青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号 LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）（1 标段）

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

招标文件

招 标 人： 青岛古建建设集团有限公司、中建八局第四建设有限公司

招标代理： 嘉信全过程项目咨询管理有限公司（盖单位章）

日　　期：　2026 年 06 月 02 日

使用说明

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目　录

第一章　招标公告 5

第二章　投标人须知 7

投标人须知 17
1. 总则 17
1.1 项目概况 17
1.2 资金来源和落实情况 17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 17
1.4 投标人资格要求 17
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 18
1.6 费用承担 18
1.7 保密 18
1.8 语言文字 18
1.9 计量单位 18
1.10 踏勘现场 18
1.11 投标预备会 18
1.12 专业分包 19
1.13 偏离 19
2. 招标文件 19
2.1 招标文件的组成 19
2.2 招标文件的澄清 19
2.3 招标文件的修改 19
2.4 招标文件的异议 19
3. 投标文件 19
3.1 投标文件的组成 19
3.2 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） 20
3.3 投标报价 20
3.4 投标保证金 20
3.5 投标有效期 21
3.6 备选投标方案 21
3.7 投标文件的编制 21
4. 投标 22
4.1 投标文件的密封和标记 22
4.2 投标文件的递交 22
4.3 投标文件的修改与撤回 22
5. 开标 22
5.1 开标时间、地点 22
5.2 开标程序 22
5.3 开标补救措施 22
6. 资格审查、评标 22
6.1 评标委员会 22
6.2 资格审查、评标原则 23
6.3 资格审查 23
6.4 评标 23
6.5 补救措施 24
7. 合同授予 24
7.1 定标方式 24

8e90a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

7.2 中标候选人公示媒介及期限 24
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式 24
7.4 中标结果公告媒介 24
7.5 履约担保 24
7.6 签订合同 24
8. 重新招标和不再招标 25
8.1 重新招标 25
8.2 不再招标 25
9. 纪律和监督 25
9.1 对招标人的纪律要求 25
9.2 对投标人的纪律要求 25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 25
9.5 监督部门 25
9.6 异议 25
10. 招标投标采用方式 26
11. 需要补充的其他内容 26
第三章 评标办法（综合评估法） 27
评标办法细则（综合评估法） 40
1.总则 40
2.资格审查 40
3.评标办法 41
4.评审标准 41
5.评标程序 41
第四章 合同条款及格式 45
第五章 工程量清单 52
第六章 投标文件格式 59

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-06-02 18:50:17		
项目名称：	青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号 LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）		
工程地点：	崂山区中韩街道		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型：	房屋建筑-厂房及建筑物工程-施工	**工程类别：**	Ⅰ类工程
本项目总投资额：	1800000000 元	**工程造价：**	75484380.93 元
结构形式：	框架	**工程规模：**	66000 平方米
计划文号：	2310-370212-04-01-126417	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛山海智光产业园管理有限公司		
建设单位联系人：	刘工	**建设单位联系电话：**	0532-88857572
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛古建建设集团有限公司、中建八局第四建设有限公司	**招标单位地址：**	青岛市崂山区松岭路 169 号
招标单位联系人：	董云飞	**招标单位联系电话：**	15009329926
招标代理单位：	嘉信全过程项目咨询管理有限公司		
招标代理项目负责人：	李楠	**招标代理项目负责人联系电话：**	0532-85631586
项目统一代码（编码）：	2310-370212-04-01-126417	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区住房和城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-88999737
监督部门地址：	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

1.项目概况：项目主要建设新基建及其他产业相关的智能制造和高端装备制造等厂房及相关配套，建设虚拟现实关键器件研发和总部项目所需的高标准楼宇及附属设施。项目总建筑面积 182169.96㎡，其中地上建筑面积 126971.58㎡，地下建筑面积 55198.38㎡。幕墙总面积 66000 平方米，幕墙形式主要为玻璃幕墙、铝板幕墙及断桥铝合金门窗，其中 1#楼幕墙面积 36000 平方米，2#楼幕墙面积 30000 平方米。

2.招标内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
1 标段	66000 平方米	青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号 LS0805-008 地块)幕墙工程施工	75484380.93

二、投标企业资质要求

1.在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织；

2.具有建筑幕墙工程专业承包壹级资质；

3.具有有效的安全生产许可证；

4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人要求

1.具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；
2.具有有效的安全生产考核合格证（B 证）；
3.投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求
本工程接受联合体投标。联合体各方应共同签订联合体协议，约定联合体牵头人和成员方的分工和职责；联合体各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或组成新的联合体参加本项目的投标。

五、投标标段要求
本项目不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3.同类工程界定：单项合同额 6000 万元及以上的建筑幕墙工程施工项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第二开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间：	2026-06-24 09:30:00

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：董云飞，联系电话：15009329926，邮箱：14937620674@qq.com，传真：0532-83895627，地址：青岛市崂山区松岭路 169 号

3．投诉举报电话：0532-88999737
4．网上技术支持电话：0532-85871505
5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.1	招标人	名称	青岛古建建设集团有限公司、中建八局第四建设有限公司
		地址	青岛市崂山区松岭路 169 号
		联系人	董云飞
		电话	15009329926
1.1.2	招标代理机构	名称	嘉信全过程项目咨询管理有限公司
		地址	青岛市崂山区株洲路 88 号海信财智谷 2 号楼 10 楼
		联系人	李楠
		电话	0532-85631586
1.1.3	项目名称		青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号 LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）
1.1.4	建设地点		崂山区中韩街道
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	**资金构成详细说明**		**自筹 100%**
1.3.1	**招标范围**		**施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　169　日历天** **计划开工日期　2026-07-15** **计划竣工日期　2026-12-30** **其他补充内容　以招标人实际通知/开工报告确认时间为准。**
1.3.3	**质量要求**		**工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。**
1.4.1	**投标人的资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11.1	**投标预备会**		**不召开**
1.12	**专业分包**		**本项目除劳务作业部分其他不允许分包。**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**无**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	**投标截止时间**	**详见招标公告。**
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	**投标文件份数**	**电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。**
3.4.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对行业信用等级评价 AA 级及以上的或公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对行业信用等级评价 A 级的或公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。 除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥500000 元） 减免后金额：人民币（¥250000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：电汇或电子保函（包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等）或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛**

8e60a731-32dc-42cb-80

		市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7.无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证

8e60a731-a2dc-42cb-80

		书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.3	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁

		关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以

8e60a731-a2dc-42cb-80

		下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人　　评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取。**
6.5	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**	**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.5	**履约担保**	**约担保的金额：合同金额的 10%** **履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。**
9.6	**监督部门**	**名称**：**青岛市崂山区住房和城乡建设局** **电话**：**0532-88999737** **地址**：**青岛市崂山区仙霞岭路 18 号** **监督部门其他联系方式**：/
10.1	是否采用电子招标投标	是
10.2	**技术标书是否采用暗标评审**	**采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。**
11	需要补充的其他内容	
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目	

	公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**	
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
11.9	**报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
11.10	**招标代理费：**	**中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付。支付金额为以中标额为基数按差额定率累进法计算后的 80%，具体费率为：100 万元以下 1%、100-500 万元 0.7%、500-1000 万元 0.55%，1000-5000 万元 0.35%，5000-10000 万元 0.2%。投标人在报价时应对招标代理服务**

			费综合考虑，投标报价中不单独列项。
11.11	根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。		
11.12	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释
11.13	项目班子最低要求：项目负责人 1 名（具有建筑工程专业壹级注册建造 师执业资格及安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建 工程的项目负责人），技术负责人 1 名，施工员 2 名，安全员 2 名，材料员 2 名，质量员（或质检员）2 名，预算员 2 名。以上班子成员（除项目负责人外）无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确项目班子成员配备标准及岗位安排。招标人根据项目需要有权要求中标人补充或更换项目班子成员。		
11.14	招标人补充的其他内容	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
		不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
		招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
		中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
		根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
		本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报	

		名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
		投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
		本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
		由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
		根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
		联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体投标的，联合体各方提供的业绩、荣誉或奖项均予以认可，按各联合体成员的得分之和计取，无比例分成，招标文件其他表述与本条不一致的以本条要求为准。
		中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。
11.15	其他	1.本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。 2.本项目专家评审费、公证费由中标单位支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。 3.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。最终合同以实际签订为准。 4.投标人(承包人) 应根据本工程设计及现场条件综合考虑并确定复杂、特殊工程的施工方案和措施费用。中标后，措施费按投标人中标价结算，不调整。 5.投标人(承包人) 投标报价时应综合考虑建筑垃圾外运费用、专家论证费、样板费用、小型机械进出场等费用，中标后不再单独计取。 6.投标人应自行考虑施工组织设计中材料和构件的二次搬运费用等，中标后不再单独记取。 7.报价中应综合水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费、检验试验费、检验检测费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用，结算时不另列项计算。 8.投标人在投标报价中应充分考虑现场实际情况，施工用水、电接入费等费用。投标人综合考虑进报价内，不另外计取。 9.投标人的投标报价不得高于最高投标限价;同时投标人的单位工程报价不得超过建设项目招

		标控制价《单项工程招标控制价汇总表》中所列各项单位工程金额，否则投标无效。 **10.**本项目实施后，如认定中标人所报的某些子目的单价或组价存在明显不合理或不平衡报价等异常报价情形，中标人须接受对这部分异常报价项的调整及不利于中标人的认定。 **11.**如施工期间有抢工要求，抢工措施费用投标人综合考虑后期不做调整。 **12.**施工所需的生活及办公场地、材料加工场、材料堆放等场地需由承包人自行安排，所发生的相关费用（包含人员交通费、材料倒运费等）不另计取，由投标人在报价中综合考虑。 **13.**项目实际开、竣工日期，签订合同时根据实际情况进行调整，中标价不因开、竣工日期调整而调整。 **14.**工程竣工时应同时完成现场清理工作，交工工程须工完料净场地清，符合青岛市相关部门管理规定；工程竣工验收合格后，中标人应在 **15** 日内将自己的设备、设施、剩余物料等运离现场，否则招标人将自行或委托他人清理，所发生的一切费用由中标人承担。 **15.**对于施工过程中产生的处罚，招标人有权在支付工程款时予以扣除。 **16.**中标后，承包人必须严格按照国家、省、市、等有关规定支付劳务工工资、不得拖欠或克扣，同时承包人必须严格监管分包单位对工人工资的支付。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬，确保不发生因拖欠工人工资而导致的停工闹事等事件。 **17.** 图纸链接：**https://pan.baidu.com/s/1gWuZQXGBie5lPJ_DxSTlHg?pwd=xkrt** 提取码: **xkrt** **18.**投标文件中的资格和评分证明材料提供电子扫描件即可，招标文件其他表述与此处要求不一致的，以此处为准。
11.16	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。链接：**https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b**

8e60a731-a2dc-42cb-892a-2eaa3da0afa1

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 投标预备会

1.11.1投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11.2投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.11.3投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.12 专业分包

1.12.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.12.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款；

（5）工程量清单、最高投标限价；

（6）投标文件格式；

（7）其他。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间：见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

见“投标人须知前附表”。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.1.2 商务标书至少包含以下内容：

资格后审证明材料、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、其他需提交的材料。

3.1.3 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

3.1.4 报价标书至少包含以下内容：

投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.2.1 投标人提供的工程施工业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。

工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期或业主证明中的竣工验收时间为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.2.2 投标人提供的工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。安全文明工地类奖项的无需提供。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套各专业工程量计算标准及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通过招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目通知所有投标人延长有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前 上传电子投标文件。 因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标 人自行承担。

3.7.1 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件副本份数及其他要求：见投标人须知前附表。

3.7.3 装订的其他要求：见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间、地点

5.1.1 开标时间、地点见前附表。

5.2 开标程序

见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人将根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（二）报价标

1.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

2.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

3.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

4.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

5.更改了清单报价中不得更改内容的。

6.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

7.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法

的。

8.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

（三）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.5 补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人将自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的；给中标人造成损失的，将赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标截止时间后，投标人少于 3 个的，招标人将重新招标；

8.1.2 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人将当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

10. 招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见投标人须知前附表。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

8e60a731-92da-42eb-807a-2eaa2da0afaf

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、联合体协议、项目负责人、企业章程、投标保证金、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。) 3、未发现其他违反招标文件实质性规定的情形 未发现其他违反招标文件实质性规定的情形(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、联合体协议、项目负责人、企业章程、投标保证金、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标实质性内容响应招标文件 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措

		施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、其他 不存在招标文件规定的其他无效投标条款。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证 法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证扫描件。（联合体投标的，联合体牵头人须提供）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求)： 1、 建筑业/专业承包/建筑幕墙工程/一级及以上(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、营业执照 投标人名称与营业执照一致，营业执照扫描件。（若为联合体投标，

8e60a731-a2dc-42c8-8972-2ca35de0afaf

		联合体各方均须提供）。(相关标书内容在营业执照中体现。) 4、安全生产许可证 安全生产许可证扫描件。（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、联合体协议书 联合体投标的，须提供联合体协议。(相关标书内容在联合体协议中体现。) 6、项目负责人 提供承担本工程项目负责人身份证，一级注册建造师证书以及安全生产考核合格证（B 证）、在职社保缴纳证明；提供项目负责人未担任其他在建工程项目负责人的声明。(相关标书内容在项目负责人中体现。) 7、项目班子成员 提供项目班子成员表，班子配备情况符合招标文件的最低要求。(相关标书内容在项目负责人中体现。) 8、企业章程 投标人盖章确认的企业最新章程。（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。(相关标书内容在企业章程中体现。) 9、投标保证金 按照招标文件第二章须知前附表规定投标保证金要求提供证明材料。（联合体投标的，联合体牵头人须提供）(相关标书内容在投标保证金中体现。) 10、投标承诺书 格式见附件。（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)	
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:22.0 分;技术标:33.0 分;报价评审:45.0 分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价	

8e60a731-3246-42cb-897a-2eae3da0afaf

		基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 十一、措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2ea3da0a1a5

		高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2ea3da0a1a6

		高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	4.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 4 分。
	企业业绩	4.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)：

8e60a731-a2dc-42c0-897a-2eaa3da0afaf

			1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2、 单项合同额 6000 万元及以上 每条业绩得 4 分 备注:同类工程界定 : 单项工程合同额在 6000 万元及以上的幕墙工程。上 5 年度完成的同类工程每项加 4 分。
	获得奖项	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级工程质量类奖项的 ,每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）工程质量类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项 ,市政类项目只认可市政类奖项，

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3d36efa

			园林类项目只认可园林类奖项。 时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准。
	针对本项目投标人履行合同的能力	5.0	依据投标人同类工程施工经验，专业技术能力，应急综合处置能力等，评委根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在针对本项目投标人履行合同的能力中体现。
商务标	主要人员	4.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 4 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2、 单项合同额 6000 万元及以上每条业绩得 3 分 备注:同类工程界定 : 单项工程合同额在 6000 万元及以上的幕墙工程。上 5 年度完成的同类工程每项加 3 分，满分 12 分。
	企业荣誉	6.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3de0ala

			2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级工程质量类奖项的 ,每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）工程质量类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项 ,市政类项目只认可市政类奖项 ,园林类项目只认可园林类奖项。 时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（3 分）相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2aa3da04fc1

	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 4 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	4.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 4 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩 第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
	项目负责人答辩 第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

			得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、国家优质工程金奖（中国施工企业管理协会）、国家优质工程银奖（中国施工企业管理协会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2ea3d4bafaf

（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站公布的。 副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。 4、本项目为智能辅助评标项目，智能评审项（企业资质、人员配备、企业业绩、获得奖项等）评审标准若出现逻辑关系设置与备注文字表述不一致情形，以评审标准备注文字表述为准。 5、人员社保无须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，在商务标目录项相关地方上传即可。
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->报价初审->报价详审->技术标初审->技术标详审

8e60a731-a2dc-42eb-897a-2eaa3da0afaf

评标办法细则（综合评估法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2.资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如联合体投标）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如联合体投标）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书、在职社保缴纳证明等；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未按招标文件要求提交投标保证金的；

（8）不符合招标文件规定的其他资格审要求。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

4.评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

（1）商务标：见“评标办法前附表”；

（2）报价：见“评标办法前附表”；

（3）技术标：见“评标办法前附表”。

4.2.2 基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

4.2.3 偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

4.2.4 评分标准

（1）商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

（2）报价评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）技术标评分标准：见“评标办法前附表”。

5.评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任（或评审组长）。评标委员会主任（或评审组长）负责评标活动的组织领导工作。

5.3 初步评审

8c40a731-a2de-42cb-897a-2eaa3da0afaf

5.3.1 形式评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

5.3.2 响应性评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出最高投标限价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.3.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1)商务标评审和评分；

(2)报价评审和评分；

(3)技术标评审和评分；

(4)汇总评分结果。

5.3.2 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务标进行评审和评分，并记录对商务标的评分结果，商务标的得分记录为 A 。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

5.3.3 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对报价进行评审和评分，并记录对报价的评分结果，报价的得分记录为 B。

5.3.4 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录对技术标的评分结果，技术标的得分记录为 C。

需要项目负责人陈述或答辩的，见“评标办法前附表”。

5.3.5 澄清、说明或补正

5.3.5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

5.3.5.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.3.6 汇总评分结果

5.3.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.3.6.2 投标人得分=A+B+C。

5.3.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.3.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.3.7 其他说明

见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.4 推荐中标候选人

5.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

5.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再报价、再技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5 编制评标报告

5.5.1 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

5.5.2 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

5.5.3 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

5.6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

6. 违法违规情形

6.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

6.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

7. 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

8. 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

第四章　合同条款及格式

1.本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2.工程概况

2.1 工程名称：青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号 LS0805-008 地块)幕墙工程

2.2 工程地点：崂山区中韩街道

2.3 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

3.合同工期

计划工期:169 日历天

计划开工日期：2026 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2026 年 12 月 30 日；

计划开工日与实际开工日不一致的，以实际开工日为准，实际开工日以发包人通知为准。

4.质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5.安全文明施工

5.1 安全文明施工符合创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动，事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制

8e69a731-a21c-42cb-897a-2eaa3da0afaf

工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、承包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿，并承担全部法律责任。

6.材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7.工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法

依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8.价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

（2）以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：_____。

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：

9.3.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程预付款为签约合同价（扣除暂列金、暂估价）的 10%。

预付款支付期限：签订合同后。

预付款扣回的方式：从项目开工首月开始分四次均匀扣回。若前四次产值不够,继续从后续产值中扣回，扣完为止

9.3.2 进付款的支付

支付方式、支付条件和支付时间：

（1）每月 20 日前承包人主动上报上月 15 日至当月 14 日施工进度月报并附相关资料、上月工

人工资结算清单（银行转账明细及工人签字确认），经发包人审批确认后支付进度款，支付至完成产值的 80%，计算公式为：

当月应付款=当月产值*80%-应扣回预付款（直至预付款扣完为止）；

（2）项目竣工、验收合格后付至累计完成工程产值的80%；过程中累计付款（包含预付款、进度款等全部已支付款项）上限为合同额的 80%；

（3）竣工结算审核:依据国家、省、市相关规定进行拨付；

（4）预留 3%作为工程质保金。

缺陷责任期为两年，缺陷责任期满后经发包人核实确认承包人提交的书面支付申请且承包人无任何违约情形的，质保金经申请，不计息支付；进度款支付时，若承包人此前有违约情形的，相应违约金或罚款发包人可直接在当期或后续应付款中扣除。

（5）项目建设过程中承包人须开立工程款共管账户，与发包人共管该账户，账户内资金用于本项目工程建设相关的各项款项支出，不得挪做他用。

10.竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

11.缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自通过竣工验收之日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**缺陷责任期满后，承包人若无任何违约行为，质保金经申请，不计息支付；若有违约或出现乙方原因的维修问题等，发包人可直接从质保金中将违约金或赔偿金扣除，剩余金额转为保修金，于保修期满后，经申请，将余额不计息支付。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如

下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：**本工程其他项目保修期参照《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修。上述保修期内，承包人应在发包人通知后 24 小时内进行现场免费维修，紧急情况下应立即到场维修。**

12.违约责任

12.1 因承包人原因导致施工过程中出现质量问题的，每发生一次承包人向发包人支付违约金 50000 元；进场材料不符合双方约定的，每发生一次承包人发包人支付违约金 20000 元，且应在发包人指定期间整改至符合合同约定；因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人应向发包人支付合同价格 10%的违约金，并应在发包人指定期间内继续无偿免费修复、返工，直至达到约定质量标准，维修期间合并计入工期，逾期超过 30 日仍未整改或整改仍不合格，发包人有权解除合同，发包人因此遭受其他经济损失的，承包人应全额赔偿。

12.2因承包人原因未达到合同约定的施工要求施工而造成安全事故或重大损失的，每发生一次承包人按照合同总金额的1%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此所发生的全部损失（包括但不限于罚金、赔偿、诉讼费、保全费和保全保险费、律师费等）。

12.3 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人支付 10000 元违约金。

12.4除合同另有约定外，承包人未按合同约定全面履行义务或违反其他合同约定，每发生一次承包人向发包人支付违约金 10000 元，并应在发包人指定的期间内进行整改，逾期不整改或整改不符合约定导致发包人合同目的无法实现的，发包人有权解除合同。

12.5 发包人根据本合同约定解除合同的，发包人可以另行组织第三方进场施工，届时承包人应在发包人指定期间内撤出场地、移交资料并配合完成工程量确认和其他移交手续，且发包人在竣工结算审计完成后，由承包人按照已完工部分审定值的 30%向发包人支付违约金，剩余部分（审定值的 70%）预留 3%质保金，已超额支付的，3 日内返还。上述违约金不足以弥补发包人损失的，还应赔偿甲方的损失(包括但不限于因承包人违约而发生的额外项目建设投入、二次组织招标费用、二次成交增长差价及发包人因解约而向第三方支付的赔偿、诉讼费、保全费和保全保险费，律师费等)。承包人拖延办理上述手续或逾期撤场的，除承担约定的违约责任外，还须参照 12.2 逾期竣工违约责任标准向发包人支付逾期违约金。若因承包人原因导致发包人对外承担赔偿责任或其他法律责任的，发包人有权向承包人追索。

12.6 承包人对于发包人及监理所下发的通知单、工作联系单等文件必须接收，如有异议应当进行书面回复，对于拒不接收行为，每发生一次承包人向发包人支付违约金 2 万元，发包人有权要求承包人对不履职人员进行更换，承包人拒不更换的，每发生一次承包人向发包人支付违约金人民币 30 万元。

附件：1. 建设单位和中标单位廉政责任书

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条　违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条　本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf



第五章　工程量清单

见附录

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

招标控制价编制说明

一、项目概况

1.项目名称：青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号 LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）；

2.建设地点：山东省青岛市崂山区，新宏路以南，株洲路以北，科苑经五路以西，科苑经四路以东；

3.建设规模：本工程设计总建筑面积为：182169.96 平方米。

二、控制价编制结果 75484380.93 元。

三、招标范围：

本工程招标控制价编制范围包含：青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号 LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）施工图范围内容，包括不限于铝板幕墙、玻璃幕墙等。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

四、计价依据：

（一）法规规章：

1.《山东省建设工程造价管理办法》(2012 年 4 月 28 日省政府令第 252 号,2024 年 12 月 13 日省政府令第 361 号修订)；

2.《建筑工程施工发包与承包管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号)；

3.《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号，2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改)。

（二）工程量清单计价规范、计算规范：

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；

3.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发[2011]3 号)中第 5 部分“工程量清单计价表格”。

（三）建筑面积计算规范：

《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）。

（四）费用定额：

1.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2022] 7 号)；

2.《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字[2022]32 号)；

（五）定额：

1.《山东省建筑工程消耗量定额》(SD 01-31-2016)；

2.《山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021 年度）》(鲁建标字[2022]2 号)；

3.《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程计价依据动态调整汇编 (2022 年度)的通知》鲁建标字(2023)7 号。

（六）价目表：

1.《山东省建筑工程价目表》（鲁建标字[2020]24 号)。

（七）计价风险文件：

1.《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字[2019]21 号)；

2.《关于建设工程材料价格风险控制的意见》(鲁建管字[2018]18 号)。

（八）《建设工程造价鉴定规范》(GB/T51262-2017)。

（九）其他相关文件。

1.《青岛市工程计价管理》（2024 年)；

2.参考《青岛材价》2026 年第 03 期及市场价格；

3.施工现场地质勘探资料、水文气象资料；

4.建设工程设计文件及相关资料；

5.建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；

6.其他国家、省、市及行业相关计价文件；

7.招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相

关资料。

五、计价说明：

（一）土建装饰部分

1.本工程所有玻璃均需原厂合片。

2.本工程中的门均包含门套、门锁、门吸、防撞门顶、把手、闭门器等全部配件，在综合单价中考虑，不另计取。

3.本工程中的窗及幕墙开启扇包含窗锁、拉手、风钩、风撑、五金件等全部配件，在综合单价中考虑，不另计取。

4.应招标人要求提前施工各专业样板段而增加的费用，需在本次报价中予以综合考虑，结算中不予增加。

5.主要材料及设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人提供的建筑材料设备品牌档次表中的相关要求；按照材料表中同等及以上档次报价，中标人必须不低于此品牌范围采购、安装。

6.本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用已包括在工程量清单的单价与总价内，综合考虑已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。

7.本工程措施费总价包干，均已包含在总承包范围内，本次不计入。

（五）其他说明

1.主要材料及设备价格参考《青岛材价》2026年第03期，并结合当前市场价格计入，其他材料设备及机械价格依据相关价目表并结合市场价格计入；

2.本招标控制价已包含社会保险费、建设项目工伤保险费，结算时按规定调整；

3.环境保护税根据《青岛市工程计价管理》（2023年）规定暂不记取，结算时按实际情况据实调整；

4.控制价计税模式按增值税一般（9%）计取；

5.控制价金额（价格）均以人民币表示；

6.其他未尽事宜详见招标文件、招标答疑及建设工程工程量清单计价规范等有关文件。

工程量清单的报告

一、投标人须知：

1.工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；

2.工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中；

3.投标金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

1.项目名称：青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）；

2.建设地点：山东省青岛市崂山区，新宏路以南，株洲路以北，科苑经五路以西，科苑经四路以东；

3.建设规模：本工程设计总建筑面积为：182169.96 平方米。

三、工程量清单范围

青岛虚拟现实产业园总部基地（西南门户）项目幕墙工程招标范围内所有内容，主要包括不限于铝板幕墙、玻璃幕墙等。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

四、编制依据

（一）法规规章：

1.《山东省建设工程造价管理办法》(2012 年 4 月 28 日省政府令第 252 号,2024 年 12 月 13 日省政府令第 361 号修订)；

2.《建筑工程施工发包与承包管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号)；

3.《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号，2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改)。

（二）工程量清单计价规范、计算规范：

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；

3.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发[2011]3 号)中第 5 部分“工程量清单计价表格”。

（三）建筑面积计算规范：

《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）。

（四）费用定额：

1.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2022] 7 号)；

2.《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字[2022]32 号)；

（五）定额：

1.《山东省建筑工程消耗量定额》(SD 01-31-2016)；

2.《山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021 年度）》(鲁建标字[2022]2 号)；

3.《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程计价依据动态调整汇编 (2022 年度)的通知》鲁建标字(2023)7 号。

（六）价目表：

1.《山东省建筑工程价目表》（鲁建标字[2020]24 号)。

（七）计价风险文件：

1.《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字[2019]21 号)；

2.《关于建设工程材料价格风险控制的意见》(青建管字[2018]18 号)。

（八）《建设工程造价鉴定规范》(GB/T51262-2017)。

（九）其他相关文件。

1.《青岛市工程计价管理》（2024 年)；

2.参考《青岛材价》2026 年第 03 期及市场价格；

3.施工现场地质勘探资料、水文气象资料；

4.建设工程设计文件及相关资料；

5.建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；

6.其他国家、省、市及行业相关计价文件；

7.招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。

五、投标报价注意事项：

1.投标人的投标报价（包括总报价、单项工程报价、单位工程报价或各项清单报价等）均须完全响应招标文件中的报价要求。

2.综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑

3.各种材料的采保费由投标人在本次报价中综合考虑，不再额外计取；

4.各投标人清单报价即为综合各种优惠让利的报价，投标单位对所报工程量清单报价负责；

5.投标人必须按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)要求填写报表；

6.清单报价要列明投标单价、总价，招标工程量清单中已提供总价的子目按提供的总价计算，

结算时按计价办法规定计算；

7. 投标人报价说明：为便于投标人报价，对清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考，但投标人不要产生“被陈述的内容为该项目只能综合的内容，未被陈述的内容除所列的主要内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，虽未被陈述但项目应综合的内容均不能作为向招标人索赔的依据。投标人应该明确：应综合的内容最终仍由投标人依据招标文件、招标图纸及报价原则自行确定；

8. 工程量清单中未说明的项目及工程量计算方法均执行现行《建设工程工程量清单计价规范》及各专业工程工程量计算规范中的相关规定；

9. 报价人在报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整；

10. 工程量清单报价中未注明的金额单位均为(人民币)元；

11. 本工程按增值税一般计税考虑税金；

12. 建设项目工伤保险、安全生产责任保险及税金，必须按照青岛市规定计入投标报价；结算时根据相关规定或约定进行计算。

13. 本工程所有玻璃均需原厂合片。

14. 本工程中的门均包含门套、门锁、门吸、防撞门顶、把手、闭门器等全部配件，在综合单价中考虑，不再额外计取。

15. 本工程中的窗及幕墙开启扇包含窗锁、拉手、风钩、风撑、五金件等全部配件，在综合单价中考虑，不再额外计取。

16. 应招标人要求提前施工各专业样板段而增加的费用，需在本次报价中予以综合考虑，结算中不予增加。

17. 主要材料及设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人提供的建筑材料设备品牌档次表中的相关要求；按照材料表中同等及以上档次报价，中标人必须不低于此品牌范围采购、安装。

18. 本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用已包括在工程量清单的单价与总价内，综合考虑已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。

19. 本工程措施费总价包干，均已包含在总承包范围内，本次不计入。

20. 投标人在室外露天安装的设备及材料清单项报价时，应包含防水、防晒、防老化及防腐处理措施造价。

六、其他未尽事宜详见招标文件及建设工程工程量清单计价规范。

0e7e7731-a2dc-42eb-897a-2ea2da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

青岛虚拟现实产业园总部基地幕墙暂估价-主要材料设备品牌建议汇总表		
序号	**材料设备名称**	**品牌**
1	外墙涂料	多乐士、立邦、SKK
2	玻璃（门窗、幕墙）（原厂合片）	南玻、信义、耀皮、旗滨、北玻
3	铝型材	南山、伟业、凤铝
4	铝板	吉祥、领航、七彩、江苏鑫中昱
5	幕墙锚栓	安可美、喜利得、慧鱼
6	密封胶	硅宝、白云、之江
7	岩棉	兴合达、欧克斯、泰石、岳儒
8	门窗五金件	坚朗、国强、合和
以下主要材料设备品牌表非限定或指定品牌，仅供参考，提供同档次或者不低于所列品牌档次即可。		

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf



第六章　投标文件格式

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf



8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

_____年__月__日

商务文件

1.资格审查

1.1 法定代表人身份证明或授权委托书

1.2 资格后审申请证明文件-资质证明

1.3 营业执照

1.4 安全生产许可证

1.5 联合体协议

1.6 项目负责人

1.7 项目班子成员表

1.8 企业章程

1.9 投标保证金

1.10 投标承诺书

2.近年完成的类似项目汇总表

3.拟委任的项目班子成员一览表

4.针对本项目履行合同能力

5.招标文件要求提供的其他材料

8e66a731-e2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　别：_____

年　　龄：_____职　务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年　月　日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

8e60a721-a2dc-42eb-897a-2eaa3da0afaf

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格后审申请文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

8c60a721-a2dc-42cb-807a-2eaa5de0afaf

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

日期：　　年　月　日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6.如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a．联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b.联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8.本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

……

年 月 日

项目班子组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）:

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____ ，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：___年___月___日

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2ea3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

_____年__月__日

技术文件

1. 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
3. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施
4. 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
5. 安全文明施工和环境保护措施
6. 项目管理班子的人员岗位职责、分工
7. 劳动力、机械设备和材料投入计划
8. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
9. 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
10. 技术创新、节能环保应用

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eac3da0afaf



8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

_____年__月__日

报价文件

1.投标函及投标函附录

1.1 投标函基础信息

1.2 投标函

1.3 投标函附录

2.工程量清单（绑定 gczj 文件）

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

投标函

致招标人：

1．我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB￥元）的投标总报价，项目负责人_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2．我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf



8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

附录一

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	S-1#楼研发及配套裙房		0.00		
2	S-2#塔楼及配套裙房		0.00		
合计					

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	S-1#楼研发及配套裙房		0.00		
1.1	装饰工程 （1#楼）地上		0.00		
2	S-2#塔楼及配套裙房		0.00		
2.1	装饰工程 （2#楼）地上		0.00		
合计					

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	S-1#楼研发及配套裙房		
	装饰工程 （1#楼）地上		
1	分部分项工程费		
1.1	地上-外装		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	S-2#塔楼及配套裙房		
	装饰工程 （2#楼）地上		
1	分部分项工程费		
1.1	地上-外装		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		

8c0a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		S-1#楼研发及配套裙房						
		装饰工程 （1#楼）地上						
		地上-外装						
1	011207001001	造型铝板幕墙（综合考虑穿孔板）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、背衬（铝板保温夹心一体板厚度综合考虑）、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	15370.531			
2	011207001002	造型铝板幕墙（综合考虑穿孔板）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	107.994			
3	011207001003	造型铝板幕墙（综合考虑穿孔板）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件	m2	3153.925			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011207001003	造型铝板幕墙（综合考虑穿孔板）	及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	3153.925			
4	011209001001	带骨架玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP8(双银LOW-E)+12Ar+TP8全超白中空充氩气钢化玻璃，执行图纸要求 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	5497.075			
5	011209001002	带骨架玻璃幕墙+50mm铝板保温夹心一体板	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP8(双银LOW-E)+12Ar+TP8全超白中空充氩气钢化玻璃，50mm厚铝板保温夹心一体板(室外面1mm氟碳辊涂铝板+容重140kg/m3保温岩棉+1mm粉末喷涂镀锌钢板),执行图纸要求； 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用；	m2	481.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011209001002	带骨架玻璃幕墙+50mm铝板保温夹心一体板	4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	481.75			
6	011209001003	带骨架玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP10(双银LOW-E)+12Ar+TP10全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用; 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	2928.425			
7	011209001004	带骨架玻璃幕墙+50mm铝板保温夹心一体板	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP10(双银LOW-E)+12Ar+TP10全超白中空充氩气钢化玻璃，50mm厚铝板保温夹心一体板(室外面1mm氟碳辊涂铝板+容重140kg/m3保温岩棉+1mm粉末喷涂镀锌钢板),执行图纸要求; 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用; 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	1195.15			
8	011209001005	带骨架玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP12(双银LOW-E)+12Ar+TP12全超白中空充氩气钢化玻璃	m2	54.325			

8e60a731-2d6b-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011209001005	带骨架玻璃幕墙	3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	54.325			
9	011209001006	带骨架玻璃幕墙(平推窗,平推距离150mm)	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.专家评审费用，含在综合单价中 5.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	714.425			
10	011209001007	带骨架玻璃幕墙（上悬窗）	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃(上悬窗,执手开启,开启角度综合考虑) 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、电动开启装置、消防连动、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验	m2	18.1322			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011209001007	带骨架玻璃幕墙（上悬窗）	试验费、成品保护费等一切费用; 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	18.1322			
11	011209001008	带骨架玻璃幕墙（下悬窗）	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃(下悬外开窗,电动开窗器开启,开启角度>70°,距地面高度1.3m~1.5m设置电动开启装置) 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、电动开启装置、消防连动、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用; 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	109.9928			
12	011209001009	带骨架玻璃幕墙(平开门)	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用; 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	151.7			
13	011209001010	带骨架玻璃幕墙(地弹门)	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全	m2	96.35			

8e60a731-[illegible]-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011209001010	带骨架玻璃幕墙(地弹门)	超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	96.35			
14	011209001011	玻璃栏板	1.骨架材料种类、规格、中距:100x12mm钢板(Q235B)、铝合金扶手(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52PVB+8mm厚全超白钢化夹胶玻璃+阳光控制膜(玻璃栏板) 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、扣盖、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	212.175			
15	011209001012	感应式电动移门	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:感应式电动移门 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用；	m2	48.421			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011209001012	感应式电动移门	4.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	48.421			
16	011207001004	墙面装饰板（135厚铝板保温夹心一体板-室外）	1.面层材料品种、规格、颜色:135mm厚铝板保温夹心一体板(室外面2mm厚氟碳辊涂铝板+容重140kg/m3保温岩棉+1mm厚氟碳辊涂铝板) 2.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	1254.6			
17	01B001	铝型材格栅(屋顶)	1.面层材料品种、规格:200*200铝合金方管@1050mm，氟碳漆喷涂，两端钢插芯、预埋件等综合考虑 2.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 3.计算规则：按最外围尺寸投影面计算	m2	258.3			
18	011207001005	铝合金百叶(女儿墙顶)	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金百叶框，表面均氟碳喷涂处理,表面均氟碳喷涂处理 2.面层材料品种、规格、颜色:1.4mm铝合金百叶片@130，含预埋件等； 3.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求	m2	665.225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011207001005	铝合金百叶(女儿墙顶)	书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	665.225			
19	011207001006	铝合金百叶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金百叶框，表面均氟碳喷涂处理,表面均氟碳喷涂处理 2.面层材料品种、规格、颜色:1.4mm铝合金百叶片@130，含预埋件等； 3.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	276.75			
20	01B002	金属拉网板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 120*60*4、50*50*4型钢龙骨,2.5mm厚氟碳喷涂拉网板、2.5mm铝单板综合考虑,表面均氟碳喷涂处理 2.面层材料品种、规格、颜色:铝拉网板，铝单板含预埋件等； 3.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、铝板线条、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按投影面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、线条、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	202.95			
21	011209001013	南立面雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52PVB+TP8mm厚钢化夹胶彩釉玻璃+2.5mm厚氟碳喷涂铝单板 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类	m2	78.6175			

8e60a731-2...b-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011209001013	南立面雨棚	五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.按投影面积计算，玻璃及铝单板综合考虑 5.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	78.6175			
22	011207001007	墙面装饰板（预制混凝土挂板）	1.面层材料品种、规格、颜色:15mm清水混凝土挂板 2.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	441.775			
23	011207001008	墙面装饰板（1.5mm厚拉丝不锈钢板）	1.面层材料品种、规格、颜色:细木板+1.5mm厚拉丝不锈钢板竖向拉丝，垂直于地面 2.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	8.7125			
24	011302001001	埃特板吊顶	1.面层材料品种、规格:埃特板（清水混凝土饰面） 2.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、反向支撑、清洗费、检验检测费等全部相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	387.45			
25	011503001001	铝合金栏杆	1.扶手材料种类、规格:φ52×4mm铝合金栏杆(粉末喷涂)，304不锈钢栏杆座，两道φ5mm不锈钢索 2.高度:详见图纸 3.具体做法详图纸设计，需满足设计、规范及招标人要求。	m	2345.2			
		S-2#塔楼及配套裙房						
		装饰工程（2#楼）地上						
		地上-外装						

8e60a731-[illegible]-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011207001009	造型铝板幕墙（综合考虑穿孔板）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、背衬（铝板保温夹心一体板厚度综合考虑）、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	8692.56			
27	011207001010	造型铝板幕墙（综合考虑穿孔板）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	268.25			
28	011207001011	造型铝板吊顶（综合考虑穿孔板）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体	m2	417.66			

8e60a731-[illegible]-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011207001011	造型铝板吊顶（综合考虑穿孔板）	做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	417.66			
29	011207001012	造型铝板幕墙（综合考虑穿孔板）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	3382.89			
30	011207001013	造型铝板吊顶（星空顶）	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:3mm厚氟碳喷涂穿孔铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	708.66			
31	011209001014	带骨架玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP8(双银LOW-E)+12Ar+TP8全超白中空充氩气钢化	m2	3073.91			

8e60a731-[illegible]-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011209001014	带骨架玻璃幕墙	玻璃，执行图纸要求 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	3073.91			
32	011209001015	带骨架玻璃幕墙+50mm铝板保温夹心一体板	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP8(双银LOW-E)+12Ar+TP8全超白中空充氩气钢化玻璃，50mm厚铝板保温夹心一体板(室外面1mm氟碳辊涂铝板+容重140kg/m3保温岩棉+1mm粉末喷涂镀锌钢板),执行图纸要求； 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	944.75			
33	011209001016	带骨架玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP10(双银LOW-E)+12Ar+TP10全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验	m2	3179.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	011209001016	带骨架玻璃幕墙	费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	3179.01			
34	011209001017	带骨架玻璃幕墙+50mm铝板保温夹心一体板	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP10(双银LOW-E)+12Ar+TP10全超白中空充氩气钢化玻璃，50mm厚铝板保温夹心一体板(室外面1mm氟碳辊涂铝板+容重140kg/m3保温岩棉+1mm粉末喷涂镀锌钢板),执行图纸要求； 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	1791.92			
35	011209001018	带骨架玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP12(双银LOW-E)+12Ar+TP12全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	495.53			
36	011209001019	带骨架玻璃幕墙+50mm铝板保温夹心一体板	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP12(双银	m2	450.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011209001019	带骨架玻璃幕墙+50mm铝板保温夹心一体板	LOW-E)+12Ar+TP12全超白中空充氩气钢化玻璃，50mm厚铝板保温夹心一体板(室外面1mm氟碳辊涂铝板+容重140kg/m3保温岩棉+1mm粉末喷涂镀锌钢板),执行图纸要求； 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	450.77			
37	011209001020	带骨架玻璃幕墙(平推窗,平推距离150mm)	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.专家评审费用，含在综合单价中 5.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	527.57			
38	011209001021	带骨架玻璃幕墙（上悬窗）	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃(上悬窗,执手开启,开启角度综合考虑) 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃	m2	92.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	011209001021	带骨架玻璃幕墙（上悬窗）	幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、电动开启装置、消防连动、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	92.48			
39	011209001022	带骨架玻璃幕墙（下悬窗）	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃(下悬外开窗,电动开窗器开启,开启角度>70°,距地面高度1.3m~1.5m设置电动开启装置) 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、电动开启装置、消防连动、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	42.18			
40	011209001023	带骨架玻璃幕墙(平开门)	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计	m2	298.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	011209001023	带骨架玻璃幕墙(平开门)	图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	298.88			
41	011209001024	带骨架玻璃幕墙(地弹门)	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP6(双银LOW-E)+12Ar+TP6全超白中空充氩气钢化玻璃 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	129.74			
42	011209001025	玻璃栏板	1.骨架材料种类、规格、中距:100x12mm钢板(Q235B)、铝合金扶手(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52PVB+8mm厚全超白钢化夹胶玻璃+阳光控制膜(玻璃栏板) 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.具体做法详见设计图纸，需满足设计、规范及招标人要求	m2	82.06			
43	011209001026	感应式电动移门	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材(外露面氟碳漆喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:感应式电动移门 3.包含但不限于埋件、连接件、铝合金立柱、横梁(150mm、70mm铝型材扣盖等)、装饰线条、玻璃幕、保温、背衬、封	m2	32.46			

8e60a731-a2d0-42b-897a-2eaa3da0afaf

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	011209001026	感应式电动移门	修（铁皮、岩棉等），各类五金配件、结构胶、玻璃胶、防雷接地、防腐处理、亮化预留预埋、防水处理、防水处理、检验试验费、成品保护费等一切费用； 4.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	32.46			
44	011207001014	墙面装饰板（135厚铝板保温夹心一体板-室外）	1.面层材料品种、规格、颜色:135mm厚铝板保温夹心一体板(室外面2mm厚氟碳辊涂铝板+容重140kg/m3保温岩棉+1mm厚氟碳辊涂铝板) 2.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	1406.67			
45	01B003	铝型材格栅(屋顶)	1.面层材料品种、规格:200*200铝合金方管@1050mm，氟碳漆喷涂，两端钢插芯、预埋件等综合考虑 2.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 3.计算规则：按最外围尺寸投影面计算	m2	467.99			
46	011207001015	铝合金百叶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金百叶框，表面均氟碳喷涂处理 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金百叶片@130，含预埋件等； 3.报价综合需配置的	m2	507.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	011207001015	铝合金百叶	各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	507.76			
47	01B004	金属拉网板	1.龙骨材料种类、规格、中距:160*80*5mm热镀锌钢管、80*80*4mm热镀锌钢管、L50x4mm热浸镀锌角钢,2.5mm厚铝板拉网板(氟碳喷涂)综合考虑,表面均氟碳喷涂处理 2.面层材料品种、规格、颜色:铝拉网板，铝单板含预埋件等； 3.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、铝板线条、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按投影面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、线条、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	45.495			
48	011209001027	铝板雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按投影面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	285.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011207001016	造型铝板格栅	1.骨架材料种类、规格、中距:120X60X5mm钢管(Q235B)、40X40X5mm钢管(Q235B)，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,各种颜色种类综合考虑 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按外露展开面积计算，铝板板块的折边、收边、造型、凹槽侧边等均不单独计算，板缝不扣。	m2	381.248			
50	011207001017	墙面装饰板（预制混凝土挂板）	1.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚清水混凝土挂板 2.报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、铝方管、密封胶、螺栓、铝板加强筋、保温、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸及技术要求书，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。	m2	274.96			
51	011503001002	铝合金栏杆	1.扶手材料种类、规格:φ52×4mm铝合金栏杆(粉末喷涂)，304不锈钢栏杆座，两道φ5mm不锈钢索 2.高度:详见图纸 3.具体做法详图纸设计，需满足设计、规范及招标人要求。	m	2616			
合计								

8e60a731-[illegible]-897a-2caa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目名称	金额（元）
	S-1#楼研发及配套裙房	
	装饰工程 （1#楼）地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-2#塔楼及配套裙房	
	装饰工程 （2#楼）地上	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	S-1#楼研发及配套裙房				
	装饰工程 （1#楼）地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	S-2#塔楼及配套裙房				
	装饰工程 （2#楼）地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

单价措施项目清单与计价表



单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		装饰工程 （1#楼）地上						
		装饰工程 （2#楼）地上						
合计								

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	S-1#楼研发及配套裙房			
	装饰工程 （1#楼）地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	S-2#塔楼及配套裙房			
	装饰工程 （2#楼）地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

8c60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	S-1#楼研发及配套裙房			
	装饰工程 （1#楼）地上			
1	暂列金额			
	合计			
	S-2#塔楼及配套裙房			
	装饰工程 （2#楼）地上			
2	暂列金额			
	合计			

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		S-1#楼研发及配套裙房				
		装饰工程 （1#楼）地上				
		S-2#塔楼及配套裙房				
		装饰工程 （2#楼）地上				

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		S-1#楼研发及配套裙房				
		装饰工程 （1#楼）地上				
		S-2#塔楼及配套裙房				
		装饰工程 （2#楼）地上				

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

专业工程暂估价表



专业工程暂估价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	S-1#楼研发及配套裙房			
	装饰工程 （1#楼）地上			
	合计			
	S-2#塔楼及配套裙房			
	装饰工程 （2#楼）地上			
	合计			

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	S-1#楼研发及配套裙房					
	装饰工程 （1#楼）地上					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	S-2#塔楼及配套裙房					
	装饰工程 （2#楼）地上					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

计日工表

计日工表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	S-1#楼研发及配套裙房				
	装饰工程 （1#楼） 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	S-2#塔楼及配套裙房				
	装饰工程 （2#楼） 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

86600731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	S-1#楼研发及配套裙房			
	装饰工程 （1#楼）地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	S-2#塔楼及配套裙房			
	装饰工程 （2#楼）地上			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

8e60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

规费、税金项目清单与计价表



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:青岛虚拟现实产业园总部基地(西南门户)项目(控规编号LS0805-008 地块)幕墙工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	S-1#楼研发及配套裙房			
	装饰工程 （1#楼）地上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	S-2#塔楼及配套裙房			
	装饰工程 （2#楼）地上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

8b60a731-a2dc-42cb-897a-2eaa3da0afaf

青岛全过程项目咨询管理有限公司
3702810575627