

中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精
装修工程(暂估价)
(1 标段)

招标文件

招 标 人： 中建八局第一建设有限公司, 青岛金原建设
集团有限公司

招标代理： 青岛建通工程招标咨询有限公司(盖单位章)

日 期： 2026 年 07 月 15 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知	17
第三章 评标办法（综合评估法）	26
评标办法细则（综合评估法）	40
第四章 合同条款及格式	46
第五章 工程量清单	101
第六章 图纸	112
第七章 技术标准和要求	112
第八章 投标文件格式	113

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-07-15 17:19:45		
项目名称:	中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)		
工程地点:	古镇口核心区, 海军路以西, 碧玉路以北, 龙门路以南, 西临古镇口大学城体育馆		
资金来源:	国有(非财政)投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	462336500 元	工程造价:	38628972.45 元
结构形式:	其他	工程规模:	59819.07 平方米
计划文号:	青黄发改(古)函[2022]36号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛军民融合发展集团有限公司	建设单位地址:	青岛西海岸新区车轮山路388号万鑫中央广场a座23楼
建设单位联系人:	张家凡	建设单位联系电话:	0532-85166028
代建单位:		代建单位地址:	
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中建八局第一建设有限公司, 青岛金原建设集团有限公司	招标单位地址:	济南市工业南路89号
招标单位联系人:	张瑞来	招标单位联系电话:	17865310884
招标代理单位:	青岛建通工程招标咨询有限公司	招标代理单位地址:	青岛西海岸新区朝阳山路329号阳光大厦
招标代理项目负责人:	孙旭辉	招标代理项目负责人联系电话:	15064895321
项目统一代码(编码):	2202-370211-89-01-203774	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路77号南区	监督部门其他联系方式:	jyzdk@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

(一)项目概况:项目位于青岛市西海岸新区古镇口核心区,海军路以西,碧玉路以北,龙门路以南,西面与古镇口大学城体育中心相邻,东面毗邻大海,自然环境优越,交通便利。项目由青岛军民融合发展集团有限公司投资建设,总投资额约4.6亿元,项目共占地46.6亩,总建筑面积59819.07m²,其中地上建筑面积为37758.08m²,地下建筑面积22060.99m²。

(二)招标内容:施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

(三)标段划分:本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
1 标段	59819.07 平方米	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	38628972.45

二、投标企业资质要求

- 具有建筑装修装饰工程专业承包壹级资质
- 具有安全生产许可证
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标

项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

1. 具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格
2. 具有安全生产考核合格证（B 证）
3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，联合体应符合以下要求：（1）联合体成员数量不得超过两个，项目负责人可为联合体任意一方在职人员。（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。（3）联合体协议约定各方承担不同专业分工的，应当在联合体协议中明确各自分工，联合体各方具备其分工所要求的相应资质即可。联合体协议约定承担同一专业分工的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。按照联合体协议分工承担的工作无国家法定资质要求的，该联合体成员不需要具有相关资质，有国家法定资质要求的，该联合体成员需提供相应资质证书及安全生产许可证。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 7 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：单项工程合同额 3000 万元及以上的装修装饰工程施工。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第三开标室（1030A）】	投标截止时间、开标时间：	2026-08-05 09:30:00
-------	---	--------------	---------------------

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：张瑞来，联系电话：17865310884，邮箱：729434202@qq.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区海军路与碧玉路交叉口中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目部

3、网上技术支持电话：0532-85871505。

4、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

5. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511，投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn，投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室。）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中建八局第一建设有限公司,青岛金原建设集团有限公司
		地址	济南市工业南路 89 号
		联系人	张瑞来
		电话	17865310884
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛建通工程招标咨询有限公司
		地址	青岛西海岸新区朝阳山路 329 号阳光大厦
		联系人	孙旭辉
		电话	15064895321
1.1.4	项目名称		中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)
1.1.5	建设地点		古镇口核心区, 海军路以西, 碧玉路以北, 龙门路以南, 西临古镇口大学城体育馆
1.2.1	资金来源		国有(非财政)投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。
1.3.2	计划工期		计划工期: 165 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容
1.3.3	质量目标		合格
1.4.1	投标人资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		见招标公告
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	投标预备会		不召开
1.12	专业分包		本项目为专业工程招标, 除劳务作业外不得再次分包。
1.13	偏离		不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料		施工图纸、工程量清单、最高投标限价、补充及答疑(若有)等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问, 应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前, 通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知, 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少 15 天前, 通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天, 相应延长投标截止

		时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的复印件”均为原件的扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务

		公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，

		替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

		(3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； (4) 出现断电事故且短时间内无法恢复供电； (5) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.1.2	招标人代表需履职内容	招标人代表认真做好评标准备，仔细阅读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。 招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责： （一）公正独立地对投标文件进行评审和比较； （二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告； （三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见； （四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见； （五）其他招标人代表应当履行的职责。
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.1.2	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 个。
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.5	履约担保	履约担保的金额：/。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。

			采用担保公司保函时的有关要求： / 采用保险时的有关要求： / 。
9.6	监督部门	名称	青岛西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	jyzdk@qd.shandong.cn
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	1、潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中项目管理班子成员”含招标文件规定的最低配备要求、资格审查打分及商务标“项目管理班子成员配备情况”中提供的人员）。社保证明可在商务标“其他资料”中上传。 2、招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。		
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负		

	责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注：1.在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2.已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
11.10	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
11.11	技术标书是否采用暗标评审	采用，技术标为暗标评审。投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.12	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.13	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台（套）技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.14	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.15	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，本次报价时不单独列支。招标代理服务费最终以中标价为计算基数，按如下差额定率累进法计算的 15%计取：100 万元以下（1.0%）；100-500 万元（0.7%）；500-1000 万元（0.55%）；1000-5000 万元（0.35%）。
11.16	解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确	

	或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.17	招投标回避：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.18	不可竞争费：不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.19	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.20	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.21	需要补充的其他内容： 1、根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)查询，凡列入严重失信主体名单的投标单位，投标无效。开标时由招标代理通过“信用山东”(credit.shandong.gov.cn/)查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。 2、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 3、技术标实质性内容为：（1）工期目标；（2）质量目标；（3）质量保修期；（4）（“无”）。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 4、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 5、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 6、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 7、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，

不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的,视为弄虚作假骗取中标,经查实后依法处理。

8、经评审,有效投标不足三个的,评标委员会应当对投标人是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证,剩余投标仍具有充分竞争的,可以不否决全部投标,继续评审。评标委员会应当书面记录对投标人报价、技术、商务等投标文件内容的论证过程、理由和结果,并签字确认。评标委员会成员意见不统一的,按照少数服从多数原则确定,有不同意见的评标专家应书面载明意见。相关记录作为评标报告的组成部分。

9、招标文件中投标须知前附表、评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为:

出现以下情况,由评标委员会否决其投标:

(1) 不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的;

(2) 不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的;

(3) 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析,投标清单报价达到 80%相同的(与已标价工程量清单出现雷同的除外)。

资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对,两阶段整体中发现

(1)、(2)问题,由评标委员会否决其投标。经监测发现,本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的,该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人,应否决投标。

经监测发现,本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的,阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人,以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人,应否决投标。通用招标文件模板中相应内容无法更改的,在投标须知前附表“其他需要说明的内容”、评标办法备注等部分修改。

10、异议处理:招标人委托招标代理机构处理异议的,应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核,并对处理结果负责。潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的,招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的,招标人要及时修改完善招标文件,并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。中标候选人公示期间,投标人或者其他利害关系人提出异议的,招标人按下列方式处理:反映评标委员会存在以下情形的,招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。

(1) 评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标;

(2) 评标委员会对客观评审因素评分不一致,评分畸高、畸低,或者计算错误

(3) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判;

(4) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明;

(5) 评标委员会对应当否决的投标未予否决,或者存在随意否决投标的情况;

(6) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的;因经营、财务状况发生较大变化,可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形,不符合中标条件的;不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后,有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的,应当向有关行政监督部门报告,并积极配合相关部门调查取证。招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异

	议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。 11、招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 （1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 （2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。 12、招标人自查、评价 （1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 （2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。 （3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。 13、档案管理 招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。 14、招标文件中涉及的“招标控制价”相关表述修改为“最高投标限价”。 15、若为联合体投标，除招标文件中对联合体投标人各方有明确盖章、签字要求的，其他可以由联合体牵头人盖章、签字。	
11.22	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；
- (10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (11) 被责令停业的；
- (12) 投标资格被取消的；
- (13) 财产被接管、冻结的；
- (14) 处于破产状态的；
- (15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；
- (16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 投标预备会

不召开。

1.12 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件，见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式，见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清，见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式，见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改，见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由商务文件（含资格审查资料）、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料

详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，该保函（保险）的开具机构履行担保义务。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人出现评标办法中所列异常投标情形的。
- （2）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （3）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（4）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.4.8 投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，该保函（保险）的开具机构履行担保义务。

3.4.9 招标人发现投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的，投标保证金不予退还，并向有关行政监督部门报告。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通过招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目通知所有投标人延长有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件副本份数及其他要求：见投标人须知前附表。

3.7.5 装订的其他要求：见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

见投标人须知前附表。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间和地点见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理单位主持，见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施

开标补救措施，见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 招标人代表履职内容：见投标人须知前附表。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.4 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.5 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.6 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，

将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 中标候选人公示媒体及期限：见投标人须知前附表。

7.1.2 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.3 招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

见投标人须知前附表。

7.3 中标通知和中标结果通知发出的形式

7.3.1 中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表；

7.3.2 中标结果通知：见投标人须知前附表；

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6.3 中标合同签订后，招标人对中标人履约情况进行跟踪督促，重点关注下列内容：

- (1) 主要人员到岗履职情况；
- (2) 劳务、专业和工程分包情况；
- (3) 合同变更情况；
- (4) 对合同约定的工程内容、进度、质量、安全等落实情况；
- (5) 其他合同履行中的重要情况。

中标人要求变更合同金额超过中标合同金额 10%，或者拟分包金额超过招标文件约定分包金额 10%的，招标人要组织力量对履约情况进行全面审核，充分研究论证合同变更的必要性和合规性。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- 8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；
- 8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，且经评标委员会论证，剩余投标人不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的,可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的,应当在在投标截止时间 10 日前提出;
- (2) 对开标有异议的,应当在开标现场提出;招标人应当当场作出答复,并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的,应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内,以书面形式予以答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后,因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时,评标工作暂停,待故障解除后继续评标工作。

11. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨，签字盖章符合招标文件要求。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目经理、投标承诺书、企业章程、企业业绩、联合体协议书、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护

		措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczt 文件）、其他资料中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczt 文件）中体现。) 3、报价唯一 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczt 文件）、其他资料中体现。) 4、不存在以下其他情形 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczt 文件）、其他资料中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。若为联合体投标，联合体各方应共同授权一名代表，授权委托书上加盖联合体各方公章和签署联合体各方的法定代表人的签字或盖章。(相关标书内容在法定代表人身份

		证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 具有建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/一级 备注:投标人具备有效的资质证书;若为联合体投标,联合体各方按联合体协议约定的分工内容提供。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 营业执照副本(若为联合体投标,联合体各方均需提供)。安全生产许可证(若为联合体投标,联合体成员按分工要求,具备相应资质的提供)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。) 4、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 具有工程类执业资格证书/注册建造师/一级/建筑工程 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证(B 证)、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员须提供退休证和聘用合同);联合体投标的,项目经理可为联合体任意一方在职人员。社保证明可在商务标“其他资料”中上传。 5、投标承诺书 以附件为准,联合体投标的,联合体各方均须提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、企业章程 由企业盖章确认的企业章程联合体投标的联合体各方均须提供(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、企业业绩 企业上五年度完成的同类工程业绩证明材料,符合招标文件要求。联合体投标的,任意一方提供均可。(相关标书内容在企业业绩中体现。) 8、联合体协议书 联合体投标的须提供。(相关标书内容在联合体协议书中体现。)
--	--	--

2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:19.0 分;技术标:26.0 分;报价评审:55.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。

		措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 % (含) -- 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107% (含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$
--	--	---

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分)

			2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。(联合体投标的,联合体任意一方提供即可)。若主体库中无人员社保信息的,可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 3000 万元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:上 3 年度完成的类似工程(须为装饰装修工程)竣工验收合格或已备案的每项加 4 分。联合体投标的,联合体任意一方提供即可。
	获得奖项	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 具有国家级(类) 1.2、 具有质量奖 1.3、 获奖时间 2021-01-01 及之后 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 副省级及以上 2.2、 具有质量奖 2.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 具有国家级(类) 3.2、 具有安全文明奖 3.3、 获奖时间 2021-03-01 及之后 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 副省级及以上 4.2、 具有安全文明奖 4.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加 1 分,上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,

			每项加 0.5 分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。联合体投标的，联合体任意一方提供即可。备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。联合体投标的，联合体任意一方提供即可。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。（联合体投标的，联合体任意一方提供即可）。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、单项合同额 3000 万元及以上 3、具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:上 3 年度完成的类似工程(须为装饰装修工程)竣工验收合格或已备案的每项加 4 分。联合体投标的，联合体任意一方提供即可。
	企业荣誉	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、具有国家级（类） 1.2、具有质量奖 1.3、获奖时间 2021-01-01 及之后 2、同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、副省级及以上

			2.2、具有质量奖 2.3、获奖时间 2023-01-01 及之后 3、同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、具有国家级(类) 3.2、具有安全文明奖 3.3、获奖时间 2021-03-01 及之后 4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、副省级及以上 4.2、具有安全文明奖 4.3、获奖时间 2023-01-01 及之后 备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加 1 分,上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加 0.5 分。(2)上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加 0.5 分;上 3 年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加 0.3 分。备注:获奖工程规模及类别不限,投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分,但同一类奖项只计取最高级别得分。联合体投标的,联合体任意一方提供即可。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修,满分 2 分,不足之处酌情扣分。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置,满分 2 分,不足之处酌情扣分。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施,满分 3 分,不足之处酌情扣分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。相关标书内容在施工进度计划和各

			阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，满分 3 分，不足之处酌情扣分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施，满分 3 分，不足之处酌情扣分。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 3 分，不足之处酌情扣分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 3 分，不足之处酌情扣分。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 3 分，不足之处酌情扣分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 2 分，不足之处酌情扣分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保	2.0	技术创新、节能环保应用情况，满分 2 分，

	应用情况		不足之处酌情扣分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他资料中体现。
	措施费报价	15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他资料中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他资料中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

(1)施工合同；

(2)竣工验收证明材料或业主证明（业主证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键

信息)。

工程业绩资料认定时间以验收证明或业主证明材料中的竣工日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供资料

4.1 施工工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。(安全文明工地类奖项的无需提供)。

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或社会组织颁发的获奖证书或获奖文件。

4.2 施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 竣工验收证明材料或业主证明。(安全文明工地类奖项的无需提供)。

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为5年，省级(副省级)奖项的有效期3年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前5年(或前3年)的1月1日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程或市政工程最高质量水平评价工程(中国市政工程协会、全国AAA级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。副省级奖项

一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：“评标办法前附表”。

（合格制）选定合格投标人：通过资格审查的投标人全部参加评标。

（有限数量制）选定合格投标人：合格投标人在 7 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 7 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表”资格审查打分对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取规定数量的投标人参加后续评审。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）商务标：见“评标办法前附表”；

（2）技术标：见“评标办法前附表”；

（3）投标报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

（2）技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人或直接确定中标人及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标内容、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、开标会记录、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

3.3 初步评审

3.3.1 资格审查评审标准

(1) 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供资料等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 款的标准，对投标人资格进行审查。有一项因素不符合审查标准的，资格审查不合格。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应立即向招标人提交审查报告，审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.3.2 形式评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

3.3.3 响应性评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

3.3.4 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价或最高投标限价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3.5 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书的》。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)查询，凡列入严重失信主体名单的；经开标现场通过“信用山东”(credit.shandong.gov.cn/)查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的(包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单)的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以

低于成本报价竞标，投标无效。

- (12) 投标报价高于招标控制价或最高投标限价的。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

3.3.6 若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

- (一) 法律法规规定视为串通投标的情形；
- (二) 投标文件异常一致；
- (三) 投标活动异常关联；
- (四) 通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第（二）（三）项的具体情形，原则上包含以下情形，招标人可根据实际情况自主增加。

(二) 投标文件异常一致具体情形

- (1) 不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；
- (2) 不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；
- (3) 不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；
- (4) 使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；
- (5) 不同投标文件的最后修改人为同一人；
- (6) 不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

(三) 投标活动异常关联具体情形

- (1) 不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；
- (2) 不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；
- (3) 同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

3.3.7 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；
- (4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

3.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法后附表中规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

3.4.2 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务标进行评审和评分，并记录对商务标的评分结果，商务标的得分记录为 A。商务标得分由评标委员会成员独立评审共同认定。

3.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录对技术标的评分结果，技术标的得分记录为 B。

3.4.4 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对报价进行评审和评分，并记录对报价的评分结果，报价的得分记录为 C。

3.4.5 汇总评分结果

3.4.5.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

3.4.5.2 投标人得分=A+B+C。

3.4.5.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

3.4.5.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

3.4.6 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4.7 其他说明

见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

3.5 推荐中标候选人

3.5.1 投标人排序

各投标人的最终得分为商务标书得分、技术标书得分、报价得分之和。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照从高到低的顺序进行排序。

当投标人最终得分相同时，报价得分高者居前，若报价得分也相同时，技术标得分高者居前。当 2 家投标人最终得分、报价得分、技术标得分均相同且排名第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分、报价得分、技术标得分均相同且排名第一时，由评标委员会从中随机抽签确定 2 家为并列第一的投标人。当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分、报价得分、技术标得分均相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

3.6 确定中标候选人

根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选投标人须知前附表中规定的中标候选人数量。当出现并列时，并列名次的投标人不标明排序。

3.7 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为

预中标人。

招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

- （一）存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；
- （二）资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；
- （三）因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；
- （四）不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

3.8 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

3.9 招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

- （一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；
- （二）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；
- （三）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；
- （四）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；
- （五）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；
- （六）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

3.10 投标文件的澄清

3.10.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.10.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.10.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

4. 其他规定

4.1 违法违规情形：

4.1.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

- ②投标人之间约定中标人；
- ③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.1.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.1.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

4.1.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工分包合同 (精装修工程)

工程名称：_____
承 包 人：_____
分 包 人：_____

第一部分 合同协议书

承 包 人：_____（以下简称甲方）

分 包 人：_____（以下简称乙方）

鉴于分包人已对_____工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____青州市黄岛区

1.3 工程结构：_____框架-剪力墙结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的精装修专业工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：_____专业分包

1.6 分包工作内容：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准（卫生间及厨房甲方施工至防水保护层）；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装；

m 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

n 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

o 本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权单方面解除合同，并将需要修复及未完成部分的工程另作发包，乙方需承担承包范围内工程修复的全部费用，并向甲方支付未完成部分合同造价的 30% 作为违约金。

1.7 工程暂估价：工程暂估价定价及招标按照青岛军民融合发展集团有限公司《建设工程材料、设备及专业工程暂估价管理办法》执行。

二、分包合同工期

计划开工日期：_____（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：_____（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：_____天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、各类大型赛事、疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

三、质量标准

质量标准：_____合格_____，创优要求：_____无_____，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币_____元（大写：_____元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中增值税为人民币_____元，税率为_____%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 _____）（¥ _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写: 贰佰肆拾陆万元整) (¥2460000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元)。

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,仅税金作相应调整,本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式: 本合同采用固定总价,具体单价详见后附工程量清单综合单价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费(如有)、运输费(含运输保险费)、深化设计费(如有);

③外证证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用(以相关部门认定为准)、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

4.3 工程量计算规则: 具体详见综合单价表中约定。如未约定,按照甲方确认图纸计算。

4.4 本合同价款中已经综合考虑但不限于以下措施费用:

- a. 环境保护费:是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。
- b. 文明施工费:是指施工现场文明施工所需要的各项费用。
- c. 安全施工费:是指施工现场安全施工所需要的各项费用。
- d. 临时设施费:是指临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。
- e. 夜间施工费:是指为确保工期和工程质量,需要在夜间施工或在白天需增加照明设施的情况下施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。
- f. 二次搬运费:是指因施工场地狭小,建筑材料、成品、半成品、构配件和业主及甲方供应的材料和设备(指由甲方负责安装的材料和设备)等无法一次运到现场指定堆放地点,需从场外堆放地点运至现场堆放地点所发生的二次搬运费用。除此之外,建筑材料、成品、半成品和构配件等一次运到现场堆放地点的费用包含在材料费中,从现场堆放地点到施工作业面的水平运输费用包含在人工费或机械费中。
- g. 大型机械设备进出场及安拆费:是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点,所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。
- h. 垂直运输费:是指为完成合同范围全部永久工程及其他措施项目所需的垂直运输机械的搭(含:临时基础及土方等费用)、拆、运输、机上人工、燃料动力、养路费及车船使用税、折旧、修理、租赁费用等,垂直运输费应包括因分包工程需要,导致脚手架迁移、拆除、改用其他垂直运输措施的费用。
- i. 超高施工增加费:是指当建筑物檐高超过20米或层数高于6层时,发生的人工、机械降效、施工用水加压增加的水泵台班、对讲机等。
- j. 脚手架费:是指本工程施工所用内外脚手架搭、拆、运输(不含垂直运输)及摊销(或租赁)费用。
- k. 已完工程及设备保护费:是指竣工验收前,对已完工程及设备进行保护所需费用,乙方应为确保工程质量和工期要求,合理安排施工工序,已完工程及设备保护费不因施工工序的任何变化而增加。
- l. 特殊季节施工措施增加费:是指在冬季、雨季施工期间,为了确保工程质量,采取保温、防雨措施所增加的材料费、人工费和设施费用,以及因工效和机械作业效率降低所增加的费用。
- m. 竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交以及按照招标文件、合同图纸的要求进行任何二次深化设计所发生的所有费用。相关设计费、专家审查费已包含在措施费中。
- n. 临时用地引起的费用:乙方应针对现场实际情况及合同的要求,自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要,除非合同中另有约定,乙方应自行安排且相应的费用已含在合同价款中。

o. 影响施工进度其他因素产生的费用:甲方工期中应已考虑了当地政府规定的不可进行夜间节假日、交通管制、政府禁令(雾霾天气、极端天气、中高考等)施工等影响因素产生的费用。

p. 检验试验费:是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

q. 工期保证措施费(含赶工费)。

r. 质量保证措施费。

s. 室内空气质量测试费、保温节能性能检测费、防火性能检测费用、焊接性能检测费用等。

t. 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

u. 乙方应配合各专业分包单位进行预留洞口的留置以及精装修范围内的洞口封堵工作。

4.5 其他:

4.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费,由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员(包括管理人员和劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.5.2 水电费:施工用水电费按照结算值的1%扣除;生活用水电费按结算值的1%扣除。若未发生生活水电,则不扣除(现场已具备水电条件)。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用,杜绝浪费,否则经甲方查证将双倍扣除。乙方使用大型用电设备损坏甲方电缆,由乙方赔偿甲方实际损失并按每次5000元承担违约金,在当期工程款中扣除。若工人宿舍为外租房,房租、水电设施由乙方自行解决,乙方按时交纳房租、水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

4.5.3 合同备案时所需的一切费用(包含应由甲方交纳的所有费用)已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜,如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题,造成甲方损失的,乙方应承担给甲方造成的损失并支付2万元违约金。

4.5.4 乙方工程报量应包含相应安全生产费用投入,安全费用以建筑安装工程造价为计提依据,计提比例为:矿山工程为3.5%;铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程为3%;水利水电工程、电力工程为2.5%;冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为2%;市政公用工程、港口与航道工程、公路工程为1.5%,若地方政府计提标准高于上述要求的,参照地方要求执行。乙方每月报量按合同清单列报安全生产费用,并提供投入凭证,经甲方审核通过后相关投入方可纳入计量,结算时按照月度计量中已审核确认的安全生产费用加以累计,没有足额投入的,甲方有权结算时扣除。

五、工程款支付

甲乙双方一致同意,甲方按照如下约定向乙方支付工程款:

5.1.1 预付款:含税合同额的15%,按甲方要求提供预付款保函后30个工作日内支付。

5.1.2 预付款扣回方式:从前三期乙方应付工程款中按预付款比例分3次全部扣回,扣回比例分别为:第一期扣回预付款的30%、第二期扣回预付款的30%、第三期扣回预付款的40%。

5.1.3 进度款:本工程按月支付工程款,以甲方每月审定的报量为基数,支付比例80%。工程量计量与安全问题发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等评价结果相关联。具体如下:

质量	工程实体质量实测实量合格率P	95%<P≤100%时,工程量计100%,90%<P≤95%时,工程量计95%,85%<P≤90%时,工程量计90%,80%<P≤85%时,工程量计85%,P≤80%时,工程量计80% (甲方商务工程师根据甲方质量工程师签署的某分项工程合格率,对相应分项工程的工程量进行扣减)
安全	安全问题发生频次及整改完成率情况	安全问题发生频次高,工程量计97%;安全问题整改率低,工程量计97%; (甲方商务工程师根据甲方安全工程师签署意见,对相应工程量进行扣减)
材料	材料浪费消耗及材料现场管理	材料浪费多,工程量计97%;材料管理差,工程量计97% (甲方商务工程师根据甲方物资工程师签署意见,对相应工程量进行扣减)

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程实体质量实测实量操作手册》(CSCEC81-FJ-2018)及甲方现场要求执行。因安全问题发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理发生工程量扣减时,扣除相应工程款,若

未按甲方要求限期整改完成，最终结算时此部分工程款不予返还。

甲方审核确认乙方报量后 3 日内，乙方应当提供与当期已审核确认工程量等额的增值税专用发票（需确保发票为当年度发票）原件（包含税务机关代开）及抵扣联原件。因乙方原因无法提供相应发票，甲方有权拒绝付款，且因此产生的农民工工资无法及时支付等责任由乙方承担。

乙方需按照合同要求及时提交报量资料，如因报量资料未及时提交或报量资料不规范造成无法付款，乙方无权要求付款。

5.2 完工付款：本分包工程完工并经交工验收合格后 6 个月付至甲方已确认工程量的 85% 且不超过合同价款的 85%。

5.3 结算付款：自本分包工程结算办理完毕之日起 1 年内平均分 2 次（以每半年为期限支付一次）等额付至分包结算值的 97%。

若甲方总包工程整体竣工验收合格时本分包工程结算尚未完成，则以甲乙双方确认的产值作为付款依据，在整体工程竣工验收合格之日起 1 年内平均分 2 次（以每半年为期限支付一次）等额付至甲乙双方确认产值的 90%（如在此期间分包工程结算办理完毕，则分期等额支付至分包工程结算值的 97%；如在此之后分包工程结算办理完毕，则甲方在结算办理完毕后 60 天内支付至结算值的 97%）。

分包结算完成后 15 日内，乙方应提供分包结算值 100% 的增值税专用发票（需确保发票为当年度发票）原件及抵扣联原件，否则甲方有权拒绝付款。

剩余 3% 作为工程保修金，在保修期满后 28 日内无息付清工程保修金，若分包工程结算办理完毕之日起两年内保修期已届满，则工程保修金先行支付。

5.4 支付方式：支付方式：甲方优先采取网上银行转账方式支付工程款/货款/租赁费等。在双方协商一致的情况下，也可使用银行承兑汇票、商业承兑汇票、供应链融资等合法有效的非现金方式支付。乙方委托专职收款人办理收付款业务，收款人必须取得授权，填写《分包商、供应商、租赁商付款申请（对账）单》，如乙方收款人或收款信息有变动，乙方必须出具变更证明，并报甲方财务部门备案。

乙方确认，无论乙方的法定代表人、项目经理及其他关联人员向甲方发出的变更支付账户的通知、请求等，对甲方均不发生效力。

5.5 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称			
纳税人身份			
税号			该开户行为乙方基本账户，收款账户为基本户或者乙方指定的本单位其他账户
账号			
开户行			
联行号			
地址			
电话			

乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

5.6 逾期付款责任

5.6.1 其它非甲方原因致使甲方不能按照合同约定付款的（如银行系统故障等），甲方应当将该事项及时通知乙方，并在合理期限内支付款项，且甲方不承担逾期付款的责任。

5.6.2 由于乙方自身原因（如：不按约定开立银行账户、银行账户变更盖章资料未报送项目部、未及时提交报量资料或不按合同配合甲方进行款项支付等），导致货款或工程款延期支付，甲方不承担延期付款利息及违约金，乙方不得因此停止施工；乙方擅自停工的视为乙方违约，乙方承担因此给甲方造成的所有责任及损失。

5.6.3 若由于甲方自身原因，未能按照合同约定向乙方付款的，逾期付款利息年化利率以合同订立时中国人民银行公布的 1 年期贷款市场报价利率（LPR）为准，乙方在报价时已综合考虑，甲方不再另行支付。履约过程中甲方对乙方支付的一切款项，均先行用于工程款本金清偿。

5.7 其他

5.7.1 乙方应按合同约定税率开具合法有效的增值税专用发票，并保证信息完整、内容规范、备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，乙方按照 10000 元/张标准支付违约金，该违约金从当期付款中扣除，并在分包结算中扣除；同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有

责任及损失。

5.7.2 工程所在地在乙方注册地的，开具发票的次月申报纳税；工程所在地不在乙方注册地的，按建筑企业跨区域纳税管理，开具发票当月在工程所在地税务局预缴税款，次月在注册地主管税务机关申报纳税；乙方若不在税法规定的纳税时间办理，由此产生的税务风险及由此出现的发票异常损失全部由乙方承担。

发票货物或应税劳务、服务名称选择税目与合同签订内容一致，销售货物的货物名称、规格型号、单位、数量、单价、金额与合同、验收单一致。

5.7.3 乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付工程款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

因乙方未能履行完税义务，出现欠税异常情况导致甲方（受票方）被牵连的（发票异常、进项转出等），乙方应立即补充履行完税义务，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。同时，视为乙方违约，乙方应按照 50000 元/次的标准承担违约金。

六、保证金

6.1 乙方向甲方提交履约保证金 / 万元，此保证金在进场前由乙方自行缴纳至甲方指定账户。履约保证金退还要求和时间：本分包工程竣工且项目信息化系统中分包退场审批记录评审完毕后三个月无息退还；安全、质量、工期任意一项达不到要求，或出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金或保函，如履约保证金不足以覆盖甲方遭受损失的，乙方应继续承担责任。

6.2 乙方向甲方提交农民工工资保证金 13 万元，此保证金由乙方自行缴纳至甲方指定账户。农民工工资保证金退还要求和时间：本分包工程竣工，乙方支付农民工工资达 100%且出具不拖欠农民工工资证明以后三个月无息退还。

6.3 甲方同意接受乙方以金融机构保函形式提供的履约保证金、农民工工资保证金，但乙方提供的金融机构保函必须是无条件、不可撤销、见索即付的银行保函，期限为保函出具之日起至本分包工程竣工验收合格之日后 90 天止。

七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：无。

7.2 乙方供料：全部材料由乙方自行提供，包括生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，除承担因此造成的损失外，每发现一次处罚金 1000-5000 元。甲方有权自行或委托第三方检测机构对乙供材料进行抽检，乙方对检测结果予以认可。若抽检发现材料质量不合格，乙方应立即更换并承担由此产生的一切费用及损失；若乙方拒绝更换，甲方有权委托第三方实施，所产生一切费用及损失由乙方承担。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方购买价格加价 10%从乙方当期工程款中扣除。

八、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不得擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：除 8.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械设备（包括所用线缆、小型机械消耗性材料及配套使用机具），所有二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具及劳保用品等均由乙方供应需满足甲方要求，费用已含在合同单价中。乙方自行采购三级开关箱，但必须满足甲方要求。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款加 20%在乙方工程款中扣除。后续在乙方施工区域或属于乙方施工范围（或由乙方原因导致）的非 8.1 约定的甲方提供机械产生的其他机械费用，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

安全帽、安全带、安全网、安全绳、反光背心、消防水带（枪）、灭火器等由甲方统一订购，其中安全帽 22 元/顶，五点式安全带 68 元/条，安全绳 50 元/米，反光背心 19 元/件。乙方向甲方提出使用需求计划，办理采购委托申请。采购费用按照采购单价每月从乙方安全费用中予以扣除。

九、甲乙双方代表

1、甲方现场代表：_____，负责现场管理，联系电话：_____。

甲方相关受理投诉邮箱及平台信息，乙方可通过任一方式反馈合理的拖欠账款诉求：

1	欠款诉求接收邮箱	
2	拖欠企业账款信访受理电话	0531-66628828
3	云筑网中建系统账款投诉平台	https://ts.yzw.cn/complaint
4	平台投诉网址	https://dsc.cscec8b.com.cn/fw/
5	平台投诉二维码	
6	公司官网（局名义项目删除）	https://www.cscec81.com

2、乙方现场代表：_____（可以多人），代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质是否合规：合规 ☐ 不合规 ☐

乙方资质证书编号：_____

资质证书发证机关：_____

资质专业、等级及有效期：_____

安全生产许可证号码：_____

安全生产许可证复审时间及有效期：_____

通信地址：_____

电子邮箱（必填）：_____

联系电话：_____

微信号：_____

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及补充协议（如有）；
- （2）本合同条款及承诺书等合同附件；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）甲方的招标文件；
- （5）乙方的投标文件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）往来资料；
- （9）甲方现场管理制度及要求；
- （10）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准，对上述文件内容理解不一致的，最终以甲方解释为准。

十二、承诺

分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理

员进行日常管理维护,承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效益。按时填报相关方系统中分包每日情况报告,如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等,经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据,乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定,乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账,并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称,支付周期,支付日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额,实发工资数额,银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。**乙方在甲方支付工程款后7天内,需将上述资料复印件提交至甲方存档,如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证,乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。**

分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保分包作业质量和安全,不进行转包及再分包,并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统,并配置专(兼)职管理人员进行日常管理维护,承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效益。按时填报相关方系统中分包每日情况报告,如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等,经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据,乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定,乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账,并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称,支付周期,支付日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额,实发工资数额,银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。**乙方在甲方支付工程款后7天内,需将上述资料复印件提交至甲方存档,如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证,乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。**

乙方认可在大家签平台(<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在大家签平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下,本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期,自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还:自整体工程竣工验收合格之日起满2年,工程无任何质量缺陷,28日内支付完毕(保修金不计利息)。

乙方指派保修联络人:_____ ; 联系电话:_____ ; 微信:_____ ; 电子邮箱:_____。乙方须确保保修联络人通讯方式信息准确有效,若上述通讯方式信息发生变更,须在变更前2个工作日书面通知发包人。乙方需保证其保修联络人每天二十四小时保持电话处于开机状态。保修期内该保修负责人代表乙方履行保修范围内的一切保修义务,如调换保修联络人,乙方须提前一个月书面告知甲方。

如该工程在保修期内出现质量问题,乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务,甲方可自行组织人员维修,所产生的维修费用全部由乙方承担,在乙方的保修款中扣除,不足部分,甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

14.1 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张,任何一方如欲通过本条第2款约定的方式解决,则必须在提起第2款约定的争议解决方式前,向对方发出书面和解申请书,并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式,在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内,若双方达成和解协议的,双方的权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,任何一方可采取本条第2款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第2款约定的争议解决方式或直接通过外部方式反映、举报、投诉欠款或直接上访维权的,则需要向对方承担合同总价款3%的违约金;如一方出现上述情形,另一方提起反诉或反请求,则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

14.2 双方和解不成且已超过和解期限的,任何一方可采用下列第1种争议解决方式,并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用:

(1) 向青岛仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
 2. 合同订立地点：_____
 3. 本合同自_____双方盖章后_____生效。
 4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。
- 承包人：（盖章） 分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

- 1.1.1 建设单位：指本工程的建设方，即整体工程开发单位。
- 1.1.2 监理：指建设单位聘请的整体工程的监理单位。
- 1.1.3 甲方：指本分包工程的承包人，亦为整体工程的总承包人。
- 1.1.4 乙方：指本分包工程的分包人，即分包施工单位。
- 1.1.5 总承包合同：甲方与建设单位签订的整体工程的总承包合同。
- 1.1.6 整体工程：即总承包合同中甲方作为总承包单位所对应的工程。
- 1.1.7 分包工程：本合同约定的乙方承包范围内的所有工程。
- 1.1.8 签约合同价：是指承包人和分包人在合同协议书中确定的总金额。
- 1.1.9 合同价款：指合同协议书中约定并依据合同约定调整后的价款。
- 1.1.10 日、天：本文所述之“日”、“天”均指日历日。

1.2 标准和规范

适用标准、规范：按施工合同有关约定，按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量评价标准》、现行建筑工程施工质量验收规范、施工技术标准及规范、总承包合同中约定的其它标准及规范执行。

本分包工程没有相应标准、规范的，由甲方向乙方提出施工技术要求，乙方按约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方书面认可后执行，乙方应对其提出的施工工艺承担全部责任。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (2) 本合同条款及承诺书合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 甲方的招标文件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方现场管理制度及要求；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 乙方的投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序，对上述文件内容理解不一致的，最终以甲方解释为准。

1.4 图纸

1.4.1 甲方向乙方提供施工图纸（或电子版图纸）1套，边设计边施工的工程分期提供图纸。

1.4.2 乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，乙方施工完毕需完整交回甲方，每缺少一张乙方需向甲方承担工程造价1%的违约金，并承担因此造成的一切后果。

1.4.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出甲方提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致的一切变更不予增加费用，建设方和甲方同意增加的除外。

1.4.4 对施工图纸的保密要求：保密，且不得向任何第三方泄露。

1.5 联络

1.5.1 与合同有关的通知、指令等文件，可通过邮件、信函、直接送达等方式送达。

1.5.2 本合同中乙方注明的电子邮箱需是有效（须保证能够正常使用），若使用电子邮件等数据电文形式的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为收到。

1.5.3 乙方在本合同中注明的电子邮箱、通讯地址或法定代表人如有变动，应提前3天以书面形式通知甲方。否则，甲方给乙方合同当中的地址（或邮箱）发出的任何函件将视为收到和认可。

1.5.4 甲方对乙方发出的有关函件、工作联系单等，乙方不得拒收，如果拒收或收到后24小时内不提出异议，即视为认可函件、工作联系单等之内容。

1.5.5 本合同载明的乙方的联系方式（含电话、邮箱、微信及地址）为乙方指定的有效联系方式，适

用范围包括双方履约过程中各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序的送达。

1.6 保密

除法律规定或合同条款另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

如乙方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息，应向甲方支付签约合同价【5】%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

1.7 知识产权

1.7.1 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。因乙方原因导致甲方侵犯他人知识产权的，乙方需向甲方赔偿全部损失，甲方有权直接从应付乙方款项中扣除或依法追偿。

1.7.2 除法律规定或合同条款另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

2. 甲方

2.1 总承包合同的提供

甲方可提供总承包合同供乙方查阅，但有关总承包合同的价格和涉及商业秘密的除外。

2.2 分包作业现场和工作条件

2.2.1 甲方于开始工作日期 7 天前向乙方交付具备分包作业条件的分包作业现场。若因不可抗力等客观因素导致甲方未能于开始工作日期 7 天前交付分包作业现场的，可顺延。

2.2.2 甲方负责提供分包作业所需要的分包作业条件，包括：

(1) 将作业所需的用水、电力、通讯线路等必需的条件接至分包作业现场内，水电能源接驳点由甲方提供，由乙方在甲方现有的设备上接驳，水电接驳点与乙方设备连接的人工材料机械等全部费用由乙方自行承担且已包含在综合单价中。施工用电用水由甲方提供至二级配电箱及供水立管（乙方应充分了解本工程二级配电箱及供水立管接驳点，施工时不得以任何理由要求甲方再次布置二级箱及临时水接驳点）；

(2) 向乙方提供分包作业所需要的进入分包作业现场的交通条件；

(3) 向乙方提供分包作业所需的工程地质和地下管网线路资料，乙方不得以地质和管网资料不准确为由进行索赔；

(4) 完成办理分包作业所需的各种证件、批件等手续，但涉及乙方需依法自行办理的手续除外。

2.2.3 甲方的一般义务：

(1) 负责统一规划现场的平面布置，确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置；

(2) 负责工程测量基准点的定位、沉降观测，组织乙方人员进行图纸会审和技术交底，提供经建设方批准的施工组织设计，统一安排技术档案资料的收集、整理，办理交工验收；

(3) 提供标高、定位的基准点、线；

(4) 负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各协同单位施工中出现的矛盾；

(5) 负责与建设方、监理、设计等单位 and 有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系；

(6) 制定项目管理目标、安排施工总进度计划，实施对工程质量、安全、工期、文明施工的控制、监督和验收；

(7) 随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方工作达不到合同约定的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修，并追究相应的违约责任；

(8) 负责审核乙方编制的劳务分包报量及材料计划、进度计划等，并办理款项支付；

(9) 负责施工现场的 CI 标准的设计、检查，监督现场各单位落实 CI 标准；

(10) 协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物（含文物保护建筑物）、古树名木、文物的保护工作；

(11) 负责甲供材试件或试块的制作、保管、养护及送试工作，乙方配合。

2.3 甲方现场代表

2.3.1 甲方现场代表负责现场管理工作，履行合同约定的职责。

2.3.2 甲方现场代表有权要求乙方调离不作为或不称职的管理人员，乙方应在 7 日内按照甲方现场

代表要求予以撤换。否则，视为乙方违约，甲方有权据此解除合同。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

3.1.1 乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在综合单价中：

(1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织分包作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。

(2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。

(3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。

(4) 必须配备完全胜任本工程及甲方要求的项目管理班子，服从甲方的管理，乙方项目管理人员必须经过甲方面试、技术测试、管理能力评估，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理；所有管理人员及特殊工种必须持证上岗，将证件复印件交甲方备案，并确保证件的真实、有效，否则视为乙方违约，每发现一人次乙方应支付违约金 2000 元，超过 3 人次，视为乙方严重违约且无履约能力，甲方可单方解除合同。

(5) 对本合同承包范围内的分包作业向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包、挂靠和再分包。否则一经发现，乙方应承担合同额 30% 的违约金并赔偿甲方所有的损失，且甲方有权单方解除合同。

未经甲方书面授权不得擅自与建设方及有关部门发生工作上的联系，严禁在对外任何事务中签署甲方单位名称或带有甲方简称中任何“中国建筑”“中建”“中建八局”“八局”等字样的落款，每发现一次乙方承担 2 万元的违约金并赔偿所有直接或间接损失。

(6) 参加甲方或建设单位主持的图纸预审、技术交底、安全教育培训、安全技术交底；严格按施工图纸、设计说明、国家及当地有关标准和规范、建筑工程质量检验评定标准精心施工。

(7) 遵守国家法律法规、当地政策文件及甲方有关施工现场管理的各项管理制度，按当地主管部门规定办理应由乙方负责的各项手续。接受甲方、建设方及有关部门的管理、检查和监督，与现场各单位搞好协调配合。

(8) 负责完成本分包工程的有关施工方案的编制，报甲方批准后严格实施（施工方案不作为结算及合同价款调整依据）。

(9) 根据甲方编制的施工组织设计及总进度计划要求，一周内提交主要工序施工方案及施工进度计划，每月提交下期施工劳务计划、材料需求计划确保总工期的要求。

(10) 乙方应配备具有与承揽工程范围相适应专业技术水平的专职测量人员及经过校定且校定证书在有效期内的测量仪器，根据甲方提供的标高、定位的基准点线，具体负责承包范围内的测量、放线、定位工作。否则，甲方有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按 2000 元/次直接从乙方的进度款中扣除。

(11) 对甲方的指令应迅速执行，如未按照甲方要求执行，除赔偿甲方所有损失外，须承担 1 万元/次违约金。乙方在收到甲方催促执行的通知后 8 小时内仍未执行，甲方可自行委托他人执行，费用由乙方承担，从应付乙方款项中扣除(不足部分，由乙方补足)。

(12) 认真做好承担的劳务所涉及的施工日志和隐蔽工程等原始记录工作，完整、清晰、详细准确的记录和积累资料，及时将符合甲方要求的完整的经济技术资料提供给甲方，并配合甲方进行整理归档工作。

(13) 做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，如因乙方原因造成损坏，乙方承担由此造成的一切经济损失（包括行政主管部门的行政罚款）。

(14) 负责施工现场的垃圾清理、堆放、装车以及运至场区内甲方指定垃圾堆放点等相关工作，做到工完场清。乙方现场必须派专人负责乙方自行完成工作范围内施工垃圾的清理工作，并负责装车运输到甲方指定位置，必须做到每日工完场清。若乙方未做到工完场清，甲方将委托他人代为清理（清理产生的乙方材料丢失由乙方自负），清理产生的费用由乙方承担，甲方有权在任意一期进度款或结算款中直接扣除。

(15) 工程完工后，乙方自用工具、机械和设备应及时清运出场，并负责清理本工程项目的标志、污斑、指印、油污和脏物等，达到交工前的清理标准。

(16) 负责工作面范围内半成品、成品的保护工作，承担修复责任。参与交工验收，并负责修复质量缺陷，直至满足交工验收质量标准。乙方未做到或无故拖延，甲方有权安排其他人完成此项工作，所发生费用直接从乙方的任意一期进度款中扣除。

(17) 建设方对甲方的各项要求和标准均是乙方应履行的义务。乙方应无条件服从和执行甲方、建设方、监理所提出的整改要求。

(18) 如乙方认为甲方违约或存在乙方需要索赔的事项,应在事件发生后七天内向甲方提出书面报告及支撑资料,逾期视为乙方放弃索赔权利,将无权得到任何赔偿或补偿。

(19) 在施工过程中,无论任何原因,乙方均不得停工;若乙方擅自停工,视为乙方违约,除承担停工给甲方造成的一切损失外,另承担 3 万元/天的违约金,停工超过 5 天甲方可单方解除合同,乙方需向甲方承担本合同额 30%违约金。

(20) 乙方现场必须派专人负责工人生活区保洁工作,如经甲方、监理检查不符合现场管理规定,乙方除限期整改外,须承担 2000 元/次的违约金。

(21) 甲方另行分包的工程,乙方应积极配合,做好与其他分包穿插及配合施工。

(22) 施工过程中按甲方要求对施工现场临时设施、工作面、工人生活区、现场内外临时道路等进行清理,对模板、周转料具等分类整理、码放,迎接相关检查。若乙方未做到或无故拖延,甲方将委托他人代为清理,清理产生的费用由乙方承担,在付款时直接从乙方的应得款项中扣除。

(23) 配合甲方进行绿色施工管理。

(24) 因施工需拆除安全防护装置或设施的,经甲方批准后方准实施,并在施工完成后负责恢复。作业面内存在交叉施工作业时,做好与相关单位的协调工作,并负责本单位施工区域交叉作业安全防护设置工作。乙方未做到或无故拖延,甲方将委托他人代为执行,期间因防护不到位发生生产安全事故或产生其他损失的,由乙方承担,相关费用或损失在付款时直接从乙方的应得款项中扣除。

(25) 乙方负责分包施工现场工作面范围内及“四口”“五临边”等周边区域的安全管理责任,包括但不限于完成甲方要求的基坑临边防护、每日新增的临边防护等。乙方负责安全防护设施安装、维护工作。临时安全防护的标准需满足相关规范、标准及甲方要求。需安装定型化防护设施的,在其未安装到位前,乙方负责相应区域临时防护设施的安装。乙方须安排专职安全管理人员进行现场安全巡查及管理、对进入施工场地的人员进行安全教育、设置阻挡外部人员进入的安全保障或警示标志、严格禁止外部人员进入施工及相邻区域,确保施工现场及相邻区域安全。工人及第三人在乙方安全管理范围内发生安全事故的由乙方承担全部赔偿责任。乙方承诺严格按照建设单位及甲方要求施工,杜绝野蛮施工,因乙方施工造成其所属工人以及第三人人身或财产损害的,乙方承担全部赔偿责任。

(26) 保证施工中使用的各类中小型设备、移动式操作平台、临时消防器材、辅助设施或工具的安全性能,确保其安全防护设施、装置安全可靠。

(27) 乙方施工中应杜绝“十项零容忍安全隐患”的发生,对甲方提出的安全隐患整改意见应在规定的期限内整改完成并组织回复。安全隐患整改不及时,甲方有权依照相关管理规定对乙方进行处罚。

(28) 出现突发事件时,乙方应予以配合甲方工作,期间因乙方管理不规范或不遵守甲方正确指导意见的,所导致的一切经济损失由乙方负责。在发生非极端恶劣天气或非紧急情况时,乙方对施工机具未能看护到位,在有时间采取措施的前提下未能及时采取有效措施所造成的财产损失,由乙方自行承担。

(29) 本协议履行期间,乙方的合作方不得也无权向甲方进行追索,乙方与其合作方之间的债务纠纷等,与甲方无关,若出现上述情况,将处罚签约合同价的【1】%或【10 万】元/次,且乙方应承担因此对甲方造成的一切损失。

(30) 对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由乙方自行负责,包括伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用。

(31) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

3.1.2 未经甲方书面准许,乙方不得擅自调整和撤走进驻工地人员。私自调整进驻工地人员,所导致的一切经济损失由乙方负责,由除承担因此造成的损失外,每发现一次处罚金 500-1000 元。

3.1.3 乙方对甲方指令持有异议,应在收到指令后的 24 小时内提出书面报告,逾期视为认可。

3.1.4 乙方投标书中承诺的人员及现场委托的负责人非经甲方同意不得擅自更换。经甲方同意后,每更换一人乙方向甲方支付工程总造价 1%的违约金;如乙方擅自更换前述人员,甲方有权解除合同,甲方解除合同的,乙方需向甲方支付工程总造价 10%的违约金。乙方现场代表外出办事需向甲方请假,未经批准擅自离开工地的,承担 800 元/天的违约金,其他管理人员承担 300 元/天的违约金。

3.2 乙方现场代表

3.2.1 乙方现场代表代表乙方进行合同履行及施工管理、签署文件和处理与工程有关的所有事务等,行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方无条件接受现场代表的行为后果。乙方现场代表为乙方派驻施工场地的负责人,乙方现场代表必须人证合一,且不得同时担任其他项目的项目经理,否则,视为乙方违约,乙方需承担 10 万违约金。同时未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场代表,否则乙方应按照 10 万元/人/次承担违约责任;甲方有权书面通知乙方更换不称职的现场代表,乙方应在接到更换通知后 7 天内进行更换,拒不更换的,乙方按照 10 万元/次承担违约责任。

3.2.2 乙方现场代表必须保证长驻施工现场,并保证通讯畅通,乙方承诺甲方发现乙方现场代表通

讯不畅通,乙方承担违约金 500 元/次,累计计算,同时,乙方代表需按时参加甲方组织的各项会议、交底、教育等,如有事需及时请假,未经甲方同意擅自不参加甲方各种会议,每次承担 1000 元的罚款,无原因迟到每次承担 500 元的罚款,累计计算。累计多次发生以上情况,视为乙方现场代表不作为,甲方管理人员有权要求乙方更换现场代表。

关于乙方现场代表每月在施工现场的时间要求:不少于 25 天。未经甲方批准,工作期间擅自离开施工现场的违约责任:擅自离开施工现场累计 7 天之内,每天罚款 1000 元,擅自离开施工现场累计 ≥ 7 天,视为承包人违约,甲方有权单方解除合同。

3.2.3 乙方现场代表应按甲方批准的施工组织设计或施工方案和依据合同发出的指令、指示组织施工。在情况紧急无法与甲方代表联系的情况下,可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向甲方提交书面报告。

3.2.4 乙方现场代表接甲方现场代表通知要求撤换人员后,立即将该人员调离现场,交回有关证件,未经甲方现场代表书面许可,不可再将此人员调入工地。否则,每发生一次,应向甲方支付违约金 1000 元,甲方可单方解除合同。

3.2.5 乙方现场代表应是乙方正式聘用的员工。

3.3 乙方管理人员

乙方在合同签订时提供一份乙方施工现场管理人员名单。在合同签订时提供项目现场代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证,同时提供身份证复印件(双面复印)及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成,乙方逾期提交或者经催告后仍未提交的,按照 500 元/天承担违约责任,否则,甲方有权单方解除合同。同时未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换上述现场管理人员,否则乙方应按照 5 万元/人/次承担违约责任;甲方有权书面通知乙方更换不称职的现场管理人员,乙方应在接到更换通知后 7 天内进行更换,拒不更换的,乙方按照 5 万元/次承担违约责任。

否则,甲方有权单方解除合同。

4. 分包作业人员

4.1 签订书面劳动合同

乙方应当与分包作业人员签订书面劳动合同并缴纳社会保险,并在工人进场前将劳动合同报甲方备案,乙方未与工人订立劳动合同并进行用工实名登记的人员,不得进入项目现场施工。乙方在劳动合同中应明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。

甲方发现乙方与其班组长之间非劳动隶属关系而为合作关系的。甲方有权勒令乙方限期清退相关队伍,并扣除乙方已完合格工程产值[1]%的违约金,由此造成的工期延误等违约责任按合同相关约定执行。

乙方应建立职工花名册并办理劳动备案;要全面实行农民工实名制管理制度,建立劳动计酬手册,记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息。乙方严格执行甲方的门禁制度,为每个劳务工人办理门禁手续,每次进出施工现场刷卡(脸)考勤。乙方在支付工人工资时,应以甲方门禁系统考核结果作为依据编制表格,发放工资。同时,乙方应每月向甲方提供上月所有分包作业人员的劳动合同签署情况、出勤情况、人员变动情况书面记录及本人签字确认的工资支付书面记录。除上述书面记录用工行为外,乙方承诺在本工程不存在其他劳务用工行为。

若发现乙方未与工人签订劳动合同,乙方应立刻签订并承担 1000 元/人次违约金及给甲方造成的一切损失,甲方有权在工程进度款中直接扣除。

乙方应当为每位劳务工人提供保额不得低于 50 万元的意外伤害保险,保险缴纳后乙方须将保单原件扫描并加盖公章后交甲方留存。

4.2 支付分包作业人员工资

甲方按月支付农民工工资,在乙方提交经甲方现场管理人员、劳资管理员签字确认齐全的资料后,甲方应以货币方式支付工程款中所包含的应付的农民工工资。

甲方支付的工程款,乙方必须优先支付农民工和管理人员工资,并接受甲方监督。乙方对自有管理人员和所招用农民工的工资支付负直接责任,不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠工资。由于乙方不按时发放工资导致的一切问题均由乙方承担,并赔偿由此给甲方造成的损失。乙方收取的工程款应当优先用于清偿工人工资、材料采购费、机械台班进出场费和租赁费等为完成分包合同义务而发生的费用。乙方未按约定及时清偿,造成第三人向甲方追索的违约责任:2 万元/次。

在本合同签订时,乙方需向甲方提交《优先支付工人工资承诺书》,保证在收到工程款后,优先支付农民工工资,农民工工资以货币形式,通过银行转账或者现金支付,不得以实物或者有价证券等其他形式代替,乙方不得以任何理由扣押或者变相扣押用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人

社会保障卡或者银行卡。否则，甲方有权暂停支付最近一期及以后各期工程款。

乙方完全接受合同约定的付款比例及方式，并认可该付款比例已覆盖乙方过程的工资人工等各项成本；若过程发生因拖欠工人工资导致的各类投诉事件，将视为乙方违约，并在次月工程款中按照拖欠金额双倍扣除。

乙方保证遵守《保障农民工工资支付条例》规定，按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方审核并存档，如未编制书面工资支付台账、未在期限内提交工资发放凭证或未按甲方要求发放工资，乙方应向甲方承担1万元/次的违约责任。

若乙方未按时足额支付农民工工资，甲方有权暂停支付工程款，直至全部清偿完毕。

乙方应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，与当月工程进度等情况一并交甲方。甲方在发现乙方提交的代付农民工工资资料记载的金额明显虚高或有其他存在套取工程款的可能的，甲方有权暂停本期支付，且乙方需向甲方缴纳2万元/次的违约金。

乙方应及时全面向甲方提交代付农民工工资的真实名单及齐全的附件资料，乙方零星用工未向甲方申请代付农民工工资的乙方须按时自行支付农民工工资，若因乙方提交的代付名单资料等不真实不齐全或不按时按量支付农民工工资，导致农民工上访、投诉、举报、聚众维权、仲裁、诉讼等，乙方无条件无任何异议的承认甲方为此代付的金额，且乙方需以甲方代付金额的三倍向甲方承担违约责任，甲方代付后直接于乙方工程款中扣除，工程款余额不足扣除的由乙方另行支付甲方。

如乙方未按照约定及时支付分包作业人员工资，出现经济纠纷事件，干扰甲方正常工作，乙方应及时解决。经甲方催告（包括口头催告）后12小时内不履行义务，甲方有权使用未付工程款代乙方支付工人工资。（如果未付工程款不足，则视为甲方代乙方垫付），金额以甲方确认为准。乙方不得以支付主体错误、支付期限未到、支付金额错误等任何理由向甲方主张任何权利及责任。

乙方未如期支付分包作业人员工资及法定社会保险费用，导致分包作业人员投诉、上访或引发纠纷的或影响甲方及甲方项目正常工作的，甲方可单方面解除合同，同时乙方承担2万元/次的违约金，如果违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

根据项目所在地住房和城乡建设局等地方政府部门要求，需要由甲方代发农民工工资的，在每次支付前，需向甲方提供以下资料：乙方的委托付款函、乙方编制的农民工工资发放表。以上资料见附件。

甲方劳资专管员对乙方用工、考勤、工资支付等情况进行监督管理，乙方应配备专职劳务管理员予以配合。

4.3 分包作业人员管理

4.3.1 乙方应当根据甲方编制的施工组织设计，编制与施工组织设计相适应的劳动力安排计划，劳动力安排计划应当包括分包作业人员数量、工种、进场时间、退场时间以及劳务费支付计划等，劳动力安排计划应当经甲方批准后实施。

4.3.2 乙方应当组织具有相应资格证书和符合本合同分包作业要求的分包作业人员投入工作。

4.3.3 甲方有权随时检查分包作业人员的有效证件及持证上岗情况。特种作业人员必须按照有关规定取得相应职业资格证书，否则甲方有权禁止未获得相应职业资格证书的特种作业人员进入分包作业现场。

4.3.4 甲方要求撤换违章作业的分包作业人员时，乙方应当立即撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的，应承担违约金2000元/人次。

4.3.5 乙方应当对分包作业人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册管理、工资支付管理以及各种证照的办理。乙方在进场前提供所有人员花名册，并提供：身份证、暂住证、健康证、上岗证等复印件，其费用由乙方自行承担。

4.3.6 乙方加强劳务用工管理，执行工程所在地建筑企业用工的有关规定。

4.3.7 乙方必须严格执行甲方的门禁制度，办理工人门禁卡，每次进出施工现场刷卡（脸）考勤。

4.3.8 乙方任何危险作业活动必须经甲方批准后方准实施。

4.3.9 施工期间，乙方完成合同义务而增派或者调换的班组及相应人员，相应的实名制管理、工人考勤、工资结算等管理，依照本合同相关约定执行。乙方未提供前述有效资料的，甲方有权拒绝相关人员进场施工，造成的工期延误等相关责任由乙方自行承担。

4.3.10 乙方在施工期间增派或者调换的班组人员相关资料应在进场前7天报甲方审核。如甲方发现乙方提交的资料不满足要求的，相应人员除不得进场作业之外，乙方应按照1000元/人次支付违约金，甲方有权在工程进度款中直接扣除。

5. 作业安全与环境保护

5.1 作业安全

5.1.1 乙方应按照建质[2008]91号文件规定配备专职安全管理人员，现场施工人员在50人以下的，应当配备1名专职安全生产管理人员；50人-200人的，应当配备2名专职安全生产管理人员；200人及以上的，应当配备3名及以上专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的5%。（专业承包单位应当配置至少1人，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加）。

分包人安全管理人员信息（按实际配备人数列项）

姓名：【】

身份证号：【】

安全证书编号：【】

联系电话：【】

专职安全管理人员配备不足的，限7日内改正，逾期没有改正的，每缺少1人，每天承担违约金1000元；甲方、乙方专职安全管理人员集中办公，办公地点由甲方指定，甲方每月对乙方专职安全管理人员到岗情况及工作质量进行考核，缺勤费用及违约金从当月工程报量中予以扣除。

5.1.2 乙方应明确拒绝甲方违反工程建设安全生产有关管理规定的指示。

5.1.3 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

5.1.4 乙方应遵守国家《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《安全生产许可证条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法律法规，严格执行《建筑安全施工检查标准》JGJ59—2011等标准、规程、规范。

5.1.5 乙方必须接受甲方管理人员对施工现场安全生产的指导、监督，服从甲方管理人员的指挥。

5.1.6 乙方应配合甲方建立安全保证体系。

5.1.7 乙方应在所招用农民工进场前组织对农民工的进场教育，教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，要积极组织相关考试，并将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台。

乙方每日进入施工现场前，必须按照甲方要求完成班前教育，并留存相关资料。若乙方拒不配合，参与班前教育人数与实际不相符，或未按照甲方要求开展的，按照每次1000元/次处罚。

乙方应接受甲方对安全教育的监督，并配合甲方自行组织的教育活动开展。

5.1.8 乙方随时接受并配合甲方对安全措施落实执行情况的检查、并按照甲方要求对检查出的问题进行整改，落实到人。

5.1.9 乙方要配合甲方落实好“进入施工现场必须佩戴安全带”、每日组织班前安全教育活动、“行为安全之星”评选等管理制度或措施。

5.1.10 乙方需严格落实十项“零容忍”安全隐患及其他相关安全管理制度。严格按照甲方关于重大危险源管控的相关要求，遵守重大危险源管控流程，做好危险源日常管理。

5.1.11 如在本工程中发生安全事故，应立即向甲方报告，并做出书面记录或影像资料，重大事故按规定上报有关部门，如因乙方未及时报告，导致甲方被行政部门问责或被连带起诉，每发生一次乙方需向甲方支付违约金【5万】元。事故发生后，乙方应全力出人出资组织抢救，防止事态扩大，并支付抢救、医疗、赔偿金等一切相关费用，作好受害方安抚工作。

5.1.11.1 若乙方不及时支付费用，在任何第三方证明下，甲方可先行垫付，该费用从应付款项中扣除。且每发生一次按垫付数额的两倍向甲方支付违约金，如果违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5.1.11.2 若乙方及乙方的供货商、员工、民工、其他相关方向法院提起诉讼、劳动仲裁、向相关部门投诉举报，给甲方造成媒体曝光、工人上访、聚众闹事、恶意讨薪、被政府相关部门通报等负面影响，乙方应承担合同额10%的违约金，且甲方有权选择解除合同；甲方被乙方及乙方的供货商、员工、民工、其他相关方提起诉讼或被申请仲裁的，乙方需承担甲方为处理上述实行支出的差旅费、诉讼费等全部费用，同时赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方组织、指使、教唆供货商、员工、民工、其他相关方采取本条第一款相关行为的，除承担本条第一款约定的责任外，乙方应承担合同价款20%的违约金。

甲方有权将本条第一款、第二款约定的违约金从应付乙方的任何一笔工程款中直接扣除；甲方应付乙方的工程款不足以覆盖上述款项的，有权向乙方追偿。

5.2 职业健康

乙方应按法律规定安排分包作业人员的劳动和休息时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。

如果甲方提供住宿，则甲方应为乙方雇用的分包作业人员提供必要的临建板房。甲方应按工程所在地行政管理机关的标准和要求对分包作业人员的宿舍和食堂进行管理。

乙方应按照行政管理机关的要求为外来务工人员办理暂住证等一切所需证件。

乙方不得在施工现场临建范围内设置商店，否则按乙方结算造价 2%承担违约金。

乙方需无条件执行甲方关于临时生活及办公区域的管理制度，否则按乙方结算造价 2%承担违约金。

5.3 环境保护

在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护分包作业现场环境。对分包作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物等污染采取具体可行的防范措施，确保符合甲方的环境管理体系目标和要求。乙方应当遵守甲方关于分包作业现场环境保护的要求。

乙方应承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致分包作业暂停的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

5.4 文明施工

乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关部门对施工现场管理的规定及甲方的有关管理制度和 CI 标化工地标准，确保现场管理达标，创造标化工地。

(1) 按甲方的统一规划搭设临时设施，分类整齐堆放材料、机具，挂牌标识。

(2) 按标化工地要求完成场地硬化覆盖，设置标牌，做好现场美化，做到每天完工场清，保持现场整洁。

(3) 乙方进场后，派专人负责工作面、责任区及生活区卫生清理工作，并将垃圾清理装车运输到甲方指定位置满足甲方项目管理要求。乙方安排专职文明施工人员人数不应少于乙方现场施工总人数的 5%。否则，甲方有权安排其他人完成此项工作，相关费用由乙方承担。负责施工现场的垃圾清理、堆放、装车工作，做到完工场清。

(4) 乙方施工现场人员服装，由甲方统一提供样式，或由甲方统一订制，费用由乙方承担。乙方应做好生活区管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

(5) 按甲方要求设置消防设施，负责自用部分消防设施的费用。乙方负责该消防设施的维护、保管，损坏照价赔偿。

(6) 因乙方原因文明施工、标化工地达不到要求，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从乙方进度款中扣除安全文明施工费。

5.5 绿色施工

必须遵守国家、当地政府部门有关绿色施工的规定、标准和要求，定期对自有管理人员及劳务工人进行绿色施工法规、技术知识培训等，并接受相关单位的监督管理。

应建立绿色施工组织架构和绿色施工管理体系，设专人（工人数量不少于 5 人且必须满足管理要求）负责绿色施工管理工作，责任落实到人，并保证有效运行，真正做到“四节一环保”即：节水、节能、节地、节材和环境保护。

(1) 建筑余料应合理使用：施工现场建筑余料要合理利用，如混凝土用于制作路牙石，预制过梁等，钢筋制作马镫，定位筋等；

(2) 板材、块材等下脚料和撒落混凝土及砂浆应科学利用：下脚料等分规格后合理进行利用；

(3) 混凝土养护和砂浆搅拌用水应合理，应有节水措施：混凝土养护宜采用覆膜养护或喷雾养护等节水措施；

(4) 管网和用水器具不应有渗漏：对管网及用水器具要定期进行检查维修；

(5) 对施工现场的生产、生活、办公和主要耗能施工设备应设有节能的控制措施：主要耗能设备要有自动控制等相关控制措施，避免造成能源浪费；

(6) 国家、行业、地方政府明令淘汰的施工设备、机具和产品不应使用：施工现场严禁使用国家明令淘汰的用能设备及生产工艺；

(7) 应采用节能型设施：现场临电设备、小型机具、照明灯具等应采用带有国家能源效率标示的产品；

(8) 临时用电应设置合理，管理制度应齐全并应落实到位：施工现场临时用电要规范，制定相关管理制度，有专人负责；

(9) 应采用能源利用效率高的施工机械设备：现场施工应选用功率与负载相匹配的施工机械设备；

(10) 施工机具资源应共享：合理进行施工平面布置，塔吊、加工厂等要充分考虑多区域共同利用；

(11) 应定期监控重点耗能设备的能源利用情况，并有记录：塔吊、施工电梯等重点耗能设备要单独安装电表；

(12) 建筑材料的选用应缩短运输距离，减少能源消耗：500km 以内的建筑材料用量占施工使用的建筑材料总重量的 70%以上；

(13) 应采用能耗少的施工工艺：改进施工工艺，节能降耗。如采用逆作法等，降低扬尘及噪音、减少材料消耗、避免使用大型设备能源；

(14) 应合理安排施工工序和施工进度：在既定施工目标条件下，做到均衡施工、流水施工。特别要避免突击赶工期造成的无序施工、人力物力财力浪费等现象。

6. 作业期限及进度

6.1 分包作业方案

6.1.1 甲方负责编制施工组织设计，施工组织设计应当包括如下内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产与文明施工措施、环境保护与成本控制措施等，在分包作业过程中，施工组织设计修订的，甲方应及时通知乙方。

6.1.2 乙方应当根据甲方要求及施工组织设计，编制及修订分包作业方案，分包作业方案应包括劳动力安排计划、机具、设备及材料供应计划等。乙方应于开工前 7 天提供分包作业方案。

6.2 开始工作

6.2.1 分包作业准备

合同当事人应按约定完成如下分包作业准备工作：

(1) 甲方负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审。

(2) 乙方应根据施工组织设计及分包作业方案，组织分包作业人员。

6.2.2 分包作业通知

合同当事人应按照国家法律规定和合同约定获得分包作业所需的许可。甲方应在计划开始工作日期 7 天前向乙方发出分包作业通知，作业期限自分包作业通知中载明的开始工作日期起算。

6.3 作业期限延误

6.3.1 工期顺延

合同履行期间，因下列原因造成工期延误的，乙方有权要求工期相应顺延：

6.3.1.1 建设方认可的工期延误；

6.3.1.2 因不可抗力或甲方原因导致乙方不能正常施工，并经甲方现场代表签证认可；

6.3.1.3 项目经理同意工期顺延的其他情况。

甲方同意顺延工期的，仅工期得到顺延，不进行任何费用补偿。

6.3.2 工期顺延的申请

当第 6.3.1 款所述情况发生后，乙方应在 5 天内以书面形式向甲方现场代表提交要求延期的报告，并在延期报告提交后 7 日内提交详细资料。

6.3.3 拒绝延期和批准延期

如果乙方在工期延误事件发生后，未能在 6.3.2 款约定时间内发出要求延期的通知和提交最终详细资料，则视为该事件不影响施工进度或乙方放弃索赔工期的权利，甲方现场代表可拒绝做出任何延期的决定。

甲方现场代表应在收到乙方按 6.3.2 款约定发出要求延期的通知和提交最终详细资料后的 14 天内，要求乙方进一步补充顺延工期的理由或甲乙双方协商确定顺延工期的天数。

6.3.4 节点工期

甲方根据合同约定工期编制节点工期，乙方必须严格按照甲方制定的节点工期要求组织施工，工程节点工期甲乙双方在合同中约定。

6.3.5 因甲方原因导致作业期限延误

因甲方原因未按计划开始工作日期开始工作的，甲方应按实际开始工作日期顺延作业期限，确保实际作业期限不低于合同约定的作业总日历天数。

6.3.6 因乙方原因导致作业期限延误

因乙方原因造成节点工期或者合同工期延误的，乙方承担 10000 元/天的逾期违约金，总计不超过合同价款的 5%，如因乙方原因导致整体工程工期延误，给甲方造成的损失由乙方承担，如果节点工期延误，但合同工期满足要求，则节点工期罚款可不扣除。乙方支付逾期违约金后，不免除乙方继续完成分包作业及整改的义务。如果节点工期延误超过 7 天或合同工期延误超过 14 天，甲方有权单方解除合同，且乙方须向甲方支付合同额的 30% 的违约金。

6.4 分包作业暂停

由于政策变化、扬尘治理、不可抗力以及建设方或甲乙双方原因等导致工程停建或缓建，使合同不能连续履行，乙方应妥善做好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场；如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位。在甲方通知乙方停工或项目实际停工日起，乙方应采取必要措施防止损失扩大，对停工后乙方扩大的损失甲方不承担赔偿责任。甲方应为乙方撤出现场提供必要的条件，及时做好已完工程的结算，并按合同规定和建设方支付情况支付已完工程劳务费。

如在乙方没有全面履行完此分包合同义务之前，甲方与建设方解除合同或虽未解除合同，但甲方已采取中途停工退场措施，甲方应当及时通知乙方，乙方接到通知后7日内与甲方协商，解除或调整分包合同的内容，乙方及时做好已完工程的结算。无论何种原因，无法施工的剩余分包内容工程，乙方放弃主张损失赔偿及预期利益的权利。

6.5 工作配合

6.5.1 乙方按约定完成分包作业，必须由甲方或分包作业现场内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得该第三方的配合。

6.5.2 甲方或分包作业现场内第三方的工作必须由乙方配合时，乙方应按甲方的指示予以配合，否则由此造成的一切损失由乙方承担，并承担10000元/次的违约金。

7. 机具、设备及材料供应

7.1 机具、设备和材料供应计划

7.1.1 乙方应在收到甲方提供的施工组织设计之日起14天内，向甲方提交机具、设备、材料供应计划。

7.1.2 上述供应计划经甲方确认后，甲方应按供应计划要求的品种、规格、型号、质量、数量和供应时间等组织货源并及时运入场地。

7.1.3 甲方提供的机具、设备应在安装调试完毕，确认运行良好后交付乙方使用。甲方提供的材料在进场时应由乙方负责验收，如材料的品种、规格、型号、质量、数量不符合要求，乙方应在验收时提出，否则，视为乙方认可甲方提供机具、设备符合要求，如果乙方再行提出其他要求，由此增加的费用和（或）延误的期限均由乙方承担。

7.1.4 由甲方提供给乙方使用的机具在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方单方确认的数量为准。

7.2 大型机械、主要材料和周转性材料

大型机械、主要材料和周转性材料供应具体详见协议书中约定。

乙方材料验收人员需提供乙方单位的授权委托书，此委托书由甲方保存。

甲方供应的材料设备属甲方所有，只供本合同分包作业范围内工程专用，乙方不能挪作它用或擅自处理（包括边角余料）。施工节余材料，废旧材料、边角余料由乙方负责回收至指定地点，归甲方所有，若乙方不按照甲方要求送回至甲方指定地点，甲方将以采购价上浮10%的价格调拨给乙方，或由乙方承担甲方自行收回所使用的机械、人工等费用。

甲方供料由乙方按进度计划提前20天报材料进场计划，甲方按审定的计划供应。因计划不及时、不准确，造成乙方停工、窝工责任由乙方承担。

每月21~25日，乙方应按甲方要求及格式办理《分包商领用物资月度明细表》，分包结算前，办理《分包商领用物资汇总表》，双方授权代表签字确认。

7.3 低值易耗材料和小型机械

低值易耗材料和小型机械供应，详见协议书中约定。除甲方供应外，分包作业所需的其他低值易耗零星材料及小型机械，均由乙方自行提供。

7.4 乙方的保管义务

乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的机具、设备、材料，并接受甲方随时检查其机具、设备、材料的保管、使用情况。因乙方保管不善、不合理使用造成机具、设备、材料丢失、损毁的，乙方应按甲方采购价格双倍赔偿，并承担因此造成的作业期限延误等责任。

7.5 甲方供应设备、材料的合理损耗

甲方提供设备及供应材料，乙方本合同约定损耗的范围内对设备、材料进行合理使用。超出约定损耗率范围之外的设备、材料用量，由乙方全部赔偿，价格按甲方购买价格加价10%计取，在进度款中扣除。

8. 分包作业变化

8.1 分包作业变化的情形

乙方按照甲方发出的设计变更通知及有关要求，进行施工，未经甲方同意，乙方不得擅自调整分包作业范围。由乙方擅自变更或未按照甲方设计变更通知进行施工造成的费用增加和由此导致甲方的一切损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

图纸规定的内容及设计变更（洽商）增减工程量，费用均含在本合同单价内，原则上不作调整。若乙方拒绝施工，甲方可安排另外单位施工，在乙方的结算款中按另外单位工程款的双倍扣除，用于弥补零星工程的签证损失。

8.2 分包作业变化的通知

施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应提前至少 1 天以书面、短信、或微信消息形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。

8.3 分包作业变化估价

8.3.1 分包作业变化估价原则

合同履行过程中，发生上述 8.1 条约定的分包作业变化，导致合同价款变化的，按照合同中已有的或类似的合同单价进行调整。

8.3.2 分包作业变化估价程序

当分包作业变化且合同中没有相应实物量合同单价或者其他原因造成需要办理经济签证时，严格按照甲方程序办理签证：

乙方根据甲方专业工程师下发的《分包经济签证单》完成要求的施工内容 2 日内，上报《分包经济签证单》（一式二份）。

一次性零星用工超过 400 小时或增加工作内容、改变合同单价、无合同单价、涉及金额大于 5000 元的经济签证，需经甲方分公司总经济师审批；超过 5 万元或超过分包合同额 10%的经济签证必须以补充协议形式确定，价格由项目部提出，甲方公司商务管理部核定。否则视为无效签证，不计入分包结算。

（3）乙方必须按照甲方要求的签证单格式办理签证，签证按本合同约定的审核审批权限审批后，方可计入分包结算。

（4）每月 15 日前甲方项目商务人员根据乙方办理的分包签证负责汇总填制《分包经济签证月清确认单》，乙方签字盖章确认签证内容及总金额，计入每月分包报量。并由甲方项目商务部上报上级主管部门作为结算审核依据。对分包未签字确认的，不予付款，直至签字为止。乙方逾期办理签证的，逾期签证所涉及的内容及金额视为乙方自愿放弃，甲方不再认可。

（5）办理分包结算时以甲方分公司商务法务部/结算中心留存的签证单及《分包经济签证月清确认单》为准进入结算，其余均视为无效签证。

（6）结算时，甲方有权扣除不合理和不符合本合同约定的分包经济签证。

8.4 分包作业变化引起的作业期限调整

非因乙方原因造成的变更导致合同价款的增加，由甲方承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，合同价款应相应减少，工期相应调整。

由乙方原因造成的变更费用和由此导致甲方的一切损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

8.5 临时性用工劳务

临时性用工劳务是指未包括在合同约定的分包作业范围内的零星用工。甲方要求乙方提供临时性用工劳务的，甲方应当提前向乙方发出指示，乙方应当按照甲方的指示按时组织分包作业人员进场。

乙方负责提前一天提供临时用工进场计划，进场当天由甲方工程师负责组织进场安全教育，甲方工程师负责相关安全技术交底，同时签订《进场安全生产告知书》。未提前告知甲方、未签订《进场安全生产告知书》的临时用工人员，一律不准进场施工，否则造成的一切损失由乙方负责。

9. 分包作业价格调整

本合同分包作业价格由乙方根据自身企业情况确定，包干单价是乙方结合图纸、现场条件、招标文件及附件合同、国家现行的材料工艺标准规范、工程规范和技术说明、甲方与建设方的总承包合同等综合进行理解所确定的单价，已考虑一切风险因素。任何情况下，作为一个有经验的分包商，乙方在投标前已勘察现场、熟悉施工图纸等，实际施工时不能以对现场或图纸不熟，或者前期无图纸、或者以清单未描述或内容描述不全面、施工界面不明确等为要求调整合同单价，也不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成价格的变动而要求调整单价，且乙方已综合考虑由于甲方或建设方图纸变更对合同单价造成的影响，及由于甲方要求施工工程量增加或减少对招标工程量及合同总造价的影响，综合单价（含税）均不得以任何理由要求调整。合同一经签订，乙方应诚信履约。如出现任何乙方要求增加任何费用的情况，视为乙方违约，乙方承诺将工程结算造价的 10%作为违约金上缴甲方；给甲方造成损失的，由乙方承担所有给甲方造成的相关损失，由此造成的一切影响由乙方自负，且甲方有权单方解除合同。

合同签订后，乙方施工范围内市场价格发生变化，如双方协商一致对合同价格进行调整的，另行签订补充协议。未协商一致的情况下，乙方应严格按照原合同约定履行合同义务。

10. 合同价格形式

详见协议书中约定。

11. 分包作业计量与支付

11.1 分包作业的计量

11.1.1 计量原则和计量周期

分包作业工作量计算规则以相关的国家标准、行业标准等为依据，具体详见合同条款中约定。

11.1.2 计量程序

乙方每月 15 日向甲方上报已完工程量计算书，并填报《分包报量审核报告》，并经甲方项目部审核后作为付款依据。如甲方要求乙方进行月度计量，乙方应尽力配合完成本次月度计量，如若乙方拒不配合，甲方可默认为乙方本月无相关产值且可足额支付农民工工资，亦或甲方单方面办理本月度计量。本月度计量的工程量作为对应形象部位的最终月度报量，乙方无条件认可。因报量不及时产生的工程款支付滞后的相关责任由乙方承担。

每期报量经甲方审核确认后 3 日内，乙方开具与当期审核工程量等额的合法有效的增值税专用发票。

11.2 合同价款支付

具体支付比例及支付方式详见协议书中约定。乙方提交的进度款资料存在高估冒算、弄虚作假的，甲方仅先行就无争议部分进行审核，并按照本合同相关约定完成支付。乙方不得因争议事项未解决导致付款未达预期而向主管部门投诉。乙方违反本合同约定的，每发生一次向甲方支付违约金 10 万元。

12. 验收与交付

12.1 分包作业质量

12.1.1 乙方应确保所完成分包作业符合合同约定的质量标准。甲方有作业规范要求的，乙方的分包作业还应当满足甲方的作业规范要求。

12.1.2 甲方有权随时对乙方实施的分包作业进行监督检查，确保分包作业质量，并对存在的质量隐患提出整改要求，乙方应当及时完成整改。

12.2 参加检验与验收

乙方应按照甲方的书面指示，参加与其分包作业有关的部分分项工程的验收，并承担相应部分的整改责任。

12.2.1 质量检查：乙方应当建立质量管理体系，坚持自检、互检、交接检制度，并为检验提供便利条件，随时接受甲方代表和委派人员以及各级质检部门的检查、检验，并按要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用。

12.2.2 隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，验收 48 小时前通知甲方组织验收，经监理单位验收合格，在验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见进行返修自检，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，工期不予顺延。未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的验收要求剥露和开口及恢复，并承担因此发生的费用及损失，工期不予顺延。

12.2.3 交工验收：乙方承担的任务全部完成，经初验达到约定的质量标准后，由甲方约请建设方验收，经验收合格，评定质量定级。交工验收书签字后，办理工程移交。如质量达不到要求，乙方应对所施工部分存在的问题按验收提出的意见返修，并在限定的期限内完成，再通知验收，直到符合质量要求为止。乙方承担因此发生的全部经济责任和工期延误责任。无法采取措施补救的，甲方有权拒绝接收全部或部分分包工程，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

12.2.4 工程质量应达到设计图纸要求及约定的标准和质量目标。如图纸、国家及当地政府的施工验收规范、标准、发包人的指令之间有差异和不一致的乙方应取得甲方的书面认可后，以质量要求较严者为施工依据。

12.2.5 实测实量：为保证实测实量工作开展及顺利进行，乙方配备专职实测实量小组，按照甲方实测实量手册开展实测实量工作，每月 10 日前完成现场实测实量，每月 12 日前由乙方技术负责人上报实测实量数据统计及评定分析，结果不符合要求的进行整改并制订防治措施，如果连续两个月出现同一检测项不合格的，乙方承担每次 1000 元违约金。

如乙方未设立专职实测实量小组，甲方有权严禁乙方进场施工或者要求乙方无条件退场，对此甲方不承担任何违约责任。

12.3 完工日期的确定

12.3.1 乙方完成全部分包作业后，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收。分包作业经甲方验收合格的，以验收合格之日起为完工日期。

12.3.2 总包工程竣工且经建设方验收合格的，视为乙方的分包作业质量符合合同约定的要求。

12.4 分包作业整改

甲方与建设方间的隐蔽工程验收、部分分项工程验收以及工程竣工验收表明分包作业质量不合格时，乙方应负责无偿整改，作业期限不予延长，并承担由此导致的甲方损失。

12.5 分包作业交付

分包作业经验收合格后，乙方应当按照甲方指示及时将该分包作业交付甲方，不得以双方存在争议为由拒绝将该分包作业交付甲方。

13. 分包作业完工结算与支付

在分包工作内容全部完成并经建设方和监理公司验收合格后 5 天内，乙方应按照甲方要求的格式向甲方现场代表部递送《分包结算条件会签单》，递送会签单后 5 日内报送工程结算书（含有效的签证资料）及甲乙双方签字认可的材料对账单一式五份，由甲方项目部有关人员会审，并经项目经理签字后上报甲方分公司商务法务部/结算中心审核，最终报甲方 公司商务管理部 审定，并加盖结算专用章为最终结算，审核定案后返回乙方 1 份。

乙方应配合甲方进行分阶段工程量核对，并盖章确认，竣工后结算初审原则上不再核对工程量；变更部分应在施工完毕后 2 月内核对完毕并盖章确认。

乙方施工过程中，由于自行施工部分安全、质量或其他问题达不到甲方要求，甲方在过程中签发的涉及到经济问题的罚款单或联系单，甲方有权在进度款中扣除该费用。

乙方如在本合同工作内容完工验收之日起两个月之内仍不报分包结算给甲方审核，或存在（1）未按期办理结算，拒绝接收甲方通知；（2）未按期办理结算，收到甲方通知后在指定时间内不予回复；（3）对结算结果表示异议，拒绝协商沟通，或在双方指定的时间内不进行协商沟通；（4）恶意索赔或以其他方式拖延结算进度等情形，影响甲方结算进度，属于因乙方原因导致结算不能办理，视为乙方放弃权利，甲方有权单方面办理总结算并具备法律效力，乙方无条件认可甲方商务管理部审定的结算值。

乙方提交甲方的月进度报量结算书及最终结算书须资料详实、数据准确。如（报送值-审定值）/审定值 $\geq 3\%$ ，则甲方有权按照超出部分的 10%作为违约金，在乙方的工程进度付款及工程完工付款中直接扣除且不需要乙方确认。

以上各条中的“乙方工程结算造价”均指依据本合同计算出且未扣除各项费用前的结算造价。

若乙方拒绝甲方的工作安排，只选择部分施工的分项进行施工，则视为乙方认可已施工部分按照 70%进行结算。

14. 违约

14.1 甲乙双方均应按照本合同的约定全面履行相应的义务，给对方造成损失的，应赔偿相应损失，并按照本合同约定支付违约金。

14.2 因乙方原因导致工程质量达不到约定的标准，除没收履约保证金，乙方还应向甲方支付合同价款 3% 的违约金，并承担因此给甲方造成的全部损失。

14.3 乙方在施工过程中，若达不到甲方要求（包括履约能力、工期等任何约定），或甲方单方解除的通知送达之日，乙方必须无条件退场，如拒不退场，按照 5 万元/天承担违约金并赔偿甲方的其他损失。

如果发生甲方有权单方解除合同情形，则自甲方向乙方约定的通信地址或邮箱发出通知之日，双方合同解除。

14.4 因乙方原因未达到甲方要求的“市级或省级安全文明示范工地”，乙方向甲方支付合同价款的 2%的违约金，并承担因此给甲方造成的全部损失。安全文明工地建设参照当地主管部门的有关标准验收，用工等费用已包含在乙方报价中。

14.5 除非双方协议将合同终止或解除，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担有关责任后仍应继续履行合同。

14.6 乙方在合同履行期间，应该按照甲方时间要求，提供签字盖章齐全的纸质版报量并在甲方招标平台云筑网（<https://www.yzw.cn/>）中完成工程量的填报（该录入数据不作为最终结算依据，最终结算以双方签字盖章确认的纸质结算书为准），否则，甲方有权在乙方的工程款中每次扣除 1000 元作为违约金。

14.7 如乙方放弃工程，或明确表示不愿继续按照合同履行其义务的意向；或不能有效管理，难以保证工程质量和进度，并有确切证据证明将导致合同目的不能实现，甲方均可以单方解除合同，并扣除已发生产值的 30%或履约保证金（二者取最高）作为违约金。若工程中期，乙方出现上述情况，甲方有权引进新队伍，乙方需配合甲方完成工程移交，并承担该工程移交造成的一切损失。

14.8 本合同履行期间，所有应由乙方承担的费用、违约金、甲方依照合同收取的费用等，甲方可根据留存的记录、影像资料、往来函件、会议纪要、整改通知、第三方证明等相关资料在乙方任意一期进度款或结算中直接扣除。

14.9 本合同履行期间，所有乙方向甲方缴纳的各种保证金、押金、违约金、扣款、罚款以及甲方委托乙方处理的废旧物资费用等，由甲方相应主管部门向甲方财务部门提供依据后，由甲方财务部门收款，并向乙方开具收据。

14.10 本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权单方面解除合同，并将需要修复及未完成部分的工程另作发包，乙方需承担承包范围内工程修复的全部费用，并向甲方支付未完成部分合同造价的 30%作为违约金。

14.11 若乙方以市场价格波动等其他任何理由而未经甲方同意自行停止施工本合同约定的施工内容，则视为乙方违约，乙方除承担因此给甲方造成的一切损失外，乙方另支付合同总额的 10%作为违约金。

14.12 如果发现乙方提供的是“虚假发票”，不需征得乙方同意，直接从工程款中扣减 10%作为违约金。除支付违约金、赔偿金外，其余的工程款乙方必须继续提供足额的有效税票，否则甲方不予支付，由此造成的责任由乙方承担。且甲方保留通过税务部门后期追究的权利。

14.13 乙方承诺，非经甲方书面同意，乙方不得将就本合同项下的任何债权向第三人转让，或向金融机构进行质押。乙方已充分知悉，因甲方企业性质原因，乙方擅自转让或质押行为会给甲方带来实质性损失。乙方确认如若擅自转让或者质押债权，乙方须按该等债权金额的 10%向甲方一次性赔付违约金，且甲方有权从应付款项中扣除该违约金。

14.14 合同履行过程中，乙方因违约行为需向甲方支付的违约金、罚款等，甲方可以此冲抵对乙方或受转让第三人负有的债务。

14.15 乙方或由乙方管理的单位、劳务班组等导致甲方遭受行政处罚的，由乙方承担相应罚金，并承担本合同签约额 10%的违约金。

14.16 乙方（及乙方人员、合作方等任何与乙方相关的第三方）应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方（及乙方人员、合作方等任何与乙方相关的第三方）原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损或引发网络舆情的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的一切损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等费用，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

14.17 因乙方分包范围内的工程包括但不限于安全、工期、质量、材料等原因造成建设单位向甲方进行罚款或要求甲方承担违约或赔偿责任的，该费用由乙方承担，乙方并应另行向甲方支付同等金额违约金，上述两项金额可从乙方工程款中直接扣除，乙方承担该费用后仍应及时对存在的问题进行整改或采取补救措施并达到合同约定标准。

14.18 甲方下发的罚款单通过纸质/电子文件等形式发送后，即视为送达完成。若乙方存在异议，应于收到罚款单 24 小时内提供合理的书面解释说明，并附完整证明材料，报送甲方，否则视为默认同意罚款单所述全部内容以及罚款金额。上述罚款单所涉金额在过程报量中予以扣除，且在结算中不予返还。

14.19 乙方管理不慎导致乙方法定代表人、项目经理、关联人员挪用本合同工程款或者携款私逃对工程履约造成不良影响，乙方承担 20 万元/次的违约金，甲方有权在应付乙方的任何一笔工程款中直接扣除挪用金额及违约金，如甲方应付乙方的工程款不足以覆盖上述款项的，甲方有权向乙方追偿

15. 不可抗力

15.1 本合同所定不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，包括地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

15.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方现场代表并迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况。不可抗力持续发生，乙方应每日报告一次受害情况，直到不可抗力结束。甲方应对受害处理提供必要的条件，并负责处理工作的组织、指挥。不可抗力发生后，乙方未采取有效措施控制灾害而发生的损失由乙方承担。

15.2.1 因不可抗力发生的费用双方协商分别承担；

15.2.2 人员伤亡由甲乙双方各自负责本单位人员，并承担相应费用；

15.2.3 造成乙方自带机械、设备和其他物品损坏和停工损失，由乙方承担；

15.2.4 延误的工期相应顺延；

15.2.5 所需清理修复的劳务费用建设方不承担部分由乙方承担。

16. 保险

16.1 乙方应办理的保险

乙方应当在合同签订进场施工前为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，并依法投保安全生产责任保险。所有保险费用由乙方自行支付。包括但不限于：

16.1.1 应对其自身在分包工程现场的全部雇员的人身安全及自有机械设备等财产办理保险；

16.1.2 乙方雇佣的任何员工或其它人员的任何意外事故或伤害所引起损失由乙方承担。

16.1.3 乙方应保持保单的有效性，并按照甲方的要求，在本分包合同履行期间，妥善保管此保单及保险费付款收据。

16.1.4 保险费用已包含在乙方的合同价款中，乙方自行缴纳。

16.2 保险事故的处理

保险事故发生时，甲方和乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

17. 配合索赔

17.1 甲方根据总承包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，乙方应予以积极配合，在收到甲方通知后的7个工作日内提供相关所有资料。

17.2 在分包作业实施过程中甲方认为可以根据总承包合同向发包人提起索赔的，主张追加付款和（或）延长作业期限，乙方应予以配合，否则将承担甲方的损失。

18. 合同解除

因乙方原因解除合同的或甲方有权单方解除合同的，撤场费用由乙方自行承担。

合同解除后7日内，乙方应自行撤离现场其所有物品，否则视为乙方自行遗弃，甲方有权自行处理。

19. 补充条款

19.1 加盖工程技术专用章（包含项目部印章）的任何内容的承诺书或劳动关系确认书、工资发放证明，以及甲方以项目工程技术专用章（包含项目部印章）和乙方签订的各类合同及相关补充协议等涉及经济性的协议性文件，均属无效文件，甲方不予承认。

19.2 包括但不限于分供结算确认、任何形式及内容的承诺书、任何形式的合同或协议、关系确认书、任何证明资料等，若仅有甲方项目管理人员签字，未加盖甲方公章的文件，均属无效文件，甲方不予承认。

19.3 甲乙双方明确知悉、明确预见该违约金系弥补守约方实际损失兼具惩罚性的违约金，且同意放弃申请依法对本协议所约定违约金予以调整的权利。

19.4 乙方已认真阅读合同约定的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

19.5 乙方承诺其使用的各类产品或服务不侵犯他人的知识产权（或专利权），若乙方使用各类产品或服务侵犯他人知识产权（或专利权）导致他人向甲方索赔的，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方处理此纠纷发生的律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费等一切损失。甲方针对上述一切损失有权从乙方结算货款中扣除或依法追索。

20. 附件

附件1：工程量清单综合单价表

附件2：乙方主要管理人员备案名单

附件3：授权委托书

附件4：承诺书

附件5：项目廉政合同书

附件6：施工现场质量管理协议

附件7：施工现场安全生产管理要求

附件8：施工现场消防安全管理协议

附件9：施工现场临时用电安全管理协议

附件10：进场承诺书

附件11：优先支付工人工资承诺书

附件12：委托付款函

附件13：工人工资发放表

附件14：分包商、供应商、租赁商付款申请（对账）单

附件15：建设工程分包安全管理协议

附件 1 工程量清单综合单价表

工程量清单综合单价表

序号	分项工程名称	工作内容及工程量计算规则	单位	暂定工程量	不含税综合单价（元）	合价	甲供材	备注
		1. 工作内容 2. 工程量计算规则						
		1. 工作内容 2. 工程量计算规则						
合计 1				/		/		/
增值税税金				合计 1*增值税税率				
合计 2				合计 1+增值税税金				
注：1、本单价表中单价已经包含安全文明施工费。 2、本单价表中工程量为暂定量，具体工程量以现场实际完成为准，乙方不得因为工程量变化调整单价。 3、本单价表中不含税综合单价仅不含增值税。 4、主要材料损耗率：								

附件 2 乙方主要管理人员备案名单

乙方主要管理人员备案名单						
人员类型	姓名	身份证号码	注册证书类别	证件号码	证件到期时间	在本单位社保缴存时间
现场负责人						
技术负责人						
安全负责人						
质量负责人						
其他管理人员						

备注：

(1) 专业分包单位（包工包料）：必须提供担任项目经理所需的“一级（或二级）建造师证”和“安全 B 证”，担任项目专职安全员所需的“专职安全员 C 证”，以上三个证书不得以任何形式的证书代替，且必须保证在有效期内。其他要求与劳务分包单位相同，即同时提供施工员、质检员等其他岗位证书。所有证书中注册单位名称需与分包单位名称一致，不得使用注册在其他公司的岗位证件。

需同步提交备案人员近半年社保缴纳证明、近半年工资发放记录。社保证明需提供当地社保局盖章的社保缴纳明细，明细中需包含联系人（或授权委托人），以及所有提供岗位证件的人员的名字。明细需提供到最近的一个月。

附件 3 授权委托书

授 权 委 托 书

委托单位：

法定代表人（负责人）：

职务：

受委托人：

身份证号码：

电话：

电子邮箱：

我公司现委托_____为我公司在_____工程的现场负责人。

受委托人的权限为：进行合同履行、施工管理、工程结算与收款、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。受委托人的行为，我公司无条件接受并承担由此产生的一切法律后果。

授权单位：（公章）

年 月 日

附：受委托人身份证复印件（复印件要加盖委托单位公章）

（身份证粘贴处）

附件 4 承诺书

承诺书

承诺人一（分包单位名称）：	承诺人二（分包单位法定代表人）：	承诺人三（分包单位被授权人）：
社会信用代码：	身份证号：	身份证号：
联系地址：	联系电话：	联系电话：
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：

基于甲方与承诺人一就 _____ 工程（工程名称）签订的劳务/专业分包合同内容，经过充分协商，现自愿做如下承诺：

（一）三承诺人共同对该分包合同项下承诺人一合同义务及产生债务向甲方承担连带责任，包括但不限于：工期违约责任、质量违约责任、安全事故责任、工程款支付责任、农民工工资支付责任等；

（二）如因三承诺人其中任意一方的过错导致甲方出现经济损失或名誉损失，由三承诺人共同承担责任，甲方有权向其中任意一方主张权益；

（三）三承诺人为履行该分包合同，其中任一承诺人所签署的任何文件、处理与工程有关的任何事务均视为三承诺人的共同意思表示，如产生任何不利后果，由三承诺人共同向甲方承担共同责任。

（四）各承诺人均同意，若因本承诺书发生纠纷，司法管辖与主合同约定的管辖保持一致。

承诺人一：（公章） 承诺人二（签字、按手印）： 承诺人三（签字、按手印）：

承诺时间：

附 1：承诺人二身份证复印件（复印件要加盖承诺人一公章）

附 2：承诺人三身份证复印件（复印件要加盖承诺人一公章）

附件 5 项目廉政合同书

项目廉政合同书

甲方（全称）：_____

乙方（全称）：_____

为确保甲方对业主的承诺，高效、优质共同完成施工任务，争创优质工程，保证合同双方能够高效廉洁地履行，维护双方合法权益，经双方协商，特订立如下廉政合同书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应本着“公开、公平、公正、诚信、透明”的原则开展工作，自觉遵守党和国家、工程项目所在省、市、区工程建设有关法律法规以及廉政建设的各项规定。

2. 甲乙双方应建立健全廉政教育制度，开展经常性教育活动，积极宣贯“崇德善建、尚廉筑基”的廉洁从业核心理念，加强廉政教育。

3. 加强相互监督，发现对方有违反廉政合同书规定的行为，应及时提醒对方纠正。

第二条 甲方的责任

甲方工作人员不得有以下行为：

- (1) 擅自安排乙方走账；
- (2) 为乙方虚增工程价款等；
- (3) 向乙方索要或接受贿赂、好处费、礼品、礼金、有价证券（卡）等；
- (4) 由乙方承担任何应由其个人或家庭承担的费用或事项，如通讯工具、交通工具、住房装修、高档办公用品、旅游等；
- (5) 参加可能影响公正执行公务的宴请和娱乐、健身等活动；
- (6) 向乙方介绍或推荐配偶、子女、亲属的设备、材料、劳务、务工等；
- (7) 要求乙方购买合同规定以外的材料、机具设备等；
- (8) 因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难乙方。

第三条 乙方的责任

乙方应当通过正常途径开展业务，不得有以下行为：

- (1) 为甲方工作人员套取工程款等提供便利；
- (2) 向甲方及其工作人员行贿或赠送礼品礼金、有价证券（卡）等；
- (3) 为甲方工作人员承担应由其个人或家庭承担的任何费用或事项；
- (4) 安排甲方人员参加宴请、娱乐、健身等活动；
- (5) 安排或介绍甲方工作人员或其家属、亲友从事分包、分供、劳务、务工等。

第四条 违约责任

1. 如甲方工作人员有违反本廉政合同书的行为，由甲方纪委查处，追究相应的党纪、行政责任，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；对实名举报的，甲方要立即调查，并采取有效措施保障乙方的合法权益，防止报复事件发生；

2. 如乙方单位或个人有违反本廉政合同书的行为，甲方视情节对乙方处以合同额 0.5%—1%的罚款；给甲方造成损失的，乙方另需赔偿甲方一切经济损失；特别是如有为甲方工作人员套取工程款提供便利的，将直至把乙方及相关人员列入中建集团范围内“禁止交易企业名单”。

第五条 甲方举报电话：纪检部（0531）66628574；举报邮箱 ZJBJSJW@163.com。

第六条 本廉政合同书作为分供合同的一部分，具有同等法律效力，本协议与合同同日生效，至甲乙双方工程合同履约终止。

附件 6 施工现场质量管理协议

施工现场质量管理协议

甲方（承包人）：_____

乙方（分包人）：_____

甲方将本建筑工程项目分包给乙方施工，为保证施工现场质量管理和质量效果有效落实，双方合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》等现行法律法规，经协商一致，订立协议，双方共同遵照执行。

一 质量管理体系

1 乙方在签订合同时应明确本项目管理人员的配备情况和专职质量管理人员的配备数量，乙方不予明确配备的，不得签订合同。乙方配备的技术质量岗位人员应包含专职技术负责人、专职质量负责人、测量员、试验员、必要的翻样人员，具体人数视项目规模确定。（招标文件中应明确要求）乙方进场后，不按要求配备专职质量管理人员的，限七日内改正，逾期不改的，每缺少 1 人，按照 1000 元/天承担违约金。乙方进行专职质量管理人员变动（更换或调离）必须得到甲方现场代表同意并书面确认，否则按缺少人员承担违约金。

2 乙方的技术负责人、质量员、测量员、试验员及资料员等管理人员应持证上岗。无证上岗、人证不符、证件失效的，按照 2000 元/人承担违约金；并限七日改正，逾期不改的，按照 1000 元/人/天承担违约责任。

3 工作时间乙方质量管理人员需在岗履职，未履行请假手续不在岗 2 天以上的，按照 500 元/天承担违约金。

4 乙方现场质量管理人员应对管理有责任心，做好质量过程管控，发现问题及时整改，针对现场管理人员不负责不履职的情况，得到甲方更换专职质量管理人员的通知时要及时调整人员，如不及时更换造成质量与安全隐患的按照 5000-20000/次承担违约金，并且承担相应的经济损失。

5 乙方每月应组织不少于一次的现场质量会议，进行全员质量意识教育，并要求甲方管理人员监督与指导。乙方不按规定组织现场全员质量意识教育的，按照 5000 元/月承担违约金。

6 甲方组织的周质量例会和月度质量例会，乙方项目经理和质量负责人必须按时参加，不得无故缺席，否则按照 5000 元/次承担违约金。

二 质量技术管理

7 乙方必须按照相应操作规程组织现场施工、按相应标准检查验收。施工质量符合规范规定及甲方和建设单位约定的质量标准，违反国家“工程建设标准强制性条文”的，按照 2000 元/次承担违约金。

8 乙方应严格按照甲方正式下发的施工图纸（包括不限于各专业施工图、深化图、设计变更、工程洽商、工程指令等）进行施工，严禁不按照图纸施工。否则，按照 5000 元/次承担违约金，并且承担不按图施工造成的经济损失。

9 乙方应严格按照甲方正式下发的施工组织设计、施工方案及技术交底组织施工，发现不按要求施工、擅自变更相关要求的按照 2000 元/次承担违约金；发现不按要求施工导致现场施工与方案不符、造成质量与安全隐患的按照 5000 元/次承担违约金，并且承担相应的经济损失。

10 甲方为乙方提供每个楼层（按楼座或功能分区考虑）的标高、定位的基准点（线），乙方应严格按甲方提供的标高、定位的基准点（线）进行工程细部放线。结构施工阶段，乙方应放出模板控制线和模板内口边线，标高点（按结构标高考虑）的设置应满足楼层现浇混凝土面标高控制和方便现场施工操作及质量检查的要求。二次结构施工阶段，乙方应放出二次结构构件控制线和边线（包括构造柱、门窗洞口、各类管道洞口、设备基础、混凝土导墙等的尺寸及位置控制线和边线），标高点（按结构标高考虑）的设置应满足门窗洞口、预留洞口、过梁、电梯井道圈梁、拉结筋（拉结金属片）设置、混凝土导墙施工标高控制和方便现场施工操作及质量检查的要求。装饰施工阶段，乙方应放出每个房间的轴线控制线和施工定位边线及标高控制线（按建筑标高考虑），房间轴线控制线和标高控制线的设置应满足装饰工程和机电安装工程施工质量控制和方便现场施工操作及质量检查的要求。

乙方不按要求进行工程细部放线的按照 1000 元/次承担违约金；违背国家质量验收规范和甲方技术质量管理要求，擅自变更施工定位边线的按照 2000 元/次承担违约金。

三 质量过程管理

11 乙方应执行甲方项目开工技术质量策划、交工质量策划、一次成优策划、工程创优策划方案中的内容要求，按照质量目标配合甲方完成工程施工全过程，若未履行按照 3000 元/次承担违约金。。

12 乙方须严格执行甲方公司的有关管理制度：如质量亮点做法图集、混凝土全过程八控质量管理办法、模板全过程“八控”质量管理办法、钢筋全过程“七控”质量管理办法、工程实体质量通病防治手册、房屋建筑工程实体质量实测实量操作手册等，做好过程管控，留存好过程资料（包括不限于工程资料、影像资料等）。乙方不履行质量管理办法，按按照 1000 元/次承担违约金。

13 乙方必须严格贯彻落实“样板引路制度”，按甲方要求先行施工质量样板，经甲方验收通过后方可大面积展开施工。乙方不按要求制作质量样板、没有实物样板擅自施工及现场施工不依照实物样板的按照 5000-10000 元/次承担违约金。

14 乙方应按要求配置齐全的计量设备，配备的各类计量设备应按有关规定使用管理，并建立计量设备台账，报甲方现场技术管理部门备案，并按照规范标准要求，定期进行计量设备第三方检测、校准。计量设备配置不全的，按照 1000 元/台次承担违约金；使用未经鉴定或鉴定不合格的试验及测量设备的，按照 5000 元/台次承担违约金。

15 乙方按分包合同规定自行采购的物资（原材料、半成品、成品、器具及设备）应按甲方要求进行进场验收和按有关规定进行检验试验，严禁将不合格物资用于工程。乙方不按要求进行进场验收及检验试验的按照 2000-5000 元/次承担违约金；乙方违背合同约定，材料以次充好，检验弄虚作假，施工偷工减料，将不合格物资用于工程的按照 5000-20000 元/次承担违约金，并且承担相应经济损失。

16 施工过程各阶段要严格执行自检、互检、交接检制度，逐道工序由操作和验收人员签字确认。乙方不按要求落实自检、互检、交接检制度并填报相应资料的，按照 1000-3000 元/次承担违约金。乙方不履行质量交接检查程序，擅自进行下一道工序施工的按照 3000-5000 元/次承担违约金。

17 乙方要按照甲方要求，积极采取措施，杜绝和减少各类质量通病，每发生 1 次，乙方按照 500-2000 元/次承担违约金。

18 对于甲方深化的预留预埋要求，乙方应配合实施，若拒不配合的，乙方按照 20000-50000 元/次承担违约金。

19 乙方管理人员在施工完成后，应向甲方申请隐蔽验收并参与隐蔽过程验收，如出现未申请、参与不及时或未参与的情况，按照 500 元/次承担违约金。

20 乙方应配合甲方实测实量，并确认实测实量数据，留存相应的影像及记录资料，后续将作为对乙方过程考核的重要依据，如乙方不配合，按照 500 元/次承担违约金。

21 乙方接收到甲方下发的施工质量整改通知单后，应积极配合认真组织整改，按照要求整改完成后应通知甲方进行复查。乙方不积极配合、不认真组织整改、不能按期完成整改的按照 1000-2000 元/次承担违约金，同类质量问题连续发生的处罚加倍。

22 乙方对结构实体质量问题处理前必须提出书面申请，经甲方项目总工批准后方可实施；对涉及结构安全和使用功能的质量问题处理必须按甲方制定的专项施工方案进行处理，费用乙方承担；对不按要求擅自进行处理的按照 10000-30000 元/次承担违约金。

23 各类混凝土施工过程中，乙方若发现混凝土质量不符合要求，需及时向甲方报告，严禁擅自使用或擅自加水，否则按照 5000 元/次承担违约金。

24 乙方要根据甲方的方案要求合理管理、使用各类材料，包括但不限于模板配模、料具周转、砌体排版，充分、合理利用材料，杜绝材料浪费，节约成本。乙方不按要求落实造成材料浪费、使用超标的，按照 1000-3000 元/次承担违约金；多次发生的，加倍承担违约金。

25 乙方应积极配合甲方开展检测试验工作，安排人员积极配合甲方进行原材料、工艺试件取样，应积极为第三方检测工作进行（如超声波检测、低应变等）提供便利的试验检测条件。如拒不履行职责按照 3000 元/次承担违约金。

26 工程实体在具备实测实量条件后一周内乙方应完成实测实量工作，并对工程实体实测实量数据进行统计，查找问题、分析原因和制定改进措施，逐步提高实测实量合格率。对实体质量实测实量合格率（P）低于 92.5%（创优工程、鲁能、万达等大客户工程低于 95%且达不到建设单位合同约定合格率的）的乙方要承担违约金； $92.5 > P \geq 90$ 的按照 2000-5000 元/次承担违约金； $90 > P \geq 85$ 的按照 5000-10000 元/次承担违约金；对实体质量实测实量合格率低于 85%的要停工整顿并召开有乙方负责人参加的现场质量专题会；对连续三层实体质量实测实量合格率低于 85%的乙方要清理出场。其中，实测实量的内容由甲方项目部与乙方在开工前确认。

27 质量验收不满足要求，乙方按照下述承担违约责任。

（一）检验批质量验收不合格的，按照 1000-2000 元/次承担违约金；一月之内，发生两次同类检验批验收不合格的，违约金加倍；一月之内，连续三次同类检验批验收不合格的，按照 5000-8000 元/次承担违约金，并责令乙方更换责任施工班组和责任质检员。

（二）分项工程质量验收合格率达到 100%的，按照 5000-10000 元/次承担违约金。

（三）分部工程质量验收合格率达到 100%的，按照 10000-100000 元/次承担违约金，主要分部工程质量验收不合格的执行违约金上限。

（四）竣工验收一次合格率达到 100%的，按照 100000-200000 元/次承担违约金。

28 成品保护是贯穿施工全过程的关键性工作，是提高成品一次合格率、一次成优率的重要措施，乙方应高度重视成品保护工作，在成品施工完成后要及时进行检查验收，验收合格后要及时按成品保护

方案进行成品保护，避免成品在施工过程中遭到污染或损坏。过程中要设置专职保护人员进行巡视、检查，移交时要做好书面交接验收手续。对不履行成品保护职责、不按要求组织成品保护的乙方按照 3000～5000 元/次承担违约金，造成损失的应承担相应的保洁与修复费用，造成工期延误的应依据合同追究工期责任；乙方按照 1000～3000 元/次承担违约金，对损坏成品的责任人按照 500～2000 元/次承担违约金，故意破坏成品的责任人应清理出场。

29 乙方上报的工程技术资料应真实、有效、完整和齐全，要填写规范，不得代行签字，不得随意涂改、伪造，并与工程施工进度同步，否则乙方按照 1000～3000 元/次承担违约金。

乙方应按相关规定整理工程竣工资料，并按甲方要求按时上报，否则乙方按照 3000～5000 元/次承担违约金。

30 乙方需在工程保修期内对出现的质量问题承担维保责任，且乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理，若乙方拒绝承担维修责任或未及时到场，则按照 5000 元/次承担违约金。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，维修费用在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。其中工程保修期按照现行《建设工程质量管理条例》执行。

四 其他质量相关违约

31 因质量原因出现以下情形的，乙方按照下述承担违约责任。

（一）被建设方、甲方公司及其上级单位质量检查通报排名倒数后两名的，乙方按照 3000～5000 元/次承担违约金。同一项目，被连续通报倒数后两名的，违约金加倍。

（二）被建设方投诉到公司及其上级单位主管部门的，乙方按照 10000～50000 元/次承担违约金。同一项目，半年期内连续被投诉，违约金加倍。

（三）被新闻媒体曝光的，乙方按照 20000～100000 元/次承担违约金。

（四）被政府主管部门行政处罚的，分包单位除按处罚金额交款外，另外按照罚款金额的两倍承担违约金。

（五）被政府主管部门责令停工、限制投标以及降低资质的，乙方按照 100000～500000 元/次承担违约金。

（六）被国家、地方政府建设主管部门在执法检查中典型通报，违反国家强制性标准，或质量较差造成恶劣影响的，乙方按照 100000～500000 元/次承担违约金。

32 发生质量事故的，乙方按照下述承担违约责任。

（一）特别重大质量事故

特别重大质量事故的直接责任人应依法追究其刑事责任及民事责任。乙方按照 500000～1000000 元/次承担违约金。

（二）重大质量事故

重大质量事故的直接责任人应依法追究其刑事责任及民事责任。乙方按照 100000～200000 元/次承担违约金。

（三）较大质量事故

较大质量事故的直接责任人应依法追究其民事责任，因事故造成人员死亡时应依法追究其刑事责任。乙方按照 50000～200000 元/次承担违约金。

（四）一般质量事故

一般质量事故的直接责任人违约金额度不应低于事故直接经济损失的 5%，亦不应低于 100000 元。乙方按照 10000～50000 元/次承担违约金。

本协议与合同同时签订，自乙方盖章之日起生效，乙方必须严格执行，由于违反本协议而造成质量问题，由乙方承担一切经济损失。

附件 7 施工现场安全生产管理要求

施工现场安全生产管理要求

甲乙双方共同协商一致，确认遵守以下管理要求：

1. 乙方未按照建质〔2008〕91 号文件规定配备专职安全管理人员的，或专职安全管理人员配备不足的，按照合同条款进行处置。
2. 乙方专职安全管理人员与甲方专职安全管理人员合署办公，由甲方专职安全管理人员对乙方人员进行考勤，对工作质量进行考核。
3. 新工人进场前，乙方需在进场前对工人年龄、健康状况进行筛查，组织体检，确保用工合规、工人身体状况满足现场施工要求并做出承诺。如因瞒报、漏报导致人员进场后因身体原因出现意外的，相应损失由乙方承担。乙方要按照甲方管理要求对工人进行安全教育培训，完善考核及签字手续，未经安全教育即进场施工的，责令停工整改的同时，按照 1000 元/人次收取违约金。
4. 现场从事特种作业的人员未按照规定持证上岗的，或人证不符、证件失效的，按照 2000 元/人次承担违约金，并责令停止作业。
5. 乙方项目负责人和安全管理人员应在规定时间参加由甲方组织的安全文明施工检查，参加安全生产会议，未按时参加的，按照 500 元/人次承担违约金，且需保证检查出的各类隐患在规定时间内整改完成，并书面报甲方现场验收，对检查发现的隐患整改不力或拒不整改的，按照 2000 元/次承担违约金。
6. 乙方工人每日进场施工前，应由乙方班组长或现场负责人组织班前安全活动，并履行签字手续，对作业环境的危险因素及防范措施提前告知。班前活动参加人员不全，按照 500 元/人收取违约金；班前教育流于形式，现场安全隐患及防范措施教育不到位，按照 5000 元/次收取违约金。
7. 现场实施动火作业时，未按照规定办理动火审批手续、配备足够的灭火器材并安排专人进行监护的，或灭火器材失效、监护人员不履职的，按照 2000 元/次承担违约金。
8. 乙方未按照规定对安全防护设施拆除办理申请的，或施工结束后未立即予以重新恢复的，或重新恢复的安全防护设施不符合相关要求的，以及在重新恢复前未安排专人监护的，每出现一次，视情节轻重，按照 2000-5000 元/次承担违约金，并责令限期改正。
9. 所有进入施工现场的管理人员及施工人员需佩戴安全带，严禁在施工现场吸烟，违者按照 200 元/人承担违约金。
10. 下班后乙方施工人员必须离开施工现场。严禁在施工现场逗留、闲逛、追逐打闹、蓄意闹事、打架。如违反此项规定造成的一切后果均由乙方承担，视情节轻重，按照 2000-5000 元/次承担违约金。
11. 乙方需在作业区悬挂各类警示标语，在存在危险的区域施工时应设立明显警示区或隔离措施。若因交叉作业防护不到位或者无警示、无人旁站造成的人身伤害责任由乙方承担，并视情节轻重，按照 2000-5000 元/次承担违约金，并责令限期改正。
12. 现场一旦发生临时突发事件，乙方未按照规定立即采取措施、迅速进行处置的，或在处置过程中不积极主动，以至错过最佳处理时机，为总承包方带来较大法律风险或不良社会影响的，每发生一次，视情节轻重，按照 10000-100000 元/次承担违约金。
13. 乙方自行采购、租赁的劳动防护用品、机械设备、施工机具及配件等，进入现场前未经查验或查验不合格即投入使用的，或未进行检测登记及检测不合格即投入使用的，或委托不具有相应资质的单位实施安装、拆卸、顶升、加节、维修、保养等作业的，以及安全装置缺失，存在较大事故隐患的，按照 2000-5000 元/次承担违约金，并责令限期改正或停止作业。
14. 违规使用电器、液化气等设施在宿舍内做饭、烧水、烤火的，或在工地现场、食堂及仓库内住宿的，或在宿舍内存放易燃易爆危险化学品的，按照 1000 元/次承担违约金，并责令相关责任人限期退场。
15. 在脚手架基础底部进行沟、槽等开挖作业时未办理审批手续的，或未按专项施工方案（或安全技术交底）的规定采取弥补措施的，按照 1000 元/次承担违约金，并责令停止作业。
16. 悬挑式脚手架、附着式升降脚手架及高度超过 24m 的落地式脚手架等，未按照专项施工方案要求设置刚性连墙件的，或悬挑式脚手架的悬挑钢梁未按照专项施工方案要求设置的，或悬挑式脚手架的立杆未落在悬挑钢梁（或纵向钢梁）上的，按照 500 元/次承担违约金，并责令限期改正。
17. 未按照规定在附着式升降脚手架上设置防坠落、防倾覆、同步控制等安全装置及安全装置的设置不符合规范及专项施工方案要求的，或架体升降前未进行专门检查并及时清除障碍物的，或升降工况未设置警戒区及架体上有荷载及人员停留的，或架体与建筑物之间未按照要求进行严格封闭的，按照 2000-5000 元/次承担违约金，并责令限期改正。
18. 高处作业吊篮未安装安全锁、限位装置及安全锁、限位装置失效的，或作业人员未将安全带系在专用安全绳上的，或作业人员在未采取措施的情况下空中进出吊篮的，或悬挂钢丝绳存在质量缺陷及设置不符合规范要求的，按照 1000 元/人次承担违约金，并责令限期改正。
19. 基坑支护结构不符合专项施工方案要求的，或人工开挖狭窄基槽时未采取支护措施的，或在支护

结构未达到设计要求的强度提前开挖下层土方的，或土方开挖不均衡出现局部超挖现象的，或在基坑开挖过程中出现碰撞支护结构或工程桩行为的，或基坑边堆载超过基坑设计允许要求的，或基坑支撑拆除方式、拆除顺序不符合专项施工方案要求的，按照 2000 元/次承担违约金，并责令停止作业。

20. 高大或模板支架存在某些杆件缺失的，杆件间距不符合专项施工方案要求的，或未按要求设置连墙件与剪刀撑的，或立杆伸出顶层水平杆的长度超过规范要求的，或梁底支撑立杆未与板底架体连接成为一体的，或杆件连接方式和方法存在严重缺陷的，或混凝土浇筑顺序与专项施工方案要求不相符的，或支架上的堆载超过设计规定的，按照 1000 元/次承担违约金，并责令限期改正。

21. 临边防护、洞口防护、通道口防护不符合规范及专项施工方案要求的，或攀登作业装置、悬空作业装置不符合规范和专项施工方案要求及作业人员存在违章行为的，或移动式操作平台、悬挑式物料钢平台的搭设不符合规范和专项施工方案要求的，按照 500 元/次承担违约金，并责令限期改正。

22. 现场临时用电未采用 TN-S 接零保护系统的，或电气设备未接保护零线的，或配电系统未采用三级配电、二级漏电保护的，或用电设备与开关箱间的距离不符合规范要求的，或自带配电箱内的元件设置不符合规范要求的，或对可能造成触电事故的用电设备、开关箱、电缆线等没有采取防护及保护措施，按照 500 元/次承担违约金，并责令限期改正。

23. 物料提升机未安装重量限制器、防坠安全器、上行程限位、楼层停靠装置等或安全装置失效、不灵敏的，或未设置防护围栏及设置不符合规范要求的，或附墙架、缆风绳、地锚、钢丝绳等存在质量缺陷及设置不符合规范要求的，或未履行验收程序并签字确认的，或未按规定进行例行检查并及时对隐患进行整改的，按照 2000 元/次承担违约金，并责令限期改正。

24. 施工升降机未安装起重量限制器、防坠安全器、急停开关、缓冲器等安全装置及安全装置不灵敏的，或未安装极限开关、上下限位开关、顶窗电气安全开关和门机电连锁等限位装置及限位装置不灵敏的，或未设置地面防护围栏及设置不符合规范要求的，或未设置防护围栏门连锁装置及连锁装置不灵敏的，或附墙架、导轨架钢丝绳、滑轮等存在质量缺陷及设置不符合规范要求的，或未履行验收程序并签字确认的，或未按规定进行例行检查并及时对隐患进行整改的，按照 2000 元/次承担违约金，并责令限期改正。

25. 塔式起重机未安装起重量限制器、力矩限制器等荷载限制装置及荷载限制装置不灵敏的，或未安装高度限位器、幅度限位器、回转限位器、行走限位器等行程限位装置及行程限位装置不灵敏的，或未安装断绳保护及断轴保护装置、行走缓冲器及止挡装置、风速仪、障碍灯等保护装置及保护装置不灵敏的，或未按规定安装附着装置及附着装置的设置不符合规范要求的，或吊钩、滑轮、卷筒、钢丝绳结构设施、电气设施等存在质量缺陷及设置不符合规范要求的，或附着前和附着后的塔身垂直度不符合规范要求的，或未履行验收程序并签字确认的，或未按规定进行例行检查并及时对隐患进行整改的，按照 2000 元/次承担违约金，并责令限期改正。

26. 起重吊装作业前未编制专项施工方案及未经审核、审批的，或超过一定规模的起重吊装专项施工方案未按规定组织专家论证的，或起重机械未安装荷载限制装置、行程限位装置的，或钢丝绳、地锚、索具等存在质量缺陷及设置不符合规范要求的，或起重机行走作业处地面承载能力不符合专项施工方案要求及未采取有效加固措施的，或抬吊作业不符合专项施工方案要求的，或起重吊装现场未设置警戒区的，或高处作业未按要求设置作业平台、爬梯等安全装置的，或构配件码放高度超过规定要求及大型构件码放未采取稳定措施的，按照 2000 元/次承担违约金，并责令限期改正。

本协议作为合同一部分，自合同签订之日起生效，乙方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

附件 8 施工现场消防安全管理协议

施工现场消防安全管理协议

承包人：_____（简称甲方）

分包人：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部令第 61 号）等法律法规、部门规章、标准规范的相关规定，就_____工程消防安全管理签订本协议，双方应严格遵守和执行本协议书规定的责权，确保施工现场的消防安全。

一、甲方责权

1. 对施工现场、生活区的消防安全进行全面管理，进行过程安全检查和指导。
2. 运用多种形式开展经常性的消防安全宣传教育，对乙方作业人员进行消防安全培训；对不接受培训、教育、考核或考核不合格以及经审查有其他不符合规定要求的人员，有权拒绝其进入施工现场或清退出场。
3. 建立消防安全管理制度，并监督乙方落实。建立施工现场专/兼职消防队伍，组织开展消防演练；重点加强电气焊作业人员、防水作业人员、爆破作业人员管理，建立人员档案。
4. 严格落实动火作业管理要求，做到“四不动火”（没有签发动火证不动火；没有消防措施或动火措施未落实不动火；没有动火监护人不动火；动火部位、动火人、动火时间与动火证不符不动火）。施工现场动火作业前，乙方应办理申请审批手续，甲方核查乙方动火作业人员上岗资格、防火安全措施，核查合格后才可允许乙方进行作业。
5. 对乙方施工现场、生活区的用火、用电、使用易燃易爆品、防水作业及材料存储进行检查，针对检查发现隐患督促乙方在规定时间内整改完毕，如乙方不整改、整改不彻底、整改缓慢造成事故，由乙方承担全部责任。
6. 在施工现场、生活区、办公区内，按有关规定配备相应的消防设施和器材，设置消防应急疏散通道和指示标志；制定消防应急预案，并进行过程演练。
7. 定期召开安全会议，组织消防检查，督促落实消防隐患整改；针对性地部署施工各阶段消防管理工作，协调并处理施工现场的有关消防安全问题。
8. 发生火灾时，应及时报警，迅速组织人员扑救和人员疏散。紧急情况下甲方有权调用乙方的相关人员及物资。
9. 积极配合各级消防监督检查部门进行消防安全检查，参与对火灾事故的调查、处理。

二、乙方责权

1. 贯彻落实各级政府及相关部门有关施工现场消防安全规定，对所属施工区域、生活区、办公区的消防安全管理负直接管理责任。
2. 明确消防安全责任人员、建立专/兼职消防队伍。按有关规定在所属施工区域配备相应的消防设施和器材，并保证灵敏有效，同时设置消防应急疏散通道和指示标志。
3. 电气焊等特种作业人员必须持证上岗。动火作业前，必须向甲方申请办理动火证，清除可燃物，配备灭火器材、消防用水，设专人看火监护。在动火作业过程中，应设置接火措施，并避免与易燃易爆作业交叉施工。
4. 对施工人员进行消防法规、制度、操作规程教育培训；进行报火警、扑救初起火灾和自救逃生知识、技能教育。对施工现场采用的新工艺、新技术、新材料或使用的新设备必须了解、掌握其安全消防技术特性，经培训教育后方可上岗作业。
5. 对易燃易爆品进行分类、规范存放，配备消防器材，并向甲方备案。甲方指令乙方违反上述规定的，乙方有权拒绝。自行外租或自建宿舍或库房的，禁止使用可燃材料搭建，同时严禁私接乱拉电线，严禁使用大功率电器。
6. 开展防火安全检查，及时制止、纠正各种违章用火、用电和违章操作行为，针对检查中发现的消防隐患，应及时整改或采取必要的安全措施，并及时告知甲方共同协商解决，消除消防隐患。
7. 积极配合各级消防监督检查部门、甲方消防安全检查，对于查出的消防隐患及时进行整改，并将整改情况书面报甲方备案。
8. 发生火灾事故时，立即向甲方报告，并迅速组织扑救，事后积极协助有关部门进行调查，迟报或隐瞒不报造成严重后果的，应承担全部责任。
9. 因乙方责任造成火灾事故，导致甲方或第三方人身伤亡和经济损失的，乙方承担全部经济损失和法律责任。

三、补充条款

乙方需严格执行甲方的消防要求，如有违犯，按甲方相关管理规定进行处罚。

本协议作为合同一部分，本协议自合同签订之日起生效，乙方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

附件9 施工现场临时用电安全管理协议

施工现场临时用电安全管理协议

承包人：_____（简称甲方）

分包人：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）等法律法规、部门规章、标准规范的相关规定，就_____工程施工现场临时用电安全签订本协议书。双方应严格遵守和执行本协议书规定的责权，确保施工现场临时用电安全。

一、甲方责权

1. 对施工现场临时用电进行全面管理，开展过程安全检查和指导。
2. 核查乙方临时用电申请，验证乙方临时用电安全技术措施和电气防火措施。
3. 提供施工电源并送至符合安全标准的二级配电箱，对乙方的使用情况进行监督检查。
4. 按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备、设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方予以整改，并监督整改落实情况。
5. 对乙方电工等特种作业人员教育情况、上岗资格进行核验。未经安全教育并考核合格、无证人员，不得允许上岗作业。

二、乙方责权

1. 严格执行施工现场临时用电相关安全技术规范和操作规程，对所属施工区域内临时用电负直接管理责任。
2. 向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。
3. 保证二级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品。
4. 加强临时用电日常检查与维保工作，严禁各种用电设备带病运行，保证临时用电符合有关安全用电标准。
5. 落实临时用电安全技术交底要求，规范临时用电作业人员安全行为，避免违章操作、违章指挥、违反劳动纪律，确保安全用电。
5. 如甲方提供的施工电源不符合临时用电标准时，有权提出整改意见并拒绝使用。针对甲方安全检查中提出的临时用电隐患，必须及时整改，并将整改情况书面报甲方备案。
6. 配置满足施工需要的特种作业人员，对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全教育并考核合格、无证人员，不得允许上岗作业。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。
7. 现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于乙方因违反上述协议和违章操作、违章指挥，未经甲方同意擅自拆、改、接电缆线路，不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全部责任。

三、补充条款

乙方所有进入现场配电设备、设施（配电箱、电缆线、电器配件）等，必须报甲方、监理验收，未经验收合格严禁使用。

本协议作为合同一部分，本协议自合同签订之日起生效，乙方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

附件 10 进场承诺书

进场承诺书

_____有限公司：

我公司参加贵司_____工程投标并已中标，为更好的完成合同约定的工作内容，我公司承诺如下：

1. 我司严格执行国家、当地政府部门的法规、政策及总承包单位规章制度，依法进行用工管理，不搞挂靠和接受挂靠，不使用小包工队伍和未培训的社会闲散人员。
2. 依法与劳动者本人签订书面劳动合同，明确双方的权利和义务，并经双方签字（章）认可，合同文本同时报甲方项目部备案。
3. 我司对员工实施实名制管理，做好工人的基本信息采集和考勤工作，并及时报总包项目部。
4. 我司使用劳务工人保证做到先培训，后上岗，持证上岗。
5. 按时足额发放工资（包括现场施工工人及劳务用工、农民工等所有用工，以下均简称“员工工资”），不管在任何情况下，决不拖欠工资，每次发放工资经员工本人签字。
6. 接受总承包方的监督与管理。执行总包方对用工和工资支付的相关规定，按时足额缴纳工资保障基金，做好工资支付工作。并将工资支付情况统计表报送总承包方。
7. 在有条件的地区，委托总承包方在银行开设“工资专户”，建立工资卡，由银行代发工资，将工资直接打入员工个人卡中，并接受总包方对“工资专户”资金使用情况的监督管理。
8. 发生资金矛盾时，无条件先行支付员工工资。
9. 若拖欠员工工资，总承包方有权直接终止分包合同，并按照分包合同的约定承担违约金。
10. 我公司严格遵守总承包方安全管理规章制度，履行安全生产协议，做好劳务工人安全教育培训工作，接受总承包方安全生产监督检查并承担相应的责任。
11. 我司根据总承包方要求，进入施工现场的所有人员，按照总承包方规定要求，按照实名制要求做好基本信息采集工作，办理门禁手续，无门禁手续的人员，总承包方有权拒绝其进入施工现场。
12. 在合同实施过程中因业主、政策性因素或其他原因造成工程停建、缓建或工期延后，我公司不向贵司提出索赔。
13. 我公司从贵司收取的劳务费首先支付工人工资，并每月将发放的劳务人员工资回执单上报贵司，如每月不按时上报，贵司可不支付下月工程款。如果出现我方范围内农民工、供货商经济纠纷事件干扰贵司正常工作或相关部门要求贵司解决，我方将及时解决，如半天内未解决，在第三方证明下或相关政府部门要求下，贵司可直接代为垫付，由此发生的费用贵司可直接自应支付我司的款项中扣除，并且按垫付数额的 2 倍由我司向贵司支付违约金。
14. 我公司具有完成合同所有内容的垫资能力，如贵司对我公司付款不及时，我公司表示谅解，并承诺继续施工，不向贵司索赔任何费用。
15. 本合同履行过程中，若由于现场实际情况、贵司或建设单位要求，需要抢工或提前完工的，我公司积极配合，不以费用未确定等任何借口拒绝或拖延执行；若我公司施工能力无法满足前述要求，贵司有权组织其他单位代我公司完成，我公司将提供配合并承担由此产生的费用（包括但不限于代为完成部分工程款（该部分工程款由贵司直接与代为完成者直接结算，我公司对结算结果完全予以认可）及贵司管理费等），此费用由贵司从我公司工程款中扣除。

特此承诺。

承诺单位（签字盖章）：

年 月 日

附件 11 优先支付工人工资承诺书

优先支付工人工资承诺书

致_____公司：

在_____工程的施工过程中，若我方需要雇佣和使用工人（包括民工）时，为保护工人的合法权益，优先支付工人劳务费，将保证做到：

1、我公司一定认真执行相关文件精神及合同约定，如期、足额支付工人工资，按月结清，不发生拖欠现象，并且保证按照《劳动法》规定雇佣和使用工人，工资发放记录与进场人员花名册、考勤表一致，发放表以班组分类，工资将直接发给工人，由本人签字领取。

2、我公司在工程正式开工后，会及时与所属各施工班组签订用工协议，会根据用工协议制订支付工人工资计划。

3、我司的分包单位雇佣和使用工人的，我方将要求分包单位按照规定签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结付工人工资。如因我方未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠工人工资的，将由我方先行垫付欠款，总包方可从支付给我方的工程款中扣回双倍的罚款。我方对分包单位清偿拖欠工人工资负总责。

4、如果发生违反规定拖欠或克扣工人工资行为，造成工人上访，及其他突发事件或公共事件，我方自愿承担因此而引起的法律、经济等一切责任，并使总包方免于承担一切此方面责任或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。

公司名称（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

项目经理（签字）：

附件 12 委托付款函

委托付款函

致_____公司：

按照**市**号文件要求，需由贵司代发我单位**项目农民工工资，现委托贵司按照我方提供的农民工工资支付表（本次支付人数：**人，支付总金额：**元，工资表已涵盖进场所有劳务人员）进行工资发放，其中支付金额为我单位扣缴个税之后的实发金额，贵司无需代扣代缴个税。

本次委托贵司支付农民工工资金额视同支付我方工程款，我单位保证提供给贵司的人员信息、数据等资料真实有效。

由此产生的一切后果及法律责任由我公司承担，特此委托！

单 位：（单位公章）
法人代表：（签字或盖章）

年 月 日

附件 13 劳务工人劳动工资支付表

劳务工人劳动工资支付表

项 目 名 称			劳务用工（工资表编制）单位					工资发放年月	
姓 名	性 别	身份证号码	工种	出勤天数/ 完成工作量	实 发 工资	开 户 银行	银 行 卡号	签字（手印）	备注

总承包项目经理： _____ 总承包劳务管理员： _____

劳务单位负责人： _____ 劳务管理员： _____

填报日期： 年 月 日

附件 14 付款申请（对账）单

中国建筑 项目管理表格		
分包商、供应商、租赁商付款申请（对账）单		表格编号
		CSCEC81-FC-ZJ-B018
合同分包商、供应商、租赁商名称 (全称与合同章一致) (盖公章)		
工 程 名 称		
合 同 额	小写:	大写:
从开工到现在已完工作量、材料供应总值、 租赁总值 (与挂账金额一致) 注: 该金额仅用于挂账, 不作为结算依据	小写:	大写:
合 同 付 款 比 例		
累 计 已 付 款 金 额	小写:	大写:
累 计 已 开 发 票 金 额	小写:	大写:
本 次 申 请 付 款 金 额	小写:	大写:
付 款 方 式	☐ 网银 ☐ 银承 ☐ 商承 ☐ 支票 ☐ 转账	
开 户 银 行 全 称		
账 号		
申请单位经办人及联系电话		
本次付款后是否结清款项 ☐ 否 ☐ 是	款项结清承诺: 自我公司收到该笔款项后, 贵我双方关于该项目的全部款项均已结清, 自此贵我双方就该项目不再存在任何纠纷及债权债务关系; 但我司承诺仍按照相关协议及购销合同之约定履行其他持续性合同义务。特此承诺说明。 经办人: _____ 申请单位盖章 _____	

注:

1. 以上表格内容必须全部填写, 分供商需提供合同约定收款账户, 款项全部结清时, 分供商单位应填写款项结清承诺说明
2. 本付款申请 (对账) 单中已完工程量、材料供应总值、租赁总值均为暂定金额, 仅用于过程挂账, 不作为结算依据。

项目会计审核:

申请日期:

建设工程分包安全管理协议

甲方（总承包方）：_____

乙方（分包方）：_____

鉴于：

（一）甲方将【_____】专业分包工程分包给乙方施工，双方已签订《【_____】工程专业分包合同》（合同编号：【_____】）。

（二）乙方系完全具备安全生产能力和能够独立承担安全生产责任的民事主体。

双方为贯彻“安全第一预防为主综合治理”的方针，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规、部门规章、标准规范的相关规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，经协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：【**】（分包合同工程名称）
2. 工程地点：【**】（项目建设地点）
3. 分包形式：【专业分包】
4. 分包范围：【**】（主要描述专业分包的合同范围）
5. 承接资质要求：【名称】【期限】
6. 安全生产许可证：【名称】【期限】

乙方作业的时间、空间范围内，乙方应尽到全部的安全责任，包括但不限于施工前安全教育交底、安全检查、过程中安全维护、与施工现场所有其他单位施工界面交界事项的沟通处理。如乙方无法处理的，应向甲方报告，由甲方协调处理；乙方未向甲方报告造成安全事故的，所有责任由乙方承担。

二、工程安全目标

1. 杜绝生产安全重伤、死亡、消防、环境污染、职业健康事故；
2. 杜绝机械设备、火灾、爆炸、中毒、窒息等事故；
3. 杜绝职业健康损害事故，杜绝职业病责任事故；
4. 杜绝重大事故隐患，其他安全隐患及时整改合格率 100%；
5. 杜绝发生安全相关信访投诉事件及司法案件。
6. 按承包人要求需进行体检的人员体检率 100%。

三、安全人员配备

乙方应按照合同约定足额配备持有有效的安全生产考核合格证书的专职安全生产管理人员及其他安全管理人员，安全生产管理人员配置不满足现场安全管理要求的，乙方不得擅自施工。

1. 现场代表

（1）甲方项目负责人：【**】，联系电话：【**】

（2）乙方项目负责人：【**】，联系电话：【**】

乙方项目负责人同时作为乙方安全总负责人，对乙方施工范围内的各项安全生产工作具体负责。乙方应进一步细化本单位各岗位的安全生产责任，并将各岗位安全生产责任清单报甲方备案。

2. 专职安全监管人员

（1）乙方指定安全负责人【**】，联系电话【**】，为乙方安全生产联系人，专门负责与甲方联络协调安全生产相关事宜。

（2）乙方安全负责人应当持有注册在本公司内的安全 C 证，证书编号【**】，项目负责人应当持有注册在本公司内的安全 B 证，证书编号【**】。

（3）乙方应按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质[2008]91 号）文件要求，结合本单位施工规模，配备足够的专职安全管理人员；因专职安全管理人员配备不足而导致生产安全事故的，应承担全部责任。乙方专职安全管理人员在全施工周期应在岗履职，未能有效胜任安全管理工作甲方有权要求乙方在规定期限内更换专职安全管理人员。

（4）项目负责人、技术负责人、专职安全管理人员等岗位，未经甲方同意，严禁擅自更换或减少人员。

四、甲方权责

（一）甲方义务

1. 贯彻执行国家及地方政府有关安全生产的法律法规及规章制度。
2. 对项目安全生产进行管理，组织制定项目安全生产管理制度、操作规程、应急救援预案、用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程等。

3. 设置安全生产管理机构，配备安全生产管理人员。
4. 审查乙方营业执照、施工资质、安全生产许可证、管理人员相关证书等，不得将分包工程发包给不具备施工资质或施工资质与施工内容不相符的分包单位或个人。
5. 至少每周组织一次开展安全生产检查，针对乙方范围内存在的安全隐患问题有权责令整改、停工整顿或者经济处罚，如乙方未按要求整改的，甲方有权终止合同。
6. 开工前根据乙方报请对乙方使用的临时设施、机械设备、施工安全防护用品进行验收并每月组织检查，对不符合安全要求和甲方管理规定的设施和施工安全防护用品有权要求拆除、更换或者退场处理等。
7. 针对乙方所属人员开展入场安全教育、安全技术交底、特殊工种安全教育及不少于 1 次的安全教育培训活动。
8. 对乙方所编制的施工组织设计或专项施工方案进行审核或者组织召开专家论证会。
9. 至少每月组织一次安全生产会议，总结分析施工现场安全生产情况，反馈乙方施工过程中存在的安全问题。
10. 对乙方提出的安全生产要求及相关作业事项予以协调或者提供必要的帮助。

五、乙方权责

（一）乙方义务

1. 【保证资质证书合格有效】

乙方应当确保具备与承接工程相符合的资质与有效的安全生产许可证相应生产管理能力。证书有效期在施工期限内可能届满的，乙方应当自行在届满前三个月内完成证书续期，并报甲方审核备案。如乙方未能完成前述工作的，甲方有权终止合同。

2. 【落实人员职业健康管理】

（1）危险因素辨识管理

①乙方应对施工过程中可能产生的职业健康危害因素进行充分的辨识，形成职业健康危险因素清单，并报甲方备案。

②乙方应维护好在施工现场设置的职业健康危害因素标识标牌，对施工作业过程中破坏的标识标牌进行修补，因乙方未修复被破坏的标识标牌造成的后果由乙方承担。

③乙方应在劳动合同中明确告知所属施工作业人员施工过程中可能存在的危险和职业健康危害，并告知防护办法。

④乙方未能尽到告知义务，导致施工作业人员患职业病的，相关责任由乙方承担。

（2）职业健康体检

①乙方应为所属施工作业人员提供入职前和退场后的职业健康体检，并将体检结果报甲方备案，乙方应在员工体检报告有效期届满前一周内提供新体检报告并报送甲方存档；发现作业人员患有职业病的，应及时告知作业人员本人，并报告甲方。

②乙方在入职体检时发现作业人员患有职业病，或患有相关职业禁忌症的，应及时告知作业人员本人，合理安排其工作内容，避免接触职业危害因素，并报告甲方。

③因乙方职业病体检疏漏所造成的一切不利后果，由乙方承担。

（3）职业病控制

①乙方应制定合适的职业健康危害因素控制措施，并为作业人员提供合适的职业病个人防护措施。

②职业健康危害较严重的（如高温、高浓度粉尘），乙方应合理安排作业时间，严格控制作业人员接触职业健康危害因素的时间。

③乙方人员发生职业病事件的，由乙方承担责任。

（4）严禁超龄用工，严禁雇佣未成年人。

（5）乙方应当为其人员购买职工工伤保险或商业保险，并由乙方承担全部安全保险责任。

（6）项目工伤保险由甲方统一购买的，乙方应按照合同金额比例承担相关费用，需要履行工伤保险赔付程序的，由乙方负责工伤保险的申请、流程流转等程序，工伤保险不能赔付的部分，由乙方承担，甲方不予负责。

（7）乙方从业人员未按照操作规程或安全技术交底作业导致安全事故的，由乙方承担责任。

3. 【配合落实法律责任】

认真贯彻落实国家、属地主管部门有关安全生产的法律法规和管理规定，建立健全安全生产管理体系，建立健全全员安全生产责任制，加强构建安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，健全风险防范化解机制，对分包工程的安全生产负责，并承担所属范围内因乙方原因发生的生产安全事故责任以及对第三方造成的相关责任和经济损失。

4. 【足额投入和确保安全费专用】

乙方应按法律法规要求，足额投入及使用安全生产费用，并专用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

5. 【配合检查与整改】

乙方应积极配合甲方迎接政府单位、建设单位、监理单位组织的各类安全检查；各方排查出的关于乙方的安全隐患，乙方应限期内落实隐患整改、并保证隐患整改期间安全保障措施落地。因乙方未按要求完成整改、存在重大隐患被要求停工未停工、整改或停工期间安全保障措施未落实，导致事故发生或产生不良影响的，由乙方承担全部责任。

6. 【参加安全生产会议】

乙方应定期组织召开安全生产会议，并按要求积极参加甲方、监理单位组织的各类安全生产会议，认真落实会议作出的各项决定与安排。

7. 【落实安全带班生产责任】

乙方项目负责人应严格按照规定落实项目经理带班生产带班检查工作，每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。乙方施工范围内，超危大工程施工、出现险情或发现重大隐患时，乙方企业负责人应到施工现场带班检查，督促整改，及时消除险情和隐患。

8. 【落实实名制要求】

严格执行甲方关于人员进出场实名制管理要求，进场前向甲方提供人员花名册、劳动合同、身份证复印件、三级安全教育记录、特种作业人员证件复印件、时限要求内的体检健康证明等资料进行备案。未经备案的人员不得进场、不得随意安排作业人员从事非备案工种作业，因前述资料虚假及擅自安排人员进场导致的一切后果由乙方承担。

9. 【组织和开展安全教育培训】

(1) 落实甲方各项安全教育要求，建立健全安全教育培训制度、制定安全培训计划，建立安全生产教育培训档案，如实记录安全生产教育和培训的时间、内容、参加人员以及考核结果等情况。

(2) 乙方应对其从业人员开展三级安全教育培训并考核，评估其掌握安全生产知识和技能的情况，组织从业人员参加甲方的入场安全教育，做到 100%覆盖，未经教育培训或教育培训考核不合格人员不得入场作业。

(3) 负责组织从业人员开展每日班前安全活动（早班会），并留存会议记录；转入新的岗位前，乙方应当对其进行安全生产培训考核，评估其从业人员掌握安全生产知识和技能的情况，未经教育培训或教育培训考核不合格人员不得上岗作业。

(4) 按要求组织月度安全教育、季节性教育、节假日教育、特种作业人员教育、特别防护期（如国家及地方重大活动期间）等各类安全教育。

(5) 施工过程中，乙方应当定期向甲方报告前述约定工作的开展情况，甲方根据乙方报告对乙方相关工作的完成情况开展检查。

10. 【组织和开展安全技术交底】

(1) 分部分项工程施工作业前，交底人应当依据施工方案，结合项目实际编制安全技术交底，按施工工序、施工部位、施工栋号向作业人员进行安全技术交底；

(2) 乙方作业人员新进场时应当接受甲方组织的工种安全技术交底；

(3) 乙方班组长应在班前安全活动中结合当日作业内容、作业风险对作业人员进行班前安全交底。

(4) 交底内容应包含：

①工作内容、范围和作业环境条件；

②施工工序、工艺操作方法、作业特点、交叉施工的安排及协调；

③危险源（包括潜在危险因素）以及可能发生的事故；

④安全技术操作规程、针对可能发生事故的应急处置措施及应急响应流程等，

⑤其他应注意的职业健康、安全事项和风险防控措施。

11. 【特种作业人员管理】

(1) 垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设等特种作业时必须由具有相应资质并考核合格的专业单位人员进行

(2) 必须建立包含建筑电工、建筑架子工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工等其他省级明确的特种作业人员证件信息和培训考核合格证明的台账报至甲方备案并承诺其真实性，

(3) 乙方应定期组织特种作业人员教育，并参加甲方组织的特种作业人员教育培训。

12. 【材料管理】

(1) 乙方应按照甲方平面布置规划，统一落实平面布置，严禁在项目所属范围内随意设置仓库或者

堆放物资，需要设置仓库或者堆放物资的必须提前经甲方批准，并设置专人负责管理；各类材料进场前必须经有甲方参与的验收合格后方可进场。

(2) 乙方堆放物倒塌、滚落或者滑落造成损害的，应当承担侵权责任。

13. 【机械设备管理】

(1) 自带流动机械、小型机具、设备设施进场前，提前向甲方报备，并应当具有生产（制造）许可证、产品合格证；未经甲方验收合格禁止投入使用。

(2) 自行负责所辖范围内（自带或甲方移交）的机械机具及设备设施的日常管理、维护和保养，重点按照安全施工的要求及法规规定检查其保险、限位等安全设施和装置是否配备齐全有效，建立相应的资料档案，达到报废标准的及时停止使用，并按要求退场。

(3) 如私自使用不合格机械设备、施工机具，或伪造设备相关资料，造成的一切后果由乙方全部承担。

14. 【风险分级管控】

乙方应构建安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，健全风险防范化解机制。

15. 【隐患排查治理】

(1) 建立健全本单位安全隐患排查治理制度，制定安全检查计划，每日对责任范围内的安全生产工作巡查，详细记录当日安全生产隐患排查与治理情况，留存检查记录。

(2) 每周至少组织一次对本单位涉及范围内的全面安全检查，并组织开展危大工程、机械设备、危险作业、季节性、特殊时期等各类专项检查；

(3) 接受、参加甲方组织的各类安全检查，限期内落实隐患整改、并保证隐患整改期间安全保障措施落地。

(4) 因乙方未按要求完成整改、存在重大隐患被要求停工未停工、整改或停工期间安全保障措施未落实，导致事故发生或产生不良影响的，由乙方承担全部责任。

16. 【危大工程相关要求】

(1) 危大工程施工，提前向甲方项目相关管理人员报备，并落实施工前安全技术交底、施工过程监管、关键工序验收、旁站监督等措施；

(2) 应当建立危大工程安全管理档案，并将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改、危大工程施工人员花名册等相关资料纳入档案管理；施工前应当在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志；

(3) 危大工程未经审批、验收合格的严禁进入下一道工序。

17. 【“四新”技术管理】

采用新工艺、新技术、新材料或者使用新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。不得使用应当淘汰的危及生产安全的工艺、设备。

18. 【劳动防护用品】

(1) 乙方提供的个人防护用品（安全帽、安全带、安全网、护目镜、反光背心等），必须满足《建筑施工作业劳动防护用品配置及使用标准》，并确保其现场人员正确佩戴使用。

(2) 前述劳保用品由甲方统一配置的，应由乙方提出采购需求计划，甲方负责统一采购、统一发放，费用由乙方承担，具体支付约定参照合同专用条款执行。

(3) 乙方应当做好发放记录，并对防护用品做好检查、维保，及时更换因损耗而破旧的不合格用品，保证现场工人防护用品的安全可靠，若因购置、使用伪劣产品而发生事故和造成经济损失由乙方独自承担责任。

(4) 高处作业人员必须佩戴五点式安全带，安全带必须挂置于可靠系挂点，操作平台必须设置防护和防倾斜措施。

19. 【现场防护设施管理】

乙方负责施工范围内的“四口、五临边”的防护设施设置和维护检查工作，及时更换老旧、损坏等不合格的防护设施，保障作业安全，乙方责任区内的安全防护设施必须符合有关安全标准和甲方对施工现场整体安全防护要求，在搭设、拆除和改造前进行申报并听从甲方统一协调，并应在其周围设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准，施工范围内存在两家以上单位的，由甲方统一协调。

20. 【易燃易爆危险品管理】

(1) 乙方应建立危险品管理制度，设置危险品库房，制定并落实危险品进场、储存、使用、退场安全管理规定，确保危险品安全受控。

(2) 储存、使用危险物品的车间、商店、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离；

(3) 爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准;

21. 【生活办公管理】

(1) 乙方应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址应当符合安全性要求, 如自行外租或自建临时设施的, 要确保临时设施选址规范(如严禁在地势低洼处、山体易滑坡处、高压线处等), 满足临时设施结构安全、防火安全等要求。

(2) 乙方在施工现场临时搭建的建筑物、消防、临电设施应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

(3) 乙方的生产经营场所和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持畅通的出口、疏散通道禁止占用、锁闭、封堵。

(4) 乙方不得在尚未竣工的建筑物内安排人员住宿。

(5) 乙方安排人员就餐, 应保证食材安全卫生、需确保厨师持健康证、饭菜留样, 防止食物中毒等。

(6) 电动车、手持电动工具充电, 应设置指定充电地点, 并落实安全保障措施。

(7) 如上述事项因乙方未尽到审慎义务造成不良后果的, 由乙方为其行为和结果承担相应责任。

22. 【事故应急管理】

(1) 制定自己的生产安全事故应急救援预案, 并及时上报甲方备案。建立应急救援组织或者配备应急救援人员, 配备必要的应急救援器材、设备, 至少每半年组织一次演练。

(2) 当场内发生安全生产紧急情况时, 无论是乙方范围还是第三方范围, 均应在确保人身安全的前提下及时采取措施救治有关人员并立即上报相关情况至甲方, 如乙方自身事故迟报或隐瞒不报的, 由乙方承担事故的全部责任。

(3) 采取措施防止事故扩大, 保护事故现场。需要移动现场物品时, 应当做出标记和书面记录, 妥善保管有关证物。

(4) 积极配合甲方进行事故应急救援与调查处理相关工作。

(5) 禁止所有人员在网络平台恶意上传有关制造舆情的视频、照片及言论。

23. 【高风险作业管理】

(1) 乙方进行动火、受限空间、起重吊装、设备安装与拆除、脚手架或防护设施拆除、临时用电、爆破及其他高风险作业前必须提前向甲方履行作业审批程序, 检查作业区域内条件是否满足, 应急救援物资是否配备到位, 并在审批通过后应设置专人做好施工全过程旁站监管, 确保操作规程的遵守和安全措施的落实。高风险作业未经审批或无专人旁站监督的, 禁止施工作业。

(2) 乙方应当为自身进行高风险作业的人员办理意外伤害保险。

(3) 乙方应针对高风险作业应当制定现场处置方案, 告知从业人员和相关人员在紧急情况下应当采取的应急措施,

24. 【临时用电管理】

乙方自带配电箱、电缆线等用电设备设施应符合施工临时用电规范相关要求, 经甲方验收合格后方可投入使用。乙方对所辖范围内的施工用电设备和用电安全负责。

25. 【消防设施管理】

乙方应当建立消防安全责任制度, 确定消防安全责任人, 制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程, 设置消防通道、消防水源, 配备消防设施和灭火器材, 并在施工现场入口处设置明显标志。并确保消防设施有效、通风良好, 无可燃、易燃、易爆物质存在;

26. 【交叉作业管理】

(1) 涉及交叉作业时, 乙方应提前向甲方上报, 并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

(2) 交叉作业安全管理协议可自行签订然后报甲方审核备案或提出要求由甲方统一协调, 各家共同签订, 明确规定各自的施工顺序、保护措施和监督人员;

(3) 涉及安全防护移交的部位, 乙方负责安全防护设施完善, 并签订书面移交手续。

27. 施工过程中, 可能存在违反本协议规定的, 乙方应向甲方报告相关情况, 甲方根据乙方报告对乙方相关工作的完成情况开展检查并留存记录。

六、违约责任

(一) 乙方未遵守法律法规、部门规章、标准规范的相关规定及甲方的安全生产管理要求, 由此导致生产安全事故的, 由乙方承担全部责任, 甲方有权从乙方的工程款中直接扣除乙方相应违约金。

(二) 乙方专职安全管理人员配备不足的, 应当在 1 日内改正, 逾期没有改正的, 每缺少 1 人, 则每日应承担违约金【**】元。

(三) 如因乙方原因导致甲方承担相应责任及损失的(包括但不限于甲方直接损失以及因此对第三方承担相应责任),甲方有权向乙方进行追偿,从乙方履约保证金中进行抵扣,不足部分,从工程款中进行抵扣,仍不足以足额抵扣的,甲方保留通过法律手段向乙方进行追偿的权利。

(四) 由于乙方违背本协议相关约定,或不服从甲方安全管理的,导致工程项目存在安全隐患得不到及时有效整改或发生肇险事件,甚至事故的,甲方有权对乙方处以【**】元至【**】万元的违约金处罚。其他安全管理要求及违约责任承担见附表。

(五) 其他违约情形按照国家、行业管理部门、甲方制定的有关规定及双方签署的文件执行。

七、项目所在区域属地化管理要求

- (一) _____
(二) _____
(三) _____
(•••) _____

甲 方: (盖章)

乙 方: (盖章)

甲方代表: (签字)

乙方代表: (签字)

联系电话:

联系电话:

附件 15-2

施工现场安全管理违约事项清单

(视具体情况调整)

因乙方原因违反以下安全管理规定, 视为乙方违约, 甲方有权按以下标准收取相应违约金。

序号	管理条目	违约金额 (元)
第一条: 安全管理		
1	专业分包施工组织设计 (专项安全方案) 未经审批, 无安全措施, 擅自动工	10000/项以上
2	未执行施工组织设计中所规定的安全技术措施	5000/项以上
3	未建立健全安全生产责任制或安全生产责任制不明确	2000
4	施工人员进 (出) 场未告知总包项目部; 进场人员未进行安全教育或安全技术交底就上岗作业;	1000/人
5	未进行日常安全检查, 无检查记录	500/次
6	接到上级发出的“隐患整改通知单”逾期不整改	1000/条以上
7	不开展“班前安全活动”或安全活动无记录、记录不全的	200/班组·天
8	发生生产安全事故, 不认真执行“四不放过”, 未及时向总包项目部汇报	5000/次
9	安全会议无故缺席、迟到	200/次
10	未按合同要求设置安全管理机构或安全管理人员数量不够; 未经甲方同意擅自更换项目管理人员	5000/人
11	分包管理人员未持证上岗	2000/人
12	不按规定提交各种安全资料或迟报	200/项
13	不服从项目人员管理的, 视情节严重情况处罚	10000/次以上
第二条: 现场管理		
1	安排工人冒险违章作业	5000/次
2	特殊作业人员未持操作证上岗或证书过期	1000/人
3	临边堆放物料未采取防护措施	500/处
4	违章向下乱抛材料和工具 (如造成其他经济损失由分包承担)	500/次
5	不听从领导、安全员指挥劝阻继续违章作业	5000/次以上

序号	管理条目	违约金额（元）
6	阻挠安全员正常工作及有报复语言行为	2000/次
7	设备调试不采取有效防火、防毒、防滴漏等防护措施造成他人人身、设备等受损（设备、人身伤害等损失另行计算）	2000/次
8	不按指定位置进出现场或作业面	500/人
9	密目网破损严重未更换	200/片
10	未经总包同意、未采取有效安全措施的同时部位同时进行上下交叉作业	1000/处
11	高处作业未采取安全措施	1000/处
12	在脚手架上堆放易散落等零星材料或超载堆放物料	500/处
13	拆除模板、脚手架前，未在周围设围栏或警示标志，重要通道未设专人看管	500/处
14	电梯井内未按规定设置安全平网或逐层设置硬防护	500/处
第三条：文明施工		
1	施工期间穿拖鞋、裤衩、裙子、赤膊、短裤	100/人
2	未做好工完场清，施工现场积水（雪）未及时清扫	200/处
3	乱涂乱写，随意撕毁安全宣传标语、警示标识等	500/次
4	随地大小便	500/处
5	不按规定乱扔乱倒垃圾，生活垃圾和建筑垃圾混放	1000/处
6	未按总包布置要求进行入住的	500/间
7	将小孩带入施工现场或生活区	500/人
8	以不安全行为在生产岗位上追逐打闹（造成后果的除赔偿全部经济损失外）	500/次
9	发生打架斗殴事件	10000/次
10	偷盗行为造成损失	按原价 10 倍
11	水泥库未封闭，扬尘严重	2000/处
12	场地、道路扬尘严重，未洒水	500/次

序号	管理条目	违约金额（元）
13	食堂炊事员无健康证，限期办理，限期未办理的；	100/人
14	酒后上岗作业	1000/人
15	在建工程内、伙房内或库房内住宿	500/次
16	生活区宿舍卫生脏、乱、差；食堂不符合卫生要求，未建立卫生管理制度	200/间
17	故意破坏生活区宿舍设施（除赔偿损失外）	2000
18	现场焚烧有毒、有害物质	2000/次
19	未按规定排出污水、洒水	200
20	随意、恶意破坏现场临用电、消防设施及 CI 成品的	500/处
	第四条：消防管理	
1	动火作业未经批准擅自动火、无消防措施、无专人看护	1000/处
2	现场吸烟	200/人·次
3	未按规定进行气（焊）割作业	500/次
4	无故破坏消防设施	1000/次
5	易燃易爆物品未分类存放	500/处
6	未按规定在仓库、木工间等位置放置灭火器或消防设备不足	500
7	在有危险品、易燃品、木工棚场及现场仓库吸烟、生火	1000/处
8	消防器材挪作他用	500
9	高处进行电焊作业没有采取有效的灭火措施，没有防止火花飞溅措施	500/处
10	堵塞消防通道或妨碍消防器材正常使用	500/处
	第五条：脚手架	
1	脚手架搭设未按方案实施	1000/处
2	脚手架设施未经验收合格使用	500/处

序号	管理条目	违约金额（元）
3	随意拆除脚手架拉接点及护身栏杆	500/处
4	作业层未按规范要求设置防护栏杆	500/处
5	架体安全立网和安全平网未封闭或连接不严密	100/处
6	上人通道设置不规范、防护设施不合格	500/处
7	脚手板不严密、不牢靠或有探头板等	200/处
8	落地卸料平台使用未经验收	500/处
9	随意在脚手架搭设上人马道	500/处
	第六条：三宝四口	
1	进入施工现场未佩戴安全帽或安全帽破损、超出有效期	200/人
2	进入施工现场不正确佩戴安全帽	100/人
3	高空作业未正确使用安全带	200/人
4	2米以上高空作业无安全措施且不佩戴安全带或佩戴不合格的安全带	1000/人
5	临边作业不佩戴安全带	1000/人
6	未经总包同意任意拆除“临边、洞口”安全设施或总包同意未按要求进行恢复	1000/处
7	移动式操作平台没有按照专项方案进行搭设	1000/个
	第七条：临时用电	
1	临电防护、电气设备、照明、配电线路等未按临电专项方案进行施工	500/处
2	未配备专业电工	1000
3	未经允许擅自离岗	200/次
4	无证人员擅自接电	500/次
5	未按规定使用安全防护用品及违章操作	200/次
6	照明用电未与动力用电分设	1000/处

序号	管理条目	违约金额（元）
7	电箱无门、无锁、无防雨防砸措施	100/处
8	开关箱漏电保护器、闸具损坏或不符合要求的	200/处
9	现场照明设备、线路未按规定进行设置	200/处
10	配电线路、电线架设不符合规范，电线老化、破损未包扎好仍使用	200/处
11	生活区内违规使用大功率电器	500/处
第八条：高处作业吊篮		
1	无方案或未经总包审批就进行安拆的	500/台
2	未按规定进行验收就投入使用的	1000/台
3	吊篮组件挑梁锚固或配重未按要求组装或固定的	200/处
4	施工人员未经培训或培训不合格上岗的	1000/人
5	同一吊篮施工人员超过 2 人的	500/台
6	吊篮违规上下人	500/次
7	作业人员未按要求配备安全防护用品	200/人
8	安全绳未按要求固定、保护或使用的	500/台
9	吊篮超载超限或堆载不均匀的	500/台
10	吊篮安全装置不齐全或失效	500/处
11	班前未按要求对吊篮检查、维修或书面记录的	200/台
第九条：施工机具		
1	未经验收就投入使用的	1000/台
2	安全保护装置不齐全的	500/处
3	使用明令淘汰禁止机具的	1000/台
4	无证上岗不按规定使用防护用具的	1000/人

序号	管理条目	违约金额（元）
5	班前未按要求对施工机具检查、维修或书面记录的	200/台
6	施工机具加工棚或库房未按照标准化要求搭设布置的	2000
	第十条：施工升降机	
1	施工升降机超额载人（载人超过 9 人包含电梯司机）	200
2	施工升降机无联络信号装置	200
3	打开施工升降机吊笼顶活板门用于运输长物料	200
4	施工升降机每层未设置层数编号	200
5	乘坐施工升降机在电梯内打闹	200
6	施工升降机限位不灵而继续作业	5000
7	地面出入通道防护棚搭设不合格	1000
8	停层平台两侧防护栏杆、挡脚板不合格或脚手板未满铺、铺平	1000
9	钢丝绳磨损超过标准允许范围仍在使用的	1000
10	安装拆卸人员及司机无证上岗	1000
11	未按要求填写交接班记录	100
12	未认真执行班前隐患排查工作或排查无记录	200
13	破坏升降机内安全装置或信号联络装置	1000
14	驾驶电动三轮车进入施工升降机运送材料	1000
	第十一条：起重吊装	
1	未制定施工方案或方案未经过总包审批的	5000
2	无信号指挥、司索人员，无证上岗的	1000/人
3	未按“十不吊”规定进行物料吊装的	500/处
4	吊装物料无安全可靠操作平台的	500/处

序号	管理条目	违约金额（元）
5	起重吊装未设置警戒区域的	200/处
6	安全保护装置不齐全或失效的（安全绳、平台、防坠器等）	1000/处
	以上未尽事宜由项目部根据现场情况具体定夺	

本办法中违约金额均按处、次、人、天、件、间等基本单位计算。若本表中罚款项与合同中罚款项有内容相同，而金额不一致的，以金额较多的为准；若合同有其他罚款项，而本表未单独列明的，以合同其他约定为准。如在工程建设过程中根据现场情况，通过会议、函件等渠道进行调整，处罚金额按照会议纪要、函件内容约定的处罚。

第五章 工程量清单

见附录

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

清单及控制价编制说明

招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程位于山东省青岛市黄岛区龙门路以南、碧玉路以北、海军路以西。招标范围为宿舍、训练馆、辅房及办公、接待大厅及各单体对应的地下车库区域。

项目基本情况如下：

楼号	层数	高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	装修建筑面积 (m ²)
宿舍	11F	39.90	14032.06	12340.02
训练馆	2F	26.40	19427.08	16537.96
训练馆辅房及办公用房	1~5F			
接待大厅	1F	5.00	570.24	459.47
地下车库	-2F	9.85	25693.34	9729.21
合计			59772.72	39066.66

二、组价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《山东省建筑工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）；
5. 《山东省安装工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）；
6. 《山东省建筑/安装工程消耗量定额价目表》（2020年）；
7. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》（鲁建标字〔2022〕7号文）；
8. 《关于调整工程建设疫情防控相关费用的通知》（鲁建标字〔2022〕5号）；
9. 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字〔2022〕32号）；
10. 《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；
11. 《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
12. 设计图纸及答疑文件；
13. 国家、省、市相关法律法规及其他相关规定。

三、招标控制价编制范围

本次清单编制范围为施工图纸设计范围内的精装修工程，包含室内地面、墙面、天棚面层装饰及安装工程，不包含拆除工程、电梯轿厢装修、LED灯箱、艺术字及LOGO、活动家具及软装部分。

(一) 装饰专业范围特殊说明:

1. 厨房区域: 防水、地面基层回填、地面、墙面、顶面装饰、水、电、通风防排烟、燃气, 以暂估价形式计入本次编制范围内, 厨房设备采购及设备安装不在本次范围;

2. 桑拿房: 地面装饰按照图纸做法计入装饰工程, 桑拿板、玻璃隔断及玻璃门、坐凳、专用灯具、桑拿设备采购及设备安装以暂估价形式计入本次编制范围内;

3. 水疗房及水疗设备间: 地面、墙面、顶面装饰按照图纸做法及答疑回复做法计入装饰工程, 安装工程以暂估价形式计入本次编制范围, 设备采购及设备安装不在本次编制范围;

4. 荣誉殿堂布展: 荣誉殿堂地面、墙面、顶面装饰按照图纸做法计入装饰工程。布展内容不在本次编制范围;

5. 地面防水: 在本次编制范围内;

6. 墙面防水: 因训练馆、宿舍的墙面防水已在原总包控制价内计入, 本次只计取辅房及办公、接待大厅的墙面防水;

7. 卫生间配件: 厕纸盒、挂钩、毛巾杆、角篮等卫浴小五金不在本次编制范围, 无障碍卫生间扶手及折叠坐凳在本次编制范围;

8. 卫生间门套下石材脚柱: 在本次编制范围;

9. 训练馆中庭玻璃栏板: 已在原总包控制价内计入, 不在本次编制范围;

10. 训练馆负一层顶水包水及其所附的砌体墙栏板: 已按建筑图玻璃栏板做法在原总包控制价内计入, 不在本次编制范围;

11. 训练馆水疗区不锈钢篦子: 已按建筑图做法在原总包控制价内计入, 不在本次编制范围;

12. 装饰木门: 只有垭口门套及宿舍标准层活动室新增的 M1523/M1623 在本次范围内, 其他装饰木门及其上方配套门楣已在原总包控制价内计入, 不在本次范围;

13. 卫生间淋浴帘: 计入本次编制范围;

14. 防寒门斗断桥玻璃隔断: 计入本次编制范围;

15. 卫生间通风道: 计入本次编制范围;

16. 不同材料墙体接缝处 300mm 宽钢丝网: 已在原总包控制价内计入, 不在本次编制范围;

17. 墙板接缝挂网: 原总包控制价已包含墙板接缝挂网, 不在本次编制范围;

18. 卫生间蓄水试验: 本次只计取宿舍负一层卫生间、接待大厅负一层卫生间、辅房及办公负一层水疗区及桑拿房蓄水实验, 其他区域蓄水实验已在原总包控制价内计入, 不在本次编制范围;

19. 卫生间成品隔断: 只有宿舍和接待大厅的卫生间隔断、小便斗隔断、淋浴隔断在本次范围, 训练馆卫生间隔断、小便斗隔断、淋浴隔断已在原总包控制价内计入, 不在本次编制范围;

20. 接待大厅服务台: 不在本次编制范围;

21. 宿舍标准层管理间操作地柜: 计入本次编制范围;

22. 幕墙封堵: 8mm 水泥纤维板, 表面批刮腻子, 已在原总包控制价内计入, 不在本次编制范围内, 本次只计取表面刷白色无机涂料;

（二）安装专业范围特殊说明：

1. 原总包图纸变更内容不在本次精装修范围内，例如配电箱内元器件型号变更、消火栓及消火栓按钮变更、废水管变更；

2. 喷淋，仅训练馆二层、设备层增设吊顶吸音板喷淋头、喷淋管计入本次编制范围内；

3. 强电，非精装区域不在本次编制范围内，精装区域内新增的灯具、开关插座、预留接线盒及相应回路（明配管、暗配管、穿线、接线盒），均计入本次范围内；

4. 强电，配电箱内新增元器件计入本次编制范围内；

5. 强电，训练馆设备层灯具不在本次编制范围内；

6. 强电，土建无吊顶、精装有吊顶区域的灯具按照精装图计入本次编制范围内，原总包图纸灯具扣减在结算阶段考虑；

7. 强电，卫生间排气扇不在本次编制范围内；

8. 弱电智能化，不在本次编制范围内；

四、工程取费类别及人工单价

1. 取费类别：

（1）宿舍、接待大厅、训练馆及训练馆辅房办公用房执行土建一类；

（2）宿舍执行装饰三类、接待大厅执行装饰二类、训练馆及训练馆辅房办公用房执行装饰一类；

（3）安装工程执行民用安装工程。

2. 人工单价：

（1）省价人工费：建筑 128 元/工日；装饰 138 元/工日；安装 138 元/工日；

（2）市价人工费：建筑 131 元/工日；装饰 146 元/工日；安装 137 元/工日；

五、编制结果

1. 本工程招标控制价：38628972.45 元，其中暂列金额 0.00 元；

2. 本工程安全文明施工费：1387501.87 元；

3. 总承包招标控制价内本工程暂估价总价为 57211514.10 元（不含规费税金为 49079085.13 元，税率 9%），未超过总承包暂估价；

4. 总承包合同约定的专业工程暂估价计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

（3）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

（4）《山东省建筑工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39 号）；

（5）《山东省安装工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39 号）。

六、其他说明事项

（一）装饰

1. 训练馆装饰脚手架, 原总包控制价已经全部按照满堂脚手架计取, 本次不再计取;
2. 辅房及办公地上装饰脚手架, 原总包控制价已经全部按照满堂脚手架计取, 本次不再计取;
3. 辅房及办公地下一层装饰脚手架, 精装修区域原总包控制价未计取装饰脚手架, 本次总共计取 2113.82m² 满堂脚手架;
4. 宿舍地下一层、首层装饰脚手架, 原总包控制价已经全部按照满堂脚手架计取, 本次不再计取;
5. 宿舍标准层装饰脚手架, 总共 29290.54m² 装饰里脚手架, 原总包控制价已经计取 16972.28m² 装饰里脚手架, 本次计取 12318.26m² 装饰里脚手架;
6. 接待大厅装饰脚手架, 总共 833.40m² 满堂脚手架和 169.46m² 装饰里脚手架, 原总包控制价未计取装饰脚手架, 本次全部计取;
7. 训练馆地胶工程量按照地胶版幅 15*7.2 米, 按平面图 72 个比赛场地考虑;
8. 本工程混凝土按商品混凝土, 砂浆按预拌砂浆计价, 混凝土的运送方式费用在控制价中综合考虑;
9. 防水单价中综合考虑防水搭接、抹圆角、卷材收边、收口费用, 防水附加层不单独列项;
10. 石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、异型加工、背筋、六面防护、勾缝、结晶、抽槽等费用在单价中综合考虑;
11. 墙地砖切割、对缝、磨边、倒角、开孔、交缝处阴阳角处理、美缝等费用在单价中综合考虑;
12. 不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用在单价中综合考虑;
13. 本项目所有不锈钢均按 304 材质考虑;
14. 腻子成品塑料护角条及安装费用在腻子涂料单价中综合考虑, 不单独列清单项;
15. 吊顶预埋 PVC 阴阳角线、护角条及开孔费用在吊顶单价中综合考虑, 不单独列项;
16. 吊顶中检修口及检修口加固费用在吊顶单价中综合考虑, 不单独列项;
17. 吊顶开洞、打孔费用在吊顶单价中综合考虑, 不单独列项;
18. 块料、墙地砖、石材、木饰面、皮革、壁布等所有饰面的损耗综合考虑在单价中;
19. 天棚涂料工程量包含跌级、灯槽、窗帘盒、软膜天花内及其他天棚造型位置;
20. 原顶刷涂料、喷漆, 单价综合考虑管线、桥架、梁等部位, 工程量按水平投影面积计算;
21. 本项目清单不区分涂料颜色及彩绘, 颜色和图案在单价中综合考虑;
22. 防火、防霉、防蛀、防潮、防锈、防腐处理费用综合考虑在各相应清单单价中, 满足图纸及规范要求;
23. 所有镀锌型钢基层都需要涂刷防火涂料, 耐火极限不低于 1h, 防火涂料费用在相应清单单价中综合考虑, 不单独列项;
24. 门窗与主体结构连接处抹灰收口费用综合考虑在控制价中, 不单独计取;
25. 安装点位移动遗留的孔洞修补费用在墙面及顶面抹灰单价中综合考虑, 不单独计取;

- 26. 软膜天花内灯带已综合考虑在软膜天花内，不单独计取；
- 27. 墙面灯带及柜体上的灯带均在安装中计取，装饰部分报价不含灯带；
- 28. 地面、墙面、顶面饰面变形缝，在相应清单单价中综合考虑，不单独列项；
- 29. 卫生间发光防雾银镜工程量暂估；
- 30. 本项目所有防火复合板基层均为 A2 级复合阻燃板；
- 31. 本项目玻璃隔断工程量按吊顶以下隔断面积计算，吊顶以上通至原顶部分的铝合金边框在单价中综合考虑；

32. 训练馆暖气片铝合金百叶工程量根据精装平面图，结合答疑及一次招标暖通图纸计算。

（二）安装

- 33. 强电，洗手盆龙头、蹲便器、小便斗感应器电源点位按照预留电源接线盒计入；
- 34. 强电，电源驱动器已包含在 LED 灯带内，不单独列项计取；
- 35. 给排水，卫生洁具已在原总包控制价内计入，具体选型以物料选型封样为准，精装修范围内不再重复计取；
- 36. 暖通，风口已在原总包控制价内计入，具体选型以物料选型封样为准，精装修范围内不再重复计取；

37. 墙面凿槽的抹灰挂网修复在相应清单单价中综合考虑，不单独计取。

（三）其他

- 38. 本控制价社会保险费、建设项目工伤保险费按规定已计入，结算时按照相关规定计取；
- 39. 本控制价主要材料（设备）价格按照市场价计入，已包含采购保管费和检验试验费；
- 40. 暂估项目单价详见《暂估项目一览表》；
- 41. 本项目未列暂列金额；
- 42. 图纸答疑详见附件；
- 43. 其他未尽事宜各方协商解决。

清单总说明

一、投标人须知

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本工程位于山东省青岛市黄岛区龙门路以南、碧玉路以北、海军路以西。招标范围为宿舍、训练馆、辅房及办公、接待大厅及各单体对应的地下车库区域。

项目基本情况如下：

楼号	层数	高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	装修建筑面积 (m ²)
宿舍	11F	39.90	14032.06	12340.02
训练馆	2F	26.40	19427.08	16537.96
训练馆辅房及办公用房	1-5F			
接待大厅	1F	5.00	570.24	459.47
地下车库	-2F	9.85	25693.34	9729.21
合计			59772.72	39066.66

三、工程量清单编制依据

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
2. GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
3. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
4. 设计图纸及答疑文件；
5. 国家、省、市相关法律法规及其他相关规定。

四、清单编制范围

本清单招标范围为施工图纸设计范围内的精装修工程，包含室内地面、墙面、天棚面层装饰及安装工程，不包含拆除工程、电梯轿厢装修、LED灯箱、艺术字及LOGO、活动家具及软装部分。

（一）装饰专业范围特殊说明：

1. 厨房区域：防水、地面基层回填、地面、墙面、顶面装饰、水、电、通风防排烟、燃气，以暂估价形式计入本次招标范围内，厨房设备采购及设备安装不在本次招标范围；
2. 桑拿房：地面装饰按照图纸做法计入装饰工程，桑拿板、玻璃隔断及玻璃门、坐凳、专用灯具、桑拿设备采购及设备安装以暂估价形式计入本次招标范围内；

3. 水疗房及水疗设备间：地面、墙面、顶面装饰按照图纸做法及答疑回复做法计入装饰工程，安装工程以暂估价形式计入本次编制范围，设备采购及设备安装不在本次招标范围；

4. 荣誉殿堂布展：荣誉殿堂地面、墙面、顶面装饰按照图纸做法计入装饰工程。布展内容不在本次招标范围；

5. 地面防水：计入本次招标范围；

6. 墙面防水：因训练馆、宿舍的墙面防水已在原总包控制价范围内计入，本次只计取辅房及办公、接待大厅的墙面防水；

7. 卫生间配件：厕纸盒、挂钩、毛巾杆、角篮等卫浴小五金不计入本次招标范围，无障碍卫生间扶手及折叠坐凳计入本次招标范围；

8. 卫生间门套下石材脚柱：计入本次招标范围；

9. 训练馆中庭玻璃栏板：已在原总包控制价范围内计入，不在本次招标范围；

10. 训练馆负一层顶水包水及其所附的砌体墙栏板：已按建筑图玻璃栏板做法在原总包控制价范围内计入，不在本次招标范围；

11. 训练馆水疗区不锈钢篦子：已在原总包控制价范围内计入，不在本次招标范围；

12. 装饰木门：只有垭口门套及宿舍标准层活动室新增的 M1523/M1623 在本次招标范围，其他装饰木门及其上方配套门楣已在原总包控制价范围内计入；

13. 卫生间淋浴帘：计入本次招标范围；

14. 防寒门斗断桥玻璃隔断：计入本次招标范围；

15. 卫生间通风道：计入本次招标范围；

16. 不同材料墙体接缝处 300mm 宽钢丝网：已在原总包控制价范围内计入，不在本次招标范围；

17. 墙板接缝挂网：原总包控制价已包含墙板接缝挂网，不在本次招标范围；

18. 卫生间蓄水试验：本次招标范围只包含宿舍负一层卫生间、接待大厅负一层卫生间、辅房及办公负一层水疗区及桑拿房蓄水实验，其他区域蓄水实验已在原总包控制价范围内计入，不在本次招标范围；

19. 卫生间成品隔断：只有宿舍和接待大厅的卫生间隔断、小便斗隔断、淋浴隔断计入本次招标范围，训练馆卫生间隔断、小便斗隔断、淋浴隔断已在原总包控制价范围内计入，不在本次招标范围；

20. 接待大厅服务台：不计入本次招标范围；

21. 宿舍标准层管理间操作地柜：计入本次招标范围；

22. 幕墙封堵：8mm 水泥纤维板，表面批刮腻子，已在原总包控制价范围内计入，不在本次招标范围内，本次只计取表面刷白色无机涂料；

（二）安装专业范围特殊说明：

1. 原总包图纸变更内容不计入本次招标范围，例如配电箱内元器件型号变更、消火栓及消火

栓按钮变更、废水管变更；

2. 喷淋，仅训练馆二层、设备层增设吊顶吸音板喷淋头、喷淋管计入本次招标范围；

3. 强电，非精装区域不在本次招标范围，精装区域内新增的灯具、开关插座、预留接线盒及相应回路（明配管、暗配管、穿线、接线盒），均计入本次招标范围；

4. 强电，配电箱内新增元器件计入本次招标范围；

5. 强电，训练馆设备层灯具不计入本次招标范围；

6. 强电，土建无吊顶、精装有吊顶区域的灯具按照精装图计入本次招标范围，原总包图纸灯具扣减在结算阶段考虑；

7. 强电，卫生间排气扇不计入本次招标范围；

8. 弱电智能化，不计入本次招标范围；

五、其他要说明的事项

（一）装饰

1. 训练馆装饰脚手架，原总包控制价范围已经全部按照满堂脚手架计取，本次不再计取；

2. 辅房及办公地上装饰脚手架，原总包控制价范围已经全部按照满堂脚手架计取，本次不再计取；

3. 辅房及办公地下一层装饰脚手架，精装修区域原总包控制价范围未计取装饰脚手架，本次总共计取 2113.82m² 满堂脚手架；

4. 宿舍地下一层、首层装饰脚手架，原总包控制价范围已经全部按照满堂脚手架计取，本次不再计取；

5. 宿舍标准层装饰脚手架，总共 29290.54m² 装饰里脚手架，原总包控制价范围已经计取 16972.28m² 装饰里脚手架，本次计取 12318.26m² 装饰里脚手架；

6. 接待大厅装饰脚手架，总共 833.40m² 满堂脚手架和 169.46m² 装饰里脚手架，原总包控制价范围未计取装饰脚手架，本次全部计取；

7. 训练馆地胶工程量按照地胶版幅 15*7.2 米，按平面图 72 个比赛场地考虑；

8. 本工程混凝土按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆计价，混凝土的运送方式费用在报价中综合考虑；

9. 防水单价中综合考虑防水搭接、抹圆角、卷材收边、收口费用，防水附加层不单独列项；

10. 石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、异型加工、背筋、六面防护、勾缝、结晶、抽槽等费用在报价中综合考虑；

11. 墙地砖切割、对缝、磨边、倒角、开孔、交缝处阴阳角处理、美缝等费用在报价中综合考虑；

12. 不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用在报价中综合考虑；

13. 本项目所有不锈钢均按 304 材质考虑；

14. 腻子成品塑料护角条及安装费用在腻子涂料单价中综合考虑，不单独列清单项；

15. 吊顶预埋 PVC 阴阳角线、护角条及开孔费用在吊顶报价中综合考虑，不单独列项；
16. 吊顶中检修口及检修口加固费用在吊顶报价中综合考虑，不单独列项；
17. 吊顶开洞、打孔费用在吊顶报价中综合考虑，不单独列项；
18. 块料、墙地砖、石材、木饰面、皮革、壁布等所有饰面的损耗综合考虑在报价中；
19. 天棚涂料工程量包含跌级、灯槽、窗帘盒、软膜天花内及其他天棚造型位置；
20. 原顶刷涂料、喷漆，单价综合考虑管线、桥架、梁等部位，工程量按水平投影面积计算；
21. 本项目清单不区分涂料颜色及彩绘，颜色和图案在报价中综合考虑；
22. 防火、防霉、防蛀、防潮、防锈、防腐处理费用综合考虑在各相应清单报价中，满足图纸及规范要求；
23. 所有镀锌型钢基层都需要涂刷防火涂料，耐火极限不低于 1h，防火涂料费用在相应清单报价中综合考虑，不单独列项；
24. 门窗与主体结构连接处抹灰收口费用综合考虑在报价中，不单独计取；
25. 安装点位移动遗留的孔洞修补费用在墙面及顶面抹灰报价中综合考虑，不单独计取；
26. 软膜天花内灯带已综合考虑在软膜天花内，不单独计取；
27. 墙面灯带及柜体上的灯带均在安装中计取，装饰部分报价不含灯带；
28. 地面、墙面、顶面饰面变形缝，在相应清单报价中综合考虑，不单独列项；
29. 卫生间发光防雾银镜工程量暂估；
30. 本项目所有防火复合板基层均为 A2 级复合阻燃板；
31. 本项目玻璃隔断工程量按吊顶以下隔断面积计算，吊顶以上通至原顶部分的铝合金边框在报价中综合考虑；
32. 训练馆暖气片铝合金百叶工程量根据精装平面图，结合答疑及一次招标暖通图纸计算。

（二）安装

33. 强电，洗手盆龙头、蹲便器、小便斗感应器电源点位按照预留电源接线盒计入；
34. 强电，电源驱动器已包含在 LED 灯带内，不单独列项计取；
35. 给排水，卫生洁具已在原总包控制价范围内计入，具体选型以物料选型封样为准，本次不再重复计取；
36. 暖通，风口已在原总包控制价范围内计入，具体选型以物料选型封样为准，本次不再重复计取；
37. 墙面凿槽的抹灰挂网修复在相应清单单价中综合考虑，不单独计取。

（三）其他

1. 社会保险费、建设项目工伤保险按规定计入报价，结算时按规定调整。
2. 暂估项目单价详见《暂估项目一览表》。
3. 本项目未列暂列金额。
4. 图纸答疑详见附件。

5. 其他未尽事宜各方协商解决。

六、投标人应根据招标文件及要求，按鲁建发〔2011〕3号文件发布的《山东省建设工程工程量清单计价规则》第5部分“工程量清单计价表格”规定统一格式，提供报价文件。

七、本工程采用增值税一般计税模式。

八、措施项目费用，投标人应根据施工方案或施工组织设计及企业自身情况，结合工程实际，充分考虑施工过程中发生的所有费用。

九、投标人填报清单综合单价应包含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及完成该工程项目所需的所有费用。投标人须详细根据图纸及现场对可预见工作内容进行报价。

十、本次招标若有工程量清单电子版则仅作参考，我公司出具并加盖公章的正式书面文本所含内容才具有法律意义上的投标价值。

十一、其他未尽事宜详见招标文件的有关规定。

第六章 图纸

图纸详见附件

第七章 技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称；如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投 标 人： （公章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

联合体协议书

致：招标人

_____（联合体各方单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加
_____投标。现就联合体标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）联合体主投标人。

2. 联合体主投标人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体主投标人名称：（联合体主投标人加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员名称：_____（联合体成员方加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）____标段招标文件的内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：_____，总价：_____元，大写：_____元，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价（2=1）		

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

附录一

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A区土建工程		760000.00		
2	A区安装工程		0.00		
3	B区土建工程		1700000.00		
4	B区安装工程		0.00		
合计			2460000.00		

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A区土建工程		760000.00		
1.1	A区宿舍装饰工程		0.00		
1.2	A区宿舍房建工程		0.00		
1.3	A区接待大厅装饰工程		0.00		
1.4	A区接待大厅房建工程		0.00		
1.5	A区训练馆装饰工程		0.00		
1.6	A区训练馆房建工程		0.00		
1.7	A区辅房与办公装饰工程		760000.00		
1.8	A区辅房与办公房建工程		0.00		
2	A区安装工程		0.00		
2.1	A区宿舍±0.00以下电气工程		0.00		
2.2	A区接待大厅±0.00以下电气工程		0.00		
2.3	A区接待大厅±0.00以上电气工程		0.00		
2.4	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程		0.00		
2.5	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程		0.00		
2.6	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程		0.00		
3	B区土建工程		1700000.00		
3.1	B区宿舍装饰工程		1700000.00		
3.2	B区宿舍房建工程		0.00		
4	B区安装工程		0.00		
4.1	B区宿舍±0.00以下电气工程		0.00		
4.2	B区宿舍±0.00以上电气工程		0.00		
合计			2460000.00		

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	A区土建工程		
	A区宿舍装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	负一层力量训练室		
1.2	负一层室外外廊		
1.3	负一层运动员活动室卫生间		
1.4	负一层配电间		
1.5	楼梯间		
1.6	保洁费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区宿舍房建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面及防水工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区接待大厅装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	负一层接待大厅		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1.2	负一层卫生间/清洁间/盥洗室		
1.3	一层接待大厅/休息等待区/入口门厅		
1.4	一层卫生间/盥洗室		
1.5	楼梯间		
1.6	管道及消火栓包封		
1.7	幕墙包封		
1.8	保洁费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区接待大厅房建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面及防水工程		
1.2	内墙面及防水工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区训练馆装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	训练馆首层		
1.2	训练馆二层		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第3页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1.3	楼梯间		
1.4	保洁费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区训练馆房建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区辅房与办公装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	负一层训练馆外门厅		
1.2	负一层训练馆门厅及其上空		
1.3	负一层中庭		
1.4	负一层侯梯厅		
1.5	负一层走廊/LT8旁侯梯厅		
1.6	负一层医疗室		
1.7	负一层水疗区/更衣室		
1.8	负一层桑拿房		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第4页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1.9	负一层卫生间/盥洗室/淋浴间/更衣室/清洁间		
1.10	负一层器材室		
1.11	负一层走廊(换热站与变配电室之间的走廊)/水疗设备间		
1.12	负一层换热站控制室		
1.13	一层训练馆主门厅及回廊(含门斗)		
1.14	一层卫生间/盥洗室		
1.15	一层接见室		
1.16	一层侯梯厅		
1.17	一层走廊/LT8旁侯梯厅/扩大封闭楼梯间		
1.18	一层办公室/会议室/科研办公室		
1.19	一层室外通道		
1.20	二层办公楼与辅助用房走廊		
1.21	二层LT8旁侯梯厅/走廊		
1.22	二层卫生间/盥洗室/清洁间		
1.23	二层办公室/会议室		
1.24	二层侯梯厅		
1.25	三层办公楼与辅助用房之间的走廊以及中庭		
1.26	三层走廊/LT8旁侯梯厅		
1.27	三层卫生间/盥洗室/清洁间/更衣室/淋浴间		
1.28	三层医务室/科研办公室及技战术分析室		
1.29	三层侯梯厅		
1.30	四层走廊/LT8旁侯梯厅		
1.31	四层卫生间/盥洗室		
1.32	四层器材室		
1.33	四层侯梯厅		
1.34	楼梯间		
1.35	管道及消火栓包封		
1.36	幕墙封堵		
1.37	反支撑及转换层		
1.38	保洁费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第5页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区辅房与办公房建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面及防水工程		
1.2	内墙面及防水工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	A区安装工程		
	A区宿舍±0.00以下电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	A区接待大厅±0.00以下电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第6页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	A区接待大厅±0.00以上电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第7页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程		
1	分部分项工程费		
1.1	喷淋(超高)		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第8页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	B区土建工程		
	B区宿舍装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	负一层教练员/运动员餐厅/员工餐厅(含餐厅门斗)		
1.2	负一层清扫工具间/清洁间/洗衣房/干洗区		
1.3	负一层卫生间/盥洗间		
1.4	负一层生活便利店/饮吧/后勤管理/管理间		
1.5	负一层门厅/走廊(含门斗)		
1.6	负一层合用前室		
1.7	负一层室外外廊		
1.8	负一层运动员活动室		
1.9	负一层运动员活动室候梯厅		
1.10	一层走廊/入口门厅/快递暂存区		
1.11	一层前室		
1.12	一层棋牌室/图书阅览室/会议室/医务室/管理室		
1.13	一层卫生间		
1.14	二~十一层宿舍/活动室		
1.15	二~十一层卫生间/盥洗室/淋浴间/洗衣房/行李间		
1.16	二~十一层走廊/合用前室		
1.17	二~十一层阳台		
1.18	楼梯间		
1.19	消防控制室/配电间/弱电机房		
1.20	管道及消火栓包封		
1.21	反支撑		
1.22	幕墙包封		
1.23	保洁费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第9页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	B区宿舍房建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面及防水工程		
1.2	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	B区安装工程		
	B区宿舍±0.00以下电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	B区宿舍±0.00以上电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第10页 共10页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第1页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		A区土建工程						
		A区宿舍装饰工程						
		负一层力量训练室						
1	011104002001	WD-01专用运动地板地面	1.面板:18mm厚加枫实木多层面板,亮光UV漆; 2.隔离层:IXPE材质; 3.毛板:12mm厚高温高压胶合板; 4.单层龙骨:38mm*58mm落叶松实木龙骨; 5.减震垫:50*50*14mm 6.防潮膜:0.06厚塑料膜满铺	m2	450.46			
2	011104002002	专用减震地垫	1.材料:50mm厚专用减震地垫 2.报价含扣件、收边条及地垫铺贴安装等费用	m2	221.28			
3	011102003001	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.6			
4	011407002001	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	450.46			
5	011407001001	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料及彩绘,颜色详见图纸	m2	241.04			
6	011201001001	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	241.04			
7	011207001001	墙面水银镜	1.龙骨:30*30*2mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.基层:15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:水银镜6mm厚 4.水银镜封边:基层15mm厚A2级复合阻燃板,面层哑光灰色不锈钢1.2mm厚 5.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	49.47			
8	011207001002	软包饰面	1.位置:独立柱 1.龙骨:局部20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,,排布间距详见	m2	40.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第2页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011207001002	软包饰面	图纸 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:A级玻纤布0.3mm厚,软包总厚30mm,内衬25mm厚阻燃填充物(高密度吸音防火棉),5毫米厚阻燃衬板	m2	40.33			
9	011207001003	软包饰面	1.位置:独立柱 2.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,,排布间距详见图纸 3.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 4.面层:A级玻纤布0.3mm厚,软包总厚30mm,内衬25mm厚阻燃填充物(高密度吸音防火棉),5毫米厚阻燃衬板	m2	16.2			
10	011207001004	软包暗门	1.位置:独立柱 2.面层:A级玻纤布0.3mm厚,软包总厚30mm,内衬25mm厚阻燃填充物(高密度吸音防火棉),5毫米厚阻燃衬板 3.报价含门把手、合页、铰链、门吸等配套五金件	m2	3.2026			
11	011502001001	深灰色不锈钢矩形嵌条	1.位置:柱子 2.线条材料:成品深灰色不锈钢矩形嵌条10*20*1mm	m	16.2			
12	011105006001	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	86.39			
13	011105006002	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:9mmA2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	22.97			
		负一层室外外廊						
14	011302001001	木纹铝方通吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸,配套轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:直木纹哑光铝方通50*90*0.8@100mm,排布间距详见图纸	m2	616.72			
15	011407002002	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	616.72			
		负一层运动员活动室卫生间						
16	011102003002	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	41.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第3页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011102003002	CT-03灰色哑光防滑地砖	3.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	41.33			
17	011102003003	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.52			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	163.32			
19	011204003001	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	163.32			
20	011505001001	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均无裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	5.24			
21	011505010001	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	4.15			
22	011302001002	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	41.33			
23	011210005001	卫生间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	29.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第4页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011210005002	小便斗成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.计算规则:按小便斗图示面积计算	m2	1.28			
25	011505005001	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
26	011505005002	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
27	011505005003	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
28	011505005004	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
29	01B001	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	5			
		负一层配电间						
30	011407001002	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	45.03			
31	011201001003	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	45.03			
		楼梯间						
32	011407001003	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	102.43			
33	011201001004	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	102.43			
		保洁费						
34	01B002	工程开荒及精保洁费	1.工程量计算规则:按精装房间地面铺装投影面积计算 2.包含地面、墙面、顶棚保洁	m2	492.91			
		A区宿舍房建工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第5页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		楼地面及防水工程						
35	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.位置:负一层公共卫生间 2.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料; 3.涂膜厚度、遍数:2.0厚,单层	m2	41.32			
		A区接待大厅装饰工程						
		负一层接待大厅						
36	011102003004	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	384.04			
37	011102003005	CT-04瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-04瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.64			
38	011302001003	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:局部单层9mm厚/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板,局部单层 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、灯槽造型、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔、线性灯嵌缝制作费用	m2	384.04			
39	011407002003	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	388.38			
40	011201001005	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	229.59			
41	011407001004	艺术肌理漆	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一层渗	m2	234.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第6页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011407001004	艺术肌理漆	透底漆,一层肌理壁膜,一层面漆涂刷,涂刷工艺详见图纸要求 3.涂料材质:艺术肌理漆	m2	234.48			
42	011208001001	柱(梁)面装饰	1.位置:独立柱肌理漆基层 2.9.5mm防潮石膏板	m2	4.89			
43	011207001005	仿石材复合铝板	1.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:仿石材复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	38.47			
44	011207001006	仿石材复合铝板	1.龙骨:75#轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:仿石材复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	13.6			
45	011207001007	仿石材复合铝板暗门	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:仿石材复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板) 3.报价含门把手、合页、铰链、门吸等配套五金件	m2	3.36			
46	010808004001	香槟金哑光不锈钢电梯门套	1.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	3.34			
47	011207001008	香槟金哑光不锈钢窗套	1.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	12.41			
48	011105006003	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	69.53			
49	011105006004	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:9mmA2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	16.95			
		负一层卫生间/清洁间/盥洗室						
50	011102003006	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	34.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第7页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011102003007	CT-04瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-04瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.78			
52	011302001004	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	33.13			
53	011201001006	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室/清洁间 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	131.84			
54	011201001007	墙面一般抹灰	1.位置:水泥压力板包管道处 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.挂钢丝网:钢丝网丝径0.6mm~1.2mm,孔距12.7*12.7mm	m2	1.83			
55	011204003002	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	133.67			
56	011505001002	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防水涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	2.96			
57	011505010002	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第8页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011210005003	卫生间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	22.67			
59	011210005004	小便斗成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.计算规则:按小便斗图示面积计算	m2	0.96			
60	011505005005	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
61	011505005006	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
62	011505005007	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
63	011505005008	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
64	01B005	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	4			
		一层接待大厅/休息等待区/入口门厅						
65	011102003008	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	380.43			
66	011102003009	CT-04瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-04瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.68			
67	011302001005	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊	m2	380.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第9页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011302001005	石膏板吊顶	杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:局部单层9mm厚/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板,局部单层 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、灯槽造型、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔、线性灯嵌缝制作费用	m2	380.43			
68	011407002004	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	418.93			
69	011201001008	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	181.37			
70	011407001005	艺术肌理漆	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一层渗透底漆,一层肌理壁膜,一层面漆涂刷,涂刷工艺详见图纸要求 3.涂料材质:艺术肌理漆	m2	186.26			
71	011208001002	柱(梁)面装饰	1.独立柱肌理漆基层 2.9.5mm防潮石膏板	m2	4.89			
72	011207001009	仿石材复合铝板	1.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:仿石材复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	41.63			
73	011207001010	仿石材复合铝板	1.龙骨:75#轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:仿石材复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	18.32			
74	011207001011	仿石材复合铝板暗门	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:仿石材复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板) 3.报价含门把手、合页、铰链、门吸等配套五金件	m2	3.36			
75	010808004002	香槟金哑光不锈钢电梯门套	1.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	3.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第10页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010808004003	香槟金哑光不锈钢窗套	1.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	10.93			
77	011105006005	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	61.74			
78	011105006006	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:9mmA2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	17.82			
		一层卫生间/盥洗室						
79	011102003010	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	30.7			
80	011102003011	CT-04瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-04瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.66			
81	011302001006	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	29.28			
82	011201001009	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	110.57			
83	011204003003	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	110.57			
84	011505001003	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸	m2	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第11页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011505001003	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	2.96			
85	011505010003	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	1.35			
86	011210005005	卫生间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	24.31			
87	011210005006	小便斗成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.计算规则:按小便斗图示面积计算	m2	0.48			
88	011505005009	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
89	011505005010	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
90	011505005011	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
91	011505005012	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
92	01B006	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	4			
		楼梯间						
93	011407001006	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	169.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第12页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011201001010	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	169.46			
		管道及消火栓包封						
95	011207001012	水泥压力板包管道	1.龙骨:75#轻钢龙骨 2.填充岩棉,容重80-120kg/m3 3.基层:9mm厚水泥压力板	m2	1.83			
		幕墙包封						
96	011302001007	幕墙窗帘盒	1.基层:15mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.幕墙侧封1mm厚与幕墙同色铝板 5.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 6.计算规则:按投影面积计算	m2	4.19			
97	011407002005	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷涂遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	8.78			
98	010809004001	幕墙下窗台包封	1.窗台板:1.5mm香槟金磨砂面不锈钢+18mm厚A2级复合阻燃板 2.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 3.计算规则:按不锈钢展开面积计算	m2	4.48			
		保洁费						
99	01B007	工程开荒及精保洁费	1.工程量计算规则:按精装房间地面铺装投影面积计算 2.包含地面、墙面、顶棚保洁	m2	872.3			
		A区接待大厅房建工程						
		楼地面及防水工程						
100	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.位置:卫生间/盥洗室/清洁间 2.防水膜品种:聚氨酯涂膜 3.涂膜厚度、遍数:1.5厚,双层 4.工程量按单层涂刷面积计算,报价为双层防水费用	m2	66.61			
101	011101003001	细石混凝土楼地面	1.位置:卫生间/盥洗室/清洁间 2.找平层:最薄处20厚C20细石混凝土,坡度2%	m2	66.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第13页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011101006001	水泥砂浆找平	1.位置:卫生间/盥洗室/清洁间 1.找平层:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	66.61			
103	01QDB008001	蓄水试验	1.部位:负一层卫生间 2.遍数:防水层施工完成时一次,面层完成时一次 3.蓄水高度:20-30mm 4.蓄水时间:≥24小时	m2	61.4			
		内墙面及防水工程						
104	010903002001	墙面涂膜防水	1.位置:卫生间/盥洗室/淋浴间/更衣室/清洁间 2.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 3.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,双层 4.防水高度:淋浴间高2m,盥洗区高1.2m,其余部位0.25m高 5.工程量按单层涂刷面积计算,报价为双层防水费用	m2	27.19			
		A区训练馆装饰工程						
		训练馆首层						
105	011104002003	WD-01专用运动地板地面	1.面板:18mm厚加枫实木多层面板,亮光UV漆; 2.隔离层:IXPE材质; 3.毛板:12mm厚高温高压胶合板; 4.上层龙骨:38mm*58mm落叶松实木龙骨; 5.下层龙骨:38mm*58mm落叶松实木龙骨; 6.减震垫:50*50*14mm 7.防潮膜:0.06厚塑料膜满铺	m2	5174.78			
106	011104002004	RF-01专用运动地胶	1.材料:PVC运动地胶 2.厚度:符合规范及设计要求 3.规格:7.5m宽*15m长 4.基层:满足规范及设计要求 5.需通过国际羽联BWF一级认证	m2	4050			
107	011302001008	灰色冲孔吸音铝板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,吊杆、吊件及配件规格、排布间距详见图纸 2.型钢:L50*5镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.面层:灰色冲孔吸音铝板600*600*1.2mm,背面加厚阻燃无纺布 4.配套L型25*25铝合金烤漆收边条收边	m2	2304			
108	011407002006	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、	m2	5388.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第14页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	011407002006	原顶深灰色无	桥架、梁等部位	m2	5388.02			
109	011207001013	软包墙面	1.龙骨:50#竖向轻钢龙骨及天地龙骨、38#贯通轻钢龙骨固定,间距详图纸; 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板基层 3.面层:A级玻纤布0.3mm厚,软包总厚30mm,内衬25mm厚阻燃填充物(高密度吸音防火棉),5毫米厚阻燃衬板	m2	1077.22			
110	011207001014	软包暗门	1.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,间距详图纸; 2.面层:A级玻纤布0.3mm厚,软包总厚30mm,内衬25mm厚阻燃填充物(高密度吸音防火棉),5毫米厚阻燃衬板 3.报价含暗门把手、铰链、磁吸块等 4.报价不含暗门上的不锈钢线条及踢脚线 5.位置:包含消火栓及配电间隐形门	m2	36.54			
111	011207001015	哑光灰色不锈钢墙面	1.位置:软包顶面 2.龙骨:50#轻钢龙骨,间距详图纸 3.基层:9mm厚A2级复合阻燃板基层 4.面层:哑光灰色不锈钢1.2mm厚 5.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	106.4			
112	011207001016	铝合金散热百叶	1.龙骨:40*40*4镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板+9.5mm厚防潮石膏板 3.面层:铝合金散热百叶 4.按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	309.09			
113	011502001002	灰色哑光不锈钢U型线条	1.位置:铝合金百叶上下 2.线条材料:灰色哑光不锈钢U型线条20*20*1.2mm 3.基层:双层9mm厚A2级复合阻燃板 4.阳角处半径5MM圆弧处理	m	532.91			
114	011502001003	灰色哑光不锈钢L型线条	1.位置:铝合金百叶左右两侧与软包交界处 2.线条材料:灰色哑光不锈钢L型线条60*20*1.2mm 3.基层:双层9mm厚A2级复合阻燃板 4.阳角处半径5MM圆弧处理	m	136.8			
115	011407001007	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平	m2	5419.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第15页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	011407001007	墙面无机涂料	2.涂料品种、涂刷遍数: 一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸	m2	5419.06			
116	011201001011	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	5419.06			
117	011105006007	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	250.13			
		训练馆二层						
118	011104002005	WD-01专用运动地板地面	1.面板:18mm厚加枫实木多层面板,亮光UV漆; 2.隔离层:IXPE材质; 3.毛板:12mm厚高温高压胶合板; 4.上层龙骨:38mm*58mm落叶松实木龙骨; 5.下层龙骨:38mm*58mm落叶松实木龙骨; 6.减震垫:50*50*14mm 7.防潮膜:0.06厚塑料膜满铺	m2	5212.11			
119	011104002006	RF-01专用运动地胶	1.材料:PVC运动地胶 2.厚度:符合规范及设计要求 3.规格:7.5m宽*15m长 4.基层:满足规范及设计要求 5.需通过国际羽联BWF一级认证	m2	4050			
120	011302001009	灰色冲孔吸音铝板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,吊杆、吊件及配件规格、排布间距详见图纸 2.型钢:L50*5镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.面层:灰色冲孔吸音铝板600*600*1.2mm,背面加厚阻燃无纺布 4.配套L型25*25铝合金烤漆收边条收边	m2	2304			
121	011407002007	原顶深灰色无机涂料	1.涂料涂刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	5399.03			
122	011207001017	软包墙面	1.龙骨:50#竖向轻钢龙骨及天地龙骨、38#贯通轻钢龙骨固定,间距详见图纸; 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板基层 3.面层:A级玻纤布0.3mm厚,软包总厚30mm,内衬25mm厚阻燃填充物(高密度吸音防火棉),5毫米厚阻燃衬板	m2	1059.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第16页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	011207001018	软包暗门	1.龙骨:20*20镀锌方管 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,间距详图纸; 2.面层:A级玻纤布 0.3mm厚,软包总厚30mm,内衬25mm厚阻燃填充物(高密度吸音防火棉),5毫米厚阻燃衬板 3.报价含暗门把手、铰链、磁吸块等 4.报价不含暗门上的不锈钢线条及踢脚线 5.位置:包含消火栓及配电间隐形门	m2	35.28			
124	011207001019	哑光灰色不锈钢墙面	1.位置:软包顶面 2.龙骨:50#轻钢龙骨,间距详图纸 3.基层:9mm厚A2级复合阻燃板基层 4.面层:哑光灰色不锈钢1.2mm厚 5.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	108.59			
125	011207001020	铝合金散热百叶	1.龙骨:40*40*4镀锌方管 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板+9.5mm厚防潮石膏板 3.面层:铝合金散热百叶 4.按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	334.75			
126	011502001004	灰色哑光不锈钢U型线条	1.位置:铝合金百叶上下 2.线条材料:灰色哑光不锈钢U型线条 20*20*1.2mm 3.基层:双层9mm厚A2级复合阻燃板 4.阳角处半径5MM圆弧处理	m	577.16			
127	011502001005	灰色哑光不锈钢L型线条	1.位置:铝合金百叶左右两侧与软包交界处 2.线条材料:灰色哑光不锈钢L型线条 60*20*1.2mm 3.基层:双层9mm厚A2级复合阻燃板 4.阳角处半径5MM圆弧处理	m	144			
128	011407001008	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	6287.57			
129	011201001012	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	6287.57			
130	011105006008	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	201.47			
		楼梯间						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第17页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位:训练馆南侧两个楼梯间 4.楼梯踏步防滑条及护角做法详见图集L13J8 68页① 5.报价含防滑条及护角 6.计算规则:踏步地面按展开面积计算	m ²	120.72			
132	01B010	踏步防滑条	1.部位:训练馆南侧两个楼梯间 2.楼梯踏步防滑条做法详见图集L13J8 68页①	m	331.2			
133	01B011	踏步护角条	1.部位:训练馆南侧两个楼梯间 2.楼梯踏步护角条做法详见图集L13J8 68页①	t	0.2167			
134	011407002008	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸 4.计算规则:工程量含平台及楼梯梯段底部,按展开面积计算	m ²	550.94			
135	011301001001	天棚石膏砂浆找平	1.基层清理 2.砂浆:5mm厚石膏砂浆 3.报价综合考虑天棚安装点位移动的孔洞修补 4.计算规则:工程量含平台及楼梯梯段底部,按展开面积计算	m ²	550.94			
136	011407001009	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m ²	2069.82			
137	011201001013	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m ²	2069.82			
138	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.15厚1:3水泥砂浆抹平 3.界面剂一道	m	73.85			
		保洁费						
139	01B012	工程开荒及精保洁费	1.工程量计算规则:按精装房间地面铺装投影面积计算 2.包含地面、墙面、顶棚保洁	m ²	10386.89			
		A区训练馆房建工程						
		楼地面工程						
140	011101006002	水泥砂浆找坡	1.部位:训练馆通往走廊门槛处 2.找坡层:1:3水泥砂浆慢坡抹平,最高处30mm 3.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	15.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第18页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	011101006003	水泥砂浆找坡	1.部位:训练馆通往走廊 门槛处 2.找坡层:1:3水泥砂浆慢 坡抹平,最高处60mm 3.计算规则:按水平投影 面积计算	m2	5.76			
		A区辅房与办 公装饰工程						
		负一层训练馆 外门厅						
142	011102003012	CT-06仿石材 防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一 道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-06仿石材防 滑地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺 贴、台阶平面、立面 (踢面、踏面)铺贴, 切割、对缝、磨边、倒 角、交缝处阴阳角处理 等费用综合考虑在报价 中	m2	55.31			
143	011102003013	CT-05瓷砖过 门石	1.基层处理:素水泥浆一 道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门 石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、 倒角、交缝处阴阳角处 理等费用综合考虑在报 价中	m2	0.64			
144	011302001010	木纹铝方通吊 顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨 @≤1100mm,吊杆、吊 件及配件规格详见图 纸,配套轻钢龙骨,排布 间距详见图纸 2.面层:直木纹哑光铝方 通50*90*0.8@100mm,排 布间距详见图纸	m2	55.31			
145	011407002009	原顶深灰色无 机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗 碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机 涂料 3.计算规则:工程量按投 影面积计算 4.报价综合考虑管线、 桥架、梁等部位	m2	55.31			
146	011407001010	墙面深灰色无 机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗 碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机 涂料	m2	29.66			
		负一层训练馆 门厅及其上空						
147	011102003014	CT-01A仿水 磨石地砖	1.基层处理:素水泥浆一 道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01A仿水磨 石地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺 贴、台阶平面、立面 (踢面、踏面)铺贴, 切割、对缝、磨边、倒	m2	244.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第19页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	011102003014	CT-01A仿水磨石地砖	角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	244.26			
148	011102003015	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.72			
149	011302001011	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:9mm/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带 5.含挡烟垂壁包封、灯槽、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	267.29			
150	011407002010	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	267.29			
151	011407001011	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	434.84			
152	011201001014	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	434.84			
153	011105006009	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	65.99			
154	011502001006	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条10*12*10*1mm	m	63.164			
		负一层中庭						
155	011102003016	CT-01A仿水磨石地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01A仿水磨石地砖800*800*10mm,亮面抛光 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、楼梯休息平台、台	m2	595.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第20页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	011102003016	CT-01A仿水磨石地砖	阶平面、立面 (踢面、踏面) 铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	595.05			
156	011106002001	中庭楼梯踏步面面层	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01A仿水磨石地砖800*800*10mm,亮面抛光 4.专用美缝剂勾缝 5.计算规则:踏步按投影面积计算 6.切割、对缝、磨边、抽槽、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	14.31			
157	011102003017	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.13			
158	011302001012	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:局部15mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:双层9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含10*20mmL型深灰色不锈钢收边条及工艺缝嵌条 5.报价含防火卷帘及挡烟垂壁包封、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔、线性灯嵌缝制作费用	m2	274.03			
159	011207001021	哑光白色铝板包封	1.位置:中庭挑空水包水栏板下 2.龙骨:30*30镀锌方管+L30*3镀锌角钢,涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.基层:单层9mm厚防火合成板 4.面层:哑光白色铝板2mm厚 5.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 6.详见节点图JD-02-04 7.计算规则:按展开面积计算	m2	45.21			
160	011407002011	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底	m2	272.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第21页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	011407002011	天棚无机涂料	漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸	m2	272.83			
161	011407002012	(中庭楼梯底部)天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸	m2	117.67			
162	011301001002	天棚石膏砂浆找平	1.位置:中庭楼梯底板 2.基层清理 3.砂浆:5mm厚石膏砂浆 4.报价综合考虑天棚安装点位移动的孔洞修补 5.计算规则:工程量按展开面积计算	m2	117.67			
163	011207001022	仿石材铝板	1.龙骨:40*40*4mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,配套不锈钢干挂件,排布间距详见图纸 2.面层:仿石材铝板2mm厚(仿洞石纹/哑光) 3.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	45.97			
164	011407001012	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸 含亚克力灯箱内涂料	m2	324.03			
165	011201001015	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	324.03			
166	011207001023	哑光白色铝板包柱	1.龙骨:50#轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:哑光白色铝板2mm厚 4.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 5.计算规则:按展开面积计算	m2	68.855			
167	011207001024	哑光白色铝板包封	1.位置:中庭楼梯侧面 2.基层:单层9mm厚防火合成板 3.面层:哑光白色铝板2mm厚 4.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 5.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	27.73			
168	011105006010	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	96.182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第22页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	011502001007	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条 10*12*10*1mm	m	77.58			
		负一层侯梯厅						
170	011102003018	CT-01仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	63.79			
171	011102003019	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.91			
172	011302001013	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	63.18			
173	011204003004	CT-08米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-08米白色仿洞石纹墙砖800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	92.33			
174	010808004004	香槟金哑光不锈钢电梯门套(含电梯门之间的不锈钢线条)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 5.计算规则:按展开面积计算	m2	11.18			
175	011105006011	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	33.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第23页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		负一层走廊/ LT8旁候梯厅						
176	011102003020	CT-01仿石材 防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m ²	253.3			
177	011102003021	CT-05瓷砖过 门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m ²	0.93			
178	011302001014	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m ²	241.88			
179	011407001013	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m ²	584.132			
180	011201001016	墙面石膏砂浆 找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m ²	584.132			
181	011105006012	深灰色铝合金 踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	204.39			
182	010808004005	香槟金哑光不 锈钢电梯门套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m ²	2.01			
		负一层医疗室						
183	011102003022	CT-02暖咖色 仿石材哑光地 砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm	m ²	113.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第24页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	011102003022	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	113.8			
184	011102003023	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.39			
185	011302001015	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	107.68			
186	011407001014	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	194.56			
187	011201001017	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	194.56			
188	011105006013	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	73.11			
		负一层水疗区/更衣室						
189	011102003024	CT-04暖灰色哑光防滑地砖	1.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层:CT-04暖灰色哑光防滑地砖600*600mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中 6.工程量不包含不锈钢排水篦子位置地面	m2	236.85			
190	011102003025	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第25页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	011302001016	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	25.31			
192	011302001017	哑光白铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板600*600*1.2mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	215.99			
193	011201001018	墙面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	427.78			
194	011201001019	墙面一般抹灰	1.位置:水泥压力板包管道处 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.挂钢丝网:钢丝网丝径0.6mm~1.2mm,孔距12.7*12.7mm	m2	5.76			
195	011204003005	CT-04A浅米色墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-04A浅米色墙砖300*300*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	433.54			
196	01B015	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	8			
197	010808001001	垭口套	1.面层:15厘夹板贴科技木皮,9厘夹板贴科技木皮,门套宽度及造型详见图纸 2.报价含门套基层处理,不含石材脚座 3.垭口套长度不含石材脚座	m	11			
		负一层桑拿房						
198	011102003026	CT-04暖灰色哑光防滑地砖	1.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层:CT-04暖灰色哑光防滑地砖600*600mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	12.73			
199	011102003027	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门	m2	0.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第26页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	011102003027	CT-05瓷砖过门石	石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.22			
200	01B016	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	2			
		负一层卫生间/盥洗室/淋浴间/更衣室/清洁间						
201	011102003028	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	200.16			
202	011102003029	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	3.13			
203	011302001018	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	195.91			
204	011201001020	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室/淋浴间/更衣室/清洁间 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	632.79			
205	011201001021	墙面一般抹灰	1.位置:水泥压力板包管道处 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.挂钢丝网:钢丝网丝径0.6mm~1.2mm,孔距12.7*12.7mm	m2	5.1			
206	011204003006	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、	m2	637.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第27页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	011204003006	CT-03A米白色哑光墙砖	倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	637.89			
207	011505001004	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	8.136			
208	011505001005	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均无裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	2.616			
209	011505010004	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	6.794			
210	011505005013	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
211	011505005014	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
212	011505005015	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
213	011505005016	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第28页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	01B017	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	20			
215	010808001002	垭口套	1.面层:15厘夹板贴科技木皮,9厘夹板贴科技木皮,门套宽度及造型详见图纸 2.报价含门套基层处理,不含石材脚座 3.垭口套长度不含石材脚座	m	33.6			
216	011210005007	卫生间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	41.9			
217	011210005008	公共淋浴间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特蜂巢铝板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	87.38			
		负一层器材室						
218	011102003030	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	38.22			
219	011102003031	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.15			
220	011302001019	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	36.78			
221	011407001015	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	80.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第29页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	011201001022	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	80.11			
223	011105003001	CT-07瓷砖踢脚线	1.高度:80mm 2.粘贴层:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层:CT-07云朵灰瓷砖800*80*8mm 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m	26.47			
		负一层走廊(换热站与变配电室之间的走廊)/水疗设备间						
224	011102003032	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.788			
225	011302001020	吸声顶棚	1.4厚纤维增强水泥穿孔板,穿孔率8% 2.100高吸顶吊件,间距≤600,M6X75膨胀螺栓固定于结构楼板 3.50厚离心玻璃棉吸音层,外包玻璃丝布 4.楼板底面清理干净	m2	106.64			
226	011407001016	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	407.16			
227	011201001023	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	407.16			
228	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.15厚1:3水泥砂浆抹平 3.界面剂一道	m	37.42			
		负一层换热站控制室						
229	011407001017	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	77.5			
230	011201001024	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	77.5			
		一层训练馆主门厅及回廊(含门斗)						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第30页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	011102003033	CT-06仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-06仿石材防滑地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	36.37			
232	011102003034	CT-01A仿水磨石地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01A仿水磨石地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	576.76			
233	011102003035	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	3.97			
234	011207001025	哑光白色铝板包封	1.位置:中庭挑空玻璃栏板处 2.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.基层:双层9mm厚防火合成板,局部单层 4.面层:哑光白色铝板2mm厚 5.含风口开孔及加固 6.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 7.详见节点图JD-03-01/TD-01-D03 8.计算规则:按展开面积计算	m2	106.03			
235	011302001021	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:15mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:双层9.5mm厚防潮石膏板,局部单层 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含灯槽、挡烟垂壁包封、空调风口和检	m2	280.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第31页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	011302001021	石膏板吊顶	修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔、工艺缝嵌条制作费用	m2	280.21			
236	011407002013	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	284.29			
237	011207001026	仿石材铝板	1.龙骨:40*40*4mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,配套不锈钢干挂件,排布间距详见图纸 2.面层:仿石材铝板2mm厚(仿洞石纹/哑光) 3.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	512.21			
238	011207001027	仿石材铝板	1.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,配套不锈钢干挂件,排布间距详见图纸 2.面层:仿石材铝板2mm厚(仿洞石纹/哑光) 3.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	75.83			
239	011207001028	仿石材铝板暗门	1.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,间距详见图纸; 2.面层:仿石材铝板2mm厚(仿洞石纹/哑光) 3.报价含暗门把手、铰链、磁吸块等 4.报价不含暗门上的不锈钢线条及踢脚线 5.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 6.计算规则:按展开面积计算	m2	2.52			
240	011207001029	墙面石膏板	1.位置:干挂铝板墙面顶部包封 1.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:单层9.5mm厚防潮石膏板 3.含阳角护角条	m2	41.17			
241	011207001030	墙面石膏板	1.位置:艺术肌理漆基层 2.龙骨:50#轻钢龙骨,40*40*4mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.面层:单层9.5mm厚防潮石膏板 4.含阳角护角条	m2	355.8			
242	011407001018	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平	m2	96.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第32页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	011407001018	墙面无机涂料	2.涂料品种、涂刷遍数: 一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸 含亚克力灯箱内涂料	m2	96.22			
243	011407001019	艺术肌理漆	1.刮腻子要求:2~3厚柔 性防霉耐水腻子分2遍 磨平 2.涂料涂刷遍数:一层渗 透底漆,一层肌理壁膜, 一层面漆涂刷,涂刷工 艺详见图纸要求 3.涂料材质:艺术肌理漆	m2	767.27			
244	011201001025	墙面石膏砂浆 找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点 位移动遗留的孔洞修补	m2	451.99			
245	010808004006	白色铝板门套 (含门楣)	1.龙骨:40*40*4mm镀锌 方管涂刷防火涂料,耐 火极限≥1h,排布间距 详见图纸 2.基层:双层9mm厚A2级 复合阻燃板,门楣单层 3.面层:白色铝板 4.计算规则:按展开面积 计算	m2	12.048			
246	011207001031	哑光白色铝板 包柱	1.龙骨:50#轻钢龙骨,排 布间距详见图纸 2.基层:单层9mm厚A2级 复合阻燃板 3.面层:哑光白色铝板 2mm厚 4.切割、刨槽、折边、 收口等费用综合考虑在 报价中 5.计算规则:按展开面积 计算	m2	60.65			
247	011502001008	香槟金哑光不 锈钢U型线条	1.位置:亚克力灯箱上下 2.基层类型:双层9mm厚 A2级复合阻燃板 3.线条材料:香槟金哑光 不锈钢U型线条 20*20*1.2mm(展开宽度 100mm)	m	78.06			
248	011507001001	白色透光亚克 力灯箱	1.基层:9mm厚A2级复合 阻燃板 2.面层:5mm厚白色透光 亚克力 3.报价不包含灯箱内涂 料 4.计算规则:按立面投影 面积计算	m2	18.248			
249	011105006014	香槟金色铝合 金发光踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.免钉胶粘贴 3.面层:香槟金色铝合金 发光踢脚线1.2mm厚 4.报价含发光灯带及配 套驱动器以及定制开模 等费用	m	110.65			
250	011502001009	顶面本色铝合 金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角 处 2.线条材料:本色铝合金 U型收口条 10*12*10*1mm	m	60.75			
		一层卫生间/ 盥洗室						
251	011102003036	CT-03灰色哑 光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用 瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光	m2	71.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第33页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	011102003036	CT-03灰色哑光防滑地砖	防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	71.33			
252	011102003037	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.14			
253	011302001022	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	67.39			
254	011201001026	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	247.681			
255	011204003007	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	247.68			
256	011505001006	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防水涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	1.5			
257	011505001007	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防水涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白	m2	3.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第34页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	011505001007	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均有裙边)	色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	3.42			
258	011505010005	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	2.96			
259	011505005017	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
260	011505005018	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
261	011505005019	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
262	011505005020	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
263	01B018	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	7			
264	010808001003	垭口套	1.面层:15厘夹板贴科技木皮,9厘夹板贴科技木皮,门套宽度及造型详见图纸 2.报价含门套基层处理,不含石材脚座 3.垭口套长度不含石材脚座	m	5.8			
		一层接见室						
265	011102003038	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理	m2	113.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第35页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	011102003038	CT-02暖咖色仿石材哑光地	等费用综合考虑在报价中	m2	113.56			
266	011102003039	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.18			
267	011302001023	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:局部15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.工程量及报价含吊顶上跌级造型及软膜天花顶部石膏板吊顶 6.报价含空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔、线性灯嵌缝制作费用	m2	108.33			
268	011302001024	软膜天花	1.面层:B1级透光软膜0.18mm厚 2.报价含配套金属压边及防尘膜等辅材 3.报价不包含软膜天花顶部石膏板吊顶	m2	6.91			
269	011407002014	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	125.88			
270	011207001032	胡桃木木饰面墙面	1.龙骨:50#轻钢龙骨 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:胡桃木木饰面15mm厚,0.1mm科技木皮+15mm木质夹板	m2	55.47			
271	011207001033	石膏板墙面	1.龙骨:50#轻钢龙骨 2.基层:双层9.5mm厚石膏板	m2	1.63			
272	011407001020	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	1.63			
273	011408001001	浅米色壁布墙面	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.防护材料:刷专用基膜 3.面层:浅米色高精密色织壁布,防尘防霉,耐磨防刮 4.报价含香槟金色哑光	m2	63.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第36页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	011408001001	浅米色壁布墙面	磨砂不锈钢T型压条,厚度1.2mm	m2	63.32			
274	011105006015	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	0.45			
275	011105006016	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	15.212			
276	011105006017	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	17.89			
277	011502001010	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条 10*12*10*1mm	m	32.896			
		一层侯梯厅						
278	011102003040	CT-01仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	61.3			
279	011102003041	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.06			
280	011302001025	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	61.29			
281	011204003008	CT-08米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-08米白色仿洞石纹墙砖800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报	m2	107.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第37页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	011204003008	CT-08米白色	价中	m2	107.34			
282	010808004007	香槟金哑光不锈钢电梯门套 (含电梯门之间的不锈钢线条)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 5.计算规则:按展开面积计算	m2	15.76			
283	010808004008	香槟金哑光不锈钢垭口套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	1.63			
284	011105006018	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	30.58			
		一层走廊/LT8 旁侯梯厅/扩大封闭楼梯间						
285	011102003042	CT-01仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	395.87			
286	011102003043	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.6			
287	011302001026	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	379.628			
288	011407001021	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	1203.397			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第38页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	011201001027	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	1203.397			
290	011105006019	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	334.04			
291	010808004009	香槟金哑光不锈钢电梯门套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	2.27			
292	010808004010	香槟金哑光不锈钢垭口套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	1.63			
		一层办公室/会议室/科研办公室						
293	011102003044	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	523.7			
294	011102003045	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.75			
295	011302001027	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	490.49			
296	011407001022	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:	m2	981.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第39页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	011407001022	墙面无机涂料	一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸	m2	981.48			
297	011201001028	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	981.48			
298	011105006020	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	266.44			
		一层室外通道						
299	011102003046	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	29.95			
300	011302001028	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	28.87			
301	011407001023	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	105.05			
302	011201001029	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	105.05			
303	011105003002	CT-07瓷砖踢脚线	1.高度:80mm 2.粘贴层:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层:CT-07云朵灰瓷砖800*80*8mm 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m	34.01			
		二层办公楼与辅助用房走廊						
304	011102003047	CT-01暖灰色亮光防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01暖灰色亮光防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝	m2	160.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第40页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	011102003047	CT-01暖灰色 亮光防滑地砖	5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	160.21			
305	011102003048	CT-05瓷砖过 门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.3			
306	011207001034	哑光白色铝板 包封	1.位置:中庭挑空玻璃栏板处 2.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.基层:双层9mm厚防火合成板,局部单层 4.面层:哑光白色铝板2mm厚 5.含风口开孔及加固 6.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 7.计算规则:按展开面积计算	m2	88.58			
307	011302001029	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:局部15mm厚A2级复合阻燃板加固 3.面层:双层9.5mm厚防潮石膏板 4.含不锈钢收边条、挡烟垂壁包封、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	154.26			
308	011407002015	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	154.26			
309	011207001035	哑光白色铝板 包柱	1.龙骨:50#轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:哑光白色铝板2mm厚 4.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中 5.计算规则:按展开面积计算	m2	43.65			
310	011105006021	深灰色铝合金 踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	23.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第41页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	011407001024	艺术肌理漆	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一层渗透底漆,一层肌理壁膜,一层面漆涂刷,涂刷工艺详见图纸要求 3.涂料材质:艺术肌理漆	m2	80.222			
312	011201001030	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	80.22			
313	011502001011	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条 10*12*10*1mm	m	35.535			
		二层LT8旁侯梯厅/走廊						
314	011102003049	CT-01暖灰色亮光防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01暖灰色亮光防滑地砖 800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	317.36			
315	011102003050	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.99			
316	011302001030	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板 600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口 15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	300.37			
317	011407001025	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	690.69			
318	011201001031	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	690.69			
319	011105006022	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	239.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第42页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	010808004011	香槟金哑光不锈钢电梯门套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	1.75			
321	010809004002	人造石窗台板01	1.粘结层:5mm厚云石胶和结构胶粘贴 2.窗台板:20mm厚人造石窗台板01 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑	m2	0.57			
		二层卫生间/盥洗室/清洁间						
322	011102003051	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	84.27			
323	011102003052	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.26			
324	011302001031	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	80.01			
325	011201001032	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	273.59			
326	011201001033	墙面一般抹灰	1.位置:水泥压力板包管道处 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.挂钢丝网:钢丝网丝径0.6mm~1.2mm,孔距12.7*12.7mm	m2	3.79			
327	011204003009	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂	m2	277.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第43页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	011204003009	CT-03A米白色哑光墙砖	3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	277.38			
328	011505001008	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	6.144			
329	011505010006	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	3.698			
330	011505005021	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
331	011505005022	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
332	011505005023	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
333	011505005024	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
334	01B019	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	8			
335	010808001004	垭口套	1.面层:15厘夹板贴科技木皮,9厘夹板贴科技木皮,门套宽度及造型详见图纸 2.报价含门套基层处理,不含石材脚座 3.垭口套长度不含石材脚座	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第44页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		二层办公室/ 会议室						
336	011102003053	CT-02暖咖色 仿石材哑光地 砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿 石材哑光地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺 贴、台阶平面、立面 (踢面、踏面) 铺贴, 切割、对缝、磨边、倒 角、交缝处阴阳角处理 等费用综合考虑在报价 中	m2	378.25			
337	011102003054	CT-05瓷砖过 门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门 石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、 倒角、交缝处阴阳角处 理等费用综合考虑在报 价中	m2	1.24			
338	011302001032	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配 套次龙骨及吊杆,排布 间距详见图纸 2.面层:硅钙板 600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝 合金烤漆收边条 4.报价含空调风口 15mm厚A2级复合阻燃 板加固费用	m2	351.68			
339	011407001026	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔 性防霉耐水腻子分2遍 磨平 2.涂料品种、喷刷遍数: 一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸	m2	702.74			
340	011201001034	墙面石膏砂浆 找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点 位移动遗留的孔洞修补	m2	698.74			
341	011105006023	深灰色铝合金 踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢 脚线1.2mm厚	m	202.5			
		二层侯梯厅						
342	011102003055	CT-01仿石材 防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防 滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺 贴、台阶平面、立面 (踢面、踏面) 铺贴, 切割、对缝、磨边、倒 角、交缝处阴阳角处理 等费用综合考虑在报价 中	m2	62.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第45页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	011102003056	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.9			
344	011302001033	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	59.6			
345	011204003010	CT-08米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防水涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-08米白色仿洞石纹墙砖800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	84.56			
346	010808004012	香槟金哑光不锈钢电梯门套(含电梯门之间的不锈钢线条)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中 5.计算规则:按展开面积计算	m2	11.88			
347	010808004013	香槟金哑光不锈钢垭口套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	1.63			
348	011105006024	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	32.84			
		三层办公楼与辅助用房之间的走廊以及中庭						
349	011102003057	CT-01暖灰色亮光防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01暖灰色亮光防滑地砖	m2	93.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第46页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	011102003057	CT-01暖灰色 亮光防滑地砖	800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	93.61			
350	011302001034	石膏板吊顶	1.龙骨:50#轻钢龙骨, L40*4镀锌角钢、L50*5镀锌角钢,局部25U型镀锌轻钢边龙骨,涂刷防火涂料,耐火极限≥1h, 排布间距详见图纸 2.基层:局部9mm厚A2级复合阻燃板加固 3.面层:双层9.5mm厚石膏板,局部单层 4.含挡烟垂壁包封、灯槽、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔、线性灯嵌缝制作费用 5.含10*20mmL型深灰色不锈钢收边条 6.详见节点图TD-03-D01/D02/TD-01-D02/TD-02-D01	m2	433.58			
351	011302001035	石膏板包梁	1.位置:中庭上空结构梁位置 2.龙骨:50#轻钢龙骨 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 节点图TD-01-D01	m2	12.548			
352	011407002016	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸 4.含中庭上空涂料	m2	623.64			
353	011301001003	结构梁石膏砂浆找平	1.位置:中庭上空结构梁位置 2.基层清理 3.砂浆:5mm厚石膏砂浆 4.报价综合考虑天棚安装点位移动的孔洞修补 5.计算规则:工程量按展开面积计算	m2	61.29			
354	01B020	电动FCS天棚帘	1.面料规格:玻纤面料 2.遮光方式:半遮光 3.详细参数详见图纸,符合规范及设计要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算.	m2	268.67			
355	011207001036	哑光白色铝板包柱	1.龙骨:50#轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.基层:单层9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:哑光白色铝板2mm厚 4.切割、刨槽、折边、收口等费用综合考虑在报价中	m2	44.81			
356	011407001027	墙面深灰色无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍	m2	71.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第47页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	011407001027	墙面深灰色无机涂料	磨平 2.涂料品种、喷刷遍数: 一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:深灰色无机涂料	m2	71.94			
357	011201001035	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	71.94			
358	011502001012	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条 10*12*10*1mm	m	74.98			
		三层走廊/LT8旁侯梯厅						
359	011102003058	CT-01暖灰色亮光防滑地砖	1.找平层:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层:CT-01暖灰色亮光防滑地砖 800*800*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	243.72			
360	011102003059	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.74			
361	011302001036	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板 600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口 15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	229.34			
362	011407001028	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数: 一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	685.014			
363	011201001036	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	685.01			
364	011105006025	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	185.12			
365	010808004014	香槟金哑光不锈钢电梯门套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、	m2	2.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第48页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	010808004014	香槟金哑光不锈钢电梯门套	折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	2.27			
366	010809004003	人造石窗台板01	1.粘结层:5mm厚云石胶和结构胶粘贴 2.窗台板:20mm厚人造石窗台板01 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑	m2	0.54			
		三层卫生间/盥洗室/清洁间/更衣室/淋浴间						
367	011102003060	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	216.9			
368	011102003061	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	3.71			
369	011302001037	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	210.62			
370	011201001037	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	771.52			
371	011201001038	墙面一般抹灰	1.位置:水泥压力板包管道处 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.挂钢丝网:钢丝网丝径0.6mm~1.2mm,孔距12.7*12.7mm	m2	8.26			
372	011204003011	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、	m2	779.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第49页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	011204003011	CT-03A米白色哑光墙砖	倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	779.78			
373	011505001009	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	2.64			
374	011505001010	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	7.44			
375	011505001011	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均无裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	2.616			
376	011505010007	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	7.612			
377	011505005025	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第50页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	011505005026	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	2			
379	011505005027	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	2			
380	011505005028	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	2			
381	01B021	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	23			
382	010808001005	垭口套	1.面层:15厘夹板贴科技木皮,9厘夹板贴科技木皮,门套宽度及造型详见图纸 2.报价含门套基层处理,不含石材脚座 3.垭口套长度不含石材脚座	m	39.4			
		三层医务室/科研办公室及技战术分析室						
383	011102003062	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	428.41			
384	011102003063	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.75			
385	011302001038	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	399.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第51页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	011407001029	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	457.45			
387	011201001039	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	457.45			
388	011105006026	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	129.71			
389	010809004004	人造石窗台板01	1.粘结层:5mm厚云石胶和结构胶粘贴 2.窗台板:20mm厚人造石窗台板01 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑	m2	0.27			
		三层侯梯厅						
390	011102003064	CT-01仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴、切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	60.5			
391	011102003065	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.99			
392	011302001039	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	59.76			
393	011204003012	CT-08米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-08米白色仿洞石纹墙砖800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、	m2	99.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第52页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	011204003012	CT-08米白色仿洞石纹墙砖干挂	倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	99.08			
394	010808004015	香槟金哑光不锈钢电梯门套 (含电梯门之间的不锈钢线条)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 5.计算规则:按展开面积计算	m2	14.13			
395	010808004016	香槟金哑光不锈钢垭口套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	1.63			
396	011105006027	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	32.87			
		四层走廊/LT8旁候梯厅						
397	011102003066	CT-01仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	172.95			
398	011102003067	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.53			
399	011302001040	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	164.38			
400	011407001030	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	516.896			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第53页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	011201001040	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	516.896			
402	011105006028	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	140.32			
403	010808004017	香槟金哑光不锈钢电梯门套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 4.计算规则:按展开面积计算	m2	2.27			
404	010809004005	人造石窗台板01	1.粘结层:5mm厚云石胶和结构胶粘贴 2.窗台板:20mm厚人造石窗台板01 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑	m2	0.54			
		四层卫生间/盥洗室						
405	011102003068	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	22.02			
406	011102003069	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.31			
407	011302001041	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	21.47			
408	011201001041	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	98.99			
409	011204003013	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、	m2	98.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第54页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
409	011204003013	CT-03A米白色哑光墙砖	倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	98.99			
410	011505001012	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	1.5			
411	011505010008	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	0.675			
412	01B022	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	3			
413	010808001006	垭口套	1.面层:15厘夹板贴科技木皮,9厘夹板贴科技木皮,门套宽度及造型详见图纸 2.报价含门套基层处理,不含石材脚座 3.垭口套长度不含石材脚座	m	5.8			
		四层器材室						
414	011102003070	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺贴、台阶平面、立面(踢面、踏面)铺贴,切割、对缝、磨边、倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	325.82			
415	011102003071	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.924			
416	011302001042	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸	m2	314.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第55页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
416	011302001042	硅钙板吊顶	2.面层:硅钙板 600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝 合金烤漆收边条 4.报价含空调风口 15mm厚A2级复合阻燃 板加固费用	m2	314.74			
417	011407001031	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔 性防霉耐水腻子分2遍 磨平 2.涂料品种、喷刷遍数: 一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料, 颜色详见图纸	m2	554.95			
418	011201001042	墙面石膏砂浆 找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点 位移动遗留的孔洞修补	m2	544.48			
419	011105003003	CT-07瓷砖踢 脚线	1.高度:80mm 2.粘贴层:4~5mm厚1:1 水泥砂浆加水重20%建 筑胶(或配套专用胶粘 剂)粘结层 3.面层:CT-07云朵灰瓷 砖800*80*8mm 4.切割、对缝、磨边、 倒角、交缝处阴阳角处 理等费用综合考虑在报 价中	m	150.88			
420	010809004006	人造石窗台板 01	1.粘结层:5mm厚云石胶 和结构胶粘贴 2.窗台板:20mm厚人造 石窗台板01 3.石材切割、磨边、倒 角、六面防护、抽槽等 费用在单价中综合考虑	m2	0.54			
421	011105006029	深灰色铝合金 踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢 脚线1.2mm厚	m	1.46			
		四层侯梯厅						
422	011102003072	CT-01仿石材 防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一 道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01仿石材防 滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.包含内容:楼地面铺 贴、台阶平面、立面 (踢面、踏面)铺贴, 切割、对缝、磨边、倒 角、交缝处阴阳角处理 等费用综合考虑在报价 中	m2	29.75			
423	011102003073	CT-05瓷砖过 门石	1.基层处理:素水泥浆一 道 2.找平层:30mm厚1:3干 硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门 石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、 倒角、交缝处阴阳角处 理等费用综合考虑在报 价中	m2	0.36			
424	011302001043	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配 套次龙骨及吊杆,排布 间距详见图纸 2.面层:硅钙板	m2	29.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第56页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
424	011302001043	硅钙板吊顶	600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	29.04			
425	011204003014	CT-08米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-08米白色仿洞石纹墙砖800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	56.83			
426	010808004018	香槟金哑光不锈钢电梯门套(含电梯门之间的不锈钢线条)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中 5.计算规则:按展开面积计算	m2	7.88			
427	011105006030	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	17.26			
		楼梯间						
428	011106001001	石材楼梯踏步面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚浅灰色花岗岩 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 4.计算规则:踏步按投影面积计算 5.部位:右侧办公区域楼梯间楼梯梯段	m2	65.7			
429	011102001001	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚浅灰色花岗岩 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 4.部位:右侧办公区域楼梯间休息平台及楼层平台地面	m2	82.18			
430	011102003074	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、	m2	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第57页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	011102003074	CT-05瓷砖过门石	倒角、接缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中 5.部位:右侧办公区域楼梯间	m2	1.2			
431	011407002017	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸 4.计算规则:工程量含平台及楼梯梯段底部,按展开面积计算	m2	952.31			
432	011301001004	天棚石膏砂浆找平	1.基层清理 2.砂浆:5mm厚石膏砂浆 3.报价综合考虑天棚安装点位移动的孔洞修补 4.计算规则:工程量含平台及楼梯梯段底部,按展开面积计算	m2	952.31			
433	011407001032	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	2854.42			
434	011201001043	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	2845.42			
435	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.粘贴层厚度、材料种类:云石胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚浅灰色花岗岩 4.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规则:按石材展开面积计算	m2	19.32			
		管道及消火栓包封						
436	011207001037	石膏板包消火栓	1.龙骨:75型轻钢龙骨 2.填充岩棉,容重80-120kg/m3 3.面层:双层9.5mm厚石膏板	m2	9.74			
437	011207001038	水泥压力板包管道	1.龙骨:75#轻钢龙骨 2.填充岩棉,容重80-120kg/m3 3.基层:9mm厚水泥压力板	m2	22.91			
438	011207001039	石膏板包管道	1.龙骨:75#轻钢龙骨 2.填充岩棉,容重80-120kg/m3 3.面层:双层9.5mm厚防潮石膏板	m2	31.79			
		幕墙封堵						
439	011207001040	幕墙竖向间隙石膏板封堵	1.龙骨:75#轻钢龙骨 2.填充阻燃岩棉,容重80-120kg/m3 3.基层:双面双层9.5mm石膏板	m2	40.203			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第58页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	011207001041	幕墙竖向间隙铝板封堵	1.幕墙侧封1mm厚与幕墙同色铝板 2.工程量计算规则:按照展开面积计算	m2	20.846			
441	011407001033	幕墙竖向封堵无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料.颜色详见图纸	m2	80.406			
442	010809004007	幕墙下窗台板	1.粘结层:30mm水泥砂浆 2.窗台板:窗台石02,20mm厚 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算,包含窗台板水平面及立面	m2	39.97			
443	010809004008	幕墙下窗台板	1.粘结层:30mm水泥砂浆 2.窗台板:窗台石01,20mm厚 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算,包含窗台板水平面及立面	m2	23.04			
444	010809004009	幕墙下窗台板 (BD-05 D01)	1.粘结层:40mm水泥砂浆 2.窗台板:窗台石02,20mm厚 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算,包含窗台板水平面及立面	m2	10.64			
445	011407001034	幕墙窗台板下无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料.颜色详见图纸	m2	43.22			
446	011201001044	墙面石膏找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补 4.幕墙窗台板下无机涂料处	m2	43.22			
447	011105006031	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚 4.窗台板下无机涂料墙面位置	m	51.92			
448	011407001035	幕墙处水泥纤维板刷无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 2.涂料材质:无机涂料.颜色级位置具体详见图纸	m2	52.66			
449	011302001044	幕墙横向间隙封堵	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸	m2	64.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第59页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	011302001044	幕墙横向间隙封堵	2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:单层9.5mm石膏板,局部双层 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.计算规则:按投影面积计算	m2	64.92			
450	011407002018	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸 4.位置:幕墙横向间隙封堵,具体详见图纸	m2	156.43			
		反支撑及转换层						
451	080207006001	转换层	1.龙骨:L50*5镀锌角钢,涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸	t	1.578			
452	011302001045	反支撑	1.龙骨:CS50主龙骨斜撑及横撑,M8膨胀螺栓,每隔两倍主龙骨间距相向设置;当吊杆长度超过2M时,适合采用CS60主龙骨. 2.吊杆长度超过1.5m且小于3.0m时均采用,公共建筑吊杆长度小于2.5m时采用.	m2	1378.93			
		保洁费						
453	01B023	工程开荒及精保洁费	1.工程量计算规则:按精装房间地面铺装投影面积计算 2.包含地面、墙面、顶棚保洁	m2	6398.1			
		A区辅房与办公房建工程						
		楼地面及防水工程						
454	011101003002	细石混凝土楼地面	1.位置:地上更衣室/卫生间/盥洗室/淋浴间/清洁间 2.找平层:最薄处20厚C20细石混凝土,坡度2%	m2	400.94			
455	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.位置:更衣室/卫生间/盥洗室/淋浴间/清洁间 2.防水膜品种:聚氨酯涂膜 3.涂膜厚度、遍数:1.5厚,双层 4.门口处防水向外水平延展长度500mm,向两侧延展宽度200mm 5.工程量按单层涂刷面积计算,报价为双层防水费用	m2	649.03			
456	011101006004	水泥砂浆找平	1.位置:更衣室/卫生间/盥洗室/淋浴间/清洁间 1.找平层:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	649.03			
457	01QDB008002	蓄水试验	1.部位:水疗区、桑拿房 2.遍数:防水层施工完成时一次,面层完成时一	m2	458.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第60页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	01QDB008002	蓄水试验	次 3.蓄水高度:20-30mm 4.蓄水时间:≥24小时	m2	458.68			
		内墙面及防水工程						
458	010903002002	墙面涂膜防水	1.位置:卫生间/盥洗室/淋浴间/更衣室/清洁间/水疗区 2.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 3.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,双层 4.防水高度:淋浴间高2m,盥洗区高1.2m,水疗区防水高度不低于1.5m,其余部位0.25m高 5.工程量按单层涂刷面积计算,报价为双层防水费用	m2	732.79			
		A区安装工程						
		A区宿舍±0.00以下电气工程						
		强电						
459	030411001001	配管	1.名称:聚乙烯塑料管 2.规格、型号:PVC20 3.敷设方式:暗敷	m	44.3			
460	030411001002	配管	1.名称:聚乙烯塑料管 2.规格、型号:PVC20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	289.56			
461	030411001003	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	130.55			
462	030411001004	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	135.3			
463	030413001001	铁构件	1.名称:一般铁构件制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:详见图纸设计	kg	76.25			
464	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20及以下 3.包含挂网、抹灰修复	m	44.3			
465	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	894.62			
466	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	234.3			
467	030411004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	881.5			
468	030411004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:桥架敷设	m	419.91			
469	030412005001	荧光灯	1.名称:明装LED长条灯 2.型号:非标定制 3.规格:100*1200mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:距地3.1m安	套	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第61页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
469	030412005001	荧光灯	装	套	88			
470	030412005002	荧光灯	1.名称:明装防水型LED长条灯 2.型号:非标定制 3.规格:100*1200mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:距地3.1m安装	套	35			
471	030404034001	照明开关	1.名称:暗装单极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	4			
472	030404035001	插座	1.名称:安全型普通五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	21			
473	030411006001	接线盒	1.名称:塑料开关 (插座) 盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	25			
474	030411006002	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	123			
		A区接待大厅±0.00以下电气工程						
		强电						
475	030411001005	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	221			
476	030411001006	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:暗敷	m	19.8			
477	030411001007	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	56.4			
478	030413001002	铁构件	1.名称:一般铁构件制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:详见图纸设计	kg	58.2			
479	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20及以下 3.包含挂网、抹灰修复	m	16.1			
480	030411004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	889.08			
481	030411004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	31.31			
482	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED格栅射灯-双头 2.型号:非标定制 3.规格:开孔155*305mm,灯具180*330mm,36W,4000K,白色,光束角36°,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第62页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 84.5*79mm,9W,4000K, 白色,光束角36°,显色 性:Ra≥98 4.安装形式:嵌入式安装	套	24			
484	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入天花式方形LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔φ75mm,灯 具89*89mm,10W,4000K, 白色,光束角36°,显色 性:Ra≥95 4.安装形式:嵌入式安装	套	45			
485	030412005003	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*300mm,18W,4000K, 白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	5			
486	030412004004	装饰灯	1.名称:LED低压灯带 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/ m,4000K,配DC24电源, 白色,显色性:Ra≥90,光 通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内 安装 5.含配套驱动器	m	155.56			
487	030412004005	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 6W/ m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/ m,4000K,配DC24电源, 白色,显色性:Ra≥90,光 通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内 安装 5.含配套驱动器	m	6.4			
488	030404035002	插座	1.名称:安全型普通五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	2			
489	030411006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	94			
490	030411006004	接线盒	1.名称:钢制开关 (插座) 盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	2			
491	030411006005	接线盒	1.名称:预留电源接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:距地1.8m暗装,智能镜子供电电源使用 (镜子自带开关)	个	1			
492	030404019001	控制开关	1.名称:小型空气断路器 2.规格:iC65N-C16/1P 3.配电箱内安装	个	3			
		A区接待大厅 ±0.00以上电 气工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第63页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		强电						
493	030411001008	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	254.85			
494	030411001009	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:暗敷	m	20.3			
495	030411001010	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	60.9			
496	030413001003	铁构件	1.名称:一般铁构件制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:详见图纸设计	kg	67.11			
497	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20及以下 3.包含挂网、抹灰修复	m	16.6			
498	030411004007	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	980.83			
499	030411004008	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	56.13			
500	030412004006	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED格栅射灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔150*150mm,灯具 180*180mm,24W,4000K,白色,光束角36°,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	42			
501	030412004007	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED格栅射灯-双头 2.型号:非标定制 3.规格:开孔155*305mm,灯具 180*330mm,36W,4000K,白色,光束角36°,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	36			
502	030412004008	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 84.5*79mm,9W,4000K,白色,光束角36°,显色性:Ra≥98 4.安装形式:嵌入式安装	套	24			
503	030412005004	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*300mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	4			
504	030412004009	装饰灯	1.名称:LED低压灯带 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/m,4000K,配DC24电源,白色,显色性:Ra≥90,光通量900LM/M	m	145.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第64页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	030412004009	装饰灯	4.安装形式:天花灯槽内安装 5.含配套驱动器	m	145.36			
505	030412004010	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/m,4000K,配DC24电源,白色,显色性:Ra≥90,光通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内安装 5.含配套驱动器	m	6.4			
506	030404035003	插座	1.名称:安全型普通五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	4			
507	030411006006	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	106			
508	030411006007	接线盒	1.名称:钢制开关 (插座) 盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	4			
509	030411006008	接线盒	1.名称:预留电源接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:距地1.8m暗装,智能镜子供电电源使用 (镜子自带开关)	个	1			
510	030404019002	控制开关	1.名称:小型空气断路器 2.规格:iC65N-C16/1P 3.配电箱内安装	个	3			
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程						
		强电						
511	030411001011	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:暗敷	m	160.8			
512	030411001012	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	418.06			
513	030411001013	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	242.96			
514	030413001004	铁构件	1.名称:一般铁构件制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:详见图纸设计	kg	110.09			
515	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20及以下 3.包含挂网、抹灰修复	m	160.8			
516	030411004009	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	985.36			
517	030411004010	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	1480.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第65页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
518	030411004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:桥架敷设	m	1105.49			
519	030412004011	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 95mm,灯具 ϕ 105*H52mm,12W,4000K,白色,光束角 90° ,显色性 $Ra \geq 97$,光通量840LM/M 4.安装形式:嵌入式安装	套	15			
520	030412004012	装饰灯	1.名称:嵌入天花式可调LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 75mm,灯具 ϕ 109*H66mm,7W,3000K,白色,光束角 $5-60^{\circ}$,显色性 $Ra \geq 98$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	42			
521	030412004013	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 84.5*H79mm,7W,4000K,白色,光束角 36° ,显色性 $Ra \geq 98$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	24			
522	030412004014	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 84.5*H79mm,12W,4000K,白色,光束角 36° ,显色性 $Ra \geq 98$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	32			
523	030412004015	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 80mm,灯具 ϕ 84*H46mm,12W,4000K,白色,光束角 110° ,显色性 $Ra \geq 92$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	8			
524	030412005005	荧光灯	1.名称:嵌入天花式LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:600*600mm,48W,4000K,白色,显色性 $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	22			
525	030412005006	荧光灯	1.名称:明装防水型LED长条灯 2.型号:非标定制 3.规格:100*1200mm,18W,4000K,白色,显色性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:距地3.1m安装	套	4			
526	030412005007	荧光灯	1.名称:嵌入天花式声光感应LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*1200mm,22W,4000K,白色,显色性 $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第66页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
527	030412005008	荧光灯	1.名称:嵌入天花式LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*1200mm,36W,4000K,白色,显色性Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	12			
528	030412001001	普通灯具	1.名称:声光感应LED吸顶灯 2.型号:/ 3.规格:灯具 φ 230mm,厚度20mm,18W,4000K,白色 4.安装形式:吸顶式安装	套	3			
529	030412004016	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/m,4000K,配DC24电源,白色,显色性:Ra≥90,光通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内安装 5.含配套驱动器	m	64			
530	030412005009	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*300mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	8			
531	030412005010	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*600mm,24W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	16			
532	030412005011	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:600*600mm,40W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	19			
533	030404035004	插座	1.名称:安全型普通五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	14			
534	030404035005	插座	1.名称:安全型墙面高位五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.4m暗装	个	22			
535	030404035006	插座	1.名称:安全防溅型干手器五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	4			
536	030411006009	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:塑料 3.安装形式:详见图纸设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第67页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
537	030411006010	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	227			
538	030411006011	接线盒	1.名称:钢制开关 (插座) 盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	51			
539	030411006012	接线盒	1.名称:预留电源接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:距地1.8m暗装,智能镜子供电电源使用 (镜子自带开关)	个	4			
540	030404019003	控制开关	1.名称:小型空气断路器 2.规格:iC65N-C16/1P 3.配电箱内安装	个	3			
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程						
		强电						
541	030411001014	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:暗敷	m	960.05			
542	030411001015	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	1894.58			
543	030411001016	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.敷设方式:吊顶内明敷	m	1176.66			
544	030413001005	铁构件	1.名称:一般铁构件制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:详见图纸设计	kg	498.91			
545	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20及以下 3.包含挂网、抹灰修复	m	960.05			
546	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	5452.67			
547	030411004013	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	127.27			
548	030411004014	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	6618.07			
549	030411004015	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:桥架敷设	m	597.46			
550	030412004017	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 φ 95mm,灯具 φ 105*H52mm,12W,4000K,白色,光束角90°,显色性Ra≥97,光通量840LM/M 4.安装形式:嵌入式安装	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第68页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
551	030412004018	装饰灯	1.名称:嵌入天花式可调 度LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 75mm,灯 具 ϕ 109* H66mm,5W,3500K,白 色,光束角5-60°,显色 性Ra $\geq$ 98 4.安装形式:嵌入式安装	套	36			
552	030412004019	装饰灯	1.名称:嵌入天花式可调 度LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 75mm,灯 具 ϕ 109* H66mm,7W,3000K,白 色,光束角5-60°,显色 性Ra $\geq$ 98 4.安装形式:嵌入式安装	套	41			
553	030412004020	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED 射灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 84.5* H79mm,7W,4000K,白 色,光束角36°,显色性 Ra $\geq$ 98 4.安装形式:嵌入式安装	套	49			
554	030412004021	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED 射灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 84.5* H79mm,20W,4000K,白 色,光束角36°,显色性 Ra $\geq$ 98 4.安装形式:嵌入式安装	套	32			
555	030412004022	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED 射灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 84.5* H79mm,30W,4000K,白 色,光束角36°,显色性 Ra $\geq$ 98 4.安装形式:嵌入式安装	套	72			
556	030412004023	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光 感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 80mm,灯 具 ϕ 84* H46mm,7W,4000K,白 色,光束角110°,显色性 Ra $\geq$ 92 4.安装形式:嵌入式安装	套	18			
557	030412004024	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光 感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 80mm,灯 具 ϕ 84* H46mm,12W,4000K,白 色,光束角110°,显色性 Ra $\geq$ 92 4.安装形式:嵌入式安装	套	36			
558	030412004025	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED 大功率射灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 140mm,灯 具 ϕ 160* H140mm,40W,4000K,白 色,光束角24°,显色性 Ra $\geq$ 97 4.安装形式:嵌入式安装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第69页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	030412004026	装饰灯	1.名称:嵌入天花式斗胆射灯 (3头/组) 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 140mm,灯具 ϕ 160*H140mm,40W,4000K,白色,光束角 24° ,显色性 $Ra \geq 97$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	26			
560	030412004027	装饰灯	1.名称:LED低压灯带 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/m,4000K,配DC24电源,白色,显色性: $Ra \geq 90$,光通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内安装 5.含配套驱动器	m	111.72			
561	030412004028	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/m,4000K,配DC24电源,白色,显色性: $Ra \geq 90$,光通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内安装 5.含配套驱动器	m	146.06			
562	030412004029	装饰灯	1.名称:LED灯带 25W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,25W/m,4000K,白色,显色性: $Ra \geq 90$,光通量900LM/M 4.安装形式:嵌入式安装 5.含配套驱动器	m	33.65			
563	030412004030	装饰灯	1.名称:T5灯管 18W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 100*75*75mm,18W/m,4000K,白色,显色性: $Ra \geq 90$,光通量900LM/M 4.安装形式:嵌入式安装 5.含配套驱动器	m	69.55			
564	030412005012	荧光灯	1.名称:嵌入天花式LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:600*600mm,48W,4000K,白色,显色性 $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	226			
565	030412005013	荧光灯	1.名称:嵌入天花式声光感应LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*1200mm,22W,4000K,白色,显色性 $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	118			
566	030412005014	荧光灯	1.名称:嵌入天花式LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*1200mm,36W,4000K,白色,显色性 $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第70页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
567	030412005015	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*300mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	28			
568	030412005016	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*600mm,24W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	19			
569	030404034002	照明开关	1.名称:暗装二极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	1			
570	030404035007	插座	1.名称:安全型普通五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	72			
571	030404035008	插座	1.名称:安全型墙面高位五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.4m暗装	个	18			
572	030404035009	插座	1.名称:安全防溅型干手器五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	10			
573	030411006013	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:塑料 3.安装形式:详见图纸设计	个	30			
574	030411006014	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	780			
575	030411006015	接线盒	1.名称:钢制开关 (插座) 盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	161			
576	030411006016	接线盒	1.名称:预留电源接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:距地1.8m暗装,智能镜子供电电源使用 (镜子自带开关)	个	10			
577	030404019004	控制开关	1.名称:小型空气断路器 2.规格:iC65N-C20/2P+VE/30mA 3.配电箱内安装	个	12			
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程						
		喷淋 (超高)						
578	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:吸音板K161下垂型喷头DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.喷头动作温度按照	个	640			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第71页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
578	030901003001	水喷淋(雾)喷头	68℃,灵敏度按照标准响应喷头	个	640			
579	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管1.6MPa DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.含水压试验和冲洗 5.含管件 6.标识形式:按设计要求设置标识色环等	m	915.2			
580	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管1.6MPa DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.含水压试验和冲洗 5.含管件 6.标识形式:按设计要求设置标识色环等	m	384			
581	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管1.6MPa DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.含水压试验和冲洗 5.含管件 6.标识形式:按设计要求设置标识色环等	m	288			
582	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管1.6MPa DN65 3.连接形式:柔性沟槽/法兰连接 4.含水压试验和冲洗 5.含管件 6.标识形式:按设计要求设置标识色环等	m	355.2			
583	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管1.6MPa DN80 3.连接形式:柔性沟槽/法兰连接 4.含水压试验和冲洗 5.含管件 6.标识形式:按设计要求设置标识色环等	m	154.88			
584	031002001001	管道支架	1.名称:管道支架 2.型钢 (综合) 3.形式:一般管道支吊架制作,单件重量≤5kg 4.除锈刷油:支架除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道 5.其他详见设计说明	Kg	1143.93			
585	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57以内 4.其他满足图纸规范及设计要求	m3	17.53			
586	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 133以内 4.其他满足图纸规范及设计要求	m3	8.03			
587	031208007001	防潮层、?/?	1.材料:铝板 2.厚度:0.4mm 3.对象:消防管道橡塑海绵保温外壳包覆铝板	m2	953.85			
		B区土建工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第72页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		B区宿舍装饰工程						
		负一层教练员/运动员餐厅/员工餐厅 (含餐厅门斗)						
588	011102003075	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖 800*800*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	561.03			
589	011102003076	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.74			
590	011302001046	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:9mm厚/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔、线性灯嵌缝制作费用	m2	167.79			
591	011302001047	木纹铝方通吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸,配套轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:直木纹哑光铝方通50*90*0.8@100mm,排布间距详见图纸	m2	393.24			
592	011407002019	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	206.96			
593	011407002020	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	563.74			
594	011207001042	仿木纹复合铝板	1.龙骨:75#竖龙骨及天地龙骨,排布间距详见图纸	m2	26.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第73页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
594	011207001042	仿木纹复合铝板	2.面层:仿木纹复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	26.6			
595	011207001043	仿木纹复合铝板	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:仿木纹复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	61.27			
596	011207001044	哑光灰复合铝板	1.位置:独立柱 2.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 4.面层:哑光灰复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	71.57			
597	011207001045	仿木纹复合铝板	1.位置:独立柱 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板,局部双层 3.面层:仿木纹复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	26.48			
598	011207001046	仿木纹复合铝板暗门	1.位置:独立柱 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:仿木纹复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板) 4.报价含门把手、合页、铰链、门吸等配套五金件	m2	4.2			
599	011502001013	深灰色不锈钢收边条	1.位置:木纹铝板护墙板上方收口 2.10*11mmL型成品深灰色不锈钢收边条	m	40.34			
600	011207001047	白色背漆玻璃饰面	1.位置:明档上方 2.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.基层:双面单层15mm厚A2级复合阻燃板 4.面层:单面贴6mm厚白色背漆玻璃	m2	9.6			
601	011207001048	哑光灰色不锈钢墙面	1.位置:明档窗口边框 2.基层:18mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:哑光灰色不锈钢1.2mm厚 4.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	10.46			
602	011207001049	ST-01米白色石英石墙面	1.位置:明档窗口下方台面及墙面 2.龙骨:20*20*1.5mm镀锌方管涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 3.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 4.面层:ST-01米白色石英石20mm厚 5.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 6.计算规则:按石英石展开面积计算	m2	16.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第74页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
603	011207001050	哑光灰复合铝板	1.位置:餐具回收处 2.龙骨:75#竖龙骨及天地龙骨,排布间距详见图纸 3.面层:哑光灰复合铝板8mm厚(无机阻燃芯材+1mm铝板)	m2	3.96			
604	011505001013	ST-01米白色石英石洗手台面	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面、裙边及310mm高ST-01米白色石英石20mm厚护墙板 3.报价含下挂、裙边及310mm高护墙板 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,裙边、护墙板面积并入台面面积内	m2	4.96			
605	011407001036	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	87.06			
606	011407001037	墙面深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料,颜色详见图纸	m2	86.08			
607	011201001045	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	87.06			
608	011105006032	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	19.2			
609	011105006033	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	80.56			
610	011105006034	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	6.17			
611	011502001014	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条10*12*10*1mm	m	132.08			
612	011210003001	断桥隔热铝合金中空玻璃隔断	1.边框:断桥隔热铝合金 2.玻璃:6mm+15Ar+6mm中空钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料:高效保温材料填充并用密封胶嵌缝 4.含玻璃门及合页、地弹簧、把手等五金 5.材质及安装符合规范	m2	96.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第75页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
612	011210003001	断桥隔热铝合金中空玻璃隔断	及设计要求 6.工程量按吊顶以下隔断面积计算,吊顶以上通至原顶部分的铝合金边框在报价中综合考虑	m2	96.36			
		负一层清扫工具间/清洁间/洗衣房/干洗区						
613	011102003077	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	9.353			
614	011102003078	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖 800*800mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	35.01			
615	011102003079	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.22			
616	011302001048	石膏板平顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.面层:双层9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	5			
617	011407002021	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	5			
618	011302001049	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm	m2	4.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第76页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
618	011302001049	哑光白色铝扣板吊顶	3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	4.53			
619	011302001050	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	34.54			
620	011407001038	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	98.49			
621	011201001046	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	98.49			
622	011201001047	墙面一般抹灰	1.位置:清洁间 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	25.1			
623	011204003015	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	25.1			
624	011105006035	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	31.44			
625	011210003002	钢化玻璃隔断	1.边框:铝合金 2.玻璃:10mm厚钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料:高效保温材料填充并用密封胶嵌缝 4.含玻璃门及合页、地弹簧、把手等五金 5.材质及安装符合规范及设计要求 6.工程量按吊顶以下隔断面积计算,吊顶以上通至原顶部分的铝合金边框在报价中综合考虑	m2	14.24			
626	01B026	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	2			
		负一层卫生间/盥洗间						
627	011102003080	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿	m2	17.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第77页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
627	011102003080	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	石材哑光地砖 800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	17.3			
628	011102003081	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	39.9			
629	011102003082	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.78			
630	011302001051	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:9mm厚/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、灯槽、成品检修口费用及顶面开孔费用	m2	18.01			
631	011302001052	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:9mm厚/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、灯槽、成品检修口及顶面开孔费用	m2	7.53			
632	011407002022	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,	m2	19.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第78页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
632	011407002022	天棚无机涂料	颜色详见图纸	m2	19.1			
633	011407002023	天棚防水无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:防水无机涂料,颜色详见图纸 4.工程量含跌级、窗帘盒等位置涂料	m2	8.41			
634	011302001053	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	31.58			
635	011407001039	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	56.85			
636	011201001048	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	56.85			
637	011201001049	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	173.41			
638	011204003016	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	173.41			
639	011505001014	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	2.76			
640	011505001015	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均无裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板	m2	5.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第79页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
640	011505001015	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均无裙边)	3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	5.64			
641	011505010009	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	4.15			
642	011105006036	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	16.43			
643	011210005009	卫生间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	29.68			
644	011210005010	小便斗成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.计算规则:按小便斗图示面积计算	m2	1.28			
645	01B027	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	10			
		负一层生活便利店/饮吧/后勤管理/管理间						
646	011102003083	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	52.41			
647	011102003084	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	361.91			
648	011102003085	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光	m2	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第80页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
648	011102003085	CT-05瓷砖过门石	4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	2.2			
649	011302002001	铝格栅吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸,配套轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:铝格栅20*40*0.6mm,@100mm	m2	80.9			
650	011302001054	木纹铝方通吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸,配套轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:直木纹哑光铝方通50*90*0.8@100mm,排布间距详见图纸	m2	105.32			
651	011302001055	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	51.31			
652	011302001056	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:9mm/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板,局部单层 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	198.39			
653	011407002024	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	229.95			
654	011407002025	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	314.71			
655	011407001040	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	538.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第81页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
656	011407001041	墙面深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料,颜色详见图纸	m2	94.8			
657	011201001050	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	538.33			
658	011105006037	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	169			
659	011502001015	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:便利店及饮吧墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条 10*12*10*1mm	m	108.23			
		负一层门厅/走廊(含门斗)						
660	011102003086	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖 800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	316.27			
661	011102003087	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.58			
662	011302001057	木纹铝方通吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸,配套轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:直木纹哑光铝方通50*90*0.8@100mm,排布间距详见图纸	m2	89.9			
663	011302001058	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:9mm/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板,局部单层 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、挡烟垂壁包封、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	222.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第82页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
664	011407002026	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	233.66			
665	011407002027	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	125.61			
666	011407001042	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	703.3			
667	011407001043	墙面深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料,颜色详见图纸	m2	75.96			
668	011201001051	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	701.38			
669	011105006038	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	213.37			
670	011502001016	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:门厅及走廊墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条 10*12*10*1mm	m	288.52			
671	011210003003	断桥隔热铝合金中空玻璃隔断	1.边框:断桥隔热铝合金 2.玻璃:6mm+15Ar+6mm中空钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料:高效保温材料填充并用密封胶嵌缝 4.含门页、地弹簧、把手等五金 5.材质及安装符合规范及设计要求 6.工程量按吊顶以下隔断面积计算,吊顶以上通至原顶部分的铝合金边框在报价中综合考虑	m2	41.85			
		负一层合用前室						
672	011102003088	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖 800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	36.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第83页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
673	011102003089	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.39			
674	011302001059	石膏板平顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.面层:双层9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	36.11			
675	011407002028	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	36.11			
676	011204003017	CT-07米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-07米白色仿洞石纹墙砖800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	87.22			
677	010808004019	香槟金哑光不锈钢电梯门套(含电梯门之间的墙面不锈钢饰面)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	22.24			
678	011105006039	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	28.74			
679	011502001017	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条10*12*10*1mm	m	44.56			
		负一层室外外廊						
680	011302001060	木纹铝方通吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,吊杆、吊件及配件规格详见图	m2	951.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第84页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
680	011302001060	木纹铝方通吊顶	纸,配套轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:直木纹哑光铝方通50*90*0.8@100mm,排布间距详见图纸	m2	951.39			
681	011407002029	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	951.39			
682	011407001044	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	157.79			
683	011407001045	墙面深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料,颜色详见图纸	m2	52.16			
684	011201001052	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	157.79			
685	011105003004	CT-06瓷砖踢脚线	1.高度:80mm 2.粘贴层:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层:CT-06云朵灰瓷砖800*80*8mm 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m	49.31			
		负一层运动员活动室						
686	011102003090	CT-04哑光防滑砖地面	1.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层:CT-04哑光防滑砖600*600mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	2127.14			
687	011102003091	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	4.04			
688	011407001046	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	2026.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第85页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
689	011201001053	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	2026.09			
690	011105003005	CT-06瓷砖踢脚线	1.高度:80mm 2.粘贴层:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层:CT-06云朵灰瓷砖800*80*8mm 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m	435.01			
		负一层运动员活动室候梯厅						
691	011102003092	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	9.45			
692	011102003093	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.21			
693	011302001061	石膏板平顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.面层:双层9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	9.45			
694	011407002030	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	9.45			
695	011204003018	CT-07米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-07米白色仿	m2	30.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第86页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
695	011204003018	CT-07米白色仿洞石纹墙砖干挂	洞石纹墙砖 800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	30.51			
696	010808004020	香槟金哑光不锈钢电梯门套(含电梯门之间的墙面不锈钢饰面)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	3.47			
		一层走廊/入口门厅/快递暂存区						
697	011102003094	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖 800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	150.83			
698	011102003095	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	21.08			
699	011102003096	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	3.65			
700	011302001062	石膏板平顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:局部9mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	149.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第87页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
701	011407002031	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	152.8			
702	011302001063	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	20.47			
703	011302002002	铝格栅吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm吊杆、吊件及配件规格详见图纸,配套轻钢龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:铝格栅20*40*0.6mm,@100mm	m2	167.09			
704	011407002032	原顶深灰色无机涂料	1.涂料喷刷遍数:一遍抗碱封闭底漆,两遍面漆 2.涂料材质:深灰色无机涂料 3.计算规则:工程量按投影面积计算 4.报价综合考虑管线、桥架、梁等部位	m2	167.09			
705	011407001047	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	388.09			
706	011201001054	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	388.09			
707	011105006040	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	133.5			
708	011502001018	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:走廊及入口门厅墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条10*12*10*1mm	m	164.97			
709	011210003004	断桥隔热铝合金中空玻璃隔断	1.边框:断桥隔热铝合金 2.玻璃:6mm+15Ar+6mm中空钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料:高效保温材料填充并用密封胶嵌缝 4.含玻璃门及合页、地弹簧、把手等五金 5.材质及安装符合规范及设计要求 6.工程量按吊顶以下隔断面积计算,吊顶以上通至原顶部分的铝合金边框在报价中综合考虑	m2	28.3			
		一层前室						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第88页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
710	011102003097	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖 800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	30.24			
711	011102003098	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1.5			
712	011302001064	石膏板平顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.面层:双层9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	30.24			
713	011407002033	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	30.24			
714	011204003019	CT-07米白色仿洞石纹墙砖干挂	1.龙骨:L40*4镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.安装方式:轻体墙采用穿墙垫片固定龙骨,混凝土墙直接用膨胀螺栓固定龙骨 3.面层:CT-07米白色仿洞石纹墙砖800*800*10mm 4.硅酮密封胶填缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	68.05			
715	011502001019	顶面本色铝合金U型收口条	1.位置:走廊及入口门厅墙面与天花阴角处 2.线条材料:本色铝合金U型收口条10*12*10*1mm	m	34.86			
716	010808004021	香槟金哑光不锈钢电梯门套(含电梯门之间的不锈钢线条)	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.工程量含门楣 4.不锈钢切割、刨槽、	m2	21.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第89页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
716	010808004021	香槟金哑光不锈钢电梯门套 (含电梯门之	折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	21.14			
717	011105006041	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	25.35			
		一层棋牌室/ 图书阅览室/ 会议室/医务 室/管理室						
718	011102003099	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	577.4			
719	011102003100	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	2.83			
720	011302001065	硅钙板吊顶	1.龙骨:50系列主龙骨,配套次龙骨及吊杆,排布间距详见图纸 2.面层:硅钙板 600*600*12mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条 4.报价含空调风口 15mm厚A2级复合阻燃板加固费用	m2	558.52			
721	011407002034	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	20.95			
722	011407001048	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	687.78			
723	011201001055	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	687.78			
724	011105006042	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	218.64			
		一层卫生间						
725	011102003101	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光	m2	37.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第90页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
725	011102003101	CT-03灰色哑光防滑地砖	防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	37.72			
726	011102003102	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	0.46			
727	011302001066	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	31.49			
728	011302001067	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:9mm厚/15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、灯槽、成品检修口费用及顶面开孔费用	m2	4.42			
729	011201001056	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	111.49			
730	011204003020	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂 3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	111.49			
731	011407001049	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	21.74			
732	011201001057	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	21.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第91页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
733	011505001016	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均无裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢 涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	4.2			
734	011505010010	卫生间成品发光防雾银镜(工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	2.7			
735	011210005011	卫生间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	31.79			
736	011210005012	小便斗成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.计算规则:按小便斗图示面积计算	m2	0.72			
737	011505005029	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
738	011505005030	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
739	011505005031	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
740	011505005032	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
741	01B028	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	4			
		二~十一层宿舍/活动室						
742	011102003103	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干	m2	6769.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第92页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
742	011102003103	CT-02暖咖色仿石材哑光地砖	硬性水泥砂浆 3.面层:CT-02暖咖色仿石材哑光地砖 800*800mm*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	6769.48			
743	011102003104	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	44.42			
744	011302001068	石膏板吊顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.基层:单层18mm厚A2级复合阻燃板,局部15mm厚A2级复合阻燃板 3.面层:双层9.5mm防潮石膏板 4.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 5.报价含跌级、空调风口和检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	2548.48			
745	011407002035	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	4527.78			
746	011407002036	原顶无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸 4.计算规则:工程量按投影面积计算 5.报价综合考虑梁侧工程量	m2	4225.33			
747	011301001005	天棚石膏砂浆找平	1.基层清理 2.砂浆:5mm厚石膏砂浆 3.报价综合考虑天棚安装点位移动的孔洞修补 4.计算规则:工程量按展开面积计算 5.报价综合考虑梁侧工程量	m2	4386.02			
748	011207001051	窗帘盒石膏板挂板	1.基层:单层18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理	m2	35.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第93页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
748	011207001051	窗帘盒石膏板挂板	4.计算规则:按立面投影面积计算	m2	35.2			
749	011407001050	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	14779.41			
750	011201001058	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	14740.91			
751	011105006043	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	4966.01			
752	010809004010	人造石窗台板01	1.粘结层:5mm厚云石胶和结构胶粘贴 2.窗台板:20mm厚人造石窗台板01 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑	m2	57.6			
753	010801002001	装饰复合木门及门套	1.门代号:M1523复合子母门 2.门材质:木基层贴科技木皮,材质满足设计要求 3.报价含门锁、门把手、合页、门吸等五金件,并含门套及基层处理,不含石材脚座	樘	60			
754	010801002002	装饰复合木门及门套	1.门代号:M1623复合子母门 2.门材质:木基层贴科技木皮,材质满足设计要求 3.报价含门锁、门把手、合页、门吸等五金件,并含门套及基层处理,不含石材脚座	樘	20			
755	011501009001	活动室橱柜	1.尺寸:宽600mm*高850mm 2.柜体材质:实木颗粒板柜体,板材厚度18mm 3.柜门材质:双饰面/PET门板,板材厚度18mm 4.台面:ST-01米白色石英石20mm厚 5.踢脚线为PVC材质,踢脚线由卡口固定在橱柜脚上 6.报价含石材面板费用及柜体铰链、把手、抽屉滑轨等五金费用 7.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、异型加工、背筋、六面防护、勾缝、结晶、抽槽等费用在单价中综合考虑	m	157.6			
		二~十一层卫生间/盥洗室/淋浴间/洗衣房/行李间						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第94页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
756	011102003105	CT-03灰色哑光防滑地砖	1.粘结层:3~4mm厚专用瓷砖粘结剂 2.面层:CT-03灰色哑光防滑地砖 300*300mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1436.75			
757	011102003106	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	24.43			
758	011302001069	哑光白色铝扣板吊顶	1.龙骨:专用38主龙骨,90三角龙骨,排布间距详见图纸 2.面层:哑光白色铝扣板300*300*0.6mm 3.压条:配套25*25mm铝合金烤漆收边条	m2	1276.56			
759	011302001070	石膏板平顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.面层:双层9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m2	160.8			
760	011407002037	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	160.8			
761	011201001059	墙面一般抹灰	1.位置:卫生间/盥洗室/淋浴间 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	5144.79			
762	011201001060	墙面一般抹灰	1.位置:水泥压力板包管道处 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.挂钢丝网:钢丝网丝径0.6mm~1.2mm,孔距12.7*12.7mm	m2	173.7			
763	011204003021	CT-03A米白色哑光墙砖	1.基层处理:水泥砂浆拉毛处理 2.粘结层:3~4mm厚配套专用胶粘剂	m2	5318.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第95页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
763	011204003021	CT-03A米白色哑光墙砖	3.面层:CT-03A米白色哑光墙砖300*600*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	5318.49			
764	011407001051	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	772			
765	011201001061	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	772			
766	011505001017	ST-01米白色石英石洗手台面(一端有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	38.2			
767	011505001018	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均有裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙边面积并入台面面积内	m2	122.49			
768	011505001019	ST-01米白色石英石洗手台面(两端均无裙边)	1.龙骨:L30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 2.面层:ST-01米白色石英石20mm厚台面及裙边,100mm高ST-01米白色石英石20mm厚挡水板 3.报价含挡水板及下挂裙边、石材留缝处理 4.石材切割、磨边、倒角、开孔、开洞、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规格:按台面展开面积计算,挡水板、裙	m2	139.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第96页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	011505001019	ST-01米白色	边面积并入台面面积内	m2	139.4			
769	011505010011	卫生间成品发光防雾银镜 (工程量暂估)	1.镜面:6MM厚银镜 2.框材质:无边框 3.触控开关/除雾/三色光可调,镜子自带DC12V电源 4.工程量暂估	m2	175.65			
770	011105006044	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	293.2			
771	011210005013	卫生间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	663.94			
772	011210005014	公共淋浴间成品隔断	1.隔断材料:抗倍特蜂巢铝板隔断18mm厚 2.报价含隔断门、拉手及边框 3.计算规则:隔断计算高度为含柱脚总高度	m2	507.1			
773	011505005033	柱盆扶手	1.尺寸:700*600*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
774	011505005034	坐便器扶手	1.尺寸:650*850mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
775	011505005035	L型安全扶手	1.尺寸:600*400mm 2.材质:不锈钢扶手,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
776	011505005036	无障碍折叠坐凳	1.尺寸:400*400mm 2.材质:不锈钢,表面ABS材料,承重300斤 3.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	1			
777	011505005037	防水浴帘	1.浴帘材质、安装高度:PAVE防水浴帘 2.滑杆材质:1400+700mmL型304不锈钢杆,管径25mm,壁厚1mm 3.浴帘高2m,距地0.2m 4.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	20			
778	011505005038	防水浴帘	1.浴帘材质、安装高度:PAVE防水浴帘 2.滑杆材质:1100mm一字型304不锈钢杆,管径25mm,壁厚1mm 3.浴帘高2m,距地0.2m 4.详细参数详见设计文件,满足规范及设计要求	个	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第97页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
779	01B029	石材门套脚座	1.尺寸:100mm高,宽度及造型详见图纸 2.脚座材质:暖灰色大理石 3.专用粘结剂粘贴 4.一套两个	套	210			
780	010808001007	垭口套	1.面层:15厘夹板贴科技木皮,9厘夹板贴科技木皮,门套宽度及造型详见图纸 2.报价含门套基层处理,不含石材脚座 3.垭口套长度不含石材脚座	m	318			
		二~十一层走廊/合用前室						
781	011102003107	CT-01灰色仿石材防滑地砖	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-01灰色仿石材防滑地砖 800*800*10mm 4.专用美缝剂勾缝 5.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m ²	711.3			
782	011102003108	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m ²	12			
783	011302001071	石膏板平顶	1.龙骨:CB50*20主龙骨@≤1100mm,CB38*15次龙骨@400mm,CB38*15横撑龙骨@1200mm,吊杆、吊件及配件规格详见图纸 2.面层:双层9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.报价含检修口的开洞口及加固费用、成品检修口费用及其他开孔费用	m ²	711.3			
784	011407002038	天棚无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m ²	711.3			
785	011407001052	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m ²	1977			
786	011201001062	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点	m ²	1977			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第98页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
786	011201001062	墙面石膏砂浆	位移动遗留的孔洞修补	m2	1977			
787	010808004022	香槟金哑光不锈钢电梯门套	1.基层:5mm+18mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:香槟金哑光不锈钢1.5mm厚 3.不锈钢切割、刨槽、折边、收口、抗指纹处理等费用综合考虑在报价中	m2	78.4			
788	011105006045	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	729.9			
		二~十一层阳台						
789	011102003109	CT-04哑光防滑砖地面	1.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层:CT-04哑光防滑砖600*600mm*10mm 3.专用美缝剂勾缝 4.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	1397.9			
790	011102003110	CT-05瓷砖过门石	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.止水坎与过门石接触位置涂抹结构胶 4.面层:CT-05瓷砖过门石10mm厚,亮面抛光 5.报价含水泥砂浆止水坎 6.切割、对缝、磨边、倒角、交缝处阴阳角处理等费用综合考虑在报价中	m2	36			
791	011407002039	原顶无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸 4.计算规则:工程量按投影面积计算 5.报价综合考虑梁侧工程量	m2	1028.39			
792	011301001006	天棚石膏砂浆找平	1.基层清理 2.砂浆:5mm厚石膏砂浆 3.报价综合考虑天棚安装点位移动的孔洞修补 4.计算规则:工程量按展开面积计算 5.报价综合考虑梁侧工程量	m2	1736.87			
793	011407001053	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料涂刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	3087.8			
794	011201001063	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	3087.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第99页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
795	011105006046	深灰色铝合金踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层:界面剂一道 3.面层:深灰色铝合金踢脚线1.2mm厚	m	1435.9			
		楼梯间						
796	011407001054	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	2887.83			
797	011201001064	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	2887.83			
		消防控制室/配电间/弱电机房						
798	011407001055	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	468.01			
799	011201001065	墙面石膏砂浆找平	1.砂浆:5mm厚石膏砂浆 2.界面剂一道 3.报价综合考虑安装点位移动遗留的孔洞修补	m2	468.01			
		管道及消火栓包封						
800	011207001052	石膏板包消火栓	1.龙骨:75#轻钢龙骨 2.填充岩棉,容重80-120kg/m3 3.面层:双层9.5mm厚防潮石膏板	m2	5.76			
801	011207001053	石膏板包管道	1.龙骨:75#轻钢龙骨 2.填充岩棉,容重80-120kg/m3 3.面层:双层9.5mm厚防潮石膏板	m2	38.5			
802	011207001054	水泥压力板包管道及烟道	1.龙骨:75#轻钢龙骨 2.填充岩棉,容重80-120kg/m3 3.基层:9mm厚水泥压力板	m2	124.4			
		反支撑						
803	011302001072	反支撑	1.龙骨:CS50主龙骨斜撑及横撑,M8膨胀螺栓,每隔两倍主龙骨间距相向设置;当吊杆长度超过2M时,适合采用CS60主龙骨. 2.吊杆长度超过1.5m且小于3.0m时均采用,公共建筑吊杆长度小于2.5m时采用.	m2	612			
		幕墙包封						
804	011407001056	墙面无机涂料	1.刮腻子要求:2~3厚柔性防霉耐水腻子分2遍磨平 2.涂料喷刷遍数:一遍底漆,两遍面漆 3.涂料材质:无机涂料,颜色详见图纸	m2	92.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第100页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	011207001055	幕墙间隙封堵	1.幕墙侧封1mm厚与幕墙同色铝板 2.工程量计算规则:按照展开面积计算	m2	78.48			
806	011207001056	幕墙间隙封堵	1.龙骨:75#轻钢龙骨,局部50轻钢龙骨 2.基层:9mm厚水泥压力板+单面双层9.5mm防潮石膏板	m2	113.09			
807	010809004011	标准层幕墙下人造石窗台板	1.粘结层:5mm厚云石胶和结构胶粘贴 2.窗台板:人造石窗台板20mm厚+9mm厚A2级复合阻燃板 3.侧面9.5mm防潮石膏板 4.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 5.计算规则:按石材展开面积计算,包含窗台板水平面及立面	m2	11.26			
808	010809004012	首层幕墙下人造石窗台板	1.粘结层:5mm厚云石胶和结构胶粘贴 2.窗台板:人造石窗台板20mm厚+9mm厚A2级复合阻燃板 3.石材切割、磨边、倒角、六面防护、抽槽等费用在单价中综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算,包含窗台板水平面及立面	m2	21.9			
809	011302001073	幕墙窗帘盒	1.基层:9mm厚A2级复合阻燃板 2.面层:9.5mm防潮石膏板 3.专用嵌缝材料填充嵌缝,粘贴300mm宽抗裂接缝带,阳角护角处理 4.龙骨:1.30*3镀锌角钢涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,排布间距详见图纸 5.计算规则:按投影面积计算	m2	28.48			
		保洁费						
810	01B030	工程开荒及精保洁费	1.工程量计算规则:按精装房间地面铺装投影面积计算 2.包含地面、墙面、顶棚保洁	m2	14836.03			
		B区宿舍房建工程						
		楼地面及防水工程						
811	011101003003	细石混凝土楼地面	1.位置:清洁间/地上卫生间/地上盥洗室/淋浴间/负一层清扫工具间/负一层洗衣房 2.找平层:最薄处20厚C20细石混凝土,坡度2%	m2	1543.94			
812	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.位置:负一层公共卫生间 2.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料; 3.涂膜厚度、遍数:2.0厚,单层	m2	57.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第101页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.位置:清洁间/地上卫生间/地上盥洗室/淋浴间/负一层清扫工具间/负一层洗衣房/阳台 2.防水膜品种:聚氨酯涂膜 3.涂膜厚度、遍数:1.5厚,双层 4.门口处防水向外水平延展长度500mm,向两侧延展宽度200mm 5.工程量按单层涂刷面积计算,报价为双层防水费用	m ²	2977.84			
814	011101006005	平面砂浆找平层	1.位置:阳台 2.素水泥浆一道 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆1%找坡抹平,地漏周边200范围内局部找坡1%	m ²	1433.9			
815	011101006006	水泥砂浆找平层	1.位置:清洁间/地上卫生间/地上盥洗室/淋浴间/负一层清扫工具间/负一层洗衣房 1.找平层:20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	1543.94			
816	01QDB008003	蓄水试验	1.部位:负一层卫生间 2.遍数:防水层施工完成时一次,面层完成时一次 3.蓄水高度:20-30mm 4.蓄水时间:≥24小时	m ²	115.96			
		其他						
817	010514001001	卫生间排气道	1.通风道参见图集L12J118,P7,型号B-1,W*L290*290(净尺寸),预留300*300 2.通风道及水管立管等要避开梁的位置预留洞口及安装	m	523.05			
		B区安装工程						
		B区宿舍±0.00以下电气工程						
		强电						
818	030411001017	配管	1.名称:聚乙烯塑料管 2.规格、型号:PVC20 3.敷设方式:暗敷	m	255.2			
819	030411001018	配管	1.名称:聚乙烯塑料管 2.规格、型号:PVC20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	1463.22			
820	030411001019	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	206.36			
821	030411001020	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	521.5			
822	030413001006	铁构件	1.名称:一般铁构件制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:详见图纸设计	kg	385.32			
823	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20及以下 3.包含挂网、抹灰修复	m	255.2			
824	030411004016	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5	m	4598.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第102页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
824	030411004016	配线	3.配线部位:穿管敷设	m	4598.97			
825	030411004017	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	684.11			
826	030411004018	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	2649.28			
827	030411004019	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:桥架敷设	m	894.91			
828	030412004031	装饰灯	1.名称:明装LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 58* H86mm,5W,4000K,白色,光束角60°,显色性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:距地3.1m安装	套	30			
829	030412004032	装饰灯	1.名称:明装LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 380* H65mm,12W,4000K,白色,光束角120°,显色性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:距地3.1m安装	套	96			
830	030412004033	装饰灯	1.名称:明装LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 380* H65mm,30W,4000K,白色,光束角120°,显色性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:距地3.1m安装	套	28			
831	030412004034	装饰灯	1.名称:明装声光感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 ϕ 380* H65mm,5W,4000K,白色,光束角120°,显色性: $Ra \geq 92$ 4.安装形式:距地3.1m安装	套	12			
832	030412004035	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 75mm,灯具 ϕ 88* H41mm,7W,4000K,白色,光束角90°,显色性: $Ra \geq 97$,光通量450LM/M 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
833	030412004036	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 95mm,灯具 ϕ 105* H52mm,12W,4000K,白色,光束角90°,显色性: $Ra \geq 97$,光通量450LM/M 4.安装形式:嵌入式安装	套	52			
834	030412004037	装饰灯	1.名称:嵌入天花式防水型LED筒灯 2.型号:非标定制	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第103页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
834	030412004037	装饰灯	3.规格:灯具 ϕ 380* H65mm,7W,4000K,白 色,光束角120°,显色性: $Ra \geq 92$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	6			
835	030412004038	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光 感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔75mm,灯具 ϕ 84* H46mm,7W,4000K,白 色,光束角110°,显色性: $Ra \geq 92$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	5			
836	030412004039	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光 感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔80mm,灯具 ϕ 84* H46mm,12W,4000K,白 色,光束角110°,显色性: $Ra \geq 92$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	30			
837	030412004040	装饰灯	1.名称:嵌入天花式可调 度LED射灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 ϕ 75mm,灯 具 ϕ 109* H66mm,5W,3500K,白 色,光束角5-60°,显色 性 $Ra \geq 98$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	11			
838	030412004041	装饰灯	1.名称:装饰LED小吊灯 2.型号:非标定制 3.规格:295*220mm,9W,3500K, 橙色,显色性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:距地2.6m安 装	套	5			
839	030412005017	荧光灯	1.名称:嵌入天花式LED 平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:600*600mm,48W,4000K, 白色,显色性 $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
840	030412005018	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶 LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*300mm,18W,4000K, 白色,显色性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	7			
841	030412005019	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶 LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:600*300mm,24W,4000K, 白色,光束角110°,显色 性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
842	030412005020	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶 LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:600*600mm,24W,4000K, 白色,显色性: $Ra \geq 90$ 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第104页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
843	030412005021	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:600*600mm,32W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
844	030412005022	荧光灯	1.名称:明装LED长条灯 2.型号:非标定制 3.规格:100*1200mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:距地3.1m安装	套	95			
845	030412005023	荧光灯	1.名称:明装防水型LED长条灯 2.型号:非标定制 3.规格:100*1200mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:距地3.1m安装	套	56			
846	030412005024	荧光灯	1.名称:明装声光感应LED长条灯 2.型号:非标定制 3.规格:100*1200mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:距地3.1m安装	套	9			
847	030412004042	装饰灯	1.名称:LED低压灯带 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/m,4000K,配DC24电源,白色,显色性:Ra≥90,光通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内安装 5.含配套驱动器	m	103.6			
848	030412004043	装饰灯	1.名称:LED硬灯条 6W/m 2.型号:非标定制 3.规格:灯具 10000*10*1.2mm,6W/m,4000K,配DC24电源,白色,显色性:Ra≥90,光通量900LM/M 4.安装形式:天花灯槽内安装 5.含配套驱动器	m	49.15			
849	030404034003	照明开关	1.名称:暗装单极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	11			
850	030404034004	照明开关	1.名称:暗装二极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	10			
851	030404034005	照明开关	1.名称:暗装防溅型单极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	10			
852	030404035010	插座	1.名称:安全型普通五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A	个	81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第105页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
852	030404035010	插座	4.安装方式:距地0.3m暗装	个	81			
853	030404035011	插座	1.名称:安全型墙面高位五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.4m暗装	个	4			
854	030404035012	插座	1.名称:安全防溅型热水宝五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	4			
855	030404035013	插座	1.名称:安全防溅型干手器五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	4			
856	030404035014	插座	1.名称:安全防溅型洗衣房五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	6			
857	030411006017	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	419			
858	030411006018	接线盒	1.名称:塑料开关 (插座) 盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	210			
859	030411006019	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	151			
860	030411006020	接线盒	1.名称:预留电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:距地1.8m暗装,智能镜子供电电源使用 (镜子自带开关)	个	4			
861	030411006021	接线盒	1.名称:预留电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:距地1.5m暗装,洗手盆、蹲便器、小便斗感应器电源使用	个	14			
862	030404019005	控制开关	1.名称:小型空气断路器 2.规格:iC65N-C16/1P 3.配电箱内安装	个	7			
		B区宿舍±0.00以上电气工程						
		强电						
863	030411001021	配管	1.名称:聚乙烯塑料管 2.规格、型号:PVC20 3.敷设方式:暗敷	m	5867.9			
864	030411001022	配管	1.名称:聚乙烯塑料管 2.规格、型号:PVC20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	12255.4			
865	030411001023	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.敷设方式:吊顶内敷设	m	1183.24			
866	030413001007	铁构件	1.名称:一般铁构件制作、安装 2.材质:型钢 3.其他:详见图纸设计	kg	1696.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程 (暂估价)

第106页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
867	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20及以下 3.包含挂网、抹灰修复	m	5867.9			
868	030411004020	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	31613.4			
869	030411004021	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	501.49			
870	030411004022	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	24336.34			
871	030411004023	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZB-BYJ-4 3.配线部位:桥架敷设	m	1307.29			
872	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯1 2.型号:/ 3.规格:三色可调,48W, φ 450mm,厚度65mm,白 色,显色性:Ra≥95,光通 量3120LM/M 4.安装形式:吸顶式安装	套	60			
873	030412001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯2 2.型号:/ 3.规格:三色可 调,64W,475*475*70mm, 白色,显色性:Ra≥95,光 通量4160LM/M 4.安装形式:吸顶式安装	套	120			
874	030412001004	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯3 2.型号:/ 3.规格:三色可 调,140W,900*600*95mm, 白色,显色性:Ra≥95,光 通量8450LM/M 4.安装形式:吸顶式安装	套	150			
875	030412001005	普通灯具	1.名称:阳台防水型LED 吸顶灯2 2.型号:/ 3.规格:14W,5000K, φ 230mm,厚度65mm,白 色,显色性:Ra≥95,光通 量840LM/M 4.安装形式:吸顶式安装	套	240			
876	030412005025	荧光灯	1.名称:嵌入天花式LED 平板灯 2.型号:非标定制 3.规 格:300*600mm,24W,4000K, 白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	10			
877	030412005026	荧光灯	1.名称:嵌入天花式LED 格栅平板灯 2.型号:非标定制 3.规 格:600*600mm,48W,4000K, 白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	77			
878	030412004044	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED 筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔 φ 75mm,灯 具 φ 88* H41mm,7W,4000K,白	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第107页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
878	030412004044	装饰灯	色,光束角90°,显色性: Ra≥97,光通量450LM/M 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
879	030412004045	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔φ75mm,灯具φ88* H47mm,9W,4000K,白色,光束角90°,显色性: Ra≥97,光通量585LM/M 4.安装形式:嵌入式安装	套	180			
880	030412004046	装饰灯	1.名称:嵌入天花式LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔φ95mm,灯具φ105* H52mm,12W,4000K,白色,光束角90°,显色性: Ra≥97,光通量450LM/M 4.安装形式:嵌入式安装	套	33			
881	030412004047	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔75mm,灯具φ84* H46mm,9W,4000K,白色,光束角110°,显色性: Ra≥92 4.安装形式:嵌入式安装	套	19			
882	030412004048	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔80mm,灯具φ84* H46mm,12W,4000K,白色,光束角110°,显色性: Ra≥92 4.安装形式:嵌入式安装	套	12			
883	030412004049	装饰灯	1.名称:嵌入天花式声光感应LED筒灯 2.型号:非标定制 3.规格:开孔φ95mm,灯具φ138* H32mm,15W,4000K,白色,光束角110°,显色性: Ra≥92 4.安装形式:嵌入式安装	套	90			
合计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第108页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
884	030412005027	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*300mm,18W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	78			
885	030412005028	荧光灯	1.名称:防水型集成吊顶LED平板灯 2.型号:非标定制 3.规格:300*600mm,24W,4000K,白色,显色性:Ra≥90 4.安装形式:嵌入式安装	套	137			
886	030404036001	其他电器	1.名称:防水型浴霸 2.规格:2200W,300*600*105mm,白色,风暖/照明/换气三合一 3.安装方式:嵌入式安装	套	210			
887	030404034006	照明开关	1.名称:暗装单极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	273			
888	030404034007	照明开关	1.名称:暗装二极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	46			
889	030404034008	照明开关	1.名称:暗装三极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	20			
890	030404034009	照明开关	1.名称:暗装单极双控开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	495			
891	030404034010	照明开关	1.名称:暗装二极双控开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	45			
892	030404034011	照明开关	1.名称:暗装防溅型单极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	63			
893	030404034012	照明开关	1.名称:暗装防溅型二极开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	151			
894	030404034013	照明开关	1.名称:浴霸专用开关 2.规格:250V,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装	个	210			
895	030404035015	插座	1.名称:安全型普通五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	425			
896	030404035016	插座	1.名称:安全型书桌五孔插座 2.材质:满足设计要求	个	630			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第109页 共110页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
896	030404035016	插座	3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.9m 暗装	个	630			
897	030404035017	插座	1.名称:安全型墙面高位五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.4m 暗装	个	2			
898	030404035018	插座	1.名称:安全型床头五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地0.55m 暗装	个	345			
899	030404035019	插座	1.名称:安全型壁挂电视五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.2m 暗装	个	120			
900	030404035020	插座	1.名称:安全防溅型热水宝五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m 暗装	个	154			
901	030404035021	插座	1.名称:安全防溅型干手器五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m 暗装	个	3			
902	030404035022	插座	1.名称:安全防溅型洗衣房五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m 暗装	个	180			
903	030404035023	插座	1.名称:安全防溅型台面五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m 暗装	个	180			
904	030404035024	插座	1.名称:安全防溅型电吹风五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A 4.安装方式:距地1.5m 暗装	个	150			
905	030404035025	插座	1.名称:地面插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V 10A,不锈钢翻盖式 4.安装方式:地面暗装	个	74			
906	030411006022	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	1418			
907	030411006023	接线盒	1.名称:塑料开关(插座)盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	4634			
908	030411006024	接线盒	1.名称:预留电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:距地1.8m 暗装,智能镜子供电电	个	152			

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	A区土建工程	
	A区宿舍装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A区宿舍房建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	A区接待大厅装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	A区接待大厅房建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	A区训练馆装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	A区训练馆房建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	A区辅房与办公装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	A区辅房与办公房建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	A区安装工程	
	A区宿舍±0.00以下电气工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	A区接待大厅±0.00以下电气工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	A区接待大厅±0.00以上电气工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	B区土建工程	
	B区宿舍装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	B区宿舍房建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	B区安装工程	
	B区宿舍±0.00以下电气工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	B区宿舍±0.00以上电气工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A区土建工程				
	A区宿舍装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	A区宿舍房建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	A区接待大厅装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	A区接待大厅房建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	A区训练馆装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	A区训练馆房建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	A区辅房与办公装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	A区辅房与办公房建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	A区安装工程				
	A区宿舍±0.00以下电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区接待大厅±0.00以下电气工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区接待大厅±0.00以上电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区土建工程				
	B区宿舍装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	B区宿舍房建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	B区安装工程				
	B区宿舍±0.00以下电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区宿舍±0.00以上电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		A区宿舍装饰工程						
		A区宿舍房建工程						
		A区接待大厅装饰工程						
1	011701006003	满堂脚手架		m2	833.4			
2	011701003003	里脚手架		m2	169.46			
		A区接待大厅房建工程						
		A区训练馆装饰工程						
		A区训练馆房建工程						
		A区辅房与办公装饰工程						
3	011701006006	满堂脚手架	1.搭设高度:综合考虑	m2	2113.82			
		A区辅房与办公房建工程						
		A区宿舍±0.00以下电气工程						
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
5	031302007001	地下室施工增加		项	1			
		A区接待大厅±0.00以下电气工程						
6	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
7	031302007002	地下室施工增加		项	1			
		A区接待大厅±0.00以上电气工程						
8	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
9	031302007003	高层施工增加		项	1			
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程						
10	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
11	031302007004	地下室施工增加		项	1			
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程						
12	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
13	031302007005	高层施工增加		项	1			
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程						
14	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
15	031302007006	高层施工增加		项	1			
		B区宿舍装饰工程						

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	A区土建工程			
	A区宿舍装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区宿舍房建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区接待大厅装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区接待大厅房建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区训练馆装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区训练馆房建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区辅房与办公装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项	760000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		760000.00	
	A区辅房与办公房建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区安装工程			
	A区宿舍±0.00以下电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区接待大厅±0.00以下电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区接待大厅±0.00以上电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	B区土建工程			
	B区宿舍装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项	1700000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		1700000.00	
	B区宿舍房建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	B区安装工程			
	B区宿舍±0.00以下电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	B区宿舍±0.00以上电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A区土建工程			
	A区宿舍装饰工程			
1	暂列金额			
	合计			
	A区宿舍房建工程			
2	暂列金额			
	合计			
	A区接待大厅装饰工程			
3	暂列金额			
	合计			
	A区接待大厅房建工程			
4	暂列金额			
	合计			
	A区训练馆装饰工程			
5	暂列金额			
	合计			
	A区训练馆房建工程			
6	暂列金额			
	合计			
	A区辅房与办公装饰工程			
7	暂列金额			
	合计			
	A区辅房与办公房建工程			
8	暂列金额			
	合计			
	A区安装工程			
	A区宿舍±0.00以下电气工程			
9	暂列金额			
	合计			
	A区接待大厅±0.00以下电气工程			
10	暂列金额			
	合计			
	A区接待大厅±0.00以上电气工程			
11	暂列金额			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程			
12	暂列金额			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程			
13	暂列金额			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程			
14	暂列金额			
	合计			
	B区土建工程			
	B区宿舍装饰工程			
15	暂列金额			
	合计			
	B区宿舍房建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
16	暂列金额			
	合计			
	B区安装工程			
	B区宿舍±0.00以下电气工程			
17	暂列金额			
	合计			
	B区宿舍±0.00以上电气工程			
18	暂列金额			
	合计			

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A区土建工程				
		A区宿舍装饰工程				
		A区宿舍房建工程				
		A区接待大厅装饰工程				
		A区接待大厅房建工程				
		A区训练馆装饰工程				
		A区训练馆房建工程				
		A区辅房与办公装饰工程				
		A区辅房与办公房建工程				
		A区安装工程				
		A区宿舍±0.00以下电气工程				
		A区接待大厅±0.00以下电气工程				
		A区接待大厅±0.00以上电气工程				
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程				
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程				
		A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程				
		B区土建工程				
		B区宿舍装饰工程				
		B区宿舍房建工程				
		B区安装工程				
		B区宿舍±0.00以下电气工程				
		B区宿舍±0.00以上电气工程				

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A区土建工程				
		A区宿舍装饰工程				
		A区宿舍房建工程				
		A区接待大厅装饰工程				
		A区接待大厅房建工程				
		A区训练馆装饰工程				
		A区训练馆房建工程				
		A区辅房与办公装饰工程				
		A区辅房与办公房建工程				
		A区安装工程				
		A区宿舍±0.00以下电气工程				
		A区接待大厅±0.00以下电气工程				
		A区接待大厅±0.00以上电气工程				
		A区训练馆及辅房与办公±0.00 以下电气工程				
		A区训练馆及辅房与办公±0.00 以上电气工程				
		A区训练馆及辅房与办公±0.00 以上给排水工程				
		B区土建工程				
		B区宿舍装饰工程				
		B区宿舍房建工程				
		B区安装工程				
		B区宿舍±0.00以下电气工程				
		B区宿舍±0.00以上电气工程				

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A区土建工程			
	A区宿舍装饰工程			
	合计			
	A区宿舍房建工程			
	合计			
	A区接待大厅装饰工程			
	合计			
	A区接待大厅房建工程			
	合计			
	A区训练馆装饰工程			
	合计			
	A区训练馆房建工程			
	合计			
	A区辅房与办公装饰工程			
1	桑拿房	桑拿房玻璃隔断、玻璃门、桑拿板、坐凳、桑拿设备、专用灯具、安装工程等	160000.00	
2	水疗区	水疗区安装工程	600000.00	
	合计			
	A区辅房与办公房建工程			
	合计			
	A区安装工程			
	A区宿舍±0.00以下电气工程			
	合计			
	A区接待大厅±0.00以下电气工程			
	合计			
	A区接待大厅±0.00以上电气工程			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程			
	合计			
	B区土建工程			
	B区宿舍装饰工程			
3	厨房	防水、地面基层回填、地面、墙面、顶面饰面装修及水、电、通风、防排烟、燃气等安装工程, 不含厨房设备采购及设备安装	1700000.00	
	合计			
	B区宿舍房建工程			
	合计			
	B区安装工程			
	B区宿舍±0.00以下电气工程			
	合计			
	B区宿舍±0.00以上电气工程			

专业工程暂估价表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A区土建工程					
	A区宿舍装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区宿舍房建工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区接待大厅装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区接待大厅房建工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区训练馆装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区训练馆房建工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区辅房与办公装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区辅房与办公房建工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区安装工程					
	A区宿舍±0.00以下电气工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区接待大厅±0.00以下电气工程					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区接待大厅±0.00以上电气工程					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	B区土建工程					
	B区宿舍装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	B区宿舍房建工程					
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	B区安装工程					
	B区宿舍±0.00以下电气工程					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	B区宿舍±0.00以上电气工程					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

计日工表

计日工表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A区土建工程				
	A区宿舍装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区宿舍房建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区接待大厅装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区接待大厅房建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区训练馆装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区训练馆房建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区辅房与办公装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区辅房与办公房建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区安装工程				
	A区宿舍±0.00以下电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				

计日工表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区接待大厅±0.00以下电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区接待大厅±0.00以上电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程				

计日工表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	B区土建工程				
	B区宿舍装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	B区宿舍房建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	B区安装工程				
	B区宿舍±0.00以下电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	B区宿舍±0.00以上电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称:中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A区土建工程			
	A区宿舍装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A区宿舍房建工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	A区接待大厅装饰工程			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	A区接待大厅房建工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	A区训练馆装饰工程			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
	合计			
	A区训练馆房建工程			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			
	A区辅房与办公装饰工程			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
	合计			
	A区辅房与办公房建工程			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	A区安装工程			
	A区宿舍±0.00以下电气工程			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
19	设备采购保管费			
	合计			
	A区接待大厅±0.00以下电气工程			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
	合计			
	A区接待大厅±0.00以上电气工程			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			
25	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公 ±0.00以下电气工程			
26	总承包服务费			
27	材料采购保管费			
28	设备采购保管费			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公 ±0.00以上电气工程			
29	总承包服务费			
30	材料采购保管费			
31	设备采购保管费			
	合计			
	A区训练馆及辅房与办公 ±0.00以上给排水工程			
32	总承包服务费			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
	合计			
	B区土建工程			
	B区宿舍装饰工程			
35	总承包服务费			
36	材料采购保管费			
	合计			
	B区宿舍房建工程			
37	总承包服务费			
38	材料采购保管费			
	合计			
	B区安装工程			
	B区宿舍±0.00以下电气工程			
39	总承包服务费			
40	材料采购保管费			
41	设备采购保管费			
	合计			
	B区宿舍±0.00以上电气工程			
42	总承包服务费			
43	材料采购保管费			
44	设备采购保管费			
	合计			

b701ca94-4b9e-49d0-8873-2bd2c78e89a9

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	A区土建工程			
	A区宿舍装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.12	
1.6	文明施工费		0.1	
1.7	临时设施费		1.59	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区宿舍房建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.56	
1.6	文明施工费		0.65	
1.7	临时设施费		0.92	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区接待大厅装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.12	
1.6	文明施工费		0.1	
1.7	临时设施费		1.59	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区接待大厅房建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.56	
1.6	文明施工费		0.65	
1.7	临时设施费		0.92	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区训练馆装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.12	
1.6	文明施工费		0.1	
1.7	临时设施费		1.59	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区训练馆房建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.56	
1.6	文明施工费		0.65	
1.7	临时设施费		0.92	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区辅房与办公装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.6	文明施工费		0.1	
1.7	临时设施费		1.59	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区辅房与办公房建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.56	
1.6	文明施工费		0.65	
1.7	临时设施费		0.92	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区安装工程			
	A区宿舍±0.00以下电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区接待大厅±0.00以下电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区接待大厅±0.00以上电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以下电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	A区训练馆及辅房与办公±0.00以上给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	B区土建工程			
	B区宿舍装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.12	
1.6	文明施工费		0.1	
1.7	临时设施费		1.59	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	B区宿舍房建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.56	
1.6	文明施工费		0.65	
1.7	临时设施费		0.92	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目精装修工程(暂估价)

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+2			
	B区安装工程			
	B区宿舍±0.00以下电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	B区宿舍±0.00以上电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费(常规)		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			