华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程（施工）（不分标段）

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

招标文件

招 标 人： 青岛西海岸新区建筑工务中心

招标代理： 山东子信项目管理咨询有限公司（盖单位章）

日　　期： 2026 年 06 月 05 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

目　录

第一章　招标公告.....4
第二章　投标人须知.....6
投标人须知.....16
第三章　评标办法（综合评估法）.....25
评标办法细则（综合评估法）.....36
第四章　合同条款及格式.....42
第五章　工程量清单.....99
第六章 图纸.....106
第七章 技术标准及要求.....106
第八章　投标文件格式.....107

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-06-05 15:08:03		
项目名称：	华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程（施工）		
工程地点：	西起纵一路，东至烟台路。		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政 100%
招标工程类型：	市政工程-市政道路工程-施工	**工程类别：**	III类工程
本项目总投资额：	6380000 元	**工程造价：**	3494035.89 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	183 米
计划文号：	青黄发改函[2026]40 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛西海岸新区建筑工务中心		
建设单位联系人：	徐晨宇	**建设单位联系电话：**	13061241982
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛西海岸新区建筑工务中心	**招标单位地址：**	青岛市黄岛区漓江西路 987 号滨海大厦
招标单位联系人：	徐晨宇	**招标单位联系电话：**	13061241982
招标代理单位：	山东子信项目管理咨询有限公司		
招标代理项目负责人：	黄敏	**招标代理项目负责人联系电话：**	15153256926
项目统一代码（编码）：	2508-370211-04-01-573908	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	jyzdk@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

（一）项目概况：华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程建设地址：西起纵一路，东至烟台路。华青苑南规划道路为城市支路，全长约 183 米，规划红线宽 16.50 米-17.50 米。具体建设内容包含道路、管线、绿化景观、交通设施、前期迁移工程等.（一）道路工程。横截面设计：2.75 米（人行道）+12 米（车行道，机非共板）+1.75 米-2.75 米（人行道）=16.50 米-17.50 米（红线）。新建车行道路面结构方案（自上而下）；车行道路面结构：4 厘米细粒式沥青混凝土+8 厘米中粒式沥青混凝土+36 厘米后水泥稳定碎石。(二)管线工程。主要包括敷设钢筋砼 DN400 雨水管道 105 米、建设雨水边沟 277 米、敷设钢筋砼 DN400 污水管道 17 米。主要敷设 DN300 给水管道 187 米，设置阀门井及消火栓 2 个。在南侧车行道下距离道路中心线 2 米处翻建 8 孔通信排管，长度为 179 米。在北侧人行道下距离车行道边线 2 米处翻建 8 孔电力排管，长度为 176 米。(三)绿化工程。行道树种植胸径为 13 厘米的速生法桐，种植间距 6 米，共设置 57 株。(四)照明工程。迁移原路灯 1 杆、新建路灯 6 杆。

（二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	183 米	本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	3494035.89

二、投标企业资质要求

1.具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；

2.具有安全生产许可证；

3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具备的条件

1.具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2.同时具有安全生产考核合格证（B证）；

3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

单项工程合同额350万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口）【第一开标室（1023室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-06-26 09:30:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：徐晨宇，联系电话：13061241982，邮箱：m13061241982@163.com，传真：/，地址：青岛西海岸新区漓江路西路987号滨海大厦

3.网上技术支持电话：0532-85871505。

4.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

5.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉。投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn，投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路77号南区1025室。投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

3702845578576

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛西海岸新区建筑工务中心
		地址	青岛市黄岛区漓江西路 987 号滨海大厦
		联系人	徐晨宇
		电话	13061241982
1.1.3	招标代理机构	名称	山东子信项目管理咨询有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区凤凰山路 299 号麟瑞商务广场 2618 室
		联系人	黄敏
		电话	15153256926
1.1.4	项目名称		华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程（施工）
1.1.5	建设地点		西起纵一路，东至烟台路。
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　120　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**见招标公告**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	**投标预备会**		**不召开**
1.12	**专业分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
1.13	**偏离**		**不允许**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**施工图纸、工程量清单、最高投标限价、补充及答疑（若有）等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止

0673fbac-0c4d-43e9-98[illegible]123d63da5

		时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页

0673fbac-cc4d-4ab9-987a-3f0d0e3e4e16

		＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及一切后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，

		替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.3.2 项、第 5.3.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.3.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.3.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

		（ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人　　评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机**
6.1.2	**招标人代表需履职内容**	**招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。 招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责： （一）公正独立地对投标文件进行评审和比较； （二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告； （三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见； （四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见； （五）其他招标人代表应当履行的职责。**
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.1.1	**中标候选人公示媒介及期限**	**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.1.2	**是否授权评标委员会确定中标人**	**否，推荐的中标候选人数：3 个**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.5	**履约担保**	**履约担保的金额：/。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关**

			要求：/。
9.6	**监督部门**	**名称**	**青岛西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	**jyzdk@qd.shandong.cn**
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**1、潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求、资格审查打分及商务标项目管理班子成员配备情况”中提供的人员。） 社保证明可在商务标“其他资料”中上传。** **2、招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性和有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。**		
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，		

	是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
11.9	**项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注：1．在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2．已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。**	
11.10	**投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。**	
11.11	**技术标书是否采用暗标评审**	**采用，技术标为暗标评审。投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容(如名称、logo、人员信息等）。**
11.12	**本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。**	
11.13	**根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。**	
11.14	**报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
11.15	**招标代理费：**	**招标人支付 招标代理服务费由招标人支付。**
11.16	**解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。**	
11.17	**招投标回避：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国**	

	国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.18	不可竞争费：不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.19	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.20	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.21	需要补充的其他内容： **1、根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)查询,凡列入严重失信主体名单的投标单位，投标无效。 开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。** **2、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。** **3、技术标实质性内容为：（1）工期目标；（2）质量目标；（3）质量保修期；（4）（“无”）。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。** **4、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。** **5、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。** **6、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。** **7、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。** **8、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。** **9、招标文件中投标须知前附表、评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描**

	述修改为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的； （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的； （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。通用招标文件模板中相应内容无法更改的，在投标须知前附表“其他需要说明的内容”、评标办法备注等部分修改。 10、异议处理 招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。 潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。 中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理： 反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。 （1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标； （2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误； （3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判； （4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明； （5）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况； （6）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。 反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。 反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。 招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。 招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。 11、招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 （1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 （2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。 12、招标人自查、评价 （1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并

	随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 （2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。 （3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。 13、档案管理 招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。 14、招标文件中涉及的“招标控制价”相关表述修改为“最高投标限价”。 15、“ 本项目招标文件中'原件的彩色扫描件'相关表述修改为'原件扫描件'，与招标文件不一致的，以此为准 ”	
11.22	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

0673fbac-cc4d-43e9-98

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

0673b2c-cc4d-4369-9874-e12593d63da5

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）不具备独立订立合同的权利的；

（10）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（11）被责令停业的；

（12）投标资格被取消的；

（13）财产被接管、冻结的；

（14）处于破产状态的；

（15）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；

（16）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 投标预备会

不召开。

1.12 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件，见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式，见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清，见投标人须知前附表。

0675bac-cc41-43e9-9874-012593d63da5

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式，见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改，见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由商务文件（含资格审查资料）、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料

详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

0675bbac-cc41-4569-9874-e12593d63da5

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，该保函（保险）的开具机构履行担保义务。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人出现评标办法中所列异常投标情形的。

（2）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（3）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（4）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.4.8 招标人发现投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的，投标保证金不予退还，并向有关行政监督部门报告。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通过招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目通知所有投标人延长有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件副本份数及其他要求：见投标人须知前附表。

3.7.5 装订的其他要求：见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

见投标人须知前附表。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间和地点见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理单位主持，见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施

开标补救措施，见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 招标人代表履职内容：见投标人须知前附表。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.4 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.5 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.6 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

9673fbac-cc4d-4359-9874-e12593d63da5

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 中标候选人公示媒体及期限：见投标人须知前附表。

7.1.2 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.3 招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

见投标人须知前附表。

7.3 中标通知和中标结果通知发出的形式

7.3.1 中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表；

7.3.2 中标结果通知：见投标人须知前附表；

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件

内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6.3 中标合同签订后，招标人对中标人履约情况进行跟踪督促，重点关注下列内容:

(一)主要人员到岗履职情况;。

(二)劳务、专业和工程分包情况;

(三)合同变更情况;

(四)对合同约定的工程内容、进度、质量、安全等落实情况;

(五)其他合同履行中的重要情况。

中标人要求变更合同金额超过中标合同金额·10%，或者拟分包金额超过招标文件约定分包金额 10%的，招标人要组织力量对履约情况进行全面审核，充分研究论证合同变更的必要性和合规性。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，且经评标委员会论证，剩余投标人不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

0675bac-cc4d-43e9-9874-9125938d3da5

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

0673fbac-cc4d-4500-9874-512e93d63da5

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨，签字盖章符合招标文件要求。
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 3、报价文件格式 按规定的格式填写。
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 建筑业/施工总承包/市政公用工程/三级及以上 备注:资质证书符合招标文件要求。 3、资格后审申请证明文件-其他 资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证。 4、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 同时具备 1.1,1.2: 1.1、 及以上工程类执业资格证书/注册建造师/二级/市政公用工程

0b21dacc-c4d-4b0-9874-e1203dc3da5

		1.2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同），社保证明可在商务标“其他资料”中上传。 5、投标承诺书 以附件为准。 6、企业章程 由企业盖章确认的企业章程。	
2.2.1	分值构成（总分 100.0 分）	商务标:17.0 分;技术标:28.0 分;报价评审:55.0 分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均	

0673fbac-cc4d-43e9-9874-12593d63da5

		值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%）　第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%）　第三步：

0673fbac-cc4d-43e9-9874-012593d63da5

		确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e1593d63da5

2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 350 万元及以上 3、 具有施工市政工程 每条业绩得 3 分 备注:单项工程合同额 350 万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	3.0	**企业获奖要求** (需同时满足以下要求)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后

0673fbac-cc4d-43e9-9874-c12938e36e5

			3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的，每项加 0.5 分，同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分，同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 350 万元及以上 3、 具有施工市政工程 每条业绩得 3 分 备注:单项工程合同额 350 万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	企业荣誉	3.0	**企业获奖要求** (需同时满足以下要求)：

0673fbac-cc4d-43e9-9874-3250346e3e15

			1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的，每项加 0.5 分，同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分，同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修，满分 2 分，不足之处酌情扣分。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	各分部分项工程的	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e1253d63d3

低分后的算术平均值;)	施工方案和质量保证措施		施，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 3 分，不足之处酌情扣分。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况，满分 2 分，不足之处酌情扣分。
报价	投标总报价	25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	措施费报价	15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0

0673fbac-4c40-43e9-9874-e1259d63e4e5

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或社会组织颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围：

国家级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程或市政工程最高质量水平评价工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。

省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、

96736bac-cc41-4839-9874-012593d63da5

山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。 副省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。” 7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

评标办法细则（综合评估法）

1．评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2．评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

（合格制）选定合格投标人：通过资格审查的投标人全部参加评标。

（有限数量制）选定合格投标人：合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表”资格审查打分对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取规定数量的投标人参加后续评审。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

3．评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作投标无效处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作投标无效处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.3.4 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他规定

4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；

电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn）查询，凡列入严重失信主体名单的；经开标现场通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单” 的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单）。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于最高投标限价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

4.2 违法违规情形：

4.2.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

4.2.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

4.3 本项目不设置异常低价指标或低价风险控制价，评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标价格、类似市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标单位不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

4.4 拟进行重点核查的异常投标情形

4.4.1 若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查：

（一）法律法规规定视为串通投标的情形；

（二）投标文件异常一致；

（三）投标活动异常关联；

（四）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第（二）（三）项的具体情形，原则上包含以下情形：

（二）投标文件异常一致具体情形

（1）不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；

（2）不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

（3）不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

（4）使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

（5）不同投标文件的最后修改人为同一人；

（6）不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

（三）投标活动异常关联具体情形

（1）不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

（2）不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

（3）同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

4.5 招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

（一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

（二）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；

（三）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；

（四）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；

（五）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；

（六）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

4.6 招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

（一）存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；

（二）资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；

（三）因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；

（四）不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人

存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

第四章　合同条款及格式

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e1152d63da5

住房和城乡建设部
国家工商行政管理 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛西海岸新区建筑工务中心

承包人（全称）：□ □ □

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程（施工）。

2.工程地点：西起纵一路，东至烟台路。

3.工程立项批准文号：青黄发改函[2026]40 号 。

4.资金来源：财政 100% 。

5.工程内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

见附件 12。

二、合同工期

计划开工日期：□ □ 年□ □月□ □日。

计划完工日期：□ □年□ □月□ □日。

0573fbac-cc4a-43e9-9874-e12593d53da3

工期总日历天数：120 天。此工期为现场施工工期，实际开工日期以监理批复的开工令为准，实际完工日期是指已完成全部设计内容，且质量经建设、施工、监理、设计、勘察等单位检查验收合格的日期，不包含办理施工许可、竣工验收备案等手续时间，工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____，最终以黄岛区审计部门审计值为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）599990.80（¥伍拾玖万玖仟玖佰玖拾元捌角元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：□固定总价合同□_____□。

0675fbac-c64d-4360-9874-e12593d63da5

五、项目经理

承包人项目经理：□□　　□　　□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录，招标文件及招标答疑；

（3）专用合同条款及其附件，合同补充条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

0673fbac-cc4d-43e9-9874-125...d63da5

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛西海岸新区建筑工务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，不区分正副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份,备案 1 份。

发包人：（公章或合同专用章）　　承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

社会信用代码：□　　□□社会信用代码：□

地　址：_____地　址：_____

邮政编码：□　□　　邮政编码：□□□□□

法定代表人：□　□　□　　法定代表人：□

委托代理人：□□　　委托代理人：□□

电　话：□□　□□□　　电　话：□□

传　真：□□　　传　真：□□

电子信箱：_____　　电子信箱：□

开户银行：□□□□□□□　　开户银行：□

账　号：□□□□□ □　　账　号：_____

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e1253d63da5

第二部分《通用合同条款》

执行 2017 年国家施工合同示范本 GF-2017-0201 通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面记录和现场变更等文件；发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；工程进行过程中的有关信件、数据电文，发包人项目管理规定等对双方构成约束的书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____□___；

资质类别和等级：□□□　　□ □　□　　□；

联系电话：□□□□□□□　　□　　□□；

电子信箱：□□□　　□□□　　□；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：□□□　　□□□　　□□□□；

联系电话：□□□□□　　□　　□□□ □；

电子信箱：_____□□□□　□_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无□□□

更等书面记录和文件；10、发包人或工程师有关指令通知及工程会议纪要；11、工程进行过程中的有关信件数据电文。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：□合同签订后七日之内□；

发包人向承包人提供图纸的数量：□□叁套□□□ □□□；

发包人向承包人提供图纸的内容：□施工范围内所有图纸□。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求 ；

承包人提供的文件的数量为：□根据发包人要求 □□；

承包人提供的文件的形式为：□书面□□□□ □□□□；

发包人审批承包人文件的期限：□收到承包人文件后 7 日 □。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：□承包人准备一套图纸 □□ 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在□7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点青岛西海岸新区建筑工务中心；

发包人指定的接收人为：□ □ □ □。

承包人接收文件的地点：□ ；

承包人指定的接收人为：□□□□ □□。

监理人接收文件的地点：□□；

监理人指定的接收人为：□□□□□□。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：□由承包人协助发包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：□/

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：□无□□□□□□□□。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：□由发包人拥有□。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经发包人同意不能用于合同之外或第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：由承包人拥有□□。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：□发包人不能用于合同无关的其他事项□□□□□□□□□□□□。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人违反合同约定将发包人提供的有关工程资料和文件等泄露给第三方或用于合同以外，需承担合同价款 2%的违约金，并承担由此产生的有关法律责任。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否 □ 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：清单范围内工程量一次性包死，不做调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：□□ □ □□ □ □；

身份证号：□□□ □□；

职　　务：□项目负责人□ □ □□□□□ □；

联系电话：□□□ □ □□□ □□ □；

电子信箱：□□□□ □□ □ □；

通信地址：□青岛西海岸新区建筑工务中心 □□。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程质量、工期、安全、文明施工、工程拨款等事项进行控制和管理，设计变更、工程量变更、材料价格变更、各索赔事项确认以发包人书面形式确认为准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：除承包方原因和不可抗力

之外，发包人最迟于开工日期前 14 日向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款 2.4.2

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本工程为财政性投资项目，发包人无需提供资金来源证明。

发包人是否提供支付担保：本工程为财政性投资项目，发包人无需提供支付担保 。

发包人提供支付担保的形式：□无 □。

3. 承包人

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：□□□□ □ □ □□□ □；

身份证号：□ □□□ □ □；

建造师执业资格等级：□□□□ □□□ □□；

建造师注册证书号：□□□□□□□ □□□□□；

建造师执业印章号：□□□□□□□ □□□□；

安全生产考核合格证书号：□□□□ □□□□□；

联系电话： □ □□□□；

电子信箱：□ □□□□ □ □；

通信地址：□ □ □；

承包人对项目经理的授权范围如下：工程施工过程中质量、进度、

现场及投资的控制管理 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次向发包人支付 1000 元违约金。一个月内发生 3 次以上的，发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人更换的项目经理执业资格不得低于原中标项目经理执业资格，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人未向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及为项目经理缴纳社会保险有效证明的，由此造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同价款 2%的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人拒绝更换不称职的项目经理的违约责任：承包人若不能在发包人要求的时间内更换不称职的项目经理，承担合同价款 2%的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：□□_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收移交之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：与监理合同一致。

关于监理人的监理权限：与监理合同一致。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：□□□；

职　　务：□□□□□□；

监理工程师执业资格证书号：□；

联系电话：□□□□；

电子信箱：□□□□□□□□□；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：□□。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）无；

（2）无；

（3）无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

关于工程奖项的约定：该工程创_____奖，每缺一个上述奖项，将扣除承包人合同价款的2%，由监理及发包人共同出具书面说明材料，非承包人原因最终未实现奖项目标的，承包人不承担违约责任。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

隐蔽工程、中间验收部位必须经监理方出具验收合格文件且经监理方录像后方可进行下道工序的施工。监理方将隐蔽工程、中间验收情况进行录像，并刻制成 VCD 光盘进行存档。承包人未经验收擅自进行下道工序施工的，需承担 1 万元违约金，并承担由此造成的一切损失。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：做好现场安全管理，履行安全生产主体责任，杜绝安全责任事故的发生。按照青岛市住房和城乡建设局《青岛市房屋建筑工程文明施工标准化图册》《青岛市市政公用工程施工现场安全文明施工标准化管理图集》标准，进行施工建设。根据区城市管理委员会办公室《青岛西海岸新区进一步规范建筑垃圾全过程管理实施方案》要求，及时办理建筑垃圾产生核准等相关手续。对安全文明施工措施落实不到位的，除按要求整改外，按照青岛西海岸新区建筑工务中心《工程项目现场管理办法（试行）》内违约责任条款进行处理。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：根据发包人的要求。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应在接到中标通知后根据发包人要求时间内上报详细的施工组织设计、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时提报以上计划或提报计划及方案措施明显不符合本工程实际情况，承包人应承担 2000 元/天的违约金。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：根据发包人的要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/ 。

7.5 工期延误

工程不设工期提前奖。

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包方原因造成工期拖延，经发包人和监理单位变更后工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成总工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每滞后一天，扣除合同价款的 1%违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过工程造价 5%，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应据实赔偿发包人损失。

因承包人原因造成施工过程工期延误，违约金的计算方法为：未完成经发包人批准的工期计划，或双方商定的工期计划，每项每滞后一天支付合同额万分之五的违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）持续降雨 24 小时且雨量超过 50mm 以上；

（2）气温 40℃以上或-10℃以下并持续 3 天以上；

（3）大风 8 级以上。

7.8 暂停施工

双方同意对合同通用条款 7.8.1 另行约定为：因非承包人原因引起的暂停施工，双方同意顺延工期且发包方不承担由此增加的费用，不支付承包人的损失和利润。

双方同意本合同不执行通用条款 7.8.6。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担

保管义务，因承包人保管不善造成发包人损失的，承包人应据实赔偿发包人损失。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的材料及承包人提供的其他材料。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工合同内容以外，由以下因素引起的：

1.因不可预见自然条件（含地质、水文、地形）等导致设计不准

确、不适用，甚至存在重大质量和安全隐患的；

2.因相关政策、规范、标准调整等因素的；

3.因地质条件发生重大变化，施工现场条件等实际情况与勘查报告等技术资料不符的；

4.因使用单位调整使用功能或建设标准的。

与施工合同内容不符的情况发生后，承包方需按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》和《西海岸新区建筑工务中心工程变更签证实施办法》相关规定准备变更材料，变更资料必须齐全有效，真实准确，变更审批和确认单必须采用发包方要求的统一格式，因变更资料不合格、不及时影响工程变更的，责任由乙方承担。未经批准实施的变更及未经现场确认即覆盖的隐蔽工程变更一律不予认可。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：估价原则和估价程序按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》和《西海岸新区建筑工务中心工程变更签证实施办法》相关规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交后 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

其它约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不做调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_/_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_无_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_无_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_/_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_/_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价

0673fba-cc4d-43e9-9874-e125...d63da5

为基础超过±/ %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价格的调整方法：招标清单范围内一次性包死，不做调整。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：经发包人和承包人同意发包人无需支付预付款。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

00f2fbac6c4d-43e9-8874-e12593d63da5

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照控制价编制文件执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：以青岛黄岛区结算审核部门审核周期为准。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：以青岛黄岛区结算审核部门结算审核值为准。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：否。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

本工程项目拨付的工程款需专款专用，不得挪作它用，并保证劳务费及时支付，发包人有权跟踪监督工程资金流向。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据工程进度拨付工程款，工程进度款支付按照黄岛区财政局资金预算安排进行拨付，工程进度款不低于已完成工程价款的 80%。待工程结算审核报告出具后最高拨付至审定值的 97%，质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。本项目为财政性投资项目，款项拨付最终以青岛市黄岛区财政

部门具体拨款为准。

发包人向承包人支付每笔款项前，承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票，如承包人不开具或开具不合格，发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票并不承担任何违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：施工过程中每月 25 日前向监理单位提供当月形象进度及完成工程量月报，一式三份，经监理审核后于当月 28 日前呈报发包方。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：进度款审核按青岛黄岛区财政部门的审核时间为准。

（2）发包人支付进度款的期限：以青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：参照违约条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据现场施工情况由发包人确定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，承包人承担合同价款0.5%的违约金。如果延期移交工程超过10天，发包人有权解除合同，拒绝给付合同价款并要求承包人承担本合同总金额20%的违约金，并承担因此造成的一切损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

0673f0ac-c04d-43e9-9874-e12593d63da5

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交后 30 日内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

结算书的编制必须符合审结算审核部门的有关规定，签字盖章必须齐全有效。工程结算书审减额不得超出最终审定值的5%。若承包人审减额经结算审核部门审核超出最终审定值的5%，承包人除承担应承担的审计费用外，还需按审定值的2%承担违约金，在工程结算时，发包人有权按违约金数额直接扣除。

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工付款的审核为以青岛市黄岛区结算审核部门审核时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：以青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：无。

承包人提交最终结算申请单的期限：无。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：工程价款的最终结清以青岛市黄岛区财政部门拨款规定为准。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留审定值的3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）审计值的3%

（3）其他方式:无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到通知起48小时内。

承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权使用其剩余工程款另行委托其他队伍维修，费用由承包人承担，同时需承担合同价1%的违约金。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：影响的工期予以顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

（7）其他：_____无_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_/_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1.承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人承担转包或分包合同价款的20%的违约金，并承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

2.承包人必须按照发包人要求的时间进场，作好周边关系施工协调工作，负责施工现场的三通（水、电、路）一平工作。按投标文件及合同中承诺的内容组织施工。因承包人协调周边关系不力，造成的所有损失，由承包人承担。

3.施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，由承包人按照有关质量要求整改到位，并视情节严重程度，承包人至少承担合同价款1%的违约金。

4.承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案、施工图纸、相关规范及招标文件中材料选用参考表等要求进行施工，如不

按照要求施工的，承包人至少承担合同价款 1%的违约金。

5.承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，并应于验收、检验前 24 小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在 3 天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，承包人除进行无条件返工外，赔偿由此给发包人造成的其他一切损失，还应承担合同价款至少 1%的违约金。

6.因承包人原因导致工程质量验收不合格，承包人承担合同价款 5%违约金并返修至合格。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，拒绝返修或者返修后仍不合格的，发包方有权解除合同并要求承包人承担由此给发包人造成的直接损失。

7. 工程完工后，由承包人及时按发包人的要求办理时限，协助完成工程验收、竣工备案、交接、结算等相关手续办理，因承包人原因造成手续办理滞后的，承包人每次至少承担合同价款 0.1%的违约金。

8.承包人若违反国家、山东省、青岛市以及发包人关于农民工工资管理的有关规定，发生欠薪上访及其他类似事件，每发生一次承包人应承担 10 万元违约金并承担由此给发包人造成的一切损失。

9.承包人不履行合同主要义务，发包人有权单方终止合同，因此给发包人造成的损失，由承包人承担。

10.承包人应严格履行合同义务，不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件、诉讼（仲裁）等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行

解决并承担责任，承包人确保不会对发包人造成任何影响，如因此给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人的全部损失。发包人为解决上述相关纠纷而支出的一切合理费用均由承包人承担，包括但不限于产生的诉讼费、律师费、公证费、公告费等。

11.承包人应按照国家、省、市、区《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（建市[2020]60 号）、《数字山东发展规划（2018-2022）》、《智慧化工地建设标准》、《智慧化工地评价标准》等文件精神，建设青岛市 A 级智慧化工地，在施工现场安装智慧化工地基础设施包括各类传感器、自动识别装置、路由器、服务器、显示屏等设备及软件技术平台相关集成设施，并接入西海岸住建云平台。如达不到青岛市 A 级智慧化工地建设标准，承担合同价款 0.2%的违约金。

12.本合同产生之债权，未经发包人书面同意承包人禁止转让给第三方，否则承包人应向发包人承担债权转让金额 10%的违约金。

13.承包人未严格按照发包人对安全、质量、进度、保修等相关要求进行施工的，将按照青岛西海岸新区建筑工务中心《工程项目现场管理办法（试行）》内违约责任条款进行处理。

14.依据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、山东省人力资源和社会保障厅等 11 部门《关于印发山东省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则的通知》（鲁人社发〔2022〕10 号）、《青岛西海岸新区重点领域工资支付源头治理过程管控工作实施方案》（青西新管办字〔2025〕17 号）以及《青岛西海岸新区做实政府投资工程建设领域农民工工资监管账户实施方案》（青西新管办字〔2026〕6 号），承包人应当于本工程施工合同签订之日起 30 日内开立本工程农民工工资专用账户，并与发包人、开户银行签订《工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议》，专用账户名称为承包人名称加工程建设项目名称后加‘农民工工资专用账户’”，由承包人、发包人、开户银行共同监管，专

项用于结算农民工工资，发包人通过审批资金支付指令等环节，实现对农民工工资监管支出的有效审核、监管，确保资金专款专用，防范资金套取、挪用。

对于承包人包括但不限于以上违约行为，发包人有权报经有关事权部门将其纳入有关诚信体系。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后无天内完成款项的支付。最终以青岛黄岛区财政部门相关规定为准。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保工程保险，被保险人是发包人，承包人未办理导致的损失由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人投保工伤保险和意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失的，由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方相互通知并获得同意。

20 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向青岛市黄岛区人民法院起诉。

0573fba8-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：工程承包范围

附件 13：区建筑工务中心《工程项目现场管理办法（试行）》

0673ba6c-ccad-4369-9874-e12593d63da5

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

0673f5ac-cc4d-43e9-9874-e1259d63da5

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛西海岸新区建筑工务中心

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程（施工）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，14 天内发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，

作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章或合同专用章)：	承包人(公章或合同专用章)：
地　址：黄岛区漓江西路滨海大厦	地　址：□
法定代表人(签字)：□□	法定代表人(签字)：□□
委托代理人(签字)：□□/	委托代理人(签字)：□□
电　话：□□□□□□	电　话：□
传　真：□□□□□	传　真：□　　□
开户银行：□□□□□□□	开户银行：□
账　号：□□□□□ □	账　号：□
邮政编码：□□　　□□	邮政编码：□□□□□□

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63a05

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	/			
项目副经理	/			
技术负责人	/			
造价管理	/			
质量管理	/			
材料管理	/			
计划管理	/			
安全管理	/			
其他人员	/			

0679fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

附件 8：

履约担保

_____/_____（发包人名称）：

鉴于_____/_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____/_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于__/__年__/__月__/__日就_____/_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____/____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

电　　话：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/_____年____/____月_____/___日

附件 9 ：

预付款担保

_____/_____（发包人名称）：

根据_____/_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____/_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于___/___年___/___月___/___日签订的_____/_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____/___仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

电　　话：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/_____年_____/___月___/___日

附件 10:

支付担保

_____/_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____/_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于__/__年__/__月__/__日签订了_____/_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的__/__%，数额最高不超过人民币元（大写：__/__）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后__/__日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 / 个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__/____种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____/_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/_____年___/___月___/___日

0675bac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5



附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

0673fbac-cc1d-43e9-9874-e12593d63da5

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

06731bac-cc4d-43e9-9874-e12593d63dd5

11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

06731bac-cc4d-43e9-9874-e12593d63dd5

附件12

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容：

□1、土石方工程：□土石方 □基坑支护：_____；

□2、地基与基础工程：_____；

□3、主体工程：_____；

□4、电气工程：_____；

□5、给排水工程：_____；

□6、采暖供热工程：_____；

□7、通风空调工程：_____；

□8、楼地面工程：_____；

□9、内墙装饰工程：_____；

□10、外墙装饰工程：_____；

□11、防水工程：_____；

□12、门窗工程：_____；

□13、消防工程：_____；

□14、室外管网工程：_____；

□15、室外环境工程：_____；

□16、玻璃幕墙工程：_____；

□17、网架工程：_____；

□18、装饰装修工程：_____；

□19、设备安装工程：_____；

□20、建筑智能化系统设备安装工程：_____；

□21、修缮工程：_____；

R22、其他：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购及安装 。

发包人将本工程中本合同承包范围之外的 无 _____专业工程另行发包，承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用： 无 _____

_____

_____

_____

_____

0c73bac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

施工合同补充条款

1.承包人在招标文件、财政预算公示期间，对包括但不限于招标文件、施工图纸错误、工程量错误、清单描述项错项、清单漏项等未提出问题视同无异议，报价时已综合考虑，结算时不予调整。

2.采用联合体投标的，发包人可根据施工过程中的质量、安全、进度等实际情况对联合体各方的施工内容和界面做出调整，联合体各方需无条件接受。

3.承包人应按照投标文件配置管理人员，更换管理人员需要通过发包人认可。擅自更换除项目经理之外的管理人员，每人次承担10万元违约金，并限期改正。

4.承包人须遵守发包人出台的《建筑工务中心项目现场管理办法》的相关规定。承包人须按照行业主管部门要求，严格落实发包人制定的防汛防台风等各项应急预案，执行发包人发出的应急工作指令，做好应急管理工作。

5.施工所需临时用水由承包人接至施工场地内，承包人按自设水表计量数量，并缴纳费用。接驳费用（含材料及安装费用）以及施工用水费用已计入合同价款中。承包人综合考虑施工过程用水流量要求，如单位时间流量不能满足施工要求，承包人自行考虑设置储水设备或者采取其他必要措施。

6.施工所需临时用电由承包人接至施工场地内，若负荷不能满足施工要求时或停电时，承包人应自行采取其他措施，接驳、租赁费用（含材料及安装费用）施工用电费等费用已计入合同价款中，结算不予调整。

7.施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行解决。

8.承包人应向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并应按照国家、省、市、区行业主管部门的有关规定设置，具体以发包人要求为准。

9.在施工周期内，对行人、行车及周边地块造成的通行困难、财产损失等不利影响，由承包人限期内解决并承担全部赔偿责任。

10.由承包人负责，对接新区有关行业主管部门及单位，完成苗木绿化等本项目所有建设内容的管理移交养护等手续办理，并负责做好移交前的成品保护、养护、损坏修复、环卫等工作，相关费用已包含在合同范围内，结算不予调整。

11.工程手续办理及工程验收，承包人承担包括但不限于所有工程各项手续办理（如土石方提前介入、质监安监、施工许可证等）及对外关系协调、各分部分项验收组织及对外关系协调，直至最终竣工验收通过。

12.承包人负责与本工程相关的协调工作，包括但不限于与学校、工程周边居民、单位、通讯、交通、环境、规划、市政、气象局、环卫等各单位，自行考虑与周边单位协调工作产生的相关费用，以及易行开路卫等费用，费用包含在合同价格内，结算时不予调整。

13.承包人负责临时增加的工作：包括但不限于如为迎接检查现场所需物料加工与安装、临时劳务等，费用由承包人承担。

14.承包人必须在发包人规定的期限内完成施工图纸会审工作，一次性提出本工程招标时施工图纸与现场施工要求及相关工程验收规范标准有矛盾之处，及施工图纸中漏项、错误之处。对承包人在发包人规定期限以外提出的本工程招标施工图纸的相关问题发包人有权不予受理，且承包人必须仍按照相关质量标准规范、验收标准规范完成本工程招标时图纸范围内全部工程，由此增加的工程费用由承包人承担。

15. 承包人应加强现场管理，保护好道路及周边现有设施、现有房屋的防护、管线、铺装及绿化等，若施工过程中对现有场地及成品造成破坏，应原样恢复；同时加强现场的安全监管，保证施工区域内无闲杂人等进入，每发现一次承担1万元违约金。由于监管不到位引发的安全事故，按照相关规定进行处理，对于情节特别严重的发包人有权追究其相关责任，由此造成的损失全部由承包人承担。

16. 承包人在施工过程中必须样板引路，样板通过发包人、监理人验收通过方可进行大面积施工，否则进行相关处罚。承包人须考虑施工围挡、大门、宣传喷绘、灯杆旗、警示标志等，在符合相关主管部门要求的前提下满足发包人现场宣传方案要求制作，其中围挡墙和大门还须符合青岛市城乡建设委员会、青岛市住房和城乡建设局关于印发《建筑施工现场围挡墙提升标准》和《建筑施工现场大门及周边改造标准图集》的要求。另施工过程中各种材料样品、工序施工样板、视觉样板等可能发生反复更换及拆改，上述所有费用均包含在合同范围内不予调整。

17. 承包人应严格落实各项安全文明施工措施，做好环境卫生保护工作，通过检查、公众投诉等方式发现的环境卫生问题，每发生一次，按照发包人有关规定进行处罚，结算时直接扣除。

18. 扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施，按《青岛市建筑工程扬尘治理工作方案》《青岛西海岸新区建筑工程扬尘治理工作方案》《关于整治城市建设施工水和扬尘污染的通告》等文件执行。

19. 承包人应遵守国家及工程所在地有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护、安全生产等的管理规定，按规定办理相关手续。施工中涉及环保、市政、环卫、交通道路、质安监、城管以及安全文明施工等手续均由承包人负责办理；如需缴纳费用，必要时由承包人缴纳，待项目完工后，根据现场实施情况需返还的由承包人办理返还手续，费用直接返还承包人，如因承包人自身原因不能满足返还条件，该费用由承包人承担。如因承包人原因违反相关主管部门的法律规定、管理规定，承包人承担由此引起的行政罚款，并办理相关手续。

20. 施工现场高差较大的区域承包人应制定安全、合理的支护方案，其造价包含在合同范围内，不予调整。

21. 包含但不限于冬雨季、地下水及临时排水方案、季节性措施费等因素发生的相关费用，已包含在合同范围内，不予调整。

22. 承包人负责包含但不限于：所有与本项目有关的试验、检验、检测工作，一切有关试验、检验、检测、验收、审查费用及检测不合格、验收不合格需重复检测和验收发生的费用已包括在合同范围内，不予调整。

23. 本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，并按预拌砂浆计入招标控制价及投标报价。

24. 由于场地原因导致的施工材料及设备的二次搬运等费用，已包含在合同范围内，不予调整。

25. 承包人报价中已考虑可能采取的爆破等开挖方式所增加的费用，结算时不作调整。

26. 所有类型桩长现场确认后作为结算参考依据。

27. 投标报价已综合考虑由于工程设计、勘察、测绘、周边管网调查等发包人提供的资料与工程现场实际情况不符所发生的费用，结算时不予调整。

28. 工程有关放线、放点、竣工测量、竣工管线入库、市政部件入库等由承包人负责。

29. 交通安全设施软硬件需要能够接入交警统一管理平台，满足交警技术标准。

30. 变配电设备应符合供电部门要求，满足验收相关规范，承包人有义务协调供电部门按期完成用电申请、方案审批、送电、移交、过户等全部工作。

31. 路灯、交通设施需根据使用需求及时送电，送电后至移交前所产生的电费及养护等一切费用由承包人综合考虑，结算不予调整。

32. 承包人自行采购的设备、材料技术参数及品牌、档次除按照招标文件品牌要求外必须经发包人及监理人同意，否则，每次由承包人承担合同价款0.5%的违约金，由发包人及监理人共同出具书面说明，结算审核时直接扣除。

33. 承包人在中标后 30 天内按照招标文件及招标图纸要求提供所有样品。凡是未能在规定时间内提供样品的，每延误一天扣除合同额的 0.01%，现场材料未经发包人、监理人书面确认，擅自使用的，每发现一次或一种，扣除合同额的 1%，均在结算审核时扣除。

34. 所有建设内容的外观、样式、颜色等需按照招标文件、图纸要求、现场确认封样执行。需要调整设计参数、深化设计以满足使用功能的应经过原设计单位确认。涉及调整投资的情况，按照变更流程进行。

35. 隐蔽工程、中间验收部位必须经监理人出具验收合格文件且经监理人录像后方可进行下道工序的施工。监理人将隐蔽工程、中间验收情况进行录像，并刻制成 VCD 光盘进行存档，照片、视频需要涵盖全部隐蔽工程施工内容。承包人未经验收擅自进行下道工序施工的，需承担 5 万元违约金并返工，承担由此造成的一切损失。

36. 工程变更按照变更发生时《青岛西海岸新区政府投资项目工程变更管理办法》《青岛西海岸新区建筑工务中心工程变更签证实施办法》的最新文件执行。工程变更由承包人发起申请，按照流程办理，先审批后实施，未审批先实施的结算费用不调整。签证变更时要经发包人、监理、造价、施工、设计等单位书面测算变更签证涉及的全部造价变化的上限金额，结算审核是只审减不增加。凡是涉及地质条件的变更签证需要经原勘察单位确认审核。项目完工后不再办理变更签证审批手续。

37. 因工程变更导致出现新的主材，认价原则按照以下优先顺序进行：①中标清单相近项借用；②中标时经黄岛区财政审批过的清单价格；③中标时青岛市材价下浮至少 15%；④其他。批价按照《青岛西海岸新区建筑工务中心工程变更签证实施办法》执行，先批价后实施，竣工后不再组织批价。相关价格最终以结算审核部门意见为准。

38. 工程暂估价、暂列金涉及内容由承包人负责实施，暂估价、暂列金按照区财政局、行政审批服务局相关规定执行。涉及重要的设备，厂家需要有良好的信用、生产、售后服务能力。否则，每次由承包人承担合同价款 0.5%的违约金，由发包人及监理人共同出具书面说明，结算审核时直接扣除。涉及相关设备的参数、预算需要经发包人、设计、监理、造价等单位审核、验收。需要招标的以中标价格作为结算上报上限。未按照流程实施的暂估价、暂列金不列入结算，并每次承担合同价款 0.1%的违约金。本项目专业工程、材料、设备等暂估价、暂列金项在投标时不得优惠，在结算时不得突破。

39. 承包人应按照发包人要求，配置专人负责管理农民工工资《四项制度》

《农名工工资管理条例》等文件执行。现场发现施工人员未录入农民工工资专用账户、未录入实名制管理系统、农民工工资单发放工资与实际工资不符、未签订用工合同等情况，每人次承包人承担 1 万元违约金，在结算审核时扣除。

40. 承包人对所承包范围内工程的农民工工资支付负总责，承包人须派专人监督所有分包企业的劳动用工和工资发放情况，凡是因包工头造成拖欠农民工工资的，在承包人不能协调解决的情况下，承包人须先行垫付。承包人在施工过程中须及时根据相关合同约定给各分包企业、材料设备供应商拨付相应工程款、劳务费、材料设备费等款项，如因承包人未及时拨付相关费用而导致工期滞后的，承包人须赔偿发包人由此产生的一切损失，且工期每滞后一天，由承包人承担合同价款 0.05%的违约金，由发包人及监理人共同出具书面说明材料从结算审核中扣除。

41. 发生信访、诉求（以信访、清欠、综合治理等部门函件、办理单等材料为准，下同）后承包人不积极配合处理的或者发生越级信访的，每发生一次区级的承担 1 万元违约金，市级的承担 2 万元违约金，省级的承担 10 万元，国家级的承担 50 万元违约金，按发生的最高级记取，在结算审核时扣除。

42. 承包人下属的分包、劳务将工程分包给个人（班组长、包工头）的，除交由主管部门进行处罚外，依据情节严重性承担 5-20 万元违约金，在结算审核时扣除。。

43. 工程完工后，在工程质保期内承包人须成立各专业齐全的维修班子，设立工程维修服务电话并安排专人接听，对于反映的工程问题须 24 小时内予以解决，确需较长时间解决的不得超过 72 小时。如承包人未按时完成，每次由承包人承担合同价款 0.2%的违约金，由发包人及监理人出具书面资料在结算审核时直接扣除；承包人需做好维修记录，承包人组成的维修班子需每周向发包人书面汇报当周维修情况，发包人将对维修情况进行回访，如发现承包人未如实向发包人汇报维修完成情况的，每次由承包人承担合同价款 0.2%的违约金，由发包人及监理人出具书面资料在结算审核时直接扣除。承包人须同时派专人处理回复通过网络、政务服务热线等渠道反映该工程相关质量问题的网络帖、热线单，未派专人处理回复或所派员工工作消极怠慢且承包人不予更换该员工的，扣除承包人合同价款 0.2%的违约金，超过 7 个日历日仍未整改的，承包人承担合同价款 0.2%的违约金，由发包人及监理人出具书面资料在结算审核时直接扣除。

44. 如因履行本合同发包人、承包人双方发生诉讼，如发包人胜诉、承包人撤诉、驳回承包人起诉、诉讼请求，发生的一切费用包括但不限于律师代理费、差旅费等从承包人工程款中扣除。

第五章　工程量清单

见附录

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程（施工）

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程建设地址为西起纵一路，东至烟台路。华青苑南规划道路为城市支路，全长约 183 米，规划红线宽 16.50 米-17.50 米。

二、工程招标（工程量清单编制）范围

本项目施工图设计及招标文件规定范围内的内容，包含并不限于道路工程、管线工程、绿化工程、给水工程、构筑物工程、附属工程、交通设施、前期迁移工程，以及为完成本工程所必需的各项措施项目等工程内容。

三、编制依据

（一）工程量清单计价、计算标准

1.《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；

3.《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

4.《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)；

5.《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)；

6.关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》的通知（鲁建标字[2025]6 号）。

（二）费用标准

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2025]7 号）。

（三）消耗量定额

1.《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 版）；

2.《山东省安装工程消耗量定额》（2025 版）；

3.《山东省市政工程消耗量定额》（2025 版）；

4.《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025 版）。

（四）定额人工费

本项目人工费根据鲁建标字[2025]7 号文调整，在原有人工工日单价基础水平上进行适当调增。参考调增比例：市政、园林绿化工程 11%，即市政工程 129.87 元/工日、园林绿化工程 129.87 元/工日。

（五）材价依据

1.主要材料价格执行本地区当期市场均价；

2.部分材料参照《青岛材价》（2026 年 04 月）发布的主要材料和设备单价。

（六）其他编制依据

1.本项目《建设工程造价咨询合同》；

2.本项目电子版施工图纸；

3.本项目地质勘察报告；

4.与本工程有关的施工规范、验收标准和工程技术资料等；

5.其他与最高投标限价编制有关的计价规定、技术经济资料等。

四、工程量清单编制及报价要求

1.工程量清单已包含涉及与该项目有关的全部工程内容。

2.除合同另有规定外，分部分项工程量清单中全费用综合单价均包含人工费、材料费、工程设备费、施工机具使用费、管理费、利润、措施费和其他费、税金、一定范围风险以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。

3.依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）规定的编码列项；项目特征只描述主要、关键特征，未描述或不完整之处，详见施工规范及相关说明要求。投标人须注意，投标报价中的综合单价须含所需采取的技术措施、施工方案等费用的报价。

4.投标人通过现场勘查，考虑周边环境及施工期间可能出现的情况，确定其各项可能产生的费用，均含在投标报价中，工程结算时不再调整该部分的费用。

五、说明事项

1.投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在投标报价中综合考虑相应的措施与费用。

2.建设项目工伤保险费按规定计入，结算时凭有关部门出具的缴费凭据按实结算。

3.本工程混凝土按商品混凝土考虑（泵送费包含在综合单价中），砂浆按预拌砂浆干拌考虑。

4.本工程最高投标限价不计取优质优价费用。

5.通用措施项目费、安全文明措施费工作内容满足国家和省有关规定及技术标准要求。

6.本投标限价为完成本工程招标范围的全部实施内容（除特殊说明不包含的项目外），投标限价未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出，清单特征描述未详尽之处，详见招标文件、设计图纸、答疑文件。

7.专业工程暂估价：599990.80元，其中通信改迁工程247698.00元，热力改迁工程352292.80元。暂估价执行《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》。

六、附件

1.招标工程量清单

2.图纸答疑

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593e63da5

山东子信项目管理咨询有限公司

2026年06月02日

华青苑南规划路（纵一路-烟台路）道路及管网工程（施工）

最高投标限价编制说明

一、工程概况

华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程建设地址为西起纵一路，东至烟台路。华青苑南规划道路为城市支路，全长约183米，规划红线宽16.50米-17.50米。

二、工程招标（工程量清单编制）范围

本项目施工图设计及招标文件规定范围内的内容，包含并不限于道路工程、管线工程、绿化工程、给水工程、构筑物工程、附属工程、交通设施、前期迁移工程，以及为完成本工程所必需的各项措施项目等工程内容。

三、编制依据

（一）工程量清单计价、计算标准

1.《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；

3.《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

4.《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)；

5.《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)；

6.关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》的通知（鲁建标字[2025]6 号）。

（二）费用标准

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2025]7 号）。

（三）消耗量定额

1.《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 版）；

2.《山东省安装工程消耗量定额》（2025 版）；

3.《山东省市政工程消耗量定额》（2025 版）；

4.《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025 版）。

（四）定额人工费

本项目人工费根据鲁建标字[2025]7 号文调整，在原有人工工日单价基础水平上进行适当调增。参考调增比例：市政、园林绿化工程 11%，即市政工程 129.87 元/工日、园林绿化工程 129.87 元/工日。

（五）材价依据

1.主要材料价格执行本地区当期市场均价；

2.部分材料参照《青岛材价》（2026 年 04 月）发布的主要材料和设备单价。

（六）其他编制依据

1.本项目《建设工程造价咨询合同》；

2.本项目电子版施工图纸；

3.本项目地质勘察报告；

4.与本工程有关的施工规范、验收标准和工程技术资料等；

5.其他与最高投标限价编制有关的计价规定、技术经济资料等。

四、工程量清单编制及报价要求

1.工程量清单已包含涉及与该项目有关的全部工程内容。

2.除合同另有规定外，分部分项工程量清单中全费用综合单价均包含人工费、材料费、工程设备费、施工机具使用费、管理费、利润、措施费和其他费、税金、一定范围风险以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。

3.依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）规定的编码列项；项目特征只描述主要、关键特征，未描述或不完整之处，详见施工规范及相关说明要求。投标人须注意，投标报价中的综合单价须含所需采取的技术措施、施工方案等费用的报价。

4.投标人通过现场勘查，考虑周边环境及施工期间可能出现的情况，确定其各项可能产生的费用，均含在投标报价中，工程结算时不再调整该部分的费用。

五、说明事项

1.投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在投标报价中综合考虑相应的措施与费用。

2.建设项目工伤保险费按规定计入，结算时凭有关部门出具的缴费凭据按实结算。

3.本工程混凝土按商品混凝土考虑（泵送费包含在综合单价中），砂浆按预拌砂浆干拌考虑。

4.本工程最高投标限价不计取优质优价费用。

5.通用措施项目费、安全文明措施费工作内容满足国家和省有关规定及技术标准要求。

6.本投标限价为完成本工程招标范围的全部实施内容（除特殊说明不包含的项目外），投标限价未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出，清单特征描述未详尽之处，详见招标文件、设计图纸、答疑文件。

7.专业工程暂估价：599990.80 元，其中通信改迁工程 247698.00 元，热力改迁工程 352292.80 元。暂估价执行《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》。

六、编制结果

本项目最高投标限价为 3494035.89 元，大写：叁佰肆拾玖万肆仟零叁拾伍元捌角玖分。

七、附件

1.最高投标限价及明细表

2.图纸答疑

山东子信项目管理咨询有限公司

2026 年 06 月 02 日

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

第六章 图纸

图纸详见附件

第七章 技术标准及要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

0675b2c-cc4d-43e9-987a-e1593d530d5

第八章　投标文件格式

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：

成立时间：　　年　月　　日

经营期限：

姓　　名：　　性　　别：

年　　龄：　　职　　务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投 标 人：　（公章）

年 月 日

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：　年　月　日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、 投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

致招标人：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）___标段招标文件的内容，愿意以：单位名称：　　，项目经理姓名：　　，质量目标：　　，工期：　　，总价：　　元，大写：　　元，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2．我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．_____（其他补充说明）。

0673fbac-cc4d-45c9-9874-e12593d63da5

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年　　月　　日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写〈投标基础信息〉后在〈投标函〉节点点击〈刷新投标函〉按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价（2=1）		

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年　　月　　日

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

附录一

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	市政工程	
1.1.1	道路工程	
1.1.2	绿化工程	
1.1.3	雨污水工程	
1.1.4	给水工程	
1.1.5	路灯工程	
1.1.6	交通设施	
1.1.7	电力工程	
1.1.8	通信工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

0f8e3a1c-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5



0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
04B001	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.范围:路基底部	m2	1.部位:车行道 2.范围:路基底部	1.部位:车行道 2.范围:路基底部
04B002	人行道整形碾压	1.部位:人行道 2.范围:路基底部	m2	1.部位:人行道 2.范围:路基底部	1.部位:人行道 2.范围:路基底部
04B003	挡车柱	1.材料品种、规格:Φ250mm五莲花花岗岩圆柱，外露面采用火烧面 2.基座尺寸、混凝土强度等级:符合设计要求	个	1.材料品种、规格:Φ250mm五莲花花岗岩圆柱，外露面采用火烧面 2.基座尺寸、混凝土强度等级:符合设计要求	1.材料品种、规格:Φ250mm五莲花花岗岩圆柱，外露面采用火烧面 2.基座尺寸、混凝土强度等级:符合设计要求
04B005	DN500管道清淤		m	DN500管道清淤	DN500管道清淤
04B006	DN600管道清淤		m	DN600管道清淤	DN600管道清淤

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d...

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		市政工程					
		道路工程					
		土石方工程					
1	040101001001	挖一般土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报价，结算时不予调整。 2.挖土深度:按设计	m3	3108.49		
2	040103002001	一般回填方	1.填方来源:利用原土 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:	m3	143.69		
3	040103002002	一般回填方	1.填方来源:外购 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:石碴	m3	1871.81		
4	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	2964.8		
		主路车行道					
5	04B001	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.范围:路基底部	m2	2203		
6	040202014001	水泥稳定碎(砾)石（下基层）	1.水泥含量:5% 2.石料规格:满足设计及相关要求 3.厚度:16cm	m2	2203		
7	040202014002	水泥稳定碎(砾)石（上基层）	1.水泥含量:5% 2.石料规格:满足设计及相关要求 3.厚度:16cm	m2	2104		
8	040203003001	透层	1.材料品种:沥青油(PC-2) 2.喷油量:1.1L/m2	m2	2104		
9	040203004001	粘层	1.材料品种:沥青油(PC-3) 2.喷油量:0.5L/m2	m2	2104		
10	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:SBS 改性沥青 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3.石料种类、规格:AC-20C 4.掺和料:石灰岩骨料 5.厚度:6cm	m2	2104		
11	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:SBS 改性沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 3.石料种类、规格:AC-13C 4.掺和料:玄武岩骨料 5.厚度:4cm	m2	2104		
		人行道					
12	04B002	人行道整形碾压	1.部位:人行道 2.范围:路基底部	m2	769.02		
13	040202010001	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	769.02		
14	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:透水砖20*10*6cm 2.结合层：材料品种、厚度:中砂5cm	m2	673.71		
15	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:黄色盲道透水砖30*30*6cm 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:中砂5cm	m2	102.9		
		路缘石					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:缘石20*30*100cm 2.垫层材料品种、厚度:M10水泥砂浆3cm 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C20靠背及垫层混凝土10cm 4.勾缝材料品种、规格:满足设计要求	m	65.97		
17	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:界石10*15*80cm 2.垫层材料品种、厚度:M10水泥砂浆3cm 3.基座尺寸、混凝土强度等级:C20靠背及垫层混凝土10cm 4.勾缝材料品种、规格:满足设计要求	m	343.46		
18	04B003	挡车柱	1.材料品种、规格:Φ250mm五莲花花岗岩圆柱，外露面采用火烧面 2.基座尺寸、混凝土强度等级:符合设计要求	个	34		
19	040204007001	树池砌筑	1.材料品种、规格:芝麻灰花岗岩石材 2.垫层、基础材料品种、厚度:满足设计要求 3.树池尺寸:0.8*0.9m 4.树池盖面材料品种:满足设计及相关要求	个	36		
		新旧沥青路面搭接					
20	040202014003	水泥稳定碎(砾)石（上基层）	1.水泥含量:5% 2.石料规格:满足设计及相关要求 3.厚度:16cm	m2	23.31		
21	040201021001	土工合成材料（新旧路面搭接）	1.厚度:满足设计及相关要求 2.材料品种、规格及比例:自粘式玻璃纤维土工格栅一层	m2	77.7		
22	040203003002	透层	1.材料品种:沥青油(PC-2) 2.喷油量:1.1L/m2	m2	46.62		
23	040203004002	粘层	1.材料品种:沥青油(PC-3) 2.喷油量:0.5L/m2	m2	69.93		
24	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:SBS 改性沥青 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3.石料种类、规格:AC-20C 4.掺和料:石灰岩骨料 5.厚度:6cm	m2	46.62		
25	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种:SBS 改性沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 3.石料种类、规格:AC-13C 4.掺和料:玄武岩骨料 5.厚度:4cm	m2	69.93		
26	041001001001	拆除路面	1.材质:沥青+水稳基层阶梯状处理 2.厚度:10cm+32cm 3.装车/不装车：装车	m2	69.93		
27	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	9.33		
		附属工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	040101001002	挖一般土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报价，结算时不予调整。 2.挖土深度:综合考虑	m3	176		
29	040103003003	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	176		
30	040202010002	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:20cm	m2	960		
		拆除工程					
31	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑	m	20		
32	041001001002	拆除路面及基层	1.材质:沥青混凝土面层+水泥稳定碎石基层 2.厚度:42cm 3.含切缝	m2	60		
33	040103003004	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	25.2		
		绿化工程					
34	050101003001	栽植土回填	1.回填土质要求:种植土 2.回填土厚度:综合考虑	m3	7.65		
35	050103001001	栽植乔木	1.种类:速生法桐XB 2.胸径:12-13cm 3.株高:≥550cm 4.冠径:≥350cm 5.枝下高：2.8m 6.其它要求：行道树全冠,截干三年帽,株形美观、饱满,不偏冠,枝叶密实,树干挺直,主分枝不少于3 7.浇水	株	36		
36	050201014001	树池盖板篦子	1.盖板/箅子种类、规格:满足图纸设计要求	套	36		
37	050307018001	垃圾箱	1.垃圾箱材质:满足设计要求 2.规格尺寸:满足设计要求 3.固定方式:满足设计要求	个	6		
		雨污水工程					
		雨污水管网工程					
38	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报价，结算时不予调整。 2.挖土深度:按设计要求	m3	73.29		
39	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:自行考虑 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:风化砂	m3	41.68		
40	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现场 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:原土	m3	8.26		
41	040103003005	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	65.03		
42	040501001001	混凝土管（雨水口连接管）	1.垫层材质及厚度:混凝土基础 2.基础材质、形式及厚度:180°混凝土基础 3.混凝土强度等级:Ⅱ级钢筋混凝土管	m	5		

0673fbac-cc1d-43e7-a74-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	040501001001	混凝土管（雨水口连接管）	4.管道规格、等级:DN300 5.连接形式:承插式橡胶圈接口 6.铺设深度:根据图纸具体要求施工 7.管道检验及试验要求:闭水试验 8.防腐要求:满足设计要求	m	5		
43	040501001002	混凝土管（雨水管）	1.垫层材质及厚度:混凝土基础 2.基础材质、形式及厚度:180°混凝土基础 3.混凝土强度等级:Ⅱ级钢筋混凝土管 4.管道规格、等级:DN400 5.连接形式:承插式橡胶圈接口 6.铺设深度:根据图纸具体要求施工 7.管道检验及试验要求:闭水试验 8.防腐要求:满足设计要求	m	23		
44	040501001003	混凝土管（预埋管）	1.垫层材质及厚度:混凝土基础 2.基础材质、形式及厚度:180°混凝土基础 3.混凝土强度等级:Ⅱ级钢筋混凝土管 4.管道规格、等级:DN400 5.连接形式:承插式橡胶圈接口 6.铺设深度:根据图纸具体要求施工 7.管道检验及试验要求:闭水试验 8.防腐要求:满足设计要求	m	34.4		
45	040504010001	雨水口	1.雨水口规格:预制混凝土装配式偏沟式三箅雨水口详见图集16S518 P44 2.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:详见图集16S518 P44 3.垫层、基础材质及厚度:详见图集16S518 P44 4.混凝土强度等级:详见图集16S518 P44	座	1		
46	040201022001	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:边沟0.3×0.5m 2.垫层、基础材料品种、厚度:沟底20cm厚、沟壁20cm厚 3.混凝土、砂浆种类、强度等级:C30混凝土 4.盖板材质、规格:铸铁箅子详设计图纸	m	30		
47	040201022002	排水沟、截水沟（含现浇路沿石）	1.断面尺寸:边沟0.3×0.5m 2.垫层、基础材料品种、厚度:沟底20cm厚、沟壁27cm厚 3.混凝土、砂浆种类、强度等级:C30混凝土 4.盖板材质、规格:铸铁箅子详设计图纸	m	284		
48	040502005001	阀门	1.种类:橡胶鸭嘴止回阀 2.材质及规格:DN500 3.连接形式:法兰连接	个	1		
49	040504004001	模块化井	1.种类:雨水井《青岛市城市道路检查井通用图集》P9 2.规格:ϕ1000mm预制装配式钢筋混凝土圆形检查	座	4		

0675bac-c0f-450e-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	040504004001	模块化井	井 3.垫层、基础材质及厚度:详见图集 4.混凝土强度等级:详见图集 5.盖板材质、规格:详见图集 6.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸要求 7.防坠装置品种及规格:详见设计防坠落检查井井盖支座设置挂钩及防坠网	座	4		
50	040504004002	模块化井	1.种类:污水井《青岛市城市道路检查井通用图集》P9 2.规格:ϕ1000mm预制装配式钢筋混凝土圆形检查井 3.垫层、基础材质及厚度:详见图集 4.混凝土强度等级:详见图集 5.盖板材质、规格:详见图集 6.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸要求 7.防坠装置品种及规格:详见设计防坠落检查井井盖支座设置挂钩及防坠网	座	6		
51	040803004001	管道包封	1.规格:满包20cm 2.混凝土强度等级:C30	m	62.4		
52	041001009001	拆除井	1.结构形式:原有雨污井 2.规格尺寸:综合考虑 3.强度等级:综合考虑	座	10		
53	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:Φ12	t	0.2		
54	04B005	DN500管道清淤		m	170		
55	04B006	DN600管道清淤		m	180		
		给水工程					
		土石方工程					
56	040101002002	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报价，结算时不予调整。 2.挖土深度:按设计要求	m3	775.58		
57	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:自行考虑 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:风化砂	m3	257.89		
58	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现场 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:原土	m3	361.01		
59	040103001005	沟槽、基坑回填方（换填石渣）	1.填方来源:外购 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:石碴	m3	110.23		
60	040103003006	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	414.57		
		给水管网工程					
61	040501004001	铸铁管	1.垫层、基础材质及厚度:15cm厚风化砂基础 2.材质及规格:球墨铸铁管	m	12.7		

0673fbac-c0f1-4369-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	040501004001	铸铁管	DN200 3.连接形式:滑入式柔性连接，耐久橡胶圈密封 4.铺设深度:详见设计图纸 5.管道检验及试验要求:管道水压试验、管道冲洗与消毒 6.防腐要求:详见设计图纸要求	m	12.7		
62	040501004002	铸铁管	1.垫层、基础材质及厚度:15cm厚风化砂基础 2.材质及规格:球墨铸铁管DN300 3.连接形式:滑入式柔性连接，耐久橡胶圈密封 4.铺设深度:详见设计图纸 5.管道检验及试验要求:管道水压试验、管道冲洗与消毒 6.防腐要求:详见设计图纸要求	m	195.38		
63	040502005002	阀门	1.种类:排气阀 2.材质及规格:球墨铸铁DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1		
64	040502005003	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:球墨铸铁DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3		
65	040502005004	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:球墨铸铁DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2		
66	040502005005	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接	个	1		
67	040502005006	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接	个	6		
68	040502001001	铸铁管管件	1.种类:盘堵 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	3		
69	040502001002	铸铁管管件	1.种类:盘承短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	7		
70	040502001003	铸铁管管件	1.种类:双盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	12		
71	040502001004	铸铁管管件	1.种类:伸缩器 2.材质及规格:DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	6		
72	040502001005	铸铁管管件	1.种类:盘插短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸	个	8		

0673fbac-c0f0-4580-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
72	040502001005	铸铁管管件	要求	个	8		
73	040502001006	铸铁管管件	1.种类:盘承短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	1		
74	040502001007	铸铁管管件	1.种类:双盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
75	040502001008	铸铁管管件	1.种类:伸缩器 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	1		
76	040502001009	铸铁管管件	1.种类:盘插短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	1		
77	040502001010	铸铁管管件	1.种类:法兰直管 2.材质及规格:DN300 3.连接形式:法兰 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
78	040502001011	铸铁管管件	1.种类:单承单盘排气三通 2.材质及规格:球墨铸铁DN300*100 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	1		
79	040502001012	铸铁管管件	1.种类:承插单支盘泄水三通 2.材质及规格:DN300*100 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
80	040502001013	铸铁管管件	1.种类:三盘三通 2.材质及规格:球墨铸铁DN300*150 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
81	040502001014	铸铁管管件	1.种类:三盘三通 2.材质及规格:球墨铸铁DN300*300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
82	040502001015	铸铁管管件	1.种类:双盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN150 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	6		
83	040502001016	铸铁管管件	1.种类:双盘弯管90° 2.材质及规格:球墨铸铁DN150 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
84	040502001017	铸铁管管件	1.种类:承盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁DN100	个	2		

0673b9c-c0a2-13e2-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
84	040502001017	铸铁管管件	3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
85	040502001018	铸铁管管件	1.种类:45°承插弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	15		
86	040502001019	铸铁管管件	1.种类:90°弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	5		
87	040502001020	铸铁管管件	1.种类:22.5°弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	10		
88	040502001021	铸铁管管件	1.种类:11.25°弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN300 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	10		
89	040502001022	铸铁管管件	1.种类:90°弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	5		
90	040502001023	铸铁管管件	1.种类:45°弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	15		
91	040502001024	铸铁管管件	1.种类:22.5°弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	10		
92	040502001025	铸铁管管件	1.种类:11.25°弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN200 3.连接形式:法兰连接 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	10		
93	040501021001	警示(示踪)带铺设	1.规格:宽度12cm，带有给水字样	m	207		
94	040501014001	新旧管连接	1.材质及规格:球墨铸铁管DN300 2.连接方式:详见设计图纸要求	处	2		
95	040502010001	消火栓	1.种类:地上防撞式室外消火栓 2.规格:SSF150/65-1.6 3.附件材质、规格:阀体球墨铸铁，公称压力1.6MPa；进水口 DN150法兰接口，出水口 DN65消火栓接口；配套法兰、螺栓、垫片为 Q235 镀锌材质	套	2		

0673fbac-c0[illegible]9-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
96	040503002001	现浇混凝土支墩	1.垫层材质、厚度:管道水平弯头、竖直弯头、三通及弯道外侧均需浇筑支墩详见图集10S505/53~64 2.混凝土强度等级:C20 3.含模板	m3	80.72		
		构筑物工程					
97	040504001001	砌筑井	1.种类、规格:预留地跨井φ800mm《室外给水管道附属构筑物》07MS101-2/14页 2.垫层、基础材质及厚度:详见图集 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:详见图集 4.勾缝、抹面要求:详见图集 5.砂浆强度等级:详见图集 6.混凝土强度等级:详见图集 7.盖板材质、规格:详见图集 8.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸 9.防坠装置品种及规格:详见设计图纸 10.踏步材质、规格:详见图集 11.防渗、防水、防腐要求:详见图集	座	3		
98	040504004003	模块化井	1.种类:排泥湿井《青岛市城市道路给水检查井通用图集》-61 2.规格:φ1000mm预制装配式钢筋混凝土排泥湿井 3.垫层、基础材质及厚度:详见图集 4.混凝土强度等级:详见图集 5.盖板材质、规格:详见图集 6.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸要求 7.防坠装置品种及规格:详见设计防坠落检查井井盖支座设置挂钩及防坠网	座	2		
99	040504004004	模块化井	1.种类:闸阀井《青岛市城市道路给水检查井通用图集》-61 2.规格:1360×1360mm预制装配式钢筋混凝土矩形立式闸阀井 3.垫层、基础材质及厚度:详见图集 4.混凝土强度等级:详见图集 5.盖板材质、规格:详见图集 6.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸要求 7.防坠装置品种及规格:详见设计防坠落检查井井盖支座设置挂钩及防坠网	座	7		
100	040504004005	模块化井	1.种类:排泥阀井《青岛市城市道路给水检查井通用图集》-61 2.规格:1360×1360mm预制装配式钢筋混凝土矩形立式闸阀井 3.垫层、基础材质及厚度:	座	2		

0673fbac-c0[illegible]9-5874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
100	040504004005	模块化井	详见图集 4.混凝土强度等级:详见图集 5.盖板材质、规格:详见图集 6.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸要求 7.防坠装置品种及规格:详见设计防坠落检查井井盖支座设置挂钩及防坠网	座	2		
101	040504004006	模块化井	1.种类:排气阀井《青岛市城市道路给水检查井通用图集》-61 2.规格:1360×1360mm预制装配式钢筋混凝土矩形排气阀井 3.垫层、基础材质及厚度:详见图集 4.混凝土强度等级:详见图集 5.盖板材质、规格:详见图集 6.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸要求 7.防坠装置品种及规格:详见设计防坠落检查井井盖支座设置挂钩及防坠网	座	1		
102	040504004007	模块化井	1.种类:消火栓阀门井《青岛市城市道路给水检查井通用图集》-61 2.规格:1600*1600mm预制装配式钢筋混凝土矩形消火栓阀门井 3.垫层、基础材质及厚度:详见图集 4.混凝土强度等级:详见图集 5.盖板材质、规格:详见图集 6.井筒、井盖、井圈材质及规格:详见设计图纸要求 7.防坠装置品种及规格:详见设计防坠落检查井井盖支座设置挂钩及防坠网	座	2		
		路灯工程					
103	040101002003	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报价，结算时不予调整。 2.挖土深度:按设计要求	m3	136.1		
104	040103001006	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现场 2.密实度:满足设计及相关要求 3.材料品种、规格:原土	m3	99.25		
105	040103003007	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	36.85		
106	040805001001	常规照明灯	1.灯杆材质、高度:钢杆 高度12m 2.灯架形式及臂长:悬臂长2.5m 3.光源数量、技术要求:单头140W LED 4.附件配置要求:140WLED光通量初始值>-16800tm140WLED光通量维持值>=11760lm	套	5		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
106	040805001001	常规照明灯	5.含混凝土基础及预埋螺栓安装等	套	5		
107	040805001002	常规照明灯（合杆路灯）	1.灯杆材质、高度:详设计图纸要求 2.灯架形式及臂长:悬臂长2m 3.光源数量、技术要求:单头140W LED 4.附件配置要求:140WLED光通量初始值>-16800tm140WLED光通量维持值>=11760lm 5.含混凝土基础及预埋螺栓安装等	套	1		
108	040803002001	电缆保护管	1.规格:Φ100 2.材质:RPM玻璃钢管 3.敷设方式:埋地 4.过路管加固要求:	m	641.6		
109	040803002002	电缆保护管	1.规格:Φ100 2.材质:聚乙烯涂氟钢管 3.敷设方式:埋地 4.过路管加固要求:	m	220		
110	040803001001	电缆	1.型号:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.规格:4*25mm2+1*16mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式:穿管	m	229.14		
111	040804002001	配线	1.配线形式: 2.型号:BVV-450/75 3.规格:2.5mm2 4.材质:铜芯 5.配线部位: 6.配线线制:	m	252		
112	040806002001	接地母线	1.材质:镀铜圆钢 2.规格:Φ10mm	m	212.73		
113	040807003001	接地装置	1.类别:满足设计要求	系统	1		
114	040501021002	警示(示踪)带铺设	1.规格:详见设计图纸要求	m	212.73		
115	040205001001	人(手)孔井	1.种类、规格:接线井600x600x1100砖砌。 2.垫层、基础材质及厚度:详设计图纸要求 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计图纸要求 4.勾缝、抹面要求:详设计图纸要求 5.井筒、井盖、井圈材质及规格:详设计图纸要求	座	7		
116	041001010001	拆除电杆（现状路灯迁移）	1.结构形式:综合考虑 2.规格尺寸:综合考虑	根	1		
117	040807002001	供电系统	1.型号:满足设计要求 2.电压等级(kV):满足设计要求	系统	1		
		交通设施					
118	040101002004	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报价，结算时不予调整。 2.挖土深度:按设计要求	m3	174.46		

0673dbac-c0[illegible]-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
119	040103001007	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现场 2.密实度:符合设计要求 3.材料品种、规格:原土	m3	134.87		
120	040103003008	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	39.59		
121	040205007001	标线	1.材料品种:热熔型反光玻璃珠涂料 2.类型:中心线、边缘线和分道线	m2	144.92		
122	040205009001	横道线	1.材料品种:热熔型反光玻璃珠涂料 2.类型:人行横道线、停止线及导流带标线	m2	122.4		
123	040205008001	标记	1.材料品种:热熔型反光玻璃珠涂料 2.类型:各类箭头 3.规格尺寸:详见设计图纸要求	个	11		
124	040205008002	标记	1.材料品种:热熔型反光玻璃珠涂料 2.类型:停车让行标记 3.规格尺寸:详见设计图纸要求	个	4		
125	040205003001	标志牌	1.类型:路名标志牌 2.材质、规格尺寸:3mm厚铝合金板，1250*400mm 3.板面反光膜等级:详见设计图纸要求	块	3		
126	040205003002	标志牌	1.类型:指路标志牌 2.材质、规格尺寸:3mm厚铝合金板，4500*2250mm 3.板面反光膜等级:	块	2		
127	040205003003	标志牌	1.类型:指路标志牌 2.材质、规格尺寸:3mm厚铝合金板，3000*1500mm 3.板面反光膜等级:	块	1		
128	040205003004	标志牌	1.类型:禁令标志牌（限速、禁停、禁鸣、停车让行） 2.材质、规格尺寸:Φ800mm 3.板面反光膜等级:详见设计图纸要求	块	16		
129	040205003005	标志牌	1.类型:指示标志牌（人行横道指示） 2.材质、规格尺寸:800*800mm 3.板面反光膜等级:详见设计图纸要求	块	3		
130	040205003006	标志牌	1.类型:辅助标志牌（全路段禁停、违停自动抓拍） 2.材质、规格尺寸:600*800mm 3.板面反光膜等级:详见设计图纸要求	块	4		
131	040205003007	标志牌	1.类型:辅助标志牌（违法抓拍） 2.材质、规格尺寸:1800*1450mm 3.板面反光膜等级:详见设计图纸要求	块	1		
132	040205003008	标志牌	1.类型:警告标志牌（注意行人） 2.材质、规格尺寸:三角形、边长为 900mm 3.板面反光膜等级:详见设	块	3		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
132	040205003008	标志牌	计图纸要求	块	3		
133	040205002001	交通标志杆	1.类型:路名牌直杆 2.材质:Q355C 3.规格尺寸:详见设计图纸要求 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见设计图纸要求	根	3		
134	040205002002	交通标志杆	1.类型:直杆人行信号灯 2.材质:Q355C 3.规格尺寸:详见设计图纸要求 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见设计图纸要求	根	3		
135	040205002003	交通标志杆	1.类型:单个交通标志杆直杆 2.材质:Q355C 3.规格尺寸:详见设计图纸要求 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见设计图纸要求	根	3		
136	040205002004	交通标志杆	1.类型:两个交通标志杆直杆 2.材质:Q355C 3.规格尺寸:详见设计图纸要求 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见设计图纸要求	根	1		
137	040205002005	交通标志杆	1.类型:2F双悬杆 2.材质:Q355C 3.规格尺寸:详见设计图纸要求 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见设计图纸要求	根	2		
138	040205002006	交通标志杆	1.类型:L型单悬杆 2.材质:Q355C 3.规格尺寸:详见设计图纸要求 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见设计图纸要求	根	1		
139	040205019001	监控摄像机	1.类型:监控摄像头 2.规格、型号:400W违停抓拍 3.支架形式:详见设计图纸要求 4.防护罩要求:详见设计图纸要求	台	1		
140	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	1.45		
141	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.嵌料(毛石)比例:	m3	38.14		
142	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:热轧带肋钢筋HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	0.89		
143	040901001003	构件钢筋	1.钢筋种类:热轧带肋钢筋HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	0.014		
144	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:预埋柱脚锚栓 2.材料规格:详见设计图纸要求	t	0.284		
		电力工程					
145	040101002005	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报	m3	1389.23		

0673fba6-cc4e-4e0874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
145	040101002005	挖沟槽土方	价，结算时不予调整。 2.挖土深度:按设计要求	m3	1389.23		
146	040103001008	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:满足设计及相关要求	m3	930.75		
147	040103002003	一般回填方	1.填方来源:外购 2.密实度:符合设计及相关要求 3.材料品种、规格:石碴	m3	288.11		
148	040103003009	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	458.49		
149	040803002003	电缆保护管	1.规格:Φ100 2.材质:MPP管 3.敷设方式:埋地 4.过路管加固要求:详见设计图纸要求	m	382.27		
150	040803002004	电缆保护管	1.规格:Φ200 2.材质:MPP管 3.敷设方式:埋地 4.过路管加固要求:详见设计图纸要求	m	764.52		
151	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	31.54		
152	040803004002	管道包封	1.规格:详设计要求 2.混凝土强度等级:C30	m3	86.61		
153	040901001004	构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:Φ12	t	1.13		
154	040806002002	接地母线	1.材质:不锈钢 2.规格:-50*5 3.安装部位:通长沿电缆排管敷设 4.安装形式:	m	382		
155	040807003002	接地装置	1.类别:接地网调试	系统	1		
156	040501021003	警示(示踪)带铺设	1.规格:详见设计图纸要求	m	191		
157	040501022001	警示桩、警示牌	1.类型: 电缆警示桩 2.材料品种:玻璃钢 3.规格、型号:详见设计图纸要求	个	12.7333		
158	040504002001	现浇混凝土井	1.种类：直通井详见《国家电网公司配电网工程典型设计10kV电缆分册》(2016年版)。直线井参考P147-P149,选用型号3.0X2.0X1.9钢筋混凝土直线电缆井E-1-13;	座	4		
159	040504002002	现浇混凝土井	1.种类:三通井详见《国家电网公司配电网工程典型设计10kV电缆分册》(2016年版)。三通井参考P181-P18B5,选用型号5.0X2.0X1.9钢筋混凝土三通电缆井E-3-5;	座	1		
160	040504002003	现浇混凝土井	1.种类:四通井详见《国家电网公司配电网工程典型设计10kV电缆分册》(2016年版)。四通井参考P202-P206,选用型号5.0X(2.0/2.0)X1.9 钢筋泥凝土四通电缆井E-4-5.	座	1		
161	041001010002	拆除电杆	1.结构形式:综合考虑 2.规格尺寸:综合考虑	根	6		

0673fa0c-c0a9-9874-e12593d63da5

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		通信工程					
162	040101002006	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑，由投标人根据地勘报告决定报价，结算时不予调整。 2.挖土深度:按设计要求	m3	312.86		
163	040103001009	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:现场 2.密实度:符合设计要求 3.材料品种、规格:原土	m3	145.38		
164	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:换填石渣	m3	102.51		
165	040103003010	余方弃置	1.弃料品种:含垃圾处置费用，由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m3	167.48		
166	040803003001	电缆排管	1.规格:ϕ110mm 2.材质:ABS 3.排管排列形式:（2×4） 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度: 5.回填材料品种、规格:	m	1465.18		
167	040803004003	管道包封	1.规格: 2.混凝土强度等级:C20	m	188.38		
168	040501021004	警示(示踪)带铺设	1.规格:详见设计图纸要求	m	188.38		
169	040205001002	人(手)孔井	1.材料品种:砼预制砖直通型《通信管道人孔和手孔图集》YD5178-2017-P171-173页 2.规格尺寸:详见图集 3.盖板材质、规格:详见图集 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见图集	座	3		
170	040205001003	人(手)孔井	1.材料品种:砼预制砖四通型《通信管道人孔和手孔图集》YD5178-2017-P180-182页 2.规格尺寸:详见图集 3.盖板材质、规格:详见图集 4.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度:详见图集	座	5		
171	040901001005	构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢 2.钢筋规格:Φ12	t	0.3		
172	040501014002	新旧管连接	1.材质及规格:综合考虑 2.连接方式:综合考虑	处	2		
合计							

0673fbac-ee0d-4e2c-9974-e12593d63da5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

措施项目清单计价表



措施项目清单计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	市政工程			
2.1	000003	道路工程			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.7	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.1.8	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
2.1.9	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.10	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.11	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.12	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.1.12	041201016001	临时设施	恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000015	绿化工程			
2.2.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
2.2.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
2.2.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
2.2.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
2.2.5	050402001001	植物养护	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
2.2.6	050403001001	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
2.2.7	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.8	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.10	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000020	雨污水工程			
2.3.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

0673fbac-cc4d-43e9-9874-12593d63da5

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.3.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.3.5	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.3.6	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.7	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.8	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.9	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.10	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000026	给水工程			
2.4.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.4.5	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.4.6	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.7	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.8	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.9	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.10	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.5	000034	路灯工程			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.5.1	041201021004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	041201023004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.5.4	041201024004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.5.5	041201027004	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.5.6	041201014004	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.7	041201019004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.8	041201018004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.9	041201017004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.10	041201016004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.6	000039	交通设施			
2.6.1	041201021005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	041201023005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	041201020005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.6.4	041201024005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.6.5	041201027005	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.6.6	041201014005	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.7	041201019005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.6.8	041201018005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.9	041201017005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.10	041201016005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.7	000044	电力工程			
2.7.1	041201021006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	041201023006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	041201020006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.7.4	041201024006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.7.5	041201027006	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.7.6	041201014006	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.7	041201012006	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.7.8	041201019006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.7.9	041201018006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.10	041201017006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.7.11	041201016006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.8	000049	通信工程			
2.8.1	041201021007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.8.1	041201021007	夜间施工增加	间施工劳动效率降低等内容		
2.8.2	041201023007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.8.3	041201020007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.8.4	041201024007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.8.5	041201027007	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.8.6	041201014007	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.8.7	041201019007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.8.8	041201018007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.8.9	041201017007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.8.10	041201016007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

0673fbac-cc4d-43e9-9874-[illegible]0a5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价	599990.80	
3	计日工		
4	总承包服务费	17999.72	
5	建设项目工伤保险	2699.47	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	620689.99	

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5



0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价（通信改迁）	247698.00		247698.00	
2	专业工程暂估价（热力改迁）	352292.80		352292.80	
	合计			599990.80	

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5



0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

计日工表

计日工表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程	599990.80	3	17999.72	
3	直接发包的专业工程				
	合计			17999.72	

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5



0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.083		
	合计				

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	市政工程				
	道路工程				
	小计				
	绿化工程				
	小计				
	雨污水工程				
	小计				
	给水工程				
	小计				
	路灯工程				
	小计				
	交通设施				
	小计				
	电力工程				
	小计				
	通信工程				
	小计				

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	市政工程				
	道路工程				
	绿化工程				
	雨污水工程				
	给水工程				
	路灯工程				
	交通设施				
	电力工程				
	通信工程				

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e12593d63da5

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:华青苑南规划路(纵一路-烟台路)道路及管网工程（施工）　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价C。(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息C(元)	价差△C(元)	价差调整金额△P(元)
1	市政工程								
1.1	道路工程								
1.2	绿化工程								
1.3	雨污水工程								
1.4	给水工程								
1.5	路灯工程								
1.6	交通设施								
1.7	电力工程								
1.8	通信工程								
合计									

0673fbac-cc4d-43e9-9874-e1253d63da5

山东子信项目管理咨询有限公司 3702845578576