

灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目（施工） （不划分标段）

招标文件

招 标 人：青岛农高资产管理集团有限公司

招标代理：中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日 期：2026年07月10日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	6
投标人须知	17
第三章 评标办法（综合评分法）	25
评标办法细则（综合评分法）	38
第四章 合同条款及格式	47
第五章 工程量清单	102
第六章 图纸	105
第七章 技术标准及要求	105
第八章 投标文件格式	106

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-07-10 17:25:16		
项目名称:	灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目（施工）		
工程地点:	位于青岛西海岸新区奥海三路 359 号 16-18 层;		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	10638100 元	工程造价:	6500805.70 元
结构形式:	其他	工程规模:	4252.84 平方米
计划文号:	2605-370211-04-01-989809	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛农高资产管理集团有限公司	建设单位地址:	黄岛区张家楼街道农高产业综合体西区 A2 楼
建设单位联系人:	管清娟	建设单位联系电话:	0532-85162975
代建单位:		代建单位地址:	
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛农高资产管理集团有限公司	招标单位地址:	黄岛区张家楼街道农高产业综合体西区 A2 楼
招标单位联系人:	管清娟	招标单位联系电话:	0532-85162975
招标代理单位:	中达工程管理咨询有限公司	招标代理单位地址:	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101
招标代理项目负责人:	关琳琳	招标代理项目负责人联系电话:	18561828366
项目统一代码（编码）:	2605-370211-04-01-989809	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

- （一）项目概况：本项目位于青岛西海岸新区奥海三路 359 号。主要建设内容：拟对灵山湾壹号三期 5 号楼 16-18 层（装修面积 4252.84m²）进行装饰装修改造提升。
- （二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。
- （三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不划分标段	4252.84 平方米	本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	6500805.7

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目经理资格要求 1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。							
五、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。							
六、评标办法 综合评分法							
七、同类工程经验要求 同类工程界定：单项合同额 700 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。							
八、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。							
九、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。							
十、投标截止时间、开标时间及地点 <table border="1"> <tr> <td>开标地点：</td><td>青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2026-07-31 09:30:00</td></tr> </table>				开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-07-31 09:30:00
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-07-31 09:30:00				
十一、其他 1. 本工程无保密内容。 2、异议受理联系人：管清娟，联系电话：0532-85162975，邮箱：ngjtzbcgb@163.com，传真：/，地址：黄岛区张家楼街道农高产业综合体西区 A2 楼 3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。 4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。 5. 网上技术支持电话：0532-85871505 备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。							

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛农高资产管理集团有限公司
		地址	黄岛区张家楼街道农高产业综合体西区 A2 楼
		联系人	管清娟
		电话	0532-85162975
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101
		联系人	关琳琳
		电话	18561828366
1.1.4	项目名称		灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目（施工）
1.1.5	建设地点		位于青岛西海岸新区奥海三路 359 号 16-18 层；
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明		自筹 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期： 130 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本项目不接受联合体投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	投标预备会		不召开。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、最高投标限价、图纸等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.5.3	投标文件份数	电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.4	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2) 投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3) 投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 (4) “投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 (5) 投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6) 投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。(7) 投

		标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.5	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.6.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.7.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
4.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上

		的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开

			标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.4	资格审查办法		详见招标公告。
6.5	评标办法		综合评分法
6.6	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：2 个。
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.6	履约担保		履约担保的金额：/；履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司 保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
11	需要补充的其他内容		
11.1	词语定义		
11.1.1	类似工程项目		见招标公告
11.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
11.2	最高投标限价、备选投标方案		
11.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
11.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
11.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。

		评审	
11.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
11.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11.6	招标人补充的其他内容		
11.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
11.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
11.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 43882 元。投标人在报价时应应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。	
11.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
11.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
11.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
11.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。		
11.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建		

	档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.6.10	项目管理班子成员最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。
11.6.11	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。
11.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳。
11.6.13	1.根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。 2.根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。 备注：信用中国、信用山东查询结果截图后存档。
11.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
11.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
11.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
11.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
11.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对,两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投

	标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
11.6.19	1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。） 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性。四库一平台相关信息数据C级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。	
11.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
11.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招标投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
11.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11.12	异议处理	招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下述方式处理 反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。

		(1) 评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标； (2) 评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误； (3) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判； (4) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明； (5) 评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况； (6) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。
11.13	招标代理、评标专家监督管理	招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 (1) 招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 (2) 评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。
11.14	招标人自查、评价	(1) 招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 (2) 中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。 (3) 招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。
11.15	档案管理	招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标

		文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。
11.12	补充条款： 1.根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 2.技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 3.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 4.根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 5.经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标人是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会应当书面记录对投标人报价、技术、商务等投标文件内容的论证过程、理由和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。相关记录作为评标报告的组成部分。 6.招标人代表履职内容 招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责： （一）公正独立地对投标文件进行评审和比较； （二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告； （三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见； （四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见； （五）其他招标人代表应当履行的职责。 7.招标文件中评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为：出现	

	以下情况，由评标委员会否决其投标：（1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。（2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。（3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。（4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。（5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。（6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。” 8.招标文件第二章投标人须知前附表中“11.3 暗标评审调整为：技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。 9.招标文件第二章投标人须知前附表 11.6.16 条删除。 10.本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”相关表述修改为“原件扫描件”，与招标文件不一致的，以此为准。 11.本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。 12.本文件中的“控制价”均为“最高投标限价”。 13.招标文件第二章投标人须知前附表 1.11 分包调整为“本项目为专业承包工程，除劳务作业以外其他工程应全部自行组织施工，不允许分包。” 以上所列内容与其他相关描述不一致的，以上述描述为准。
11.13	智慧评审项目 本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；

(10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

(11) 被责令停业的；

(12) 投标资格被取消的；

(13) 财产被接管、冻结的；

(14) 处于破产状态的；

(15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

(16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间详见招标公告。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3. 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.5.3 投标文件份数见“投标人须知前附表”。

3.5.4 投标文件的编制装订见“投标人须知前附表”。

3.5.5 投标文件签署和盖章见“投标人须知前附表”。

备注：投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 上传投标文件时间见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件上传、签到及解密“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间及地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

6.5 评标办法见“投标人须知前附表”。

6.6 评标及补救措施 见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履

约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

10.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 监督部门

见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性 和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性 和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性 和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工

		程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、不存在以下其他情形 按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、未发现异常低价情况 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价、使得其投标报价可能低于其个别成本的时，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请异常低价投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决其投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。 以下情形不得作为异常低价投标说明的依据： (1) 亏本让利； (2) 企业市场拓展或品牌宣传；

		(3) 降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的; (4) 类似项目业绩; (5) 评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。 投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定(按照少数服从多数的原则)其存在履约及质量安全风险的,评标委员会应否决其投标,不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估,并作为评标结果的附件提交给招标人。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标人法定代表人身份证,或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、企业营业执照 提供营业执照,投标人名称等基本信息与营业执照一致。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 3、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求**(需同时满足以下要求): 1、 建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/二级及以上 备注:具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求**(需同时满足以下要求): 1、 具有工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:项目经理的注册建造师证书(具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格)、安全生产考核合格证(B 证)、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同);社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。

		6、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 7、企业章程 以投标人加盖公章的企业最新章程为准。(相关标书内容在企业章程中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:65.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) --

		110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。

		分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 $A1$ 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 $A2$：按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数

2.2.4	(评分因素与权重分值)		
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 1 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2、 单项合同额 700 万元及以上 每条业绩得 3 分 备注:上 5 年度完成的同类工程(同类工程界定:单项合同额 700 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。)竣工验收合格的每项加 3 分。
	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 国家级(类) 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 国家级(类) 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分)

			4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分 不累计计分。 (2) 企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 注: 获奖工程规模及类别不限, 投标人同时获得以上 (1) (2) 两类奖项的可累计计分, 但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 1 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2、 单项合同额 700 万元及以上 每条业绩得 3 分 备注:上 5 年度完成的同类工程(同类工程界定: 单项合同额 700 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。) 竣工验收合格的每项加 3 分。
	企业荣誉	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 国家级 (类)

			1.3、具有质量奖 2、同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、省级/副省级 2.3、具有质量奖 3、同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、国家级(类) 3.3、具有安全文明奖 4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、省级/副省级 4.3、具有安全文明奖 备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的,每项加 1 分,上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的,每项加 0.5 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 (2)企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的,每项加 0.5 分;上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的,每项加 0.3 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 注:获奖工程规模及类别不限,投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分,但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;工期目标、质量目标、质量保修期响应情况,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。

	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
报价	投标总报价	40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣

			减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容:

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明；

备注：所提供的证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的认定日期以项目验收证明或业主证明材料中的竣工验收日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明(安全文明工地类奖项的无需提供)。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，副省级及以上奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围：国家级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中

国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、市政工程最高质量水平评价工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评分法）

1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 2 名中标候选人**。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

(1) 评标准备；

(2) 初步评审；

(3) 详细评审；

(4) 澄清、说明或补正（如果有）；

(5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目

的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投

标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.3.7 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

- （1）亏本让利；
- （2）企业市场拓展或品牌宣传；
- （3）降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；
- （4）类似项目业绩；
- （5）评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- （1）商务标评审和评分；
- （2）技术标评审和评分；
- （3）报价评审和评分；
- （4）汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 2 名依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

(1) 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

(2) 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

(3) 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

(一) 评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

(二) 评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；

(三) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；

(四) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；

(五) 评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；

(六) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

(一) 存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；

(二) 资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；

(三) 因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；

(四) 不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

(1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

(2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书的》。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。
- (8) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单）的。
- (9) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (10) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (11) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (12) 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
- (13) 投标报价高于招标控制价。
- (14) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (15) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (16) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (17) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (18) 法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

- (1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - ② 投标人之间约定中标人；
 - ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- (2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：
- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

9 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

(一) 法律法规规定视为串通投标的情形；

(二) 投标文件异常一致；

(三) 投标活动异常关联；

(四) 通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第(二)(三)项的具体情形，原则上包含以下情形。

(二) 投标文件异常一致具体情形

(1) 不同投标人下载电子招标文件(资格预审文件)，制作、上传、递交、解密电子投标文件(资格预审申请文件)的IP地址信息一致的；

(2) 不同投标人电子投标文件(资格预审申请文件)的计算机网卡MAC地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

(3) 不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

(4) 使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定(计算机MAC码、硬盘序列号、CPU序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”)单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

(5) 不同投标文件的最后修改人为同一人；

(6) 不同投标文件内容存在3处以上雷同错误(文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等)。

(三) 投标活动异常关联具体情形

(1) 不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

(2) 不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

(3) 同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

10 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

11 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定
第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____。（以上内容具体以施工图为准）

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装、

保修等。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以发包人书面通知的实际开工日期为准）

。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：____天。

计划开工日期与实际开工日期不符的，以实际开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期总日历天数为承包人完成本工程并经发包人、政府主管部门书面验收合格所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、恶劣天气、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）以及各施工单位之间因施工工作面相互影响而增加的时间等全部影响工期的因素。除发包人及不可抗力因素等合同约定情形，工期不得顺延。季节性施工包含在总工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥：_____元）（含税价）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同，包含但不限于人工费、材料费、机械费、规费、利润、税金等完成施工图纸及工程量清单范围内和招标文件要求范围内的所有费用，最终结算价以结算审核值为准。设计变更、现场签证、施工图纸和招标文件要求范围外的工作内容追加按规定办理，需要发包人代表签字并加盖公章方可生效。

五、项目经理

承包人项目经理：_____；

职务：_____；

身份证号：_____；

联系电话：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录，招标文件及招标答疑；
- (3) 专用合同条款及其附件，合同补充协议和补充条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 图纸会审记录；
- (9) 双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽商、变更等书面记录或文件；
- (10) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；
- (11) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在：【_____】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ ☐ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：mailto:xsnfgcb@163.com 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分通用合同条款

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面记录或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：如承包人为实施本工程而须临时占用本工程规划红线范围外的土地，则须由承包人自行办理占地审批手续和租用土地事宜并承担全部相关费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在工程竣工验收合格后，由承包人做好场地复原工作。管线开挖前，承包人必须对管线开挖范围进行专业的管线探测，明确管线情况后实施，对确有管线障碍的要制定好开挖方案及保护措施，相关费用已经包含在合同总价中。施工时需对现状石油等管线进行保护，招标时控制价已综合考虑管线保护费用，造成现状管线（现状石油等管线）破坏的恢复费用、损失赔偿及罚款等全部费用均已经包含在合同总价中。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：

临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共共用场地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》以及国家、山东省、青岛市其他现行相关法律法规；青岛市及青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章、政策和相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准及行业标准，部门规章以及工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准；发包人的要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以发包人的要求为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、施工合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款及其附件；4、招标文件及招投标答疑；5、投标书及其附件，投标函及其附录；6、本合同通用合同条款；7、标准、规范及其有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、已标价工程量清单或预算书；11、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套（开工后提供贰套，工程交工前提供壹套，作为竣工图用）。由发包人提供的图纸、规范和其它文件，未经发包人许可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

补充约定：（1）承包人在收到发包人提供的图纸和/或资料后，发现图纸和/或资料存在差错、遗漏或缺陷的，应在收到图纸和/或资料后【】日内书面通知监理人和发包人，发包人将在收到意见后【】日内组织图纸会审，否则视为发包人提供的图纸和/或资料符合施工要求。（2）发包人和监理人有权随时向承包人发出为满足本工程的正确实施和完成修复所需的补充图纸和技术资料，承包人应予执行。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划、施工技术措施、安全防护措施、材料和设备采购计划等，必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求。但施工组织设计、施工技术措施、安全防护措施不作为结算依据。

承包人提供的文件的期限为：开工通知载明的开工日期前 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：须盖承包人公章及项目经理签字的正式书面文件及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 个工作日内。监理人（发包人）对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人（发包人）。监理人（发包人）的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。经批准的施工组织设计和施工方案不作为结算的依据。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。若出现拒收、任何他方代收、退回、无人签收等情形，均自寄出之日起【3】日视为该方已经签收；若以邮件等电子方式通知，发出即视为送达。任何一方当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效签收。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人派驻现场代表；

承包人接收文件的地点：施工现场承包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.9 化石、文物

发现上述文物时，发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：通用合同条款 1.10.1 中发包人负责取得的批准手续和全部权利以及承担的相关手续费用和建设费用，调整为均由承包

人承担，其他不变。以上费用已含在合同价款中，结算时不再另行计取。
承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：通用合同条款 1.10.2 和 1.10.3 中由发包人承担的义务（如：向承包人免费提供场内道路和交通设施等）均调整为由承包人承担，其他不变，因此产生的费用已含在合同价款中，结算时不再另行计取。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同之外或第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人（除署名权外）。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限此工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，并赔偿发包人由此遭受的损失。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑。

通用条款 1.13 不适用。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本项目整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作。但设计变更、施工签证等涉及工期、质量标准、造价变动的事项需要按西海岸新区及发包人变更、签证流程办理，并取得发包人加盖公章批准后才生效。发包人代表无权减轻合同中规定的承包人的责任和义务；发包人其他管理人员、联系方式及其职责，于开工前 7 天发给承包人。（上述事项如涉及费用需符合相关文件要求，并最终以后结算审核值为准。）发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。所有现场变更必须取得发包人的特别书面授权。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须符合发包人相应程序并经书面盖章确认，否则不作为结算依据。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场所需水电、通讯等线路由承包人自行协调接入并承担产生的所有费用，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。现场用水用电总量以供电局、自来水公司出具的收费单为准，由承包人每月底向收款单位缴纳。若发包人代缴水电费的，在当月进度款中扣除。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供支付担保：执行《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》文件的相关规定。

发包人提供支付担保的形式：执行《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》文件的相关规定。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工测绘图及完整的施工技术资料等；按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。承包人不能按照该项约定提供竣工资料（或过程性全部资料）的，发包人将不予进行工程结算审核并不构成违约、不承担任何责任，由此造成的责任和损失由承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套完整的竣工资料、竣工图、竣工测绘图及相应扫描件。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 10 日内，或本合同解除、终止后【10】日内提供竣工或过程性全部资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：根据发包人要求。

(2) 承包人应履行的其他义务：

1. 三通一平由承包人自行解决，并承担相关费用，结算时不再计取；

2. 承包人自行承担雨季、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不予调整；

3. 承包人自行承担因现状实际标高与图纸提供现状标高不符而增加的费用，结算时不予调整；

4. 承包人需自行考虑施工围挡及警示标志的费用，并按发包人要求的规格标准在工程现场制作不少于 30 平方米的工程宣传展示牌，制作安装费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

5. 承包人应加强管理，保护好施工现场及临时用地周边的农作物、树木、道路、房屋及现有设施、管线、铺装等，保证本工程的施工不会受影响或损坏周边建筑物构筑物（含文物保护建筑）、环境、古树名木及市政管线，若由此导致第三方对发包人的索赔，概由承包人承担，并应消除对发包人造成的不良影响；

6. 承包人自行考虑工期紧急、天气、疫情等不可预见因素，所采取的赶工等保证措施，考虑在现场自备柴油发电机及取、排水设备，考虑停水停电所做的各项准备等，由以上原因造成的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担，不予调整；

7. 承包人对本工程废弃物（指建设工程施工活动中所产生的渣土、弃土、余泥、废石、弃料等）的处置应符合国家、山东省、青岛市、西海岸新区有关规定和要求；

8. 承包人应处理好与当地各部门（如公安、林业、城管、市政、环保、排污排水、燃气、通讯、电力、街道、社区、绿化、卫生等方面）及居民的关系，按政府相关规定办理好夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放、各管线避让、垃圾外运和废弃物处置等相关手续，

发包人提供必要的配合工作。相关手续办理产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

9. 承包人应对场内地下管线及构筑物进行充分的调查（包括但不限于发包人提供的地下管线及构筑物等资料，发包人提供的地下管线及构筑物等资料仅供参考），做好对施工现场周边的高低压线路及弱电等架空、埋地线路的保护工作，并自行承担相关费用，结算时不再计取；现状场地的原有零星设施的拆除物及垃圾、土石方倒运、场地回填等均由承包人负责，产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

10. 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应取得发包人同意以及有关部门的批准。按监理单位要求标准化管理及环保要求实施施工管理，并承担相关费用。办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担；

11. 承包人对水、电、通讯等管线的布置须符合发包人施工部署及安全文明施工的要求，并保证施工期间的需要；

12. 承包人应在工程开工前和施工过程中须参加发包人组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议；

13. 承包人应在开工前 7 天内，提交 4 份符合发包人工程师和监理工程师要求的工程进度计划，以及完成该计划而采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。施工组织设计必须经发包人批准，并构成合同的一部分。对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失和法律责任全由承包人全部承担；

14. 承包人需自行考虑进场施工临时便道，并为周边项目建设提供临时便道，确保施工期间的畅通，保证周边下水管道通畅，费用由承包人自行承担；

15. 承包人用工必须遵守青岛市政府有关规定，承包人的现场操作人员不得使用不满 18 周岁未成年工及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由承包人承担与此相关的一切责任。承包人须与其聘用的包括农民工在内的所有工人确定劳动关系，签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬；对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬，严禁出现因劳动纠纷而出现的上访情况。按照《国家发展改革委关于进一步坚守“赈”的初心充分发挥以工代赈政策功能的意见》（发改振兴〔2021〕1852 号），在农业农村基础设施领域推广以工代赈方式的项目，“原则上应按照不低于投入该项目各级财政资金 10%的比例向当地群众发放劳务报酬”。按照以工代赈工作要求，

工程项目（含安排各级财政资金、地方政府专项债、开发性政策性金融工具支持的项目），在确保工程质量和进度要求等前提下，要“应用尽用、能用尽用”以工代赈，帮助当地群众就近务工实现增收；

16. 承包人应按时交纳外来从业人员综合保险费。如发包人代承包人交纳该费用的，承包人同意该费用在发包人支付工程款中扣除；

17. 承包人遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和环保等管理的规定，因承包人造成的罚款由承包人承担；

18. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：施工过程中的成品（包括业主指定分包部分产品）保护由承包人负责，成品保护需满足发包人的合理要求。已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的合同价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任；

19. 承包人进场的各种机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱必须要满足政府有关法规或规定的要求，还须要满足发包人和监理人的管理要求。并在进场前须向发包人报验，将机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱的进场报审表和验收合格证交付发包人和监理审核。对不满足上述报审报验的机械、设备、物资和设施，发包人有权提出整改、更换直至清退指令，承包人应无条件接受发包人的上述指令，整改、更换、清退费用由承包人承担。交通设施配合要按交通管理的要求布置各类交通警示标志，保持道路畅通，费用由承包人承担；

20. 施工过程中，承包人自行协调与周边社区和居民的关系，协调产生的费用已包含在合同价款内。如果与社区和居民产生纠纷，产生后果由承包人全部负责；

21. 除暂估价材料设备、设计变更及合同另有约定外，签约合同价中承包人采购的材料、设备价格结算时均不做调整。承包人采购的材料、设备应在进场前将其相关资料、样本、样品报发包人审核，经发包人同意后方可组织进场。若发包人及工程师认为承包人提交的材料、设备市场价格过于偏离签约合同价格的，有权要求承包人重新提交。如承包人两次提交材料、设备均偏离签约合同价格的，发包人有权将该种材料、设备变更为发包人采购，承包人不得计取任何费用，并从发包人应付款项结算审核值中扣除，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；

22. 承包人应承担法律法规以及按规范、标准要求必须进行的各类复试检测，所发生的一切费用由承包人承担。如发包人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件重新检测，重新检测的材料费由承包人承担，当检测合格时，检测费用由发包人承担；当检测不合格时，检测费用由承包人承担，并无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括再次重新检测时发生的材料费、检测费等一切费用，直到检测合格为止）；

23. 若承包人未能按合同约定采购符合要求的材料、设备或施工的，发包人有权将承包人承包范围内的专业工程或材料、设备变更为发包人直接发包或采购，承包人不得因此而签证和计取任何费用，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；

24. 承包人协助发包人办理工程开工、竣工等有关手续，费用包含在合同价款中，竣工结算时不再增加；

25. 承包人应自行考虑现场堆放区等问题；

26. 承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人要求交付工程的，承包人承担保管责任和费用；

27. 承包人自行承担招标范围内的定位放线（包括但不限于原始基准坐标点及标高、施工测量等）工作及费用，并对测量的准确性负责；

28. 承包人自行考虑在施工过程中因躲避其他管线而产生的额外工程量，并承担相应的费用；

29. 余土及垃圾外运运距根据图纸及招标控制价确定，若与实际不符，承包人自行承担因此增加的费用，结算时不予调整；

30. 土质类别以地质勘察报告为参考，承包人应自行勘察现场，与实际不符时，承包人自行承担因此增加的费用，结算时不予调整，因地质勘察报告与实际不符造成的设计变更致使工程量增加，结算时不予调整；

31. 承包人自行考虑和承担管线碰头、碰头破路等费用，结算时不予调整；

32. 承包人获得的工程款应优先保证劳务费用的支付，根据劳动合同约定的农民工工资标准，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按时支付工资，承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付民工工资。需缴纳农民工工资保证金的，由承包人向有关部门存缴，保证金已包含在合同总价款中，结算时不予调整。承包人保证不出现拖欠农民工工资行为或投诉信访等事件，否则视为承包人违约，每发生一次，承包人应向发包人支付违约金【】元，造成的一切损失由承包人承担。同时发包人有权无责终止工程合作关系。若因此导致发包人需向农民工或工人直接支付工资的，无需另行向承包人确认，以发包人实际支付工资数额为准，视为发包人已支付了等额工程款，承包人对此无任何异议，发包人有权自应付承包人的任一笔款项中予以扣除；

33. 承包人须严格按照发包人要求进行各专业（包括但不限于公共区域装修、重要节点绿化造型、LOGO 标志等专业）施工图深化设计，深化设计图纸需委托有相关专业设计资质的设计方进行设计，单独组卷并达到现场能够按图施工的深度，深化设计图纸完成后需报原设计单位审批，审批通过后不能随便修正或更改，所涉及相关费用（图纸深化费、施工费等）均已包含在投标报价中。本合同承包范围内图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之

处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审答疑时以书面形式解决，禁止擅自变更、施工。若因承包人未能做好图纸审核和深化工作，造成的损失由承包人承担；

34. 承包人负责落实对施工现场所有专业分包单位的安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，并提出整改意见，落实整改情况。承包人负责落实整个工地现场的保安、防盗工作。承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各专业分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令，进行纠偏；

35. 承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交；

36. 实施爆破作业、腐蚀性物品施工时（含储存、运输、使用），承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知发包人、监理人，提出相应的安全防护措施，经发包人、监理人认可后实施。

37. 承包人应当根据与材料供应商签订的合同，按时支付工程材料款。承包人未按时付款导致发包人承担责任的，由承包人负责赔偿；

38. 施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担；

39. 配合发包人组织的现场参观活动，保证现场的安全、整洁、美观，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

40. 承包人自行选择具有资质的测绘单位进行竣工及地下管线入库测绘，出具的测绘报告符合档案馆交档要求，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

41. 工程施工过程中涉路手续由承包人自行办理，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

42. 以上情况发生的费用已综合考虑在合同价款中，一次性包死，结算时不再计取。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通讯地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责对施工现场管理，工程质量控制，协调现场各施工方关系及施工顺序，参加各类协调会议，履行承包人义务和职责，协调施工现场发生的应由承包人解决的问题；负责办理现场工作签证、设计变更等相关工作，承包人认可项目经理签字的所有文件及其行为带来的全部法律后果，并对此承担责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件承诺时间或者每月不少于 25 天，并取两者最大天数，项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。否则无故缺勤的，累计超过 3 次的，每增加一次罚款 2000 元，发包人有权在每次付款前扣除。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付合同价款 1%违约金，并更换项目经理，由此增加的费用、遭受的损失和延误的工期由承包人承担，否则发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 3000 元，发包人有权在每次付款前扣除。累计发现三次，发包人有权要求更换该项目经理，承包人在接到发包人通知后应在一周内自费更换项目经理，新到岗的项目经理需事先报发包人批准，否则按本合同专用条款“3.2.4”的约定承担相应违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款 1%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款 5%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 日内，每逾期一天罚款 1000 元，发包人有权在每次付款前扣除。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款 3.3.4。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款3000元，发包人有权在每次付款前扣除。累计发现三次，发包人有权要求更换主要施工管理人员，承包人必须执行，否则按本合同专用条款“3.3.3”的约定承担相应违约责任。承包人主要施工管理人员是指现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将施工合同范围内任何工程进行转包及违法分包，如发现转包及违法分包，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，向发包人支付合同总价款【20】%的违约金，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。或者发包人在分包工程验收合格的前提下，按照合同总价款的【80】%结算。

主体结构、关键性工作的范围：按国家行业相关规定执行。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据建筑业企业资质管理规定，除禁止分包的工程外，其余工程允许分包给具有相应专业承包资质的企业施工。

其他关于分包的约定：

①凡拟参加投标（或合同竞价）的分包单位（或专业施工单位），必须由承包人组织对其进行相关考察，发包人等单位有权参与。

②承包人施工必须遵守发包人的要求，所有施工工序先行制作施工样板，经发包人评审合格后方可进行相应工序的施工。

③承包人对本合同任何一部分工程（包括临时工程）分包，须经监理人审查后报发包人批准，否则应视为承包人转让合同，按承包人违约处理，分包人必须现场配置专职的生产负责人，承包人提报的文件中应包括但不限于：分包的项目或工序项目工作，分包人的资格文件；分包人的负责人及其他人员资格证明材料；分包人的现场管理机构等。承包人与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收合格并完成移交之日。在此期间由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，因任何原因造成工程、材料、设备损坏的，由承包人无条件修复或更换，并承担由此增加的费用，延误的工期发包人不予顺延。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、工期、造价全面监理。

关于监理人的监理权限：对工程质量、工期、造价全面监理。但涉及工程造价增加、工期延长等签证，监理人（含总监理工程师、其他监理工程师）无权单独签署，在发包人签署前，监理人单方签署无效，不作为结算依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：包括发包人的现场管理人员办公场所均由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：需监理人批准的事项应经监理人书面确认，未经确认不视为批准，与监理人审核时限无关。对于监理人所做的有关工程量、工期、价款等的确认均须经发包人书面盖章确认后方为有效。如更换需及时通知承包人。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须经发包人书面盖章确认，监理单独出具的涉及上述事项的文件无效且不作为结算依据。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：承包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工；绿化养护期一年，养护等级为二级，苗木成活率要达到 100%，养护期内已补种苗木的养护期自补种之日起算。工程质量符合国家现行的建筑工程和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。发包人为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书承包人必须在规定的时限内整改完毕，发出的对

承包人的罚款通知，须说明罚款理由并由承包人全额承担。承包人认可罚款单内容，且必须在罚款单上签字接受，承包人拒绝签字并不影响罚款单的生效。如因质量问题对发包人造成损失，承包人必须根据现场情况对发包人损失进行赔偿。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

双方对工程质量有争议，由发包人同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。工程质量检测及所有施工过程检测均由承包人按有关规范标准进行，费用均由承包人承担。

承包人进场施工后，还应遵守发包人制定的《施工单位考核评分表》（附件 13）中的内容，且认可考核结果。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 质量保证

1. 开工前要进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程。

2. 工程现场要实行挂牌管理，标明作业内容、操作规程和质量要求，认真做好自查、互查和检验。

3. 加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。

4. 接受发包人、监理人定期不定期的施工质量、进度管理、安全等的检查。

5. 承包人违反施工技术规范的操作程序和质量、现场管理的有关规定，造成质量隐患和质量问题，经工程师确认，发包人有权对承包人进行经济处罚。

6. 对确认的影响工程品质的重要工序和节点，承包人在施工前须按要求编制专项方案，经审核通过后方可实施，因此产生的费用不另行增补。

7. 本工程要求实行精细化管理，因此产生的费用包含在总价中。

8. 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣罚，不足扣罚的，发包人有权另行追偿。

9. 发生质量事故或不能在双方约定时间内通过合格验收，承包人支付违约金 30 万元并赔偿有此给发包人造成的所有损失。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人和监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知监理人。隐蔽工程进入下一道工序前，必须经总监理工程师（总监代表）验收签字认可。未经验收进入下一道工序的，每发现一次扣除工程合同价款的 1%-2%。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，不视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（

重新检查)的约定重新检查。通用条款 5.3.2 最后一段中“视为隐蔽工程检查合格”和“监理人应签字确认”的约定不适用。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后,发包人或监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,承包人应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的,仅对工期进行合理顺延,发包人不做任何补偿;经检查证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

未经验收擅自施工的工程将在竣工结算时扣除该部分工程量。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:创建文明工地,确保无安全事故发生。承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位,如因承包人原因引起的安全事故,一切责任由承包人负责,与发包人无关。给发包人造成损失的,发包人有权从承包人工程款中直接扣除并有权对承包人进行处罚并赔偿给发包人造成的损失。

6.1.2 承包人在施工期间,施工现场应严格执行国家建设部、山东省和青岛市有关建设工程安全、文明施工的规定及合同附件要求。如因承包人管理不善,受到政府有关部门处罚或责令停工整改等,其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担,工期不予顺延,且发包人保留因此而缓付工程进度款权利及索赔权利。

6.1.3 承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育,配备必要的劳动保护用具,保证工程的施工安全和人身安全,电气、起重、登高架设、焊接、爆破等特殊工种必须经过专业培训持证上岗。高空作业人员人手一套安全带、安全帽、安全绳,进入施工现场作业的人员必须佩戴安全帽,高粉尘作业人员必须佩戴口罩。如不符合标准,按照 50-200 元/人/天的标准对承包人进行处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定:由承包人与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项,提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等,保证公共安全,并承担全部费用,该费用已综合考虑在合同价款中,结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定:由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:执行通用条款 6.1.5。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定:按照青岛市相关规定安全生产措施费专款专用,须按照青岛当地政府的有关规定执行,此

费用计入合同总价中。在实际执行合同的前两次付款中扣回，每次扣回比例为安全文明施工费的 50%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的详细施工组织设计后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 承包人接发包人进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。因发包人原因造成的工期拖延，经发包人和监理单位书面确认后，工期顺延，除此之外发包人不承担责任；因承包人原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同总价款的 0.5% 的违约金，承包人承诺的工期要严格遵守，承包人应严格执行工期承诺中的各项条款，如有违反由监理及发包人共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的修订的施工进度计划后 7 日内。

7.2.3 施工进度关键节点的进度控制

承包人提报的施工进度计划要列明进度的**关键节点**，关键节点要有明确的**完成时间**，承包人要严格控制每一个关键节点的完成时间，因承包人原因造成的关键节点拖延，每滞后一天，承担 5000 元违约金，发包人有权在每次付款前扣除。承包人还应及时向监理及发包人提报赶工措施，并保证下一关键节点不再拖延，如连续出现三个关键节点延误，承担合同总价款的 0.5% 的违约金，并由监理及发包人出具书面说明材料，发包人有权在每次付款前扣除。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：水电接入、临时占地审批手续和租用事宜等，相关全部费用由承包人承担，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 365 天内发出开工通

知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：除承包人原因和不可抗力无法提供之外，发包人最迟在开工日期前 7 日内提供。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

通用条款 7.5.1 条不适用。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人的原因造成工期延误，必须由双方和监理共同签署工期延误的文件，否则视为发包人的行为未造成工期延误。经发包人和监理单位签证后工期顺延，费用不予调整。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，承包人承担 5000 元违约金，由监理人及发包人共同出具书面说明材料，发包人有权在每次付款前扣除；总工期每延误一天支付合同总价款的 0.5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过合同总价款的 30%。承包人故意拖延工期或承包人确属无法按时完工，严重影响发包人项目总体进度（实际进度较计划进度滞后超过 15 天），发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，有权将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，由此给发包人造成的工期损失及相关费用由承包人承担。无论因何种原因停工，承包人必须在收到发包人发出的复工令后 5 日内完成复工准备并开始施工，如承包人未能在 5 日内复工或者有怠工行为，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，给发包人带来其他损失的需承包人另行赔偿。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。发包人不接受任何由于不利物质条件（包括但不限于因不利物质条件进行设计变更）导致的承包人增加的费用和（或）延误的工期主张。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续降雨 24 小时且雨量超过 60mm 以上；
- (2) 气温 40℃ 以上或 -15℃ 以下并持续 3 天以上天气；
- (3) 大风 8 级以上；

以上异常恶劣气候条件的发生需由工程所在地气象部门出具相关材料确定。

7.8 暂停施工

双方同意对合同通用条款 7.8.1 另行约定为：因非承包人原因引起的暂停施工，双方同意顺延工期且发包人不承担由此增加的费用，不支付承包人的损失和利润。

双方同意本合同不执行通用条款 7.8.6。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费用由承包人承担；发包人供应的材料、设备使用前，由承包人按有关规范、标准进行检验试验，所需检验试验费由承包人承担。以上费用已包含在合同价款当中，结算时不再调整。因承包人保管不善造成发包人损失的，除赔偿发包人的损失外，还应支付合同价款 1%的违约金。

8.4.4 承包人采购材料与工程设备的补充约定：对于发包人没有在招标文件中约定参考厂家、品牌和规格的材料设备，承包人报价时自主提报材料设备的品牌，承包人按下列要求实施：

承包人报价时，同种材料设备至少提报三个品牌。承包人在订货前须所报品牌的材料设备样品和有关厂家及技术资料交发包人、监理人选择批准。无论发包人、监理人的选择是否与承包人在投标报价中的材料价相符，原合同价款均不因此而改变。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的材料及承包人提供的其他材料。若采购材料与样品不符，承包人承担违约责任，并赔偿发包人由此遭受的一切损失。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担，三通一平及围挡、临建由承包人自行解决，费用已包含在合同总价中，结算时不做调整。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人批准并盖章确认的工程变更、工程签证，其他不予调整。

10.4 变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人书面批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(5) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工。如发生，应承担工期延误的违约责任。

(6) 本工程原则上不再发生变更、签证，但由于规划、设计调整等原因造成工程量增减、图纸做法发生变更等，承包人承诺对此无异议。变更涉及的工程价款在进度款中暂不予支付，在竣工结算完毕时一并支付，最终以发包人进行审核后的结算审核值为准。承包人在投标时已充分考虑工程量增减（包含删减了合同中的某项原定工作或工程等）等风险，由此造成预定成本加大、额外多支出费用、预期利润减少等因素已综合考虑在合同价款中，发包人不再做任何补偿。确需变更须按发包人工程变更审批程序执行，否则结算时一律不予认可。

10.4.2 变更估价程序

发包人接到承包人提交变更估价申请后不受通用条款时间的限制，承包人的变更估价申请需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

设计变更增减工程量应当由双方和监理人共同签署现场签证单加以确认。设计变更增减工程量同时造成承包人工期延误的，必须由双方及监理人共同签署签证单确认工期延误的时间，如现场签证未确认工期延误的时间，视为该设计变更增减工程量对承包人的工期未造成影响。

通用条款 10.4.2 条不适用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后 5 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交后 7 个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.6 变更引起的工期调整

不执行通用条款 10.6 条的规定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。但发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请未获得同意。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价部分的价格需经监理单位审核、建设单位批价后定价，且项目暂估项实际发生总费用不得超过招标控制价中暂估价总金额。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

10.9 暂估工程量

暂估工程量施工过程中需建设单位及监理单位确认，若因承包人原因未进行工程量确认的，后果承包人自行承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工费、材料费、机械费不根据法律、政策以及市场的变化而调整。由承包人在报价时充分考虑价格波动风险。

通用条款 11.1 条、11.2 条不适用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围：除专用合同条款 11.1 外，还可能造成合同价款调整的所有风险（如法律变化、招标文件中规定的政策性调整、管理技术风险、有经验的承包人应该可以预料的风险、施工图纸虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容、工程款不能按时结算风险、工程索赔风险等）。工期压缩、设计变更、手续滞后等因素增加的费用包含在报价中。承包人对专

业工程施工单位的总包服务费和配合费包含在报价中。

风险费用的计算方法：已综合考虑在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证、工程量追加依据变更程序经发包人盖章确认后另行计算。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）、《山东省市政工程消耗量定额》（2025）、《青岛市工程计价管理》（2025年）、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）、材料价格参照青岛市材价信息及现行市场价格；与建设项目相关的标准、规范等技术资料；招标文件、图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑。

工程变更及签证工程量依据发包人及监理人盖章确认的相关资料按实结算，最终以发包人进行审核后的结算审核值为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按本项目进度计划进行计量，同时按本合同专用合同条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行汇总提报。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：计量周期按本合同专用合同条款“12.3.2”规定执行，进度付款申请单按本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行提报。投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑，结算时只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总

价合同的计量)约定进行计量: 是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

本工程过程中的计量不作为最终结算的依据。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 发包人根据工程进度向承包人支付工程款,付款时,承包人需提供完税凭证及增值税专用发票。付至结算值 97%前承包人须开齐全额有效发票,否则发包人有权不予付款且不因此承担逾期付款的违约责任,承包人不得以此为由延误工期,且承包人仍应继续履行各项义务。任何情况下,发包人付款不是承包人按约履行义务的证明。

(1)项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行;

(2)审核结算报告出具后最高拨付至结算审核值的 97%;

(3)结算审核值的 3%为质保金,质量缺陷责任期满 24 个月且无质量问题并完成工程移交后无纠纷,扣除应扣除的违约金、赔偿金及其他承包人应承担款项后无息支付剩余金额。在缺陷责任期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应,则发包人有权使用质量保证金对本工程出现的质量问题进行维修,如质量保证金尚不足以承担全部维修费用的,承包人承诺不足部分继续由承包人承担。

(4)本合同款项可以银行转账、银行承兑、转账支票、商业承兑、E 信、保理、抵房、抵物等方式向乙方支付费用,承包人应配合发包人完成相关付款手续。工程款支付前,款项需经发包人审核确认。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 执行专用合同条款第 12.4.1 款(付款周期)。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: /。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 15 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的,不视为已签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单,发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日

起开始计算。承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在竣工结算中解决。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起 20 个工作日内，发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。发包人签发进度款支付证书与审核时限无关。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：若发包人未按时支付给承包人进度款，发包人不支付任何违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程完工后 7 日内向发包人提报完工报告。工程竣工备案后 10 日内，向发包人提供三套完整工程建设资料。承包人提供的竣工资料应符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定，并按《青岛市建设工程竣工档案归档内容及归档要求》向城建档案馆移交竣工资料，并承担相应费用。

关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在结算审核时扣除该部分工程量。结算审核时以发包人及监理人出具的书面材料为依据。

本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到规定标准，由承包人负责整改，费用不作调整。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据现场施工情况由发包人确定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，不支付违约金。发包人无法或未按时接收全部或部分工程的，承包人仍应承担工程照管、成品保护、保管等工作，并承担由此发生的各项费用，发包人不予支付任何费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除应承担工程照管、成

品保护、保管等工作及与工程有关的各项费用外，同时执行工期延误的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用合同条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，承包人必须无条件同意；投料试车合格的，费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，第一次整改产生的费用由承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在颁发工程接收证书后或本合同解除、终止之日起 15 天内完成清场退出。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后一个月内。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

通用条款 14.2 条不适用。

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人在工程竣工验收合格后三个月内按发包人要求格式整理完毕结算资料，并分别向发包人及监理人递交竣工结算申请单及完整的结算资料三套，逾期提交的，在竣工结算时扣工程审核后结算值的 1%；发包人自接到监理人递交的审核通过的竣工结算申请单及完整的结算资料之日起 60 天内完成审核，审核通过；承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算，在工程结算审核过程中，如工程审核的审减额超过竣工结算值 10%的，将在审核结算时扣除竣工结算值的 2%。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用合同条款第 12.4.1 款〔付款周期〕

。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。协商解决不成时，依法向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：合同约定缺陷责任期满后 28 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

通用条款 14.4.2 不适用。

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 15 个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 20 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起两年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式：本工程结算审核值的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程审核结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期满后无质量问题且承包人已履行《工程质量保修书》约定义务的，依据本合同约定无息返还质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件：“工程质量保修书”中相关约定，保修期间，国家有最新规定出台的，按时间较长的执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到通知起 24 小时内。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：只对工期做相应顺延，其他不做任何补偿。除发包人及人力不可抗拒的因素外，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的，发包人不承担任何违约责任及违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任及违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：该材料、设备所用到的工作处于关键线路上并导致工期拖延时，工期相应顺延，不给予任何经济补偿，发包人不承担违约责任及违约金；该材料、设备所用到的工作处于非关键线路上，工期不顺延，不给予任何补偿，发包人不承担违约责任及违约金。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：除工期顺延外发包人不承担其他任何违约责任及违约金。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：除工期顺延外发包人不承担其他任何违约责任及违约金。

(7) 其他：在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，双方不会因此而改变工期，发包人不赔偿任何费用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 200 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 未按合同约定提交竣工资料的；(2) 未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；(3) 工程结算书报审值超出最终审核额 10% 的；(4) 未按合同约定竣工退场的；(5) 违反本合同约定的其他情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 在合同工期内质量验收一次性不合格的，自费整改达到合格水平，承包人并承担合同价款 2% 的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，返修后仍不合格的，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

2. 施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，承包人应承担合同价款的 1% 的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，在竣工结算审核中扣除。发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。
3. 承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案等要求进行施工，如不按照要求施工的，承包人应承担合同价款的 0.5% 的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。
4. 承包人必须按照图纸设计要求施工，否则，发包人每发现一次，承包人应承担合同价款的 1% 的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。
5. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担工程合同价款 20% 的违约金，同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。
6. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承担合同价款 5% 的违约金；同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。
7. 承包人违反本合同通用合同条款第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人承担合同价款 0.5% 的违约金；
8. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在发包人要求的期限内对工程缺陷进行修复或拒绝按发包人要求进行修复的，承担合同价款 2% 的违约金，并扣除所有质保金同时承担发包人委托第三方修复所支出的所有费用。
9. 承包人未按合同约定竣工退场的，承包人应给予发包人经济赔偿，赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米 100 元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理，所发生的费用由承包人负担，从承包人工程结算款中扣除。
10. 承包人未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的，承包人承担工程审核后结算值 1% 的违约金，发包人有权从竣工付款中直接扣除该违约金。承包人无正当理由未按合同约定时间报审结算，或结算审核中承包人不能对核对内容按时进行签字确认，发包人有权委托造价咨询公司出具具有明确事实依据的结算审核报告，并将此结算审核报告做为结算依据，以此依据支付结算价款，承包人对此自愿接受并无异议。
11. 承包人若不按合同规定履行合同义务，发包人将追究承包人责任，由此造成的一切损失由承包人承担。
12. 若承包人或者本工程其他分包人、实际施工人发生拖欠劳务费情况，发包人有权直接向劳务人员支付劳务费用，所支付费用自工程款中扣除；且

承包人承担所支付费用 100%的违约金。

13. 同时除本合同另有约定外，每发生一次，承包人须按合同总价款的万分之四（本合同中有约定则按合同约定）向发包人承担违约金且由承包人另行赔偿发包人实际损失，同时发包人有权单方解除本合同而不承担任何责任。

因承包人原因而导致解除本合同的，除本合同约定的违约责任外，承包人同意按合格工程量的【】%进行结算。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件归发包人所有，发包人免费使用，承包人须无条件提供。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程所涉及的费用，双方协商解决，协商解决不成时，承包人须在解除合同后 5 天内清理完毕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险，被保险人是发包人，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：不执行通用条款 18.1 条。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失，由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：本合同双方相互通知并获得同意。

19. 索赔

19.2 对承包人索赔的处理：不执行通用条款。发包人发出索赔意向通知书不受通用条款时间的限制，承包人的索赔要求需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

21 补充协议

21.1 本合同通用合同条款中以下条款不适用： 1.13、7.5.1、10.4.2、10.6、11.1、11.2、12.1、14.2、14.4.2、18.1、19.2。

21.2 承包人不得以本合同作为应收款项进行质押、抵押。

21.3 承包人确认自愿放弃本合同项下的建设工程优先受偿权。

(以下无正文)

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：工程承包范围

附件 13：施工单位考核评分表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就施工质量签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担所有工程质量保修义务和责任，保修期内产生的所有保修费用全部由承包人承担。

承包人在质量保修期满后，按照有关法律规定和合同约定，仍需承担所有相关工程的保修义务和因承包人原因导致的工程质量的保修责任。保修期满后产生的保修费用按照过错责任承担。

承包人对合同中约定的所有相关工程项目承担终身保修义务，对保修期内所有的工程质量问题和保修期满后因承包人原因导致的工程质量问题承担保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 绿化植物一年内保活。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，未发现任何质量问题，经确认无质量问题，扣除应由承包人承担的维修费用、违约金、赔偿金及应付款项后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。但缺陷责任期满退换质量保证金并不代表免除承包人对于工程缺陷与工程质量问题的，发包人在任何时候发现工程缺陷和质量问题均有权要求承包人承担赔偿责任。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小

时内派人维修并及时完成保修项目。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所需费用由承包人承担。承包人认可发包人自行或委托他人修理的部分，并对此继续承担保修责任。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。保修的相关工程内容的保修期自保修工程验收合格之日起计算。

五、保修费用

保修期内，由承包人承担；保修期外，修缮等费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

其他人员	/	/	/	
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	/			
项目副经理	/			
技术负责人	/			
造价管理	/			
质量管理	/			
材料管理	/			
计划管理	/			
安全管理	/			
其他人员	/			
	/			

	/			
	/			
	/			

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

附件 8:

履约担保

_____/_____(发包人名称):

鉴于_____/_____(发包人名称,以下简称“发包人”)与
_____/_____(承包人名称)(以下称“承包人”)于____/
年____月____日就_____/_____(工程名称)施工及有关
事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可
撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____/____元(¥_____/____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签
发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在 7
天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变
。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可
提请工程所在地人民法院诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生
效。

担 保 人:_____/_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:_____/_____(签字)

地 址:_____/____ 邮政编码:_____/____

电 话:_____/____ 传 真:_____/____

____/____年____/____月____/____日

预付款担保
/ (发包人名称) :

1. 担保金额人民币（大写）_____ / _____元（¥_____ / _____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请工程所在地人民法院诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

电 话： / 传 真： /

/ 年 / 月 / 日

附件 10:

支付担保

_____/_____(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____/_____(发包人名称)(以下称“发包人”)于____/____年____/____月____/____日签订了_____/_____(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____/____%,数额最高不超过人民币元(大写:____/____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____/____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的

保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 / 个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： / （盖章）

法定代表人或委托代理人： / （签字）

地 址： /

邮政编码： /

传 真： /

 / 年 / 月 / 日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
小计：			

11-4：暂估工程量表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
	详见清单					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

附件 12:

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容:

☐1、土石方工程: ☐土石方☐基坑支护: ____/____;

☐2、基础工程: ____/____;

☐3、主体工程: ____/____;

☐4、电气工程: ____/____;

☐5、给排水工程: ____/____;

☐6、采暖供热工程: ____/____;

☐7、通风空调工程: ____/____;

☐8、楼地面工程: ____/____;

☐9、内墙抹灰工程: ____/____;

☐10、外墙工程: ____/____;

☐11、防水工程: ____/____;

☐12、门窗工程: ____/____;

☐13、消防工程: ____/____;

☐14、室外管网工程: ____/____;

☐15、室外环境工程: ____/____;

☐16、玻璃幕墙工程: ____/____;

☐17、网架工程: ____/____;

☐18、装饰装修工程: ____/____;

☐19、设备安装工程: ____/____;

☐20、建筑智能化系统设备安装工程: ____/____;

(21、市政工程: 施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装;

☐22、园林绿化工程: ____/____;

☐23、修缮工程: ____/____;

(24、其他: 本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

由招标人另行发包的特殊专业工程: /

发包人将本工程中本合同承包范围之外的____/____专业工程另行发包, 承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用: ____/____。

附件 13：施工单位考核评分表

工程项目名称：_____

施工单位：_____

检查日期： 年 月 日

分项内容	子项内容及要求	分值	得分	罚款	处罚说明
组织管理 (15 分)	管理人员数量和资质满足合同及项目要求，项目经理、技术负责人到位良好，项目经理每月在现场时间不少于 25 天，特殊情况需向监理履行请假手续；项目经理及技术负责人无故缺勤的，每人扣 1 分，累计超过三人次的，每增加一次罚款 100 元。	3			
	未对发包人、监理的要求积极响应并按要求完成的，该项不得分。	1			
	准时参加由发包人、监理组织的周例会等各类会议，会上积极讨论，会后对达成一致的决议积极执行，未按要求执行该项不得分。	1			
	积极配合发包人进行相关的政府部门及周边关系的协调，协调不力的每次扣 1 分。	2			
	对合同中的条款履行不力的，该项不得分。	2			
	施工单位项目管理人员的电话必须保持 24 小时畅通，联系不上者，每次扣 1 分	2			
	施工单位项目经理无故缺席例会每次扣 1 分，技术人员缺席例会每次扣 0.5 分	2			
	施工单位项目人员拒签联系单，每人扣 1000 元，累计拒签超过两次者，书面通知施工单位并将相关人员无条件驱逐出施工现场。	2			
质量方面 (40 分)	桩基工程、土方及支护工程、基础工程、钢筋、模板工程、混凝土工程、砌体工程的各道工序符合规范及合同要求，不符合要求的每项扣 2 分，累计超过两项的每增加一次罚款 1000 元。	4			
	门窗安装、屋面、露台等防裂防渗漏工程的各项要求符合规范、标准，各项试验齐全、合格，不符合要求的每项扣 1 分。	2			
	给水、排水管道及附件安装，线管、电缆敷设符合要求，电气照明器具及设备齐全、质量达标，抽检不合格的每项扣 1 分。	2			
	装修工程中样板、公用部位的工艺、材料的观感及质量符合设计、合同要求，不合格的每项扣 1 分，累计超过两项的每增加一次罚款 1000 元。	2			
	室外管沟开挖及防护，管道连接、铺设，道路基层处理，标高控制，坡度符合合同及设计要求，不符合要求的每项扣 1 分。	2			
	施工单位未按照法律、法规、施工规范和工程建设强制性标准进行施工的，责令限期改正，扣 2 分，未按要求及时整改的处以 1000-2000 元/次的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。	4			
	所有材料及工程试验数据真实、正确、及时、有效。试验资料签字齐全、字迹清晰可辨、整洁，符合标准文件要求，达不到要求，每项扣 1 分。	2			

	工程所用材料、机械、构配件进场前 24 小时通知发包人工程部项目经办人及监理进行验收并按规定程序见证取样、送检，验收不合格不得进场，强行进场的罚款 1000-2000 元/次、扣 2 分/次并停工整顿，延误的工期由施工单位承担；验收合格的，施工单位需填写材料名称、产地、规格、数量、进场日期、使用部位，未按要求执行的扣 1 分/次。	4			
	施工单位擅自隐蔽未经验收的隐蔽工程，每处罚款 1000-5000 元、扣 2 分并对隐蔽部位重新检查，检查结果无论是否合格，由此增加的费用和延误的工期均由施工单位承担。	4			
	工程施工质量不符合设计要求、施工技术标准及合同约定，扣 2 分；施工单位未按要求进行整改而继续强行施工的，每处罚款 3000-5000 元并停工整顿，施工单位承担由此延误的工期。	2			
	对建设工程各分部、分项工程及时评定、验收，检验评定不及时，扣 2 分；对不合格的分部、分项工程，施工单位除按施工合同约定整改至合格外，罚款 1000 元。	4			
	因工程质量及管理问题被政府主管部门停工一次，对施工单位罚款 10000 元/次，扣 2 分；因工程质量问题出现局部返工一次，每次扣 1 分、罚款 5000 元。	2			
	现场发现的质量问题隐瞒不报，或私自处理的，视问题的严重性对施工单位进行 1000-2000 元/次的罚款，扣 2 分。另外，施工单位将处理方案以书面形式上报发包人及监理，方案得到认可后方可实施，并承担由此发生的一切费用。	4			
	由于施工单位成品保护不到位，造成成品破坏的，该项不得分，视情节轻重程度处以 500-1000 元/处的罚款并承担维修的一切费用和工期。	2			
资料管理 (5 分)	技术资料整齐完整、分卷汇总、不滞后，每缺一项扣 1 分。	3			
	图纸管理、会议纪要、材料资料及其他各项资料整齐、分卷合理，不符合要求的该项不得分。	2			
进度方面 (10 分)	施工单位按时上报周、月进度计划，未按规定时间上报的每迟报一天扣 1 分，罚款 1000 元。	3			
	实际完成情况滞后于所上报的周进度计划的，每滞后一天扣 1 分，滞后两天的每增加一天罚款 1000 元。	3			
	工程进度控制节点实际完成情况滞后于总进度计划的，每滞后一天罚款 2000 元，扣 2 分。	4			
安全生产及文明施工方面 (30 分)	现场封闭、门卫登记制度，场区硬化、亮化、绿化、美化等到位，未按要求执行，每次扣 1 分。	3			
	现场临时用电符合要求，临边、预留洞口、楼梯口等防护及时到位并符合要求，未按要求执行，每次扣 1 分。	2			
	场区整洁，总平布局合理，材料按指定区域堆放整齐，定专人每天打扫现，未按要求执行，每次扣 1 分。	2			
	每周一次现场、工人宿舍安全大检查，并留检查记录、整改记录，未按要求执行，每次扣 1 分。	3			
	机械设备、工具用具每周检查，并留检查记录、整改记录，安全工具、用具配备齐全，合格可用，未按要求执行，每次扣 1 分。	3			
	施工单位进场施工前进行安全技术交底，安全技术交底包括但不限于：分部、分项工程安全技术交底，工种安全技术交底，新技术、新材料、新工艺施工安全技术交底，专项施工安全方案的安全技术交底，根据项目实际情况，每缺一项扣 2 分，罚款 1000 元。	4			
	成立组织机构，配备专职安全员，有书面的安全工作记录；定期召开安全会议，不定期进行安全自查，形成安全检查记录，并及时处理安全隐患，达不到要求，每查出一次罚款 1000 元。	5			

	现场不得存在安全隐患，且无火灾、失窃、交通事故、用电、中毒事故及治安刑事案件，每发生一起该项不得分并视情况的严重程度对所属的施工单位进行 2000-10000 元/次的罚款。	5			
	对周检查、月检查、季度检查及各种例会提出的安全文明问题立即整改，并书面回复整改情况，未按要求整改或回复，一次扣 1 分累计超过三次的，每增加一次罚款 500 元	3			
总得分					

检查人员（签字）： 施工单位项目经理（签字）：

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

第五章 工程量清单

见附录

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

清单及控制价编制说明

灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目招标清单及控制价咨询报告

青岛农高资产管理集团有限公司：

我公司接受贵方委托，对灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目进行招标清单及控制价的编制。与本工程有关的资料由贵方提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我公司根据项目情况，于2026年4月成立项目造价咨询团队，根据贵方提供的资料对项目进行工程量清单和招标控制价的编制，并出具造价咨询报告。

本报告的实施严格按照我公司管理流程，按照ISO9000质量管理标准执行，保证项目成果文件的合法性、有效性。

一、项目概况

1.1 工程位置

本项目位于青岛市黄岛区滨海大道灵山湾壹号三期5号楼，本次装修改造为1层、2层、16-18层，总改造建筑面积为4252.84平方米。

1.2 工程内容

本项目主要工作内容是灵山湾壹号三期5号楼1层、2层、16-18层室内装修改造工程。

二、项目控制价

工程总造价：6500805.7元（大写：陆佰伍拾万零捌佰零伍元柒角）；

三、工程类别

1. 本工程装饰工程按照三类取费，建筑工程按照三类取费；

2. 本控制价中市价人工费土建执行142.08元/工日，装饰执行151.11元/工日；安装执行151.11元/工日；修缮土建执行147.63元/工日；修缮安装执行151.11元/工日。

四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（2024）；
2. 《山东省安装工程消耗量定额》（2025）；
3. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；
4. 《山东省市政工程消耗量定额》（2025）；
5. 《青岛市工程计价管理》2025 年；
6. 材料价格参照青岛市材价信息及现行市场价格；
7. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；
8. 施工图纸及答疑。

五、编制范围

本项目施工图纸范围内所有的工作内容。

六、报告附件

1. 招标控制价。

第六章 图纸

图纸详见附件。

第七章 技术标准及要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：_____，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

附录一

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程项目	
1.1	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修工程	
1.1.1	拆除工程	
1.1.2	建筑工程	
1.1.3	装饰工程	
1.2	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-一层、二层商业安装	
1.2.1	给排水工程	
1.2.2	消防工程	
1.2.3	通风空调	
1.2.4	监控工程	
1.2.5	电气工程	
1.3	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-拆除工程	
1.3.1	拆除工程	
1.4	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-电气工程	
1.4.1	电气工程	
1.5	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-给排水工程	
1.5.1	给排水工程	
1.6	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-消防工程	
1.6.1	消防工程	
1.7	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-通风工程	
1.7.1	通风工程	
1.8	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目物料物资采购工程	
1.8.1	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -套房A	
1.8.2	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -套房B	
1.8.3	软装工程 (安装) -套房A	
1.8.4	软装工程 (安装) -套房B	
1.8.5	软装工程 (安装) -标间A大床	
1.8.6	软装工程 (安装) -标间A双床	
1.8.7	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -套房C	
1.8.8	软装工程 (安装) -套房C	
1.8.9	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -套房D	
1.8.10	软装工程 (安装) -套房D	
1.8.11	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -公区 (走廊、布草间、洗衣房、电梯厅)	
1.8.12	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -公区 (户外、1F入住大堂、2F服务配套)	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 建设项目工伤保险	
3.6	其中: 优质优价费	

工程项目清单汇总表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共6页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B005	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B006	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B007	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B008	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B009	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B010	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B011	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B012	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B013	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B014	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B015	GL-01成品艺术玻璃移门		m2	1	按实际平方米计算
01B016	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B017	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B018	GL-01成品艺术玻璃移门		m2	1	按设计图示尺寸以平方米计算
01B019	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B020	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B021	GL-01成品艺术玻璃移门		m2	1	按设计图示尺寸以平方米计算
01B022	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	1	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层
01B023	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部	m	1	按延长米计算

工程量清单计算规则说明

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第2页 共6页

01B023	拆除安装窗台处栏杆	工作内容;	m	1	按延长米计算
01B024	GL-01成品艺术玻璃移门		m2	1	按设计图示尺寸以平方米计算
01B025	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	1	按延长米计算
01B026	凿毛		m2	1	1
01B027	植筋C10		m2	1	1
01B029	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B030	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B031	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B032	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B033	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B034	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B035	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B036	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B037	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、内填60厚60kg/m3隔音岩棉; 3、10mm厚水泥压力板; 4、12mm厚防水纸面石膏板; 5、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B038	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、内填60厚60kg/m3隔音岩棉; 3、10mm厚水泥压力板; 4、12mm厚防水纸面石膏板; 5、白色防水无机涂料;	m2	1	按设计图示尺寸以面积计算。
01B040	套房A-客厅-壁龛柜: W1500* D300*H700 (参考尺寸)	详见软装设计,符合甲方要求。	件	1	1
01B042	套房B-客厅-壁龛柜: W1500* D300*H700 (参考尺寸)	详见软装设计,符合甲方要求。	件	1	1
01B044	套房C-玄关-吧台: L1050* D500*H1050 (参考尺寸)	详见软装设计,符合甲方要求。	件	1	1

工程量清单计算规则说明

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第3页 共6页

01B045	套房C-客厅-树屋 (包含楼梯、树屋、滑梯):	房屋尺寸: W3800*D1200*H2700(层高) 楼梯尺寸: W600*D600*H1600 滑梯尺寸: W1100*D1600*H1600 (参考尺寸) 详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B046	套房C-卧室-床头背景墙面造型	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B047	套房C-客厅-鲸鱼凳子: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B048	套房C-客厅-地毯: W2300*D2300 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B049	玄关-吧凳: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B050	客厅-落地衣架: W600*D340*H1500 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B051	卧室-双人床: L1800*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B052	卧室-单人床: L1350*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B053	卧室-床头柜: L500*D450*H550 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B054	客厅-沙发: L1750*D750*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B055	卧室-书桌: L1300*D600*H750 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B056	卧室-书椅: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B057	套房C-客厅-茶几: 直径800*H400 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B059	套房D-玄关-吧桌: W1050*D500*H1050 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B060	套房D-客厅-树屋 (包含楼梯、树屋):	房屋尺寸: W2400*D1000*H2700 (层高) 楼梯尺寸: W600*D420*H1600 (参考尺寸) 详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B061	套房D-客厅-乐高墙: W700*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B062	套房D-卧室-儿童凳: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B063	套房D-客厅-木马玩具: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B064	套房D-客厅-地毯: W1800*D1600 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1

工程量清单计算规则说明

工程名称: 灵龙湾壹号“惠居青栖”改建项目

第4页 共6页

01B065	套房D-客厅-电视背景墙面造型	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B066	套房D-客厅-阳台墙面造型: W800*D1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B067	套房D-客厅-小猴子挂饰: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B068	玄关-吧凳: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B069	卧室-床: W1800*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B070	卧室-床: W1350*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B071	套房D-客厅-沙发: W2000*D750*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B072	套房D-客厅-茶几: 直径800*H400 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B073	套房D-客厅-落地衣架: W600*D340*H1500 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B074	套房D-卧室-床头柜: W450*D450*H480 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B075	套房D-卧室-圆桌: 直径750*H650 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B077	洗衣房-圆桌: ϕ 800*H740 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B078	洗衣房-单椅: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B079	洗衣房-成品置物台: W1500*D500*H740 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B080	洗衣房-烘干机: 600*545*830 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B081	洗衣房-洗鞋机: 595x595x965mm (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B082	布草间-操作台: W2000*D800*H740	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B083	布草间-布草收纳柜: W3000*D600*H2000	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B084	布草间-耗材钢制货架: W1000*D400*H1830	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B085	布草间-耗材钢制货架: W1300*D400*H1830	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B086	布草间-消毒柜: W480*D380*H1500	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B087	洗衣房、布草间-窗帘: W2150*H1900 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	1	1
01B088	走廊-窗帘: W1430*H1900 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	1	1
01B089	走廊-罗马帘: W2150*H2200 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	1	1

工程量清单计算规则说明

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第5页 共6页

01B090	走廊-罗马帘: W1850*H2200 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	1	1
01B091	走廊-罗马帘: W1100*H2200 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	1	1
01B092	走廊-装饰画: W900*H900 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B093	走廊-装饰画: W900*H900 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B094	电梯厅-条几: W1200*D400* H700	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B095	电梯厅-装饰画: W800*H1100 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B096	电梯厅-花艺: 花艺不高于400 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B098	主题造景-1F入住大堂: 常规 尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B099	折叠收纳箱-1F入住大堂: 常 规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B100	开放柜饰品、摆件-1F入住大 堂: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B101	吧台-1F入住大堂: W1800* D400*H1050(参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B102	置物架-1F入住大堂: W600* D80*H1200 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B103	饰品-1F入住大堂-常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B104	装饰挂画-1F入住大堂: L500* H1000 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B105	花艺-1F入住大堂: 不高于 1600	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B106	会议桌-2F服务配套-多功能 室-W3200*D1200*H750 (参考 尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B107	会议椅-2F服务配套-多功能 室: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B108	边几-2F服务配套-多功能室: φ 600*H550 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B109	矮柜-2F服务配套: W800* D400*H800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B110	麻将桌-2F服务配套-棋盘室: W1000*D1000*H750 (参考尺 寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B111	麻将椅-2F服务配套-棋盘室: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B112	装饰画-2F服务配套-棋盘室: L700*H900 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B113	吧台-2F服务配套-室外露台: W2200*D400*H1000 (参考尺 寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1

工程量清单计算规则说明

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第6页 共6页

01B113	吧台-2F服务配套-室外露台:		件	1	1
01B114	边几-2F服务配套-室外露台: φ 390*H550 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B115	花箱-2F服务配套-室外露台- W1100*D400*H1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B116	圆桌-1F户外: φ 600*H720 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B117	艺术装置-1F户外-W2400* D1000*H1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B118	石笼座椅组合1-1F户外: W3000*D1200*H450 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B119	绿植景观-1F户外: 花艺不高于1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1	1
01B120	立式大桶饮水机-2F服务配套: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B121	吊灯-1F入住大堂: W1030* D140*H1500 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B122	吧椅-1F入住大堂: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B123	单人沙发-2F服务配套-多功能室: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B124	吧椅-2F服务配套-室外露台: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B125	座椅-1F户外: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B126	单人椅-1F入住大堂: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1
01B127	单人椅-2F服务配套-室外露台: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1	1

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修工程					
		拆除工程					
1	01B001	拆除原墙体结构	1.墙体拆除 2.包含抹灰层,构造柱,圈、过梁等钢筋混凝土构件拆除 3.包含油漆、涂料、壁纸(布)、线条等轻型附着物 4.保证边缘平整,满足后续施工要求 5.残值综合考虑 6.满足设计及质量验收规范要求	m3	29.46		
2	01B002	原轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	1.满足后续施工要求 2.残值综合考虑 3.满足设计及质量验收规范要求	m²	65.37		
3	01B003	走廊墙面原无机涂料铲除	1.满足后续施工要求 2.满足设计及质量验收规范要求	m²	1340.07		
4	010103002001	余方弃置	1.土石类别:垃圾处理,运距综合考虑	m3	90.5184		
		建筑工程					
		标间					
		标间A大床房					
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	186.84		
6	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	190.8		
7	01B005	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	416.52		
8	020509007001	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱窗种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱窗材质:满足设计及质量验收规范要求	m2	32.04		
9	010506025001	预埋铁件-空调室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.576		
10	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高C25混凝土导墙(支模浇筑)	m3	2.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第2页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010502010001	钢筋混凝土墙	筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m3	2.88		
11	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格: φ 8螺纹钢	t	0.072		
12	040901007001	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向 φ 8植筋@400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	216		
13	01B006	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	77.4		
14	011502001001	石材装饰线(ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:ST-01石材挡水石130*15mm,专用粘结剂填满(石材已单列清单) 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.含C25细石砼防水反坎,直径6钢筋植入两侧墙内 6.满足设计及质量验收规范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m3	0.072		
15	010905003001	止水带	1.止水带材料种类:钢板止水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	46.8		
		标间A双床房					
16	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	77.85		
17	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	79.5		
18	01B007	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	173.55		
19	020509007002	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱屉种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱屉材质:满足设计及质量验收规范要求	m2	13.35		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第3页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
20	010506025002	预埋铁件-空调室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.24		
21	010502010002	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高C25混凝土导墙(支模浇筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m3	1.2		
22	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8螺纹钢	t	0.03		
23	040901007002	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向 φ 8植筋@400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	90		
24	01B008	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	32.25		
25	011502001002	石材装饰线(ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:ST-01石材挡水石130*15mm,专用粘结剂填满(石材已单列清单) 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.含C25细石砼防水反坎,直径6钢筋植入两侧墙内 6.满足设计及质量验收规范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m3	0.03		
26	010905003002	止水带	1.止水带材料种类:钢板止水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	19.5		
		标间B大床房					
27	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	199.65		
28	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	192.72		
29	01B009	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	364.65		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第4页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
30	020509007003	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱窗种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱窗材质:满足设计及质量验收规范要求	m2	29.37		
31	010506025003	预埋铁件-空调 室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.528		
32	010502010003	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高 C25混凝土导墙(支模浇筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m3	2.64		
33	010506004003	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8螺旋 纹钢筋	t	0.066		
34	040901007003	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向 φ 8植筋 @400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	198		
35	01B010	拆除安装窗台处 栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板 安装后,再恢复栏杆,包 含全部工作内容;	m	70.95		
36	011502001003	石材装饰线 (ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、 颜色:ST-01石材挡水石 130*15mm,专用粘结剂 填满(石材已单列清单) 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结 晶 5.含C25细石砼防水反 坎,直径6钢筋植入两侧 墙内 6.满足设计及质量验收规 范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、 防护、加筋等所有工作内 容	m3	0.066		
37	010905003003	止水带	1.止水带材料种类:钢板止 水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	42.9		
		标间B双床房					
38	010904002004	楼(地)面涂膜防 水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找 坡层 4.增强材料种类:满足设计 及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质 量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规 范要求	m2	90.75		
39	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 分三遍涂刷,墙面整体设 置防水层,淋浴区墙面防 水层翻起高度不小于 2000mm,且不低于淋浴喷 淋口高度。盥洗池盆等用 水处墙面防水层翻起高 度不小于1200mm。墙面其 他部位泛水翻起高度不 小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计 及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规 范要求	m2	87.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第5页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
40	01B011	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	165.9		
41	020509007004	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱窗种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱窗材质:满足设计及质量验收规范要求	m2	13.35		
42	010506025004	预埋铁件-空调 室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.24		
43	010502010004	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高 C25混凝土导墙(支模浇筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m3	1.2		
44	010506004004	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8螺纹钢	t	0.03		
45	040901007004	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向 φ 8植筋 @400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	90		
46	01B012	拆除安装窗台处 栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板 安装后,再恢复栏杆,包 含全部工作内容;	m	32.25		
47	011502001004	石材装饰线 (ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、 颜色:ST-01石材挡水石 130*15mm,专用粘结剂 填满(石材已单列清单) 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结 晶 5.含C25细石砼防水反 坎,直径6钢筋植入两侧 墙内 6.满足设计及质量验收规 范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、 防护、加筋等所有工作内 容	m3	0.03		
48	010905003004	止水带	1.止水带材料种类:钢板止 水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	19.5		
		套房					
		套房A					
49	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度 等级:满足设计及质量验 收规范要求 2.墙体类型:满足设计及质 量验收规范要求 3.砂浆强度等级:满足设计 及质量验收规范要求 4.包含圈、过梁,构造 柱,拉结筋,模板搭拆等 5.满足设计及质量验收规 范要求	m3	3.57		
50	010801002001	木质门带套 (WD-02)	1.门代号及洞口尺寸:木饰 面(免漆板) 930*2100 2.配件品种、规格:含门 锁、房卡、发卡机等所有 配件 3.满足设计及质量验收规 范要求	m2	5.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第6页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
51	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.12		
52	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	27.6		
53	01B013	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	77.76		
54	020509007005	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱窗种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱窗材质:满足设计及质量验收规范要求	m2	8.01		
55	010506025005	预埋铁件-空调 室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.0216		
56	010502010005	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高C25混凝土导墙(支模浇筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m3	0.81		
57	010506004005	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8螺纹钢	t	0.0222		
58	040901007005	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向φ8植筋@400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	72		
59	01B014	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	19.35		
60	01B015	GL-01成品艺术玻璃移门		m2	13.11		
61	011502001005	石材装饰线(ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:ST-01石材挡水石130*15mm,专用粘结剂填满 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.含C25细石砼防水反坎,直径6钢筋植入两侧墙内 6.满足设计及质量验收规范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m3	0.0045		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第7页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
62	010905003005	止水带	1.止水带材料种类:钢板止水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	6.81		
63	010502021001	构造柱【含模板】	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.38		
64	010503006001	过梁【含模板】	1.图代号:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.砂浆(细石混凝土)种类及强度等级:满足设计及质量要求	m ³	0.07		
65	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 14	t	0.045		
66	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6	t	0.011		
67	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12	t	0.013		
68	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6	t	0.004		
69	040901007006	植筋	1.材料种类: 2.材料规格: ϕ 12植筋 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	36		
		套房B					
70	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:满足设计及质量验收规范要求 2.墙体类型:满足设计及质量验收规范要求 3.砂浆强度等级:满足设计及质量验收规范要求 4.包含圈、过梁、构造柱、拉结筋、模板搭拆等 5.满足设计及质量验收规范要求	m ³	3.57		
71	010801002002	木质门带套(WD-02)	1.门代号及洞口尺寸:木饰面(免漆板) 930*2100 2.配件品种、规格:含门锁、房卡、发卡机等所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m ²	5.85		
72	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m ²	24.12		
73	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m ²	27.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第8页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
74	01B016	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m ²	76.65		
75	020509007006	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱窗种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱窗材质:满足设计及质量验收规范要求	m ²	5.34		
76	010506025006	预埋铁件-空调 室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.0216		
77	010502010006	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高 C25混凝土导墙(支模浇筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m ³	0.66		
78	010506004006	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8螺纹钢	t	0.018		
79	040901007007	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向φ8植筋 @400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	57		
80	01B017	拆除安装窗台处 栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板 安装后,再恢复栏杆,包 含全部工作内容;	m	12.9		
81	01B018	GL-01成品艺术 玻璃移门		m ²	13.11		
82	011502001006	石材装饰线 (ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、 颜色:ST-01石材挡水石 130*15mm,专用粘结剂 填满 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结 晶 5.含C25细石砼防水反 坎,直径6钢筋植入两侧 墙内 6.满足设计及质量验收规 范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、 防护、加筋等所有工作内 容	m ³	0.0045		
83	010905003006	止水带	1.止水带材料种类:钢板止 水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	6.81		
84	010502021002	构造柱【含模 板】	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.38		
85	010503006002	过梁【含模板】	1.图代号:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.砂浆(细石混凝土)种类 及强度等级:满足设计及 质量要求	m ³	0.07		
86	010506002003	现浇混凝土柱钢 筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ14	t	0.045		
87	010506002004	现浇混凝土柱钢 筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ6	t	0.011		
88	010506005003	现浇混凝土梁钢 筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ12	t	0.013		
89	010506005004	现浇混凝土梁钢 筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ6	t	0.004		
90	040901007008	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:φ12植筋 3.植入深度:	根	57		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第9页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
90	040901007008	植筋	4.植筋胶品种:	根	57		
		套房C					
91	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:满足设计及质量验收规范要求 2.墙体类型:满足设计及质量验收规范要求 3.砂浆强度等级:满足设计及质量验收规范要求 4.包含圈、过梁、构造柱,拉结筋,模板搭拆等 5.满足设计及质量验收规范要求	m3	1.26		
92	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.12		
93	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	27.6		
94	01B019	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	76.35		
95	020509007007	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱窗种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱窗材质:满足设计及质量验收规范要求	m2	5.34		
96	010506025007	预埋铁件-空调 室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.0216		
97	010502010007	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高C25混凝土导墙(支模浇筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m3	0.66		
98	010506004007	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8螺纹钢	t	0.0225		
99	040901007009	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向φ8植筋@400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	69		
100	01B020	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	12.9		
101	01B021	GL-01成品艺术玻璃移门		m2	13.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第10页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
102	011502001007	石材装饰线 (ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:ST-01石材挡水石130*15mm,专用粘结剂填满 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.含C25细石砼防水反坎,直径6钢筋植入两侧墙内 6.满足设计及质量验收规范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m3	0.0045		
103	010905003007	止水带	1.止水带材料种类:钢板止水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	6.81		
		套房D					
104	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:满足设计及质量验收规范要求 2.墙体类型:满足设计及质量验收规范要求 3.砂浆强度等级:满足设计及质量验收规范要求 4.包含圈、过梁,构造柱,拉结筋,模板搭拆等 5.满足设计及质量验收规范要求	m3	1.26		
105	010801002003	木质门带套 (WD-01)	1.门代号及洞口尺寸:木饰面(免漆板)830*2100 2.配件品种、规格:含门锁、房卡、发卡机等所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.91		
106	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.12		
107	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	27.6		
108	01B022	卫生间墙面:	1.配套界面剂一道 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m2	75.57		
109	020509007008	纱窗扇-开启扇 设置金刚网纱窗扇	1.纱窗种类:满足设计及质量验收规范要求 2.纱窗材质:满足设计及质量验收规范要求	m2	5.34		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第11页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
110	010506025008	预埋铁件-空调室外机及吊顶挂机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.0216		
111	010502010008	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:350MM高C25混凝土导墙(支模浇筑) 2.混凝土强度等级:C25 3.墙体厚度: 4.模板	m3	0.66		
112	010506004008	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8螺纹钢	t	0.0225		
113	040901007010	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:竖向φ8植筋@400MM 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	69		
114	01B023	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	12.9		
115	01B024	GL-01成品艺术玻璃移门		m2	13.11		
116	011502001008	石材装饰线(ST-01挡水)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:ST-01石材挡水石130*15mm,专用粘结剂填满 3.防护材料种类:六面防护 4.酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.含C25细石砼防水反坎,直径6钢筋植入两侧墙内 6.满足设计及质量验收规范要求 7.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m3	0.0045		
117	010905003008	止水带	1.止水带材料种类:钢板止水带 2.止水带尺寸:4mm 3.铺设方式:	m	6.81		
118	010502021003	构造柱【含模板】	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.38		
119	010503006003	过梁【含模板】	1.图代号:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.砂浆(细石混凝土)种类及强度等级:满足设计及质量要求	m3	0.07		
120	010506002005	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ14	t	0.045		
121	010506002006	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6	t	0.011		
122	010506005005	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ12	t	0.013		
123	010506005006	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6	t	0.004		
124	040901007011	植筋	1.材料种类: 2.材料规格:φ12植筋 3.植入深度: 4.植筋胶品种:	根	36		
		公区					
125	010805004001	玻璃防火门	1.门洞口尺寸:1300*2100 2.框材质:木质(肤感白色木饰面门框及门套) 3.玻璃品种、厚度:防火玻璃(A类)1h耐火隔热	m2	32.76		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第12页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
125	010805004001	玻璃防火门	4.五金种类、规格:详见图纸 5.其他工艺要求:玻璃防火门需整体出具检验报告,其他详见图纸;	m2	32.76		
126	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯3遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.水泥砂浆找平含防水找坡层 4.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.反边高度:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	135.69		
127	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料三遍 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求	m2	142.38		
128	01B025	拆除安装窗台处栏杆	1.先拆除栏杆,待窗台板安装后,再恢复栏杆,包含全部工作内容;	m	12.9		
129	010506025009	预埋铁件-空调室外机	1.钢材种类:热镀锌角钢 2.规格:L40*4 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.018		
		二层公共卫生间					
130	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(防潮)层做法:6~8厚聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度、种类及强度等级:满足设计及质量验收规范要求 3.上翻高度:满足设计及质量验收规范要求	m2	23.94		
131	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.上翻高度:周圈上翻高出室内地面(完成面)300,门口处外伸500,宽度门口两侧各增加200 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	37.107		
132	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm分三遍涂刷,墙面整体设置防水层,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250mm。 3.增强材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	70.61		
133	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2.砖品种、规格、强度等级: 3.砂浆强度等级:	m3	0.5		
134	010801002004	成品木门(WD-01)	1.门代号及洞口尺寸: 2.配件品种、规格:含门锁等所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	9.03		
		一层门厅					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第13页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
135	010801001001	消火栓暗门/电箱暗门	1.定制暗门, 详见图纸 2.满足设计、甲方及质量验收规范要求	m2	2.02		
		二层配套服务					
136	010801002005	成品木门 (WD-04)	1.门代号及洞口尺寸: 2.配件品种、规格:含门锁等所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.1		
137	010801001002	消火栓暗门/电箱暗门	1.定制暗门, 详见图纸 2.满足设计、甲方及质量验收规范要求	m2	1.82		
		一层顶楼板封堵					
138	01B026	凿毛		m2	4.25		
139	01B027	植筋C10		m2	96		
140	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35细石混凝土	m3	0.711		
141	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.088		
		装饰工程					
		标间					
		标间A大床房					
142	011102003001	块料楼地面 (CT-01)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01 600*1200mm 仿木纹砖 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	700.56		
143	011102003002	块料楼地面 (CT-02卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆保护层, 表面细拉毛; 10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 中古花砖哑光200*200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	105.48		
144	011102003003	块料楼地面 (CT-02玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、	m2	163.44		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第14页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
144	011102003003	块料楼地面 (CT-02玄关)	颜色:CT-02 中古花砖哑光 200*200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	163.44		
145	011108001001	石材零星项目 (ST-01门槛、挡水石)	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 10厚石材专用粘结剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材18mm 5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	10.8		
146	011502001009	金属装饰线 (MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m	57.6		
147	011302002001	吊顶天棚 (防水石膏板-PT-02)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度详见图纸, 平、跌级, 造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件, 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨, 中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压 (嵌) 条 5.包含检修口、石膏板灯槽, 包含灯具等开 (洞) 口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	105.804		
148	011404002001	天棚喷刷涂料 (PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02 防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	153.144		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第15页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
149	011302002002	吊顶天棚(石膏板-PT06)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	108		
150	011404002002	天棚喷刷涂料(PT-06)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-06 咖色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	108		
151	011404002003	天棚喷刷涂料(PT-06-窗帘盒)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-06 咖色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	32.4		
152	011404002004	天棚喷刷涂料(PT-04)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-04 暖灰色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	930.24		
153	011302002003	吊顶天棚(石膏板-PT04)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50系列轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:单层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	30.24		
154	011302002004	吊顶天棚(石膏板-PT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合	m2	6.84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第16页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
154	011302002004	吊顶天棚(石膏板-PT-03)	2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	6.84		
155	011404002005	天棚喷刷涂料(PT-03)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	6.84		
156	011302002005	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	161.28		
157	011404002006	天棚喷刷涂料(PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	161.28		
158	011502001010	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品石膏线 3.防护(填充)材料种类:	m	585.36		
159	011105006001	金属踢脚线(AL-01铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-01珍珠白踢脚线1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规	m	756		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第17页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
159	011105006001	金属踢脚线	范要求	m	756		
160	011207003001	成品隔断 (GL-02)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-02 12mm钢化玻璃(贴渐变膜) 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	260.64		
161	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-06咖色无机涂料	m2	277.56		
162	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料	m2	1342.08		
163	011207003002	成品隔断 (GL-01)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-01艺术玻璃8mm钢化玻璃 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	78.84		
164	011105006002	艺术玻璃下 (MT-01深棕色不锈钢)	1.高度:150mm 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.76		
165	011505003001	成品洗漱镜-成品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发光银镜, 自带开关, 含灯带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm银镜 3.基层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	18		
166	011501001001	玄关浴室柜-衣柜下	1.台柜规格:930*600*250 2.材料种类、规格:WD-03成品深色木饰面, AS-01石英石台面, 15mm阻燃板基层, 石英石台面挡水条, 40*30*3镀锌方管; 暗藏LED灯带等 3.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满	m2	20.16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第18页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
166	011501001001	玄关浴室柜-衣柜下	足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	20.16		
167	011502001011	金属装饰线 (MT-01 1深棕色不锈钢, 玄关衣柜处)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01 深棕色不锈钢 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m	122.04		
168	010809001001	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	11.16		
169	011203003001	块料墙、柱面-CT-04马赛克墙砖	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-04赛克墙砖 咖色哑光300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	250.56		
170	011203003002	块料墙、柱面-CT-03马赛克墙砖	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-03马赛克墙砖 白色哑光300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	164.88		
171	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层, 石膏板面层, 1.5mm铝合金收口条, 详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	81		
172	011505002001	洗厕配件毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	72		
173	011505002002	洗厕配件衣架、行李架	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范	个	36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第19页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
173	011505002002	洗厕配件衣架、行李架	要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	36		
174	011505002003	洗厕配件(明装式双纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	36		
175	011207001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m ³ 岩棉 5.含沿地龙骨,沿顶龙骨,150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m ²	230.4		
176	011207001002	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀锌方管@400MM 3.隔板材料品种、规格:12MM水泥压力板,挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 20MM厚1:3水泥砂浆,单层12MM埃特板基层 4.报价综合考虑防锈处理	m ²	208.8		
177	011505001001	玄关浴室柜-洗手台处	1.材料品种、规格:AS-01石英石 2.支架品种、规格:L40*3mm热镀锌角钢不锈钢毛巾架,不锈钢支架 3.PE-01 SPC饰面面层 4.石英石台面挡水条 5.15mm厚基层玻镁板	m ²	19.44		
178	030413002001	装饰灯-卫生间	1.名称:LED灯带	m	88.56		
179	01B029	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m ²	41.76		
		标间A双床房					
180	011102003004	块料楼地面(CT-01)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶);10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01 600*1200mm仿木纹砖 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m ²	291.9		
181	011102003005	块料楼地面(CT-02卫生	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑	m ²	43.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第20页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
181	011102003005	间)	胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆保护层,表面细拉毛;10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 中古花砖哑光200*200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	43.95		
182	011102003006	块料楼地面 (CT-02玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉;10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 中古花砖哑光200*200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	68.1		
183	011108001002	石材零星项目 (ST-01门槛、挡水石)	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉;10厚石材专用粘结剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材18mm 5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	4.5		
184	011502001012	金属装饰线 (MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m	24		
185	011302002006	吊顶天棚(防水石膏板-PT-02)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双	m2	44.085		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第21页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
185	011302002006	吊顶天棚(防水石膏板-PT-02)	层9.5mm防水石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	44.085		
186	011404002007	天棚喷刷涂料(PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02 防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	63.81		
187	011302002007	吊顶天棚(石膏板-PT06)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	45		
188	011404002008	天棚喷刷涂料(PT-06)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-06 咖色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	45		
189	011404002009	天棚喷刷涂料(PT-06-窗帘盒)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-06 咖色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	13.5		
190	011404002010	天棚喷刷涂料(PT-04)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-04 暖灰色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	387.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第22页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
191	011302002008	吊顶天棚(石膏板-PT04)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50系列轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:单层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	12.6		
192	011302002009	吊顶天棚(石膏板-PT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.85		
193	011404002011	天棚喷刷涂料(PT-03)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.85		
194	011302002010	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求	m2	67.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第23页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
194	011302002010	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	8.满足设计及质量验收规范要求	m2	67.2		
195	011404002012	天棚喷刷涂料(PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	67.2		
196	011502001013	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品石膏线 3.防护(填充)材料种类:	m	243.9		
197	011105006003	金属踢脚线(AL-01铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-01珍珠白踢脚线1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	315		
198	011207003003	成品隔断(GL-02)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-02 12mm钢化玻璃(贴渐变膜) 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	108.6		
199	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-06咖色无机涂料	m2	115.65		
200	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料	m2	559.2		
201	011207003004	成品隔断(GL-01)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-01艺术玻璃8mm钢化玻璃 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	32.85		
202	011105006004	艺术玻璃下(MT-01深棕色不锈钢)	1.高度:150mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.4		
203	011505003002	成品洗漱镜-成品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发光银镜,自带开关,含灯带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm银镜	m2	7.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第24页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
203	011505003002	成品洗漱镜-成品发光银镜	3.基层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.5		
204	011501001002	玄关浴室柜-衣柜下	1.台柜规格:930*600*250 2.材料种类、规格:WD-03成品深色木饰面, AS-01石英石台面, 15mm阻燃板基层, 石英石台面挡水条, 40*30*3镀锌方管; 暗藏LED灯带等 3.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	8.4		
205	011502001014	金属装饰线(MT-01 1深棕色不锈钢, 玄关衣柜处)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01 深棕色不锈钢 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m	50.85		
206	010809001002	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	4.65		
207	011203003003	块料墙、柱面-CT-03马赛克墙砖	1.基层类型、部位:10厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-03马赛克墙砖 白色哑光300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	68.7		
208	011203003004	块料墙、柱面-CT-04马赛克墙砖	1.基层类型、部位:10厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-04赛克墙砖 咖色哑光300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	104.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第25页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
209	010810002002	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层,石膏板面层,1.5mm铝合金收口条,详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	33.75		
210	011505002004	洗厕配件毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	30		
211	011505002005	洗厕配件衣架、行李架	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	15		
212	011505002006	洗厕配件(明装式双纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	15		
213	011207001003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m ³ 岩棉 5.含沿地龙骨,沿顶龙骨,150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m ²	96		
214	011207001004	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀锌方管@400MM 3.隔板材料品种、规格:12MM水泥压力板,挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 20MM厚1:3水泥砂浆,单层12MM埃特板基层 4.报价综合考虑防锈处理	m ²	87		
215	011505001002	玄关浴室柜-洗手台处	1.材料品种、规格:AS-01石英石 2.支架品种、规格:L40*3mm热镀锌角钢 不锈钢毛巾架,不锈钢支架 3.PE-01 SPC饰面面层 4.石英石台面挡水条 5.15mm厚基层玻镁板	m ²	8.1		
216	030413002002	装饰灯-卫生间	1.名称:LED灯带	m	36.9		
217	01B030	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m ²	17.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第26页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		标间B大床房					
218	011102003007	块料楼地面 (CT-09)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-09仿石材瓷砖 亮光800*800*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	630.3		
219	011102003008	块料楼地面 (CT-10卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆保护层, 表面细拉毛; 10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-10 仿石材瓷砖亮光300*600*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	95.7		
220	011108001003	石材零星项目 (ST-01门槛、ST-01挡水)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 10厚石材专用粘结剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材18mm 5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	14.1735		
221	011302002011	吊顶天棚(石膏板-PT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸, 平、跌级, 造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件, 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨, 中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯	m2	24.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第27页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
221	011302002011	吊顶天棚(石膏板-PT-03)	槽, 包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.42		
222	011404002013	天棚喷刷涂料(PT-03)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.42		
223	011302002012	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级、造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条,1.5mm铝合金收口条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	541.2		
224	011404002014	天棚喷刷涂料(PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	894.3		
225	011302002013	吊顶天棚(铝扣板-AL-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级、造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:C8轻钢龙骨专用吊杆,双向吊点主副龙骨间距900~1200mm 专用卡式龙骨及边龙骨; 铝扣板扣接并加固 3.基层材料种类、规格:铝扣板300*300*0.8mm 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	98.34		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第28页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
225	011302002013	吊顶天棚 (铝扣	范要求	m2	98.34		
226	011105006005	金属踢脚线 (AL-02铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-02磨砂灰踢脚线 1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	687.72		
227	011207003005	成品隔断 (GL-02)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-02 12mm钢化玻璃(贴渐变膜) 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	238.92		
228	011404001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料	m2	1322.97		
229	011207003006	成品隔断 (GL-01)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-01艺术玻璃 8mm钢化玻璃 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	42.24		
230	011505003003	成品洗漱镜-成品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发光银镜, 自带开关, 含灯带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm银镜 3.基层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	16.5		
231	011501001003	玄关浴室柜-衣柜下	1.台柜规格:930*600*250 2.材料种类、规格:WD-03成品深色木饰面, AS-01石英石台面, 15mm阻燃板基层, 石英石台面挡水条, 40*30*3镀锌方管; 暗藏LED灯带等 3.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	18.48		
232	011502001015	金属装饰线 (MT-01 1深棕色不锈钢, 玄关衣柜处)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01 深棕色不锈钢 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求	m	111.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第29页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
232	011502001015	金属装饰线 (MT-01 1深棕	4.满足设计及质量验收规范要求	m	111.87		
233	010809001003	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	10.23		
234	011203003005	块料墙、柱面-CT-11防莱姆石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-11防莱姆石砖300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	364.65		
235	010810002003	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层, 石膏板面层, 1.5mm铝合金收口条, 详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	74.25		
236	011505002007	洗厕配件毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	66		
237	011505002008	洗厕配件衣架、行李架	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	33		
238	011505002009	洗厕配件(明装式双纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	33		
239	011207001005	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m3岩棉 5.含沿地龙骨, 沿顶龙骨, 150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m2	186.45		
240	011207001006	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀	m2	191.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第30页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
240	011207001006	钢架石膏板隔墙	1. 镀锌管@400MM 2. 隔板材料品种、规格: 12MM水泥压力板, 挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 3. 20MM厚1:3水泥砂浆, 单层12MM埃特板基层 4. 报价综合考虑防锈处理	m2	191.4		
241	01B031	管道封装	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	38.28		
242	011505001003	玄关浴室柜-洗手台处	1. 材料品种、规格: AS-01石英石 2. 支架品种、规格: L40*3mm热镀锌角钢 3. 不锈钢毛巾架, 不锈钢支架 4. PE-01 SPC饰面面层 5. 石英石台面挡水条 6. 15mm厚基层玻镁板	m2	17.82		
243	030413002003	装饰灯-卫生间	1. 名称: LED灯带	m	81.18		
		标间B双床房					
244	011102003009	块料楼地面 (CT-09)	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥浆一道(内掺建筑胶); 10厚瓷砖专用粘结剂 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色: CT-09仿石材瓷砖 亮光800*800*10mm 4. 嵌缝材料种类: 美缝剂擦缝 5. 防护层材料种类: 满足设计及质量验收规范要求 6. 酸洗、打蜡要求: 满足设计及质量验收规范要求 7. 满足设计及质量验收规范要求	m2	286.5		
245	011102003010	块料楼地面 (CT-10卫生间)	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥浆一道(内掺建筑胶); 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 10厚1:2.5水泥砂浆保护层, 表面细拉毛; 10厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色: CT-10 仿石材瓷砖 亮光300*600*10mm 4. 嵌缝材料种类: 美缝剂擦缝 5. 防护层材料种类: 满足设计及质量验收规范要求 6. 酸洗、打蜡要求: 满足设计及质量验收规范要求 7. 满足设计及质量验收规范要求	m2	43.5		
246	011108001004	石材零星项目 (ST-01门槛、(ST-01挡水))	1. 工程部位: 门槛、挡水) 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3. 贴结合层厚度、材料种类: 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 10厚石材专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色: ST-01石材18mm	m2	6.4425		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第31页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
246	011108001004	石材零星项目 (ST-01门槛、 (ST-01挡水))	5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	6.4425		
247	011302002014	吊顶天棚(石膏板-PT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.65		
248	011404002015	天棚喷刷涂料(PT-03)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.65		
249	011302002015	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	239.85		
250	011404002016	天棚喷刷涂料(PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:	m2	411.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第32页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
250	011404002016	天棚喷刷涂料 (PT-01)	PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	411.6		
251	011302002016	吊顶天棚(铝扣板-AL-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:C8轻钢龙骨专用吊杆,双向吊点主副龙骨间距900~1200mm 专用卡式龙骨及边龙骨; 铝扣板扣接并加固 3.基层材料种类、规格:铝扣板300*300*0.8mm 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	44.7		
252	011105006006	金属踢脚线 (AL-02铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-02磨砂灰踢脚线1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	312.6		
253	011207003007	成品隔断 (GL-02)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-02 12mm钢化玻璃(贴渐变膜) 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	106.05		
254	011404001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚 防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-03暖白色无机涂料	m2	601.35		
255	011207003008	成品隔断 (GL-01)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-01 艺术玻璃8mm钢化玻璃 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	4.65		
256	011505003004	成品洗漱镜-成品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发光银镜,自带开关,含灯带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm银镜 3.基层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求	m2	7.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第33页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
256	011505003004	成品洗漱镜-成品发光银镜	6.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.5		
257	011501001004	玄关浴室柜-衣柜下	1.台柜规格:930*600*250 2.材料种类、规格:WD-03成品深色木饰面, AS-01石英石台面, 15mm阻燃板基层, 石英石台面挡水条, 40*30*3镀锌方管; 暗藏LED灯带等 3.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	8.4		
258	010809001004	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	4.65		
259	011203003006	块料墙、柱面-CT-11防莱姆石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-11防莱姆石砖300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	165.9		
260	010810002004	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层, 石膏板面层, 1.5mm铝合金收口条, 详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	33.75		
261	011505002010	洗厕配件毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	30		
262	011505002011	洗厕配件衣架、行李架	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	15		
263	011505002012	洗厕配件(明装式双纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第34页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
263	011505002012	洗厕配件(明装)	范要求	个	15		
264	011505002013	置物板	1.材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面(免漆板) 2.支架、配件品种、规格:15mm阻燃板基层,20*30*2热镀锌方管,L30*2热镀锌角钢 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	12.6		
265	011207001007	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m3岩棉 5.含沿地龙骨,沿顶龙骨,150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m2	84.75		
266	011207001008	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀锌方管@400MM 3.隔板材料品种、规格:12MM水泥压力板,挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 20MM厚1:3水泥砂浆,单层12MM埃特板基层 4.报价综合考虑防锈处理	m2	71.7		
267	01B032	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	17.4		
268	011505001004	玄关浴室柜-洗手台处	1.材料品种、规格:AS-01石英石 2.支架品种、规格:L40*3mm热镀锌角钢 不锈钢毛巾架,不锈钢支架 3.PE-01 SPC饰面面层 4.石英石台面挡水条 5.15mm厚基层玻镁板	m2	8.1		
269	030413002004	装饰灯-卫生间	1.名称:LED灯带	m	36.9		
		套房					
		套房A					
270	011201001001	墙、柱面一般抹灰(水泥砂浆)	1.墙体类型:综合 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 4.装饰面材料种类:综合 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	12.6		
271	011102003011	块料楼地面(CT-05)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶);10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿微水泥砖 哑光750*1500*10mm	m2	147.474		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第35页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
271	011102003011	块料楼地面 (CT-05)	4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	147.474		
272	011102003012	块料楼地面 (CT-05)-架空	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿微水泥砖 哑光750*1500*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.18mm阻燃基层板、40*40*4mm热镀锌方管 6.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	11.097		
273	011102003013	块料楼地面 (CT-06)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿水磨石砖哑光600*1200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	20.01		
274	011108001005	石材零星项目 (ST-01门槛) (ST-01挡水)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:10厚石材专用粘结剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材18mm 5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	0.78		
275	011502001016	金属装饰线-成品金属收口条 (MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:成品金属收口条-MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m	9.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第36页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
276	011302002017	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:MT-01深棕色不锈钢,18mm基层阻燃板,包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	34.59		
277	011404002017	天棚喷刷涂料(PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	127.86		
278	011302002018	吊顶天棚(防水石膏板-PT-02)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	20.34		
279	011404002018	天棚喷刷涂料(PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02白色防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	22.47		
280	011302002019	吊顶天棚(石膏板-PT05)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主	m2	31.23		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第37页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
280	011302002019	吊顶天棚(石膏板-PT05)	龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	31.23		
281	011404002019	天棚喷刷涂料(PT-05)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-05肌理漆3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	81.84		
282	010810002005	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层,石膏板面层,1.5mm铝合金收口条,详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	13.65		
283	011404002020	天棚喷刷涂料(PT-05-窗帘盒)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-05肌理漆3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.46		
284	011404001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-05肌理漆	m2	349.89		
285	011105006007	金属踢脚线(AL-02铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-02磨砂灰踢脚线1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	141		
286	010809001005	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	5.61		
287	011207003009	成品隔断(GL-02)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-02 12mm钢化玻璃(贴渐变膜)	m2	13.62		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第38页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
287	011207003009	成品隔断 (GL-02)	2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	13.62		
288	011505003005	成品洗漱镜-成品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发光银镜, 自带开关, 含灯带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm银镜 3.基层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.97		
289	011203003007	块料墙、柱面-CT-07防莱姆石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-07防莱姆石砖凹凸拉槽600*1200*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	16.35		
290	011203003008	块料墙、柱面-CT-08防莱姆石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-08防莱姆石砖600*1200*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	60.3		
291	011203003009	块料墙、柱面-干挂CT-05仿微水泥砖 哑光750*1500*10mm墙面	1.安装方式:胶粘剂粘贴 2.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.面层材料品种、规格:CT-05仿微水泥砖 哑光750*1500*10mm 4.缝宽、勾缝材料种类:美缝, 满足设计及质量验收规范要求 5.18mm阻燃基层板、40*40*4mm热镀锌方管 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	5.928		
292	011505002014	洗厕配件毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第39页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
292	011505002014	洗厕配件毛巾杆(架)	3.满足设计及质量验收规范要求	个	6		
293	011505002015	置物板-卫生间洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:WD-03成品深色木饰面 2.支架、配件品种、规格:L40*3mm热镀锌角钢,20mm宽方管不锈钢 3.不锈钢毛巾架	m2	3.54		
294	011505002016	洗厕配件(明装式纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	3		
295	011207001009	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m3岩棉 5.含沿地龙骨,沿顶龙骨,150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m2	4.05		
296	011207001010	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:50厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m3岩棉 5.含沿地龙骨,沿顶龙骨,150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m2	4.17		
297	011207001011	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀锌方管@400MM 3.隔板材料品种、规格:12MM水泥压力板,挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 20MM厚1:3水泥砂浆,单层12MM埃特板基层 4.报价综合考虑防锈处理	m2	62.31		
298	01B033	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	3.48		
299	030413002005	装饰灯-仿微水泥砖地面高差处	1.名称:LED灯带	m	18.3		
300	030413002006	装饰灯-卫生间	1.名称:LED灯带	m	10.53		
		套房B					
301	011201001002	墙、柱面一般抹灰(水泥砂浆)	1.墙体类型:综合 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 4.装饰面材料种类:综合 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范	m2	12.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第40页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
301	011201001002	墙、柱面一般抹	范要求	m2	12.6		
302	011102003014	块料楼地面 (CT-05)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿微水泥砖 哑光750*1500*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	145.32		
303	011102003015	块料楼地面 (CT-06)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿水磨石砖哑光600*1200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	20.31		
304	011108001006	石材零星项目 (ST-01门槛) (ST-01挡水)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:10厚石材专用粘结剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材18mm 5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	0.87		
305	011502001017	金属装饰线-成品金属收口条 (MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:成品金属收口条-MT-01 1.2mm厚深棕色不锈钢收口条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m	8.4		
306	011302002020	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸, 平、跌级, 造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件, 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横	m2	17.31		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第41页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
306	011302002020	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:MT-01深棕色不锈钢,18mm基层阻燃板,包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	17.31		
307	011404002021	天棚喷刷涂料(PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	115.98		
308	011302002021	吊顶天棚(防水石膏板-PT-02)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度详见图纸,平、跌级、造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	20.67		
309	011404002022	天棚喷刷涂料(PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02白色防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	22.8		
310	011302002022	吊顶天棚(石膏板-PT05)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级、造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)	m2	25.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第42页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
310	011302002022	吊顶天棚(石膏板-PT05)	条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	25.11		
311	011404002023	天棚喷刷涂料(PT-05)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-05肌理漆3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	71.79		
312	010810002006	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层,石膏板面层,1.5mm铝合金收口条,详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	13.5		
313	011404002024	天棚喷刷涂料(PT-05-窗帘盒)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-05肌理漆3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.46		
314	011404001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-05肌理漆	m2	371.22		
315	011105006008	金属踢脚线(AL-02铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-02磨砂灰踢脚线1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	141.99		
316	010809001006	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	3.75		
317	011207003010	成品隔断(GL-02)	1.隔断材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢边框、GL-02 12mm钢化玻璃(贴渐变膜) 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	13.62		
318	011505003006	成品洗漱镜-成品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发光银镜,自带开关,含灯带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm	m2	2.97		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第43页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
318	011505003006	成品洗漱镜-成品发光银镜	银镜 3.基层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.97		
319	011203003010	块料墙、柱面-CT-07防莱姆石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-07防莱姆石砖凹凸拉槽600*1200*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝,满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	16.35		
320	011203003011	块料墙、柱面-CT-08防莱姆石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-08防莱姆石砖600*1200*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝,满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	60.3		
321	011505002017	洗厕配件毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	6		
322	011505002018	置物板-卫生间洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:WD-03成品深色木饰面 2.支架、配件品种、规格:L40*3mm热镀锌角钢,20mm宽方管不锈钢 3.不锈钢毛巾架	m2	3.54		
323	011505002019	洗厕配件(明装式纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	3		
324	011207001012	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m3岩棉	m2	18.69		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第44页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
324	011207001012	轻钢龙骨石膏板隔墙	5.含沿地龙骨, 沿顶龙骨, 150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m2	18.69		
325	011207001013	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀锌方管@400MM 3.隔板材料品种、规格:12MM水泥压力板, 挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 20MM厚1:3水泥砂浆, 单层12MM埃特板基层 4.报价综合考虑防锈处理	m2	47.46		
326	01B034	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	8.7		
327	030413002007	装饰灯-卫生间	1.名称:LED灯带	m	10.53		
		套房C					
328	011201001003	墙、柱面一般抹灰(水泥砂浆)	1.墙体类型:综合 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 4.装饰面材料种类:综合 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	12.6		
329	011102003016	块料楼地面(CT-13)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-13仿木纹砖 哑光600*1200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	149.76		
330	011102003017	块料楼地面(CT-06)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿水磨石砖哑光600*1200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	16.98		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第45页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
331	011108001007	石材零星项目 (ST-01门槛) (ST-01挡水)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:10厚石材专用粘结剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材18mm 5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	0.87		
332	011302002023	吊顶天棚(石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:MT-01深棕色不锈钢,18mm基层阻燃板,包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	119.91		
333	011404002025	天棚喷刷涂料(PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	119.31		
334	011302002024	吊顶天棚(防水石膏板-PT-02)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求	m2	20.67		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第46页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
334	011302002024	吊顶天棚(防水石膏板-PT-02)	8.满足设计及质量验收规范要求	m2	20.67		
335	011404002026	天棚喷刷涂料(PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02白色防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	22.8		
336	011302002025	吊顶天棚(石膏板-PT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	27.78		
337	011404002027	天棚喷刷涂料(PT-03)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	59.64		
338	010810002007	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层,石膏板面层,1.5mm铝合金收口条,详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	14.1		
339	011404002028	天棚喷刷涂料(PT-03-窗帘盒)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.49		
340	011502001018	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品石膏线 3.防护(填充)材料种类:	m	34.62		
341	011405001001	墙纸裱糊(WP-02)	1.基层类型:综合 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子遍数:修补腻子;满批2~3厚柔性耐水腻子	m2	22.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第47页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
341	011405001001	墙纸裱糊(WP-02)	分层找平 5.粘结材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-02壁纸,刷壁纸胶一道,刷基膜 8.基层清理,刷界面剂 9.满足设计及质量验收规范要求	m2	22.02		
342	011405001002	墙纸裱糊(WP-01)	1.基层类型:综合 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子遍数:修补腻子;满批2~3厚柔性耐水腻子 5.粘结材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01定制壁纸,刷壁纸胶一道,刷基膜 8.基层清理,刷界面剂 9.满足设计及质量验收规范要求	m2	41.25		
343	011203003012	块料墙、柱面-CT-12马赛克墙面	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-12蓝色哑光300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝,满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	49.47		
344	011203003013	块料墙、柱面-CT-06仿水磨石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-06仿水磨石砖600*1200*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝,满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	26.61		
345	011404001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-07浅紫色无机涂料	m2	3.6		
346	011404001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子	m2	113.01		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第48页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
346	011404001010	墙面喷刷涂料	子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚 防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-03暖白色无机涂料	m2	113.01		
347	011404001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修 补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻 子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚 防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机涂料	m2	21.12		
348	011105006009	金属踢脚线 (AL-02铝合金 踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、 颜色:AL-02磨砂灰踢脚线 1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规 范要求	m	101.34		
349	010809001007	窗台板-AS-01石 英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥 砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用 粘结剂 3.窗台板材质、规 格:15mm石英石窗台板	m2	3.75		
350	011207003011	成品隔断 (GL-02)	1.隔断材料品种、规格、 颜色:MT-01深棕色不锈钢 边框、GL-02 12mm钢化 玻璃(贴渐变膜) 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设 计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规 范要求	m2	13.62		
351	011505003007	成品洗漱镜-成 品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发 光银镜, 自带开关, 含灯 带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm 银镜 3.基层材料种类:满足设计 及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及质量验收规范要 求 6.满足设计及质量验收规 范要求	m2	2.97		
352	011505002020	洗厕配件毛巾杆 (架)	1.材料品种、规格、颜色: 满足设计及质量验收规范 要求 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及质量验收规范 要求 3.满足设计及质量验收规 范要求	个	6		
353	011505002021	置物板-卫生间 洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: WD-03成品深色木饰面 2.支架、配件品种、规格: L40*3mm热镀锌角钢, 20mm宽方管不锈钢 3.不锈钢毛巾架	m2	3.54		
354	011505002022	洗厕配件(明装 式纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色: 满足设计及质量验收规范 要求 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及质量验收规范 要求	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第49页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
354	011505002022	洗厕配件(明装式纸巾盒)	3.满足设计及质量验收规范要求	个	3		
355	011207001014	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m ³ 岩棉 5.含沿地龙骨,沿顶龙骨,150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m ²	18.72		
356	011207001015	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀锌方管@400MM 3.隔板材料品种、规格:12MM水泥压力板,挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 20MM厚1:3水泥砂浆,单层12MM埃特板基层 4.报价综合考虑防锈处理	m ²	52.05		
357	01B035	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m ²	8.7		
358	030413002008	装饰灯-卫生间	1.名称:LED灯带	m	10.53		
		套房D					
359	011201001004	墙、柱面一般抹灰(水泥砂浆)	1.墙体类型:综合 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 4.装饰面材料种类:综合 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m ²	12.6		
360	011102003018	块料楼地面(CT-13)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶);10厚瓷砖专用粘结剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-13仿木纹砖 哑光600*1200*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m ²	149.76		
361	011102003019	块料楼地面(CT-06)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉;10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿水磨石砖哑光600*1200*10mm	m ²	20.01		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第50页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
361	011102003019	块料楼地面 (CT-06)	4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	20.01		
362	011108001008	石材零星项目 (ST-01门槛) (ST-01挡水)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:10厚石材专用粘结剂 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材18mm 5.勾缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	0.87		
363	011302002026	吊顶天棚 (石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:MT-01深棕色不锈钢,18mm基层阻燃板,包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	47.73		
364	011404002029	天棚喷刷涂料 (PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	47.73		
365	011302002027	吊顶天棚 (防水石膏板-PT-02)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.压条材料种类、规格:包	m2	51.09		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第51页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
365	011302002027	吊顶天棚 (防水石膏板-PT-02)	含阴阳角、凹槽压 (嵌) 条 5.包含检修口、石膏板灯槽, 包含灯具等开 (洞) 口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	51.09		
366	011404002030	天棚喷刷涂料 (PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-02白色防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	55.14		
367	011404002031	天棚喷刷涂料 (PT-03-窗帘盒)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.7		
368	010810002008	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层, 石膏板面层, 1.5mm铝合金收口条, 详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	6.75		
369	011302002028	吊顶天棚 (石膏板-PT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸, 平、跌级, 造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件, 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨, 中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压 (嵌) 条 5.包含检修口、石膏板灯槽, 包含灯具等开 (洞) 口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	9.09		
370	011404002032	天棚喷刷涂料 (PT-03)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-03暖白色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	9.09		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第52页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
371	011302002029	吊顶天棚 (石膏板-PT08)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	50.4		
372	011404002033	天棚喷刷涂料 (PT-08)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-08翠绿色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	55.92		
373	011302002030	吊顶天棚 (石膏板-PT09)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.11		
374	011404002034	天棚喷刷涂料 (PT-09)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-09浅绿色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	14.64		
375	010810002009	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:18mm玻镁板基层,石膏板面层,1.5mm铝合金收口条,详见图纸 2.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范	m	6.75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第53页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
375	010810002009	窗帘盒	范要求	m	6.75		
376	011404002035	天棚喷刷涂料 (PT-09-窗帘盒)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-09浅绿色无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.64		
377	011405001003	墙纸裱糊 (WP-03)	1.基层类型:综合 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子遍数:修补腻子;满批2~3厚柔性耐水腻子分层找平 5.粘结材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03定制壁纸,刷壁纸胶一道,刷基膜 8.基层清理,刷界面剂 9.满足设计及质量验收规范要求	m2	46.92		
378	011405001004	墙纸裱糊 (WP-04)	1.基层类型:综合 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子遍数:修补腻子;满批2~3厚柔性耐水腻子分层找平 5.粘结材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-04定制壁纸,刷壁纸胶一道,刷基膜 8.基层清理,刷界面剂 9.满足设计及质量验收规范要求	m2	42.3		
379	011203003014	块料墙、柱面-CT-14马赛克墙面	1.基层类型、部位:10厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-13绿色哑光300*600*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝,满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	49.47		
380	011203003015	块料墙、柱面-CT-06仿水磨石砖墙面	1.基层类型、部位:10厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.安装方式:胶粘剂粘贴 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:CT-06仿水磨石砖600*1200*10 5.缝宽、勾缝材料种类:美缝,满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计	m2	26.61		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第54页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
380	011203003015	块料墙、柱面-	及质量验收规范要求	m2	26.61		
381	011404001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚 防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-09浅绿色无机涂料3遍	m2	100.89		
382	011404001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚 防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-08翠绿色无机涂料	m2	9.33		
383	011404001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚 防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-10粉绿色无机涂料 (最外层)	m2	8.37		
384	011404001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚 防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-03暖白色无机涂料	m2	93.33		
385	011105006010	金属踢脚线 (AL-02铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、 颜色:AL-02磨砂灰踢脚线 1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	124.68		
386	010809001008	窗台板-AS-01石英窗台板	1.找平层材质:20mm水泥 砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用 粘结剂 3.窗台板材质、规格: 15mm石英窗台板	m2	3.75		
387	011207003012	成品隔断 (GL-02)	1.隔断材料品种、规格、 颜色:MT-01深棕色不锈钢 边框、GL-02 12mm钢化 玻璃(贴渐变膜) 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计 及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	13.62		
388	011505003008	成品洗漱镜-成品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发光 银镜, 自带开关, 含灯带 及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm 银镜 3.基层材料种类:满足设计 及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及质量验收规范要求	m2	2.97		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第55页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
388	011505003008	成品洗漱镜-成品发光银镜	5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.97		
389	011505002023	洗厕配件毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	6		
390	011505002024	置物板-卫生间洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:WD-03成品深色木饰面 2.支架、配件品种、规格:L40*3mm热镀锌角钢, 20mm宽方管不锈钢 3.不锈钢毛巾架	m2	3.54		
391	011505002025	洗厕配件(明装式纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色:满足设计及质量验收规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 3.满足设计及质量验收规范要求	个	3		
392	011207001016	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:100厚石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单层双面12mm防潮石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m3岩棉 5.含沿地龙骨, 沿顶龙骨, 150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m2	18.72		
393	011207001017	钢架石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:双层9.5MM防潮纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:竖向30*50*4MM热镀锌方管@400MM 3.隔板材料品种、规格:12MM水泥压力板, 挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 20MM厚1:3水泥砂浆, 单层12MM埃特板基层 4.报价综合考虑防锈处理	m2	52.05		
394	01B036	管道封装	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、10mm厚水泥压力板; 3、12mm厚防水纸面石膏板; 4、白色防水无机涂料;	m2	8.7		
395	030413002009	装饰灯-卫生间	1.名称:LED灯带	m	10.53		
		公区					
		走廊					
396	011302001001	吊顶天棚(拆除部分恢复)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	65.37		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第56页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
397	011404002036	天棚喷刷涂料 (拆除部分恢复)	1.基层类型: 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子遍数:2厚腻子分三遍刮涂 4.涂料品种、喷刷遍数:	m2	65.37		
398	011405001005	壁布裱糊	1.基层类型:现场实际情况综合考虑 2.腻子种类:现场实际情况综合考虑 3.刮腻子遍数:现场实际情况综合考虑 4.粘结材料种类:基层拉毛、刷基膜、刷壁布胶一道 5.防护材料种类: 6.面层材料品种、规格:壁布(根据物料表综合考虑壁布的样式和规格)	m2	1261.08		
		洗衣房					
399	011102003020	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆保护层,表面细拉毛;10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格:CT-09仿石材瓷砖亮光800*800*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	64.59		
400	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆保护层,10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格:CT-09仿石材瓷砖10mm 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求	m2	3.21		
401	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆保护层,表面拉毛 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级: 3.面层处理方式:	m2	13.14		
402	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆挂12*12*1钢丝网批荡拉毛处理 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	22.71		
403	011404001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:防水白色无机涂料	m2	121.8		
404	011203003016	块料墙、柱面-洗衣房洗手台面处瓷砖墙体	1.基层类型、部位:10mm厚瓷砖专用粘接剂 2.安装方式:	m2	13.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第57页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
404	011203003016	块料墙、柱面-洗衣房洗手台面处瓷砖墙体	3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-09 800*800*10厚 仿石材瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	13.02		
405	011203003017	块料墙、柱面-洗衣房台面	1.基层类型、部位:10mm厚瓷砖专用粘接剂 2.安装方式: 3.骨架材料种类、规格:40*40*3热镀锌方管 4.面层材料品种、规格:CT-09 800*800*10厚 仿石材瓷砖 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式: 8.12mm水泥压力板 9.顶AS-0115mm厚石英石	m2	19.77		
406	011404002037	天棚喷刷涂料(PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02白色防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	66.69		
407	01B037	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、内填60厚60kg/m3隔音岩棉; 3、10mm厚水泥压力板; 4、12mm厚防水纸面石膏板; 5、白色防水无机涂料;	m2	20.973		
408	011502001019	深棕色不锈钢收口条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:1.2厚深棕色不锈钢 3.防护(填充)材料种类:	m	11.13		
409	011505001005	洗漱台-洗手台卫浴柜	1.材料品种、规格:AS-01石英石 2.支架品种、规格:15mm玻镁板, 40*30*3热镀锌方管, L40*3热镀锌角钢, M8膨胀螺栓 3.WD-01木饰面(免漆板) 4.石英石台面挡水条	m2	2.376		
410	010809001009	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	0.9675		
		布草间					
411	011102003021	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:水泥浆一道(内掺建筑胶); 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆保护层, 表面细拉毛; 3.面层材料品种、规格:CT-09仿石材瓷砖亮光800*800*10mm 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求	m2	67.59		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第58页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
411	011102003021	块料楼地面	6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	67.59		
412	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆保护层, 10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格:CT-09仿石材瓷砖10mm 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求	m2	5.868		
413	011404001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:防水白色无机涂料	m2	155.01		
414	011404002038	天棚喷刷涂料(PT-02)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02白色防水无机涂料3遍 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	66.72		
415	01B038	管道包封	1、75轻钢龙骨隔墙; 2、内填60厚60kg/m3隔音岩棉; 3、10mm厚水泥压力板; 4、12mm厚防水纸面石膏板; 5、白色防水无机涂料;	m2	20.973		
416	010809001010	窗台板-AS-01石英石窗台板	1.找平层材质:20mm水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用粘结剂 3.窗台板材质、规格:15mm石英石窗台板	m2	0.9675		
		二层公共卫生间					
417	011101007001	细石混凝土找平层	1.界面剂1道 2.最薄处30厚C20 细石混凝土保护层兼找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平,地漏四周及管根部用1:3水泥砂浆抹小八字角	m2	23.94		
418	011102003022	块料楼地面(CT-01地砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 表面细拉毛 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖面层 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	23.94		
419	011108001009	石材零星项目(ST-01门槛)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合	m2	0.86		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第59页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
419	011108001009	石)	比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材10厚石材专用粘结剂 5.勾缝材料种类:石材同色专用填缝剂填缝 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	0.86		
420	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆保护层 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	74.14		
421	011201001007	卫生间墙面:	1.基层墙体选用配套修补砂浆修补平整 2.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 3.配套界面剂一道	m2	70.61		
422	011203003018	块料墙、柱面(CT-02墙砖)	1.基层类型、部位: 2.安装方式:专用瓷砖胶粘剂粘结 3.骨架材料种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.面层材料品种、规格:300*600*10墙面砖 5.缝宽、勾缝材料种类:瓷砖同色填缝剂(美缝)填缝,满足设计及质量验收规范要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.面层处理方式:满足设计及质量验收规范要求	m2	70.61		
423	011302002031	吊顶天棚(AL-01铝扣板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:C8轻钢龙骨专用吊杆,双向吊点主副龙骨间距900~1200mm 专用卡式龙骨及边龙骨; 铝扣板扣接并加固 3.基层材料种类、规格:铝扣板300*300*0.8mm 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.2		
424	011502001020	金属装饰线(MT-01深棕色不锈钢门套)	1.基层类型:综合 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01深棕色不锈钢 3.防护材料种类:满足设计	m	21.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第60页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
424	011502001020	金属装饰线 (MT-01 深棕色 不锈钢门套)	及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范 要求	m	21.1		
425	011207003013	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:抗 倍特板成品隔断/抗倍特 板小便器隔板 2.配件品种、规格:综合考 虑 3.固定方式:	m2	13.79		
426	011505003009	成品洗漱镜-成 品发光银镜	1.箱体材质、规格:成品发 光银镜, 自带开关, 含灯 带及配件 2.玻璃品种、规格:5.0mm 银镜 3.基层材料种类:满足设计 及质量验收规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及质量验收规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及质量验收规范要 求 6.满足设计及质量验收规 范要求	m2	2.28		
427	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格:AS-01 石英石台面1.8*0.6, 石英 石挡水板及吊沿板1.8*0.35 2.支架品种、规格:	m2	1.08		
428	011503003001	无障碍扶手	1.扶手材料种类规格:详见 图纸 2.固定配件种类:详见图纸 3.防护材料种类:详见图纸	套	1		
429	011505002026	洗厕配件(明装 式纸巾盒)	1.材料品种、规格、颜色: 满足设计及质量验收规范 要求 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及质量验收规范 要求 3.满足设计及质量验收规 范要求	个	3		
430	011505002027	洗厕配件(洗手 盆成品支架) (二层及16-18 层)	1.材料品种、规格、颜色: 满足设计及质量验收规范 要求 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及质量验收规范 要求 3.满足设计及质量验收规 范要求	对	116		
		一层门厅					
431	011102003023	块料楼地面 (CT-01)	1.找平层厚度、砂浆配合 比:水泥浆一道(内掺建筑 胶) 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3干硬性水泥砂 浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、 颜色:600*1200mm仿木纹 砖, 10厚瓷砖专用粘结剂 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦 缝 5.防护层材料种类:满足设 计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设 计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规 范要求	m2	48.77		
432	011108001010	石材零星项目 (ST-01门槛 石)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合 比:水泥浆一道(内掺建 筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种	m2	0.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第61页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
432	011108001010	石材零星项目 (ST-01门槛石)	类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材10厚石材专用粘结剂 5.勾缝材料种类:石材同色专用填缝剂填缝 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶 8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	0.72		
433	011404001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03无机涂料	m2	11.31		
434	011404001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理,修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-09肌理漆	m2	71.32		
435	011205001001	管道包封	1、75系列轻钢龙骨@400mm 2、内部满填隔音岩棉(容重60k/M3) 3、双层9.5mm厚防潮纸面石膏板	m2	51.27		
436	011105006011	金属踢脚线 (AL-02铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-02磨砂灰踢脚线1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	14.04		
437	011302002032	吊顶天棚(石膏板-PT-03/PT-09)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸,平、跌级,造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件,轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨,中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽,包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	47.25		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第62页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
438	011404002039	天棚喷刷涂料(PT-03)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-03无机涂料 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.39		
439	011404002040	天棚喷刷涂料(PT-09)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-09肌理漆(无机) 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	22.86		
440	011502001021	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品石膏线 3.防护(填充)材料种类:	m	20.2		
441	011508001001	LOGO全属字	1.安装位置:室内墙面,详见图纸 2.由标识单位二次深化,满足设计、甲方及质量验收规范要求	个	24		
442	011507001001	门头、招牌	1.详见图纸 2.满足设计、甲方及质量验收规范要求	项	1		
443	011505002028	前台(满足现场实际使用需求及技术要求)		m	4.45		
444	011505002029	置物板(满足现场实际使用需求及技术要求)		m2	3.825		
		二层配套服务					
445	011102003024	块料楼地面(CT-09)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-09仿石材瓷砖亮光800*800*10mm,10厚瓷砖专用粘结剂 4.嵌缝材料种类:美缝剂擦缝 5.防护层材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及质量验收规范要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	59.6		
446	011108001011	石材零星项目(ST-01门槛石)	1.工程部位:门槛、挡水 2.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材10厚石材专用粘结剂 5.勾缝材料种类:石材同色专用填缝剂填缝 6.防护材料种类:六面防护 7.酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	0.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第63页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
446	011108001011	石材零星项目 (ST-01门槛石)	8.满足设计及质量验收规范要求 9.含酸洗、打蜡、倒角、防护、加筋等所有工作内容	m2	0.6		
447	011404001020	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层清理, 修补腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:防霉、防潮腻子 4.刮腻子要求:满刮2-3厚防霉、防潮腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-03/PT-10无机涂料	m2	61.93		
448	011205001002	管道包封	1、75系列轻钢龙骨 @400mm 2、内部满填隔音岩棉(容重60k/M3) 3、双层9.5mm厚防潮纸面石膏板	m2	12.04		
449	011105006012	金属踢脚线 (AL-02铝合金踢脚线)	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:AL-02磨砂灰踢脚线 1.2mm厚 4.满足设计及质量验收规范要求	m	24.18		
450	011302002033	吊顶天棚 (石膏板-PT-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸, 平、跌级, 造型综合 2.龙骨材料种类、规格、中距:安装不上人轻钢主龙骨C50*15*1.2mm,次龙骨加吊件, 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm,次龙骨中间安装横向龙骨, 中距600mm; 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:包含阴阳角、凹槽压(嵌)条 5.包含检修口、石膏板灯槽, 包含灯具等开(洞)口 6.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范要求 7.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	48		
451	011404002041	天棚喷刷涂料 (PT-01)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚防水腻子分遍批刮 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-03无机涂料 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	49.2		
452	011207003014	成品隔断 (GL-03)	1.隔断材料品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃(贴渐变膜), 玻璃隔断配套灰色金属框 2.含门及其配件 3.配件品种、规格:满足设计及质量验收规范要求 4.满足设计及质量验收规范要求 5.综合考虑原建筑玻璃幕墙贴渐变防撞膜的费用	m2	7.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第64页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
453	011207001018	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔墙、隔断类型:石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:100mm高水泥纤维板+9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:内填60厚60kg/m3岩棉 5.含沿地龙骨,沿顶龙骨,150*150*6热镀锌钢板等全部内容	m2	17.26		
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-一层、二层商业安装					
		给排水工程					
		给水工程					
454	031001008062	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	13.5		
455	031002001022	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	2		
456	031002001023	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	1		
457	031301001028	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	12		
458	031208002020	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	0.019		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第65页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
458	031208002020	其他管道绝热	4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m ³	0.019		
459	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m ²	0.637		
460	030405017012	其他电器	1.名称:小厨宝 2.型号:满足设计要求 3.规格: 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含搬运、安装、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	台	2		
		排水工程					
461	031001008063	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接、管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	1.71		
462	031003014008	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 4.工作内容: 包含安装、与下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	1		
463	031001008064	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接、管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	0.62		
		消防工程					
		消防水					
464	030901001043	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	6.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第66页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
464	030901001043	水喷淋钢管	4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	6.9		
465	030901001044	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	3.48		
466	030901001045	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.82		
467	030901001046	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	13.62		
468	030901003018	水喷淋(雾)喷头(下喷嘴头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		
469	031208002021	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	0.121		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第67页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
469	031208002021	其他管道绝热	4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m ³	0.121		
470	030909001002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:	点	1		
		消防电					
471	030413002046	装饰灯	1.名称:安全出口 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装方式:壁装	套	2		
472	030413002047	装饰灯	1.名称:应急照明灯具 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装方式:吸顶	套	2		
473	030904004001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:详见图纸	个	2		
474	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:详见图纸 3.安装方式:详见图纸	个	2		
475	030904001012	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:详见图纸 3.线制:详见图纸 4.类型:详见图纸	个	6		
476	030413014063	插座	1.名称:地插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	2		
477	030412004039	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-RVS-2X1.5 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	38.12		
478	030412004040	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS-2X1.5 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	47.32		
479	030412001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	85.44		
480	030909003002	自动报警系统调试	1.点数:32点以内 2.线制:	系统	1		
		通风空调					
481	030701003002	空调器	1.名称:一拖一风管机 1.5P 2.型号:满足设计要求 3.规格:制冷量 3.5 KW 制热量4.0 KW 电功率1.98 KW 室内机尺寸: 697*447*190, 室外机尺	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第68页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
481	030701003002	空调器	寸: 735*260*545 4.安装形式:壁挂式安装 5.工作内容: 包含开箱检查设备、附件、吊装、找平、找正、加垫、螺栓固定、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	1		
482	030701003003	空调器	1.名称:一拖一风管机3P 2.型号:满足设计要求 3.规格:制冷量7.2 KW 制热量8.4 KW 电功率2.8 KW 室内机尺寸: 1180*447*190, 室外机尺寸: 900*320*665 4.安装形式: 5.工作内容: 包含开箱检查设备、附件、吊装、找平、找正、加垫、螺栓固定、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	2		
483	030701003004	空调器	1.名称:一拖一风管机4P 2.型号:满足设计要求 3.规格:制冷量9.0 KW 制热量10.5 KW 电功率3.45 KW 室内机尺寸: 1180*447*190, 室外机尺寸: 900*320*665 4.安装形式: 5.工作内容: 包含开箱检查设备、附件、吊装、找平、找正、加垫、螺栓固定、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	1		
484	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层百叶风口 3.型号: 4.规格:500*150	个	1		
485	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层百叶风口 3.型号: 4.规格:500*150	个	1		
486	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层百叶风口 3.型号: 4.规格:800*150	个	2		
487	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层百叶风口 3.型号: 4.规格:800*150	个	2		
488	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层百叶风口 3.型号: 4.规格:1000*200	个	1		
489	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层百叶风口 3.型号: 4.规格:1000*200	个	1		
490	031001005003	铜管	1.材质:铜管 2.规格:6.35 3.压力等级: 4.连接形式:按设计 5.管卡材质:按设计 6.管道消毒、冲洗:按设计	m	41.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第69页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
491	031001005004	铜管	1.材质:铜管 2.规格:9.53 3.压力等级: 4.连接形式:按设计 5.管卡材质:按设计 6.管道消毒、冲洗:按设计	m	14.79		
492	031001005005	铜管	1.材质:铜管 2.规格:12.7 3.压力等级: 4.连接形式:按设计 5.管卡材质:按设计 6.管道消毒、冲洗:按设计	m	26.26		
493	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形,长边长 ≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容:包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	2.385		
494	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形,长边长 ≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容:包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	3.8		
495	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形,长边长 ≤1500mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容:包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	5.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第70页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
496	031001008065	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:de32 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:冷凝水	m	27.36		
497	030702008001	柔性软风管	1.名称:帆布软连接 2.材质: 3.规格: 4.风管接头形式、材质:	m2	3.12		
		监控工程					
498	03B009	监控主机及客户端电脑		套	1		
499	030501015001	交换机	1.名称:核心交换机 2.类别:万兆单模光模块 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	台	1		
500	030501015002	交换机	1.名称:24口接入交换机 2.类别:含1个万兆单模光模块 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	台	1		
501	030506015001	录像设备	1.名称:45盘位磁盘阵列 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
502	030501004001	存储设备	1.名称:监控硬盘 2.类别:10T 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
503	030502007001	跳线、跳纤	1.名称:单模光纤跳线 2.类别:2芯 3.规格:	条	5		
504	030502007002	跳线、跳纤	1.名称:U/UTP-CAT6跳线 2.类别: 3.规格:	条	13		
505	030501015003	交换机	1.名称:12POE交换机 2.类别:含2个千兆单模光模块 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	台	1		
506	030501015004	交换机	1.名称:24POE交换机 2.类别:含1个千兆单模光模块 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	台	2		
507	030502008001	配线架	1.名称:12口24芯光纤配线架 2.类别:含耦合器、尾纤。 3.规格: 4.安装方式:	架	2		
508	030502008002	配线架	1.名称:12口网络配线架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	架	1		
509	030502008003	配线架	1.名称:24口网络配线架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	架	2		
510	030502005001	光缆	1.名称:12芯单模光纤 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:	m	207.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第71页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
511	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称:机柜 2.类别:42U落地机柜,带一条4位10A PDU 3.规格:含黄绿接地线 4.安装方式: 5.抗震底座规格:	台	2		
512	031102030001	监控设备	1.名称:半球式摄像机 2.型号:400W像素,红外补光, POE供电,宽动态,支持H.265,具有区域、绊线报警 3.规格:含支架	套	44		
513	031102030002	监控设备	1.名称:枪式摄像机(距地2.7m侧壁安装) 2.型号:400W像素,红外补光, POE供电,宽动态,支持H.265,具有区域、绊线报警 3.含支架	套	6		
514	030502003008	双绞线缆	1.名称:UPT-CAT6 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:管内敷设	m	90.62		
515	030502003009	双绞线缆	1.名称:UPT-CAT6 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:桥架敷设	m	1395.48		
516	030412001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	27.53		
517	030412003001	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:150*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地跨接方式:	m	65.85		
518	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJY-3×2.5: 3.规格: 4.材质: 5.电压(kV): 6.敷设方式:管内敷设	m	20		
		电气工程					
519	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:底边距地1.6米明装箱体利旧	台	2		
520	030412004041	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	482.12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第72页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
521	030412004042	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	368.07		
522	030412001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	214.9		
523	030412001034	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	60.61		
524	030412001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	3.3		
525	030413002048	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格:12W/m、4000K 3.安装方式:吸顶/嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	29.06		
526	030413002049	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第73页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
527	030413002050	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
528	030413002051	装饰灯	1.名称:门头照明灯 2.其他:综合考虑	套	3		
529	030413002052	装饰灯	1.名称:条形灯 2.其他:综合考虑	套	1		
530	031301001029	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	85.6		
531	030413013038	照明开关、按钮	1.名称:四联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	1		
532	030413013039	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	2		
533	030413013040	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	1		
534	030413014064	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第74页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
535	030413014065	插座	1.名称:地插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	9		
536	030413013041	温控开关	1.名称:温控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格: 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	4		
537	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:五芯 3.规格:WDZ-YJY-5x16 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:管内敷设	m	10.56		
538	030409003001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	2		
539	030504005009	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	1		
540	030502010009	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	2		
541	030502003010	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	15		
542	030504006009	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	8.5		
543	030412006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	76		
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-拆除工程					
		拆除工程					
		给排水拆除工程					
544	031001008001	塑料管拆除	1.材质:PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:角钢及成品管卡综合考虑 5.安装部位:室内 6.工作内容: 含管道泄	m	1606.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第75页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
544	031001008001	塑料管拆除	水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容	m	1606.05		
545	031001008002	塑料管拆除	1.材质:PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:角钢及成品管卡综合考虑 5.安装部位:室内 6.工作内容:含管道泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容	m	1568.64		
546	031002001001	金属阀门拆除	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:含停泄水、松丝扣、卸阀门等完成本清单项所需的全部工作内容	个	129		
547	031001008003	塑料管拆除	1.材质:UPVC实壁排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:角钢及成品管卡综合考虑 5.安装部位:室内 6.工作内容:含管道泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容	m	419.25		
548	031001008004	塑料管拆除	1.材质:UPVC实壁排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:角钢及成品管卡综合考虑 5.安装部位:室内 6.工作内容:含管道泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容	m	451.5		
549	031001008005	塑料管拆除	1.材质:UPVC实壁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:角钢及成品管卡综合考虑 5.安装部位:室内 6.工作内容:含管道泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容	m	283.8		
550	031003014001	给、排水附件拆除	1.类型:地漏 2.材质:塑料 3.规格:DN50 4.工作内容:包含锯、剔、落给排水连接管,本体、支架及其附件拆除,堵管,剔凿(墙)地面等完成本清单项所需的全部工作内容。	个	129		
		电气拆除工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第76页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
551	030413013001	照明开关、按钮拆除	1.名称: 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	246		
552	030413001001	普通灯具拆除	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	240		
553	030413014001	插座拆除	1.名称: 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	582		
554	030402011001	成套配电箱拆除	1.名称:HE4-2箱 2.型号:274*200*120 3.安装方式:距地1.8	台	6		
555	030904001001	感烟探测器拆除	1.名称:感烟探测器拆除 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	129		
		喷淋拆除工程					
556	030901001001	水喷淋钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容。	m	88.66		
557	030901001002	水喷淋钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容。	m	287.55		
558	030901001003	水喷淋钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容。	m	29.48		
559	030901001004	水喷淋钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 4.工作内容: 包含泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容。	m	19.25		
560	030901001005	水喷淋钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容: 包含泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、断管、拆落支架、堵管口等完成本清单项所需的全部工作内容。	m	4.49		
561	030901003001	水喷淋(雾)喷头拆除	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	124		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第77页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
561	030901003001	水喷淋(雾)喷头拆除	4.工作内容: 包含拆除喷头所需的全部工作内容	个	124		
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-电气工程					
		电气工程					
		标间A大床电气工程					
562	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	2358		
563	030412001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	1080		
564	030412001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	194.4		
565	030412004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	585.36		
566	030412004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增	m	4945.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第78页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
566	030412004002	配线	加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	4945.32		
567	030412004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	4562.28		
568	030412004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	61.56		
569	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	792		
570	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	324		
571	030413002010	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	72		
572	030413002011	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	180		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第79页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
573	030413002012	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格:12W/m、4000K 3.安装方式:吸顶/嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	86.4		
574	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	1080		
575	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	36		
576	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	36		
577	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	36		
578	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	72		
579	030413014002	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子	套	180		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第80页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
579	030413014002	插座	子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	180		
580	030413014003	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	72		
581	030413014004	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	72		
582	030413014005	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	36		
583	030413014006	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	36		
584	030413014007	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	36		
585	030413014008	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第81页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
586	030504005001	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	36		
587	030502010001	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	36		
588	030502003001	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	150.84		
589	030504006001	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	249.84		
590	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	36		
		标间A双床电气工程					
591	030412001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	985.5		
592	030412001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	466.2		
593	030412001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	81		
594	030412004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、	m	244.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第82页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
594	030412004005	配线	涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	244.05		
595	030412004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	2229.45		
596	030412004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	1817.4		
597	030412004008	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:RYJS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	25.65		
598	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	330		
599	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	135		
600	030413002013	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第83页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
600	030413002013	装饰灯		套	30		
601	030413002014	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	75		
602	030413002015	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格:12W/m、4000K 3.安装方式:吸顶/嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	36		
603	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	466.2		
604	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
605	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
606	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
607	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第84页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
607	030413013009	照明开关、按钮	4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
608	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		
609	030413014009	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	75		
610	030413014010	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		
611	030413014011	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		
612	030413014012	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
613	030413014013	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第85页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
613	030413014013	插座	效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		
614	030413014014	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		
615	030413014015	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		
616	030504005002	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	15		
617	030502010002	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	15		
618	030502003002	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	54.15		
619	030504006002	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	103.5		
620	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	15		
		标间B大床电气工程					
621	030412001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	1830.18		
622	030412001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、	m	960.63		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第86页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
622	030412001008	配管	接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	960.63		
623	030412001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	158.4		
624	030412004009	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	555.06		
625	030412004010	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	4027.65		
626	030412004011	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	3608.22		
627	030412004012	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	56.43		
628	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容:包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效	个	726		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第87页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
628	030412006005	接线盒	费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	726		
629	030412006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容:包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	264		
630	030413002016	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	66		
631	030413002017	装饰灯	1.名称:双头明装筒灯 2.规格:24W、4000K 3.安装方式:吸顶 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	33		
632	030413002018	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	165		
633	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	960.63		
634	030413013011	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	33		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第88页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
635	030413013012	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	66		
636	030413013013	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	66		
637	030413014016	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	165		
638	030413014017	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	66		
639	030413014018	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	66		
640	030413014019	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	33		
641	030413014020	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子	套	33		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第89页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
641	030413014020	插座	子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	33		
642	030413014021	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	33		
643	030413014022	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	33		
644	030504005003	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	33		
645	030502010003	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	33		
646	030502003003	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	120.12		
647	030504006003	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	217.14		
648	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	33		
		标间B双床电气工程					
649	030412001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	764.55		
650	030412001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求	m	436.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第90页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
650	030412001011	配管	6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	436.95		
651	030412001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	63		
652	030412004013	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	269.25		
653	030412004014	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	1676.85		
654	030412004015	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	1534.5		
655	030412004016	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	25.65		
656	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容: 包含测位、	个	315		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第91页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
656	030412006007	接线盒	打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	315		
657	030412006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	105		
658	030413002019	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		
659	030413002020	装饰灯	1.名称:双头明装筒灯 2.规格:24W、4000K 3.安装方式:吸顶 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
660	030413002021	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	60		
661	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容: 包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	436.95		
662	030413013014	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第92页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
662	030413013014	照明开关、按钮	部工作内容	套	15		
663	030413013015	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		
664	030413013016	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		
665	030413013017	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
666	030413014023	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	60		
667	030413014024	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	30		
668	030413014025	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
669	030413014026	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第93页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
669	030413014026	插座	3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	15		
670	030413014027	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		
671	030413014028	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		
672	030413014029	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		
673	030504005004	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	15		
674	030502010004	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	15		
675	030502003004	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	53.85		
676	030504006004	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	101.4		
677	030904001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	15		
		套间A电气工程					
678	030412001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、	m	333.96		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第94页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
678	030412001013	配管	划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	333.96		
679	030412001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	207.03		
680	030412001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	58.8		
681	030412004017	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	87.75		
682	030412004018	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	900.12		
683	030412004019	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	495.72		
684	030412004020	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5	m	40.17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第95页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
684	030412004020	配线	4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	40.17		
685	030412006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	90		
686	030412006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	99		
687	030413002022	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格:12W/m、4000K 3.安装方式:吸顶/嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	25.98		
688	030413002023	装饰灯	1.名称:艺术吸顶灯 2.规格: 3.安装方式:吸顶安装 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
689	030413002024	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	27		
690	030413002025	装饰灯	1.名称:明装筒灯 2.规格:24W、4000K 3.安装方式:吸顶 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组	套	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第96页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
690	030413002025	装饰灯	装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	12		
691	030413002026	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	18		
692	030413002027	装饰灯	1.名称:明装超薄轨道射灯 2.规格:6W、4000K 3.安装方式:吸顶 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	24		
693	030413002028	装饰灯	1.名称:滑轨 2.规格: 3.安装方式:吸顶 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	23.4		
694	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	207.03		
695	030413013018	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
696	030413013019	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第97页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
696	030413013019	照明开关、按钮	部工作内容	套	3		
697	030413013020	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
698	030413013021	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
699	030413013022	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
700	030405017001	其他电器	1.名称:温控开关 2.型号:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、固定底板、装调速开关、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	台	3		
701	030413014030	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
702	030413014031	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
703	030413014032	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求	套	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第98页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
703	030413014032	插座	3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
704	030413014033	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
705	030413014034	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
706	030413014035	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
707	030413014036	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
708	030504005005	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
709	030502010005	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
710	030502010006	信息、网络插座	1.名称:TDP插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
711	030502003005	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	53.64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第99页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
712	030504006005	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	34.32		
713	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	6		
		套间B电气工程					
714	030402011002	成套配电箱	1.名称:HE4-2箱(利旧) 2.型号:274*200*120 3.安装方式:距地1.8	台	3		
715	030412001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	329.13		
716	030412001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	123.36		
717	030412001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	53.4		
718	030412004021	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	90.6		
719	030412004022	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、	m	864.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第100页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
719	030412004022	配线	涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	864.6		
720	030412004023	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	459.408		
721	030412004024	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	20.55		
722	030412006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容:包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	84		
723	030412006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容:包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	93		
724	030413002029	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格:12W/m、4000K 3.安装方式:吸顶/嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	25.08		
725	030413002030	装饰灯	1.名称:艺术吸顶灯 2.规格: 3.安装方式:吸顶安装 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第101页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
725	030413002030	装饰灯	单所需的全部工作内容	套	3		
726	030413002031	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	24		
727	030413002032	装饰灯	1.名称:明装筒灯 2.规格:24W、4000K 3.安装方式:吸顶 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	12		
728	030413002033	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
729	030413002034	装饰灯	1.名称:明装射灯 2.规格:10W、4000K 3.安装方式:吸顶 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
730	030413002035	装饰灯	1.名称:明装超薄轨道射灯 2.规格:6W、4000K 3.安装方式:吸顶 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	24		
731	030413002036	装饰灯	1.名称:滑轨 2.规格: 3.安装方式:吸顶 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	23.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第102页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
731	030413002036	装饰灯	单所需的全部工作内容	m	23.4		
732	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	123.36		
733	030413013023	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
734	030413013024	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
735	030413013025	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
736	030413013026	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
737	030413013027	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
738	030413014037	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A	套	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第103页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
738	030413014037	插座	4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
739	030413014038	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
740	030413014039	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
741	030413014040	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
742	030413014041	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
743	030413014042	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
744	030413014043	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第104页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
744	030413014043	插座	容。	套	3		
745	030504005006	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
746	030504006006	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	20.85		
747	030904001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	6		
		套间C电气工程					
748	030402011003	成套配电箱	1.名称:HE4-2箱(利旧) 2.型号:274*200*120 3.安装方式:距地1.8	台	3		
749	030412001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	361.95		
750	030412001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	129.33		
751	030412001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	53.1		
752	030412004025	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所	m	123.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第105页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
752	030412004025	配线	需的全部工作内容。	m	123.6		
753	030412004026	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	1100.61		
754	030412004027	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	252.27		
755	030412004028	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	3.45		
756	030412006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	72		
757	030412006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	81		
758	030413002037	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格:12W/m、4000K 3.安装方式:吸顶/嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、焊接包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	64.47		
759	030413002038	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K	套	45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第106页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
759	030413002038	装饰灯	3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	45		
760	030413002039	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容: 包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	24		
761	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容: 包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	129.33		
762	030413013028	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
763	030413013029	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
764	030413013030	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
765	030413013031	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第107页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
765	030413013031	照明开关、按钮	及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
766	030413013032	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
767	030413014044	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
768	030413014045	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
769	030413014046	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
770	030413014047	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
771	030413014048	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第108页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
772	030413014049	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
773	030413014050	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
774	030504005007	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
775	030502010007	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
776	030502003006	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	38.25		
777	030504006007	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	24.27		
778	030904001008	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	3		
		套间D电气工程					
779	030402011004	成套配电箱	1.名称:HE4-2箱(利旧) 2.型号:274*200*120 3.安装方式:距地1.8	台	3		
780	030412001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	347.1		
781	030412001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、	m	132.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第109页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
781	030412001023	配管	接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	132.87		
782	030412001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	49.8		
783	030412004029	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	144.21		
784	030412004030	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	1138.65		
785	030412004031	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	140.79		
786	030412004032	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	29.16		
787	030412006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容:包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效	个	84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第110页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
787	030412006015	接线盒	费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	84		
788	030412006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装 5.工作内容:包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	78		
789	030413002040	装饰灯	1.名称:天花灯带 2.规格:12W/m、4000K 3.安装方式:吸顶/嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	19.14		
790	030413002041	装饰灯	1.名称:艺术灯 2.规格:60W,4000K 3.安装方式:吸顶安装 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
791	030413002042	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	60		
792	030413002043	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:7W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
793	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	132.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第111页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
794	030413013033	照明开关、按钮	1.名称:插卡取电 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
795	030413013034	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
796	030413013035	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
797	030413014051	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
798	030413014052	插座	1.名称:电视强电插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
799	030413014053	插座	1.名称:带USB插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	12		
800	030413014054	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、16A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第112页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
800	030413014054	插座	子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
801	030413014055	插座	1.名称:防潮插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
802	030413014056	插座	1.名称:智能马桶插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
803	030413014057	插座	1.名称:热水器插座 2.材质:漏电保护插座 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
804	030504005008	电视插座	1.名称: 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
805	030502010008	信息、网络插座	1.名称:AP面板(带网络单口) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	3		
806	030502003007	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别: 3.规格: 4.敷设方式:穿管	m	10.8		
807	030504006008	同轴电缆	1.名称:有线电视线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:穿管敷设	m	20.76		
808	030904001009	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	6		
		洗衣房电气工程					
809	030412001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容:包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建	m	139.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第113页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
809	030412001025	配管	筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	139.95		
810	030412001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	37.05		
811	030412001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	10.8		
812	030412004033	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	230.88		
813	030412004034	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	298.47		
814	030412004035	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.85		
815	030412006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容: 包含测位、打眼、上胀塞、固定、修	个	51		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第114页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
815	030412006017	接线盒	孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	51		
816	030413002044	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	12		
817	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	37.08		
818	030413013036	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
819	030413014058	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
820	030413014059	插座	1.名称:X防溅型三极插座(洗衣机) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	18		
821	030413014060	插座	1.名称:CB防溅型三极插座(消毒柜) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、装防水盒、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第115页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
821	030413014060	插座	全部工作内容。	套	3		
822	030904001010	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	3		
		布草间电气工程					
823	030412001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	111.33		
824	030412001029	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	26.25		
825	030412001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求 6.工作内容: 包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、穿引线、补漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	9		
826	030412004036	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	258.12		
827	030412004037	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4 4.材质:铜质 5.工作内容: 包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	148.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第116页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
828	030412004038	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜质 5.工作内容:包含扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.85		
829	030412006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装 5.工作内容:包含测位、打眼、上胀塞、固定、修孔、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	36		
830	030413002045	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:9W、4000K 3.安装方式:嵌入式 4.工作内容:包含测位、划线、打眼、上塑料胀塞、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、接焊包头、接地、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	12		
831	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙体 4.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	26.25		
832	030413013037	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装开关、接线、装盖、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	3		
833	030413014061	插座	1.名称:二极/三极单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	9		
834	030413014062	插座	1.名称:X防溅型三极插座(洗衣机) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第117页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
834	030413014062	插座	5.工作内容: 包含清扫盒子、装插座、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	套	6		
835	030904001011	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	3		
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-给排水工程					
		给排水工程					
		标间A大床给排水工程					
		给水工程					
836	031001008006	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	522.72		
837	031001008007	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	146.52		
838	031001008008	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	109.44		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第118页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
838	031001008008	塑料管		m	109.44		
839	031001008009	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	248.04		
840	031002001002	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	108		
841	031002001003	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	36		
842	031301001011	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	473.4		
843	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容:包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	5.76		
844	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	105.84		
		排水工程					
845	031001008010	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、	m	62.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第119页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
845	031001008010	塑料管	组对、粘接, 管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	62.28		
846	031001008011	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接, 管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	181.8		
847	031301002001	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容: 包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	36		
848	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容: 包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	36		
849	031003006001	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸: 详见物料表 4.工作内容: 包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	36		
850	031003010001	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容: 包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第120页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
851	030405017002	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	36		
852	031301001012	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	28.8		
		标间A双床给排水工程					
		给水工程					
853	031001008012	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	217.8		
854	031001008013	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	61.05		
855	031001008014	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	45.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第121页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
856	031001008015	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	103.35		
857	031002001004	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	45		
858	031002001005	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		
859	031301001013	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	197.25		
860	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容:包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	2.4		
861	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	44.1		
		排水工程					
862	031001008016	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接,管道及管件	m	25.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第122页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
862	031001008016	塑料管	安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	25.95		
863	031001008017	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接,管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	75.75		
864	031301002002	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容:包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		
865	031003003002	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容:包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	15		
866	031003006002	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸:详见物料表 4.工作内容:包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	15		
867	031003010002	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容:包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第123页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
868	030405017003	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	15		
869	031301001014	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	12		
		标间B大床给排水工程					
		给水工程					
870	031001008018	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	479.16		
871	031001008019	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	134.31		
872	031001008020	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	100.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第124页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
873	031001008021	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	227.37		
874	031002001006	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	99		
875	031002001007	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	33		
876	031301001015	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	433.95		
877	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57以内 4.工作内容:包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	5.28		
878	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	97.02		
		排水工程					
879	031001008022	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接,管道及管件	m	57.09		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第125页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
879	031001008022	塑料管	安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	57.09		
880	031001008023	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接、管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	166.65		
881	031301002003	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容:包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	33		
882	031003003003	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容:包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	33		
883	031003006003	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸: 详见物料表 4.工作内容:包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	33		
884	031003010003	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容:包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	33		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第126页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
885	030405017004	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	33		
886	031301001016	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	26.4		
		标间B双床给排水工程					
		给水工程					
887	031001008024	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	217.8		
888	031001008025	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	61.05		
889	031001008026	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	45.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第127页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
890	031001008027	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	103.35		
891	031002001008	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	45		
892	031002001009	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		
893	031301001017	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	197.25		
894	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容:包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	2.4		
895	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	44.1		
		排水工程					
896	031001008028	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接,管道及管件	m	25.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第128页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
896	031001008028	塑料管	安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	25.95		
897	031001008029	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接、管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	75.75		
898	031301002004	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容:包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		
899	031003003004	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容:包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	15		
900	031003006004	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸: 详见物料表 4.工作内容:包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	15		
901	031003010004	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容:包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第129页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
902	030405017005	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	15		
903	031301001018	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	12		
		套间A给排水工程					
		给水工程					
904	031001008030	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	41.25		
905	031001008031	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	16.26		
906	031001008032	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第130页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
907	031001008033	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	23.4		
908	031002001010	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	9		
909	031002001011	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
910	031301001019	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容:包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	39.45		
911	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容:包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.51		
912	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	9.18		
		排水工程					
913	031001008034	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接,管道及管件	m	11.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第131页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
913	031001008034	塑料管	安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	11.82		
914	031001008035	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、粘接、管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	15		
915	031003014002	给、排水附件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 4.工作内容:包含安装、与下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
916	031301002005	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容:包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
917	031003003005	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容:包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		
918	031003006005	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸:详见物料表 4.工作内容:包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第132页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
919	031003010005	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容: 包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
920	030405017006	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	3		
合计							

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第133页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
921	031301001020	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	2.4		
		套间B给排水工程					
		给水工程					
922	031001008036	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接, 管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	41.25		
923	031001008037	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接, 管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	16.26		
924	031001008038	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接, 管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.94		
925	031001008039	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接, 管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	23.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第134页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
925	031001008039	塑料管		m	23.4		
926	031002001012	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	9		
927	031002001013	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
928	031301001021	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容: 包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	39.45		
929	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.51		
930	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	9.18		
		排水工程					
931	031001008040	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接、管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	11.82		
932	031001008041	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、	m	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第135页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
932	031001008041	塑料管	组对、粘接, 管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	15		
933	031003014003	给、排水附件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 4.工作内容: 包含安装、与下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
934	031301002006	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容: 包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
935	031003003006	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容: 包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		
936	031003006006	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸: 详见物料表 4.工作内容: 包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		
937	031003010006	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容: 包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
938	030405017007	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第136页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
938	030405017007	其他电器	头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	3		
939	031301001022	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	2.4		
		套间C给排水工程					
		给水工程					
940	031001008042	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	41.25		
941	031001008043	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	16.26		
942	031001008044	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.94		
943	031001008045	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、	m	23.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第137页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
943	031001008045	塑料管	组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	23.4		
944	031002001014	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	9		
945	031002001015	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
946	031301001023	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容: 包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	39.45		
947	031208002007	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.51		
948	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	9.18		
		排水工程					
949	031001008046	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接、管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	11.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第138页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
950	031001008047	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接, 管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	15		
951	031003014004	给、排水附件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 4.工作内容: 包含安装、与下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
952	031301002007	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容: 包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
953	031003003007	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容: 包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		
954	031003006007	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸: 详见物料表 4.工作内容: 包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		
955	031003010007	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容: 包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第139页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
955	031003010007	淋浴器	作内容。	套	3		
956	030405017008	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	3		
957	031301001024	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	2.4		
		套间D给排水工程					
		给水工程					
958	031001008048	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	41.25		
959	031001008049	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	16.26		
960	031001008050	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容:包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第140页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
961	031001008051	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装, 水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	23.4		
962	031002001016	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	9		
963	031002001017	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
964	031301001025	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容: 包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	39.45		
965	031208002008	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.51		
966	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	9.18		
		排水工程					
967	031001008052	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接, 管道及管件	m	11.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第141页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
967	031001008052	塑料管	安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	11.82		
968	031001008053	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接, 管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	15		
969	031003014005	给、排水附件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 4.工作内容: 包含安装、与下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
970	031301002008	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容: 包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
971	031003003008	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容: 包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		
972	031003006008	大便器	1.类型:坐便器 2.材质:陶瓷 3.规格:尺寸: 详见物料表 4.工作内容: 包含大便器、角阀安装、水箱及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第142页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
973	031003010008	淋浴器	1.材质:淋浴花洒 2.规格:详见物料表 3.组装形式:成套 4.工作内容: 包含成套淋浴器安装、接管、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	套	3		
974	030405017009	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	3		
975	031301001026	凿(压、切割)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN50 3.部位:洗脸盆排水 4.结构类型:	m	2.4		
		洗衣房给排水工程					
		给水工程					
976	031001008054	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	37.77		
977	031001008055	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接、管道及管件安装、水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	0.75		
978	031001008056	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、	m	34.44		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第143页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
978	031001008056	塑料管	组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	34.44		
979	031001008057	塑料管	1.材质:S4PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	66.66		
980	031001008058	塑料管	1.材质:S2.5PPR热水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,水压试验、冲洗、消毒、管道支吊架安装、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.07		
981	031002001018	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
982	031002001019	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
983	031002001020	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第144页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
984	031002001021	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容: 包含切管、套丝、阀门连接、水压试验建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
985	031301001027	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砌体墙体 5.工作内容: 包含测位、划线、切割、剔除、清理、填补、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	m	81		
986	031208002009	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.81		
987	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	16.8		
		排水工程					
988	031001008059	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接,管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	10.98		
989	031001008060	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接,管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	17.82		
990	031001008061	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:成品塑料管卡	m	4.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第145页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
990	031001008061	塑料管	5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.安装部位:室内 7.工作内容: 包含切管、组对、粘接, 管道及管件安装、灌水试验、通球试验、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	4.95		
991	031003014006	给、排水附件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.工作内容: 包含安装、与下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
992	031003014007	给、排水附件	1.类型:洗衣机龙头 2.材质: 3.规格: 4.工作内容: 包含安装、与下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	12		
993	031301002009	开孔打洞、堵洞	1.名称:机械钻孔、堵洞 2.规格:DN50以内 3.部位:室内 4.结构类型:混凝土结构 5.工作内容: 包含定位、划线、固定设备、钻孔、检查、整理、清场、制作模具、清理、调制、填塞砂浆、找平、养护、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
994	031003003009	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:详见物料表 4.安装方式:满足设计要求 5.工作内容: 包含金属框架安装、洗脸盆安装、冷热水龙头及附件安装、与上下水管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		
995	031003004001	拖布池	1.类型:拖布池 2.材质: 3.规格:详见物料表 4.安装方式: 5.工作内容: 包含水龙头安装、洗涤盆及附件安装、与上下管连接、试水、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	组	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第146页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
996	030405017010	其他电器	1.名称:浴霸 2.型号: 3.规格:详见物料表 4.工作内容:包含开箱、检查、打眼、埋塑料胀管、清扫盒子、接线、焊接包头、安装固定、接地、调试、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	3		
997	030405017011	其他电器	1.名称:小厨宝 2.型号:满足设计要求 3.规格: 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含搬运、安装、接线、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容	台	3		
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-消防工程					
		消防工程					
		消防检测工程					
998	030909003001	自动报警系统调试	1.点数:126点 2.线制:	系统	1		
999	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:	点	3		
		标间A大床消防工程					
		喷淋工程					
1000	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	170.64		
1001	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	108		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第147页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1002	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	30.6		
1003	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	250.92		
1004	030901003002	水喷淋(雾)喷头(下喷嘴头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	108		
1005	030901003003	水喷淋(雾)喷头(侧墙喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	72		
1006	031208002010	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	4.32		
		标间A双床消防工程					
		喷淋工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第148页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1007	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	71.1		
1008	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	45		
1009	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	12.75		
1010	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	104.55		
1011	030901003004	水喷淋(雾)喷头(下喷嘴头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需	个	45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第149页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1011	030901003004	水喷淋(雾)喷头	的全部工作内容。	个	45		
1012	030901003005	水喷淋(雾)喷头 (侧墙喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	30		
1013	031208002011	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	1.8		
		标间B大床消防工程					
		喷淋工程					
1014	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	156.42		
1015	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	99		
1016	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	28.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第150页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1016	030901001016	水喷淋钢管		m	28.05		
1017	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	230.01		
1018	030901003006	水喷淋(雾)喷头 (下喷喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	99		
1019	030901003007	水喷淋(雾)喷头 (侧墙喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	66		
1020	031208002012	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	3.96		
		标间B双床消防工程					
		喷淋工程					
1021	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	71.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第151页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1022	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	45		
1023	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	12.75		
1024	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	104.55		
1025	030901003008	水喷淋(雾)喷头 (下喷喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	45		
1026	030901003009	水喷淋(雾)喷头 (侧墙喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第152页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1027	031208002013	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	1.8		
		套间A消防工程					
		喷淋工程					
1028	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	8.1		
1029	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	33.99		
1030	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	18		
1031	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	2.55		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第153页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1032	030901001026	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	44.28		
1033	030901003010	水喷淋(雾)喷头(下喷嘴头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	21		
1034	030901003011	水喷淋(雾)喷头(侧墙喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	12		
1035	031208002014	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.9		
		套间B消防工程					
		喷淋工程					
1036	030901001027	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	29.4		
1037	030901001028	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管	m	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第154页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1037	030901001028	水喷淋钢管	DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	18		
1038	030901001029	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	2.55		
1039	030901001030	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	39.66		
1040	030901003012	水喷淋(雾)喷头 (下喷嘴头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		
1041	030901003013	水喷淋(雾)喷头 (侧墙喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第155页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1042	031208002015	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.9		
		套间C消防工程					
		喷淋工程					
1043	030901001031	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	11.19		
1044	030901001032	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	14.94		
1045	030901001033	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	18		
1046	030901001034	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	32.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第156页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1047	030901003014	水喷淋(雾)喷头 (下喷喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	27		
1048	031208002016	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.45		
		套间D消防工程					
		喷淋工程					
1049	030901001035	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	11.19		
1050	030901001036	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	14.94		
1051	030901001037	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第157页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1052	030901001038	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	32.85		
1053	030901003015	水喷淋(雾)喷头(下喷嘴头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	27		
1054	031208002017	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.45		
		洗衣房消防工程					
		喷淋工程					
1055	030901001039	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	4.8		
1056	030901001040	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	10.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第158页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1057	030901003016	水喷淋(雾)喷头 (下喷喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
1058	031208002018	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.12		
		布草间消防工程					
		喷淋工程					
1059	030901001041	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	4.8		
1060	030901001042	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容: 包含检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、支架制作安装、支架刷漆、丝口刷漆、管道补漆、水压试验、水冲洗、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m	10.8		
1061	030901003017	水喷淋(雾)喷头 (下喷喷头)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求 5.工作内容: 包含外观检查、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、装饰盘安装、喷头外观清洁、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	6		
1062	031208002019	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm	m3	0.12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第159页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1062	031208002019	其他管道绝热	3.管道外径: ϕ 57以内 4.工作内容: 包含运料、拆包、裁料、安装、贴缝、修理找平、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m3	0.12		
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-通风工程					
		通风工程					
		标间A大床暖通工程					
		通风工程					
1063	030703001001	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	36		
1064	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	14.04		
1065	030405015001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m3/h, 全压180Pa, 电机功率22W 4.安装方式:	台	36		
		标间A双床暖通工程					
		通风工程					
1066	030703001002	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第160页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1067	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容:包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	5.85		
1068	030405015002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m ³ /h, 全压180Pa, 电机功率22W 4.安装方式:	台	15		
		标间B大床暖通工程					
		通风工程					
1069	030703001003	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120 4.工作内容:包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	33		
1070	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容:包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	12.87		
1071	030405015003	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m ³ /h, 全压180Pa, 电机功率22W 4.安装方式:	台	33		
		标间B双床暖通工程					
		通风工程					
1072	030703001004	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120	个	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第161页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1072	030703001004	碳钢阀门	4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	15		
1073	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m ²	5.85		
1074	030405015004	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m ³ /h, 全压180Pa, 电机功率22W 4.安装方式:	台	15		
		套间A暖通工程					
		通风工程					
1075	030703001005	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
1076	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m ²	6.15		
1077	030701003001	空调器	1.名称:一拖一风管机 2.型号:满足设计要求 3.规格:1.5P制冷量3.5KW, 制热量4.0KW, 电机功率1.2KW	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第162页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1077	030701003001	空调器	4.安装形式:壁挂式安装 5.工作内容: 包含开箱检查设备、附件、吊装、找平、找正、加垫、螺栓固定、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	台	3		
1078	030405015005	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m ³ /h, 全压180Pa, 电机功率22W 4.安装方式:	台	3		
1079	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
1080	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
1081	031001005001	铜管	1.材质:铜管 2.规格:6.35 3.压力等级: 4.连接形式:按设计 5.管卡材质:按设计 6.管道消毒、冲洗:按设计	m	38.25		
1082	031001005002	铜管	1.材质:铜管 2.规格:9.53 3.压力等级: 4.连接形式:按设计 5.管卡材质:按设计 6.管道消毒、冲洗:按设计	m	38.25		
		套间B暖通工程					
		通风工程					
1083	030703001006	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
1084	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m ²	6.15		
1085	030405015006	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m ³ /h, 全压180Pa, 电机功率22W	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第163页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1085	030405015006	风扇	4.安装方式:	台	3		
1086	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
1087	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
		套间C暖通工程					
		通风工程					
1088	030703001007	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
1089	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	6.15		
1090	030405015007	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m3/h, 全压180Pa, 电机功率22W 4.安装方式:	台	3		
1091	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
1092	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
		套间D暖通工程					
		通风工程					
1093	030703001008	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:120*120 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第164页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1094	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	6.15		
1095	030405015008	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-2 3.规格:风量150m ³ /h, 全压180Pa, 电机功率22W 4.安装方式:	台	3		
1096	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
1097	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层百叶风口 3.型号: 4.规格:160*120	个	3		
		洗衣房暖通工程					
		通风工程					
1098	030703001009	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:250*200 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
1099	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组装、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	10.89		
1100	030405015009	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-5 3.规格:风量400m ³ /h, 全压265Pa, 电机功率44W 4.安装方式:	台	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第165页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		布草间暖通工程					
		通风工程					
1101	030703001010	碳钢阀门	1.名称:常开防火阀 2.类型:70℃ 3.规格:200*160 4.工作内容: 包含号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈刷漆、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	个	3		
1102	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰接口 7.工作内容: 包含制作:放样、风管及管件下料、剪板、压筋、咬口、共板法兰及法兰角成型、吊托支架的制作、除锈刷漆、钻孔、焊接、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组对、风管就位、找平、找正、加密封胶条、上角码、弹簧夹、螺栓、紧固、建筑物高层增加费以及操作高度人工机械降效费等完成本清单所需的全部工作内容。	m2	3.6		
1103	030405015010	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-5 3.规格:风量400m3/h, 全压265Pa, 电机功率44W 4.安装方式:	台	3		
		硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目物料物资采购工程					
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房A					
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房A					
1104	01B040	套房A-客厅-壁龛柜: W1500*D300*H700(参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房B					
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房B					
1105	01B042	套房B-客厅-壁龛柜: W1500*D300*H700(参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
		软装工程(安装)-套房A					
1106	03B012	套房A-水吧区-吊灯: W800*D80*H1200(含吊线长	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第166页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1106	03B012	度, 线长可调节) (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1107	03B013	套房A-客厅-壁灯-灯罩直径: $\phi 210$ 、灯杆高度: H1000 (含支撑杆高度) (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1108	03B014	套房A-客厅-落地灯-灯罩直径: $\phi 280$ 、灯杆高度: H1500 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1109	03B015	套房A-卧室-落地灯-灯罩直径: $\phi 300$ 、灯杆高度: H1600 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1110	03B016	套房A-卧室-壁灯-灯罩直径: $\phi 100$ 、灯杆高度: H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
		软装工程(安装)-套房B					
1111	03B018	套房B-水吧区-吊灯: W800*D80*H1200 (含吊线长度, 线长可调节) (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1112	03B019	套房B-客厅-壁灯-灯罩直径: $\phi 210$ 、灯杆高度: H1000 (含支撑杆高度) (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1113	03B020	套房B-客厅-落地灯-灯罩直径: $\phi 280$ 、灯杆高度: H1500 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1114	03B021	套房B-卧室-落地灯-灯罩直径: $\phi 300$ 、灯杆高度: H1600 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1115	03B022	套房B-卧室-壁灯-灯罩直径: $\phi 100$ 、灯杆高度: H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
		软装工程(安装)-标间A大床					
1116	03B024	标间A大床-卧室-吊灯: 直径850*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	36		
1117	03B025	标间A大床-卧室-台灯: 直径250*H300 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	72		
		软装工程(安装)-标间A双床					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第167页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1118	03B027	标间A双床-卧室-吊灯: 直径850*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	15		
1119	03B028	标间A双床-卧室-台灯: 直径250*H300 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	30		
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房C					
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房C					
1120	01B044	套房C-玄关-吧台: L1050*D500*H1050 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1121	01B045	套房C-客厅-树屋(包含步梯、树屋、滑梯):	房屋尺寸: W3800*D1200*H2700(层高) 步梯尺寸: W600*D600*H1600 滑梯尺寸: W1100*D1600*H1600 (参考尺寸) 详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1122	01B046	套房C-卧室-床头背景墙造型	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	3		
1123	01B047	套房C-客厅-鲸鱼凳子: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1124	01B048	套房C-客厅-地毯: W2300*D2300 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1125	01B049	玄关-吧凳: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1126	01B050	客厅-落地衣架: W600*D340*H1500 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1127	01B051	卧室-双人床: L1800*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1128	01B052	卧室-单人床: L1350*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1129	01B053	卧室-床头柜: L500*D450*H550 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1130	01B054	客厅-沙发: L1750*D750*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1131	01B055	卧室-书桌: L1300*D600*H750 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1132	01B056	卧室-书椅: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第168页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1133	01B057	套房C-客厅-茶几: 直径800*H400 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
		软装工程(安装)-套房C					
1134	03B030	套房C-卧室-壁灯: 直径250*H350 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1135	03B031	套房C-卧室-吸顶灯: 直径850*H100 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房D					
		软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房D					
1136	01B059	套房D-玄关-吧台: W1050*D500*H1050 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1137	01B060	套房D-客厅-树屋(包含步梯、树屋):	房屋尺寸: W2400*D1000*H2700 (层高) 步梯尺寸: W600*D420*H1600 (参考尺寸) 详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1138	01B061	套房D-客厅-乐高墙: W700*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1139	01B062	套房D-卧室-儿童凳: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1140	01B063	套房D-客厅-木马玩具: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1141	01B064	套房D-客厅-地毯: W1800*D1600 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1142	01B065	套房D-客厅-电视背景墙造型	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	3		
1143	01B066	套房D-客厅-阳台墙面造型: W800*D1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	3		
1144	01B067	套房D-客厅-小猴子挂饰: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1145	01B068	玄关-吧凳: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1146	01B069	卧室-床: W1800*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1147	01B070	卧室-床: W1350*D2100*H1250 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号 “惠居青栖” 改建项目

第169页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1148	01B071	套房D-客厅-沙发: W2000*D750*H700 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1149	01B072	套房D-客厅-茶几: 直径800*H400 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1150	01B073	套房D-客厅-落地衣架: W600*D340*H1500 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1151	01B074	套房D-卧室-床头柜: W450*D450*H480 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1152	01B075	套房D-卧室-圆桌: 直径750*H650 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
		软装工程 (安装) -套房D					
1153	03B033	套房D-卧室-吊灯: W700*D600*H260 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
		软装工程 (窗帘、饰品、家具) -公区 (走廊、布草间、洗衣房、电梯厅)					
		软装工程 (窗帘、饰品、家具) -公区 (走廊、布草间、洗衣房、电梯厅)					
1154	01B077	洗衣房-圆桌: ϕ 800*H740 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1155	01B078	洗衣房-单椅: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1156	01B079	洗衣房-成品置物台: W1500*D500*H740 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1157	01B080	洗衣房-烘干机: 600*545*830 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1158	01B081	洗衣房-洗鞋机: 595x595x965mm (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1159	01B082	布草间-操作台: W2000*D800*H740	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1160	01B083	布草间-布草收纳柜: W3000*D600*H2000	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1161	01B084	布草间-耗材钢制货架: W1000*D400*H1830	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1162	01B085	布草间-耗材钢制货架: W1300*D400*H1830	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第170页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1163	01B086	布草间-消毒柜: W480*D380* H1500	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1164	01B087	洗衣房、布草间- 窗帘: W2150* H1900 (参考尺 寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	6		
1165	01B088	走廊-窗帘: W1430*H1900 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	6		
1166	01B089	走廊-罗马帘: W2150*H2200 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	30		
1167	01B090	走廊-罗马帘: W1850*H2200 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	6		
1168	01B091	走廊-罗马帘: W1100*H2200 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	套	6		
1169	01B092	走廊-装饰画: W900*H900 (参 考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1170	01B093	走廊-装饰画: W900*H900 (参 考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1171	01B094	电梯厅-条几: W1200*D400* H700	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1172	01B095	电梯厅-装饰画: W800*H1100 (参 考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
1173	01B096	电梯厅-花艺: 花 艺不高于400 (参 考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	6		
		软装工程(窗 帘、饰品、家 具)-公区(户 外、1F入住大 堂、2F服务配 套)					
		软装工程(窗 帘、饰品、家 具)-公区(户 外、1F入住大 堂、2F服务配 套)					
1174	01B098	主题造景-1F入住 大堂: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1		
1175	01B099	折叠收纳箱-1F入 住大堂: 常规尺 寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	3		
1176	01B100	开放柜饰品、摆 件-1F入住大堂: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1		
1177	01B101	吧台-1F入住大 堂: W1800*D400* H1050(参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1178	01B102	置物架-1F入住大 堂: W600*D80* H1200 (参考尺 寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1179	01B103	饰品-1F入住大堂- 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第171页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1180	01B104	装饰挂画-1F入住大堂: L500*H1000 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	2		
1181	01B105	花艺-1F入住大堂: 不高于1600	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1182	01B106	会议桌-2F服务配套-多功能室-W3200*D1200*H750 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1183	01B107	会议椅-2F服务配套-多功能室: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	8		
1184	01B108	边几-2F服务配套-多功能室: φ 600*H550 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1185	01B109	矮柜-2F服务配套: W800*D400*H800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1186	01B110	麻将桌-2F服务配套-棋盘室: W1000*D1000*H750 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1187	01B111	麻将椅-2F服务配套-棋盘室: 常规尺寸	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	4		
1188	01B112	装饰画-2F服务配套-棋盘室: L700*H900 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1189	01B113	吧台-2F服务配套-室外露台: W2200*D400*H1000 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1190	01B114	边几-2F服务配套-室外露台: φ 390*H550 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1191	01B115	花箱-2F服务配套-室外露台-W1100*D400*H1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	2		
1192	01B116	圆桌-1F户外: φ 600*H720 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	2		
1193	01B117	艺术装置-1F户外-W2400*D1000*H1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	件	1		
1194	01B118	石笼座椅组合1-1F户外: W3000*D1200*H450 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1		
1195	01B119	绿植景观-1F户外: 花艺不高于1800 (参考尺寸)	详见软装设计, 符合甲方要求。	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第172页 共172页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1196	01B120	立式大桶饮水机-2F服务配套：常规尺寸	详见软装设计，符合甲方要求。	件	1		
1197	01B121	吊灯-1F入住大堂：W1030*D140*H1500（参考尺寸）	详见软装设计，符合甲方要求。	件	2		
1198	01B122	吧椅-1F入住大堂：常规尺寸	详见软装设计，符合甲方要求。	件	3		
1199	01B123	单人沙发-2F服务配套-多功能室：常规尺寸	详见软装设计，符合甲方要求。	件	2		
1200	01B124	吧椅-2F服务配套-室外露台：常规尺寸	详见软装设计，符合甲方要求。	件	3		
1201	01B125	座椅-1F户外：常规尺寸	详见软装设计，符合甲方要求。	件	4		
1202	01B126	单人椅-1F入住大堂：常规尺寸	详见软装设计，符合甲方要求。	件	3		
1203	01B127	单人椅-2F服务配套-室外露台：常规尺寸	详见软装设计，符合甲方要求。	件	1		
合计							

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000003	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修工程			
2.1	000004	拆除工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000009	建筑工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.2.6	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
2.2.7	011601005002	模板	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
2.2.8	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.9	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.10	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.11	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000029	装饰工程			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.3.6	011601016002	保洁: 整个项目开荒及精保洁, 满足设计及质量验收规范要求	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.3.7	011601002003	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
2.3.8	011601015003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.3.9	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.3.10	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.11	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.12	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000158	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-一层、二层商业安装			
3.1	000159	给排水工程			
3.1.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加、人工、施工机械效率降低等内容		
3.1.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000166	消防工程			
3.2.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加、人工、施工机械效率降低等内容		
3.2.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.2.5	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000173	通风空调			
3.3.1	031401020007	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	031401009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	031401011007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	031401010007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	031401012007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.4	000178	监控工程			
3.4.1	031401020008	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	031401013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	031401021008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.4.4	031401015008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.4.5	031401009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	031401011008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	031401010008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	031401012008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.5	000183	电气工程			
3.5.1	031401020009	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.5.2	031401013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.5.3	031401021009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.5.4	031401015009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.5.5	031401009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.5.6	031401011009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.5.7	031401010009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.5.8	031401012009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4	000052dx	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-拆除工程			
4.1	000052	拆除工程			
4.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
4.1.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5	000060dx	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-电气工程			
5.1	000060	电气工程			
5.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加、人工、施工机械效率降低等内容		
5.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.1.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
5.1.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6	000075dx	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-给排水工程			
6.1	000075	给排水工程			

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.1.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
6.1.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.1.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
6.1.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7	000107dx	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-消防工程			
7.1	000107	消防工程			
7.1.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
7.1.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.1.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
7.1.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.1.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8	000133dx	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-通风工程			
8.1	000133	通风工程			
8.1.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
8.1.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.1.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
8.1.6	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.7	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.8	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.9	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9	000188	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目物料物资采购工程			
9.1	000189	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房A			
9.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.1.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.2	000195	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房B			
9.2.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.2.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.2.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.2.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.2.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.2.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.2.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.2.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.3	000201	软装工程(安装)-套房A			
9.3.1	031401020010	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.3.2	031401013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.3.3	031401021010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
9.3.4	031401015010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
9.3.5	031401001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
9.3.6	031401009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.3.7	031401011010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.3.8	031401010010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.3.9	031401012010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.4	000206	软装工程(安装)-套房B			
9.4.1	031401020011	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.4.2	031401013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.4.3	031401021011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
9.4.4	031401015011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
9.4.5	031401001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
9.4.6	031401009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.4.7	031401011011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.4.8	031401010011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.4.9	031401012011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.5	000211	软装工程(安装)-标间A大床			

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.5.1	031401020012	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.5.2	031401013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.5.3	031401021012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
9.5.4	031401015012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.5.5	031401001013	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
9.5.6	031401009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.5.7	031401011012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.5.8	031401010012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.5.9	031401012012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.6	000216	软装工程(安装)-标间A双床			
9.6.1	031401020013	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.6.2	031401013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.6.3	031401021013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
9.6.4	031401015013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.6.5	031401001014	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
9.6.6	031401009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.6.7	031401011013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.6.8	031401010013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.6.9	031401012013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.7	000221	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房C			
9.7.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.7.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.7.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.7.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.7.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.7.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.7.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.7.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.8	000227	软装工程(安装)-套房C			
9.8.1	031401020014	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.8.2	031401013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.8.3	031401021014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
9.8.4	031401015014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.8.5	031401001015	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
9.8.6	031401009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.8.7	031401011014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.8.8	031401010014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.8.9	031401012014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.9	000232	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房D			
9.9.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.9.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.9.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.9.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.9.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.9.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.9.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.9.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.10	000238	软装工程(安装)-套房D			
9.10.1	031401020015	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.10.2	031401013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.10.3	031401021015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
9.10.4	031401015015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.10.5	031401001016	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
9.10.5	031401001016	脚手架	运、归库等		
9.10.6	031401009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.10.7	031401011015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.10.8	031401010015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.10.9	031401012015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.11	000243	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -公区 (走廊、布草间、洗衣房、电梯厅)			
9.11.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.11.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.11.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
9.11.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.11.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.11.6	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.11.7	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.11.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.12	000249	软装工程 (窗帘、饰品、家具) -公区 (户外、1F入住大堂、2F服务配套)			
9.12.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.12.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.12.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.12.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.12.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.12.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.12.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.12.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	3772.37	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	3772.37	

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

计日工表

计日工表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 灵龙湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修工程				
	拆除工程				
	小计				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-一层、二层商业安装				
	给排水工程				
	小计				
	消防工程				
	小计				
	通风空调				
	小计				
	监控工程				
	小计				
	电气工程				
	小计				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-拆除工程				
	拆除工程				
	小计				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-电气工程				
	电气工程				
	小计				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-给排水工程				
	给排水工程				
	小计				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-消防工程				
	消防工程				
	小计				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-通风工程				
	通风工程				
	小计				

材料暂估单价表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第2页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目物料物资采购工程				
	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房A				
	小计				
	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房B				
	小计				
	软装工程(安装)-套房A				
	小计				
	软装工程(安装)-套房B				
	小计				
	软装工程(安装)-标间A大床				
	小计				
	软装工程(安装)-标间A双床				
	小计				
	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房C				
	小计				
	软装工程(安装)-套房C				
	小计				
	软装工程(窗帘、饰品、家具)-套房D				
	小计				
	软装工程(安装)-套房D				
	小计				
	软装工程(窗帘、饰品、家具)-公区(走廊、布草间、洗衣房、电梯厅)				
	小计				
	软装工程(窗帘、饰品、家具)-公区(户外、1F入住大堂、2F服务配套)				
	小计				

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

发包人提供材料一览表

发 包 人 提 供 材 料 一 览 表

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修工程				
	拆除工程				
	建筑工程				
	装饰工程				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-一层、二层商业安装				
	给排水工程				
	消防工程				
	通风空调				
	监控工程				
	电气工程				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-拆除工程				
	拆除工程				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-电气工程				
	电气工程				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-给排水工程				
	给排水工程				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-消防工程				
	消防工程				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-通风工程				
	通风工程				
	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目物料物资采购工程				
	软装工程（窗帘、饰品、家具）-套房A				
	软装工程（窗帘、饰品、家具）-套房B				
	软装工程（安装）-套房A				
	软装工程（安装）-套房B				
	软装工程（安装）-标间A大床				
	软装工程（安装）-标间A双床				
	软装工程（窗帘、饰品、家具）-套房C				
	软装工程（安装）-套房C				
	软装工程（窗帘、饰品、家具）-套房D				
	软装工程（安装）-套房D				
	软装工程（窗帘、饰品、家具）-公区（走廊、布草间、洗衣房、电梯厅）				
	软装工程（窗帘、饰品、家具）-公区（户外、1F入住大堂、2F服务配套）				

06ebdff3-96d9-48cd-ad85-0793bed3c1cf

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称: 灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修工程								
1.1	拆除工程								
1.2	建筑工程								
1.3	装饰工程								
2	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-一层、二层商业安装								
2.1	给排水工程								
2.1.1	小厨宝	个		309.73		15.00			
2.2	消防工程								
2.3	通风空调								
2.4	监控工程								
2.5	电气工程								
3	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-拆除工程								
3.1	拆除工程								
4	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-电气工程								
4.1	电气工程								
5	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-给排水工程								
5.1	给排水工程								
5.1.1	小厨宝	个		309.73		15.00			
6	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-消防工程								
6.1	消防工程								
7	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目装修安装工程-通风工程								
7.1	通风工程								
8	硬装部分及物料物资采购-灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目物料物资采购工程								
8.1	软装工程（窗帘、饰品、家具）-套房A								
8.2	软装工程（窗帘、饰品、家具）-套房B								
8.3	软装工程（安装）-套房A								
8.4	软装工程（安装）-套房B								

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:灵山湾壹号“惠居青栖”改建项目

第2页 共2页

[illegible]