

青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地
(一期 60 万千升) 项目-酿造动力联合车
间室外管综及道路工程
(1 标段)

招标文件

招 标 人： 青岛啤酒股份有限公司青岛啤酒五厂
招标代理： 青岛智达同泰工程管理有限公司(盖单位章)
日 期： 2026 年 05 月 26 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	6
投标人须知	16
投标人须知	16
第三章 评标办法（综合评分法）	31
评标办法细则（综合评分法）	43
评标办法细则（综合评估法）	43
第四章 合同条款及格式	51
合同条款及格式	51
第五章 工程量清单	59
第六章 投标文件格式	67

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-05-26 18:18:35		
项目名称:	青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程		
工程地点:	青岛市崂山区崂山路 99 号		
资金来源:	其它	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-厂房及建筑物工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	1358530000.00 元	工程造价:	9391930.24 元
结构形式:	其他	工程规模:	1
计划文号:	2304-370212-04-01-136911	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛啤酒股份有限公司青岛啤酒五厂		
建设单位联系人:	袁志扬	建设单位联系电话:	0532-88807682
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛啤酒股份有限公司青岛啤酒五厂	招标单位地址:	青岛市崂山区镇（街道）崂山路 99 号
招标单位联系人:	袁志扬	招标单位联系电话:	0532-88807682
招标代理单位:	青岛智达同泰工程管理有限公司		
招标代理项目负责人:	楚永强	招标代理项目负责人联系电话:	15541837517
项目统一代码（编码）:	2304-370212-04-01-136911	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-88999737
监督部门地址:	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	监督部门其他联系方式:	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1. 工程概况：本项目为青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间的配套室外基础设施工程，建设一套完整、合规、高效的厂区室外综合管网系统（包括给水、消防、雨水、污废水、电力、弱电）及道路工程，满足酿造动力联合车间生产及辅助设施的运营需求。
2. 招标内容：设计图纸范围内室外道路（沥青道路不含沥青面层）、混凝土地面、临时停车场、室外给水、室外消防、室外雨污水、室外电力及弱电排管等，具体以工程量清单为准。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
1 标段	1	青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程	9391930.24

二、投标企业应具备的条件

- 1、具有独立法人资格的企业或机构；
- 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B证）； 3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。 四、联合体要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本项目不分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评分法			
八、同类工程经验要求			
1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3、同类工程界定：单项合同金额 900 万元及以上的房屋建筑工程项目。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点： 【第二开标室(仅限于工程项目预约使用)】	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼	投标截止时间、开标时间：	2026-06-16 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：袁志扬，联系电话：0532-88807682，邮箱：yuanzy@tsingtao.com.cn，传真：/，地址：青岛市崂山区崂山路 99 号			
3. 投诉举报电话：0532-88999737			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛啤酒股份有限公司青岛啤酒五厂
		地址	青岛市崂山区镇（街道）崂山路 99 号
		联系人	袁志扬
		电话	0532-88807682
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛智达同泰工程管理有限公司
		地址	青岛市崂山区海尔路 182-6 号 1505 户
		联系人	楚永强
		电话	15541837517
1.1.4	项目名称	青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程	
1.1.5	建设地点	青岛市崂山区崂山路 99 号	
1.2.1	资金来源	其它	
1.2.2	出资比例	自筹 100%	
1.2.3	资金构成详细说明	自筹 100%	
1.2.4	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）	
1.3.2	计划工期	计划工期： 90 日历天 计划开工日期 2026-06-26 计划竣工日期 2026-09-24 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。实际开工日期以招标人书面通知为准。	
1.3.3	质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。	
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受	
1.10.1	踏勘现场	不组织	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。	

2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2) 投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3) 投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 (4) “投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 (5) 投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6) 投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务

		公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金：（相关要求，如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等）未减免金额（元）：人民币（¥90000元）减免后金额：人民币（¥45000.00元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：电汇或电子保函（包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等）或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保

		函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密封标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密封标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照规定要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，

		招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止

			开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 9 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 3 人，评标专家 6 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.1	中标候选人数量		本项目推荐前 3 名作为中标候选人。评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	履约担保		履约担保的金额：需要提交，中标合同金额的 10%。 履约担保的形式：银行保函、担保公司保函或保险。
9	监督部门	名称	青岛市崂山区住房和城乡建设局
		电话	0532-88999737
		地址	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
		监督部门其他联系方式	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。

10.2	最高投标限价、备选投标方案	
10.2.1	最高投标限价	设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案	不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审 采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标 是
10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 支付金额为以中标额为基数按差额定率累进法计算后的 30%，具体费率为：100 万元以下 1%、100-500 万元 0.7%、500-1000 万元 0.55%、1000-5000 万元 0.35%、5000-10000 万元 0.2%。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标	

	以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。
10.6.11	项目班子最低要求：项目负责人 1 名（资格要求详见招标公告）。除项目负责人外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。
10.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：本项目不接受联合体投标。
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4.不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5.不同

	投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	补充条款： 1、投标人以“银行保函”“保险保函”形式交纳投标保证金的，提供保函及相关资料原件扫描件。无须现场提交，招标文件中与此规定不符的以本条规定为准。 2、本项目实际开工日期以招标人书面通知为准，投标人应充分考虑本项目开工日期延期等情况 3、补充文件、澄清答疑文件（如有）等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。 4、合同条款最终以实际签订合同为准。 5、评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价得分、再商务得分、后技术得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。 6、同类业绩证明材料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期为准。 7、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 8、根据《保障农民工工资支付条例》，承包单位建立农民工工资专用账户或监	

	管账户，申请费用拨付。 9、投标人的最终投标报价不得高于招标控制总价，否则，其投标无效。 10、本项目为智能辅助评标项目，智能评审项（企业资质、人员配备、企业业绩、获得奖项等）评审标准若出现逻辑关系设置与备注文字表述不一致情形，以评审标准备注文字表述为准；	
	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3.投标文件

3.1资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：

(1) 电子版为原件扫描件

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投

标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

- （1）项目中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- （2）施工合同；
- （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

- （1）施工合同；
- （2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

- （1）中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- （2）施工合同；
- （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；
- （4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

- （1）施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1开标时间和地点

5.1.1开标时间和地点见前附表。

5.2开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1代理机构启动网上签到。

5.2.2投标人使用CA数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10评标委员会评审技术标书。

5.2.11技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13招标人确定预中标人。

5.2开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用CA数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书等证明材料；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3经评标委员会评审，合格投标人不足3个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于3个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于3个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间10日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起3日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、投标保证金 按照招标文件要求执行。(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函、投标保证金证明材料中体现。) 3、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函、资格后审申请证明文件-资质证明、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、拟委任的项目班子成员一览表、开户证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 4、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函、资格后审申请证明文件-资质证明、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、拟委任的项目班子成员一览表、开户证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函、资格后审申请证明文件-资质证明、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、拟委任的项目班子成员一览表、开户证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 6、招标文件规定的其他无效投标条款 招标文件规定的其他无效投标条款。(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函、资格后审申请证明文件-资质证明、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、拟委任的项目班子成员一览表、开户证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目
--	--	---

		拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 4、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进

		度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、投标函等实质性响应招标文件要求 投标函等实质性响应招标文件要求。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 6、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)

2.1.2	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 备注:具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明书、法定代表人身份证,或法定代表人授权委托书、被委托人身份证(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 3、企业营业执照 提供企业营业执照,投标人名称等基本信息与营业执照一致,满足招标文件要求。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 4、企业资质证书 提供企业资质证书,投标人名称等基本信息与资质证书一致,资质等级满足招标文件要求且在有效期内(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 5、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 6、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建筑师/二级及以上 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证 B 证、在职社保缴纳证明(从网上打印的社保基本信息,能体现本人在本投标单位缴费,若网上无相关信息,请由当地社保部门出具证明;)、无在建承诺(格式自拟) 7、企业最新章程 投标人盖章确认的企业最新章程(相关标书内容在企业最新章程中体现。) 8、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 9、投标保证金证明材料 按招标文件要求提供(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子
--------------	---------------	--

		保函、投标保证金证明材料中体现。) 10、项目管理机构 项目班子配备须符合招标文件要求。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件,仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。项目班子所有人员均须提供身份证原件扫描件、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章)。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。) 11、开户证明材料 基本账户开户许可证(1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可,请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可,企业未进行账户变更业务,原《开户许可证》未交回的,请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可,原《开户许可证》已交回的,或新开立基本存款账户的,请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章,确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)。)(相关标书内容在开户证明材料中体现。) 12、其他资料 (根据具体项目情况可添加资格证明材料)(相关标书内容在其他资料中体现。)	
2.2.1	分值构成 (总分 100.0分)	商务标:16.0分;技术标:34.0分;报价评审:50.0分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1)评标价的确定:评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称:有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步:确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数,以下相同),报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、	

		1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq$
--	--	--

		14 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评
--	--	---

		标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步:确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。											
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价-评标基准价)/评标基准价,偏差率保留四位小数											
2.2.4	(评分因素与权重分值)												
<table><tr><th colspan="2">评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="2">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>4.0</td><td> **本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师及以上(每项加 1 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册建造师执业资格的得 1 分,最高得 4 分。人员均须提供注册建造师证书、身份证原件扫描件、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章)。 </td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>6.0</td><td> **企业业绩要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 1.2、 单项合同额 900 万元及以上 1.3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:投标人上三年(自 2023 年 1 月 1 日起)完成的同类业绩,每项得 3 分,最高得 6 分。 </td></tr></table>			评审因素		分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	4.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师及以上(每项加 1 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册建造师执业资格的得 1 分,最高得 4 分。人员均须提供注册建造师证书、身份证原件扫描件、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章)。	企业业绩	6.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 1.2、 单项合同额 900 万元及以上 1.3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:投标人上三年(自 2023 年 1 月 1 日起)完成的同类业绩,每项得 3 分,最高得 6 分。
评审因素		分值	评审标准										
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	4.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师及以上(每项加 1 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册建造师执业资格的得 1 分,最高得 4 分。人员均须提供注册建造师证书、身份证原件扫描件、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章)。										
	企业业绩	6.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 1.2、 单项合同额 900 万元及以上 1.3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:投标人上三年(自 2023 年 1 月 1 日起)完成的同类业绩,每项得 3 分,最高得 6 分。										

			同类项目业绩认定时间以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。同类工程界定：单项合同金额 900 万元及以上的房屋建筑工程项目
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法，针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	4.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、工程类执业资格证书/注册建造师及以上(每项加 1 分) 2、职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册建造师执业资格的得 1 分，最高得 4 分。人员均须提供注册建造师证书、身份证原件扫描件、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项)： 1、同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 1.2、单项合同额 900 万元及以上 1.3、具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:投标人上三年(自 2023 年 1 月 1 日起)完成的同类业绩，每项得 3 分，最高得 12 分。同类项目业绩认定时间以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。同类工程界定：单项合同金额 900 万元及以上的房屋建筑工程项目。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并	总体概述	3.0	施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；相关标书内容在总体概述中体现。
	施工现场平面布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布

且小于等于 ∞ 位， 取去掉 0 个最高分、 去掉 0 个最低分后 的算术平均值;)	和临时设施、临时道路布置		置；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	5.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	5.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczt 文件) 中体现。

	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。
需要补充的其他内容: 1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。 2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。			
评标流程: 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->报价初审->报价详审->技术标初审->技术标详审			

评标办法细则（综合评分法）

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1初步审查标准

1.1.1投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2详细审查标准

1.2.1营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或业主证明或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收证明材料或业主证明。备注：所提供的上述证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣

工日期以项目验收证明或业主证明材料中的竣工日期为准。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第1.1款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第1.2款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第1.1款、第1.2款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3（合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3（有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在13家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在13家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足3家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足3家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐**3**名中标候选人。

2.评审标准

2.1初步评审标准

2.1.1形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.1.3资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2详细评审标准

2.2.1分值构成

(1) 商务标：见“评标办法前附表”；

(2) 技术标：见“评标办法前附表”；

(3) 报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4评分标准

(1) 资格审查打分：见“评标办法前附表”；

(2) 商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

(3) 技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

(4) 报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐**3**名中标候选人。

3.1商务标评审

(一) 初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1.MAC地址、造价软件加密锁序列号的检查；

2.投标保证金缴纳。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标,按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评分。

商务标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

（1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国AAA级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3.2技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

- 1.技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。
- 2.否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
- 3.投标文件中未出现有关投标报价的内容。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1.技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩（如有）。

2.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（10）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式

或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为0分。

7.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3 报价文件评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件规定，对报价文件进行初步评审：

1. 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）；

2. 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值；

3. 清单报价相似度分析。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的报价文件，按照招标文件规定的报价评标标准和方法进行量化评审。

4. 关于评标过程中的澄清、说明和补正：

（1）在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

（2）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

（3）投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5. 推荐中标候选人

5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

5.2评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.3编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6. 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

第四章 合同条款及格式

合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1工程名称：青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期60万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

2.2工程地点：青岛市崂山区崂山路99号。

2.3工程承包范围：施工图范围内的全部工程内容。详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2026年6月26日

计划竣工日期：2026年9月24日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.2安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1变更的范围的约定：双方签订合同时具体约定。

7.2变更估价原则：

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1材料与工程设备价格调整

8.1.1下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3材料与工程设备的调整方法：双方签订合同时具体约定。

8.2人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3支付

预付款支付比例或金额：**10%**(含安全文明施工费)。发包人根据工程进度每月向承包人支付工程款，付至进度审核值的**80%**；待结算报告出具后拨付至结算值的**97%**；余**3%**作为质量保证金。质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2质量保证金金额：结算价格的3%

11.3质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/

11.4质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的,承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4承包人项目经理须常驻施工现场,每月在施工现场的时间不得少于20天,项目经理确需离开施工现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的,每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

附件:建设单位和中标单位廉政责任书

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

第五章 工程量清单

见附录

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

清单及控制价编制说明

清单编制说明

工程名称：青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

一、填表须知

1.工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单及其计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，投标人均应填报。未填报、漏报、少报、错报所产生的后果、责任及相关费用均由投标人承担。若招标清单的回标报价中存在漏报价格，则视为投标人让利，后期不得追加。

4.金额（价格）均应以人民币表示。

5.其余报价须知详见招标文件相关内容。

二、工程概况

工程名称：青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程。

工程地点：青岛市崂山区崂山路 99 号。

工程内容：设计图纸范围内室外道路（沥青道路不含沥青面层）、混凝土地面、临时停车场、室外给水、室外消防、室外雨污水、室外电力及弱电排管等。

三、工程量清单编制范围

该工程量清单编制范围为招标图纸范围室外管综及道路工程，以及根据现场实际情况应计入的内容。

四、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024；

3.《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024；

4.《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024

5.《青岛市工程计价管理》（2025 年）；

6.本工程招标图纸、答疑、招标文件、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。

五、编制说明

本项目不包含沥青道路沥青面层；

本项目现场土方应优先利用，路基填方等回填优先考虑利用现场挖出的符合规范要求的土石方；

本项目工程清单项目特征描述中对部分材料及节点要求仅为概括描述，详细内容均以图纸及技术要求为准；

综合考虑埋深、线路平面与坡度、地表环境等各种因素的变化产生的费用；

本项目工程余方弃置运距按照 20Km 考虑；

本项目工程不含暂列金；

本项目工程不含暂估价；

本项目工程所有大型机械进出场在道路工程措施费中按项计列；

项目工程室外给水施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地范围内给水管道、阀门、井室等施工，室内外分界线为室内出外墙第一个阀门（阀门为管网范围），北侧接至图示崂山区供水接口，南侧接至图示现状青啤用地红线，含图示接至其他车间及民建区域预留阀门；

项目工程室外消防施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地范围内消防管道、阀门、消火栓、井室等施工，室内外分界线为外墙 1.5 米，含图示接至其他车间及民建区域预留阀门；

项目工程室外雨污水施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地范围内雨污水管道、雨水口、井室等施工，与户内分界为支管出户第一个井、池（井、池为管网范围），南侧污水管接至市政污水井，雨水管接至暗渠；

本最高投标限价不含蓄水池及蓄水池配套阀门、管道、电气设备及线缆，不含蓄水池至第一个雨水井之间管道，不含蓄水池至第一污水井之间管道；

本最高投标限价不含停车场树脂混凝土成品排水沟、不含投料间东侧树脂混凝土成品排水沟及跌水井；

项目工程不含制冷站西侧事故水池；

项目工程室外电力施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地范围内电力排管、井室等施工，室内外分界线为外墙皮，北侧接至图示现状电力接入点；含蓄水池至配电室之间电力排管及井室施工；

项目工程室外弱电施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地范围内弱电排管、井

室等施工，室内外分界线为外墙皮，西侧接至图示现状通信接入点；

其他未详尽事宜参考招标文件及图纸及设计要求。

六、其他说明

1.对于设计施工图纸标注不完整或图示表达不完整的内容，本清单暂按其相近或相似的施工做法考虑并尽量在清单编制说明中予以说明（不能保证全部说明）。实际施工应以设计方出具的正式施工图为准。本清单编制方无法确定对因以上原因而引起的工程量或施工内容是否与实际施工图之间存在偏差。本清单不对工程量或施工内容是否与实际最终施工图之间存在的偏差负责；

2.本清单设置的工程量清单项目及计算的工程量极有可能与实际施工时有所不同。无论实际施工内容或方式变化与否，均以实际变更、竣工图为准进行计量。若工程量清单施工内容与实际有出入时，应按照《建设工程工程量清单计价规范》调整或补充新的工程量清单并按施工合同的约定计价办法确定其综合单价；

3.本清单编制说明与招标文件不同之处，以招标文件为准；清单说明中与设计要求的图集、规范的不同之处，以相应的图集、规范为准。

最高投标限价编制说明

主送单位：青岛啤酒股份有限公司青岛啤酒五厂

我公司受贵公司委托，本着认真负责、客观公正的原则，依据贵公司提供的图纸等有效资料对青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程进行最高投标限价的编制工作，现将编制情况说明如下：

工程概况

工程名称：青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程；

工程地址：青岛市崂山区崂山路 99 号；

工程内容：设计图纸范围内室外道路（沥青道路不含沥青面层）、混凝土地面、临时停车场、室外给水、室外消防、室外雨污水、室外电力及弱电排管和为完成本工程内容所必须的各项措施工作。

编制依据

- 1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；
- 2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024；
- 3.《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024；
- 4.《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024；
- 5.山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20 号）；
- 6.《山东省建设工程计价依据动态调整汇编》（鲁建标字〔2024〕3 号）；
- 7.《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 年）；
- 8.《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）；
- 9.《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）
- 10.《青岛市工程计价管理》（2025 年）；
- 12.材料价格参照市场价；
- 13.设计施工图纸及答疑文件；
- 14.省、市政策性调整有关文件；
- 15.其它有效资料。

三、编制说明：

本最高投标限价工程类别：室外管网电气工程、给水工程、消防工程、雨污水工程

类别按照安装工程取费，室外管网土建工程按照土建工程Ⅲ类工程取费，室外道路工程按照市政工程道路工程取费；

本最高投标限价人工单价：安装工程为 151.11 元/工日，土建工程为 142.08 元/工日，市政工程为 129.87 元/工日；

本最高投标限价材料费按照市场价计入；

本最高投标限价建设项目工伤保险按照青岛市规定计入，结算时根据相关规定或约定进行结算；

本最高投标限价优质优价费用未计入；

本最高投标限价不包含沥青道路沥青面层；

本最高投标限价混凝土按照商品混凝土考虑，泵送费及所需的添加剂在综合单价中综合考虑；

本最高投标限价砂浆按照预拌砂浆考虑；

本最高投标限价余方弃置运距按照 20Km 考虑；

本最高投标限价不含暂列金；

本最高投标限价不含暂估价；

本最高投标限价税率按 9%计取；

本最高投标限价所有大型机械进出场在道路工程措施费中按项计列；

本最高投标限价室外给水施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地区域范围内给水管道、阀门、井室等施工，室内外分界线为室内出外墙第一个阀门（阀门为管网范围），北侧接至图示崂山区供水接口，南侧接至图示现状青啤用地红线，含图示接至其他车间及民建区域预留阀门；

本最高投标限价室外消防施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地区域范围内消防管道、阀门、消火栓、井室等施工，室内外分界线为外墙 1.5 米，含图示接至其他车间及民建区域预留阀门；

本最高投标限价室外雨污水施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地区域范围内雨污水管道、雨水口、井室等施工，与户内分界为支管出户第一个井、池（井、池为管网范围），南侧污水管接至市政污水井，雨水管接至暗渠；

16.本最高投标限价不含蓄水池及蓄水池配套阀门、管道、电气设备及线缆，不含蓄水池至第一个雨水井之间管道，不含蓄水池至第一污水井之间管道；

本最高投标限价不含停车场树脂混凝土成品排水沟、不含投料间东侧树脂混凝土成

品排水沟及跌水井；

本最高投标限价不含制冷站西侧事故水池；

本最高投标限价室外电力施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地范围内电力排管、井室等施工，室内外分界线为外墙皮，北侧接至图示现状电力接入点；含蓄水池至配电室之间电力排管及井室施工；

本最高投标限价室外弱电施工范围：酿造联合车间及制冷站建设用地范围内弱电排管、井室等施工，室内外分界线为外墙皮，西侧接至图示现状通信接入点；

未尽事宜详见相关文件及图纸答疑。

四、编制结果：

本工程最高投标限价为：9391930.24 元（大写：玖佰叁拾玖万壹仟玖佰叁拾元贰角肆分）。

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

第六章 投标文件格式

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、投标保证金
- 2、资格审查资料
- 3、法定代表人身份证明或授权委托书
- 4、资格后审申请证明文件-资质证明
- 5、资质证书副本
- 6、营业执照
- 7、安全生产许可证
- 8、投标承诺书
- 9、公司章程
- 10、项目负责人
- 11、近年完成的类似项目汇总表
- 12、拟委任的项目班子成员一览表
- 13、其他资料
- 14、针对本项目拟投入施工组织分析及建议

1、投标保证金

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1. 本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

日期：年月日

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

1、投标函

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了 （项目名称） 标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：
，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2、投标函附录

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

投 标 人：(公章)

法定代表人或其授权的代理人：(印章)

年月日

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

附录一

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	室外管网工程	
1.1.1	室外电气工程	
1.1.2	室外给水工程	
1.1.3	室外消防工程	
1.1.4	室外雨污水工程	
1.1.5	室外土建部分	
1.2	室外道路工程	
1.2.1	道路工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第1页 共3页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	混凝土包封（C15混凝土）		m3	按照设计图示体积计算	混凝土包封
01B002	雨水口	1.预制混凝土装配式雨水口 2.单篦雨水口	个	按照设计图示个数计算	预制混凝土装配式雨水口
01B003	雨水口	1.预制混凝土装配式雨水口 2.双篦雨水口	个	按照设计图示个数计算	预制混凝土装配式雨水口
01B004	树脂混凝土平篦式成品排水沟	1.型号：E600级 W*H=190mm (内宽150mm)*220mm 2.含成品排水沟、盖板及配件	m	设计图示长度计算	成品排水沟、盖板及配件
01B005	树脂混凝土平篦式成品排水沟	1.型号：E600级 W*H=240mm (内宽200mm)*280mm 2.含成品排水沟、盖板及配件	m	设计图示长度计算	成品排水沟、盖板及配件
01B006	跌水井	1.排水沟至雨水支管连接井 2.型号W*H=240mm*740mm， 承载等级:E600 3.含跌水井盖板	个	设计图示个数计算	排水沟至雨水支管连接井
01B007	跌水井	1.排水沟至雨水支管连接井 2.型号W*H=190mm*700mm， 承载等级:E600 3.含跌水井盖板	个	设计图示个数计算	排水沟至雨水支管连接井
03B008	排水沟混凝土基础	1.混凝土等级：C25	m3	设计图示体积计算	排水沟混凝土基础
01B009	雨污水井井筒（钢筋混凝土 Φ 700）		m	设计图示长度计算	雨污水井井
03B010	混凝土基础、路面、柱、梁、井室等拆除及拆除后开挖装车		m3	设计图示体积计算	混凝土基础、路面、柱、梁、井室等拆除及拆除后开挖装车
01B011	钢筋混凝土基础、柱、梁、井室等拆除及拆除后开挖装车		m3	设计图示体积计算	钢筋混凝土基础、柱、梁、井室等拆除及拆除后开挖装车
01B012	混凝土路面恢复	1.混凝土路面恢复 2.混凝土等级：C20，厚度15cm	m2	设计图示面积计算	混凝土路面恢复
01B013	围墙毛石基础、砖墙等拆除及拆除后开挖装车		m3	设计图示体积计算	围墙毛石基础、砖墙等拆除及拆除后开挖装车
01B014	毛石基础	1.石料种类、规格:满足设计要求 2.基础类型:毛石 3.砂浆强度等级:满足设计要求 4.防潮层材料种类:满足设计要求 5.其他详见图纸设计	m3	设计图示体积计算	毛石基础砌筑
01B015	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:满足设计要求 2.墙体类型:砖砌体 3.墙体厚度:满足设计要求 4.砂浆强度等级:满足设计要求	m3	设计图示体积计算	实心砖墙砌筑
01B016	格栅机	1.格栅机及格栅渠 2.格栅渠宽度1000mm，渠深4300mm，格栅齿耙有效宽度900mm，栅隙3mm，耙齿标准厚度0.8mm，安装角度不超过70度，过栅流速0.4~0.9m/s； 3.材质:除减速机、耙齿间尼	套	设计图示套计算	格栅机及格栅渠

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第2页 共3页

01B016	格栅机	龙套之外, 齿耙、机架、配电箱等全部为304不锈钢材质。 4.电机能效为《电动机能效限定值及能效等级》(GB18613-2020)标准能效二级	套	设计图示套计算	格栅机及格栅渠
04B001	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	设计图示面积计算	原土碾压、夯实
04B002	缩缝	1.横向缩缝、纵向缩缝(切缝假缝): 缝宽 5~8mm, 缝深为面层厚度的 1/2~2/3 2.填缝材料: 双组分聚氨酯道路密封胶。 3.中部设传力杆, $\phi 25$ 钢筋拉杆,长700mm, 间距400mm 4.其他满足设计要求	m	设计图示长度计算	缩缝
04B003	胀缝	1.缝宽 20~25mm, 全厚切透(面层+基层) 2.缝内设置胀缝板+填缝料, 填缝材料上部密封双组分聚氨酯密封胶, 下部衬垫聚乙烯闭孔泡沫板 3.中部设传力杆, $\phi 25$ 钢筋拉杆,长700mm, 间距400mm 4.其他满足设计要求	m	设计图示长度计算	胀缝
04B004	道路交接处临时加钢板特殊处理	1.材质:10#槽钢、20mmQ235B花纹钢板 2.支撑选用10#槽钢,间距800布置与地面采用膨胀螺栓 M12@500mm,锚固深度 ≥ 100 mm, 按1:10坡度切割并与钢板满焊 3.其他满足设计要求	t	设计图示重量计算	道路交接处临时加钢板特殊处理 1.材质:10#槽钢、20mmQ235B花纹钢板 2.支撑选用10#槽钢,间距800布置与地面采用膨胀螺栓 M12@500mm,锚固深度 ≥ 100 mm, 按1:10坡度切割并与钢板满焊 3.其他满足设计要求
04B005	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	设计图示面积计算	原土碾压、夯实
04B006	穿线管	1.材质及厚度:DN300镀锌无缝钢管 2.其他满足设计要求	m	设计图示长度计算	DN300镀锌无缝钢管
04B007	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	设计图示面积计算	原土碾压、夯实
04B008	缩缝	1.横向缩缝、纵向缩缝(切缝假缝): 缝宽 5~8mm, 缝深为面层厚度的 1/2~2/3 2.填缝材料: 双组分聚氨酯道路密封胶。 3.中部设传力杆, $\phi 25$ 钢筋拉杆,长700mm, 间距400mm 4.其他满足设计要求	m	设计图示长度计算	缩缝
04B009	胀缝	1.缝宽 20~25mm, 全厚切透(面层+基层) 2.缝内设置胀缝板+填缝料, 填缝材料上部密封双组分聚氨酯密封胶, 下部衬垫聚乙烯闭孔泡沫板 3.中部设传力杆, $\phi 25$ 钢筋拉杆,长700mm, 间距400mm 4.其他满足设计要求	m	设计图示长度计算	胀缝
04B010	素土夯实	1.密实度:压实系数0.94	m ²	设计图示面积计算	素土夯实
04B011	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	设计图示面积计算	原土碾压、夯实

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第3页 共3页

04B012	素土夯实	1.密实度:压实系数0.94	m2	设计图示面积计算	素土夯实
04B013	台阶	1.垫层材料种类、厚度:3:7灰土基层 厚度150mm 2.踏步高、宽:高150mm, 宽300mm 3.混凝土强度等级:C20 4.其他满足设计要求	m2	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。与上部平台相连时,算至最上一级踏步踏面,该踏面无设计宽度时,按下一级踏面宽度计算	1.地基夯实 2.垫层材料现场拌和、铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护
04B014	道路电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP300,壁厚不低于15mm 4.敷设方式:埋地	m	设计图示长度计算	道路电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP300,壁厚不低于15mm 4.敷设方式:埋地

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		室外管网工程					
		室外电气工程					
		室外电气工程					
1	030409006001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP150，壁厚不低于10mm 4.敷设方式:埋地	m	3419.8		
2	030409006002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP100，壁厚不低于8mm 4.敷设方式:埋地	m	990.42		
3	030409006003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP管50，壁厚不低于6mm 4.敷设方式:埋地	m	138.55		
		室外弱电工程					
4	030409006004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP100，壁厚8mm 4.敷设方式:埋地	m	1382.72		
5	030409006005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP管80，壁厚,6mm 4.敷设方式:埋地	m	2558.04		
6	030409006006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP管50，壁厚6mm 4.敷设方式:埋地	m	238		
		室外给水工程					
		室外给水工程					
7	031001007001	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN400 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	280		
8	031001007002	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	70.08		
9	031001007003	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN150 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道	m	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	031001007003	复合管	消毒冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	3		
10	031001007004	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN125 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	10.66		
11	031001007005	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN100 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	810.27		
12	031001007006	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN50 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	7.63		
13	031001007007	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN300 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	330		
14	031002001001	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN400 4.连接形式:法兰	个	6		
15	031002001002	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN300 4.连接形式:法兰	个	4		
16	031002001003	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰	个	2		
17	031002001004	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	031002001005	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰	个	1		
19	031002001006	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	7		
		室外消防工程					
		室外消防工程					
20	031001007008	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN400 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	47.17		
21	031001007009	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN250 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	1968.93		
22	031001007010	复合管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN100 3.连接形式:电熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道冲洗 6.警示带形式:含警示带 7.安装部位:室外 8.介质:水 9.压力等级: 1.20MPa≤≤1.60MPa	m	385.82		
23	031002001007	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:法兰	个	17		
24	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地下式 2.型号、规格:SA100/65-1.6 3.附件材质、规格:含消火栓、阀门、弯管底座、法兰接管、支架、支墩等	套	6		
25	030901011002	室外消火栓	1.安装方式:箱式消火栓 2.型号、规格:箱式消火栓 3.附件材质、规格:3盘25米消防水带及配置当量喷嘴直径19mm的消防水枪、支架。	套	3		
		室外雨污水工程					
		室外雨污水					
26	031001007011	钢筋混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管环刚度SN≥8 2.规格:DN300 3.连接形式:承插接口连接	m	637.75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	031001007011	钢筋混凝土管	4.安装部位:室外埋地 5.介质:雨水	m	637.75		
27	031001007012	钢筋混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管环刚度 $SN \geq 8$ 2.规格:DN400 3.连接形式:承插接口连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:雨水	m	251.53		
28	031001007013	钢筋混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管环刚度 $SN \geq 8$ 2.规格:DN500 3.连接形式:承插接口连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:雨水	m	38.86		
29	031001007014	钢筋混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管环刚度 $SN \geq 8$ 2.规格:DN600 3.连接形式:承插接口连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:雨水	m	34.3		
30	031001007015	钢筋混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管环刚度 $SN \geq 8$ 2.规格:DN800 3.连接形式:承插接口连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:雨水	m	374.84		
31	031001007016	钢筋混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管环刚度 $SN \geq 8$ 2.规格:DN1000 3.连接形式:承插接口连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:雨水	m	194.05		
32	031001007017	钢筋混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管环刚度 $SN \geq 8$ 2.规格:DN1200 3.连接形式:承插接口连接 4.安装部位:室外埋地 5.介质:雨水	m	55.7		
33	031001001001	铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN300 3.连接形式:柔性密封橡胶圈接口 4.接口材料:胶圈接口 5.警示带形式:满足设计要求 6.安装部位:室外埋地 7.介质:污水 8.含管道闭水试验	m	856.3		
34	031001001002	铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.连接形式:柔性密封橡胶圈接口 4.接口材料:胶圈接口 5.警示带形式:满足设计要求 6.安装部位:室外埋地 7.介质:污水 8.含管道闭水试验	m	572.96		
35	031001001003	铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN450 3.连接形式:柔性密封橡胶圈接口 4.接口材料:胶圈接口 5.警示带形式:满足设计要求 6.安装部位:室外埋地 7.介质:污水 8.含管道闭水试验	m	34.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	031001001004	铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN500 3.连接形式:柔性密封橡胶圈接口 4.接口材料:胶圈接口 5.警示带形式:满足设计要求 6.安装部位:室外埋地 7.介质:污水 8.含管道闭水试验	m	28		
		室外土建部分					
		室外给水消防土建部分					
37	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑	m3	2884.2		
38	010102006001	挖沟槽石方	1.开挖深度:综合考虑 2.岩石类别:综合各类石方因素,由投标人进行现场查勘自主报价 3.开凿方式:破碎锤破碎	m3	267.93		
39	010102006002	挖沟槽爆破	1.开挖深度:综合考虑 2.岩石类别:综合各类石方因素,由投标人进行现场查勘自主报价 3.开凿方式:静态爆破	m3	44.655		
40	010103002001	余方弃置(含装车)	1.土石类别:综合考虑	m3	2012.762		
41	010102007001	回填方	1.填方部位:管沟 2.材料品种:石粉 3.密实度:满足设计要求	m3	1500.49		
42	010102007002	回填方	1.填方部位:管沟 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计要求	m3	964.12		
43	010501001001	基础垫层	1.基础形式:砂垫层 2.厚度:10cm 3.材料品种、强度要求、配比:中粗砂垫层	m3	212.12		
44	010502028001	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土阀门井 2.井、池净空尺寸:1400*1800,深度综合 3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室施工至路面沥青完成面,综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	6		
45	010502028002	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土阀门井 2.井、池净空尺寸:1300*1300,深度综合 3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种	座	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
45	010502028002	检查井	类、强度等级:C25混凝土 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室施工至路面沥青完成面,综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	9		
46	010502028003	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土阀门井 2.井、池净空尺寸:1100*1100,深度综合 3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室施工至路面沥青完成面,综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	2		
47	010502028004	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土阀门井 2.井、池净空尺寸:1300*1300,深度综合 3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	8		
48	010502028005	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土阀门井 2.井、池净空尺寸:1100*1100,深度综合 3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25混凝土	座	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	010502028005	检查井	7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	6		
49	010502028006	检查井	1.构件名称:消防车取水口 2.井、池净空尺寸:参见15S909《消防给水及消火栓系统技术规范》图示-P23做法一 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 10.模板、井字架等综合考虑	座	2		
50	010502028007	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土阀门井 2.井、池净空尺寸:2500*2000*2500 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	2		
51	010502028008	检查井	1.构件名称:管道井 2.井、池净空尺寸:DN2000 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求	座	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	010502028008	检查井	9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	1		
52	010502028009	检查井	1.构件名称:管道井 2.井、池净空尺寸:DN1500 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	1		
		室外电气土建部分					
53	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑	m3	1672.12		
54	010103002002	余方弃置（含装车）	1.土石类别:综合考虑	m3	312.2565		
55	010102007003	回填方	1.填方部位:管沟 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计要求	m3	1182.49		
56	010102007004	回填方	1.填方部位:管沟 2.材料品种:砂 3.密实度:满足设计要求	m3	198.25		
57	010501001002	基础垫层	1.基础形式:混凝土垫层 2.厚度:10cm 3.材料品种、强度要求、配比:C15混凝土	m3	57.64		
58	010501001003	基础垫层	1.基础形式:碎石垫层 2.厚度:10cm 3.材料品种、强度要求、配比:碎石（砾石砂）垫层	m3	68.71		
59	01B001	混凝土包封（C15混凝土）		m3	135.19		
60	010401007001	砖检查井	1.井截面、深度:1200*900*1500 2.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结砖 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土强度等级:C25混凝土200mm 5.井盖材质:轻型井盖 6.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	12		
61	010502028010	检查井	1.构件名称:电力井（混凝土） 2.井、池净空尺寸:2000*1200*1900	座	7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
61	010502028010	检查井	3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:C30混凝土200mm 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:C30混凝土200mm 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C30混凝土200mm 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	7		
62	010401007002	砖检查井	1.井截面、深度:1200*900*1500 2.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结砖 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土强度等级:C25混凝土200mm 5.井盖材质:重型金属井盖 6.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8.模板、井字架、防坠网等综合考虑 9.井室施工至路面沥青完成面,综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	9		
63	010502028011	检查井	1.构件名称:电力井(混凝土) 2.井、池净空尺寸:2000*1200*1900 3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:C30混凝土200mm 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:C30混凝土200mm 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C30混凝土200mm 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:重型金属井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室施工至路面沥青完成面,综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	11		
		雨污水土建部分					
64	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑	m3	14380.486		
65	010103002003	余方弃置(含装车)	1.土石类别:综合考虑	m3	3636.491		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	010102007005	回填方	1.填方部位:管沟 2.材料品种:石粉 3.密实度:满足设计要求	m3	3805.09		
67	010102007006	回填方	1.填方部位:管沟 2.材料品种:原土 3.密实度:满足设计要求	m3	9342.66		
68	010501001004	基础垫层	1.基础形式:砂垫层 2.厚度:10cm 3.材料品种、强度要求、 配比:中粗砂垫层	m3	359.31		
69	010502028012	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土污水井 2.井、池净空尺寸: φ 1000, 深度3.3 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室深度为井室平均深度 12.井室施工至路面沥青完成面, 综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	37		
70	010502028013	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土雨水井 2.井、池净空尺寸: φ 1000, 深度2.8 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室深度为井室平均深度 12.井室施工至路面沥青完成面, 综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	9		
71	010502028014	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土雨水井 2.井、池净空尺寸:	座	16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
71	010502028014	检查井	1.井筒直径:φ 1250, 深度2.8 2.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 3.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 4.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 6.防护材料种类:满足设计要求 7.井盖材质、规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 8.模板、井字架、防坠网等综合考虑 9.井室深度为井室平均深度 10.井室施工至路面沥青完成面, 综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	16		
72	010502028015	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土雨水井 2.井、池净空尺寸: φ 1500, 深度2.8 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室深度为井室平均深度 12.井室施工至路面沥青完成面, 综合考虑路面沥青层施工前井圈周围胶圈保护措施	座	5		
73	010502028016	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土污水井 2.井、池净空尺寸: φ 1000, 深度3.3 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球	座	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
73	010502028016	检查井	墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室深度为井室平均深度	座	30		
74	010502028017	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土雨水井 2.井、池净空尺寸: ϕ 1000, 深度2.8 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室深度为井室平均深度	座	9		
75	010502028018	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土雨水井 2.井、池净空尺寸: ϕ 1250, 深度2.8 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室深度为井室平均深度	座	2		
76	010502028019	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土雨水井 2.井、池净空尺寸: ϕ 1500, 深度2.8 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球	座	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
76	010502028019	检查井	墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑 11.井室深度为井室平均深度	座	6		
77	010502028020	检查井	1.构件名称:钢筋混凝土消能井,尺寸参考图集L03S002-17,混凝土等级及配筋参考图集图集20S515 2.井、池净空尺寸: φ800,深度综合 3.垫层材料种类、厚度:C10混凝土垫层100mm 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架、防坠网等综合考虑	座	4		
78	010502028021	检查井	1.构件名称:溢流井(参考图集22HM001-1第3-5-02页) 2.井、池净空尺寸:1450*380 3.模板、井字架等综合考虑	座	9		
79	010502028022	降温池	1.构件名称:降温池(做法详见23S519P126-127) 2.井、池净空尺寸:4.64*1.9*3 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.模板、井字架等综合考虑	座	1		
80	010502028023	沉砂池	1.构件名称:沉砂池(23S519P30) 2.井、池净空尺寸:1*1*2.5 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求	座	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
80	010502028023	沉砂池	要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架等综合考虑	座	1		
81	010502028024	沉砂池	1.构件名称:沉砂池(23S519P30) 2.井、池净空尺寸:2*1.5*2.8 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:轻型球墨铸铁单层井座和井盖 10.模板、井字架等综合考虑	座	1		
82	010502028025	化粪池	1.构件名称:化粪池 2.井、池净空尺寸:3号 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 5.侧板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:满足设计要求 7.抹面砂浆种类、厚度:满足设计要求 8.防护材料种类:满足设计要求 9.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 10.模板、井字架等综合考虑	座	1		
83	01B002	雨水口	1.预制混凝土装配式雨水口 2.单篦雨水口	个	35		
84	01B003	雨水口	1.预制混凝土装配式雨水口 2.双篦雨水口	个	2		
85	01B004	树脂混凝土平篦式成品排水沟	1.型号: E600级 W*H=190mm(内宽150mm)*220mm 2.含成品排水沟、盖板及配件	m	97		
86	01B005	树脂混凝土平篦式成品排水沟	1.型号: E600级 W*H=240mm(内宽200mm)*280mm 2.含成品排水沟、盖板及配件	m	86		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
87	01B006	跌水井	1.排水沟至雨水支管连接井 2.型号W* H=240mm*740mm, 承载等级:E600 3.含跌水井盖板	个	3		
88	01B007	跌水井	1.排水沟至雨水支管连接井 2.型号W* H=190mm*700mm, 承载等级:E600 3.含跌水井盖板	个	3		
89	03B008	排水沟混凝土基础	1.混凝土等级: C25	m3	58.56		
90	01B009	雨污水井井筒 (钢筋混凝土 φ 700)		m	1		
		零星工程					
91	03B010	混凝土基础、路面、柱、梁、井室等拆除及拆除后开挖装车		m3	1329.795		
92	01B011	钢筋混凝土基础、柱、梁、井室等拆除及拆除后开挖装车		m3	147.755		
93	01B012	混凝土路面恢复	1.混凝土路面恢复 2.混凝土等级: C20, 厚度15cm	m2	100		
94	01B013	围墙毛石基础、砖墙等拆除及拆除后开挖装车		m3	9.24		
95	010103002004	余方弃置(不含装车)	1.土石类别:综合考虑	m3	1486.79		
96	01B014	毛石基础	1.石料种类、规格:满足设计要求 2.基础类型:毛石 3.砂浆强度等级:满足设计要求 4.防潮层材料种类:满足设计要求 5.其他详见图纸设计	m3	6		
97	01B015	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:满足设计要求 2.墙体类型:砖砌体 3.墙体厚度:满足设计要求 4.砂浆强度等级:满足设计要求	m3	3.24		
98	01B016	格栅机	1.格栅机及格栅渠 2.格栅渠宽度1000mm, 渠深4300mm, 格栅齿耙有效宽度900mm, 栅隙3mm, 耙齿标准厚度0.8mm, 安装角度不超过70度, 过栅流速0.4~0.9m/s; 3.材质:除减速机、耙齿间尼龙套之外, 齿耙、机架、配电箱等全部为304不锈钢材质。 4.电机能效为《电动机能效限定值及能效等级》(GB18613-2020)标准能效二级	套	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		室外道路工程					
		道路工程					
		土石方工程					
99	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:含建筑垃圾、生活垃圾、杂填土、普通土等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:含装车,场内堆放 4.投标人需按照要求严格控制标高与范围,超挖及因此引起的回填费用,由投标人承担	m3	1305.95		
100	040103002001	一般回填方	1.填方来源:外购土,由投标人根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 2.密实度:压实系数满足设计和规范的要求 3.材料品种、规格:满足相关工程的质量要求 4.其他详见图纸设计	m3	164.031		
101	040103002002	一般回填方	1.填方来源:场内土,包含场内运输、土方倒运等的费用综合考虑在报价中 2.密实度:满足设计要求压实系数满足设计和规范的要求 3.材料品种、规格:满足相关工程的质量要求 4.其他详见图纸设计	m3	1476.279		
		车行道工程					
		沥青混凝土路面 (北侧+东侧,不含沥青面层)					
102	04B001	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压,压实系数 ≥ 0.95	m2	5276.83		
103	040202008001	天然砂砾垫层	1.石料规格:天然砂砾 2.厚度:150mm	m2	5276.83		
104	040202014001	水泥稳定碎石	1.水泥含量:6% 2.石料规格:详图纸设计 3.厚度:200mm,分层 4.其他详见图纸设计	m2	5045.61		
105	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:c30 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:200mm 4.嵌缝材料:满足设计要求	m2	4814.39		
106	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩120*350*495mm 2.垫层材料品种、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C15混凝土 4.勾缝材料品种、规格:详图纸设计 5.其他详见图纸设计	m	720.55		
107	04B002	缩缝	1.横向缩缝、纵向缩缝(切缝假缝):缝宽5~8mm,缝深为面层厚度的1/2~2/3 2.填缝材料:双组分聚氨酯道路密封胶。 3.中部设传力杆, $\phi 25$ 钢筋拉杆,长700mm,间距400mm 4.其他满足设计要求	m	1934.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
108	04B003	胀缝	1.缝宽 20~25mm, 全厚切透(面层+基层) 2.缝内设置胀缝板+填缝料, 填缝材料上部密封双组分聚氨酯密封胶, 下部衬垫聚乙烯闭孔泡沫板 3.中部设传力杆, $\phi 25$ 钢筋拉杆, 长700mm, 间距400mm 4.其他满足设计要求	m	77.7		
109	04B004	道路交接处临时加钢板特殊处理	1.材质:10#槽钢、20mmQ235B花纹钢板 2.支撑选用10#槽钢, 间距800布置与地面采用膨胀螺栓M12@500mm, 锚固深度 ≥ 100 mm, 按1:10坡度切割并与钢板满焊 3.其他满足设计要求	t	10.9		
		沥青混凝土路面(南侧, 不含沥青面层)					
110	04B005	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	2449.53		
111	040202008002	天然砂砾垫层	1.石料规格:天然砂砾 2.厚度:150mm	m ²	2449.53		
112	040202014002	水泥稳定碎石	1.水泥含量:6% 2.石料规格:详图纸设计 3.厚度:200mm, 分层 4.其他详见图纸设计	m ²	2273.07		
113	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩120*350*495mm 2.垫层材料品种、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C15混凝土 4.勾缝材料品种、规格:详图纸设计 5.其他详见图纸设计	m	512.47		
114	04B006	穿线管	1.材质及厚度:DN300镀锌无缝钢管 2.其他满足设计要求	m	68.04		
		重载混凝土路面					
115	04B007	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	1753.97		
116	040202008003	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:150mm	m ²	1753.97		
117	040202014003	水泥稳定碎石	1.水泥含量:6% 2.石料规格:详图纸设计 3.厚度:200mm, 分层 4.其他详见图纸设计	m ²	1687.67		
118	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:c30 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:200mm 4.嵌缝材料:满足设计要求	m ²	1621.36		
119	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩120*350*495mm 2.垫层材料品种、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C15混凝土 4.勾缝材料品种、规格:详图纸设计 5.其他详见图纸设计	m	196.07		
120	04B008	缩缝	1.横向缩缝、纵向缩缝(切缝假缝): 缝宽5~8mm, 缝深为面层厚度	m	758.03		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
120	04B008	缩缝	的 1/2~2/3 2.填缝材料:双组分聚氨酯道路密封胶。 3.中部设传力杆, ϕ 25 钢筋拉杆,长700mm, 间距400mm 4.其他满足设计要求	m	758.03		
121	04B009	胀缝	1.缝宽 20~25mm, 全厚切透(面层+基层) 2.缝内设置胀缝板+填缝料, 填缝材料上部密封双组分聚氨酯密封胶, 下部衬垫聚乙烯闭孔泡沫板 3.中部设传力杆, ϕ 25 钢筋拉杆,长700mm, 间距400mm 4.其他满足设计要求	m	100.09		
		混凝土地面工程					
122	04B010	素土夯实	1.密实度:压实系数0.94	m ²	2085.65		
123	040202003001	灰土基层	1.配合比:3: 7灰土 2.厚度:300mm, 分层碾压	m ²	2085.65		
124	040202014004	水泥稳定碎石	1.水泥含量:6% 2.石料规格:详图纸设计 3.厚度:200mm, 分层 4.其他详见图纸设计	m ²	2006.15		
125	040305001001	砂垫层	1.材料品种、规格:粗砂 2.厚度:20mm	m ³	1779.15		
126	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:220mm 4.嵌缝材料:综合考虑	m ²	1779.15		
127	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩 120*350*495mm 2.垫层材料品种、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C15混凝土 4.勾缝材料品种、规格:详图纸设计 5.其他详见图纸设计	m	550.07		
		临时停车场工程					
128	04B011	原土碾压、夯实	1.密实度:路基碾压, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	2499.48		
129	040701008001	土工布铺设	1.铺设一层200g/ m ² 的透水土工布 2.其他详见图纸设计	m ²	2499.48		
130	040202010001	级配砂石	1.石料规格:级配砂石 2.厚度:150mm,分两层铺筑 3.其他: 每层铺后碾压密实, 压实系数 ≥ 0.95	m ²	2499.48		
131	040202009001	碎石找平	1.石料规格:细碎石 5-15mm 2.厚度:30mm厚	m ²	2499.48		
		人行道工程					
132	04B012	素土夯实	1.密实度:压实系数0.94	m ²	523.32		
133	040202003002	灰土基层	1.配合比:3: 7灰土 2.厚度:150mm厚	m ²	523.32		
134	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:60mm厚透水砖 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆	m ²	523.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
135	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩100*200*495mm 2.垫层材料品种、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C15混凝土 4.勾缝材料品种、规格:详图纸设计 5.其他详见图纸设计	m	312.91		
		其他					
136	04B013	台阶	1.垫层材料种类、厚度:3:7灰土基层 厚度150mm 2.踏步高、宽:高150mm,宽300mm 3.混凝土强度等级:C20 4.其他满足设计要求	m2	19.8		
137	04B014	道路电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:MPP300,壁厚不低于15mm 4.敷设方式:埋地	m	172.96		
合计							

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	室外管网工程			
2.1	000003	室外电气工程			
2.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000007	室外给水工程			
2.2.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000010	室外消防工程			
2.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000013	室外雨污水工程			
2.4.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.4.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.5	000016	室外土建部分			
2.5.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.5.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000025	室外道路工程			
3.1	000026	道路工程			
3.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算

措施项目清单计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		项目费用，需分摊的应合理摊销费用
3.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.11	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
3.1.12	04B015	模板	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		
		合计			

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	6447.99	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	6447.99	

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

计日工表

计日工表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定 数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程
 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	室外管网工程				
	室外电气工程				
	小计				
	室外给水工程				
	小计				
	室外消防工程				
	小计				
	室外雨污水工程				
	小计				
	室外土建部分				
	小计				
	室外道路工程				
	道路工程				
	小计				

d1dd5813-2eb6-44d3-a464-714c034d12f0

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地（一期 60 万千升）项目-酿造动力
联合车间室外管综及道路工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	室外管网工程				
	室外电气工程				
	室外给水工程				
	室外消防工程				
	室外雨污水工程				
	室外土建部分				
	室外道路工程				
	道路工程				

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格
信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称: 青岛啤酒五厂百万千升精酿啤酒生产基地(一期 60 万千升)项目-酿造动力联合车间室外管综及道路工程

第1页 共1页

[illegible]