2026 年华楼游览区基础设施综合整治工程
（不分标段）

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山风景名胜区管理局

招标代理： 青岛汇通平信项目管理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2026 年 06 月 02 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2b6f546

目　录

第一章　招标公告 5
第二章　投标人须知 7
投标人须知 21
1．总则 21
1.1 项目概况 21
1.2 资金来源和落实情况 21
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 21
1.4 投标人资格要求 21
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 22
1.6 费用承担 22
1.7 保密 22
1.8 语言文字 22
1.9 计量单位 22
1.10 踏勘现场 22
1.11 专业分包 23
1.12 偏离 23
1.13 终止招标 23
2．招标文件 23
2.1 招标文件的组成 23
2.2 招标文件的澄清 23
2.3 招标文件的修改 23
2.4 招标文件的异议 24
2.5 招标文件的份数：见投标人须知前附表。 24
3．投标文件 24
3.1 投标文件的组成 24
3.2 投标报价 25
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） 25
3.5 投标有效期 26
3.6 备选投标方案 26
3.7 投标文件的编制 27
4．投标 27
4.1 投标文件的加密 27
4.2 投标文件的递交 27
4.3 投标文件的修改与撤回 27
5．开标 27
5.1 开标时间和地点 27
5.2 开标程序 27
5.3 开标补救措施 27
6．资格审查、评标 27
6.1 评标委员会 27
6.2 资格审查、评标原则 28
6.3 资格审查 28
6.4 评标 29
7．合同授予 30

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

7.1 定标方式 30
7.2 中标候选人公示 30
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式 30
7.4 中标结果公告媒介 30
7.5 履约担保 30
7.6 签订合同 30
8．重新招标和不再招标 31
8.1 重新招标 31
8.2 不再招标 31
9．纪律和监督 31
9.1 对招标人的纪律要求 31
9.2 对投标人的纪律要求 31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 31
9.5 异议 31
9.6 监督部门 32
10．需要补充的其他内容 32
11．补充条款 32
第三章 评标办法（综合评估法） 33
评标办法细则（综合评估法） 47
一、资格审查 47
1．审查标准 47
2．审查程序 48
3．审查结果 48
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 49
二、评标办法 49
1. 评标办法 49
2. 评审标准 49
3. 评标程序 50
第四章 合同条款及格式 54
第五章 工程量清单 63
第六章 投标文件格式 69

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-06-02 11:33:40		
项目名称：	2026 年华楼游览区基础设施综合整治工程		
工程地点：	崂山风景名胜区华楼游览区		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政（含专项债）100%
招标工程类型：	市政工程-其他市政工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	4560700 元	**工程造价：**	4058333.17 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	0 米
计划文号：	青崂发改投资〔2026〕108 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市崂山风景名胜区管理局		
建设单位联系人：	师工	**建设单位联系电话：**	0532-88899655
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市崂山风景名胜区管理局	**招标单位地址：**	山东省青岛市崂山区梅岭路 29 号
招标单位联系人：	师工	**招标单位联系电话：**	0532-88899655
招标代理单位：	青岛汇通平信项目管理有限公司		
招标代理项目负责人：	任工	**招标代理项目负责人联系电话：**	15318766742
项目统一代码（编码）：	2605-370212-04-01-158396	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区城市管理局	**监督部门联系电话：**	0532-88036355
监督部门地址：	青岛市崂山区新锦路 6 号 崂山区政务服务大厅 3 楼	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

1.工程概况：主要包括华楼客服中心停车场碎石地面铺装、原索道上站站台处房屋修缮并敷设水电管线、厕所改造、消防水池前游览路南侧坍塌挡墙修复、放生池北侧坍塌墙体修复加固、对山门至迎仙岘沿线道路整治等。

2.招标内容：施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	0 米	施工图范围内的所有工程(详见工程量清单)	4058333.17

二、投标企业应具备的条件:

1、具有独立法人资格的企业或机构；

2、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人资格要求:

1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体要求：
本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求
本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3、同类工程界定：单项合同工程造价为400万元及以上的市政公用工程（单独的园林绿化及亮化除外）

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市崂山区新锦路6号崂山区政务服务大厅6楼 【第一开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间:	2026-06-23 09:30:00

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：师工，联系电话：0532-88899655，邮箱：lsghjs@126.com，传真：0532-88899388，地址：山东省青岛市崂山区梅岭路29号

3．投诉举报电话：0532-88036355
4．网上技术支持电话：0532-85871505
5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山风景名胜区管理局
		地址	山东省青岛市崂山区梅岭路 29 号
		联系人	师工
		电话	0532-88899655
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛汇通平信项目管理有限公司
		地址	青岛市崂山区香港东路 233 号卧龙山庄 5 栋 301 室
		联系人	任工
		电话	15318766742
1.1.4	项目名称		2026 年华楼游览区基础设施综合整治工程
1.1.5	建设地点		崂山风景名胜区华楼游览区
1.2.1	**资金来源**		**财政投资**
1.2.2	**出资比例**		**财政（含专项债）100%**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**财政（含专项债）**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　94　日历天** **计划开工日期　2026-06-29** **计划竣工日期　2026-09-30** **其他补充内容　　实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**不接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**无**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山

	澄清	东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
2.5	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.7.3	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA

bf104a12-7a66-4a92-87

		数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.7.4	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.4	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金：(本项目差异化减免投标保证金：对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章 的公共信用评价等级查询截图，方予认可。 除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行) 未减免金额（元）：人民币（¥40000 元） 减免后金额：人民币（¥20000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式： 电汇或电子保函（包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等）或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系**

1f104a12-7a66-4a92-87

		统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.7.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人

bf104a12-7a66-4a92-87

		均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2.1	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮，系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后，系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。CA

bf104a12-7a66-4a92-87

		证书变更情形包括但不限于：CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁 关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可

bf104a12-7a66-4a92-87

		以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复

bf104a12-7a66-4a92-87

			供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机**
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	**评标办法**		**综合评估法。**
6.4.3	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.1.1	**中标候选人**		**推荐前 3 名作为中标候选人。 1 .评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。 2 .评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。**
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.5	**履约担保**		**中标合同金额的 5%，履约担保的形式：银行保函、担保公司保函或保险：招标人提供工程款支付担保。**
9.6	**监督部门**	**名称**	**青岛市崂山区城市管理局**
		电话	**0532-88036355**
		地址	**青岛市崂山区新锦路 6 号 崂山区政务服务大厅 3 楼**
		监督部门其他联系方式	**/**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人

bf104a12-7a66-4a92-87

10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**		**招标人支付　　招标代理服务费由招标人支付**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的		

bf104a12-7a66-4a92-87

	潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容：。**	
10.6.11	**项目班子最低要求：项目经理一名，要求： （1）具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格； （2）具有安全生产考核合格证（B 证）； （3）投标时未担任其他在建工程的项目负责人。**	
10.6.12	**低价施工风险担保**	**□不需要缴纳 □需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：最高投标限价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。**
10.6.13	**联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：**	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出	

	现雷同的除外）。 4.不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。5.不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	**投标报价的方式**	**投标报价方式：总价（元）**
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11	补充条款	
11.1	**原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。**	
11.2	**本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。**	
11.3	**投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。**	

11.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.10	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定， 其投标无效。
11.11	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标， 前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.12	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	

11.13	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。	
11.14	低价施工风险担保	不需要缴纳
11.15	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
11.16	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
11.17	本项目为智能辅助评标项目，智能评审项（企业资质、人员配备、企业业绩、获得奖项等）评审标准若出现逻辑关系设置与备注文字表述不一致情形，以评审标准备注文字表述为准。	
11.18	其他需要补充的说明	**1.**本工程招投标全过程由崂山区公证处现场公证，专家评审费、公证费等一切与本次招标相关的费用均由中标人支付。投标人在投标报价中综合考虑，不单独列项。 **2.**投标人（承包人）应根据本工程设计及现场条件综合考虑并确定复杂、特殊工程的施工方案和措施费用。中标后，措施费按投标人中标价结算，不调整。 **3、**关于保障农民工工资支付的要求: **(1)**投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性相关法律法规，全面落实实名制管理办法、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求，服从发包人有关保障农民工工资支付的监督考核等要求 **(2)**凡列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或因拖欠农民工工资等原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的对象，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标人有权取消其投标或中标资格。**(3)**投标承诺书中要求增加:我公司承诺严格遵守并落实保障农民工工资支付有关法律法规，未被列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，未因拖欠农民工工资等原因暂停或取消投标资格。 **(4)**中标人自收到中标通知书 **10** 日内，应向招标人报送完整详细的保障农民工工资支付方案，支付方案应合理可行，周期细化至月，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度等事宜，承诺严格落实上述支付方案。 **(5)**承包人的分包或劳务分包单位出现拖欠农民工工资情况的，由承包人无条件先行垫付清理，若因此对招标人造成负面影响的，招标人有权中止合同。 **4.**在评标结束后，招标人将对预中标人投标文件中提报的已标价 工程量清单及投标报价内

bf104a12-7a66-4a92-87

		容进行核查。针对预中标人所报的某些子目的单价或组价明显不合理或不平衡报价等异常报价，招标人有权要求预中标人对这部分异常报价项作出书面澄清或进行调整，并且招标人有权作出不利于预中标人的认定。 **5.投标报价要求:投标企业根据规定取费标准，同时应考虑工程建设过程中可能发生的各项费用，根据本企业的具体情况，确 定合理标价，严禁投标单位不平衡报价。**
11.19	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： **https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b**

bf104a12-7a66-4a92-87[illegible]fb2e517

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金构成详细说明:见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

bf104a32-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见投标人须知前附表。

2.2.4 投标截止时间：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见投标人须知前附表。

0f1704a12-7a66-4a92-871c-ba8fb2e51746

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

2.5 招标文件的份数：见投标人须知前附表。

3．投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

1、投标保证金

2、资格审查资料

3、法定代表人身份证明或授权委托书

4、资格后审申请证明文件-资质证明

5、资质证书副本

6、营业执照

7、安全生产许可证

8、投标承诺书

9、由投标人自行盖章确认的企业最新章程

10、项目负责人证明材料

11、近年完成的类似项目汇总表

12、拟委任的项目班子成员一览表

13、拟委任的项目班子成员详细信息表

14、针对本项目拟投入施工组织分析及建议

15、其他资料

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

①总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

②施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

③施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

④各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

⑤安全文明施工和环境保护措施；

⑥项目管理班子的人员岗位职责、分工；.

b6104e12-7a66-4a92-8776-1a8fb2e51746

⑦劳动力、机械设备和材料投入计划；

⑧关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

⑨冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

⑩技术创新、节能环保应用情况；

3.1.4 投标文件报价文件应包括但不限于以下内容：

①投标函及投标函附录

②投标函基础信息；

③投标函；

④投标函附录；

⑤工程量清单（绑定 gczj 文件）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。 因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.7.1 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件副本份数及其他要求：见投标人须知前附表。

3.7.3 投标文件编制装订：见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件签署和盖章：见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密：见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件的递交：见投标人须知前附表。

4.2.2 上传投标文件时间：见投标人须知前附表。

4.2.3 投标文件上传、签到及解密：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回：见投标人须知前附表。

5．开标

5.1 开标时间和地点

开标时间和地点：见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施

开标补救措施：见投标人须知前附表。

6．资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或

刑事处罚的。

6.1.3招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，

bf104a12-7a66-4a52-8716-ba8fb2e51746

或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

(11) 招标文件中其他实质性要求。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不

b1904a12-7066-4a92-8716-ba8fb2e51746

能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 评标及补救措施：见投标人须知前附表。

7．合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.1 中标候选人：推荐前 3 名作为中标候选人。 1.评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。 2.评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

7.2 中标候选人公示

7.2 中标候选人公示媒介及期限：见投标人须知前附表。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表。

7.4 中标结果公告媒介

中标结果公告媒介：见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

履约担保：见投标人须知前附表。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标

bf104e12-7a66-4a92-8716-ba8b2251746

人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形

b1e4a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

监督部门：见投标人须知前附表。

10．需要补充的其他内容

10.1 词语定义

10.1.1 类似工程项目：见投标人须知前附表。

10.1.2 市场行为要求：见投标人须知前附表。

10.2 最高投标限价、备选投标方案

10.2.1 最高投标限价：见投标人须知前附表。

10.2.2 是否允许递交备选投标方案：见投标人须知前附表。

10.3 暗标”评审：见投标人须知前附表。

技术标书是否采用暗标评审

10.4 电子评标

是否采用电子招标投标：见投标人须知前附表。

10.5 解释权：见投标人须知前附表。

10.6 招标人补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10.7 书面形式的定义：见投标人须知前附表。

10.8 电子签名：见投标人须知前附表。

10.9 根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。

10.10 投标报价的方式：见投标人须知前附表。

10.11 中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。

11．补充条款

详见投标人须知前附表。

bf104912-7a06-4a92-8716-ba8fb2e51746

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标

bf104a12-7a66-4192-8716-ba8fb251746

		段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、投标保证金 投标保证金须符合招标文件要求。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 3、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书副本、营业执照、安全生产许可证、投标承诺书、由投标人自行盖章确认的企业最新章程、项目负责人证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 4、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书副本、营业执照、安全生产许可证、投标承诺书、由投标人自行盖章确认的企业最新章程、项目负责人证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工

bf104a12-7066-4a92-871c-ba8fb2251746

		措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8b2e51746

		外）。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 建筑业/施工总承包/市政公用工程/三级及以上 2、 具有安全生产许可证 备注:具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质； 具有安全生产许可证；(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/市政公用工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。 3、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 4、资质证书副本 电子版须为原件扫描件(相关标书内容在资质证书副本中体现。) 5、营业执照 电子版须为原件扫描件(相关标书内容在营业执照中体现。) 6、安全生产许可证 电子版须为原件扫描件(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、投标承诺书 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书原件扫描件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 8、投标保证金缴纳凭证或电子保函 按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 9、企业章程

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8f12e31746

		由投标人自行盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在由投标人自行盖章确认的企业最新章程中体现。) 10、项目负责人 承担本工程项目负责人身份证，市政公用工程贰级及以上注册建造师证书，安全生产考核证（B 证）。提供相关证书、身份证及社保证明原件扫描件。在职缴纳社会保险证明材料（青岛本地的从社保网直接打印；社保网不能打印的，由当地社保部门出具证明，并在资格审查现场网上查询）。项目负责人无在建承诺。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。) 11、项目班子管理人员 项目经理一名，要求： （1）具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格； （2）具有安全生产考核合格证（B 证）； （3）投标时未担任其他在建工程的项目负责人。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。) 12、其他材料 其他材料（如有，格式自拟）(相关标书内容在其他资料中体现。)	
2.2.1	分值构成（总分100.0 分）	商务标:15.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:50.0 分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、	

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2051746

		1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最

bf104a12-7a66-4a92-871c-ba8fb2051746

		高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤

bf104a12-7a66-4a92-8715-ba8fb2e51746

		∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 2、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 400 万元及以上 2、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 3、 具备 3.1,3.2 之一: 3.1、 具有施工市政工程 3.2、 具有工程总承包市政工程

b1104a12-7366-4a92-8716-ba8fb2e51746

			每条业绩得 4 分 备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。
	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 2 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 2.2、 具有国家级（类） 2.3、 具有安全文明奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 3.2、 具有省级/副省级 3.3、 具有质量奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖的，每项加 2 分，上 3 年度获省级（含副省级）质量奖的，每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的,每项加 1 分;上 3 年度获省级（含副省级）安全文明奖的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	根据投标人同类项目施工经验、施工方法，企业综合实力以及针对本项目提出的施工应急方案措施等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8b2e51746

			1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	主要人员	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 具有 工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 具有职称工程类高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 400 万元及以上 3、 具备 3.1,3.2 之一: 3.1、 具有施工市政工程 3.2、 具有工程总承包市政工程 每条业绩得 4 分 备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。
	企业荣誉	2.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 2 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 2.2、 具有国家级（类） 2.3、 具有安全文明奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 3.2、 具有省级/副省级 3.3、 具有质量奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8[illegible]51746

			分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖的，每项加 2 分，上 3 年度获省级（含副省级）质量奖的，每项加 1 分;同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 1 分;上 3 年度获省级（含副省级）安全文明奖的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	4.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8f02a51746

	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函

bf104a12-7ad6-4a92-8716-ba8b2e51746

			附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础，清单单(合)价每高 1 % 减 0.03 分，减完为止。每低 1 %减 0.2 分，减完为止 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工总承包业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（二）类似工程专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（三）施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（四）专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

（五）国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

（六）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

（七）本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2a51746

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

bfc4a12-7ac6-4a92-8716-ba8b2e51746

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2．审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的

bf104a12-7166-4a92-8716-ba8fb2e51746

投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）商务标：见“评标办法前附表”；

（2）技术标：见“评标办法前附表”；

（3）报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

（1）资格审查打分：见“评标办法前附表”；

（2）商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

（4）报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 商务标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1.MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查；

2.投标保证金缴纳。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评分。

商务标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

（1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东

bf104a12-7966-4a92-8716-ba8fb2e51746

省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3.2 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1.技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。

2.否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。

3.投标文件中未出现有关投标报价的内容。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1.技术标详细评审要点应包括下列内容：

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。

（5）安全文明施工和环境保护措施。

（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。

（7）劳动力、机械设备和材料投入计划。

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。

（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

（10）技术创新、节能环保应用情况。

（11）项目负责人陈述或答辩。

2.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背

形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3 报价文件评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件规定，对报价文件进行初步评审：

1.投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）；

2.投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值；

3.清单报价相似度分析。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的报价文件，按照招标文件规定的报价评标标准和方法进行量化评审。

4.关于评标过程中的澄清、说明和补正：

（1）在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

（2）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

（3）投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5. 推荐中标候选人

5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.3 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6. 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

第四章　合同条款及格式

1.本工程施工合同采用2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2.工程概况

2.1 工程名称：2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

2.2 工程地点：　位于崂山风景名胜区华楼游览区　。

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。

3.合同工期

计划开工日期：2026年 月　日；

计划竣工日期：2026年 月　日；**实际开工日期以招标人书面通知为准。**

工期总日历天数：___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5.安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

b6704a12-7066-4a92-8716-1e8fb2e51746

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7.工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类

似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8.价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

bf104a12-7a66-1a92-8716-ba8fb2e51746

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

（2）以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用 1 合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：**暂定预付款支付比例为10%，工程进度款支付比例为80%，审计结算后支付比例为90%，工程审计和财务决算完成后拨付至结算值的97%，留结算值的3%作为保修金，保修金待保修期满无质量问题且财务决算完成后付清(无息)。具体事宜以双方签订的合同约定为准。**

10.竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11.缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算， 12 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2c51746

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12.违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13.低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14.竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：|√不采用□采用 。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

bf104a12-7a66-4e92-87f6-ba8fb2e51746

14.1.3 工程造价中总价措施费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）	……	……
……			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第___种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）	……	……
……			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e11746

完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：___。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_。

发包人完成竣工付款的期限：____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：__。

b1104a72-7266-4a92-8716-ba8fb2e51746

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条　违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条　本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

第五章　工程量清单

见附录

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

清单及控制价编制说明

2026年华楼游览区基础设施综合整治工程
工程最高投标限价的报告

一、工程概况

2026年华楼游览区基础设施综合整治工程，主要包括华楼客服中心停车场碎石地面铺装、原索道上站站台处房屋修缮并敷设水电管线、厕所改造、消防水池前游览路南侧坍塌挡墙修复、放生池北侧坍塌墙体修复加固、对山门至迎仙岘沿线道路整治等。

工程编制结果为：4058333.17元

大写：肆佰零伍万捌仟叁佰叁拾叁元壹角柒分

二、工程最高投标限价范围

本工程内容主要包括华楼客服中心停车场碎石地面铺装、原索道上站站台处房屋修缮并敷设水电管线、厕所改造、消防水池前游览路南侧坍塌挡墙修复、放生池北侧坍塌墙体修复加固、对山门至迎仙岘沿线道路整治等。

具体详见设计施工图纸及招标文件。

三、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；

2.《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857-2024；

3.《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T 50858-2024；

4.《山东省市政工程消耗量定额》（2025年）；

5.《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025年）；

6.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025年）；

7.《青岛市工程计价管理》（2025年）；

8.《青岛材价》（2026年第4期）及市场价格；

9.设计施工图纸及答疑文件；

10.省、市政策性调整有关文件；

11.其它有效资料。

四、编制说明

1.工程类别：

本工程中市政工程按市政工程取费,园林绿化工程按园林绿化工程取费等。

2.人工费单价：

本最高投标限价人工工日单价：

市政工程为129.87元/工日，园林绿化工程为129.87元/工日；

3.工程量依据设计图纸及图纸答疑内容计算；

4.本最高投标限价中，余方外运运距暂按20km计入，结算时依据实际情况以及《青岛市城乡建设委员会、青岛市政公用局关于发布建筑垃圾运输成本指导价格的通知》（青建办字[2013]20号）调整；

5.材料高山搬运费按二次搬运费用测算说明中的搬运距离考虑。搬运方式为人工扛运，无机械辅助，具体参考搬运方案。

6.本工程步道台阶垂带石下砌挡墙毛石石材利旧率暂以60%计；坍塌挡墙拆除后新建挡墙，毛石石材利旧率暂以80%计；现状挡墙拆除宽度以0.3m计；放生池拆除后新建挡墙因为施工难度，不考虑利旧。

7.清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求。

8.未尽事宜详见清单说明、控制价说明、答疑及设计图纸等。

2026年华楼游览区基础设施综合整治工程
工程量清单的报告

一、工程概况

2026年华楼游览区基础设施综合整治工程，主要包括华楼客服中心停车场碎石地面铺装、原索道上站站台处房屋修缮并敷设水电管线、厕所改造、消防水池前游览路南侧坍塌挡墙修复、放生池北侧坍塌墙体修复加固、对山门至迎仙岘沿线道路整治等。

二、工程量清单范围

本工程内容主要包括华楼客服中心停车场碎石地面铺装、原索道上站站台处房屋修缮并敷设水电管线、厕所改造、消防水池前游览路南侧坍塌挡墙修复、放生池北侧坍塌墙体修复加固、对山门至迎仙岘沿线道路整治等。

具体详见设计施工图纸及招标文件。

bf104a12-7ac6-4a92-8716-1a8fb2e51746

三、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；

2.《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857-2024；

3.《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T 50858-2024；

4.《山东省市政工程消耗量定额》（2025年）；

5.《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025年）；

6.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025年）；

7.《青岛市工程计价管理》（2025年）；

8.《青岛材价》（2026年第4期）及市场价格；

9.设计施工图纸及答疑文件；

10.省、市政策性调整有关文件；

11.其它有效资料。

四、编制说明

1. 本清单中工程量依据设计图纸及图纸答疑内容计算。

2. 本清单中土石方开挖、回填、外运工程量均按《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）计算规则计算。

3. 本清单中余方外运运距暂按 20km 考虑，结算时依据实际情况以及《青岛市城乡建设委员会、青岛市政公用局关于发布建筑垃圾运输成本指导价格的通知》（青建办字[2013]20 号）调整。

4. 本清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求。

未尽事宜详见清单说明、答疑及设计图纸等。

bf104a12-7a66-4192-8716-1e8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

第六章　投标文件格式

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　录

商务文件

1、投标保证金

2、资格审查资料

3、法定代表人身份证明或授权委托书

4、资格后审申请证明文件-资质证明

5、资质证书副本

6、营业执照

7、安全生产许可证

8、投标承诺书

9、由投标人自行盖章确认的企业最新章程

10、项目负责人证明材料

11、近年完成的类似项目汇总表

12、拟委任的项目班子成员一览表

13、拟委任的项目班子成员详细信息表

14、针对本项目拟投入施工组织分析及建议

15、其他资料

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

1、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

2、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标单位：

日期：年月日

3、拟委任的项目班子成员详细信息表

拟委任的项目班子成员详细信息表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

年　月　日

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

bf104a12-7a66-4192-871c-ba8fb2e51746

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目　录

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

b6104a12-7ac6-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目　录

报价文件

1、投标函及投标函附录

2、投标函基础信息

3、投标函

4、投标函附录

5、工程量清单（绑定 gczj 文件）

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

1、投标函

投标函

致招标人：

1.我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名:_____，质量目标:_____，工期:_____，总价:_____元，大写:_____元，按照合同约定履行义务。

2.我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

bf104a12-7a66-4092-8716-ba8fb2e51746

2、投标函附录

投标函附录

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 （1+2）		
合计			

bf104a12-7966-4a92-8716-ba8fb2e51746

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
合计			

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 （3=1）		
合计			

bf104a12-7a06-4a92-8716-ba8fb2e51746

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

附录一

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

附录一

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	市政工程	
1.1.1	停车场、华楼客服中心北侧整治工程	
1.1.2	挡墙工程	
1.2	园林绿化工程	
1.2.1	绿化工程	
1.2.2	园林景观工程	
1.3	房屋修缮工程	
1.3.1	土建	
1.3.2	给排水工程	
1.3.3	给排水土建工程	
1.3.4	电气工程	
1.3.5	电力土建工程	
1.4	配套基础设施整治工程	
1.4.1	放生池公厕安装工程	
1.4.2	放生池公厕土建工程	
1.4.3	迎仙岘公厕安装工程	
1.4.4	迎仙岘公厕土建工程	
1.4.5	上山沿线公厕安装工程	
1.4.6	上山沿线公厕土建工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

0e04a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
04B009	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距890m	t	以实际搬运距离和以吨·公里为单价的按重量计量	高山搬运费
04B010	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距740m	t	以实际搬运距离和以吨·公里为单价的按重量计量	高山搬运费
04B011	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距暂按1070m	t	以实际搬运距离和以吨·公里为单价的按重量计量	高山搬运费

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e5

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		市政工程					
		停车场、华楼客服中心北侧整治工程					
1	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:240砖墙 2.含装车	m3	33.6		
2	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:20cm 3.含装车	m2	320		
3	04B001	场地平整	1.现状场地平整后夯实，夯实系数≥93%	m2	9024		
4	040202010001	碎石（停车场）	1.150厚级配碎石铺装 2.位置：停车场	m2	9024		
5	040101001001	挖一般土方	1.土类别:现状土方综合考虑 2.挖土深度:详见设计图纸满足设计要求	m3	2947.611		
6	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:现状土方综合 2.挖土深度:详见图纸	m3	93.6255		
7	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现状土 2.人工回填	m3	81.5089		
8	040103001002	池塘回填方	1.填方来源:外购 2.机械回填	m3	400		
9	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	0.2205		
10	040305001001	碎石垫层	1.材料品种、规格:级配碎石垫层 2.厚度:100厚	m3	0.05		
11	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	0.05		
12	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级: C30混凝土	m3	11.074		
13	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:一级钢 2.钢筋规格:8	t	0.1294		
14	04B002	金属围网	1.名称:ϕ5成品钢丝网 墨绿色浸塑处理 2.规格:隔离网立柱60*60*2500*5mm方形柱（长*宽*高*壁厚)	m	93.3		
15	040103001003	植草沟回填方	1.填方来源:外购 2.回填砂	m3	3.2238		
16	040502002001	钢管管件	1.种类:镀锌钢管，进行区域划分；镀锌钢管采用直埋的方式 2.材质及规格:管径89mm、高1.2m、壁厚1.5mm	个	379		
17	04B003	车行道闸及引导设施	1.车行道闸材质为不锈钢和铝合金，包含机箱、闸杆、车牌识别等配套设施；闸杆长度根据现场实际情况确定； 2.停车场道闸具备“地感+雷达”同时双感应的功能； 3.双向车道，包含基础等一整套配件； 4.满足设计要求	套	1		
18	040205003001	标志牌	1.类型:立式标志牌 2.材质、规格尺寸:3500*510*160mm 3.板面反光膜等级:立体	块	2		

b1b4a12-7a2c-4e2-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	040205003001	标志牌	字:2mm铝板切割焊接制作立体字，侧面烤漆，正面贴交通专用反光膜(白色) 面板:2mm铝板侧面烤漆，表面贴交通专用反光膜(蓝色)侧面烤漆 立柱:100*60*3mm铝型材制作成型，顶部封板，表面仿木纹效果 电子显示屏 专业厂家深化设计施工 4.详见设计图纸	块	2		
19	04B004	花园双开门（华楼客服中心北侧）	1.名称及材质:30*30*1.5厚铝合金方管 80*60*2.5厚铝合金方管 80*80*3厚铝合金方管 15*30*1.2厚铝合金方管 仿木纹漆 2.规格尺寸:1500*1400mm 3.成品合页 成品门栓	项	1		
20	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:废弃物、多余土石方 2.外运20km	m3	3007.6		
		挡墙工程					
		消防水池前游览路南坍塌挡墙修复					
21	041001007002	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石墙 2.毛石石材利旧率暂以80%计，现状挡墙拆除宽度以0.3m计 3.人工拆除、人工倒运	m3	48.975		
22	040101002002	挖沟槽土方	1.土类别:现状土方综合 2.挖土深度:详见图纸	m3	280.9381		
23	040305003001	砌石挡墙基础	1.石料种类、规格:地基承载力满足挡土墙要求，毛石强度等级不得低于MU30;用M10级混合砂浆砌筑时不低于MU40,砌体自重必须达到23KN/m3，毛石混凝土的毛石掺入量按所使用的行业规范要求配比; 2.毛石必须合格，无风化，无裂纹，中部最小厚度不宜小于200mm; 3.详见设计图纸	m3	151.64		
24	040305003002	砌石挡墙基础(主材利旧)	1.石料种类、规格:地基承载力满足挡土墙要求，毛石强度等级不得低于MU30;用M10级混合砂浆砌筑时不低于MU40,砌体自重必须达到23KN/m3，毛石混凝土的毛石掺入量按所使用的行业规范要求配比; 2.毛石必须合格，无风化，无裂纹，中部最小厚度不宜小于200mm; 3.详见设计图纸	m3	39.18		
25	040305003003	砌石挡墙	1.石料种类、规格:砌Mu30毛石 2.毛石必须合格，无风化，无裂纹，中部最小厚度不宜小于200mm; 3.泄水孔管径100mm（同现状道路沿线已建成挡墙泄水孔尺寸），间距2.5m,按梅花形布置,最低一排泄水孔应高出地面不小于200mm。泄水孔应保持直通无阻;	m3	143.71		

bf104e12-7a66-4a92-87f6-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	040305003003	砌石挡墙	4.反滤层与墙体之间铺设≥300g/m2反滤土工布； 5.毛石挡土墙外漏面不露浆； 6.挡土墙每间隔10m设置一道变形缝（或伸缩缝），变形缝宽度为20mm，缝内沿墙的内外顶三边塞沥青麻筋或涂沥青模板，塞入深度不宜小于200mm；	m3	143.71		
26	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现状土 2.基础应置于老土上；若为填土，基底土的压实系数＞0.95，地基承载力特征值≥120.0kPa。	m3	129.3		
27	040103003002	人工集渣	1.弃料品种:废弃物、多余土石方 2.人工集渣、人工倒运	m3	165.1423		
28	04B009	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距890m	t	994		
		放生池新建挡墙					
29	041001007003	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石墙 2.人工拆除、人工倒运	m3	12.18		
30	040101002003	挖沟槽土方	1.土类别:现状土方综合 2.挖土深度:详见图纸	m3	140.934		
31	040103001005	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现状土 2.挡墙前后回填料采用原土，要求分层压实，每层厚度≤300mm，回填压实度不低于0.93。淤泥类土、天然含水率不符合要求或黏粒含量过多的粘土，腐殖土、冻土块、杂填土，有机物含量大于8%的土，水稳定性差的膨胀土、分散性土等不可用作回填土； 3.本工程除本设计要求外，施工时须严格按照相关规范要求施工，确保施工质量。	m3	140.934		
32	040305001002	级配碎石垫层	1.材料品种、规格:级配碎石垫层 2.厚度:150mm	m3	18.0577		
33	040305003004	砌石挡墙基础	1.石料种类、规格:地基承载力满足挡土墙要求，毛石强度等级不得低于MU30;用M10级混合砂浆砌筑时不低于MU40,砌体自重必须达到23KN/m3，毛石混凝土的毛石掺入量按所使用的行业规范要求配比； 2.毛石必须合格，无风化，无裂纹，中部最小厚度不宜小于200mm； 3.详见设计图纸	m3	64.297		
34	040305003005	砌石挡墙	1.石料种类、规格:砌Mu15毛石 2.浆砌石挡墙砌体用石材应新鲜，无风化，饱和抗压强度不小于40Mpa，软化系数0.7。浆砌石挡墙出露河底砌体结构腹石采用毛石。砌筑前应将块石、毛石表面的泥污、水锈等冲洗干净。毛石无一定规格形状，单块重量不小于25kg，中部或局部厚度不	m3	68.366		

bf104a12-7ad4-4a92-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	040305003005	砌石挡墙	宜小于20cm。 3.挡墙顺水流方向每10m设一分缝，缝宽20mm，内填闭合式泡沫板，分缝迎水面采用沥青砂浆勾缝； 4.挡墙排水管采用Φ100的PVC管，最低一排排水管出口应高出河底1500mm（或高出地面不小于200mm。），排水管成梅花形布置，以5%坡度倾向河道方向，顺水流方向每隔2.5m布置一根。排水管末端包无纺土工布，土工布外部设置中粗砂反滤层。土工布规格为300g/m2； 5.详见设计图纸	m3	68.366		
35	040305003006	砌石挡墙	1.石料种类、规格:M15浆砌块石挡墙 2.浆砌石挡墙砌体用石材应新鲜，无风化，饱和抗压强度不小于40Mpa，软化系数0.7。浆砌石挡墙出露河底砌体结构外露面石均采用块石。砌筑前应将块石、毛石表面的泥污、水锈等冲洗干净。块石形状为长方形，应棱角分明，六个面均应对应平行，每块长度不得小于50cm，宽度和厚度不得小于25cm，表面平整，凸凹不得超过3mm； 3.挡墙砌体外露面应平整美观，勾缝前必须清缝，缝深2－4cm，用水冲净并保持缝槽内湿润，砂浆应分次向缝内填塞密实；勾缝砂浆标号应高于砌体砂浆，宜用细砂料拌制；应按实有砌体勾平缝，严禁勾假缝、凸缝；勾经要无裂缝、脱皮现象，缝宽控制在2cm以内，整齐有序，达到景观要求效果； 4.详见设计图纸，满足设计要求	m3	21.8145		
36	040303016001	挡墙压顶	1.材料:C20混凝土压顶 2.完成面与现状挡墙顶标高一致	m3	2.2425		
37	04B010	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距740m	t	436		
		游步道新建挡土墙					
38	040101002004	挖沟槽土方	1.土类别:现状土方综合 2.挖土深度:详见图纸	m3	67.0837		
39	040103001006	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现状土 2.挡墙前后回填料采用原土，要求分层压实，每层厚度≤300mm，回填压实度不低于0.93。淤泥类土、天然含水率不符合要求或黏粒含量过多的粘土，腐殖土、冻土块、杂填土，有机物含量大于8%的土，水稳定性差的膨胀土、分散性土等不可用作回填土； 3.本工程除本设计要求外，施工时须严格按照相	m3	34.53		

bf104a12-7a[illegible]8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	040103001006	沟槽、基坑回填方	关规范要求施工，确保施工质量。	m3	34.53		
40	040305001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100厚C20混凝土 2.素土夯实，密实度≥93%	m3	5.92		
41	040305003007	挡墙基础	1.M7.5水泥砂浆MU30毛石基础（砂浆不外露） 2.详见设计图纸	m3	26.6355		
42	040305003008	砌石挡墙	1.石料种类、规格:M7.5水泥砂浆MU30毛石（砂浆不外露） 2.ϕ110PVC泄水管，间距2.5m一个 端头土工布包裹卵石滤水 3.详见设计图纸，满足设计要求	m3	8.541		
43	040303016002	挡墙压顶	1.材料:500*100*900芝麻灰手打面花岗岩压顶石 2.颜色、材质、尺寸等均同现状步道收边石材	m3	1.89		
44	040103003003	人工集渣	1.弃料品种:废弃物、多余土石方 2.人工集渣、人工倒运	m3	34.53		
45	04B011	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距暂按1070m	t	292		
		台阶垂带石拆除、新建挡土墙					
46	041001007004	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石墙 2.不装车	m3	62.3		
47	040101002005	挖沟槽土方	1.土类别:现状土方综合 2.挖土深度:详见图纸	m3	136.8375		
48	040103001007	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现状土 2.基础应置于老土上；若为填土，基底土的压实系数＞0.95，地基承载力特征值≥120.0kPa。 3.本工程除本设计要求外，施工时须严格按照相关规范要求施工，确保施工质量。	m3	85.665		
49	040305001004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:100厚C20混凝土 2.素土夯实，密实度≥93%	m3	111.25		
50	040305003009	挡墙基础（毛石利旧）	1.M7.5水泥砂浆MU30毛石基础（砂浆不外露）挡土墙地上砌石外不露浆，地下采用浆砌毛石，M10水泥砂浆，毛石强度等级＞MU30，石材为多边形，一般为4-7边，250≤边长≤600mm，角度≥45°，厚度为250～300mm，不宜过小，无尖角、无薄边的毛石；石材表面不露浆，三角缝及局部缝之间(平接区除外)，以同一材质石材小余料填缝；多边形石材，局部凸角要现场处理，便于石材间错缝搭接；毛石要经过修边打荒处理；石材要求不成片状，毛石中部厚度＞200mm，无严重风化和裂纹。石材利旧，利旧选用石材为无严重风化和裂纹，可满足使用需求的石材。	m3	0.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	040305003009	挡墙基础（毛石	2.详见设计图纸	m3	0.45		
51	040305003010	砌石挡墙	1.石料种类、规格:M7.5水泥砂浆MU30毛石（砂浆不外露）挡土墙地上砌石外不露浆，地下采用浆砌毛石，M10水泥砂浆，毛石强度等级＞MU30，石材为多边形，一般为4-7边，250≤边长≤600mm，角度≥45°，厚度为250～300mm，不宜过小，无尖角、无薄边的毛石；石材表面不露浆，三角缝及局部缝之间(平接区除外)，以同一材质石材小余料填缝；多边形石材，局部凸角要现场处理，便于石材间错缝搭接；毛石要经过修边打荒处理；石材要求不成片状，毛石中部厚度＞200mm，无严重风化和裂纹。石材利旧，利旧选用石材为无严重风化和裂纹，可满足使用需求的石材。 2.挡土墙上预埋ϕ110PVC塑料泄水管（同现状道路沿线已建成挡墙泄水孔尺寸规格一致），间距2.5m，按梅花形布置；泄水孔向低侧地面坡度为5%，泄水孔300mm范围内采用直径200mm的碎石或砾石。 3.详见设计图纸，满足设计要求	m3	0.4		
52	040303016003	挡墙压顶（利旧）	1.材料:500*100*900芝麻灰手打面花岗岩压顶石 2.颜色、材质、尺寸等均同现状步道收边石材	m3	4.45		
53	040103003004	人工集渣	1.弃料品种:废弃物、多余土石方 2.人工集渣、人工倒运	m3	51.18		
		园林绿化工程					
		绿化工程					
54	050101005001	整理绿化用地	1.满足设计要求，详见设计图纸	m2	1038.3		
55	050103003001	片植灌木	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛b 2.株高或蓬径:高度60(修剪后)cm，冠幅25-30cm 3.单位面积株数:株形美观、饱满,不脱脚,36株/平方米,栽植后不露表土 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	443.1		
56	050103003002	片植灌木	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨a 2.株高或蓬径:高度30(修剪后)cm，冠幅15-20cm 3.单位面积株数:株形美观、饱满,不脱脚,64株/平方米,栽植后不露表土 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，	m2	11.3		

bf104a12-7a66-4377-716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
56	050103003002	片植灌木	覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	11.3		
57	050103002001	栽植单株灌木	1.种类:连翘球C 2.株高:100-120cm 3.冠径:120cm 株形美观、饱满,不偏冠,枝叶密实,不少于15分枝 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	株	17		
58	050103002002	栽植单株灌木	1.种类:丛生蜡梅B 2.株高:180-200cm 3.冠径:150cm 株形美观、饱满,不偏冠,枝叶密实,不少于10分枝 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	株	3		
59	050103003003	片植灌木	1.苗木、花卉种类:南天竹a 2.株高或蓬径:高度30cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:不少于8分枝,株形美观、饱满,49株/平方米 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	26.6		
60	050103009001	栽植花卉	1.种类:阔叶麦冬 高度(cm)≥15 2.单位面积株数:株形美观、饱满,81丛/平方米,5芽/丛 3.养护期:一年 4.养护标准:植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 5.基肥:综合考虑	m2	46.3		
61	050103003004	片植灌木	1.苗木、花卉种类:小叶扶芳藤 2.株高或蓬径:--- 3.单位面积株数:L30cm,枝条粗壮、枝叶茂密,25株/平方米,两年生 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	220.7		
62	050103003005	片植灌木	1.苗木、花卉种类:常春藤 2.株高或蓬径:--- 3.单位面积株数:L50cm,枝条粗壮、枝叶茂密,25株/平方米,两年生	m2	80.1		

bf104a12-7a[illegible]02-8[illegible]16-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
62	050103003005	片植灌木	4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	80.1		
63	050103003006	片植灌木	1.苗木、花卉种类:连翘 2.株高或蓬径:高度60(修剪后)cm，冠幅25-30cm 3.单位面积株数:不少于8分枝,株形美观、饱满,25株/平方米 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	21.1		
64	050103003007	片植灌木	1.苗木、花卉种类:粉花绣线菊 2.株高或蓬径:高度60cm，冠幅25-30cm 3.单位面积株数:株形美观、饱满,不脱脚,36株/平方米,栽植后不露表土 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	40.2		
65	050103003008	片植灌木	1.苗木、花卉种类:迎春 2.株高或蓬径:高度40cm，冠幅30cm 3.单位面积株数:不少于20分枝,株形美观、饱满,25株/平方米 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	31.3		
66	050103003009	片植灌木	1.苗木、花卉种类:胡枝子 2.株高或蓬径:高度80cm，冠幅25-30cm 3.单位面积株数:不少于8分枝,株形美观、饱满,25株/平方米 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	7.6		
67	050103003010	片植灌木	1.苗木、花卉种类:榆叶梅 2.株高或蓬径:高度100(修剪后)cm，冠幅30-35cm 3.单位面积株数:不少于8分枝,株形美观、饱满,16株/平方米 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	m2	21		

bf104a12-7a[illegible]-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
68	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:成品草皮卷铺设 3.养护期:一年 4.养护标准:植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 5.基肥:综合考虑	m2	89		
69	050103001001	栽植乔木	1.种类:染井吉野樱B 2.地径:10cm 3.高度(cm)350-400 冠幅(cm)≥220 4.养护期：一年 5.养护标准：植物整齐，覆盖率达到100%，病虫害控制及时，对植物景观无影响。 6.基肥：综合考虑	株	19		
70	050101003001	栽植土回填	1.回填方式结合现场 人机结合 2.满足设计要求，详见设计图纸	m3	528.5222		
71	05B001	洒水车		m3	194.988		
		园林景观工程					
72	050305005001	防腐木坐面制安(华楼客服中心北侧)	1.D*115*18厚瓷态竹木 留缝5mm L*65*18厚瓷态竹木 沉头螺丝固定 2.50*50*5厚方钢龙骨 40*40*5角钢 L=100@300 M8*110化学锚栓固定 30*30*3厚方钢 3.详见设计图纸	m2	31.58		
73	050305005002	防腐木坐面制安（沿线道路整治)	1.100*L*18厚瓷态竹木 缝宽5mm 2.50*50*5厚方钢龙骨 50*50*5角钢 L=340@500 M8*110化学锚栓固定	m2	1.701		
74	050305005003	防腐木坐凳	1.140*45*1300菠萝格防腐木坐面 缝宽10mm 440*410*200芝麻灰烧面花岗岩 异型加工 2.防腐木坐凳规格尺寸、材料均与现场保持一致，成品采购；	套	20		
75	050301005001	点风景石	1.石料种类:石材选用与现场环境相协调的花岗岩景观置石 2.石料规格、重量:景观置石单块石材宽度300-1000mm，高度400-800mm，无风化和裂纹。	t	25.41		
76	050201003001	旧路路面层拆除	1.面层材料种类、规格:条方石	m2	216.7		
77	050201001001	园路垫层	1.垫层材料种类:C20混凝土层 2.垫层厚度:100厚	m2	257.4		
78	050201003002	园路面层	1.30厚碎拼铺装面层，素水泥擦缝 2.30厚1：2.5水泥砂浆粘结层	m2	40.7		
79	050201003003	园路面层（主材利旧）	1.现状步道路面存在石材间凹凸不平、缝隙较大、路面凹陷等不便于人行的情况时，需将现状块石路面进行重新铺设，铺设完	m2	216.7		

bf104a127a66-4a92-8716-ba8fb2651746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	050201003003	园路面层（主材利旧）	成后石板间高差≤2cm； 2.现状台阶外侧存在石材鼓包、台阶石材与收边石材之间存在缝隙等有安全隐患的情况，需将台阶收边石材拆除后重新铺设，石材全部利旧； 3.针对现场步道存在坡度较大的情况，现场进行适当顺坡处理，在不增加新的台阶石材的基础上，减缓步道段坡度； 4.根据现场步道的垫层情况确定重新铺设过程中需回填的材料，回填土需达到夯实系数要求，回填石材需采用无严重风化和存在裂缝的石材，需满足重新铺设后的安全使用需求； 5.面层石材通过干硬性水泥砂浆粘结，现场通过调整砂浆厚度来确保面层施工完成后的平整度，避免石材间存在凹凸不平的情况。	m2	216.7		
80	050307006001	扶手	1.栏杆/栏板高度:现状块石挡墙挡墙地面以上高度需大于1.2m 2.扶手材料种类、规格:ϕ50不锈钢无障碍扶手 固定杆 3.详见设计图纸	m	6		
81	050307006002	栏杆	1.栏杆/栏板高度:索道上站西侧游步道沿线栏杆拆除后恢复 2.扶手材料种类、规格:150*150*150mmC30混凝土墩固定栏杆立柱，埋地深度≥150mm。 3.详见设计图纸	m	22		
82	05B006	高山搬运费（防腐木坐凳）	1.人工搬运 2.运距1000m	t	4		
83	05B007	高山搬运费（游步道路面修复）	1.人工搬运 2.运距1415m	t	58		
		房屋修缮工程					
		土建					
84	01B001	瓦屋面拆除	1.厚度:综合考虑	项	31.6158		
85	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	31.62		
86	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材	m2	31.62		
87	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:100mm厚岩棉毡(带铝箔贴面) 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:,密度60kg/m3	m2	31.62		
88	011101002001	细石混凝土（屋面）	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:35厚1C20细石混凝土持订层配ϕ4@150*150,	m2	31.62		

bf104a12-7a66-4a7f-a16-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
89	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:利旧 2.顺水条、挂瓦条品种及规格:木挂瓦条30*25(h),中距按瓦材规格(?4长45钢钉固定)，木顺水条30*25(h),中距500,用?4*60水泥钉600固定	m2	31.62		
90	01B002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:砂浆 2.饰面材料种类:石材	m2	20		
91	011203002001	拼碎石材墙、柱面	1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:石材贴面	m2	10		
92	011203001001	石材墙、柱面	1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:文化石贴面	m2	10		
93	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚 1：3水泥砂浆找平	m2	17.5		
94	011101004001	耐磨楼地面	1.耐磨地坪材料种类、厚度:8-10厚金刚砂铺平	m2	17.5		
95	011201004001	立面砂浆修补	1.基层类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:15厚DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	9.222		
96	011201004002	立面砂浆找平层	1.基层类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)打底抹平 3.专用界面剂一道	m2	46.11		
97	011404001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:面罩白色无机涂料一底两面(耐火等级A级) 4.界面剂一道	m2	46.11		
98	011404002001	天棚喷刷涂料:	1.腻子种类:2~3厚腻子(白色普通腻子) 2.涂料品种、喷刷遍数:内墙白色涂料	m2	17.5		
99	01B003	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	5.68		
100	010802001001	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:60系列肯德基门 3.框、扇壁厚：3MM 4.玻璃品种、厚度:,5+12A+5, 5.五金种类、规格:满足设计要求 6.其他工艺要求:满足设计要求	m2	1.68		
101	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质及规格:60系列断桥路合金窗 3.玻璃品种、厚度:,5+12A+5+12A+5,传热系数1.8W/M2k,气密性能为7级,耐火完整性不小于0.5h 4.五金种类、规格:满足设计要求	m2	4		

bf104a12-7a6c-4a92-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
101	010807001001	金属(塑钢)窗	5.其他工艺要求:满足设计要求	m2	4		
102	01B004	高山搬运费（暂按1450m）		t	20		
103	01B005	成品柜台	1.长度为3.03m，宽度0.6m 2.采用1.0mm厚度的SUS304不锈钢橱柜，橱柜包含地柜和台面，台面包含水池，不包含灶台；	个	1		
		给排水工程					
104	031001008001	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	0.5		
105	031001008002	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室外 8.介质:给水	m	2.5		
106	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.介质管道规格:公称直径32mm以内 3.部位:室内 4.结构类型:按设计要求	m	0.5		
107	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:管道外径φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.015		
108	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP板保护层 2.厚度:0.4mm 3.层数:按设计要求 4.对象:给水管 5.结构形式:按设计要求	m2	0.746		
109	031001008003	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室外 6.介质:排水	m	12.54		
110	031001008004	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	2.5		
111	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.介质管道规格:公称直径100mm以内 3.部位:室内 4.结构类型:按设计要求	m	2.5		
		给排水土建工程					

bf104a12-7a[illegible]-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
112	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.不含装车、不含外运	m3	14.852		
113	010102007001	回填方	1.填方部位:沟槽回填 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	10.75		
114	010102007002	回填方	1.填方部位:沟槽回填 2.材料品种:风化砂 3.密实度:综合考虑	m3	2.25		
115	01B010	拆除砌石挡墙		m3	0.06		
116	01B011	拆除石材铺装地面		m2	2.43		
117	010403003001	石墙	1.石料种类、规格:按设计要求 2.石表面加工要求:按设计要求 3.墙体类型:直形墙 4.勾缝要求:满足设计要求 5.砂浆强度等级:满足设计要求	m3	0.06		
118	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 3.面层材料品种、规格:石材 4.勾缝材料种类:按设计要求 5.防护层材料种类:按设计要求 6.面层处理方式:按设计要求	m2	2.43		
119	010501001001	基础垫层	1.基础形式:按设计要求 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土 4.含模版	m3	0.144		
120	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:按设计要求 2.墙体类型:按设计要求 3.墙体厚度:按设计要求 4.砂浆强度等级:按设计要求	m3	0.87		
121	01B012	一体化隔油池	1.尺寸1.8*0.8*0.7m	套	1		
		电气工程					
122	030402011001	成套配电箱	1.名称:AL配电箱 2.型号:按设计要求 3.规格:450*350*150mm 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求 6.接线端子材质、规格:按设计要求 7.端子板外部接线材质、规格:按设计要求	台	1		
123	030413014001	插座	1.名称:五孔带保护门防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A250V 4.安装方式:暗装	套	4		
124	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1		
125	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	1		

bf104a12-7a[illegible]a92[illegible]716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
126	030413001001	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号:1*36W 3.吸顶安装	套	1		
127	030413014002	插座	1.名称:空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A250V 4.安装方式:暗装	套	1		
128	030413001002	普通灯具	1.名称:室外LED顶灯 2.型号:1*36W 3.吸顶安装	套	1		
129	030409006001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:PE40 3.敷设方式:埋地敷设	m	10		
130	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:电缆YJV3*10 3.电压(kV):1KV 4.敷设方式:穿管敷设	m	10.25		
131	030409003001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:YJV3*10 3.材质、类型:按设计要求 4.电压(kV):1KV	个	2		
132	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求	m	30.98		
133	030412004001	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格、材质:ZRBV-2.5	m	81.06		
134	030412004002	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格、材质:ZRBV-4	m	25.38		
135	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.介质管道规格:公称直径20mm以内 3.部位:室内 4.结构类型:按设计要求	m	30.98		
136	030416006001	输配电装置系统	1.名称:1kV以下交流供电(综合) 2.型号:1kV以下交流供电(综合)	系统	1		
137	030701003001	空调器	1.名称:空调 2.型号、规格:1.5匹 3.安装形式:按设计要求 4.含室外机及格栅装饰	台	1		
		电力土建工程					
138	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.不含装车、不含外运	m3	4.5		
139	010102007003	回填方	1.填方部位:沟槽回填 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	4.5		
		配套基础设施整治工程					
		放生池公厕安装工程					
140	03B009	卫生器具拆除	1.拆除蹲式大便器	组	3		

bf104a12-7a6-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
141	031003006001	大便器	1.类型:真空单体蹲便器 2.材质:按设计要求 3.规格:220V/50HZ，排污高度6-10m，待机功率3W 4.安装方式:按设计要求 5.含不锈钢真空蹲便器+真空管路+主机及调试等	组	3		
142	031001008005	塑料管	1.材质:PE给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管道消毒、冲洗:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	4		
143	031001008006	塑料管	1.材质:PE给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管道消毒、冲洗:满足设计要求 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	22		
144	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:管道外径φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.134		
145	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP板保护层 2.厚度:0.4mm 3.层数:按设计要求 4.对象:给水管 5.结构形式:按设计要求	m2	6.56		
146	031001008007	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE63 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	6		
147	031001008008	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE75 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	6.5		
148	031001008009	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE75 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室外 6.介质:排水	m	2		
149	031005016001	水箱	1.类型:保温不锈钢蓄水池 2.材质:不锈钢 3.容量:10m3 4.规格:2.5*2*2m	台	1		
150	030211002001	电动给水泵	1.名称:成品智能变频安全增压泵 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.功率:按设计要求	台	1		
151	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:电缆YJV3*4 3.电压(kV):1KV 4.敷设方式:穿管敷设	m	35.875		

bf104a12-7a[illegible]4292-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
152	030409006002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:PE40 3.敷设方式:埋地敷设	m	35		
153	030409003002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:YJV3*4 3.材质、类型:按设计要求 4.电压(kV):1KV	个	2		
154	030409006003	电缆保护管	1.名称:过路套管 2.材质:镀锌钢管DN50 3.敷设方式:埋地	m	5		
		放生池公厕土建工程					
155	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.不含装车、不含外运	m3	48.08		
156	010102007004	回填方	1.填方部位:沟槽回填 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	38.08		
157	010501001002	基础垫层	1.基础形式:按设计要求 2.厚度:50mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土 4.含模版	m3	0.966		
158	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:按设计要求 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.基础类型:按设计要求 4.含模版	m3	1.782		
159	01B021	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距800m	t	10		
160	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:按设计要求	t	0.356		
161	01B022	拆除卫生间防滑瓷砖地面	1.拆除面300*300*10防滑瓷砖 2.拆除50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.拆除60厚C15混凝土垫层	㎡	5.1		
162	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 3.面层材料品种、规格:300*300*10防滑瓷砖 4.防护层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 5.面层处理方式:60厚C15混凝土垫层	m2	5.1		
		迎仙岘公厕安装工程					
163	03B014	卫生器具拆除	1.拆除蹲式大便器	组	2		
164	031003006002	大便器	1.类型:真空单体蹲便器 2.材质:按设计要求 3.规格:220V/50HZ，排污高度6-10m，待机功率3W 4.安装方式:按设计要求 5.含不锈钢真空蹲便器+真空管路+主机及调试等	组	2		
165	031001008010	塑料管	1.材质:PE给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管道消毒、冲洗:满足设计要求 5.安装部位:室内	m	4		

bf104a12-7a4a-a92-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
165	031001008010	塑料管	6.介质:给水	m	4		
166	031001008011	塑料管	1.材质:PE给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管道消毒、冲洗:满足设计要求 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	28		
167	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:管道外径ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.154		
168	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP板保护层 2.厚度:0.4mm 3.层数:按设计要求 4.对象:给水管 5.结构形式:按设计要求	m2	7.56		
169	031001008012	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE63 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	4		
170	031001008013	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE75 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	5.2		
171	031001008014	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE75 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室外 6.介质:排水	m	1.75		
172	031005016002	水箱	1.类型:保温不锈钢蓄水池 2.材质:不锈钢 3.容量:10m3 4.规格:2.5*2*2m	台	1		
173	030211002002	电动给水泵	1.名称:成品智能变频安全增压泵 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.功率:按设计要求	台	1		
174	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:电缆YJV3*4 3.电压(kV):1KV 4.敷设方式:穿管敷设	m	35.875		
175	030409006004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:PE40 3.敷设方式:埋地敷设	m	35		
176	030409003003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:YJV3*4 3.材质、类型:按设计要求 4.电压(kV):1KV	个	2		
177	030409006005	电缆保护管	1.名称:过路套管 2.材质:镀锌钢管DN50 3.敷设方式:埋地	m	5		
		迎仙岘公厕土建工程					

bf104a12-7a26-4f39-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
178	010102002004	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.不含装车、不含外运	m3	52.88		
179	010102007005	回填方	1.填方部位:沟槽回填 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	42.88		
180	010501001003	基础垫层	1.基础形式:按设计要求 2.厚度:50mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土 4.含模版	m3	0.966		
181	010502003002	筏形基础	1.混凝土种类:按设计要求 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.基础类型:按设计要求 4.含模版	m3	1.782		
182	01B027	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距1220m	t	4		
183	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:按设计要求	t	0.356		
184	01B028	拆除卫生间防滑瓷砖地面	1.拆除面300*300*10防滑瓷砖 2.拆除50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.拆除60厚C15混凝土垫层	㎡	3.4		
185	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 3.面层材料品种、规格:300*300*10防滑瓷砖 4.防护层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 5.面层处理方式:60厚C15混凝土垫层	m2	3.4		
		上山沿线公厕安装工程					
186	03B019	卫生器具拆除	1.拆除蹲式大便器	组	2		
187	031003006003	大便器	1.类型:真空单体蹲便器 2.材质:按设计要求 3.规格:220V/50HZ，排污高度6-10m，待机功率3W 4.安装方式:按设计要求 5.含不锈钢真空蹲便器+真空管路+主机及调试等	组	2		
188	031001008015	塑料管	1.材质:PE给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管道消毒、冲洗:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	4		
189	031001008016	塑料管	1.材质:PE给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.管道消毒、冲洗:满足设计要求 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	43		
190	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:管道外径ϕ57mm以内	m3	0.263		

bf104a12-7a2-4192-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
190	031208002004	其他管道绝热	4.软木品种:按设计要求	m3	0.263		
191	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PAP板保护层 2.厚度:0.4mm 3.层数:按设计要求 4.对象:给水管 5.结构形式:按设计要求	m2	12.83		
192	031001008017	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE63 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	4		
193	031001008018	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE75 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	5.2		
194	031001008019	塑料管	1.材质:HDPE排水管 2.规格:DE75 3.连接形式:按设计要求 4.警示带形式:满足设计要求 5.安装部位:室外 6.介质:排水	m	1.5		
195	031005016003	水箱	1.类型:保温不锈钢蓄水池 2.材质:不锈钢 3.容量:10m3 4.规格:2.5*2*2m	台	1		
196	030211002003	电动给水泵	1.名称:成品智能变频安全增压泵 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.功率:按设计要求	台	1		
197	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:电缆YJV3*4 3.电压(kV):1KV 4.敷设方式:穿管敷设	m	35.875		
198	030409006006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:PE40 3.敷设方式:埋地敷设	m	35		
199	030409003004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:YJV3*4 3.材质、类型:按设计要求 4.电压(kV):1KV	个	2		
200	030409006007	电缆保护管	1.名称:过路套管 2.材质:镀锌钢管DN50 3.敷设方式:埋地	m	5		
		上山沿线公厕土建工程					
201	010102002005	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.不含装车、不含外运	m3	64.88		
202	010102007006	回填方	1.填方部位:沟槽回填 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	54.88		
203	010501001004	基础垫层	1.基础形式:按设计要求 2.厚度:50mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土 4.含模版	m3	0.966		

bf104a12-7a86-92-8716-ba8fb2e51746

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
204	010502003003	筏形基础	1.混凝土种类:按设计要求 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.基础类型:按设计要求 4.含模版	m3	1.782		
205	01B033	高山搬运费	1.人工搬运 2.运距1920m	t	4		
206	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:按设计要求	t	0.356		
207	01B034	拆除卫生间防滑瓷砖地面	1.拆除面300*300*10防滑瓷砖 2.拆除50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.拆除60厚C15混凝土垫层	㎡	3.4		
208	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:按设计要求 3.面层材料品种、规格:300*300*10防滑瓷砖 4.防护层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 5.面层处理方式:60厚C15混凝土垫层	m2	3.4		
合计							

bf104a12-7a6f-4f16-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	市政工程			
2.1	000003	停车场、华楼客服中心北侧整治工程			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.7	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.1.8	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
2.1.9	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.10	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.11	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.12	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、		

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

措施项目清单计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.1.12	041201016001	临时设施	移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000008	挡墙工程			
2.2.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.2.6	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.7	041201001002	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
2.2.8	041201004002	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
2.2.9	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.10	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.11	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.12	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000017	园林绿化工程			
3.1	000018	绿化工程			
3.1.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.1.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
3.1.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪		本项目应根据工程实

bf104a12-7a66-4a92-8716-0[illegible]

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.3	050406005001	冬雨季施工	的清除，人工、施工机械的效率降低等		际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
3.1.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.1.5	050403001001	树木支撑架 三角桩	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
3.1.6	050403002001	树木裹干 胸径10cm以内	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
3.1.7	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.8	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.9	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.10	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000023	园林景观工程			
3.2.1	050406006002	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.2.2	050406008002	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
3.2.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
3.2.4	050405008002	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.2.5	050406004002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	050406003002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	050406002002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

b6104a12-7a66-4a92-8716-8fb2e51746

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.8	050406001002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000028	房屋修缮工程			
4.1	000029	土建			
4.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.1.6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000034	给排水工程			
4.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

bf104a12-7a06-4a92-8716

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.3	000039	给排水土建工程			
4.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.4	000044	电气工程			
4.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.4.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.4.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

bf104912-7a66-4a92-8716-

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.4.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.4.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.5	000049	电力土建工程			
4.5.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.5.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.5.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.5.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.5.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.5.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.5.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.5.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000054	配套基础设施整治工程			
5.1	000055	放生池公厕安装工程			
5.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.2	000060	放生池公厕土建工程			
5.2.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.2.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.3	000065	迎仙岘公厕安装工程			
5.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.3.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.3.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.3.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.3.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.4	000070	迎仙岘公厕土建工程			
5.4.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.4.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.4.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.4.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.4.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.4.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.4.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.4.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.5	000075	上山沿线公厕安装工程			
5.5.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.5.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.5.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.5.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.5.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.5.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.5.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.5.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.6	000080	上山沿线公厕土建工程			
5.6.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.6.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.6.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.6.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.6.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.6.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.6.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.6.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1460.22	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1460.22	

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

计日工表

计日工表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.083		
	合计				

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	市政工程				
	停车场、华楼客服中心北侧整治工程				
	小计				
	挡墙工程				
	小计				
	园林绿化工程				
	绿化工程				
	小计				
	园林景观工程				
	小计				
	房屋修缮工程				
	土建				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	给排水土建工程				
	小计				
	电气工程				
	小计				
	电力土建工程				
	小计				
	配套基础设施整治工程				
	放生池公厕安装工程				
	小计				
	放生池公厕土建工程				
	小计				
	迎仙岘公厕安装工程				
	小计				
	迎仙岘公厕土建工程				
	小计				
	上山沿线公厕安装工程				
	小计				
	上山沿线公厕土建工程				
	小计				

10304a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	材料名称、 规格、型号	单位	单价 (元)	有效损耗率(%)	备注
	市政工程				
	停车场、华楼客服中心北侧整治工程				
	挡墙工程				
	园林绿化工程				
	绿化工程				
	园林景观工程				
	房屋修缮工程				
	土建				
	给排水工程				
	给排水土建工程				
	电气工程				
	电力土建工程				
	配套基础设施整治工程				
	放生池公厕安装工程				
	放生池公厕土建工程				
	迎仙岘公厕安装工程				
	迎仙岘公厕土建工程				
	上山沿线公厕安装工程				
	上山沿线公厕土建工程				

bf104a12-3e66-4a92-8716-ba8fb2e51746

bf104a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:2026年华楼游览区基础设施综合整治工程

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	市政工程								
1.1	停车场、华楼客服中心北侧整治工程								
1.1.1	普通土	m3		32.04		0.01			
1.2	挡墙工程								
2	园林绿化工程								
2.1	绿化工程								
2.2	园林景观工程								
3	房屋修缮工程								
3.1	土建								
3.2	给排水工程								
3.3	给排水土建工程								
3.4	电气工程								
3.5	电力土建工程								
4	配套基础设施整治工程								
4.1	放生池公厕安装工程								
4.2	放生池公厕土建工程								
4.3	迎仙岘公厕安装工程								
4.4	迎仙岘公厕土建工程								
4.5	上山沿线公厕安装工程								
4.6	上山沿线公厕土建工程								
合计									

bf1f04a12-7a66-4a92-8716-ba8fb2e51746