

青岛市政府采购

北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点 对象住房改造工程

采 购 人：青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处

代理机构：青岛苏信工程管理咨询有限公司

项目编号：SDGP370212000202602000181

日 期：二 0 二 六 年 四 月



目 录



第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	7
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	11
资格证明文件目录	11
第四章 采购需求	12
1. 工程量清单和施工图纸	12
2. 技术标准和施工要求	56
3. 商务条件	56
第五章 评审办法	57
1. 相关要求	57
2. 评分标准	58
3. 政策加分以及计算方法	59
第六章 供应商须知	60
1. 采购依据以及原则	60
2. 合格的供应商	60
3. 保密	61
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	61
5. 踏勘现场	62
6. 询问及答复	62
7. 偏离	62
8. 履约担保	62
9. 采购代理服务费	62
10. 磋商文件	62
11. 响应文件的组成	63
12. 响应报价	65
13. 响应文件编制要求	67
14. 响应文件的加密、上传	67
15. 响应文件的递交	67
16. 响应文件的修改与撤回	67
17. 质疑	68
18. 投诉	69
19. 其他需补充的内容	70
第七章 开启响应文件、磋商、成交	71
1. 开启响应文件程序	71

2. 开启响应文件	71
3. 磋商小组	71
4. 评审程序	73
5. 评审	73
6. 澄清有关问题	74
7. 磋商、最后报价、综合评审	74
8. 成交	75
9. 成交结果公告以及成交通知书	76
10. 响应无效	76
11. 废标	77
12. 特殊情况处置程序	77
13. 违法违规情形	78
14. 违规处理	79
第八章 纪律要求	80
1. 对采购人的纪律要求	80
2. 对供应商的纪律要求	80
3. 对磋商小组成员的纪律要求	80
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	80
第九章 签订合同、合同范本	81
第十章 响应文件格式	85

第一章 磋商公告

项目概况

北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于 2026 年 4 月 24 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370212000202602000181

项目名称：北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：74.25 万元

最高限价（如有）：742089.35 元

采购需求：北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程，

主要修缮内容包括：内外墙翻新、屋面防水修理等。

合同履行期限：详见采购文件第四章

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46 号），本项目为面向中小企业预留份额项目，专门面向中小微企业采购，供应商须按要求提供《中小企业声明

函》，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 具有有效的安全生产许可证；

3.3 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未承担其他在建项目的项目经理；

4. 磋商公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

5. 通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6. 供应商不得和采购人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；

7. 本项目不接受联合体磋商、报价。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2026年4月24日9点30分（北京时间）

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件

五、开启

时间：2026 年 4 月 24 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区行政服务中心 6 楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处

地 址：青岛市崂山区松岭路 396 号

联 系 人：毕红梅

联系方式：0532-87853459

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：青岛苏信工程管理咨询有限公司

地 址：李沧区三水路 30-3 网点苏信咨询

联系方式：贾工 0532-81930313

3. 项目联系方式

项目联系人：贾工

电 话： 0532-81930313。

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处
2	采购代理机构	青岛苏信工程管理咨询有限公司
3	项目名称	北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程
4	分包及成交规定	☒ 本项目不分包。
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 <u>74.25</u> 万元，其中财政资金为 <u>100%</u> 。
6	是否接受联合体磋商、报价	☒ 不接受
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	☒ 不组织，自行踏勘 ☐ 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	☒ 不需要交纳 ☐ 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的____% （履约保证金允许以担保支票、押金证明、保险单、保函、信用证等形式提交）
10	采购代理服务费用支付	☒ 成交人支付，金额 7420 元。
11	项目（包）负责人以及管理人员最低资格要求	须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未承担其他在建项目的项目经理；
12	构成磋商文件的其他材料	1、招标控制价、工程量清单； 2、采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
13	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
14	是否允许递交备选报价方案	☒ 不允许
15	响应报价的范围	含税全包价，包含承建本工程的所有费用。

16	响应报价的次数	各供应商均有两轮报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算；参与磋商的供应商响应文件中响应报价即为第一轮报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。 最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。 对于未在限时内提交最后报价的供应商，按其前一次报价进行评审。
17	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	（本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。
18	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。 建筑业所属行业对应的中小企业划型标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
19	进口产品采购	☒ 不允许
20	节能环保产品优先采购优惠标准	☒ 本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
21	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
22	响应文件盖章	在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。 特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。 2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）
23	响应文件加密、上传	通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。

		电子响应文件上传成功后,系统出具上传凭证,供应商可以下载保存。
24	供应商签到及电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件, 供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件, 应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项” 1. 供应商在线签到: 在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到, 未在线签到的响应无效。 2. 供应商接到解密提示后, 应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。
25	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
26	磋商小组	磋商小组共1组, 其中: 第1组采购人代表1人, 评审专家2人。
27	评审方法	综合评分法
28	是否授权磋商小组确定成交供应商	☒ 是, 磋商小组根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序确定 1 名成交供应商。成交结果在青岛市政府采购网及全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统公告, 公告期限为 1 个工作日。 成交结果公告中, 同时对成交供应商提供的中小企业声明函(若有)进行公告。 ☐ 否, 推荐的成交候选供应商个数: ____
29	其他需补充的内容	
29.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档, 青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
29.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉(获奖)及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示(上传后将无法删除), 制作响应文件时上述材料只能通过系统选取, 否则在电子评审时不予认可。
29.3	分包和非主体、非关键性工作	☒ 不允许 ☐ 允许, 供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况, 拟在成交后将成交项目的非主体、非关

		键性工作交由他人完成的,应当在响应文件中载明。
29.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
29.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网 (http://zfcg.qingdao.gov.cn) 及全国公共资源交易平台 (山东省•青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 上注册并关注该项目, 否则无法上传电子响应文件。
29.6	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	☒ 不包含 ☐ 包含, 采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。
29.7	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的, 优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2 (20%优惠率) 则优惠后的报价 = $(1-0.2) \times \text{基准价}$ 。
29.8	其他需补充的内容	

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	必须提交
1	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）	电子文档	是
2	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书和有效期内的安全生产许可证证书	电子文档	是
3	项目经理为供应商正式在职人员，具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未承担其他在建项目的项目经理。（须提供以上证书的原件扫描件、承诺书原件、近期社保网站打印或人社部门出具的单位社保证明材料原件扫描件以及身份证原件扫描件）	电子文档	是
4	声明函（格式见附件）	电子文档	是
5	政府采购诚信承诺书（格式见附件）	电子文档	是
6	中小企业声明函（格式见附件）	电子文档	是
7	其他相关证明材料	电子文档	否

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单和施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 工程概况：

工程名称：北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程。

工程地点：崂山区北宅街道

1.1.2 招标工程量清单编制范围：

本次招标中的北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程的修缮施工项目。

1.1.3 招标工程量清单编制依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；《山东省建设工程工程量清单计价规则》、相应项目设置及计算规则；

(2) 与建设项目有关的标准、规范及技术资料；

(3) 北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程图纸（最后图纸日期：2026.4.2）；

(4) 工程磋商文件及其补充通知答疑文件等；

(5) 业主方提供的招标范围及其他相关资料。

1.1.4 其他需要说明的问题：

垃圾外运按照设计答疑回复按照 20km 计取，结算时按实调整。

1.2 工程量清单

1.2.1 分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	000002	修缮工程			
	000003	1. 三树新村（燕石）-王善兰(大修)			
	000004	屋顶工程			
1	01B001	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1. 拆除原有瓦屋面，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	57.29

2	010702003001	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
3	010901001001	瓦屋面 (屋面 1)	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	57.29
4	010902001001	屋面卷材防水 (屋面 1)	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	57.29
5	01B002	防水层拆除 (屋面 2)	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.38
6	010902001002	屋面卷材防水 (屋面 2)	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 (聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	12.38
7	010902002001	屋面涂膜防水 (屋面 2)	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.38
8	01B003	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3.27
	000005	外墙工程			
9	01B004	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.81
10	01B005	原有墙面抹灰层拆除 (外墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.81
11	011201001001	墙面一般抹灰 (外墙 1)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm, 平均厚度 25mm, , 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整	m2	37.81

			3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求		
12	011201001002	墙面一般抹灰 (外墙 1 修补)	1. 墙体类型: 外墙破损位置修补按外墙面积 10% 计算 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.78
13	011201001003	墙面一般抹灰 (外墙 3)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道 (钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光 (用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.46
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.81
	000006	内墙工程			
15	01B006	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.88
16	01B007	原有墙面抹灰层拆除 (内墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.88
17	011201001004	墙面一般抹灰 (内墙 1)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.88
18	011404001002	墙面喷刷涂料 (内墙 1)	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.88

	000007	天棚工程			
19	01B008	原有天棚涂料及腻子铲除（吊顶3）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.70
20	01B009	原有天棚抹灰层拆除（吊顶3）	1. 原有天棚抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.70
21	011404002001	天棚一般抹灰（吊顶3）	1. 墙体类型：吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.70
22	011301001001	天棚喷刷涂料（吊顶3）	1. 喷刷涂料部位：吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.70
	000008	门窗及砼工程			
23	01B010	原有外门拆除	1. 原有外门拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.21
24	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：塑钢门 2300*2700 2. 包含把手、双门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.21
25	010502023001	过梁	1. 混凝土强度等级：C30 混凝土过梁，报价中包含模板 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.53
26	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ6 钢筋 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.007
27	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ12 钢筋 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.023
28	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ14 钢筋 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.032

29	010505013001	过梁模板	1. 构件类型:过梁 2. 支模高度:2.7m 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.56
	000013	2. 三树新村(晖流)-王思兴(大修)			
	000014	屋顶工程			
30	01B015	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1. 拆除原有瓦屋面,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	35.15
31	010702003002	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩,单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
32	010901001002	瓦屋面(屋面1)	1. 瓦品种、规格:4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	35.15
33	010902001003	屋面卷材防水(屋面1)	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	35.15
34	01B016	防水层拆除(屋面2)	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	28.25
35	010902001004	屋面卷材防水(屋面2)	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),(I)型 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	28.25
36	010902002002	屋面涂膜防水(屋面2)	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	28.25
37	01B017	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运,外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3.14
	000015	外墙工程			

38	01B018	原有墙面涂料及腻子铲除（外墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.78
39	01B019	原有墙面抹灰层拆除（外墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.78
40	011201001005	墙面一般抹灰（外墙 1）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm，平均厚度 25mm，中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.78
41	011201001006	墙面一般抹灰（外墙 1 修补）	1. 墙体类型：外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	2.98
42	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数：丙烯酸涂料底漆一遍，面漆两遍 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.78
	000016	内墙工程			
43	01B020	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.37
44	01B021	原有墙面抹灰层拆除（内墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.37
45	011201001007	墙面一般抹灰（内墙 1）	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.37
46	011404001004	墙面喷刷涂料（内墙 1）	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.37

	000017	天棚工程			
47	01B022	原有天棚涂料及腻子铲除（吊顶2）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.72
48	011404002002	天棚一般抹灰（吊顶2）	1. 墙体类型：吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.72
49	011301001002	天棚喷刷涂料（吊顶2）	1. 喷刷涂料部位：吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.72
	000022	3. 三树新村（晖流）-王思春（大修）			
	000023	屋顶工程			
50	01B027	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1. 拆除原有瓦屋面，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	60.44
51	010702003003	木檩	1. 构件规格尺寸：100mm*100mm 木方檩，单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.25
52	010901001003	瓦屋面（屋面1）	1. 瓦品种、规格：4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦，瓦利旧 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	60.44
53	010902001005	屋面卷材防水（屋面1）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBC 防水卷材 2. 防水层数：1 层 3. 防水层做法：热熔 4. 收口压条做法：详见图纸	m2	60.44
54	01B028	防水层拆除（屋面2）	1. 防水层种类：原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除，基层清理，防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.91
55	010902001006	屋面卷材防水（屋面2）	1. 卷材品种、规格、厚度：3 厚 SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎，-20），(I) 型 2. 防水层数：1 层 3. 防水层做法：热熔	m2	54.91

			4. 收口压条做法: 详见图纸		
56	010902002003	屋面涂膜防水 (屋面 2)	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.91
57	01B029	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	6.30
	000024	外墙工程			
58	01B030	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.60
59	01B031	原有墙面抹灰层拆除 (外墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.60
60	011201001008	墙面一般抹灰 (外墙 1)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm, 平均厚度 25mm, , 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.60
61	011201001009	墙面一般抹灰 (外墙 1 修补)	1. 墙体类型: 外墙破损位置修补按外墙面积 10% 计算 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.16
62	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.60
	000025	内墙工程			
63	01B032	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.83

64	01B033	原有墙面抹灰层拆除（内墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.83
65	011201001010	墙面一般抹灰（内墙 1）	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.83
66	011404001006	墙面喷刷涂料（内墙 1）	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.83
	000026	天棚工程			
67	01B034	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.17
68	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详见图纸 2. 面层材料品种、规格：8-9mm 厚 PVC 版面层，自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.17
	000031	4. 三树新村（北头）-栾恭忠（大修）			
	000032	屋顶工程			
69	01B039	原有瓦屋面拆除（屋面 1）	1. 拆除原有瓦屋面，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.36
70	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸：100mm*100mm 木方檩，单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
71	010901001004	瓦屋面（屋面 1）	1. 瓦品种、规格：4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦，瓦利旧 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.36
72	010902001007	屋面卷材防水（屋面 1）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBC 防水卷材 2. 防水层数：1 层 3. 防水层做法：热熔 4. 收口压条做法：详见图纸	m2	54.36

73	01B040	防水层拆除 (屋面 2)	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.96
74	010902001008	屋面卷材防水 (屋面 2)	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	23.96
75	010902002004	屋面涂膜防水 (屋面 2)	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.96
76	01B041	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运,外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.96
	000033	外墙工程			
77	01B042	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙 1+3)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.13
78	01B043	原有墙面抹灰层拆除 (外墙 1+3)	1. 原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.13
79	011201001011	墙面一般抹灰 (外墙 1)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm,平均厚度 25mm,,中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.13
80	011201001012	墙面一般抹灰 (外墙 1 修补)	1. 墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.01

81	011201001013	墙面一般抹灰（外墙3）	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.78
82	011404001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.13
	000034	内墙工程			
83	01B044	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.90
84	01B045	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.90
85	011201001014	墙面一般抹灰（内墙1）	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.90
86	011404001008	墙面喷刷涂料（内墙1）	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.90
	000035	天棚工程（吊顶重做）			
87	01B046	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.40
88	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.40

	000036	室外地面			
89	010404001001	混凝土垫层	1. 130 厚 C25 混凝土, 每 6m 分块导致, 缩缝可用分仓施工缝代替 2. 原基层素土清理平整, 素土夯实(密实度 $\geq 93\%$) 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	8. 41
	000041	5. 东乌衣巷-毛庆军(大修)			
	000042	屋顶工程			
90	01B051	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	80. 47
91	010702003005	木檩	1. 构件规格尺寸: 100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0. 37
92	010901001005	瓦屋面(屋面1)	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	80. 47
93	010902001009	屋面卷材防水(屋面1)	1. 卷材品种、规格、厚度: SBC 防水卷材 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	80. 47
94	01B052	防水层拆除(檐沟)	1. 防水层种类: 原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10. 90
95	010902001010	屋面卷材防水(檐沟)	1. 卷材品种、规格、厚度: 3+3 厚高聚物改性沥青防水卷材, 20 厚 1:2.5 砂浆找平层, 找平层表面处理平整, 不得影响防水卷材铺设, 保护层 1:2.5 水泥砂浆抹平压光 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	10. 90
96	01B053	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5. 41
	000043	外墙工程			

97	01B054	原有墙面涂料及腻子铲除（外墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.66
98	01B055	原有墙面抹灰层拆除（外墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.66
99	011201001015	墙面一般抹灰（外墙 1）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm，平均厚度 25mm，中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.66
100	011201001016	墙面一般抹灰（外墙 1 修补）	1. 墙体类型：外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.37
101	011404001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数：丙烯酸涂料底漆一遍，面漆两遍 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.66
	000044	内墙工程			
102	01B056	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.52
103	01B057	原有墙面抹灰层拆除（内墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.52
104	011201001017	墙面一般抹灰（内墙 1）	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.52
105	011404001010	墙面喷刷涂料（内墙 1）	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.52

	000045	天棚工程			
106	01B058	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	13. 05
107	011302001003	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	13. 05
	000050	6. 五龙涧-阎作江(大修)			
	000051	屋顶工程			
108	01B063	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55. 90
109	010702003006	木檩	1. 构件规格尺寸: 100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0. 50
110	010901001006	瓦屋面(屋面1)	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55. 90
111	010902001011	屋面卷材防水(屋面1)	1. 卷材品种、规格、厚度: SBC 防水卷材 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	55. 90
112	01B064	防水层拆除(屋面2)	1. 防水层种类: 原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34. 49
113	010902001012	屋面卷材防水(屋面2)	1. 卷材品种、规格、厚度: 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	34. 49
114	010902002005	屋面涂膜防水(屋面2)	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设	m2	34. 49

			4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求		
115	01B065	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3. 91
	000052	内墙工程			
116	01B066	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144. 23
117	01B067	原有墙面抹灰层拆除 (内墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144. 23
118	011201001018	墙面一般抹灰 (内墙 1)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144. 23
119	011404001011	墙面喷刷涂料 (内墙 1)	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144. 23
	000053	天棚工程			
120	01B068	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶 2)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51. 57
121	011404002003	天棚一般抹灰 (吊顶 2)	1. 墙体类型: 吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51. 57
122	011301001003	天棚喷刷涂料 (吊顶 2)	1. 喷刷涂料部位: 吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51. 57
	000058	7. 北宅科-			

		姜文琪(小修)			
	000059	屋顶工程			
123	01B073	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65. 57
124	010702003007	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0. 75
125	010901001007	瓦屋面(屋面1)	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65. 57
126	010902001013	屋面卷材防水(屋面1)	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	65. 57
127	01B074	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	2. 77
	000060	外墙工程			
128	01B075	原有墙面涂料及腻子铲除(外墙1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10. 78
129	01B076	原有墙面抹灰层拆除(外墙1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10. 78
130	011201001019	墙面一般抹灰(外墙1)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm,, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10. 78
131	011201001020	墙面一般抹灰(外墙1 修补)	1. 墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1. 08

132	011404001012	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.78
133	01B077	原有墙面翻修	1. 原毛石墙面除垢、M10 水泥砂浆勾缝 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	19.50
	000061	内墙工程			
134	01B078	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.40
135	01B079	原有墙面抹灰层拆除 (内墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.40
136	011201001021	墙面一般抹灰 (内墙 1)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.40
137	011404001013	墙面喷刷涂料 (内墙 1)	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.40
138	011201001022	墙面一般抹灰 (内墙 3)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道 (钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光 (用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.23
	000062	天棚工程			
139	01B080	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶 2)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.27
140	011404002004	天棚一般抹灰 (吊顶 2)	1. 墙体类型: 吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计	m2	11.27

			要求及委托方需求		
141	011301001004	天棚喷刷涂料（吊顶2）	1. 喷刷涂料部位: 吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.27
	000067	8. 东陈-陈令世(大修)			
	000068	屋顶工程			
142	01B085	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.39
143	010702003008	木檩	1. 构件规格尺寸: 100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.25
144	010901001008	瓦屋面（屋面1）	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.39
145	010902001014	屋面卷材防水（屋面1）	1. 卷材品种、规格、厚度: SBC 防水卷材 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	50.39
146	01B086	防水层拆除（屋面2）	1. 防水层种类: 原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	81.92
147	010902001015	屋面卷材防水（屋面2）	1. 卷材品种、规格、厚度: 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	81.92
148	010902002006	屋面涂膜防水（屋面2）	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设	m2	81.92

			4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求		
149	01B087	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	8. 09
	000069	内墙工程			
150	01B088	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38. 97
151	01B089	原有墙面抹灰层拆除 (内墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38. 97
152	011201001023	墙面一般抹灰 (内墙 1)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38. 97
153	011404001014	墙面喷刷涂料 (内墙 1)	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38. 97
	000070	天棚工程			
154	01B090	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶 2)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	19. 19
155	011404002005	天棚一般抹灰 (吊顶 2)	1. 墙体类型: 吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	19. 19
156	011301001005	天棚喷刷涂料 (吊顶 2)	1. 喷刷涂料部位: 吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	19. 19
	000075	9. 东陈-陈			

		世爱(大修)			
	000076	屋顶工程			
157	01B095	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	39.23
158	010702003009	木檩	1. 构件规格尺寸: 100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
159	010901001009	瓦屋面(屋面1)	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	39.23
160	010902001016	屋面卷材防水(屋面1)	1. 卷材品种、规格、厚度: SBC 防水卷材 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	39.23
161	01B096	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.78
	000077	外墙工程			
162	011201001024	墙面一般抹灰(外墙3)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.23
163	01B097	原有墙面翻修	1. 原毛石墙面除垢、M10 水泥砂浆勾缝 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.89
	000078	内墙工程			
164	01B098	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	20.95
165	01B099	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	20.95
166	011201001025	墙面一般抹灰(内墙1)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整	m2	20.95

			3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求		
167	011404001015	墙面喷刷涂料 (内墙 1)	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	20.95
168	01B100	原有内墙拆除 (内墙砌筑 1)	1. 原有内墙拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.39
169	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 详见图纸 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.39
170	011201001026	墙面一般抹灰 (内墙砌筑 1)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.93
171	011404001016	墙面喷刷涂料 (内墙砌筑 1)	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.93
	000079	天棚工程			
172	01B101	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	5.92
173	011302001004	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	5.92
	000080	门窗、砌筑及砼工程			

174	01B102	原有门窗拆除	1. 原有门窗拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	18.00
175	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 塑钢门 1121 一樘+1221 一樘+0921 三樘 2. 包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.50
176	010802001003	金属(塑钢)窗	1. 代号及洞口尺寸: 塑钢窗 C1011+C1010 2. 包含把手、锁具、合页、窗套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.50
177	010502023002	过梁	1. 混凝土强度等级: C30 混凝土过梁, 报价中包含模板 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.45
178	010506005004	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 6$ 钢筋 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.029
179	010506005005	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 12$ 钢筋 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.04
180	010506005006	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 14$ 钢筋 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.064
181	010505013002	过梁模板	1. 构件类型: 过梁 2. 支模高度: 2.7m 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.84
	000085	10. 东陈-陈爱初			
	000086	屋顶工程			
182	01B107	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.30
183	010702003010	木檩	1. 构件规格尺寸: 100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.25

184	010901001010	瓦屋面（屋面 1）	1. 瓦品种、规格：4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦，瓦利旧 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.30
185	010902001017	屋面卷材防水（屋面 1）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBC 防水卷材 2. 防水层数：1 层 3. 防水层做法：热熔 4. 收口压条做法：详见图纸	m2	38.30
186	010605003001	彩钢瓦屋面	1. 钢材品种、规格：钢檩条，规格详见图纸 2. 钢板（复合板）型号、厚度：0.6 厚压型钢板/X65-470 型 3. 3 厚自粘型聚酯毡胎 BS 高聚物改性沥青防水卷材 4. 75 厚玻璃棉卷毡容重 16kg/m3 带铝箔贴面 5. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.97
187	01B108	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运，外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	4.86
	000087	外墙工程			
188	011201001027	墙面一般抹灰（外墙 3）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道（钢丝网 20mmX20mm 网眼，直径 0.7mm），1:1 水泥砂浆罩面哑光（用于墙体裂缝处），报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.89
189	01B109	原有墙面修补	1. 原毛石墙面修补、毛石墙 M10 两侧墙面水泥砂浆勾缝 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	17.12
	000088	内墙工程			
190	01B110	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.48
191	01B111	原有墙面抹灰层拆除（内墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.48

192	011201001028	墙面一般抹灰（内墙 1）	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.48
193	011404001017	墙面喷刷涂料（内墙 1）	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.48
	000089	天棚工程			
194	01B112	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	22.78
195	011302001005	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2. 面层材料品种、规格:8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	22.78
	000090	室外地面			
196	010404001002	混凝土垫层	1. 130 厚 C25 混凝土, 每 6m 分块导致, 缩缝可用分仓施工缝代替 2. 原基层素土清理平整, 素土夯实(密实度 $\geq 93\%$) 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	4.31
	000095	11. 沟崖-减秋菊			
	000096	屋顶工程			
197	01B117	原有瓦屋面拆除（屋面 1）	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.13
198	010702003011	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.25
199	010901001011	瓦屋面（屋面 1）	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.13

200	010902001018	屋面卷材防水（屋面1）	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	50.13
201	01B118	防水层拆除（屋面2）	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	56.32
202	010902001019	屋面卷材防水（屋面2）	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	56.32
203	010902002007	屋面涂膜防水（屋面2）	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	56.32
204	01B119	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	6.42
	000097	外墙工程			
205	011201001029	墙面一般抹灰（外墙3）	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.89
206	01B120	原有墙面修补（外墙2）	1. 原毛石墙面修补、毛石墙 M10 两侧墙面水泥砂浆勾缝 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.72
207	01B121	原有墙面涂料及腻子铲除（外墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.12
208	01B122	原有墙面抹灰层拆除（外墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.12

209	011201001030	墙面一般抹灰（外墙 1）	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm, 平均厚度 25mm, , 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10. 12
210	011201001031	墙面一般抹灰（外墙 1 修补）	1. 墙体类型: 外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1. 01
	000098	内墙工程			
211	01B123	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29. 12
212	01B124	原有墙面抹灰层拆除（内墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29. 12
213	011201001032	墙面一般抹灰（内墙 1）	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29. 12
214	011404001018	墙面喷刷涂料（内墙 1）	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29. 12
	000099	天棚工程			
215	01B125	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	9. 90
216	011302001006	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	9. 90

	000104	12.沟崖-苏振红			
	000105	屋顶工程			
217	01B130	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1.拆除原有瓦屋面，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	53.71
218	010702003012	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩，单根 4m 长 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.50
219	010901001012	瓦屋面（屋面1）	1.瓦品种、规格：4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦，瓦利旧 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	53.71
220	010902001020	屋面卷材防水（屋面1）	1.卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2.防水层数:1 层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	53.71
221	01B131	垃圾外运	1.建筑垃圾外运，外运距离 20 公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	4.07
	000106	外墙工程			
222	011201001033	墙面一般抹灰（外墙3）	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼，直径 0.7mm)，1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处)，报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.46
	000107	内墙工程			
223	01B132	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1.原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.99
224	01B133	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1.原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.99
225	011201001034	墙面一般抹灰（内墙1）	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.99

226	011404001019	墙面喷刷涂料（内墙1）	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.99
	000108	天棚工程			
227	01B134	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51.79
228	011302001007	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2. 面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51.79
229	01B135	原有天棚涂料及腻子铲除（吊顶2）	1. 原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.73
230	011404002006	天棚一般抹灰（吊顶2）	1. 墙体类型:吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.73
231	011301001006	天棚喷刷涂料（吊顶2）	1. 喷刷涂料部位:吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.73
	000113	13. 沟崖-沟崖-臧川海（翻新）			
	000114	屋顶工程			
232	01B140	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1. 拆除原有瓦屋面,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	72.03
233	010702003013	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37

234	010901001013	瓦屋面（屋面1）	1. 瓦品种、规格：4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦，瓦利旧 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	72.03
235	010902001021	屋面卷材防水（屋面1）	1. 卷材品种、规格、厚度：SBC 防水卷材 2. 防水层数：1 层 3. 防水层做法：热熔 4. 收口压条做法：详见图纸	m2	72.03
236	01B141	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运，外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	4.76
	000115	外墙工程			
237	01B142	原有墙面修补（外墙2）	1. 原毛石墙面修补、毛石墙 M10 两侧墙面水泥砂浆勾缝 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.14
238	01B143	原有墙面涂料及腻子铲除（外墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	24.30
239	01B144	原有墙面抹灰层拆除（外墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	24.30
240	011201001035	墙面一般抹灰（外墙1）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm，平均厚度 25mm，中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	24.30
241	011201001036	墙面一般抹灰（外墙1 修补）	1. 墙体类型：外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	2.43
	000116	内墙工程			
242	01B145	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.62
243	01B146	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.62

244	011201001037	墙面一般抹灰（内墙 1）	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.62
245	011404001020	墙面喷刷涂料（内墙 1）	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.62
	000117	天棚工程			
246	01B147	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	41.41
247	011302001008	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2. 面层材料品种、规格:8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	41.41
	000118	门窗、砌筑及砼工程			
248	01B148	原有门窗拆除	1. 原有门窗拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.78
249	010801001001	实木复合免漆门	1. 门代号及洞口尺寸:实木复合免漆门 0921 2. 包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	樘	2.00
250	010502023003	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30 混凝土过梁, 报价中包含模板 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.73
251	010506005007	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ6 钢筋 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.055
252	010506005008	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12 钢筋 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.154

253	010505013003	圈梁模板	1. 构件类型:过梁 2. 支模高度:2.7m 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.84
254	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:240 厚 M7.5 水泥砂浆砌烧结砖(240*115*53),抹面 2cm,墙面铺钉钢丝网 2. 砂浆种类、强度等级:M7.5 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	7.50
255	040901007001	植筋	1. 材料规格:Φ12 钢筋@500 2. 植入深度:详见图纸 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	根	32.00
	000123	14. 沟崖 减利萍			
	000124	屋顶工程			
256	01B153	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1. 拆除原有瓦屋面,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	45.77
257	010702003014	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩,单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
258	010901001014	瓦屋面(屋面1)	1. 瓦品种、规格:4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	45.77
259	010902001022	屋面卷材防水(屋面1)	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	45.77
260	01B154	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运,外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3.33
	000125	外墙工程			
261	011201001038	墙面一般抹灰(外墙3)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼,直径 0.7mm),1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处),报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.68

262	01B155	原有墙面涂料及腻子铲除（外墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.97
263	01B156	原有墙面抹灰层拆除（外墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.97
264	011201001039	墙面一般抹灰（外墙 1）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm，平均厚度 25mm，中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.97
265	011201001040	墙面一般抹灰（外墙 1 修补）	1. 墙体类型：外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1.60
	000126	内墙工程			
266	01B157	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙 1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.28
267	01B158	原有墙面抹灰层拆除（内墙 1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.28
268	011201001041	墙面一般抹灰（内墙 1）	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.28
269	011404001021	墙面喷刷涂料（内墙 1）	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.28
	000127	天棚工程			
270	01B159	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	52.44

271	011302001009	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2. 面层材料品种、规格:8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	52.44
272	01B160	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶 2)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.73
273	011404002007	天棚一般抹灰 (吊顶 2)	1. 墙体类型: 吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.73
274	011301001007	天棚喷刷涂料 (吊顶 2)	1. 喷刷涂料部位: 吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.73
	000132	15. 沟崖 臧胜教			
	000133	屋顶工程			
275	01B165	原有瓦屋面拆除 (屋面 1)	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.36
276	010702003015	木檩	1. 构件规格尺寸: 100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
277	010901001015	瓦屋面 (屋面 1)	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.36
278	010902001023	屋面卷材防水 (屋面 1)	1. 卷材品种、规格、厚度: SBC 防水卷材 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	54.36
279	010902001024	屋面卷材防水 (屋面 2)	1. 卷材品种、规格、厚度: 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 (聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数: 1 层 3. 防水层做法: 热熔 4. 收口压条做法: 详见图纸	m2	30.08

280	01B166	防水层拆除 (屋面 2)	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	30.08
281	010902002008	屋面涂膜防水 (屋面 2)	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	30.08
282	01B167	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.16
	000134	外墙工程			
283	011201001042	墙面一般抹灰 (外墙 3)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面压光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	2.41
284	01B168	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.41
285	01B169	原有墙面抹灰层拆除 (外墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.41
286	011201001043	墙面一般抹灰 (外墙 1)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm, 平均厚度 25mm,, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.41
287	011201001044	墙面一般抹灰 (外墙 1 修补)	1. 墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	0.84

	000135	内墙工程			
288	01B170	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.81
289	01B171	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.81
290	011201001045	墙面一般抹灰（内墙1）	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.81
291	011404001022	墙面喷刷涂料（内墙1）	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.81
	000136	天棚工程			
292	01B172	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.32
293	011302001010	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详见图纸 2. 面层材料品种、规格：8-9mm 厚 PVC 版面层，自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.32
	000137	门窗、砌筑及砼工程			
294	01B173	原有门窗拆除	1. 原有门窗拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	5.67
295	010801001002	实木复合免漆门	1. 门代号及洞口尺寸：实木复合免漆门 0921 2. 包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	樘	3.00
	000142	16. 沟崖 减全中			
	000143	屋顶工程			

296	01B178	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1. 拆除原有瓦屋面，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.67
297	010702003016	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩，单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
298	010901001016	瓦屋面（屋面1）	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦，瓦利旧 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.67
299	010902001025	屋面卷材防水（屋面1）	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	50.67
300	010902001026	屋面卷材防水（屋面2）	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	38.67
301	01B179	防水层拆除（屋面2）	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除，基层清理，防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.67
302	010902002009	屋面涂膜防水（屋面2）	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.67
303	01B180	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运，外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.25
	000144	外墙工程			
304	011201001046	墙面一般抹灰（外墙3）	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.89

	000145	内墙工程			
305	01B181	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.82
306	01B182	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.82
307	011201001047	墙面一般抹灰（内墙1）	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 15mm，报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.82
308	011404001023	墙面喷刷涂料（内墙1）	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类、遍数：柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料底漆一遍，面漆两遍 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.82
	000146	天棚工程			
309	01B183	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.31
310	011302001011	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详见图纸 2. 面层材料品种、规格：8-9mm 厚 PVC 版面层，自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.31
	000147	门窗、砌筑及砼工程			
311	01B184	原有门窗拆除	1. 原有门窗拆除，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.76
312	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：塑钢门 M1626 2. 包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.16
313	010802001005	金属(塑钢)窗	1. 代号及洞口尺寸：塑钢窗 C2018 2. 包含把手、锁具、合页、窗套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.60

	000152	17.沟崖 减福生			
	000153	屋顶工程			
314	01B189	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1. 拆除原有瓦屋面，基层清理 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.97
315	010702003017	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩，单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
316	010901001017	瓦屋面（屋面1）	1. 瓦品种、规格：4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦，瓦利旧 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.97
317	010902001027	屋面卷材防水（屋面1）	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	42.97
318	010902001028	屋面卷材防水（屋面2）	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	44.52
319	01B190	防水层拆除（屋面2）	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除，基层清理，防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	44.52
320	010902002010	屋面涂膜防水（屋面2）	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	44.52
321	01B191	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运，外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.20
	000154	外墙工程			

322	011201001048	墙面一般抹灰（外墙3）	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.67
	000155	内墙工程			
323	01B192	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.83
324	01B193	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.83
325	011201001049	墙面一般抹灰（内墙1）	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.83
326	011404001024	墙面喷刷涂料（内墙1）	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.83
	000156	天棚工程			
327	01B194	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.88
328	011302001012	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.88
	000161	18. 沟崖 减绍森(翻新)			
	000162	屋顶工程			
329	01B199	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1. 拆除原有瓦屋面, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	48.13

330	010702003018	木檩	1. 构件规格尺寸:100mm*100mm 木方檩, 单根 4m 长 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.37
331	010901001018	瓦屋面 (屋面 1)	1. 瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	48.13
332	010902001029	屋面卷材防水 (屋面 1)	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC 防水卷材 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	47.85
333	01B200	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	2.25
	000163	外墙工程			
334	011201001050	墙面一般抹灰 (外墙 3)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道 (钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光 (用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.89
335	01B201	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	17.00
336	01B202	原有墙面抹灰层拆除 (外墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	17.00
337	011201001051	墙面一般抹灰 (外墙 1)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光最薄处 20mm, 平均厚度 25mm,, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	17.00
338	011201001052	墙面一般抹灰 (外墙 1 修补)	1. 墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积 10%计算 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆抹平压光 20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1.70

339	011404001025	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	17.00
340	01B203	原有墙面翻修	1. 原毛石墙面除垢、M10 水泥砂浆勾缝 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.64
341	01B204	原有墙面修补	1. 原毛石墙面修补、毛石墙 M10 两侧墙面水泥砂浆勾缝 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	11.68
	000164	内墙工程			
342	01B205	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙 1)	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.63
343	01B206	原有墙面抹灰层拆除 (内墙 1)	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.63
344	011201001053	墙面一般抹灰 (内墙 1)	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.63
345	011404001026	墙面喷刷涂料 (内墙 1)	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类、遍数: 柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.63
	000165	天棚工程			
346	01B207	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.79
347	011302001013	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 8-9mm 厚 PVC 版面层, 自攻钉固定 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.79
	000166	门窗、砌筑及砼工程			

348	01B208	原有门窗拆除	1. 原有门窗拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.48
349	010801001003	实木复合免漆门	1. 门代号及洞口尺寸: 实木复合免漆门 0921 2. 包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	樘	2.00
350	010802001006	金属(塑钢)窗	1. 代号及洞口尺寸: 塑钢窗 C2018 2. 包含把手、锁具、合页、窗套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.70
351	010502023004	圈梁	1. 混凝土强度等级: C30 混凝土过梁, 报价中包含模板 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.32
352	010506005009	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi 6$ 钢筋 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.039
353	010506005010	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi 12$ 钢筋 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.14
354	010505013004	圈梁模板	1. 构件类型: 过梁 2. 支模高度: 2.7m 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.76
355	040305004002	砖砌体	1. 材料品种、规格: 240 厚 M7.5 水泥砂浆砌烧结砖 (240*115*53), 抹面 2cm, 墙面铺钉钢丝网 2. 砂浆种类、强度等级: M7.5 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	2.00
356	040305004003	砖砌体	1. 材料品种、规格: 120 厚 M7.5 水泥砂浆砌烧结砖 (240*115*53), 抹面 2cm, 墙面铺钉钢丝网 2. 砂浆种类、强度等级: M7.5 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	4.30
357	040901007002	植筋	1. 材料规格: $\phi 12$ 钢筋@500 2. 植入深度: 详见图纸 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	根	24.00

	000171	19.沟崖 减贤才（大修）			
	000172	屋顶工程			
358	010902001030	屋面卷材防水（屋面2）	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20), (I) 型 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:热熔 4. 收口压条做法:详见图纸	m2	56.77
359	01B213	防水层拆除（屋面2）	1. 防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	56.77
360	010902002011	屋面涂膜防水（屋面2）	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 整体 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	56.77
361	01B214	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运, 外运距离 20 公里 2. 包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	2.56
	000173	外墙工程			
362	011201001054	墙面一般抹灰（外墙3）	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网 1 道(钢丝网 20mmX20mm 网眼, 直径 0.7mm), 1:1 水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.89
	000174	内墙工程			
363	01B215	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1. 原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	165.79
364	01B216	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1. 原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	165.79
365	011201001055	墙面一般抹灰（内墙1）	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸, 满足施工、设计	m2	165.79

			要求及委托方需求		
366	011404001027	墙面喷刷涂料（内墙1）	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	165.79
	000175	天棚工程			
367	01B217	原有天棚涂料及腻子铲除（吊顶2）	1. 原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.87
368	011404002008	天棚一般抹灰（吊顶2）	1. 墙体类型:吊顶天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.87
369	011301001008	天棚喷刷涂料（吊顶2）	1. 喷刷涂料部位:吊顶天棚 2. 腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.87
	000176	门窗、砌筑及砼工程			
370	01B218	原有门窗拆除	1. 原有门窗拆除,基层清理 2. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	21.46
371	010802001007	金属(塑钢)窗	1. 代号及洞口尺寸:塑钢窗型号详见图纸 2. 包含把手、锁具、合页、窗套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	17.68
372	010801001004	实木复合免漆门	1. 门代号及洞口尺寸:实木复合免漆门0921 2. 包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3. 具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	樘	2.00

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单、图纸及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序 号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1	/	/	/	
.....	/	/	/	

3. 商务条件

★3.1 计划工期：签订合同后120天。

3.2 建设内容及规模：北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程，主要修缮内容包括：内外墙翻新、屋面防水修理等。

3.3 付款方式：双方合同约定。

3.4 质量要求：合格。

★3.5 质保期：验收合格后2年。

★3.6 成交供应商必须自主协调并解决处理与周边社区和居民的关系以及社区内道路施工车辆通行、噪音等事宜，确保工程进度及工程质量和安全。成交供应商如因上述原因导致延期开工或工期延误，采购人有权要求其赔偿相关损失及责任，并上报主管部门。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 当供应商所提供的服务与磋商文件要求相同，但其表述不同时不扣分。

1.4 “同类项目”是指供应商已经完成的与本次采购要求相同或者类同的项目，并且签订合同一方必须是供应商，以相同或者类同部分的合同金额为准。

1.5 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.6 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

1.6.1 依据财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

1.6.2（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.6.3 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.7 中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.7.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责；

1.7.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕30017

号)规定, 供应商应符合中小企业划分标准; 所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.7.3 提供本企业服务。本项所称服务不包括使用大型企业的服务。

1.8 小型、微型企业提供中型企业服务的, 视同为中型企业。

1.9 评分得分非整数的保留小数点后两位(小数点后第三位四舍五入)。

1.10 监狱企业参与政府采购活动, 均视同小型、微型企业, 享受国家优惠政策。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	40 分	60 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
响应报价	30 分	满足磋商文件要求且投标价格(或者最终价格)最低的响应报价为评标基准价, 其价格分为满分。 其它报价得分=评标基准价÷(响应报价或者最终价格)×30。
同类业绩	10 分	自 2023 年 1 月 1 日(近三年)以来已完成同类项目, 每份得 5 分, 满分 10 分。 须同时提供同一项目的中标(成交)通知书原件、合同原件、验收报告原件。三项资料缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。(注: 未完成的项目的阶段性验收不得分)。

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
工期、质量目标	2 分	工期、质量均满足磋商文件要求的得 2 分, 否则不得分。
各系统分部分项工程的主要施工方案	18 分	1. 供应商针对本项目提供的施工方案合理先进科学, 得 9 分; 供应商针对本项目提供的施工方案合理, 得 5 分; 供应商针对本项目提供的施工方案基本满足要求, 得 1 分, 未提供者不得分。 2. 供应商针对本项目平面布置全面合理、劳动力组织均衡得当, 得 9 分; 供应商针对本项目平面布置合理、劳动力组织均衡得 5 分; 供应商针对本项目平面布置基本合理、劳动力组织基本均衡得 1 分; 未提供者不得分。
确保工程质	8 分	供应商针对本项目的工程质量保证措施详细、内容全面得 8 分; 供应商针对本项目的工程质量保证措施合理, 内容基本全面, 得 4 分;

量措施		供应商针对本项目工程质量保证措施不详细、内容有缺失，得1分；未提供者不得分。
确保工期的技术组织措施	8分	对总体进度目标分解合理，工期控制合理，能体现全面控制能力的，得8分；对总体进度目标分解较合理，工期控制较合理，能体现控制能力的，得4分；对总体进度分解简单，工期控制简单的，得1分；本项内容未提供不得分。
安全文明施工	8分	有全面保证现场安全生产和文明施工并且保证安全生产和文明施工措施全面、科学、得力得8分；有基础的保证现场安全生产和文明施工并且有基础的保证安全生产和文明施工措施，得4分；有基础的保证现场安全生产和文明施工但不全面，有基础的保证安全生产和文明施工措施但不全面的，得1分；未提供者不得分。
服务承诺及保障措施	8分	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得8分；有服务承诺内容但保障措施简单、不清晰的得4分；有服务承诺但无保障措施的得1分；无服务承诺的不得分。
应急预案	8分	应急预案和保障机制详细、健全，能够预见并有效应对各种突发事件处理预案（包括处置原则、应急处理程序、应急处理方法），有明确应急预案和保障机制的，得8分；投标人提供的应急预案和保障机制较为详细、健全的，能应对主要突发事件的，得4分；投标人提供的应急预案和保障机制不够健全，但能应对主要突发事件得1分，未提供的不得分。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者

委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格资信等证明文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查文件（以投标文件（打开 .cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

11.3.1 营业执照或登记证书或执业许可证等；

11.3.2 资质证书及安全生产许可证；

11.3.3 项目经理资格证明材料；

11.3.4 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全

财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函；

11.3.5 政府采购诚信承诺书（见附件）；

11.3.6 未担任其他在建工程项目经理承诺书（见附件）；

11.3.7 中小企业声明函（适用于专门面向中小企业采购的项目,见附件 15）；

11.3.8 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料

11.4 商务文件（以投标文件（打开.cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

11.4.1 报价函；

11.4.2 报价函附录；

11.4.3 已标价工程量清单，包括响应报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及响应报价需要的其他材料；

11.4.4 报价需说明的其它文件、材料；

11.4.5 法定代表人身份证明书及投标文件签署授权委托书；

11.4.6 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件原件扫描件）；

11.4.7 在建和已完工程项目情况；

11.4.8 供应商的企业业绩情况表（若有）；

11.4.9 本项目材料和工程设备选型偏离表（若有）；

11.4.10 主要材料明细表；

11.4.11 商务响应表

11.4.12 中小企业声明函（若有）、残疾人福利性单位声明函（若有）、监狱企业证明材料（若有）；

11.4.13 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；

11.4.14 磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明（若有）。

11.5 技术文件（以投标文件（打开.cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

11.5.1 工期目标；

11.5.2 质量目标；

11.5.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

11.5.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

11.5.5 劳动力安排计划；

11.5.6 确保工程质量措施；

11.5.7 确保安全生产措施；

11.5.8 确保文明施工措施；

11.5.9 确保工期的技术组织措施；

11.5.10 与其他单位穿插配合协调措施；

11.5.11 主要材料、设备进场计划；

11.5.12 工程总进度图表；

11.5.13 施工平面布置图；

11.5.14 服务承诺及保障措施；

11.5.15 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 报价依据

12.1.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；《山东省建设工程工程量清单计价规则》、相应项目设置及计算规则。

12.1.2 与建设项目有关的标准、规范及技术资料。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的磋商文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 响应报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及磋商要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 磋商所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次响应报价为两轮磋商报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于控制价；参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合磋商设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 磋商文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

12.2.6 磋商文件中所列的工程量只作为此次响应报价的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与成交综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 供应商所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 供应商根据采购人提供的磋商文件资料及响应时现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用（含施工中用电损耗）由供应商自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。用水、用电费用应经采购人、监理单位、总承包单位共同核定并在最终结算时由结算总价中扣除。

12.2.11 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.12 本工程其它响应报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》(现行)、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则(试行)》等相关规定。

12.2.13 本工程设有磋商控制价,磋商控制价经监督部门登记备案后随本项目磋商文件一同发布。若响应报价超过采购人的磋商控制价为无效报价,等于或低于磋商控制价的为有效报价。供应商经核实认为采购人公布的磋商控制价未按照有关规定进行编制的,应当在 2 日内向监督部门反映,监督部门发现确有错误的应责成采购人修改。

12.2.14 供应商不得以任何方式或者方法提供响应报价以外的任何附赠条款。

12.2.15 唱价时,采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制:见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章:见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对现场以及其范围环境进行考察,以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料,供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时,应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求:供应商完成电子响应文件制作后,通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件,系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准;逾期上传的响应文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外,不论采购过程和结果如何,供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前,可以补充、修改、替代或者

撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前,在磋商文件没有变动的情况下,供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的,可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日,是指:

(一)对可以质疑的磋商文件提出质疑的,为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;

(二)对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日;

(三)对中标结果提出质疑的,为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容:

(一)供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;

(二)质疑项目的名称、编号;

(三)具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;

(四)事实依据;

(五)必要的法律依据;

(六)提出质疑的日期。

供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的,应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内做出答复,并通过系统

以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，

应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时

向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时

间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》（见附件1）审查供应商及其法定代表人和项目经理行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附录。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋

商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为 2 家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全中国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

- 10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；
- 10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
- 10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。
- 10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；
- 10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；
- 10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
- 10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；
- 10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
- 10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；
- 10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；
- 10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；
- 10.13 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

- 11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；
 - 11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；
 - 11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；
 - 11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；
 - 11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。
- 11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同范本

一、工期

本工程计划_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工。投标人投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准：合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

三、合同结算方式

本工程采用下列第2种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

四、工程价款结算方法

按照第四章第 3.3 条款约定执行。

五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除招标人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

2、工程量的调整：

本工程所有由投标人自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的招标文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程招标文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 中标人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；

如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价 3% 的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的 3% 留作保修金（免息）。承包人必须按招标人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

九、双方责任

（一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

（二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、履约担保

承包人在收到中标通知书后 7 日内，须按照招标文件要求提交履约担保。

按本招标文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，若给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与投标人员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

.....

甲 方：

乙 方：

单位名称（公章）：

单位名称（公章）：

法定代表人（被授权代表）签字：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

本合同文本仅作为政府购采购参考文本，双方签订合同时可结合项目特点和具体要求修订相关内容。

第十章 响应文件格式

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照或登记证书或执业许可证等；
- 2、资质证书及安全生产许可证；
- 3、项目经理资格证明材料；
- 4、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函（见附件1）；
- 5、政府采购诚信承诺书（见附件2）；
- 6、未担任其他在建工程项目经理承诺书（见附件3）；
- 7、中小企业声明函（适用于专门面向中小企业采购的项目,见附件15）
- 8、磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

附件1:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目经理_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____（公章）

日期：_____年____月____日

备注：1.磋商文件未要求项目经理的，项目经理一栏可删除。

附件 2:

政府采购诚信承诺书

崂山区行政审批服务局, (采购人), (采购代理机构):

我公司（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）磋商文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3 年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

年 月 日

附件 3:

未担任其他在建工程项目经理承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、报价函（见附件4）；
- 2、报价函附录（见附件5）；
- 3、已标价工程量清单（见附件6）；
- 4、法定代表人身份证明（见附件7）；
- 5、法定代表人授权委托书（见附件8）；
- 6、项目经理简历表（见附件9）；
- 7、本工程配备的工程管理成员一览表（见附件10）；
- 8、在建和已完工程项目情况（见附件11）；
- 9、企业业绩情况表（见附件12）；
- 10、本项目材料和工程设备选型偏离表（见附件13）；
- 11、主要材料明细表（见附件14）；
- 12、商务响应表（见附件15）；
- 13、中小企业声明函（见附件16）；
- 14、残疾人福利性单位声明函（见附件17）；
- 15、节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；
- 16、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明(若有)。

附件4:

报价函

（采购人名称）:

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）第_____标段之磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写_____）（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，项目经理_____（姓名），按照磋商文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反磋商文件规定的任何一种情形。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或电子签章）：

年 月 日

附件5:

报价函附录

响应包：第_____包

包名称：_____

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理			
2	工期			
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包			
6	逾期竣工违约金			
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算			
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
13	质量保证金额度			
14	投标有效期			
.....				
备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件 6:

已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料)

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

附件7:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

附件8:

法定代表人授权委托书

_____(采购人):

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次报价、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

日 期: 年 月 日

附件9:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号					
项目经理资格证书编号					
获奖情况					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件10:

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中拟担任职务	专业	职称	备注

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件11:

在建和已完工程项目情况

采购人名称	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件12:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人 及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师 及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附合同协议书，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件13:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备	材料和工程设 备	材料和工程设 备	材料和工程设 备
.....				

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件14:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

年 月 日

附件15:

商务响应表

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或说明
服务保障要求			
服务期限或者提供服务起止时间			
.....			
质量管理、企业信用要求			
能力或业绩要求			
.....			
★ 3.1 计划 工期：签订合同后 <u>120</u> 天。			
★ 3.5 质保 期：验收合格后 <u>2</u> 年。			
★ 3.6 成交供应商必须自主协调并解决处理与周边社区和居民的关系以及社区内道路施工车辆通行、噪音等事宜，确保工程进度及工程质量和安全。成交供应			

商如因上述原因导致延期开工或工期延误，采购人有权要求其赔偿相关损失及责任，并上报主管部门。			
---	--	--	--

供应商名称（公章）：

法定代表人或供应商全权代表（签字或电子签章）：

_____年_____月_____日

附件16:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

附件17:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：

日 期：

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、工期目标；
 - 2、质量目标、安全目标；
 - 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
 - 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
 - 5、劳动力安排计划；
 - 6、确保工程质量措施；
 - 7、确保安全生产措施；
 - 8、确保文明施工措施；
 - 9、确保工期的技术组织措施；
 - 10、与其他单位穿插配合协调措施；
 - 11、主要材料、设备进场计划；
 - 12、工程总进度图表；
 - 13、施工平面布置图；
 - 14、服务承诺及保障措施；
 - 15、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。
- 以上格式自拟。

附件 18:

项目政府采购履约验收

采购单位		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同编号		合同金额		
分期验收	是 ☐ 否 ☐	分期情况	共分 期，此为第 期验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式	☐ 自行简易验收 ☐ 验收小组验收	
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准
	合 格 ☐ 不合格 ☐	合 格 ☐ 不合格 ☐	合 格 ☐ 不合格 ☐	合 格 ☐ 不合格 ☐	合 格 ☐ 不合格 ☐	合 格 ☐ 不合格 ☐
第三方机构 情况说明						
存在问题 和改进意见						
最终结论	合 格 ☐ 不合格 ☐					
验收小组 成员签字						
采购代理机构意见				采购单位意见		
经办人： 负责人： （采购代理机构公章）				经办人： 负责人： （采购单位公章）		
供应商确认：				（单位公章或授权代表签字）		

说明：1. 该表为工程类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2. “采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

附录 1

评审因素			分值	评审标准
资格性审查	营业执照		合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）
	资质证书		合格制	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书
	安全生产许可证		合格制	有效期内的安全生产许可证证书
	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书		合格制	项目经理为供应商正式在职人员，具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未承担其他在建项目的项目经理。（须提供以上证书的原件扫描件、承诺书原件、近期社保网站打印或人社部门出具的单位社保证明材料原件扫描件以及身份证原件扫描件）
	声明函		合格制	声明函（格式见附件）
	政府采购诚信承诺书		合格制	政府采购诚信承诺书（格式见附件）
	中小企业声明函		合格制	中小企业声明函（格式见附件）
	其他相关证明材料		合格制	其他相关证明材料
符合性检查	投标文件雷同检查		合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	对招标文件的技术/服务要求响应情况	对招标文件的技术/服务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分“技术响应表/服务响应表”）
	投标报价		合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分“报价一览表”）

	投标有效期		合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分—投标函）
	对招标文件的商务要求响应情况	对招标文件的商务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分—商务响应表）
	对招标文件的编制、签章要求响应情况		合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
	其他 1		合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
	其他 2		合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
	其他 3		合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
技术部分	工期、质量目标		2.0	工期、质量均满足磋商文件要求的得 2 分，否则不得分。
	各系统分部分项工程的主要施工方案		18.0	1.供应商针对本项目提供的施工方案合理先进科学，得 9 分；供应商针对本项目提供的施工方案合理，得 5 分；供应商针对本项目提供的施工方案基本要求，得 1 分，未提供者不得分。 2.供应商针对本项目平面布置全面合理、劳动力组织均衡得当，得 9 分；供应商针对本项目平面布置合理、劳动力组织均衡得 5 分；供应商针对本项目平面布置基本合理、劳动力组织基本均衡得 1 分；未提供者不得分。
	确保工程质量措施		8.0	供应商针对本项目的工程质量保证措施详细、内容全面得 8 分；供应商针对本项目的工程质量保证措施合理，内容基本全面，得 4 分；供应商针对本项目工程质量保证措施不详细、内容有缺失，得 1 分；未提供者不得分。

	确保工期的技术组织措施	8.0	对总体进度目标分解合理，工期控制合理，能体现全面控制能力的，得 8 分；对总体进度目标分解较合理，工期控制较合理，能体现控制能力的，得 4 分；对总体进度分解简单，工期控制简单的，得 1 分；本项内容未提供不得分。
	安全文明施工	8.0	有全面保证现场安全生产和文明施工并且保证安全生产和文明施工措施全面、科学、得力得 8 分；有基础的保证现场安全生产和文明施工并且有基础的保证安全生产和文明施工措施，得 4 分；有基础的保证现场安全生产和文明施工但不全面，有基础的保证安全生产和文明施工措施但不全面的，得 1 分；未提供者不得分。
	服务承诺及保障措施	8.0	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 8 分；有服务承诺内容但保障措施简单、不清晰的得 4 分；有服务承诺但无保障措施的得 1 分；无服务承诺的不得分。
	应急预案	8.0	应急预案和保障机制详细、健全，能够预见并有效应对各种突发事件处理预案（包括处置原则、应急处理程序、应急处理方法），有明确应急预案和保障机制的，得 8 分；投标人提供的应急预案和保障机制较为详细、健全的，能应对主要突发事件的，得 4 分；投标人提供的应急预案和保障机制不够健全，但能应对主要突发事件得 1 分，未提供的不得分。
商务部分	投标报价	30.0	基准价计算名称: 以最低评标价为基准价 评标基准价 $C = \text{所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价(或最终价格)}$ ## 报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
	企业业绩	10.0	自 2023 年 1 月 1 日（近三年）以来已

			完成的同类项目，每份得 5 分，满分 10 分。 须同时提供同一项目的中标（成交）通知书原件、合同原件、验收报告原件。三项资料缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。（注：未完成的项目的阶段性验收不得分）。
--	--	--	--

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

附录 2

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	修缮工程	
1.1.1	1.三树新村（燕石）-王善兰(大修)	
1.1.2	2.三树新村(晖流)-王思兴(大修)	
1.1.3	3.三树新村(晖流)-王思春(大修)	
1.1.4	4.三树新村(北头)-栾恭忠(大修)	
1.1.5	5.东乌衣巷-毛庆军(大修)	
1.1.6	6.五龙涧-阎作江(大修)	
1.1.7	7.北宅科-姜文琪(小修)	
1.1.8	8.东陈-陈令世(大修)	
1.1.9	9.东陈-陈世爱(大修)	
1.1.10	10.东陈-陈爱初	
1.1.11	11.沟崖-臧秋菊	
1.1.12	12.沟崖-苏振红	
1.1.13	13.沟崖-沟崖-臧川海（翻新）	
1.1.14	14.沟崖 臧利萍	
1.1.15	15.沟崖 臧胜教	
1.1.16	16.沟崖 臧全中	
1.1.17	17.沟崖 臧福生	
1.1.18	18.沟崖 臧绍森(翻新)	
1.1.19	19.沟崖 臧贤才（大修）	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共9页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1.拆除原有瓦屋面，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2	工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则	工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B002	防水层拆除（屋面2）	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除，基层清理，防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B003	垃圾外运	1.建筑垃圾外运，外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B004	原有墙面涂料及腻子铲除（外墙1）	1.原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B005	原有墙面抹灰层拆除（外墙1）	1.原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B006	原有墙面涂料及腻子铲除（内墙1）	1.原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B007	原有墙面抹灰层拆除（内墙1）	1.原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B008	原有天棚涂料及腻子铲除（吊顶3）	1.原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B009	原有天棚抹灰层拆除（吊顶3）	1.原有天棚抹灰层拆除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B010	原有外门拆除	1.原有外门拆除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B015	原有瓦屋面拆除（屋面1）	1.拆除原有瓦屋面，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B016	防水层拆除（屋面2）	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除，基层清理，防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B017	垃圾外运	1.建筑垃圾外运，外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B018	原有墙面涂料及腻子铲除（外墙1）	1.原有墙面涂料及腻子铲除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则
01B019	原有墙面抹灰层拆除（外墙1）	1.原有墙面抹灰层拆除，基层清理 2.具体做法详见图纸，满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸，计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第2页 共9页

01B020	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B021	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B022	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B027	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B028	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B029	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B030	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B031	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B032	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B033	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B034	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B039	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B040	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B041	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B042	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1+3)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B043	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1+3)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B044	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第3页 共9页

01B045	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B046	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B051	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B052	防水层拆除 (檐沟)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B053	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B054	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B055	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B056	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B057	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B058	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B063	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B064	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B065	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B066	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B067	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B068	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B073	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第4页 共9页

01B074	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B075	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B076	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B077	原有墙面翻修	1.原毛石墙面除垢、M10水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B078	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B079	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B080	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B085	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B086	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B087	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B088	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B089	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B090	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B095	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B096	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B097	原有墙面翻修	1.原毛石墙面除垢、M10水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B098	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第5页 共9页

01B099	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B100	原有内墙拆除 (内墙砌筑1)	1.原有内墙拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B101	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B102	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B107	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B108	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B109	原有墙面修补	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B110	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B111	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B112	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B117	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B118	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B119	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B120	原有墙面修补 (外墙2)	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B121	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B122	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B123	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B124	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第6页 共9页

01B125	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B130	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B131	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B132	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B133	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B134	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B135	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B140	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B141	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B142	原有墙面修补 (外墙2)	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B143	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B144	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B145	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B146	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B147	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B148	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B153	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B154	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B155	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第7页 共9页

01B156	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B157	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B158	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B159	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B160	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B165	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B166	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B167	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B168	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B169	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B170	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B171	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B172	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B173	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B178	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B179	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B180	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第8页 共9页

01B181	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B182	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B183	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B184	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B189	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B190	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B191	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B192	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B193	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B194	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B199	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B200	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B201	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B202	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B203	原有墙面翻修	1.原毛石墙面除垢、M10水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B204	原有墙面修补	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B205	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B206	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第9页 共9页

01B207	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B208	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B213	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B214	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B215	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B216	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B217	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则
01B218	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2		工作内容详见图纸, 计算规则按照2024清单规则

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		修缮工程					
		1.三树新村(燕石)-王善兰(大修)					
		屋顶工程					
1	01B001	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	57.2886		
2	010702003001	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
3	010901001001	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	57.2886		
4	010902001001	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	57.2886		
5	01B002	防水层拆除(屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.3762		
6	010902001002	屋面卷材防水(屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	12.3762		
7	010902002001	屋面涂膜防水(屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.3762		
8	01B003	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3.2692		
		外墙工程					
9	01B004	原有墙面涂料及腻子铲除(外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.8058		
10	01B005	原有墙面抹灰层拆除(外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.8058		
11	011201001001	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合	m2	37.8058		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11	011201001001	墙面一般抹灰 (外墙1)	比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, , 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.8058		
12	011201001002	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.7806		
13	011201001003	墙面一般抹灰 (外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼, 直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.4577		
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.8058		
		内墙工程					
15	01B006	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.8804		
16	01B007	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.8804		
17	011201001004	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.8804		
18	011404001002	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.8804		
		天棚工程					
19	01B008	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶3)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.7025		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
20	01B009	原有天棚抹灰层拆除 (吊顶3)	1.原有天棚抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.7025		
21	011404002001	天棚一般抹灰 (吊顶3)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.7025		
22	011301001001	天棚喷刷涂料 (吊顶3)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.7025		
		门窗及砼工程					
23	01B010	原有外门拆除	1.原有外门拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.21		
24	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:塑钢门2300*2700 2.包含把手、双门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.21		
25	010502023001	过梁	1.混凝土强度等级:C30混凝土过梁, 报价中包含模板 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.53		
26	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6钢筋 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.007		
27	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12钢筋 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.023		
28	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 14钢筋 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.032		
29	010505013001	过梁模板	1.构件类型:过梁 2.支模高度:2.7m 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.56		
		2.三树新村(晖流)-王思兴(大修)					
		屋顶工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
30	01B015	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	35.1515		
31	010702003002	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
32	010901001002	瓦屋面 (屋面1)	1.瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	35.1515		
33	010902001003	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	35.1515		
34	01B016	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	28.2473		
35	010902001004	屋面卷材防水 (屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	28.2473		
36	010902002002	屋面涂膜防水 (屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	28.2473		
37	01B017	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3.1369		
		外墙工程					
38	01B018	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.7807		
39	01B019	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.7807		
40	011201001005	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.7807		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
40	011201001005	墙面一般抹灰	方需求	m2	29.7807		
41	011201001006	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	2.9781		
42	011404001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.7807		
		内墙工程					
43	01B020	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.3696		
44	01B021	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.3696		
45	011201001007	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.3696		
46	011404001004	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	90.3696		
		天棚工程					
47	01B022	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.7232		
48	011404002002	天棚一般抹灰 (吊顶2)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.7232		
49	011301001002	天棚喷刷涂料 (吊顶2)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.7232		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		3.三树新村(晖流)-王思春(大修)					
		屋顶工程					
50	01B027	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	60.441		
51	010702003003	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.2491		
52	010901001003	瓦屋面 (屋面1)	1.瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	60.441		
53	010902001005	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	60.441		
54	01B028	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.9145		
55	010902001006	屋面卷材防水 (屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	54.9145		
56	010902002003	屋面涂膜防水 (屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.9145		
57	01B029	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	6.3049		
		外墙工程					
58	01B030	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.603		
59	01B031	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.603		
60	011201001008	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度	m2	71.603		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
60	011201001008	墙面一般抹灰 (外墙1)	25mm, , 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.603		
61	011201001009	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.1603		
62	011404001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	71.603		
		内墙工程					
63	01B032	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.8348		
64	01B033	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.8348		
65	011201001010	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.8348		
66	011404001006	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.8348		
		天棚工程					
67	01B034	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.1689		
68	011302001001	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层, 自攻钉固定 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.1689		
		4.三树新村(北头)-栾恭忠(大修)					
		屋顶工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
69	01B039	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.3619		
70	010702003004	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
71	010901001004	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.3619		
72	010902001007	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	54.3619		
73	01B040	防水层拆除(屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.9585		
74	010902001008	屋面卷材防水(屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	23.9585		
75	010902002004	屋面涂膜防水(屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.9585		
76	01B041	垃圾外运	1.建筑垃圾外运,外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.9624		
		外墙工程					
77	01B042	原有墙面涂料及腻子铲除(外墙1+3)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.1254		
78	01B043	原有墙面抹灰层拆除(外墙1+3)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.1254		
79	011201001011	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm,平均厚度25mm,中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.1254		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
79	011201001011	墙面一般抹灰	方需求	m2	40.1254		
80	011201001012	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.0125		
81	011201001013	墙面一般抹灰 (外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼, 直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.7838		
82	011404001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	40.1254		
		内墙工程					
83	01B044	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.8964		
84	01B045	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.8964		
85	011201001014	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.8964		
86	011404001008	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.8964		
		天棚工程 (吊顶重做)					
87	01B046	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.3996		
88	011302001002	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层, 自攻钉固定	m2	12.3996		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
88	011302001002	平面吊顶天棚	3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	12.3996		
		室外地面					
89	010404001001	混凝土垫层	1.130厚C25混凝土,每6m分块导致,缩缝可用分仓施工缝代替 2.原基层素土清理平整,素土夯实(密实度≥93%) 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	8.4088		
		5.东乌衣巷-毛庆军(大修)					
		屋顶工程					
90	01B051	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	80.4687		
91	010702003005	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
92	010901001005	瓦屋面 (屋面1)	1.瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	80.4687		
93	010902001009	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	80.4687		
94	01B052	防水层拆除 (檐沟)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.8973		
95	010902001010	屋面卷材防水 (檐沟)	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚高聚物改性沥青防水卷材, 20厚1:2.5砂浆找平层, 找平层表面处理平整, 不得影响防水卷材铺设, 保护层1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	10.8973		
96	01B053	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.4097		
		外墙工程					
97	01B054	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.6557		
98	01B055	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满	m2	63.6557		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
98	01B055	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.6557		
99	011201001015	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.6557		
100	011201001016	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.3656		
101	011404001009	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	63.6557		
		内墙工程					
102	01B056	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.521		
103	01B057	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.521		
104	011201001017	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.521		
105	011404001010	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.521		
		天棚工程					
106	01B058	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	13.0456		
107	011302001003	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层, 自攻钉固定 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	13.0456		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
107	011302001003	平面吊顶天棚	方需求	m2	13.0456		
		6.五龙涧-阎作江(大修)					
		屋顶工程					
108	01B063	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.8953		
109	010702003006	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.4982		
110	010901001006	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.8953		
111	010902001011	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	55.8953		
112	01B064	防水层拆除(屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.4899		
113	010902001012	屋面卷材防水(屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	34.4899		
114	010902002005	屋面涂膜防水(屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.4899		
115	01B065	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3.9075		
		内墙工程					
116	01B066	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144.2334		
117	01B067	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144.2334		
118	011201001018	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平	m2	144.2334		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
118	011201001018	墙面一般抹灰(内墙1)	15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144.2334		
119	011404001011	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	144.2334		
		天棚工程					
120	01B068	原有天棚涂料及腻子铲除(吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51.5675		
121	011404002003	天棚一般抹灰(吊顶2)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51.5675		
122	011301001003	天棚喷刷涂料(吊顶2)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51.5675		
		7.北宅科-姜文琪(小修)					
		屋顶工程					
123	01B073	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.5705		
124	010702003007	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.7472		
125	010901001007	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.5705		
126	010902001013	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	65.5705		
127	01B074	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	2.7702		
		外墙工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
128	01B075	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.7805		
129	01B076	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.7805		
130	011201001019	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.7805		
131	011201001020	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1.0781		
132	011404001012	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.7805		
133	01B077	原有墙面翻修	1.原毛石墙面除垢、M10水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	19.4984		
		内墙工程					
134	01B078	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.4014		
135	01B079	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.4014		
136	011201001021	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.4014		
137	011404001013	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	111.4014		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
138	011201001022	墙面一般抹灰(内墙3)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼,直径0.7mm),1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处),报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	34.233		
		天棚工程					
139	01B080	原有天棚涂料及腻子铲除(吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.2709		
140	011404002004	天棚一般抹灰(吊顶2)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.2709		
141	011301001004	天棚喷刷涂料(吊顶2)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.2709		
		8.东陈-陈令世(大修)					
		屋顶工程					
142	01B085	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.3922		
143	010702003008	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.2491		
144	010901001008	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.3922		
145	010902001014	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	50.3922		
146	01B086	防水层拆除(屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	81.9242		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
147	010902001015	屋面卷材防水(屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	81.9242		
148	010902002006	屋面涂膜防水(屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	81.9242		
149	01B087	垃圾外运	1.建筑垃圾外运,外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	8.0912		
		内墙工程					
150	01B088	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.9656		
151	01B089	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.9656		
152	011201001023	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.9656		
153	011404001014	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.9656		
		天棚工程					
154	01B090	原有天棚涂料及腻子铲除(吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	19.187		
155	011404002005	天棚一般抹灰(吊顶2)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	19.187		
156	011301001005	天棚喷刷涂料(吊顶2)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满	m2	19.187		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
156	011301001005	天棚喷刷涂料(吊顶2)	足施工、设计要求及委托方需求	m2	19.187		
		9.东陈-陈世爱(大修)					
		屋顶工程					
157	01B095	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	39.2302		
158	010702003009	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
159	010901001009	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	39.2302		
160	010902001016	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	39.2302		
161	01B096	垃圾外运	1.建筑垃圾外运,外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.7833		
		外墙工程					
162	011201001024	墙面一般抹灰(外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼,直径0.7mm),1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处),报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.227		
163	01B097	原有墙面翻修	1.原毛石墙面除垢、M10水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.8886		
		内墙工程					
164	01B098	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	20.9461		
165	01B099	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	20.9461		
166	011201001025	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	20.9461		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
167	011404001015	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	20.9461		
168	01B100	原有内墙拆除 (内墙砌筑1)	1.原有内墙拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.3855		
169	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:详见图纸 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.3855		
170	011201001026	墙面一般抹灰 (内墙砌筑1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.9276		
171	011404001016	墙面喷刷涂料 (内墙砌筑1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	6.9276		
		天棚工程					
172	01B101	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	5.9157		
173	011302001004	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	5.9157		
		门窗、砌筑及砼工程					
174	01B102	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	18		
175	010802001002	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:塑钢门1121一樘+1221一樘+0921三樘 2.包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
176	010802001003	金属(塑钢)窗	1.代号及洞口尺寸:塑钢窗C1011+C1010 2.包含把手、锁具、合页、窗套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.5		
177	010502023002	过梁	1.混凝土强度等级:C30混凝土过梁,报价中包含模板 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.45		
178	010506005004	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6钢筋 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.029		
179	010506005005	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12钢筋 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.04		
180	010506005006	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 14钢筋 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.064		
181	010505013002	过梁模板	1.构件类型:过梁 2.支模高度:2.7m 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.84		
		10.东陈-陈爱初					
		屋顶工程					
182	01B107	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.2962		
183	010702003010	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.2491		
184	010901001010	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.2962		
185	010902001017	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	38.2962		
186	010605003001	彩钢瓦屋面	1.钢材品种、规格:钢檩条,规格详见图纸 2.钢板(复合板)型号、厚度:0.6厚压型钢板/X65-470型 3.3厚自粘型聚酯毡胎BS高聚物改性沥青防水卷材 4.75厚玻璃棉卷毡容重16kg/m3带铝箔贴面 5.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.9706		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
186	010605003001	彩钢瓦屋面	方需求	m2	7.9706		
187	01B108	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	4.8649		
		外墙工程					
188	011201001027	墙面一般抹灰 (外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼, 直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.8919		
189	01B109	原有墙面修补	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	17.1243		
		内墙工程					
190	01B110	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.481		
191	01B111	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.481		
192	011201001028	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.481		
193	011404001017	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	47.481		
		天棚工程					
194	01B112	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	22.7753		
195	011302001005	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层, 自攻钉固定 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	22.7753		
		室外地面					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
196	010404001002	混凝土垫层	1.130厚C25混凝土,每6m分块导致,缩缝可用分仓施工缝代替 2.原基层素土清理平整,素土夯实(密实度≥93%) 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	4.3107		
		11.沟崖-臧秋菊					
		屋顶工程					
197	01B117	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.1275		
198	010702003011	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.2491		
199	010901001011	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.1275		
200	010902001018	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	50.1275		
201	01B118	防水层拆除(屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	56.3156		
202	010902001019	屋面卷材防水(屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	56.3156		
203	010902002007	屋面涂膜防水(屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	56.3156		
204	01B119	垃圾外运	1.建筑垃圾外运,外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	6.4216		
		外墙工程					
205	011201001029	墙面一般抹灰(外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼,直径0.7mm),1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处),报价包含砂浆配比、厚度调整	m2	3.8919		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
205	011201001029	墙面一般抹灰 (外墙3)	3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.8919		
206	01B120	原有墙面修补 (外墙2)	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.7192		
207	01B121	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.1189		
208	01B122	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.1189		
209	011201001030	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	10.1189		
210	011201001031	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1.0119		
		内墙工程					
211	01B123	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.1191		
212	01B124	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.1191		
213	011201001032	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.1191		
214	011404001018	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	29.1191		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
215	01B125	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	9.901		
216	011302001006	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	9.901		
		12.沟崖-苏振红					
		屋顶工程					
217	01B130	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	53.7081		
218	010702003012	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.4982		
219	010901001012	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	53.7081		
220	010902001020	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	53.7081		
221	01B131	垃圾外运	1.建筑垃圾外运,外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	4.0709		
		外墙工程					
222	011201001033	墙面一般抹灰(外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼,直径0.7mm),1:1水泥砂浆罩面压光(用于墙体裂缝处),报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.4577		
		内墙工程					
223	01B132	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.9903		
224	01B133	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.9903		
225	011201001034	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平	m2	171.9903		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
225	011201001034	墙面一般抹灰 (内墙1)	15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.9903		
226	011404001019	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	171.9903		
		天棚工程					
227	01B134	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51.7932		
228	011302001007	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、间距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层, 自攻钉固定 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	51.7932		
229	01B135	原有天棚涂料及腻子铲除 (吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.7334		
230	011404002006	天棚一般抹灰 (吊顶2)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平 15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.7334		
231	011301001006	天棚喷刷涂料 (吊顶2)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.7334		
		13.沟崖-沟崖-臧川海 (翻新)					
		屋顶工程					
232	01B140	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	72.0311		
233	010702003013	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
234	010901001013	瓦屋面 (屋面1)	1.瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	72.0311		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
235	010902001021	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	72.0311		
236	01B141	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	4.7559		
		外墙工程					
237	01B142	原有墙面修补(外墙2)	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.1364		
238	01B143	原有墙面涂料及腻子铲除(外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	24.3009		
239	01B144	原有墙面抹灰层拆除(外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	24.3009		
240	011201001035	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	24.3009		
241	011201001036	墙面一般抹灰(外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	2.4301		
		内墙工程					
242	01B145	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.6187		
243	01B146	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.6187		
244	011201001037	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.6187		
245	011404001020	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍	m2	126.6187		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
245	011404001020	墙面喷刷涂料(内墙1)	遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	126.6187		
		天棚工程					
246	01B147	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	41.4097		
247	011302001008	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	41.4097		
		门窗、砌筑及砼工程					
248	01B148	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.78		
249	010801001001	实木复合免漆门	1.门代号及洞口尺寸:实木复合免漆门0921 2.包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	樘	2		
250	010502023003	圈梁	1.混凝土强度等级:C30混凝土过梁,报价中包含模板 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.73		
251	010506005007	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ6钢筋 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.055		
252	010506005008	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ12钢筋 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.154		
253	010505013003	圈梁模板	1.构件类型:过梁 2.支模高度:2.7m 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.84		
254	040305004001	砖砌体	1.材料品种、规格:240厚M7.5水泥砂浆砌烧结砖(240*115*53).抹面2cm,墙面铺钉钢丝网 2.砂浆种类、强度等级:M7.5 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	7.5		
255	040901007001	植筋	1.材料规格:φ12钢筋@500 2.植入深度:详见图纸 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	根	32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		14.沟崖 臧利萍					
		屋顶工程					
256	01B153	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	45.7686		
257	010702003014	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
258	010901001014	瓦屋面 (屋面1)	1.瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	45.7686		
259	010902001022	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	45.7686		
260	01B154	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	3.3315		
		外墙工程					
261	011201001038	墙面一般抹灰 (外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼, 直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	11.6757		
262	01B155	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.9723		
263	01B156	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.9723		
264	011201001039	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	15.9723		
265	011201001040	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1.5972		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		内墙工程					
266	01B157	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.2833		
267	01B158	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.2833		
268	011201001041	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.2833		
269	011404001021	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	141.2833		
		天棚工程					
270	01B159	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	52.4393		
271	011302001009	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	52.4393		
272	01B160	原有天棚涂料及腻子铲除(吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.7334		
273	011404002007	天棚一般抹灰(吊顶2)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.7334		
274	011301001007	天棚喷刷涂料(吊顶2)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.7334		
		15.沟崖 臧胜教					
		屋顶工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
275	01B165	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.3619		
276	010702003015	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩, 单根4m长 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
277	010901001015	瓦屋面 (屋面1)	1.瓦品种、规格: 4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦, 瓦利旧 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	54.3619		
278	010902001023	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	54.3619		
279	010902001024	屋面卷材防水 (屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	30.0765		
280	01B166	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	30.0765		
281	010902002008	屋面涂膜防水 (屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	30.0765		
282	01B167	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.1606		
		外墙工程					
283	011201001042	墙面一般抹灰 (外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼, 直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	2.413		
284	01B168	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.4065		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
285	01B169	原有墙面抹灰层拆除(外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.4065		
286	011201001043	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm,平均厚度25mm,,中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.4065		
287	011201001044	墙面一般抹灰(外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	0.8406		
		内墙工程					
288	01B170	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.8068		
289	01B171	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.8068		
290	011201001045	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.8068		
291	011404001022	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	96.8068		
		天棚工程					
292	01B172	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.3154		
293	011302001010	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.3154		
		门窗、砌筑及砼工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
294	01B173	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	5.67		
295	010801001002	实木复合免漆门	1.门代号及洞口尺寸:实木复合免漆门0921 2.包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	樘	3		
		16.沟崖 臧全中					
		屋顶工程					
296	01B178	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.6724		
297	010702003016	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
298	010901001016	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	50.6724		
299	010902001025	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	50.6724		
300	010902001026	屋面卷材防水(屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	38.6698		
301	01B179	防水层拆除(屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.6698		
302	010902002009	屋面涂膜防水(屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	38.6698		
303	01B180	垃圾外运	1.建筑垃圾外运,外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.2463		
		外墙工程					
304	011201001046	墙面一般抹灰(外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	3.8919		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
304	011201001046	墙面一般抹灰 (外墙3)	加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼, 直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面压光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.8919		
		内墙工程					
305	01B181	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.8196		
306	01B182	原有墙面抹灰层拆除 (内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.8196		
307	011201001047	墙面一般抹灰 (内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.8196		
308	011404001023	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 面漆两遍 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	65.8196		
		天棚工程					
309	01B183	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.3124		
310	011302001011	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层, 自攻钉固定 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	23.3124		
		门窗、砌筑及砼工程					
311	01B184	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	7.76		
312	010802001004	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:塑钢门M1626 2.包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.16		
313	010802001005	金属(塑钢)窗	1.代号及洞口尺寸:塑钢窗C2018 2.包含把手、锁具、合	m2	3.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
313	010802001005	金属(塑钢)窗	页、窗套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.6		
		17.沟崖 臧福生					
		屋顶工程					
314	01B189	原有瓦屋面拆除 (屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.9664		
315	010702003017	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
316	010901001017	瓦屋面 (屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/ 席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	42.9664		
317	010902001027	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	42.9664		
318	010902001028	屋面卷材防水 (屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20),(I)型 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	44.5232		
319	01B190	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类:原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除,基层清理,防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	44.5232		
320	010902002010	屋面涂膜防水 (屋面2)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平,找平层表面应处理平整,不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	44.5232		
321	01B191	垃圾外运	1.建筑垃圾外运,外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	5.1996		
		外墙工程					
322	011201001048	墙面一般抹灰 (外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼,直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处),报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.6703		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		内墙工程					
323	01B192	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.831		
324	01B193	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.831		
325	011201001049	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.831		
326	011404001024	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	100.831		
		天棚工程					
327	01B194	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.8759		
328	011302001012	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	37.8759		
		18.沟崖 臧绍森(翻新)					
		屋顶工程					
329	01B199	原有瓦屋面拆除(屋面1)	1.拆除原有瓦屋面,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	48.1349		
330	010702003018	木檩	1.构件规格尺寸:100mm*100mm木方檩,单根4m长 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	0.3736		
331	010901001018	瓦屋面(屋面1)	1.瓦品种、规格:4:6/席箔泥瓦水泥瓦,瓦利旧 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	48.1349		
332	010902001029	屋面卷材防水(屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:热熔 4.收口压条做法:详见图纸	m2	47.8547		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
333	01B200	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m3	2.2495		
		外墙工程					
334	011201001050	墙面一般抹灰 (外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼, 直径0.7mm), 1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处), 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.8919		
335	01B201	原有墙面涂料及腻子铲除 (外墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.9998		
336	01B202	原有墙面抹灰层拆除 (外墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.9998		
337	011201001051	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光最薄处20mm, 平均厚度25mm, , 中间压入一层耐碱网格布报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.9998		
338	011201001052	墙面一般抹灰 (外墙1修补)	1.墙体类型:外墙破损位置修补按外墙面积10%计算 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光20mm, 报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	1.7		
339	011404001025	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料底漆一遍, 面漆两遍 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	16.9998		
340	01B203	原有墙面翻修	1.原毛石墙面除垢、M10水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.6428		
341	01B204	原有墙面修补	1.原毛石墙面修补、毛石墙M10两侧墙面水泥砂浆勾缝 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m3	11.6757		
		内墙工程					
342	01B205	原有墙面涂料及腻子铲除 (内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除, 基层清理 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.6334		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
342	01B205	原有墙面涂料及	方需求	m2	86.6334		
343	01B206	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.6334		
344	011201001053	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.6334		
345	011404001026	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	86.6334		
		天棚工程					
346	01B207	原有吊顶拆除	1.原有吊顶拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.7881		
347	011302001013	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格:8-9mm厚PVC版面层,自攻钉固定 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	27.7881		
		门窗、砌筑及砼工程					
348	01B208	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	8.48		
349	010801001003	实木复合免漆门	1.门代号及洞口尺寸:实木复合免漆门0921 2.包含把手、门锁、合页、门套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	樘	2		
350	010802001006	金属(塑钢)窗	1.代号及洞口尺寸:塑钢窗C2018 2.包含把手、锁具、合页、窗套等所有五金及安装费用 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	4.7		
351	010502023004	圈梁	1.混凝土强度等级:C30混凝土过梁,报价中包含模板 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m3	1.32		
352	010506005009	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ6钢筋 2.具体做法详见图纸,满	t	0.039		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
352	010506005009	现浇混凝土梁钢筋	足施工、设计要求及委托方需求	t	0.039		
353	010506005010	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12钢筋 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	t	0.14		
354	010505013004	圈梁模板	1.构件类型: 过梁 2.支模高度: 2.7m 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m ²	15.76		
355	040305004002	砖砌体	1.材料品种、规格: 240厚 M7.5水泥砂浆砌烧结砖 (240*115*53), 抹面2cm, 墙面铺钉钢丝网 2.砂浆种类、强度等级: M7.5 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m ³	2		
356	040305004003	砖砌体	1.材料品种、规格: 120厚 M7.5水泥砂浆砌烧结砖 (240*115*53), 抹面2cm, 墙面铺钉钢丝网 2.砂浆种类、强度等级: M7.5 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m ³	4.3		
357	040901007002	植筋	1.材料规格: ϕ 12钢筋@500 2.植入深度: 详见图纸 3.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	根	24		
		19.沟崖 臧贤才 (大修)					
		屋顶工程					
358	010902001030	屋面卷材防水 (屋面2)	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎, -20),(I)型 2.防水层数: 1层 3.防水层做法: 热熔 4.收口压条做法: 详见图纸	m ²	56.7671		
359	01B213	防水层拆除 (屋面2)	1.防水层种类: 原卷材、涂膜防水层及以上构造拆除, 基层清理, 防水层下找平层空鼓破损区域铲除后修补 2.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m ²	56.7671		
360	010902002011	屋面涂膜防水 (屋面2)	1.防水膜品种: 聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.整体20厚1:2.5水泥砂浆找平, 找平层表面应处理平整, 不得影响防水卷材铺设 4.具体做法详见图纸, 满足施工、设计要求及委托方需求	m ²	56.7671		
361	01B214	垃圾外运	1.建筑垃圾外运, 外运距离20公里 2.包含垃圾集中、装车、垃圾外运处理等全部费用	m ³	2.5609		
		外墙工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
362	011201001054	墙面一般抹灰(外墙3)	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰加钢丝防裂网1道(钢丝网20mmX20mm网眼,直径0.7mm),1:1水泥砂浆罩面哑光(用于墙体裂缝处),报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	3.8919		
		内墙工程					
363	01B215	原有墙面涂料及腻子铲除(内墙1)	1.原有墙面涂料及腻子铲除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	165.7944		
364	01B216	原有墙面抹灰层拆除(内墙1)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	165.7944		
365	011201001055	墙面一般抹灰(内墙1)	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	165.7944		
366	011404001027	墙面喷刷涂料(内墙1)	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	165.7944		
		天棚工程					
367	01B217	原有天棚涂料及腻子铲除(吊顶2)	1.原有墙面抹灰层拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.8719		
368	011404002008	天棚一般抹灰(吊顶2)	1.墙体类型:吊顶天棚 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平15mm,报价包含砂浆配比、厚度调整 3.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.8719		
369	011301001008	天棚喷刷涂料(吊顶2)	1.喷刷涂料部位:吊顶天棚 2.腻子种类、遍数:柔性腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,面漆两遍 4.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	55.8719		
		门窗、砌筑及砼工程					
370	01B218	原有门窗拆除	1.原有门窗拆除,基层清理 2.具体做法详见图纸,满足施工、设计要求及委托方需求	m2	21.46		

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	修缮工程			
2.1	000003	1.三树新村(燕石)-王善兰(大修)			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.1.6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000013	2.三树新村(晖流)-王思兴(大修)			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000022	3.三树新村(晖流)-王思春(大修)			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.3.6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.8	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000031	4.三树新村(北头)-栾恭忠(大修)			
2.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.4.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.5	000041	5.东乌衣巷-毛庆军(大修)			
2.5.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.5.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	011601001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.5.6	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.8	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.9	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.6	000050	6.五龙涧-阎作江(大修)			
2.6.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.6.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.6.5	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.6.6	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.7	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.8	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.9	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.7	000058	7.北宅科-姜文琪(小修)			
2.7.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.7.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.7.5	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.7.6	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.7.7	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.8	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.7.9	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.8	000067	8.东陈-陈令世(大修)			
2.8.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.8.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.8.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.8.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.8.5	011601001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.8.6	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.8.7	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.8.8	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.8.9	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.9	000075	9.东陈-陈世爱(大修)			
2.9.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.9.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.9.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.9.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.9.5	011601001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.9.6	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.9.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.9.8	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.9.9	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.10	000085	10.东陈-陈爱初			
2.10.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.10.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.10.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.10.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.10.5	011601001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.10.6	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.10.7	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.10.8	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.10.9	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.11	000095	11.沟崖-臧秋菊			
2.11.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.11.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.11.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.11.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.11.5	011601001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.11.6	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.11.7	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.11.8	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.11.9	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.12	000104	12.沟崖-苏振红			
2.12.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.12.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.12.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.12.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.12.5	011601001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.12.6	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.12.7	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.12.8	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.12.9	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.13	000113	13.沟崖-沟崖-臧川海(翻新)			
2.13.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.13.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.13.2	011601013013	二次搬运	到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.13.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.13.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.13.5	011601001013	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.13.6	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.13.7	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.13.8	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.13.9	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.14	000123	14.沟崖 臧利萍			
2.14.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.14.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.14.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.14.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.14.5	011601001014	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.14.6	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.14.7	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.14.8	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.14.9	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.15	000132	15.沟崖 臧胜教			

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.15.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.15.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.15.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.15.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.15.5	011601001015	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.15.6	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.15.7	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.15.8	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.15.9	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.16	000142	16.沟崖 减全中			
2.16.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.16.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.16.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.16.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.16.5	011601001016	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.16.6	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.16.7	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.16.8	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.16.9	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.17	000152	17.沟崖 臧福生			
2.17.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.17.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.17.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.17.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.17.5	011601001017	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.17.6	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.17.7	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.17.8	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.17.9	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.18	000161	18.沟崖 臧绍森(翻新)			
2.18.1	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.18.2	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.18.3	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.18.4	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.18.5	011601001018	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		

措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.18.6	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.18.7	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.18.8	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.18.9	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.19	000171	19.沟崖 臧贤才 (大修)			
2.19.1	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.19.2	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.19.3	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.19.4	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.19.5	011601001019	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.19.6	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.19.7	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.19.8	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.19.9	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	520.53	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	520.53	

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

计日工表

计日工表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	修缮工程				
	1.三树新村(燕石)-王善兰(大修)				
	小计				
	2.三树新村(晖流)-王思兴(大修)				
	小计				
	3.三树新村(晖流)-王思春(大修)				
	小计				
	4.三树新村(北头)-栾恭忠(大修)				
	小计				
	5.东乌衣巷-毛庆军(大修)				
	小计				
	6.五龙涧-阎作江(大修)				
	小计				
	7.北宅科-姜文琪(小修)				
	小计				
	8.东陈-陈令世(大修)				
	小计				
	9.东陈-陈世爱(大修)				
	小计				
	10.东陈-陈爱初				
	小计				
	11.沟崖-臧秋菊				
	小计				
	12.沟崖-苏振红				
	小计				
	13.沟崖-沟崖-臧川海(翻新)				
	小计				
	14.沟崖 臧利萍				
	小计				
	15.沟崖 臧胜教				
	小计				
	16.沟崖 臧全中				
	小计				
	17.沟崖 臧福生				
	小计				
	18.沟崖 臧绍森(翻新)				
	小计				
	19.沟崖 臧贤才(大修)				
	小计				

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

发包人提供材料一览表

发 包 人 提 供 材 料 一 览 表

工程名称: 北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	修缮工程				
	1.三树新村（燕石）-王善兰(大修)				
	2.三树新村(晖流)-王思兴(大修)				
	3.三树新村(晖流)-王思春(大修)				
	4.三树新村(北头)-栾恭忠(大修)				
	5.东乌衣巷-毛庆军(大修)				
	6.五龙涧-阎作江(大修)				
	7.北宅科-姜文琪(小修)				
	8.东陈-陈令世(大修)				
	9.东陈-陈世爱(大修)				
	10.东陈-陈爱初				
	11.沟崖-臧秋菊				
	12.沟崖-苏振红				
	13.沟崖-沟崖-臧川海（翻新）				
	14.沟崖 臧利萍				
	15.沟崖 臧胜教				
	16.沟崖 臧全中				
	17.沟崖 臧福生				
	18.沟崖 臧绍森(翻新)				
	19.沟崖 臧贤才（大修）				

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：北宅街道2026年农村低收入群体等重点对象住房改造工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC(元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	修缮工程								
1.1	1.三树新村（燕石）-王善兰(大修)								
1.2	2.三树新村(晖流)-王思兴(大修)								
1.3	3.三树新村(晖流)-王思春(大修)								
1.4	4.三树新村(北头)-栾恭忠(大修)								
1.5	5.东乌衣巷-毛庆军(大修)								
1.6	6.五龙涧-阎作江(大修)								
1.7	7.北宅科-姜文琪(小修)								
1.8	8.东陈-陈令世(大修)								
1.9	9.东陈-陈世爱(大修)								
1.10	10.东陈-陈爱初								
1.10.1	氧气	m3		1.68					
1.11	11.沟崖-臧秋菊								
1.12	12.沟崖-苏振红								
1.13	13.沟崖-沟崖-臧川海(翻新)								
1.14	14.沟崖 臧利萍								
1.15	15.沟崖 臧胜教								
1.16	16.沟崖 臧全中								
1.17	17.沟崖 臧福生								
1.18	18.沟崖 臧绍森(翻新)								
1.19	19.沟崖 臧贤才（大修）								

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程	北宅街道 2026 年农村低收入群体等重点对象住房改造工程,主要修缮内容包括：内 外墙翻新、屋面防水修理等	详见磋商文件

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869

其他注意事项

控制价：742089.35

专家个数：3

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：确定中标人

2c261166-5e3c-497d-8af5-053911066869