青岛人工智能产业中试创新平台项目
（不分标段）

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

招标文件

招 标 人： 青岛崂山未来硬创科技有限公司

招标代理： 青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2026 年 05 月 28 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

目　录

第一章　招标公告 5
第二章　投标人须知 7
投标人须知 18
1．总则 18
1.1 项目概况 18
1.2 资金来源和落实情况 18
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 18
1.4 投标人资格要求 18
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 19
1.6 费用承担 19
1.7 保密 19
1.8 语言文字 19
1.9 计量单位 19
1.10 踏勘现场 19
1.11 专业分包 20
1.12 偏离 20
1.13 终止招标 20
2．招标文件 20
2.1 招标文件的组成 20
2.2 招标文件的澄清 20
2.3 招标文件的修改 21
3．投标文件 21
3.1 资格审查证明材料 21
3.2 电子投标文件 21
3.3 投标文件评分证明材料 22
3.4 投标报价 23
3.5 投标有效期 24
3.6 投标保证金 24
4．投标 24
4.1 投标文件的密封和标记 24
4.2 投标文件的递交 24
4.3 投标文件的修改与撤回 25
5．开标 25
5.1 开标时间和地点 25
5.2 开标会程序 25
5.3 投标文件的有效性 25
5.4 开标补救措施 25
6．评标 25
6.1 评标委员会 25
6.2 评标原则 26
6.3 评标 26
6.4 评标及补救措施 26
7．合同授予 26
7.1 定标方式 26
7.2 中标候选人公示媒介及期限 26
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式 26

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

7.4 中标结果公告媒介 26
7.5 履约担保 27
7.6 签订合同 27
8．重新招标和不再招标 27
8.1 重新招标 27
8.2 不再招标 27
9．纪律和监督 27
9.1 对招标人的纪律要求 27
9.2 对投标人的纪律要求 27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 28
9.5 监督部门 28
9.6 异议 28
10．需要补充的其他内容 28
第三章　评标办法（综合评估法） 29
评标办法细则（综合评估法） 41
1. 评标方法 41
2. 评审标准 41
2.1 初步评审标准 41
2.2 分值构成与评分标准 41
3. 评标程序 41
3.1 初步评审 41
3.2 详细评审 41
3.3 投标文件的澄清和补正 42
3.4 推荐中标候选人 42
3.5 确定预中标人 42
3.6 否决投标情形 42
第四章　合同条款及格式 44
第五章　工程量清单 63
第六章　投标文件格式 72
一、商务文件格式 74
1. 法定代表人身份证明 74
2. 授权委托书 75
3. 投标承诺书 76
4. 联合体协议书（如有） 77
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书 78
二、报价文件 82
1. 投标函 82
2. 投标函附录 83

9d2dce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-05-28 17:17:43		
项目名称：	青岛人工智能产业中试创新平台项目		
工程地点：	科苑纬四路 102 号		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型：	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	5200000.00 元	**工程造价：**	4091023.56 元
结构形式：	框架	**工程规模：**	2800 平方米
计划文号：	2604-370212-04-05-495214	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛崂山未来硬创科技有限公司		
建设单位联系人：	高晶	**建设单位联系电话：**	0532-88999838
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛崂山未来硬创科技有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市崂山区科苑纬一路 1 号创新园二期 C 座 801 室
招标单位联系人：	高晶	**招标单位联系电话：**	0532-88999838
招标代理单位：	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司		
招标代理项目负责人：	钟建	**招标代理项目负责人联系电话：**	0532-88993476
项目统一代码（编码）：	2604-370212-04-05-495214	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区住房和城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-88999737
监督部门地址：	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	**监督部门其他联系方式：**	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1.项目概况：

项目总用地面积 2792.49 平方米；本项目拟对巨峰光学医疗器械产业园 3 层及 4 层选定区域共约 2800 平方米进行实验室标准化提升改造。

2.招标内容：施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期、保修期保修。

标段名称	**规模**	**标段内容**	**最高投标限价(元/费率)**
不分标段	2800 平方米	施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期、保修期保修。	4091023.56

二、投标企业应具有的条件

1.具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；

2.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.具有安全生产许可证；

4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求

1.具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2.具有安全生产考核合格证（B 证）；

3.投标时未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求
本项目不接受联合体投标。

五、投标标段要求
本项目不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无需具备同类工程经验。
2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3.同类工程界定：单项工程合同额在 400 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼。 【第一开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间:	2026-06-18 09:30:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：高晶，联系电话：0532-88999838，邮箱：qgkchengbenban@126.com，传真：/，地址：山东省青岛市崂山区科苑纬一路 1 号创新园二期 C 座 801 室

3. 投诉举报电话：0532-88999737；邮箱：lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

8020ce4c-170f-48d3-80af-190521b7ca4c

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛崂山未来硬创科技有限公司
		地址	山东省青岛市崂山区科苑纬一路 1 号创新园二期 C 座 801 室
		联系人	高晶
		电话	0532-88999838
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司
		地址	青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼 616-619
		联系人	钟建
		电话	0532-88993476
1.1.4	项目名称		青岛人工智能产业中试创新平台项目
1.1.5	建设地点		科苑纬四路 102 号
1.2.1	**资金来源**		**国有（非财政）投资**
1.2.2	**出资比例**		**自筹 100%**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**自筹 100%**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期、保修期保修。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　120　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　1.实际开工日期以招标人书面通知为准。** **2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。**
1.3.3	**质量要求**		**一次性验收合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**☑不接受** **□接受　详见招标公告**
1.10.1	**踏勘现场**		**☑不组织** **□组织，踏勘时间：** **踏勘集中地点：**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	**偏离**		**☑不允许** **□允许**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清

8020ce4c-670f-48d8-80a2-[illegible]21b7ca4c

		的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详

8020ce4c-f70f-48d8-80af-59052107ca4c

		觅青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字【2023】61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。本项目参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥40000 元） 减免后金额：人民币（¥20000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式： 电汇或电子保函（包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等）或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本**

		账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！

8020ce4c-f70f-48d8-80

		2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文

8020ce4c-f70f-48d8-80a

		件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机**
6.3.1	资格审查办法	详见招标公告。
6.3.2	**评标办法**	**综合评估法。**
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**	**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.5.1	**履约担保**	**履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。**
9.5	**监督部门 名称**	**青岛市崂山区住房和城乡建设局**

8020ce4c-f70f-48d8-80a

		电话	**0532-88999737**
		地址	**青岛市崂山区仙霞岭路 18 号**
		监督部门其他联系方式	**lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**		**中标人支付，不单独列项　　招标代理服务费由中标人支付。支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 80%计取，具体费率不超过以下标准：100 万元以下 1%，100-500 万元 0.7% ，500-1000 万元 0.55% ，1000-5000 万元 0.35% ，**

8020ce4c-f70f-48d8-80af-59052107ca4c

		5000-10000 万元 0.2% ，10000-100000 万元 0.05%，100000 万元以上 0.01%。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。** **需要补充的其他内容：** **1.本项目开标全过程由崂山区公证处现场公证。本项目评审费、公证费等相关费用由中标人支付，投标人报价综合考虑时，不单独列项。** **2.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。** **3.投标人应仔细核对工程量清单与施工图纸的一致性及完整性，对于清单缺项、漏项问题的疑问应在异议截止时间内按规定提出，若无异议，后期招标人有权不予调整。** **4.投标人(承包人) 投标报价时应综合考虑项目建设过程中所发生的的各类检测（包含能耗、消防、电气检测等）、监测、试验等费用，已包含在投标报价中，中标后不再单独计取。** **5.投标人(承包人)中标后应配合发包人做好各级领导调研指导以及各种观摩考察等活动准备及接待工作，保证施工现场的安全、整洁、美观，由此发生的费用包含在措施费项目内，投标时综合考虑，中标后不再单独计取。** **6.本项目审核时，如招标人认定中标人所报的某些子目的单价或组价存在明显不合理或不平衡报价等异常报价情形，中标人须接受招标人对这部分异常报价项的调整及不利于中标人的认定。** **7.投标人应自行考虑施工组织设计中材料和构件的二次搬运费用等，中标后不再单独计取。** **8.各投标人自行踏勘现场以充分了解工地位置、情况、储存空间、装卸限制、充分认识施工部位与周边情况的关系，充分考虑现场工作区生活区的位置、施工中对院内及周边正常使用应采取的必需安全、质量保护等措施及任何其他足以影响承包价的情况，有关上述因素造成的相关措施费用招标人将来不再支付，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。** **9.施工所需的生活及办公场地、钢筋加工场、木工加工场、砂浆搅拌场、材料堆放等场地需由承包人自行安排，所发生的相关费用（包含人员交通费、材料倒运费等）不另计取，由投标人在报价中综合考虑。** **10.中标人需负责与包括但不限于工程周边之环卫、市政、市容监察、公安、街道社区等有关政府职能部门及周边单位等第三人的协调，并承担相应费用。若**	

	因与周边社会关系协调不力造成工期延误等问题，由中标人负全部责任。中标人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、环境卫生和场外避免污染等有关手续，如未按规定执行造成的罚款全部由中标人承担。 11.项目实际开、竣工日期，签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因开、竣工日期调整而调整。 12.工程竣工时应同时完成现场清理工作，交工工程须工完料净场地清，符合青岛市相关部门管理规定；工程竣工验收合格后，中标人应在 15 日内将自己的设备、设施、剩余物料等运离现场，否则招标人将自行或委托他人清理，所发生的一切费用由中标人承担。 13.本项目水电费由施工单位自行承担，结算时按实记取。 14.中标人须无条件服从建设单位关于项目付款、工程验收及结算、档案管理等事宜的相关要求。 15.对于施工过程中产生的处罚，招标人有权在支付工程款时予以扣除。 16.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订正式合同时另行约定。 17.严格按照山东省住房和城乡建设厅《关于全面实行房屋建筑和市政工程项目农民工工资专用账户管理制度的实施意见（试行）》文件要求，建立农民工工资专用账户制度，设立农民工工资专用账户。 18.投标人中标后需按规定参加工伤保险。 19.投标文件中的资格和评分证明材料应提供电子扫描件，招标文件其他表述与此处要求不一致的，以此处为准。	
10.6.11	**项目管理班子最低配备要求： 1.项目负责人一名，要求： （1）具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； （2）具有安全生产考核合格证（B 证）； （3）投标时未担任其他在建工程的项目负责人。 2.除项目负责人外，配备技术负责人 1 名、施工员 1 名、质检员 1 名、安全员 1 名、造价人员 1 名。 除项目负责人以外的班子成员投标时无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。招标人根据项目需要有权要求中标人补充或更换项目班子成员。**	
10.6.12	**低价施工风险担保**	**☑不需要缴纳 □需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。**
10.6.13	**联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/。**	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	

10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4.不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5.不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	**投标报价的方式**	**投标报价方式：总价（元）**
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工	

	工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	补充条款： 1.评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。 2.投标人提交的业绩、人员、获奖等信息，公开后经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。 3.根据《青岛市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监督管理工作的通知》（青建规字【2023】1 号）二、坚决打击遏制违法投标行为（六）加大违法违规投标行为打击力度。各级招投标监管部门要运用电子监管技术手段，着力发现投标单位串通投标等违法违规问题，对于发现的问题线索，加大线索核查及处理力度，一经查实的违法违规行为,应行政处罚的依法予以处罚，并按照规定纳入信用记录。 投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的； （2）不同投标人的投标报价计价软件编码相同的； （3）投标报价异常一致的； （4）不同投标人编制的投标文件的实质性内容存在两处以上错误一致； （5）不同投标人的投标保证金虽然经由投标人自己的基本账户转出，但所需资金均是来自同一单位或者个人的账户的； （6）法律法规规定的其他视为投标人相互串通投标的行为。 4.本项目为智能辅助评标项目，智能评审项（企业资质、人员配备、企业业绩、获得奖项等）评审标准若出现逻辑关系设置与备注文字表述不一致情形，以评审标准备注文字表述为准。	
10.13	**智慧评审项目**	**本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。链接：https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b**

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

8020ee4c-f76f-48d8-80af-590521b7ca4c

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；

（13）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为未担任其他在建工程的项目负责人：

（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；

（2）合同约定的工程验收合格的；

（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

1.4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同主要条款；

（5）工程量清单、招标控制价；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人

将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3．投标文件

3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-596521b7ca4c

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件（含资格审查证明材料）、技术文件、报价文件组成（具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准），并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人

切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

（2）商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

（3）报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

投标函基础信息、投标函、投标函附录、已标价工程量清单等。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.2 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息） 。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.4 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.5 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 上传投标文件时间：见前附表。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上

传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 资格审查

（1）资格审查办法见“投标人须知前附表”。

（2）资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

（3）投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

（4）资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

（5）资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

6.3.2 评标办法

（1）评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。

（2）评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，

影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

8020ce4c-c70f-48d8-80ef-590521b7ca4c

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、企业章程、项目负责人资格证明材料、项目组成员、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、其他资料、施工经验中体现。) 3、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、企业章程、项目负责人资格证明材料、项目组成员、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、其他资料、施工经验中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施 、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施 、项目管理班子的人员岗位职责、分工、

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

		劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 备注:具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、营业执照 与投标人名称一致。(相关标书内容在营业执照中体现。) 4、安全生产许可证 与投标人名称一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、企业章程 由投标人加盖公章的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 6、项目负责人资格证明材料 注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B 证)、在职社保缴纳证明（社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明）、投标时未

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

		担任其他在建工程的项目负责人承诺函（格式自拟）。(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。) 7、项目组成员 除项目负责人外，配备技术负责人 1 名、施工员 1 名、质检员（或质量员）1 名、安全员 1 名、造价人员 1 名。除项目负责人以外的班子成员投标时无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。(相关标书内容在项目组成员中体现。) 8、投标保证金缴纳证明材料 一、全额缴纳投标保证金证明材料： （1）以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证电子扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 （2）以银行保函形式提交的：应附银行保函电子扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 （3）以保险保函形式提交的：应附保险保函电子扫描件、保险费由单位基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 （4）以电子保函形式交纳的：应附电子保函电子扫描件、保费由单位基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标。 二、公共信用综合评价 A 级企业减免 50%投标保证金，须提供以下证明材料： （1）信用评价官网查询网页截图； （2）投标人减免投标保证金信用承诺书； （3）投标保证金缴纳证明材料（详见“一、全额缴纳投标保证金证明材料”要求）。 三、公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，须提供以下证明材料： （1）信用评价官网查询网页截图； （2）投标人减免投标保证金信用承诺书。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。) 9、投标承诺书 格式详见招标文件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590321b7ca4c

		10、根据具体项目情况可添加资格证明材料 (相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:30.0 分;报价评审:50.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一

8020ce4c-f70f-48d8-8001-590521b7ca4c

		步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590321b7ca4c

		个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素	分值	评审标准

8020ce4c-f70f-48d8-80a1-590521076a4c

资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 2、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 3 分。
	企业业绩	8.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 400 万元及以上 3、 具备 3.1,3.2 之一: 3.1、 具有施工房屋建筑工程 3.2、 具有工程总承包房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:上 3 年度完成的同类工程(单项工程合同额在 400 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包工程，每项加 4 分。
	施工经验	5.0	投标人施工经验、工程经验，施工方法，采用的新工艺、新技术、新设备、新材料，针对本项目提出的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	5.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 2、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 5 分。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4f

	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 400 万元及以上 3、 具备 3.1,3.2 之一: 3.1、 具有施工房屋建筑工程 3.2、 具有工程总承包房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:上 3 年度完成的同类工程(单项工程合同额在 400 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包工程，每项加 3 分，最高得 12 分。
	获得奖项	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖的，每项加 1.5 分，上 3 年度获省级（含副省级）质量奖的，每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 1 分；上 3 年度获省级（含副省级）安

8020ce4c-f70f-48d8-80af-5905210 7ca4c

			全文明奖的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 2 分）相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施 中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ce4c

	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单		15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基

8020ce4c-f70f-48d8-80af-59053fb7ca4c

			础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1.本项目资格审查采用有限数量制，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

8020ce4c-f70f-48d8-a9af-590521f7ca4c

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用**综合评估法**进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 **分值构成**：见评标办法前附表。

2.2.2 **评标基准价计算**：见评标办法前附表。

2.2.3 **投标报价的偏差率计算**：见评标办法前附表。

2.2.4 **评分标准**：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

8020ce4c-170f-480e-80af-590521b7ca4c

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

802ece4c-170f-48d8-80af-590521b7ca4c

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

（1）资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2 所列要求）。

（2）商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1 和 2.1.3 所列要求）。

（3）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（4）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（6）更改了清单报价中不得更改内容的。

（7）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（8）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（9）法律、法规、规章规定的其他情形。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

第四章　合同条款及格式

本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第一部分 合同协议书

一、工程概况

1.工程名称：青岛人工智能产业中试创新平台项目

2.工程地点：科苑纬四路102号

3.工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期、保修期保修。

二、合同工期

计划开工日期：以实际开工时间为准。

计划竣工日期：以实际开工时间为准。

工期总日历天数： 120 天。

计划开工日与实际开工日不一致的，以实际开工日为准，工期自实际开工日起算。

三、质量标准

1.工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

8020ce46-170f-4cd8-80af-590521b7ca4c

第三部分 专用合同条款

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 不调整 。

2. 发包人

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1)施工场地的三通一平已具备，承包人应勘查现场水、电接入点，自行考虑现场内的临水、临电的接驳与辐射、施工过程中可能发生的电压扩容、电量损耗，承包人负责协调相关单位内外部关系并自行管理水电线路的日常运行及维护，对临电和用水设备及管线进行保护，直至完好的交付给发包人。以上相关费用均已包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价中。

(2)承包人负责安装计量用表，经监理人、发包人指定的水源点接至施工现场范围内，接水费用已包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中，承包人按所设水表计量数量，并按规定向相关部门缴纳水费。水费（含调试、试运转所需）已包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。

(3)施工用电验收确认后使用，费用由承包人自理，承包人按照所设电表计量数量，并按规定向相关部门缴纳电费。电费已包含在合同价款中。

(4)施工场地内施工所需通讯的接驳地点由承包人自行解决。

(5)施工交通与公共道路由承包人负责施工。

(6)承包人应协调好周边关系，并承担相关责任，必须确保合同执行期间工程顺利进行。

(7)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：若有，发包人负责办理，承包人必须全力配合协助手续办理工作。

(8)鉴于承包人已经实际踏勘施工场地，了解了施工场地的各项条件，承包人进场施工即视为发包人已提供了符合条件的施工场地和条件，承包人不得以此为由要求工期和费用索赔。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：建设工程施工合同；施工技术资料；施工质量验收资料；

802dce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

竣工交付资料；竣工图；其它有关资料（含电子文本竣工图及图文声像资料）。承包人在申请向发包人提供的完整的竣工资料之前，应按照有关规定，进行整理和装订全套竣工资料(含竣工图)并保证其正确性、有效性和完整性。承包人应按发包人要求的份数、时间和内容质量，将竣工资料提交给发包人。准备、编制、整理、缩微、装订、预验竣工资料（含竣工图）、声像档案等的费用由承包人自行承担要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：承包人向发包人提供的竣工资料 6 套（其中竣工图 6 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 申请竣工验收前 15 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求：除书面形式外，还需提供完整可输出的电子文档四份。具体形式应符合现行工程档案整理规定。

竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：1.纸质 A1 竣工图 6 套；2.CAD 电子版、PDF 版各一套；3.项目过程中的其他资料等。

（2）承包人应履行的其他义务：

（2.1）图纸会审和设计交底的时间：承包人在收到图纸 7 天内，应组织专人评审图纸，并将评审中发现的缺陷、问题汇总成文，报送监理人审阅，发包人将根据具体情况组织图纸会审。如承包人未在规定期限内提出相关图纸中存在疏漏和问题,则视为发包人已提供符合本合同约定并满足承包人施工要求的图纸。

（2.2）由承包人完成设计的永久工程或临时工程的深化设计文件的提交时间：如果合同中约定部分永久工程由承包人负责设计，承包人应将其设计的图纸、计算书、相关规范标准及其他资料报监理人审核，并交由发包人审查（必要时须经过施工图审查机构审核）合格后，方可实施。监理人的批准并不能减免承包人根据合同应承担的责任。该永久工程竣工验收前，承包人应按发包人对竣工资料的要求，将其绘制的竣工图纸及使用维修手册等报监理人，以便发包人进行使用、维修、拆除、组装或调整。

（2.3）承担施工场地围护设施的责任和要求：承包人应严格执行发包人有关现场亮化、设置警示标志等要求，负责围挡照明的开关箱、控制柜、照明线路的敷设及照明电费，上述工作的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价款中，发包人不再支付。承包人应充分考虑围挡破、旧

8920ce4c-170f-48d8-86af-590521b7ca4c

更换的费用，并按照发包人要求及时更换。上述工作的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价款中，发包人不再支付。因政府有关部门要求、重大活动等特殊原因需更换画面也应及时更换，费用不另行支付。围挡的清洁应保证，雨季和特殊情况或按发包人要求，清洁次数另行增加，费用由承包人承担。同时充分考虑围挡防风因素。如承包人未履行上述义务或虽履行义务但执行不严造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

本工程施工围挡广告权等归发包人所有。

（2.4）施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：承包人自行踏勘现场，需要考虑除监理、造价咨询、发包人使用房间外剩余数量是否满足施工要求，无论承包人是否额外重新搭建其费用均包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。鉴于安全文明施工费的不可竞争性，承包人需要负责全部临建的拆除、临建场地的恢复原貌，该部分不再额外计取。承包人与发包人签订的除暂估价、暂列金额外的合同价中，还需要综合考虑现场可能发生临时设施多次拆除、搭建、改造并考虑其搭拆损耗等费用。

8020ce4c-170f-48d8-80af-590521b7ca4c

（2.5）施工现场外部协调的要求：承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工、道路开口、占路、占绿、临建等手续，施工中涉及市政、规划、市容、环保、卫生、交通、社会治安、夜间施工手续、水电接入、污水排放、噪音、粉尘等对周边环境及工程造成的影响和停工因素等问题由承包人负责解决，施工期间一切安全风险由承包人并承担所发生的一切费用，发包人不再另外承担任何费用。

（2.6）材料设备承包人采购的，由承包人承担检验费用及采购保管费。

（2.7）承包人对农民工工资设立专户，保障工资及时足额发放，不得因任何原因发生拖欠农民工工资事件，如因拖欠工资或其他原因导致农民工上访，每出现一次类似情况，扣除合同额的3‰，作为经济性惩罚措施，并负责消除由此事件给发包人产生的不利影响并赔偿一切损失。

（2.8）承包人应投保工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

（2.10）施工过程中，承包人应充分考虑原有建筑物及构筑物、管线等的安全保护措施及费用，如有损坏，由承包人负责修复并承担相关费用。

（2.11）工程竣工后在交付发包人之前，承包人负责施工部分的开荒保洁工作，标准以达到发包人的要求为准，费用包含在工程价款中，发包人不再另行支付相关费用。

（2.12）竣工验收合格后 1 个月内提报结算资料，每逾期一日，按合同额的 1%进行惩罚。结算审计过程中，审减超过报审值 5%部分审计费用由承包人承担。

（2.13）承包人应制定针对性的半成品、成品保护方案，自行做好成品保护，不另行增加费用。

3.2 项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：为保证工程的质量及进度，项目经理须每天到施工现场办公，夜间及节假日施工时应安排好夜间及节假日值班工作，保持联系渠道的畅通，及时到场解决施工中的问题，项目经理请假一天需经发包人项目经理批准，超过一天须经发包人领导批准，且每月不工作时间不得少于 25 个日历日。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 1000 元违约金，并承担因此给发包人造成的全部经济损失。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次按合同额千分之一的标准支付违约金，且发包人有权终止本合同，承包人应承担因此给发包人造成的全部损失。承包人确需更换项目经理的，须提出变更申请，经发包人书面同意后进行更换。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如发包人认为承包人的项目经理无法胜任，有权向承包人提出更换项目经理的要求，承包人接到发包人通知后五个工作日内必须更换符合本合同约定的项目经理，否则承担给发包人造成的一切损失。逾期超过十五日的发包人有权解除本合同。

3.3 承包人人员

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目组人员不得随意更换，确需更换应提前 7 天书面告知发包人，经发包人同意后更换，且更换后人员不得低于原项目组人员要求。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作　　。

主体结构、关键性工作的范围：地基基础、主体结构等均不得进行违法分包。

3.4.2 分包的确定

发包人在此同意，根据工程需要，分包人有权将部分劳务作业或专业作业分包给具备相应资质的分包企业完成，具体内容由分包人与分司企业协商确定。

允许分包的专业工程包括：符合国家规定要求的前提下，需征得发包人同意。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 24 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格遵守国家有关安全生产的法律法规、《建筑施工安全技术规范》等有关安全生产规定，具体执行双方签订的《安全生产责任协议书》。

发包人执行安全基金制度，承包人须按照附件《安全生产基金管理办法》执行。

承包人违反安全生产、文明施工及环保等规定违约责任。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人负责施工场地安全保卫工作，由承包人负责编制施工现场治安管理规定，制定突发事件紧急预案等，并服从于发包人的相关管理规定及预案。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在开工后 7 日内编制施工现场治安管理措施或方案，并制定应对突发治安事件的紧急预案等；如发生群体性突发治安事件，承包人应当立即向政府报告并采取相关措施。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家的安全法律法规、标准及工程需要结合工程所在地有关主管部门规定，提供和维护施工使用的照明、警卫、围栏和警示等，组织人员负责现场的安全及保卫工作。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

8020ce4c-f70f-48d8-80af-599521b7ca4c

承包人应遵守国家及工程所在地有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，施工中涉及环保、卫生、交通道路、安监以及安全文明施工等手续由承包人负责办理，并承担按规定应由承包人缴纳的费用。

施工场地地下管线和临近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：工程开工前，承包人应熟悉施工现场环境及做好其它各项施工准备工作。按发包人提供的施工场地内做好保护工作，承包人在施工过程中对隐蔽（包括水、电、煤气管道等地下管网设施）进行现场探沟探挖；施工开始前应向发包人提出安全防护措施，经监理及发包人认可后实施，确保隐蔽设施在施工期间的使用安全。施工时破坏任何设施责任由承包人承担。承包人必须采用切实有效的措施保护场地内行人及第三者安全，施工过程中，若承包人未按条款规定执行，一切责任及费用由承包人承担。

施工过程中施工现场垃圾清运：工程施工过程中，应及时清理现场临时建筑物及基础、垃圾、余土及其它施工堆积物并清运出场外。

交工前清洁施工现场的要求：（1）执行工程所在地有关主管部门对施工现场环境卫生管理的规定，相关费用已包含在承包人合同价款内，若违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。承包人应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，及时向发包人通报存在的安全隐患并消除事故隐患。（2）工程完工时应及时清理现场临时建筑物及基础、垃圾、余土及其它施工堆积物并清运出场外，交工工程须做到工完、料净、场地清，并在 15 天内全部撤离现场。（3）工程竣工时应同时完成现场清理工作，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同签订后，发包人将安全文明施工费全额支付给承包人用于工程项目安全、生产、文明施工等工作。承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，不允许与工程进度款混合使用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人提出的设计变更、政策性调整（人工费、税金）、不可抗力。因承包人对其承包范围内的专业分包深化设计不完善或不符合设计单位、政府有关部门及规

范的要求而造成的设计修改均不应视为变更内容，由此增加的人工费、材料费或造成返工损失的责任均应由承包人自行承担，并且承包人不得以此为理由向发包人提出任何增加费用或调整以及顺延工期的要求。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：承包人报价浮动率 L=（1—中标价/招标控制价）×100%；已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。不论工程量变化幅度是否超过 15%，单价均不调整。工程变更签证原则上于发生之日起 7 个工作日内申请，逾期如因变更导致的费用增加，则不再追认。

10.4 变更引起的工期调整

因变更或发包人指令引起关键线路上工作延误从而导致工期变化的，承包人应在变更确定后 14 天内提出顺延工期的报告，经监理人核查确认事实后交发包人确认后调整工期。承包人未在双方确定变更后 14 天内向监理人提出顺延工期的报告时，视为该项变更不涉及工期的调整。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按规定已标价工程量清单应包含的风险。

风险费用的计算方法：已包含在已标价工程量清单内：工程量按实结算。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、材料价格波动执行合同第 11.1 条；2、人工单价执行施工当期的政策性调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总额的 10%，。

预付款支付期限： 合同签订后 。

预付款扣回的方式：承包人每月月底前上报当月完成工程量报表，经发包人及相关人员审核通过后，次月 15 日前按照当月完成产值的 80%进行拨付，同时扣除相应额度预付款直至扣除完毕；总产值达到合同额 80%时，未扣除部分预付款一次性扣除 。

7.2 计量

工程量计量规则： 采用《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 及相关专业工程工程量计算规范。

7.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):

（1）预付款为暂定合同价款(扣除暂列金、安全文明施工费)的10%，从首次支付进度款开始扣回;每月 20 日承包人主动上报施工进度月报、上月工人工资结算清单，经发包人审批确认后支付进度款，支付完成产值（含安全文明施工费）的 80%,其中，当月安全文明施工费 100%从已支付安全文明施工费额度中扣回，直至扣完为止；计算公式为：当月应付款=当月产值（含安全文明施工费）*80%-当月安全文明施工费*100%（直至已支付安全文明施工费额度扣完为止）-应扣回预付款（直至预付款扣完为止）；项目产值达到合同额 80%时剩余安全文明施工费全额扣回。

工程竣工验收合格且结算审核完成后付至结算值的 90%。其他款项按照国家、省、市等相关规定执行。余结算值的 3%作为质保金，质保期满后无息付清。发包人每次付款前 10 个工作日，承包人应提供符合发包人要求的增值税专用发票，其中支付至 97%前，承包人向发包人开具的发票总额应为审核结算值的 100%，否则发包人有权拒绝付款。

（2）工程缺陷责任期为两年，期满后承包人若无任何违约行为，质保金经申请，不计息支付；若有违约或出现乙方原因的维修问题等，甲方可直接从质保金中扣除违约金或赔偿金，剩余质保金转为保修金，在保修期届满后经申请由发包人将余额支付承包人。进度款支付当期承包人有违约情形的，相应违约金或罚款/赔偿金发包人可直接在当期应付款中扣除。

（3）甲方因资金周转等问题未能按时支付工程款，应付工程款不计息。

（4）发包人付款前，承包人需按发包人要求向发包人提供等额一般纳税人增值税专用发票，

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

承包人迟延提交发票的，发包人付款期限可相应顺延并不承担违约责任，承包人不得以发包人拒绝付款为由拒绝或拖延履行本合同项下任何义务。

本工程实行建筑工人工资按月结算、按月支付制度，工人工资支付比例为工资结算额的 100%，中标单位必须执行青岛市有关规定。支付给工人的上月工资结算清单(有全部工人的转账明细)是支付当月工程进度款的前提。

工程款项付至发包人、承包人共管账户，付款时由承包人提交支付清单，发包人确认后支付。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第【 3 】种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） / %的工程款；

（3）其他方式：结算值的 3% 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计取利息，若缺陷责任期内发生工程维修，承包人未及时维修或未承担相关费用的，发包人或项目物业机构自行维修所产生的费用，从质量保证金内直接扣除，不再返还，不足部分承包人应在费用发生日起 30 日内补齐。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

8620ce4e-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

其他约定：本工程其他项目保修期为自验收合格之日起 2 年。

国家、省市对工程保修期限另有规定的，以国家、省市的规定为准。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人逾期竣工的，每逾期一日按照合同签约总价的 0.1%向发包人支付违约金；逾期超过 30 日，发包人有权解除合同，工程款举实结算，且承包人按照合同签约总价的 20%向发包人支付违约金。

16.2.2 工程发生质量问题，承包人应在 48 小时内响应并予以维修，否则每逾期一日按照合同总金额的 0.1%向发包人支付违约金，发包人也有权自行维修并要求承包人承担维修费用。

16.2.3 承包人 1 和承包人 2 连带承担本合同项下的责任和义务。

承包人违约的其他情形：_____/_____。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人投保建筑工程规定应投保的工程相关保险。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应按照规定要求足额购买相关保险，除规费中建设项目工伤险、社会保险费保费由发包人承担外，其余保费由承包人承担 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，费用由承包人承担。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

争议调整或诉讼过程中，双方应保证工程建设的正常运行，任何一方不得因此中断，否则，承担相应的违约责任。

20.补充条款：

20.2 关于施工过程中批价未能及时达成一致意见时的处理方式

8020ce4c-170f-48d8-80cf-595521b7ca4c

20.2.1 合同结算时，承包人应对被拒绝的批价提报申辩，由发包人判断申辩是否合理。判定合理的，发包人组织承包人重新提报批价；判定不合理的，由造价咨询单位询市场价，承包人应接受。

20.2.2 同一行为不重复扣罚；如合同条款前后约定不一致的，发包人按照从重、从严原则处理；合同中约定的所有的违约金，罚金，发包人均有权从未支付的工程款中直接扣除。

20.2.3承包人监督并保证其供应商、分包方或与之相关单位、个人、农民工遵守法律法规、规章政策的规定，不发表或作出有悖党和国家大政方针、安全政策、精神文明等相关要求的不当言论或行为，亦不为上述言论或行为提供方便，并确保农民工、供应商、分包方或他相关单位和人员不向发包人主张权利，不通过上访、投诉、举报、媒体等途径主张权利，确保不发生发生群体性或影响恶劣事件，否则，因此产生的任何责任、后果或损失由承包人承担。发包人因此受到处罚、遭受损失或者不良影响的，承包人应向发包人支付本合同总金额 10% 的违约金，并负责赔偿发包人全部损失、费用及消除影响。

20.2.4 承包人确保不发生安全事故，否则每发生一次向发包人支付违约金人民币 50 万元并赔偿发包人损失。

20.2.5 施工期间，若涉及该项目其他标的单位（包括但不限于设备厂家、设备安装单位）需求，承包人应做好现场积极配合工作。包括但不限于预留预埋、开孔、开槽等不影响项目验收、不改变原有建筑性质、不改变审查图纸及相关规定规范要求的工作。

20.2.6 乙方报送的结算书造价超出审核金额的5%时，超出部分按10%计取审减费用（按税前造价计算），并从结算造价中扣除；审减费用=（报送金额-最终审定造价*105%）*5%。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

附件： 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人承包的工程出现的质量返工、维修，均在保修范围之内。

二、质量保修期

工程保修期为：本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

其他约定：本工程其他项目保修期为自验收合格之日起 2 年。

国家、省市对工程保修期限另有规定的，以国家、省市的规定为准。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-5905211b7ca4c

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.本工程其他项目保修期参照《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修。上述保修期内，承包人应在发包人通知后 24 小时内进行现场免费维修，紧急情况下应立即到场维修。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：　/　。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（以下无正文）

8020ce4c-f70f-48d8-80af-59053

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条　违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条　本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

8e20cc4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

附件：主要材料及设备品牌参考表

以下主要材料设备品牌表非限定或指定品牌，仅供参考，提供同档次或者不低于所列品牌				
序号	材料分类	材料名称	品牌建议	档次
1	钢材类	螺纹钢、型钢、板材	山钢、宝钢、石横特等	中档
2	防水类	防水卷材、涂料等	东方雨虹、卓宝、科顺等	中档
3	涂料类	无机涂料、乳胶漆、防霉腻子	立邦、芬琳、多乐士等	中档
4	腻子石膏	腻子石膏	美巢、立邦、汉高等	中档
5	环氧地坪漆	环氧地坪	立邦、迈克斯特、西卡等	中档
6	门窗	防火门等	牧城、九安、永庆等	中档
7	石膏板+铝吊顶	石膏板+铝吊顶	泰山、龙牌、亿博等	中档
8	洁具五金	洁具五金	九牧、箭牌、摩恩等	中档
9	阀门类	阀门	埃美柯、杰克龙、北阀集团等	中档
10	瓷砖类	地砖+墙砖	新中源、东鹏　广州佛山等	中档
11	通风类材料	风机风口	金光、亚太、虞风等	中档
12	抗震支架	设计要求	汇升、奥森特、固得利等	中档
13	消防类	应急灯具等	利达、海湾、青鸟等	中档
14	开关插座类	开关插座	罗格朗、西门子、ABB 等	中档
15	电线电缆类	开关插座	汉河、上上、远东等	中档
16	灯具	LED 灯	飞利浦，公牛，欧普等	中档
17	保温材料	岩棉	立邦、泰石、鲁阳等	中档

8020ce4c-f70f-48d8-80af-59052fb7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

第五章　工程量清单

见附录

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

清单及控制价编制说明

最高限价编制说明

青岛高科产业发展有限公司：

根据贵司的委托要求，我公司遵循“客观、公正、高效、准确”的服务宗旨，坚持质量第一，服务第一，信誉第一的原则，于2026年5月，结束了青岛人工智能产业中试创新平台项目最高限价编制任务，现出具编制报告如下：

一、项目概况

1.项目名称：青岛人工智能产业中试创新平台项目；

2.建设地点：青岛市崂山区中韩街道科苑纬四路102号；

3.建设规模：本工程总占地面积2792.49平方米。本项目拟对巨峰光学医疗器械产业园3层及4层选定区域区约2800平方米进行实验室标准化提升改造。

二、最高投标限价：4091023.56元

三、招标范围：

本工程最高投标限价编制范围包含但不限于以下内容：青岛人工智能产业中试创新平台项目施工图纸范围内的建筑、装饰、安装等全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装；具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

四、计价依据：

（一）、法规规章：

1.《建筑工程施工发包与承包管理办法》(住房和城乡建设部令第16号)

2.《山东省建设工程造价管理办法》(2012年4月28日省政府令第252号，2024年12月13日省政府令第361号修订)

3.《青岛市建筑工程管理办法》(青岛市人民政府令第209号,2020年8月23日经青岛市人民政府第278号令修改

（二）、工程量清单计价标准、计算标准：

1.《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)

8020ce4c-f70f-48d8-80af-596521b7ca4c

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)

3.《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)

（三）、建筑面积计算规范：

《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；

（四）、费用项目组成及计算规则：

1.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2025〕7 号)

（五）、定额：

1.《山东省建筑工程消耗量定额》(鲁建标字〔2025〕7 号)

2.《山东省安装工程消耗量定额》(鲁建标字〔2025〕7 号

3.《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》（鲁建标字〔2020〕26 号)

（六）计价风险文件

1.《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字〔2019〕21 号）

2.《关于建设工程材料价格风险控制的意见》（青建管字〔2018〕18 号）

（七）、其他相关文件。

1.《青岛市工程计价管理》（2025 年）；

2.《青岛材价》2026 年第 4 期及市场价格；

3.施工现场地质勘探资料、水文气象资料；

4.建设工程设计文件及相关资料；

5.建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；

6.其他国家、省、市及行业相关计价文件；

7.招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、答疑、项目现场情况及其他相关资料。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

（五）计价说明：

1.工程类别：

（1）.土建 III 类，装饰 III 类

（2）.修缮：建筑工程；

（3）.修缮:安装工程。

2.人工工日单价：

根据山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知鲁建标字〔2025〕7 号，扩大人工单价计算范围，将社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等纳入其中。应在原有人工单价水平基础上进行适当调增，最高投标限价人工单价土建 142.08 元/工日，装饰工程 151.11 元/工日，安装工程 151.11 元/工日，修缮土建 147.63 元/工日，修缮安装 151.11 元/工日。

3.混凝土：按照商品混凝土泵送考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均未包含在商品混凝土材料单价中；

4.砂浆：按照成品袋装预拌砂浆考虑，结算时据实调整；

5.钢筋工程综合单价中已包含抗震钢筋的费用；

6.本次最高限价垃圾外运运距按 50KM 考虑；

7.安装工程范围及具体事项等：

（1）、本工程包含火灾报警、应急照明、弱电、普通电气、多联机空调系统、排烟系统、通风系统、冷却循环系统等；

（2）、本工程引自变配电室低压柜的电缆暂为考虑；

8.其它措施性费用：包括但不限于成品保护、防洪防风措施、扰民处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行使增加费、沿街防护、居住区和学校防护、噪音污染防护等防护搭建设施的租赁和安拆费用；

8020ce4c-670f-48d8-80af-595521b7ca4c

9.主要材料及设备价格参考《青岛材价》2026年4期，并结合当前市场价格计入，其他材料设备及机械价格依据相关价目表并结合市场价格计入；

10.最高限价已包含社会保险费及建设项目工伤保险；

11.本项目优质优价工程费用已综合考虑；

12.本工程按增值税一般计税（9%）考虑；

13.金额（价格）均以人民币表示；

14.本工程综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，投标单位报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑；

15.其他未尽事宜详见招标文件、招标答疑及建设工程工程量清单计价规范等有关文件。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

五、暂列金额：

本次招标暂列金额按20万元（含税金）计入相应单位工程的其他项目清单中，其中室外立面发光字制作暂列金额按15万元（含税金）、室内背景墙制作（激光雕刻亚克力字、定制亚克力荣誉墙）暂列金额按5万元（含税金）计入，投标人报价时须按最高限价中金额计入投标报价。

附件：1、最高限价报告

青岛正和信工程造价咨询有限公司

2026年05月20日

工程量清单编制说明

1、投标人须知：

1.1 投标报价应按工程量清单报价格式的要求进行编制、填写、签字及盖章；

1.2 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；

1.3 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均 应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中；

1.4 投标金额（价格）均应以人民币表示。

2、项目概况：

2.1 项目名称：青岛人工智能产业中试创新平台项目；

2.2 建设地点：青岛市崂山区中韩街道科苑纬四路 102 号；

2.3 建设规模：本工程总占地面积 2792.49 平方米。本项目拟对巨峰光学医疗器械产业园 3 层及 4 层选定区域区约 2800 平方米进行实验室标准化提升改造。

3、招标范围：

本工程最高限价编制范围包含：青岛人工智能产业中试创新平台项目施工图纸范围内的建筑、装饰、安装等全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

4、主要编制依据：

4.1 法规规章：

4.1.1《建筑工程施工发包与承包管理办法》(住房和城乡建设部令第 16 号)；

4.1.2《山东省建设工程造价管理办法》(2012 年 4 月 23 日省政府令第 252 号，2024 年 12 月 13 日省政府令第 361 号修订)；

4.1.3《青岛市建筑工程管理办法》(青岛市人民政府令第 209 号,2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改。

4.2 工程量清单计价标准、计算标准：

4.2.1《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)

4.2.2《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024

4.2.3《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)

4.3 建筑面积计算规范：

4.3.1《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

4.4 费用项目组成及计算规则：

4.4.1《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2025〕7 号)；

4.5 其他相关文件：

4.5.1《青岛市工程计价管理》（2025 年）；

4.5.2 其他国家、省、市及行业相关文件；

4.5.3 招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、答疑、项目现场情况及其他相关资料。

5、投标报价注意事项：

5.1 投标人的投标报价均不得高于最高限价（包括总报价、单项工程报价、单位工程报价、各分部分项清单报价、措施项目清单报价、其他项目清单报价及税率等）并完全响应招标文件中的报价要求；

5.2 主要材料及设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人使用要求；

5.3 本项目优质优价工程费用已综合考虑；

5.4 投标人用于本项目的各类设（装）备及工器具的提供、运输、拆卸、安（拼）装等发生的费用，应包含在投标报价的单价与总价之中；

5.5 综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑；

5.6 混凝土：按照商品混凝土泵送考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均包未含在商品混凝土材料单价中；

5.7 砂浆：按照成品袋装预拌砂浆考虑；

5.8 抗震钢筋增加的费用在报价综合考虑；

5.9 各种材料的采保费由投标人在本次报价中综合考虑，不再额外计取；

5.10 投标人应清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素。充分考虑运输故障、气候影响、为保证交付进度所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响和现场实际情况及可能降低工效的因素；

5.11 各投标人清单报价即为综合各种优惠让利的报价，投标单位对所报工程量清单报价负责；

80206e4c-670f-48d8-80a6-590521b7ca4c

5.12 投标人必须按《建设工程工程量清单计价规范》 (GB/T50500-2024)要求填写报表；

5.13 清单报价要列明投标总价、单价，招标工程量清单中已提供总价的子目按提供的总价计算，结算时按计价办法规定计算；

5.14 投标人报价说明：为便于投标人报价，对清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考，但投标人不要产生“被陈述的内容为该项目只能综合的内容，未被陈述的内容除所列的主要内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，虽未被陈述但项目应综合的内容均不能作为向招标人索赔的依据。投标人应该明确：应综合的内容最终仍由投标人依据招标文件、招标图纸及报价原则自行确定；

5.15 工程量清单中未说明的项目及工程量计算方法均执行现行《建设工程工程量清单计价规范》及各专业工程工程量计算规范中的相关规定；

5.16.1 如施工现场较窄，生活及办公设施、钢筋加工场、木工加工场、砂浆搅拌场等场地由施工单位另行租赁安排所发生的费用（包含场地租赁费、人员交通费、材料倒运费等）不另计取，综合考虑在措施费中；

5.16.2 其它措施性费用：包括但不限于防洪防风措施、扰民处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行使增加费、沿街防护、居住区和学校防护、噪音污染防护等防护搭建设施的租赁和安拆费用也包括在内等；

5.17 报价人在报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整；

5.18 工程量清单报价中未注明的金额单位均为(人民币)元；

5.19 本工程按增值税一般计税考虑税金；

5.20 本工程建筑垃圾外运费包含在清单综合单价中，结算时此费用不再单独计取；

6、暂列金额：

本项工程含暂列金额 20 万元（含税金），投标人报价时须按最高限价中金额计入投标报价，其中室外立面发光字制作暂列金额按 15 万元（含税金）、室内背景墙制作（激光雕刻亚克力字、定制亚克力荣誉墙）暂列金额按 5 万元（含税金）计入。

其他未尽事宜详见招标文件及建设工程工程量清单计价规范。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

第六章　投标文件格式

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　别：_____

年　　龄：_____职　务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年　月　日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

9020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：（公章）

年 月 日

8029ce4c-170f-48d8-80af-5905211b7ca4c

4.联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6.如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a．联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b.联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8.本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

……

年 月 日

802ce4c-17f-49d8-80a-590521b7ca4c

5.投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590e21b7ca4c

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

二、报价文件

1.投标函

(招标人名称)：

1．我方已仔细研究了（项目名称）标段____招标文件的全部内容，愿意以：（唱标内容 1），（唱标内容 2），（唱标内容*），按照合同约定履行义务。**

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

5．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6．（其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

8020ce4c-1701-4806-80a6-590521b7ca4c

2. 投标函附录

2.1 投标函附录（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

2.2 投标函附录（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费	0	招标代理服务费由中标人支付。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
3	最终投标报价 （3=1）		

80263e4c-170f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

附录一

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	青岛人工智能产业中试创新平台项目	
1.1.1	拆除及加固部分	
1.1.2	钢梯部分	
1.1.3	装饰部分	
1.1.4	安装部分	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
01B001	楼板拆除	1.原楼板拆除 2.楼板类型、厚度:120mm厚 3.计算规则：按拆除的体积计算。 4.拆除范围:三层区域 5.需清理、分类堆放于场内指定地点	m3	按拆除的体积计算	楼板拆除
01B002	原梁拆除	1.原梁拆除 2.计算规则：按拆除的体积计算。 3拆除范围:三层区域 4.需清理、分类堆放于场内指定地点	m3	按拆除的体积计算	砖砌体拆除 1.砌体品种、规格:页岩烧结普通砖240x115x53mm 2.墙体类型、厚度:240mm厚 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0
01B011	天花检修口	1、详见D-02-07 2、做法详国标图集12J502-2 A39/A30-40/41页	个	按设计图示以个计算	1、详见D-02-07 2、做法详国标图集12J502-2 A39/A30-40/41页
01B012	天花吊顶转换层、天花吊顶反支撑	1.设计规范要求：详见D-07、D-08天花节点图 2.其余内容满足图纸设计要求	t	按设计图示以t计算	详见D-07、D-08天花节点图
01B013	服务台定制	1.铝合金构承重骨架 2. 18mm环保板基层 3. 汽车级烤漆面层(6道工艺) 4. LED光源系统(含散热层) 5. 5mm光学级亚克力导光板(3D造型) 6. 亚克力表面防眩光UV镀膜 7.6600*1400*2400(高），详见D-14大样图	个	按设计图示以个计算	服务台定制
01B014	定制LOGO	1.汉字总计47个,高度130mm,英文23个单词，高度70mm; 2.圆形LOGO,直径700mm; 3.详见D-13大样图	项	按设计图示以项计算	定制LOGO

8020ce4c-f70f-480c-9af-590521b7ea4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		青岛人工智能产业中试创新平台项目					
		拆除及加固部分					
		拆除					
1	01B001	楼板拆除	1.原楼板拆除 2.楼板类型、厚度:120mm厚 3.计算规则：按拆除的体积计算。 4.拆除范围:三层区域 5.需清理、分类堆放于场内指定地点	m3	16.63		
2	01B002	原梁拆除	1.原梁拆除 2.计算规则：按拆除的体积计算。 3拆除范围:三层区域 4.需清理、分类堆放于场内指定地点	m3	4.09		
3	010103002001	余方弃置	1.垃圾种类:拆除及施工范围外的垃圾等 2.运距:50km 3.工作内容：垃圾搬运、装车及外运 4.按照实际外运体积及相关工程资料计算	m3	20.72		
		加固					
4	010607010001	零星钢构件	1.构件名称:粘贴钢板4X300X7800、锚栓M8@400 2.钢材品种、规格: 3.构件涂(镀)层要求:涂刷两道防锈漆、防火、防腐满足设计要求 4.探伤要求:	t	0.28		
		钢梯部分					
		钢梯					
5	010607006001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q335B-250x300箱型梁、HN250x125、200X200X10方管、平台满铺4mm花纹钢板，L50X5加劲@200 2.钢梯形式: 3.构件涂(镀)层要求:除锈、防火涂料耐火极限(h)1.0(1.5) 4.探伤要求:	t	4.257		
6	011402004001	金属构件油漆	1.构件名称:底漆环氧富锌、中间漆环氧云铁、面漆环氧面漆 2.腻子种类: 3.刮腻子遍数: 4.防护材料种类: 5.油漆品种、遍数或厚度:	t	4.257		
7	010607007001	钢护栏-1200mm高	1.钢材品种、规格:方50x3、方30x3布置间距小于120mm 2.护栏形式:12厚钢扶手,表面氟碳喷涂 3.构件涂(镀)层要求: 4.探伤要求:	m	25.68		
8	010608002001	高强螺栓	1.螺栓种类、规格:ϕ20化学锚栓	套	168		
9	010501001001	基础垫层	1.基础形式:C40无收缩细石混凝土	m3	0.02		

8020ce4c-f70f-48e3-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010501001001	基础垫层	2.厚度: 3.材料品种、强度要求、配比:	m3	0.02		
10	011107001001	水泥砂浆台阶	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级: 3.防滑条材料种类: 4.面层处理方式:	m2	0.3218		
		装饰部分					
		地面					
11	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平; 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆一道(内参建筑胶)、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3.面层材料品种、规格:10厚800*800防滑地砖,干水泥擦缝; 4.勾缝材料种类:地面为2厘美缝剂勾缝 5.防护层材料种类:满足图纸要求; 6.面层处理方式:满足图纸要求。	m2	560.65		
12	011101003001	普通环氧地坪漆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:水泥浆一道（内掺建筑胶）、20厚1:2.5水泥砂浆，压实抹光; 2.界面剂材料种类:满足图纸要求; 3.中层漆材料种类、厚度:满足图纸要求; 4.面漆材料种类、厚度:300um环氧涂层或聚氯乙烯荧丹涂层（底漆一道，面涂3-4道）参照12J304-P19-LA3。	m2	1297.06		
13	011101003002	防腐环氧地坪漆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:水泥浆一道（内掺建筑胶）、20厚1:2.5水泥砂浆，压实抹光; 2.界面剂材料种类:满足图纸要求; 3.中层漆材料种类、厚度:满足图纸要求; 4.面漆材料种类、厚度:300um防腐环氧涂层或聚氯乙烯荧丹涂层（底漆一道，面涂3-4道）参照12J304-P19-LA39。	m2	84.83		
14	011108001001	石材零星项目	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆一道(内参建筑胶)、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:石材专用胶; 3.面层材料品种、规格:20mm厚人造岗石; 4.勾缝材料种类:满足图纸要求; 5.防护材料种类:满足图纸要求; 6.面层处理方式:深灰、六面防护处理、满足图纸要求。	m2	4.94		

8020ce4c-f70[illegible]8d8-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011107004001	块料台阶-地砖地台	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平; 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆一道(内参建筑胶)、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3.面层材料品种、规格:10厚800*800防滑地砖,干水泥擦缝; 4.勾缝材料种类:地面为2厘美缝剂勾缝 5.防护层材料种类:满足图纸要求; 6.面层处理方式:满足图纸要求。	m2	12.4		
16	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土现浇矮垛 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级:	m3	0.25		
		天花					
17	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:白色硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:楼板底安装ϕ10钢筋吊环,双向中距1200，10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底预留吊环固定，与硅酸钙板配套的专用龙骨,间距300,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 3.基层材料种类、规格:满足图纸要求; 4.面板材料品种、规格:600x600*10硅酸钙板明架法固定; 5.压条材料种类、规格:房间周围加配套收边条; 6.嵌缝材料种类:满足图纸要求; 7.防护材料种类:满足图纸要求。	m2	1223.25		
18	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距<1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环)，Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定，C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接，C型次龙骨,中距400,用吊件与钢筋吊杆连接后找平; 3.基层材料种类、规格:板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>15; 4.面板材料品种、规格:单层9.5mm厚石膏板; 5.压条材料种类、规格:满足图纸要求; 6.嵌缝材料种类:满足图纸要求; 7.防护材料种类:满足图纸要求。	m2	572.64		

8020ce4c-f78...18d8-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:Φ8膨胀螺栓、Φ8全丝吊杆、30*30mm矩管、扁铁@800间距、12mm厚玻镁板、9.5mm厚单层防水石膏板 2.防护材料种类:满足图纸要求。	m	132.75		
20	011303001001	反光灯带造型	1.装饰带型式、尺寸:（300+250+150+100+50mm）详见D-02-09 2.材料品种、规格:12mm厚阻燃夹板、9.5mm厚石膏板 3.安装固定方式:满足图纸要求。	m	52.14		
21	011303001002	反光灯带造型	1.装饰带型式、尺寸:（200+100+50mm）详见D-02-08 2.材料品种、规格:12mm厚阻燃夹板、9.5mm厚石膏板 3.安装固定方式:满足图纸要求。	m	55.12		
22	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:600X600铝制方扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:根据要求水平高度拉好水平线,纵横垂直均需拉好,10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底预留吊环固定,安装龙骨吊件,连同方通龙骨装在轻钢龙骨下面,方通龙骨间距一般为1M,全部装完后必须调整至水平,将铝方通按顺序扣挂在龙骨上,再将倒锁片压下,方通端头应保持10mm或20mm的距离; 3.基层材料种类、规格:满足图纸要求; 4.面板材料品种、规格:600X600铝制方扣板; 5.压条材料种类、规格:满足图纸要求; 6.嵌缝材料种类:满足图纸要求; 7.防护材料种类:满足图纸要求。	m2	82.21		
23	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮2厚面层耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子找平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三度(底漆两道,面漆一道)	m2	671.32		
24	01B011	天花检修口	1、详见D-02-07 2、做法详国标图集12J502-2 A39/A30-40/41页	个	5		
25	01B012	天花吊顶转换层、天花吊顶反支撑	1.设计规范要求：详见D-07、D-08天花节点图 2.其余内容满足图纸设计要求	t	5.132		
		墙面					
26	011207001001	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:200mm厚双面双层12mm厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌方管加固(规格:40*60) 3.隔板材料品种、规格:双层12mm厚石膏板	m2	1989.97		

8020ce4c-f70[illegible]-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011207001001	轻质隔墙	4.嵌缝、塞口材料品种:内填防火隔音岩棉(高度结构板底,耐火极限不小于1.2h) 5.压条材料种类:满足图纸要求。	m2	1989.97		
27	011207001002	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:50mm厚玻镁岩棉夹芯彩钢板隔断、内填岩棉 2.高度到吊顶高度;燃烧性能A级,耐火限不小于1.0h 3.底座、圆弧、底槽、阴角柱、阴角柱等综合考虑,详见D-12大样图	m2	292.98		
28	011201004001	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛,5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层;	m2	2876.15		
29	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:刮腻子二遍 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一道、内墙涂料一道、无机涂料一道	m2	2876.15		
30	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足图纸要求; 2.隔离层材料种类、规格:满足图纸要求; 3.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:18mm厚WD-02木饰面板 5.压条材料种类、规格:满足图纸要求。	m2	246.21		
31	011205001002	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足图纸要求; 2.隔离层材料种类、规格:满足图纸要求; 3.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足图纸要求。	m2	6		
32	011205001003	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 原结构墙体,防潮层(3层复合),轻钢龙骨框架+岩棉填充 2.基层材料种类、规格:18mm大芯板基层(接缝抗裂处理) 3.面层材料品种、规格:WD01 3mm天然木皮饰面板加30后原木条、 纳米增硬面漆涂层 4.压条材料种类、规格:满足图纸要求。	m2	28.8		
33	011205001004	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木方找平防火处理; 2.隔离层材料种类、规格:满足图纸要求; 3.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:黑色不锈钢边框1.2mm黑色、哑光 5.压条材料种类、规格:满足图纸要求。	m2	7.08		

8020ce4c-f70[illegible]80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	011205001005	墙、柱面装饰板-中厅侧板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨; 2.隔离层材料种类、规格:满足图纸要求; 3.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足图纸要求。	m2	49.58		
35	011502001001	中厅侧板铝合金嵌条		m	24.79		
36	011205001006	墙、柱面装饰板-包消防栓	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨; 2.隔离层材料种类、规格:满足图纸要求; 3.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足图纸要求。	m2	6		
37	011405001001	白色宣绒布背景		m2	40.02		
38	011405001002	定制软木板		m2	9.6		
39	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高MT01黑色拉丝铝合金地脚线 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格:哑光、无指纹、厚度1.5mm厚	m	900.21		
		其它					
40	01B013	服务台定制	1.铝合金构承重骨架 2. 18mm环保板基层 3. 汽车级烤漆面层(6道工艺) 4. LED光源系统(含散热层) 5. 5mm光学级亚克力导光板(3D造型) 6. 亚克力表面防眩光UV镀膜 7.6600*1400*2400(高），详见D-14大样图	个	1		
41	01B014	定制LOGO	1.汉字总计47个,高度130mm,英文23个单词，高度70mm; 2.圆形LOGO,直径700mm; 3.详见D-13大样图	项	1		
		门窗					
42	010801002001	木质门带套	1.1000X2200-M-01 2.实木复合单开门 3.含门套、门合页、门把手、闭门器、门锁等所有内容; 4.其余内容满足图纸设计要求。	套	3		
43	010801002002	木质门带套	1.1700X2200-M-02 2.实木复合双开门(带窗) 3.含门套、门合页、门把手、闭门器、门锁等所有内容; 4.其余内容满足图纸设计要求。	套	4		
44	010801002003	木质门带套	1.1500X2200-M-02 2.实木复合双开门(带窗) 3.含门套、门合页、门把手、闭门器、门锁等所有内容; 4.其余内容满足图纸设计要求。	套	1		

8020cc4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	010802004001	钢质防火门	1.M1022-M-03 2.钢制防火单开门(带窗) 3.含门套、门合页、门把手、闭门器、门锁等所有内容; 4.其余内容满足图纸设计要求。	m2	6.6		
46	010805004001	钢化玻璃门	1.1500/1700X2200-M-04 2.钢化玻璃门-12mm厚、透明(超白钢化) 3.含门套、门合页、门把手、闭门器、门锁等所有内容; 4.其余内容满足图纸设计要求。	m2	10.34		
47	010802004002	钢质防火门	1.1400/1700X2200、1500X2200-M-05 2.钢制防火双开门(带窗) 3.含门套、门合页、门把手、闭门器、门锁等所有内容; 4.其余内容满足图纸设计要求。	m2	65.56		
48	010807001001	钢化玻璃观察窗-常规试验室观察窗	1.窗洞口尺寸:1500X1200 2.6mm厚透明(超白钢化) 3.其余内容满足图纸设计要求。	m2	18.9		
49	010807001002	钢化玻璃观察窗-试验室观察窗	1.窗洞口尺寸:1500X1200 2.5+5mm双层钢化中空玻璃 3.其余内容满足图纸设计要求。	m2	3.15		
50	010805004002	钢化玻璃门	1.1800X2200-M-06 2.钢化玻璃门-12mm厚、透明(超白钢化) 3.含门套、门合页、门把手、闭门器、门锁等所有内容; 4.其余内容满足图纸设计要求。	m2	3.96		
		安装部分					
		冷却水部分					
51	031001002001	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管; 2.规格:DN125; 3.连接形式:沟槽连接; 4.管道消毒、冲洗:含消毒、冲洗等; 5.安装部位:室内; 6.介质:冷水;	m	133.75		
52	031001002002	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管; 2.规格:DN80; 3.连接形式:螺纹连接; 4.管道消毒、冲洗:含消毒、冲洗等; 5.安装部位:室内; 6.介质:冷水;	m	7.07		
53	031001002003	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管; 2.规格:DN40; 3.连接形式:螺纹连接; 4.管道消毒、冲洗:含消毒、冲洗等; 5.安装部位:室内; 6.介质:冷水;	m	18.08		
54	031001002004	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管; 2.规格:DN32; 3.连接形式:螺纹连接; 4.管道消毒、冲洗:含消毒、冲洗等; 5.安装部位:室内; 6.介质:冷水;	m	39.04		

8020ca4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
55	031001008001	塑料管	1.材质:PPR管; 2.规格:DN15; 3.连接形式:热熔; 4.管道消毒、冲洗:含消毒、清洗等; 5.安装部位:室内; 6.介质:压缩空气;	m	9.7		
56	031001008002	塑料管	1.材质:PPR管; 2.规格:DN32; 3.连接形式:热熔; 4.管道消毒、冲洗:含消毒、清洗等; 5.安装部位:室内; 6.介质:压缩空气;	m	36.11		
57	031002001001	金属阀门	1.类型:闸阀; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN40; 4.连接形式:螺纹;	个	6		
58	031002001002	金属阀门	1.类型:闸阀; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN80; 4.连接形式:螺纹;	个	2		
59	031002001003	金属阀门	1.类型:闸阀; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN125; 4.连接形式:法兰;	个	2		
60	031002001004	金属阀门	1.类型:过滤器; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN40; 4.连接形式:螺纹;	个	3		
61	031002001005	金属阀门	1.类型:过滤器; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN80; 4.连接形式:螺纹;	个	1		
62	031002001006	金属阀门	1.类型:供气球阀; 2.材质:不锈钢; 3.规格、压力等级:DN15; 4.连接形式:螺纹;	个	5		
63	031002001007	金属阀门	1.类型:隔膜阀; 2.材质:不锈钢; 3.规格、压力等级:DN15; 4.连接形式:螺纹;	个	5		
64	031002001008	金属阀门	1.类型:三母口快插; 2.材质:不锈钢; 3.规格、压力等级:DN15; 4.连接形式:螺纹;	个	5		
65	031002008001	软接头	1.材质:橡胶软接头; 2.规格:DN80; 3.连接形式:法兰;	个	2		
66	031002008002	软接头	1.材质:橡胶软接头; 2.规格:DN40; 3.连接形式:法兰;	个	6		
67	031002009001	沟槽法兰	1.材质:铸钢; 2.规格、压力等级:DN125; 3.连接形式:卡箍;	副	2		
68	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温; 2.绝热厚度:30mm; 3.管道外径:ϕ57mm以内;	m3	0.56		
69	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温; 2.绝热厚度:30mm; 3.管道外径:ϕ133mm以内;	m3	2.73		
		防排烟					
70	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板;	m2	347.798		

8020ce4c-f70[illegible]80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
70	030702001001	碳钢通风管道	3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤1000mm; 5.板材厚度:1.0mm; 6.接口形式:角钢;	m2	347.798		
71	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀; 2.规格:800*320;	个	10		
72	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀; 2.规格:1000*500;	个	2		
73	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层排烟口; 2.规格:600*600;	个	20		
74	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动排烟阀; 2.规格:800*320;	个	10		
75	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:支吊架; 2.材质:型钢; 3.支架形式:一般支架; 4.先刷防锈漆二道后,再刷灰色调和漆二道;	kg	528.0206		
76	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:防排烟系统系调试	系统	1		
77	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:50mm;	m3	18.73		
		新风					
78	030108001001	风机	1.名称:XFHQ-01; 2.型号:送风量：3000m3/h,回风量2400m3/h, 3.安装方式：吊装; 4.支架另计;	台	1		
79	030108001002	风机	1.名称:XFHQ-02; 2.型号:送风量：5000m3/h,回风量4000m3/h, 3.安装方式：吊装; 4.支架另计;	台	1		
80	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤320mm; 5.板材厚度:0.5mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	144.08		
81	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤450mm; 5.板材厚度:0.6mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	66.94		
82	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤630mm; 5.板材厚度:0.75mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	221.77		
83	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤1000mm; 5.板材厚度:0.75mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	23.48		
84	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.规格:250*200;	个	1		
85	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.规格:320*250;	个	1		
86	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.规格:200*160;	个	3		

802dce4c-f70f-48d3-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
87	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.规格:400*250;	个	2		
88	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.规格:400*200;	个	1		
89	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.规格:500*250;	个	2		
90	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.规格:630*320;	个	1		
91	030703001010	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:320*250;	个	1		
92	030703001011	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:250*200;	个	3		
93	030703001012	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:400*200;	个	4		
94	030703001013	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:320*200;	个	1		
95	030703001014	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:630*320;	个	1		
96	030703001015	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:400*250;	个	1		
97	030703001016	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:250*160;	个	2		
98	030703001017	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀; 2.规格:500*250;	个	1		
99	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶送风口; 2.规格:300*150;	个	15		
100	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶送风口; 2.规格:400*200;	个	9		
101	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口; 2.规格:300*150;	个	2		
102	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口; 2.规格:400*200;	个	3		
103	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口; 2.规格:400*250;	个	2		
104	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口; 2.规格:500*250;	个	2		
105	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶风口; 2.规格:1200*600;	个	2		
106	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶风口; 2.规格:1200*800;	个	1		
107	030703019001	柔性接口	1.名称:帆布接口;	m2	2.28		
108	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:支吊架; 2.材质:型钢; 3.支架形式:一般支架; 4.先刷防锈漆二道后,再刷灰色调和漆二道;	kg	645.708		
109	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温; 2.绝热厚度:30mm;	m3	14.82		
110	030704001002	通风工程检测、调试	系统名称:新风系统系调试	系统	1		
		空调风					
111	030702001006	碳钢通风管道【空调风】	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤1000mm; 5.板材厚度:0.75mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	380.68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
112	030702001007	碳钢通风管道【空调风】	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤450mm; 5.板材厚度:0.6mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	4.13		
113	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风口; 2.规格:300*300;	个	59		
114	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风口; 2.规格:350*350;	个	8		
115	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风口; 2.规格:400*400;	个	5		
116	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口; 2.规格:600*200;	个	7		
117	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口; 2.规格:600*300;	个	13		
118	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口; 2.规格:600*400;	个	26		
119	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管; 2.型号:FGJ-3.6，制冷：3.6KW，制热：4.0KW; 3.安装形式:吊顶内;	台	3		
120	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管; 2.型号:FGJ-4.0，制冷：4.0KW，制热：4.5KW; 3.安装形式:吊顶内;	台	4		
121	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管; 2.型号:FGJ-4.5，制冷：4.5KW，制热：5.0KW; 3.安装形式:吊顶内;	台	8		
122	030701004004	风机盘管	1.名称:风机盘管; 2.型号:FGJ-5.6，制冷：5.6KW，制热：6.3KW; 3.安装形式:吊顶内;	台	5		
123	030701004005	风机盘管	1.名称:风机盘管; 2.型号:FGJ-6.3，制冷：6.3KW，制热：7.1KW; 3.安装形式:吊顶内;	台	12		
124	030701004006	风机盘管	1.名称:风机盘管; 2.型号:FGJ-7.1，制冷：7.1KW，制热：8.0KW; 3.安装形式:吊顶内;	台	10		
125	030701004007	风机盘管	1.名称:风机盘管; 2.型号:FGJ-8.0，制冷：8.0KW，制热：9.0KW; 3.安装形式:吊顶内;	台	4		
126	030701003001	空调器	1.名称:WJ-01室外机，(18HP+18HP组合并联运行); 2.规格:制冷/制热量:100kw/112kw，制冷/制热功率:27.94/27.16Kw，设备量:696kg电源:380V-50HZ; 4.安装形式:落地;	台	1		
127	030701003002	空调器	1.名称:WJ-02室外机，(26HP+28HP组合并联运行); 2.规格:制冷/制热量:151.5kw/169kw制冷/制热	台	1		

8020ca4c-f70a-d9d3-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
127	030701003002	空调器	功率:44.45/41.45Kw，设备量:860kg,电源:380V-50HZ; 4.安装形式:落地;	台	1		
128	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:支吊架; 2.材质:型钢; 3.支架形式:一般支架; 4.先刷防锈漆二道后,再刷灰色调和漆二道;	kg	598.2282		
129	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温; 2.绝热厚度:30mm;	m3	12.33		
130	030704001003	通风工程检测、调试	系统名称:空调风系统系调试	系统	1		
		拆除部分					
131	030702001008	镀锌薄钢板风管拆除	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤630mm; 5.板材厚度:0.6mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	6.53		
132	030702001009	镀锌薄钢板风管拆除	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤1250mm; 5.板材厚度:1.0mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	13.86		
133	030702001010	镀锌薄钢板风管拆除	1.名称:镀锌薄钢板风管; 2.材质:钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边长≤2000mm; 5.板材厚度:1.2mm; 6.接口形式:共板法兰;	m2	106.83		
134	030703001018	阀件拆除	1.名称:防火阀; 2.规格:1250/4000mm以内;	个	6		
135	030703007017	风口拆除	1.名称:双层百叶送风口; 2.规格:2000mm以内;	个	12		
		空调水					
136	031001008003	塑料管	1.材质:UPVC; 2.规格:DN25; 3.连接形式:粘接; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷凝水;	m	169.84		
137	031001008004	塑料管	1.材质:UPVC; 2.规格:DN40; 3.连接形式:粘接; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷凝水;	m	42.46		
138	031001008005	塑料管	1.材质:UPVC; 2.规格:DN32; 3.连接形式:粘接; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷凝水;	m	33.22		
139	031001008006	塑料管	1.材质:UPVC; 2.规格:DN50; 3.连接形式:粘接; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷凝水;	m	51.35		
140	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温; 2.绝热厚度:10mm; 3.管道外径:ϕ57mm以内;	m3	0.198		
141	031001005001	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ28.6/Φ15.9; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	25.81		

8020ce4c-f76...0df-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
142	031001005002	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ15.9/Φ9.53; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	45.76		
143	031001005003	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ19.1/Φ9.53; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	59.81		
144	031001005004	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ12.7/Φ6.35; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	220.19		
145	031001005005	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ31.8/Φ22.1; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	85.4		
146	031001005006	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ31.8/Φ19.1; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	13.78		
147	031001005007	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ28.6/Φ12.7; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	16.34		
148	031001005008	铜管	1.材质:铜管（含保温）; 2.规格:Φ22.2/Φ9.53; 3.连接形式:钎焊; 4.安装部位:室内; 5.介质:冷媒;	m	4.96		
149	030804010001	分歧器	1.材质、压力等级:铜管分歧器 2.规格:综合考虑	个	42		
150	031008002001	空调水工程系统调试	1.系统名称:多联机系统调试	系统	1		
		消防水					
151	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25; 3.连接形式:螺纹;	m	71.87		
152	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32; 3.连接形式:螺纹;	m	45.78		
153	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40; 3.连接形式:螺纹;	m	27.9		
154	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50; 3.连接形式:螺纹;	m	42.6		
155	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65; 3.连接形式:螺纹;	m	4.37		
156	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80; 3.连接形式:螺纹;	m	44.98		

8020ee4c-f70[illegible]-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
157	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100; 3.连接形式:卡箍连接;	m	7.51		
158	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN125; 3.连接形式:卡箍连接;	m	17.26		
159	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:非吊顶区; 2.材质、型号、规格:DN15; 3.连接形式:螺纹;	个	76		
160	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶区; 2.材质、型号、规格:DN15; 3.连接形式:螺纹;	个	41		
161	030901001009	钢管拆除	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:(焊接、丝接)拆除 公称直径(25mm以内); ;	m	96.64		
162	030901001010	钢管拆除	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:(焊接、丝接)拆除 公称直径(50mm以内); ;	m	251.07		
163	030901001011	钢管拆除	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:(焊接、丝接)拆除 公称直径(100mm以内);	m	5.8		
164	030901001012	钢管拆除	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:(焊接、丝接)拆除 公称直径(150mm以内);	m	28.31		
165	030901003003	消防喷头拆除	1.安装部位:综合考虑; 2.材质、型号、规格:综合考虑;	个	143		
166	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65; 3.连接形式:卡箍;	m	134.1		
167	031002001009	金属阀门	1.类型:蝶阀（含法兰）; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN65; 4.连接形式:法兰;	个	4		
168	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装; 2.型号、规格:乙型单栓柜SG24E65Z-J,1800高×700宽×240厚,详见图集15S202-19; 3.附件材质、规格:配置SN65型栓头,DN65、L=25m衬胶水带一条,Φ19mm消防水枪一支;	套	2		
169	030901010002	室内消火栓【利旧】	1.安装方式:明装; 2.型号、规格:乙型单栓柜SG24E65Z-J,1800高×700宽×240厚,详见图集15S202-19; 3.附件材质、规格:配置SN65型栓头,DN65、L=25m衬胶水带一条,Φ19mm消防水枪一支;	套	4		
		消防报警					
170	030412001001	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC15; 4.配置形式:明装;	m	1415.08		

8020ce4c-f70f-1919-80a1-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
171	030412004001	配线	1.名称:多芯软导线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号:ZN-KVV-2*1.5mm2; 4.材质:铜芯;	m	977.84		
172	030412004002	配线	1.名称:多芯软导线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号:ZN-KVV-2*2.5mm2; 4.材质:铜芯;	m	437.23		
173	030904007001	消防模块	1.名称:输入模块; 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个	2		
174	030904007002	消防模块	1.名称:输入输出模块; 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个	23		
175	030904007003	消防模块	1.名称:多线控制模块; 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个	1		
176	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器	个	49		
177	030904004001	声光报警器	1.名称:火灾声光警报器 2.安装方式:明装;	个	9		
178	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.安装方式:明装;	个	8		
179	030904003002	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.安装方式:消火栓箱内;	个	8		
180	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾电话插口 2.安装方式:明装;	个	8		
181	030904003003	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.安装方式:明装;	个	10		
182	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器; 2.安装方式:吸顶;	个	12		
183	030412006001	接线盒	1.名称:开关线盒; 2.材质:钢; 3.规格:86型; 4.安装形式:明装;	个	26		
184	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢; 3.规格:86型; 4.安装形式:明装;	个	103		
185	030909009001	自动报警系统调试	1.点数:128点以内; 2.线制:总线制;	系统	1		
		弱电部分					
186	030412005001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.安装形式:明装;	个	1		
187	030412001002	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC20; 4.配置形式:明装;	m	364		
188	030502003001	双绞线缆	1.名称:UTP6; 2.敷设方式:管内敷设;	m	622.06		
189	030502003002	双绞线缆	1.名称:UTP6; 2.敷设方式:桥架内敷设;	m	4136.12		
190	030506010001	监控摄像设备	1.名称:半球彩色摄像机; 2.类别:400W像素红外夜视; 3.安装方式:吸顶;	台	19		
191	030502010001	信息、网络插座	1.名称:数据插座; 2.安装方式:明装;	个	42		

8020ce4c-170f-4018-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
192	030502010002	信息、网络插座	1.名称:AP; 2.安装方式:墙面安装;	个	11		
193	030412001003	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20;	m	57		
194	030501015001	交换机	1.名称:16口POE交换机; 2.安装方式:弱电箱内;	台	1		
195	030501015002	交换机	1.名称:48口交换机; 2.安装方式:弱电箱内;	台	2		
196	030501015003	交换机	1.名称:24口POE交换机; 2.安装方式:弱电箱内;	台	1		
197	030501019001	服务器	1.名称:视频管理客户端（含键盘、鼠标等配件) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:落地	台	1		
198	030502003003	双绞线缆	1.名称:单模光纤; 2.规格:8芯 ; 3.敷设方式:管内敷设;	m	50		
199	030412001004	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗装;	m	50		
200	030502012001	光纤接续	1.接续方式:熔接法 2.规格:8芯	芯	16		
		电气部分					
201	030402011001	成套配电箱	1.名称:动力箱PBZ; 2.型号: 500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV; 4.安装方式:明装; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	1		
202	030402011002	成套配电箱	1.名称:动力箱3PB4; 2.型号: 500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV; 4.安装方式:落地; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	1		
203	030402011003	成套配电箱	1.名称:动力箱3PB7; 2.型号: 500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV; 4.安装方式:落地; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	1		
204	030402011004	成套配电箱	1.名称:动力箱4PB2; 2.型号: 500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV; 4.安装方式:落地; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	1		
205	030402011005	成套配电箱	1.名称:动力箱3PB5; 2.型号: 500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV; 4.安装方式:落地; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	1		
206	030402011006	成套配电箱	1.名称:动力箱4PB1、3PB1、2、3、6、8、9、10; 2.型号: 500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV;	台	8		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
206	030402011006	成套配电箱	4.安装方式:落地; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	8		
207	030402011007	成套配电箱	1.名称:3-4AP1KT; 2.型号:500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV; 4.安装方式:明装; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	1		
208	030402011008	成套配电箱	1.名称:3-3AL; 2.型号:500mm*700mm*200mm; 3.电压(kV):1KV; 4.安装方式:明装; 5.接线端子材质、规格:含接线端子;	台	1		
209	030402011009	成套配电箱	1.名称:应急照明箱 2.型号: 3.规格: 4.电压(kV): 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格: 7.端子板外部接线材质、规格:	台	1		
210	030412001005	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC20; 4.配置形式:明装;	m	364		
211	030412001006	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC25; 4.配置形式:明装;	m	23.92		
212	030412001007	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC40; 4.配置形式:明装;	m	52.22		
213	030412001008	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC50; 4.配置形式:明装;	m	60		
214	030412001009	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC65; 4.配置形式:明装;	m	60		
215	030412001010	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:JDG20; 4.配置形式:明装;	m	2266.4		
216	030412001011	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:JDG20; 4.配置形式:吊顶内;	m	41.06		
217	030412001012	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:JDG25; 4.配置形式:明装;	m	827.76		
218	030412001013	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗装;	m	60.67		
219	030412001014	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗装;	m	3.99		
220	030412001015	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢;	m	8.7		

8020ce4c-f70f-4748-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
220	030412001015	配管	3.规格:SC40; 4.配置形式:暗装;	m	8.7		
221	030412001016	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC50; 4.配置形式:暗装;	m	10		
222	030412001017	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:SC65; 4.配置形式:暗装;	m	10		
223	030412001018	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:JDG20; 4.配置形式:暗装;	m	377.73		
224	030412001019	配管	1.名称:配管; 2.材质:钢; 3.规格:JDG25; 4.配置形式:暗装;	m	137.69		
225	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-5*16; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:管内敷设;	m	26.25		
226	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-5*4; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:管内敷设;	m	23.57		
227	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-5*10; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:管内敷设;	m	28.61		
228	030409001004	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-5*2.5; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:管内敷设;	m	5.06		
229	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-4*25+1x16; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:管内敷设;	m	51		
230	030409001006	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-4*50+1x25; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:管内敷设;	m	51		
231	030409001007	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-5*16; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:桥架内敷设;	m	432.16		
232	030409001008	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-5*4; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:桥架内敷设;	m	65.4		
233	030409001009	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-5*10; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:桥架内敷设;	m	91.17		
234	030409001010	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-4*70+1*35; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV;	m	7.86		

8020ce4c-f70[illegible]-80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
234	030409001010	电力电缆	5.敷设方式:桥架内敷设;	m	7.86		
235	030409001011	电力电缆	1.名称:电缆; 2.型号:ZR-YJV-4X35+1X16; 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:桥架内敷设;	m	100		
236	030409002001	控制电缆	1.名称:控制线; 2.型号:KVV-7*1.0 3.材质:铜芯; 4.电压(kV):1KV; 5.敷设方式:管内穿线;	m	302.29		
237	030409003001	电力电缆头	1.名称:热缩终端头; 2.型号:5芯35mm2以内; 3.电压(kV):1KV;	个	20		
238	030409003002	电力电缆头	1.名称:热缩终端头; 2.型号:5芯10mm2以内; 3.电压(kV):1KV;	个	32		
239	030409003003	电力电缆头	1.名称:热缩终端头; 2.型号:5芯120mm2以内; 3.电压(kV):1KV;	个	4		
240	030412004003	配线	1.名称:多芯软导线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号:NH-RVS-2x2.5; 4.材质:铜芯;	m	366.4		
241	030412004004	配线	1.名称:多芯软导线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号:RVVP-3*1.0; 4.材质:铜芯;	m	514.96		
242	030412004005	配线	1.名称:照明线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号:ZR-BV-2.5; 4.材质:铜芯;	m	4385.92		
243	030412004006	配线	1.名称:照明线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号:ZR-BV-4; 4.材质:铜芯;	m	2598.48		
244	030412004007	配线	1.名称:照明线; 2.配线形式:桥架内穿线; 3.型号:ZR-BV-2.5; 4.材质:铜芯;	m	2094.91		
245	030412004008	配线	1.名称:照明线; 2.配线形式:桥架内穿线; 3.型号:ZR-BV-4; 4.材质:铜芯;	m	2370.6		
246	030413014001	插座	1.名称:五孔插座; 2.材质:塑料; 3.规格:10A; 4.安装方式:明装;	套	196		
247	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关; 2.材质:塑料; 3.规格:10A; 4.安装方式:明装;	套	14		
248	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关; 2.材质:塑料; 3.规格:10A; 4.安装方式:明装;	套	11		
249	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关; 2.材质:塑料; 3.规格:10A; 4.安装方式:明装;	套	1		
250	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关; 2.材质:塑料; 3.规格:10A; 4.安装方式:明装;	套	2		

8020ce4c-f70[illegible]-b0af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
251	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关; 2.材质:塑料; 3.规格:10A; 4.安装方式:明装;	套	14		
252	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:温控开关; 2.材质:塑料; 3.规格:10A; 4.安装方式:明装;	套	45		
253	030412006003	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒; 2.材质:钢; 3.规格:86型; 4.安装形式:明装;	个	385		
254	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢; 3.规格:86型; 4.安装形式:明装;	个	397		
255	030413002001	装饰灯	1.名称:LED平板灯; 2.型号:600X600mm; 3.规格:48W; 4.安装方式:嵌入;	套	177		
256	030413002002	装饰灯	1.名称:LED可调角射灯; 2.型号:Φ83*65; 3.规格:12W; 4.安装方式:吸顶;	套	22		
257	030413002003	装饰灯	1.名称:LED灯带; 2.规格:12W; 3.安装方式:嵌入;	m	68.54		
258	030413002004	装饰灯	1.名称:LED磁吸轨道灯（含轨道）; 2.规格:12W; 3.安装方式:明装;	套	53		
259	030413002005	装饰灯	1.名称: LED筒 2.型号:Φ154*57; 3.规格:12W; 4.安装方式:嵌入;	套	137		
260	030413002006	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯（单向不可调）; 2.型号:24V/1W; 3.安装方式:壁装;	套	19		
261	030413002007	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯（双向可调）; 2.型号:24V/1W; 3.安装方式:壁装;	套	1		
262	030413002008	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具; 2.型号:24V/6W; 3.安装方式:壁装;	套	29		
263	030413002009	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯; 2.型号:24V/1W; 3.安装方式:壁装;	套	10		
264	030413002010	装饰灯	1.名称:A型楼层显示灯; 2.型号:24V/1W; 3.安装方式:壁装;	套	2		
265	030412003001	桥架	1.名称:桥架; 2.型号:50*50; 3.材质:钢制; 4.工作内容：安装，接地，刷防火涂料，包含隔板盖板三通弯头连接片等附件;	m	28.48		
266	030412003002	桥架	1.名称:桥架; 2.型号100*50; 3.材质:钢制; 4.工作内容：安装，接地，刷防火涂料，包含隔板盖	m	112.82		

8020ce4c-f70[illegible]80af-590521b7ca4c

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
266	030412003002	桥架	板三通弯头连接片等附件;	m	112.82		
267	030412003003	桥架	1.名称:桥架; 2.型号:100*100; 3.材质:钢制; 4.工作内容：安装，接地，刷防火涂料，包含隔板盖板三通弯头连接片等附件;	m	89.22		
268	030412003004	桥架	1.名称:桥架; 2.型号:200*100; 3.材质:钢制; 4.工作内容：安装，接地，刷防火涂料，包含隔板盖板三通弯头连接片等附件;	m	83.24		
269	031301005004	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支吊架; 2.材质:型钢; 3.支架形式:一般支架;	kg	318.86		
270	030409010001	防火隔板、防火墙	1.名称:防火堵洞; 2.材质:防火材料;	m2	0.105		
271	030416006001	输配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试; 2.型号: 3.电压(kV):1KV; 4.类型:	系统	1		
272	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:直径20mm以内; 3.部位:室内; 4.结构类型:综合考虑;	m	50		
273	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:直径32mm以内; 3.部位:室内; 4.结构类型:综合考虑;	m	50		
274	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位;	台	13		
275	030410002001	接地母线	1.名称:扁铁; 2.材质:镀锌; 3.规格:-40*4; 4.安装部位:桥架内;	m	205.88		
276	030410002002	接地母线	1.名称:紫铜箔带; 2.材质:紫铜; 3.规格:10*0.1mm;	m	136.67		
277	030416027001	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试，编制调试报告	系统	1		
合计							

8020ce4c-f70c-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	青岛人工智能产业中试创新平台项目			
2.1	000003	拆除及加固部分			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.1.6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000010	钢梯部分			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排		

8020ce4c-170f-48d8-80af-590521b7

措施项目清单计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000016	装饰部分			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.3.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.3.6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000026	安装部分			
2.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

8020ee4c-17af-48d8-80af-

措施项目清单计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.4.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.4.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

8020cc4c-f70f-48d8-80af-

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额	200000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	2632.37	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	202632.37	

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	室外立面发光字制作	150000.00	100	150000.00	
2	室内背景墙制作（激光雕刻亚克力字、定制亚克力荣誉墙）	50000.00	100	50000.00	
3	未确定工程暂列金额				
4	未确定服务暂列金额				
5	未确定其他暂列金额				
合计				200000.00	

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

计日工表

计日工表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7cd4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	青岛人工智能产业中试创新平台项目				
	拆除及加固部分				
	小计				
	钢梯部分				
	小计				
	装饰部分				
	小计				
	安装部分				
	小计				

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	材料名称、 规格、型号	单位	单价 (元)	有效损耗率(%)	备注
	青岛人工智能产业中试创新平台项目				
	拆除及加固部分				
	钢梯部分				
	装饰部分				
	安装部分				

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:青岛人工智能产业中试创新平台项目

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	青岛人工智能产业中试创新平台项目								
1.1	拆除及加固部分								
1.2	钢梯部分								
1.3	装饰部分								
1.4	安装部分								
1.4.1	角钢60	kg		4.25		5.00			
合计									

8020ce4c-f70f-48d8-80af-590521b7ca4c