奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）（不分标段）

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

招标文件

招 标 人： 山东兴华建设集团有限公司,青岛瑞丰建设工程集团有限公司

招标代理： 中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日　　期： 2026 年 03 月 31 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

目　录

第一章　招标公告.....4
第二章　投标人须知.....6
投标人须知.....16
第三章　评标办法（综合评估法）.....24
评标办法细则（综合评估法）.....35
第四章　合同条款及格式.....44
第五章　工程量清单.....61
第六章 图纸.....67
第七章 技术标准及要求.....67
第八章　投标文件格式.....68

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-03-31 16:21:40		
项目名称：	奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）		
工程地点：	青岛西海岸新区辛安街道办事处奋进路东，前湾港路北，北侧紧邻南辛安河		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型：	其他-其他国家规定必须招标的工程建设项目-施工	**工程类别：**	III类工程
本项目总投资额：	370000000 元	**工程造价：**	5358805.26 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	10kV
计划文号：	2111-370211-89-01-653329	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛开投博洋企业咨询服务有限公司		
建设单位联系人：	薛阳	**建设单位联系电话：**	0532-86986619
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	山东兴华建设集团有限公司,青岛瑞丰建设工程集团有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市黄岛区漓江西路 679 号
招标单位联系人：	徐伟	**招标单位联系电话：**	0532-86895578
招标代理单位：	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	邱曦	**招标代理单位联系电话：**	18563928273
项目统一代码（编码）：	2111-370211-89-01-653329	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：建设 10kV 变电所，双独立电源供电，高压侧不联络，低压侧联络，设计容量为 4x1250kVA。安装高压开关柜 10 面，直流屏 1 组(50Ah/220V)，1250kVA 变压器 4 台、低压开关柜 29 面。新建电缆线路长度约计 1.46km，新建排管路径总长度约计 0.083km，新建电缆工井 3 座，新建环网柜 6 台。

（二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	10kV	奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	5358805.26

二、投标企业资质要求

1、具有电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；

2、具有三级及以上（承装、承修、承试）电力设施许可证；

3、具有安全生产许可证；

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监

理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。
三、项目经理资格要求
1、具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
2、同时具有安全生产考核合格证（B 证）；
3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。
四、联合体投标要求
本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1.资格审查无需提供同类工程业绩，同类工程界定仅在资格综合性审查及商务详细评审中使用。
2.同类工程界定：单项合同额 500 万元及以上的电力工程施工。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）【第一开标室（1023 室）】	投标截止时间、开标时间:	2026-04-21 09:30:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：徐伟，联系电话：0532-86895578，邮箱：qdrfjsgcjtyxgs@163.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区井冈山路 157 号金石广场 A 座 1911

3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
4.网上技术支持电话：0532-85871505
5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

3f3cc62...b07b4261...20b-d0675a9352bd

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	山东兴华建设集团有限公司,青岛瑞丰建设工程集团有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区漓江西路 679 号
		联系人	徐伟
		电话	0532-86895578
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	青岛市黄岛区峨眉山路 396 好光谷软件园 57 号楼 601-1
		联系人	邱曦
		电话	18563928273
1.1.4	项目名称		奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）
1.1.5	建设地点		青岛西海岸新区辛安街道办事处奋进路东，前湾港路北，北侧紧邻南辛安河
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	**资金构成详细说明**		**国有（非财政）投资自筹 100%**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**详见招标公告**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　50　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**不接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织，自行踏勘**
1.11	**分包**		**本项目为专业工程招标，除劳务作业外不得再次分包**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**无**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。

3f3cc62...4261-83...75a9352...

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	**投标截止时间**	**详见招标公告。**
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4.1	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
2.4.2	**异议处理**	**招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。 潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。 中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理：反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。 （1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标； （2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误； （3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；（4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明； （5）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况； （6）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。 反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规**

3f3cc62c-b07b-4261-8

		定的标准和方法审查确认。 反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。 招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。
3.4.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见‘青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.6.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致

3f3cc62c-b07b-4261-8

			的全部责任
3.6.5	装订的其他要求		修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
3.6.6	投标文件的加密		修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
3.6.7	**投标文件签署和盖章**		**电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。**
3.7	**投标报价**	**最高投标限价**	**本标段最高投标限价为 5358805.26 元。**
		其他报价注意事项	**（1）投标人所报措施项目费包干使用。 安全文明施工费（由安全施工费、临时设施费、文明施工费、环境保护费组成）、环境保护税、社会保险费、住房公积金、建设项目工伤保险、税金为不可竞争费用，应计入投标报价。上述费用应按青岛市最新发布费率全额计取，不得优惠。违反本条规定，其投标无效。 （2）投标时充分考虑冬雨季施工、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不予调整。 （3）投标人投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，因市场物价波动而造成的材料设备调整的风险由中标人承担材料设备不因市场物价波动而调整价格； （4）投标单位应对施工范围内的场地及地质情况充分调查，并在投标报价时充分考虑。但在施工过程中因实际地质状况与地质勘探报告有较大差异时，由建设单位、设计单位、监理单位按工程变更流程办理，作为审计结算的依据； （5）现状实际标高如与图纸提供现状标高不符，经甲方认可，按程序办理； （7）根据青岛经济技术开发区城市建设局《关于在全区建设工程推广使用预拌砂浆的通知》（青开建发〔2013〕24 号）文，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，相应费用在投标报价中考虑，结算不做调整。混凝土采用商品混凝土泵送，泵送费用按市场价执行，汽车泵、地泵由投标人在投标报价中考虑，结算时不予调整； （8）投标人中标后应加强管理,制定安全、合理的施工方案，考虑施工过程中安全措施费用并列入报价中，保护好道路及周边现有设施、管线、铺装及绿化等,若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担； （9）投标单位应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工，费用综合考虑，不额外计取； （10）本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容；**

3f3cc62c-b07b-4261-83[illegible]5a9532bd

			（11）人工工日单价调整，按青岛市行政主管部门发布的相关规定调整市价人工费，省价人工费不作调整； **（12）建设工程施工机械台班单价、施工仪器仪表台班单价等发生变化均不调整。**
4.1	投标文件的递交		修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.2	投标文件的修改与撤回		修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点		详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序		修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人

3f3cc62c-b07b-4261-83

		（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机**
6.3.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照招标文件规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**	**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	**是否授权评标委员会确定中标人**	**否，推荐中标候选人数量：2 名。**
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6.1	**履约担保**	**履约担保的金额：/；履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司 保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公**

3f3cc62c-b075-4261-831

			司保函时的有关要求：/。采用保险时的有关要求：/。
10.6	**监督部门**	**名称**	**西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	/
10.7	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件第二章投标人须知前附表“11.25 项目管理班子成员最低配备要求”规定的最低配备人员，及第三章评标办法资格审查打分和商务标评审标准“项目管理班子成员配备情况”中提供的人员。）社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性和有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涶及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。**		
（此条作废，见 11.19）	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。		
11.5	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
11.6	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
11.7	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文**		

	件盖章操作相同的可视效果。	
11.8	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.9	招标代理费：	中标人支付，不单独列项　　本项目招标代理服务费最终以中标价为计算基数，按如下差额定率累进法计算的 50%记取：100 万元以下（1.0%）；100-500 万元（0.7%）；500-1000 万元（0.55%），由中标人支付，中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
11.10	技术标书是否采用暗标评审	技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。建议技术标正文（不含封面及目录）页数最多不超过 200 页。
11.11	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。 本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.12	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.13	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11.14	根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后， 应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
11.15	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	
11.16	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。	
11.17	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，	

	不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。
11.18	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。
11.19	招标文件中评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： ①不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的； ②不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的； ③不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
11.20	本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
11.21	本次招标文件、技术资料及合同条款中，涉及品牌型号的，均指参考品牌型号，投标人所报材料设备须相当于或者高于参考型号的技术参数及功能要求。
11.22	本项目依据 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》执行，招标文件中涉及的“招标控制价”与“最高投标限价”均指同一概念。
11.23	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.24	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.25	项目管理班子最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。备注： 1．在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2．已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。3.本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.26	其他： 1.招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 （1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 （2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其

	他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。 2.招标人自查、评价： （1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 （2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。 （3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。 3.招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。	
11.27	根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。	
11.28	智慧评审项目	否

3f3cc62c-b07d-4[illegible]

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的,除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）不具备独立订立合同的权利的；

（10）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
（11）被责令停业的；
（12）投标资格被取消的；
（13）财产被接管、冻结的；
（14）处于破产状态的；
（15）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
（16）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。
1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证 明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。
1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标 公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。
1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。
1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。
1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间详见招标公告。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

2.4.1 招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

2.4.2 异议处理相关内容见“投标人须知前附表”。

3.投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价,须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。 以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.4.8 投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，该保函（保险）的开具机构履行担保义务。

3.4.9 招标人发现投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的，投标保证金不予退还，并向有关行政监督部门报告。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文

件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 是否允许递交投标备选方案见“投标人须知前附表”。

3.6.2 投标文件应按 “投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围 等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.6.4 投标文件份数见“投标人须知前附表”。

3.6.5 投标文件的编制装订见“投标人须知前附表”。

3.6.6 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

3.6.7 投标文件签署和盖章见“投标人须知前附表”。

备注：投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7 投标报价的其他要求：

3.7.1 投标人的投标报价不得超出最高投标限价，否则，按投标无效处理。

3.7.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.7.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过最高投标限价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

4. 投标

4.1 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5.开标

5.1 开标时间及地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

6.3.3 评标办法见“投标人须知前附表”。

6.3.4 评标及补救措施 见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。
7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。
7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。
7.6 履约担保
7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。
7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。
7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。
7.7 签订合同
7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。
8．重新招标和不再招标
8.1 重新招标
有下列情形之一的，招标人将重新招标：
8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；
8.1.2 投标截止时间后，投标人少于3个的；
8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足3个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。
8.2 不再招标
重新招标后投标人仍少于3家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。
9．纪律和监督
9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。
9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。
9.3 对评标委员会成员的纪律要求评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

10.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10.7 是否使用电子评标

见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

3f50[illegible]-b07b-4261-830b-10675a[illegible]2bd

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 2、商务部分格式签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。投标文件签字盖章符合招标文件要求。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证

2f3cc62c-b07b-42c1-880b-d067f5a9352bd

		措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否

3f3cc62c-b07b-42c1-330b-d0675a9352bd

		决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、不存在以下其他情形 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 5、未发现异常低价情况 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价、使得其投标报价可能低于其个别成本的时，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请异常低价投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决其投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。 以下情形不得作为异常低价投标说明的依据： （1）亏本让利； （2）企业市场拓展或品牌宣传； （3）降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的； （4）类似项目业绩； （5）评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。 投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)

3f3cc62c-b0b5-4261-9308-d0675a9352bd

		2、资格后审申请证明文件-资质证明 提供投标人资质证书，投标人名称等基本信息与资质证书一致，资质等级满足招标文件要求且在有效期内。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证 提供投标人营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求，提供有效的安全生产许可证及电力设施许可证。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证中体现。) 4、项目经理 投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。 5、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、企业章程 以投标人加盖公章的企业最新章程为准。(相关标书内容在企业章程中体现。)	
2.2.1	分值构成（总分100.0 分）	商务标:10.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:55.0 分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤	

3f3cc62c-b7b-426f-830b-d0675a3524d

		6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

		12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a93524d

		∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名具有工程类高级职称或注册执业资格的人员得 1 分，最高得 2 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	6.0	上 3 年度完成的同类工程验收合格的每项加 3 分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	4.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名具有工程类高级职称或注册执业资格的人员得 1 分，最高得 4 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	6.0	上 3 年度完成的同类工程验收合格的每项加 3 分。

3f3cc62c-b67b-4261-830b-d0675a9352bd

技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述:施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施 ,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	4.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。

3f3c62c-b07b-4261-830b-d0675a93

	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
	技术标编制要求		0.0	投标人应提高技术标编制水平，注重内容的精炼和重点突出，避免冗余和无关的内容，本项目建议投标人编制的技术标正文（不含封面及目录）页数最多不得超过 200 页，超过页数限制的，评标委员会对其技术标扣 5 分（即符合要求的此项为 0 分 ,不符合要求此项得-5 分）相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.5	评委根据各项目负责人答辩情况酌情打分。
		第二题	2.5	评委根据各项目负责人答辩情况酌情打分。
报价	投标总报价		35.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 ,按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0c75a995c41

			进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单(绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料： 需同时提供：（1）施工合同； （2）竣工验收证明或业主证明（业主证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。工程业绩资料认定时间以验收证明或业主证明材料中的竣工验收日期为准。

4、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

5、本项目技术标评审时需进行项目负责人答辩，根据工程特点和实际情况，由评委现场每人出一道题，使用视频会议系统以文字形式出题，由评标委员会组长从中选取两道，各评标专家根据答辩情况酌情给分。答辩时间 15 分钟（以系统发出题目时间开始计时），项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，项目负责人答题内容不得透露投标人信息，否则项目负责人答辩不得分。根据《青岛市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监督管理工作的通知》，投标人不以中标为目的，应参加答辩的放弃答辩，情节严重的将依法予以公示。

5f3c0c2c-b07b-4261-830b-d0c75e93e4e1

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

评标办法细则（综合评估法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2.资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用合格制，经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 2 名中标候选人**。

4.评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、最高投标限价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的， 为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出最高投标限价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的最高投标限价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.3.7 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

（1）亏本让利；

（2）企业市场拓展或品牌宣传；

（3）降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；

（4）类似项目业绩；

（5）评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 商务标评审和评分；

(2) 技术标评审和评分；

(3) 报价评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能

满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统 生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的**前 2 名**依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确

定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

（一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

（二）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；

（三）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；

（四）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；

（五）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；

（六）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

（一）存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；

（二）资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；

（三）因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；

（四）不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov. cn ）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员对异常低价的投标人要求其作必要的澄清、说明，投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标。

（12）投标报价高于最高投标限价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

（一）法律法规规定视为串通投标的情形；

（二）投标文件异常一致；

（三）投标活动异常关联；

（四）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第（二）（三）项的具体情形，原则上包含以下情形，招标人可根据实际情况自主增加。

（二）投标文件异常一致具体情形

（1）不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；

（2）不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

（3）不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

（4）使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码 “首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

（5）不同投标文件的最后修改人为同一人；

（6）不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

（三）投标活动异常关联具体情形

（1）不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

（2）不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

（3）同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解

释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

10 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

11 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

第四章　合同条款及格式

合同编号：（RF-2026FB-WTZX+编号）

建设工程施工

分包合同

3f3cc62c-b07b-4261-8e0b-d0675a9352bd

工程名称：奋进路文体中心项目变配电施工分包工程

甲　　方：_____

甲　　方：_____

乙　　方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程分包作业承包事项协商一致，共同达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：奋进路文体中心项目变配电施工分包工程

1.2 建设单位：青岛开投博洋企业咨询服务有限公司

1.3 工程地点：青岛西海岸新区辛安街道办事处奋进路东，前湾港路北，北侧紧邻南辛安河。

二、承包作业范围

2.1 承包范围：（变配电工程。）（详见施工图纸），施工图范围内的全部工程，详见工程量清单，含后期变更签证及为完成以上工程所有的施工内容。

乙方按照甲方发出的设计变更通知及有关要求，进行施工，未经甲方同意，乙方不得擅自调整分包作业范围。由乙方擅自变更或未按照甲方设计变更通知进行施工造成的费用增加和由此导致甲方的所有损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3f3cc62c-107a-42e1-a20b-d0675a9352bd

三、工期

3.1 计划开工日期：　年　月　日（此为暂定时间，具体以甲方审批的乙方开工申请单载明的时间为准）开工申请单由乙方开工时向甲方提出申请，甲方审批。

3.2 计划完工日期：　　年　月　日（以本分包工程通过验收为准）。

3.3 作业总日历天数为：50 天，以施工现场建设单位确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

3.4 本分包作业期限已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

因甲方原因未按计划开始工作日期开始工作的，甲方应按实际开始工作日期顺延作业期限，确保实际作业期限不低于合同约定的作业总日历天数。

乙方遇需要顺延工期的情形，应自相应情形发生之日起 7 日内向甲方书面申报，甲方收到工期延期申请后 7 日内提报甲方、监理人审核，顺延的工期以甲方、监理人批准为准。凡是没有按照程序提出工期顺延要求或没有得到甲方、监理人书面盖章确认的，工期视为不需顺延。没有书面签证停工损失的，视为没有停工损失。

工期索赔：因乙方原因造成节点工期或者合同工期延误的，乙方承担 3000 元/天的逾期违约金，如果节点工期延误，但合同工期满足要求，则节点工期罚款可不扣除。乙方支付逾期违约金后，不免除乙方继续完成工程作业及整改的义务。如果节点工期延误超过 7 天或合同工期延误超过 14 天，甲方有权单方解除合同，且乙方须向甲方支付合同额的 30%的违约金。

四、质量及安全

4.1 质量标准：合格，创优要求：无。

工程质量应达到设计图纸要求及约定的标准和质量目标。如图纸、国家及当地政府的施工验收规范、标准、发包人的指令之间有差异和不一致的乙方应取得甲方的书面认可后，以质量要求最高者为施工依据。

4.2 安全标准：确保无安全事故。

4.2.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因现场安全施工出现工伤事故等问题，乙方负全部责任及费用，并承担相关部门处罚的同时，并承担甲方给予的罚款及给甲方造成的一切损失，甲方将根据具体情况直至清退出场，其费用由乙方承担。

4.2.2 如在本工程中发生安全事故，应立即向甲方报告，并做出书面记录或影像资料，重大事故按规定上报有关部门。事故发生后，乙方应全力出人出资组织抢救，防止事态扩大，并支付抢救、医疗、赔偿金等一切相关费用，作好受害方安抚工作。

4.2.3 若乙方不及时支付费用，在任何第三方证明下，甲方可先行垫付，该费用直接从应付乙方款项中扣除。且每发生一次按垫付数额的两倍向甲方支付违约金，如果违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

五、合同价格

5.1 签约合同价为：暂定人民币元￥ 元（大写： ），其中不含税价 ，增值税（税率为 %）。最终结算由甲方指定人员按《分包工程签证单》的规定签字并加盖公章确认后生效，其他任何凭证无效。

5.2 合同价格形式：暂定价款。

5.2.1 按照本合同单价为固定单价，不再按照市场价格浮动而调整，最终合同价款根据乙方实际完成的工程量据实结算。（附合同价款明细）

本工程采用风险包干制，在合同范围的前提下，施工过程中需用的所有材料及设备全部由乙方提供。乙方包工包料，不因原料、材料代用、人工、施工安装机具、现场情况变化等因素而发生变化。 合同清单单价不作任何调整，乙方应充分预估到合同执行过程中的任何风险，对于乙方采购、施工、安装未达到规范要求的而甲方要求达到规范要求的费用变化，由乙方承担。

5.2.2 综合单价即为按施工图纸为准交付合格工程所需的全部费用，不因工程清单出现项目特征描述不明确以及遗漏、错误等因素进行调整。综合单价包括所需的人工费、机械费、材料费(甲方供材除外）、辅材费、水费、电费、其他（运杂费、卸车费、安装费、抢工费、混凝土泵送费、队伍调遣费、消防保卫费、劳保费、缺陷修复费、工种配合费、建筑施工垃圾清理费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等）以及为本工程各项目施工所需要的其他措施费、临时设施、安全文明施工措施费、夜间施工措施费、试验费以及管理费、资料费、利润等费用。施工期间的物价上涨下降、市场风险因素、政策法律风险等已综合包含综合单价内，综合单价不因任何原因而变动，乙方不得以任何理由要求变动合同工程量清单报价中约定的固定综合单价。

图纸范围内，因分部分项工程量清单漏项或非乙方原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，措施费不再调整；

乙方已确认甲方发布的所有招标资料，图纸范围内全部内容工程量按甲方招标时提供的工程量清单执行，乙方工程量不因任何原因（包括工程量清单漏项）进行调整。

合同价款调整方法：发生设计变更、签证时，新增的工程量清单项目，工程量清单中有类似项目的，价格执行工程量清单中类似工程项目的单价；工程量清单中没有类似项目的，价格执行经双方考察以甲方盖章认可的价格计入结算，其中工程排污费、社会保障费、危险作业意外伤害保险不予计取，下浮 15 %为结算价格；乙方不能提供有效签证证明工程发生变更的，变更不予认可，工程量不予增加。

5.3 乙方承诺：本合同履行过程中，若由于现场实际情况、甲方或建设单位要求，需要抢工或提前完工的，乙方不得以费用未确定等任何借口拒绝或拖延执行；且若甲方认为乙方的施工能力无法满足前述要求的，甲方有权组织其他单位代为完成，乙方应提供配合且承担由此产生的费用（包括但不限于代为完成部分工程款（该部分工程款由甲方直接与代为完成者直接结算，乙方对结算结果完全予以认可）及甲方管理费等），此费用从乙方工程款中扣除。

5.4 所有应由乙方交纳的行政事业性费用、人员进出场和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。

5.5 乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

5.6 工程量计算规则：具体详见清单单价表中约定。最终结算由甲方指定人员按《分包工程签证单》的规定签字并加盖公章确认后生效，其他任何凭证无效。具体格式见附表分包工程签证单。

5.7 合同备案时所需的一切费用（包含应由甲方交纳的所有费用）已包含在清单单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失或工期延迟的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付相当于合同价款 20%的违约金。

六、工程款支付

在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下，甲方按照如下约定向乙方支付工程款：

6.1 预付款：　　无　　。进度款：

本工程按工程进度支付工程款，支付比比例如下：

进度款按已完成工程价款的 80%支付并结合建设单位付款情况安排拨付，工程结算审核意见出具后一年内付至结算审核值的 97%；剩余 3%留作质量保证金；工程竣工验收备案后无质量问题且承包人已履行工程质量保修书约定义务的，无息返还质保金。工程变更在进度款中不予考虑。

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方内部全部管理细则（乙方在签订合同前已详细阅览并承诺遵守）及甲方现场要求执行。

6.2 支付方式：包含但不限于现金、银行电汇、转账支票、固定资产顶抵、商票承兑等。

6.3 在甲方付款前，乙方开具税率为 9%的增值税专用发票，于当月 20 日前到甲方财务部门办理入账手续，若因乙方原因不能按时提供发票或者提供不符合本合同约定税率的发票，甲方有权延迟或者拒绝支付相关款项。若因乙方原因不能提供约定增值税率的专用发票，甲方有权从最终结算中扣除税金差额部分。

6.4 乙方保证提供给甲方的发票真实有效， 若甲方发现乙方提供的发票为虚假发票（发票在国家税务总局全国增值税发票查验平台查询），则乙方除了承担发票总价的 30%的经济赔偿外，并每发现一笔虚假发票，额外向甲方支付 10 万元的违约金。

6.5 以上各期付款须在建设单位向甲方拨付工程款到位的前提下履行，因建设单位逾期向甲方支付工程款导致甲方无法按约支付本条项下款项的，甲方不承担责任，乙方承诺不向甲方主张任何权利，且乙方应协助甲方共同向建设单位追索，并不得以此为由停工或拒绝和拖延履行本合同项下义务。若因乙方停工原因造成的损失由乙方自行承担。其工人（包括乙方雇佣的劳务人员）不得因欠薪发生劳动纠纷、上访和诉讼等， 每发生一次罚款 50000 元从乙方工程款中扣除。

乙方承诺如因甲方资金暂时不到位，延误支付工程款的情况下，乙方放弃就延期支付工程款产生的违约金及利息。

6.6 因建设单位的原因，付款延误或者付款比例变动，则以上付款方式相应发生变动，甲方不承担该变动的违约责任，乙方不得以任何理由向甲方主张违约金、利息等，乙方承诺协助甲方共同向建设单位催讨工程款，同时乙方放弃诉讼权益。

6.7 每次付款甲方要监管在场工人的工资发放。

七、保证金

7.1 乙方向甲方提交履约保证金为合同额的 10%，最高不超过伍拾万元，此保证金在中标结果公示后 3 个工作日缴纳，缴纳方式：现金、银行保函、保险保函。3 日内不缴纳履约保证金自动放弃中标资格，甲方向乙方提供相应的支付担保。履约保证金返还要求和时间：本分包工程竣工验收合格后一个月内无息退还；如施工过程中出现安全、质量、工期任意一项达不到要求，或出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金。

7.2 本项目合同额的 3%（最高不超过 16 万元）将作为农民工工资保证金，此保证金从前付款中等额扣留。农民工工资保证金返还要求和时间：本分包工程完工，乙方支付农民工工资达 100%且出具不拖欠农民工工资证明以后一个月内无息退还。

八、材料供应

8.1 **甲方供料**：无，本工程所有材料和设备均有乙方自行采购。乙方限额领料，包定额消耗，材料如超出上述约定，由乙方全部承担，价格按甲方按照清单价加价 30%计取罚款，在进度款中扣除。

8.1.1 由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，由乙方负责卸车、搬运至仓库，并办理领用手续，由乙方自行保管使用，费用已包含在合同价款中，不再另行计取装卸费、搬运费、倒运费及采购保管费。乙方未参加验收的，视为对同意甲方的验收结果。

8.2 **乙方供料**：除 8.1 款约定外，其它材料均由乙方自行提供，包括非工程用料、生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合单价中。

8.2.1 对于自供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，甲方通过复试并不排除乙方对材料质量责任，相关检测费用均已包含在合同综合单价内。

8.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

8.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方购买价格加价 10%从乙方当期工程款中扣除。

九、甲乙方代表

1、甲方现场代表：_____，负责现场管理。

涉及修改本合同、造价、工期延长、工程签证、设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定、工程索赔工作，须甲方盖章后生效。

除合同内有明确约定或经甲方同意外，甲方现场代表无权放弃甲方的任何权利，无权免除本合同约定的乙方的任何责任和义务。

2、乙方现场代表：_____，代表乙方履行合同，必须持有法人授权委托书。

乙方签证申请须由乙方现场代表签字并加盖单位印章，否则视为无效申请，甲方不予受理。乙方现场代表之外的工作人员发出的一切文件不具有法律效力。

十、双方权利义务

10.1 甲方权利义务

10.1.1 甲方提供电源、水源， 乙方自行拉线并配备配电设备（带漏电保护），全部费用已包含在包定的单价内。乙方应单独设表，自行缴纳水、电费。拉线及配电设备必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》的相关要求。

10.1.2 甲方有权对乙方承包工程的质量、工期、安全进行监督。因乙方施工质量不符合图纸及验收规范要求，甲方有权责令乙方进行修补或返工；安全管理及防护措施不到位等，甲方有权责令乙方停工整改。乙方上述行为所造成的一切甲方损失，均由乙方承担。

10.1.3 在施工过程中甲方有权按照本企业的规定及项目部的规定，对乙方实行奖罚。乙方选定的施工队伍，不能满足安全、施工进度及质量要求，甲方有权要求乙方进行更换、调整。

10.1.4 向乙方提供本工程施工范围内的相关施工图纸。

10.2 乙方权利义务

10.2.1 组建管理班子，应当具有与承包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员。设立工种负责人、技术员、质量员、施工员、专职安全员等，实施工程项目的全面组织与管理。乙方施工管理人员必须每天做好现场施工记录及施工日志。劳务管理、施工人员、特殊工种人员必须持证上岗。其项目经理及项目部成员必须长驻工地现场，直至工程竣工。

10.2.2 签订本合同前，乙方必须与参与本工程的全体劳务人员及管理人员签订劳动合同并保证其真实有效，为其缴纳社会保险，乙方必须向甲方提交所有该工程人员花名册、身份证原件及与乙方签订的劳动合同，甲方留取复印件。如有人员调动，调整，应及时提交变更后花名册，不得私拉滥招非劳务人员，严禁拖家带口居住工地，否则，一切后果自负。

10.2.3 乙方对承包范围内的全部施工任务，应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方发出的指令进行作业。乙方必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包施工；不得转让或部分转让该工程的债务债权。工程开工前乙方负责提供详细的施工方案、施工组织设计、安全施工技术措施和所使用材料的厂家、规格、质量标准清单等项资料，经甲方审核备案确认后，乙方严格按确认后的图纸进行施工。如有变更，乙方应在变更事项发生后当日内及时向甲方申报，共同向建设单位和监理办理签证，否则由此造成的一切责任、纠纷和施工损失， 全部由乙方自行承担，甲方概不负责。

10.2.4 乙方应服从甲方、建设单位以及监理单位的管理， 严格按甲方确认的施工设计要求施工，工程施工前双方应进行技术交底。工程施工结束后乙方要做到工完料尽，场地清洁。发生不服从管理或施工中可能存在安全质量隐患的情况， 乙方应在甲方限定的期限内整改完毕，乙方拒绝整改、未按期整改完毕或整改后仍不符合要求的， 乙方应向甲方支付暂定合同价款 0.5%/次的违约金，累计发生三次以上的，甲方有权选择解除合同。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故，现场脏乱造成的损失及罚款。

10.2.5 乙方应加强内部检查工作，坚持自检、互检、交接检制度，做到现场文明施工，同时积极配合其他工种的穿插作业施工,随时接受甲方和建设方代表的统一协调以及各级质监部门的检查检验，并提供便利条件，按规定做好施工现场材料堆放和机械安置的布局，妥善保管未交付前的工程成品。乙方无条件积极配合甲方做好各项检查、验收和创奖创杯的申报与验收工作。对达不到质量安全要求的，要严格按甲方要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

10.2.6 乙方应做好所有人员的上岗教育、安全教育工作，认真召集、记录好班前班后例会，每周定时至少一次的召开安全专题会议。

10.2.7 劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋、雨衣、水鞋等），由乙方自行配备，施工时配备齐全。

10.2.8 乙方现场安全文明施工、工程质量、现场临设、消防等配置应符合公司及地方政府的相关规范、要求，检查时因乙方责任导致的罚款由乙方承担。

10.2.9 因乙方原因造成的质量返工、损失由乙方承担，工程在保修期间修理工作由乙方负责并承担相关费用。

10.2.10 甲方标识：施工过程中乙方不得将带有“瑞丰”商标、标识的施工物质、用料等带离施工现场，施工结束后乙方应将带有“瑞丰”商标、标识的看板、隔板、围挡等施工物质、用料销毁，在撤离前全部清除；如果需要重复利用，则应去掉“瑞丰”标识。否则违反本条约定的，一经发现，乙方应承担不低于拾万元的违约金，甲方有权从工程款或质保金中扣除。

10.2.11 关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：隐蔽工程、中间验收部位必须经本项目建设方、甲方和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在结算审核扣除该部分工程量。结算审核时以建设方、甲方及监理出具的书面材料为依据。

10.2.12交工前清洁施工现场的要求：（1）执行有关主管部门对施工现场环境卫生管理的规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。（2）工程竣工或者合同解除 10 日内，乙方根据甲方的要求拆除全部或部分临时设施清理现场至原貌，满足甲方环境要求，如不拆除，视同遗弃，可随意处置，由此产生的一切费用均由乙方承担。 （3）乙方如未按以上要求清场及撤离，乙方应给予发包人经济赔偿，每逾期一天，按照合同总价款的 2‰向甲方支付违约金。因乙方未能及时清场造成甲方工期延误及其他损失由乙方承担。

10.2.13 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包。乙方擅自分包或者转包，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价款 20%的违约金，或者在乙方交付工程经甲方验收合格的前提下按照合同价款的 80%结算。

关于分包合同价款支付的约定：本项目拨付的工程款不得挪作他用，必须专款专用，甲方有权跟踪监督其资金流向，对劳务队伍和合法分包的资金要及时到位，若无故拖欠 5 日以上的，甲方有权直接拨付。若给甲方造成损失和不利影响【如被勒令停工、通报批评、罚款，以及无论因何原因造成工人上访、投诉或者分包人和农民工直接向发包人索要工程款、工资等（不论发包人依据本合同的工程款是否已经全部支付）】，所有损失由乙方承担，并每次向甲方支付 10 万元或合同价款 10%（两者以金额高者为准）的违约金。甲方有权从应付给乙方的任何款项中扣除该等由甲方垫付的款项和相应的违约金额或要求乙方在一周内支付给甲方。

特别说明：乙方因拖欠分包商款项、农民工工资给甲方造成损失和不利影响的，甲方将冻结将付款项。待问题解决后根据解决结果再办理支付，且乙方不得以此为原因要求工期延长。由于乙方拖欠农民工工资造成的一切后果均由乙方负责，甲方概不负责。

十一、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：

资质证书发证机关：

资质专业及等级：

安全生产许可证号码：

安全生产许可证复审时间及有效期：

通信地址：

收款账号：

开户银行：

电子邮箱：

联系电话：

3f3ce62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同条款；

（2）合同附件；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）往来资料；

（6）甲方现场管理制度及要求；

（7）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的或者甲方在签订本合同前最后颁布实施的为准。

十三、承诺

13.1 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资，如乙方施工过程中或竣工验收后，本项目发生技术、质量事故或经济纠纷，甲方有权追究乙方与结算值等额的违约金，如不足以赔偿，则甲方保留追究乙方责任的权利。

13.2 乙方承诺，建设方对甲方的各项要求和标准均是乙方应履行的义务。乙方应无条件服从和执行承包人、建设方、监理所提出的整改要求。

13.3 乙方承诺，甲方与建设方间的隐蔽工程验收、分部分项工程验收以及工程竣工验收表明乙方作业质量不合格时，乙方应负责无偿整改，作业期限不予延长，并承担由此导致的甲方损失。

13.4 乙方承诺，甲方有作业规范要求的，乙方的分包作业还应当满足甲方的作业规范要求。

十四、工程保修

14.1 按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程缺陷责任期为2年。（建设工程的缺陷责任期，自整体工程通过竣工验收之日起计算。）

14.2 保修金的返还：自整个项目整体工程通过竣工验收备案之日起满2年，工程无任何质量缺陷（以甲方或建设方书面通知为准）后支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在缺陷责任期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在【24】小时内派人前往维修处理，并在【 】小时内维修完毕，相关费用由乙方承担。乙方逾期履行保修义务的，每逾期一日，应向甲方支付违约金1000元。如果乙方拒绝维修或者未在约定期限内弥补缺陷，甲方可自行或者委托第三人采取必要的补救措施，但风险和费用由乙方承担。甲方可按合同约定从保修金中扣除，费用超出保修金额的，甲方可按合同约定向乙方索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

14.3 甲方有权在原缺陷责任期届满前发出延长通知，要求乙方延长缺陷责任期。

14.4发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3f5c62c-b07b-4261-830b-d0675a0352bd

十五、 违约

15.1 甲乙双方均应按照本合同的约定全面履行相应的义务，给对方造成损失的，应赔偿相应损失，并按照本合同约定支付违约金。

15.2 质量索赔：在合同工期内质量验收不合格的，乙方承担合同价款5%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在甲方规定的时间内返修至合格。因此造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。经二次整改仍达不到约定的质量标准，导致项目验收不合格的，甲方有权解除合同，如需拆除由乙方负责，向甲方退还相应工程价款，并承担合同价款30%的违约金，甲方有其他损失的，乙方应当全部赔偿。

15.3 乙方在施工过程中，若达不到甲方要求（包括履约能力、工期等任何约定），或甲方单方解除合同的通知送达之日，乙方必须无条件退场，如拒不退场，按照5万元/天承担违约金并赔偿甲方的其他损失。如果发生甲方有权单方解除合同情形，则自甲方向乙方约定的通信地址或邮箱发出通知之日，双方合同解除。

15.4 若乙方涉及侵权或者其供货商、员工、民工向法院提起诉讼、劳动仲裁、向相关部门投诉举报，给甲方造成媒体曝光、工人上访、聚众闹事、被政府相关部门通报等负面影响，乙方每次应承担10万元或合同价款10%（两者以金额高者为准）的违约金，且甲方有权选择解除合同。

15.5乙方在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因乙方原因引起的安全事故，一切责任由乙方负责。给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失，同时甲方有权从乙方工程款中直接扣除并有权对乙方进行处罚，罚款金额根据事故大小，从￥1000.00元（壹仟元）至￥100000.00元（壹拾万元）不等。

15.6 甲方有义务保护甲方及其合作方（发包人、建设方等）的知识产权，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及其他资料信息泄露、转让给第三方或者用于本工程之外的其他项目。每发现一次，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

十六、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第（2）种方式解决争议：

（1）向青岛仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

十七、补充条款

17.1 本合同甲方指定合同计价结算人　　或　、项目经理　　和甲方经理　　，上述三人对工程结算结果共同签字并加盖公司公章方为有效，签字人员不齐或其他人签署的、未加盖公司公章的结算凭证无效， 结算单未注明人工费具体结算金额的凭证无效。

17.2 乙方联系地址：　　，联系邮箱：　　。

乙方确认本协议所联系方式真实有效，按照该地址寄送的邮件或物品均会得到有效签收。如出现代收、退回等情形， 均视为已有效送达。如因纠纷诉讼至法院， 则以本责任书确定的地址作为诉讼文书送达地址，如变更联系地址应至少提前七日书面通知对方，否则视为作未做变更并自行承担不利后果。

17.3 （1）施工过程中，甲方与乙方进行的阶段性结算，仅作为过程进度付款使用，不作为实际结算依据。

（2）乙方给下属班组、个人等出具的结算单、用工单、欠条等经济类凭证，属乙方单方行为，甲方一律不予认可，由此引发的所有争议全部由乙方承担。

（3）在项目管理过程中，发生的变更、签证、用工、批价等经济类活动，必须由本合同指定的合同计价结算人、项目经理和公司经理三人共同签字并加盖公司公章方为有效，人员签字不齐或其他人签字、无盖章的无效。

（4）关于农民工工资支付事宜按照工程所在地政府主管部门的相关规定和甲乙双方签订的《建设工程农民工工资委托支付协议》和《建筑企业防范处置拖欠农民工工资目标责任书（承诺书）》执行。

十七、附则

1．合同订立时间：　　年　　月　　日

2．合同订立地点：山东省青岛市西海岸新区

3．本合同自双方盖章且甲方委托代理人签字后生效。

4．本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份。

十八、合同附件

附件一、乙方企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、经办人身份证复印件并分别加盖公章。（每份合同分别后附一份）

附件二：工程项目报价单

附件三：分包工程签证单

附件四：民工权益保障承诺书

附件五：分包工程安全生产管理协议

附件七：其他

1、青岛瑞丰建设工程集团有限公司《施工现场安全管理细则》

2、青岛瑞丰建设工程集团有限公司《工程质量管理制度》

本行以下无正文

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

此为……项目《……合同书》签章页：

甲方：青岛瑞丰建设工程集团有限公司　　乙方：

单位名称（章）：　　单位名称（章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

统一代码：　91370211675277550X　　统一代码：

单位地址：青岛市黄岛区小石头社区居委会 102 室　　单位地址：

电话：　　电话：

开户银行：中国建设银行股份　　开户银行：

有限公司青岛西海岸新区分行

帐号：37101988110051012674　　帐号：

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

分包工程签证单

编号：NO

<table>
<tr><td>工程名称：</td><td colspan="2"></td><td>地点：</td><td></td></tr>
<tr><td>总包方：</td><td colspan="2"></td><td>分包方：</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">签证内容：</td></tr>
<tr><td colspan="2">总工程量：</td><td colspan="2">上期止已入账：</td><td>本次入账：</td></tr>
<tr><td rowspan="3">签证人员</td><td>总包方</td><td colspan="3">技术员:　　项目经理：</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">成本核算部：　　分管副总经理：</td></tr>
<tr><td>分包方</td><td colspan="3">项目代表：</td></tr>
<tr><td>特别提示</td><td colspan="4">1.本签证单一式三联，专用于施工中对分包方工程量的签证；开具后，第三联交由分包方，第二联交由总包方财务；存单不得缺失，需重填的应先收回原单，并注明“作废”字样。
2.本签证单必须由双方在分包合同中注明的专业人员填写签署并加盖公章，否则无效 。
3.凡超越权限或与分包合同注明的签字人员不符的人员签字均自始无效。</td></tr>
</table>

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

民工权益保障承诺书

致:_____

本单位与贵公司签订《建设工程施工分包合同》，我们同意在合同履行过程中，向贵公司就民工权益保障工作做出如下承诺，并作为《建设工程施工分包合同》的附件，与其具有同等法律效力。

1、我们承诺严格遵守国家、省、市劳务用工制度和有关农民工工资支付管理暂行办法，认真履行职责，做好本单位在贵公司承建的施工项目的民工用工和管理工作，确保按时、足额支付劳务分包单位的劳务款，确保按时、足额将民工工资发放到民工本人，做好本单位民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

2、我们承诺按贵公司要求按时如实填报有关民工权益保障资料（包括如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况的农民工工资支付凭证），并作为工程款支付依据之一。若未按贵公司要求及时提供完整的相关资料和凭证的，同意贵公司延期或不予支付相应的进度款。

合同履行过程中，如贵公司接到我单位拖欠民工工资的投诉，且经核实为事实的，则贵公司有权按照《建设工程施工分包合同》中的相关条款进行处理，并有权将我单位拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠人。

特此承诺！

承诺人（乙方）：（盖章）

法定代表人：

承诺日期：　　年　月　日

3f5cc62c-b07b-4261-8301-d0675a9352bd

安全生产管理协议

甲方：_____

乙方：_____

甲方依法将奋进路文体中心项目变配电工程分包给乙方组织施工，为保障安全生产，规范施工现场从业人员的行为，明确施工生产中甲乙双方的安全管理职责，依据《安全生产法》和《建筑工程安全管理条例》及总承包合同的相关规定，制定本协议。

本协议必须与《建设工程施工分包合同》同时签订，否则，乙方不准进入施工现场，更不准擅自施工。

签订本协议时，乙方必须提供本单位的资质证书、营业执照、安全生产许可证、法人代表身份证复印件盖印章，由甲方核实其真实性，复印件随本协议归档备查。

一、甲方的权利与义务

1、甲方对乙方依法行使安全生产管理权与监督权；各分包单位的安全生产工作，甲方有权统一协调、监督管理。

2、甲方有权依据依法制定的内部管理规章制度，对乙方在施工生产过程中存在的安全隐患提出整改要求，进行现场综合管理；对乙方的违章行为，甲方有权依照内部规章做出停止作业、限期整改和罚款处理的决定。

3、有权监督检查乙方落实甲方施工现场管理规定的措施和相关资料。

4、甲方应在乙方进场前，组织乙方主要管理人员进行安全生产教育，并做好相关纪录。

二、乙方的权利与义务

1、乙方负责人是安全生产第一责任人，招用务工人员进场前必须做到安全教育，并做好相关记录，受教育者签字有效。

2、乙方必须建立健全安全生产管理领导小组及网络体系、建立安全管理制度、建立安全检查整改制度、建立施工过程应急预案措施、工序安全技术交底制度，特种作业持证率达到100%。

3、乙方在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，有权立即停止作业或在采取必要的应急措施后暂停施工，但应及时通知甲方。

4、乙方有权了解所承包的工程存在的危险因素或安全技术交底资料；有权对甲方的安全生产工作提出建议。

5、乙方必须严格执行国家的有关法律、法规、标准和甲方的施工现场安全管理规定。

6、乙方负责人应对分包工程作业场所及生活区域的职业安全健康、环境、质量、治安保卫工作全面负责。负责人离开现场应指定专人负责。

7、乙方必须设置专职或兼职安全管理人员，负责分包工程的日常安全监管，服从甲方安全管理，对甲方提出的安全隐患整改要求，必须及时落实整改；乙方不服从甲方管理或违章指挥、违章作业，导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任并接受甲方按内部管理规章制度做出的处罚。

8、乙方负责人必须对本单位职工进行高危工程安装、钢筋加工、基坑开挖、施工用电、特种机械设备操作规程安全生产教育，以增强法制观念、提高职工的安全意识防护和自我保护能力，自觉遵守甲方依法制定的施工现场安全生产管理规章制度。

9、乙方负责人应定期参加工地、进行分部分项工序安全交底，班组的安全活动，落实安全技术交底、安全检查等制度。

10、乙方自备施工机械或设备，应按规定年检合格，否则不准投入使用；从事特种作业的人员必须持证上岗，随身携带备查；乙方必须向作业人员提供符合标准的安全防护用具。

11、乙方不得使用国家明令淘汰、禁止使用的危及生产安全的工艺、设备。

12、仓库中混存的物品应符合消防要求，禁止在储存有危险品的仓库中住人，宿舍、仓库、施工现场等易发生火灾的部位应设置消防器材。

13、乙方必须在有较大危险因素的作业场所和有关设施、设备上，设置明显的安全警示标志，氧气瓶与乙炔瓶所放的位置，按操作规程距火源10m。

14、根据施工现场情况，对施工现场实行围挡封闭，警示标志齐全，加强出入口的管理工作。

15、乙方生产经营负责人对本施工区域内事故隐患排查治理工作全面负责，依法实施监督管理。

16、乙方在施工生产过程中发生安全事故或人员伤亡事故，乙方负责人应立即组织抢救，并及时报告甲方，相关责任人不得擅离职守，并按“四不放过”的原则追究其责任。

三、该协议未尽事宜，按照国家、省、市的有关规定执行。

甲方（签章）：　　签订日期：　年　月　日
签订地点：

乙方（签章）：　　签订日期：　年　月　日
签订地点：

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

第五章　工程量清单

见附录

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

招标工程量清单编制报告

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，对奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）进行招标工程量清单编制。我们是依据建设部《建设工程造价咨询规范GB/T51095-2015》等国家及省颁发的有关工程造价的法律、法规及规定的程序、地方及贵方有关工程预结算规定要求进行编制的，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）；

2、工程地点：山东省青岛市黄岛区；

3、工程概况：奋进路文体中心项目变配电工程主要由外线电力和变配电室等工程组成。

4、编制范围：由室外新建环网柜、新建管网、环网柜至变配电室的电缆和变配电室内设备等。

二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。与本工程有关的资料由贵方负责提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我们的责任是根据这些资料编制招标工程量清单报告，并发表我们的编制意见。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4、《青岛市工程计价管理》（2024）；

5、招标图纸（版本号：开投博洋奋进路文体中心10kv变电所H-B10240418-1S-D1）、答疑文件及其他的相关资料等。

四、事项说明

（一）通用说明：

1、本清单中包含室外进线、室外环网柜、变配电室内配电柜、桥架、电缆、灯具等设备；

2、清单特征描述未详尽之处，详见设计图纸；

3、图纸中不明确或者有冲突的地方均按照设计单位回复答疑调整。

五、其它

1、我公司向委托单位出具该项目招标工程量清单报告一式陆份，这些报告由贵方使用；

2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

六、附件

1、招标工程量清单成果文件

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

招标控制价编制报告

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，对奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）进行招标控制价编制。我们是依据建设部《建设工程造价咨询规范GB/T51095-2015》等国家及省颁发的有关工程造价的法律、法规及规定的程序、地方及贵方有关工程预结算规定要求进行编制的，现将编制情况报告如下：

319cc624-b07b-4261-830b-10675a9532bd

一、工程概况

1、工程名称：奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）；

2、工程地点：山东省青岛市黄岛区；

3、工程概况：奋进路文体中心项目变配电工程主要由外线电力和变配电室等工程组成。

4、编制范围：由室外新建环网柜、新建管网、环网柜至变配电室的电缆和变配电室内设备等。

二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。与本工程有关的资料由贵方负责提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我们的责任是根据这些资料编制招标控制价报告，并发表我们的编制意见。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）；

5、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；

6、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；

7、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）；

8、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17

号）；

9、《青岛市工程计价管理》（2024）；

10、《山东省建筑、安装、市政、园林工程价目表》（2020）；

11、《青岛市城乡建设委员会关于做好 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字（2017）60 号）；

12、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字[2022]7 号）；

13、《青岛市工程建设标准造价站关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（青建管字[2022]32 号）；

14、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字【2023】2 号）；

15、本控制价依据总承包合同约定：“暂估价部分的计价依据按照原合同执行”，按照上述计价依据进行编制；

16、招标图纸（版本号：开投博洋奋进路文体中心 10kv 变电所 H-B10240418-1S-D1）、市场价格信息、答疑文件及其他的相关资料等。

四、编制意见

本工程招标控制价金额 5358805.26 元，大写：伍佰叁拾伍万捌仟捌佰零伍元贰角陆分（其中安全文明施工费 122854.17 元），总承包合同中该部分暂估价为 3950000.00 元，超出部分为 1408805.26 元，该项目总承包工程合同价为 168490972.19 元，项目计划总投资中建筑安装工程费为 240000000.00 元，不影响项目计划总投资。

五、事项说明

（一）通用说明：

1、本项目招标控制价取费类别执行《青岛市工程计价管理》（2024）规定，奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）工程类别：建筑III类，民用安装工程。

2、本项目招标控制价人工单价执行：省人工单价按照建筑工程 128 元/工日、安装工程 138 元/工日；青岛市人工单价：建筑工程 131 元/工日、安装工程 137 元/工日；

3、本项目招标控制价按照增值税一般计税模式计取，工程税 9%；

4、清单特征描述未详尽之处，详见设计图纸；

5、图纸中不明确或者有冲突的地方均按照设计单位回复答疑调整。

（二）土建专业：

1、本项目土石方工程中包含土石方消纳处理费；

2、本项目招标控制价计价文件中混凝土按商品混凝土考虑，砂浆按照成品砂浆考虑，容重按照 1.8t/m³ 考虑，不考虑泵送费；

3、本项目包封模板按二次周转考虑，结算时按实计取。

（三）安装专业：

1、本控制价中包含变配电室内配电柜、桥架、电缆、灯具等设备；

2、材料设备价格参考近期市场价。

六、其它

1、我公司向委托单位出具该项目招标控制价报告一式陆份，这些报告由贵方使用；

2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

七、附件

1、招标控制价成果文件

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d5675a9352bd

第六章 图纸

图纸详见公告附件。

第七章 技术标准及要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3.工程材料品牌参照表(相当于或优于)

序号	材料项目	品牌或规格型号	部位
1	电器元器件	常熟海格、斯沃、罗格朗、上海人民电器、天水二一三、上海诺雅克等同档次及以上品牌的中端系列（断路器、双电源、隔离开关等）	电气系统
2	电线电缆	汉河、宝胜、远东、豪迈、上上、阳谷等同档次及以上品牌	
3	封闭母线	江苏中环、江苏贝力嘉、江苏宏来等同档次及以上品牌	

备注：在施□工过程中如增加同档次及以上材料□品牌，以建设单位单位批复□文件为准。

第八章　投标文件格式

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：____年____月____日

39ec62c-b07b-4761-83eb-d0675995208

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。建议技术标正文（不含封面及目录）页数最多不超过200页。

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2．我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

附录一

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	外线部分		0.00		
2	变配电室部分		0.00		
合计					

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	外线部分		0.00		
1.1	外线部分土建		0.00		
1.2	外线部分安装		0.00		
2	变配电室部分		0.00		
2.1	变配电室安装		0.00		
合计					

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	外线部分		
	外线部分土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	外线部分安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	变配电室部分		
	变配电室安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

3[illegible]-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

单位工程投标报价汇总表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		外线部分						
		外线部分土建						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.装车、不装车：装车 4.包含人工修整	m3	124.07			
2	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.装车、不装车：不装车 4.包含人工修整	m3	133			
3	010103001001	回填方	回填方 1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源:原土	m3	133			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距：综合考虑	m3	124.07			
5	010501002001	管道包封	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	22.23			
6	010501001001	包封垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.25			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 ϕ12 2.部位:包封	t	0.42			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300钢筋 ϕ8 2.部位:包封	t	0.22			
9	010401011001	砖砌直通井	1.井截面、深度:2400*1400*2000 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土 4.底板厚度:200mm 5.井盖安装:40T防盗电力井盖 ϕ900 6.混凝土强度等级:C30 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.防潮层材料种类:一道1：2.5防水砂浆、一道聚合物防水砂浆、一道水泥基渗透结晶防水涂料 9.含电缆支架	座	1			
10	010401011002	砖砌转角井	1.井截面、深度:2913*1400*2000 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土 4.底板厚度:200mm 5.井盖安装:40T防盗电力井盖 ϕ900 6.混凝土强度等级:	座	1			

363cc62c-b...8261-890b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401011002	砖砌转角井	C30 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.防潮层材料种类:一道1：2.5防水砂浆、一道聚合物防水砂浆、一道水泥基渗透结晶防水涂料 9.含电缆支架	座	1			
11	010401011003	砖砌三通井	1.井截面、深度:4740*1600*2000 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土 4.底板厚度:200mm 5.井盖安装:40T防盗电力井盖ϕ900 6.混凝土强度等级:C30 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.防潮层材料种类:一道1：2.5防水砂浆、一道聚合物防水砂浆、一道水泥基渗透结晶防水涂料 9.含电缆支架	座	1			
12	01B001	警示带		m	77.22			
13	01B002	电缆标志桩		根	3			
		外线部分安装						
14	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:10kV环网柜 2.型号:SF6断路(6G)环网箱 3.规格:1+3+3气箱结构 4.母线配置方式:详见图纸 5.种类:详见图纸	台	4			
15	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3*400 3.规格:二~四芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):10kv	m	1082.4			
16	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3*120 3.规格:二~四芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):10kv	m	193.73			
17	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3*120 3.规格:二~四芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kv):10kv	m	39.24			

3f2cc62c-[illegible]4261-880b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030408003001	电缆保护管	1.名称:配管 2.材质:MPP管 3.规格:ϕ200厚度16mm 4.敷设方式:埋地	m	308.88			
19	03B001	管枕	1.名称:管枕 2.规格:DN200 3.计算规则:按图纸以个数计入	个	56			
20	030408006001	电力电缆头	1.名称:附型电缆头 2.型号:终端头 3.规格:3*400mm2 4.材质、类型:铜 5.安装部位:室外 6.电压等级(kV):10kv	个	10			
21	030408006002	电力电缆头	1.名称:附型电缆头 2.型号:终端头 3.规格:3*120mm2 4.材质、类型:铜 5.安装部位:室外 6.电压等级(kV):10kv	个	2			
22	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内冷缩电缆头 2.型号:终端头 3.规格:3*120mm2 4.材质、类型:铜 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):10kv	个	2			
23	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆冷缩中间头 2.型号:终端头 3.规格:3*400mm2 4.材质、类型:铜 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):10kv	个	2			
24	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明设	m	11.14			
25	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:角钢 3.规格:L50*5 4.土质:普通土 5.基础接地形式:满足设计要求	根	6			
26	030414015001	电缆试验	1.名称:电缆交流耐压试验 2.电压等级(kV):10kv	次	6			
27	030414015002	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验 2.电压等级(kV):10kv	次	6			
		变配电室部分						
		变配电室安装						
28	030401002001	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号:SCB14-1250kVA10±2x2.5%/0.4kV 3.容量(kV·A):1250kVA 4.电压(kV):0.4kv 5.油过滤要求:详见图纸 6.干燥要求:详见图纸 7.基础型钢形式、规格:详见图纸 8.网门、保护门材质、规格:详见图纸 9.温控箱型号、规格:	台	4			

3f3cc62c-b37b-4f61-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030401002001	干式变压器	详见图纸	台	4			
29	030402006001	隔离开关	1.名称:隔离开关 2.型号:GN19-10/630 3.容量(A):630 4.电压等级(kV):10 5.安装条件:详见图纸 6.操作机构名称及型号:详见图纸 7.接线材质、规格:详见图纸 8.安装部位:详见图纸 9.含操纵机构、连接件、预埋件	组	2			
30	030402010001	避雷器	1.名称:避雷器 2.型号:HY5WS1-17/45 3.规格:详见图纸 4.电压等级:10kV 5.安装部位:室内	组	2			
31	030402017002	高压成套配电柜	1.名称:10kV进线柜G101、G201 2.型号:KYN28-12 3.规格:2200*1660*800 4.母线配置方式:详见图纸 5.种类:详见图纸	台	2			
32	030402017003	高压成套配电柜	1.名称:10kV计量柜G102、G202 2.型号:KYN28-12 3.规格:2200*1660*800 4.母线配置方式:详见图纸 5.种类:详见图纸	台	2			
33	030402017004	高压成套配电柜	1.名称:10kV PT、避雷器柜G103、G203 2.型号:KYN28-12 3.规格:2200*1660*800 4.母线配置方式:详见图纸 5.种类:详见图纸	台	2			
34	030402017005	高压成套配电柜	1.名称:10kV主变柜G104、G204、G105、G205 2.型号:KYN28-12 3.规格:2200*1660*800 4.母线配置方式:详见图纸 5.种类:详见图纸	台	4			
35	030404013001	直流馈电屏	1.名称:直流屏ZLP1、2(含控制柜、蓄电池柜) 2.型号:详见图纸 3.规格:50Ah 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	2			
36	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:进线柜D101、D201、D301、D401 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*800 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材	台	4			

3f8ec62c-b2b0-3b1-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030404004001	低压开关柜(屏)	质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	4			
37	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:电容主柜 D102、D202、D302、D402 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*800 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	4			
38	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:电容辅柜 D103、D203、D303、D403 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*800 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	4			
39	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜 D104 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
40	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜 D105 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
41	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜 D106 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			

3f3cc62c-b261-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:低压联络柜D107、D308 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*800 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	2			
43	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D204 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
44	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D205 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
45	030404004010	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D206 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
46	030404004011	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D304 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
47	030404004012	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D305 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸	台	1			

3f3cc62c-1f... 21-880b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030404004012	低压开关柜(屏)	5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
48	030404004013	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D306 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
49	030404004014	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D307 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
50	030404004015	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D404 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
51	030404004016	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D405 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
52	030404004017	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D406 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸	台	1			

3f3cc62c-4261-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030404004017	低压开关柜	8.屏边规格:详见图纸	台	1			
53	030404004018	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D407 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
54	030404004019	低压开关柜(屏)	1.名称:低压出线柜D408 2.型号:MNS 3.规格:2200*1000*600 4.基础型钢形式、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.小母线材质、规格:详见图纸 8.屏边规格:详见图纸	台	1			
55	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线 2.型号:详见图纸 3.规格:CFW-2A-2500A 4.容量(A):2500 5.线制:详见图纸 6.安装部位:详见图纸	m	13.6			
56	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.容量(A):2500A	台	10			
57	030403003001	带形母线	1.名称:10kV母线 2.型号:TMY-3（63*6.3） 3.规格:详见图纸 4.材质:铜 5.绝缘子类型、规格:详见图纸 6.穿墙套管材质、规格:详见图纸 7.穿通板材质、规格:详见图纸 8.母线桥材质、规格:详见图纸 9.引下线材质、规格:详见图纸 10.伸缩节、过渡板材质、规格:详见图纸 11.分相漆品种:详见图纸	m	6.4			
58	030403003002	带形母线	1.名称:0.4kV母线 2.型号:TMY-3（125*10）+1（80*6.3） 3.规格:详见图纸 4.材质:铜 5.绝缘子类型、规格:详见图纸 6.穿墙套管材质、规格:详见图纸 7.穿通板材质、规格:详见图纸 8.母线桥材质、规格:详见图纸 9.引下线材质、规格:	m	20.2			

9f3cc62c-b261-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030403003002	带形母线	详见图纸 10.伸缩节、过渡板材质、规格:详见图纸 11.分相漆品种:详见图纸	m	20.2			
59	03B002	槽钢基础	1.型号:8#	m	87.61			
60	03B003	槽钢基础	1.型号:10#	m	99.09			
61	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:10kV防火电缆桥架 3.规格:600*200 4.材质:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.接地方式:详见图纸	m	24.28			
62	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:10kV防火电缆桥架 3.规格:400*200 4.材质:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.接地方式:详见图纸	m	48.64			
63	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:0.4kV防火电缆桥架 3.规格:1000*200 4.材质:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.接地方式:详见图纸	m	39.43			
64	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:二次防火电缆桥架 3.规格:200*100 4.材质:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.接地方式:详见图纸	m	56.03			
65	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸	kg	189.43			
66	030408009001	防火隔板	1.名称:桥架穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:详见图纸 3.方式:详见图纸 4.部位:详见图纸 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积，以“㎡”为单位计算	m2	0.6			
67	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZC-YJV-10-3*70 3.规格:二~四芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kv):10kv	m	149.31			
68	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:VV-1-5*16 3.规格:五芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	50			

3f3cc62c-b7f4-4211-890b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内冷缩电缆头 2.型号:终端头 3.规格:3*70mm2 4.材质、类型:铜 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):10kv	个	30			
70	030404017001	配电箱	1.名称:配电站照明、检修配电箱 2.型号:PXT（R）-4-3*4/1C 3.规格:450*320*87 4.基础形式、材质、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:详见图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7.安装方式:嵌入式	台	1			
71	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:2*36W 3.规格:详见图纸 4.类型:详见图纸	套	12			
72	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36W 3.规格:详见图纸 4.安装形式:管吊式	套	25			
73	030412001002	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*36W（自带蓄电池） 3.规格:详见图纸 4.类型:详见图纸	套	9			
74	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	4			
75	030404035001	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	9			
76	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	46			
77	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	13			
78	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内 7.配线线制:详见图纸 8.钢索材质、规格:详见图纸	m	1172.61			
79	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV4 4.规格:4 5.材质:铜 6.配线部位:室内 7.配线线制:详见图纸 8.钢索材质、规格:详见图纸	m	303.34			

9f3cc62c-b661-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）　　第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详见图纸 6.钢索材质、规格:详见图纸	m	205.03			
81	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-4*2.5 3.规格:4芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kV):详见图纸 7.地形:详见图纸	m	211			
82	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-4*1.5 3.规格:4芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kV):详见图纸 7.地形:详见图纸	m	26			
83	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-8*1.5 3.规格:8芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿桥架敷设 6.电压等级(kV):详见图纸 7.地形:详见图纸	m	132			
84	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装部位:室内 5.安装形式:暗敷	m	117.26			
85	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装部位:室内 5.安装形式:明敷	m	109.4			
86	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸	台	7			
87	030414001001	电力变压器系统	1.名称:变压器调试 2.型号:10kv 3.容量(kV·A):1250kva	系统	4			
88	030414008001	母线	1.名称:母线调试 2.电压等级(kV):10kv	段	2			
89	030414008002	母线	1.名称:母线调试 2.电压等级(kV):0.4kv	段	3			
90	030414009001	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kv	组	2			
91	030414011001	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:系统调试	系统	1			
92	030414015003	电缆试验	1.名称:电缆交流耐压试验 2.电压等级(kV):10kv	次	4			
93	030414015004	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验 2.电压等级(kV):10kv	次	4			

3f3cc62c-b7f2-4261-830b-d0675a9352bd

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:按设计要求 3.电压等级(kV):1kV 4.类型:调试	系统	78			
95	03B004	环氧地坪漆	1.环氧地坪	m2	457.02			
合计								

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目名称	金额（元）
	外线部分	
	外线部分土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外线部分安装	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	变配电室部分	
	变配电室安装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	外线部分				
	外线部分土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	外线部分安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	变配电室部分				
	变配电室安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

3f0cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		外线部分土建						
1	011702001001	基础	基础类型:垫层模板	m2	19.88			
2	011702001002	基础	基础类型:包封模板	m2	137.68			
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
		外线部分安装						
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
5	031302007001	高层施工增加		项	1			
		变配电室安装						
6	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
7	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
8	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

3f3cc62c-b07b-4261-890b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	外线部分			
	外线部分土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	外线部分安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	变配电室部分			
	变配电室安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

3b5c662c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	外线部分			
	外线部分土建			
1	暂列金额			
	合计			
	外线部分安装			
2	暂列金额			
	合计			
	变配电室部分			
	变配电室安装			
3	暂列金额			
	合计			

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		外线部分				
		外线部分土建				
		外线部分安装				
		变配电室部分				
		变配电室安装				

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		外线部分				
		外线部分土建				
		外线部分安装				
		变配电室部分				
		变配电室安装				

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	外线部分			
	外线部分土建			
	合计			
	外线部分安装			
	合计			
	变配电室部分			
	变配电室安装			
	合计			

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	外线部分					
	外线部分土建					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	外线部分安装					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	变配电室部分					
	变配电室安装					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

计日工表

计日工表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	外线部分				
	外线部分土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	外线部分安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	变配电室部分				
	变配电室安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

315c62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	外线部分			
	外线部分土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	外线部分安装			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
	合计			
	变配电室部分			
	变配电室安装			
6	总承包服务费			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
	合计			

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

3f3cc62c-b07b-4261-830b-d0675a9352bd

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:奋进路文体中心项目变配电工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	外线部分			
	外线部分土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	外线部分安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	变配电室部分			
	变配电室安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

7e6c-b07b-4261-830b-d0675a9352b0