2026 年供热管网改造工程【峰岭路（辽阳东路-银岭路）等供热一次网改造】（不分标段）

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

招标文件

招 标 人： 青岛东亿供热管理有限公司

招标代理：　山东午马工程咨询管理有限公司（盖单位章）

日　　期：　2026 年 04 月 01 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

07642b8c-7b15-4d05-9199-a54f87717d6f

目　录

第一章　招标公告 9
第二章　投标人须知 12
投标人须知 24
1．总则 24
1.1 项目概况 24
1.2 资金来源和落实情况 24
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 24
1.4 投标人资格要求 24
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 25
1.6 费用承担 25
1.7 保密 25
1.8 语言文字 25
1.9 计量单位 25
1.10 踏勘现场 25
1.11 专业分包 26
1.12 偏离 26
1.13 终止招标 26
2．招标文件 26
2.1 招标文件的组成 26
2.2 招标文件的澄清 26
2.3 招标文件的修改 27
3．投标文件 27
3.1 资格后审证明材料 27
3.2 电子投标文件 27
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） 28
3.4 投标报价 29
3.5 投标有效期 30
3.6 投标保证金 30
4．投标 31
4.1 投标文件的密封和标记 31
4.2 投标文件的递交 31
4.3 投标文件的修改与撤回 31
5．开标 31
5.1 开标时间和地点 31
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） 32
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） 32
6．资格审查、评标 33
6.1 评标委员会 33
6.2 资格审查、评标原则 33

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f8771 7d6f

6.3 资格审查 33
6.4 评标 34
7．合同授予 35
7.1 定标方式 35
7.2 中标候选人公示 36
7.3 中标通知 36
7.4 履约担保 36
7.5 签订合同 36
8．重新招标和不再招标 36
8.1 重新招标 36
8.2 不再招标 36
9．纪律和监督 37
9.1 对招标人的纪律要求 37
9.2 对投标人的纪律要求 37
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 37
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 37
9.5 异议 37
10．需要补充的其他内容 37
第三章 评标办法（综合评分法） 39
评标办法细则（综合评分法） 56
一、资格审查 56
1．审查标准 56
2．审查程序 57
3．审查结果 58
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 58
二、评标办法 58
第四章 合同条款及格式 59
第一部分 合同协议书 59
一、工程概况 59
二、合同工期 59
三、质量标准 59
四、签约合同价与合同价格形式 59
五、项目经理 60
六、合同文件构成 60
第二部分 通用合同条款 63
第三部分 专用合同条款 63
1. 一般约定 63
1.1 词语定义 63
1.3 法律 64
1.4 标准和规范 64

1.5 合同文件的优先顺序.....65
1.6 图纸和承包人文件.....65
1.7 联络.....66
1.10 交通运输.....66
1.11 知识产权.....67
2. 发包人.....67
2.2 发包人代表.....67
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....68
2.5 资金来源证明及支付担保.....68
3. 承包人.....68
3.1 承包人的一般义务.....68
3.2 项目经理.....70
3.3 承包人人员.....71
3.5 分包.....71
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....72
3.7 履约担保（根据项目具体情况约定）.....72
4. 监理人.....72
4.1 监理人的一般规定.....72
4.2 监理人员.....72
4.4 商定或确定.....73
5. 工程质量.....73
5.1 质量要求.....73
5.3 隐蔽工程检查.....73
6. 安全文明施工与环境保护.....74
6.1 安全文明施工.....74
7. 工期和进度.....74
7.1 施工组织设计.....74
7.2 施工进度计划.....75
7.3 开工.....75
7.4 测量放线.....75
7.5 工期延误.....76
7.6 不利物质条件.....76
7.7 异常恶劣的气候条件.....76
7.9 提前竣工的奖励.....76
8. 材料与设备.....76
8.6 样品.....76

8.8 施工设备和临时设施.....76
9. 试验与检验.....77
9.1 试验设备与试验人员.....77
9.2 取样.....77
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....77
9.4 现场工艺试验.....78
10. 变更.....78
10.4 变更估价.....78
10.5 承包人的合理化建议.....78
10.6 变更引起的工期调整.....79
10.8 暂列金额.....79
11. 价格调整.....79
11.1 市场价格波动引起的调整.....79
12. 合同价格、计量与支付.....80
12.1 合同价格形式.....80
12.2 预付款.....80
12.3 计量.....80
12.4 工程进度款支付.....81
13. 验收和工程试车.....82
13.1 分部分项工程验收.....82
13.2 竣工验收.....82
13.3 工程试车.....82
13.6 竣工退场.....82
14. 竣工结算.....83
14.1 竣工结算申请.....83
14.2 竣工结算审核.....83
14.2.1 纳入政府审计的项目：项目竣工后在提交审计局审计之前，由发包方委托的造价咨询机构对承包方提报的结算资料进行造价审核，若审减率超过 10%，则承包方承担违约责任：按审减额的 1%计取违约金；在提交审计局审计后，由审计局委托的造价咨询机构对承包方提报的结算资料进行造价审核，若审减率超过 5%，则承包方承担违约责任：按审减额的 1%计取违约金。.....83
14.2.2 未纳入政府审计的项目：项目竣工后提交发包方审核，由发包方委托的造价咨询机构对承包方提报的结算资料进行造价审核，若最终的审减率超过 5%，则承包方承担违约责任：按审减额的 1%计取违约金。.....83
14.4 最终结清.....83
15. 缺陷责任期与保修.....84
076426b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

15.2 缺陷责任期.....84
15.3 质量保证金.....84
15.4 保修.....84
16.违约.....84
16.1 发包人违约.....84
16.2 承包人违约.....85
17. 不可抗力.....86
17.1 不可抗力的确认.....86
17.4 因不可抗力解除合同.....86
18. 保险.....86
18.1 工程保险.....86
18.3 其他保险.....86
18.7 通知义务.....86
20. 争议解决.....87
20.3 争议评审.....87
20.4 仲裁或诉讼.....87
20.6 补充条款.....87
（21）承包人有义务协调施工现场周边的关系，由此发生的相关费用均已包括在工程造价中，若因施工过程中对周边环境或居民的生活造成影响，或对周边的构筑物以及财产造成损坏，一切后果由承包方承担，与发包人无关。.....89
(22)不平衡报价条款，结算时已标价工程量清单中投标价格高于预算控制价格的清单项目，若实际工程量超出控制价中工程量的，超出原工程量部分的清单价格按下列公式计算：超出原工程量部分清单项的价格=控制价中该项清单价格×（中标价/招标控制价）×100%；人工单价调整方式执行青岛市相关规定。.....89
（23）因本合同所产生的承包方应承担的违约金、赔偿金、罚款等，发包方有权直接从应付款中扣除，无需单独通知承包方及经承包方同意。**协议书附件：**.....89
附件 1：承包人承揽工程项目一览表.....91
附件 2：发包人供应材料设备一览表.....1
附件 3：工程质量保修书.....2
附件 5：安全生产目标责任书.....10
附件 7：诚信廉洁协议书.....14
附件 8：建筑企业防范处置拖欠农民工工资目标责任书.....16
附件 9：主要建设工程文件目录.....17
附件 10：承包人用于本工程施工的机械设备表.....19
附件 11：承包人主要施工管理人员表.....20
附件 12：分包人主要施工管理人员表.....21
07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 14：材料暂估价表.....23
附件 15：工程设备暂估价表.....24
附件 16：专业工程暂估价表.....25
附件 17：项目进度要求关键节点.....26
附件 18：青岛崂山湾集团有限公司建设管理考核办法（试行）.....27
第五章　工程量清单.....30
第六章　投标文件格式.....36

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-04-01 17:04:19		
项目名称:	2026 年供热管网改造工程【峰岭路（辽阳东路-银岭路）等供热一次网改造】		
工程地点:	崂山区峰岭路(辽阳东路-银岭路)、新利路(株洲路-科苑纬一路)、科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)、劲松七路等		
资金来源:	财政投资	**出资比例：**	区财政资金及政府专项债
招标工程类型:	市政工程-其他市政工程-施工	**工程类别:**	Ⅰ类工程
本项目总投资额：	9922300.00 元	**工程造价：**	6648900.00 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	3822 米
计划文号：	青崂发改投资〔2026〕65 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛东亿供热管理有限公司		
建设单位联系人：	林工	**建设单位联系电话：**	0532-68061250
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛东亿供热管理有限公司	**招标单位地址：**	青岛市崂山区辽阳东路 58 号
招标单位联系人：	林工	**招标单位联系电话：**	0532-68061250
招标代理单位：	山东午马工程咨询管理有限公司		
招标代理单位联系人：	刘工	**招标代理单位联系电话：**	0532-81998287
项目统一代码（编码）：	2512-370212-04-01-193644	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区城市管理局	**监督部门联系电话：**	0532-88036355
监督部门地址：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

1.工程概况：主要包括改造峰岭路（辽阳东路一银岭路）、新利路（株洲路-科苑纬一路）、科苑经六路（科苑纬四路-新宏路）、劲松七路供热管网等。

2.招标内容：施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	3822 米	2026 年供热管网改造工程【峰岭路（辽阳东路-银岭路）等供热一次网改造】	6648900.0

二、投标企业应具备的条件

1、具有独立法人资格的企业或机构；

2、具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；

3、具有 GB2 级压力管道安装许可证；

4、具有安全生产许可证；
5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求
1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业壹级注册建造师；
2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；
3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体要求
本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求
本项目不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评分法

八、同类工程经验要求

1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3、同类工程界定：单项合同工程造价为 540 万元及以上的市政公用工程（单独的园林绿化及亮化除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。 【第一开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间:	2026-04-22 09:30:00

十二、其他

3f7b42b8-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

1．本工程无保密内容。
2、异议受理联系人：林工，联系电话：0532-68061250，邮箱：dongyizhaobiaobu@163.com，传真：0532-68061250，地址：崂山区辽阳东路 58 号
3．投诉举报电话：0532-88036355 4．网上技术支持电话：0532-85871505 5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛东亿供热管理有限公司
		地址	青岛市崂山区辽阳东路 58 号
		联系人	林工
		电话	0532-68061250
1.1.3	招标代理机构	名称	山东午马工程咨询管理有限公司
		地址	青岛市崂山区株洲路 187 号营销中心大厦 709
		联系人	刘工
		电话	0532-81998287
1.1.4	项目名称		2026 年供热管网改造工程【峰岭路（辽阳东路-银岭路）等供热一次网改造】
1.1.5	建设地点		崂山区峰岭路(辽阳东路-银岭路)、新利路(株洲路-科苑纬一路)、科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)、劲松七路等
1.2.1	**资金来源**		**财政投资**
1.2.2	**出资比例**		**区财政资金及政府专项债**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**区财政资金及政府专项债**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　60　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**不接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**招标答疑及澄清（如有）等与本项目相关所有的 资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人

		将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）

07642b8c-7bb5-4de5-9f9-5d4e877177d6f

		投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的‘公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90**
3.6.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金** **根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供**

07642b8c-7bb5-4d05-9[illegible]

		投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。未减免金额（元）：人民币（¥54885.0 元） 减免后金额：人民币（¥27442 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保险费为 0 的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保费为 0 的证明

07642b8c-7bb5-4d05-9

		材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 **5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。** **6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。** **7.无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。**
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的‘签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的‘上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，

07642b8c-7bb5-4d05-9f9-5e48771fd

		即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回

07642b8c-7bb3-4d05-9f92-e5f07717d0

			避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施		增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机**
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	**评标办法**		**综合评估法**
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约担保**		**履约担保的金额：合同额的 10%** **履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。**
9	**监督部门**	**名称**	**青岛市崂山区城市管理局**
		电话	**0532-88036355**
		地址	**青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅**
		监督部门其他联系方式	**/**

07642b8c-7bb5-4d05-9f

10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f

10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**	**中标人支付，不单独列项　　中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 70%计取，具体费率不超过以下标准：100 万元以下 1%，100-500 万元 0.7%，500-1000 万元 0.55%，1000-5000 万元 0.35%。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容：。**	
10.6.11	**项目班子最低要求：1.项目经理一名，要求： 1.1 具有市政公用工程壹级注册建造师职业资格； 1.2 具有安全生产考核合格证（B 证）； 2. 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。 3.项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员（或质量员）一名、安全员一名、资料员一名（除项目负责人以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。 备注：1.在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2.已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件彩色扫描件，否则不予认可。**	
10.6.12	**低价施工风险担保**	**不需要缴纳**
10.6.13	**本项目不接受联合体投标。**	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山	

07642b8c-6b53-4f65-9199-ae5407717dcf

	东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效

	力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.10	**投标报价的方式** | **投标报价方式：总价（元）**
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。
10.12	补充条款：1、招标文件中合同其他内容未标明的部分，双方签订合同时另行约定； 2、投标人中标后需按照《青岛市人力资源和社会保障局等5部门关于青岛市铁路公路水运水利能源机场等工程建设项目参加工伤保险有关问题的通知》（青人社规[2018]13 号）要求，参加工伤保险。 3、投标人应通过现场踏勘答疑等途径做好招标项目信息收集汇总和报价工作。为保证项目顺利实施而付出的所有协调类费用均应综合考虑在投标报价中，如若发生不再另行签认。 4、关于保障农民工工资支付的要求： （1）投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性相关法律法规，全面落实实名制管理办法、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求，服从发包人有关保障农民工工资支付的监督考核等要求。 （2）凡列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或因拖欠农民工工资等原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的对象，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标人有权取消其投标或中标资格。 （3）投标承诺书中要求增加：我公司承诺严格遵守并落实保障农民工工资支付有关法律法规，未被列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，未因拖欠农民工工资等原因暂停或取消投标资格。 （4）中标人自收到中标通知书10日内，应向招标人报送完整详细的保障农民工工资支付方案，支付方案应合理可行，周期细化至月，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度等事宜，承诺严格落实上述支付方案。 （5）承包人的分包或劳务分包单位出现拖欠农民工工资情况的，由承包人无条件先行垫付清理，若因此对招标人造成负面影响的，招标人有权中止合同。 5、关于现场安全文明施工要求： 未落实青岛市市政工程安全文明施工相关要求，投标人须承诺使用国三级及以上非道路移动机械，在现场施工中严格落实扬尘治理、渣土外运等管控措施，施工所产生的渣土统一委托已纳入公共资源交易平台的专业公司外运处

	置。 6、若承包人未按照政府相关规定、合同约定及时足额发放施工人员工资，发生包括但不限于因施工人员工资问题导致打架、上访、投诉、堵门、堵路、爬塔吊、报警、静坐、自杀、媒体曝光、行政处罚等对发包人项目具有负面影响的情形的，则发包人有权暂停支付工程款，且承包人不得以此为由暂停、停止施工，待承包人妥善处理完毕上述事件后，发包人恢复正常支付工程款；同时，每发生一次上述情形，承包人应向发包人支付 5000 元-50000 元违约金并赔偿给发包人造成的损失，发包人由此受到的行政处罚罚款亦由承包人承担，违约金和罚款由发包人从应付工程款中直接扣除；如发生发包人代付施工人员工资情形时，则代付工资由发包人从应付工程款中直接扣除。承包人承担因拖延施工人员工资造成的所有直接与间接损失和全部责任，发包人不承担任何责任。 7、本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。 8、本项目专家评审费、公证费由中标单位支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。 9、材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（/）方法； 材料与工程设备的调整方法：不调整。 10、招标文件合同条款 11.1 缺陷责任期的具体期限：与质保期一致。 11、投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则，招标人不予接受。 12、投标人应仔细核对工程量清单与施工图纸的一致性及完整性，对于清单缺项、漏项问题的疑问应在异议截止时间内按规定提出。 13、中标人中标后需配合招标人签订审计承诺书。 14、评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。	
	智慧评审项目	**本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。** **链接：** **https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b**

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

0f642b8c-71b5-4d05-9199-a54f87717d6f

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

0764b0be-70b5-4d05-9109-a54f87717d6f

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、最高投标限价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时

间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

07049b8c-7bb5-4d05-9199-a54487717d6f

3．投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段

管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）依法必须公开招标的项目，须提供接受招投标行政主管部门监督按规定组织招投标后核发的中标通知书（交易通知书）以及招投标主办官网的中标公告截图。非依法必须公开招标的项目，需提供经发包人签章的中标通知书（交易通知书），若提供的中标通知书无经主管部门备案签章的须同时提供该项目施工许可证原件扫描件。

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）依法必须公开招标的项目，须提供接受招投标行政主管部门监督按规定组织招投标后核发的中标通知书（交易通知书）以及招投标主办官网的中标公告截图；非依法必须公开招标的项目，需提供经发包人签章的中标通知书（交易通知书），若提供的中标通知书无经主管部门备案签章的须同时提供该项目施工许可证原件扫描件。

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填

写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

0764-2b8c-7bb5-4d05-9109-a54f87717d6f

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f8771fdcf

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

07642b8c-70b5-4d05-9199-d54f87717d6f

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

07642b8c-71b5-4d05-0199-a54f87717d6f

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为

07642b8e-7055-4d05-9199-a54187717d6f

等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招

标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继

07c42b8c-51b5-4d05-9199-054f27717d6f

续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

第三章　评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书副本、营业执照、GB2 级压力管道安装许可证、安全生产许可证、投标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、企业章程、项目负责人、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、其他资料中体现。) 3、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书副本、营业执照、GB2 级压力管道安装许可证、安全生产许可证、投标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、企业章程、项目负责人、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一

07642b8c-7015-4d05-9199-c54f87717d6f

		览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、

07642b8c-7bb5-4d05-9159-a54f87717d6f

		已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单

07642b8c-70b5-4d05-9199-a5418771d6f

		（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 建筑业/施工总承包/市政公用工程/三级及以上 2、 具有安全生产许可证(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资质证书副本 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在资质证书副本中体现。)(相关标书内容在资质证书副本中体现。)

07642b8c-7015-4d05-9199-c54f87717d6f

		4、营业执照 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在营业执照中体现。)(相关标书内容在营业执照中体现。) 5、GB2 级压力管道安装许可证 电子版须为原件扫描件(相关标书内容在 GB2 级压力管道安装许可证中体现。) 6、安全生产许可证 电子版须为原件扫描件供。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。)(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、项目负责人 承担本工程项目负责人身份证，市政公用工程壹级注册建造师证书，安全生产考核证（B 证）。提供相关证书、身份证及社保证明原件扫描件。在职缴纳社会保险证明材料（青岛本地的从社保网直接打印；社保网不能打印的，由当地社保部门出具证明，并在资格审查现场网上查询）。项目负责人无在建承诺。(相关标书内容在项目负责人中体现。) 8、投标承诺书 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书原件扫描件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 9、投标保证金缴纳凭证或电子保函 按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金中体现。)(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函中体现。) 10、企业章程 由投标人自行盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在由投标人自行盖章确认的企业最新章程中体现。)(相关标书内容在企业章程中体现。) 11、项目班子管理人员 项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员（或质量员）一名、安全员一名、资料员一名（除项目负责人以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配

07642b8c-7b55-4d05-9199-a5487717d6f

		备标准及岗位安排。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。)
2.2.1	分值构成（总分100.0分）	商务标:14.0分;技术标:36.0分;报价评审:50.0分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4时，A1=所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当9≤n≤10时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当11≤n≤12时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当13≤n≤14时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当15≤n≤16时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当17≤n≤∞时，A1=所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) --

07642b8c-7bb5-4d05-9193-35f87717d6f

		110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93%～107%(含93%和107%),其他工程评标基准价有效范围为A1的90%～110%（含90%和110%） 第三步：确定评标基准价A2: 按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93%～

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

		107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a5487717d6f

		为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 职称工程类及以上高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要

07642b8e-7bb5-4ce5-9199-a54f8771796f

			求)： 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 540 万元及以上 3、 同时具备 3.1,3.2: 3.1、 具有施工市政工程 3.2、 除外施工市政工程/园林绿化工程 每条业绩得 4 分 备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分（单项合同工程造价为 540 万元及以上的市政公用工程（单独的园林绿化及亮化除外）），最高得 12 分。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	包括但不限于投标人工程施工经验，企业综合实力，专业技术能力，信誉以及针对本项目提出的施工应急方案措施等。评委根据投标文件情况酌情打分，最高得 5 分。相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书副本、营业执照、GB2 级压力管道安装许可证、安全生产许可证、投

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a5418771 7dcf

			标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、企业章程、项目负责人、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、其他资料中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 540 万元及以上 3、 同时具备 3.1,3.2:

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f8771fdcf

			3.1、 具有施工市政工程 3.2、 除外施工市政工程/园林绿化工程 每条业绩得 4 分 备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分（单项合同工程造价为 540 万元及以上的市政公用工程（单独的园林绿化及亮化除外）），最高得 12 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 4 分）相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	4.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 4 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 4 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a5418771d6f

	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有

07642b8c-71b5-4d05-9199-a54f877f7d6f

				设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.5	由评委现场随机提问，每道题 1.5 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1.5 分）
		第二题	1.5	由评委现场随机提问，每道题 1.5 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1.5 分）
报价	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f8771 7d6f

			1％，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1％，扣减 1.1 分，扣完为止 偏离不足 1％时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工总承包业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a5418771fdcf

（二）类似工程专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（三）施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（四）专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

（五）国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

（六）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会

0764208c-7b55-4d05-9199-a54f8771746f

组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。 （七）本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

07642b8c-7bb5-4d05-9199-d54187717d6f

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供下列资料：

依法必须公开招标的项目，须提供接受招投标行政主管部门监督按规定组织招投标后核发的中标通知书（交易通知书）以及招投标主办官网的中标公告截图；非依法必须公开招标的项目，需提供经发包人签章的中标通知书（交易通知书），若提供的中标通知书无经主管部门备案签章的须同时提供该项目施工许可证原件扫描件。建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件

07642b8e-7bb5-4de5-9199-a54f87717d6f

或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

07042b8c-7bb5-4d05-9199-a54f8771746f

2．审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中

不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第四章　合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛东亿供热管理有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 XXXXXXXX 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026 年供热管网改造工程【峰岭路（辽阳东路-银岭路）等供热一次网改造】

2.工程地点：崂山区峰岭路(辽阳东路-银岭路)、新利路(株洲路-科苑纬一路)、科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)、劲松七路等。

3.工程批准文号：青崂发改投资〔2026〕65 号

4.资金来源：财政投资

5.工程内容：主要包括改造峰岭路（辽阳东路－银岭路）、新利路（株洲路-科苑纬一路）、科苑经六路（科苑纬四路-新宏路）、劲松七路供热管网等。

6.工程承包范围：施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

工期总日历天数： 60 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工单位应在接到中标备案通知书后 7 天内进场，具体开工日期以发包人的开工通知书为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税，一般计税项目，增值税 9%）为：

人民币含税（大写） X 元 X 角 X 分 (¥XXX.XX 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） X 元 X 角 X 分 (¥XXX.XX 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同，工程量按实结算。（合同价格形式请按工程具体情况确定）

五、项目经理

承包人项目经理： XXX 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标公告、招标文件及答疑澄清和图纸答疑；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（10）工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

（11）其他合同文件。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 XX 月 XX 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市崂山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

07042b8c-7bb5-4d05-9199-a54877174cf

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

第二部分 通用合同条款

本合同通用条款执行《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）本合同协议书、相关补充协议（2）中标通知书（3）投标文件及其附件（4）施工招标文件及其补充文件（5）本合同专用条款和补充条款（6）本合同通用条款（7）图纸（8）工程量清单（9）标准、规范及有关技术文件（10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件（11）发包人或工程师有关通知（12）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）（13）图纸会审等书面记录和文件（14）签证、材料批价单等有关书面确认文件。（以上除数据电文外，其他合同文件需加盖公章或合同指定代表签字，否则无效）

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：XXXX；

资质类别和等级：XXX；

联系电话：XXXX；

电子信箱：XXX；

通信地址：XXXX。

监理人接收文件的地点：XXX；

监理人指定的接收人为：XXX；

总监理工程师：XXX；

职务：XXX；

监理工程师执业资格证书号：XXX；

联系电话：XXX；

电子邮箱：XXX；

通讯地址：XXX。

07642b8c-7bb5-4dc5-9199-a64f87717d6f

1.1.2.5 设计人：

名　　称：XXX；

资质类别和等级：XXX；

联系电话：XXX；

电子信箱：XXX；

通信地址：XXX。

设计人接收文件的地点：XXX；

设计人指定的接收人为：XXX；

项目负责人：XXX；

职务：XXX；

建筑工程师执业资格证书号：XXX；

联系电话：XXX；

电子邮箱：XXX；

通讯地址：XXX。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国、山东省、青岛市、崂山区的法律、法规、规章及制度。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本工程项目于合同签订之日生效的中华人民共和国、山东省、青岛市、崂山区的有关标准、规范及规章制度。若采用的标准和规范之间不一致的地方，以最高要求为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：1、如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业

07042b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按本合同约定的标准、规范执行。2、如国内没有相应标准、规范时，以该项目所在地质量监督机构及设计要求验收为准或采用经发包人、监理人批准的国外技术标准或规范。3、没有成文规范、标准规定的约定：承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，已包含在合同价中，其费用由承包人承担。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书、相关补充协议；

（2）本合同专用条款及其附件；

（3）本合同通用条款；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及相关补充文件；

（6）投标文件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（11）工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

（12）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 2 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套、电子版一套；

发包人向承包人提供图纸的内容：发包人可根据现场施工进度分批提供施工范围内工程全部图纸；

发包人向承包人提供图纸的其它情况：若承包人对发包人提供的资料及文件的真实性、完整性、准确性等存在异议，则应于领取该文件资料后 3 日内向发包人书面提出；若承包人在上述约定期限内未提出异议，则视为发包人提供的资料及文件符合本合同约定并能满足承包人履行本合

07612b8e-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

同项下义务之需要，由此产生的全部法律责任均由承包人承担；电子版施工图（如有）仅供参考，不作为承发包双方施工或计量等依据，承包人在使用电子版本前，务必与纸质版本核对一致后使用，否则因电子版的错误而带来的损失由承包人承担。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提交施工总进度计划、专项进度计划、设备材料采购计划、用款计划、施工组织设计、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：月、周计划提交时间按照工程例会要求执行。其余文件合同签订后 7 日内 ；

承包人提供的文件的数量为：一式捌份（如发包人要求提供额外份数，承包人应无偿提供）；

承包人提供的文件的形式为：纸质版及电子版 ；

发包人审批承包人文件的期限：10 个工作日 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款；另外承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，该图纸和承包人文件需保证与所提交的版本完全一致，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：XXX ；

发包人指定的接收人为：XXX 。

承包人接收文件的地点：XXX ；

承包人指定的接收人为：XXX 。

监理人接收文件的地点：XXX ；

监理人指定的接收人为：XXX 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按照经发包人批准的的施工现场管理规定 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目规划红线为准 。

07042d8c-7d55-4d05-9199-a54f8771716f

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工范围内的临时道路和交通设施由承包人负责修建、拆除，相关费用已包含在合同价中，发包人无需另行支付。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限于本项目使用，不得外传。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限于本项目使用，不得外传 。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 中标工程单价不予调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名： XXXX ；

身份证号： XXXX ；

职　　务： XXXX ；

联系电话： XXXX ；

电子信箱： XXXX ；

通信地址： XXXX 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人，在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续、工程款的支付审批等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。凡涉及工程质量、安全、结算、经济签证、索赔等内容的对外信函、会议纪要及其它形式的书面文书、资料，对外签订合同、从事担保、投资、采购等对外经济行为需加盖发包人公章。仅

发包人代表签字无效。项目部印章仅可适用于工作联系单等日常往来信函和工程进度计划报表等技术文件、资料。其它授权以发包人书面通知为准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人通知开工当日 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/ 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/ 。

发包人是否提供支付担保：/ 。

发包人提供支付担保的形式：/ 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容： 除执行通用合同条款外，还需提供满足竣工结算工程所在地档案主管部门要求的技术资料（含电子版）。

承包人需要提交的竣工资料套数： 六套，如需增加份数，承包人应予配合 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 按政府相关部门要求 。

（10）承包人应履行的其他义务： 除执行通用合同条款外，包括但不限于以下内容：①施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：承包人为现场保安工作的责任主体。承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求,承担这些工作(如警卫)和提供相应设施(如护板、围栏等),以保护公共安全,并提供方便。 ②承包人应负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，并采取必要措施保障施工期间周边居民通行安全、便利。承包人应负责对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知发包人须遵守的安全规定和位置范围。因承包人的原因给发包人造成的损失和伤害,由承包人负责。③承包人应采取必要的措施解决施工中扰民及民扰等有关问题,避免因施工噪音、震动、光线、扬尘等扰民因素导致的民扰对工程进展造成影响。④

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：需要办理交通特别通行证时，由承包人办理；施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施并解决，费用已包含在措施费清单中。⑤承包人必须配合办理好保证施工所需要的各种手续，以保证施工的顺利进行。⑥承包人有义务配合发包人完成招标备案的相关手续，并承担施工单位应缴付的相关费用。包括不限于交易服务费、合同印花税、评标专家费等。 ⑦承包人应派专人协助发包人办理开工及竣工验收等相关审批手续。⑧满足要求的设计、采购、施工等方面的标准和规范（纸质和电子版）、按双方商定的格式提供月报周报、设计方案、设计图纸、施工组织设计，材料和设备采购计划、竣工图、完整的技术资料等，须存放于工程现场，便于随时查阅和有效控制；按质监部门、档案管理、物业管理和发包人要求的竣工备案和归档内容等，且必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求。⑨承包人须保证劳务费的及时支付，承担拖欠劳务费引起的责任和损失。承包人对农民工工资支付负总责，根据国家、省、市、区相关规定等要求，保障农民工工资正常发放，坚决避免因农民工工资发放不及时导致的停工、信访、投诉等事件的发生。承包人需按规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。要实行劳动用工实名制管理，未订立劳动合同、未用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。发包人有权进行检查、监督，承包人须配合。⑩若因承包人原因，工程未能按期交付单项工程，每延误 10 天以未完成交付的单项工程对应的结算造价值的 0.5%支付单项工程延误违约金，直至工程交付为止；若承包人经科学、合理、合法、合规实施施工，总工期未延误的，发包人将向承包人退返单项工程延误违约金。如因承包人原因，承包人拖延工程竣工交付达 30 日以上，发包人有权解除合同，承包人按本条支付的违约金金额如不能弥补发包人因此遭受的直接损失的，承包人还应另行弥补其差额部分。在合同履约期间，承包人应承担所有经济与法律责任及风险：包括与金融机构等单位发生的仲裁、诉讼、赔偿及第三者责任；包括因安全事故所产生的一切法律和经济责任。承包人应按照发包人要求编制投资计划及资金使用计划、工程进度计划，并将实际执行情况每月报送发包人。 承包人须按照发包人批准的工程进度计划和资金使用计划，及时筹集项目资金，确保工程顺利进行。发包人有权对承包人的到位资金情况进行检查。 承包人对于工程相关的材料费等支付按工程实际进度进行支付，根据与相关单位的合同约定执行，不得违约拖欠。发包人有权进行检查、监督，承包人须配合。竣工验收后 90 天，必须提报全部工程结算资料，因结算资料提报不及时引起的一切后果，由承包人承担。承包人应具备较强的审图能力，承包人对图纸中存在的设计问题要及时提出审图意见并上报发包人，由发包人按流程组织设计变更等工作，如因承包人未有效审图而造成的工期延误和质量返工等，均由承包人承担相应的责任并赔偿由此给发包人造成的全部损失。为有效防范化解拖欠人工费、安全质量

事故、舆情处置等突发事件，特设立“应急金”作为专项资金保障。总承包单位应在预付款申请之前设立应急金共管监管银行账户，该银行账户经建设单位审批后方可支取。未按规定开设的，建设单位有权不予支付工程款并解除施工合同。⑲应急金应以总承包单位收到的每笔工程款的 5%预留至共管账户。 发生应急资金需求，经建设单位认可后方可动用“应急金”，被使用部分应急资金应在下次工程款中予以补齐预留。⑳总承包单位应建立劳务工现场打卡考勤制度、杜绝拖欠劳务工工资；总承包单位应加强对各分包单位的信誉、信用、财务状况及资金实力等方面的审查，确保足够的履约能力；总承包单位应与各分包单位同步实施应急金预留机制。㉒如发生总承包单位伪造出勤信息、虚假工人身份信息等虚假材料套取、高估冒算人工费而套取应急金的，建设单位有权按照套取资金的双倍进行处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：XXX；

建造师执业资格等级：XXX；

建造师注册证书号：XXX；

建造师执业印章号：XXX；

安全生产考核合格证书号：XXX；

联系电话：XXX；

电子信箱：XXX；

通信地址：XXX；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程安全、质量、进度等具体管理工作，以承包人的名义签署有关往来函件、工程质量、工程进度、工程结算和工程索赔等方面的文件等，协调施工现场各方面的关系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：为保证工程的质量及进度，项目经理须每天到施工现场办公，夜间及节假日施工时应安排好夜间及节假日值班工作，保持联系渠道的畅通，及时到场解决施工中的问题，项目经理请假需经发包人批准，且不得耽误现场工作，且每月工作时间不得少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：本合同签订后 10 日内，承包人仍未能提供与项目经理签署的劳动合同和为项目经理缴纳社会保险证明的，每逾期 1 日，应向发包人支付 1000 元的违约金，且应在发包人限定的时间内重新委派符合本合同及发包人要求的项目经理。

07d12b8e-7bb5-4d05-9199-a54b771d6f

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人项目经理须常驻施工现场，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 20000 元违约金，累计超过五次视同未经同意更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：更换经承包人书面确认的项目经理的，每发生一次，应向发包人支付人民币 100000 元的违约金。确因特殊原因无法到位的，承包人应书面提出更换项目经理的申请，但更换的项目经理必须符合或高于招标文件中的各项资质及资格要求且不得低于被更换人员的资格及经验水平，经发包人和监理人书面同意后予以更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人在收到第一次更换通知的 14 天内没有更换的，应向发包人支付 100000 元的违约金。超过 28 天仍未更换的，发包人有权据此解除本合同，并由承包人赔偿发包人因此而遭受的全部经济损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用合同条款 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次向发包人支付违约金 10000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应征得发包人现场代表的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次向发包人支付违约金 10000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次向发包人支付违约金 500 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按相关法律法规规定执行，未经甲方书面确认的分包均属于违法分包。

关键性工作的范围：按相关法律法规规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用合同条款。

其他关于分包的约定：按通用合同条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。（以上内容建议结合项目的具体情况明确约定）

3.5.5 其他

承包人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市、区有关

规定。

承包人拟在中标后将中标项目的部分非关键性工作进行分包的，应符合发包人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

承包人应当就分包项目向发包人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

承包人不得违法分包、转包工程项目，若承包人违法分包、转包工程项目，除接受主管部门处罚外，承包人还应向发包人缴纳合同总价款10%的违约金，违约金不足以弥补给发包人造成的损失的，以实际损失为准，经主管部门确认后发包人有权解除合同。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书并交付发包人使用之日止。

3.7 履约担保（根据项目具体情况约定）

承包人是否提供履约担保：__是__。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

履约担保形式：银行保函或现金等，若采用其他履约担保形式，须经甲方同意；

履约担保金额：中标价10%；

担保有效期：自签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程全过程监理。

关于监理人的监理权限：工程质量、安全文明施工、进度、合同、造价、资料等管理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：办公场所由承包人提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：XXX；

职　　务：XXX；

监理工程师执业资格证书号：XXX；

联系电话：XXX；

电子信箱：XXX；

通信地址：XXX；

关于监理人的其他约定：XXX。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：确定单项事件的时间、地点、人员、过程；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。工程质量如未达到以上质量要求的等级，发包人将扣罚承包人合同价款的5%的款额，并且承包人须免费返修至合格为止，如因质量问题，给发包人带来经济损失的，则依法赔偿发包人的经济损失并承担相应的经济责任。

监理人有权监督、检查、检验承包人的施工质量、进度、材料、安全及现场管理。

承包人在施工中如发生涉及施工质量、进度、材料、安全等方面的事故及问题，应第一时间通知监理人及发包人，若由于承包人延误不报或不及时处理问题，导致事件扩大，造成的一切损失由承包人负全部责任，并按事件严重性，发包人对承包人进行经济处罚。因承包人怠于履行工程质量控制工作，造成降低工程设计标准的质量问题及出现工程质量事故，除赔偿损失外，并处罚承包人合同价款的5%。

整改方案须经监理人认可并报发包人同意后方可施工。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应提前48小时通知监理人进行检查；监理人不能按时进行检查的，应向承包人提交书面的延期要求，监理人既未按时进行检查也未提出延期要求的，不应视为隐蔽工程检查合格，承包人不得进行覆盖或进行下一道工序的施工，由发包人追究监理单位的相关责任，工期不顺延。隐蔽施工过程中的影像资料（包括但不限于照片、视频）、施工日志、测量记录、试验检测报告、隐蔽工程报验申请表及相关方的检查、验收记录等；

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 按通用合同条款 。

本项目安全生产措施费 36106.13 元。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责与当地公安部门协商在现场建立治安管理机构或者联防组织，统一管理施工场地（包括生活区域在内）的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 由承包人负责在开工后 7 日内编制施工现场治安管理措施或方案，并制定应对突发治安事件的紧急预案等；如发生群体性突发治安事件，承包人应当立即向政府和发包人报告并采取相关措施，发包人予以必要的配合协调工作 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工费包含在预付款内，支付和扣回方式同预付款 。

6.1.7 施工期间由承包人原因造成扬尘、裸土未覆盖等问题，未按要求满足现场安全文明施工条件的，并由此引发的相关主管部门通报或处罚的，一次性罚款 5000 元，若连续多次发生此类问题并被主管部门通报或处罚的，根据合同有关条款处罚上限执行。在工程竣工交付发包人之前，承包人应对施工工程及施工区域内进行竣工清理，符合竣工交付条件。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 专业性较强的安全施工组织设计、安全技术措施、施工现场临时用电方案、达到规定规模的危险性较大方案等应按规定办理审批手续和按当地建设行政主管部门要求组织专家论证。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在合同签订、领取正式施工图后 5 日内，不迟于开工前7日，按照监理人同意的格式和要求，修改完善施工组织设计（或施工方案）和进度计划，并获得监理及发包人的批准。该计划作为拨付进度款依据之一， 后期修正的进度计划都是以该进度计划为基础进行修正；承包人还应按照发包人要求向发包人及监理人提供年、季、月、周

0764218c-7bb5-4d03-919a-a54f87717d6f

度工程进度计划及相应进度统计报表 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 监理人应在收到施工组织设计和进度计划文件后 7 天内批复或提出修改意见，进度计划一旦经过发包人和监理工程师审批通过，即成为有合同约束力的进度计划，承包人须严格遵照执行。

该进度计划一经批准，承包人应及时编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人每月 25 日向监理人提供下月的进度计划。

发包人和监理人未在上述期限内批复或提出修改意见的，视为对施工组织设计和进度计划文件的认可 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 因不可抗力造成工程的实际进度与第 7.1.2 款的合同进度计划不符时，承包人可以提前 7 天向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在收到有关文件 7 天内批复。监理人在批复前应获得发包人确认。

当发包人认为有必要赶工时，承包人必须调整施工计划，增加人、机、料赶工。

除发包人特别注明外，上述施工进度计划的修订不视为对承包人工期的变更或者顺延。承包人应考虑在必需的时候增加施工设备、增加施工人员、延长施工时间，甚至调整施工作业面和流水作业，必要时实行 24 小时不间断施工，以保证本工程工期 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日期前 7 日 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工日期前 7 日 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工日期前 7 日 。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工日期前 7 日内。测量基准点、基准线和水准点交验完毕，即由承包人进行测量复核，检查点位之间是否闭合，监理人进行复核，检查闭合后，承包人负责按规范要求将桩位向外引测至不受施工影响的牢靠地方，并按规范保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失由承包人承担。因承包人未进行复核或复核不准确造成的损失全部由承包人承担 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 以发包人书面确认为准 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 总工期每逾期一天按照合同金额的 0.1‰ 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 承包人应充分了解施工现场，施工中若发现存在不可预见的自然地质条件、非自然的物质障碍和污染物应及时上报发包人 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：以发包人书面确认为准 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按通用合同条款 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54187717d6f

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用合同条款。

施工现场需要配备的试验设备：按通用合同条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用合同条款。

9.2 取样

现场取样的有关约定：试验属于自检性质的，承包人可以单独取样，自检费用自担。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样，抽检费用由承包人承担。发包人额外提出的抽检，经检测合格后，费用由发包人承担；经检测不合格，费用由承包人承担。

07642b8e-7b55-4d05-9199-a54187717d6f

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按规定及相关政府部门的要求进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.3.4 检验试验费用的约定：

（1）承包人承担检验试验费用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按通用合同条款 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 施工中如发生变更，按如下方法办理：（1）施工中发生变更须经发包人、设计人、监理人、承包人各方代表签字认可后，方可施工。（2）承包人收到变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人、设计人、监理人应于 48 小时内给予答复。（3）执行集团关于签证变更的相关规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价，报发包人、监理人确认后调整；

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人、监理人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算: 承包人报价浮动率 L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人、监理人确认后调整。

（5）因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 按通用合同条款 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 按通用合同条款 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-c54b771fd6f

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，不调整工期。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见中标工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取以下方式并执行政府主管部门要求确定。

对于依法必须招标的暂估价项目，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人、监理人，并提交暂估价招标方案和工作分工。监理人应在收到后 7 天内复核，复核完成后报发包人确认，承包人方可启动招标。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下方式确定：

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致并报监理人复核后，可由承包人自行实施暂估价项目。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 壹 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____ ；

第 **贰** 种方式：采用造价信息进行价格调整。

1、对钢材、钢筋、商砼、预拌砂浆、砌块、电线及电缆类材料

关于基准价格的约定： 以本工程控制价编制档期即 XXXX 年第 XX 期《青岛材价》信息价作为基准价格 。

关于最终价格的约定： 以施工期间每月实际形象进度确定材料调整的数量（计量单位以对应的工程量清单为准），同时对应当期《青岛材价》中的材料价格。 实际形象进度以监理人、发包人确认为准。

专用合同条款①**最终价格**涨幅以**基准价格**为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整；②**最终价格**跌幅以**基准价格**为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整；③**最终价格**涨跌幅以**基准价格**为基础不超过±5%时，不调整。材料价差在施工期间中当期调整，材料差价仅计取税金，不再计取其他任何费用。工程预付款、进度款支付时不考虑材料价差调整，材料价差调整值在工程竣工结算时以审计部门审计结果为准。

第 叁 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围： 各种可能出现的工程情况、风险因素；措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，已综合考虑 。

风险费用的计算方法： 已综合考虑 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不调整 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 工程预付款按照签约合同价 10%的额度进行拨付（须以财政主管部门拨付为准）。

预付款支付期限： 1、建设内容明确无争议；2、投资计划正式批复；3、工程施工合同签订生效；4、提供履约担保；5、完成农民工工资保障手续；6、已实质性进场；

满足上述六项条件后，按发包人支付程序办理。

预付款扣回的方式： 工程进度款第一次开始拨付时作为预付款起扣点、三次性扣回预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 已标价分部分项工程量清单以清单说明为准；清单项目名称、项目特征无特殊描述的，按照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相关专业工程工程量计算规范计算。结算工程量依据施工合同及协议中相关结算条款执行 。

07420dc7-7b15-4d05-9199-a54f87717d6f

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按进度计量 /按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的，参照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）第 9 章合同价款约定中第 9.5 条“工程量清单缺项”的有关规定执行。

（2）已标价清单项目名称、项目特征有特殊描述的，在报价时需综合考虑在报价、组价中；中标后综合单价不调整，招标清单编制说明中需综合考虑的各类费用不再单独结算 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）合同签订后，向财政申请合同总额的 10%为预付款；（2）承包人每月 25 日前提交进度款资金申请及相应材料,经发包人审核通过后承包人开具户头为发包人的增值税发票，收到符合规定的发票后支付至已完工程量的 80%；因承包人原因，当月形象进度未按计划完成，则不予拨付工程进度款，待下月形象进度完成后一并支付。（3）工程验收合格 90 天内，承包人应向发包人提报工程结算相关资料并由发包人确认，逾期未提交工程结算相关资料的，每延误一天，承包人向发包人偿付最终结算值 1‰的违约金（违约金在工程结算款中扣除）。发包人将按照审核通过的结算资料组织上报工程量，付至已完工程量的 85%。（4）项目最终决算完成后付至已完工程量的 97%，缺陷责任期结束后一次性付清尾款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 按发包人要求 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： 按发包人要求 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： 无 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 无 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 7 日 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 7 日 。

（2）发包人支付进度款的期限： 30 日内（付款时间须以财政主管部门拨付时间为准） 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。（1）自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。（2）竣前检查。发包人报请质量监督机构对工程进行竣工前检查。（3）竣工验收。发包人组织勘察人、设计人、监理人、承包人等进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：适用逾期竣工的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：包括但不限于 电气设备、消防设备、给排水设备、暖通设备等。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担；

（3）其他类型调试费用由 承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后立即退场(不含维保人员)。

0764208e-7045-4d05-9199-a54f8771d6f

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：施工图，全套变更资料，竣工图，完整招投标资料，施工合同，结算上报书，过程付款资料，签证、批价资料，竣工验收单，结算授权委托单等竣工结算所附的所有支持性材料。

14.2 竣工结算审核

14.2.1 纳入政府审计的项目：项目竣工后在提交审计局审计之前，由发包方委托的造价咨询机构对承包方提报的结算资料进行造价审核，若审减率超过 10%，则承包方承担违约责任：按审减额的 1%计取违约金；在提交审计局审计后，由审计局委托的造价咨询机构对承包方提报的结算资料进行造价审核，若审减率超过 5%，则承包方承担违约责任：按审减额的 1%计取违约金。

14.2.2 未纳入政府审计的项目：项目竣工后提交发包方审核，由发包方委托的造价咨询机构对承包方提报的结算资料进行造价审核，若最终的审减率超过 5%，则承包方承担违约责任：按审减额的 1%计取违约金。

14.2.3 审计费的承担：由审核单位审核及由审计单位审计的竣工结算审减额超过施工单位报审值 5%以上的审计费由施工单位承担,该部分咨询酬金根据鲁价费发[2007]205 号文附件《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》之规定，按实收取;若施工单位不支付，则发包人从其工程款中代扣代付。

最终工程结算审计结果：以审计部门审计结果为准。

发包人完成竣工付款的期限：以财政主管部门拨付时间为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__按照国家《建设工程质量管理条例》中的有关规定实行保修；详见本合同附件 3：工程质量保修书__。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__工程结算价格的 3%__。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__2__种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：__/__；

（2）__工程结算价3__%的工程款；

（3）其他方式:__/__。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:__/__。

关于质量保证金的补充约定：__保修期间的维修费用，由承包人支付；如因承包人原因不能维修，或未按发包人要求及时维修，发包人有权自行或委托第三方维修，该部分费用由发包人从保修金及应付款中扣除，另行委托；缺陷责任期满且无质量问题时，且财务决算完成后，无息返还质量保修金__。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__详见本合同附件 3：工程质量保修书__。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__24 小时内__。

16.违约

16.1 发包人违约

07642c8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：__不适用通用条款相关约定__。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__无__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__无__。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__无__。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__/__。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__无__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：__无__。

（7）其他：__/__。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）承包人 90 天内未提报结算资料，每延期一天扣最终结算值的 1‰，180 天内仍未上报结算资料，发包人将根据现有工程资料对工程结算进行单方面审核，审核结果作为最终结算依据。由此造成的后果由承包人自行承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：__专用条款部分未作约定的，执行通用条款__。

（1）因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准、在计划竣工日期无法通过竣工验收的，承包人向发包人偿付合同价格__20%__的违约金并无偿整改完成达到合格标准；承包人支付发包人的违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应当继续赔偿。

（2）因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格__0.1%__的违约金；承包人逾期竣工超过45天的，发包人有权解除合同。发包人若解除合同，则承包人无权收取剩余工程价款；若因承包人原因逾期竣工给发包人造成损失的，则承包人应赔偿发包人全

07612b8c-7b55-4d05-9199-a54f8771d6f

部损失。

（3）因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格0.1% 的违约金。

（4）承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 20000 元违约金。

（5）因承包人违约导致发包人及建设单位损失（包括但不限于直接或间接损失。含可得利益损失、律师费等）或遭受行政处罚，相应费用由承包人承担。发包人有权从未付工程款中扣除，无法扣除的由承包人另行支付。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约解除合同的，已建设的工程归发包人所有（发包人放弃所有权的，承包人应当自费清理施工场地），退还已收取的工程款，并向发包人支付合同总价款的 10% 作为违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应当继续赔偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用合同条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按青岛市建设主管部门的规定办理。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：自行办理费用由承包人自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__否__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____无_____。

选定争议评审员的期限：_____无_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____无_____。

其他事项的约定：_____无_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____无_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__青岛市崂山区__人民法院起诉。

0764208c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

20.6 补充条款

（1）承包人因违约行为或重大过失导致发包人利益受损，承包人应赔偿发包人全部经济损失，该损失包括但不限于发包人直接或间接损失(本合同损失包括直接损失、间接损失、可得利益损失及发包人为主张权益而产生的诉讼费用、律师费、差旅费、保全保险费、鉴定费等)。

（2）发包人不承担逾期付款的利息及其他任何违约责任；本合同履行过程中发生的工期延误的赔偿责任与发包人无关，发包人不承担任何赔偿责任。

（3）承包人应综合考虑质量缺陷期及质保期内易损配件提前供至使用单位备用。

（4）承包人必须建立应急维修机制和领导小组名单及维修人员名单作为合同附件，成立熟悉现场的各专业维修小组随时待岗，存在质量问题接通知后承包单位 2 小时内响应到达现场。

（5）承包人根据《青岛市建设委员会关于进一步加强建设工程声像档案整理、归档管理的通知》青建发【2005】130 号文件要求，编制合格的声像档案上传主管部门并移交崂山区城建档案馆存档。

（6）承包人与使用单位进行工程实物交接前，产生的所有正式水电等费用由承包人承担。

（7）承包人竣工后向使用单位做好功能使用的培训，作出成册的产品使用说明书并交底确认。

（8）承包人同意对建设工程资金使用进行管理，并按要求开设“工程进度款监管账户”、

“农民工工资专用账户”、“安全文明施工费专用账户”（不单开户），及时将资金转入专项账户，切实做到建设工程资金专款专用于本项目。

（9）本工程实行建筑工人工资按月结算、按月支付制度，工人工资支付比例为工资结算额的100%,承包人必须执行省市及崂山区关于进一步规范工程款和工人工资管理的各项通知,对投入到本工程项目的从业人员一律建立建管亲情卡和爱心工资卡。

（10）承包人必须切实保证本项目拨付的工程款不得挪做他用，做到专款专用。发包人有权跟踪监督资金流向，审查承包人资金支付明细，承包人按监督管理办法要求提报相关资金计划及支出明细。一旦发现资金未专款专用用于本项目建设，承包人以挪用金额为基数按中国人民银行授权同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的 3 倍承担利息，利息可直接在结算时扣减。同时每发现一次挪用，予以承包人 10 万元/次（大写壹拾万元每次）的经济处罚，并在 3 日内将被挪用资金返还至监管账户。

（11）若施工过程中出现工程停工、缓建等问题，承包人应保护好施工现场，避免安全隐患，对人员、机械设备做出妥善安排，尽量减少损失，并不得因此提出索赔。发包人有权向承包人发出书面整改通知，要求其限期改正。承包人在限期内未完成整改的，每逾期一日，应向发包人支付 10,000 元/天的违约金，直至整改完成。对于承包人拒不执行或无力执行的工作，发包人有权自行或委托第三方代为履行。由此产生的全部费用（包括但不限于委托费、处置费、垫付的工资等）以及因此给发包人造成的其他损失，均由承包人承担。发包人有权从应付给承包人的任何款项中直接扣除，不足部分有权向承包人追偿。

（12）联合体（如有）将严格按照各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

（13）措施项目费（不含专业暂估价部分及安全文明措施费）总价包干使用，包括但不限于：各专业通用措施项目费、专业措施项目费，如大型机械设备进出场及安拆费（且包含大型机械设备基础）、脚手架、垂直运输、施工降水、排水费及安装专业措施 等；具体详见工程量清单中所列内容，若因清单未列项而现场施工发生的，视为已在包干费用中；包干费用中包含任何变更导致的措施费增加、已搭设或安装措施费拆改费用。安全文明措施费采用费率计价，据实调整。

（14）措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用(包含但不限于由发包人提供的道路、临水、临电等临时设施在施工使用期间的维护、管理、迁改等费用，如：负责本项目共用临时道路的清理及维护。)，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整。

（15）发包人变更、追加与本工程有关的工作，承包人应积极配合并予以实施，如承包人在接到发包人通知后未提出书面异议且不按要求执行的，视为违约，承包人将承担 5000 元/次的违约金。

（16）承包方必须加强对现场工人的管理，一旦发生打架斗殴、寻衅滋事、爬塔吊、聚众集会等恶性事件，或因管理不善造成被媒体曝光、上访等不良影响，发包方将对承包方处以10000元/次的罚款。发生三次及以上，除进行罚款外，发包方将降低进度款付款比例。

（17）合同实施中，承包人应实现投标文件中的承诺。若承包人施工队伍素质、力量、机械设备等不符合投标文件中的承诺，或现场管理、施工质量、进度、文明施工等明显达不到投标文件中的承诺时，发包人有权要其调整充实力量，加强管理，限期改正。上述措施仍无效时，将视为承包人违约，发包人有权解除合同并对造成的损失进行索赔。

（18）承包人承诺为施工劳务人员提供人身安全意外保险（费用由承包人自理），施工过程中，如发生安全事故，全部责任由承包人承担，由此造成的工期延误、造价追加等损失由承包人负责承担。

（19）各类产品必须符合现行的国家、行业、青岛市地方标准（规范），材料设备的品牌规格型号，承包人在使用前至少一个月，向发包人、监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人、监理人的要求，未经发包人批准的材料不能使用于本工程。

（20）承包人承担包括不限于消防设施、安全技术检测、电气消防安全技术检测、防雷检测、电梯检测、人防检测、桩及试验桩检测、验收等的相关费用。

（21）承包人有义务协调施工现场周边的关系，由此发生的相关费用均已包括在工程造价中，若因施工过程中对周边环境或居民的生活造成影响，或对周边的构筑物以及财产造成损坏，一切后果由承包方承担，与发包人无关。

(22)不平衡报价条款，结算时已标价工程量清单中投标价格高于预算控制价格的清单项目，若实际工程量超出控制价中工程量的，超出原工程量部分的清单价格按下列公式计算：超出原工程量部分清单项的价格=控制价中该项清单价格×（中标价/招标控制价）×100%；人工单价调整方式执行青岛市相关规定。

（23）因本合同所产生的承包方应承担的违约金、赔偿金、罚款等，发包方有权直接从应付款中扣除，无需单独通知承包方及经承包方同意。

07042b8c-7015-4d05-9199-a54f87717d6f

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表
附件 2：发包人供应材料设备一览表
附件 3：工程质量保修书
附件 4：施工安全协议书
附件 5：安全生产目标责任书
附件 6：工程质量管理协议书
附件 7：廉政协议书
附件 8：建筑企业防范处置拖欠农民工工资目标责任书
附件 9：主要建设工程文件目录
附件 10：承包人用于本工程施工的机械设备表
附件 11：承包人主要施工管理人员表
附件 12：分包人主要施工管理人员表
附件 13：入场管理制度
附件 14：材料暂估价表
附件 15：工程设备暂估价表
附件 16：专业工程暂估价表
附件 17：项目进度要求关键节点
附件 18：青岛崂山湾集团有限公司建设管理考核办法（试行）

07042e8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7b15-4d05-9199-a54f87

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
XXXXX	XXXX	XXX	/	/	/	/	XXXXX	XXXXX	XXXXX

附件 2：发包人供应材料设备一览表

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_XXXXXXX_

承包人（全称）：_XXXXXXX_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_XXXXXXX_签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：____承包人承包范围内的施工内容及因承包人责任造成的工程返修范围内_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__5__年；

3．装修工程为___2___年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为__2__年；

5．供热与供冷系统为 __2__个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__2__年；

7．苗木养护为_1_年;

8．其他项目保修期限约定如下：本合同未明确的保修内容，保修期为_2_年，阀门质量保修期 _5_年。(其中，路灯保修期为 60 个月)。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

07c42b8c-7015-4d05-9199-a54e377f7d6f

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___无___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

附件 4：施工安全协议书

施工安全协议书

发包人（以下简称甲方）：XXXXXX

承包人（以下简称乙方）：XXXXXXX

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》、建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）及其他法律、法规，为了保证双方施工安全，明确各自安全管理职责和应采取的安全措施，就 XXXXX 的安全施工事项达成如下协议：

第一条　工程概况

工程名称：XXXXXXXX

工程地点：XXXXXXXXXX

工程项目期限：同施工合同

第二条　乙方资质及安全施工条件

乙方名称及资质：

XXXXXXXXX

乙方安全施工条件：

安全生产许可证号码：XXXXXXXXX

说明：乙方应将资质、安全施工资格证书、安全施工条件有关资料原件送给甲方审核并对真实性负责，资料复印件（盖乙方公章）留甲方备案。

第三条　乙方现场负责人及安全施工管理人员

乙方现场负责人：XXXX

安全生产管理人员：XXXXX

第四条　甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，自行及聘用监理公司对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电、水等进行安全检查与指导。

2、及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单，限期整改，并根据具体情况进行处罚，对甲方开具的合同额千分之一范围内的罚款，乙方无条件接受。

3、对乙方所指定的现场安全管理制度、安全方案和安全技术措施、生产安全事故应急救援预案进行审查和检查落实，并有权要求提供相关资料。对无方案、无措施、无应急预案和落实不到位的有权要求乙方停止施工，限期整改，并根据具体情况有权从乙方所交安全保证金或工程款中扣留届时应付工程进度款的 5%作为违约金。

0764208c-7bb5-4d05-9199-a54f8771a6f

4、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

5、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

6、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

7、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

第五条 乙方的权利、责任和义务：

1、乙方负责人是施工安全施工的第一责任人，对安全施工负全责。

2、乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。

3、严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。

4、建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制、消防安全责任制、消防安全责任制度和生产安全事故应急救援预案等安全制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用等有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、水等负全面管理责任。

5、乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应依照国家相关规定经过培训考核合格后，持证上岗。

6、乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格，符合国家相关标准并遵守操作规程。如果为甲方提供，乙方须在接受前检查，使用后产生的一切安全责任由乙方自负。

7、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险和工伤社会保险，支付保险费，并将保险单复印件交甲方备查。施工过程中，如发生安全事故，全部责任由乙方承担，由此造成的工期延误、造价追加等损失由乙方负责承担。

8、根据工程特点在施工组织设计（或施工方案）中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对危险性较大的分部、分项工程编制专项施工方案和安全应急方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进程施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。

9、搞好现场的安全文明施工，主动接受甲方的监督管理和指导，施工工程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照有关安全施工标准和规范进行施工，杜绝强员工冒险作业和违章作业现象出现。

10、乙方施工现场的安全控制由乙方单位负责人负责，严格按照国家级政府主管部门颁布的标准要求进行。服从甲方、监理公司对施工现场的安全管理。

11、保证施工现场安全生产环境，确保提供安全防护设备和设施；对作业设备、作业面进行日常维护；遵守劳动部门关于职工安全保护和用工福利等待遇规定。

12、乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

07c42b8c-7bb5-4d65-9199-a54f8771 7d6f

13、乙方在每月规定时间及时向甲方上报相关安全统计数据。

14、乙方在施工过程中一旦发生安全施工事故，应当按照国家、省市有关伤亡事故报告和调查处理规定，及时如实上报；安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家相关规定进行调查、处理，做好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，对因事故引起的人员、财产损失及第三方索赔（包括由此给甲方造成的名誉及经济损失），由乙方独自负责和负担，不得将经济损失和矛盾转移给甲方。不得将事故隐瞒不报。如乙方在事故发生后，不及时赔偿受害方损失导致信访等舆情发生，甲方可不经乙方同意先行垫付受害方损失。并可就所垫付该损失的双倍向乙方追偿（可从乙方工程款中扣除）。

15、如乙方工程与其他承包商工程有同一作业面施工或须交叉配合施工情况，则书面告知甲方，由甲方组织相关承包商指定专项施工方案和安全应急方案经各方签字确认后进行。如乙方擅自施工，由其承担一切责任和损失。

16、如果乙方不遵守本合同条款，且受到甲方书面通知后 3 日内仍不整改，则甲方有权取消乙方承包商资格，终止工程合同，并依法依约追究乙方违约责任。

第六条、具体安全施工要求：

(一) 登高上架要求

1.施工采用的脚手架、安全网必须由专业人员搭设，由项目经理（工地负责人）组织技术部、安全部门的有关人员验收合格后，方可投入使用，应按类别逐项查验，并应有验收记录。

2.高空作业时，严禁立体交叉作业。水平作业时，各工位间必须有一定的距离，作业人员必须配备相应劳动保护用品如安全帽、安全带、防护眼镜、防护手套、防护工作服等，并应正确使用，施工作业现场周边设置相关安全标志牌，并设专人巡查。

3.进入施工现场的人员必须佩带安全帽。凡在 2m 以上高处作业人员，必须正确使用安全带，安全带应高挂低用。

4.工程施工前,除工程技术人员对施工作业人员进行书面安全技术交底，并履行签字手续外，必须各施工班组长向施工人员进行班组交底及履行签字手续。

5.特殊工程施工项目如：电气、易燃、易爆容器、管道等，必须持有效证件及上岗证的专业人员操作。

6.严禁在工作前和工作中饮酒，不许穿高跟鞋、硬底鞋、拖鞋，应穿防滑鞋。

7.进入施工现场须服从领导和安检人员的指挥，遵守劳动纪律、严守岗位、不串岗，作业时思想要集中。

8.严禁随意拆除或损坏防护栏杆、拉杆、安全网、跳板、脚手板、支撑等防护设施。

9.面砖搬运、安装时应注意安全，防止因面砖翻倒而受伤。

10.各种材料加工时注意操作安全及施工用电，不得随便乱接乱拉电线。

11.施工现场各周边洞口，必须有符合安全规范要求的安全防护，若因施工作业场地要求而拆除的，操作完成后，立即恢复。

12.脚手架上禁止有探头板、飞跳板，脚手架上应满铺脚手板，脚手架上禁止堆放砂浆、砖块、面砖等物料。

13.不准从正在起吊、运吊中的物件下通过，以防突然事件，不准从高处往下跑、跳；不准在没有防护的外墙和外悬挑板等建筑物上行走；不准站在小推车等不稳定的物件上操作；不得攀登起重臂、绳索、脚手架、井字架和随同运料的吊盘和吊篮及吊装物上下；井架吊篮禁止乘人。

14.作业中不得往下投掷物件、碎砖、灰渣等，清理物料时应设溜槽或使用垃圾桶；手持工具和零星物料应随时放在工具袋中。

15.年龄未满18周岁者，患有心脏病、贫血、高血压、低血压、癫痫病及其他不适于高空作业的病症者严禁从事外墙施工作业。

16.遇到雷雨、大风等天气外墙施工应暂停作业。

17.手持电动工具使用前应进行检查，空载试验运转正常合格后方可使用，转移工作点应切断电源，潮湿场所严禁使用手持式电动工具。

18.作业前必须认真检查机械设备的安全装置，调整机器或更换刀具时应先切断电源并由机械员进行。

（二）用电要求

1.配电箱的箱柜门处应有名称，用途，分路、标记及内部系统接线图，以防失误操作。

2.配电装置均应配锁，并有专人负责开启和关闭上锁。

3.电工和用电人员用电时，必须按规定穿戴绝缘，防护用品，使用绝缘工具。

4.施工现场下班停止工作时，必须将班后不用的配电装置分闸断电，并上锁，班中停止工作1小时以上时,相关动力开关箱应断电上锁，暂时不用的配电装置也应断电上锁。

5.配电箱、开关箱内的电气配置和接线，严禁随意改动、并不得随意挂接其他用电设备。

6.配电装置的漏电保护器，应每次使用时用试验按钮试跳一次，只有试跳正常才可继续使用。

7.用电设备的保护接地线应并联接地，并严禁串联接地或接零。

8.使用中的电气设备应保持完好的工作状态，严禁带故障运行。

9.现场临时用电及照明必须由项目经理同意，由专业电工按JGJ46-88《施工现场临时用电安全技术规范》要求进行操作。

10.现场所有用电设备必须用插头与插线板连接，禁止将线头直接插入插线板。

（三）电焊机使用要求

1.操作人员应具有上岗证书，严禁无证操作。

2.所有交、直流电的金属外壳，都必须采取保护接地或接零。焊接的金属和结构本身接

地。

3.电焊机二次焊把线，地线需接长使用时，应保证搭接面积，接点处用绝缘胶带包裹好，地线良好不能有破皮裂口存在。

4.遇有雨、雪、雾或六级以上强风，影响施工安全时应停止室外焊接，雨雪后应先清除施工地点的积水、积雪后方可施焊。

5. 焊接时，操作人员应穿戴好所有防护用具。

6.各种用电设备，照明设备在露天使用时必须设有防水、防雨设施，各种设备的防护罩必须齐全。

7.无铭牌的电气设备不得随意接通电源，各种电气设备应铭牌齐全。

（四）动火要求

1.进入施工现场，必须向施工班组人员进行消防及动火知识教育。

2.施工现场严禁吸烟及随意动火，如需动火必须向项目经理提出申请，经项目经理同意签字后方可使用。

3.施工中所需使用的易燃物品，如，汽油、汽瓶等，必须设专门的临时存放库房并设置灭火器，沙袋等，由专人管理。

4.施工现场认真执行“三清，五好”管理制度，尤其对木制品的刨花、锯末、料头，作到每天工完场清，各类材料都要码放成垛，整齐堆放。

5.电焊、气焊作业前要明确作业任务，认真了解作业环境，确定出动火危险区域，并立出明显标志，危险区内的一切易燃品都必须移走，对不能移走的可燃物，采取可靠的保护措施。

6.焊工必须持证上岗，无证者不能进行操作。

7.属一、二、三级防火范围的焊割作业，未经办理动火审批手续，不准进行焊割作业。

8. 五级风以上禁止动用电气焊。

（五）人身安全防护措施

1.安装队员进入施工现场必须戴安全帽。要选择合格产品，有检验部门批量验证和工厂检验合格证。施工人员进入现场前必须系好下额带，以防发生高处坠落，帽飞人落的现象。

2.高空施工操作时必须系好安全带。安全带要选用合格产品，有厂家永久字样的商标，合格证。进入现场必须先检查安全带是否完好。安全带必须挂在牢固结实的地方。

3.施工人员应配制工具袋，工具箱，以防工具的掉落。工具用后放入工具袋，工具箱内。施工中待用物料放置时距洞口及楼板沿水平距离为1m以上。收工后，做到工完场清。

（六）安全管理

1.成立安全生产领导小组，由项目经理负责，设置专职安全员检查工程的安全生产工作，严格执行安全生产制度及安全操作规程的各项规定。

2.编制施工组织设计方案和施工技术措施时，都必须有针对性的安全措施，同时必须具

07c425c8c-7bb5-4d65-9109-a5418f7717d6f

备施工现场各类事故应急响应，建立事故应急救援组织，完善设施，编写事故应急处置预案，并定期组织职工演练。

3.做好各分部分项安全交底工作，施工班组每天开班前会，对工人进行针对性安全教育，新工人未经三级安全教育不得上岗。

4.保证和完善各项安全宣传措施，醒目位置设立安全生产宣传牌，场内安全生产宣传牌警告。

（七）文明施工要求

1.进入施工现场严禁酗酒，滋事打架及进行各种赌博等违法违章行为，轻者清除现场，重者送执法机关依法处理。同时每发生一次类似行为，甲方将对乙方处以5000元/次的罚款。发生三次及以上，除进行罚款外，甲方将降低进度款付款比例。

2.严禁带病上岗操作，一经发现必须由各施工班组长负责安排换岗或休息，以保证所有施工人员的人身安全。

3.施工现场严禁随地大小便。

4.严禁现场人员出现偷盗工具及材料现象，一经发现，必须清除现场，并视情节对班组负责人进行一定的经济处罚。

5.施工现场严禁容留一切不明身份的非工作人员，更不准带小孩进入 施工现场。

6.进入施工现场不得违反所有规章制度，如有违反，视情节轻重对班组负责人及违反人进行一定的处罚。

（八）施工现场环境要求

1.施工现场细颗散体材料装卸运输时，必须采取遮盖等有效措施，材料入库存放，出入厂汽车要保证不将渣土遗撒在厂区。

2.不得乱置油料、油漆等易燃、易爆危险化学物品。

3.施工现场各种机械使用时必须采取有效地降噪措施，降低噪声频率，对强噪声机械采取封闭措施。

4.在容易产生粉尘的场所，施工人员必须佩带防护口罩，并采取有效地除尘、降尘措施，保障施工人员的身体健康。

5.保持现场施工环境整洁，工人穿戴整齐，统一着工作装，佩戴工作证，严谨在施工场所抽烟，一经发现在施工场所抽烟、未佩戴工作证、未穿工装等进行处罚50元/次。

第七条本协议与双方签定的施工合同具有同等效力，为施工合同一部分。施工合同到期或解除后，本协议同时终止。

（此页无正文）

发包人：　（公章）　　承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

07c42b8c-7bb3-4d05-9109-a54b77f7d6f

组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

c6c2b48-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 5：安全生产目标责任书

安全生产目标责任书

发包人（全称）：XXXXXXX

承包人（全称）：XXXXXX

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，杜绝伤亡事故的发生，保障人身安全。根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规，发包人与承包人就XXXXX（以下称该工程）签订安全生产目标责任书，承包人承诺按照本安全目标责任书的内容做好本单位安全生产管理工作，并认真遵守相关安全管理制度、操作规程，服从发包人各级管理人员的安全监督工作。

一、承包人安全管理目标承诺

1.事故管理

特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；轻伤率控制在 3‰；事故隐患整改率达到 100%；重大危险源监控率达 100%。

2.安全管理

（1）各专项方案审批率达 100%；按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到 100%。

（2）主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

（3）施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

（4）必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员，并做到专职专用、尽职尽责。

（5）承包人自有以及租赁、借用的脚手架、各类电气设备、施工机械、作业车辆等验收合格率达到 100%。

（6）施工现场进行施工作业的各类机械、机电设备完好率达到 100%。

（7）承包人应保障本单位必要的消防投入，明确消防管理机构和管理人员，建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制，消防管理达标 100%。

3.安全教育

现场主要负责人、安全管理人员持证率达到 100%；其他从业人员安全培训覆盖率达到 100%；特种作业人员持证上岗率达到 100 %，且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练。

4.扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《市政工程扬尘防治工作导则》等相应导

则、管理办法的要求，做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施，现场扬尘控制率达到100%。

二、承包人责任

1.承包人应按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事施工作业活动，对所从事的所有作业活动承担安全生产责任。

2.承包人须严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。

3.承包人须设立安全生产管理机构，落实全员岗位安全生产责任制，建立和完善全员岗位安全生产职责，建立严格的考核奖惩制度，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。

4.制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。

5.承包人必须对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。现场从业人员必须持证上岗。承包人进场的所有从业人员均表明已经过承包人的安全资格考核，并已具备上岗资格。

6.承包人严格按规定组织项目主要负责人、安全管理人员和特种作业人员参加安全培训；对新员工进行至少32学时的安全培训，每年进行至少20学时的继续教育培训。建立安全生产教育和培训档案，如实记录安全 生产教育和培训的时间、内容、参加人员以及考核结果等情况，做到“一人一档”。

7.扎实推进企业安全生产风险分级管控与隐患排查治理体系建设，健全完善“两个体系”建设相关内容和持续有效运行的各项工作制度。

8.承包人应与自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。

9.应保证本单位安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用具。

10.承包人应制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实；发包人负责对承包人现场安全行为的管理，发现安全和环保隐患或现象要及时要求整改或暂停施工，对拒不整改或不停止施工的，发包人有权利单方面解除施工合同，因此而造成的损失由承包人承担。

11.因承包人违反相关安全管理制度、操作规程以及其他原因，而造成的人员伤害和财产损失由承包人承担；因承包人未按照要求落实各项安全生产防护措施而造成的人员伤害和财产损失由承包人承担；由于承包人“违章指挥、违章作业、违反劳动纪律”而造成的人员伤害和财产损失由承包人承担。

12.严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。

13.承包人应根据工程项目特点，制定可能会导致职工产生职业病的预防措施，改善职工的生活条件，加强传染性疾病的预防和控制工作。

14.承包人应制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。

15.发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。

16.重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。

17.按规定办理开工手续，在未取得书面同意文件之前不得擅自进行工程项目施工；工程竣工未经验收合格不得交付使用。

18.认真贯彻执行国家、省市、区的安全生产方针、政策及法规。

三、违约处理

承包人应严格贯彻落实目标责任书承诺内容，一经发现违反承诺行为或其他违法违规行为，将依据有关法律法规、合同条款、公司安全管理制度进行处理，包括通报批评、罚款直至解除合同。

本协议与双方签定的施工合同具有同等效力，为施工合同一部分。责任期限：开工之日起至竣工之日止。

（此页无正文）

发包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

07c42b8c-7bb5-4d05-9199-a54187717d6f

附件 6：工程质量管理协议书

工程质量管理协议书

发包人（全称）：XXXXXXX

承包人（全称）：XXXXXXXXX

根据国务院《建设工程质量管理条例》，为保证在设计使用年限内建设工程质量，发包人和承包人就XXXXXXXXX（以下称本工程）订立如下工程质量管理协议书。

1.本工程质量目标为 一次性合格 工程，承包人对本工程的施工质量在设计使用年限内依法终身负责。承包人项目质量责任人 XXXX ,身份证号：XXXXXXXXXX，联系方式： XXXXXX 。

2.甲乙双方的权利和责任

（1）严格遵守国家有关法律法规及建设部、省市及地方的有关规定。

（2）严格执行本协议书，自觉按协议书开展质量管理活动。

（3）双方的施工业务活动坚持科学、公正、诚信、平等的原则，不得损害国家、集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）发现对方在施工作业活动中，有违反有关规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（5）发现对方严重违反合同文件及工程质量管理规定的行为，有向相关主管部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

3.发包人的义务

（1）发包人向承包人及时提供与本工程有关资料（包括技术规范、工程量清单、施工

图等）。

（2）发包人不得指使承包人违反法律、法规、工程建设强制性标准进行现场作业。

（3）发包人不得以任何理由索取回扣或其它好处。

4.承包人的义务

（1）承包人应具备与从事本工程相应等级的资格证书（包括但不限于营业执照、资质等级证书、安全许可证书、特种作业证件等），并在资质等级许可的业务范围承揽工程。

（2）承包人不得允许其它单位或个人以承包人的名义承揽本工程的施工任务，不得转包或违法分包所承揽的本工程的施工任务。

（3）承包人必须严格履行合同义务，严格按规定配备施工项目关键岗位人员（项目负责人、专职安全管理员、专业电工等），并确保所有人员到岗履职。合同人员不能擅自调换，如有特殊原因确需调换的，须经发包人书面同意方能换人，更换相关人员造成违约的参照专用合同条款要求执行。

（4）承包人必须建立工地项目质量管理体系，按要求配备相应的管理人员和设备。对施工中采用的建筑材料、建筑构配件、设备和商品砼等主要材料、构配件严格按规定进行见证取样送检，检测报告应有正式书面检测报告，并建立检测台账；未经检验或者检验不合格的，严禁用于本工程。

（5）承包人必须按照施工合同和施工规范进行施工作业，认真贯彻执行各项方针政策、法规以及建设单位、监理、发包人制定质量管理规定，明确各级管理人员岗位职责，严格执行检查制度。对工程的重要环节和关 键部位，必须全过程的安排技术人员现场指导，并有完整的施工记录。

（6）建立、健全质量检查验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，及时通知发包人检查验收，否则无论复检合格与否，复检费用均由承包人承担。

（7）对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，承包人负责返修，直至质量合格。

（8）工程竣工验收合格后，承包人负责向发包人出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

5.违约责任

（1）发包人及其工作人员违反本协议书第 2、3 条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）承包人及其工作人员违反本协议书第 2、4 条，按管理权限，依国务院《建设工程质量管理条例》有关规定和公司相关规章制度给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事

责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

6.本协议与双方签定的施工合同具有同等效力，为施工合同一部分。责任期限：开工之日起至该工程项目设计使用年限之日止。

发包人：　（公章）　　承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

组织机构代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 7：诚信廉洁协议书

诚信廉洁协议书

甲方：　　乙方：

为加强甲乙双方健康、稳定的长期战略合作关系，规范、约束甲乙双方的行为，防止违法、违纪和不廉洁、不诚信现象的发生，保护双方的合法权益，特签订本协议。

一、乙方及其员工不得有下列不诚信行为：

1.1 违法违规行为：包括商业贿赂，串标围标，法律和合同明确禁止的转包分包行为，提供假冒伪劣商品，因违法违规受到行政机关处分处罚、司法机关民事、刑事制裁，对巡视巡察、审计、国资发现问题不配合甲方整改工作等。

1.2 失信违约行为：包括无故拒签合同、拒不履行合同义务、提供虚假资料、擅自解除合同、与集团及各级公司发生诉讼及仲裁纠纷、在合同结算中存在严重高估冒算、多次催促仍拒绝提交结算资料、结算审计审减率超过 10%并对集团造成负面影响（政府主管部门通报处理等）；以及履约评分连续两次低于 60 分的情况；恶意鼓动项目相关方，以讨薪等为名，采取上访闹事等不正当手段，以达到非法获利或其他不正当目的。

1.3 质量安全问题：产品或服务不达标造成经济损失、偷工减料、隐瞒质量缺陷等；不履行社会责任，因自身或其分包单位欠薪等问题造成舆情风险，给甲方声誉造成负面影响。

二、乙方及其员工不得有下列不廉洁行为：以任何形式向甲方员工进行商业贿赂，包括但不限于下列行为：

2.1 以任何形式给予甲方员工明扣或暗扣，包括但不限于：回扣、佣金、信息费、劳务费等；

2.2 向甲方员工赠送任何合作业务衍生利益或其他物质利益和非物质性利益，包括但不限于：奖金、购物卡、实物、有价证券、旅游、股份、红利、礼金、礼品、娱乐活动票券，特别折扣或样品、商品抵用券等；

2.3 未经甲方领导同意而宴请甲方员工；

2.4 未经甲方领导同意和甲方员工进行非公务性质的交际活动，非公务性质的交际活动包括但不限于：乙方人员与甲方员工约定在非公司办公场所会面、约定非工作时间会面等；

2.5 同甲方员工从事合作项目相关的物资买卖及中介活动；

2.6 为甲方员工提供住房装修、婚丧嫁娶、家属子女就业以及出国等便利；

2.7 向甲方员工提供私人便利、贿赂，包括但不限于借钱借物给甲方员工等经济往来；

2.8 购买甲方员工及其亲属、朋友等利害关系人所经营的商品、服务等；

2.9 前述不廉洁行为未能实施完成的，按照已实施完成承担责任；

2.10 上述不廉洁行为禁止期限涵盖双方合作前、合作后，贯穿整个业务合作期间。

2.11 乙方配合甲方员工从甲方处获得不属于甲方员工应得的正当利益行为。

2.12 若乙方的股东、管理人员、实际控制人、实际接洽人员与甲方员工有亲属关系、朋友关系等利害关系的，或与甲方员工及其亲属个人或所设立的公司有资金、商业、经济等往来的，乙方应在与甲方合作前或相关事项发生前及时书面告知甲方而未告知的。书面告知甲方的方式为本协议第七条中邮箱、信件等联系方式。

注：“甲方员工”包括甲方员工及其亲属。

“乙方人员”包括代表乙方与甲方接洽业务的所有人员，不局限于劳动关系隶属于乙方的情形。

2.13 在合作期间，乙方人员如发现甲方人员向其索要任何形式的商业贿赂，应予拒绝，并有责任向甲方反馈甲方人员有损履约行为的廉洁纪律情况。

三、诚信廉洁违约责任

乙方如果出现违反双方约定的以上行为，一经发现，乙方同意接受甲方的以下处理：

立即将乙方纳入合作单位负面清单，解除双方已订立或正在履行的合同，取消乙方的供货或承包服务等资格；在 3 年内乙方不纳入甲方的合格供应商名录；

甲方多结算给乙方的金额，从应付货款中扣除，并赔偿因此不能按时供货导致的甲方直接经济损失；

乙方承诺向甲方支付【涉嫌违约行为所涉具体合同金额的20%】作为违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于调查费用、诉讼费用、律师费用、差旅费用、公证费用、保全费用、评估费用、诉责险保险费以及向第三方采购产生的额外成本等），乙方应予以补足；

甲方有权从乙方保证金中直接扣除违约金，不足部分从应付款项中扣除。如乙方为了与甲方的合作，利用与乙方利益相关的第三方实施违反本协议行为的，无论第三方是否与甲方签订《廉洁诚信协议书》，甲方有权按照乙方、第三方与甲方的合同总额，要求乙方按照本协议承担责任。

四、乙方承诺积极配合甲方的廉政调查工作，及时提供相关资料和客观信息，若出现甲方员工提出违纪要求或有其他违纪违法问题，可向甲方举报。如乙方不配合甲方上述调查工作、提供虚假信息或者不主动举报的，甲方可以按照第三条追究乙方廉洁违约责任。

五、本协议是物资采购合同、建设工程施工合同、委托服务合同等业务合同的组成部分，具有同等的法律效力，如二者发生冲突，以本协议为准。

六、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。甲乙双方在本协议生效前已签订或履行完毕的合同，均受本协议的约束。

七、本协议执行中，如果有异议，双方协商解决，协商未果的双方一致同意提交崂山区人民法院诉讼解决。

八、乙方发现甲方工作人员有不廉洁的行为发生，可以向甲方纪检部门举报。

以下为签字盖章页，无正文。

甲方：青岛崂山湾能源有限公司（公章）　　乙方：

法定代表人：（签字）：　　法定代表人：（签字）：

地址：　　地址：

签订时间：　　年　月　日

附件8：建筑企业防范处置拖欠农民工工资目标责任书

建筑企业防范处置拖欠农民工工资目标责任书

发包人（全称）：__XXXXXX__

承包人（全称）：__XXXXXXX____

为保障_XXXXXXX_项目劳务人员合法权益，承包人承诺按照国家和山东省及青岛市（崂山区）相关规定，足额缴存建筑劳务人员工资保证金，实施规范的劳务管理，并设立专（兼）职劳资员，对在本工程项目施工的劳务人员严格实行实名制管理，对劳务分包单位的工资核算与发放进行管控和监督，保证按主管部门的规定和劳务（劳动）合同，将工资及时足额发

放到劳务人员手中。

本工程实行农民工工资按月结算、按月支付制度，农民工工资支付比例为工资结算额的100%。一旦出现欠薪、上访等不稳定事件及重大舆情，承包人须保证积极配合、及时处置，承包人将承担由此产生的所有后果及损失，并尽最大努力消除社会不良影响。且每发生一次，经发包人书面通知整改3个工作日后仍未及时到位的，承包人承担 20000元/人次的罚款。发生三次及以上，除进行罚款外，发包人将降低工程进度款付款比例。

若因拖欠劳务人员、农民工工资造成社会不良影响，承包人自愿接受主管部门上调建筑劳务工资保证金缴存比例、缓拨建筑企业养老保障金、记入信用档案、通报批评、限制市场准入、停止投标资格等处理。

发包人：　（公章）　　承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附件9：主要建设工程文件目录

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a5487717dcf

附件 10：承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	XXXXX	XXXX	XX	XX	XXXX	XX	XX	XX

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 11：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
商务经理				
生产经理				
安全经理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a64f87717d6f

附件 12：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 13：入场管理制度

入场管理制度

一.关于舆情处理的违约责任

（1）承包人发生农民工上访事件，由承包人承担 20000 元/次的违约金；

（2）因承包人原因发生的其他人员（包括但不限于项目管理及施工人员、社区居民、第三方）上访事件，由承包人及时（24 小时内）处理并采取相关处理措施，承包人消极处理或者未做处理的由承包人承担 10000 元/次的违约金；

（3）承包人原因造成的相关的质量或者安全问题并因此造成舆情的（包括但不限于网络、社区、媒体），承包人承担 100000 元/次的违约金，并且在限期内整改并消除舆情。因承包人不作为或者处理不当造成舆情持续发酵的，承包人承担 1000000 元/次的违约金，发包人、政府部门协助进行舆情处理产生的所有费用由承包人全部承担，并保留进一步处理的权利（包括但不限于罚款、行政处罚、解除合同、追究刑事责任）。

二.关于工作配合的违约责任

（1）承包人不服从发包人或监理人安全管理、拒绝执行发包人或监理人合法合规的安全管理指令，承包人承担 5000 元/次的违约金。

（2）承包人未按时参加发包人或监理人组织的安全、质量活动（会议及检查等），承包人承担 1000 元/次的违约金。

三.其他管理规定

（1）以上管理规定仅限处罚，因此造成的相关损失仍由承包人全部承担，处罚款项在过程结算中直接扣除。

07642b8c-76b5-4d05-9199-054f877717d6f

附件 14：材料暂估价表

材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
X	XXXXX	XX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX	
小 计 ：						

07642b8c-7b55-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 15：工程设备暂估价表

工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
X	XXXXX	XX	XX	XXXX	XXXX	
小 计 ：						

07642b8c-7b55-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 16：专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
X	XXXXX	XXXXXX	XXXXX
小 计 ：			

07642b8c-7b55-4d05-9199-a54f87717d6f

附件 17：项目进度要求关键节点

项目进度要求关键节点

序号	关键目标节点	开始时间	完成时间	逾约违约金	备注
	开工				开工日期暂定，具体开工日期以发包人通知为准
1	±0.00 完成（主楼）			50000 元/天	如后期通过相应措施保证整体工期（指竣工验收）按时完成，则返还相应处罚
2	主体验收			50000 元/天	如后期通过相应措施保证整体工期（指竣工验收）按时完成，则返还相应处罚
3	竣工验收			合同价 0.1‰/天	上限贰佰万元整

备注：开工时间为暂定，具体以发包人通知为准，承包人在投标过程中需充分考虑其延误开工的风险，后期非发包人原因不得以任何理由索赔。同时，承包人需依据发包人计划节点要求进行各种工期调整，相关费用不予调整。

0761f8c-7bb5-4d05-9199-a54f877141cf

附件 18：青岛崂山湾集团有限公司建设管理考核办法（试行）

青岛崂山湾集团有限公司建设管理考核办法（试行）

为确保崂山湾集团公司项目高标准、高效率推进，进一步完善崂山湾集团公司及下属各级子公司项目管理体系，强化对参建各方的管理，现制定考核办法如下：

一、考核内容

（一）工程质量

1.监理、总承包单位公司级月检、项目周检次数不足；月检、周检记录不齐全、不真实、不同步；检查流于形式，填写内容不正确、不完整等情况的。视情节对责任单位处 1 万元以上、3 万元以下罚款。

2.监理单位对施工组织设计、专项施工方案未严格进行审查的；对重点部位、关键工序实施旁站不到位的或未进行旁站的；未参与隐蔽工程、检验批、分部分项工程质量验收的；验收把关不严或现场相关工程验收不符合要求等情况的。视情节对监理单位处 1 万元以上、3 万元以下罚款。

3.总承包单位未编制质量标准化管理实施方案的；未编制“渗漏、开裂”专项治理技术方案的；未执行结构标准层、外墙保温、防水及设备安装等样板领路制度的；未建立标养箱（室）温、湿度检查记录以及试块进出标养箱（室）记录的或者记录不符合要求的；未在标养箱（室）悬挂试块制作及养护技术管理要求等情况的；监理单位监督检查施工单位质量管理责任落实不到位的。视情节对责任单位处 3 千元以上、1.5 万元以下罚款。

4.总承包单位未按照建设工程设计图纸、施工组织设计或施工技术标准进行主体结构、二次结构、钢结构、外墙、门窗、水电暖安装及装饰装修工程施工的；施工现场现浇楼板、墙体、二次结构存在开裂情况的；地下室、有防水要求房间地面、屋面、外墙存在渗漏水现象等情况的；监理单位监督检查施工单位质量管理责任落实不到位的。视情节对责任单位处 1 万元以上、3 万元以下罚款。

5.总承包单位记录的质量控制资料内容不全面、不准确或记录的质量控制资料未与工程建设过程同步形成的；记录的质量控制资料验收意见（手写）、签字（手写）、盖章不符合要求或存在代签字情况的；监理单位监督检查施工单位质量管理责任落实不到位的。视情节对责任单位处 1 万元以上、3 万元以下罚款。

6.施工现场材料进场质量证明文件不齐全，存在未检先用情况的；混凝土进场质量控制资料不齐全；浇筑混凝土过程中有加水现象的；浇筑混凝土时未测试塌落度；混凝土试件留置比对不符合规定的；未按照要求开展试块比对工作的；施工中偷工减料或者使用不合格的建材等情况的；监理单位监督检查施工单位质量管理责任落实不到位的。视情节对责任单位处 1 万元以上、4 万元以下罚款。

0764e2b8c-7b1b5-4d05-9199-a54f877717d6f

（二）安全生产

7.总承包单位未按要求建立健全风险分级管控、隐患排查治理管理制度的；未建立安全教育培训制度的；未落实三级教育培训和考核的；未如实记录教育培训情况的；建立安全教育培训档案不全等情况的；监理单位监督检查施工单位安全保证体系和安全生产责任落实不到位的。视情节对责任单位处5千元以上、3万元以下罚款。

8.总承包单位未按要求组织危大工程专项施工方案编制、论证的；未按要求对危大工程安全技术措施向施工作业人员进行书面安全技术交底的；未按照规定编制脚手架专项施工方案的；施工现场脚手架搭设不符合安全技术规范及专项施工方案要求的;监理单位监督检查施工单位安全保证体系和安全生产责任落实不到位的。视情节对责任单位处5千元以上、3万元以下罚款。

9.总承包单位未按要求建立应急预案及现场处置方案的；未定期组织演练的；无救援人员、无救援物资或救援物资储备与应急预案不符的；未按照规定配置相应消防器材的；施工现场及生活区未按要求设置消防水系统的；明火作业未严格履行动火作业审批手续的；作业现场未配备动火监护人等情况的；监理单位监督检查施工单位安全保证体系和安全生产责任落实不到位的。视情节对责任单位处5千元以上、3万元以下罚款。

10.施工现场“四口”“五临边”安全防护不符合规范要求的；配电箱设置、线路敷设、接零保护、接地装置、电气联接、漏电保护等各种配电装置不符合规范要求的；施工现场机械、机具设备使用前未经验收合格使用的；各类施工机具安全防护装置不齐全有效等情况的；监理单位监督检查施工单位安全保证体系和安全生产责任落实不到位的。视情节对责任单位处5千元以上、3万元以下罚款。

11.总承包单位未按照规定办理起重机械登记备案手续擅自使用的；未建立起重机械管理档案的（含检测报告、维修保养记录、操作人员证书等）；未对多塔作业采取有效防碰撞措施等情况的；监理单位监督检查施工单位安全保证体系和安全生产责任落实不到位的。视情节对责任单位处1万元以上、3万元以下罚款。

12.总承包单位未对办公区、生活区等区域进行明确划分或未采取安全隔离措施的；工地食堂未取得《食品经营许可证》或炊事人员未取得《健康证》上岗的；食堂、生活区使用燃气、明火生火做饭的；生活区用电乱拉乱接，插座用电未使用36V安全电压的；监理单位监督检查施工单位安全保证体系和安全生产责任落实不到位的。视情节对责任单位处5千元以上、1.5万元以下罚款。

（三）文明施工

13.总承包单位未按照要求对施工现场进行全封闭的；未集中、分类堆放建筑垃圾或未对建筑垃圾集中堆放区进行覆盖封闭的；设置的围挡墙、喷绘布画不符合创城测评要求的；未按要求设置大门的；未按规定设置“十牌两图”标牌等情况的；生活区、浴室、厕所卫生“脏乱差”的；监理单位监督检查施工单位文明施工责任落实不到位的。视情节对责任单位处5

千元以上、1.5 万元以下罚款。

14.总承包单位未对施工现场水泥、砂浆、渣土等产尘物料采取扬尘防治措施的；未经主管部门批准现场搅拌混凝土及砂浆或经批准未采取密闭、降尘措施的；未设置环场喷雾降尘系统的；未配备雾炮等降尘喷淋设备的；未按规定在车辆出入口设置车辆冲洗设备并安排专人负责车辆冲洗等情况的；监理单位监督检查施工单位文明施工责任落实不到位的。视情节对责任单位处 1 万元以上、3 万元以下罚款。

（四）工作执行力

15.政府主管部门或建设单位组织的各项会议，各参建单位应按照会议通知要求参会，参会人员因特殊原因不能参加的，应当向政府主管部门及建设单位会议召集人请假，经同意后安排替会人员参会。未经同意或无故不参加的，每次处 5 千元罚款。

16.政府主管部门或建设单位组织的项目检查，原则上应当由总包、监理等参建单位副总以上人员参加，参加人员因特殊原因不能参加的，应当向政府主管部门及建设单位组织检查的召集人请假并指派专人参加。未经同意或无故不参加的，每次处 5 千元罚款。

17.建设单位组织的日常检查、周检、月检，应当由各参建单位项目负责人参加。无故不参加的视为不在岗，每次处 5 千元罚款。

18.政府主管部门或建设单位相关会议确定的事项、决定，以及根据项目实际情况制定的攻坚计划、提出的具体管理要求、下达的节点任务和执行标准，各参建单位必须严格执行和落实。若发生执行不到位、落实不彻底、推脱应付或阳奉阴违等情况的，视情节对责任单位处 5 千元以上、5 万元以下罚款。

二、考核程序和方式

1.依据政府主管部门和建设单位的日常检查、周检、抽检和专项检查结果，对项目进行考核评定，对违反本办法相关规定的相关责任单位下达整改通知限期整改，并予以处罚。对到期整改不合格或拒绝整改、拒绝执行的责任单位处以双倍罚款。

2.相关整改或处罚的通知，经建设单位签批完成后，以工作联系单的方式发送被处罚责任单位签字确认。作出的处罚款项在工程进度款、监理进度款中进行扣除，并纳入相关单位审计结算、财务决算。

第五章　工程量清单

见附录

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

清单及控制价编制说明

最 高 限 价 编 制 说 明

一、工程概况

本项目为2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】工程，位于青岛市崂山区。包括改造一次网管道、井室及绿化迁改。

二、编制范围

图纸范围内的管网、井室、绿化工程。

三、工程类别

本工程按市政供热工程、园林绿化工程。

四、计价依据

(一)《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。

(二)《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》(鲁建标字[2025]6号)

(三)《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025版）

(四)现行国家建设工程计价依据增值税税率文件。

(五)现行《青岛市工程计价管理》

(六)招标文件(包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等)及其补遗、澄清或修改。

(七)国家及省级、行业建设主管部门颁发的工程计量与计价相关规定，以及根据工程需要补充的工程量计算规则。

(八)与招标工程相关的技术标准规范。

(九)工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场情况。

(十)合理施工工期及常规施工工艺、顺序。

(十一)工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数。

(十二)人工费：市政129.87元/综合工日、园林绿化129.87元/综合

07642c8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

工日。

(十三)材料价格采用市场价。

五、其他说明

(一)综合单价组成已包含项目特征描述的内容及标准附录所涉及的内容。

(二)混凝土按照商品混凝土考虑，砂浆按照散装干拌砂浆考虑。

(三)图纸设计要求的各种添加剂费用除清单单独列项外，均包含在综合单价中。

(四)一笔费用项目的综合单价为税前价。

(五)本工程按增值税一般计税考虑税金。

(六)建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

(七)其余图纸未明确部分详见建设单位答疑。

07642b8c-7bb5-4d03-9199-a5419771d6f

清 单 编 制 说 明

一、报价人须知

(一)工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(二)工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(三)工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，报价人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(四)金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本项目为2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】工程，位于青岛市崂山区。包括改造一次网管道、井室及绿化迁改。

三、编制范围

图纸范围内的的管网、井室、绿化工程。

四、编制依据

(一)《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。

(二)《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》(鲁建标字

07642b8c-7bb5-4d0a-9199-a54f87717d6f

[2025]6号）

(三)建设工程工程量计算标准

1、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）

2、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）

(四)招标文件、拟订的合同条款及其相关资料。

(五)工程招标图纸及其相关资料。

(六)与建设工程有关的技术标准规范。

(七)施工现场情况、相关地勘水文资料、工程特点及交付标准。

(八)其他相关资料。

五、其他说明

(一)报价人用于本工程的各类费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。

(二)综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了标准附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

(三)混凝土按照商品混凝土考虑，砂浆按照散装干拌砂浆考虑。

(四)图纸设计要求的各种添加剂费用除清单单独列项外，均包含在综合单价中。

(五)本工程按增值税一般计税考虑税金。

(六)建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

(七)其余图纸未明确部分详见建设单位答疑。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-e54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

第六章　投标文件格式

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

07642b8c-7bb5-4d05-9199-54f87717d6f

____年__月__日

目　录

商务文件

1、投标保证金

2、资格审查资料

3、法定代表人身份证明或授权委托书

4、资格后审申请证明文件-资质证明

5、资质证书副本

6、营业执照

7、GB2 级压力管道安装许可证

8、安全生产许可证

9、投标承诺书

10、由投标人自行盖章确认的企业最新章程

11、项目负责人证明材料

12、近年完成的类似项目汇总表

13、拟委任的项目班子成员一览表

14、拟委任的项目班子成员详细信息表

15、投标人获奖汇总表

16、针对本项目拟投入施工组织分析及建议

17、其他资料

具体以系统生成为准。

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

1、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

07642b8c-7bb5-4d05-9199-c54f87717d6f

2、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标单位：

日期：年月日

3、投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

07642b8c-7bb5-4dc5-9109-a54b8771d6f

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　月　日

4、拟委任的项目班子成员详细信息表

拟委任的项目班子成员详细信息表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

年　月　日

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

07642b8c-7bb5-4d05-9199-e54f87717d6f

____年__月__日

目　录

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

具体以系统生成为准。

0764218c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

07642b8c-7bb5-4d05-9199-54f87717d6f

____年__月__日

目　录

报价文件

1、投标函及投标函附录

2、投标函基础信息

3、投标函

4、投标函附录

5、工程量清单（绑定 gczj 文件）

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

1、投标函

投标函

致招标人：

1.我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名:_____，质量目标:_____，工期:_____，总价:_____元，大写:_____元，按照合同约定履行义务。

2.我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

0764238c-7bb5-4d65-9169-a54f8771fd6f

2、投标函附录

投标函附录

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 （1+2）		
其中规费前合计			

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 （3=1）		
合计			

07642b8c-70b5-4d05-9199-a5487717d6f

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

附录一

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	峰岭路(辽阳东路-银岭路)供热一次网改造	
1.1.1	热力管网工程	
1.1.2	绿化工程	
1.2	劲松七路、林业局等供热一次网改造	
1.2.1	合肥路劲松七路交叉口顶管	
1.2.2	海宁路热力管道	
1.2.3	劲松七路热力管道	
1.2.4	绿化工程	
1.3	科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)供热一次网工程	
1.3.1	热力管网工程	
1.4	新利路(株洲路-科苑纬一路)供热一次网	
1.4.1	热力管网工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

f7e2b8c-7bb5-4d05-9199-a54f877f7d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
04B001	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯泡沫保温含保护层 2.绝热厚度:详见设计图纸要求综合考虑 3.阀门规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.工作内容：制作、安装 5.计算规则：按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	m3	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	工作内容：制作、安装
04B002	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B003	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN500 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量按处计算	处	按图示数量按处计算	管道碰头
04B004	拆除阀门	1.拆除阀门：焊接蝶阀DN350 2.项目特征：蝶阀拆除 3.工作内容：拆除、控制扬尘、清理等 4.计算规则：按拆除的数量计算	个	按拆除的数量计算	拆除、控制扬尘、清理等
04B005	拆除阀门	1.拆除阀门：整体式全焊接球阀DN150 2.项目特征：球阀拆除 3.工作内容：拆除、控制扬尘、清理等 4.计算规则：按拆除的数量计算	个	按拆除的数量计算	拆除、控制扬尘、清理等
04B006	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	按设计拆除内容质量以吨计算	包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸运距3km
04B007	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	按设计图示尺寸以长度计算	划线、接水、切缝等
04B008	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯泡沫保温含保护层 2.绝热厚度:详见设计图纸要求综合考虑 3.阀门规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.工作内容：制作、安装 5.计算规则：按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	m3	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	制作、安装
04B009	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm	张	按数量计算	焊缝X射线探伤

07642b8c-7bb5-5e99-a54f87717d6f

补充工程量清单项目及计算规则

04B009	焊缝X射线探伤	3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B010	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN1000 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量按处计算	处	按图示数量按处计算	管道碰头
04B011	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	按设计拆除内容质量以吨计算	包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸运距3km
04B012	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	按设计图示尺寸以长度计算	划线、接水、切缝等
04B014	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×150mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B015	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN100 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量按处计算	处	按图示数量按处计算	管道碰头
04B016	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	按设计拆除内容质量以吨计算	包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸运距3km
04B017	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	按设计图示尺寸以长度计算	划线、接水、切缝等
04B018	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B019	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN400 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量按处	处	按图示数量按处计算	管道碰头

07642b8c-7bbf-1053-0199-b54f87717d6f

补充工程量清单项目及计算规则

04B019	室外管道碰头	计算	处	按图示数量按处	管道碰头
04B020	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	按设计拆除内容质量以吨计算	包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km
04B021	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	按设计图示尺寸以长度计算	划线、接水、切缝等
04B022	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯泡沫保温含保护层 2.绝热厚度:详见设计图纸要求综合考虑 3.阀门规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.工作内容：制作、安装 5.计算规则：按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	m3	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	制作、安装
04B023	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B024	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×150mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B025	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距15公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	按设计拆除内容质量以吨计算	包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km
04B026	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	按设计图示尺寸以长度计算	划线、接水、切缝等
04B027	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B028	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×150mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	按数量计算	焊缝X射线探伤
04B029	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距15公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容	t	按设计拆除内容质量以吨计算	包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km

07642b8c-7bb5-4d05-a9-a54f87717d6f

补充工程量清单项目及计算规则

04B029	金属管道外运	质量以吨计算	t	按设计拆除内容	包含整个项目所
04B030	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	按设计图示尺寸以长度计算	划线、接水、切缝等

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		峰岭路(辽阳东路-银岭路)供热一次网改造					
		热力管网工程					
		土石方工程					
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	2276.506		
2	040101002002	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不装车	m3	560.63		
3	040101002003	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不装车	m3	1891.424		
4	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:原土回填	m3	2452.05		
5	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购石粉 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:石粉	m3	1419.62		
6	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购风化砂 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:风化砂	m3	356.72		
7	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:土方 不含装车运距20km	m3	2276.51		
		热力管网工程					
8	040501006001	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ377x7/ϕ500×7.8 Q235B 保温厚δ=53.7mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	1792.6		
9	040501006002	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ219×6/315×4.9 20# 保温厚δ=43.1mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	191.8		
10	040501006003	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ159×4.5/250×3.9 20# 保温厚δ=41.6mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接	m	18		

07642b8c-7b15-4d0b-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	040501006003	直埋式预制保温管	口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	18		
11	040501006004	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ133×4.5/225×3.5 20# 保温厚δ=42.5mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	38.6		
12	040501006005	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ108×4/ ϕ200×3.2 20# 保温厚 δ=42.8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	34.4		
13	040502002001	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 90° R=3D δ≥9mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 90° R=3D δ≥9mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	10		
14	040502002002	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 74° R=3D δ≥9mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 74° R=3D δ≥9mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
15	040502002003	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 12° R=3D δ≥9mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 12° R=3D δ≥9mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		

07642b8e-71...-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	040502002004	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 9° R=3D δ≥9mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 9° R=3D δ≥9mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	6		
17	040502002005	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 6° R=3D δ≥9mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 6° R=3D δ≥9mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	6		
18	040502002006	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 5° R=3D δ≥9mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=377 5° R=3D δ≥9mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		
19	040502002007	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=219 90° R=3D δ≥8mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=219 90° R=3D δ≥8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	16		
20	040502002008	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=133 90° R=3D δ≥6.5mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=133 90° R=3D δ≥6.5mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
21	040502002009	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=108 90° R=3D δ≥6mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=108 90° R=3D δ≥6mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		

07042b8c-7b15-4d05-9799-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	040502002010	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温同心异径管 ϕ377×9>ϕ219×8 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温同心异径管 ϕ377×9>ϕ219×8 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
23	040502002011	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ377×9-ϕ219×8 TR 轴向力≥200t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ377×9-ϕ219×8 TR 轴向力≥200t 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		
24	040502002012	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ377×9-ϕ159×6.5 TR 轴向力≥200t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ377×9-ϕ159×6.5 TR 轴向力≥200t 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
25	040502002013	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ377×9-ϕ108×6 TR 轴向力≥200t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ377×9-ϕ108×6 TR 轴向力≥200t 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
26	040502002014	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温平行三通 ϕ377×9-ϕ219×8 TR 轴向力≥200t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温平行三通 ϕ377×9-ϕ219×8 TR 轴向力≥200t 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		
27	040502002015	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温平行三通 ϕ377×9-ϕ133×6.5 TR 轴向力≥200t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温平行三通 ϕ377×9-ϕ133×6.5 TR 轴向力≥200t	个	2		

07642b8c-7b05-4e05-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	040502002015	钢管管件	3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
28	040502002016	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温T型三通 ϕ377×9-ϕ159×6.5 TR 轴向力≥200t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温T型三通 ϕ377×9-ϕ159×6.5 TR 轴向力≥200t 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
29	040502011001	补偿器	1.种类:预制直埋型免维护单向套筒补偿器 2.规格:DN400 PN25 耐温≥150℃ 单向补偿量=200mm 3.含保温接口 4.含气密性试验	个	14		
30	040502011002	补偿器	1.种类:预制直埋型免维护单向套筒补偿器 2.规格:DN200 PN25 耐温≥150℃ 单向补偿量=200mm 3.含保温接口 4.含气密性试验	个	2		
31	040502005001	阀门	1.种类:焊接蝶阀 DS363H-25 DN350 三偏心双向金属硬密封,参考高性能阀门 2.材质及规格:焊接蝶阀 DS363H-25 DN350 3.连接形式:焊接 4.采用进口阀门并附报关单	个	2		
32	040502005002	阀门	1.种类:整体式全焊接球阀 Q361Y-25 DN150 参考高性能阀门选型 2.材质及规格:整体式全焊接球阀 Q361Y-25 DN150 3.连接形式:焊接	个	2		
33	040502005003	阀门	1.种类:整体式全焊接球阀 Q61Y-25 DN50 参考高性能阀门选型 2.材质及规格:整体式全焊接球阀 Q61Y-25 DN50 3.连接形式:焊接	个	2		
34	040502005004	阀门	1.种类:闸阀 Z41H-25 DN80 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 2.材质及规格:闸阀 Z41H-25 DN80 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 3.连接形式:法兰	个	2		
35	040502005005	阀门	1.种类:球阀 Q41F-25 DN20 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊	个	2		

07642b8c-7[illegible]-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	040502005005	阀门	钢法兰、 带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 2.材质及规格:球阀 Q41F-25 DN20 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 3.连接形式:法兰	个	2		
36	04B001	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯泡沫保温 含保护层 2.绝热厚度:详见设计图纸要求综合考虑 3.阀门规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.工作内容：制作、安装 5.计算规则：按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	m3	1		
37	040501021001	警示(示踪)带铺设	1.规格:黄色警示带 详见设计图纸要求	m	2075.4		
38	040503002001	防潮型弹性泡沫垫	1.厚度：30mm厚 2.密度：100kg/m3	m3	3.6		
39	04B002	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	1166		
40	04B003	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN500 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量按处计算	处	1		
41	040501014001	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN200 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	4		
42	040501014002	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN125 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	1		
43	040501014003	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN100 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	1		
		构筑物工程					
		井室主体					
44	040504002001	现浇混凝土井	1.种类:补偿器井 2.规格:DN350 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖ϕ700+玻璃钢子盖 ϕ700(含防坠	座	7		

07642b8c-7b5f-4005-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
44	040504002001	现浇混凝土井	网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	7		
45	040504002002	现浇混凝土井	1.种类:补偿器井 2.规格:DN200 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	1		
46	040504002003	现浇混凝土井	1.种类:支线井 2.规格:DN200 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	1		
47	040504002004	现浇混凝土井	1.种类:支线井 2.规格:DN150 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	1		
48	040504002005	现浇混凝土井	1.种类:放气井 2.规格:DN400 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	1		

07642b8c-71[illegible]105-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格: ϕ10 详见设计图纸要求综合考虑	t	0.32		
50	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: ϕ12 详见设计图纸要求综合考虑	t	15.092		
51	040901001003	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: ϕ16 详见设计图纸要求综合考虑	t	0.789		
		井室内材料					
		支线井DN150					
52	040502005006	阀门	1.种类:整体式全焊接球阀 Q361Y-25 DN150 参考高性能阀门选型 2.材质及规格:整体式全焊接球阀 Q361Y-25 DN150 GB/T37827-2019/参考高性能阀门选型 3.连接形式:焊接	个	2		
53	040502005007	阀门	1.种类:焊接球阀 Q61Y-25 DN50 2.材质及规格:焊接球阀 Q61Y-25 DN50 3.连接形式:焊接	个	2		
54	040502005008	阀门	1.种类:闸阀 Z41H-25 DN50 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 2.材质及规格:闸阀 Z41H-25 DN50 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 3.连接形式:法兰	个	2		
55	040502005009	阀门	1.种类:焊接球阀 Q61Y-25 DN20 2.材质及规格:焊接球阀 Q61Y-25 DN20 3.连接形式:焊接	个	2		
56	040502008001	井室密封	1.材质及规格:防水型井室密封 Q235B DN150 补偿量100mm 2.形式:防水型井室密封 Q235B DN150	个	4		
57	040502008002	套管	1.材质及规格:刚性防水套管 Q235B D219×6 套管规格 2.形式:刚性防水套管 Q235B D219×6 3.管内填料材质:详见设计图纸要求	个	2		
58	040501006006	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ108×6 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	0.9		
59	040502002017	钢管管件	1.种类:突面法兰盖 PN25 BL RF Ⅱ 20 DN100+对焊法兰 PN25 WN RF Ⅱ 20	个	2		

07642b8c-7[illegible]-1005-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	040502002017	钢管管件	DN100 2.材质及规格:DN100 3.连接形式:法兰 配相同等级螺栓、螺母、垫片 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
60	040501006007	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ 57×5 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	7		
61	040501003001	钢管	2.材质及规格:无缝钢管 20 # D25×4 3.连接形式:焊接 4.铺设深度: 5.管道检验及试验要求: 6.防腐要求:	m	1.5		
62	040502002018	钢管管件	1.种类:聚氨酯泡沫保温弯头 90EL 20# D57×5 2.材质及规格:聚氨酯泡沫保温弯头 90EL 20# D57×5 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求 5.含接口保温及气密性试验	个	6		
63	040502002019	钢管管件	1.种类:冲压弯头 90EL 20# D25×4 2.材质及规格:冲压弯头 90EL 20# D25×4 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求 5.含接口保温及气密性试验	个	2		
		支线井DN200					
64	040502005010	阀门	1.种类:焊接蝶阀 DS363H-25 DN200 三偏心双向硬密封,参考高性能阀门选型 2.材质及规格:焊接蝶阀 DS363H-25 DN200 GB/T37828-2019,三偏心双向硬密封,参考高性能阀门选型 3.连接形式:焊接 4.采用进口阀门并附报关单	个	2		
65	040502005011	阀门	1.种类:焊接球阀 Q61Y-25 DN80 2.材质及规格:焊接球阀 Q61Y-25 DN80 3.连接形式:焊接	个	2		
66	040502005012	阀门	1.种类:闸阀 Z41H-25 DN80 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 2.材质及规格:闸阀 Z41H-25 DN80 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	2		

07642b8c-71[illegible]05-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	040502005012	阀门	3.连接形式:法兰	个	2		
67	040502005013	阀门	1.种类:焊接球阀 Q61Y-25 DN25 2.材质及规格:焊接球阀 Q61Y-25 DN25 3.连接形式:焊接	个	2		
68	040502008003	井室密封	1.材质及规格:防水型井室密封 Q235B DN200 补偿量100mm 2.形式:防水型井室密封 Q235B DN200	个	4		
69	040502008004	套管	1.材质及规格:刚性防水套管 Q235B D219×6 套管规格 2.形式:刚性防水套管 Q235B D219×6 3.管内填料材质:详见设计图纸要求	个	2		
70	040501006008	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 φ133×6 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	1		
71	040502002020	钢管管件	1.种类:突面法兰盖 PN25 BL RF Ⅱ 20 DN125+对焊法兰 PN25 WN RF Ⅱ 20 DN125 2.材质及规格:DN125 3.连接形式:法兰 配相同等级螺栓、螺母、垫片 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
72	040501006009	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 φ89×6 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	8		
73	040501003002	钢管	2.材质及规格:无缝钢管 20# D32×4 3.连接形式:焊接 4.铺设深度: 5.管道检验及试验要求: 6.防腐要求:	m	1.5		
74	040502002021	钢管管件	1.种类:聚氨酯泡沫保温弯头 90EL 20# D89×6 2.材质及规格:聚氨酯泡沫保温弯头 90EL 20# D89×6 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求 5.含接口保温及气密性试验	个	6		
75	040502002022	钢管管件	1.种类:冲压弯头 90EL 20# D32×4 2.材质及规格:冲压弯头	个	2		

07642b8c-7f[illegible]-4d[illegible]-9199-a54f877f7d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	040502002022	钢管管件	90EL 20# D32×4 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求 5.含接口保温及气密性试验	个	2		
		放气井DN350					
76	040502005014	阀门	1.种类:球阀 Q41F-25 DN32 2.材质及规格:球阀 Q41F-25 DN32 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 3.连接形式:法兰	个	4		
77	040501003003	钢管	2.材质及规格:无缝钢管 20# D38×4 3.连接形式:焊接 4.铺设深度: 5.管道检验及试验要求: 6.防腐要求:	m	5		
78	040502002023	钢管管件	1.种类:冲压弯头 90EL 20# D38×4 2.材质及规格:冲压弯头 90EL 20# D38×4 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求 5.含接口保温及气密性试验	个	2		
79	040501005001	塑料管	2.材质及规格:橡胶软管 DN32	m	2		
80	040502008005	套管	1.材质及规格:刚性防水套管 Φ273 套管规格 2.形式:刚性防水套管 Φ273 3.管内填料材质:详见设计图纸要求	个	2		
		补偿器井					
81	040502008006	套管	1.材质及规格:柔性防水套管 介质管道 预制直埋聚氨酯管道DN350 Dw500 2.形式:柔性防水套管 3.管内填料材质:详见设计图纸要求综合考虑	个	28		
82	040502008007	套管	1.材质及规格:柔性防水套管 介质管道 预制直埋聚氨酯管道DN200 Dw315 2.形式:柔性防水套管 3.管内填料材质:详见设计图纸要求综合考虑	个	4		
		其它工程					
83	041001006001	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径:DN350 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	1792.6		
84	041001006002	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径:DN300-DN100 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	282.8		
85	04B004	拆除阀门	1.拆除阀门：焊接蝶阀 DN350 2.项目特征：蝶阀拆除 3.工作内容：拆除、控制	个	2		

07642b8c-71... 4d05-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
85	04B004	拆除阀门	扬尘、清理等 4.计算规则：按拆除的数量计算	个	2		
86	04B005	拆除阀门	1.拆除阀门：整体式全焊接球阀DN150 2.项目特征：球阀拆除 3.工作内容：拆除、控制扬尘、清理等 4.计算规则：按拆除的数量计算	个	2		
87	04B006	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	122.16		
88	04B007	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	300		
89	041001001001	拆除路面	1.材质:沥青路面 2.厚度:50cm以内 具体详见设计图纸要求 3.含装车 外运20km	m2	300		
90	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:连锁块6cm	m2	300		
91	041001002001	拆除人行道	1.材质:荷兰砖 2.厚度:60mm黄色成品荷兰砖+30mm厚M10水泥砂浆+150mm厚C20水泥混凝土 3.含装车 外运20km	m2	1500		
92	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质	m	10		
93	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.机切花岗岩路缘石(200*300*1000) 2.M10水泥砂浆水泥砂浆 3.C20混凝土垫层	m	7		
94	040204004002	安砌侧(平、缘)石（路沿石利旧)	1.机切花岗岩路缘石(200*300*1000) 2.M10水泥砂浆水泥砂浆 3.C20混凝土垫层 4.含模板	m	3		
		绿化工程					
95	050103003001	起挖灌木	1.种类:冬青 高度30cm 2.株高:30cm 单位面积株数:30株 3.起挖并外运15km	m2	400		
96	050103003002	片植灌木	1.种类:冬青 高度30cm 2.株高:30cm 3.冠径: 4.单位面积株数:30株 5.养护期一年	m2	400		
		劲松七路、林业局等供热一次网改造					
		合肥路劲松七路交叉口顶管					
		热力管网工程					

07042b8c-7b1d-11f0-9105-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
97	040501006010	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 Φ1020x10/Φ1155x14 Q235B,保温厚δ=53.5mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	223.6		
98	040501006011	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 Φ630x10/Φ760x11.5 Q235B,保温厚δ=53.5mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	50		
99	040502002024	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=1020 90° R=5.0D δ≥12mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=1020 90° R=5.0D δ≥12mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
100	040502002025	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=1020 90° R=4.0D δ≥12mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=1020 90° R=4.0D δ≥12mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
101	040502002026	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=630 90° R=1.0D δ≥12mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=630 90° R=1.0D δ≥12mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
102	040502002027	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=1020 90° R=1.0D δ≥12mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=1020 90° R=1.0D δ≥12mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸	个	4		

07642b8c-71[illegible]-805[illegible]199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
102	040502002027	钢管管件	要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		
103	040502002028	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ1020×12-ϕ630×12 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ1020×12-ϕ630×12 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
104	040502011003	补偿器	1.种类:复式拉杆横向补偿器 2.规格:DN1000 补偿量120mm,PN=2.5MPa 3.含保温接口 4.含气密性试验	个	2		
105	040502011004	补偿器	1.种类:复式拉杆横向补偿器 2.规格:DN600 补偿量250mm,PN=2.5MPa 3.含保温接口 4.含气密性试验	个	2		
106	040502005015	阀门	1.种类:焊接球阀 放水球阀 DN150 Q41F-25 PN2.5 2.材质及规格:焊接球阀 放水球阀 DN150 Q41F-25 PN2.5 3.连接形式:焊接	个	2		
107	04B008	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯泡沫保温 含保护层 2.绝热厚度:详见设计图纸要求综合考虑 3.阀门规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.工作内容：制作、安装 5.计算规则：按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	m3	0.05		
108	04B009	焊缝x射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	574		
109	04B010	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN1000 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量按处计算	处	2		
110	040501014004	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN600 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	1		
		其它工程					
111	041001006003	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径:Φ1020x10/	m	223.6		

07642b8c-71f5-4dc5-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
111	041001006003	拆除管道	Φ1155x14 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	223.6		
112	041001006004	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径:Φ630x10/Φ760x11.5 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	50		
113	04B011	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	58.753		
114	04B012	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	300		
115	041001001002	拆除路面	1.材质:沥青路面 2.厚度:50cm以内 具体详见设计图纸要求 3.含装车 外运20km	m2	300		
116	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:连锁块6cm	m2	300		
117	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质	m	10		
118	040204004003	安砌侧(平、缘)石（路沿石利旧）	1.机切花岗岩路缘石(200*300*1000) 2.M10水泥砂浆水泥砂浆 3.C20混凝土垫层 4.含模板	m	10		
		顶管					
119	040101002004	挖土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不含装车	m3	507.5		
120	040103001004	回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:原土回填	m3	761.25		
121	041001008001	拆除混凝土结构	1.结构形式:钢筋混凝土顶板 2.强度:综合考虑	m3	21.6		
122	040601005001	沉井混凝土顶板	1.混凝土强度等级:根据设计图纸要求及现场实际综合考虑 2.抗渗要求:根据设计图纸要求及现场实际综合考虑 3.含模板	m3	21.6		
123	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:钢板等 2.材料规格:详见设计图纸要求	t	0.05		
124	040101002005	挖淤泥	1.土类别:淤泥 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.含装车 外运15km	m3	20		
		海宁路热力管道					
		土石方工程					

07642b8c-71... 4f6-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
125	040101002006	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	275.946		
126	040101002007	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	19.714		
127	040101002008	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不装车	m3	164.25		
128	040103001005	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:原土回填	m3	164.25		
129	040103001006	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购石粉 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:石粉	m3	273.94		
130	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:土方 不含装车运距20km	m3	295.66		
		热力管网工程					
131	040501006012	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ108×4.0/ϕ200×3.2 20#,保温厚δ=39.8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	691.6		
132	040502002029	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=108 90° R=3.0D δ≥6mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=108 90° R=3.0D δ≥6mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	6		
133	040501021002	警示(示踪)带铺设	1.规格:黄色警示带 详见设计图纸要求	m	691.6		
134	04B014	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×150mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	278.5333		
135	04B015	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN100 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量	处	1		

07642b8c-7bbc-11f0-9199-a54f877f7d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
135	04B015	室外管道碰头	按处计算	处	1		
136	040501014005	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN100 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	1		
		其它工程					
137	041001006005	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径:Φ108x4.0/Φ200x3.2 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	660		
138	04B016	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	6.771		
139	04B017	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	30		
140	041001001003	拆除路面	1.材质:沥青路面 2.厚度:50cm以内 具体详见设计图纸要求 3.含装车 外运20km	m2	18		
141	040204001003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:连锁块6cm	m2	18		
142	041001002002	拆除人行道	1.材质:荷兰砖 2.厚度:60mm黄色成品荷兰砖+30mm厚M10水泥砂浆+150mm厚C20水泥混凝土 3.含装车 外运20km	m2	990		
143	041001005003	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质	m	5		
144	040204004004	安砌侧(平、缘)石（路沿石利旧）	1.机切花岗岩路缘石(200*300*1000) 2.M10水泥砂浆水泥砂浆 3.C20混凝土垫层	m	5		
		劲松七路热力管道					
		土石方工程					
145	040101002009	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	479.418		
146	040101002010	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	31.582		
147	040101002011	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不装车	m3	288.03		
148	040103001007	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:原土	m3	288.03		

07642b8c-71...-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
149	040103001008	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购风化砂 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:风化砂	m3	75.9		
150	040103001009	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购石粉 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:石粉	m3	346.48		
151	040103003003	余方弃置	1.弃料品种:土方不含装车运距20km	m3	511		
		热力管网工程					
152	040501006013	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ426×8.0/ϕ560×8.8 Q235B,保温厚δ=58.2mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	360		
153	040502002030	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=426 90° R=1.5D δ≥10mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=426 90° R=1.5D δ≥10mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		
154	040501021003	警示(示踪)带铺设	1.规格:黄色警示带 详见设计图纸要求	m	360		
155	04B018	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	228		
156	04B019	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN400 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.工作内容：管道碰头 7.计算规则：按图示数量按处计算	处	2		
		其它工程					
157	041001006006	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径: ϕ426×7.0/ϕ560×8.8 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	360		
158	04B020	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距3公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项	t	27.04		

07642b8c-7b...4d05-5999-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
158	04B020	金属管道外运	目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	27.04		
159	04B021	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	150		
160	041001001004	拆除路面	1.材质:沥青路面 2.厚度:50cm以内 具体详见设计图纸要求 3.含装车 外运20km	m2	150		
161	040204001004	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:连锁块6cm	m2	150		
162	041001002003	拆除人行道	1.材质:荷兰砖 2.厚度:60mm黄色成品荷兰砖+30mm厚M10水泥砂浆+150mm厚C20水泥混凝土 3.含装车 外运20km	m2	390		
163	041001005004	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质	m	5		
164	040204004005	安砌侧(平、缘)石（路沿石利旧)	1.机切花岗岩路缘石(200*300*1000) 2.M10水泥砂浆水泥砂浆 3.C20混凝土垫层	m	5		
		绿化工程					
165	050103003003	片植灌木	1.种类:冬青 高度30cm 2.株高:30cm 3.冠径: 4.单位面积株数:30株 5.养护期一年	m2	550		
166	050103003004	起挖灌木	1.种类:冬青 高度30cm 2.株高:30cm 单位面积株数:30株 3.起挖并外运15km	m2	20		
		科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)供热一次网工程					
		热力管网工程					
		土石方工程					
167	040101002012	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	189.762		
168	040101002013	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	95.388		
169	040101002014	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不装车	m3	31.12		
170	040103001010	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:原土回填	m3	31.12		
171	040103001011	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购石粉 2.密实度:详见设计图纸要求	m3	249.2		

076...8c-76b5-4d05-...99-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
171	040103001011	沟槽、基坑回填	3.材料品种、规格:石粉	m3	249.2		
172	040103003004	余方弃置	1.弃料品种:土方 含装车运距20km	m3	285.15		
		热力管网工程					
173	040501006014	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ219×6/315×4.9 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	461.4		
174	040501006015	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ133×4.5/225×3.5 20# 保温厚δ=42.5mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	6		
175	040502002031	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 DN200 R=3D 90° 壁厚8mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 DN200 R=3D 90° 壁厚8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
176	040502002032	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 DN200 R=1.5D 90° 壁厚8mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 DN200 R=1.5D 90° 壁厚8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		
177	040502002033	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 DN200 R=3D 43° 壁厚8mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 DN200 R=3D 43° 壁厚8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
178	040502002034	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 DN125 R=1.5D 90° δ6mm 2.材质及规格:预制直埋聚	个	2		

07642b8c-7[illegible]-4[illegible]-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
178	040502002034	钢管管件	氨酯保温弯头 DN125 R=1.5D 90° δ6mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
179	040502002035	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温T型三通 DN200/DN125 壁厚8mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温T型三通 DN200/DN125 壁厚8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
180	040502005016	阀门	1.种类:焊接球阀 DN125 PN25 Q61F-16C 2.材质及规格:焊接球阀 DN125 PN25 Q61F-16C 3.连接形式:焊接	个	2		
181	040501021004	警示(示踪)带铺设	1.规格:标志带 详见设计图纸要求	m	467.4		
182	040503002002	防潮型弹性泡沫垫	1.厚度：30mm厚 2.密度：100kg/m3	m3	0.15		
183	04B022	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯泡沫保温 含保护层 2.绝热厚度:详见设计图纸要求综合考虑 3.阀门规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.工作内容：制作、安装 5.计算规则：按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	m3	0.05		
184	04B023	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	328		
185	04B024	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×150mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	16		
186	040501014006	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN200 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	2		
		其它工程					
187	041001006007	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径:Φ133x4.5/Φ225x3.5 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	461.4		

0764286-7[illegible]-[illegible]-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
188	04B025	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距15公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	6.58		
189	04B026	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	461.8		
190	041001001005	拆除路面	1.材质:沥青路面 2.厚度:50cm以内 具体详见设计图纸要求 3.含装车 外运20km	m2	277.08		
191	040204001005	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:连锁块6cm	m2	277.08		
192	041001005005	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质	m	10		
193	040204004006	安砌侧(平、缘)石（路沿石利旧）	1.机切花岗岩路缘石(200*300*1000) 2.M10水泥砂浆水泥砂浆 3.C20混凝土垫层	m	10		
		新利路(株洲路-科苑纬一路)供热一次网					
		热力管网工程					
		土石方工程					
194	040101002015	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.装车	m3	928.638		
195	040101002016	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不装车	m3	665.55		
196	040101002017	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明综合考虑 3.不装车	m3	1062.792		
197	040103001012	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:原土	m3	1728.336		
198	040103001013	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购石粉 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:石粉	m3	496.62		
199	040103001014	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购风化砂 2.密实度:详见设计图纸要求 3.材料品种、规格:风化砂	m3	212.88		
200	040103003005	余方弃置	1.弃料品种:土方 不含装车运距20km	m3	928.64		
		热力管网工程					
201	040501006016	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ325x7/ϕ450×7 Q235B 保温厚δ=55.5mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求	m	379		

076...18c-71... 4d05-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
201	040501006016	直埋式预制保温管	综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	379		
202	040501006017	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ273×7/400×6.3 Q235B 保温厚δ=57.2mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	296		
203	040501006018	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ219×6/315×4.9 20# 保温厚δ=43.1mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	164.6		
204	040501006019	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ159×4.5/250×3.9 20# 保温厚δ=41.6mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	19.8		
205	040502002036	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=159 90° R=3D δ≥6.5mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=159 90° R=3D δ≥6.5mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	4		
206	040502002037	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=219 90° R=3D δ≥8mm 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温弯头 Dw=219 90° R=3D δ≥8mm 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		

07642b8c-7[illegible]105-[illegible]99-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
207	040502002038	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ325×9-ϕ273×9 轴向力为191t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ325×9-ϕ273×9 轴向力为191t 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
208	040502002039	钢管管件	1.种类:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ273×9-ϕ159×6.5 轴向力为141t 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温跨越三通 ϕ273×9-ϕ159×6.5 轴向力为141t 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.含保温接口、气密性试验	个	2		
209	040502011005	补偿器	1.种类:预制直埋型免维护单向套筒补偿器 2.规格:DN300 PN25 耐温≥150℃ 单向补偿量=200mm 3.含保温接口 4.含气密性试验	个	4		
210	040502011006	补偿器	1.种类:预制直埋型免维护单向套筒补偿器 2.规格:DN250 PN25 耐温≥150℃ 单向补偿量=200mm 3.含保温接口 4.含气密性试验	个	4		
211	040502011007	补偿器	1.种类:预制直埋型免维护单向套筒补偿器 2.规格:DN200 PN25 耐温≥150℃ 单向补偿量=200mm 3.含保温接口 4.含气密性试验	个	2		
212	040502002040	钢管管件	1.种类:预制直埋同心异径管 DN500/DN300 2.材质及规格:预制直埋同心异径管 DN500/DN300 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑	个	2		
213	040502002041	钢管管件	1.种类:预制直埋同心异径管 DN300/DN250 2.材质及规格:预制直埋同心异径管 DN300/DN250 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑	个	2		
214	040502002042	钢管管件	1.种类:预制直埋同心异径管 DN250/DN200 2.材质及规格:预制直埋同心异径管 DN250/DN200 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑	个	4		
215	040502002043	钢管管件	1.种类:预制直埋同心异径管 DN200/DN150 2.材质及规格:预制直埋同	个	2		

07642b8c-7f05-4f05-9199-a54f8777d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
215	040502002043	钢管管件	心异径管 DN200/DN150 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求综合考虑	个	2		
216	040501021005	警示(示踪)带铺设	1.规格:黄色警示带 详见设计图纸要求	m	859.4		
217	040503002003	防潮型弹性泡沫垫	1.厚度：30mm厚 2.密度：100kg/m3	m3	3		
218	04B027	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×300mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	742		
219	04B028	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:胶片尺寸80mm×150mm 3.管壁厚度:详见设计图纸要求综合考虑 4.计算规则：按数量计算 5.工作内容：焊缝X射线探伤	张	16		
220	040501014007	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN300 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	1		
221	040501014008	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN200 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	1		
222	040501014009	新旧管连接	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 DN150 2.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑	处	1		
		构筑物工程					
		井室主体					
223	040504002006	现浇混凝土井	1.种类:补偿器井 2.规格:DN300 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	2		
224	040504002007	现浇混凝土井	1.种类:补偿器井 2.规格:DN250 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土	座	2		

07642b8c-7105-40b-0199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
224	040504002007	现浇混凝土井	石方外所有工作内容。	座	2		
225	040504002008	现浇混凝土井	1.种类:补偿器井 2.规格:DN200 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	1		
226	040504002009	现浇混凝土井	1.种类:泄水井 2.规格:DN300 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	1		
227	040504002010	现浇混凝土井	1.种类:放气井 2.规格:DN300 3.垫层、基础材质及厚度:C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑型聚苯聚乙烯泡沫板、内墙20厚防水砂浆抹面、轻型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖 φ700(含防坠网)、球墨铸铁踏步、模板、井字架等，详见井室设计说明. 4.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	座	1		
228	040901001004	构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格: φ10 详见设计图纸要求综合考虑	t	0.375		
229	040901001005	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: φ12 详见设计图纸要求综合考虑	t	7.471		
230	040901001006	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: φ14 详见设计图纸要求综合考虑	t	1.867		
231	040901001007	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: φ16 详见设计图纸要求综合考虑	t	0.423		
232	040901001008	构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: φ18 详见设计图纸要求综合考虑	t	0.304		
		井室内材料					
		放气井					

07642b8c 71 05-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
233	040502005017	阀门	1.种类:球阀 Q41F-25 DN15 2.材质及规格:球阀 Q41F-25 DN15 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 3.连接形式:法兰	个	4		
234	040501003004	钢管	2.材质及规格:无缝钢管 20 # DN15 3.连接形式:焊接 4.铺设深度: 5.管道检验及试验要求: 6.防腐要求:	m	5		
235	040501005002	塑料管	2.材质及规格:橡胶软管 DN15	m	2		
236	040502008008	套管	1.材质及规格:刚性防水套管 Φ159 套管规格 2.形式:刚性防水套管 Φ159 3.管内填料材质:详见设计图纸要求	个	2		
		补偿器井					
237	040502008009	套管	1.材质及规格:柔性防水套管529x8(套管规格) 介质管道预制直埋聚氨酯保温管DN300 Dw450 2.形式:柔性防水套管 3.管内填料材质:详见设计图纸要求综合考虑	个	8		
238	040502008010	套管	1.材质及规格:柔性防水套管478x8(套管规格) 介质管道预制直埋聚氨酯保温管DN250 Dw400 2.形式:柔性防水套管 3.管内填料材质:详见设计图纸要求综合考虑	个	8		
239	040502008011	套管	1.材质及规格:柔性防水套管426x8(套管规格) 介质管道预制直埋聚氨酯保温管DN200 Dw315 2.形式:柔性防水套管 3.管内填料材质:详见设计图纸要求综合考虑	个	4		
		泄水井DN300					
240	040502008012	套管	1.材质及规格:柔性防水套管 ϕ529×8 套管规格 2.形式:柔性防水套管 ϕ529×8 3.管内填料材质:详见设计图纸要求	个	4		
241	040502005018	阀门	1.种类:焊接球阀 Q367H-25 DN100 2.材质及规格:焊接球阀 Q367H-25 DN100 3.连接形式:焊接	个	2		
242	040501006020	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ108×6 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详	m	3		

07642b8c-7bb3-4d3-9199-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
242	040501006020	直埋式预制保温	见设计图纸要求综合考虑	m	3		
243	040502002044	钢管管件	1.种类:聚氨酯泡沫保温弯头 1.5D 热压弯头 ϕ108×6 2.材质及规格:聚氨酯泡沫保温弯头 1.5D 热压弯头 ϕ108×6 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:详见设计图纸要求 5.含接口保温及气密性试验	个	4		
244	040502002045	钢管管件	1.种类:盲板 PN25 DN200 2.材质及规格:盲板 PN25 DN200+法兰 PN25 DN200 3.连接形式:法兰 4.防腐要求:详见设计图纸要求	个	2		
245	040501006021	直埋式预制保温管	2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ273×7 3.连接形式:焊接采用氩弧焊打底 4.接口保温材料:含保温接口 具体详见设计图纸要求综合考虑 5.铺设深度:详见设计图纸要求综合考虑 6.介质:水 7.管道检验及试验要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	1		
246	040502005019	阀门	1.种类:闸阀 Z41H-25 DN100 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 2.材质及规格闸阀 Z41H-25 DN100 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 3.连接形式:法兰	个	2		
		支线井DN150					
247	040502005020	阀门更换	1.种类:整体式全焊接球阀 Q367Y-25 DN150 GB/T37827-2019三偏心双向密封 2.材质及规格:整体式全焊接球阀 Q367Y-25 DN150 GB/T37827-2019三偏心双向密封 3.连接形式:焊接	个	2		
248	040502005021	阀门更换	1.种类:焊接球阀 Q61Y-25 DN20 2.材质及规格:焊接球阀 Q61Y-25 DN20 3.连接形式:焊接	个	4		
		支线井DN200					
249	040502005022	阀门更换	1.种类:整体式全焊接球阀 Q367Y-25 DN200 GB/T37827-2019三偏心双向密封 2.材质及规格:整体式全焊接球阀 Q367Y-25 DN200 GB/T37827-2019三偏心双向密封 3.连接形式:焊接	个	2		

07642b8c-7[illegible]-a54f87717d6f

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
250	040502005023	阀门更换	1.种类:焊接球阀 Q61Y-25 DN25 2.材质及规格:焊接球阀 Q61Y-25 DN25 3.连接形式:焊接	个	4		
		其它工程					
251	041001006008	拆除管道	1.材质:原有直埋热力管道拆除 2.管径:DN300以内 3.含管道附件阀门、管件、补偿器等拆除	m	859.4		
252	04B029	金属管道外运	1.运距：拆除后运至建设单位指定地点（运距15公里），含装卸 2.工作内容：包含整个项目所有的拆除管道、阀门等，含装卸 运距3km 3.计算规则：按设计拆除内容质量以吨计算	t	44.836		
253	041001001006	拆除路面	1.材质:沥青路面 2.厚度:50cm以内 具体详见设计图纸要求 3.含装车 外运20km	m2	42		
254	04B030	切缝	1.沥青道路切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	42		
255	040204001006	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:连锁块 6cm	m2	42		
256	041001002004	拆除人行道	1.材质:花岗岩 2.厚度:50mm花岗岩铺装(五莲灰火爆板)+30mm厚M10水泥砂浆+150mm厚C20水泥混凝土 3.含装车 外运20km	m2	591.4		
257	041001010001	拆除及恢复公交站牌	1.结构形式:根据设计图纸要求及现场实际综合考虑包含拆除及恢复	座	1		
258	041001005006	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质	m	5		
259	040204004007	安砌侧(平、缘)石（路沿石利旧）	1.机切花岗岩路缘石(200*300*1000) 2.M10水泥砂浆水泥砂浆 3.C20混凝土垫层	m	5		
合计							

07642b8c-71b[illegible]-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	峰岭路(辽阳东路-银岭路)供热一次网改造			
2.1	000003	热力管网工程			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.11	041201004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		

07642b8c-7bb5-4d05-9190-a54f8771706f

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.1.12	041201010001	临时用电	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
2.1.13	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.1.14	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
2.2	000015	绿化工程			
2.2.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
2.2.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
2.2.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
2.2.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
2.2.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2.9	050405002001	排水（洒水车洒水）	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
3	000017	劲松七路、林业局等供热一次网改造			
3.1	000018	合肥路劲松七路交叉口顶管			

07642b8c-7bb5-4d05-919[illegible]87[illegible]6f

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
3.1.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.1.10	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.11	041201004002	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
3.1.12	041201010003	临时用电	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
3.1.13	041201010004	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
3.1.14	041201029002	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
3.1.15	04B013	其他措施项目	满足项目要求		
3.2	000023	海宁路热力管道			

07642b8c-7b05-4d05-9199-a5418...16f

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
3.2.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2.9	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.2.10	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.11	041201004003	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
3.2.12	041201010005	临时用电	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
3.2.13	041201029003	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
3.3	000028	劲松七路热力管道			
3.3.1	041201021004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	041201023004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.3.2	041201023004	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
3.3.4	041201024004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	041201019004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	041201018004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	041201017004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	041201016004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3.9	041201027004	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.3.10	041201014004	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.11	041201004004	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
3.3.12	041201010007	临时用电	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
3.3.13	041201029004	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
3.4	000033	绿化工程			
3.4.1	050406006002	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.4.2	050406008002	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
3.4.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊

07642b8c-7bb5-4d05-919

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.4.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的		的应合理计算摊销费用。
3.4.4	050405008002	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.4.5	050406004002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	050406003002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	050406002002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	050406001002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.4.9	05B001	其他措施项目	满足设计要求		
4	000035	科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)供热一次网工程			
4.1	000036	热力管网工程			
4.1.1	041201021005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	041201023005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	041201020005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
4.1.4	041201024005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	041201019005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	041201018005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	041201017005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	041201016005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.1.9	041201027005	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.1.10	041201014005	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.11	041201004005	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
4.1.12	041201010009	临时用电	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
4.1.13	041201012005	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
4.1.14	041201029005	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
5	000041	新利路(株洲路-科苑纬一路)供热一次网			
5.1	000042	热力管网工程			
5.1.1	041201021006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	041201023006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	041201020006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
5.1.4	041201024006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	041201019006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	041201018006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	041201017006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	041201016006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设		

07642b8c-7bb5-4d05-919[illegible]7717d6f

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.1.8	041201016006	临时设施	施应由承包人所负责的有关内容		
5.1.9	041201027006	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
5.1.10	041201014006	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.11	041201004006	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
5.1.12	041201010011	临时用电	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
5.1.13	041201012006	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
5.1.14	041201029006	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
		合计			

07642b8c-7bb5-4d05-919[illegible]87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	4013.50	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	4013.50	

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

计日工表

计日工表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	合计					

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f877f7d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.083		
	合计				

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	峰岭路(辽阳东路-银岭路)供热一次网改造				
	热力管网工程				
	小计				
	绿化工程				
	小计				
	劲松七路、林业局等供热一次网改造				
	合肥路劲松七路交叉口顶管				
	小计				
	海宁路热力管道				
	小计				
	劲松七路热力管道				
	小计				
	绿化工程				
	小计				
	科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)供热一次网工程				
	热力管网工程				
	小计				
	新利路(株洲路-科苑纬一路)供热一次网				
	热力管网工程				
	小计				

0364218c-7bb5-4d05-9199-a5488717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	材料名称、 规格、型号	单位	单价 (元)	有效损耗率(%)	备注
	峰岭路(辽阳东路-银岭路)供热一次网改造				
	热力管网工程				
	绿化工程				
	劲松七路、林业局等供热一次网改造				
	合肥路劲松七路交叉口顶管				
	海宁路热力管道				
	劲松七路热力管道				
	绿化工程				
	科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)供热一次网工程				
	热力管网工程				
	新利路(株洲路-科苑纬一路)供热一次网				
	热力管网工程				

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:2026年供热管网改造工程【峰岭路(辽阳东路-银岭路)等供热一次网改造】

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	峰岭路(辽阳东路-银岭路)供热一次网改造								
1.1	热力管网工程								
1.1.1	其他材料费	元		0.88		5.00			
1.1.2	扣件	kg		4.16		5.00			
1.2	绿化工程								
2	劲松七路、林业局等供热一次网改造								
2.1	合肥路劲松七路交叉口顶管								
2.2	海宁路热力管道								
2.3	劲松七路热力管道								
2.4	绿化工程								
3	科苑经六路(科苑纬四路-新宏路)供热一次网工程								
3.1	热力管网工程								
4	新利路(株洲路-科苑纬一路)供热一次网								
4.1	热力管网工程								
4.1.1	其他材料费	元		0.88		5.00			
4.1.2	扣件	kg		4.16		5.00			

07642b8c-7bb5-4d05-9199-a54f87717d6f