

青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工
程及配电室外线接入（暂估价）
（1 标段）

招标文件

招 标 人： 中铁建工集团第二建设有限公司
招标代理： 中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）
日 期： 2026 年 05 月 15 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	6
投标人须知	16
第三章 评标办法（综合评估法）	24
评标办法细则（综合评估法）	33
第四章 合同条款及格式	42
第五章 工程量清单	63
第六章 图纸	65
第七章 技术标准及要求	65
第八章 投标文件格式	66

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-05-15 18:13:05		
项目名称:	青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入（暂估价）		
工程地点:	青岛市黄岛区衡山东、汉江路南		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	其他-其他国家规定必须招标的工程项目-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	244660550.40 元	工程造价:	10400641.97 元
结构形式:	其他	工程规模:	10kV
计划文号:	2107-370211-89-01-887068	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛开投隆宇文化发展有限公司		
建设单位联系人:	李晓	建设单位联系电话:	0532-68051630
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中铁建工集团第二建设有限公司	招标单位地址:	青岛市黄岛区同江路 11 号中铁建工青岛自贸全球消费综合体项目部
招标单位联系人:	王轶红	招标单位联系电话:	15020089901
招标代理单位:	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理项目负责人:	邱曦	招标代理项目负责人联系电话:	18563928273
项目统一代码（编码）:	2111-370211-89-01-653329	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目为青岛自贸全球消费综合体项目配套建设 10KV 变电所 3 座，开闭所 1 座，以及外线 Z1 井位置为起点（不含中间头制作）敷设电缆至本项目变电所止的外线接入工程。其中 1#商业变电所设计容量为 2×1600KVA+2×1000KVA、2#商业变电所设计容量为 4×1250KVA、酒店变电所设计容量为 2×2000KVA、。外线接入部分新建电缆线路敷设长度约 600m。

（二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
1 标段	10kV	青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入（暂估价）施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	10400641.97

二、投标企业资质要求

- 1、具有电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；
- 2、具有三级及以上（承装、承修、承试）电力设施许可证；
- 3、具有安全生产许可证；

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目经理资格要求

- 1、具有机电工程专业一级注册建造师执业资格；
- 2、同时具有安全生产考核合格证（B证）；
- 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1. 资格审查无需提供同类工程业绩，同类工程界定仅在资格综合性审查及商务详细评审中使用。
2. 同类工程界定：单项合同额1000万元及以上的电力工程施工。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口） 【第三开标室（1030A）】	投标截止时间、开标时间：	2026-06-05 09:30:00
-------	---	--------------	---------------------

十一、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：王轶红，联系电话：15020089901，邮箱：2322554844@qq.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区同江路11号中铁建工青岛自贸全球消费综合体项目部
3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路77号南区1025室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中铁建工集团第二建设有限公司
		地址	青岛市黄岛区同江路 11 号中铁建工青岛自贸全球消费综合体项目部
		联系人	王铁红
		电话	15020089901
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	青岛市黄岛区峨眉山路 396 好光谷软件园 57 号楼 601-1
		联系人	邱曦
		电话	18563928273
1.1.4	项目名称		青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电网外线接入（暂估价）
1.1.5	建设地点		青岛市黄岛区衡山东路、汉江路南
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明		国有（非财政）投资自筹 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期：60 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织，自行踏勘
1.11	分包		本项目为专业工程招标，除劳务作业外不得再次分包
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.4.1	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
2.4.2	异议处理	招标人委托招标代理机构处理异议的,应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核,并对处理结果负责。潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的,招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的,招标人要及时修改完善招标文件,并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。中标候选人公示期间,投标人或者其他利害关系人提出异议的,招标人按下列方式处理 反映评标委员会存在以下情形的,招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。(1)评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标;(2)评标委员会对客观评审因素评分不一致,评分畸高、畸低,或者计算错误;(3)评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判;(4)评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明;(5)评标委员会对应当否决的投标未予否决,或者存在随意否决投标的情况;(6)其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的;因经营、财务状况发生较大变化,可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规

		定的标准和方法审查确认。反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的，不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。
3.4.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的复印件”或原件彩色扫描件”均修改为“原件扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.6.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，

			该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.6.5	装订的其他要求		修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
3.6.6	投标文件的加密		修改为：投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
3.6.7	投标文件签署和盖章		电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.7	投标报价	最高投标限价	本标段最高投标限价为 10400641.97 元。
		其他报价注意事项	1.投标单位投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，除本表 11 条约定的材料可调，其他结算时不予调整； 2.现状实际标高如与图纸提供现状标高不符，经甲方认可，按程序办理； 3.根据区城市建设局《关于在全区建设工程推广使用预拌砂浆的通知》（青开建发〔2013〕24 号）文，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，相应费用在投标报价中考虑，结算不做调整。混凝土采用商品混凝土泵送，泵送费用按市场价执行，汽车泵、地泵由投标人自行考虑，相应费用在施工图预算价和投标报价中考虑，结算时不予调整 4.为迎接项目各项检查产生的卫生清理、零工、宣传等各项费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不予调整； 5.余土及垃圾外运运距按清单描述综合考虑，若与实际不符，结算时不予调整 项目涉及的可利用地下资源，按建设单位要求处置。 6.投标人中标后应加强管理,制定安全、合理的施工方案，考虑施工过程中安全措施费用并列入报价中，保护好现有设施、管线、铺装及绿化等,若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担； 7.投标单位应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工； 8.中标人严格按照安全文明标准化工地的防尘降噪标准进行施工，加强施工噪音和防尘污染的控制，严格按照夜间施工措施施工，不允许对居民生活产生影响，并考虑相关费用，结算时不作调整； 投标单位负责协调对接各相关单位，办理相关手续，自行考虑与周边单位的协调工作产生的相关费用，结算时不予调整； 投标单位综合考虑创奖安全文明施工方面的要求，此部分费用综合考虑在投标报价中； 9.本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容； 10.本项目要求争创“鲁班奖”，本项目招标控制价中已计取优质优价费。 11.主要材料价格调整范围、风险幅度约定如下：钢筋、混凝土、预拌砂浆、电线电缆价格风险幅度为±5%。

		其余材料价格不调整。
4.1	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。 签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功， 递交时间即为电子签收凭证时间， 投标人可下载上传凭证。 投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在投标截止时间前完成上传的， 视为逾期送达， 招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。 上传投标文件后， 项目开标前， 对 CA 证书进行过任何变更， 原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标， 请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的， 投标文件将无法参与解密开标， 由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担， 请务必高度重视！
4.2	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前， 可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的， 可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮， 撤销签章后修改。 修改完成后重新上传， 替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间， 在投标截止时间后， 投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标， 投标人若到现场开标， 应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。 开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会， 宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件； 因投标人原因造

			成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施		增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.3.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照招标文件规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐中标候选人数量：2 名。
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.6.1	履约担保		履约担保的金额：/；履约担保的形式：/。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。采用保险时的有关要求：/。
10.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507

		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10.7	是否采用电子招标投标	是	
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件第二章投标人须知前附表“11.25 项目管理班子成员最低配备要求”规定的最低配备人员，及第三章评标办法资格审查打分和商务标评审标准“项目管理班子成员配备情况”中提供的人员。）社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。		
（此条作废，见 11.19）	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。		
11.5	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
11.6	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
11.7	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。		
11.8	报价要求	投标报价方式：总价（元）	
11.9	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 本项目招标代理服务费最终以中标价为计算基数，按如下差额定率	

		累进法计算的 50% 记取：100 万元以下（1.0%）；100-500 万元（0.7%）；500-1000 万元（0.55%），由中标人支付，中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
11.10	技术标书是否采用暗标评审	技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。建议技术标正文（不含封面及目录）页数最多不超过 200 页。
11.11		投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.12		根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
11.13		中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。
11.14		根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。
11.15		技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。
11.16		在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。
11.17		根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。
11.18		经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字

	确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。
11.19	招标文件中评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为：出现以下情况，由评标委员会否决其投标：①不同投标人的电子投标文件存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；②不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；③不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现1、2问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
11.20	本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
11.21	本次招标文件、技术资料及合同条款中，涉及品牌型号的，均指参考品牌型号，投标人所报材料设备须相当于或者高于参考型号的技术参数及功能要求。
11.22	本项目依据2013版《建设工程工程量清单计价规范》执行，招标文件中涉及的“招标控制价”与“最高投标限价”均指同一概念。
11.23	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.24	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.25	项目管理班子最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承包双方双方在签订合同时另行约定。 备注：1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。3. 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.26	其他：1. 招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。（1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。（2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。2. 招标人自查、评价：（1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。（2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。（3）招标人要在与中标人签订合同后30日内，对招标全过程的科

	学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。 3.招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。	
11.27	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.28	根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。	
11.29	智慧评审项目	否

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；

(10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

(11) 被责令停业的；

(12) 投标资格被取消的；

(13) 财产被接管、冻结的；

(14) 处于破产状态的；

(15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

(16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间详见招标公告。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

2.4.1 招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

2.4.2 异议处理相关内容见“投标人须知前附表”。

3. 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.4.8 投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，该保函（保险）的开具机构履行担保义务。

3.4.9 招标人发现投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的，投标保证金不予退还，并向有关行政监督部门报告。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文

件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 是否允许递交投标备选方案见“投标人须知前附表”。

3.6.2 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.6.4 投标文件份数见“投标人须知前附表”。

3.6.5 投标文件的编制装订见“投标人须知前附表”。

3.6.6 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

3.6.7 投标文件签署和盖章见“投标人须知前附表”。

备注：投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7 投标报价的其他要求：

3.7.1 投标人的投标报价不得超出最高投标限价，否则，按投标无效处理。

3.7.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.7.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过最高投标限价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

4. 投标

4.1 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间及地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

6.3.3 评标办法见“投标人须知前附表”。

6.3.4 评标及补救措施 见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

10.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10.7 是否使用电子评标

见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务部分格式签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。投标文件签字盖章符合招标文件要求。
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。 4、不存在以下其他情形 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。 5、未发现异常低价情况 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价、使得其投标报价可能低于其个别成本的时，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请异常低价投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决其投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程

		造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。 以下情形不得作为异常低价投标说明的依据： （1）亏本让利； （2）企业市场拓展或品牌宣传； （3）降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的； （4）类似项目业绩； （5）评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。 投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。 2、资格后审申请证明文件-资质证明 提供投标人资质证书，投标人名称等基本信息与资质证书一致，资质等级满足招标文件要求且在有效期内。 3、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证 提供投标人营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求，提供有效的安全生产许可证及电力设施许可证。 4、项目负责人 投标承担本工程的项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。 5、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。 6、企业章程 以投标人加盖公章的企业最新章程为准。

2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:10.0 分;技术标:40.0 分;报价评审:50.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。

		措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$
--	--	--

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人评标价}-\text{评标基准价})/\text{评标基准价}$, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名具有工程类高级职称或注册执业资格的人员得 1 分, 最高得 2 分。社保证明材料可在商务标目录项 “人员社保证

			明”中上传。
	企业业绩	6.0	上3年度完成的同类工程验收合格的每项加1.5分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	4.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名具有工程类高级职称或注册执业资格的人员得1分,最高得4分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	6.0	上3年度完成的同类工程验收合格的每项加1.5分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于0位,并且小于等于4位,取去掉0个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于5位,并且小于等于∞位,取去掉1个最高分、去掉1个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	5.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	5.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	5.0	安全文明施工和环境保护措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	4.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	5.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和	4.0	劳动力、机械设备和材料投入计划,不足之

	材料投入计划		处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	4.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	4.0	技术创新、节能环保应用情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
	技术标编制要求	0.0	投标人应提高技术标编制水平，注重内容的精炼和重点突出，避免冗余和无关的内容，本项目建议投标人编制的技术标正文（不含封面及目录）页数最多不得超过 200 页，超过页数限制的，评标委员会对其技术标扣 5 分（即符合要求的此项为 0 分，不符合要求此项得-5 分）相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足

			1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0
需要补充的其他内容： 1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。 2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。 3、同类工程应同时提供下列资料：（1）施工合同；（2）竣工验收证明或业主证明。 备注：以上提供的业绩证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料认定时间以验收证明或业主证明材料中的竣工验收日期为准。 4、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。			
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审			

评标办法细则（综合评估法）

1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、电力设施许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、电力设施许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，

开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的,或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(9)本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人,以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标,未承诺到现场履行项目经理职责的。(适用于房屋建筑工程)。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用合格制,经符合性审查,合格投标人应全部参加投标。。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后,评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告,书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审,评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐2名中标候选人**。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准:见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准:见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1)商务部分:见“评标办法前附表”;

(2)技术部分:见“评标办法前附表”;

(3)报价部分:见“评标办法前附表”;

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准:见“评标办法前附表”;

4.2.4.2 技术部分评分标准:见“评标办法前附表”;

4.2.4.3 报价部分评分标准:见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行:

(1) 评标准备;

(2) 初步评审;

(3) 详细评审;

(4) 澄清、说明或补正(如果有);

(5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、最高投标限价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出最高投标限价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数

点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的最高投标限价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.3.7 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

- (1) 亏本让利；
- (2) 企业市场拓展或品牌宣传；
- (3) 降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；
- (4) 类似项目业绩；
- (5) 评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 2 名依次作为中标候选人。

(2) 评标委员会在推荐中标候选人时,如 2 个及以上投标人得分相同时,应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时,招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

(1) 编制评标报告。评标完成后,评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

(2) 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的,视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

(3) 向招标人提交书面评标报告后,评标委员会即告解散。

5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前,要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的,应当要求评标委员会进行复核;确认存在问题的,应当要求评标委员会进行纠正:

- (一) 评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标;
- (二) 评标委员会对客观评审因素评分不一致,评分畸高、畸低,或者计算错误;
- (三) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判;
- (四) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明;
- (五) 评标委员会对应当否决的投标未予否决,或者存在随意否决投标的情况;
- (六) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的,应当向有关行政监督部门报告,并积极配合相关部门调查取证。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时,招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中,对中标候选人组织核验,发现存在下列情形的,不得确定其为中标人:

- (一) 存在弄虚作假、围标串标等违法情形,不符合中标条件的;
- (二) 资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的;
- (三) 因经营、财务状况发生较大变化,可能影响其履约能力的;
- (四) 不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第(一)(四)项情形的,在充分核验事实情况后,有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的,应当向有关行政监督部门报告,并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第(二)(三)项情形的,应当由原评标委员会

按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书的》。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员对异常低价的投标人要求其作必要的澄清、说明，投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标。
- (12) 投标报价高于最高投标限价。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

- (1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
 - ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - ② 投标人之间约定中标人；
 - ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- (2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：
 - ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

9 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

- (一) 法律法规规定视为串通投标的情形；
- (二) 投标文件异常一致；
- (三) 投标活动异常关联；

(四) 通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第(二)(三)项的具体情形，原则上包含以下情形，招标人可根据实际情况自主增加。

(二) 投标文件异常一致具体情形

(1) 不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；

(2) 不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

(3) 不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

(4) 使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

(5) 不同投标文件的最后修改人为同一人；

(6) 不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

(三) 投标活动异常关联具体情形

(1) 不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

(2) 不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

(3) 同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

10 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

11 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

合同编号：\${合同编号}

青岛自贸全球消费综合体项目

变配电室工程及配电室外线接入工程

安装工程专业分包合同

【EGS-2024-05】

承包人：中铁建工集团第二建设有限公司

分包人：

分包内容：变配电室工程及配电室外线接入工程

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：XX 年 XX 月 XX 日

安装工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号： 9137020074398002XA
- (2) 税务地址： 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
- (3) 电话： /
- (4) 开户行： 招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐号： 532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称： 青岛自贸全球消费综合体项目

项目地址： 青岛市西海岸新区衡山东路、汉江路南

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑工程*服务款

分包人：（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：
- (2) 税务地址：
- (3) 电话：
- (4) 开户行：
- (5) 帐号：
- (6) 社会统一信用代码：
- (7) 纳税人身份：
- (8) 主项资质及等级：
- (9) 安全生产许可证有效期：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称： 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入工程；
- 1.2 施工地点： 青岛市西海岸新区衡山东路、汉江路南；
- 1.3 专业分包范围： 图纸范围内变配电室工程及配电室外线接入工程
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

☐ 建筑机电安装工程

- ☐ 电气工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 给排水工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 采暖工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 中水工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 太阳能工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 通风工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 空调工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☒ 变配电工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 电梯安装工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 智能垃圾道工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 气动物流工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- ☐ 其他机电安装工程： 分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

☐消防设施工程

☐消火栓、喷淋工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐火灾自动报警工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐气体灭火工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐消防泵房工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐防火排烟工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐消防水炮工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐其他消防设施工程：详见附件1《分包价格清单》。

☐其他设备安装工程：详见附件1《分包价格清单》。

☐弱电智能化工程

☐监控系统工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐门禁工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐网络工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐广播系统工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐楼宇自动化工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐水电远传工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐其他智能化工程：详见附件1《分包价格清单》。

☐室外配套工程

☐室外管网工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐园林绿化工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐室外道路工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

☐其他室外工程：详见附件1《分包价格清单》。

☐其他工程：详见附件1《分包价格清单》。

第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：60天，计划月日开始工作，计划年月日结束工作；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。由于乙方原因连续三次达不到工期要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权勒令乙方无条件退场。具体节点工期详见附件2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求，因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致的费用增加，乙方不得因此提出索赔。（2）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。

3.2 本工程主体结构创优目标为：鲁班奖，质量创优目标为：鲁班奖，安全文明创优目标为：满足文明安全施工达标工地要求，必须通过青岛市无安全事故发生标准化示范工地验收。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，按照实际发生费用自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴、摆放、看管及拆除，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场，一旦经甲方确定的人员，不得私自更换，否则承担每人5000元的罚款，若甲方同意更换的，乙方承担每人2000元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训，取得主管部门颁发的相关证书，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品，并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带，并调拨给乙方使用，相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理及安全防护的安装、维护、拆除及装卸。若乙方拒不配合，甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中1.2倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查，不限数量和时间顺序，均应以通过相关验收和检查为标准。

第四条 合同价款

4.1 合同计价形式：本合同执行第（1）种方式，具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同；
- (2) 固定总价合同；
- (3) 其他计价形式：详见附件 1《分包价格清单》。

4.2 合同价格：暂定合同总价：¥元（大写：人民币），其中不含税价款为¥元（大写：人民币），增值税税率为 9%，增值税¥元（大写：人民币），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价详见附件 1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：本合同价格不执行政策性调整（税金除外），不因市场价格波动而调整。

第五条 计量、变更、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 计量规则：采用下述第（1）种方式，详见附件 1《分包价格清单》。

(1) 本合同为非固定总价合同，附件 1 中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件 1 所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

(2) 本合同为固定总价合同，附件 1 中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件 1 所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程数量按实扣减，工程量计算规则详见附件 1。

5.1.2 计量周期：采用下述第（1）种方式计量。

(1) 本合同按月计量，乙方编制当期（上月 20 日至本月 19 日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月 20 日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(2) 本合同按季度计量，每季度首月 10 日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月 20 日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(3) 本合同按节点计量，节点详见 2.2 款，每节点完成后 10 日内，乙方编制已完节点合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于完成节点后 20 日内上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(4) 其他计量周期：无。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求或未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据，乙方无条件接受，甲方同时有权停止支付工程款且不承担任何违约责任。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方工地代表签字认可的现场签证、变更设计、合同外零星工作事项等一切与经济相关的事项；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的；
- (6) 隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前未经双方现场签认的；
- (7) 乙方当期发生的变更、洽商、合同外费用必须与工程款进度款同期上报，甲方根据核对该情况计入结算，当期资料不上报的，乙方同意放弃要求追加结算及付款的权利。

5.1.5 工程量的计量、计价，按照下述执行。

工程量的计算、计价以《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）为依据，工程量计算规则按照施工图纸、变更资料、图纸会审及现场实际进行计算，并经工程承包人现场专业主管人员书面审核认可，作为结算参考依据，结算时由工程承包人主管部门复核现场专业主管人员确认之工程量无误后进入最终结算。”

5.1.6 管材类结算工程量的计算按照点对点，最短距离计算，对特殊部位（装配式楼板、风井、电梯井等）确实无法按直线敷设预埋的，需办理专项签证或书面解释；开关、插座、灯具、按钮所用电线工程量，按照定额含量乘以数量计算且此部分工程量仅作为主材结余对比用，不计入工程量。

5.1.7 生活区、办公区及施工现场所有临时水电工程，按照临设水电规划设计图纸和实际情况及《山东省安装工程消耗量定额（2016年）》的规定计算工程量，人工工日单价按90元/定额工日的规定来计取人工费、辅材费和机械费及相应税金，管理费、措施费、利润、规费等不予计取。临时给排水、消防、电气的安装、拆除及维修工作，质量必须达到正式工程（公司临建标准化）的验收标准，并按实际工程量结算，不再办理临时水电的用工签证。

5.1.8 零星用工单价不含税大工260元/工日，不含税小工200元/工日（每工日不少于10小时），按照实际发生数量以签证形式进行确认，且不参与任何取费。

5.1.9 本工程综合单价费用包含人工费、机械费、辅材费，措施费、管理费、利润、规费等，并综合考虑了建筑物超高增加费和操作高度增加费，大型机械费，地下室洞库暗室增加费，以上费用均已包含在综合单价费用中。

5.2 变更

5.2.1 乙方分包范围内发生变更（包括设计变更、甲方通知变更）的，必须经甲方书面确认，未经甲方书面确认的变更不予计量，若变更导致安全质量瑕疵或风险，由乙方自费恢复。乙方必须无条件实施甲方确认的各类变更，若乙方以价格异议拒绝实施的，甲方有权安排第三方完成，并以第三方完成价格的120%自乙方款项中扣除，乙方无条件接受。

5.2.2 乙方实施的变更应在过程计量中明确，并计入过程结算中。变更部分价款按照如下原则确认：合同中有相同项目价格的，执行相同项目价格；合同中有相类似项目价格的，参考类似项目价格执行；合同中无相同或类似价格的，由双方参考相同地区、同期实施、相同类型项目的价格以签证形式确认，或以补充协议形式确认。

5.2.3 因设计变更或甲方指令引起的施工签证须在变更事件完成后7天内报送甲方，甲方每月核实一次，逾期未报送，视为乙方放弃；本合同特别重申：乙方的所有签证必须按照附件9格式确认（签字人员必须齐全，缺少任一人签字的均为无效签证，不得计入结算）。本款约定与本协议其

他约定不符或与在工程实施过程中甲方现场规定或办理程序不同时，以本款约定为准。

5.3 结算

5.3.1 结算方式：采用下述第（1）种方式结算。

（1）单价合同结算方式：双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程计量及过程结算作为过程付款的依据；最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

（2）总价合同结算方式：过程计量及过程结算作为过程付款的依据；分包工程完工并经验收通过后，双方进行最终结算。最终结算公式：最终结算=固定总价-乙方未施工部分-对乙方罚款-合同约定扣减部分-乙方使用甲方设施费用-乙方违约金+乙方有效签证。

（3）其他结算方式：无。

5.3.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后3日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。

5.3.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后30日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算承诺书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方已知晓甲方的多层审核程序。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后7日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。根据甲方管理要求，由甲方结算中心承揽，负责项目分包结算时，分包审减费收取按照终审审减率超5%以上部分的5%计取，由乙方承担，直接在分包结算审定金额中扣除。

5.3.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用，否则乙方承担与其主张增加金额120%的违约金。

5.3.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议（封账协议应由乙方确认结算时一并盖章报送甲方，否则甲方有权拒绝支付结算款项，且不承担任何违约责任）。

5.3.6 关于结算的其他约定：（1）乙方未按合同约定时间和程序及时报送结算资料或派人核对结算资料的，承担每日合同额万分之五的罚款；甲方书面催促，要求乙方限期报送或限期派人核对结算后，乙方仍未报送或仍未派人核对结算的，甲方可自行结算并以甲方结算为准，乙方对此无条件认可；若乙方以未报结算或未参加核对为由主张结算无效的，无论争议如何解决，乙方均应承担不少于最终结算额20%的违约金。（2）甲方出具的经甲方审核程序确认、由甲方项目经理亲笔签字并加盖甲方公章或合同章（项目部印章无效）的文件资料（仅指补充协议），如通过签证、批价、变更的形式，则需要甲方项目经理亲笔签字并加盖项目部公章，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函以及乙方通过邮寄、公正送达等形式单方出示的文件资料，都不得作为结算、付款依据，都不对甲方构成约束。甲方其他人员的签字、签认都不具有该事项最终确认的效力，乙方如持有此类文件，甲方不予认可且不承担任何责任。（3）乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费均由乙方承担，且相关费用已包含在合同价格中，不得单独计取；乙方须确保上述专利、专有技术、技术秘密应用于本工程且不对甲方构成任何责任或损失，否则乙方承担全部责任和费用。（4）塔吊、电梯司机由甲方负责统一配备并进行管理，信号工、司索工、三类电工由乙方按相关规定及合同约定自行配备，费用包含在合同单价中。

5.3.7 结算争议优先协商解决，协商不成的，双方同意由甲方提交以下第三方评审机构进行评审，双方均认可评审结果，费用由双方共同承担。

（1）第三方评审机构选择（a）：

- a. 青岛利业建设咨询有限公司
- b. 青岛中新正工程项目管理有限公司
- c. 青岛建纬城乡建设调解中心

(2) 评审收费标准, 由受理费及评审费两部分组成。受理费 5000 元/份, 由甲方承担; 评审费按照争议金额梯队计算, 双方按照分摊原则承担: a. 争议金额 100 万及以下, 按 1% 计算; b. 争议金额 100-500 万 (含 500 万), 按 0.9% 计算; c. 争议金额 500 万以上, 按 0.8% 计算; 评审费分摊原则: 评审申请金额 A (该金额由甲方确认上报), 评审结果金额 B, 评审结果 B 对应的评审费由甲方承担, (A-B) 对应的评审费由乙方承担, 评审费 C, 按照费用占比, 甲承担评审费为 $B/A \times C$, 乙承担评审费 $(A-B)/A \times C$ 。示例: 争议申请金额 500 万, 评审结果 100 万, 受理费 0.5 万, 评审费 = $100 \times 1\% + 400 \times 0.9\% = 4.6$ 万, 甲方承担评审费 = $0.5 + 100/500 \times 4.6 = 1.42$ 万元, 乙方承担评审费 = $400/500 \times 4.6 = 3.68$ 万元。

(3) 申请评审的结算, 以评审结果作为结算依据进行结算。若乙方在评审报告出具 7 天内拒不承担评审费用, 则甲方有权直接从乙方结算中扣除支付给第三方评审机构。

5.4 支付

5.4.1 预付款: 执行下述第 (1) 种约定。

(1) 本合同无预付款。

(2) 甲方在乙方进场且收到乙方开具的合法发票且收到同等额度预付款保函后 30 日内, 向乙方支付/元预付款, 甲方在支付乙方第/笔款项起均分/次从乙方款项中扣回。

(3) 预付款的其他约定: 无。

5.4.2 款项支付按照如下方式执行:

进度款按照月度支付: 每月 20 日乙方向甲方报送已完工程报表, 甲方审核完成后, 乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票 (含抵扣联), 甲方收到发票后 30 天内支付上月核对金额的 80%。结算款支付: 乙方工程完工且双方按 5.3 款约定完成结算后 30 日内, 乙方向甲方提供与最终结算价款等额的合法发票。在乙方向甲方提供与分包结算值等额的合法发票后 30 日内, 甲方向乙方支付至结算值的 80%。甲方收到全部发票后甲方与建设单位总包结算完成后一年内, 甲方向乙方支付至分包结算值的 97%, 留 3% 为工程质保金, 质量保证金待免费质保期届满后无息返还。质量保证金的返还亦不影响乙方继续履行质量保证的责任。

5.4.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方须积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担, 并承担由此造成的甲方的一切损失。乙方须派专人在发票开具之日起 10 天内及时送达甲方, 如逾期送达的甲方有权不予接收, 且导致甲方损失的, 由乙方全部承担。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生毁损、灭失的, 乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件, 以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票 (专用发票/普通发票) 已报税证明单》。涉及开具红字增值税专用发票的, 乙方应当按照甲方的要求全面配合, 否则承担甲方的全部损失。因乙方提供虚假发票或发票存在瑕疵, 造成甲方无法认证抵扣或承担其他后果的, 乙方应当按照甲方要求作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时, 如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣, 乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请, 并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣, 乙方应就合同增加的金额补开增值税专用发票或就减少的金额开具红字增值税专用发票。乙方未提供或未及时提供符合要求的发票和收据, 甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.4.4 除乙方委托甲方代付的工人工资外, 本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让形式的以物抵债 (车、房产等) 等多种方式或任意组合方式支付; 当采用电汇、银行转账、支票外的支付方式时, 由乙方承担贴息、手续费用等一切相关费用。

5.4.5 关于付款的其他约定: (1) 甲方应及时支付乙方应得款项, 甲方逾期支付款项的免责期

(即宽限期)为90日,自合同约定支付日期起计算,免责期(即宽限期)内不视为甲方违约且不计利息或违约金,且乙方不得以此为由中断本项目的货物供应或主张解除合同,乙方不得以诉讼或其他方式要求甲方支付欠款。(2)乙方应保证甲方支付的合同价款专款专用,甲方有权监控乙方资金的使用情况。乙方不得拖欠劳务工费等乙方欠款,甲方支付任一笔款项前,有权要求乙方出具工人工资结清的证明和承诺,否则可不予支付款项且不承担任何责任;甲方支付乙方最后一笔款项的同时,双方应签订款项结清协议或乙方向甲方出具全部款项结清的证明;乙方不按照甲方要求签订款项结清协议,或不向甲方出具全部款项结清的证明,甲方可不予付款,且不承担任何违约责任。

(3)乙方应确保工人工资的及时足额发放,并及时支付与其相关合作单位的款项。乙方雇佣人员(或乙方合作单位)发生讨薪或将甲方诉诸法律时,乙方应按甲方要求限期解决相关纠纷;限定期限内,甲方有权暂停对乙方的付款,暂停乙方在甲方的投标资格,且甲方不因此承担任何责任;同时甲方有权按工人(或乙方合作单位)提供的付款依据直接代付相关款项,视为乙方已收到该部分款项,并按代付金额自乙方进度款或结算款中直接扣除,乙方无条件接受。乙方放任或鼓动上述行为的,甲方有权解除包括本合同在内的与乙方间的所有或任一合同,并将乙方纳入黑名单,终止乙方的投标资格。同时如通过其他形式确定权利义务(包括但不限于诉讼、仲裁等方式),乙方仍需在甲方付款或被法院强制执行前开具符合甲方要求的与付款额等额增值税发票,否则甲方有权拒绝付款或要求法院拒绝执行。上述条款,乙方充分知晓,并无条件接受。

第六条 工程保修

6.1 乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工,加强质量控制,确保工程质量,按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

6.2 在施工中甲方根据与建设单位签订的总包合同条款中有关质量标准组织验收,如果质量不符合标准,乙方必须返工修复,其费用损失由乙方承担;工程质量不符合要求又无法修复的,由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款在内的全部经济损失,且工期不予顺延。

6.3 隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖,乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖的工程进行检查和测量,合格后才能覆盖,否则应由乙方返工并承担一切费用。

6.4 乙方施工的工程保修期:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期为5年(山东区域住宅工程保修期为10年);(3)供热与供冷系统,保修期为2个采暖期、供冷期(山东区域住宅工程保修期为5个采暖期、供冷期);(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程保修期为2年(山东区域住宅工程电气管线、给排水管道、设备安装,隐蔽部分保修期为10年,非隐蔽部分保修期为5年)。(5)除以上所述专业外的保修期为2年。在保修期内乙方承担保修责任;分包质量保证金保留期限(即免费质保期)为贰年,自工程整体竣工验收合格备案之日起计算。

6.5 在工程保修期范围内,乙方接到甲方的维修通知后,必须在24小时内到达现场进行维修,因施工质量问题和乙方延误维修而引起的业主索赔和其他损失由乙方承担;若乙方不维修,甲方将自行组织维修,免费质保期内的维修费用按实际发生费用的1.2倍从乙方保修金中扣除,若金额超过保修金时,乙方5日内向甲方支付。

6.6 免费质保期内维修的工程,自维修结束并经验收合格之日起另计贰年免费质保期。

第七条 双方驻工地代表

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为:崔永钢,代表甲方管理工程项目,履行本合同规定的权利及义务。

7.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: \${中标单位委托代理人}, 身份证号: \${委托代理人身份证号}, 代表乙方履行本合同约定的权利和义务,同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

7.3 甲乙双方若需更换驻工地代表,应及时通知另一方。经甲方书面同意后,乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员,乙方应予以撤换,否则视为乙方违约,乙方应承担违约责任。

7.4 乙方需配备人员，甲方另行书面通知，乙方必须执行并满足工程施工需要。

第八条 材料设备供应

8.1 材料供应

8.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件 3《甲方供应材料一览表》及附件 4《安全文明施工内容》约定材料。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价加价 5%自乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

8.1.2 乙方每月 15 日以前向甲方报送下月甲供材料的书面采购计划，因未及时报送造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 ，身份证号： ；负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

8.1.3 主材节约规定：甲方供应的主材，乙方必须确保主材用量不超过与图纸工程量允许差值，若超出允许差值，超出部分则按照 1.05 倍甲方及建设单位采购价格从结算金额中扣除；若未超出允许差值，节约部分由双方按照 5:5 分成，但因违反相关规范节省的除外（如乙方偷工减料的，不视为节约部分，且按照合同约定由乙方承担返工和违约责任，例：按个数结算的项目结算数量大于领料数量。）

序号	主材或设备名称	定额消耗量规定	主材用量与图纸工程量允许差值	超出部分扣款
1	配电箱（柜）、控制柜、母线、洁具、采暖、给排水设备、空调设备	0%	0%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格
2	电线（照明穿管用）1.5mm ² 、2.5mm ²	16%	15%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格
3	电线（照明穿管用）4mm ² 、6mm ²	10%	9%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格
4	电线（动力用、桥架线槽敷设用）	5%	4%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格
5	多芯软导线	8%	7%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格
6	普通电力电缆	1%	0%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格
7	矿物绝缘电力电缆	2%	1%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格
8	控制电缆	1.5%	0.5%	1.05 倍甲方及建设单位采购价格

8.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

8.2 机械设备及周转材料供应

8.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的 1.05 倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件 5《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。

8.2.2 乙方应在接到图纸后 15 日内，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划；经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理（没有提出异议的，视为全部符合要求）。由于乙方无计划、计划不及时、计划不准确造成的周转材料、机械设备供应不及时、超供、退换货、浪费、工期拖延等损失由乙方承担。乙方指定 \${中标单位委托代理人}，身份证号：\${委托代理人身份证号}；负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。乙方应提供上述指定领料人的授权委托书、手签字样等，如需更换领料人，乙方应另行出具授权委托书等书面资料并经甲方同意后方可更换领料人，未经甲方同意擅自更换领料人的，乙方每次承担 1000 元的违约金。

8.2.3 除 8.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包范围内所用其他机具、劳动工具等均由乙方自备。乙方自备的机具、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

8.2.4 因乙方自备机具、劳动工具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

8.2.5 关于机械设备及周转材料的其他约定：（1）甲方提供现场现有的大型机械（塔吊、电梯）及脚手架，乙方必须按照甲方统一要求使用，若单独为乙方留置或拆改的，由乙方承担相应费用。乙方使用甲方周转材料的（各类钢管、卡扣及模板、木方等），必须经甲方同意，并由乙方承担相应费用，若乙方丢失上述周转材料的，按市场价 1.05 倍返还。（2）乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的周转材料、机械及其他设施。因保管不善发生丢失、损坏，由乙方赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。甲方提供的周转材料、机械及其他设施，乙方应按甲方指定的时间拆除及归还，不能及时归还，乙方按市场价向甲方支付租赁费。

第九条 临时设施

9.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施，具体内容及数量详见附件 6《甲方提供安全文明设施一览表》。

9.2 除本协议第 9.1 条约定的临时设施外，其他临时设施均由乙方自行租赁或建设，相关费用已含于合同价格中，乙方不得以甲方临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

9.3 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

9.4 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

9.5 甲方向乙方提供的以下设施按照如下标准计取相关费用（费用自乙方款项中扣除）：

9.5.1 现场办公室、宿舍及仓库配置标准：门窗封闭、锁具齐全，空调风扇及照明设施齐全，床铺、桌椅等由使用方提供。办公室、宿舍及仓库的提供及费用按照下述第（2）种方式执行：

（1）由甲方提供，按照每间每天 15 元向乙方收取费用。

（2）甲方不提供，乙方自行解决，相关费用已包含在合同单价中，不另行计取。

（3）甲方免费提供宿舍，乙方需用办公室及仓库等设施的，由双方协商解决。

9.5.2 乙方应节约水电，禁止浪费，乙方浪费水电的甲方有权按照甲方项目管理规定进行处罚。乙方施工用及生活用水电费用按照下述第（1）种方式执行。

（1）甲方提供水电，结算时按照乙方结算值的 0.5% 自乙方结算款项中扣除生活及施工水电费用。

（2）甲方不提供水电，乙方自行解决生活及施工水电，相关费用已包含在合同单价中，不另行计取。

（3）其他方式。

9.5.3 为乙方单独留置的甲方临时设施，按照甲方租赁或摊销价格的 110% 计算（其中的 10% 为甲方管理费）。

9.5.4 乙方使用甲方其他设施的，双方协商价格。

9.6 关于临时设施的其他约定：（1）甲方提供的各类临设，乙方仅能用于本工程需求，不得从事与本工程无关的任何业务，否则甲方有权收回相关设施并禁止乙方相关人员进入现场，同时对乙方处以不低于 10000 元的罚款，若造成甲方损失，由乙方全部承担。（2）乙方及其人员无条件遵守甲方有关临设的管理制度和要求，严格防火、防盗措施，严禁违法活动，严禁私自改动临设布局，严禁私拉乱接电线插座，非吸烟区域严禁明火、严禁吸烟等，甲方对乙方及乙方人员的上述行为有

绝对的处罚权力，无需征得乙方同意，乙方必须无条件接受。

9.7 乙方在施工过程中应做到工完料清场地净，并将施工生产的建筑垃圾运至甲方指定地点由甲方统一外运，若乙方未按照甲方要求清理所产生的垃圾，在结算时按照结算值（不含甲供材料）的 0.5%进行扣除。

第十条 甲方权利义务

10.1 全面负责与设计单位、发包人、监理单位的联系和协调工作。

10.2 明确分包工程技术标准和要求。

10.3 向乙方提供控制测量基线和水准点。

10.4 根据发包人（业主）对工期的要求及乙方合同履行情况，调整分包工程内容和工程数量，乙方不得因此向甲方提出索赔。

10.5 依照合同对乙方在工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度及资源配置等方面的义务履行情况进行监督和管理。对乙方不履行合同或不完全履行合同的行为，甲方有权要求乙方进行纠正。

10.6 监督乙方的用工和工资支付情况。

10.7 合同约定的其他权利及义务。

第十一条 乙方权利义务

11.1 根据甲方技术标准和要求以及提供的技术文件和资料，进行深化设计，完善施工组织设计、修订施工方案，使之满足甲方的现场要求；按照甲方的整体施工计划和现场安排要求组织施工。

11.2 负责分包工程相关的施工测量，按规定进行材料和质量自检，并向甲方报送相应的资料。

11.3 按合同约定及甲方要求组织各项资源进场。确保施工负责人、技术负责人、质量安全负责人等主要人员及时到位，并常驻现场，保证工人在场上述人员必须在场。上述人员离开现场必须向甲方履行请假手续。乙方向甲方提供施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证原件核对，并留存复印件备案。

11.4 按照国家现行法律法规和工程所在地政府规定与劳务分包单位签订劳务分包合同，与自有劳务人员签订劳动合同。凡乙方为履行本合同所投入的人员，应向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。按照国家现行法律法规及工程所在地政府规定，及时足额支付劳务分包队伍或自有劳务人员工资，缴纳社保费用，接受甲方的监管，提供必要的资料及凭证。

11.5 落实职业健康安全体检制度。定期组织所属劳务人员进行健康体检，防止疾病患者或伤者进场施工。确保劳务人员的年龄符合国家法律规定。

11.6 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，妥善处理与当地政府、村民和内部发生的纠纷和矛盾，自行承担相应费用。因自身原因导致的法律诉讼、经济纠纷或行政处罚等，均由乙方自行处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

11.7 配合甲方做好与分包工程有关的监测、质检和试验工作。前续工序完成后，未经甲方质检人员和监理同意，不得进入后续工序施工。及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

11.8 对施工范围内已完工程，在合同结束或移交其他分包单位前应负责照管及保护，并承担因保护不当或造成破坏引起的相关责任及损失。

11.9 撤离现场时，应按甲方要求提供现场所需必要防护设施（如存在由乙方提供的电梯井、施工电梯回顶等）免费使用半年的期限，并按甲方要求对施工现场进行清理，做到现场和工程整洁。

11.10 对本工程内容、合同条款、价格等项目主要信息负有保密义务。

11.11 本合同中涉及乙方向甲方提交的所有资料，乙方必须对其真实性、合法性、有效性、完整性负责，否则乙方应承担相应的违约责任。

11.12 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不得向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

11.13 若建设单位要求对乙方付款须开具监管账户，乙方需无条件配合提供相关资料并承担相关费用；因乙方未能执行上述条款或合同其他条款约定造成甲方无法付款的，甲方不构成违约，无需承担任何责任。

11.14 乙方有义务按甲方要求开具发票及收款收据，否则甲方可不付款，由乙方承担违约责任

11.15 乙方须严格落实甲方关于农民工实名制管理的相关要求，依法与劳动者订立劳动合同，严格考勤，投保并缴纳工伤保险或意外伤害保险，确保合法用工，按时提交考勤并支付劳动报酬，承担用工主体的全部责任。乙方向甲方提交的资料包括但不限于农民工身份证、银行卡、劳动合同、考勤表、工资支付申请表、工资支付清单等资料。如乙方雇佣农民工发生讨薪事件，不论欠款额度、劳动关系是否明确，乙方均应在讨薪事件发生2天内予以解决。乙方未在甲方通知时限内解决的，甲方有权从应付乙方工程款中扣除相应部分款项代为支付，且视为乙方已收到该部分款项，且甲方可因此向乙方追偿，甲方对乙方处以代付金额10%的维稳罚款。

11.16 如乙方的施工不能满足合同约定的安全文明施工标准要求，甲方有权随时要求乙方退场，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。对乙方合同范围的施工，进行降排水，卫生清理等迎检工作，要积极配合，不再单独计取费用。

11.17 乙方负责本施工区域内、现场内的卫生清扫、垃圾清运、材料码放及厕所的清理，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫、楼内积水的清除、雨雪天气时的工地所有通道及生活区积雪、水清理，进出场车辆清洗。

11.18 乙方在进场施工时，按甲方指定地点做样板间（样板间不在工程实体位置，乙方必须按甲方指定位置单独做样板），样板间包含但不限于管线安装、设备安装、孔洞预留等，每道工序需要做样板的乙方必须无条件施工，费用包含在综合单价内。

11.19 乙方承诺，在任何情况下，不得从事任何违反多边金融机构诚信合规原则的行为，包括但不限于腐败、欺诈、胁迫或共谋等可制裁行为。

11.20 合同约定的其他权利及义务。

第十二条 保证金交付与返还

12.1 履约担保：乙方向甲方提供的如下履约担保是乙方为完成本合同约定内容，达到或完成合同约定质量、安全、进度、文明施工目标、确保工人工资支付及本合同约定乙方义务的保证，乙方任何违约或不能及时或不能完成合同约定目标或义务的，乙方除按照合同约定承担赔偿责任外，甲方有权扣除乙方部分或全部履约保证金。甲方对乙方的罚款费用且乙方不按时缴纳的，以及乙方未及时支付工人工资导致甲方受牵连时，甲方有权自履约保证金中1.2倍扣除上述费用，履约保证金不足以支付上述费用的，甲方有权自乙方工程款中扣除，且甲方不承担任何违约责任。甲方确定返还履约保证金的，履约保证金在工程保修期结束并扣除相关费用后无息返还。乙方未按如下约定提供履约担保的，视为乙方不履行合同，甲方有权解除本合同，且甲方有权不支付任何款项，且不承担任何违约责任。本合同乙方履约保证金按照（5）方式执行。

第（1）种方式：不缴纳履约保证金。

第（2）种方式：乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同价款总额的5%的现金作为履约保证，若未按时缴纳的，甲方自支付给乙方的每笔进度款中扣除10%作为履约保证，直至保修期满，且此类扣除不视为甲方付款违约。进度款中扣除保证金的，无论是否履行书面确认手续，均不影响此条款效力及乙方的保证责任。

第（3）种方式：提供合同额10%的银行保函或保证保险。乙方应在签订合同后10日内，向甲方提供银行保函，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，担保期限至保修期结束。

第（4）种方式：自每笔进度款中扣除10%的金额作为履约保证，直至保修期满。进度款中扣除

保证金，无论是否履行书面确认手续，均不影响此条款效力及乙方的保证责任。

第（5）种方式：中标后投标保证金自动转为履约保证金或提供与投标保证金等额的银行保函或保证保证。若乙方提供银行保函的，应于签订合同后 7 日内提供，银行保函应为无条件的、见索即付且不可撤销的，履约保证金的担保期限至保修期结束。

第（6）种方式：其他。

第十三条 保险

13.1 乙方必须为其员工（包括所有劳务分包人员）办理工伤保险或意外伤害保险，并为投入现场的自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，并报甲方备案。合同价格中已经包含了各项保险费用。

13.2 乙方发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助；如因乙方未及时缴纳工伤保险或意外伤害险致使甲方承担相应责任或造成损失的，甲方有权在结算时扣除相应费用。

13.3 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍有责任采取必要的措施，防止或减少损失。若乙方未能采取及时、有效的措施，致使损失进一步扩大而无法从保险公司获得赔偿时，则乙方应承担由此造成的损失。

13.4 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍应积极主动配合甲方，及时提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。

第十四条 文物和地下障碍物

14.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置或哄抢文物，一切责任由乙方承担。因文物发掘拖延的工期予以顺延，但产生的费用已包含在合同价格中，甲方不再向乙方支付。

14.2 在施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置，一切责任由乙方承担。

第十五条 违约责任

15.1 甲方超过付款宽限期仍未向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方提交结算申请单或开具增值税专用发票等合同约定的义务或建设单位未及时足额支付款项除外），应向乙方支付违约金（含利息）。违约金（含利息）按银行同期活期存款利率计算，违约金最高不超过合同结算总价的 1%（不含税）。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

15.2 当发生下列情况时，乙方应承担违约责任，甲方有权从工程款中扣除下述条款约定的违约金：

15.2.1 因乙方原因造成工期延误的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同额万分之五且不少于 3000 元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同，且乙方需承担不少于合同额 20%的违约金。

15.2.2 乙方擅自停工的，每停工一日，乙方应向甲方支付合同额万分之五且不少于 3000 元/日的违约金，并赔偿甲方一切损失。擅自停工 14 日以上，甲方有权单方面解除合同，且乙方需承担不少于合同额 20%的违约金。

15.2.3 因乙方原因造成工程质量不合格的，每处不合格点，乙方应向甲方支付不少于 3000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。因工程质量问题引起严重后果的，甲方有权单方面解除合同，且乙方需承担不少于合同额 20%的违约金。

15.2.4 乙方在施工中偷工减料、以次充好的，乙方应向甲方支付 5000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失，且甲方有权单方面解除合同，乙方需承担不少于合同额 20%的违约金。

15.2.5 未经甲方书面同意乙方擅自退场的，乙方应向甲方支付合同额 20%且不少于 100000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。双方一致同意，以乙方退场前的过程结算累计数额为基础乘以 80%，

再扣减因退场给甲方造成的损失及违约金后，作为双方的最终结算金额。

15.2.6 乙方不得将本合同项下的工程转包或违法分包，否则，应立即停止转包或违法分包行为，向甲方支付合同额 10%且不少于 20000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。若乙方转包或违法分包行为引起严重后果，甲方有权单方面解除合同，且乙方需承担不少于合同额 20%的违约金。

15.2.7 乙方报送的分包结算申请书应依据充分、实事求是，不得发生重复结算、虚增数量、伪造资料及其他欺诈现象，否则应按照虚报金额的 2 倍向甲方支付违约金。

15.2.8 乙方开具或提供增值税专用发票不及时或提供虚假、虚开的增值税发票的，乙方应向甲方支付所涉增值税发票额度 10%且不少于 2000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

15.2.9 因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额 20%的违约金及甲方的所有损失。

15.2.10 因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足合同标准，乙方承担分包合同额 10%的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

15.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15.4 乙方应在接到甲方通知后 7 日内及时缴纳罚款或违约金，如罚款、违约金缴纳不及时，甲方有权直接从当期支付的进度款或结算时直接扣除或向履约保函开立行进行索赔，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

15.5 因乙方原因放弃施工原合同某清单项内容的，甲方有权对乙方处以该项最终甲方结算值的 20%罚款。

15.6 乙方不得使用甲方企业名称、甲方项目经理部名称或其他任何与甲方有关的名称与他人签订任何种类的合同。乙方与他人签订的合同(包括但不限于劳动合同、租赁合同、买卖合同)所产生的债务，概由乙方负责履行。

15.7 无论因何种原因，乙方所开具发票被纳入甲方主管税务机关监管协查名单，或擅自作废发票给甲方税务管理工作带来不便或造成甲方财产或声誉损失的，乙方在履行配合调查义务的同时，甲方有权立即终止合同，并要求乙方赔偿一切损失。

15.8 如有罚款事项，乙方需无条件配合，罚款单自送达之日起三日生效。

15.9 如果在本合同履行过程中，乙方发生违反多边金融机构诚信合规原则的行为，则甲方有权立即终止本合同，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

第十六条 合同终止解除

16.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

16.2 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

16.3 本合同其他条款约定的合同解除条款。

16.4 乙方如有下述行为，甲方有权解除合同。

16.4.1 违反甲方或中国中铁系统内相关单位的管理规定；

16.4.2 在履行与甲方或中国中铁系统内相关单位的合同时发生重大违约行为或发生安全质量事故的；

16.4.3 乙方被相关主管部门限制交易或被失信联合惩戒的；

16.4.4 因乙方原因发生对甲方或中国中铁系统内相关单位讨薪、诉讼的。

16.4.5 乙方发生其他违约行为的。

16.5 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除

给对方造成的损失，并按合同承担相应的违约金。

16.6 当甲方依据法律规定或合同约定解除本合同时，乙方在接到解除合同的通知后应立即采取措施撤离劳务作业现场。超过 7 天未撤离的，甲方有权采取应对措施，由此产生的损失和责任均由乙方承担。

16.7 甲乙双方合同解除后，乙方有义务配合甲方对已完及未完成工作进行交接并按照甲方要求及时撤场，若乙方拒不配合，甲方有权扣除乙方最终结算额的 20%；乙方完成的未经甲方、监理单位、建设单位验收通过的工作内容，其后续修缮费用自乙方最终结算额中以第三方完成修缮费用的 120% 予以扣除，乙方无条件接受。

第十七条 争议解决

17.1 甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。

17.2 协商不成的，选择以下第（3）种方式解决。

- （1）提交工程所在地人民法院进行诉讼；
- （2）向济南仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。
- （3）向青岛仲裁委员会申请并以其仲裁规则进行仲裁裁决。

第十八条 不可抗力

18.1 不可抗力的确认

18.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

18.1.2 不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按争议解决的相关规定处理。

18.2 不可抗力的通知

18.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

18.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

18.3 不可抗力后果的承担

18.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

18.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- （1）永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；
- （2）乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；
- （3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；
- （4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

18.3.3 不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

18.3.4 因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

18.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 30 天或累计超过 60 天的，双方均有权解除合同。

第十九条 合同组成文件

19.1 合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本分包合同及附件、补充协议；
- (2) 甲方及甲方上级公司制定或提出的适用于本工程的相关文件、制度、办法和要求。
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件（如果有）；
- (5) 投标文件（如果有）；
- (6) 施工图纸；
- (7) 现场签证；

(8) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

19.2 双方确认，上述文件约定不一致的，以标准较高并经甲方确认后的文件为准。

第二十条 其他约定

20.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

20.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

20.3 根据本合同发出的任何通知应当采用书面形式，可以通过电子邮件、专人递送或 EMS 专递发送到本合同载明的双方的通信地址或邮箱。乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定崔永钢为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为工地现场；电子邮箱为：422752512@qq.com；

乙方的送达地址为工地现场；电子邮箱为：_____。

本合同载明的双方的通信地址或电子邮箱即视为各方能够送达的地址或邮箱，任何一方拒收或退回均视为已送达。双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。如果通过专人递送，该等通知在接收时即应视为已经送达；如果通过 EMS 专递，该等通知在发出之日后三(3)个工作日即应视为已经送达；如果通过电子邮件，该等通知在发出之日即应视为已经送达。一方变更本条所述信息，应提前二(2)个工作日将变更内容书面通知另一方。否则，视为未变更。本条款约定适用于司法文书（包括但不限于起诉状、传票、民事判决书或裁定书等）的送达。乙方不得以任何理由拒收甲方的书面文件，否则视为乙方违约，乙方应当按照甲方要求支付 1 万-5 万元/次的违约金；乙方收到甲方下达的需回执的书面通知书后 15 日内无回执的，乙方应向甲方支付 2 万-5 万元/次的违约金，工期不予顺延。

20.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

20.5 本合同书自双方盖章后生效。

20.6 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

20.7 甲乙双方确认，甲方未授权甲方项目部公章对外签订任何合同、协议（或带有合同性质的书面文件），甲方与乙方或乙方指定第三方（含乙方关联公司或与乙方为同一控制人的公司）签订任何协议均须使用本合同加盖的印章，除本合同印章外，包括甲方项目部公章在内的其他印章所签

订的合同或协议，对各方均不产生任何效力。

20.8 甲方对乙方任何放弃债权或承担债务的承诺及双方的结算都需加盖甲方公章后方对甲方才具有法律约束力。未经甲方专项书面授权，甲方任何人员以甲方名义或以项目印章进行的任何放弃债权、承担债务、提高甲方违约金标准的承诺均属无效承诺，对甲方无任何法律效力。

20.9 乙方在本合同签订后被中国国家铁路集团有限公司、建设单位或中国中铁股份有限公司及其关联企业列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”等限制交易名单，甲方可以单方解除合同，解除合同的一切后果由乙方承担。

20.10 本合同一经签订，即视为合同首部记载的乙方账户信息真实准确，甲方按照上述账户信息付款即视为履行本合同项下的付款义务。如因账户信息错误产生的全部后果均由乙方自行承担。

20.11 本合同若采用电子合同形式，由乙方登录甲方指定的电子合同签约平台办理合同签订手续，电子合同与纸质合同具有同等法律效力。

附件 1 《分包价格清单》

附件 2 《工期节点》

附件 3 《甲方供应材料一览表》

附件 4 《安全文明施工内容》

附件 5 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 6 《甲方提供安全文明设施一览表》

附件 7 《乙方主要人员名单》

附件 8-1 乙方法定代表人身份证明

附件 8-2 乙方授权委托书

附件 9-1 分包签证管理

附件 9-2 现场派工（车）单-计划

附件 9-3 现场确认单

附件 9-4 工程签证单（3 万及以下）

附件 9-5 工程签证单（3-10 万）

附件 9-6 工程签证单（10 万以上）

附件 10 分包单位质量管理处罚标准

附件 11 农民工工资支付承诺书

附件 12 建筑施工安全生产、文明施工管理协议书

附件 13 环境保护协议书

附件 14 施工现场临时用电安全管理协议

附件 15 建设工程治安消防安全管理协议

附件 16 廉洁工程共建协议

附件 17 履约担保（格式）

附件 18 所用开关箱相关要求

附件 19-1 分包工程最终结算报送承诺书

附件 19-2 分包工程结算价款明细表

附件 20 建筑安装施工质量协议

附件 21 分包队伍强制做法

附件 22 农民工工资管理协议书

第二十一条 补充条款（补充条款如与上述条款不一致的以补充条款为准）

21.1 若乙方与中铁建工及其所属分子公司已竣工项目存在债权债务关系，则本合同所属项目在在施过程中每次付款金额的 80%将通过本项目支付，扣除 20%部分用于支付乙方在已竣工项目的到期债权。故本合同进度款的付款比例为 64%。

21.2 约定抵房的，乙方应在本合同签订后一个月内签订抵房债转手续，逾期不签订的甲方有权拒绝支付所有款项；因乙方逾期签订导致房源被开发商售出的，乙方应在备选房源里重新选定不低于原总价的房源并签订抵房债转协议。

21.3 当建设单位采用以物抵债（车、房产等）支付甲方工程款时，甲方同步将建设单位抵债内容，通过以物抵债的方式抵债乙方工程款，乙方不得拒绝，乙方需配合甲方完成以物抵债的付款流程。乙方拒不配合的，视为甲方已积极履行以物抵债等额工程款的付款义务，该部分金额不计算逾期付款利息。

21.4 文明施工：乙方需配合甲方完成各级迎检，负责现场清理，材料码放，垃圾清运，卫生打扫等相关工作，如因配合迎检不积极甲方有权自行安排人员对现场进行清理打扫，所产生的一切费用均由乙方承担。

21.5 垃圾清运：乙方施工所产生的建筑垃圾由乙方自行清理并进行垃圾外运，所发生的费用已包含在合同单价中，不另行计取。

21.6 工期约定：若建设单位要求 2026 年 7 月 20 日竣工交付，乙方需无条件配合甲方进行施工并完成交付，所发生的抢工费、措施费等费用包含在合同单价中，不另行计取。

21.7 品牌要求：

电器元器件品牌**：常熟海格、良信、上海 民电器、正泰

开关、插座品牌**：西蒙、TCL、公牛

电线电缆品牌**：宝胜、华青、会友、汉河

封闭母线品牌**：江苏中环、江苏宏来、镇江纳图、江苏贝力嘉

21.8 抵房条款

一、*经双方协商一致，本合同签订时即确定：若发生以物抵债，则按下列第（ ）种方式实现以物抵债。（具体以双方合同签订为准）*

1. 本合同签订后 60 日内，甲方向乙方以物抵债(房产)的方式支付所附房屋总价的预付款，甲方在支付乙方第 1 笔款项起均分 5 次从乙方款项中扣, 每次扣回预付款金额的 20 %。

2. 若乙方与甲方或甲方指定公司存在其他合作项目的，经甲方或甲方指定公司、其他合作项目同意后，乙方可以选择使用其他合作项目到期应付工程款金额抵顶房产，选择本方式抵顶全额房款时，则本合同无预付款条款。

3. 若乙方与甲方或甲方指定公司存在其他合作项目的，经甲方或甲方指定公司、其他合作项目同意后，乙方可以选择使用其他合作项目到期应付工程款金额抵顶房产，到期应付债权不足以抵顶全额房款的，不足部分金额可作为本合同预付款，可选择预付款+到期债权方式共同抵顶，但需中标后 30 日内签订补充协议明确抵顶金额分劈。甲方在支付乙方第 1 笔款项起均分 5 次从方款项中扣回, 每次扣回预付款金额的 20%。

4. 若乙方与甲方或甲方指定公司存在其他合作项目的，经甲方或甲方指定公司、其他合作项目同意后，乙方可以选择使用其他合作项目到期应付工程款金额抵顶房产，到期应付债权不足以抵顶全额房款的，不足部分金额可作为本合同预付款，可选择结算款+到期债权方式共同抵顶，但需中

标后 30 日内签订补充协议按照合同额 15%明确抵顶金额分劈。电力工程完工后，甲方向乙方支付至累计确认完成产值 75%节点时一次性全部扣回（其中 60%金额现金支付，剩余 15%金额作为工抵，一次性扣除，以其他项目债权抵顶本项目房源，不影响其他项目合同中约定房源的抵顶）。

二、乙方未在约定时间内完成债权转让协议签订的，暂停支付过程款，待办理完成后的下个付款期予以支付。

三、因乙方原因合同终止的，双方按照实际已完工程结算。如甲方超付预付款、过程款的，由乙方在合同终止后 20 个工作日内返还至甲方指定账户。逾期返还的，以本合同预付款为限承担违约责任。

四、除因甲方原因外，乙方需在本合同签订完成后 30 日内配合甲方完成本合同约定的房源信息债权转让协议签订工作，合同签订完成后 30 日内未完成债权转让协议签订的，本合同付款宽限期在原约定基础上延长 1 个月，合同签订完成后 60 日内未完成债权转让协议签订的，本合同付款宽限期在原约定基础上延长 2 个月，以此类推。

确认房源信息表

序号	楼盘信息	房源	房屋单价（元/m ² ）	面积（m ² ）	房屋总价（元）	备注
1						

承 诺 书

致：中铁 xxxx（主体为本项目招标人）

我司与贵司就 xxx 项目签订了 xxx 合同，贵我双方存在债权债务，现我司自愿将部分或全部债权用于抵顶房产，并将签订债权转让协议。

抵顶房产信息：位于 X 项目，房号：X，建筑面积：X 平米，单价：X 元/平米，合计（大写）人民币 X（小写）¥X 元。

本房屋价值中，抵顶我司债权为 xx 元（债权金额小于总欠款），剩余 xx 元由我司与中铁建工 xxxx 公司签订的 xxx 项目的 xxx 合同中以预付款形式予以支付。

自提交本承诺书起，贵司享有的对我司 xx 债务在等额范围内清偿完毕。

承诺人：
年 月 日

（本页以下无合同正文）

(本页为签署区域)

甲方:

中铁建工集团第二建设有限公司

乙方:

\${中标单位. 供应商名称}

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社
区 807 号

住所地址: \${中标单位. 详细地址}

法定代表人: 冯明耀

法定代表人: \${中标单位. 法人代表}

委托代理人:

委托代理人:

电话: /

电话: \${中标单位. 法人电话}

第五章 工程量清单

见附录

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

清单及控制价编制说明

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 工程材料品牌参照表(相当于或优于)

序号	材料项目	品牌或规格型号	部位
1	电器元器件	常熟、海格、良信、上海人民、正泰	电气系统
2	开关、插座	西蒙、TCL、公牛	
3	电线电缆	宝胜、华青、会友、汉河	
4	封闭母线	江苏中环、江苏贝力嘉、江苏宏来、镇江纳图	

备注：在施□工过程中如增加同档次及以上材料□品牌，以建设单位单位批复□文件为准。

第六章 图纸

图纸详见公告附件。

第七章 技术标准及要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 工程材料品牌参照表(相当于或优于)

序号	材料项目	品牌或规格型号	部位
1	电器元器件	常熟、海格、良信、上海人民、正泰	电气系统
2	开关、插座	西蒙、TCL、公牛	
3	电线电缆	宝胜、华青、会友、汉河	
4	封闭母线	江苏中环、江苏贝力嘉、江苏宏来、镇江纳图	

备注：在施□工过程中如增加同档次及以上材料□品牌，以建设单位单位批复□文件为准。

第八章 投标文件格式

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

项目负责人业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	验收日期	
1					
2					
3					
.....					

备注：1、此表为参考格式，可根据项目情况自行调整。

2、表格后按招标文件要求附证明材料原件扫描件。

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。建议技术标正文（不含封面及目录）页数最多不超过 200 页。

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

附录一

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入（暂估价）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	变配电室工程		0.00		
2	外线接入工程		0.00		
合计					

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	变配电室工程		0.00		
1.1	开闭所		0.00		
1.2	酒店		0.00		
1.3	1#商业所		0.00		
1.4	2#商业所		0.00		
2	外线接入工程		0.00		
2.1	线路部分安装工程		0.00		
2.2	线路部分土建工程		0.00		
合计					

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	变配电室工程		
	开闭所		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	酒店		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	1#商业所		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	2#商业所		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	外线接入工程		
	线路部分安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	线路部分土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		变配电室工程						
		开闭所						
1	030404004001	高压柜(屏)	1.名称:1#进线柜 G101 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
2	030404004002	高压柜(屏)	1.名称:1#计量柜 G102 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
3	030404004003	高压柜(屏)	1.名称:1#电压互感器 避雷器柜 G103 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
4	030404004004	高压柜(屏)	1.名称:1#出线柜 G104 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
5	030404004005	高压柜(屏)	1.名称:2#出线柜 G105 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
6	030404004006	高压柜(屏)	1.名称:3#出线柜 G106 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
7	030404004007	高压柜(屏)	1.名称:4#出线柜 G206 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
8	030404004008	高压柜(屏)	1.名称:5#出线柜 G205 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404004009	高压柜(屏)	1.名称:6#出线柜 G204 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
10	030404004010	高压柜(屏)	1.名称:2#电压互感器 避雷器柜柜 G203 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
11	030404004011	高压柜(屏)	1.名称:2#计量柜 G202 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
12	030404004012	高压柜(屏)	1.名称:2#进线柜 G201 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
13	030403003001	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY80*8 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	26.4			
14	030404013001	直流馈电屏	1.名称:直流屏 2.型号:50Ah/220V 3.规格:落地式 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子。	组	1			
15	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-10-3*95 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):10KV 5.其他:综合考虑,长度现场测定	m	44.9			
16	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-10-3*120 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):10KV 5.其他:综合考虑	m	574.72			
17	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3*95 3.材质、类型:户内 10kV硅橡胶 冷缩型,每套3只,铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kv):10KV	套	2			
18	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3*120 3.材质、类型:户内	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408006002	电力电缆头	10kV硅橡胶 冷缩型, 每套3只,铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	4			
19	030402010001	避雷器	1.名称:高压避雷器 2.型号、规格: HY5WZ1-17/45 3.电压等级: 4.安装部位:安装在变 压器周围	组	2			
20	030402006001	隔离开关	1.名称:隔离开关 2.型号:GN19-10/1250, 配CS6-1T手动操作机 构及附件 3.容量(A):详见图纸设 计及规范要求 4.电压等级(kV):详见 图纸设计及规范要求 5.安装条件:配CS6-1T 操作机构,含墙体加 固、预留洞,详见图 纸设计及规范要求, 综合考虑	套	2			
21	030409008001	接地端子	1.名称:接地端子 2.材质:镀锌 3.综合内容:安装,测试	只	3			
22	030409002001	接地扁铁(接 地体)	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:-50*5 3.安装形式:综合考虑	m	92.39			
23	03B001	基础型钢制作 安装	1.名称:10#槽钢	m	22.4			
24	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:PXT (R)-4-3x4/1C 3.规格:450*320*87mm 4.接线端子材质、规 格:详见图纸设计及规 范要求 5.安装方式:距地1.5米 暗装 6.工作内容:本体安 装,焊、压接线端 子,补刷(喷)油漆, 接地	台	1			
25	030411001001	配管	1.材质:聚氯乙烯电线 管 2.规格:PVC- ϕ 50 3.配置形式及部位:暗 敷 4.其他:综合考虑	m	72.22			
26	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢 复 2.规格:配管公称口径 50mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按 设计要求 5.混凝土标准:按设计 要求	m	72.22			
27	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR- BV-0.45kV-4 4.材质:铜芯	m	155.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411004001	配线	5.其他:综合考虑	m	155.76			
28	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-0.45kV-2.5 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑	m	212.64			
29	030404034001	照明开关	1.名称:暗装单、双极开关 2.型号、规格:250v 10A	只	2			
30	030404035001	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.型号、规格:250v 10A	只	6			
31	030412001001	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:详见图纸设计及规范要求	套	7			
32	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:壁装	套	14			
33	030412005001	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.规格、型号:2*36W 3.安装形式:吊装	套	6			
34	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	27			
35	030411006002	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	8			
36	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:VV-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):1KV 5.其他:综合考虑	m	67.38			
37	030411003001	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:1000*2003. 材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	8.46			
38	030411003002	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:600*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	48.43			
39	030411003003	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:400*200 3.材质:钢制	m	206.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411003003	桥架	4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	206.78			
40	030411003004	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	14.37			
41	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑含除锈、刷油	kg	683.73			
42	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-4*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	26			
43	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-4*2.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	164			
44	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-8*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	28			
45	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*1.5	个	4			
46	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*2.5	个	20			
47	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:8*1.5	个	4			
48	030701014001	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸设计及规范要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030701014001	除湿机	3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:满足使用及验收要求	台	1			
49	03B002	配套设施	1.名称:配电房备品备件 2.其他:含安全帽、绝缘鞋、绝缘手套、操作杆(令克棒)、安全工器具柜、高压验电笔、10kV接地线、0.4kV接地线、干粉式灭火器、灭火器箱、挡鼠板、隔离网、操作手柄、挂墙制度牌、抽水泵(油,电各一台)等。 3.其他:满足设计及规范要求、验收要求	项	1			
50	030408008001	防火封堵堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:详见设计图纸及规范要求 3.方式:详见设计图纸及规范要求 4.部位:出入墙洞及配电柜孔洞	处	14			
51	030404003001	模拟屏	1.名称:模拟屏 2.型号:详见设计图纸及规范要求 3.规格:3*6m2 4.种类:详见设计图纸及规范要求	台	1			
52	030409009001	绝缘垫	1.名称:绝缘垫 2.材质:绝缘橡胶垫 3.规格:宽度0.8m,厚度5mm,沿柜子四周通铺	m2	12.9			
53	030414011001	接地装置	1.名称:配电室内接地系统调试	系统	1			
54	030414009001	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kV	组	2			
55	030411002001	微机综合保护装置调试	1.名称:微机综合保护装置调试 2.类型:10KV线路保护装置	系统	1			
56	030414015001	电缆试验	1.名称:交流耐压、泄漏试验 2.电压等级(kV):综合考虑	根次	6			
57	030414002001	送配电装置系统	1.名称:高压变配电系统调试 2.内容:含达到施工验收条件所需全部费用	系统	1			
		酒店						
58	030401002001	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号、容量:SCB14-2000kVA 10±2*2.5%/0.4kV, D, yn11 UK%=6 3.工作内容:本体、负控安装、变压器接地、干燥、刷油漆、风冷电机接线、附件配件等相关内容	台	2			
59	030404004013	高压柜(屏)	1.名称:1#进线柜 G101 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030404004013	高压柜(屏)	4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
60	030404004014	高压柜(屏)	1.名称:1#电压互感器避雷器柜 G102 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
61	030404004015	高压柜(屏)	1.名称:2#电压互感器避雷器柜 G202 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
62	030404004016	高压柜(屏)	1.名称:2#进线柜 G201 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
63	030404004017	低压柜(屏)	1.名称:1#进线柜 D101 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
64	030404004018	低压柜(屏)	1.名称:1-1#电容器柜 D102 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
65	030404004019	低压柜(屏)	1.名称:1-2#电容器柜 D103 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
66	030404004020	低压柜(屏)	1.名称:1#有源滤波柜 D104 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
67	030404004021	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D105 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404004021	低压柜(屏)	与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
68	030404004022	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D106 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
69	030404004023	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D107 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
70	030404004024	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D108 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
71	030404004025	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D109 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
72	030404004026	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D110 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
73	030404004027	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D111 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
74	030404004028	低压柜(屏)	1.名称:联络柜 D212 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
75	030404004029	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D211 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030404004030	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D210 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
77	030404004031	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D209 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
78	030404004032	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D208 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
79	030404004033	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D207 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
80	030404004034	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D206 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
81	030404004035	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D205 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
82	030404004036	低压柜(屏)	1.名称:2#有源滤波柜 D204 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
83	030404004037	低压柜(屏)	1.名称:2-2#电容器柜 D203 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
84	030404004038	低压柜(屏)	1.名称:2-1#电容器柜 D202 2.型号:MNS 3.规格:落地式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030404004038	低压柜(屏)	1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
85	030404004039	低压柜(屏)	1.名称:2#进线柜 D201 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
86	030404013002	直流馈电屏	1.名称:直流屏 2.型号:50Ah/220V 3.规格:落地式 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子。	组	1			
87	030403003002	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY63*6.3 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	7.2			
88	030403003003	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY100*10 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	210.6			
89	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-10-3*95 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):10KV 5.其他:综合考虑,长度现场测定	m	22.93			
90	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3*95 3.材质、类型:户内10kV硅橡胶 冷缩型,每套3只,铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kv):10KV	套	4			
91	030402010002	避雷器	1.名称:高压避雷器 2.型号、规格: HY5WZ1-17/45 3.电压等级: 4.安装部位:安装在变压器周围	组	2			
92	030402010003	避雷器	1.名称:低压避雷器 2.型号、规格:Y3W-0.5 3.电压等级: 4.安装部位:按图纸设计及规范要求	组	2			
93	030402006002	隔离开关	1.名称:隔离开关 2.型号:GN19-10/630,配CS6-1T手动操作机构及附件 3.容量(A):详见图纸设计及规范要求 4.电压等级(kv):详见图纸设计及规范要求 5.安装条件:配CS6-1T操作机构,含墙体加	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030402006002	隔离开关	固、预留洞, 详见图纸设计及规范要求, 综合考虑	套	2			
94	030403006001	封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线 2.型号、规格:CFW-2A-4000 3.容量、线制:详见设计图纸, 满足设计规范要求, 始端箱插接箱综合考虑 4.安装部位:满足设计要求	m	10.62			
95	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:始端箱 2.型号:详见图纸设计及规范要求 3.规格:详见图纸设计及规范要求, 含软连接等 4.容量(A):4000A	台	6			
96	030403002001	组合软母线	1.名称:封闭母线软连接 2.材质:铜排 3.型号、规格:4000A, 每节0.6m 4.绝缘子类型、规格:绝缘子、吊具、金具法兰制作等综合考虑,	处	6			
97	030409008002	接地端子	1.名称:接地端子 2.材质:镀锌 3.综合内容:安装, 测试	只	8			
98	030409002002	接地扁铁(接地体)	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:-50*5 3.安装形式:综合考虑	m	134.6			
99	03B003	基础型钢制作安装	1.名称:8#槽钢	m	36.4			
100	03B004	基础型钢制作安装	1.名称:10#槽钢	m	17.6			
101	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:PXT(R)-4-3x4/1C 3.规格:450*320*87mm 4.接线端子材质、规格:详见图纸设计及规范要求 5.安装方式:距地1.5米暗装 6.工作内容:本体安装, 焊、压接线端子, 补刷(喷)油漆, 接地	台	1			
102	030411001002	配管	1.材质:聚氯乙烯电线管 2.规格:PVC- ϕ 50 3.配置形式及部位:暗敷 4.其他:综合考虑	m	107.27			
103	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径50mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计	m	107.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030413002002	凿(压)槽	要求	m	107.27			
104	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-0.45kV-4 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑	m	229.56			
105	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-0.45kV-2.5 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑	m	305.38			
106	030404034002	照明开关	1.名称:暗装单、双极开关 2.型号、规格:250v 10A	只	2			
107	030404035002	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.型号、规格:250v 10A	只	8			
108	030412001003	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:详见图纸设计及规范要求	套	9			
109	030412001004	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:壁装	套	21			
110	030412005002	荧光灯	1.名称:双管日光灯具 2.规格、型号:2*36W 3.安装形式:吊装	套	8			
111	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	38			
112	030411006004	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	10			
113	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:VV-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):1KV 5.其他:综合考虑	m	30			
114	030411003005	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:1000*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	12.58			
115	030411003006	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:600*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头	m	6.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030411003006	桥架	连接片等附件	m	6.32			
116	030411003007	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	17.72			
117	030411003008	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	22.47			
118	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑含除锈、刷油	kg	158.69			
119	030402008001	互感器	1.名称:零序电流互感器 2.型号:1000/5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:详见图纸设计及规范要求 5.油过滤要求:详见图纸设计及规范要求	只	2			
120	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-4*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	26			
121	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-4*2.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	178			
122	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-8*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030408002006	控制电缆	6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	132			
123	030408007004	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*1.5	个	4			
124	030408007005	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*2.5	个	16			
125	030408007006	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:8*1.5	个	12			
126	030701014002	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸设计及规范要求 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:满足使用及验收要求	台	1			
127	03B005	配套设施	1.名称:配电房备品备件 2.其他:含安全帽、绝缘鞋、绝缘手套、操作杆(令克棒)、安全工器具柜、高压验电笔、10kV接地线、0.4kV接地线、干粉式灭火器、灭火器箱、挡鼠板、隔离网、操作手柄、挂墙制度牌、抽水泵(油,电各一台)等。 3.其他:满足设计及规范要求、验收要求	项	1			
128	030408008002	防火封堵堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:详见设计图纸及规范要求 3.方式:详见设计图纸及规范要求 4.部位:出入墙洞及配电柜孔洞	处	32			
129	030404003002	模拟屏	1.名称:模拟屏 2.型号:详见设计图纸及规范要求 3.规格:3*6m2 4.种类:详见设计图纸及规范要求	台	1			
130	030409009002	绝缘垫	1.名称:绝缘垫 2.材质:绝缘橡胶垫 3.规格:宽度0.8m,厚度5mm,沿柜子四周通铺	m2	65.52			
131	03B006	电能计量管理系统	1.名称:电能计量管理系统 2.参数:后台主机设置在酒店和公寓的物业管理中心,含电脑、打印机、交换机、UPS、工业级光纤收发器、前置通信管理器、开关电源、温湿度传感器、温度传感器、变压器保护装置、多功能电力仪表等	项	1			
132	030414011002	接地装置	1.名称:配电室内接地系统调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030414009002	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kV	组	6			
134	030414010001	电容器	1.名称:电容带电抗器 2.电压等级(kV):0.4kV	组	4			
135	030414008001	母线	1.名称:低压主母线系统调试 2.电压等级(kV):0.4KV	段	3			
136	030411002002	微机综合保护装置调试	1.名称:微机综合保护装置调试 2.类型:10KV线路保护装置	系统	1			
137	030414015002	电缆试验	1.名称:交流耐压、泄漏试验 2.电压等级(kV):综合考虑	根次	2			
138	030414001001	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调试 2.型号:按图纸型号 3.容量(kV·A):2000KVA以下	系统	2			
139	030414002002	送配电装置系统	1.名称:低压变配电系统调试 2.内容:含达到施工验收条件所需全部费用	系统	1			
		1#商业所						
140	030401002002	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号、容量:SCB14-1600kVA 10±2*2.5%/0.4kV, D, yn11 UK%=6 3.工作内容:本体、负控安装、变压器接地、干燥、刷油漆、风冷电机接线、附件配件等相关内容	台	2			
141	030401002003	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号、容量:SCB14-1000kVA 10±2*2.5%/0.4kV, D, yn11 UK%=6 3.工作内容:本体、负控安装、变压器接地、干燥、刷油漆、风冷电机接线、附件配件等相关内容	台	2			
142	030404004040	高压柜(屏)	1.名称:1#进线柜 G101 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
143	030404004041	高压柜(屏)	1.名称:1#电压互感器避雷器柜 G102 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
144	030404004042	高压柜(屏)	1.名称:1#主变柜 G103 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030404004042	高压柜(屏)	压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
145	030404004043	高压柜(屏)	1.名称:3#主变柜 G104 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
146	030404004044	高压柜(屏)	1.名称:2#进线柜 G201 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
147	030404004045	高压柜(屏)	1.名称:2#电压互感器避雷器柜 G202 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
148	030404004046	高压柜(屏)	1.名称:2#主变柜 G203 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
149	030404004047	高压柜(屏)	1.名称:4#主变柜 G204 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
150	030404004048	低压柜(屏)	1.名称:1#进线柜 D101 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
151	030404004049	低压柜(屏)	1.名称:1-1#电容器柜 D102 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
152	030404004050	低压柜(屏)	1.名称:1-2#电容器柜 D103 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030404004051	低压柜(屏)	1.名称:1#有源滤波柜 D104 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
154	030404004052	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D105 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
155	030404004053	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D106 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
156	030404004054	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D107 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
157	030404004055	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D108 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
158	030404004056	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D109 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
159	030404004057	低压柜(屏)	1.名称:1#联络柜 D110 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
160	030404004058	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D209 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
161	030404004059	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D208 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030404004059	低压柜(屏)	与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
162	030404004060	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D207 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
163	030404004061	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D206 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
164	030404004062	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D205 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
165	030404004063	低压柜(屏)	1.名称:2#有源滤波柜 D204 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
166	030404004064	低压柜(屏)	1.名称:2-2#电容器柜 D203 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
167	030404004065	低压柜(屏)	1.名称:2-1#电容器柜 D202 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
168	030404004066	低压柜(屏)	1.名称:2#进线柜 D201 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
169	030404004067	低压柜(屏)	1.名称:3#进线柜 D301 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030404004068	低压柜(屏)	1.名称:3#电容器柜 D302 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
171	030404004069	低压柜(屏)	1.名称:3#有源滤波柜 D303 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
172	030404004070	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D304 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
173	030404004071	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D305 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
174	030404004072	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D306 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
175	030404004073	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D307 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
176	030404004074	低压柜(屏)	1.名称:4#进线柜 D401 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
177	030404004075	低压柜(屏)	1.名称:4#电容器柜 D402 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
178	030404004076	低压柜(屏)	1.名称:4#有源滤波柜 D403 2.型号:MNS	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030404004076	低压柜(屏)	3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
179	030404004077	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D404 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
180	030404004078	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D405 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
181	030404004079	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D406 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
182	030404013003	直流馈电屏	1.名称:直流屏 2.型号:50Ah/220V 3.规格:落地式 4.综合内容:音响报警装置安装在直流屏上,柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子。	组	1			
183	030403003004	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY63*6.3 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	16.8			
184	030403003005	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY80*6.3 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	19.2			
185	030403003006	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY100*10 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	130.4			
186	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-0-3*95 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):10KV 5.其他:综合考虑,长度 现场测定	m	56.62			
187	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-0-3*70 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):10KV 5.其他:综合考虑,长度 现场测定	m	44.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030408001007	电力电缆	现场测定	m	44.37			
188	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3*95 3.材质、类型:户内 10kV硅橡胶 冷缩型, 每套3只,铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	4			
189	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3*70 3.材质、类型:户内 10kV硅橡胶 冷缩型, 每套3只,铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	4			
190	030402010004	避雷器	1.名称:高压避雷器 2.型号、规格: HY5WZ1-17/45 3.电压等级: 4.安装部位:安装在变 压器周围	组	2			
191	030402010005	避雷器	1.名称:低压避雷器 2.型号、规格:Y3W-0.5 3.电压等级: 4.安装部位:按图纸设 计及规范要求	组	4			
192	030402006003	隔离开关	1.名称:隔离开关 2.型号:GN19-10/630, 配CS6-1T手动操作机 构及附件 3.容量(A):详见图纸设 计及规范要求 4.电压等级(kV):详见 图纸设计及规范要求 5.安装条件:配CS6-1T 操作机构,含墙体加 固、预留洞,详见图 纸设计及规范要求, 综合考虑	套	2			
193	030403006002	封闭式插接母 线槽	1.名称:封闭母线 2.型号、规格: CFW-2A-3150 3.容量、线制:详见设 计图纸,满足设计规 范要求,始端箱插接箱 综合考虑 4.安装部位:满足设计 要求	m	8.69			
194	030403006003	封闭式插接母 线槽	1.名称:封闭母线 2.型号、规格: CFW-2A-2000 3.容量、线制:详见设 计图纸,满足设计规 范要求,始端箱插接箱 综合考虑 4.安装部位:满足设计 要求	m	5.28			
195	030403007002	始端箱、分线 箱	1.名称:始端箱 2.型号:详见图纸设计 及规范要求 3.规格:详见图纸设计 及规范要求,含软连接 等 4.容量(A):3150A	台	6			
196	030403007003	始端箱、分线 箱	1.名称:始端箱 2.型号:详见图纸设计 及规范要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030403007003	始端箱、分线箱	3.规格:详见图纸设计及规范要求,含软连接等 4.容量(A):4000A	台	4			
197	030403002002	组合软母线	1.名称:封闭母线软连接 2.材质:铜排 3.型号、规格:3150A,每节0.6m 4.绝缘子类型、规格:绝缘子、吊具、金具法兰制作等综合考虑,	处	6			
198	030403002003	组合软母线	1.名称:封闭母线软连接 2.材质:铜排 3.型号、规格:2000A,每节0.6m 4.绝缘子类型、规格:绝缘子、吊具、金具法兰制作等综合考虑,	处	4			
199	030409008003	接地端子	1.名称:接地端子 2.材质:镀锌 3.综合内容:安装,测试	只	12			
200	030409002003	接地扁铁(接地体)	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:-50*5 3.安装形式:综合考虑	m	216			
201	03B007	基础型钢制作安装	1.名称:8#槽钢	m	49.2			
202	03B008	基础型钢制作安装	1.名称:10#槽钢	m	29.6			
203	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:PXT(R)-4-3x4/1C 3.规格:450*320*87mm 4.接线端子材质、规格:详见图纸设计及规范要求 5.安装方式:距地1.5米暗装 6.工作内容:本体安装,焊、压接线端子,补刷(喷)油漆,接地	台	1			
204	030411001003	配管	1.材质:聚氯乙烯电线管 2.规格:PVC- ϕ 50 3.配置形式及部位:暗敷 4.其他:综合考虑	m	180.51			
205	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径50mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	180.51			
206	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-0.45kV-4 4.材质:铜芯	m	288.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030411004005	配线	5.其他:综合考虑	m	288.54			
207	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-0.45kV-2.5 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑	m	593.12			
208	030404034003	照明开关	1.名称:暗装单、双极开关 2.型号、规格:250v 10A	只	3			
209	030404035003	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.型号、规格:250v 10A	只	10			
210	030412001005	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:详见图纸设计及规范要求	套	10			
211	030412001006	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:壁装	套	26			
212	030412005003	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.规格、型号:2*36W 3.安装形式:吊装	套	29			
213	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	65			
214	030411006006	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	13			
215	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:VV-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):1KV 5.其他:综合考虑	m	58.95			
216	030411003009	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:1000*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	28.96			
217	030411003010	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	59.09			
218	030411003011	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:200*100	m	37.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030411003011	桥架	3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	37.42			
219	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑含除锈、刷油	kg	347.54			
220	030402008002	互感器	1.名称:零序电流互感器 2.型号:800/5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:详见图纸设计及规范要求 5.油过滤要求:详见图纸设计及规范要求	只	2			
221	030402008003	互感器	1.名称:零序电流互感器 2.型号:500/5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:详见图纸设计及规范要求 5.油过滤要求:详见图纸设计及规范要求	只	2			
222	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-4*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	26			
223	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-4*2.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	178			
224	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP2-8*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	132			
225	030408007007	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*1.5	个	4			
226	030408007008	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*2.5	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	030408007009	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:8*1.5	个	12			
228	030701014003	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸设计及规范要求 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:满足使用及验收要求	台	1			
229	03B009	配套设施	1.名称:配电房备品备件 2.其他:含安全帽、绝缘鞋、绝缘手套、操作杆(令克棒)、安全工器具柜、高压验电笔、10kV接地线、0.4kV接地线、干粉式灭火器、灭火器箱、挡鼠板、隔离网、操作手柄、挂墙制度牌、抽水泵(油,电各一台)等。 3.其他:满足设计及规范要求、验收要求	项	1			
230	030408008003	防火封堵堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:详见设计图纸及规范要求 3.方式:详见设计图纸及规范要求 4.部位:出入墙洞及配电柜孔洞	处	43			
231	030404003003	模拟屏	1.名称:模拟屏 2.型号:详见设计图纸及规范要求 3.规格:3*6m2 4.种类:详见设计图纸及规范要求	台	1			
232	030409009003	绝缘垫	1.名称:绝缘垫 2.材质:绝缘橡胶垫 3.规格:宽度0.8m,厚度5mm,沿柜子四周通铺	m2	111.63			
233	030414011003	接地装置	1.名称:配电室内接地系统调试	系统	1			
234	030414009003	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kV	组	6			
235	030414010002	电容器	1.名称:电容带电抗器 2.电压等级(kV):0.4kV	组	6			
236	030414008002	母线	1.名称:低压主母线系统调试 2.电压等级(kV):0.4KV	段	5			
237	030411002003	微机综合保护装置调试	1.名称:微机综合保护装置调试 2.类型:10KV线路保护装置	系统	1			
238	030414015003	电缆试验	1.名称:交流耐压、泄漏试验 2.电压等级(kV):综合考虑	根次	4			
239	030414001002	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调试 2.型号:按图纸型号 3.容量(kV·A):2000KVA以下	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030414002003	送配电装置系统	1.名称:低压变配电系统调试 2.内容:含达到施工验收条件所需全部费用	系统	1			
		2#商业所						
241	030401002004	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号、容量: SCB14-1250kVA 10 ±2*2.5%/0.4kV, D, yn11 UK%=6 3.工作内容:本体、负控安装、变压器接地、干燥、刷油漆、风冷电机接线、附件配件等相关内容	台	4			
242	030404004080	高压柜(屏)	1.名称:1#进线柜 G101 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
243	030404004081	高压柜(屏)	1.名称:1#电压互感器避雷器柜 G102 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
244	030404004082	高压柜(屏)	1.名称:1#主变柜 G103 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
245	030404004083	高压柜(屏)	1.名称:3#主变柜 G104 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
246	030404004084	高压柜(屏)	1.名称:2#进线柜 G201 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
247	030404004085	高压柜(屏)	1.名称:2#电压互感器避雷器柜 G202 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
248	030404004086	高压柜(屏)	1.名称:2#主变柜 G203 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030404004086	高压柜(屏)	4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
249	030404004087	高压柜(屏)	1.名称:4#主变柜 G204 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式 800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
250	030404004088	低压柜(屏)	1.名称:1#进线柜 D101 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
251	030404004089	低压柜(屏)	1.名称:1-1#电容器柜 D102 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
252	030404004090	低压柜(屏)	1.名称:1-2#电容器柜 D103 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
253	030404004091	低压柜(屏)	1.名称:1#有源滤波柜 D104 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
254	030404004092	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D105 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
255	030404004093	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D106 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
256	030404004094	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D107 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030404004094	低压柜(屏)	与安装。	台	1			
257	030404004095	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D108 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
258	030404004096	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D109 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
259	030404004097	低压柜(屏)	1.名称:联络柜 D110 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
260	030404004098	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D210 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
261	030404004099	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D209 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
262	030404004100	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D208 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
263	030404004101	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D207 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
264	030404004102	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D206 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
265	030404004103	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D205 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030404004103	低压柜(屏)	4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
266	030404004104	低压柜(屏)	1.名称:有源滤波柜 D204 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
267	030404004105	低压柜(屏)	1.名称:2-2#电容器柜 D203 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
268	030404004106	低压柜(屏)	1.名称:2-1#电容器柜 D202 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
269	030404004107	低压柜(屏)	1.名称:2#进线柜 D201 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
270	030404004108	低压柜(屏)	1.名称:3#进线柜 D301 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
271	030404004109	低压柜(屏)	1.名称:3-1#电容器柜 D302 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
272	030404004110	低压柜(屏)	1.名称:3-2#电容器柜 D302 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
273	030404004111	低压柜(屏)	1.名称:有源滤波柜 D304 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030404004111	低压柜(屏)	4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
274	030404004112	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D305 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
275	030404004113	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D306 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
276	030404004114	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D307 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
277	030404004115	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D308 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
278	030404004116	低压柜(屏)	1.名称:4#进线柜 D401 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
279	030404004117	低压柜(屏)	1.名称:4-1#电容器柜 D402 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
280	030404004118	低压柜(屏)	1.名称:4-2#电容器柜 D402 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
281	030404004119	低压柜(屏)	1.名称:有源滤波柜 D404 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030404004119	低压柜(屏)	与安装。	台	1			
282	030404004120	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D405 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
283	030404004121	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D406 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
284	030404004122	低压柜(屏)	1.名称:出线柜 D407 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
285	030404004123	低压柜(屏)	1.名称:联络柜 D408 2.型号:MNS 3.规格:落地式 1000*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子,母排就位与安装。	台	1			
286	030404013004	直流馈电屏	1.名称:直流屏 2.型号:50Ah/220V 3.规格:落地式 4.综合内容:柜体就位与安装,盘柜配线,焊、压接线端子。	组	1			
287	030403003007	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY63*6.3 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	16.8			
288	030403003008	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY80*8 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	47.2			
289	030403003009	带形母线	1.名称:搭接母排 2.型号、规格: TMY125*10 3.材质:铜排,母线金具 综合考虑	m	70.8			
290	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-0-3*70 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):10KV 5.其他:综合考虑,长度 现场测定	m	101.76			
291	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3*70 3.材质、类型:户内 10kV硅橡胶 冷缩型, 每套3只,铜	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	030408006006	电力电缆头	4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	8			
292	030402010006	避雷器	1.名称:高压避雷器 2.型号、规格: HY5WZ1-17/45 3.电压等级: 4.安装部位:安装在变 压器周围	组	2			
293	030402006004	隔离开关	1.名称:隔离开关 2.型号:GN19-10/630, 配CS6-1T手动操作机 构及附件 3.容量(A):详见图纸设 计及规范要求 4.电压等级(kV):详见 图纸设计及规范要求 5.安装条件:配CS6-1T 操作机构,含墙体加 固、预留洞,详见图 纸设计及规范要求, 综合考虑	套	2			
294	030403006004	封闭式插接母 线槽	1.名称:封闭母线 2.型号、规格: CFW-2A-2500 3.容量、线制:详见设 计图纸,满足设计规 范要求,始端箱插接箱 综合考虑 4.安装部位:满足设计 要求	m	14.94			
295	030403007004	始端箱、分线 箱	1.名称:始端箱 2.型号:详见图纸设计 及规范要求 3.规格:详见图纸设计 及规范要求,含软连接 等 4.容量(A):2500A	台	12			
296	030403002004	组合软母线	1.名称:封闭母线软连 接 2.材质:铜排 3.型号、规格:2500A, 每节0.6m 4.绝缘子类型、规格: 绝缘子、吊具、金具 法兰制作等综合考 虑,	处	12			
297	030409008004	接地端子	1.名称:接地端子 2.材质:镀锌 3.综合内容:安装,测试	只	8			
298	030409002004	接地扁铁(接 地体)	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:-50*5 3.安装形式:综合考虑	m	217.81			
299	03B010	基础型钢制作 安装	1.名称:8#槽钢	m	52			
300	03B011	基础型钢制作 安装	1.名称:10#槽钢	m	32			
301	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:PXT (R)-4-3x4/1C 3.规格:450*320*87mm 4.接线端子材质、规 格:详见图纸设计及规 范要求 5.安装方式:距地1.5米 暗装 6.工作内容:本体安 装,焊、压接线端 子,补刷(喷)油漆,	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030404017004	配电箱	接地	台	1			
302	030412001007	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:壁装	套	2			
303	030412005004	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.规格、型号:2*36W 3.安装形式:吊装	套	28			
304	030404035004	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.型号、规格:250v 10A	只	12			
305	030404034004	照明开关	1.名称:暗装单、双极开关 2.型号、规格:250v 10A	只	4			
306	030411006007	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	39			
307	030411006008	接线盒	1.名称: 开关插座盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	17			
308	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-0.45kV-2.5 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑	m	597.76			
309	030411004008	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-0.45kV-4 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑	m	589.76			
310	030411001004	配管	1.材质:聚氯乙烯电线管 2.规格:PVC- ϕ 50 3.配置形式及部位:暗敷 4.其他:综合考虑	m	331.79			
311	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径50mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	331.79			
312	030412001008	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:详见图纸设计及规范要求	套	8			
313	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:VV-5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):1KV 5.其他:综合考虑	m	48.09			
314	030404034005	照明开关	1.名称:防水开关 2.型号、规格:250v	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030412001009	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:详见图纸设计及规范要求	套	1			
316	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号: 3.规格:308V,1.1kW	台	1			
317	030701014004	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸设计及规范要求 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:满足使用及验收要求	台	1			
318	030411003012	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:1000*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	30.63			
319	030411003013	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	54.69			
320	030411003014	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式桥架 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	34.97			
321	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑含除锈、刷油	kg	343.5			
322	030402008004	互感器	1.名称:零序电流互感器 2.型号:600/5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.类型:详见图纸设计及规范要求 5.油过滤要求:详见图纸设计及规范要求	只	4			
323	03B012	配套设施	1.名称:配电房备品备件 2.其他:含安全帽、绝	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	03B012	配套设施	缘鞋、绝缘手套、操作杆(令克棒)、安全工器具柜、高压验电笔、10kV接地线、0.4kV接地线、干粉式灭火器、灭火器箱、挡鼠板、隔离网、操作手柄、挂墙制度牌、抽水泵(油,电各一台)等。 3.其他:满足设计及规范要求、验收要求	项	1			
324	030408008004	防火封堵堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:详见设计图纸及规范要求 3.方式:详见设计图纸及规范要求 4.部位:出入墙洞及配电柜孔洞	处	47			
325	030404003004	模拟屏	1.名称:模拟屏 2.型号:详见设计图纸及规范要求 3.规格:3*6m ² 4.种类:详见设计图纸及规范要求	台	1			
326	030409009004	绝缘垫	1.名称:绝缘垫 2.材质:绝缘橡胶垫 3.规格:宽度0.8m,厚度5mm,沿柜子四周通铺	m ²	114.68			
327	030414011004	接地装置	1.名称:配电室内接地系统调试	系统	1			
328	030414009004	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kV	组	2			
329	030414010003	电容器	1.名称:电容带电抗器 2.电压等级(kV):0.4kV	组	8			
330	030414008003	母线	1.名称:低压主母线系统调试 2.电压等级(kV):0.4KV	段	6			
331	030411002004	微机综合保护装置调试	1.名称:微机综合保护装置调试 2.类型:10KV线路保护装置	系统	1			
332	030414015004	电缆试验	1.名称:交流耐压、泄漏试验 2.电压等级(kV):综合考虑	根次	4			
333	030414001003	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调试 2.型号:按图纸型号 3.容量(kV·A):2000KVA以下	系统	1			
334	030414002004	送配电装置系统	1.名称:低压变配电系统调试 2.内容:含达到施工验收条件所需全部费用	系统	1			
		外线接入工程						
		线路部分安装工程						
335	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆排管 2.规格、型号:φ200 3.材质:MPP管壁厚不小于16mm 4.敷设方式:埋地,含管枕固定,混凝土保护	m	805.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆排管 2.规格、型号: $\phi 100$ 3.材质:MPP管壁厚不小于8mm 4.敷设方式:埋地,含管枕固定,混凝土保护	m	402.6			
337	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3*300 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):10KV 5.其他:综合考虑,现场测定	m	594			
338	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:400mm ² 以内 3.材质、类型:户内10kV硅橡胶 冷缩型,每套3只,铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	2			
339	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:L50*5*2500 4.土质:综合考虑 5.基础接地形式:综合考虑	根	10			
340	030409002005	接地扁铁(接地体)	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:-50*5 3.安装形式:综合考虑,现场测定	m	28			
341	03B013	警示(示踪)带铺设	1.规格:详见图纸设计及规范要求	m	201.3			
342	03B014	电缆标志牌	规格:详见图纸设计及规范要求	块	9			
343	030414011005	接地装置	1.名称:配电室内接地系统调试	系统	1			
344	030414015005	电缆试验	1.名称:交流耐压、泄漏试验 2.电压等级(kV):综合考虑	根次	2			
		线路部分土建工程						
345	010101002001	挖沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按图纸设计 3.施工内容:挖掘机挖装沟槽土石方 4.弃方运距:综合考虑	m ³	940.29			
346	010103001001	回填方	1.密实度要求:详见图纸设计,满足设计要求 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:详见图纸设计,满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	558.3			
347	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑,满足建设单位及主管部门要求	m ³	381.99			
348	010501001001	垫层	1.混凝土种类:C20混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m ³	13.69			

第37页 共37页

01002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.综合考虑抗震钢筋 和非抗震钢筋	t	0.963	
06001	混凝土井【现 浇直通人井】 2.0m*1.6m*2.0m	1.垫层、基础材质及 厚度:100mm厚C15混 凝土垫层 2.混凝土强度等级: C30P6 3.盖板材质、规格: C30P6钢筋混凝土盖 板 4.井盖、井圈材质及 规格:球墨铸铁盖板 ϕ 900 5.防渗、防水要求:沟 壁1:2.5防水砂浆抹面 (掺5%防水剂) 抹面	座	4	
	混凝土井【现	1.垫层、基础材质及 厚度:100mm厚C15混 凝土垫层 2.混凝土强度等级: C30P6 3.盖板材质、规格:			

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	变配电室工程	
	开闭所	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	酒店	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	1#商业所	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	2#商业所	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	外线接入工程	
	线路部分安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	线路部分土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	变配电室工程				
	开闭所				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	酒店				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#商业所				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#商业所				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	外线接入工程				
	线路部分安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	线路部分土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
合计					

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入(暂估价)

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		开闭所						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
		酒店						
3	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
4	031301018002	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
		1#商业所						
5	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
6	031301018003	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
		2#商业所						
7	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
8	031301018004	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
		线路部分安装工程						
9	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
10	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
11	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
12	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
13	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
14	031302007001	高层施工增加		项	1			
		线路部分土建工程						
15	011702001001	基础	基础类型:混凝土基础 垫层木模板	m2	51.56			
16	011702001002	基础	基础类型:钢筋混凝土 复合木模板 木支撑	m2	394.77			
17	011702008001	圈梁		m2	12.59			
18	011702011001	墙		m2	240.37			
19	011705001001	大型机械设备进出场	1.机械设备名称:履带式挖掘机履带式液压锤	台次	1			
合计								

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	变配电室工程			
	开闭所			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	酒店			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#商业所			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#商业所			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	外线接入工程			
	线路部分安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	线路部分土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	变配电室工程			
	开闭所			
1	暂列金额			
	合计			
	酒店			
2	暂列金额			
	合计			
	1#商业所			
3	暂列金额			
	合计			
	2#商业所			
4	暂列金额			
	合计			
	外线接入工程			
	线路部分安装工程			
5	暂列金额			
	合计			
	线路部分土建工程			
6	暂列金额			
	合计			

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		变配电室工程				
		开闭所				
		酒店				
		1#商业所				
		2#商业所				
		外线接入工程				
		线路部分安装工程				
		线路部分土建工程				

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		变配电室工程				
		开闭所				
		酒店				
		1#商业所				
		2#商业所				
		外线接入工程				
		线路部分安装工程				
		线路部分土建工程				

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	变配电室工程			
	开闭所			
	合计			
	酒店			
	合计			
	1#商业所			
	合计			
	2#商业所			
	合计			
	外线接入工程			
	线路部分安装工程			
	合计			
	线路部分土建工程			
	合计			

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	变配电室工程					
	开闭所					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	酒店					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#商业所					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2#商业所					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	外线接入工程					
	线路部分安装工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	线路部分土建工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

计日工表

计日工表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	变配电室工程				
	开闭所				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	酒店				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	1#商业所				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2#商业所				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	外线接入工程				
	线路部分安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
线路部分土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

305b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	变配电室工程			
	开闭所			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	酒店			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	1#商业所			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
9	设备采购保管费			
	合计			
	2#商业所			
10	总承包服务费			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
	合计			
	外线接入工程			
	线路部分安装工程			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
15	设备采购保管费			
	合计			
	线路部分土建工程			
16	总承包服务费			
17	材料采购保管费			
	合计			

ae5b4cdc-5ad6-41c8-9e89-38689c86c13b

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	变配电室工程			
	开闭所			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.06	
1.10	优质优价费		1.76	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	酒店			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.06	
1.10	优质优价费		1.76	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#商业所			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.06	
1.10	优质优价费		1.76	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2#商业所			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸全球消费综合体项目变配电室工程及配电室外线接入 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.06	
1.10	优质优价费		1.76	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	外线接入工程			
	线路部分安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.06	
1.10	优质优价费		1.76	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	线路部分土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.06	
1.10	优质优价费		1.76	
2	税金		9	
	合计=1+2			