

(2023-06 青岛市通用系统单信封招标文件模板)

**智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程(暂估价)**  
**(不划分标准)**

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

# 招标文件

招 标 人： 南通四建集团有限公司

招标代理： 山东海润项目管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2026 年 04 月 28 日



## 使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

# 目 录

第一章 招标公告	6
第二章 投标人须知	9
投标人须知	22
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法细则（综合评估法）	47
第四章 合同条款及格式	59
<b>（适用于合同签署）</b>	60
第一部分 分包合同书	61
一、分包工程概况	61
二、分包合同工期	61
三、质量标准	61
四、签约合同价款（暂估、最终以本分包合同约定的结算方式计算为准）为：	61
六、合同文件构成	62
七、承诺	62
八、其他	62
第二部分 分包合同主要条款	64
1. 一般约定	64
1.1 合同主要词语定义与解释	64
1.2 标准和规范	64
1.3 分包合同文件的优先顺序	64
1.4 图纸	64
2. 承包人	64
2.1 提供基础资料、施工条件	64
2.2 承包人现场负责人：	65
3. 分包人	65
3.1 分包人的一般义务	65
3.2 分包人现场负责人	65
3.3 特殊工种上岗作业要求	65
3.4 禁止转包和再分包	65
3.5 履约担保	66
4. 分包工程质量	66
4.1 质量要求	66
4.2 分包人的质量管理	66
4.3 承包人的质量管理	66
4.4 不合格工程的处理	66
5. 安全文明施工管理	67
5.2 环境保护管理	67
5.3 劳动用工管理	67
6. 工期和进度	67

6.1 施工组织 .....	67
6.2 开工 .....	68
6.3 测量放线 .....	68
6.4 工期延误 .....	68
6.5 异常恶劣的气候条件包括: .....	68
7. 材料与设备 .....	68
7.1 承包人供应材料与工程设备 .....	68
7.2 分包人供应材料与工程设备 .....	68
8. 试验和检验 .....	69
9. 分包合同变更 .....	69
9.1 分包合同变更的范围 .....	69
9.2 变更引起的工期调整 .....	69
10. 合同价格 .....	69
11. 价格调整 .....	70
11.1 市场价格波动引起的调整 .....	70
12. 计量 .....	70
12.1 计量原则和计量周期 .....	70
12.2 计量程序 .....	70
13. 工程款支付 .....	70
13.1 预付款 .....	70
13.2 安全文明施工费的支付 .....	70
13.3 工程进度款支付 .....	70
14. 试车 .....	71
14.1 试车的组织和配合 .....	71
14.2 试车的费用承担 .....	71
15. 竣工验收 .....	71
15.1 竣工验收条件 .....	71
15.2 竣工验收程序 .....	71
15.3 完工日期 .....	72
15.4 完工退场 .....	72
16. 分包工程移交 .....	72
16.1 分包工程工程资料及竣工图的移交时间 .....	72
16.2 拒绝接收全部或部分分包工程 .....	72
17.1 结算方式: 固定综合单价*工程量。 .....	72
17.2 结算申请: .....	72
17.3 结算审核 .....	72
18. 缺陷责任期与保修期 .....	72
18.1 缺陷责任期 .....	72
18.2 保修期 .....	73
18.3 质量保证金 .....	73
19. 违约 .....	73
19.1 承包人违约 .....	73
19.2 分包人违约 .....	73
20.2 因不可抗力解除合同 .....	73

21. 保险 .....	73
22. 索赔 .....	73
23. 争议解决 .....	74
23.1 友好协商：甲乙双方应相互协商解决，若协商不成，按 23.2 条执行。 .....	74
23.2 仲裁或诉讼 .....	74
附件 3： .....	1
附件： .....	8
<b>第五章 工程量清单</b> .....	<b>12</b>
<b>第六章 投标文件格式</b> .....	<b>16</b>

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-04-28 12:44:50		
项目名称:	智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程(暂估价)		
工程地点:	西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园 17 号线南侧、生态园 17 号线支一路北侧、生态园 24 号线东侧、生态园 30 号线西侧		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自有资金 53%；银行贷款 47%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	300100000 元	工程造价:	16626976.68 元
结构形式:	框剪	工程规模:	28000 平方米
计划文号:	2211-370211-89-01-4004 45	用地规划许可证编号:	/
建设单位:	青岛德洛建设有限公司		
建设单位联系人:	刘光磊	建设单位联系电话:	18266631049
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	南通四建集团有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市高新区华中路 66 号 8 号楼
招标单位联系人:	杨军	招标单位联系电话:	15853205899
招标代理单位:	山东海润项目管理有限公司		
招标代理项目负责人:	何雨豪	招标代理项目负责人联系电话:	15254288355
项目统一代码（编码）:	2211-370211-89-01-4004 45	房地产权人:	/
房地产权证证号:	/	招标代理资格:	
监督部门:	青岛西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

### 一、项目基本情况

（一）项目概况：本次招标内容为智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期 2#、4#楼座公区及室内精装修，总建筑面积约 28000m<sup>2</sup>。

（二）招标内容：现有图纸范围内 2#、4#楼座公区及室内精装修。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不划分标准	28000 平方米	智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程(暂估价)	16626976.68

### 二、投标企业应具有的条件

1. 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
2. 具有有效的安全生产许可证；
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具有独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

### 三、项目负责人应具有的条件

1. 具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）；
2. 本单位在职人员，且参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

### 四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

### 五、投标标段要求

本工程不划分标段。

### 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

### 七、评标办法

综合评估法

### 八、同类工程经验要求

同类工程界定：单项合同额 1500 万元及以上的建筑装修装饰工程施工项目。

### 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

### 十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

### 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-05-19 09:30:00
-------	--	--------------	---------------------

### 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：杨军，联系电话：15853205899，邮箱：272805570@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市高新区华中路 66 号 8 号楼
3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人

未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

5. 网上技术支持电话：0532-85871505

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	南通四建集团有限公司
		地址	山东省青岛市高新区华中路 66 号 8 号楼
		联系人	杨军
		电话	15853205899
1.1.3	招标代理机构	名称	山东海润项目管理有限公司
		地址	青岛市李沧区金水路 1068 号保利中央大厦 706（办公地）
		联系人	何雨豪
		电话	15254288355
1.1.4	项目名称	智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程(暂估价)	
1.1.5	建设地点	西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园 17 号线南侧、生态园 17 号线支一路北侧、生态园 24 号线东侧、生态园 30 号线西侧	
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资	
1.2.2	出资比例	自有资金 53%；银行贷款 47%	
1.2.3	资金构成详细说明	自有资金 53%；银行贷款 47%	
1.2.4	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	现有图纸范围内 2#、4#楼座公区及室内精装修。	
1.3.2	计划工期	计划工期： 60 日历天 计划开工日期 2026-06-01 计划竣工日期 2026-07-30 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。	
1.3.3	质量要求	合格	
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受	
1.10.1	踏勘现场	不组织	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
1.21	投标预备会	不召开	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、最高投标限价、图纸等。	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。	

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.5.3	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .zbt 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.4	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】

		<p>编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书) 加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;服务公开&gt;服务指南&gt;投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。</p> <p>电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.5.5	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p>
3.6.1	投标有效期(日历天)	<b>90 天</b>
3.7.1	投标保证金	<b>本项目无须缴纳投标保证金。</b>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。

4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密封标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密封标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！</p> <p>2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应严格按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标</p>

		截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前1个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出

			现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.4	资格审查办法		详见招标公告。
6.5	评标办法		综合评估法。
6.6	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：2 个。
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）
7.6	履约担保		无
10.6	监督部门	名称	青岛西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
11	需要补充的其他内容		
11.1	词语定义		
11.1.1	类似工程项目		见招标公告
11.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
11.2	最高投标限价、备选投标方案		
11.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
11.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
11.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。

		评审	
11.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
11.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.6	招标人补充的其他内容		
11.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）		中标人支付，不单独列项 招标人支付，本项目招标代理服务费 40000 元，招标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
11.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
11.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
11.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放		

	弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.6.10	<b>投标报价有效范围：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</b>
11.6.11	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注：1.在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2.已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。
11.6.12	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。
11.6.13	低价施工风险担保 不需要缴纳。
11.6.14	招标文件中涉及“原件彩色扫描件”、“复印件”、“彩色复印件”表述统一修改为“原件扫描件”，与此条内容不一致的，以此条补充内容为准。
11.6.15	根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。通过“信用山东”(credit.shandong.gov.cn/) 查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的(包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单)，投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。
11.6.16	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
11.6.17	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
11.6.18	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。

	上述 11.6.18 项条款，本项目不适用。
11.6.19	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
11.6.20	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4.不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5.不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。
11.6.21	<p>1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。）</p> <p>2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。</p>
10.6.22	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.23	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时

	<p>签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。</p>	
11.7	<p>书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>	
11.8	<p>电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>	
11.9	<p>根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。</p>	
11.10	<b>投标报价的方式</b>	<b>投标报价方式：总价（元）</b>
11.11	<p>中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。</p>	
11.12	<b>异议处理</b>	<p>招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。</p> <p>潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。</p> <p>中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理：</p> <p>反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。</p> <p>（1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；</p> <p>（2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；</p> <p>（3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；</p> <p>（4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；</p>

		<p>(5) 评标委员会对应当否决的投标未予否决, 或者存在随意否决投标的情况;</p> <p>(6) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。</p> <p>反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的; 因经营、财务状况发生较大变化, 可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。</p> <p>反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形, 不符合中标条件的; 不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后, 有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的, 应当向有关行政监督部门报告, 并积极配合相关部门调查取证。</p> <p>招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服, 仍然以同一事实和理由提出异议的, 招标人不再受理, 异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。</p>
11.13	招标代理、评标专家监督管理	<p>招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的, 除向有关行政监督部门报告外, 依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。</p> <p>(1) 招标人发现招标代理机构违规从事代理业务, 或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。(2) 评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。</p>
11.14	招标人自查、评价	<p>(1) 招标人要在定标环节, 对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查, 并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。(2) 中标结果确定后, 招标人要配合评标专家库组建单位, 对评标专家履职情况进行评价。(3) 招标人要在与中标人签订合同后 30 日内, 对招标全过程的科学性和合理性进行后评价, 分析招标过程存在的问题不足, 并有针对性地采取改进举措。</p>
11.15	档案管理	<p>归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据, 包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、</p>

		评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。
11.16		技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等），否则投标无效。11.3 条关于暗标评审与此条不一致的，以此条内容为准。
11.17		本项目依据 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》执行，招标文件中涉及的“招标控制价”与“最高投标限价”均指同一概念。
11.18		本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
11.19		<p>补充条款：</p> <p>1.根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。</p> <p>2.技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。</p> <p>3.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。</p> <p>4.根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。</p> <p>5.经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。</p> <p>6.招标人代表履职内容</p>

	<p>招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责：</p> <p>（一）公正独立地对投标文件进行评审和比较；</p> <p>（二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告；</p> <p>（三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见；</p> <p>（四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见；</p> <p>（五）其他招标人代表应当履行的职责。</p> <p>以上所列内容与其他相关描述不一致的，以上述描述为准。</p>
<p><b>11.20</b></p>	<p><b>智慧评审项目</b></p> <p>本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。</p> <p>链接：  <a href="https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b">https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b</a></p>

## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；
- (10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

- (11) 被责令停业的;
- (12) 投标资格被取消的;
- (13) 财产被接管、冻结的;
- (14) 处于破产状态的;
- (15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
- (16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性;
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

### **1.5 投标人组成发生重大变化的说明**

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

### **1.6 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### **1.7 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.8 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.9 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.10 踏勘现场**

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

## 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

## 1.13 偏离

见“投标人须知前附表”。

## 1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

#### 2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

### 2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

## 3. 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

### 3.3 投标报价

- 3.3.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。
- 3.3.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。
- 3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。
- 3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### **3.4 投标报价的其他要求：**

- 3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。
- 3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。
- 3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

### **3.5 投标保证金**

- 3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。
- 3.5.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。
- 3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。
- 3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。
- 3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。
- 3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。
- 3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：
- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5.8 投标人以保函(保险)方式提交投标保证金的,该保函(保险)的开具机构履行担保义务。

3.5.9 招标人发现投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的,投标保证金不予退还,并向有关行政监督部门报告。

### **3.6 投标有效期**

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.7 备选投标方案**

投标人不得递交备选投标方案。

### **3.8 投标文件的编制**

3.8.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标,其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号,否则为无效投标。

3.8.3 投标文件的编制见“投标人须知前附表”。

3.8.4 投标文件副本份数及其他要求见“投标人须知前附表”。

3.8.5 装订的其他要求见“投标人须知前附表”。

投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## **4. 投标**

4.1 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

## **5. 开标**

5.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

#### 7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

#### 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 8. 重新招标和不再招标

#### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

#### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

### 9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起3日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

## 10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）</p>	<p>1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查</p> <p>出现以下情况，由评标委员会否决其投标：</p> <p>（1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。</p> <p>（2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。</p> <p>（3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。</p> <p>（4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。</p> <p>（5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委</p>

		<p>托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。</p> <p>(6) 单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。</p> <p>2、商务部分格式</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、投标承诺书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、人员社保证明中体现。)</p> <p>3、投标文件签字盖章</p> <p>符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、投标承诺书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、人员社保证明中体现。)</p>
<p><u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置 、施工进度计划和各阶段进度的保证措施 、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)</p> <p>2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容</p> <p>投标文件载明的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符</p>

		<p>合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置 、施工进度计划和各阶段进度的保证措施 、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)</p> <p>3、投标文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置 、施工进度计划和各阶段进度的保证措施 、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)</p>
<p><u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。</p> <p>投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>3、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除</p>

		<p>外)。(相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p> <p>4、不存在以下其他情形</p> <p>未按规定格式填写,内容不全或关键字迹模糊、无法辨认;投标报价超出招标控制价;列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致;规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。)</p>
2.1.2	资格评审标准	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>投标企业法定代表人身份证,或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>2、企业营业执照</p> <p>提供企业营业执照,投标人名称等基本信息与营业执照一致,满足招标文件要求。(相关标书内容在企业营业执照中体现。)</p> <p>3、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p><b>**企业资质要求**</b>(需同时满足以下要求):</p> <p>1、 建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/二级及以上</p> <p>备注:投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>4、项目经理</p> <p><b>**本项目管理班子配备情况要求**</b>(需同时满足以下要求):</p> <p>1、 具有工程类执业资格证书/注册建造师/一级/建筑工程</p> <p>2、 具有安全生产考核合格证/B 证</p> <p>备注:项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证(B 证)、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同)、无在建承诺(格式自拟)(社保证明和无在建承诺书投标人可上传至商务标目录项“人员社保证明”中)</p>

		<p>5、安全生产许可证</p> <p>提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。)</p> <p>6、投标承诺书</p> <p>按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>7、企业章程</p> <p>由企业盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。)</p>
2.2.1	<p>分值构成 (总分 100.0分)</p>	<p>商务标:15.0分;技术标:20.0分;报价评审:65.0分;</p>
2.2.2	<p>评标基准价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math>有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的</p>

		<p>算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最</p>
--	--	--

		<p>高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p style="text-align: center;">分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq</math></p>
--	--	---

		<p>16 时, <math>A_1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A_1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) — 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A_1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 <math>A_1</math> 的 90%~110%(含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A_2</math>: 按照第一步计算 <math>A_1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A_2</math>。</p>	
2.2.3	<p>投标报价的偏差率计算公式</p>	<p>偏差率=<math>100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}</math>, 偏差率保留四位小数</p>	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
<b>评审因素</b>		<b>分值</b>	<b>评审标准</b>
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	1.0	<p><b>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项):</b></p> <p>1、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分)</p> <p>2、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分)</p>

		<p>备注:在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。</p> <p>社保信息配备情况可在商务标目录项 “人员社保证明” 中上传。</p>
企业业绩	10.0	<p><b>**企业业绩要求**</b> (需同时满足以下要求) :</p> <p>1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后</p> <p>2、 单项合同额 1500 万元及以上</p> <p>每条业绩得 5 分</p> <p>备注:上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 5 分。(同类业绩:单项合同额 1500 万元及以上的装饰装修工程施工项目)</p>
获得奖项	2.0	<p><b>**企业获奖要求**</b> (需至少具备以下一项) :</p> <p>1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分)</p> <p>1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>1.2、 具有国家级(类)</p> <p>1.3、 具有质量奖/优质工程类奖项</p> <p>2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>2.2、 省级及以上</p>

		<p>2.3、 具有质量奖/优质工程类奖项</p> <p>3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>3.2、 具有国家级(类)</p> <p>3.3、 具有安全文明奖/安全文明工地奖</p> <p>4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分)</p> <p>4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>4.2、 省级及以上</p> <p>4.3、 具有安全文明奖/安全文明工地奖</p> <p>备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加 1 分,上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加 0.5 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。(2)上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加 0.5 分;上 3 年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加 0.3 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。备注:获奖工程规模及类别不限,投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分,但同一类别奖项只计取最高级别得分。</p>
--	--	---

商务标	主要人员	1.0	<p><b>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) :</b></p> <p>1、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分)</p> <p>2、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 1 分。</p> <p>社保信息配备情况可在商务标目录项 “人员社保证明” 中上传。</p>
	企业业绩	12.0	<p><b>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) :</b></p> <p>1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后</p> <p>2、 单项合同额 1500 万元及以上</p> <p>每条业绩得 4 分</p> <p>备注:上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 4 分。( 同类业绩 : 单项合同额 1500 万元及以上的装饰装修工程施工项目 )</p>
	企业荣誉	2.0	<p><b>**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) :</b></p> <p>1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分)</p>

		<p>1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>1.2、 具有国家级（类）</p> <p>1.3、 具有质量奖/优质工程类奖项</p> <p>2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>2.2、 省级及以上</p> <p>2.3、 具有质量奖/优质工程类奖项</p> <p>3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>3.2、 具有国家级（类）</p> <p>3.3、 具有安全文明奖/安全文明工地奖</p> <p>4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分)</p> <p>4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后</p> <p>4.2、 省级及以上</p> <p>4.3、 具有安全文明奖/安全文明工地奖</p> <p>备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安</p>
--	--	---

			全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
<p>技术标</p> <p>(汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值)</p>	<p>总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分</p>	2.0	<p>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。</p>
	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置</p>	2.0	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 中体现。</p>
	<p>施工进度计划和各阶段进度的保证措施</p>	2.0	<p>施工进度计划和各阶段进度的保证措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施 中体现。</p>
	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保证措施</p>	2.0	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质</p>

			量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。

	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
报价	投标总报价	45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单( 绑定 gcjz 文件 ) 中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单( 绑定 gcjz 文件 ) 中体现。
	分部分项工程量清	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清

	单	<p>单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础, 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。</p>
--	---	--

需要补充的其他内容:

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

2、本项目资格审查(含资格审查打分)环节结束后, 本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选, 即通过各环节形式评审和响应性评审(初审)后, 无论投标人在该环节详细评审得分情况如何, 均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料:

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注: 工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供);

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。

5、施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 验收证明材料或业主证明（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

6、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期为 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

7、奖项范围： 国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

8、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

## 评标办法细则（综合评估法）

### 1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

### 2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表2.1.2相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表2.1.2规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同），未提供无在建承诺书的；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

(6) 未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

## 2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## 2.4 审查结果

### 2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

## 3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人推荐 2 名中标候选人。

## 4. 评审标准

### 4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

### 4.2 详细评审标准

#### 4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

#### 4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

## 5. 评标程序

### 5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审
- (4) 澄清、说明或补正（如果有）；
- (5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

### 5.2 评标准备

#### 5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

#### 5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

### 5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

### 5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

## 5.3 初步评审

### 5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

### 5.3.2 判断投标是否为无效投标

评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

#### 5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

#### 5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

### 5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

#### 5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

#### 5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

#### 5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

#### 5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

#### 5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

#### 5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### 5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

### 5.5 推荐中标候选人

#### 5.5.1 推荐中标候选人

(1) 评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的**前2名**依次作为中标候选人。

(2) 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

#### 5.5.2 编制评标报告

(1) 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

(2) 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案(3) 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

#### 5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

- （一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；
- （二）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；
- （三）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；
- （四）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；
- （五）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；
- （六）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

## 6 确定预中标候选人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

- （一）存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；
- （二）资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；
- （三）因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；
- （四）不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发

现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

**7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：**

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，通过“信用山东”（[credit.shandong.gov.cn/](http://credit.shandong.gov.cn/)）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单）。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

(11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

(12) 投标报价高于招标控制价。

(13) 更改了清单报价中不得更改内容的。

(14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

(15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 8 违法违规情形：

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ② 投标人之间约定中标人；
- ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

## 9 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

- (一) 法律法规规定视为串通投标的情形；
- (二) 投标文件异常一致；
- (三) 投标活动异常关联；
- (四) 通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第（二）（三）项的具体情形，原则上包含以下情形。

### (二) 投标文件异常一致具体情形

(1) 不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；

(2) 不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

(3) 不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

(4) 使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

(5) 不同投标文件的最后修改人为同一人；

(6) 不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

(三) 投标活动异常关联具体情形

(1) 不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

(2) 不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

(3) 同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

## 10 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

## 11 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：NTSJ-\_\_\_\_-B-\_\_\_\_

# 建设工程专业分包合同

项目名称：\_\_\_\_\_

承包人（甲方）：\_\_\_\_\_

分包人（乙方）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

(适用于合同签署)

致：\_\_\_\_\_

兹有我司与贵司就\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_事宜达成合作意向，现我公司委托\_\_\_\_（受委托人，职务：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_）作为我公司全权代理人，代表我公司办理与贵司\_\_\_\_\_的全部合作事宜。

受委托人的代理权限为特别授权，包括但不限于：

1、代为签署\_\_\_\_\_（项目名称）的\_\_\_\_\_合同、协议及相关文件。

2、代为办理对账、结算、收款等事宜；

3、其他因履行本项目合作所需我司协助的事项。

经受委托人签署的任何书面文件对我公司均具有法律约束力，我公司将严格遵守，并承担相应法律责任。

委托期限：自本授权委托书之日起至履行完与贵司就该项目签订的合同（含补充协议等）全部责任及义务止。

委托代理人无转委托权，特此委托。

受委托代理人身份证（加委托人公章）

委托人（单位）：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人联系方式：\_\_\_\_\_

受委托人签字：\_\_\_\_\_

受委托人联系方式：\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_

# 第一部分 分包合同书

承包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

分包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，共同达成如下协议，特订立本合同。

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期。
2. 分包工程名称：智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程。
3. 分包工程地点：西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园 17 号线南侧、生态园 17 号线支一路北侧、生态园 24 号线东侧、生态园 30 号线西侧。
4. 分包工程承包范围：现有图纸范围内 2#、4#楼座公区及室内精装修。

除上述工作外，由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、环保、可靠及有效运行所必须的全部工作。

6、承包方式：包人工、包材料、包机械（含机械设备、司机）

双方约定的承包范围其它内容：无

详见《分包工程量清单》（附件 1）。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2026 年 06 月 01 日。

计划完工日期：2026 年 07 月 30 日。

工期总日历天数：60 天。

若发生了不可预见或不可抗力情形及“本分包合同主要条款 6.5 条异常恶劣的气候条件”及甲方要求乙方暂停工作，工期可相应顺延，但需分包人及时办理工期顺延报告，得到甲方的工期签证认可后可以顺延工期，否则视为工期违约。

## 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定工程的质量标准，并同时达到合格标准。

## 四、签约合同价款（暂估、最终以本分包合同约定的结算方式计算为准）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）。

其中：安全文明施工费为（按分包工程总价的 2%）

人民币（大写）\_\_\_\_\_

(¥: \_\_\_\_\_元)。

## 五、合同价格形式

本分包合同价格形式为：固定综合单价包干；

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本专业分包合同（协议书、主要条款及其附件）；
- (2) 招标文件（如果有）；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 其他分包合同文件；
- (6) 总包合同。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均需取得双方盖章后才能构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全、工期等负全责。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 八、其他

1. 分包合同协议书中词语含义与分包合同主要条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订，自双方签字并盖章生效。本协议书一式伍份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执贰份。

本页无正文

承包人：（公章）

分包人：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

税 号：

税 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 分包合同主要条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 合同主要词语定义与解释

1.1.1 分包合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括分包合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、合同主要条款及其附件、其他分包合同文件等。

1.1.2 总包合同：是指发包人（业主或建设方）与承包人签订的施工总承包合同。

1.1.3 分包合同当事人：是指承包人和（或）分包人。

1.1.4 承包人：是指与发包人签订总包合同，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 分包人：是指承包分包工程并与承包人签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 发包人：是指与承包人签订总包合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 承包人现场负责人：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责分包合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.8 分包人现场负责人：是指由分包人任命并派驻施工现场，在分包人授权范围内负责分包合同履行的项目负责人。

1.1.9 总包工程：是指发包人和承包人在总包合同中约定的承包范围内的工程。

1.1.10 分包工程：是指承包人和分包人在分包合同中约定的分包人承包范围内的工程。

#### 1.2 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及总包合同中约定的适用于分包工程的标准和规范等。

1.3.2 分包人对前述标准和要求的了解程度：分包人在签订本分包合同时已充分了解前述标准和要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.3 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：（1）本专业分包合同（协议书、主要条款及其附件）；（2）其他分包合同文件；（3）招标文件（如果有）；（4）中标通知书（如果有）；（5）投标函及其附录（如果有）；（6）总包合同。

#### 1.4 图纸

1.4.1 承包人向分包人提供图纸的约定：合同订立后，承包人向分包人提供蓝图供分包人复印使用，固定综合单价包干已包含由此产生的费用。

1.4.2 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：此条款在本合同中不适用。

### 2. 承包人

#### 2.1 提供基础资料、施工条件

2.1.1 提供基础资料、施工条件：合同订立后3日内向分包人提供施工图纸（按本合同1.4条

约定执行)、施工现场的水、电接驳点、排污源的接入口,现场水电费由分包人承担,此费用已包含综合单价中,承包人不再单独支付。

#### 2.1.2 提供的其它条件:

1、甲供材:   /  

2、标高线或高程点,如因所提供的资料不详的或与实际不符的,分包人有义务及责任在施工前做必要的核实工作,施工中做好保护工作,无论在何种情况下,在基础设施遭到破坏,由分包人负责维修及赔偿。

3、机械:   /  

以上费用(除甲供材)均包含在本分包合同的固定综合单价中,结算时不再重复计取。

#### 2.2 承包人现场负责人:

姓 名:           ;

联系电话:                   ;

承包人对现场负责人的授权范围: 代表承包人向分包人发出指令,审核分包人提交的施工方案,组织参与审核工程进度款及工程完工交接、验收及结算事宜;现场负责所签署的所有经济类文件、签证及工程结算,均需承包人盖公章后才能生效。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

由分包人办理的许可和批准手续包括: 施工材料的检测试验费(甲供材除外)及包括属于承包人因本分包工程应办理的所有手续及其相关费用,包括一切可预见及一切不可预见的费用,在本合同的固定综合单价包干中已包含了由此产生的费用,对此分包人完全理解价格形式。

#### 3.2 分包人现场负责人

分包人项目经理信息:

姓 名:                   ;

身份证号:                   ;

联系电话:                   ;

电子信箱:                   ;

分包人对分包人现场负责人的授权范围: 接受承包人的指令;负责分包工程的现场管理、协调;参加承包人组织的会议、验收、结算工作;签收承包人所发的有关于分包工程的所有通知、联系单、函件及处罚单据等。

#### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 法律规定需要持证上岗的特殊工种作业人员,必须具有行政管理部门颁发的相应岗位的特殊工种上岗证,并在相应作业人员进场前报送承包人审核并备案。特殊工种作业人员不具备上岗证的,分包人应承担签约合同价5%违约金;同时若因此无证上岗操作而导致发生的一切安全事故及质量事故均由分包人自行承担。

#### 3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任 不允许转包,若经发现,分包人应承担签约合同价的5%违约金,且承包人有权解除本合同。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任 不允许违法分包,若经发现,分包人应承担签约合同

价的 10%违约金，且承包人有权解除本合同。

### 3.5 履约担保

履约担保的方式：∟。

履约担保的金额：∟。

履约担保的期限：∟。

**3.6** 按照《安全生产法》第 58 条规定，“从业人员应当接受安全生产教育和培训，掌握本职工作所需的安全生产知识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急处理能力。”，分包人进场自觉注册登录公司职工教育平台，接受在线安全技能教育，遵守公司有关职工教育平台学习管理规定，根据在线学习考核情况，由承包人依照管理制度执行奖惩（详见下表）：

考 核 标 准	<b>实施要求：</b> 1、分包人所有人员进场需注册集团职工安全教育平台，并实名认证； 2、职工在平台每月累计学习时长不少于 4 小时（含每日班前会不少于 5 分钟）； 注：如职工在岗未一个月，按照考勤实际天数测算平均值，学习时长每天平均值不少于 8 分钟。	
奖 罚 标 准	<b>奖：</b> 经承包人考核评比对位列前十名的职工，进行月度奖励，奖励标准第十名为 100 元/月，每进一位累加 10 元。	<b>奖励条件：</b> 职工每月上线天数达 22 天，每月视频学习累计时长超出合格标准（4 小时）；
	<b>罚：</b> 1、职工每月学习累计时长不达标；每少一分钟，扣 1 元。 2、分包人平台参与率（注册、实名认证、登录）低于 90%，平均学时低于 90%（3.6 小时）；对分包人处以 200 元/1 次的经济处罚。 3、处罚在最近一次进度款支付中直接扣除，无需经劳务分包人同意。	

## 4. 分包工程质量

### 4.1 质量要求

对于分包工程质量的要求：本分包工程的质量合格标准。分包工程质量必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准。

### 4.2 分包人的质量管理

分包人应按照第 6.1 款【施工组织】向承包人提交分包工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度并严格执行。

### 4.3 承包人的质量管理

承包人应根据法律及总包合同约定建立总包工程质量管理体系，并将分包工程质量管理纳入总包工程质量管理体系，对分包工程的质量进行监督管理。

### 4.4 不合格工程的处理

4.4.1 因分包人原因造成分包工程不合格的，承包人有权随时要求分包人采取补救措施，直至达到分包合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。无法采取措施补救的，按照第 16.2 款【拒绝接收全部或部分分包工程】执行。

4.4.2 因承包人原因造成分包工程不合格的，分包人应采取补救措施，由此增加延误的工期由承包人给予签证顺延。

## 5. 安全文明施工管理

### 5.1 安全文明施工

5.1.1 安全文明施工：承包人按国家及地方规定，分包工程的安全文明施工费已包含在固定综合单价中，分包人对安全文明施工费应专款专用，并应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则承包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，承包人有权责令分包人暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

5.1.2 安全管理及责任：分包人作为独立法人单位，应对分包工程施工现场安全负全责，作为承包人在施工现场履行安全文明管理义务；若因分包人的自有员工、雇员、或第三人(供应商、发  
包人、承包人、监理等)进入分包人的施工区域，分包人应对其安全检查，对不符合施工现场安全条  
例的，分包人有权阻止进入分包人的施工现场；若因此发生安全事故的，由分包人全部负责和承担  
责任。因分包人原因在施工过程中导致第三人发生安全事故的及分包人为完成履行本分包合同的一  
切事务而发生的安全事故均由分包人全部负责和承担责任。

5.1.3 安全保卫工作：分包人自行负责自有人员、材料、机械在施工期间施工现场及自有员工生  
活区的安全保卫工作。在施工现场或生活区发生突发事件的，分包人应积极采取措施平息事态，尽  
量避免人员伤亡和财产损失。

### 5.2 环境保护管理

分包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。分包人应按经承包人批准的施工组织设计采取环境保护具体措施，防止环境损害和环境污染。分包人应当承担因其原因引起的环境污染责任。

### 5.3 劳动用工管理

5.3.1 分包人应与其为履行分包合同而雇佣的人员建立劳动关系，并按法律规定保障劳动者的各项权利，缴纳国家及地方要求的各类保险，此费用包含在本分包合同的固定综合单价中。

5.3.2 分包人雇佣的人员所需必要膳宿条件由分包人自行负责，膳宿条件应达到工程所在地行政管理机关的标准和要求，承包人应按工程所在地行政管理机关的标准和要求对劳务人员的宿舍和食堂进行管理。

5.3.3 分包人获得的工程款应优先支付分包人雇佣人员的劳动报酬和劳务分包单位的劳务费用，分包人拖欠前述劳动报酬或劳务费用，造成农民工上访等情况，给本项目造成不利影响的，一经发现，每发生一次，分包人应承担签约合同价的 2%违约金。

## 6. 工期和进度

### 6.1 施工组织

#### 6.1.1 施工组织设计的编制和批准：

分包人提交施工组织设计的内容：乙方在合同约定时间前向甲方提交施工组织设计，经甲方审批后，方可执行分包工作（其方案中包括且不限于以下内容：施工工艺及冬雨期施工措施及各配合事项等内容）。

分包人提交详细施工组织设计的期限：合同订立前 5 天提交承包人技术部门。

承包人对分包人施工组织设计进行确认或提出修改意见的期限：合同订立后 5 天内。

分包人未按时提交详细施工组织设计的违约责任：若未按合同要求或承包人要求提交详细的切实可行的施工组织设计的，分包人承担签约合同价的 1%违约金。

### 6.1.2 劳动力及机械设备的保障

分包人未按时补足劳动力及机械设备的违约责任：自承包人现场负责人电话通知或短信通知分包人的现场负责人或分包人的现场管理人员，3日内未及时补足劳动力及机械设备的，分包人承担签约合同价的5%违约金。15日内仍未将前期滞后工期有效赶工的，按本合同第6.4条工期延误处理。

### 6.2 开工

承包人应在计划开工日期7天前按照分包合同约定依法向分包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

### 6.3 测量放线

承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同订立后3日内。

### 6.4 工期延误

因分包人原因造成工期延误，分包人应承担的逾期完工违约责任：除遇本合同6.5条款或经得承包人同意，否则每延误一天，处以分包人合同签约额的千分之五作为违约金，同时并承担发包人对承包人的索赔及违约要求。

### 6.5 异常恶劣的气候条件包括：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于  $17.2-20.7\text{m/s}$  的 8 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过  $38^{\circ}\text{C}$  的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于  $-20^{\circ}\text{C}$  的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上。

## 7. 材料与设备

### 7.1 承包人供应材料与工程设备

7.1.1 承包人供应材料和工程设备的名称：/。

7.1.2 承包人供应材料和工程设备的损耗率：/%。（如超出定额规定的损耗，其超供部分的材料和工程设备按采购价的 2 倍计取，从工程结算中扣除。）

7.1.3 分包人通知承包人材料、工程设备进场时间的期限：施工前 5 天提出总计划。

### 7.2 分包人供应材料与工程设备

7.2.1 分包人供应材料和工程设备的名称：分包人自行组织，其费用包含在本合同的固定综合单价包干中。

### 7.3 样品

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照项目要求提供。

### 7.4 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施包括：不提供，由分包人自行考虑，其费用包含在本合同的固定综合单价包干中。

### 7.5 施工水电费

施工水电费已包含综合单价中，现场施工所用水电费应有分包人缴纳，如需由承包人代为支付，分包人同意从工程款中扣除；

施工水电费采取以下记取方式：

- 1、现场设置分包人专用电表；
- 2、如现场无法设置电表，分包人同意参照《2016年山东省建筑工程消耗量定额》中规定记取水电费；

## 8. 试验和检验

关于试验和检验的约定：分包人执行现行规范及图纸要求，并在承包人见证取样下送检，其费用包含在本合同的固定综合单价包干中。（若材料为甲供材，其试验费由承包人负责缴纳）。施工完毕后的实体性检测试验措施费。

## 9. 分包合同变更

### 9.1 分包合同变更的范围

关于分包合同变更范围的约定：无论因变更增减工程量及工作范围，合同约定的固定综合单价包干不调整，工程量可以按实调整计算，双方均按本合同约定履行各自的职责及义务。

### 9.2 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，确定增减工期天数的方法：不调整，分包人在签订合同时已充分考虑因变更及所有因素而引起工期变化的增减工期的风险。

## 10. 合同价格

### 10.1 单价合同

综合单价包含的风险范围：此条款在本合同中不适用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

### 10.2 总价合同

总价包含的风险范围：此条款本合同不适用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

### 10.3 其他价格形式

双方约定的其他价格形式：工程量\*固定综合单价

固定综合单价：固定综合含税单价包干，即乙方完成合同约定施工图纸中分包工程的全部工程内容及配合工作所需要的人工费、材料费（除甲供材）、工用具、辅材、易消耗材、机械费（含机械设备等的进、出场费）等除甲供材以外的所有人材机的费用、安全文明施工费、临时设施、冬雨季施工费、措施费、保险费、环保费、水电费、管理费、利润、规费、税金；材料检测费、复试验费用、脚手架/吊篮搭拆费、租赁费、高层建筑增加费，安装超高费、调试费用、施工资料编制费用、现场赶工费、安全文明施工费、夜间施工费、竣工清理费、冷热天气施工费、环境保护费等所有施工措施费及配合其他分包施工费用、技术措施费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。含成品保护、试验措施等费用；工程周边社会关系协调、等其它风险费用等全部费用组成。此单价为固定综合含税价格，不随政策性文件调整、施工时间、施工次数、施工分层分段、所遇到施工现场材料（含甲供材）的运输距离的远近、价格波动、施工深度、施工天气、道路状况、不可预见地下障碍物暂停施工等任何因素而改变；固定综合单价中包含且不限于以上内容。包括一切可预见及一切

不可预见的费用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整分包合同价格的约定：不受市场价格波动而调整。

因市场价格波动，调整合同价格的方式：无。

## 12. 计量

### 12.1 计量原则和计量周期

12.1.1 工程量计算规则：执行以下在口（√选择计算工程量的方式）

√执行 2013 建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)工程量计算规则。

口执行 2003 版山东省建设工程定额中的工程量计算规则。

口执行双方约定的工程量计算规则：/。

12.1.2 工程量计量周期：每月 25 日报送月进度工程量。

### 12.2 计量程序

关于计量程序的约定：每月 22 号—25 号提交完成工作量报告，此工作量仅作为承包人统计月产值之用。

## 13. 工程款支付

### 13.1 预付款

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

承包人逾期支付预付款的违约责任：无。

关于预付款扣回的约定：无。

### 13.2 安全文明施工费的支付

承包人支付安全文明施工费的比例及期限：随工程进度款及结算款支付，不单独支付此部分费用。

### 13.3 工程进度款支付

13.3.1 工程进度款付款周期：执行承包人的支付计划。

13.3.2 进度付款申请单应包括的内容：工程量计算书，承包人质检员、安全员、施工员、现场负责人的签认。

13.3.3 进度款审核和支付

本工程无预付款。依据工程进度付款，每月完成的施工内容经验收合格，提供验收资料并经工程总监及发包人审核确认已完工作量报告及进度款支付申请后 60 日内，拨付当月已完成产值的 80%；结算审核完成后，付至审计值的 97%，剩余 3%留作质量保证金。支付方式：银行转账；银行承兑；商业承兑；航信等。

13.3.4 上述付款前提是发包人能完全执行发包人与承包人签订的本项目的《建设工程施工合同》所约定的付款，如若发包人延迟付款给承包人，分包人完全理解，承包人亦可相应顺延付款给分包

人，分包人并承诺在此期间放弃追究承包人的违约支付责任，免除由此而产生的一切损失费用。

13.3.5在每期间支付或最终支付前3日，分包人应按承包人确认的应支付金额的100%，向承包人提供适用税率为9%的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，如果增值税税率调整，按照税率调整幅度调整价格。承包人在收取分包人发票后14日内支付工程款到分包人指定收款账户，因分包人填写有误、未能提供或提供有问题的增值税专用发票，由分包人承担相应的法律责任，造成承包人增值税抵扣税额损失的，由分包人全额进行赔偿，同时分包人承担合同额（含增值税）20%的违约金。

13.3.6本合同为限量单价合同，分包人在按合同约定施工时若超出合同暂定工程量5%，必需签订补充合同，否则超过暂定工程量5%的，承包人均不予以认可，视为分包人同意超出合同暂定量5%部分为本合同的让利部分，承包人就该超出部分无需支付任何款项。

## 14. 试车

### 14.1 试车的组织和配合

关于试车内容的约定：本条款不适用。

### 14.2 试车的费用承担

关于试车费用明细及试车费用承担的约定：本条款不适用。

## 15. 完工验收

### 15.1 完工验收条件

申请完工验收应具备的条件：

(1) 分包合同范围内的全部分包工程以及有关工作，包括分包合同要求的试验以及检验均已完成，并符合分包合同要求；

(2) 已按分包合同约定编制了缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按分包合同约定的内容和份数备齐完工资料，及分包工程的竣工图；

(4) 分包工程工作面达到文明施工的标准。

### 15.2 完工验收程序

分包人申请完工验收的程序：

(1) 分包人向承包人报送完工验收申请报告，承包人应在收到完工验收申请报告后3个工作日内完成审查，承包人审查后认为不具备验收条件的，应通知分包人还需完成的工作内容，分包人应在完成承包人通知的全部工作内容后，再次提交完工验收申请报告。

(2) 承包人审查后认为已具备完工验收条件的，应在收到完工验收申请报告后3个工作日内按分部分项工程验收要求组织相关单位进行完工验收。

(3) 完工验收不合格的，承包人应按照验收意见发出指示，要求分包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。分包人完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交完工验收申请报告，并按本款约定的程序重新进行验收。

(4) 对于分包人不主动提出验收的，承包人的主要负责人电话或短信通知分包人或其现场管理

人员，自通知之日起2日内，分包人仍不按以上条款完成验收程序的申请，承包人有权自行组织验收，在验收过程中对不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担，在结算时扣除。

### 15.3 完工日期

分包工程自完工验收合格至移交承包人的期间未能保持质量合格状态的，分包人应承担的违约责任：1、每发现一处，处以2000-5000元违约金，从工程结算中扣除，以承包人的照片为准。  
2、继续维修到合格为止，并重新报验不合格部位修复后的验收。

### 15.4 完工退场

分包人对施工场地进行清理并退场的期限：分包人申请完工报验后3日内。

## 16. 分包工程移交

### 16.1 分包工程工程资料及竣工图的移交时间

合同当事人完成分包工程以及全部工程资料移交的期限：自分包人提交分包工程验收报告之日起3日内，向承包人提交分包工程技术资料原件、分包工程竣工图原件及相应的电子版。

工程资料的套数、内容：按承包人具体要求提供以上资料的数量。

### 16.2 拒绝接收全部或部分分包工程

对于完工验收不合格的分包工程，分包人完成整改后，经重新组织验收仍不合格且无法采取补救措施的，承包人可以拒绝接收，由此给承包人造成的损失由分包人承担。

## 17. 工程结算

### 17.1 结算方式：固定综合单价\*工程量。

### 17.2 结算申请：

分包人提交分包工程结算申请单的期限：分包工程交工验收后30内，分包工程交工验收的条件是指：经承包人，监理单位，发包人共同签字盖章的验收报告为准。

分包工程结算申请单需要的资料清单和份数：分包工程的各分项的验收技术资料，材料设备试验报告，及按照工程技术资料规程的所有资料原件。

分包工程结算申请单应包括的内容：承包人项目经理部各职能部门签收的同意结算会签单，本合同复印件、工程量计算书、工程结算书、工程结算的有效资料纸质版一式叁份。另提供电子版文件一份。

### 17.3 结算审核

17.3.1 承包人完成结算申请单审核并签发完工付款证书的期限：在接收到完整的分包人提供的结算资料后，其工程结算审核时间由承包人电话或信息通知，如通知后2日内，分包人未能与承包核对分包工程结算书的，视为分包人同意承包人审核结果，以承包人审核结果为准。

17.3.2 承包人完成完工付款的期限：执行承包人的支付计划。

## 18. 缺陷责任期与保修期

### 18.1 缺陷责任期

18.1.1 缺陷责任期的起算日：详见工程质量保修书。

缺陷责任期的具体期限：详见工程质量保修书。

18.1.3 分包人发出缺陷责任期届满通知的期限：详见工程质量保修书。

## 18.2 保修期

18.2.1 保修期的起算日：详见工程质量保修书。

保修期具体期限：详见工程质量保修书。

## 18.3 质量保证金

18.3.1 质量保证金的扣留金额：工程质量保证金按照审定结算价的 3%计留。工程竣工验收备案后无质量问题，质保期满，且承包人已履行工程质量保修书约定义务的，无息返还质保金。

## 19. 违约

### 19.1 承包人违约

19.1.1 承包人违约时应支付的违约金或违约金的计算方法：不适用。

19.1.2 因承包人违约解除合同的，关于已完工程估价、清算和付款的约定：按本合同约定的工程结算方式结算。

### 19.2 分包人违约

19.2.1 分包人违约时应支付的违约金或违约金的计算方法：因分包人原因超过合同约定工期，每延期一天，分包人承担签约合同价款的千分之五计取，同时并承担发包人对承包人的索赔及违约要求。在工程结算时，扣除此部分违约金及索赔等金额。因此，特别提醒分包人，分包工程一旦施工完毕，需立即提交验收单。否则，甲方从施工下道工序之日计算结束工期。

19.2.2 因分包人违约解除合同的，关于分包工程估价、清算和付款的约定：因分包人原因超过合同约定工期 10 天，仍未全部完成施工范围工作量，承包人有权解除合同，分包人无条件退场，并按照本合同约定的工程结算方式结算\*50%作为最终结算值。

19.2.3 分包人违约应支付的违约金、赔偿金、罚款等费用，甲方均有权从结算工程款中直接扣除，也可要求乙方单独支付。

## 20. 不可抗力

### 20.1 不可抗力的确认和通知

不可抗力的情形：如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。分包合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

### 20.2 因不可抗力解除合同

因不可抗力解除合同，承包人应支付款项包括：若发生而影响到本分包人履行合同约定有效证明证实后，按本合同约定的工程结算方式结算\*60%作为最终结算值。

## 21. 保险

分包人保险的约定：分包人应依照法律规定为其履行合同的全部员工缴纳五险一金，为其施工设备等办理财产保险，其费用已包含在本合同约定的固定综合单价包干内。

## 22. 索赔

22.1 对分包人索赔事件的限定及提交要求：本分包合同分包人向承包人提出索赔事件仅限于工

期延长索赔，分包人在发生索赔事件后 7 天内，向承包人递交工期延长索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由，分包人未在前述 7 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求延长工期索赔的权利。

22.2 对分包人索赔的处理的约定：索赔资料的签收，承包人指定签收人为本合同中的授权的签订合同的委托代理人，承包人应在收到延长工期索赔报告后 14 天内完成审查。承包人对工期延长索赔报告存在异议的，有权要求分包人提交全部原始记录副本。承包人应在收到工期延长索赔报告或有关原始记录副本后的 14 天内向分包人出具索赔处理结果，若分包人不接受索赔处理结果的，按照第 23 条【争议解决】的约定处理。

22.3 对承包人索赔事件的限定及提交要求：本分包合同中承包人向分包人提出索赔事件包括且不仅限于本合同约定的工期、质量标准、安全责任等所有属于分包人的合同责任及义务的所有事项。承包人在发生索赔事件后 35 天内，向分包人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。索赔期的有效权利可延长至工程竣工之日起 60 日内。

22.4 对承包人索赔的处理的约定：索赔资料的签收，由分包人合同约定现场代表或现场属于分包人的项目管理人员；分包人应在收到承包人的索赔报告后 2 天内完成审查，逾期视分包人认可由承包人提交的索赔报告。承包人可从应支付给分包人的合同价款中扣除赔付的金额也可直接要求分包人支付索赔金额，否则，承包人有权按分包完成工作量的 50% 结算作为分包人的违约计算方案，并从结算款中扣除索赔金额。

## 23. 争议解决

23.1 友好协商：甲乙双方应相互协商解决，若协商不成，按 23.2 条执行。

### 23.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向甲方注册地 人民法院起诉，因乙方违约导致甲方追偿损失支付的律师费、诉讼费等费用由乙方承担。

#### ★重要条款说明：

##### 1. 增值税开、受票人信息要约：

受票人：\_\_\_\_\_ 开票人：\_\_\_\_\_

纳税人种类：\_\_\_\_\_ 纳税人种类：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_ 税号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

在每期中间支付或最终支付前 3 日，乙方应按甲方确认的应支付金额的 100%，向甲方交付适用税率为 **9%** 的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，如果增值税税率调整，按照税率调整幅度调整价格。甲方在收取乙方发票后支付工程款到乙方指定收款账户，因乙方填写有误、未能提供或提供有问题增值税专用发票，由乙方承担相应的法律责任，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿，同时乙方承担合同额（含增值税）15%的违约金。

## 2. 乙方指定收款账户信息要约:

为乙方在本合同履行过程中的收款信息,甲方以电汇、网银或其他方式支付到以下收款信息,款额进入本收款信息账户后,即视为乙方已收到甲方支付的款项,乙方不得以任何理由追溯甲方的责任,乙方为本合同所提供的收款账户信息负责。如收款账户信息因乙方原因变更,分包人应在申请支付款前7天,提交变更申请并加盖本合同法人及法定代表人公章到甲方公司备案,承包人将履行变更后的支付信息,本条款所约定的支付履行效力不变。

收款单位: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

3. 本合同作为甲乙双方合作与履约的基础依据,双方之间的权利与义务以本合同约定的为准。如发生其他变化(包括但不限于对本合同条款的任何变更、本合同约定条款外的资金与借款往来、各类承诺等方面的增补或调整),双方应签署补充协议,作为本合同附件,并由双方签字并盖章后方可生效。乙方违反前述约定,单独与甲方(包括但不限于甲方的工作人员)或甲方关联单位的人员、其他单位发生本合同及补充协议约定外的往来而产生的任何纠纷或责任,与甲方无关,甲方相关单位或人员前述行为不对乙方构成表见代理,乙方无权追诉甲方任何责任,如因乙方违反前述约定,给甲方造成的全部损失,均由乙方承担,甲方有关从乙方的工程款中直接扣除,不足部分有权向乙方继续追偿。无论本合同及补充协议或本合同中的部分条款被认定无效、撤销等,均不影响本条款的法律效力,双方应按照本条款约定履行。

4. 特别约定: 本合同为限量单价合同,分包人在按合同约定施工时若超出合同暂定工程量5%,必需签订补充合同,否则超过暂定工程量5%的,承包人均不予以认可,视为分包人同意超出合同暂定量5%部分为本合同的让利部分,承包人就该超出部分无需支付任何款项。

5. 若因政府部门的会议、活动、环保相关要求或包括且不限于其它不可抗力因素等导致项目暂停施工的,甲方以微信、电话、邮件、传真、信件等任一形式通知乙方,自甲方发出之日起至正式复工之日,乙方无条件配合甲方的停工指令,并同意免除暂停施工期间的停工补偿,且相应付款节点顺延。

## 6. 施工范围的调整约定:

甲方因管理、生产、业务及其他因素需要,要求乙方完成增加施工任务时,乙方必须无条件接收,并自接收到通知后,听从甲方工作人员的安排,否则视为乙方违约,每发生一次,按本合同签约额2%向甲方偿付违约金,甲方无需征得乙方同意有权在支付乙方合同款时按本约定扣减违约金。

增加施工任务计价计量:若增加施工任务的工作内容与本合同工作内容类似,按实际发生工作量办理量的签证,单价执行本合同签约单价;若增加的施工任务的工作内容与本合同工作内容有重大偏离(或无类似本合同单价约定的工作内容),经乙方提出申请,甲方进行批价,乙方承诺完全接受以甲方的批价为准。施工任务完成后,施工任务产值并入本合同结算。

增加施工任务的质量标准、安全生产、文明施工及施工现场管理等相关要求,乙方完全遵守本

合同相关约定及甲方施工现场管理制度规定。

调遣费：在本项目增加施工任务，不计取调遣费；在其他项目上发生人员调动，仅按实计取施工人员的车费，不计取其他任何费用（包括且不限于误工费、路程工费及在调遣过程中的任何意外费用）。

甲方有权根据管理要求对乙方合同承包的工作范围及工作内容进行调整，乙方必须无条件接收，且不得提出任何费用的补偿（包括乙方与第三方（人）约定所产生的损失）。

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

附件 3:

## 工程质量保修书

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

分包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（分包工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

分包人在保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围和内容：\_\_\_\_\_。

### 二、保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期如下：2年。

保修期自监理、甲方、承包人验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

分包工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程验收合格之日起计算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程完工验收前共同签署，作为分包合同的附件，其有效期限至保修期满。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

税 号：

税 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

# 安全文明施工管理协议

总包单位：\_\_\_\_\_简称（甲方）

分包单位：\_\_\_\_\_简称（乙方）

## 一、项目简介

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、施工内容：\_\_\_\_\_

4、主合同编号：\_\_\_\_\_

## 二、项目工期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日进场开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工验收为止。

## 三、协议内容

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条列、规定。

2、乙方必须遵守甲方现场安全文明施工的各项管理规定，在设施投入、现场布置、人员管理、材料堆放等方面要符合甲方的要求，按甲方的规定执行。

3、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，配备各级专职和兼职的安全管理人员，应制定各工种的安全操作规程，特种作业人员必须持证上岗并制定各审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

4、甲乙双方的有关负责人必须认真对本单位员工进行安全生产制度及安全生产知识教育，增强法制观念，提高员工的安全生产思想意识和自我保护能力，督促员工自觉遵守安全生产纪律、制度、法规。

5、施工前，乙方应根据所承接的项目工程确定危险源及不利环境因素，并制定相应的控制措施。甲乙双方应对危险源及不利环境因素实施监控，确保安全施工及环境保护各项指标符合国家和地方标准。

6、乙方在施工现场应按照国家、地方政府及行业管理部门有关规定，配置相应数量的专职安全管理人员，专门负责施工现场安全生产的监督、检查，坚决贯彻“安全第一、预防为主”的方针。

7、施工期间，乙方指派\_\_\_\_\_同志（手机号：\_\_\_\_\_）负责本工程项目的有关安全、防火工作。甲方指派\_\_\_\_\_同志（手机号：\_\_\_\_\_）负责联系。甲乙双方应保证通讯畅通、经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关安全、防火工作、共同预防事故的发生。

8、乙方在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查。

9、乙方在生产操作过程中工作人员的安全防护用品由乙方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

10、乙方人员对所在施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查、发现隐患立即停止施工，并由有关部门落实整改后方准施工。一经施工，就表示该乙方

确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

11、乙方人员对施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标识和警示牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除、更动的，必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人員的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。乙方人員擅自拆除所造成的后果，均由乙方人員及其单位负责。

12、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟和动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守《中华人民共和国消防条例》和公安部《关于建筑工地防火的基本措施》，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人員的同意，落实防火、防中毒措施，并派專人值班。

13、乙方需要在甲方責任区内搭接施工用电时，必须报經甲方負責入、技术主管同意后，在甲方指定部位搭接。违反本规定或經甲方許可，擅自乱拉电器线路甲方有权处以相应处罚，所造成的后果均由肇事者单位负责。

14、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工作业期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括乙方責任造成对方人員、他方人員、行人伤亡等），乙方应全力进行紧急抢救伤员和保护现场、并按有关规定报上级主管部門及市、区（县）安全生产监察局等有关机构。

15、乙方应按照甲方要求建立全工地有关文明安全施工、消防保卫、环保卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防扰民、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

16、其他未尽事宜： /

17、本协议各项规定适用于协议签定双方，如遇有同国家和山东省有关法规不同则按国家和山东省的有关法规执行。

18、本协议經双方签字、盖章有效，本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

19、本协议有效期同主合同。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

# 关于不拖欠工程民工工资的承诺

为维护社会稳定，规范建筑市场劳务用工秩序，保障建设领域民工的切身利益，我们做出如下承诺：

1、严格执行国务院《关于切实解决建设领域拖欠工程款的通知》和青岛市《关于做好预防拖欠工程款及农民工工资有关问题的通知》及青岛开发区有关规定，遵守国家的有关工程建设的法规，自觉维护和规范建筑市场秩序，诚信守法，不拖欠农民工工资。

2、规范劳务用工行为，与劳动者签订劳动合同，杜绝非法用工，不拖欠分包工程款；在获得工程款后，优先偿付民工工资。

3、承接的工程不转包、不违法分包、不挂靠。将分包的工程分包给有资质的分包企业，杜绝使用“包工头”式的非法用工方式。

4、严格执行有关规定，按时按月支付民工工资，所付月工资不低于青岛市区最低工资标准；监督检查分包工程的民工工资支付情况，并承担连带责任。

5、如发生工程款或拖欠民工工资纠纷，自觉主动配合有关部门做好调解工作，杜绝民工上访事件发生，确保社会稳定。如果发生类似事件，被青岛开发区有关部门通报，则视为本工程合同违约，扣除履约保证金 10—20 万，扣工程违约金 10—20 万，并取消其以后工程项目中的投标资格，发包人保留向青岛开发区建设行政主管部门投诉并建议取消在当地投标资格的权利。

承包人（章）

年 月 日

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

附件：

## 工程质量保修书

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

分包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（分包工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

分包人在保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围和内容：\_\_\_\_\_。

### 二、保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期如下：5年。

保修期自监理、甲方、承包人验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

分包工程缺陷责任期为48个月，缺陷责任期自工程验收合格之日起计算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程完工验收前共同签署，作为分包合同的附

件，其有效期限至保修期满。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

税 号：

税 号：

地 址：

地 址：

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

# 安全文明施工管理协议

总包单位：\_\_\_\_\_简称（甲方）

分包单位：\_\_\_\_\_简称（乙方）

## 一、项目简介

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、施工内容：\_\_\_\_\_

4、主合同编号：\_\_\_\_\_

## 二、项目工期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收为止。

## 三、协议内容

- 1、甲乙双方必须认真贯彻国家、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条列、规定。
- 2、乙方必须遵守甲方现场安全文明施工的各项管理规定，在设施投入、现场布置、人员管理、材料堆放等方面要符合甲方的要求，按甲方的规定执行。
- 3、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，配备各级专职和兼职的安全管理人员，应制定各工种的安全操作规程，特种作业人员必须持证上岗并制定各审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。
- 4、甲乙双方的有关负责人必须认真对本单位员工进行安全生产制度及安全生产知识教育，增强法制观念，提高员工的安全生产思想意识和自我保护能力，督促员工自觉遵守安全生产纪律、制度、法规。
- 5、施工前，乙方应根据所承接的项目工程确定危险源及不利环境因素，并制定相应的控制措施。甲乙双方应对危险源及不利环境因素实施监控，确保安全施工及环境保护各项指标符合国家和地方标准。
- 6、乙方在施工现场应按照国家、地方政府及行业管理部门有关规定，配置相应数量的专职安全管理人员，专门负责施工现场安全生产的监督、检查，坚决贯彻“安全第一、预防为主”的方针。
- 7、施工期间，乙方指派\_\_\_\_\_同志（手机号：\_\_\_\_\_）负责本工程项目的有关安全、防火工作。甲方指派\_\_\_\_\_同志（手机号：\_\_\_\_\_）负责联系。甲乙双方应保证通讯畅通、经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关安全、防火工作、共同预防事故的发生。
- 8、乙方在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查。
- 9、乙方在生产操作过程中工作人员的安全防护用品由乙方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。
- 10、乙方人员对所在施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查、发现隐患立即停止施工，并由有关部门落实整改后方准施工。一经施工，就表示该乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。
- 11、乙方人员对施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标识和警示牌，不得擅自

拆除、更动。如确实需要拆除、更动的，必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理  
人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后  
果，均由乙方人员及其单位负责。

12、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟和动用明火，消防器  
材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守《中华人民共  
和国消防条例》和公安部《关于建筑工地防火的基本措施》，严禁使用电炉。冬季施工  
如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员的同意，落实防火、防中毒措  
施，并派专人值班。

13、乙方需要在甲方责任区内搭接施工用电时，必须报经甲方负责人、技术主管同意后，  
在甲方指定部位搭接。违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电器线路甲方有权处以相  
应处罚，所造成的后果均由肇事者单位负责。

14、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重  
大事故（包括乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），乙方应全力进行紧急  
抢救伤员和保护现场、并按有关规定报上级主管部门及市、区（县）安全生产监察局等  
有关机构。

15、乙方应按照甲方要求建立全工地有关文明安全施工、消防保卫、环保卫生、料具管  
理和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防扰民、防  
噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

16、其他未尽事宜：  /  /  

17、本协议各项规定适用于协议签定双方，如遇有同国家和山东省有关法规不同则按国  
家和山东省的有关法规执行。

18、本协议经双方签字、盖章有效，本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

19、本协议有效期同主合同。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

见附录

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

### 招标清单编制报告

青岛德洛建设有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，对智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程招标清单进行编制。我们是依据建设部《建设工程造价咨询规范 GB/T51095-2015》等国家及省颁发的有关工程造价的法律、法规及规定的程序、地方及贵方有关工程预结算规定要求进行编制的，现将编制情况报告如下：

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程；
- 2、工程地点：中德生态园 17 号线南侧，17 号支线一路北侧，24 号线东侧，30 号线西侧；
- 3、建设单位：青岛德洛建设有限公司；
- 4、工程概况：本工程总用地面积 8224m<sup>2</sup>，总建筑面积 33672.85m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 9754.83m<sup>2</sup>（其中红线内建筑面积 8655.61m<sup>2</sup>，红线外建筑面积 1099.22m<sup>2</sup>），地上建筑面积 23918.02m<sup>2</sup>（地上计容面积 23847.94m<sup>2</sup>），容积率 2.90。本项目包括 2#、4#住宅楼，1#、3#商业楼及地下车库；
- 5、编制范围：现有图纸范围内 2#、4#楼座公区及室内精装修。

#### 二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。与本工程有关的资料由贵方负责提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我们的责任是根据这些资料编制招标清单，并发表我们的编制意见。

#### 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 5、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）；
- 6、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17号）；
- 7、《青岛市工程结算资料汇编》（2022年）；
- 8、《青岛市城乡建设委员会关于做好2016版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字（2017）60号）；
- 9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字[2022]7号）；
- 10、《青岛市工程建设标准造价站关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（青建管字[2022]32号）；
- 11、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字【2023】2号）；
- 12、招标文件、招标图纸、答疑文件及其他的相关资料等。

#### **四、事项说明**

- 1、本招标清单按照增值税一般计税模式，增值税税率9%计取；
- 2、本招标清单中过门石按尺寸以块计算；
- 3、本招标清单中不锈钢电梯门套面层以套计算；
- 4、本招标清单中预埋管、接线盒、电线工程量已计入；
- 5、本招标清单中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出，清单特征描述未详尽之处，详见设计图纸。

#### **五、其它**

- 1、我公司向青岛德洛建设有限公司出具该招标清单报告一式七份，这些报告由贵方使用；
- 2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

#### **六、附件**

- 1、招标清单成果文件

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 第六章 投标文件格式

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（商务文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（技术文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（报价文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：\_\_\_\_\_，项目经理姓名：\_\_\_\_\_，质量目标：\_\_\_\_\_，工期：\_\_\_\_\_，总价：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

(3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——以下非正文，投标文件编制时请勿复制！——

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击 <刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本 投标函格式内容自行编辑修改！】

## 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 附录一

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 工程投标报价汇总表

## 工程投标报价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2号楼精装修工程		0.00		
2	4号楼精装修工程		0.00		
3	2号楼安装工程		0.00		
4	4号楼安装工程		0.00		
	合计				

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 单项工程投标报价汇总表

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2号楼精装修工程		0.00		
1.1	公区精装		0.00		
1.2	户内精装		0.00		
2	4号楼精装修工程		0.00		
2.1	公区精装		0.00		
2.2	户内精装		0.00		
3	2号楼安装工程		0.00		
3.1	2#安装工程		0.00		
4	4号楼安装工程		0.00		
4.1	4#安装工程		0.00		
合计					

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35116425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 单位工程投标报价汇总表

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	2号楼精装修工程		
	公区精装		
1	分部分项工程费		
1.1	地面装饰		
1.2	墙面装饰		
1.3	吊顶装饰		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	户内精装		
1	分部分项工程费		
1.1	3层H1户型		
1.2	3层H2户型		
1.3	3层I户型		
1.4	3层I'户型		
1.5	3层G1户型		
1.6	3层E户型		
1.7	3层G2户型		
1.8	3层F户型		
1.9	4、8、12、16层G2户型		
1.10	4、8、12、16层F'户型		
1.11	4、8、12、16层E'户型		
1.12	20层J1户型		
1.13	20层J2户型		
1.14	20层L2户型		
1.15	20层K2户型		
1.16	19层K1户型		
1.17	19层L1户型		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	4号楼精装修工程		
	公区精装		
1	分部分项工程费		
1.1	地面装饰		
1.2	墙面装饰		
1.3	吊顶装饰		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	户内精装		
1	分部分项工程费		
1.1	D户型		
1.2	C3户型		
1.3	C2'户型		
1.4	C1'户型		
1.5	C4户型		
1.6	B'户型		
1.7	A2'户型		
1.8	C1户型		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	2号楼安装工程		
	2#安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	4号楼安装工程		
	4#安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 分部分项工程量清单与计价表

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		2号楼精装修工程						
		公区精装						
		地面装饰						
1	011102003001	CT-01公区地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800mm 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD	m2	1521.89			
2	011102003002	CT-01公区地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:45厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800mm 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD	m2	38.14			
3	01B001	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	53.01			
4	011108001001	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	120			
		墙面装饰						
5	011407001001	无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:公区墙面等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍(颜色综合考虑)	m2	4974			
6	011407001002	无机涂料(楼梯间墙面)	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:公区墙面等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍(颜色综合考虑)	m2	1735			
7	011204003001	CT-02公区墙面	1.安装方式:10厚专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800mm墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂填缝	m2	210.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第2页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011502001001	MT-01古铜色不锈钢装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:宽度10mm, 1.5mm厚古铜色不锈钢线条	m	286.43			
9	011207001001	浅灰色不锈钢墙面(入户门上方)	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚浅灰色不锈钢	m <sup>2</sup>	74.89			
10	011207001002	黑色不锈钢(电梯门门套基层)	1.基层材料种类、规格:电梯门套基层	m <sup>2</sup>	60.6343			
11	011207001003	黑色不锈钢(电梯门门套面层)	1.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑色不锈钢	套	44			
12	011207001004	灰色喷砂不锈钢(哑口门套)	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层、饰面胶粘安装 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚灰色喷砂不锈钢	m	5			
13	011105006001	MT-01古铜色不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚古铜色不锈钢	m	1098.95			
14	011105005001	成品PVC木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.专用建筑胶粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:成品PVC木质踢脚	m	147			
15	01B002	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	16.5			
16	010809004001	公区窗台板-电梯厅	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	51.3			
		吊顶装饰						
17	011407002001	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、涂刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平, 喷涂无机涂料(一遍底漆, 两遍面漆)	m <sup>2</sup>	1853.63			
18	011302001001	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m <sup>2</sup>	89.82			
19	011302001002	吊顶天棚龙骨(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规	m <sup>2</sup>	15.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第3页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	011302001002	吊顶天棚龙骨(跌级)	格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	15.13			
20	011302001003	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	89.82			
21	011302001004	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	15.13			
22	01B003	钢结构转换层	1.100*150*10镀锌埋板、5#镀锌角钢吊杆、L50*5热镀锌角钢双向设置@900~1200、5#镀锌角钢斜拉、M10后扩底机械锚栓 2.详见设计图纸 3.满足设计及质量验收规范等要求	t	1.2192			
23	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、: 4.防护材料种类:	m2	38.14			
		户内精装						
		3层H1户型						
24	011104002001	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层: 泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格: 15mm厚强化复合地板 4.部位: 起居室 5.防护材料种类: 满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸, 满足设计及质量验收规范等要求	m2	366.6			
25	011102003003	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	101.85			
26	011102003004	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用	m2	41.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第4页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011102003004	CT-05地面	勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	41.25			
27	011102003005	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	64.8			
28	011108001002	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	45			
29	01B005	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	9.9			
30	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	75			
31	011108001003	ST-02过门石 过门石 (阳台-2300*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
32	011101005001	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	366.6			
33	011407001003	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	859.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第5页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011105006002	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	255			
35	011204003002	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	363.6			
36	011204003003	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	251.25			
37	01B006	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	156			
38	010809004002	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	22.5			
39	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	168			
40	011302001005	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m <sup>2</sup>	140.25			
41	011407002002	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两	m <sup>2</sup>	434.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第6页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011407002002	PT-01白色无机涂	遍面漆)	m2	434.7			
42	011302001006	吊顶天棚龙骨 (平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	75.3			
43	011302001007	吊顶天棚饰面 (平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	36.75			
44	011302001008	吊顶天棚饰面 (跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	73.875			
45	011403005001	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	90.6			
46	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	144.9			
47	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	140.25			
48	010801002001	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	52.8			
49	011207001005	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	86.25			
50	011505001001	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求等要求	套	10.5			
51	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	12.6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第7页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		3层H2户型						
52	011104002002	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层: 泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格: 15mm厚强化复合地板 4.部位: 起居室 5.防护材料种类: 满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸, 满足设计及质量验收规范等要求	m2	346.2			
53	011102003006	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	104.55			
54	011102003007	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	41.7			
55	011102003008	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	68.55			
56	01B007	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	9.9			
57	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	75			
58	011108001004	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材	块	45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第8页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	011108001004	ST-02过门石 (1米以内)	4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	45			
59	011108001005	ST-02过门石 过门石 (阳台-2300*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
60	011101005002	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	346.2			
61	011407001004	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	814.95			
62	011105006003	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	238.5			
63	011204003004	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	363.6			
64	011204003005	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	251.25			
65	01B008	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	117			
66	010809004003	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	22.5			
67	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:	m2	160.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第9页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	010903002002	墙面涂膜防水	3.增强材料种类:	m2	160.05			
68	011302001009	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	143.85			
69	011407002003	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	369.6			
70	011302001010	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	75.3			
71	011302001011	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	36.75			
72	011302001012	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	73.875			
73	011403005002	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	90.6			
74	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	138.9			
75	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层)	m2	143.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第10页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	143.85			
76	010801002002	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸: 按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸: 成品木门, 含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	52.8			
77	011207001006	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	86.25			
78	011505001002	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	10.5			
79	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	12.6			
		3层1户型						
80	011104002003	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	390.9			
81	011102003009	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	50.7			
82	011102003010	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用	m2	48.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第11页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
82	011102003010	CT-05地面	勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	48.15			
83	011102003011	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	68.55			
84	01B009	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	14.55			
85	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	88.5			
86	011108001006	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	30			
87	011108001007	ST-02过门石 (厨房-1600*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
88	011108001008	ST-02过门石 过门石 (阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
89	011101005003	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度:	m <sup>2</sup>	390.9			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第12页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
89	011101005003	自流坪楼地面	4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	390.9			
90	011407001005	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	942.3			
91	011105006004	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	316.5			
92	011204003006	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	228.45			
93	011204003007	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	247.05			
94	01B010	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	117			
95	010809004004	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	37.5			
96	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	157.5			
97	011302001013	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范	m2	95.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第13页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011302001013	铝扣板吊顶(厨卫间)	等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	95.25			
98	011407002004	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	472.5			
99	011302001014	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	98.1			
100	011302001015	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	59.55			
101	011302001016	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	73.875			
102	011403005003	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	94.5			
103	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	145.5			
104	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	95.25			
105	010805005001	推拉门(厨房间)	1.门代号及洞口尺寸:高2.5米 2.门框或扇外围尺寸:黑色不锈钢门套 3.框材质:黑色不锈钢边框 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃	m2	52.8			
106	011207001007	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	65.1			
107	011505001003	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计	套	10.5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第14页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011505001003	洗漱柜	算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	10.5			
108	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	12.6			
		3层I'户型						
109	011104002004	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	390.9			
110	011102003012	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	50.7			
111	011102003013	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	48.45			
112	011102003014	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:阳台	m2	68.55			
113	011108001009	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆	块	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第15页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
113	011108001009	ST-02过门石 (1米以内)	配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	60			
114	01B011	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	10.35			
115	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	88.5			
116	011108001010	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	30			
117	011108001011	ST-02过门石 (厨房-1600*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
118	011108001012	ST-02过门石 过门石 (阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
119	011101005004	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	390.9			
120	011407001006	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子	m2	934.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第16页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
120	011407001006	PT-01白色无机涂料	4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、涂刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	934.95			
121	011105006005	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	316.5			
122	011204003008	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	228.45			
123	011204003009	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	223.95			
124	01B012	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	117			
125	010809004005	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	37.5			
126	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	163.2			
127	011302001017	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	95.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第17页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
128	011407002005	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	454.5			
129	011302001018	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm;轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm.次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	98.1			
130	011302001019	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	59.55			
131	011302001020	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	73.875			
132	011403005004	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	90.6			
133	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	145.5			
134	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	95.25			
135	010805005002	推拉门(厨房间)	1.门代号及洞口尺寸:高2.5米 2.门框或扇外围尺寸:黑色不锈钢门套 3.框材质:黑色不锈钢边框 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃	m2	52.8			
136	011207001008	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	51.75			
137	011505001004	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求	套	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第18页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
137	011505001004	洗漱柜	5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	10.5			
138	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	12.6			
		3层G1户型						
139	011104002005	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m <sup>2</sup>	436.16			
140	011102003015	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m <sup>2</sup>	99.68			
141	011102003016	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	45.76			
142	011102003017	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:阳台	m <sup>2</sup>	59.68			
143	01B013	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	12.32			
144	011502001006	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	68.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第19页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
145	011108001013	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	48			
146	011108001014	ST-02过门石 过门石(阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	16			
147	011101005005	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	436.16			
148	011407001007	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	1244.16			
149	011105006006	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	412.8			
150	011204003010	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	386.08			
151	011204003011	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	273.76			
152	01B014	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	166.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第20页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
153	010809004006	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	25.6			
154	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	278.4			
155	011302001021	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m <sup>2</sup>	142.08			
156	011407002006	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m <sup>2</sup>	459.2			
157	011302001022	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m <sup>2</sup>	148.8			
158	011302001023	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	111.52			
159	011302001024	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	71.36			
160	011403005005	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	147.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第21页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	105.6			
162	010904003005	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m <sup>2</sup>	142.08			
163	010801002003	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m <sup>2</sup>	28.16			
164	011207001009	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	76			
165	011207001010	灰色喷砂不锈钢(哑口门套)	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层、饰面胶粘安装 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚灰色喷砂不锈钢	m	43.2			
166	011505001005	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	18.24			
167	011505010005	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	21.92			
		3层E户型						
168	011104002006	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m <sup>2</sup>	157.6			
169	011102003018	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	41.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第22页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
169	011102003018	CT-07地面	2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	41.28			
170	011102003019	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	37.6			
171	01B015	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	5.36			
172	011502001007	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	21.6			
173	011108001015	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	24			
174	011101005006	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	157.6			
175	011407001008	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	429.44			
176	011105006007	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	149.6			
177	011204003012	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规	m2	164.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第23页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
177	011204003012	CT-08墙面	格、颜色:10厚 400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	164.56			
178	011204003013	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖 专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚 400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	184.8			
179	011102001001	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆 配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色 石材	m	49.12			
180	011102001002	户内窗台板(飘窗板)	1.粘结层厚度、砂浆 配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色 石材	m <sup>2</sup>	12			
181	01B016	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按 延长米计算	m	83.2			
182	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚 氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	121.6			
183	011302001025	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m <sup>2</sup>	76.64			
184	011407002007	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m <sup>2</sup>	213.36			
185	011302001026	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm	m <sup>2</sup>	43.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第24页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
185	011302001026	吊顶天棚龙骨(平面)	2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	43.52			
186	011302001027	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	41.6			
187	011302001028	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	42.32			
188	011403005006	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	71.6			
189	010810002006	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	21.6			
190	010904003006	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	76.64			
191	010801002004	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	14.08			
192	011207001011	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	27.6			
193	011505001006	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求等要求	套	6			
194	011505010006	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	7.2			
		3层G2户型						
195	011104002007	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬	m2	54.52			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第25页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	011104002007	FL-01强化复合地板	底 3.面层材料品种、规格: 15mm厚强化复合地板 4.部位: 起居室 5.防护材料种类: 满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸, 满足设计及质量验收规范等要求	m <sup>2</sup>	54.52			
196	011102003020	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m <sup>2</sup>	12.56			
197	011102003021	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	10.2			
198	011102003022	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	7.58			
199	01B017	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	18.2			
200	011502001008	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	8.6			
201	011108001016	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第26页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
202	011108001017	ST-02过门石 过门石(阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	2			
203	011101005007	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	54.52			
204	011407001009	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.涂刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、涂刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	155.52			
205	011105006008	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	51.6			
206	011204003014	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	43.76			
207	011204003015	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	46.88			
208	01B018	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	15.6			
209	010809004007	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	3.2			
210	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	31.72			
211	011302001029	铝扣板吊顶(卫生间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶	m <sup>2</sup>	21.9			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第27页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
211	011302001029	铝扣板吊顶(厨卫间)	板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	21.9			
212	011407002008	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	57.566			
213	011302001030	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	18.6			
214	011302001031	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	13.94			
215	011302001032	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	8.92			
216	011403005007	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	18.4			
217	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	13.2			
218	010904003007	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	21.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第28页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
219	010801002005	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m <sup>2</sup>	7.04			
220	011207001012	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	9.5			
221	011505001007	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求	套	2.28			
222	011505010007	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	2.74			
		3层F户型						
223	011104002008	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范要求	m <sup>2</sup>	209.28			
224	011102003023	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m <sup>2</sup>	41.28			
225	011102003024	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防	m <sup>2</sup>	37.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第29页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011102003024	CT-05地面	滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	37.6			
226	01B019	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	5.36			
227	011502001009	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	21.6			
228	011108001018	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	24			
229	011101005008	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	209.28			
230	011407001010	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	519.68			
231	011105006009	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极筒铝合金踢脚线	m	186.08			
232	011204003016	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	164.56			
233	011204003017	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	184.8			
234	011102001003	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m	80			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第30页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
235	011102001004	户内窗台板(飘窗板)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m2	20.16			
236	01B020	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	83.2			
237	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	121.6			
238	011302001033	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	76.64			
239	011407002009	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	305.12			
240	011302001034	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	75.6			
241	011302001035	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	21.6			
242	011302001036	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	74.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第31页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
243	011403005008	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板, 防锈自攻螺钉与墙面固定	m	131.52			
244	010810002008	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板, 覆面龙骨@≤400, 收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	52			
245	010904003008	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m <sup>2</sup>	76.64			
246	010801002006	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸: 按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸: 成品木门, 含配套门套及贴脸、五金门锁等	m <sup>2</sup>	14.08			
247	011207001013	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、间距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	34.72			
248	011505001008	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则: 按套计算, 考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	6			
249	011505010008	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃, 带柜体	套	7.2			
		4、8、12、16层G2户型						
250	011104002009	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层: 泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格: 15mm厚强化复合地板 4.部位: 起居室 5.防护材料种类: 满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸, 满足设计及质量验收规范等要求	m <sup>2</sup>	352.52			
251	011102003025	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规	m <sup>2</sup>	93.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第32页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
251	011102003025	CT-07地面	格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	93.94			
252	011102003026	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	68.46			
253	011102003027	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	52.22			
254	01B021	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	15.12			
255	011502001010	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	127.4			
256	011108001019	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	42			
257	011108001020	ST-02过门石 过门石 (阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	14			
258	011101005009	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类:	m2	352.52			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第33页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
258	011101005009	自流坪楼地面	3.中层漆材料种类、厚度; 4.面漆材料种类、厚度; 5.面层材料种类:	m2	352.52			
259	011407001011	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	1002.96			
260	011105006010	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	309.68			
261	011204003018	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	466.34			
262	011204003019	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	335.58			
263	01B022	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	109.2			
264	010809004008	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	22.4			
265	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	222.04			
266	011302001037	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m2	131.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第34页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
266	011302001037	铝扣板吊顶(厨卫间)	6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	131.04			
267	011407002010	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、涂刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	402.92			
268	011302001038	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	139.58			
269	011302001039	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	88.06			
270	011302001040	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	81.34			
271	011403005009	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	128.8			
272	010810002009	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	92.4			
273	010904003009	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	131.04			
274	010801002007	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	24.64			
275	011207001014	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	66.598			
276	011505001009	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关	套	15.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第35页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
276	011505001009	洗漱柜	费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	15.96			
277	011505010009	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	19.18			
		4、8、12、16层F'户型						
278	011104002010	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m <sup>2</sup>	209.28			
279	011102003028	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m <sup>2</sup>	41.28			
280	011102003029	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	37.6			
281	01B023	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	5.36			
282	011502001011	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	21.6			
283	011108001021	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规	块	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第36页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
283	011108001021	ST-02过门石(1米以内)	格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	24			
284	011101005010	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	209.28			
285	011407001012	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	519.68			
286	011105006011	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极筒铝合金踢脚线	m	186.08			
287	011204003020	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	164.56			
288	011204003021	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	184.768			
289	011102001005	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m	80			
290	01B024	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	83.2			
291	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	121.6			
292	011302001041	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角	m2	76.64			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第37页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	011302001041	铝扣板吊顶(卫生间)	骨吊卡, 热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	76.64			
293	011407002011	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、涂刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平, 喷涂无机涂料(一遍底漆, 两遍面漆)	m2	313.12			
294	011302001042	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	75.6			
295	011302001043	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	21.6			
296	011302001044	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	74.4			
297	011403005010	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板, 防锈自攻螺钉与墙面固定	m	131.52			
298	010810002010	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400, 收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	51.36			
299	010904003010	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	76.64			
300	010801002008	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸: 按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门, 含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	14.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第38页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	011207001015	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	45.864			
302	011505001010	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	6			
303	011505010010	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	7.2			
		4、8、12、16层E'户型						
304	011104002011	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	157.6			
305	011102003030	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	41.28			
306	011102003031	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	37.6			
307	01B025	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	5.36			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第39页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
308	011502001012	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	21.6			
309	011108001022	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	24			
310	011101005011	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	157.6			
311	011407001013	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	426.56			
312	011105006012	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	148.64			
313	011204003022	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	164.568			
314	011204003023	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	184.56			
315	011102001006	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m	49.12			
316	01B026	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	83.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第40页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
317	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	121.6			
318	011302001045	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m <sup>2</sup>	76.64			
319	011407002012	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m <sup>2</sup>	213.36			
320	011302001046	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m <sup>2</sup>	43.52			
321	011302001047	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	21.6			
322	011302001048	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	42.32			
323	011403005011	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	71.6			
324	010810002011	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	37.36			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第41页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
325	010904003011	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	76.64			
326	010801002009	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	14.08			
327	011207001016	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	34.776			
328	011505001011	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	6			
329	011505010011	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	7.2			
		20层J1户型						
330	011104002012	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	67.32			
331	011102003032	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	105.66			
332	011102003033	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规	m2	19.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第42页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
332	011102003033	CT-07地面	格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	19.89			
333	011102003034	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	19.47			
334	011102003035	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	27.06			
335	01B027	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	5.46			
336	011502001013	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	26.85			
337	011108001023	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
338	011108001024	ST-02过门石 过门石 (阳台-2300*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	3			
339	011108001025	ST-02过门石 过门石 (阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆	块	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第43页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	011108001025	ST-02过门石 过门石(阳台-2400*200*20mm)	配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	3			
340	011101005012	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	67.32			
341	011407001014	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.涂刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、涂刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	382.86			
342	011105006013	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	123.6			
343	011204003024	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	70.575			
344	011204003025	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	74.88			
345	01B028	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	39			
346	010809004009	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	14.7			
347	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	51.9			
348	011302001049	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承	m2	39.36			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第44页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
348	011302001049	铝扣板吊顶(厨卫间)	载)龙骨 CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	39.36			
349	011407002013	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	183.15			
350	011302001050	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	22.5			
351	011302001051	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	6.45			
352	011302001052	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	30.72			
353	011403005012	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	76.2			
354	010810002012	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	45.84			
355	010904003012	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	39.36			
356	010801002010	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	20.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第45页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
357	011207001017	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	15.78			
358	011505001012	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	3			
359	011505010012	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	3.6			
		20层J2户型						
360	011104002013	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	67.32			
361	011102003036	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	112.53			
362	011102003037	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	32.4			
363	011102003038	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉	m2	19.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第46页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
363	011102003038	CT-05地面	2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	19.14			
364	011102003039	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:阳台	m2	27.06			
365	01B029	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	5.46			
366	011502001014	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	26.85			
367	011108001026	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	15			
368	011108001027	ST-02过门石 过门石(阳台-2300*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	3			
369	011108001028	ST-02过门石 过门石(阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	3			
370	011101005013	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥	m2	67.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第47页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
370	011101005013	自流坪楼地面	找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	67.32			
371	011407001015	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	395.31			
372	011105006014	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	123.6			
373	011204003026	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	101.49			
374	011204003027	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	81.57			
375	01B030	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	39			
376	010809004010	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	13.5			
377	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	51.21			
378	011302001053	铝扣板吊顶(卫生间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足	m2	51.87			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第48页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
378	011302001053	铝扣板吊顶(厨卫间)	设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	51.87			
379	011407002014	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	192.54			
380	011302001054	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	32.46			
381	011302001055	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	13.5			
382	011302001056	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	33.63			
383	011403005013	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	81			
384	010810002013	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	45.84			
385	010904003013	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	51.87			
386	010801002011	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	20.79			
387	011207001018	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	15.75			
388	011505001013	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面	套	3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第49页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	011505001013	洗漱柜	3.计算规则: 按套计算, 考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格: 满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类: 满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数: 满足设计及质量验收规范等要求	套	3			
389	011505010013	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 高1.2米5mm厚镜面玻璃, 带柜体	套	3.6			
		20层L2户型						
390	011104002014	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层: 泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格: 15mm厚强化复合地板 4.部位: 起居室 5.防护材料种类: 满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸, 满足设计及质量验收规范等要求	m2	29.38			
391	011102003040	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色: 800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类: 专用勾缝剂 4.防护层材料种类: 防滑等级BW/BD 5.部位: 客厅	m2	39.4			
392	011102003041	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色: 400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类: 专用勾缝剂 4.防护层材料种类: 防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	6.03			
393	011102003042	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色: 400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类: 专用勾缝剂 4.防护层材料种类: 防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	5.33			
394	011102003043	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表	m2	3.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第50页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	011102003043	CT-04地面	1.面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	3.8			
395	01B031	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	1.58			
396	011502001015	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	8.6			
397	011108001029	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	6			
398	011108001030	ST-02过门石 过门石(阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	1			
399	011101005014	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	29.38			
400	011407001016	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	180.14			
401	011105006015	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极筒铝合金踢脚线	m	63.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第51页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
402	011204003028	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	25.446			
403	011204003029	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	24.24			
404	011102001007	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m	10			
405	011102001008	户内窗台板(飘窗板)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m2	2.52			
406	01B032	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	7.8			
407	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	15.7			
408	011302001057	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	11.15			
409	011407002015	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	87.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第52页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
410	011302001058	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	21.04			
411	011302001059	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	13.96			
412	011302001060	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	9.585			
413	011403005014	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	33.58			
414	010810002014	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	16.25			
415	010904003014	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	11.15			
416	010801002012	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	5.72			
417	011207001019	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	7.75			
418	011505001014	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	1.06			
419	011505010014	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	1.27			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第53页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	010805005003	推拉门(厨房间)	1.门代号及洞口尺寸:高2.5米 2.门框或扇外围尺寸:黑色不锈钢门套 3.框材质:黑色不锈钢边框 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃	m2	5.145			
		20层K2户型						
421	011104002015	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	29.38			
422	011102003044	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	32.66			
423	011102003045	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	10.34			
424	011102003046	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	5.33			
425	011102003047	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防	m2	3.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第54页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
425	011102003047	CT-04地面	滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	3.8			
426	01B033	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	1.58			
427	011502001016	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	8.6			
428	011108001031	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	6			
429	011108001032	ST-02过门石 过门石 (阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	1			
430	011101005015	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	29.38			
431	011407001017	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	166.13			
432	011105006016	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极筒铝合金踢脚线	m	59.2			
433	011204003030	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	34.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第55页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
434	011204003031	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	24.24			
435	011102001009	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m	6.14			
436	011102001010	户内窗台板(飘窗板)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m2	1.56			
437	01B034	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	7.8			
438	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	15.7			
439	011302001061	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	15.46			
440	011407002016	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	69.5			
441	011302001062	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢	m2	9.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第56页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	011302001062	吊顶天棚龙骨(平面)	次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	9.59			
442	011302001063	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	5.7			
443	011302001064	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	6.395			
444	011403005015	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	32			
445	010810002015	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	14.55			
446	010904003015	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	15.46			
447	010801002013	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	5.72			
448	011207001020	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	7.71			
449	011505001015	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求等要求	套	1.06			
450	011505010015	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	1.27			
451	010805005004	推拉门(厨房间)	1.门代号及洞口尺寸:高2.5米 2.门框或扇外围尺寸:黑色不锈钢门套 3.框材质:黑色不锈钢边框 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃	m2	5.145			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第57页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		19层K1户型						
452	011104002016	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层: 泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格: 15mm厚强化复合地板 4.部位: 起居室 5.防护材料种类: 满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸, 满足设计及质量验收规范等要求	m2	48.64			
453	011102003048	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 客厅	m2	66.54			
454	011102003049	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	12.06			
455	011102003050	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	10.66			
456	011102003051	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	17.74			
457	01B035	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	3.82			
458	011502001017	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条	m	17.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第58页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
458	011502001017	金属装饰线	3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	17.2			
459	011108001033	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚 ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	10			
460	011108001034	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚 ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	2			
461	011108001035	ST-02过门石 过门石 (阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚 ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	2			
462	011101005016	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	48.64			
463	011407001018	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	314.06			
464	011105006017	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	118.4			
465	011204003032	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规	m2	62.98			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第59页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
465	011204003032	CT-08墙面	格、颜色:10厚 400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	62.98			
466	011204003033	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖 专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚 400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	46.26			
467	011102001011	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆 配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色 石材	m	12.28			
468	011102001012	户内窗台板(飘窗板)	1.粘结层厚度、砂浆 配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色 石材	m <sup>2</sup>	3.12			
469	01B036	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按 延长米计算	m	15.6			
470	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚 氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	31.4			
471	011302001065	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m <sup>2</sup>	30.92			
472	011407002017	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m <sup>2</sup>	146.78			
473	011302001066	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm	m <sup>2</sup>	42.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第60页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
473	011302001066	吊顶天棚龙骨(平面)	2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	42.08			
474	011302001067	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	11.4			
475	011302001068	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	14.79			
476	011403005016	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	62.32			
477	010810002016	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	29.1			
478	010904003016	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	30.92			
479	010805005005	推拉门(封闭阳台)	1.门代号及洞口尺寸:高2.5米 2.门框或扇外围尺寸:黑色不锈钢门套 3.框材质:黑色不锈钢边框 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃	m2	10.3			
480	010801002014	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	13.86			
481	011207001021	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	12.3			
482	011505001016	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求等要求	套	2.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第61页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
483	011505010016	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	2.54			
		19层L1户型						
484	011104002017	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	48.64			
485	011102003052	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	78.9			
486	011102003053	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	20.68			
487	011102003054	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	10.66			
488	011102003055	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:阳台	m2	17.74			
489	01B037	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	3.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第62页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	011502001018	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	19.6			
491	011108001036	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	12			
492	011108001037	ST-02过门石 过门石(阳台-2400*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	2			
493	011101005017	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	48.64			
494	011407001019	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷涂涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、涂刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	345.46			
495	011105006018	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	126.4			
496	011204003034	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	67.42			
497	011204003035	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖	m <sup>2</sup>	47.38			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第63页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
497	011204003035	CT-06墙面	4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	47.38			
498	011102001013	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m	20			
499	011102001014	户内窗台板(飘窗板)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02白色石材	m2	5.04			
500	01B038	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	15.6			
501	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	31.4			
502	011302001069	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	31.36			
503	011407002018	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	166.3			
504	011302001070	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	42.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第64页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
505	011302001071	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	27.92			
506	011302001072	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	19.17			
507	011403005017	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	67.16			
508	010810002017	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	27.1			
509	010904003017	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m <sup>2</sup>	31.36			
510	010801002015	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m <sup>2</sup>	13.86			
511	011207001022	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	15.48			
512	011505001017	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求等要求	套	2.12			
513	011505010017	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	2.54			
514	010805005006	推拉门(厨房间)	1.门代号及洞口尺寸:高2.5米 2.门框或扇外围尺寸:黑色不锈钢门套 3.框材质:黑色不锈钢边框 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃	m <sup>2</sup>	10.29			
		4号楼精装修工程						
		公区精装						
		地面装饰						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第65页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	011102003056	CT-01公区地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800mm 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD	m2	1240.86			
516	011102003057	CT-01公区地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:45厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800mm 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD	m2	101.52			
517	011102003058	CT-10公共室外连廊地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚600*600mm 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD	m2	589.35			
518	011102003059	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	67.52			
519	01B040	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	71.12			
520	011108001038	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	294			
		墙面装饰						
521	011407001020	无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:公区墙面等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍(颜	m2	4214.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第66页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	011407001020	无机涂料	色综合考虑)	m2	4214.42			
522	011407001021	无机涂料(楼梯间墙面)	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:公区墙面等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍(颜色综合考虑)	m2	2243.94			
523	011204003036	CT-02 公区墙面	1.安装方式:10厚专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800mm墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类:专用美缝剂填缝	m2	294.81			
524	011204003037	CT-02干挂瓷砖墙面	1、安装方式:干挂瓷砖构件安装 2.龙骨材料种类、规格、间距:纵向40*40*5镀锌角钢间距600mm,横向40*40*5镀锌角钢间距600mm、龙骨均需满足设计要求做防腐防锈处理 3.基层材料种类、规格:成品干挂件 4.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800	m2	11.99			
525	011502001019	MT-01古铜色不锈钢装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:宽度10mm,1.5mm厚古铜色不锈钢线条	m	443.81			
526	011105006019	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	208.86			
527	011207001023	浅灰色不锈钢墙面(入户门上方)	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚浅灰色不锈钢	m2	30.72			
528	011207001024	黑色不锈钢(电梯门门套基层)	1.基层材料种类、规格:电梯门套基层	m2	64.99			
529	011207001025	黑色不锈钢(电梯门门套面层)	1.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑色不锈钢	套	46			
530	011207001026	灰色喷砂不锈钢(哑口门套)	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层、饰面胶粘安装 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚灰色喷砂不锈钢	m	6.64			
531	011105003001	CT-01 瓷砖踢脚	1.踢脚线高度:50mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:专用强力建筑胶粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800瓷砖	m	165.63			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第67页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
532	011105006020	MT-01古铜色不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚古铜色不锈钢	m	990.78			
533	010809004011	公区窗台板-电梯厅	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01 20厚白色石材	m	78			
534	01B041	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	3.3			
		吊顶装饰						
535	011407002019	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、涂刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m <sup>2</sup>	2308.37			
536	011302001073	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m <sup>2</sup>	31.92			
537	011302001074	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	31.92			
538	01B042	钢结构转换层	1.100*150*10镀锌埋板、5#镀锌角钢吊杆、L50*5热镀锌角钢双向设置@900~1200、5#镀锌角钢斜拉、M10后扩底机械锚栓 2.详见设计图纸 3.满足设计及质量验收规范等要求	t	0.432			
539	011302002002	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、: 4.防护材料种类:	m <sup>2</sup>	100.48			
		户内精装						
		D户型						
540	011104002018	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层: 泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格: 15mm厚强化复合地板 4.部位: 起居室	m <sup>2</sup>	344.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第68页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
540	011104002018	FL-01强化复合地板	5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	344.4			
541	011102003060	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	290.4			
542	011102003061	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	81.2			
543	011102003062	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	63.8			
544	011102003063	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:阳台	m2	77			
545	01B044	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	23.8			
546	011502001020	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	132			
547	011108001039	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规	块	100			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第69页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
547	011108001039	ST-02过门石 (1米以内)	格、颜色:20mm厚 ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	100			
548	011108001040	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	20			
549	011101005018	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	344.4			
550	011407001022	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	1821.4			
551	011105006021	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	672			
552	011204003038	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	381.4			
553	011204003039	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	326.8			
554	010809004012	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	74			
555	01B045	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	208			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第70页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
556	010903002018	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	192.6			
557	011302001075	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	156			
558	011407002020	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	679.8			
559	011302001076	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	159.2			
560	011302001077	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	201.2			
561	011403005018	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	460			
562	010810002018	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	187			
563	010904003018	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比:	m2	156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第71页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
563	010904003018	楼(地)面砂浆防	3.反边高度:	m2	156			
564	010801002016	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸: 按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸: 成品木门, 含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	110			
565	011207001027	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	86.8			
566	011505001018	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	16			
567	011505010018	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	19.2			
		C3户型						
568	011104002019	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	185.6			
569	011102003064	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	385.4			
570	011102003065	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂	m2	88			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第72页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
570	011102003065	CT-07地面	4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	88			
571	011102003066	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	62.2			
572	011102003067	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	151.2			
573	01B046	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	28.2			
574	011502001021	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	156			
575	011108001041	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	80			
576	011108001042	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	20			
577	011108001043	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚	块	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第73页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
577	011108001043	ST-02过门石 过门石(阳台-2100*200*20mm)	ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	20			
578	011101005019	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	185.6			
579	011407001023	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.涂刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、涂刷遍数:白色无机涂料三遍	m2	1533.8			
580	011105006022	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	486			
581	011204003040	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	394.2			
582	011204003041	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	358			
583	01B047	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	208			
584	010809004013	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	12			
585	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	235			
586	011302001078	铝扣板吊顶(卫生间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角	m2	170			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第74页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
586	011302001078	铝扣板吊顶(厨卫间)	龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	170			
587	011407002021	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	650.2			
588	011302001079	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	128.6			
589	011302001080	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	59.8			
590	011302001081	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	94.8			
591	011403005019	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	348			
592	010810002019	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	120			
593	010904003019	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	170			
594	010801002017	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	70.4			
595	011207001028	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400	m2	86.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第75页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
595	011207001028	管道包立管	2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	86.94			
596	011505001019	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	12			
597	011505010019	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	14.4			
		C2'户型						
598	011104002020	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	185.6			
599	011102003068	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	378.2			
600	011102003069	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	88			
601	011102003070	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚	m2	63.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第76页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
601	011102003070	CT-05地面	3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	63.2			
602	011102003071	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	151.2			
603	01B048	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	28.6			
604	011502001022	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	156			
605	011108001044	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	80			
606	011108001045	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	20			
607	011108001046	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	20			
608	011101005020	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、	m2	185.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第77页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
608	011101005020	自流坪楼地面	厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	185.6			
609	011407001024	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	1543.4			
610	011105006023	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	528			
611	011204003042	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	402.2			
612	011204003043	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	332.4			
613	01B049	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	156			
614	010809004014	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	12			
615	010903002020	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	190.2			
616	011302001082	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足	m <sup>2</sup>	162.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第78页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
616	011302001082	铝扣板吊顶(厨卫间)	设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m <sup>2</sup>	162.6			
617	011407002022	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m <sup>2</sup>	630.6			
618	011302001083	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m <sup>2</sup>	126			
619	011302001084	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	57.6			
620	011302001085	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	82.4			
621	011403005020	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	430.4			
622	010810002020	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	119			
623	010904003020	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m <sup>2</sup>	162.6			
624	010801002018	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m <sup>2</sup>	70.4			
625	011207001029	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	90.1			
626	011505001020	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用	套	12.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第79页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
626	011505001020	洗漱柜	4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	12.4			
627	011505010020	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	14.8			
		C1'户型						
628	011104002021	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	100.32			
629	011102003072	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	213.4			
630	011102003073	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	47.52			
631	011102003074	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	53.57			
632	011102003075	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色	m2	83.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第80页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
632	011102003075	CT-04地面	色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	83.16			
633	01B050	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	15.73			
634	011502001023	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	85.8			
635	011108001047	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	44			
636	011108001048	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	11			
637	011108001049	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	11			
638	011101005021	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m2	100.32			
639	011407001025	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍	m2	850.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第81页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
639	011407001025	PT-01白色无机涂	数:白色无机涂料三遍	m2	850.74			
640	011105006024	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	268.4			
641	011204003044	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	218.35			
642	011204003045	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	222.64			
643	01B051	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	85.8			
644	010903002021	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	156.97			
645	011302001086	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	107.03			
646	011407002023	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	350.57			
647	011302001087	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓	m2	70.29			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第82页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
647	011302001087	吊顶天棚龙骨(平面)	在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	70.29			
648	011302001088	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	34.32			
649	011302001089	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	43.89			
650	011403005021	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	236.72			
651	010810002021	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	65.45			
652	010904003021	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	107.03			
653	010801002019	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	38.72			
654	011207001030	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	47.817			
655	011505001021	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范要求等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范要求等要求	套	11			
656	011505010021	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	13.2			
		C4户型						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第83页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
657	011104002022	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	102.08			
658	011102003076	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	196.68			
659	011102003077	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	48.4			
660	011102003078	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	38.28			
661	011102003079	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:阳台	m2	83.16			
662	01B052	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	15.73			
663	011502001024	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范	m	85.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第84页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
663	011502001024	金属装饰线	等要求	m	85.8			
664	011108001050	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	55			
665	011108001051	ST-02过门石 过门石(阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	11			
666	011108001052	ST-02过门石 过门石(阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	11			
667	011101005022	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	102.08			
668	011407001026	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	783.75			
669	011105006025	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极筒铝合金踢脚线	m	245.3			
670	011204003046	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖	m <sup>2</sup>	216.37			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第85页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
670	011204003046	CT-08墙面	4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	216.37			
671	011204003047	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m2	200.86			
672	01B053	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	114.4			
673	010903002022	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	128.7			
674	011302001090	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	92.73			
675	011407002024	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	335.94			
676	011302001091	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	54.01			
677	011302001092	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	17.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第86页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
678	011302001093	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	44.22			
679	011403005022	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	246.4			
680	010810002022	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	66			
681	010904003022	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m <sup>2</sup>	92.73			
682	010801002020	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m <sup>2</sup>	38.72			
683	011207001031	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	47.817			
684	011505001022	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	7.15			
685	011505010022	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	8.58			
		B'户型						
686	011104002023	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m <sup>2</sup>	266			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第87页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
687	011102003080	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	422.94			
688	011102003081	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:厨房	m2	84.74			
689	011102003082	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:卫生间	m2	64.22			
690	011102003083	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:阳台	m2	188.86			
691	01B054	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	33.44			
692	011502001025	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	171			
693	011108001053	ST-02过门石(1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	76			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第88页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
694	011108001054	ST-02过门石 过门石(阳台-3300*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	19			
695	011108001055	ST-02过门石 过门石(阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	19			
696	011101005023	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	266			
697	011407001027	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	1771.75			
698	011105006026	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	570			
699	011204003048	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	384.75			
700	011204003049	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	324.9			
701	010809004015	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚	m	22.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第89页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
701	010809004015	户内窗台板	白色石材	m	22.8			
702	01B055	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	98.8			
703	010903002023	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	198.36			
704	011302001094	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m <sup>2</sup>	160.74			
705	011407002025	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m <sup>2</sup>	755.63			
706	011302001095	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m <sup>2</sup>	233.7			
707	011302001096	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	129.39			
708	011302001097	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m <sup>2</sup>	115.52			
709	011403005023	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	364.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第90页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
710	010810002023	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	185.25			
711	010904003023	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m <sup>2</sup>	160.74			
712	010801002021	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m <sup>2</sup>	66.88			
713	011207001032	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	99.37			
714	011505001023	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	12.35			
715	011505010023	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	14.82			
		A2'户型						
716	011104002024	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m <sup>2</sup>	483.36			
717	011102003084	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD	m <sup>2</sup>	615.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第91页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
717	011102003084	CT-09地面	5.部位: 客厅	m2	615.41			
718	011102003085	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	99.18			
719	011102003086	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	66.31			
720	011102003087	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	174.23			
721	01B056	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	41.42			
722	011502001026	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	220.78			
723	011108001056	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	76			
724	011108001057	ST-02过门石 过门石 (阳台-3000*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求	块	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第92页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
724	011108001057	ST-02过门石 过门石(阳)	5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	19			
725	011108001058	ST-02过门石 过门石(阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	19			
726	011101005024	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	483.36			
727	011407001028	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	2656.2			
728	011105006027	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	920.17			
729	011204003050	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	335.92			
730	011204003051	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	359.67			
731	010809004016	户内窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用胶粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02 20厚白色石材	m	34.2			
732	01B057	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	148.2			
733	010903002024	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	284.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第93页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
734	011302001098	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距900mm~1000mm,角骨吊卡,热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	176.32			
735	011407002026	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、喷刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平,喷涂无机涂料(一遍底漆,两遍面漆)	m2	1170.59			
736	011302001099	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	188.86			
737	011302001100	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	79.8			
738	011302001101	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	75.43			
739	011403005024	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板,防锈自攻螺钉与墙面固定	m	750.5			
740	010810002024	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400,收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	192.85			
741	010904003024	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比:	m2	176.32			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第94页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
741	010904003024	楼(地)面砂浆防	3.反边高度:	m2	176.32			
742	010801002022	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸:按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门,含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	71.06			
743	011207001033	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	82.46			
744	010805005007	推拉门(厨房间)	1.门代号及洞口尺寸:高2.5米 2.门框或扇外围尺寸:黑色不锈钢门套 3.框材质:黑色不锈钢边框 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃	m2	332.5			
745	011505001024	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	20.9			
746	011505010024	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	13.87			
		C1户型						
747	011104002025	FL-01强化复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层:泡沫塑料衬底 3.面层材料品种、规格:15mm厚强化复合地板 4.部位:起居室 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.详见图纸,满足设计及质量验收规范等要求	m2	127.68			
748	011102003088	CT-09地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位:客厅	m2	281.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第95页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
749	011102003089	CT-07地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 厨房	m2	61.18			
750	011102003090	CT-05地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 卫生间	m2	58.52			
751	011102003091	CT-04地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm10厚 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂 4.防护层材料种类:防滑等级BW/BD 5.部位: 阳台	m2	105.84			
752	01B058	石材结晶	1.项目特征:石材结晶 2.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	20.02			
753	011502001027	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收边条 3.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求	m	109.2			
754	011108001059	ST-02过门石 (1米以内)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	70			
755	011108001060	ST-02过门石 过门石 (阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第96页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
756	011108001061	ST-02过门石 过门石(阳台-2100*200*20mm)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足施工要求综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02石材 4.嵌缝材料种类:满足现场施工要求 5.防护层材料种类:防滑等级AW/AD	块	14			
757	011101005025	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类:	m <sup>2</sup>	127.68			
758	011407001029	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.涂刷涂料部位:户内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:2-3厚腻子分遍批刮、磨平 5.涂料品种、涂刷遍数:白色无机涂料三遍	m <sup>2</sup>	1082.76			
759	011105006028	金属踢脚线	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:极简铝合金踢脚线	m	343			
760	011204003052	CT-08墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	277.9			
761	011204003053	CT-06墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚400*800mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用勾缝剂填缝	m <sup>2</sup>	262.22			
762	01B059	瓷砖海棠角	1.项目特征:瓷砖海棠角 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	109.2			
763	010903002025	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m <sup>2</sup>	177.38			
764	011302001102	铝扣板吊顶(厨卫间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS60*27*1.2mm,中距	m <sup>2</sup>	126.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第97页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
764	011302001102	铝扣板吊顶(卫生间)	900mm~1000mm, 角骨吊卡, 热镀锌三角龙骨 3.面层材料品种、规格:满足设计及质量验收规范等要求 4.压条材料种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.嵌缝材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 7.综合考虑成品检修口、防火岩棉伸缩缝及通风口与回风口费用	m2	126.98			
765	011407002027	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板吊顶或裸顶 2.涂料品种、涂刷遍数:3厚底基防裂腻子分遍刮平, 喷涂无机涂料(一遍底漆, 两遍面漆)	m2	458.5			
766	011302001103	吊顶天棚龙骨(平面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50系列,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50系列,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm	m2	99.96			
767	011302001104	吊顶天棚饰面(平面)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	53.76			
768	011302001105	吊顶天棚饰面(跌级)	1.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定	m2	46.34			
769	011403005025	挂镜线	1.双层9.5mm厚石膏板, 防锈自攻螺钉与墙面固定	m	312.9			
770	010810002025	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏板,覆面龙骨@≤400, 收边龙骨 2.防护材料种类:L型成品护角收边条	m	83.3			
771	010904003025	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:2-3厚聚合物水泥防水砂浆(防潮层) 2.砂浆厚度、配合比: 3.反边高度:	m2	126.98			
772	010801002023	成品实木复合门	1.门代号及洞口尺寸: 按图示尺寸 2.门框或扇外围尺寸:成品木门, 含配套门套及贴脸、五金门锁等	m2	49.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第98页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
773	011207001034	管道包立管	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方通间距400 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	60.858			
774	011505001025	洗漱柜	1.台面品种、规格、颜色:白色人造石台面+台盆 2.材料种类、规格:柜体面板木饰面 3.计算规则:按套计算,考虑开孔等相关费用 4.五金种类、规格:满足设计及质量验收规范等要求 5.防护材料种类:满足设计及质量验收规范等要求 6.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及质量验收规范等要求	套	11.2			
775	011505010025	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:高1.2米5mm厚镜面玻璃,带柜体	套	13.44			
		2号楼安装工程						
		2#安装工程						
		给排水工程						
776	031004010001	淋浴器	1.材质、规格: 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含开关、花洒等附件	套	136			
777	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含进水阀配件,座便器桶盖,角阀,金属软管等附件	组	136			
778	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:304不锈钢地漏 2.型号、规格:100*100 3.安装方式:	个	272			
779	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:304不锈钢100*100 3.安装方式:	个	136			
780	031006012001	热水器、开水炉(暂估)	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:按照设计要求 3.安装方式:挂装	台	106			
		电气工程						
781	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	32170.24			
782	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	22815.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第99页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
783	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	569			
784	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	279			
785	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	8			
786	030404034004	照明开关	1.名称:浴霸专用开关 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
787	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	716			
788	030404035002	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	256			
789	030404035003	插座	1.名称:柜机空调插座(带开关) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	49			
790	030404035004	插座	1.名称:挂机空调插座(带开关) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	116			
791	030404035005	插座	1.名称:橱柜台上备用插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	363			
792	030404035006	插座	1.名称:洗衣机插座(带开关) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	269			
793	030404035007	插座	1.名称:小厨宝备用插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	272			
794	030404035008	插座	1.名称:燃气热水器插座(带开关防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
795	030404035009	插座	1.名称:集分水器插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
796	030404035010	插座	1.名称:净水机插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第100页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
797	030404035011	插座	1.名称:燃气报警器插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
798	030404035012	插座	1.名称:吸排油烟机插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
799	030404035013	插座	1.名称:冰箱插座(带开关防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
800	030404035014	插座	1.名称:电吹风插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
801	030404035015	插座	1.名称:智能坐便器插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	136			
802	030411006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4121			
803	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:12W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	73			
804	030412004002	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:详见照明灯具规格技术参数 3.规格:10W/4000K 4.类型:符合规范及设计说明	m	449.95			
805	030412004003	装饰灯	1.名称:双头筒灯 2.型号:详见照明灯具规格技术参数 3.规格:2*7W/4000K 4.安装形式:符合设计及图纸	套	300			
806	030412004004	装饰灯	1.名称:带角度射灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:12W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	269			
807	030412001001	普通灯具	1.名称:定制成品吸顶灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:40W/5000K 4.类型:按照设计要求	套	472			
808	030412001002	普通灯具	1.名称:定制成品吸顶灯(阳台) 2.型号:按照设计要求 3.规格:24W 4.类型:按照设计要求	套	110			
809	030412004005	装饰灯	1.名称:成品轨道灯(含轨道) 2.型号:按照设计要求 3.规格:12W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	679			
810	030412004006	装饰灯	1.名称:平板灯(卫生间) 2.型号:300*300	套	142			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第101页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
810	030412004006	装饰灯	3.规格:24W5000K 4.安装形式:嵌入安装	套	142			
811	030412001003	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.类型:按照设计要求	套	166			
812	030412004007	装饰灯	1.名称:自带人体移动和照度感应控制明装筒灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:8W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	312			
813	030412004008	装饰灯	1.名称:自带人体移动和照度感应控制暗装筒灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:15W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	108			
814	030412004009	装饰灯	1.名称:成品声光感应吸顶灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:40W5000K 4.安装形式:吸顶安装	套	39			
815	030404033001	风扇	1.名称:三合一暖风机 2.型号:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:按照设计要求	台	136			
816	030904001001	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器(带声报警功能) 2.规格:按照设计要求 3.线制:按照设计要求 4.类型:按照设计要求	个	136			
817	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质: 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	17830.07			
818	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	6384.83			
819	030411001002	配管	1.名称:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 2.材质:可挠性金属套管10# 3.配置形式:吊顶内 4.穿引线、过线盒等综合考虑	m	1780			
820	030502004001	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.底盒材质、规格:86系列	个	148			
821	030502012001	信息插座	1.名称:双孔信息插座 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.底盒材质、规格:86系列	个	311			
822	030904003001	按钮	1.名称:求助报警按钮 2.规格:按照设计要求	个	272			
823	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	869.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第102页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
824	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:RVV-2X0.5 3.线缆对数:详见图纸 4.敷设方式:管内穿线	m	1965.1			
825	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:超五类非屏蔽双绞线 3.线缆对数:详见图纸 4.敷设方式:管内穿线	m	1871.11			
826	030506007001	视频系统设备	1.名称:可视对讲户内分机 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式:距地1.3m	台	136			
827	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质: 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1747.5			
828	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质: 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1752.21			
829	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20以内 3.类型: 4.填充(恢复)方式:包含恢复 5.混凝土标准:按照设计要求	m	625.7			
		4号楼安装工程						
		4#安装工程						
		给排水工程						
830	031004010002	淋浴器	1.材质、规格: 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含开关、花洒等附件	套	134			
831	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含进水阀配件,座便器桶盖,角阀,金属软管等附件	组	134			
832	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:304不锈钢地漏 2.型号、规格:100*100 3.安装方式:	个	268			
833	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:304不锈钢100*100 3.安装方式:	个	134			
834	031006012002	热水器、开水炉(暂估)	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:按照设计要求 3.安装方式:挂装	台	134			
		电气工程						
835	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	34089.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第103页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
835	030411004003	配线		m	34089.75			
836	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	31087.23			
837	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	510			
838	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	364			
839	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	31			
840	030404035016	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	1171			
841	030404035017	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	306			
842	030404035018	插座	1.名称:柜机空调插座(带开关) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
843	030404035019	插座	1.名称:挂机空调插座(带开关) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	173			
844	030404035020	插座	1.名称:橱柜台上备用插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	565			
845	030404035021	插座	1.名称:洗衣机插座(带开关) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	279			
846	030404035022	插座	1.名称:小厨宝备用插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	268			
847	030404035023	插座	1.名称:燃气热水器插座(带开关防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
848	030404035024	插座	1.名称:集分水器插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
849	030404035025	插座	1.名称:净水机插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求	个	134			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第104页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
849	030404035025	插座	3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
850	030404035026	插座	1.名称:燃气报警器插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
851	030404035027	插座	1.名称:吸排油烟机插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
852	030404035028	插座	1.名称:冰箱插座(带开关防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
853	030404035029	插座	1.名称:电吹风插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
854	030404035030	插座	1.名称:智能坐便器插座(防溅型) 2.材质:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:暗装	个	134			
855	030412004010	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:12W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	93			
856	030412004011	装饰灯	1.名称:带角度射灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:12W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	358			
857	030412001004	普通灯具	1.名称:定制成品吸顶灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:40W/5000K 4.类型:按照设计要求	套	477			
858	030412001005	普通灯具	1.名称:定制成品吸顶灯(阳台) 2.型号:按照设计要求 3.规格:24W 4.类型:按照设计要求	套	248			
859	030412004012	装饰灯	1.名称:成品轨道灯(含轨道) 2.型号:按照设计要求 3.规格:12W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	443			
860	030412004013	装饰灯	1.名称:平板灯(卫生间) 2.型号:300*300 3.规格:24W5000K 4.安装形式:嵌入安装	套	134			
861	030412004014	装饰灯	1.名称:平板灯(厨房) 2.型号:300*300 3.规格:24W5000K 4.安装形式:嵌入安装	套	134			
862	030412004015	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:详见照明灯具规格技术参数 3.规格:10W/4000K 4.类型:符合规范及设计说明	m	286.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第105页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
863	030412004016	装饰灯	1.名称:双头筒灯 2.型号:详见照明灯具规格技术参数 3.规格:2*7W/4000K 4.安装形式:符合设计及图纸	套	250			
864	030412001006	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.类型:按照设计要求	套	134			
865	030412004017	装饰灯	1.名称:自带人体移动和照度感应控制明装筒灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:8W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	180			
866	030412004018	装饰灯	1.名称:自带人体移动和照度感应控制暗装筒灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:15W/4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	93			
867	030412004019	装饰灯	1.名称:成品声光感应吸顶灯 2.型号:按照设计要求 3.规格:40W5000K 4.安装形式:吸顶安装	套	178			
868	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	2606			
869	030404033002	风扇	1.名称:三合一暖风机 2.型号:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.安装方式:按照设计要求	台	134			
870	030904001002	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器(带声报警功能) 2.规格:按照设计要求 3.线制:按照设计要求 4.类型:按照设计要求	个	326			
871	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质: 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	21614.26			
872	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	7464.95			
873	030411001006	配管	1.名称:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 2.材质:可挠性金属套管10# 3.配置形式:吊顶内 4.穿引线、过线盒等综合考虑	m	1805			
874	030502004002	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.底盒材质、规格:86系列	个	268			
875	030502012002	信息插座	1.名称:双孔信息插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	475			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第106页 共106页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
875	030502012002	信息插座	3.底盒材质、规格:86系列	个	475			
876	030904003002	按钮	1.名称:求助报警按钮 2.规格:按照设计要求	个	268			
877	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1529.28			
878	030502005003	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:RVV-2X0.5 3.线缆对数:详见图纸 4.敷设方式:管内穿线	m	2061.86			
879	030502005004	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:超五类非屏蔽双绞线 3.线缆对数:详见图纸 4.敷设方式:管内穿线	m	3045.62			
880	030506007002	视频系统设备	1.名称:可视对讲户内分机 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式:距地1.3m	台	134			
881	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质: 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1847.46			
882	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质: 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	3924.8			
883	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20以内 3.类型: 4.填充(恢复)方式:包含恢复 5.混凝土标准:按照设计要求	m	622			
合计								

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 措施项目清单计价汇总表

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	2号楼精装修工程	
	公区精装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	户内精装	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	4号楼精装修工程	
	公区精装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	户内精装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	2号楼安装工程	
	2#安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	4号楼安装工程	
	4#安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 总价措施项目清单与计价表

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	2号楼精装修工程				
	公区精装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	户内精装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	4号楼精装修工程				
	公区精装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	户内精装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2号楼安装工程				
	2#安装工程				
1	夜间施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4号楼安装工程				
	4#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 单价措施项目清单与计价表

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		公区精装						
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管架	m2	5221.8285			
2	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:5.6m以内 3.脚手架材质:钢管架	m2	263.61			
		户内精装						
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管架	m2	16831.1355			
		公区精装						
4	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管架	m2	3364.42			
5	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:5.6m以内 3.脚手架材质:钢管架	m2	190.35			
		户内精装						
6	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管架	m2	15685.034			
		2#安装工程						
7	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
8	031302007001	高层施工增加		项	1			
		4#安装工程						
9	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
10	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 其他项目清单与计价汇总表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	2号楼精装修工程			
	公区精装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4号楼精装修工程			
	公区精装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2号楼安装工程			
	2#安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4号楼安装工程			
	4#安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 暂列金额明细表

## 暂列金额明细表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2号楼精装修工程			
	公区精装			
1	暂列金额			
	合计			
	户内精装			
2	暂列金额			
	合计			
	4号楼精装修工程			
	公区精装			
3	暂列金额			
	合计			
	户内精装			
4	暂列金额			
	合计			
	2号楼安装工程			
	2#安装工程			
5	暂列金额			
	合计			
	4号楼安装工程			
	4#安装工程			
6	暂列金额			
	合计			

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 材料暂估价一览表

## 材料暂估价一览表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2号楼精装修工程				
		公区精装				
		户内精装				
		4号楼精装修工程				
		公区精装				
		户内精装				
		2号楼安装工程				
		2#安装工程				
1	ZG0001	可视对讲户内分机	个		398.23	
2	ZG0002	电热水器	台		1150.44	
		4号楼安装工程				
		4#安装工程				
3	ZG0001	可视对讲户内分机	个		398.23	
4	ZG0002	电热水器	台		1150.44	

77f9ffa2-f231-409e-acd0-f87e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 工程设备暂估价一览表

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2号楼精装修工程				
		公区精装				
		户内精装				
		4号楼精装修工程				
		公区精装				
		户内精装				
		2号楼安装工程				
		2#安装工程				
		4号楼安装工程				
		4#安装工程				

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 专业工程暂估价表

### 专业工程暂估价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2号楼精装修工程			
	公区精装			
	合计			
	户内精装			
	合计			
	4号楼精装修工程			
	公区精装			
	合计			
	户内精装			
	合计			
	2号楼安装工程			
	2#安装工程			
	合计			
	4号楼安装工程			
	4#安装工程			
	合计			

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 特殊项目暂估价表

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	2号楼精装修工程					
	公区精装					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	户内精装					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4号楼精装修工程					
	公区精装					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	户内精装					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2号楼安装工程					
	2#安装工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4号楼安装工程					
	4#安装工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 计日工表

## 计日工表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2号楼精装修工程				
	公区精装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	户内精装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	4号楼精装修工程				
	公区精装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	户内精装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2号楼安装工程				
	2#安装工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	4号楼安装工程				
	4#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 总承包服务费、采购保管费计价表

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	2号楼精装修工程			
	公区精装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	户内精装			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	4号楼精装修工程			
	公区精装			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	户内精装			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	2号楼安装工程			
	2#安装工程			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	4号楼安装工程			
	4#安装工程			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			

77f9ffa2-f231-409e-acd0-5e7e35166425

## 规费、税金项目清单与计价表

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	2号楼精装修工程			
	公区精装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	户内精装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	4号楼精装修工程			
	公区精装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	户内精装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2号楼安装工程			
	2#安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	4号楼安装工程			
	4#安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			