5.安装形式:按设计要求	m	12.47		
238	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:按设计要求 5.安装形式:按设计要求	m	1.5		
239	030410007001	避雷引下线	1.名称:测试卡子 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:按设计要求 5.安装形式:按设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:	台	4		
240	030410012001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等位联结箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	个	1		
241	030410002002	接地母线	1.名称:利用基础钢筋	m	113.36		
		室外安装配套土建工程					
		室外安装配套土建工程					
242	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15.	m <sup>3</sup>	1.3		
243	010502001003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30.	m <sup>3</sup>	15		
244	010506012001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ10.	t	0.432		
245	010506012002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ16.	t	0.525		
246	01B017	挖沟槽土方	1.土类别:根据现场实际情况自行考虑 2.开挖深度:根据现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	683.5		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
246	01B017	挖沟槽土方	3.基底处理方式:根据现场实际情况自行考虑 4.工作内容:挖土、弃土、清理机下余土 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	683.5		
247	01B018	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计和规范的要求 4.工作内容:取土、分层填土、洒水、夯实、平整 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	602.17		
248	010401007001	手井孔砌筑及抹灰	1.240烧结普通砖M5水泥砂浆砌筑,井内外壁用 1:2.5水泥砂浆抹灰10厚.详见设计图纸. 2.依据图纸,按座计算.	座	10		
249	01B019	钢筋砼顶板	1.单件规格:详见设计图纸 2.构件的类型:钢筋砼顶板 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:手井孔 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算.	m3	1.6		
250	010401007002	手井孔井盖	1.球墨铸铁井盖,φ700 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算.	个	10		
251	010502001004	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25. 3.部位:手井孔底部	m3	6.53		
252	01B020	余方弃置	1.土石类别:根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容:装土、外运,清理机下余土 3.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m3	81.33		
253	010505002004	基础模板	1.基础类型:复合木模板 木支撑	m2	71.24		
254	010505001003	垫层模板	1.垫层部位:垫层木模板	m2	4.32		
		主运动场维修改造工程					
		看台拆除工程					
255	01B022	看台砖砌台阶拆除	1.砌体名称:砖砌台阶 2.砌体材质:砖 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.其他说明:综合单价中应综合考虑各种拆除方式,包含找平层、防水层、保护层、面层等从结构到最外面层全部内容拆除,台阶拆除后的人工装袋垃圾清理、倒运、装车费用(不含外运). 7.计算规则:按拆除体积,以立方米计算.	m3	66.72		
256	01B023	看台、平台现状建筑地面拆除	1.铲除部位:主操场看台、平台 2.地面种类:根据现场实际情况综合考虑 3.其他说明:综合单价综	m2	6591.93		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
256	01B023	看台、平台现状建筑地面拆除	合考虑拆除厚度、材质等, 包含找平层、防水层、保护层、面层等从结构到最外面层全部内容拆除, 综合考虑拆后的人工装袋垃圾清理、倒运、装车费用 (不含外运)。4.计算规则: 按展开面积计算 (包含平面和立面)。	m2	6591.93		
257	01B024	看台楼梯现状建筑地面拆除	1.铲除部位:主操场看台楼梯 2.地面种类:根据现场实际情况综合考虑 3.其他说明: 综合单价综合考虑拆除厚度、材质、等, 包含找平层、防水层、保护层、面层等从结构到最外面层全部内容拆除, 综合考虑拆后的人工装袋垃圾清理、倒运、装车费用 (不含外运)。4.计算规则: 按展开面积计算 (包含平面和立面)	m2	78.87		
258	01B025	楼梯扶手栏杆打磨除锈	1.铲除部位名称:室外栏杆、扶手 2.铲除部位的截面尺寸:详见图纸及现场实际情况综合考虑 3.其他说明: 综合考虑各种除锈打磨方式, 满足设计要求, 综合考虑打磨除锈后产生的建筑垃圾清理、倒运、装车费用 (不含外运)。4.计算规则: 按打磨部位的外表面积计算。	m2	297.97		
259	01B026	钢结构屋面打磨除锈	1.铲除部位名称:钢结构网架 2.铲除部位的截面尺寸:详见图纸及现场实际情况综合考虑 3.其他说明: 综合考虑各种除锈打磨方式, 除锈等级满足设计要求, 作业高度综合考虑, 综合考虑打磨除锈后产生的建筑垃圾清理、倒运、装车费用 (不含外运)。4.计算规则: 按打磨部位的外表面积计算。	m2	308.87		
260	01B027	真石漆外墙拆除 (有保温)	1.拆除部位:外墙有保温位置 2.面层种类:综合考虑, 具体以现场实际为准 3.保温层种类: 综合考虑, 具体以现场实际为准 4.抹灰层种类: 综合考虑, 具体以现场实际为准 5.其他说明: 综合单价综合考虑拆除厚度、材质等, 包含抹灰层、防水层、保温层、面层等从结构到最外面层全部内容拆除, 综合考虑拆后的人工装袋垃圾清理、倒运、装车费用 (不含外运)。6.计算规则: 按拆除部位的面积计算。	m2	1363.44		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
261	01B028	真石漆外墙拆除(无保温)	1.拆除部位:外墙无保温位置 2.面层种类:综合考虑,具体以现场实际为准 3.抹灰层种类:综合考虑,具体以现场实际为准 4.其他说明:综合单价综合考虑拆除厚度、材质等,包含抹灰层、防水层、面层等从结构到最外面层全部内容拆除,综合考虑拆后的人工装袋垃圾清理、倒运、装车费用(不含外运) 5.计算规则:按拆除部位的面积计算。	m2	1242.93		
262	010103002001	拆除建筑垃圾外运弃置	1.废弃料品种:余方及建筑垃圾, 2.运距:不含装车,运距综合考虑 3.其他:综合考虑外运、消纳或处置,并满足建设单位及主管部门的要求。	m3	663.2499		
		看台维修改造工程					
		看台地面维修部分					
263	010502032001	台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.综合考虑各种形式泵送及运送费用	m3	66.72		
264	010503016001	预制混凝土承水台	1.构件名称:砼承水台 2.构件尺寸、型号或体积:300*300mm 3.混凝土强度等级:C20 4.砂浆种类及强度等级:综合考虑 5.综合考虑各种形式泵送及运送费用	m3	0.648		
265	010505018001	台阶模板	1.基础类型:综合考虑 2.投标单位自行考虑施工工艺、模板材质、模板搭设高度、螺栓及摊销形式、摊销次数、安拆时间等因素	m2	298.06		
266	010505014001	零星现浇构件模板	1.构件名称:预制承水台 2.模板形式:综合考虑	m2	8.64		
267	010904002002	楼(地)面涂膜防水(场地05)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚,遍数综合考虑 3.报价综合考虑基层处理、附加层、材料搭接及损耗、阴阳角、等全部工作内容	m2	6872.97		
268	01B030	地面铺聚乙烯膜(场地05)	1.地坪铺贴聚乙烯膜一道,报价综合考虑附加层、材料搭接及损耗,阴阳角、等全部工作内容。 2.计算规则:按铺贴面积计算。	m2	6872.97		
269	01B031	地面铺聚酯纤维无纺布(场地05)	1.地坪铺贴聚酯纤维无纺布一道,报价综合考虑附加层、材料搭接及损耗,阴阳角、等全部工作内容。 2.计算规则:按铺贴面积计算。	m2	417.01		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
270	010904002003	楼(地)面涂膜防水 (场地05)	1.防水膜品种:聚脲涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:聚脲专用底涂,聚脲专用中途,2.0mm厚喷涂聚脲涂料防水层(阴阳角、分隔缝等位置附加一层) 3.基层处理:界面剂一道,批刮专用腻子填补混凝土基层缺陷 4.其他说明:报价综合考虑附加层、材料搭接及损耗,阴阳角、等全部工作内容	m2	6872.97		
271	010904002004	楼(地)面涂膜防水 (场地07)	1.防水膜品种:聚脲涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:聚脲专用底涂,聚脲专用中途,2.0mm厚喷涂聚脲涂料防水层(阴阳角、分隔缝等位置附加一层) 3.基层处理:界面剂一道,基层酥松、起砂、起皮及杂质应清除,孔洞、裂缝、局部破损应修复,可用MUL聚脲专用底涂渗透两遍,再用聚脲专用底涂加20-40目石英砂按重量比1:5搅拌成干砂状态填补平整 4.其他说明:报价综合考虑附加层、材料搭接及损耗,阴阳角、等全部工作内容	m2	78.87		
272	011101003001	聚脲面漆地面 (场地05、场地07)	1.面漆材料种类、厚度:聚脲专用面漆(需满足防滑等级AW级),0.5厚防滑涂层	m2	6951.84		
273	011101006006	地面砂浆找平层 (场地05)	1.找平层厚度:20mm厚 2.砂浆种类及强度等级:M15水泥砂浆 3.包含看台平面及立面,报价不区分平立面综合考虑	m2	6872.97		
274	011101002002	细石混凝土楼地面 (场地05平面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土加5%防水剂随打随抹平,内配 $\phi$ 4@150双向钢筋网 2.面层处理方式:6mx6m分格,密封胶嵌缝	m2	5040.43		
275	011101006007	平面砂浆找平层 (场地05立面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚1:3水泥砂浆加5%防水剂随打随抹平,内配 $\phi$ 4@150双向钢筋网 2.面层处理方式:6mx6m分格,密封胶嵌缝	m2	1832.54		
		看台栏杆、钢网架屋顶维修部分					
276	011402003001	金属面油漆 (钢涂01-栏杆扶手)	1.构件名称:栏杆、扶手 2.油漆品种、遍数或厚度:聚氨酯防锈底漆2道,丙烯酸薄型中途漆2道,丙烯酸面漆3道	m2	297.97		
277	011402003002	金属面油漆 (底漆+中间漆)	1.构件名称:钢结构屋顶网壳、附件等各种构件具体详见图纸设计部位,投标单位自行考虑施工高度等因素 2.涂料品种、喷刷遍数:油漆:底漆环氧富锌底漆,	m2	308.87		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
277	011402003002	金属面油漆 (底漆+中间漆)	干膜厚度80微米, 中间漆环氧云铁中间漆, 干膜厚度160微米, 颜色综合考虑 3.其它说明: 投标报价尚应综合考虑涂刷所采取的各种技术及施工等措施; 4.综合考虑现场环境、施工高度及现场补漆费用, 考虑施工方式、施工遍数等因素。	m2	308.87		
278	011402003003	金属面油漆 (面漆)	1.构件名称:钢结构屋顶网壳、附件等各种构件具体详见图纸设计部位, 投标单位自行考虑施工高度等因素 2.涂料品种、喷刷遍数:油漆: 丙烯酸聚硅氧烷面漆, 干膜厚度60微米, 颜色建筑确定 3.其它说明: 投标报价尚应综合考虑涂刷所采取的各种技术及施工等措施; 4.综合考虑现场环境、施工高度及现场补漆费用, 考虑施工方式、施工遍数等因素。	m2	308.87		
279	011404005001	金属面喷刷防火涂料 (钢结构屋顶网壳)	1.喷刷防火涂料构件名称:综合各类构件具体详见图纸设计部位 2.防火等级要求:详见设计图纸要求2.0h 3.涂料品种、喷刷遍数:所用材料、喷刷遍数、厚度满足设计要求同时且应满足消防验收规范 4.其它说明: 投标报价尚应综合考虑涂刷所采取的各种技术及施工等各种措施且包含各种检测、验收费用, 综合考虑现场施工高度	m2	308.87		
		看台外墙维修部分					
280	011001003003	保温隔热墙面 (外墙01)	1.保温隔热部位:外墙保温位置 2.保温隔热方式及材料名称:聚氨酯保温板配套胶粘剂粘贴 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:40厚硬泡聚氨酯保温板 (B1级) 4.防护材料种类:三道抹面胶浆, 总厚度5-7mm厚, 在第一道和第二道分别压入耐碱玻璃纤维网布, 锚栓固定纤维网格布	m2	1295.88		
281	011001003004	保温隔热墙面 (隔离带)	1.保温隔热部位:外墙保温位置 2.保温隔热方式及材料名称:岩棉板粘贴 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:40厚岩棉保温板, 容重满足设计及规范要求 4.防护材料种类:三道抹面胶浆, 总厚度5-7mm厚, 在第一道和第二道分别压入耐碱玻璃纤维网布, 锚栓固定纤维网格布	m2	67.56		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
282	011201001005	墙、柱面一般抹灰 (外墙01)	1.基层类型、部位:外墙有保温位置 2.基层处理:界面剂一道 3.抹灰层厚度、材料种类及强度等级:9厚DPM15 (1:3水泥砂浆) 砂浆找平	m <sup>2</sup>	1363.44		
283	010903003002	墙面砂浆防水 (外墙01、外墙02)	1.砂浆厚度、种类及强度等级:5mm聚合物水泥防水砂浆 (干粉型) 中间压入一道耐碱网格布	m <sup>2</sup>	2606.37		
284	010903002003	墙面涂膜防水 (外墙01、外墙02)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m <sup>2</sup>	2606.37		
285	010903003003	聚合物水泥砂浆修补外墙 (外墙02)	1.砂浆厚度、种类及强度等级:9mm厚聚合物水泥砂浆修补平整	m <sup>2</sup>	248.586		
286	011201001006	墙、柱面一般抹灰 (外墙02)	1.基层类型、部位:外墙有无保温位置 2.基层处理:界面剂一道 3.抹灰层厚度、材料种类及强度等级:6厚DPM20 (1:2.5水泥砂浆) 压实抹	m <sup>2</sup>	1242.93		
287	011404001005	墙面喷刷涂料 (外墙01、外墙02)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子遍数:综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:腻子打磨, 底层涂料一道 (抗碱封闭底漆), 按设计分格, 立体中层涂料一道。中层底色涂料两道, 水性多彩真石漆涂料一道, 罩面涂料	m <sup>2</sup>	2606.33		
288	011001003005	保温隔热墙面 (门窗侧壁)	1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.保温隔热方式:30mm厚玻化微珠 3.踢脚线、勒脚线保温做法:按照大面保温考虑 4.龙骨材料品种、规格:无此内容 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:建筑保温砂浆 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:综合考虑 8.粘结材料种类及做法:投标单位自行考虑 9.防护材料种类及做法:投标单位自行考虑其满足质量要求, 综合考虑压条、滴水线等费用	m <sup>2</sup>	22.88		
289	01B032	外门窗密封防水打胶	1.原门窗与外墙胶缝清理干净, 重新用硅酮建筑密封胶封填实, 作好密封防水处理 2.计算规则: 按延长米计算	m	228.8		
290	01B033	入口石材清洗	1.石材台阶面层清洗 2.计算规则: 按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	16.38		
		室外电气工程 - 拆除					
291	03B010	配电箱	1.名称:杆上配电箱拆除 2.型号:AL 3.规格:半周长1.0m以下 4.基础形式、材质、规格:	台	4		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
291	03B010	配电箱	满足设计和规范要求 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:包含端子板外部接线, 详见设计图纸 7.安装方式:悬挂式 8.其他:包含配套底盒、底箱 9.计算规则:按照设计图纸区分不同的尺寸, 以“台”为单位计算工程量 10.工作内容: 包含不限于配电箱本体、支架拆除	台	4		
292	03B011	灯杆	1.名称:成品定制灯杆整体拆除 2.型号: 3.规格:整体热浸镀锌钢材, 表面喷塑处理 4.安装形式:详见设计图纸 5.计算规则: 根据设计图纸区分不同的灯具型式、灯杆类型及高度, 以“套”为单位计算工程量。 6.工作内容: 包括不限于灯杆、灯具、支架拆除, 基础若需拆除, 费用综合考虑在清单项中	根	4		
293	03B012	隔离开关	1.名称:隔离开关拆除 2.型号:MCCB/3P/125A 3.容量(A):满足设计和规范要求 4.电压等级(kV):满足设计和规范要求 5.安装条件:满足设计和规范要求 6.操作机构名称及型号:满足设计和规范要求 7.接线材质、规格:满足设计和规范要求 8.安装部位:箱内安装 9.计算规则: 按照设计图纸, 以“个”为单位计算工程量 10.工作内容: 包括不限于隔离开关拆除	个	1		
294	03B013	插座	1.名称:地面单相五孔插座拆除 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.计算规则: 根据设计图纸区分不同的额定电流、供电方式, 以“套”为单位计算工程量 6.工作内容: 包括不限于插座、底盒、翻盖拆除	套	7		
295	03B014	空调器	1.名称:分体空调保护性拆除 2.计算规则: 按设计图示成套数量计算, 以“套”为计量单位 3.工作内容: 包括不限于分体空调室内机及室外机保护性拆除	台	11		
		室外土建工程 - 拆除					
296	01B035	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管拆除 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:不含雨水斗	m	55.6		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
296	01B035	屋面排水管	3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计和规范要求 4.油漆品种、刷漆遍数:满足设计和规范要求 5.计算规则:各类管道以“m”为计量单位 6.工作内容:包括不限于管道、管件拆除,支架若需拆除综合考虑本项费用中	m	55.6		
297	01B036	雨水口	1.材质:铸铁雨水口拆除 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:详见设计图纸 4.计算规则:雨水口以“个”为计量单位 5.工作内容:包括不限于雨水口拆除	个	24		
298	01B037	拆除路面	1.材质:切缝,拆除混凝土基层 2.厚度:详图纸设计 3.含装车,垃圾外运 4.计算规则:按照设计图纸区分不同的厚度,以“m <sup>2</sup> ”为单位计算工程量 5.工作内容:包括不限于路面切割、装车、拆除面层以及石渣外运	m <sup>2</sup>	201.79		
		室外电气工程-新建					
		配电箱					
299	030402011004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:ALZMZ 3.规格:半周长1.5m以下 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:包含端子板外部接线,详见设计图纸 7.安装方式:悬挂式 8.其他:包含配套底盒、底箱	台	1		
300	030402011005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL 3.规格:半周长1.0m以下 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.端子板外部接线材质、规格:包含端子板外部接线,详见设计图纸 7.安装方式:悬挂式 8.其他:包含配套底盒、底箱,不含照明控制器	台	4		
301	030507001002	智能照明系统设备	1.名称:智能照明控制器 2.类别:三相 3.规格:满足设计和规范要求 4.安装方式:配电箱内安装	套	12		
302	030405001002	低压电气开关	1.名称:塑壳空气开关 2.型号:MCCB 3.规格:3P/125A 4.类别:满足设计和规范要求 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.额定电流(A):满足设计和规范要求 7.安装方式:配电箱内安装	个	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		配管					
303	030412001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20, 壁厚1.8mm及以上 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:包含管内穿引线、设置标志标识	m	27.56		
304	030412001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌钢制 3.规格:SC50, 壁厚2.0mm及以上 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	567.36		
305	030412007001	连接短管	1.名称:强电穿墙套管 2.材质: 3.规格:SC50 4.安装形式:穿墙	根	4		
		电线电缆					
306	030409001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:根据现场实际情况自行考虑	m	32		
307	030409001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:根据现场实际情况自行考虑	m	156.15		
308	030409001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:根据现场实际情况自行考虑	m	289.01		
309	030409001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:根据现场实际情况自行考虑	m	600		
310	030409003006	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 120mm2以内 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kv):1KV	个	2		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
311	030409003007	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 35mm <sup>2</sup> 以内 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kV):1KV	个	8		
312	030409003008	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 10mm <sup>2</sup> 以内 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kV):1KV	个	12		
		灯具、开关、插座					
313	030413010005	路灯	1.名称:运动场专用LED投光灯 2.型号:1500W, 9灯头 3.规格:高20m 4.灯具类型:投光灯 5.灯杆材质、规格:20m, 成品定制, 整体热浸镀锌钢材, 表面喷塑处理, 含地笼预埋件 6.灯架形式及臂长:满足设计和规范要求 7.附件配置要求:满足设计和规范要求 8.灯杆形式(单、双):满足设计和规范要求 9.杆座材质、规格:满足设计和规范要求 10.安装方式:灯杆安装 11.接线端子材质、规格:包含灯具与线缆的接驳费用	套	4		
314	030413014003	插座	1.名称:地面单相五孔安全型插座 2.材质:IP65, 带防水底盒, 排水孔, 设置防水翻盖 (不锈钢) 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	套	7		
		调试及其他					
315	030701003001	空调器	1.名称:分体式空调 (利旧安装) 2.型号:满足设计和规范要求 3.规格:满足设计和规范要求 4.安装形式:满足设计和规范要求 5.减振形式:满足设计和规范要求	台	10		
316	030503007002	分系统调试	1.调试类别:智能照明系统调试 2.调试内容:满足设计和规范要求 3.测量类别:满足设计和规范要求 4.测量内容:满足设计和规范要求 5.指标:满足设计和规范要求	系统	1		
		室外土建工程-新建					
317	01B039	挖沟槽土方	1.土类别:根据现场实际情况自行考虑 2.开挖深度:根据现场实际	m <sup>3</sup>	201.79		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
317	01B039	挖沟槽土方	情况自行考虑 3.基底处理方式:根据现场实际情况自行考虑 4.工作内容:挖土、弃土、清理机下余土 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m <sup>3</sup>	201.79		
318	01B040	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计和规范的要求 4.工作内容:取土、分层填土、洒水、夯实、平整 5.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m <sup>3</sup>	180.64		
319	01B041	余方弃置	1.土石类别:根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容:装土、外运、清理机下余土 3.计算规则:按2025年《山东省建筑工程消耗量定额》的计算规则计算	m <sup>3</sup>	21.25		
320	010501001007	基础垫层	1.基础形式:根据现场实际情况自行考虑 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎石	m <sup>3</sup>	20.18		
321	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:详图纸设计 2.掺和料:详图纸设计 3.厚度:详图纸设计 4.嵌缝材料:详图纸设计	m <sup>2</sup>	201.79		
322	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:不含雨水斗 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计和规范要求 4.油漆品种、刷漆遍数:满足设计和规范要求	m	55.6		
323	01B042	雨水口	1.材质:铸铁雨水口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:详见设计图纸	个	24		
324	010401007003	砖检查井	1.井截面、深度:小型手孔井1.2m*0.9m*1.1m,具体做法参考图集07SD101-8 P120、P122 2.砖品种、规格、强度等级:侧墙采用MU20烧结普通砖 3.垫层材料种类、厚度:C25混凝土200mm厚 4.底板厚度及混凝土强度等级:满足设计和规范的要求 5.井盖材质:球墨铸铁 φ700 6.砂浆强度等级:井壁内外1:2.5水泥砂浆抹面厚10mm 7.防潮层材料种类:满足设计和规范的要求	座	5		
325	010506001003	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300、HRB400、HRB400E级、各种规格和直径 2.连接方式:满足图纸设计规范要求,接头形式综合考虑	t	3.671		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
325	010506001003	现浇混凝土基础钢筋	3.报价综合考虑施工所需的措施钢筋,包括马凳筋、撑筋、抗浮筋、垫铁等 4.需综合考虑设备基础	t	3.671		
326	010501001008	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15商品混凝土 4.综合考虑各种形式泵送及运送费用	m3	4.78		
327	010502001005	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑各种形式泵送及运送费用	m3	32.8		
328	010503002001	圆型柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑各种形式泵送及运送费用	m3	8.49		
329	010505001004	垫层模板	1.垫层部位:综合考虑 2.投标单位自行考虑施工工艺、模板材质、模板搭设高度、螺栓及摊销形式、摊销次数、安拆时间等因素	m2	4.9		
330	010505002005	基础模板	1.基础类型:综合考虑 2.投标单位自行考虑施工工艺、模板材质、模板搭设高度、螺栓及摊销形式、摊销次数、安拆时间等因素	m2	85.97		
331	010505004002	柱面模板	1.模板形式:综合考虑 2.投标单位自行考虑施工工艺、模板材质、模板搭设高度、螺栓及摊销形式、摊销次数、安拆时间等因素	m2	26.12		
		室外拆除维修工程					
		拆除工程					
332	041001001006	拆除人造草坪	1.做法:拆除人造草坪面层,清除残留胶粘剂,原有水泥混凝土基层清理干净,局部坑洼修补,混凝土分隔缝清理干净,重新采用沥青砂浆嵌缝 2.厚度:5cm以内 3.含装车,垃圾外运	m2	7680		
333	041001001007	清除原有旧塑胶地面	1.材质:施工内容:清除原有旧塑胶地面至基层顶 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.其他:综合考虑装车、外运处置费用	m2	12415		
334	041001004002	铣刨路面	1.材质:沥青混凝土 2.厚度:20mm 3.含装车	m2	12415		
335	041001001008	拆除路面	1.材质:切缝,拆除混凝土基层 2.厚度:150mm以内 3.含装车	m2	384		
336	041001001009	拆除路面	1.材质:拆除水泥稳定料垫层 2.厚度:200mm以内 3.含装车	m2	621		
337	040103003004	余土及垃圾外运弃置	1.废弃料品种:余方及建筑垃圾.	m3	430.1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
337	040103003004	余土及垃圾外运弃置	2.运距:不含装车,运距综合考虑 3.其他:综合考虑外运、消纳或处置,并满足建设单位及主管部门的要求.	m <sup>3</sup>	430.1		
		维修工程					
338	01B044	检查井起落修整	1.工作内容:启闭井盖,清理检查井及周边结构层,根据完成面高程起落检查井,垃圾外运,清理现场 2.计算规则:按现场实际起落检查井数量以座数计量	座	23		
339	01B045	旗杆拆除更换	1.工作内容:拆除原旗杆,更换为手动升旗旗杆,高度15米,304不锈钢材质,成品定制,旗杆直径、壁厚需满足《国旗升降装置基本要求》GB/T18302-2026的规定(设计说明四、11),垃圾外运,清理现场 2.计算规则:按更换旗杆根数计量	根	1		
340	01B046	石材清洗	1.工作内容:原石材台阶清洗,破损石材拆除,垃圾外运,清理现场 2.计算规则:按实际清洗台阶尺寸以投影面积计量	m <sup>2</sup>	17		
		运动场工程					
		铺装工程					
341	040202014006	水泥稳定风化砂	1.水泥含量:6% 2.石料规格:风化砂 3.厚度:200mm	m <sup>2</sup>	150		
342	040203003002	透层	1.材料品种:PC-2乳化沥青 2.喷油量:1.2L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150		
343	040203006007	沥青混凝土	1.沥青品种:按设计要求 2.沥青混凝土种类:AC-16C 3.石料种类、规格:中粒式 4.掺和料:按设计要求 5.厚度:60mm	m <sup>2</sup>	150		
344	040203008002	块料面层	1.块料品种、规格:25厚花岗岩石材板 2.垫层材料品种、厚度、强度等级:30厚聚合物水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	0.3		
345	04B022	人造草坪	1.规格:双色足球场填充人造草(草高50mm,密度10500±3%针/平方米,草纤维磅重≥12000(dtex),行距5/8英寸,内填石英砂及EPDM环保橡胶颗粒 2.做法:草坪场地面层材料及施工质量需满足GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020国家标准,包含定制划线、检测费。 3.计算规则:按图示尺寸以面积计量	m <sup>2</sup>	7680		
346	040203009005	弹性面层	1.材料品种:自结纹混合型塑胶跑道或场地,包含定制划线、检测费 2.厚度:13mm 3.做法:塑胶场地面层材料及施工质量需满足GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/	m <sup>2</sup>	11573		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
346	040203009005	弹性面层	T22517.6-2020国家标准。	m <sup>2</sup>	11573		
347	040203009006	弹性面层	1.材料品种:自结纹混合型塑胶跑道或场地,包含定制划线、检测费 2.厚度:20mm 3.做法:塑胶场地面层材料及施工质量需满足GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020国家标准。	m <sup>2</sup>	699		
348	040203004006	粘层	1.材料品种:PC-3乳化沥青 2.喷油量:0.6L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12430		
349	040203006008	沥青混凝土	1.沥青品种:按设计要求 2.沥青混凝土种类:AC-10C 3.石料种类、规格:细粒式玄武岩 4.掺和料:按设计要求 5.厚度:40mm	m <sup>2</sup>	12430		
350	040204004005	安砌平缘石	1.材料品种、规格:100*200*1100mm五莲红平缘石 2.垫层材料品种、厚度:按设计要求 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C15混凝土 4.材料品种、规格:30厚1:3水泥砂浆结合层	m	157		
		沙坑					
351	04B023	沙坑换砂	1.做法:沙坑换水洗河沙,粒径0.2-2mm 2.工作内容:原沙坑内砂装车外运,回填水洗河沙 3.计算规则:按设计尺寸以体积计量	m <sup>3</sup>	32.4		
352	011201001007	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖砌体 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3水泥砂浆抹面翻新	m <sup>2</sup>	33.6		
		体育设施更新					
353	04B024	女子三级跳远起跳板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:起跳板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	道	2		
354	04B025	男子三级跳远起跳板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:起跳板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	道	2		
355	04B026	跳远起跳板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:起跳板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	道	2		
356	04B027	铅球投掷圈+成品抵趾板	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:铅球投掷圈+成品抵趾板安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以套数计量	套	1		
357	04B028	5mm钢板插斗	1.做法:详见设计要求 2.工作内容:5mm钢板插斗安装、调试 3.计算规则:按实际安装数量以道数计量	套	1		
合计							

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 措施项目清单计价表

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	01B048	措施项目	大型机械进出场		
1.2	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.5	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	南区篮球场维修改造工程			
2.1	000003	运动场工程			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.7	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.8	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.9	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.10	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000010	室外拆除维修工程			
2.2.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.2.2	041201023002	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.2.6	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.7	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.8	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.10	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000017	室外电气工程-拆除			
2.3.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000022	室外电气工程-新建			
2.4.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.4.1	011601011002	夜间施工增加	电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.5	000032	室外土建工程-新建			
2.5.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.5.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000037	北操场维修改造工程			
3.1	000038	操场改造工程			
3.1.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.1.1	041201021003	夜间施工增加	间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.1.6	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.7	041201004003	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等; 设备运转、使用等		
3.1.8	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.9	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.10	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.11	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000043	拆除工程			
3.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.2.8	011601006004	临时设施	筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000048	土建工程			
3.3.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.3.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	011601001003	脚手架 (土建)	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.3.6	011601002003	垂直运输 (含泵送费)	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
3.3.7	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.3.8	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.9	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.10	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.11	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.4	000063	装饰工程			
3.4.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.4.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.4.5	011601001004	脚手架 (装饰)	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
3.4.6	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.9	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.5	000072	室外电气工程			
3.5.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.5.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.5.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.5.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.5.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.5.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.5.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.5.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.6	000078	主席台安装工程			
3.6.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.6.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.6.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.6.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.6.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.6.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.6.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.6.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.7	000086	室外安装配套土建工程			
3.7.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.7.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.7.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.7.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.7.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.7.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.7.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.7.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000092	主运动场维修改造工程			
4.1	000093	看台拆除工程			
4.1.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.1.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.1.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2	000098	看台维修改造工程			
4.2.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.2.5	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4.2.6	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.9	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.3	000106	室外电气工程 -拆除			
4.3.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.3.3	011601010010	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.3.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.4	000111	室外土建工程-拆除			
4.4.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.4.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.4.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.4.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.4.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.4.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.4.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.5	000116	室外电气工程-新建			
4.5.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.5.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.5.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.5.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.5.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.5.6	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.5.7	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.5.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.6	000126	室外土建工程-新建			
4.6.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.6.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.6.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.6.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.6.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.6.6	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.6.7	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.6.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.7	000131	室外拆除维修工程			
4.7.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.7.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.7.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.7.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.7.5	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.7.6	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.7.7	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.7.8	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.8	000138	运动场工程			
4.8.1	041201021004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.8.2	041201023004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.8.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.8.4	041201024004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.8.5	041201027004	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
4.8.6	041201014004	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.8.7	041201019004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.8.8	041201018004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.8.9	041201017004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.8.10	041201016004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 其他项目清单计价表

### 其他项目清单计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额	440000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	440000.00	

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 暂列金额明细表

## 暂列金额明细表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额	440000.00	100	440000.00	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				440000.00	

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 专业工程暂估价明细表

### 专业工程暂估价明细表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 计日工表

## 计日工表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 总承包服务费计价表

## 总承包服务费计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 建设项目工伤保险计价表

## 建设项目工伤保险计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 优质优价费计价表

## 优质优价费计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 增值税计价表

## 增值税计价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目(运动场地)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 材料暂估单价表

## 材料暂估单价表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	南区篮球场维修改造工程				
	运动场工程				
	小计				
	室外拆除维修工程				
	小计				
	室外电气工程-拆除				
	小计				
	室外电气工程-新建				
	小计				
	室外土建工程-新建				
	小计				
	北操场维修改造工程				
	操场改造工程				
	小计				
	拆除工程				
	小计				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	室外电气工程				
	小计				
	主席台安装工程				
	小计				
	室外安装配套土建工程				
	小计				
	主运动场维修改造工程				
	看台拆除工程				
	小计				
	看台维修改造工程				
	小计				
	室外电气工程-拆除				
	小计				
	室外土建工程-拆除				
	小计				
	室外电气工程-新建				
	小计				
	室外土建工程-新建				
	小计				
	室外拆除维修工程				
	小计				
	运动场工程				
	小计				

91b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

## 发包人提供材料一览表

## 发包人提供材料一览表

工程名称: 崂山校区基础设施升级改造项目 (运动场地)

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	南区篮球场维修改造工程				
	运动场工程				
	室外拆除维修工程				
	室外电气工程-拆除				
	室外电气工程-新建				
	室外土建工程-新建				
	北操场维修改造工程				
	操场改造工程				
	拆除工程				
	土建工程				
	装饰工程				
	室外电气工程				
	主席台安装工程				
	室外安装配套土建工程				
	主运动场维修改造工程				
	看台拆除工程				
	看台维修改造工程				
	室外电气工程-拆除				
	室外土建工程-拆除				
	室外电气工程-新建				
	室外土建工程-新建				
	室外拆除维修工程				
	运动场工程				

c1b6a0b9-c288-43ee-ad98-599e2f295f10

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格  
信息调差法）

## 承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：崂山校区基础设施升级改造项目（运动场地）

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 $\Delta C$ (元)	价差 调整 金额 $\Delta P$ (元)
1	南区篮球场维修改造工程								
1.1	运动场工程								
1.2	室外拆除维修工程								
1.3	室外电气工程-拆除								
1.4	室外电气工程-新建								
1.5	室外土建工程-新建								
2	北操场维修改造工程								
2.1	操场改造工程								
2.2	拆除工程								
2.3	土建工程								
2.4	装饰工程								
2.5	室外电气工程								
2.6	主席台安装工程								
2.7	室外安装配套土建工程								
3	主运动场维修改造工程								
3.1	看台拆除工程								
3.2	看台维修改造工程								
3.3	室外电气工程-拆除								
3.4	室外土建工程-拆除								
3.5	室外电气工程-新建								
3.6	室外土建工程-新建								
3.7	室外拆除维修工程								
3.8	运动场工程								
合计									