青岛市政府采购

中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程（新博路社区）

2f04ab30-cbb6-4234-aeb-700905e0c661

采 购 人：青岛市崂山区人民政府中韩街道办事处

代理机构：青岛青招招标有限公司

项目编号：SDGP370212000202602000238

日　　期：2026年4月30日

目 录

第一章 磋商公告 3
第二章 供应商须知前附表 7
第三章 供应商应当提交的资格证明文件 11
资格证明文件目录 11
第四章 采购需求 13
3. 商务条件 68
第五章 评审办法 69
1. 相关要求 69
2. 评分标准 70
3. 政策加分以及计算方法 72
第六章 供应商须知 73
1. 采购依据以及原则 73
2. 合格的供应商 73
3. 保密 74
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用 74
5. 踏勘现场 75
6. 询问及答复 75
7. 偏离 75
8. 履约担保 75
9. 采购代理服务费 75
10. 磋商文件 75
11. 响应文件的组成 76
12. 响应报价 78
13. 响应文件编制要求 79
14. 响应文件的加密、上传 79
15. 响应文件的递交 79
16. 响应文件的修改与撤回 79
17. 质疑 79
18. 投诉 80
19. 其他需补充的内容 82
第七章 开启响应文件、磋商、成交 83
1. 开启响应文件程序 83
2. 开启响应文件 83
3. 磋商小组 84

2014a030-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

4. 评审程序 85
5. 评审 85
8. 成交 88
9. 成交结果公告以及成交通知书 88
10. 响应无效 89
11. 废标 89
12. 特殊情况处置程序 89
13. 违法违规情形 90
14. 违规处理 91
第八章　纪律要求 92
1. 对采购人的纪律要求 92
2. 对供应商的纪律要求 92
3. 对磋商小组成员的纪律要求 92
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求 92
第九章　签订合同、合同范本 93
1. 签订合同 93
2. 追加合同金额 94
3. 服务质量与验收 94
4. 合同范本 94
第十章　响应文件格式 100

2f049b30-c0b6-4234-aaeb-700905e0c661

第一章　磋商公告

项目概况

中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程（新博路社区）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于2026年5月25日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

2f04b30-bb6-4234-aaeb-700905e0c661

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370212000202602000238

项目名称：中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程（新博路社区）

采购方式：□竞争性谈判 ☑竞争性磋商 □询价

预算金额：2200276.84元

最高限价（如有）：2200276.84元

采购需求：详见磋商文件第四章。

合同履行期限：详见磋商文件第四章

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本项目为面向中小企业预留份额项目，专门面向中小微企业采购，供应商须按要求提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 所投产品在第四章项目需求中带“▲”标注的，为政府强制采购的产品。（以开标日期为准，如遇相关政策调整，依最新的相关政策执行）。

3.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或同时具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、消防设施工程专业承包二级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 具有有效的安全生产许可证；

3.4 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证）且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理；

3.5 磋商公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

3.6 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”(http://credit.shandong.gov.cn/)及“信用青岛”（http://www.qingdao.gov.cn/credit/）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.8 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

截止时间：2026 年 5 月 25 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2026 年 5 月 25 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区行政服务大厅 6 楼第八开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（http://zfcg.qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）上发布。预算金额在 500 万以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：青岛市崂山区人民政府中韩街道办事处

地　　址：青岛市崂山区株洲路 169 号

联系方式： 0532-58515796

2.采购代理机构信息（如有）

名　　称：青岛青招招标有限公司

地　　址：青岛市崂山区辽阳东路 23 号山钢东部新天地

联系方式：0532-88913680

3.项目联系方式

项目联系人：代玉芬

2f04a130-c1b6-4224-aaeb-700905e0c661

电　　话：0532-88913680

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

第二章　供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市崂山区人民政府中韩街道办事处
2	采购代理机构	青岛青招招标有限公司
3	项目名称	中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程（新博路社区）
4	分包及成交规定	本项目不分包。
5	资金来源以及资金构成	预算金额为2200276.84元，其中财政资金为2200276.84元，其他资金为0元。
6	是否接受联合体磋商、报价	☑ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起__90__个日历天。
8	踏勘现场	☑ 不组织，自行踏勘 ☐ 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	☑不需要交纳 ☐需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的___%（履约保证金允许以担保支票、押金证明、保险单、保函、信用证等形式提交）
10	采购代理服务费支付	☐ 无需支付 ☐ 采购人支付 ☑ 成交供应商支付：代理费定额收取18401元。
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（http://zfcg.qingdao.gov.cn）及全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	☑ 不允许 ☐ 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。

2f04-b30-cbb6-42...700905e0c601

14	响应报价的范围	含税全包价，包括产品的设计、制作、包装、保险、运输、装卸、安装、调试、培训、验收、保修等一切费用（即交钥匙工程）。
15	最后报价	各供应商均有两轮磋商报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价；参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。 最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。 所属行业对应的中小企业划型标准：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
18	进口产品采购	☑ 不允许 ☐ 允许，产品名目清单：_____
19	节能环保产品优先采购优惠标准	对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。
20	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
21	响应文件盖章	在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子签章操作说明2019年7月10日版”。 特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的pdf（word）文件不再作为响应文件上传。 2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个pdf响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个pdf响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的pdf（word）不再上传）
22	响应文件加密、上传	通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的CA数字证书自动

		加密电子响应文件。 电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。
23	供应商签到及电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项” 1.供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。 2.供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子响应文件开始解密。
24	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
25	磋商小组	磋商小组共3人，其中：采购人代表1人，评审专家2人
26	评审方法	综合评分法
27	是否授权磋商小组确定成交供应商	☑ 是，确定一个成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。 ☐ 否，推荐的成交候选响应人个数：_____
28	其他需补充的内容	
28.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
28.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
28.3	分包和非主体、非关键性工作	☑ 不允许 ☐ 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。

2104eb30-cb56-4204-aa42-700005d0c561

28.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
28.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（http://zfcg.qingdao.gov.cn）上注册并关注该项目，否则无法上传电子响应文件。
28.6	温馨提示	为支持广大供应商更好发展，青岛市升级了政府采购合同信用融资政策，利率低、零门槛、审批快，贵司如有融资需求，可登录“青岛市政府采购网-政府采购贷专栏”了解详情。咨询电话：0532-85855850。 青岛市政府采购贷合作银行业务介绍及联系方式（http://www.ccgp-qingdao.gov.cn/qdsite/#/site-list-varied?colCode=20&title=%E9%9D%92%E5%B2%9B%E7%89%B9%E8%89%B2）
28.7	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的,优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价＝（1-0.2）×基准价。
28.8	异常低价投标（响应）审查程序	政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%； 2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%； 3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%； 4.评审委员会基于专业判断,认为供应商报价过低,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。
28.9	其他需补充的内容	1.潜在投标人须开标前在青岛市政府采购网www.ccgp-qingdao.gov.cn 注册并登录后进行网上投标报名，未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（或谈判）。 2.招标文件中要求的原件,均为原件的彩色扫描件;招标文件中要求的复印件并加盖公章，均为复印件并加盖公章（红）的彩色扫描件。 3.本项目为预采购，可能存在因意外情况终止或变更的风险，特此提示。

2f04ab30-cbb6-42[illegible]

第三章　供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照或登记证书或执业许可证等）的原件扫描件	是
2	具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或同时具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、消防设施工程专业承包二级以上资质	电子文档	具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或同时具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、消防设施工程专业承包二级以上资质	是
3	项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证）	电子文档	项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证）	是
4	未在其他在建项目中任职承诺书	电子文档	未在其他在建项目中任职承诺书	是
5	具有有效期内的安全生产许可证	电子文档	具有有效期内的安全生产许可证	是
6	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	是

2f04d130-abb0-4254-aaeb-7000506e6611

7	政府采购诚信承诺书	电子文档	政府采购诚信承诺书	是
8	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明	电子文档	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明	是
9	强采认证	电子文档	供应商所投产品在第四章采购需求中带“▲” 标注的为政府强制采购的产品；（以开标日期为准，如遇相关政策调整，依最新的相关政策执行）。（1）须提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）网页截图； 须提供市场监管总局确定的节能产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。	是

2f04ab30-cbb6-4294-aaeb-7c0905e0c061

备注：

1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章　采购需求

一、工程量清单说明

（一）报价人须知

1.工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章；

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4.金额（价格）均应以人民币表示；

5.投标报价必须与工程项目总价一致。若单价与数量的乘积大于所填报的总价，按所填报的总价对单价进行修正；若单价与数量的乘积小于所填报的总价，按所填报的单价对总价进行修正；

6.投标报价时应充分考虑招标文件及招标清单中约定的应由投标人承担的风险内容及范围所产生的相关费用；

7.本项目无招标人自行采购材料、设备，所有材料、设备均为投标人供应，投标人报价时应充分考虑并应在投标书中明示所报所有主要材料、设备的品牌、型号、规格且所报品牌需达到招标人要求的质量等级，并需满足工程所在地行业主管部门备案要求。如未列出，则招标人有权指定任一品牌，中标价格不予调整；

8.投标人报价时应充分考虑本项目迎检所需各项临时设施、安全文明施工设施、项目宣传设施、现场办公场地绿化等费用；

9.投标人报价时应充分考虑各类工程材料、设备的采购、运输、保管、倒运、拆卸、拼装以及一般性鉴定检查所发生的检验试验费用，报价应包含消耗量定额以外的为完成本项工作内容所发生所有费用。各种设备材料检测费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用均应在报价中综合考虑；

10.允许因物价波动而进行调整的材料范围以及投标报价中应包含的风险幅度范围详招标文件；

11.因工程变更引起的工程量清单项目调价原则详招标文件；

12.为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容做了陈述以供投标时参考，投标人报价时应包括但不限于该陈述的主要内容，未被陈述的工

2f04b50-cbb5-4234-aaeb-7d0905e0c061

作内容，凡是没有单独列项的，应视为已包含在该项目的清单报价中，投标人不能由此作为另外增补清单项目及报价的依据，也不能作为向发包方索赔的依据。投标人认为招标人应陈述而未陈述的主要工作内容，应通过招标答疑提请招标人说明；

13.本清单应与招标文件中相关技术标准、要求、招标图纸结合使用。清单描述中未尽事宜需参照招标文件中的技术要求。本清单包含招标文件要求所有工作内容，清单中未明确列出的项目，投标人应综合考虑；

14.本清单依据招标图纸及招标范围进行编制，具体承包范围在承包合同中详细约定。施工范围及施工内容以承包合同及施工图纸为准，招标清单不作为施工范围及施工内容确定的依据；

15.投标报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活（包含建设、监理、造价咨询单位在项目场区内的生活及办公用水用电）用水用电费用，包干使用，合同履行过程中不再调整；

16.清单说明未尽事宜，详见招标文件有关条款说明及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）。

（二）工程概况

本工程为中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)，项目位于青岛崂山区中韩街道郑张社区和南张社区。本工程主要对郑张社区、南张社区党群服务中心室内功能布局及室内装修等。

（三）编制范围

本清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要包括图纸范围内对郑张社区、南张社区党群服务中心室内功能布局、室内装修等全部工作内容。

（四）编制依据

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2024）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2024）；

4.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2024）；

5.《青岛市工程计价管理》（2025年）；

6.本工程的招标文件、图纸及图纸答疑等；

7.本工程的施工现场情况、工程特点及常规施工方案等资料；

8.有关建设项目标准、规范、技术资料；

9.与工程项目有关的其他资料。

（五）编制说明

1.投标人用于本工程的各类费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中；

2.余方外运运距暂按20km考虑，结算时依据实际情况调整；

3.本工程中使用的石材、块料及主要材料的规格和损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人报价时综合考虑该部分费用；

4.本工程对门头及各种牌、党群上墙、家具、设备的规格尺寸等参数以实际现场为准，需符合本工程相关要求；

5.本工程社会保险费、建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整；

6.本工程混凝土按商砼、砂浆按预拌考虑；

7.本工程不计取优质优价费及智慧工地费用；

8.本工程无暂列金额及暂估价。

二、工程量清单

2f04ab50-cbbc-4234-aaab-7b0905e0c061

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
	000002	郑张社区					
	000003	建筑工程					
1	010501002001	楼地面垫层	1.部位:楼地面 2.厚度:详见设计图纸 3.材料品种、强度要求、配比:轻骨料混凝土LC7.5	m3	1.58		
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:C20细石混凝土找坡层 2.部位:地面	m2	7.90		
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS-Ⅱ聚合物水泥防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:详细设计图纸 4.反边高度:300mm高	m2	51.81		
4	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	35.72		

5	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:轻钢龙骨双面双层石膏板隔墙 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	556.96		
6	011207003002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:异形轻钢龙骨双面双层石膏板隔墙 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	152.34		
7	011207003003	金属隔断	1.隔断材料品种、规格:钢架结构墙体 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	19.18		
8	010702006001	一站式服务吧台	1.具体详见设计图纸	个	1.00		
9	010702006002	木质门带套	1.户内门含五金门套 2.具体详见设计图纸	m2	44.16		
		分部小计					
		措施项目					
		分部小计					
		合计					
	000005	装饰工程					
10	011102001001	【石材面层】石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20 厚石材，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	4.82		
11	011102003001	【地砖面层】块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:40 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地砖，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	1152.78		
12	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:详设计图纸 2.基层材料种类、规格:详设计图纸	m	606.62		

2104a1f0-cbb6-4231-aaeb-700905e0c661

			3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚				
13	011404001001	【墙 01】墙面喷刷涂料	1.基层类型:加气混凝土砌块或加气混凝土板墙基层 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满刮耐水腻子分遍找平 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料（3遍）	m2	964.68		
14	011205001001	墙面装饰板	1.木饰面板 2.15mm 硅酸钙板基层 3.轻钢龙骨基层 4.详见设计图纸	m2	149.30		
15	011205001002	墙面装饰板【木格栅】	1.60*50 成品木格栅 2.详见设计图纸	m2	16.20		
16	010808002001	金属门窗套（电梯门套）	1.基层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 2.面层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 3.线条品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 4.防护材料种类:材质、做法及尺寸具体详图纸	m2	7.20		
17	011205004001	石膏板包封	1.4#镀锌方管 2.单层 12mm 厚埃特板 3.9.5mm 厚纸面石膏板 4.白色无机涂料 5.详见设计图纸	m2	2.20		
18	011205001003	【吸音板】墙面装饰板	1.吸音板 2.详见设计图纸	m2	46.23		
19	011205001004	【吸音板】墙面装饰板	1.吸音板 2.配套龙骨 3.轻钢龙骨填充岩棉 4.详见设计图纸	m2	20.61		
20	011205001005	【壁布硬包】墙面装饰板	1.壁布硬包 2.阻燃板基层 3.轻钢龙骨基层 4.详见设计图纸	m2	60.30		
21	011205001006	【微水泥】墙面装饰板	1.满刮腻子两遍微水泥艺术涂料饰面; 2.详见设计图纸	m2	389.71		

2f04b1e0-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

22	011203003001	【墙 04-1】块料墙面	1.墙体类型:砌体或砼墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:详设计要求 5.防护材料种类:详设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:详设计要求	m2	221.84		
23	011203001001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:详图纸 2.窗台板材质、规格、颜色:详图纸	m2	4.80		
24	011404002001	【顶 01】天棚喷刷涂料	1.无机涂料(3 遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3 遍) 3.3 厚底基防裂腻子分遍刮平 4.素水泥一道甩毛	m2	460.97		
25	011302001001	【顶 02 纸面石膏板吊顶】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3 遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3 遍) 3.双层 9.5mm(或单层 12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距 600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨 C50*19*0.5mm,中距 400mm 7.轻钢主(承载)龙骨 C38*12*1.0(或 C50*20*0.6、C60*27*0.6)mm, 中距 900mm~1000mm 8.M6 全牙镀锌吊杆,M8 膨胀螺栓在顶板上固定,中距 900~1000mm	m2	691.81		
26	011302001002	【顶 05 防水石膏板】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3 遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3 遍) 3.双层 9.5mm(或单层 12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距 600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨 C50*19*0.5mm,中距 400mm 7.轻钢主(承载)龙骨 C38*12*1.0(或 C50*20*0.6、C60*27*0.6)mm, 中距 900mm~1000mm 8.M6 全牙镀锌吊杆,M8 膨胀螺栓在顶板上固定,中距 900~1000mm	m2	33.96		

2f04ab30-cbb6-4251-aaeb-700905e0c661

27	011302001003	【木饰面板】吊顶天棚	1.木饰面板 2.明架T型轻钢烤漆次龙骨 3.明架T型轻钢烤漆主龙骨 4.卡簧式吊件\吊件 5.C6钢筋吊杆\膨胀螺栓	m2	14.22		
28	011302007001	【软膜天花】织物软雕吊顶	1.骨架材料种类、规格:具体详图纸 2.面层材料品种、规格:具体详图纸	m2	41.46		
29	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详设计图纸 2.防护材料种类:详设计图纸	m	46.28		
30	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格:人造石洗漱台 2.支架品种、规格:	套	2.00		
31	011207003004	成品隔断（卫生间）	1.隔断材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.配件品种、规格:详设计图纸	m2	34.59		
32	011207002001	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:木隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:详设计图纸 3.隔板材料品种、规格:详设计图纸 4.嵌缝、塞口材料品种:详设计图纸 5.压条材料种类:详设计图纸	m2	78.45		
33	011503003001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.支架、配件品种、规格:详设计图纸	个	2.00		
34	011505001002	拖布池	1.材料品种、规格:详设计图纸 2.支架品种、规格:详设计图纸	个	1.00		
35	011501001001	木柜【文体活动中心等房间】	1.具体尺寸详设计图纸 2.含基层、面层（包括但不限于木饰面）、人造石等	m2	49.40		
36	011501004001	压腿杆	1.具体尺寸详设计图纸 2.材料及安装等所有费用	项	1.00		
37	011501004002	新博路党群服务中心等标语（综合服务大厅）	1.具体尺寸详设计图纸	项	1.00		
38	011501003001	大厅造型树	1.具体尺寸详设计图纸 2.含基层、面层、软包等所有费用	项	1.00		
39	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:详图纸 2.框材质、断面尺寸:详图纸 3.基层材料种类:详图纸 4.防护材料种类:详图纸	m2	27.72		

2f04ab30-cbb6-4231-aaeb-7d0905e0c061

40	01B002	门头及各种牌	1.详见设计图纸及明细表	项	1.00		
41	01B003	党群上墙	1.详见设计图纸及明细表	m2	164.63		
42	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:详图纸 2.砖品种、规格、强度等级:详图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详图纸	m3	0.50		
		分部小计					
		措施项目					
43	011601001002	脚手架		项	1.00		
		分部小计					
		合计					
	000007	安装工程					
	000008	电气					
44	030402011001	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:800*1000*200 4.安装方式:电井内 0.8m 明装	台	1.00		
45	030402011002	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:3AL1 3.规格:600*1000*150 4.安装方式:电井内 0.8m 明装	台	1.00		
46	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:SEB 辅助等电位箱 2.材质:详设计图纸 3.规格详设计图纸	台	1.00		
47	030403002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间等 5.安装形式:	m	12.30		
48	030402011003	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:详图纸 3.规格:详图纸 4.安装方式:详图纸	台	3.00		
49	030402011004	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:5AL2 3.规格:600*1000*150 4.安装方式:电井内 0.8m 明装	台	1.00		
50	030402011005	配电箱	1.名称:应急照明电源箱 2.型号:1ALED1 3.规格:600*900*220 4.安装方式:配电间 1.2m 明装	台	1.00		

2f04b030-cbb6-4034-aa4b-700905e0c661

51	030413001001	普通灯具	1.名称:明装筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:15W 6000K 4.安装形式:按设计要求	套	56.00		
52	030413001002	普通灯具	1.名称:防雾 LED 筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:9W6000K 4.安装形式:按设计要求	套	113.00		
53	030413001003	普通灯具	1.名称:成品 LED 吊线灯 2.型号:按设计要求 3.规格:60w 6000k 4.安装形式:按设计要求	套	48.00		
54	030413001004	普通灯具	1.名称:LED 灯带 2.型号:按设计要求 3.规格:10W/M 4.安装形式:按设计要求	m	395.26		
55	030413001005	普通灯具	1.名称:疏散照明灯 2.型号:按设计要求 3.规格:6w DC36V 4.安装形式:按设计要求	套	67.00		
56	030413001006	普通灯具	1.名称:标志灯 2.型号:1w 3.规格:详图纸 4.安装形式:按设计要求 5.含安全出口指示灯、疏散出口指示灯等	套	19.00		
57	030413014001	插座	1.名称:地面插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A，220V 4.安装方式:暗装	套	45.00		
58	030413014002	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	133.00		
59	030413014003	插座	1.名称:高位五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	6.00		
60	030413014004	插座	1.名称:防水插座(五孔插座带防溅盒)小厨宝插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	套	2.00		

2f04ab30-cbb6-4f34-aaeb-700905e0c661

61	030413013001	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	68.00		
62	030413013002	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	21.00		
63	030413013003	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	4.00		
64	030412004001	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求 6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求 8.钢索材质、规格：按设计要求	m	2430.50		
65	030412004002	配线	1.名称:无卤低烟阻燃电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BYJ-4	m	1356.24		
66	030412001001	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	1336.08		
67	030412003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:详设计图纸 3.规格:详设计图纸 4.材质:详设计图纸 5.类型:详设计图纸 6.接地方式:详设计图纸	m	107.00		
	000009	给排水					
68	031003006001	▲大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:各种附件成套安装	组	6.00		

2f04ab30-cbb6-4231-aaeb-7d0905e0c661

69	031003003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含水龙头等全部附件成套安装	组	3.00		
70	031003014001	给、排水附(配)件	1.材质:防臭地漏 2.型号、规格:DN50	个	4.00		
71	031003007001	▲小便器	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	组	4.00		
72	031001008001	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁 HDPE 排水管 DN50 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110 排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110 排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	5.60		
73	031001008002	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁 HDPE 排水管 DN75 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110 排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110 排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的	m	10.00		

2f04ab30-cbb6-4f84-aae0-700905e0c661

			建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈				
74	031001008003	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁 HDPE 排水管 DN100 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110 排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110 排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	12.00		
75	031001008004	塑料管	1.安装部位：排气管 2.介质：详图纸 3.材质、规格：UPVC 排水管 DN100 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求：不含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式：按设计要求 8.含通气帽制作安装	m	3.50		

2f04a130-cbb6-4234-ac3b-700905e0c661

76	031001008005	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN25 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	8.00		
77	031001008006	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN20 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	9.00		
78	031001008007	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN15 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	12.00		
79	031001008008	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	15.00		
80	031001008009	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN40 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	10.00		
81	031003008001	其他成品卫生器具（小厨宝）	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	个	2.00		

2f04b030-cbb6-4731-ac86-70905e0c661

	000010	弱电					
82	030502002001	网络插口	1.名称:网络插口 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个	28.00		
83	030502001001	吸顶式无线 ap	1.名称：吸顶式无线 ap 2.功能：按设计要求 3.层数：按设计要求	台	23.00		
84	030506010001	监控摄像设备	1.名称：网络半球摄像机（含支架、护罩等配件） 2.类别：按设计要求 3.安装方式：吸顶安装	台	3.00		
85	030502003001	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP6 3.线缆对数：详图纸 4.敷设方式：穿管敷设	m	203.20		
86	030502003002	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP5E 3.线缆对数：4 对 4.敷设方式：穿管敷设	m	210.55		
87	030412001002	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	210.55		
88	030412001003	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	145.00		
89	030412001004	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	60.00		
	000011	消防报警					
90	030412006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86 型 4.安装形式：暗装	个	6.00		

2f04a080-cb16-4231-aaeb-700905e0c661

91	030412002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径 20mm 以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	96.50		
92	030412001005	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5.50		
93	030412001006	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5.50		
94	030412001007	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	487.33		
95	030409002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号：按设计要求 3.规格：wdzn-kyjs-7*1.5 4.材质：按设计要求 5.敷设方式、部位：穿管敷设 6.电压等级(kv)：1KV 以内	m	5.50		
96	030412004003	配线	1.名称：广播线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJS-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求 7.配线位置:按设计说明和技术规范要求	m	92.12		

2f04b030-cbb6-4251-aaeb-700905e0c661

97	030412004004	配线	1.名称：消防电话线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJSP-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	77.09		
98	030412004005	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求 6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求 8.钢索材质、规格：按设计要求	m	190.18		
99	030412004006	配线（火灾报警信号总线）	1.名称：低烟无卤阻燃耐火铜芯交联聚烯烃绝缘绞型连接软线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：WDZN RYJS 2*1.5 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	318.12		
100	030904001001	点型探测器	1.名称：感烟探测器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	42.00		
101	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.功率：3W 3.安装方式：壁挂明装	个	9.00		
102	030904004001	声光报警器	1.名称：火灾声光警报器 2.规格：按设计要求	个	4.00		
103	030904003001	按钮	1.名称：智能手动报警按钮（带电话插孔） 2.规格：按设计要求	个	1.00		
104	030904003002	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.规格：按设计要求	个	4.00		
105	030904005001	消防报警电话插孔	1.名称:消防电话 2.规格:按设计要求	个	4.00		

2f04ab30-cbb6-4231-adeb-700905e0c661

		(电话)	3.安装方式:明装，距地 1.5m				
106	030907005001	短路隔离器	1.名称：短路隔离器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	1.00		
107	030904008001	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	1.00		
108	030904008002	模块(模块箱)	1.名称：输入模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	7.00		
109	030904008003	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	6.00		
	000012	喷淋					
110	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	229.32		
111	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	76.82		

2f04ab50-cbbf-4210-9ab3-700905e0c661

112	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	32.22		
113	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	72.56		
114	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	85.96		
115	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	42.20		

2f04ab30-cb16-4251-ad9b-700905e0c661

116	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	26.15		
117	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	16.28		
118	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	22.34		
119	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立型闭式玻璃泡喷头 流量系数 K=80 或 115 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	230.00		
120	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6.00		
121	030901002001	不锈钢管	1.材质、压力等级：不锈钢管 2.规格：DN65 3.焊接方法：氩弧焊 4.充氩保护方式、部位：按设计要求 5.压力试验及吹扫设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带	m	1.00		

2f04ab30-cb16-4251-adeb-700905e0c661

			色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明				
122	031301005001	管道支架	1.材质：综合考虑 2.管架形式：一般管架 3.除锈刷油：管道支架除锈后刷樟丹漆二道，灰色调和漆二道 4.含管道支架、管卡、除锈防腐等所有内容	kg	1.00		
123	030901003002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2.00		
124	030901003003	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5.00		
	000013	暖通					
125	030701004001	▲空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:71 3.规格:制冷量 7.1kW，制热量 8.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	27.00		
126	030701004002	▲空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:63 3.规格:制冷量 6.3kW，制热量 7.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	18.00		

2404ab30-cbb6-402b-aeb-700905e0c651

127	030701004003	▲空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:28 3.规格:制冷量 2.8kW，制热量 3.3kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	2.00		
128	030701004004	排烟风机	1.名称:高温排烟轴流风机 2.型号:详见设计图纸 3.规格:风量 36000m3/h，额定电机功率 18.5kw 4.安装形式:按设计要求 5.质量:250kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1.00		
129	030405015001	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-14A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
130	030405015002	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-24A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
131	030405015003	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-44A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
132	030405015004	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-65A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
133	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	5.00		

2f04ab30-cbb6-4251-aaeb-700905e0c661

134	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	201.80		
135	030703001001	碳钢阀门	1.名称：对开多叶调节阀 2.型号：按设计要求 3.规格：200*200 4.质量：按设计要求 5.类型：按设计要求 6.支架形式、材质：按设计要求	个	15.00		
136	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：双层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求 5.形式：按设计要求	个	2.00		
137	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：单层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求 5.形式：按设计要求	个	8.00		
138	031001005001	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ38.1mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	84.00		
139	031001005002	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ31.75mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	105.30		
140	031001005003	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ28.6mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设	m	11.34		

2f04ab30-cb06-4251-aeeb-700905e0c661

			计要求 6.警示带形式:按设计要求				
141	031001005004	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ25.4mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	11.98		
142	031001005005	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ19.05mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	119.11		
143	031001005006	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ15.88mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	200.64		
144	031001005007	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ12.7mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	21.00		
145	031001005008	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ9.53mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	221.88		

2f04ab30-cbb6-4231-aeeb-700905e0c661

146	031001005009	冷凝管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:管道直径综合考虑 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	652.30		
	000014	其他					
147	03B001	电子屏幕	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	1.00		
148	011303003001	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	4.00		
		分部小计					
		措施项目					
149	031401001001	脚手架		项	1.00		
		分部小计					
		合计					
	000016	南张社区					
	000017	建筑工程					
150	010501002002	楼地面垫层	1.部位:楼地面 2.厚度:详见设计图纸 3.材料品种、强度要求、配比:轻骨料混凝土 LC7.5	m3	1.54		
151	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:C20 细石混凝土找坡层 2.部位:地面	m2	7.70		
152	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS-Ⅱ聚合物水泥防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚 3.增强材料种类:详细设计图纸 4.反边高度:300mm 高	m2	66.63		
153	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20 厚水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	42.84		
154	011207003005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:轻钢龙骨双面双层石膏板隔墙 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	192.40		
155	010702006003	木质门带套	1.户内门含五金门套 2.具体详见设计图纸	m2	25.99		
		分部小计					
		措施项目					
		分部小计					
		合计					
	000019	装饰工程					

2f04d180-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

156	011102001002	【石材面层】石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	5.00		
157	011102003002	【地砖面层】块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地砖，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	596.19		
158	011103002001	【弹性地材面层】塑料卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:胶粘剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:弹性地材 3.压线条种类:详设计图纸	m2	86.50		
159	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:详设计图纸 2.基层材料种类、规格:阻燃夹板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚	m	252.40		
160	011404001002	【墙01】墙面喷刷涂料	1.基层类型:加气混凝土砌块或加气混凝土板墙基层 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满刮耐水腻子分遍找平 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料（3遍）	m2	498.54		
161	011205001007	墙面装饰板	1.木饰面板 2.15mm硅酸钙板基层 3.轻钢龙骨基层 4.详见设计图纸	m2	14.60		
162	010808002002	金属门窗套（电梯门	1.基层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸	m2	7.20		

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

		套）	2.面层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 3.线条品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 4.防护材料种类:材质、做法及尺寸具体详图纸				
163	011205004002	石膏板包封	1.4#镀锌方管 2.单层 12mm 厚埃特板 3.9.5mm 厚纸面石膏板 4.白色无机涂料 5.详见设计图纸	m2	1.50		
164	011205001008	【微水泥】墙面装饰板	1.满刮腻子两遍微水泥艺术涂料饰面; 2.详见设计图纸	m2	196.29		
165	011203003002	【墙 04-1】块料墙面	1.墙体类型:砌体或砼墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:详设计要求 5.防护材料种类:详设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:详设计要求	m2	167.21		
166	011203001002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:详图纸 2.窗台板材质、规格、颜色:详图纸	m2	3.20		
167	011404002002	【顶 01】天棚喷刷涂料	1.无机涂料(3 遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3 遍) 3.3 厚底基防裂腻子分遍刮平 4.素水泥一道甩毛	m2	552.93		
168	011302001004	【顶 02 纸面石膏板吊顶】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3 遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3 遍) 3.双层 9.5mm(或单层 12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距 600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨 C50*19*0.5mm,中距 400mm 7.轻钢主(承载)龙骨 C38*12*1.0(或 C50*20*0.6、C60*27*0.6)mm, 中距 900mm~1000mm 8.M6 全牙镀锌吊杆,M8 膨胀螺栓在顶板上固定,中距 900~1000mm	m2	89.91		

2f04ab30-c0b6-4231-aaeb-700905e0c661

169	011302001005	【顶 05 防水石膏板】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3 遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3 遍) 3.双层 9.5mm(或单层 12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距 600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨 C50*19*0.5mm,中距 400mm 7.轻钢主(承载)龙骨 C38*12*1.0(或 C50*20*0.6、C60*27*0.6)mm, 中距 900mm~1000mm 8.M6 全牙镀锌吊杆,M8 膨胀螺栓在顶板上固定,中距 900~1000mm	m2	39.85		
170	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详设计图纸 2.防护材料种类:详设计图纸	m	15.38		
171	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格:人造石洗漱台 2.支架品种、规格:	套	2.00		
172	011207003006	成品隔断（卫生间）	1.隔断材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.配件品种、规格:详设计图纸	m2	40.06		
173	011207002002	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:木隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:详设计图纸 3.隔板材料品种、规格:详设计图纸 4.嵌缝、塞口材料品种:详设计图纸 5.压条材料种类:详设计图纸	m2	28.49		
174	011503003002	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.支架、配件品种、规格:详设计图纸	个	2.00		
175	011505001004	拖布池	1.材料品种、规格:详设计图纸 2.支架品种、规格:详设计图纸	个	1.00		
176	011505001005	检修口	1.材料品种、规格:详设计图纸 2.支架品种、规格:详设计图纸	个	2.00		
177	011501004003	压腿杆	1.具体尺寸详设计图纸 2.材料及安装等所有费用	项	1.00		
178	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:详图纸 2.框材质、断面尺寸:详图纸 3.基层材料种类:详图纸 4.防护材料种类:详图纸	m2	21.42		
179	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:详图纸 2.砖品种、规格、强度等级:详图纸	m3	0.50		

2104ab30-cbb6-4251-ad3b-700905e0c661

			3.砂浆强度等级、配合比:详图纸				
		分部小计					
		措施项目					
180	011601001004	脚手架		项	1.00		
		分部小计					
		合计					
	000021	安装工程					
	000022	电气					
181	030402011006	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:800*1000*200 4.安装方式:电井内 0.8m 明装	台	1.00		
182	030402011007	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:4AL1 3.规格:600*1000*150 4.安装方式:电井内 0.8m 明装	台	1.00		
183	030402011008	配电箱	1.名称:消防动力总配电箱 2.型号:详图纸 3.规格:详图纸 4.安装方式:详图纸	台	3.00		
184	030402011009	配电箱	1.名称:应急照明电源箱 2.型号:1ALED1 3.规格:600*900*220 4.安装方式:配电间 1.2m 明装	台	1.00		
185	030402011010	配电箱	1.名称:消防风机配电箱 2.型号:3ATPY1 3.规格:500*700*200 4.安装方式:底边距地 1.5m 明装	台	1.00		
186	030413001007	普通灯具	1.名称:明装筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:15W 6000K 4.安装形式:按设计要求	套	61.00		
187	030413001008	普通灯具	1.名称:防雾 LED 筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:9W6000K 4.安装形式:按设计要求	套	31.00		
188	030413001009	普通灯具	1.名称:成品 LED 吊线灯 2.型号:按设计要求 3.规格:60w 6000k 4.安装形式:按设计要求	套	36.00		
189	030413001010	普通灯具	1.名称:LED 灯带 2.型号:按设计要求 3.规格:10W/M	m	25.36		

2f04a130-cbb6-4224-aaeb-700905e0c661

			4.安装形式:按设计要求				
190	030413001011	普通灯具	1.名称:疏散照明灯 2.型号:按设计要求 3.规格:6w DC36V 4.安装形式:按设计要求	套	7.00		
191	030413001012	普通灯具	1.名称:标志灯 2.型号:1w 3.规格:详图纸 4.安装形式:按设计要求 5.含安全出口指示灯、疏散出口指示灯等	套	6.00		
192	030413014005	插座	1.名称:地面插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 220V 4.安装方式:暗装	套	4.00		
193	030413014006	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	25.00		
194	030413014007	插座	1.名称:高位五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	6.00		
195	030413014008	插座	1.名称:防水插座(五孔插座带防溅盒)小厨宝插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	套	3.00		
196	030413013004	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	15.00		
197	030413013005	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	10.00		
198	030413013006	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	5.00		

2f04ab30-cbb6-4951-aaeb-700905e0c661

199	030412004007	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求 6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求 8.钢索材质、规格：按设计要求	m	856.70		
200	030412004008	配线	1.名称:无卤低烟阻燃电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BYJ-4	m	376.35		
201	030412001008	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	553.35		
	000023	给排水					
202	031003006002	▲大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:各种附件成套安装	组	7.00		
203	031003003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含水龙头等全部附件成套安装	组	6.00		
204	031003014002	给、排水附(配)件	1.材质:防臭地漏 2.型号、规格:DN50	个	5.00		
205	031003007002	▲小便器	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	组	5.00		

2f04ab30-cbb6-4231-aaeb-700905e0e661

206	031001008010	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁 HDPE 排水管 DN50 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110 排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110 排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	5.20		
207	031001008011	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁 HDPE 排水管 DN75 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110 排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110 排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	12.00		
208	031001008012	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水	m	15.30		

2f04ab30-cbb6-4254-aaeb-700905e0e661

			3.材质、规格：实壁 HDPE 排水管 DN100 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110 排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110 排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈				
209	031001008013	塑料管	1.安装部位：排气管 2.介质：详图纸 3.材质、规格：UPVC 排水管 DN100 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求：不含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式：按设计要求 8.含通气帽制作安装	m	4.20		
210	031001008014	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN25 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	9.00		
211	031001008015	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN20 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	10.00		

2f04ab30-cbbb-4254-aaeb-700905e0c661

212	031001008016	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN15 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	12.30		
213	031001008017	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	16.00		
214	031001008018	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R 给水管 DN40 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	20.00		
215	031003008002	其他成品卫生器具（小厨宝）	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	个	2.00		
	000024	弱电					
216	030502002002	网络插口	1.名称:网络插口 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个	12.00		
217	030502001002	吸顶式无线 ap	1.名称：吸顶式无线 ap 2.功能：按设计要求 3.层数：按设计要求	台	11.00		
218	030506010002	监控摄像设备	1.名称：网络半球摄像机（含支架、护罩等配件） 2.类别：按设计要求 3.安装方式：吸顶安装	台	5.00		
219	030502003003	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP6 3.线缆对数：详图纸	m	156.30		

2f04b030-cbb6-4731-ac65-70905e0c661

			4.敷设方式：穿管敷设				
220	030502003004	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP5E 3.线缆对数：4 对 4.敷设方式：穿管敷设	m	155.20		
221	030412001009	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	196.55		
222	030412001010	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	185.00		
223	030412001011	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	56.00		
	000025	消防报警					
224	030412006002	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86 型 4.安装形式：暗装	个	5.00		
225	030412002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径 20mm 以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	50.20		
226	030412001012	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5.00		

2f04ab30-cbb6-4b34-adeb-700905e0c661

227	030412001013	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5.00		
228	030412001014	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	252.30		
229	030409002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号：按设计要求 3.规格：wdzn-kyjs-7*1.5 4.材质：按设计要求 5.敷设方式、部位：穿管敷设 6.电压等级(kv)：1KV 以内	m	1.00		
230	030412004009	配线	1.名称：广播线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJS-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	56.20		
231	030412004010	配线	1.名称：消防电话线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJSP-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	34.20		
232	030412004011	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求 6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求	m	136.00		

2f04ab30-cbb6-4231-aeeb-700905e0c661

			8.钢索材质、规格：按设计要求				
233	030412004012	配线（火灾报警信号总线）	1.名称：低烟无卤阻燃耐火铜芯交联聚烯烃绝缘绞型连接软线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：WDZN RYJS 2*1.5 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	256.30		
234	030904001002	点型探测器	1.名称：感烟探测器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	12.00		
235	030904006002	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.功率：3W 3.安装方式：壁挂明装	个	4.00		
236	030904004002	声光报警器	1.名称：火灾声光警报器 2.规格：按设计要求	个	2.00		
237	030904003003	按钮	1.名称：智能手动报警按钮（带电话插孔） 2.规格：按设计要求	个	1.00		
238	030904003004	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.规格：按设计要求	个	2.00		
239	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装，距地 1.5m	个	2.00		
240	030907005002	短路隔离器	1.名称：短路隔离器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	1.00		
241	030904008004	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	1.00		
242	030904008005	模块(模块箱)	1.名称：输入模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求	台	5.00		

2f04ab50-cbbc-4234-aaeb-790905e0c661

			4.输出形式：按设计要求				
243	030904008006	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	3.00		
	000026	喷淋					
244	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	183.60		
245	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	62.30		
246	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	25.40		

2f04ab30-cbbb-4234-aaeb-70905e0c661

247	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	46.50		
248	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	65.00		
249	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	58.00		
250	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	25.20		

2f04ab30-cb16-4251-aa9b-700905e0c661

251	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	15.00		
252	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	22.45		
253	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立型闭式玻璃泡喷头 流量系数 K=80 或 115 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	155.00		
254	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3.00		
255	030901002002	不锈钢管	1.材质、压力等级：不锈钢管 2.规格：DN65 3.焊接方法：氩弧焊 4.充氩保护方式、部位：按设计要求 5.压力试验及吹扫设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	1.00		
256	031301005002	管道支架	1.材质：综合考虑 2.管架形式：一般管架 3.除锈刷油：管道支架除锈后刷樟丹漆二道，灰色调和漆二道 4.含管道支架、管卡、除锈防腐等所有内容	kg	1.00		

2f04ab30-cb06-4251-adeb-700905e0c661

257	030901003005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6.00		
258	030901003006	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1.00		
	000027	暖通					
259	030701004005	▲空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:71 3.规格:制冷量 7.1kW，制热量 8.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	10.00		
260	030701004006	▲空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:50 3.规格:制冷量 5.0kW，制热量 7.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	5.00		
261	030701004007	▲空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:28 3.规格:制冷量 2.8kW，制热量 3.3kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	2.00		
262	030701004008	排烟风机	1.名称:高温排烟轴流风机 2.型号:详见设计图纸 3.规格:风量 36000m3/h，额定电机功率 18.5kw 4.安装形式:按设计要求 5.质量:250kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1.00		

2f04ab30-cbb6-4234-ad6b-700905e0c661

263	030405015005	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-14A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
264	030405015006	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-24A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
265	030405015007	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-44A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
266	030405015008	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-65A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1.00		
267	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	5.00		
268	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	47.50		
269	030703001002	碳钢阀门	1.名称：对开多叶调节阀 2.型号：按设计要求 3.规格：按设计要求 4.质量：按设计要求 5.类型：按设计要求 6.支架形式、材质：按设计要求	个	11.00		
270	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：单层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求	个	2.00		

2104ab30-cbb6-4f31-aaeb-700905e0c661

			5.形式：按设计要求				
271	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：双层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求 5.形式：按设计要求	个	5.00		
272	031001005010	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ38.1mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	12.00		
273	031001005011	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ31.75mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	10.00		
274	031001005012	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ28.6mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	10.68		
275	031001005013	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ25.4mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	110.00		
276	031001005014	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:Φ19.05mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	44.00		

2f04ab30-cbb6-42d1-9aeb-700905e0c661

277	031001005015	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ15.88mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	2.40		
278	031001005016	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ12.7mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	1.60		
279	031001005017	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级:φ9.53mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	24.00		
280	031001005018	冷凝管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:管道直径综合考虑 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	105.00		
	000028	其他					
281	03B003	电子屏幕	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	1.00		
282	011303003002	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	4.00		
		分部小计					
		措施项目					
283	031401001002	脚手架		项	1.00		
		分部小计					
		合计					
		分部小计					
		措施项目					
		分部小计					
		合计					

2f04ab30-cbb6-4f34-aaeb-700905e0e661

措施项目清单计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	01B007	措施项目	无		
	000002	郑张社区			
	000003	建筑工程			
1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

2104ab30-cbb6-4234-aeeb-f0905e0c661

5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
13	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
14	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		

2f04ab30-cbb6-4234-ac30-70e905e0c661

15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
16	011601016001	竣工清理	无		
17	011601017001	建筑工程智慧工地建设	无		
18	01B001	其他措施项目	无		
	000005	装饰工程			
1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

2f04ab30-cbb6-4234-a63b-f0d965e0c661

9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
11	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601005002	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
13	011601004002	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
14	011601012002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
15	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
16	011601016002	竣工清理	无		
17	011601017002	建筑工程智慧工地建设	无		
18	01B004	其他措施项目	无		
	000007	安装工程			
1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率		

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-760905e0c661

			降低等内容		
2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		

2f04a030-cbf6-4234-ea6b-70b935e0c661

11	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
12	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
13	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
14	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
15	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
16	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
17	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
18	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
19	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
20	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
21	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
22	03B002	其他措施项目	无		
	000016	南张社区			
	000017	建筑工程			
1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

2f04ab30-cbb6-4234-aabb-700905e0c661

2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10	011601002003	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
11	011601003003	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和		

2f04ab30-cbb6-4234-aeeb-70905e0c661

			拆除等		
12	011601004003	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
13	011601005003	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
14	011601012003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
15	011601015003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
16	011601016003	竣工清理	无		
17	011601017003	建筑工程智慧工地建设	无		
18	01B005	其他措施项目	无		
	000019	装饰工程			
1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

2f04ab30-cbb6-4234-aee1-7005e25e0c661

4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10	011601002004	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
11	011601003004	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601005004	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
13	011601004004	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		

2104ab30-cbb6-4234-ae30-70905e0c661

14	011601012004	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
15	011601015004	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
16	011601016004	竣工清理	无		
17	011601017004	建筑工程智慧工地建设	无		
18	01B006	其他措施项目	无		
	000021	安装工程			
1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

2f04ab30-0bb6-4234-aaeb-700905e0c661

8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10	031401002002	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
11	031401003002	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
12	031401004002	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
13	031401005002	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
14	031401006002	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
15	031401007002	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
16	031401008002	胎(模)具	制作、安装、拆除		
17	031401014002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
18	031401016002	顶升、提升装置	安装、拆除		
19	031401017002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需		

2f04ab30-cbb6-4224-ae3b-70905e0c661

			增加的内容		
20	031401018002	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
21	031401019002	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
22	03B004	其他措施项目	无		

2004ab50-4b6-423-aaeb-700905e0c661

其他项目清单计价表

工程名称:中韩街道 2026 年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	项目名称	暂估(暂定)金额（元）	备注
	中韩街道 2026 年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1229.55	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计	1229.55	

建设项目工伤保险计价表

工程名称:中韩街道 2026 年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	中韩街道 2026 年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)				
1	建设项目工伤保险	1596823.06	0.077	1229.55	

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称:中韩街道 2026 年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 - Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 △P(元)
1	郑张社区 - 建筑工程					
2	郑张社区 - 装饰工程					
3	郑张社区 - 安装工程					
1	WDZN-BYJ 2.5	0.000	3.12		5.00%	
2	WDZ-BYJ-4	0.000	3.94		5.00%	
4	南张社区 - 建筑工程					
5	南张社区 - 装饰工程					
6	南张社区 - 安装工程					
1	WDZN-BYJ 2.5	0.000	3.12		5.00%	
2	WDZ-BYJ-4	0.000	3.94		5.00%	

2104ab30-d1b6-4234-aaeb-700905e0c661

三、商务条件

★3.1计划工期：60个日历天。

3.2建设地点：采购人指定地点。

3.3付款方式：施工合同签订后，预付工程款按照合同额拨付至10%，工程进度款按照产值的50%拨付，竣工验收后付至完工产值的50%，完成工程结算审计后拨付至审定值的85%，财务决算完成后，拨付至审定值的97%，预留审定结算值3%作为工程质保金，保修期满且无质量问题后一次性付清(不含利息)。

3.4质量要求：一次性验收合格。

3.5工程质保期：本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

3.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

3.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

3.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

3.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

3.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，响应人必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。供应商所投产品必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书原件的电子文档。

第五章　评审办法

1.相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业

声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位数四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2.评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	31 分	69 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	20 分	满足招标文件要求且投标价格（或者最终价格）最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其它报价得分=评标基准价÷（投标报价或者最终价格）×20。
企业业绩	6 分	自 2023 年 1 月 1 日以来已承揽的同类项目，每份得 2 分，满分 6 分。供应商须提供项目的合同扫描件，未按要求提供或提供不全或无法认定不得分。 同类项目时间以合同签订时间为准。

节能、环保产品加分	5 分	节能、环保产品报价和技术加分=(报价评标总分值+技术评标总分值)×5%×((节能产品价格+环保产品价格)/投标报价) 说明:本项计分以“政府优先采购节能产品报价明细表”(格式自拟，须列出所有节能产品单价及合计否则不予计分)、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”(格式自拟，须列出所有环保产品单价及合计否则不予加分)以及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的扫描件为准。如果投标人按上述要求提供相关材料，经评标委员会认定后，可给予政策性加分。节能、环保产品政策性评审加分最高得 5 分。

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
主要材料	7 分	供应商拟投入本项目施工所用的主要材料质量可靠得 7 分，质量较可靠得 4 分，质量低劣得 0 分； 注：提供相关证明材料，否则不得分。
安全文明施工	12 分	1.评价各供应商的安全文明生产措施： A.能够确保现场安全生产且措施完善、合理，得 6 分； B.能够确保现场安全生产且措施较完善、基本合理，得 3 分； C.措施粗略或缺失，无法确保现场安全生产或未提供，得 0 分。 2.评价各供应商的安全文明施工措施： A.能够确保现场安全施工且措施完善、合理，得 6 分； B.能够确保现场安全施工且措施较完善、基本合理，得 3 分； C.措施粗略或缺失，无法确保现场安全施工或未提供，得 0 分。
施工方案	20 分	1.施工方案合理得 5 分；施工方案较合理得 3 分；施工方案粗略或缺失，得 1 分，未提供不得分。 2.工序衔接合理得 5 分；工序衔接较合理得 3 分；工序衔接不合理得 1 分，未提供不得分。 3.平面布置合理，机械设备完全满足工程需要得 5 分；平面布置较合理，机械设备基本满足工程需要得 3 分；平面布置不合理，机械设备不满足工程需要得 1 分；未提供不得分。 4.劳动力组织均衡得 5 分；劳动力组织较均衡得 3 分；劳动力

2104ab30-cb16-4234-aaeb-7009056e6601

		组织不均衡得 1 分，未提供不得分。
进度控制	10 分	对总体进度目标分解合理，工期控制合理，能体现全面控制能力的，得 10 分；对总体进度目标分解较合理，工期控制较合理，能体现控制能力的，得 6 分；对总体进度分解简单，工期控制简单的，得 2 分；本项内容未提供不得分。
服务承诺	10 分	评价各供应商的服务承诺及保障措施： A.有服务承诺、内容全面且保障措施完善，得 10 分； B.有服务承诺、内容较全面、保障措施较完善，得 6 分； C.无服务承诺或内容粗略、保障措施粗略或缺失，得 2 分； D.未提供不得分。
质量保障措施	10 分	供应商针对本项目的工程质量保证措施详细、内容全面得 10 分；供应商针对本项目的工程质量保证措施合理，内容基本全面得 6 分；供应商针对本项目工程质量保证措施不详细得 2 分，未提供不得分。

2f04a430-cbb6-4204-ade2-700905e05661

3.政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》〔2019〕9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章　供应商须知

1.采购依据以及原则

1.1《中华人民共和国政府采购法》；

1.2《中华人民共和国民法典》；

1.3《中华人民共和国政府采购法实施条例》；

1.4《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；

1.5《政府采购质疑和投诉办法》；

1.6《山东省政府采购管理办法》；

1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2.合格的供应商

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；

2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：

2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

2.4.2 联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。

2164ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3.保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4.语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

2f04b30-cbb6-4234-aaeb-7009e5e0c661

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5.踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6.询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7.偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8.履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的 10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9.采购代理服务费

见供应商须知前附表。

10.磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

（1）磋商公告；

（2）供应商须知前附表；

（3）供应商应当提交的资格证明文件；

（4）采购需求；

（5）评审办法；

（6）供应商须知；

（7）开启响应文件、磋商、成交；

（8）纪律要求；

（9）签订合同、合同主要条款；

（10）响应文件格式；

（11）供应商须知前附表规定的其他材料。

2f04b53e-cb15-4234-aaeb-700905e0c661

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11.响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分

11.3.1 营业执照或登记证书等（第三章序号 1 要求的内容）；

11.3.2资格证书（如有）；

11.3.3在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件1)

11.3.4 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件

11.4.1 报价函；

11.4.2 法定代表人身份证明

11.4.3 法定代表人授权委托书（若授权）；

11.4.4 响应报价：

（1）报价一览表。是分项报价明细表的汇总表，响应报价（即响应报价总计金额）为各个分项报价金额之和。

（2）分项报价明细表。各分项报价小计名称应当与《报价一览表》中费用名称、金额对应，供应商应当对分项报价明细表中各分项逐一报价，无此项报价的不得删除、修改报价项，可用阿拉伯数字“0.00”表示，供应商认为《分项报价明细表》有漏项的，可以增加分项报价。

（3）报价需要说明的其他文件、材料。供应商认为需要对《报价一览表》、《分项报价明细表》中有关报价进一步说明或者证明其报价的文件和材料等。

2f04ab30-cbb6-4234-aadb-709905e0c661

11.4.5 供应商同类项目实施情况一览表（若有）；

11.4.6 商务响应表；

11.4.7 联合投标协议书（若有）；

11.4.8 联合投标授权委托书（若有）；

11.4.9 残疾人福利性单位声明函（若有）；

11.4.10 中小企业声明函（若有）；

11.4.11 监狱企业的证明（若有）；

11.4.12 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；

11.4.13 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料和文件（若有）。

11.5 技术文件

11.5.1 对本项目服务总体要求的理解；

11.5.2 服务方案；

11.5.3 应急服务措施；

11.5.4 服务响应表；

11.5.5 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表；

11.5.6 符合采购文件规定的技术资料。

11.5.7 证明服务与采购文件要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据，主要包括内容：

（1）服务主要内容、指标要求；

（2）保证在服务期内正常使用所必须的备品备件和专用工具清单；

（3）对照采购文件服务要求，逐条说明所提供服务是否做出了实质性响应，并按照采购文件中服务响应表和资信以及商务响应表如实填写具体响应的参数以及要求。采购人只接受相同或者优于技术、商务条款中所规定的要求以及标准。供应商若采用欺骗手段提报虚假资料和承诺的，一经发现，其响应无效，并按照相关法律法规进行处罚。

（4）供应商在详细阐述服务主要内容、指标要求时，应注意采购文件第四章“采购需求”中的规定以及要求。

（5）供应商必须对所提供的服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用供应商须全部承担。

11.5.8 采购文件技术评标办法中要求提交的相关证明材料；

11.5.9 供应商认为应介绍或者提交的资料和文件。

12.响应报价

12.1 响应报价的范围：见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所投包中的货物进行报价，对每一包货物的报价必须全部报齐。

12.3 响应报价的次数：见供应商须知前附表。

12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。

12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价,并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写,以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

12.7 开启响应文件时，响应文件中《报价一览表》内容与《分项报价明细表》内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，供应商应书面确认。

12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

12.9 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不得出现任何包含价格调整的要求。

12.10 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。

12.11 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

2604ab80-cbb6-4234-aeb-700905e0c661

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

（一）提起投诉前已依法进行质疑；

（二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；

（三）在投诉有效期限内提起投诉；

（四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

（五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

（一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

（三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

（四）事实依据；

（五）法律依据；

（六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证

明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19.其他需补充的内容

其他需补充的内容：本项目执行国家有关部委印发的《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）及《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）。涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（以下简称《需求标准》）中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合相关标准的建材。使用未纳入《需求标准》的建材产品的，应尽量选择绿色建材产品，项目整体使用绿色建材比例应当不低于40%（计算依据：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心发布的《绿色建材应用比例计算技术细则（试行）》）。

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

第七章　开启响应文件、磋商、成交

1.开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为 2 家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2.开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义,以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案,要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2f04b30-cbbc-4234-aacb-700905e0c0c1

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4.评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5.评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

21b1b530-c016-4284-aaeb-700905e0c661

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东(www.creditsd.gov.cn)及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》(见附件 1)审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附录。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6.澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7.磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处

理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商

2f04ab30-cbbc-4294-aaeb-700905e0c061

推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8.成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9.成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10.响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；

10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。

10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；

10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；

10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

10.12 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11.废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12.特殊情况处置程序

2f4a0a80-c1b6-4234-a0eb-7009e5e0c461

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

2041ab30-cbbc-4204-aaeb-700905e0c0c1

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

2d4a030-c1b6-4234-aaeb-700905e0c061

第八章　纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

2604a130-bbb6-4234-aaeb-7009e5e0c661

第九章　签订合同、合同范本

1.签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础，并根据评审、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的，成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的，按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合相关规定；否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同在青岛市政府采购网上公开，并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局　青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20 号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.9 根据财政部等三部门《关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）>、<快递包装政府采购需求标准（试行）>的通知》要求，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

4. 合同范本

本合同□是/□否中小企业预留合同

政府采购合同（示范文本）

合同编号：_____

甲方（采购人）：_____

住所地：_____

乙方（成交供应商）：_____

住所地：_____

乙方于____年__月___日参加了__（采购人或者代理机构）__组织的“__（项目名称及项目编号）__”政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为__（包及包名称）__成交供应商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及采购文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

第一条　合同标的

服务名称：

服务内容：

……

技术标准：

……

第二条　合同总金额

合同总金额为人民币（大写）：_____（￥_____）

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了服务价格及与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸提供等）、质保期服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

……

第三条　服务交付

1、交付日期：

2、交付地点：

……

第四条　交付验收

1、甲方应当根据国家、行业验收标准，以及合同约定验收方案，明确验收时间、方式、程序和内容等事项，组成验收小组，在收到乙方项目验收建议之日起7个工作日内，对采购项目进行实质性验收（验收建议有明显不当的除外）。乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

2、对大型或复杂的政府采购项目，甲方应当邀请国家认可的质量检测机构参与验收工作，并出具验收报告，相关费用负担由甲乙双方约定。

3、乙方在指定地点提交服务成果后，甲乙双方应依据招标文件、投标文件等文件材料的要求共同验收，并且出具书面验收报告，履约验收报告应当依法依规及时在青岛市政府采购网公开发布。

4.根据财政部等三部门《关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）>、<快递包装政府采购需求标准（试行）>的通知》规定,采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，对乙方所提供包装的履约验收要求（必要时要求乙方在履约验收环节出具检测报告）：_____

……

第五条　所有权归属

乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移给甲方，在所有权转移之前，标的物损毁、灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-70e005e0c061

权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付20%的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

第六条　包装、装运及运输

1、乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装、装运和运输造成任何损坏均由乙方负责。

2、包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

3.根据财政部等三部门《关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）>、<快递包装政府采购需求标准（试行）>的通知》规定，对乙方提出的具体包装要求：_____

……

第七条　款项支付

1、服务成果交付甲方，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理支付手续。

2、允许并鼓励乙方提供电子发票，甲方自收到发票之日起5个工作日内支付资金，并不得附加未经约定的其他条件。

3、付款方式

3.1 预付款比例：____%，于政府采购合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付。

……

第八条　履约保证金

1、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行或不能完全履行合同义务而蒙受的损失。

2、乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金，提交形式:_____，金额:人民币（大写）_____（￥_____ ）元（履约保证金不得超过政府采购合同金额的10%）。

3、在采购标的交付验收合格无质量问题后，甲方根据《青岛市政府采购项目履约保证金退付表》、《青岛市政府采购项目验收单》和资金往来收款收据等材料审核后5个工作日内退还。

……

第九条　售后服务及承诺

1、服务质量保证期限自提交服务验收合格之日起_____年，在质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理并承担一切费用，并且赔偿甲方的损失。

2、乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

3、乙方负责系统安装和调试以及操作人员培训，并制定详细的培训计划，使操作

2f04ab30-6056-4234-aaeb-7009030c661

人员能独立进行管理、操作、维护和故障处理等工作，做好相关记录及技术文档收集整理，待验收后移交。

4、服务范围：负责招标文件所涉及到的所有服务。

……

第十条　知识产权

1、乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2、乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方永久免费使用。

……

第十一条　甲方责任

1、及时办理付款手续。

2、负责提供工作场地，协助乙方办理有关事宜。

3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

……

第十二条　乙方责任

1、保证所提供服务为投标文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证其配套项目部件为全新的未使用的且符合相关的质量要求。

2、保证所提供服务的售后服务，严格依据投标文件及相关承诺，对服务以及与之配套的项目进行保修、维护等服务。

3、保证其所供服务不存在侵犯第三方知识产权的行为，否则由此产生的损失由乙方承担。

……

第十三条　违约责任

1、乙方所供服务成果及与之配套项目等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。同时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

2、乙方不能交付服务成果时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

3、乙方逾期交付服务成果时，每逾1日乙方向甲方支付合同总金额3‰的滞纳金。逾期交付超过30日，甲方有权决定是否继续履行合同，如甲方决定终止履行合同的，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金，并且赔偿甲方因此所遭受的损失。

4.甲方逾期退还履约保证金的违约责任：采购人延迟退还供应商缴纳的履约保证金的，应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

5.甲方逾期支付资金的违约责任：_____。

2f04ab30-6b16-4234-aaeb-700905e0c661

6.因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：_____。

7、因甲方过错而给乙方造成的损失，由甲方负担。

……

第十四条　不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

……

第十五条　保密

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密（包括相关业务信息），不得透露或以其他方式提供给合同双方以外的其他方（包括乙方内部与本合同无关的任何人员），乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的10%支付违约金。

……

第十六条　争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同签订地法院提起诉讼。

……

第十七条　合同生效及其他

1、除招标文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2、合同由甲、乙双方法定代表人（或者被授权代表）签字并加盖单位公章。

3、本合同一式__份，甲方__份，乙方__份。

……

第十八条　服务期限

本合同服务期限为__年；服务期限自 _____年_____月____日起至____年____月____日止。本合同期限届满，如需续签，根据《政府采购目录》有关规定，经财政部门批准，双方可以根据法律及各项规定另行签订书面合同。

第十九条　下列文件为本合同不可分割部分

1、政府采购招标文件（包括澄清、修改）；

2、乙方投标文件；

3、中标（成交）通知书；

4、成交供应商在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；

5、政府采购委托协议书；

2f04ab30-cbfc-4234-9eb7-00905e0c661

甲　　方：
单位名称(公章)：
法定代表人（被授权代表）签字：
电　　话：
年　月　日

乙　　方：
单位名称(公章)：
法定代表人（被授权代表）签字：
电　　话：
年　月　日

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

第十章　响应文件格式

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

响应文件

包：第　包

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇　　年　月　日

资格审查文件目录

详见投标文件（打开.cg采购文件后自动获取）电子目录

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

附件 1：

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____ ；②法定代表人_____、身份证号码_____ ；③项目负责人_____、身份证号码_____ ）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____

日 期：_____年___月___日

备注：1.磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

2f04ab30-c6b6-4234-aaeb-700905e0c061

附件 2

政府采购诚信承诺书

（采购人），（采购代理机构）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取成交。

三、若成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年　月　日

响应文件

包：第　包

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇　　年　月　日

商务文件目录

详见投标文件（打开.cg采购文件后自动获取）电子目录

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

附件3：

报价一览表

报价标段：第_____标段　　标段名称：_____

序号	费用明细	报价（元）	备　注
1	……		
2	……		
4	……		
5	……		
	暂列金额		
	总报价		

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：_____年_____ 月___日

附件 4：

报价函

_____（采购人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）工程之采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的总报价，工期_____ 日历天，按照采购文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2．我方承诺在采购文件规定的报价有效期内不修改、撤销响应文件。

3．随同本报价函提交保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____ ）。

4．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反采购文件规定的任何一种情形。

供应商（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

20____年____月____日

2041d330-c0b6-4234-a9eb-700905e0c661

附件5：

报价函附录

报价标段：第　　标段　　标段名称：

序　号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	分包		见分包项目情况表	
5	逾期竣工违约金		_____元/天	
6	逾期竣工违约金最高限额			
7	质量标准			
8	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
9	预付款额度			
10	质量保证金扣留百分比			
11	质量保证金额度			
……	……			
备注：供应商在响应采购文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺，此类承诺可在本表中予以补充填写并可根据采购文件实际要求作出调整。				

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

附件6：

已标价工程量清单

（包括报价说明、总报价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及报价需要的其他材料；工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价师执业资格章；）

2f04ab30-cbb6-4234-9ae1-700905e0c661

附件7：

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商：_____（公章）

_____年_____月___ 日

2f04ab30-cbb6-4254-aaeb-700905e0c661

附件8：

法定代表人授权委托书

（采购代理机构）：

我（姓名）系（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名、职务或者职称）为我公司本次_____项目的授权代表，代表我方办理本次报价、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

2f04bb30-c4b6-4224-aadb-700995e0c661

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名：　　性 别：　　年 龄：

单　位：　　部 门：　　职 务：

供应商（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日 期：　　年　月　日

附件 9：

未担任其他在施建工程项目经理承诺书

2f04ab30-cbb6-4234-a0eb-700905e0c661

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的项目经理____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或印章）

20___年____月___日

附件10：

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					

时　间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或印章）

日　期：　　年　月　日

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

附件11：

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中拟担任职务	专业	职称	备注

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件并提交原件，否则该分项不得分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或印章）

日　期：　　年　月　日

附件12：

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或印章）

日　期：　　年　月　日

附件13：

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

2044ab30-c0b6-4234-aaeb-700905e0c661

注：本表后附成交通知书、合同协议书和工程竣工验收证书的复印件并提交原件，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或印章）

日　期：　　年　月　日

附件14：

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备　　注
1				
2				
……				

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或印章）

日　期：年　月　日

附件15：

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或印章）

日　期：　　年　月　日

附件16：

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）报价。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本采购项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照采购文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

成员一名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

成员二名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

……

20___年___月___日

2f04ab30-cb16-4234-aaeb-700905e0e661

附件17：

联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据_____与 _____签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人_____的法定代表人_____现授权_____为联合投标代理人，代理人在报价、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

授权人（签字）：_____

时间：____年__月__日

代理人（签字）：___

时间：___ 年__月__日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年__月___日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年 _月___日

附件 18：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

。

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e06601

单位名称（盖章）：

日　期：

附件19：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为____万元，资产总额为____万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

商务响应表

项目	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
……			

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：20 年　月　日

响应文件

包：第 包

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

详见投标文件（打开.cg采购文件后自动获取）电子目录

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2004a030-cbb6-4234-aaeb-700905

附件 16：

_____项目政府采购履约验收

<table>
<tr><td>采购单位</td><td colspan="2"></td><td>项目名称</td><td colspan="2"></td><td>合同名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>供应商</td><td colspan="2"></td><td>项目及合同编号</td><td colspan="2"></td><td>合同金额</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>分期验收</td><td colspan="2">是□　　否□</td><td>分期情况</td><td colspan="4">共分　　期，此为第　　期验收</td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td colspan="2"></td><td>验收地点</td><td colspan="2"></td><td>验收组织形式</td><td colspan="2">□自行简易验收
□验收小组验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td>服务质量</td><td>服务进度</td><td>人员、设备
配备情况</td><td>安全标准</td><td>服务承诺实现</td><td colspan="2">合同履约时间、
地点、方式</td></tr>
<tr><td>合　格□
不合格□</td><td>按　时□
不按时□</td><td>合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td><td colspan="2">合　格□
不合格□</td></tr>
<tr><td>专业检测机构
情况说明</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>存在问题
和改进意见</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>最终结论</td><td colspan="7">合　格□　　不合格□</td></tr>
<tr><td>验收小组
成员签字</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="4">采购代理机构意见</td><td colspan="4">采购单位意见</td></tr>
<tr><td colspan="4">经办人：　　负责人：　　（采购代理机构公章）</td><td colspan="4">经办人：　　负责人：　　（采购单位公章）</td></tr>
<tr><td colspan="8">供应商确认：
（单位公章或授权代表签字）</td></tr>
</table>

说明：1.该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

附录 1

评审因素		分值	评审标准
资格性审查	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证(如营业执照或登记证书或执业许可证等)的原件扫描件	合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照或登记证书或执业许可证等）的原件扫描件
	具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或同时具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、消防设施工程专业承包二级以上资质	合格制	具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或同时具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、消防设施工程专业承包二级以上资质
	项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证）	合格制	项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证）
	未在其他在建项目中任职承诺书	合格制	未在其他在建项目中任职承诺书
	具有有效期内的安全生产许可证	合格制	具有有效期内的安全生产许可证
	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函
	政府采购诚信承诺书	合格制	政府采购诚信承诺书
	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明	合格制	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明
	供应商所投产品在第四章采购需求中带“▲” 标注的为政府强制采购的产品；（以开标日期为准，如遇相关政策调整，依最新的相关政策执行）。 （1）须提供市场监管	合格制	供应商所投产品在第四章采购需求中带“▲” 标注的为政府强制采购的产品；（以开标日期为准，如遇相关政策调整，依最新的相关政策执行）。 （1）须提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构

2f04ab30-0f9f-4234-aaeb-7009

	总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产			名录的公告（附认证机构名录）网页截图； 须提供市场监管总局确定的节能产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。
符合性检查	投标文件雷同检查		合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	对招标文件的技术/服务要求响应情况	对招标文件的技术/服务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求(对应投标文件技术部分¯技术响应表/服务响应表）
	投标报价		合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价(对应投标文件商务部分¯报价一览表）
	投标有效期		合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分¯投标函）
	对招标文件的商务要求响应情况	对招标文件的商务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分¯商务响应表）
		对招标文件的商务要求响应情况 2	合格制	（货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……） （服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……）
	对招标文件的编制、签章要求响应情况		合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
	其他 1		合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
	其他 2		合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形

2f04ab30-cbb6-4231-aaeb-7000e5e0c661

	其他 3		合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
技术部分	主要材料		7.0	供应商拟投入本项目施工所用的主要材料质量可靠得 7 分,质量较可靠得 4 分，质量低劣得 1 分；未提供不得分。 注：提供相关证明材料，否则不得分。
	安全文明施工	安全文明生产措施	6.0	评价各供应商的安全文明生产措施： A.能够确保现场安全生产且措施完善、合理，得 6 分； B.能够确保现场安全生产且措施较完善、基本合理，得 3 分； C.措施粗略或缺失 ,无法确保现场安全生产，得 0 分。
		安全文明施工措施	6.0	评价各供应商的安全文明施工措施： A.能够确保现场安全施工且措施完善、合理，得 6 分； B.能够确保现场安全施工且措施较完善、基本合理，得 3 分； C.措施粗略或缺失 ,无法确保现场安全施工或未提供，得 0 分。
	施工方案	施工方案 1	5.0	施工方案合理得 5 分；施工方案较合理得 3 分;施工方案粗略或缺失，得 1 分，未提供不得分。
		工序衔接	5.0	工序衔接合理得 5 分；工序衔接较合理得 3 分；工序衔接不合理得 1 分，未提供不得分。
		平面布置	5.0	平面布置合理，机械设备完全满足工程需要得 5 分；平面布置较合理，机械设备基本满足工程需要得 3 分；平面布置不合理，机械设备不满足工程需要得 1 分；未提供不得分。
		劳动力组织	5.0	劳动力组织均衡得 5 分；劳动力组织较均衡得 3 分;劳动力组织不均衡得 1 分，未提供不得分。

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700005e1e1e1

	进度控制	10.0	对总体进度目标分解合理，工期控制合理，能体现全面控制能力的，得 10 分；对总体进度目标分解较合理，工期控制较合理，能体现控制能力的，得 6 分；对总体进度分解简单，工期控制简单的，得 2 分；本项内容未提供不得分。
	服务承诺	10.0	评价各供应商的服务承诺及保障措施： A.有服务承诺、内容全面且保障措施完善，得 10 分； B.有服务承诺、内容较全面、保障措施较完善，得 6 分； C.无服务承诺或内容粗略、保障措施粗略或缺失，得 2 分； D.未提供不得分。
	质量保障措施	10.0	供应商针对本项目的工程质量保证措施详细、内容全面得 10 分；供应商针对本项目的工程质量保证措施合理，内容基本全面得 6 分；供应商针对本项目工程质量保证措施不详细得 2 分，未提供不得分。
商务部分	投标报价	20.0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n > 4 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 基本分为满分减 20 分。最终价格与评标基准价之比：每增加 1%扣 2 分，扣完为止；每减少 1%加 2 分，最高加至满分；偏离不足 1%按照内插计算，保留两位小数
	企业业绩	6.0	自 2023 年 1 月 1 日以来已承揽的同类

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0660f

			项目，每份得 2 分，满分 6 分。供应商须提供项目的合同扫描件，未按要求提供或提供不全或无法认定不得分。同类项目时间以合同签订时间为准。
	节能、环保产品加分	5.0	节能、环保产品报价和技术加分=(报价评标总分值+技术评标总分值)×5%×((节能产品价格+环保产品价格)/投标报价)说明:本项计分以“政府优先采购节能产品报价明细表”(格式自拟，须列出所有节能产品单价及合计否则不予计分)、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”(格式自拟，须列出所有环保产品单价及合计否则不予加分)以及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的扫描件为准。如果投标人按上述要求提供相关材料，经评标委员会认定后，可给予政策性加分。节能、环保产品政策性评审加分最高得 5 分。

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-70e0f5abc6c1

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

附录 2

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	郑张社区	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.2	南张社区	
1.2.1	建筑工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

2104a3a0-c0b6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
03B001	电子屏幕	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个		依据图纸结合现场计算
03B003	电子屏幕	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个		依据图纸结合现场计算

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		郑张社区					
		建筑工程					
1	010501002001	楼地面垫层	1.部位:楼地面 2.厚度:详见设计图纸 3.材料品种、强度要求、配比:轻骨料混凝土LC7.5	m3	1.58		
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:C20细石混凝土找坡层 2.部位:地面	m2	7.9		
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS-Ⅱ聚合物水泥防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:详细设计图纸 4.反边高度:300mm高	m2	51.81		
4	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	35.72		
5	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:轻钢龙骨双面双层石膏板隔墙 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	556.959		
6	011207003002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:异形轻钢龙骨双面双层石膏板隔墙 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	152.34		
7	011207003003	金属隔断	1.隔断材料品种、规格:钢架结构墙体 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	19.18		
8	010702006001	一站式服务吧台	1.具体详见设计图纸	个	1		
9	010702006002	木质门带套	1.户内门含五金门套 2.具体详见设计图纸	m2	44.16		
		装饰工程					
10	011102001001	【石材面层】石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	4.82		
11	011102003001	【地砖面层】块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地砖，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	1152.78		

210.lab30-cbc-42.laaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:详设计图纸 2.基层材料种类、规格:详设计图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚	m	606.62		
13	011404001001	【墙01】墙面喷刷涂料	1.基层类型:加气混凝土砌块或加气混凝土板墙基层 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满刮耐水腻子分遍找平 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料（3遍）	m2	964.68		
14	011205001001	墙面装饰板	1.木饰面板 2.15mm硅酸钙板基层 3.轻钢龙骨基层 4.详见设计图纸	m2	149.3		
15	011205001002	墙面装饰板【木格栅】	1.60*50成品木格栅 2.详见设计图纸	m2	16.2		
16	010808002001	金属门窗套（电梯门套）	1.基层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 2.面层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 3.线条品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 4.防护材料种类:材质、做法及尺寸具体详图纸	m2	7.2		
17	011205004001	石膏板包封	1.4#镀锌方管 2.单层12mm厚埃特板 3.9.5mm厚纸面石膏板 4.白色无机涂料 5.详见设计图纸	m2	2.2		
18	011205001003	【吸音板】墙面装饰板	1.吸音板 2.详见设计图纸	m2	46.23		
19	011205001004	【吸音板】墙面装饰板	1.吸音板 2.配套龙骨 3.轻钢龙骨填充岩棉 4.详见设计图纸	m2	20.61		
20	011205001005	【壁布硬包】墙面装饰板	1.壁布硬包 2.阻燃板基层 3.轻钢龙骨基层 4.详见设计图纸	m2	60.3		
21	011205001006	【微水泥】墙面装饰板	1.满刮腻子两遍微水泥艺术涂料饰面; 2.详见设计图纸	m2	389.71		
22	011203003001	【墙04-1】块料墙面	1.墙体类型:砌体或砼墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:详设计要求 5.防护材料种类:详设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:详设计要求	m2	221.84		
23	011203001001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:详图纸 2.窗台板材质、规格、颜色:详图纸	m2	4.8		
24	011404002001	【顶01】天棚喷刷涂料	1.无机涂料(3遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.3厚底基防裂腻子分遍刮平 4.素水泥一道甩毛	m2	460.97		

2f04ab30-cb0c-423...2eb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011302001001	【顶02纸面石膏板吊顶】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.双层9.5mm(或单层12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm 7.轻钢主(承载)龙骨C38*12*1.0(或C50*20*0.6、C60*27*0.6)mm, 中距900mm~1000mm 8.M6全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm	m2	691.81		
26	011302001002	【顶05防水石膏板】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.双层9.5mm(或单层12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm 7.轻钢主(承载)龙骨C38*12*1.0(或C50*20*0.6、C60*27*0.6)mm, 中距900mm~1000mm 8.M6全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm	m2	33.96		
27	011302001003	【木饰面板】吊顶天棚	1.木饰面板 2.明架T型轻钢烤漆次龙骨 3.明架T型轻钢烤漆主龙骨 4.卡簧式吊件\吊件 5.C6钢筋吊杆\膨胀螺栓	m2	14.22		
28	011302007001	【软膜天花】织物软雕吊顶	1.骨架材料种类、规格:具体详图纸 2.面层材料品种、规格:具体详图纸	m2	41.46		
29	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详设计图纸 2.防护材料种类:详设计图纸	m	46.28		
30	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格:人造石洗漱台 2.支架品种、规格:	套	2		
31	011207003004	成品隔断（卫生间）	1.隔断材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.配件品种、规格:详设计图纸	m2	34.59		
32	011207002001	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:木隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:详设计图纸 3.隔板材料品种、规格:详设计图纸 4.嵌缝、塞口材料品种:详设计图纸 5.压条材料种类:详设计图纸	m2	78.45		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	011503003001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.支架、配件品种、规格:详设计图纸	个	2		
34	011505001002	拖布池	1.材料品种、规格:详设计图纸 2.支架品种、规格:详设计图纸	个	1		
35	011501001001	木柜【文体活动中心等房间】	1.具体尺寸详设计图纸 2.含基层、面层（包括但不限于木饰面）、人造石等	m2	49.4		
36	011501004001	压腿杆	1.具体尺寸详设计图纸 2.材料及安装等所有费用	项	1		
37	011501004002	新博路党群服务中心等标语（综合服务大厅）	1.具体尺寸详设计图纸	项	1		
38	011501003001	大厅造型树	1.具体尺寸详设计图纸 2.含基层、面层、软包等所有费用	项	1		
39	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:详图纸 2.框材质、断面尺寸:详图纸 3.基层材料种类:详图纸 4.防护材料种类:详图纸	m2	27.72		
40	01B002	门头及各种牌	1.详见设计图纸及明细表	项	1		
41	01B003	党群上墙	1.详见设计图纸及明细表	m2	164.63		
42	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:详图纸 2.砖品种、规格、强度等级:详图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详图纸	m3	0.5		
		安装工程					
		电气					
43	030402011001	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:800*1000*200 4.安装方式:电井内0.8m明装	台	1		
44	030402011002	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:3AL1 3.规格:600*1000*150 4.安装方式:电井内0.8m明装	台	1		
45	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:SEB辅助等电位箱 2.材质:详设计图纸 3.规格详设计图纸	台	1		
46	030403002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间等 5.安装形式:	m	12.3		
47	030402011003	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:详图纸 3.规格:详图纸 4.安装方式:详图纸	台	3		
48	030402011004	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:5AL2 3.规格:600*1000*150 4.安装方式:电井内0.8m明装	台	1		

2f01b30-cb5c-424-aaeb-700905a0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	030402011005	配电箱	1.名称:应急照明电源箱 2.型号:1ALED1 3.规格:600*900*220 4.安装方式:配电间1.2m明装	台	1		
50	030413001001	普通灯具	1.名称:明装筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:15W 6000K 4.安装形式:按设计要求	套	56		
51	030413001002	普通灯具	1.名称:防雾LED筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:9W6000K 4.安装形式:按设计要求	套	113		
52	030413001003	普通灯具	1.名称:成品LED吊线灯 2.型号:按设计要求 3.规格:60w 6000k 4.安装形式:按设计要求	套	48		
53	030413001004	普通灯具	1.名称:LED灯带 2.型号:按设计要求 3.规格:10W/M 4.安装形式:按设计要求	m	395.26		
54	030413001005	普通灯具	1.名称:疏散照明灯 2.型号:按设计要求 3.规格:6w DC36V 4.安装形式:按设计要求	套	67		
55	030413001006	普通灯具	1.名称:标志灯 2.型号:1w 3.规格:详图纸 4.安装形式:按设计要求 5.含安全出口指示灯、疏散出口指示灯等	套	19		
56	030413014001	插座	1.名称:地面插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A，220V 4.安装方式:暗装	套	45		
57	030413014002	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	133		
58	030413014003	插座	1.名称:高位五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	6		
59	030413014004	插座	1.名称:防水插座(五孔插座带防溅盒)小厨宝插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	套	2		
60	030413013001	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	68		
61	030413013002	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	21		
62	030413013003	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	4		
63	030412004001	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求	m	2430.5		

2f04ab30-cb... aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
63	030412004001	配线	6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求 8.钢索材质、规格：按设计要求	m	2430.5		
64	030412004002	配线	1.名称:无卤低烟阻燃电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BYJ-4	m	1356.24		
65	030412001001	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	1336.08		
66	030412003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:详设计图纸 3.规格:详设计图纸 4.材质:详设计图纸 5.类型:详设计图纸 6.接地方式:详设计图纸	m	107		
		给排水					
67	031003006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:各种附件成套安装	组	6		
68	031003003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含水龙头等全部附件成套安装	组	3		
69	031003014001	给、排水附(配)件	1.材质:防臭地漏 2.型号、规格:DN50	个	4		
70	031003007001	小便器	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	组	4		
71	031001008001	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁HDPE排水管 DN50 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	5.6		

2f04ab30-cb[illegible]234-aeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
72	031001008002	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁HDPE排水管 DN75 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	10		
73	031001008003	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁HDPE排水管 DN100 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	12		
74	031001008004	塑料管	1.安装部位：排气管 2.介质：详图纸 3.材质、规格：UPVC排水管 DN100 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求：不含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式：按设计要求 8.含通气帽制作安装	m	3.5		
75	031001008005	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN25 4.连接形式：热熔连接	m	8		

2f04ab30-cb0-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	031001008005	塑料管	5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	8		
76	031001008006	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN20 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	9		
77	031001008007	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN15 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	12		
78	031001008008	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	15		
79	031001008009	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN40 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	10		
80	031003008001	其他成品卫生器具（小厨宝）	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	个	2		
		弱电					
81	030502002001	网络插口	1.名称:网络插口 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个	28		
82	030502001001	吸顶式无线ap	1.名称：吸顶式无线ap 2.功能：按设计要求 3.层数：按设计要求	台	23		

2f04ab30-cb 234-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
83	030506010001	监控摄像设备	1.名称：网络半球摄像机(含支架、护罩等配件) 2.类别：按设计要求 3.安装方式：吸顶安装	台	3		
84	030502003001	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP6 3.线缆对数：详图纸 4.敷设方式：穿管敷设	m	203.2		
85	030502003002	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP5E 3.线缆对数：4对 4.敷设方式：穿管敷设	m	210.55		
86	030412001002	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	210.55		
87	030412001003	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	145		
88	030412001004	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	60		
		消防报警					
89	030412006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86型 4.安装形式：暗装	个	6		
90	030412002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	96.5		
91	030412001005	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5.5		
92	030412001006	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5.5		
93	030412001007	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	487.33		

2f04ab30-cb[illegible]1824-ad3b-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
94	030409002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号：按设计要求 3.规格：wdzn-kyjs-7*1.5 4.材质：按设计要求 5.敷设方式、部位：穿管敷设 6.电压等级(kv)：1KV以内	m	5.5		
95	030412004003	配线	1.名称：广播线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJS-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	92.12		
96	030412004004	配线	1.名称：消防电话线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJSP-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	77.09		
97	030412004005	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求 6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求 8.钢索材质、规格：按设计要求	m	190.18		
98	030412004006	配线（火灾报警信号总线）	1.名称：低烟无卤阻燃耐火铜芯交联聚烯烃绝缘绞型连接软线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：WDZN RYJS 2*1.5 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	318.12		
99	030904001001	点型探测器	1.名称：感烟探测器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	42		
100	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.功率：3W 3.安装方式：壁挂明装	个	9		
101	030904004001	声光报警器	1.名称：火灾声光警报器 2.规格：按设计要求	个	4		
102	030904003001	按钮	1.名称：智能手动报警按钮（带电话插孔） 2.规格：按设计要求	个	1		
103	030904003002	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.规格：按设计要求	个	4		
104	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装，距地1.5m	个	4		

2f04ab30-cb[illegible]-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
105	030907005001	短路隔离器	1.名称：短路隔离器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	1		
106	030904008001	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	1		
107	030904008002	模块(模块箱)	1.名称：输入模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	7		
108	030904008003	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	6		
		喷淋					
109	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	229.32		
110	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	76.82		
111	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	32.22		
112	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	72.56		
113	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按	m	85.96		

2f04ab30-cb[illegible]-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
113	030901001005	水喷淋钢管	设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	85.96		
114	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	42.2		
115	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	26.15		
116	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	16.28		
117	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	22.34		
118	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立型闭式玻璃泡喷头 流量系数K=80或115 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	230		
119	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6		
120	030901002001	不锈钢管	1.材质、压力等级：不锈钢管 2.规格：DN65 3.焊接方法：氩弧焊 4.充氩保护方式、部位：按设计要求 5.压力试验及吹扫设计要	m	1		

2f04ab30-cb...-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
120	030901002001	不锈钢管	求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	1		
121	031301005001	管道支架	1.材质：综合考虑 2.管架形式：一般管架 3.除锈刷油：管道支架除锈后刷樟丹漆二道，灰色调和漆二道 4.含管道支架、管卡、除锈防腐等所有内容	kg	1		
122	030901003002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
123	030901003003	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
		暖通					
124	030701004001	空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:71 3.规格:制冷量7.1kW，制热量8.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	27		
125	030701004002	空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:63 3.规格:制冷量6.3kW，制热量7.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	18		
126	030701004003	空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:28 3.规格:制冷量2.8kW，制热量3.3kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	2		
127	030701004004	排烟风机	1.名称:高温排烟轴流风机 2.型号:详见设计图纸 3.规格:风量36000m3/h，额定电机功率18.5kw 4.安装形式:按设计要求 5.质量:250kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1		
128	030405015001	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-14A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		
129	030405015002	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-24A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		

2f04ab30-cb[illegible]1034-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
130	030405015003	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-44A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		
131	030405015004	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-65A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		
132	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	5		
133	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	201.8		
134	030703001001	碳钢阀门	1.名称：对开多叶调节阀 2.型号：按设计要求 3.规格：200*200 4.质量：按设计要求 5.类型：按设计要求 6.支架形式、材质：按设计要求	个	15		
135	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：双层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求 5.形式：按设计要求	个	2		
136	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：单层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求 5.形式：按设计要求	个	8		
137	031001005001	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ38.1mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	84		
138	031001005002	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ31.75mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	105.3		
139	031001005003	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ28.6mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	11.34		

2f04ab30-cb[illegible]34-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
139	031001005003	铜管冷媒管	6.警示带形式:按设计要求	m	11.34		
140	031001005004	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ25.4mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	11.98		
141	031001005005	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ19.05mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	119.11		
142	031001005006	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ15.88mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	200.64		
143	031001005007	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ12.7mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	21		
144	031001005008	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ9.53mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	221.88		
145	031001005009	冷凝管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:管道直径综合考虑 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	652.3		
		其他					
146	03B001	电子屏幕	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	1		
147	011303003001	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	4		
		南张社区					
		建筑工程					
148	010501002002	楼地面垫层	1.部位:楼地面 2.厚度:详见设计图纸 3.材料品种、强度要求、配比:轻骨料混凝土LC7.5	m3	1.54		
149	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:C20细石混凝土找坡层 2.部位:地面	m2	7.7		
150	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS-Ⅱ聚合物水泥防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	66.63		

2f04ab30-cb1a-4e1-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
150	010904002002	楼(地)面涂膜防水	厚 3.增强材料种类:详细设计图纸 4.反边高度:300mm高	m2	66.63		
151	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	42.84		
152	011207003005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:轻钢龙骨双面双层石膏板隔墙 2.配件品种、规格:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m2	192.4		
153	010702006003	木质门带套	1.户内门含五金门套 2.具体详见设计图纸	m2	25.99		
		装饰工程					
154	011102001002	【石材面层】石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	5		
155	011102003002	【地砖面层】块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地砖，水泥（或专用勾缝剂）擦缝 4.嵌缝材料种类:详设计图纸 5.防护层材料种类:详设计图纸 6.酸洗、打蜡要求:详设计图纸	m2	596.19		
156	011103002001	【弹性地材面层】塑料卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:胶粘剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:弹性地材 3.压线条种类:详设计图纸	m2	86.5		
157	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:详设计图纸 2.基层材料种类、规格:阻燃夹板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚	m	252.4		
158	011404001002	【墙01】墙面喷刷涂料	1.基层类型:加气混凝土砌块或加气混凝土板墙基层 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满刮耐水腻子分遍找平 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料（3遍）	m2	498.54		
159	011205001007	墙面装饰板	1.木饰面板 2.15mm硅酸钙板基层 3.轻钢龙骨基层 4.详见设计图纸	m2	14.6		
160	010808002002	金属门窗套（电梯门套）	1.基层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸	m2	7.2		

2f04ab30-cb...eed-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
160	010808002002	金属门窗套（电梯门套）	2.面层材料品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 3.线条品种、规格:材质、做法及尺寸具体详图纸 4.防护材料种类:材质、做法及尺寸具体详图纸	m2	7.2		
161	011205004002	石膏板包封	1.4#镀锌方管 2.单层12mm厚埃特板 3.9.5mm厚纸面石膏板 4.白色无机涂料 5.详见设计图纸	m2	1.5		
162	011205001008	【微水泥】墙面装饰板	1.满刮腻子两遍微水泥艺术涂料饰面; 2.详见设计图纸	m2	196.29		
163	011203003002	【墙04-1】块料墙面	1.墙体类型:砌体或砼墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:详设计要求 5.防护材料种类:详设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:详设计要求	m2	167.21		
164	011203001002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:详图纸 2.窗台板材质、规格、颜色:详图纸	m2	3.2		
165	011404002002	【顶01】天棚喷刷涂料	1.无机涂料(3遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.3厚底基防裂腻子分遍刮平 4.素水泥一道甩毛	m2	552.93		
166	011302001004	【顶02纸面石膏板吊顶】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.双层9.5mm(或单层12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm 7.轻钢主(承载)龙骨C38*12*1.0(或C50*20*0.6、C60*27*0.6)mm, 中距900mm~1000mm 8.M6全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm	m2	89.91		
167	011302001005	【顶05防水石膏板】平面吊顶天棚	1.无机涂料(3遍) 2.满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.双层9.5mm(或单层12mm)纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定, 4.中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计) 5.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 6.轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm 7.轻钢主(承载)龙骨C38*12*1.0(或C50*20*0.6、C60*27*0.6)	m2	39.85		

2f04ab30-cb0c-4231-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
167	011302001005	【顶05防水石膏板】平面吊顶天棚	mm, 中距900mm~1000mm 8.M6全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm	m2	39.85		
168	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:详设计图纸 2.防护材料种类:详设计图纸	m	15.38		
169	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格:人造石洗漱台 2.支架品种、规格:	套	2		
170	011207003006	成品隔断（卫生间）	1.隔断材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.配件品种、规格:详设计图纸	m2	40.06		
171	011207002002	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:木隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:详设计图纸 3.隔板材料品种、规格:详设计图纸 4.嵌缝、塞口材料品种:详设计图纸 5.压条材料种类:详设计图纸	m2	28.49		
172	011503003002	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.支架、配件品种、规格:详设计图纸	个	2		
173	011505001004	拖布池	1.材料品种、规格:详设计图纸 2.支架品种、规格:详设计图纸	个	1		
174	011505001005	检修口	1.材料品种、规格:详设计图纸 2.支架品种、规格:详设计图纸	个	2		
175	011501004003	压腿杆	1.具体尺寸详设计图纸 2.材料及安装等所有费用	项	1		
176	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:详图纸 2.框材质、断面尺寸:详图纸 3.基层材料种类:详图纸 4.防护材料种类:详图纸	m2	21.42		
177	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:详图纸 2.砖品种、规格、强度等级:详图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详图纸	m3	0.5		
		安装工程					
		电气					
178	030402011006	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:800*1000*200 4.安装方式:电井内0.8m明装	台	1		
179	030402011007	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:4AL1 3.规格:600*1000*150 4.安装方式:电井内0.8m明装	台	1		
180	030402011008	配电箱	1.名称:消防动力总配电箱 2.型号:详图纸 3.规格:详图纸 4.安装方式:详图纸	台	3		

2f04ab50-cb06-4954-3aeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
181	030402011009	配电箱	1.名称:应急照明电源箱 2.型号:1ALED1 3.规格:600*900*220 4.安装方式:配电间1.2m明装	台	1		
182	030402011010	配电箱	1.名称:消防风机配电箱 2.型号:3ATPY1 3.规格:500*700*200 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1		
183	030413001007	普通灯具	1.名称:明装筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:15W 6000K 4.安装形式:按设计要求	套	61		
184	030413001008	普通灯具	1.名称:防雾LED筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:9W6000K 4.安装形式:按设计要求	套	31		
185	030413001009	普通灯具	1.名称:成品LED吊线灯 2.型号:按设计要求 3.规格:60w 6000k 4.安装形式:按设计要求	套	36		
186	030413001010	普通灯具	1.名称:LED灯带 2.型号:按设计要求 3.规格:10W/M 4.安装形式:按设计要求	m	25.36		
187	030413001011	普通灯具	1.名称:疏散照明灯 2.型号:按设计要求 3.规格:6w DC36V 4.安装形式:按设计要求	套	7		
188	030413001012	普通灯具	1.名称:标志灯 2.型号:1w 3.规格:详图纸 4.安装形式:按设计要求 5.含安全出口指示灯、疏散出口指示灯等	套	6		
189	030413014005	插座	1.名称:地面插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A，220V 4.安装方式:暗装	套	4		
190	030413014006	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	25		
191	030413014007	插座	1.名称:高位五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装	套	6		
192	030413014008	插座	1.名称:防水插座(五孔插座带防溅盒)小厨宝插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	套	3		
193	030413013004	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	15		
194	030413013005	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	10		
195	030413013006	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	套	5		

2f04ab30-cb[illegible]-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
196	030412004007	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求 6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求 8.钢索材质、规格：按设计要求	m	856.7		
197	030412004008	配线	1.名称:无卤低烟阻燃电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BYJ-4	m	376.35		
198	030412001008	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	553.35		
		给排水					
199	031003006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:各种附件成套安装	组	7		
200	031003003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含水龙头等全部附件成套安装	组	6		
201	031003014002	给、排水附(配)件	1.材质:防臭地漏 2.型号、规格:DN50	个	5		
202	031003007002	小便器	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	组	5		
203	031001008010	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁HDPE排水管 DN50 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	5.2		

2f04ab30-cb[illegible]4234-aa6b-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
204	031001008011	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁HDPE排水管 DN75 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	12		
205	031001008012	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁HDPE排水管 DN100 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：高层建筑中明设管径≥dn110排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置阻火圈、多层建筑及管径<dn110排水立管穿越楼板时，宜在楼板下侧管道上设置阻火圈、防火隔墙的两侧及井壁外侧设置阻火圈，耐火极限应与贯穿部位的建筑构件的耐火极限相同 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 7.管道标识设计要求：满足设计和规范要求 8.工作内容包含：包含砌体墙预留孔洞、开洞及堵洞恢复费用、设置标志标识、管道、管件及管卡制作安装等、不含阻火圈	m	15.3		
206	031001008013	塑料管	1.安装部位：排气管 2.介质：详图纸 3.材质、规格：UPVC排水管 DN100 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求：不含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式：按设计要求 8.含通气帽制作安装	m	4.2		
207	031001008014	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN25 4.连接形式：热熔连接	m	9		

2f04ab30-cb0-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
207	031001008014	塑料管	5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	9		
208	031001008015	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN20 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	10		
209	031001008016	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN15 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	12.3		
210	031001008017	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	16		
211	031001008018	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN40 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式：按设计要求	m	20		
212	031003008002	其他成品卫生器具（小厨宝）	1.材质:详设计图纸 2.规格、类型:详设计图纸 3.组装形式:详设计图纸 4.附件名称、数量:详设计图纸	个	2		
		弱电					
213	030502002002	网络插口	1.名称:网络插口 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个	12		
214	030502001002	吸顶式无线ap	1.名称：吸顶式无线ap 2.功能：按设计要求 3.层数：按设计要求	台	11		

2f04ab30-cb 234-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
215	030506010002	监控摄像设备	1.名称：网络半球摄像机(含支架、护罩等配件) 2.类别：按设计要求 3.安装方式：吸顶安装	台	5		
216	030502003003	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP6 3.线缆对数：详图纸 4.敷设方式：穿管敷设	m	156.3		
217	030502003004	双绞线缆	1.名称：超五类非屏蔽双绞线 2.规格：UTP5E 3.线缆对数：4对 4.敷设方式：穿管敷设	m	155.2		
218	030412001009	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	196.55		
219	030412001010	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	185		
220	030412001011	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	56		
		消防报警					
221	030412006002	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86型 4.安装形式：暗装	个	5		
222	030412002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	50.2		
223	030412001012	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5		
224	030412001013	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	5		
225	030412001014	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：按设计要求 6.钢索材质、规格：按设计要求	m	252.3		

2f04ab30-cb[illegible]-4824-ad3b-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
226	030409002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号：按设计要求 3.规格：wdzn-kyjs-7*1.5 4.材质：按设计要求 5.敷设方式、部位：穿管敷设 6.电压等级(kv)：1KV以内	m	1		
227	030412004009	配线	1.名称：广播线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJS-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	56.2		
228	030412004010	配线	1.名称：消防电话线 2.配线形式：管内配线 3.型号：详图纸 4.规格：WDZ RYJSP-2*1.0 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	34.2		
229	030412004011	配线	1.名称：无卤低烟阻燃耐火型交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：BYJ-2.5 5.材质：按设计要求 6.配线部位：室内 7.配线线制：按设计要求 8.钢索材质、规格：按设计要求	m	136		
230	030412004012	配线（火灾报警信号总线）	1.名称：低烟无卤阻燃耐火铜芯交联聚烯烃绝缘绞型连接软线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：按设计要求 4.规格：WDZN RYJS 2*1.5 5.材质：铜芯 6.配线部位：按设计说明和技术规范要求 7.配线位置：按设计说明和技术规范要求	m	256.3		
231	030904001002	点型探测器	1.名称：感烟探测器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	12		
232	030904006002	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.功率：3W 3.安装方式：壁挂明装	个	4		
233	030904004002	声光报警器	1.名称：火灾声光警报器 2.规格：按设计要求	个	2		
234	030904003003	按钮	1.名称：智能手动报警按钮（带电话插孔） 2.规格：按设计要求	个	1		
235	030904003004	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.规格：按设计要求	个	2		
236	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装，距地1.5m	个	2		

2f04ab30-cb[illegible]-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
237	030907005002	短路隔离器	1.名称：短路隔离器 2.规格：按设计要求 3.线制：按设计要求 4.类型：按设计要求	个	1		
238	030904008004	模块(模块箱)	1.名称：双输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	1		
239	030904008005	模块(模块箱)	1.名称：输入模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	5		
240	030904008006	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块 2.规格：按设计要求 3.类型：按设计要求 4.输出形式：按设计要求	台	3		
		喷淋					
241	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	183.6		
242	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	62.3		
243	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	25.4		
244	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	46.5		
245	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按	m	65		

2f04ab30-cb[illegible]-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
245	030901001014	水喷淋钢管	设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	65		
246	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	58		
247	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	25.2		
248	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	15		
249	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	22.45		
250	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立型闭式玻璃泡喷头 流量系数K=80或115 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	155		
251	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3		
252	030901002002	不锈钢管	1.材质、压力等级：不锈钢管 2.规格：DN65 3.焊接方法：氩弧焊 4.充氩保护方式、部位：按设计要求 5.压力试验及吹扫设计要	m	1		

2f04ab30-cb...-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
252	030901002002	不锈钢管	求：按设计要求 6.管道标识设计要求：含自贴塑料带色环标识、水流指示箭头及文字标记等，做法详见设计说明	m	1		
253	031301005002	管道支架	1.材质：综合考虑 2.管架形式：一般管架 3.除锈刷油：管道支架除锈后刷樟丹漆二道，灰色调和漆二道 4.含管道支架、管卡、除锈防腐等所有内容	kg	1		
254	030901003005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
255	030901003006	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
		暖通					
256	030701004005	空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:71 3.规格:制冷量7.1kW，制热量8.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	10		
257	030701004006	空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:50 3.规格:制冷量5.0kW，制热量7.5kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	5		
258	030701004007	空调室内机	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.型号:28 3.规格:制冷量2.8kW，制热量3.3kW 4.安装形式:按设计要求 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求 7.标配冷凝水提升泵	台	2		
259	030701004008	排烟风机	1.名称:高温排烟轴流风机 2.型号:详见设计图纸 3.规格:风量36000m3/h，额定电机功率18.5kw 4.安装形式:按设计要求 5.质量:250kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1		
260	030405015005	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-14A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		
261	030405015006	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-24A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		

2f04ab30-cb[illegible]1034-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
262	030405015007	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-44A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		
263	030405015008	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:BPT12-65A 3.规格:详设计图纸 4.安装方式:详设计图纸	台	1		
264	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	5		
265	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件，做法满足使用要求 7.接口形式:按设计要求	m2	47.5		
266	030703001002	碳钢阀门	1.名称：对开多叶调节阀 2.型号：按设计要求 3.规格：按设计要求 4.质量：按设计要求 5.类型：按设计要求 6.支架形式、材质：按设计要求	个	11		
267	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：单层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求 5.形式：按设计要求	个	2		
268	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：双层百叶风口 2.型号：按设计要求 3.规格：综合考虑 4.类型：按设计要求 5.形式：按设计要求	个	5		
269	031001005010	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ38.1mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	12		
270	031001005011	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ31.75mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	10		
271	031001005012	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ28.6mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	10.68		

2f04ab30-cb[illegible]34-aaeb-700905e0c661

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
271	031001005012	铜管冷媒管	6.警示带形式:按设计要求	m	10.68		
272	031001005013	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ25.4mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	110		
273	031001005014	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ19.05mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	44		
274	031001005015	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ15.88mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	2.4		
275	031001005016	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ12.7mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	1.6		
276	031001005017	铜管冷媒管	1.安装部位:室内 2.介质:详图纸 3.规格、压力等级: ϕ9.53mm 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	24		
277	031001005018	冷凝管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:管道直径综合考虑 4.连接形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	105		
		其他					
278	03B003	电子屏幕	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	1		
279	011303003002	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:详细设计图纸	个	4		
合计							

2f04ab30-cb1a-4e1-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	郑张社区			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000005	装饰工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

2f04ab30-cbf6-4234-aaeb-00905e0c661

措施项目清单计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2.9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.3	000007	安装工程			
2.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.3.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3	000016	南张社区			
3.1	000017	建筑工程			
3.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二		

2f04ab50-cbb6-4234-aaeb-7d3

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.2	011601013003	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000019	装饰工程			
3.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2.9	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.3	000021	安装工程			
3.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-0fbe0c6661

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
		合计			

2104ab30-cbb6-4234-aaeb-[illegible]5e0c601

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1229.55	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1229.55	

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

计日工表

计日工表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	郑张社区				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	南张社区				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	材料名称、 规格、型号	单位	单价 (元)	有效损耗率(%)	备注
	郑张社区				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	南张社区				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:中韩街道2026年党群服务中心阵地建设工程(新博路社区)　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	郑张社区								
1.1	建筑工程								
1.2	装饰工程								
1.3	安装工程								
1.3.1	WDZN-BYJ 2.5	m		3.12		5.00			
1.3.2	WDZ-BYJ-4	m		3.94		5.00			
2	南张社区								
2.1	建筑工程								
2.2	装饰工程								
2.3	安装工程								
2.3.1	WDZN-BYJ 2.5	m		3.12		5.00			
2.3.2	WDZ-BYJ-4	m		3.94		5.00			
合计									

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	中韩街道 2026 年党群服务中心阵地建设工程（新博路社区）	详见磋商文件	/

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661

其他注意事项
控制价：2200276.84
专家个数：3
投标人报价方式：总价（元）
定标方式：确定中标人

2f04ab30-cbb6-4234-aaeb-700905e0c661