

农高产业综合体（东区）B1 号楼改造提升
项目（施工）
（不划分标段）

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

招标文件

招 标 人： 青岛农高资产管理集团有限公司
招标代理： 中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）
日 期： 2026 年 04 月 03 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	6
投标人须知	17
第三章 评标办法（综合评分法）	25
评标办法细则（综合评分法）	37
第四章 合同条款及格式	45
第五章 工程量清单	100
第六章 图纸	103
第七章 技术标准及要求	103
第八章 投标文件格式	104

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-04-03 13:36:29		
项目名称:	农高产业综合体（东区）B1 号楼改造提升项目（施工）		
工程地点:	青岛市黄岛区张家楼街道松河路农高产业综合体（东区）B1 号楼		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	23400000 元	工程造价:	20924097.88 元
结构形式:	其他	工程规模:	11700 平方米
计划文号:	2509-370211-04-01-462731	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛农高资产管理集团有限公司		
建设单位联系人:	管清娟	建设单位联系电话:	0532-85162975
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛农高资产管理集团有限公司	招标单位地址:	黄岛区张家楼街道农高产业综合体西区 A2 楼
招标单位联系人:	管清娟	招标单位联系电话:	0532-85162975
招标代理单位:	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	关琳琳	招标代理单位联系电话:	18561828366
项目统一代码（编码）:	2509-370211-04-01-462731	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目位于青岛市黄岛区张家楼街道松河路农高产业综合体（东区）B1 号楼。主要建设内容：项目总用地面积 2700 平方米；农高产业综合体（东区）B1 号楼建筑面积约 11700 平方米，对整栋楼以实验室+办公+职工公寓形式进行装饰装修改造提升。

（二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不划分标段	11700 平方米	本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	20924097.88

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目经理资格要求

- 1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；

2、具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
五、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
六、评标办法			
综合评分法			
七、同类工程经验要求			
同类工程界定：单项合同额 2000 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-04-24 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：管清娟，联系电话：0532-85162975，邮箱：ngjtzbcgb@163.com，传真：/，地址：黄岛区张家楼街道农高产业综合体西区 A2 楼			
3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。			
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
5. 网上技术支持电话：0532-85871505			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛农高资产管理集团有限公司
		地址	黄岛区张家楼街道农高产业综合体西区 A2 楼
		联系人	管清娟
		电话	0532-85162975
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101
		联系人	关琳琳
		电话	18561828366
1.1.4	项目名称		农高产业综合体（东区）B1 号楼改造提升项目（施工）
1.1.5	建设地点		青岛市黄岛区张家楼街道松河路农高产业综合体（东区）B1 号楼
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明		自筹 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期：145 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本项目不接受联合体投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	投标预备会		不召开。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、最高投标限价、图纸等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述

		不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.5.3	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.4	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青

		岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.5	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.6.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.7.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
4.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照国家要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。

		投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传

			加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.4	资格审查办法		详见招标公告。
6.5	评标办法		综合评分法
6.6	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：2 个。
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.6	履约担保		履约担保的金额：/；履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司 保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
11	需要补充的其他内容		
11.1	词语定义		
11.1.1	类似工程项目		见招标公告
11.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
11.2	最高投标限价、备选投标方案		
11.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
11.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许

11.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
11.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
11.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.6	招标人补充的其他内容		
11.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）		中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 72947 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
11.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
11.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
11.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
11.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人和招标代理机构不承担由此引起的一切后果。		

11.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.6.10	项目管理班子成员最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。
11.6.11	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。
11.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳 。
11.6.13	1.根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。 2.根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。 备注：信用中国、信用山东查询结果截图后存档。
11.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
11.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
11.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
11.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
11.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投

	标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
11.6.19	1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。） 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据C级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行移交相关主管部门依法严肃处理。	
11.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
11.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
11.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11.12	异议处理	招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理

		反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。（1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；（2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；（3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；（4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；（5）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；（6）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。
11.13	招标代理、评标专家监督管理	招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。（1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。（2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。
11.14	招标人自查、评价	（1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。（2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。（3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。
11.15	档案管理	招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标

		过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。
11.12	补充条款： 1.根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 2.技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 3.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 4.根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 5.经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 6.招标人代表履职内容 招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责： （一）公正独立地对投标文件进行评审和比较； （二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告；（三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见； （四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见； （五）其他招标人代表应当履行的职责。 7.招标文件中评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为：出现以下情况，由评标委员会否决其投标：①不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；②不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；③不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除	

	外)。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 8.招标文件第二章投标人须知前附表中“11.3 暗标评审调整为：技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。 9.招标文件第二章投标人须知前附表 11.6.16 条删除。 10.本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”相关表述修改为“原件扫描件”，与招标文件不一致的，以此为准。 11.本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。 12.本文件中的“控制价”均为“最高投标限价”。 13.招标文件第二章投标人须知前附表 1.11 分包调整为“本项目为专业承包工程，除劳务作业以外其他工程应全部自行组织施工，不允许分包。” 以上所列内容与其他相关描述不一致的，以上述描述为准。	
11.13	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；

(10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

(11) 被责令停业的；

(12) 投标资格被取消的；

(13) 财产被接管、冻结的；

(14) 处于破产状态的；

(15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

(16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间详见招标公告。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3. 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.5.3 投标文件份数见“投标人须知前附表”。

3.5.4 投标文件的编制装订见“投标人须知前附表”。

3.5.5 投标文件签署和盖章见“投标人须知前附表”。

备注：投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 上传投标文件时间见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件上传、签到及解密“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间及地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

6.5 评标办法见“投标人须知前附表”。

6.6 评标及补救措施 见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履

约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

10.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 监督部门

见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容

		工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准(报价文件)	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析, 投标清单报价达 80%相同的(与已标价工程量清单出现雷同的除外), 视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的, 由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 4、不存在以下其他情形 未按规定格式填写, 内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的; 投标报价超出最高投标限价; 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设

		立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、企业营业执照 提供营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 3、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/一级具有 备注:具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；；(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/一级具有 2、 具有安全生产考核合格证-B 证 备注:项目经理的注册建造师证书（具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格）、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）；社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 6、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 7、企业章程 以投标人加盖公章的企业最新章程为准。(相关标书内容在企业章程中体现。)

<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:65.0 分;
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 90 % (含) -- 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一

		步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人
--	--	---

		个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。			
<u>2.2.3</u>	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价—评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数			
<u>2.2.4</u>	（评分因素与权重分值）				
<table><tr><td>评审因素</td><td>分值</td><td>评审标准</td></tr></table>			评审因素	分值	评审标准
评审因素	分值	评审标准			

资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 1 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 2021-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 2000 万元及以上 每条业绩得 3 分 备注:上 5 年度完成的同类工程(同类工程界定:单项合同额 2000 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。)竣工验收合格的每项加 3 分。
	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级(类) 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级(类) 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家

			级质量奖奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分 不累计计分。 (2) 企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 2021-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 2000 万元及以上 每条业绩得 3 分 备注:上 5 年度完成的同类工程(同类工程界定：单项合同额 2000 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。)竣工验收合格的每项加 3 分。
	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级(类) 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级

			2.3、具有质量奖 3、同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、具有国家级(类) 3.3、具有安全文明奖 4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、具有省级/副省级 4.3、具有安全文明奖 备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的,每项加 1 分,上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的,每项加 0.5 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 (2)企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的,每项加 0.5 分;上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的,每项加 0.3 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 注:获奖工程规模及类别不限,投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分,但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标

	证措施		书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
报价	投标总报价	40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足

			1 %时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。

需要补充的其他内容:

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日,上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日,以此类推。

2、本项目资格审查(含资格审查打分)环节结束后,本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选,即通过各环节形式评审和响应性评审(初审)后,无论投标人在该环节详细评审得分情况如何,均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 验收证明材料或业主证明;

备注:所提供的证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息,工程业绩资料中的认定日期以项目验收证明或业主证明材料中的竣工验收日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 验收证明材料或业主证明(安全文明工地类奖项的无需提供)。

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年,副省级及以上奖项的有效期为 3 年,时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准,起止时间为“前 5 年(或前 3 年)的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围:国家级(质量奖及安全文明奖)奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、市政工程最高质量水平评价工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。由中国施工企业管理协会评

选的国家优质工程奖予以认可。

省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评分法）

1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 2 名中标候选人**。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

(1) 评标准备；

(2) 初步评审；

(3) 详细评审；

(4) 澄清、说明或补正（如果有）；

(5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进

行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统 生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的**前2名**依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

（一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

(二) 评标委员会对客观评审因素评分不一致, 评分畸高、畸低, 或者计算错误;
(三) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判;

(四) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明;

(五) 评标委员会对应当否决的投标未予否决, 或者存在随意否决投标的情况;

(六) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的, 应当向有关行政监督部门报告, 并积极配合相关部门调查取证。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中, 对中标候选人组织核验, 发现存在下列情形的, 不得确定其为中标人:

(一) 存在弄虚作假、围标串标等违法情形, 不符合中标条件的;

(二) 资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的;

(三) 因经营、财务状况发生较大变化, 可能影响其履约能力的;

(四) 不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第(一)(四)项情形的, 在充分核验事实情况后, 有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的, 应当向有关行政监督部门报告, 并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第(二)(三)项情形的, 应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7 投标文件有下列情形之一的, 由评标委员会评审后否决其投标:

(1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

(2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

(3) 技术标中出现可以识别身份信息(如 logo、单位名称、人员信息等)标记的。

(4) 未按招标文件规定加盖单位公章, 或无法定代表人(或法定代表人授权代理人)签字或盖章的; 电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

(5) 投标函未填写项目名称或报价(大写、小写均未填写)的。

(6) 投标文件中无《投标承诺书的》。

(7) 根据有关法律法规等规定, 经开标现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)查询, 凡列入严重失信主体名单的。

(8) 根据有关法律法规等规定, 经开标现场通过“信用山东”(credit.shandong.gov.cn/)查询, 凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的(包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单)的。

(9) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

(10) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

(11) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

(12) 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

(13) 投标报价高于招标控制价。

(14) 更改了清单报价中不得更改内容的。

(15) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

(16) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(17) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(18) 法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

② 投标人之间约定中标人；

③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；

⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

① 使用伪造、变造的许可证件；

② 提供虚假的财务状况或者业绩；

③ 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

9 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

- （一）法律法规规定视为串通投标的情形；
- （二）投标文件异常一致；
- （三）投标活动异常关联；
- （四）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第（二）（三）项的具体情形，原则上包含以下情形。

（二）投标文件异常一致具体情形

- （1）不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；
- （2）不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；
- （3）不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；
- （4）使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；
- （5）不同投标文件的最后修改人为同一人；
- （6）不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

（三）投标活动异常关联具体情形

- （1）不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；
- （2）不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；
- （3）同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

10 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

11 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定
第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____。（以上内
容具体以施工图为准）

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关

工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装、保修等。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以发包人书面通知的实际开工日期为准）。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：____天。

计划开工日期与实际开工日期不符的，以实际开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期总日历天数为承包人完成本工程并经发包人、政府主管部门书面验收合格所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、恶劣天气、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）以及各施工单位之间因施工工作面相互影响而增加的时间等全部影响工期的因素。除发包人及不可抗力因素等合同约定情形，工期不得顺延。季节性施工包含在总工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥：_____元）（含税价）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同，包含但不限于人工费、材料费、机械费、规费、利润、税金等完成施工图纸及工程量清单范围内和招标文件要求范围内的工作的所有费用，最终结算价以结算审核值为准。设计变更、现场签证、施工图纸和招标文件要求范围外的工作内容追加按规定办理，需要发包人代表签字并加盖公章方可生效。

五、项目经理

承包人项目经理：_____；

职 务：_____；

身份证号：_____；

联系电话：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录，招标文件及招标答疑；
- (3) 专用合同条款及其附件，合同补充协议和补充条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 图纸会审记录；
- (9) 双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽商、变更等书面记录或文件；
- (10) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；
- (11) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在：【_____】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ ☐ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：<mailto:xsnfgcb@163.com> 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分通用合同条款

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面记录或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：如承包人为实施本工程而须临时占用本工程规划红线范围外的土地，则须由承包人自行办理占地审批手续和租用土地事宜并承担全部相关费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在工程竣工验收合格后，由承包人做好场地复原工作。管线开挖前，承包人必须对管线开挖范围进行专业的管线探测，明确管线情况后实施，对确有管线障碍的要制定好开挖方案及保护措施，相关费用已经包含在合同总价中。施工时需对现状石油等管线进行保护，招标时控制价已综合考虑管线保护费用，造成现状管线（现状石油等管线）破坏的恢复费用、损失赔偿及罚款等全部费用均已经包含在合同总价中。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：

临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共共用场地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》以及国家、山东省、青岛市其他现行相关法律法规；青岛市及青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章、政策和相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准及行业标准，部门规章以及工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准；发包人的要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以发包人的要求为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、施工合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款及其附件；4、招标文件及招投标答疑；5、投标书及其附件，投标函及其附录；6、本合同通用合同条款；7、标准、规范及其有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、已标价工程量清单或预算书；11、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套（开工后提供贰套，工程交工前提供壹套，作为竣工图用）。由发包人提供的图纸、规范和其它文件，未经发包人许可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

补充约定：（1）承包人在收到发包人提供的图纸和/或资料后，发现图纸和/或资料存在差错、遗漏或缺陷的，应在收到图纸和/或资料后【】日内书面通知监理人和发包人，发包人将在收到意见后【】日内组织图纸会审，否则视为发包人提供的图纸和/或资料符合施工要求。（2）发包人和监理人有权随时向承包人发出为满足本工程的正确实施和完成修复所需的补充图纸和技术资料，承包人应予执行。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划、施工技术措施、安全防护措施、材料和设备采购计划等，必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求。但施工组织设计、施工技术措施、安全防护措施不作为结算依据。

承包人提供的文件的期限为：开工通知载明的开工日期前 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：须盖承包人公章及项目经理签字的正式书面文件及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 个工作日内。监理人（发包人）对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人（发包人）。监理人（发包人）的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。经批准的施工组织设计和施工方案不作为结算的依据。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。若出现拒收、任何他方代收、退回、无人签收等情形，均自寄出之日起【3】日视为该方已经签收；若以邮件等电子方式通知，发出即视为送达。任何一方当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效签收。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人派驻现场代表；

承包人接收文件的地点：施工现场承包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.9 化石、文物

发现上述文物时，发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：通用合同条款 1.10.1 中发包人负责取得的批准手续和全部权利以及承担的相关手续费用和建设费用，调整为均由承包

人承担，其他不变。以上费用已含在合同价款中，结算时不再另行计取。
承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：通用合同条款 1.10.2 和 1.10.3 中由发包人承担的义务（如：向承包人免费提供场内道路和交通设施等）均调整为由承包人承担，其他不变，因此产生的费用已含在合同价款中，结算时不再另行计取。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同之外或第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人（除署名权外）。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限此工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，并赔偿发包人由此遭受的损失。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑。

通用条款 1.13 不适用。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本项目整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作。但设计变更、施工签证等涉及工期、质量标准、造价变动的事项需要按西海岸新区及发包人变更、签证流程办理，并取得发包人加盖公章批准后才生效。发包人代表无权减轻合同中规定的承包人的责任和义务；发包人其他管理人员、联系方式及其职责，于开工前 7 天发给承包人。（上述事项如涉及费用需符合相关文件要求，并最终以后结算审核值为准。）发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。所有现场变更必须取得发包人的特别书面授权。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须符合发包人相应程序并经书面盖章确认，否则不作为结算依据。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场所需水电、通讯等线路由承包人自行协调接入并承担产生的所有费用，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。现场用水用电总量以供电局、自来水公司出具的收费单为准，由承包人每月底向收款单位缴纳。若发包人代缴水电费的，在当月进度款中扣除。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供支付担保：执行《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》文件的相关规定。

发包人提供支付担保的形式：执行《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》文件的相关规定。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工测绘图及完整的施工技术资料等；按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。承包人不能按照该项约定提供竣工资料（或过程性全部资料）的，发包人将不予进行工程结算审核并不构成违约、不承担任何责任，由此造成的责任和损失由承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套完整的竣工资料、竣工图、竣工测绘图及相应扫描件。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 10 日内，或本合同解除、终止后【10】日内提供竣工或过程性全部资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：根据发包人要求。

(2) 承包人应履行的其他义务：

1. 三通一平由承包人自行解决，并承担相关费用，结算时不再计取；

2. 承包人自行承担雨季、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不予调整；

3. 承包人自行承担因现状实际标高与图纸提供现状标高不符而增加的费用，结算时不予调整；

4. 承包人需自行考虑施工围挡及警示标志的费用，并按发包人要求的规格标准在工程现场制作不少于 30 平方米的工程宣传展示牌，制作安装费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

5. 承包人应加强管理，保护好施工现场及临时用地周边的农作物、树木、道路、房屋及现有设施、管线、铺装等，保证本工程的施工不会受影响或损坏周边建筑物构筑物（含文物保护单位）、环境、古树名木及市政管线，若由此导致第三方对发包人的索赔，概由承包人承担，并应消除对发包人造成的不良影响；

6. 承包人自行考虑工期紧急、天气、疫情等不可预见因素，所采取的赶工等保证措施，考虑在现场自备柴油发电机及取、排水设备，考虑停水停电所做的各项准备等，由以上原因造成的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担，不予调整；

7. 承包人对本工程废弃物（指建设工程施工活动中所产生的渣土、弃土、余泥、废石、弃料等）的处置应符合国家、山东省、青岛市、西海岸新区有关规定和要求；

8. 承包人应处理好与当地各部门（如公安、林业、城管、市政、环保、排污排水、燃气、通讯、电力、街道、社区、绿化、卫生等方面）及居民的关系，按政府相关规定办理好夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放、各管线避让、垃圾外运和废弃物处置等相关手续，

发包人提供必要的配合工作。相关手续办理产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

9. 承包人应对场内地下管线及构筑物进行充分的调查（包括但不限于发包人提供的地下管线及构筑物等资料，发包人提供的地下管线及构筑物等资料仅供参考），做好对施工现场周边的高低压线路及弱电等架空、埋地线路的保护工作，并自行承担相关费用，结算时不再计取；现状场地的原有零星设施的拆除物及垃圾、土石方倒运、场地回填等均由承包人负责，产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

10. 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应取得发包人同意以及有关部门的批准。按监理单位要求标准化管理及环保要求实施施工管理，并承担相关费用。办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担；

11. 承包人对水、电、通讯等管线的布置须符合发包人施工部署及安全文明施工的要求，并保证施工期间的需要；

12. 承包人应在工程开工前和施工过程中须参加发包人组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议；

13. 承包人应在开工前 7 天内，提交 4 份符合发包人工程师和监理工程师要求的工程进度计划，以及完成该计划而采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。施工组织设计必须经发包人批准，并构成合同的一部分。对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失和法律责任全由承包人全部承担；

14. 承包人需自行考虑进场施工临时便道，并为周边项目建设提供临时便道，确保施工期间的畅通，保证周边下水管道通畅，费用由承包人自行承担；

15. 承包人用工必须遵守青岛市政府有关规定，承包人的现场操作人员不得使用不满 18 周岁未成年工及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由承包人承担与此相关的一切责任。承包人须与其聘用的包括农民工在内的所有工人确定劳动关系，签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬；对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬，严禁出现因劳动纠纷而出现的上访情况。按照《国家发展改革委关于进一步坚守“赈”的初心充分发挥以工代赈政策功能的意见》（发改振兴〔2021〕1852 号），在农业农村基础设施领域推广以工代赈方式的项目，“原则上应按照不低于投入该项目各级财政资金 10%的比例向当地群众发放劳务报酬”。按照以工代赈工作要求，

工程项目（含安排各级财政资金、地方政府专项债、开发性政策性金融工具支持的项目），在确保工程质量和进度要求等前提下，要“应用尽用、能用尽用”以工代赈，帮助当地群众就近务工实现增收；

16. 承包人应按时交纳外来从业人员综合保险费。如发包人代承包人交纳该费用的，承包人同意该费用在发包人支付工程款中扣除；

17. 承包人遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和环保等管理的规定，因承包人造成的罚款由承包人承担；

18. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：施工过程中的成品（包括业主指定分包部分产品）保护由承包人负责，成品保护需满足发包人的合理要求。已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的合同价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任；

19. 承包人进场的各种机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱必须要满足政府有关法规或规定的要求，还须要满足发包人和监理人的管理要求。并在进场前须向发包人报验，将机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱的进场报审表和验收合格证交付发包人和监理审核。对不满足上述报审报验的机械、设备、物资和设施，发包人有权提出整改、更换直至清退指令，承包人应无条件接受发包人的上述指令，整改、更换、清退费用由承包人承担。交通设施配合要按交通管理的要求布置各类交通警示标志，保持道路畅通，费用由承包人承担；

20. 施工过程中，承包人自行协调与周边社区和居民的关系，协调产生的费用已包含在合同价款内。如果与社区和居民产生纠纷，产生后果由承包人全部负责；

21. 除暂估价材料设备、设计变更及合同另有约定外，签约合同价中承包人采购的材料、设备价格结算时均不做调整。承包人采购的材料、设备应在进场前将其相关资料、样本、样品报发包人审核，经发包人同意后方可组织进场。若发包人及工程师认为承包人提交的材料、设备市场价格过于偏离签约合同价格的，有权要求承包人重新提交。如承包人两次提交材料、设备均偏离签约合同价格的，发包人有权将该种材料、设备变更为发包人采购，承包人不得计取任何费用，并从发包人应付款项结算审核值中扣除，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；

22. 承包人应承担法律法规以及按规范、标准要求必须进行的各类复试检测，所发生的一切费用由承包人承担。如发包人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件重新检测，重新检测的材料费由承包人承担，当检测合格时，检测费用由发包人承担；当检测不合格时，检测费用由承包人承担，并无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括再次重新检测时发生的材料费、检测费等一切费用，直到检测合格为止）；

23. 若承包人未能按合同约定采购符合要求的材料、设备或施工的，发包人有权将承包人承包范围内的专业工程或材料、设备变更为发包人直接发包或采购，承包人不得因此而签证和计取任何费用，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；
24. 承包人协助发包人办理工程开工、竣工等有关手续，费用包含在合同价款中，竣工结算时不再增加；
25. 承包人应自行考虑现场堆放区等问题；
26. 承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人要求交付工程的，承包人承担保管责任和费用；
27. 承包人自行承担招标范围内的定位放线（包括但不限于原始基准坐标点及标高、施工测量等）工作及费用，并对测量的准确性负责；
28. 承包人自行考虑在施工过程中因躲避其他管线而产生的额外工程量，并承担相应的费用；
29. 余土及垃圾外运运距根据图纸及招标控制价确定，若与实际不符，承包人自行承担因此增加的费用，结算时不予调整；
30. 土质类别以地质勘察报告为参考，承包人应自行勘察现场，与实际不符时，承包人自行承担因此增加的费用，结算时不予调整，因地质勘察报告与实际不符造成的设计变更致使工程量增加，结算时不予调整；
31. 承包人自行考虑和承担管线碰头、碰头破路等费用，结算时不予调整；
32. 承包人获得的工程款应优先保证劳务费用的支付，根据劳动合同约定的农民工工资标准，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按时支付工资，承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付民工工资。需缴纳农民工工资保证金的，由承包人向有关部门存缴，保证金已包含在合同总价款中，结算时不予调整。承包人保证不出现拖欠农民工工资行为或投诉信访等事件，否则视为承包人违约，每发生一次，承包人应向发包人支付违约金【】元，造成的一切损失由承包人承担。同时发包人有权无责终止工程合作关系。若因此导致发包人需向农民工或工人直接支付工资的，无需另行向承包人确认，以发包人实际支付工资数额为准，视为发包人已支付了等额工程款，承包人对此无任何异议，发包人有权自应付承包人的任一笔款项中予以扣除；
33. 承包人须严格按照发包人要求进行各专业（包括但不限于公共区域装修、重要节点绿化造型、LOGO 标志等专业）施工图深化设计，深化设计图纸需委托有相关专业设计资质的设计方进行设计，单独组卷并达到现场能够按图施工的深度，深化设计图纸完成后需报原设计单位审批，审批通过后不能随便修正或更改，所涉及相关费用（图纸深化费、施工费等）均已包含在投标报价中。本合同承包范围内图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之

处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审答疑时以书面形式解决，禁止擅自变更、施工。若因承包人未能做好图纸审核和深化工作，造成的损失由承包人承担；

34. 承包人负责落实对施工现场所有专业分包单位的安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，并提出整改意见，落实整改情况。承包人负责落实整个工地现场的保安、防盗工作。承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各专业分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令，进行纠偏；

35. 承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交；

36. 实施爆破作业、腐蚀性物品施工时（含储存、运输、使用），承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知发包人、监理人，提出相应的安全防护措施，经发包人、监理人认可后实施。

37. 承包人应当根据与材料供应商签订的合同，按时支付工程材料款。承包人未按时付款导致发包人承担责任的，由承包人负责赔偿；

38. 施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担；

39. 配合发包人组织的现场参观活动，保证现场的安全、整洁、美观，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

40. 承包人自行选择具有资质的测绘单位进行竣工及地下管线入库测绘，出具的测绘报告符合档案馆交档要求，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

41. 工程施工过程中涉路手续由承包人自行办理，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

42. 以上情况发生的费用已综合考虑在合同价款中，一次性包死，结算时不再计取。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通讯地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责对施工现场管理，工程质量控制，协调现场各施工方关系及施工顺序，参加各类协调会议，履行承包人义务和职责，协调施工现场发生的应由承包人解决的问题；负责办理现场工作签证、设计变更等相关工作，承包人认可项目经理签字的所有文件及其行为带来的全部法律后果，并对此承担责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件承诺时间或者每月不少于 25 天，并取两者最大天数，项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。否则无故缺勤的，累计超过 3 次的，每增加一次罚款 2000 元，发包人有权在每次付款前扣除。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付合同价款 1%违约金，并更换项目经理，由此增加的费用、遭受的损失和延误的工期由承包人承担，否则发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 3000 元，发包人有权在每次付款前扣除。累计发现三次，发包人有权要求更换该项目经理，承包人在接到发包人通知后应在一周内自费更换项目经理，新到岗的项目经理需事先报发包人批准，否则按本合同专用条款“3.2.4”的约定承担相应违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款 1%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款 5%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 日内，每逾期一天罚款 1000 元，发包人有权在每次付款前扣除。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款 3.3.4。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款3000元，发包人有权在每次付款前扣除。累计发现三次，发包人有权要求更换主要施工管理人员，承包人必须执行，否则按本合同专用条款“3.3.3”的约定承担相应违约责任。承包人主要施工管理人员是指现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将施工合同范围内任何工程进行转包及违法分包，如发现转包及违法分包，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，向发包人支付合同总价款【20】%的违约金，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。或者发包人在分包工程验收合格的前提下，按照合同总价款的【80】%结算。

主体结构、关键性工作的范围：按国家行业相关规定执行。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据建筑业企业资质管理规定，除禁止分包的工程外，其余工程允许分包给具有相应专业承包资质的企业施工。

其他关于分包的约定：

①凡拟参加投标（或合同竞价）的分包单位（或专业施工单位），必须由承包人组织对其进行相关考察，发包人等单位有权参与。

②承包人施工必须遵守发包人的要求，所有施工工序先行制作施工样板，经发包人评审合格后方可进行相应工序的施工。

③承包人对本合同任何一部分工程（包括临时工程）分包，须经监理人审查后报发包人批准，否则应视为承包人转让合同，按承包人违约处理，分包人必须现场配置专职的生产负责人，承包人提报的文件中应包括但不限于：分包的项目或工序项目工作，分包人的资格文件；分包人的负责人及其他人员资格证明材料；分包人的现场管理机构等。承包人与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收合格并完成移交之日。在此期间由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，因任何原因造成工程、材料、设备损坏的，由承包人无条件修复或更换，并承担由此增加的费用，延误的工期发包人不予顺延。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、工期、造价全面监理。

关于监理人的监理权限：对工程质量、工期、造价全面监理。但涉及工程造价增加、工期延长等签证，监理人（含总监理工程师、其他监理工程师）无权单独签署，在发包人签署前，监理人单方签署无效，不作为结算依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：包括发包人的现场管理人员办公场所均由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：需监理人批准的事项应经监理人书面确认，未经确认不视为批准，与监理人审核时限无关。对于监理人所做的有关工程量、工期、价款等的确认均须经发包人书面盖章确认后方为有效。如更换需及时通知承包人。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须经发包人书面盖章确认，监理单独出具的涉及上述事项的文件无效且不作为结算依据。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：承包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工；绿化养护期一年，养护等级为二级，苗木成活率要达到 100%，养护期内已补种苗木的养护期自补种之日起算。工程质量符合国家现行的建筑工程和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。发包人为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书承包人必须在规定的时限内整改完毕，发出的对

承包人的罚款通知，须说明罚款理由并由承包人全额承担。承包人认可罚款单内容，且必须在罚款单上签字接受，承包人拒绝签字并不影响罚款单的生效。如因质量问题对发包人造成损失，承包人必须根据现场情况对发包人损失进行赔偿。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

双方对工程质量有争议，由发包人同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。工程质量检测及所有施工过程检测均由承包人按有关规范标准进行，费用均由承包人承担。

承包人进场施工后，还应遵守发包人制定的《施工单位考核评分表》（附件 13）中的内容，且认可考核结果。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 质量保证

1. 开工前要进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程。

2. 工程现场要实行挂牌管理，标明作业内容、操作规程和质量要求，认真做好自查、互查和检验。

3. 加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。

4. 接受发包人、监理人定期不定期的施工质量、进度管理、安全等的检查。

5. 承包人违反施工技术规范的操作程序和质量、现场管理的有关规定，造成质量隐患和质量问题，经工程师确认，发包人有权对承包人进行经济处罚。

6. 对确认的影响工程品质的重要工序和节点，承包人在施工前须按要求编制专项方案，经审核通过后方可实施，因此产生的费用不另行增补。

7. 本工程要求实行精细化管理，因此产生的费用包含在总价中。

8. 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣罚，不足扣罚的，发包人有权另行追偿。

9. 发生质量事故或不能在双方约定时间内通过合格验收，承包人支付违约金 30 万元并赔偿有此给发包人造成的所有损失。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人和监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知监理人。隐蔽工程进入下一道工序前，必须经总监理工程师（总监代表）验收签字认可。未经验收进入下一道工序的，每发现一次扣除工程合同价款的 1%-2%。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，不视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（

重新检查)的约定重新检查。通用条款 5.3.2 最后一段中“视为隐蔽工程检查合格”和“监理人应签字确认”的约定不适用。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后,发包人或监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,承包人应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的,仅对工期进行合理顺延,发包人不做任何补偿;经检查证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

未经验收擅自施工的工程将在竣工结算时扣除该部分工程量。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:创建文明工地,确保无安全事故发生。承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位,如因承包人原因引起的安全事故,一切责任由承包人负责,与发包人无关。给发包人造成损失的,发包人有权从承包人工程款中直接扣除并有权对承包人进行处罚并赔偿给发包人造成的损失。

6.1.2 承包人在施工期间,施工现场应严格执行国家建设部、山东省和青岛市有关建设工程安全、文明施工的规定及合同附件要求。如因承包人管理不善,受到政府有关部门处罚或责令停工整改等,其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担,工期不予顺延,且发包人保留因此而缓付工程进度款权利及索赔权利。

6.1.3 承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育,配备必要的劳动保护用具,保证工程的施工安全和人身安全,电气、起重、登高架设、焊接、爆破等特殊工种必须经过专业培训持证上岗。高空作业人员人手一套安全带、安全帽、安全绳,进入施工现场作业的人员必须佩戴安全帽,高粉尘作业人员必须佩戴口罩。如不符合标准,按照 50-200 元/人/天的标准对承包人进行处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定:由承包人与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项,提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等,保证公共安全,并承担全部费用,该费用已综合考虑在合同价款中,结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定:由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:执行通用条款 6.1.5。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定:按照青岛市相关规定安全生产措施费专款专用,须按照青岛当地政府的有关规定执行,此

费用计入合同总价中。在实际执行合同的前两次付款中扣回，每次扣回比例为安全文明施工费的 50%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的详细施工组织设计后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 承包人接发包人进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。因发包人原因造成的工期拖延，经发包人和监理单位书面确认后，工期顺延，除此之外发包人不承担责任；因承包人原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同总价款的 0.5% 的违约金，承包人承诺的工期要严格遵守，承包人应严格执行工期承诺中的各项条款，如有违反由监理及发包人共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的修订的施工进度计划后 7 日内。

7.2.3 施工进度关键节点的进度控制

承包人提报的施工进度计划要列明进度的**关键节点**，关键节点要有明确的**完成时间**，承包人要严格控制每一个关键节点的完成时间，因承包人原因造成的关键节点拖延，每滞后一天，承担 5000 元违约金，发包人有权在每次付款前扣除。承包人还应及时向监理及发包人提报赶工措施，并保证下一关键节点不再拖延，如连续出现三个关键节点延误，承担合同总价款的 0.5% 的违约金，并由监理及发包人出具书面说明材料，发包人有权在每次付款前扣除。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：水电接入、临时占地审批手续和租用事宜等，相关全部费用由承包人承担，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 365 天内发出开工通

知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：除承包人原因和不可抗力无法提供之外，发包人最迟在开工日期前 7 日内提供。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

通用条款 7.5.1 条不适用。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人的原因造成工期延误，必须由双方和监理共同签署工期延误的文件，否则视为发包人的行为未造成工期延误。经发包人和监理单位签证后工期顺延，费用不予调整。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，承包人承担 5000 元违约金，由监理人及发包人共同出具书面说明材料，发包人有权在每次付款前扣除；总工期每延误一天支付合同总价款的 0.5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过合同总价款的 30%。承包人故意拖延工期或承包人确属无法按时完工，严重影响发包人项目总体进度（实际进度较计划进度滞后超过 15 天），发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，有权将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，由此给发包人造成的工期损失及相关费用由承包人承担。无论因何种原因停工，承包人必须在收到发包人发出的复工令后 5 日内完成复工准备并开始施工，如承包人未能在 5 日内复工或者有怠工行为，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，给发包人带来其他损失的需承包人另行赔偿。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。发包人不接受任何由于不利物质条件（包括但不限于因不利物质条件进行设计变更）导致的承包人增加的费用和（或）延误的工期主张。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续降雨 24 小时且雨量超过 60mm 以上；
- (2) 气温 40℃ 以上或 -15℃ 以下并持续 3 天以上天气；
- (3) 大风 8 级以上；

以上异常恶劣气候条件的发生需由工程所在地气象部门出具相关材料确定。

7.8 暂停施工

双方同意对合同通用条款 7.8.1 另行约定为：因非承包人原因引起的暂停施工，双方同意顺延工期且发包人不承担由此增加的费用，不支付承包人的损失和利润。

双方同意本合同不执行通用条款 7.8.6。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费用由承包人承担；发包人供应的材料、设备使用前，由承包人按有关规范、标准进行检验试验，所需检验试验费由承包人承担。以上费用已包含在合同价款当中，结算时不再调整。因承包人保管不善造成发包人损失的，除赔偿发包人的损失外，还应支付合同价款 1%的违约金。

8.4.4 承包人采购材料与工程设备的补充约定：对于发包人没有在招标文件中约定参考厂家、品牌和规格的材料设备，承包人报价时自主提报材料设备的品牌，承包人按下列要求实施：

承包人报价时，同种材料设备至少提报三个品牌。承包人在订货前须所报品牌的材料设备样品和有关厂家及技术资料交发包人、监理人选择批准。无论发包人、监理人的选择是否与承包人在投标报价中的材料价相符，原合同价款均不因此而改变。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的材料及承包人提供的其他材料。若采购材料与样品不符，承包人承担违约责任，并赔偿发包人由此遭受的一切损失。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担，三通一平及围挡、临建由承包人自行解决，费用已包含在合同总价中，结算时不做调整。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人批准并盖章确认的工程变更、工程签证，其他不予调整。

10.4 变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人书面批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(5) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工。如发生，应承担工期延误的违约责任。

(6) 本工程原则上不再发生变更、签证，但由于规划、设计调整等原因造成工程量增减、图纸做法发生变更等，承包人承诺对此无异议。变更涉及的工程价款在进度款中暂不予支付，在竣工结算完毕时一并支付，最终以发包人进行审核后的结算审核值为准。承包人在投标时已充分考虑工程量增减（包含删减了合同中的某项原定工作或工程等）等风险，由此造成预定成本加大、额外多支出费用、预期利润减少等因素已综合考虑在合同价款中，发包人不再做任何补偿。确需变更须按发包人工程变更审批程序执行，否则结算时一律不予认可。

10.4.2 变更估价程序

发包人接到承包人提交变更估价申请后不受通用条款时间的限制，承包人的变更估价申请需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

设计变更增减工程量应当由双方和监理人共同签署现场签证单加以确认。设计变更增减工程量同时造成承包人工期延误的，必须由双方及监理人共同签署签证单确认工期延误的时间，如现场签证未确认工期延误的时间，视为该设计变更增减工程量对承包人的工期未造成影响。

通用条款 10.4.2 条不适用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后 5 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交后 7 个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.6 变更引起的工期调整

不执行通用条款 10.6 条的规定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。但发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请未获得同意。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价部分的价格需经监理单位审核、建设单位批价后定价，且项目暂估项实际发生总费用不得超过招标控制价中暂估价总金额。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

10.9 暂估工程量

暂估工程量施工过程中需建设单位及监理单位确认，若因承包人原因未进行工程量确认的，后果承包人自行承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工费、材料费、机械费不根据法律、政策以及市场的变化而调整。由承包人在报价时充分考虑价格波动风险。

通用条款 11.1 条、11.2 条不适用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围：除专用合同条款 11.1 外，还可能造成合同价款调整的所有风险（如法律变化、招标文件中规定的政策性调整、管理技术风险、有经验的承包人应该可以预料的风险、施工图纸虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容、工程款不能按时结算风险、工程索赔风险等）。工期压缩、设计变更、手续滞后等因素增加的费用包含在报价中。承包人对专

业工程施工单位的总包服务费和配合费包含在报价中。

风险费用的计算方法：已综合考虑在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证、工程量追加依据变更程序经发包人盖章确认后另行计算。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3号）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》（鲁建标字〔2022〕7号）、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）、《青岛市工程计价管理》（2024年）、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字【2020】24号）、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）、《青岛市城乡建设委员会关于做好2016版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字〔2017〕60号）、《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）、材料价格参考《青岛材价》（2025年第3期）材价信息及市场价；与建设项目相关的标准、规范等技术资料；招标文件、图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑。

工程变更及签证工程量依据发包人及监理人盖章确认的相关资料按实结算，最终以发包人进行审核后的结算审核值为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按本项目进度计划进行计量，同时按本合同专用合同条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行汇总提报。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：计量周期按本合同专用合同条款“12.3.2”规定执行，进度付款申请单按本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行提报。投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑，结算时只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

本工程过程中的计量不作为最终结算的依据。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据工程进度向承包人支付工程款，付款时，承包人需提供完税凭证及增值税专用发票。付至结算值 97%前承包人须开齐全额有效发票，否则发包人有权不予付款且不因此承担逾期付款的违约责任，承包人不得以此为由延误工期，且承包人仍应继续履行各项义务。任何情况下，发包人付款不是承包人按约履行义务的证明。

（1）项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行；

（2）审核结算报告出具后最高拨付至结算审核值的 97%；

（3）结算审核值的 3%为质保金，质量缺陷责任期满 24 个月且无质量问题并完成工程移交后无纠纷，扣除应扣除的违约金、赔偿金及其他承包人应承担款项后无息支付剩余金额。在缺陷责任期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应，则发包人有权使用质量保证金对本工程出现的质量问题进行维修，如质量保证金尚不足以承担全部维修费用的，承包人承诺不足部分继续由承包人承担。

（4）本合同款项可以银行转账、银行承兑、转账支票、商业承兑、E 信、保理、抵房、抵物等方式向乙方支付费用，承包人应配合发包人完成相关付款手续。工程款支付前，款项需经发包人审核确认。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行专用合同条款第 12.4.1 款（付款周期）。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 15 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，不视为已签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在竣工结算中解决。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起 20 个工作日内，发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。发包人签发进度款支付证书与审核时限无关。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：若发包人未按时支付给承包人进度款，发包人不支付任何违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / / 。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程完工后 7 日内向发包人提报完工报告。工程竣工备案后 10 日内，向发包人提供三套完整工程建设资料。承包人提供的竣工资料应符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定，并按《青岛市建设工程竣工档案归档内容及归档要求》向城建档案馆移交竣工资料，并承担相应费用。

关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在结算审核时扣除该部分工程量。结算审核时以发包人及监理人出具的书面材料为依据。

本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如

达不到规定标准，由承包人负责整改，费用不作调整。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据现场施工情况由发包人确定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，不支付违约金。发包人无法或未按时接收全部或部分工程的，承包人仍应承担工程照管、成品保护、保管等工作，并承担由此发生的各项费用，发包人不予支付任何费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除应承担工程照管、成品保护、保管等工作及与工程有关的各项费用外，同时执行工期延误的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用合同条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，承包人必须无条件同意；投料试车合格的，费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，第一次整改产生的费用由承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在颁发工程接收证书后或本合同解除、终止之日起 15 天内完成清场退出。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后一个月内。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

通用条款 14.2 条不适用。

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人在工程竣工验收合格后三个月内按发包人要求格式整理完毕结算资料，并分别向发包人及监理人递交竣工结算申请单及完整的结算资料三套，逾期提交的，在竣工结算时扣工程审核后结算值的 1%；发包人自接到监理人递交的审核通过的竣工结算申请单及完整的结算资料之日起 120 天内完成初步审核，初步审核通过后，发

包人进行审核；承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算，在工程结算审核过程中，如工程审核的审减额超过竣工结算值 10%的，将在审核结算时扣除竣工结算值的 2%。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用合同条款第 12.4.1 款（付款周期）

。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。协商解决不成时，依法向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：合同约定缺陷责任期满后 28 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

通用条款 14.4.2 不适用。

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 15 个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 20 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起两年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（3）种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：本工程结算审核值的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程审核结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期满后无质量问题且承包人已履行《工程质量保修书》约定义务的，依据本合同约定无息返还质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件：“工程质量保修书”中相关约定，保修期间，国家有最新规定出台的，按时间较长的执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到通知起 24 小时内。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：只对工期做相应顺延，其他不做任何补偿。除发包人及人力不可抗拒的因素外，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的，发包人不承担任何违约责任及违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任及违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：该材料、设备所用到的工作处于关键线路上并导致工期拖延时，工期相应顺延，不给予任何经济补偿，发包人不承担违约责任及违约金；该材料、设备所用到的工作处于非关键线路上，工期不顺延，不给予任何补偿，发包人不承担违约责任及违约金。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：除工期顺延外发包人不承担其他任何违约责任及违约金。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：除工期顺延外发包人不承担其他任何违约责任及违约金。

(7) 其他：在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，双方不会因此而改变工期，发包人不赔偿任何费用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 200 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 未按合同约定提交竣工资料的；(2) 未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；(3) 工程结算书报审值超出最终审核额 10%的；(4) 未按合同约定竣工退场的；(5) 违反本合同约定的其他情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 在合同工期内质量验收一次性不合格的，自费整改达到合格水平，承包人并承担合同价款 2%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，返修后仍不合格的，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

2. 施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，承包人应承担合同价款的 1%的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，在竣工结算审核中扣除。发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

3. 承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案等要求进行施工，如不按照要求施工的，承包人应承担合同价款的 0.5%的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

4. 承包人必须按照图纸设计要求施工，否则，发包人每发现一次，承包人应承担合同价款的 1%的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

5. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担工程合同价款 20%的违约金，同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

6. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承担合同价款 5%的违约金；同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

7. 承包人违反本合同通用合同条款第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人承担合同价款 0.5%的违约金；

8. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在发包人要求的期限内对工程缺陷进行修复或拒绝按发包人要求进行修复的，承担合同价款 2%的违约金，并扣除所有质保金同时承担发包人委托第三方修复所支出的所有费用。

9. 承包人未按合同约定竣工退场的，承包人应给予发包人经济赔偿，赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米 100 元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理，所发生的费用由承包人负担，从承包人工程结算款中扣除。

10. 承包人未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的，承包人承担工程审核后结算值 1% 的违约金，发包人有权从竣工付款中直接扣除该违约金。承包人无正当理由未按合同约定时间报审结算，或结算审核中承包人不能对核对内容按时进行签字确认，发包人有权委托造价咨询公司出具具有明确事实依据的结算审核报告，并将此结算审核报告做为结算依据，以此依据支付结算价款，承包人对此自愿接受并无异议。

11. 承包人若不按合同规定履行合同义务，发包人将追究承包人责任，由此造成的一切损失由承包人承担。

12. 若承包人或者本工程其他分包人、实际施工人发生拖欠劳务费情况，发包人有权直接向劳务人员支付劳务费用，所支付费用自工程款中扣除；且承包人承担所支付费用 100% 的违约金。

13. 同时除本合同另有约定外，每发生一次，承包人须按合同总价款的万分之四（本合同中有约定则按合同约定）向发包人承担违约金且由承包人另行赔偿发包人实际损失，同时发包人有权单方解除本合同而不承担任何责任。

因承包人原因而导致解除本合同的，除本合同约定的违约责任外，承包人同意按合格工程量的【】% 进行结算。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件归发包人所有，发包人免费使用，承包人须无条件提供。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程所涉及的费用，双方协商解决，协商解决不成时，承包人须在解除合同后 5 天内清理完毕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险，被保险人是发包人，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：不执行通用条款 18.1 条。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失，由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：本合同双方相互通知并获得同意。

19. 索赔

19.2 对承包人索赔的处理：不执行通用条款。发包人发出索赔意向通知书不受通用条款时间的限制，承包人的索赔要求需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

21 补充协议

21.1 本合同通用合同条款中以下条款不适用：1.13、7.5.1、10.4.2、10.6、11.1、11.2、12.1、14.2、14.4.2、18.1、19.2。

21.2 承包人不得以本合同作为应收款项进行质押、抵押。

21.3 承包人确认自愿放弃本合同项下的建设工程优先受偿权。

(以下无正文)

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：工程承包范围

附件 13：施工单位考核评分表

承包人承揽工程项目一览表

/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

发包人供应材料设备一览表

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就施工质量签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担所有工程质量保修义务和责任，保修期内产生的所有保修费用全部由承包人承担。

承包人在质量保修期满后，按照有关法律规定和合同约定，仍需承担所有相关工程的保修义务和因承包人原因导致的工程质量的保修责任。保修期满后产生的保修费用按照过错责任承担。

承包人对合同中约定的所有相关工程项目承担终身保修义务，对保修期内所有的工程质量问题和保修期满后因承包人原因导致的工程质量问题承担保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 绿化植物一年内保活。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，未发现任何质量问题，经确认无质量问题，扣除应由承包人承担的维修费用、违约金、赔偿金及应付款项后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。但缺陷责任期满退换质量保证金并不代表免除承包人对于工程缺陷与工程质量问题的，发包人在任何时候发现工程缺陷和质量问题均有权要求承包人承担赔偿责任。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小

时内派人维修并及时完成保修项目。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所需费用由承包人承担。承包人认可发包人自行或委托他人修理的部分，并对此继续承担保修责任。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。保修的相关工程内容的保修期自保修工程验收合格之日起计算。

五、保修费用

保修期内，由承包人承担；保修期外，修缮等费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注
----	---------	------	----	----	------	-----------	------	----

其他人员	/	/	/	
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	/			
项目副经理	/			
技术负责人	/			
造价管理	/			
质量管理	/			
材料管理	/			
计划管理	/			
安全管理	/			
其他人员	/			
	/			

	/			
	/			
	/			

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

附件 8:

履约担保

_____/_____(发包人名称):

鉴于_____/_____(发包人名称,以下简称“发包人”)与
_____/_____(承包人名称)(以下称“承包人”)于____/
年____月____日就_____/_____(工程名称)施工及有关
事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可
撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____/____元(¥_____/____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签
发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在 7
天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变
。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可
提请工程所在地人民法院诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生
效。

担 保 人:_____/_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:_____/_____(签字)

地 址:_____/____ 邮政编码:_____/____

电 话:_____/____ 传 真:_____/____

____/____年____/____月____/____日

预付款担保
/ (发包人名称) :

1. 担保金额人民币（大写）_____ / _____元（¥_____ / _____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请工程所在地人民法院诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

电 话： / 传 真： /

89

附件 10:

支付担保

_____/_____(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____/_____(发包人名称)(以下称“发包人”)于____/____年____/____月____/____日签订了_____/_____(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____/____%,数额最高不超过人民币元(大写:____/____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____/____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

5. 我方解除保证责任后, 你方应自我方保证责任解除之日起 / 个工作日内, 将本保函原件返还我方。

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

七、争议解决

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

法定代表人或委托代理人： / （签字）

邮政编码: /

传 真: /

/ 年 / 月 / 日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
小计：			

11-4：暂估工程量表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
	详见清单					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

附件 12:

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容:

☐1、土石方工程: ☐土石方☐基坑支护: ____/____;

☐2、基础工程: ____/____;

☐3、主体工程: ____/____;

☐4、电气工程: ____/____;

☐5、给排水工程: ____/____;

☐6、采暖供热工程: ____/____;

☐7、通风空调工程: ____/____;

☐8、楼地面工程: ____/____;

☐9、内墙抹灰工程: ____/____;

☐10、外墙工程: ____/____;

☐11、防水工程: ____/____;

☐12、门窗工程: ____/____;

☐13、消防工程: ____/____;

☐14、室外管网工程: ____/____;

☐15、室外环境工程: ____/____;

☐16、玻璃幕墙工程: ____/____;

☐17、网架工程: ____/____;

☐18、装饰装修工程: ____/____;

☐19、设备安装工程: ____/____;

☐20、建筑智能化系统设备安装工程: ____/____;

(21、市政工程: 施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装;

☐22、园林绿化工程: ____/____;

☐23、修缮工程: ____/____;

(24、其他: 本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

由招标人另行发包的特殊专业工程: /

发包人将本工程中本合同承包范围之外的____/____专业工程另行发包, 承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用: ____/____。

附件 13：施工单位考核评分表

工程项目名称：_____

施工单位：_____

检查日期： 年 月 日

分项内容	子项内容及要求	分值	得分	罚款	处罚说明
组织管理 (15 分)	管理人员数量和资质满足合同及项目要求，项目经理、技术负责人到位良好，项目经理每月在现场时间不少于 25 天，特殊情况需向监理履行请假手续；项目经理及技术负责人无故缺勤的，每人扣 1 分，累计超过三人次的，每增加一次罚款 100 元。	3			
	未对发包人、监理的要求积极响应并按要求完成的，该项不得分。	1			
	准时参加由发包人、监理组织的周例会等各类会议，会上积极讨论，会后对达成一致的决议积极执行，未按要求执行该项不得分。	1			
	积极配合发包人进行相关的政府部门及周边关系的协调，协调不力的每次扣 1 分。	2			
	对合同中的条款履行不力的，该项不得分。	2			
	施工单位项目管理人员的电话必须保持 24 小时畅通，联系不上者，每次扣 1 分	2			
	施工单位项目经理无故缺席例会每次扣 1 分，技术人员缺席例会每次扣 0.5 分	2			
	施工单位项目人员拒签联系单，每人扣 1000 元，累计拒签超过两次者，书面通知施工单位并将相关人员无条件驱逐出施工现场。	2			
质量方面 (40 分)	桩基工程、土方及支护工程、基础工程、钢筋、模板工程、混凝土工程、砌体工程的各道工序符合规范及合同要求，不符合要求的每项扣 2 分，累计超过两项的每增加一次罚款 1000 元。	4			
	门窗安装、屋面、露台等防裂防渗漏工程的各项要求符合规范、标准，各项试验齐全、合格，不符合要求的每项扣 1 分。	2			
	给水、排水管道及附件安装，线管、电缆敷设符合要求，电气照明器具及设备齐全、质量达标，抽检不合格的每项扣 1 分。	2			
	装修工程中样板、公用部位的工艺、材料的观感及质量符合设计、合同要求，不合格的每项扣 1 分，累计超过两项的每增加一次罚款 1000 元。	2			
	室外管沟开挖及防护，管道连接、铺设，道路基层处理，标高控制，坡度符合合同及设计要求，不符合要求的每项扣 1 分。	2			
	施工单位未按照法律、法规、施工规范和工程建设强制性标准进行施工的，责令限期改正，扣 2 分，未按要求及时整改的处以 1000-2000 元/次的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。	4			
	所有材料及工程试验数据真实、正确、及时、有效。试验资料签字齐全、字迹清晰可辨、整洁，符合标准文件要求，达不到要求，每项扣 1 分。	2			

	工程所用材料、机械、构配件进场前 24 小时通知发包人工程部项目经办人及监理进行验收并按规定程序见证取样、送检，验收不合格不得进场，强行进场的罚款 1000-2000 元/次、扣 2 分/次并停工整顿，延误的工期由施工单位承担；验收合格的，施工单位需填写材料名称、产地、规格、数量、进场日期、使用部位，未按要求执行的扣 1 分/次。	4			
	施工单位擅自隐蔽未经验收的隐蔽工程，每处罚款 1000-5000 元、扣 2 分并对隐蔽部位重新检查，检查结果无论是否合格，由此增加的费用和延误的工期均由施工单位承担。	4			
	工程施工质量不符合设计要求、施工技术标准及合同约定，扣 2 分；施工单位未按要求进行整改而继续强行施工的，每处罚款 3000-5000 元并停工整顿，施工单位承担由此延误的工期。	2			
	对建设工程各分部、分项工程及时评定、验收，检验评定不及时，扣 2 分；对不合格的分部、分项工程，施工单位除按施工合同约定整改至合格外，罚款 1000 元。	4			
	因工程质量及管理问题被政府主管部门停工一次，对施工单位罚款 10000 元/次，扣 2 分；因工程质量问题出现局部返工一次，每次扣 1 分、罚款 5000 元。	2			
	现场发现的质量问题隐瞒不报，或私自处理的，视问题的严重性对施工单位进行 1000-2000 元/次的罚款，扣 2 分。另外，施工单位将处理方案以书面形式上报发包人及监理，方案得到认可后方可实施，并承担由此发生的一切费用。	4			
	由于施工单位成品保护不到位，造成成品破坏的，该项不得分，视情节轻重程度处以 500-1000 元/处的罚款并承担维修的一切费用和工期。	2			
资料管理 (5 分)	技术资料整齐完整、分卷汇总、不滞后，每缺一项扣 1 分。	3			
	图纸管理、会议纪要、材料资料及其他各项资料整齐、分卷合理，不符合要求的该项不得分。	2			
进度方面 (10 分)	施工单位按时上报周、月进度计划，未按规定时间上报的每迟报一天扣 1 分，罚款 1000 元。	3			
	实际完成情况滞后于所上报的周进度计划的，每滞后一天扣 1 分，滞后两天的每增加一天罚款 1000 元。	3			
	工程进度控制节点实际完成情况滞后于总进度计划的，每滞后一天罚款 2000 元，扣 2 分。	4			
安全生产及文明施工方面 (30 分)	现场封闭、门卫登记制度，场区硬化、亮化、绿化、美化等到位，未按要求执行，每次扣 1 分。	3			
	现场临时用电符合要求，临边、预留洞口、楼梯口等防护及时到位并符合要求，未按要求执行，每次扣 1 分。	2			
	场区整洁，总平布局合理，材料按指定区域堆放整齐，定专人每天打扫现，未按要求执行，每次扣 1 分。	2			
	每周一次现场、工人宿舍安全大检查，并留检查记录、整改记录，未按要求执行，每次扣 1 分。	3			
	机械设备、工具用具每周检查，并留检查记录、整改记录，安全工具、用具配备齐全，合格可用，未按要求执行，每次扣 1 分。	3			
	施工单位进场施工前进行安全技术交底，安全技术交底包括但不限于：分部、分项工程安全技术交底，工种安全技术交底，新技术、新材料、新工艺施工安全技术交底，专项施工安全方案的安全技术交底，根据项目实际情况，每缺一项扣 2 分，罚款 1000 元。	4			
	成立组织机构，配备专职安全员，有书面的安全工作记录；定期召开安全会议，不定期进行安全自查，形成安全检查记录，并及时处理安全隐患，达不到要求，每查出一次罚款 1000 元。	5			

	现场不得存在安全隐患，且无火灾、失窃、交通事故、用电、中毒事故及治安刑事案件，每发生一起该项不得分并视情况的严重程度对所属的施工单位进行 2000-10000 元/次的罚款。	5			
	对周检查、月检查、季度检查及各种例会提出的安全文明问题立即整改，并书面回复整改情况，未按要求整改或回复，一次扣 1 分累计超过三次的，每增加一次罚款 500 元	3			
总得分					

检查人员（签字）： 施工单位项目经理（签字）：

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

第五章 工程量清单

见附录

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

清单及控制价编制说明

农高产业综合体(东区)B1 号楼改造提升项目 招标控制价编制说明

工程概况:

农高产业综合体(东区)B1 号楼改造提升项目位于黄岛区张家楼镇农高产业综合体(东区)。工程内容包含:农高产业综合体(东区)B1 号楼(1-5 层)室内精装修、设备安装等。

工程编制结果为:20924097.88 元(大写:贰仟零玖拾贰万肆仟零玖拾柒元捌角捌分),其中安全文明施工费:953794.70 元

二、工程招标及编制范围:

为本次招标的农高产业综合体(东区)B1 号楼改造提升项目设计图纸范围内的所有工程内容(具体详见设计图纸)。

三、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024);
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2024);
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2024);
- 4、山东省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》的通知(鲁建标字【2025】6号);
- 5、《山东省建筑工程消耗量定额》(2025);
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》(2025);
- 7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020);
- 8、《青岛市工程计价管理》(2025年);
- 9、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字(2025)7号);
- 10、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字(2019)10号);
- 11、《关于调整建设工程安全施工费的通知》(鲁建标字(2023)2号);
- 12、材料价格参考《青岛材价》(2026年第2期)材价信息及市场价;
- 13、与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- 14、设计图纸、招标文件等。

四、编制说明:

- 1、投标方应认真勘察现场,将风险因素考虑在投标报价之内;工程量清单描述细部做法不详之处,根据通用做法或现场实际情况计入投标报价中;
- 2、本工程装饰工程按照二类取费,建筑工程按照三类取费;
- 3、本控制价中市价人工费土建执行 142.08 元/工日,装饰执行 151.11 元/工日;安装执行 151.11 元/工日;修缮土建执行 147.63 元/工日;修缮安装执行 151.11 元/工日;
- 4、本工程控制价编制范围按照甲方委托等相关要求确定;
- 5、本控制价中混凝土、砂浆按商品考虑;
- 6、本工程拆除及外运综合考虑,报价时综合考虑,结算时不予调整;
- 7、本工程包含楼板洞口开洞及修复,结构加固;
- 8、本工程装修及安装材料需满足建设单位及使用单位要求;
- 9、所有柜台、橱柜板材含开槽(洞)费用,橱柜中已包含龙骨及基层板、面板等所有内容;
- 10、节点做法未明确之处参照其余类似已明确节点做法考虑;
- 11、喷淋、消火栓拆除费用已含在本次控制价中;
- 12、强电工程桥架、智能化弱电工程桥架、消防桥架已含在本次控制价中;
- 13、本控制价电气工程包含本次图纸设计范围内的动力系统、照明系统、插座系统、通风控制系统

等

- 14、空气源热泵机组配电箱引入电缆，在原土建总包单位范围；图纸范围内的新增配电箱及出线回路在本控制价内；
- 15、本控制价应急照明工程包含本次图纸设计范围内点位、配管、配线工程；
- 16、本控制价智能化工程包含本次图纸设计范围内机房设备、智能化点位、配管、配线、接地等工程；
- 17、本控制价火灾消防报警系统包含本次图纸设计范围内点位、配管、配线工程；
- 18、本控制价给排水工程包含本次图纸设计范围内的给水热水系统、纯水系统、废水系统、排水系统等；
- 19、本控制价消防工程包含本次图纸设计范围内的消火栓系统、喷淋系统、消防报警系统、气灭系统等；
- 20、本控制价暖通部分包含本次图纸设计范围内的空调系统、通风系统（含冷热水系统自控、新风机组自控、开洞封堵等）、排烟系统、供气系统等；
- 21、变电站及本次设计范围内的需调整的空气开关费用已包含在本次控制价中；
- 22、本控制价走廊内窗包窗框以计入，面层按照 1.2 厚不锈钢板包框，基层 9 厚防火阻燃板；
- 23、所有采购类物资均需满足建设单位、使用方及设计单位使用要求；
- 24、建设项目工伤保险已计入招标控制价，结算时凭有关部门出具的缴费凭据按实结算。
- 25、本控制价增值税税率执行鲁建标字（2019）10 号，税率按增值税一般计取。
- 26、未尽事宜详见招标文件、图纸、图纸答疑、工程量清单计价规范。

第六章 图纸

图纸详见附件。

第七章 技术标准及要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

附录一

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	土建工程	
1.1.1	拆除加固工程	
1.1.2	土建工程(1-5层)	
1.1.3	装饰工程(1-5层)	
1.2	安装工程	
1.2.1	电气工程	
1.2.2	智能化工程	
1.2.3	给排水工程	
1.2.4	消防工程	
1.2.5	通风空调工程	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他: 暂列项目	
3.2	其他: 计日工	
3.3	其他: 总承包服务费	
3.4	其他: 建设项目工伤保险费	
3.5	其他: 优质优价费	
3.6	其他: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共2页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B006	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	按照植筋根数计算	含植筋等所有工作
01B007	楼板开洞修复	1.满足设计要求	项	以项计入	楼板开洞修复
01B008	幕墙泄爆口	1.原有幕墙增加泄爆口,含拆除及安装	个	按数量计入	原有幕墙增加泄爆口,含拆除及安装
01B013	实验台	1.规格尺寸:边台:L*750*850 中央台:L*1500*850 仪器台:L*900*850 2.材质:满足设计及建设单位要求 3.包含采购及安装	m	按图示尺寸以延米计入	包含采购及安装
01B014	通风柜(带水)	1.规格尺寸:1500*850*2350mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B015	气瓶柜	1.规格尺寸:900*450*1800mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B016	组培架	1.规格尺寸:1200*500*2000mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B017	样品架	1.规格尺寸:1500*500*2000mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B018	功能柱	1.规格尺寸:L*300*100mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	m	按图示尺寸以延米计入	采购及安装
01B019	水槽	1.规格尺寸:555*455*310mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B020	三口水龙头	1.规格尺寸:三头 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B021	洗眼器	1.材质:满足设计要求 2.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B022	滴水架	1.规格尺寸:630*450mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B023	紧急喷淋	1.材质:满足设计要求 2.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B024	万向排气罩	1.材质:满足设计要求 2.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B025	原子吸收罩	1.材质:满足设计要求 2.包含采购及安装	个	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
01B026	LED显示屏(全彩)	1.屏幕尺寸:6*2.4m、5.5*2.2m、3.2*1.6m、2.4*1.2m 2.像素点间距1.86 3.安装方式:壁挂 4.封装方式:灌胶封装 5.框架材质:压铸铝一体化箱体加外框不锈钢包边加结构性钢构支架 6.包含采购及安装	m2	按图示尺寸以面积计入	采购及安装
01B027	分体屏液晶屏(安卓系统4+32G)	1.屏幕尺寸:55寸 2.像素点间距:4k 3.安装方式:吊挂 4.包含采购及安装	台	按图示尺寸以数量计入	采购及安装

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第2页 共2页

03B001	金属软管	1.规格;DN32	m	以长度按照延米计算	金属软管安装
03B002	磁吸轨道	1.规格:满足设计要求	m	按延长米计入	磁吸轨道安装
03B007	人脸采集一体机	1、包含人脸采集一体机硬件、管理软件、发卡器及工作站等,满足设计及规范要求,满足建设单位及使用单位需求	项	按项计入	人脸采集一体机
03B012	卫生间给排水改造 (不含洁具)	1、卫生间给排水管道改造,满足设计及规范要求,满足建设单位及使用单位要求	项	按项计入	卫生间给排水改造
03B017	拆除消防栓 (含连接管道等)		套	按照数量计算	拆除消防栓 (含连接管道等)
03B018	拆除消防喷头 (含连接管道等)		个	按照数量计算	拆除消防喷头 (含连接管道等)
03B023	固定式挡烟垂壁	1.参数:满足设计要求	m	按延长米计入	固定式挡烟垂壁
03B024	高效智能模块泵组	1.型号: 参考型号:GXS310-30 2.内容: 泵 1:100KQLE115-34-15/2:流量100m³/h,扬程30m,额定功率15kw,进水管接口DN100,出水管接口DN100 泵2:150KQLE160-32-22/4:流量160m³/h,扬程30m,额定功率22kw,进水管接口DN150,出水管接口DN150 泵3:150KQLE240-32-30/4:流量220m³/h,扬程30m,额定功率30kw,进水管接口DN150,出水管接口DN150 3.其他: 满足设计及规范要求	组	按图示尺寸以数量计入	采购及安装
03B025	外墙开洞	1、外墙开洞封堵: 尺寸600mmx400mm洞底贴室内完成面, 满足设计及规范要求	个	按个计入	外墙开洞
03B026	外墙开洞	1、外墙开洞封堵: 尺寸D250洞底贴室内完成面, 满足设计及规范要求	个	按个计入	外墙开洞
03B027	外墙开洞	1、外墙开洞封堵: 尺寸D350洞底贴室内完成面, 满足设计及规范要求	个	按个计入	外墙开洞

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		土建工程					
		拆除加固工程					
1	011602001001	混凝土构件拆除	1.静力拆除钢筋混凝土板,含垃圾清运	m3	28.44		
2	01B001	碳纤维加固	1.采用粘碳纤维补强加固方式; 2.碳纤维施工前需剔除原构件表面装饰、抹灰层,并打磨至混凝土基层; 3.最后一层碳纤维施工完成后,表面涂刷一层结构胶后,表面采用砂浆防护 4.含施工所有工序	m2	472.91		
3	011605001001	平面块料拆除	1.拆除原地砖	m2	7.2		
4	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.拆除及安装现有不锈钢栏杆	m	525.77		
5	011610001001	木门窗拆除	1.原有卫生间门拆除,新做木门包框 2.具体要求满足建设单位要求	樘	16		
6	011610001002	木门窗拆除	1.原有木门拆除	m2	2.42		
		土建工程(1-5层)					
		钢筋混凝土工程					
7	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35自密实混凝土	m3	1.3		
8	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	0.041		
9	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ18以内	t	0.186		
10	01B006	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	108		
11	010505006001	梁模板	1.模板形式:木模板	m2	16.2		
12	010502004001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.688		
13	010505002001	基础模板	1.基础类型:设备基础	m2	25.64		
14	010503004001	圈梁	1.构件名称:反坎 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30防水混凝土	m3	4.4		
15	010505012001	圈梁模板	1.木模板	m2	44.04		
16	01B007	楼板开洞修复	1.满足设计要求	项	1		
		门窗工程					
17	010802003001	防盗门	1.双锁钢制防盗门 2.满足设计要求	m2	7.26		
18	010801001001	木质门	1.木门(含门套) 2.含所有安装内容	m2	236.5		
19	010802001001	金属(塑钢)门	1.钢制洁净门	m2	268.84		
20	010802003002	钢质防火门	1.钢质甲级防火门	m2	28.66		
21	010802003003	钢质防火门	1.钢质乙级防火门	m2	93.06		
22	010807002001	金属防火窗	1.走廊固定窗,耐火极限≥1h	m2	153		
23	010807003001	金属百叶窗	1.防雨百叶	m2	5.65		
24	010802001002	金属(塑钢)门	1.增加铝合金玻璃门	m2	2.86		
		一层墙体					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第2页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:普通砖 2.墙体类型:实心砖墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆砌筑	m3	23.74		
26	010506023001	钢丝网(内墙4-面砖防水内墙)	1.墙板和混凝土梁、墙、柱等交界处钉20*20、丝径1.2mm, 300mm宽钢丝网	m2	18.32		
27	010404001001	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板150mm 2.含安装所有内容	m2	1734.7		
28	010404001002	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板120mm	m2	13.64		
		二层墙体					
29	010605002001	钢板墙板(墙-05洁净板)	1.50厚岩棉夹芯板,内、外板为0.5mm镀锌钢板 2.含墙体安装等所有工序	m2	218.48		
30	010506023002	钢丝网(内墙4-面砖防水内墙)	1.墙板和混凝土梁、墙、柱等交界处钉20*20、丝径1.2mm, 300mm宽钢丝网	m2	28.8		
31	010404001003	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板150mm	m2	202.21		
32	010404001004	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板120mm	m2	33.9		
		三层墙体					
33	010605002002	钢板墙板(墙-05洁净板)	1.50厚岩棉夹芯板,内、外板为0.5mm镀锌钢板 2.含墙体安装等所有工序	m2	1170.29		
34	010506023003	钢丝网(内墙4-面砖防水内墙)	1.墙板和混凝土梁、墙、柱等交界处钉20*20、丝径1.2mm, 300mm宽钢丝网	m2	28.8		
35	010404001005	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板150mm	m2	176.44		
36	010404001006	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板120mm	m2	13.29		
		四层墙体					
37	010605002003	钢板墙板(墙-05洁净板)	1.50厚岩棉夹芯板,内、外板为0.5mm镀锌钢板 2.含墙体安装等所有工序	m2	364.85		
38	010506023004	钢丝网(内墙4-面砖防水内墙)	1.墙板和混凝土梁、墙、柱等交界处钉20*20、丝径1.2mm, 300mm宽钢丝网	m2	28.8		
39	010404001007	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板150mm	m2	350.29		
40	010404001008	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板120mm	m2	13.29		
		五层墙体					
41	010605002004	钢板墙板(墙-05洁净板)	1.50厚岩棉夹芯板,内、外板为0.5mm镀锌钢板 2.含墙体安装等所有工序	m2	447.14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第3页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
42	010506023005	钢丝网(内墙4-面砖防水内墙)	1.墙板与混凝土梁、墙、柱等交界处钉20*20、直径1.2mm,300mm宽钢丝网	m2	28.8		
43	010404001009	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板150mm	m2	307.31		
44	010404001010	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:ACC墙板120mm	m2	72.4		
45	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:普通砖 2.墙体类型:实心砖墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆砌筑	m3	14.41		
		一层防水及找平工程					
46	010903002001	墙面涂膜防水(内墙3)(卫生间、淋浴、除水机房)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm+1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(墙面完成面以上1.8m) 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	83.81		
47	010903002002	墙面涂膜防水(内墙8)(玻璃棉毡、陶铝吸音板)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	398.39		
48	010904002001	楼(地)面涂膜防水(地面4-PVC(聚氯乙烯))(一层车间)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	164.67		
49	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)(地面4-PVC(聚氯乙烯))(一层车间)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	164.67		
50	010904002002	楼(地)面涂膜防水(地面6-防滑地砖)(空气源热泵机房)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	43.874		
51	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)(地面6-防滑地砖)(空气源热泵机房)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	43.87		
52	010904002003	楼(地)面涂膜防水(地面9-防滑地砖)(一层北楼卫生间扩建)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	26.326		
53	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)(地面9-防滑地砖)(一层北楼卫生间扩建)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	26.33		
54	010904002004	楼(地)面涂膜防水(地面10-防滑地砖)(一层北楼卫生间改建)	1.防水膜品种:2+2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300 2.200厚Lc7.5轻骨料混凝土浇筑卫生间便位,高度低于原卫生间便位30	m2	2.26		
55	010904002005	楼(地)面涂膜防水(地面5-不发	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻	m2	30.98		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第4页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
55	010904002005	火防水地面) (一层废弃物暂存间)	高出完成面300	m2	30.98		
56	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)(地面5-不发火防水地面)(一层废弃物暂存间)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	30.98		
57	010903002003	顶棚防潮层(顶4-铝扣板吊顶)	1.防水膜品种:防水砂浆 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	23.98		
		二层防水及找平工程					
58	010904002006	楼(地)面涂膜防水(楼面1-PVC(聚氯乙烯))(有水房间.2-3层走廊)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	620.52		
59	010904003005	楼(地)面砂浆防水(防潮)(楼面1-PVC(聚氯乙烯))(有水房间.2-3层走廊)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	620.52		
60	010904002007	楼(地)面涂膜防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	37.06		
61	010904003006	楼(地)面砂浆防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	37.06		
62	010904002008	楼(地)面涂膜防水(楼面4-防滑地砖)(卫生间改建)	1.防水膜品种:2+2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300 2.200厚Lc7.5轻骨料混凝土浇筑卫生间便位,高度低于原卫生间便位30	m2	5.388		
63	010904002009	楼(地)面涂膜防水(楼面6--环氧磨石)(二层有水房间)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	947.1		
64	010904003007	楼(地)面砂浆防水(防潮)(楼面6--环氧磨石)(二层有水房间)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	947.1		
65	010903002004	墙面涂膜防水(内墙4-面砖)(除5.水机房外)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm+1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(墙面完成面以上1.8m) 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	144.95		
66	010903002005	墙面涂膜防水(内墙6)(玻璃棉毡、陶铝吸音板)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	398.39		
67	010903002006	顶棚防潮层	1.防水膜品种:防水砂浆 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3.增强材料种类:满足设计	m2	40.55		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第5页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
67	010903002006	顶棚防潮层	要求	m2	40.55		
		三层防水及找平工程					
68	010904002010	楼(地)面涂膜防水(楼面1-PVC(聚氯乙烯)) (有水房间.2-3层走廊)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	1224.2		
69	010904003008	楼(地)面砂浆防水(防潮)(楼面1-PVC(聚氯乙烯)) (有水房间.2-3层走廊)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	1224.2		
70	010904002011	楼(地)面涂膜防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	43.724		
71	010904003009	楼(地)面砂浆防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	43.72		
72	010904002012	楼(地)面涂膜防水(楼面4-防滑地砖)(卫生间改建)	1.防水膜品种:2+2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300 2.200厚Lc7.5轻骨料混凝土浇筑卫生间便位,高度低于原卫生间便位30	m2	9.52		
73	010903002007	墙面涂膜防水(内墙4-面砖)(除5.水机房外)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm+1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(墙面完成面以上1.8m) 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	105.34		
74	010903002008	顶棚防潮层	1.防水膜品种:防水砂浆 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	30.9		
		四层防水及找平工程					
75	010904002013	楼(地)面涂膜防水(楼面1-PVC(聚氯乙烯)) (有水房间.2-3层走廊)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	256.87		
76	010904003010	楼(地)面砂浆防水(防潮)(楼面1-PVC(聚氯乙烯)) (有水房间.2-3层走廊)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	256.87		
77	010904002014	楼(地)面涂膜防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	43.724		
78	010904003011	楼(地)面砂浆防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	43.72		
79	010904002015	楼(地)面涂膜防水(楼面4-防滑地砖)(卫生间改建)	1.防水膜品种:2+2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300 2.200厚Lc7.5轻骨料混凝土浇筑卫生间便位,高度低于原卫生间便位30	m2	9.52		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第6页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
80	010903002009	墙面涂膜防水(内墙4-面砖)(除5.水机房外)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm+1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(墙面完成面以上1.8m) 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	146.28		
81	010903002010	顶棚防潮层	1.防水膜品种:防水砂浆 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	30.9		
		五层防水及找平工程					
82	010904002016	楼(地)面涂膜防水(楼面1-PVC(聚氯乙烯))(有水房间.2-3层走廊)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	350.915		
83	010904003012	楼(地)面砂浆防水(防潮)(楼面1-PVC(聚氯乙烯))(有水房间.2-3层走廊)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	350.92		
84	010904002017	楼(地)面涂膜防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300	m2	90.663		
85	010904003013	楼(地)面砂浆防水(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改建)	1.防水(防潮)层做法:5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	90.66		
86	010904002018	楼(地)面涂膜防水(楼面4-防滑地砖)(卫生间改建)	1.防水膜品种:2+2厚聚合物水泥防水涂料、四周上翻高出完成面300 2.200厚Lc7.5轻骨料混凝土浇筑卫生间便位,高度低于原卫生间便位30	m2	9.52		
87	010903002011	墙面涂膜防水(内墙4-面砖)(除5.水机房外)	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm+1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(墙面完成面以上1.8m) 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	282.79		
88	010903002012	顶棚防潮层	1.防水膜品种:防水砂浆 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	55.55		
		一层其他工程					
89	011505001001	洗漱台	1.洗手台,满足设计要求	m2	2.76		
90	010103002001	竣工保洁	1.工作内容:含清理、保洁	m2	2698.55		
91	01B008	幕墙泄爆口	1.原有幕墙增加泄爆口,含拆除及安装	个	3		
92	010502031001	坡道	1.垫层材料种类、厚度:40厚毛面花岗岩 2.30厚1:干硬性水泥砂浆结合层 3.C20混凝土 4.100厚C15素混凝土垫层	m2	7.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第7页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
92	010502031001	坡道	5.素土夯实	m2	7.92		
93	010502032001	台阶	1.垫层材料种类、厚度:25厚花岗岩板材踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚1:干硬性水泥砂浆结合层 3.60厚C20混凝土台阶 4.100厚C15素混凝土垫层 5.素土夯实	m2	2.66		
		二层其他工程					
94	011505001002	洗漱台	1.洗手台, 满足设计要求	m2	4.42		
95	011501003001	装饰台	1.茶水间台面(含柜体), 台面为12mm人造石, 满足设计要求	m2	3		
96	010103002002	竣工保洁	1.含清理、保洁	m2	2698.55		
		三层其他工程					
97	011505001003	洗漱台	1.洗手台, 满足设计要求	m2	4.56		
98	011501003002	装饰台	1.茶水间台面(含柜体), 台面为12mm人造石, 满足设计要求	m2	3		
99	010103002003	竣工保洁	1.含清理、保洁	m2	2114.89		
		四层其他工程					
100	011505001004	洗漱台	1.洗手台, 满足设计要求	m2	4.72		
101	011501003003	装饰台	1.茶水间台面(含柜体), 台面为12mm人造石, 满足设计要求	m2	3		
102	010103002004	竣工保洁	1.含清理、保洁	m2	2114.89		
		五层其他工程					
103	011505001005	洗漱台	1.洗手台, 满足设计要求	m2	8.26		
104	011501003004	装饰台	1.茶水间台面(含柜体), 台面为12mm人造石, 满足设计要求	m2	3		
105	010103002005	竣工保洁	1.含清理、保洁	m2	2114.89		
106	011001003001	保温隔热墙面(出屋面墙面)	1.80厚聚苯板(B1)	m2	136.64		
		装饰工程(1-5层)					
		一层楼地面工程					
107	011105006001	金属踢脚线(MT-01)	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚不锈钢金属板成品踢脚与卡件安装	m	209.04		
108	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	62.707		
109	011108001001	石材零星项目(ST-02门槛石)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝	m2	9.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第8页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
109	011108001001	石材零星项目 (ST-02门槛)	3.包含基层清理、倒角等加工	m2	9.94		
110	011102003001	块料楼地面 (CT-01)(地面1-防滑地砖保温楼面)(一层工具间、一层北塔楼走廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:35厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖,砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.刷基层处理剂一道	m2	718.29		
111	011103002001	橡塑卷材楼地面 (PLC-01)(地面4-PVC(聚氯乙烯))(一层车间)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平 4.含压条等所有内容	m2	149.73		
112	011104001001	地毯楼地面 (FL-01)(地面5-地毯)	1.基层种类:5厚橡胶海绵衬垫 2.面层材料品种、规格:10mm地毯 3.填充区域150-300厚LC7.5轻骨料混凝土,随打随抹平,非填充区域15厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	235.71		
113	011502001001	成品装饰线条 (MT-02收边条)	1.线条材料品种、规格:1.2mm金色不锈钢 2.位置:地毯防滑收边条	m	78.4		
114	011102003002	块料楼地面(地面6-防滑地砖)(空气源热泵机房)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖背舌刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	36.44		
115	011103001001	橡塑板楼地面 (地面7-防静电地板)(弱电机房)	1.面层材料品种、规格:150高架防静电活动地板 2.混凝土密封封闭剂一道 3.界面剂一道 4.20厚DSM15砂浆找平层 5.刷界面处理剂一道	m2	31.46		
116	011102003003	块料楼地面(地面8-环氧磨石)(入口门厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:10厚环氧磨石面层,三次机磨,环氧涂层面层 2.道,抛光表面上保护蜡 2.40厚C25细石混凝土基层,随打随抹平,强度达标后表面打磨 3.刷界面处理剂一道	m2	646.64		
117	011102003004	块料楼地面(地面9-防滑地砖保温楼面)(一层北楼卫生间扩建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	18.94		
118	011102003005	块料楼地面(地面10-防滑地砖保温楼面)(一层北楼卫生间改)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、	m2	2.26		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第9页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
118	011102003005	建)	颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	2.26		
119	011101003001	细石混凝土楼地面(一层存储间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:45厚C30细石混凝土,初凝阶段表面撒布2-3厚防静电、不发火花骨料,随打随抹光 2.界面剂一道	m2	27.31		
120	011101003002	细石混凝土楼地面(一层废弃物暂存间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:35厚C30细石混凝土,初凝阶段表面撒布2-3厚防静电、不发火花骨料,随打随抹光 2.基层处理剂一道	m2	30.98		
		二层楼地面工程					
121	011105004001	塑料板踢脚线(PVC(聚氯乙烯)踢脚)	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡	m	358.86		
122	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	53.605		
123	011108001002	石材零星项目(ST-02门槛石)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.包含基层清理、倒角等加工	m2	1.2		
124	011103002002	橡塑卷材楼地面(楼面1-PVC(聚氯乙烯))(有水房间、2-3层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡 3.20厚水泥砂浆找平,基层处理剂一道 4.30厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	564.11		
125	011103002003	橡塑卷材楼地面(楼面2-PVC(聚氯乙烯))(无水房间,3-5层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡 3.20厚水泥砂浆找平,基层处理剂一道 4.40厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	262.07		
126	011102003006	块料楼地面(楼面3-防滑地砖)(除卫生间改)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	2.76		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第10页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
126	011102003006	建)	2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.最薄处5厚1:2水泥砂浆找坡,坡向地漏,表面找平	m2	2.76		
127	011102003007	块料楼地面(楼面4-防滑地砖)(卫生间改建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	30.4		
128	011102003008	块料楼地面(楼面6--环氧磨石)(二层有水房间)	1.面层材料品种、规格、颜色:10厚环氧磨石面层,三次机磨,环氧涂层面层 2道,抛光表面上保护蜡 2.40厚C25细石混凝土基层,随打随抹平,强度达标后表面打磨 3.15厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	911.5		
129	011102003009	块料楼地面(楼面6--环氧磨石)(无水房间)	1.面层材料品种、规格、颜色:10厚环氧磨石面层,三次机磨,环氧涂层面层 2道,抛光表面上保护蜡 2.40厚C25细石混凝土基层,随打随抹平,强度达标后表面打磨 3.15厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	491.32		
130	010809001001	窗台板	1.粘结层材质、厚度:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格:15mm窗台石	m2	67.8		
		三层楼地面工程					
131	011105004002	塑料板踢脚线(PVC(聚氯乙烯)踢脚)	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡	m	594.15		
132	011108001003	石材零星项目(ST-02门槛石)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材、水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.包含基层清理、倒角等加工	m2	1.62		
133	011103002004	橡塑卷材楼地面(楼面1-PVC(聚氯乙烯))(有水房间、2-3层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡 3.20厚水泥砂浆找平,基层处理剂一道 4.30厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	1051.64		
134	011103002005	橡塑卷材楼地面(楼面2-PVC(聚氯乙烯))(无水房间、3-5层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用	m2	586.84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第11页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
134	011103002005	橡塑卷材楼地面 (楼面2-PVC(聚氯乙烯)) (无水房间, 3-5层走廊)	滚筒碾压2遍, 表面做一层保护蜡 3.20厚水泥砂浆找平, 基层处理剂一道 4.40厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	586.84		
135	011102003010	块料楼地面 (楼面3-防滑地砖) (除卫生间改建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.最薄处5厚1:2水泥砂浆找坡,坡向地漏,表面找平	m2	30.38		
136	011102003011	块料楼地面 (楼面4-防滑地砖) (卫生间改建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	4.72		
137	010809001002	窗台板	1.粘结层材质、厚度:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格:15mm窗台石	m2	27.831		
		四层楼地面工程					
138	011105004003	塑料板踢脚线 (PVC(聚氯乙烯)踢脚)	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡	m	334.82		
139	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	43.268		
140	011108001004	石材零星项目 (ST-02门槛石)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材、水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.包含基层清理、倒角等加工	m2	5.93		
141	011103002006	橡塑卷材楼地面 (楼面1-PVC(聚氯乙烯)) (有水房间,2-3层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡 3.20厚水泥砂浆找平,基层处理剂一道 4.30厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	220.69		
142	011103002007	橡塑卷材楼地面 (楼面2-PVC(聚氯乙烯)) (无水房间, 3-5层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用	m2	583.63		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第12页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
142	011103002007	橡塑卷材楼地面 (楼面2-PVC(聚氯乙烯)) (无水房间, 3-5层走廊)	滚筒碾压2遍, 表面做一层保护蜡 3.20厚水泥砂浆找平, 基层处理剂一道 4.40厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	583.63		
143	011102003012	块料楼地面(楼面3-防滑地砖) (除卫生间改建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.最薄处5厚1:2水泥砂浆找坡,坡向地漏,表面找平	m2	30.39		
144	011102003013	块料楼地面(楼面4-防滑地砖) (卫生间改建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	4.8		
145	011102003014	块料楼地面(楼面5-防滑地砖楼面) (4-5层走廊等房间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.素水泥浆一道 4.35细石混凝土随打随抹平	m2	812.38		
146	010809001003	窗台板	1.粘结层材质、厚度:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格:15mm窗台石	m2	31.2		
		五层楼地面工程					
147	011105004004	塑料板踢脚线 (PVC(聚氯乙烯)踢脚)	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡	m	311.46		
148	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	47.857		
149	011108001005	石材零星项目 (ST-02门槛石)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.包含基层清理、倒角等加工	m2	5.68		
150	011103002008	橡塑卷材楼地面 (楼面1-PVC(聚氯乙烯)) (有水房间.2-3层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡	m2	301.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第13页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
150	011103002008	橡塑卷材楼地面 (楼面1-PVC(聚氯乙烯)) (有水房间、2-3层走廊)	3.20厚水泥砂浆找平, 基层处理剂一道 4.30厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	301.1		
151	011103002009	橡塑卷材楼地面 (楼面2-PVC(聚氯乙烯)) (无水房间, 3-5层走廊)	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:3厚水泥基自流平砂浆基层 2.面层材料品种、规格:3厚PVC(聚氯乙烯)地胶面层,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍,表面做一层保护蜡 3.20厚水泥砂浆找平, 基层处理剂一道 4.40厚细石混凝土随打随抹平 5.含压条等所有内容	m2	500.01		
152	011102003015	块料楼地面(楼面3-防滑地砖) (除卫生间改建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.最薄处5厚1:2水泥砂浆找坡,坡向地漏,表面找平	m2	61.44		
153	011102003016	块料楼地面(楼面4-防滑地砖) (卫生间改建)	1.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	4.8		
154	011102003017	块料楼地面(楼面5-防滑地砖楼面) (4-5层走廊等房间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.素水泥浆一道 4.35细石混凝土随打随抹平	m2	751.83		
155	011101002001	细石混凝土楼地面(楼面7-细石混凝土) (排烟机房)	1.60厚C25细石混凝土基层,随打随抹平	m2	12.52		
156	010809001004	窗台板	1.粘结层材质、厚度:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格:15mm窗台石	m2	30.9		
		一层墙柱面工程					
157	011207001001	会议室隔墙	1.会议室墙体, 不含面层 2.后期厂家深化	m2	23.725		
158	011404001001	墙面喷刷涂料 (内墙01-隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	3844.37		
159	011201001001	墙面一般抹灰 (内墙01-隔墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆内压耐碱网格布(9+6) 2.基层清理	m2	3844.37		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第14页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
160	011404001002	墙面喷刷涂料 (内墙01-隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-02 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料(3遍)	m2	173.82		
161	011201001002	墙面一般抹灰 (内墙01-隔墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆内压耐碱网格布(9+6) 2.基层清理	m2	173.82		
162	011404001003	墙面喷刷涂料 (内墙2-砖墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	431.35		
163	011201001003	墙面一般抹灰 (内墙2-砖墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:内外两侧采用20mm厚1: 2.5水泥砂浆内压入φ 6@200钢筋网片	m2	431.35		
164	011404001004	墙面喷刷涂料 (内墙3-龙骨隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	160.3		
165	011201001004	墙面一般抹灰 (内墙4.5-面砖内墙)	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹平,内压140g耐碱网格布	m2	83.81		
166	011203003001	块料墙、柱面 (内墙4.5-面砖内墙)	1.安装方式:3厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格:6厚墙砖 3.专用嵌缝剂填缝 4.10厚1:3水泥砂浆分层抹平,表面细拉毛,门洞周边做50mm腻子翻边	m2	83.81		
167	011201001005	墙面一般抹灰 (WD-01)(内墙6-冰火板内墙)	1.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+9mm厚1:1.6水泥石灰膏砂打底抹平(内压耐碱网格布)	m2	155.65		
168	011205001001	墙、柱面装饰板 (WD-01)(内墙6-冰火板内墙)(内墙6-冰火板)(一层门厅)	1.面层材料品种、规格:12mm无机预涂板 2.阻燃板调平龙骨 3.12mm厚阻燃板基层	m2	155.65		
169	011205001002	墙、柱面装饰板 (MT-06)(内墙7-干挂铝板)(一层门厅)	1.面层材料品种、规格:安装1.2厚米色铝板,用自攻螺钉固定在龙骨上,接缝填实打密封胶封严 2.配套25*50*3铝合金横向次龙骨,用气攻螺钉与主龙骨固定 3.L40x40x3铝合金竖龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定中距600,表面涂防腐涂料 4.在混凝土梁、柱预埋3x80膨胀螺栓或砌块墙用扩孔钻头孔,埋入钢螺栓,中距300-600	m2	63.54		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第15页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
170	011205001003	墙、柱面装饰板(石膏板包柱)	1.面层材料品种、规格:9.5厚石膏板 2.配套25*50*3铝合金横向次龙骨,用气攻螺钉与主龙骨固定 3.L40x40x3铝合金竖龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定中距600,表面涂防腐涂料 4.在混凝土梁、柱预埋3x80膨胀螺栓或砌块墙用扩孔钻钻孔,埋入钢螺栓,中距300-600	m2	50.37		
171	011205001004	墙、柱面装饰板(WD-02.03)(内墙8-玻璃棉毡、陶铝吸音板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50x50轻钢龙骨用M6x75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距600 2.基层材料种类、规格:40厚玻璃棉毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内,玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 3.面层材料品种、规格:4x20宽铝压条(间距详精装)、15mm微孔吸音板	m2	398.39		
172	011404001005	墙面喷刷涂料(内墙01-隔墙涂料) pt-04	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-04 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:暖咖色无机涂料(3遍)	m2	15.4		
173	011201001006	墙面一般抹灰(内墙01-隔墙涂料) pt-04	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆内压耐碱网格布(9+6) 2.基层清理	m2	15.4		
174	011404001006	墙面喷刷涂料(墙体到幕墙封堵)	1.刮腻子要求:无机涂料(3遍) 2.单层9.5厚纸面石膏板 3.18厚防火阻燃板	m2	15.73		
175	011502001002	成品装饰线条	1.1.2mm厚深灰色不锈钢装饰线条	m	44		
176	011205001005	墙、柱面装饰板	1.1.2mm厚深灰色不锈钢墙面 2.含底部做法	m2	7.61		
177	011207003001	成品隔断	1.卫生间隔断(同原有隔断)	m2	9.24		
178	010808002001	金属门窗套(1-5层)	1.基层材料品种、规格:9厚防火阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.2厚不锈钢板包框	m2	71.4		
		二层墙柱面工程					
179	011207001002	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度:100厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨 3.隔板材料品种、规格、颜色:12+12mm厚双面单层石膏板,50mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	1281.5		
180	011207001003	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度:160厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨 3.隔板材料品种、规格、颜色:12*2+12*3mm厚双面	m2	277.62		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第16页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
180	011207001003	轻钢龙骨石膏板墙	多层石膏板, 100mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	277.62		
181	011404001007	墙面喷刷涂料 (内墙01-隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	487.018		
182	011201001007	墙面一般抹灰 (内墙01-隔墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆内压耐碱网格布(9+6) 2.基层清理	m2	487.02		
183	011404001008	墙面喷刷涂料 (内墙2-砖墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	204.08		
184	011201001008	墙面一般抹灰 (内墙2-砖墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:内外两侧采用20mm厚1:2.5水泥砂浆内压入φ6@200钢筋网片	m2	204.08		
185	011404001009	墙面喷刷涂料 (内墙3-龙骨隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	2991.68		
186	011201001009	墙面一般抹灰 (内墙4.5-面砖内墙)	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹平,内压140g耐碱网格布	m2	236.69		
187	011203003002	块料墙、柱面 (内墙4.5-面砖内墙)	1.安装方式:3厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格:6厚墙砖 3.专用嵌缝剂填缝 4.10厚1:3水泥砂浆分层抹平,表面细拉毛,门洞周边做50mm腻子翻边	m2	236.69		
188	011404001010	墙面喷刷涂料 (墙体到幕墙封堵)	1.刮腻子要求:无机涂料(3遍) 2.单层9.5厚纸面石膏板 3.18厚防火阻燃板	m2	19.32		
189	011207003002	成品隔断	1.卫生间隔断(同原有隔断)	m2	18.48		
190	011404001011	墙面喷刷涂料 (窗台板底部)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	66.6		
		三层墙柱面工程					
191	011207001004	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度:100厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨	m2	977.84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第17页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
191	011207001004	轻钢龙骨石膏板墙	3.隔板材料品种、规格、颜色:12+12mm厚双面单层石膏板, 50mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	977.84		
192	011207001005	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度: 160厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨 3.隔板材料品种、规格、颜色:12*2+12*3mm厚双面多层石膏板, 100mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	233.92		
193	011404001012	墙面喷刷涂料 (内墙01-隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	312.5976		
194	011201001010	墙面一般抹灰 (内墙01-隔墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆内压耐碱网格布(9+6) 2.基层清理	m2	312.6		
195	011404001013	墙面喷刷涂料 (内墙2-砖墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	125.8		
196	011201001011	墙面一般抹灰 (内墙2-砖墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:内外两侧采用20mm厚1: 2.5水泥砂浆内压入φ 6@200钢筋网片	m2	125.8		
197	011404001014	墙面喷刷涂料 (内墙3-龙骨隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	1920.24		
198	011201001012	墙面一般抹灰 (内墙4.5-面砖内墙)	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹平, 内压140g耐碱网格布	m2	144.93		
199	011203003003	块料墙、柱面 (内墙4.5-面砖内墙)	1.安装方式:3厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格:6厚墙砖 3.专用嵌缝剂填缝 4.10厚1:3水泥砂浆分层抹平,表面细拉毛,门洞周边做50mm腻子翻边	m2	144.93		
200	011404001015	墙面喷刷涂料 (墙体到幕墙封堵)	1.刮腻子要求:无机涂料(3遍) 2.单层9.5厚纸面石膏板 3.18厚防火阻燃板	m2	15.12		
201	011207003003	成品隔断	1.卫生间隔断 (同原有隔断)	m2	18.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第18页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
202	011404001016	墙面喷刷涂料 (窗台板底部)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	33		
		四层墙柱面工程					
203	011207001006	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度:100厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨 3.隔板材料品种、规格、颜色:12+12mm厚双面单层石膏板,50mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	783.72		
204	011207001007	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度:160厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨 3.隔板材料品种、规格、颜色:12*2+12*3mm厚双面多层石膏板,100mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	454.03		
205	011404001017	墙面喷刷涂料 (内墙01-隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	640.2211		
206	011201001013	墙面一般抹灰 (内墙01-隔墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆内压耐碱网格布(9+6) 2.基层清理	m2	640.22		
207	011404001018	墙面喷刷涂料 (内墙2-砖墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	92.69		
208	011201001014	墙面一般抹灰 (内墙2-砖墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:内外两侧采用20mm厚1:2.5水泥砂浆内压入 ϕ 6@200钢筋网片	m2	92.69		
209	011404001019	墙面喷刷涂料 (内墙3-龙骨隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	2143.3489		
210	011201001015	墙面一般抹灰 (内墙4.5-面砖内墙)	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹平,内压140g耐碱网格布	m2	205.6		
211	011203003004	块料墙、柱面 (内墙4.5-面砖内墙)	1.安装方式:3厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格:6厚墙砖 3.专用嵌缝剂填缝 4.10厚1:3水泥砂浆分层抹平,表面细拉毛,门洞周边	m2	205.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第19页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
211	011203003004	块料墙、柱面 (内墙4.5-面砖)	做50mm腻子翻边	m2	205.6		
212	011404001020	墙面喷刷涂料 (墙体到幕墙封堵)	1.刮腻子要求:无机涂料(3遍) 2.单层9.5厚纸面石膏板 3.18厚防火阻燃板	m2	24.36		
213	011207003004	成品隔断	1.卫生间隔断(同原有隔断)	m2	18.48		
214	011404001021	墙面喷刷涂料 (窗台板底部)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	33		
		五层墙柱面工程					
215	011207001008	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度:100厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨 3.隔板材料品种、规格、颜色:12+12mm厚双面单层石膏板,50mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	1296.85		
216	011207001009	轻钢龙骨石膏板墙	1.厚度:160厚 2.骨架、边框材料种类、规格:隔墙龙骨 3.隔板材料品种、规格、颜色:12*2+12*3mm厚双面多层石膏板,100mm岩棉 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	184.5		
217	011404001022	墙面喷刷涂料 (内墙01-隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	604.98		
218	011201001016	墙面一般抹灰 (内墙01-隔墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆内压耐碱网格布(9+6) 2.基层清理	m2	604.98		
219	011404001023	墙面喷刷涂料 (内墙2-砖墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	120.39		
220	011201001017	墙面一般抹灰 (内墙2-砖墙涂料)	1.面层厚度、砂浆配合比:内外两侧采用20mm厚1:2.5水泥砂浆内压入φ6@200钢筋网片	m2	120.39		
221	011404001024	墙面喷刷涂料 (内墙3-龙骨隔墙涂料)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	2419.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第20页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
222	011201001018	墙面一般抹灰 (内墙4.5-面砖内墙)	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹平,内压140g耐碱网格布	m2	371.85		
223	011203003005	块料墙、柱面 (内墙4.5-面砖内墙)	1.安装方式:3厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格:6厚墙砖 3.专用嵌缝剂填缝 4.10厚1:3水泥砂浆分层抹平,表面细拉毛,门洞周边做50mm腻子翻边	m2	371.85		
224	011404001025	墙面喷刷涂料 (墙体到幕墙封堵)	1.刮腻子要求:无机涂料(3遍) 2.单层9.5厚纸面石膏板 3.18厚防火阻燃板	m2	26.04		
225	011207003005	成品隔断	1.卫生间隔断(同原有隔断)	m2	9.24		
226	011404001026	墙面喷刷涂料 (窗台板底部)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:PT-01 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3mm厚无机耐水防霉腻子批平(3遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(3遍)	m2	33		
227	011404001027	墙面喷刷涂料 (屋面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 3.防潮底漆 4.喷或滚刷底涂料 5.喷或滚刷弹性涂料	m2	136.64		
		一层天棚工程					
228	011404002001	天棚喷刷涂料 (顶01-无机涂料原顶顶棚)	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:2厚柔性腻子分遍批刮 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	709.87		
229	011302001001	平面吊顶天棚 (顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	1153.24		
230	011404002002	天棚喷刷涂料 (顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	1153.24		
231	011302001002	平面吊顶天棚 (PCL-01) (顶-03矿棉板吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:楼板底预留φ8吊筋,双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603	m2	153.36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第21页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
231	011302001002	平面吊顶天棚(PCL-01)	3.面板材料品种、规格:600*600*12mm矿棉板	m2	153.36		
232	011302001003	铝扣板吊顶(顶-04铝扣板吊顶)(MT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆,中距横500,纵向小于等于900 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:0.8mm铝扣板300*300 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	23.98		
233	011302004001	格栅吊顶(MT-04木纹铝方通)	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨天棚 2.面板材料品种、规格:40*120*0.6mm木纹铝方通 3.现浇混凝土结构板,修补找平	m2			
234	011302004002	格栅吊顶(MT-05黑色方形格栅)	40*120*0.6mm木纹铝方通	m2	213.83		
235	010810002001	窗帘盒(侧面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	14.65		
236	010810002002	窗帘盒(顶面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700单层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平,16mm玻镁板基层	m2	14.65		
237	011404002003	天棚喷刷涂料(窗帘盒)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	29.3		
238	011302001004	平面吊顶天棚(PT-05)(矿棉板周边)	1.:12厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	17.04		
239	011404002004	天棚喷刷涂料(PT-05)(矿棉板周边)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:橘色可擦洗无机涂料2遍	m2	17.04		
		二层天棚工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第22页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
240	011404002005	天棚喷刷涂料 (顶01-无机涂料原顶顶棚)	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:2厚柔性腻子分遍批刮 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	1850.74		
241	011302001005	平面吊顶天棚 (顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	69.95		
242	011404002006	天棚喷刷涂料 (顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	69.95		
243	011302001006	平面吊顶天棚 (PCL-01) (顶-03矿棉板吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:楼板底预留φ8吊筋,双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 3.面板材料品种、规格:600*600*12mm矿棉板	m2	229.74		
244	011302001007	平面吊顶天棚 (SF-01)(洁净板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:楼板底预留φ8吊筋,双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 3.面板材料品种、规格:洁净板	m2	50.98		
245	011302001008	铝扣板吊顶 (顶-04铝扣板吊顶)(MT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆,中距横500,纵向小于等于900 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:0.8mm铝扣板300*300 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	40.55		
246	011302004003	格栅吊顶 (MT-04木纹铝方通)	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨天棚 2.面板材料品种、规格:150*150*0.5mm黑色方形格栅 3.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	27.22		
247	010810002003	窗帘盒(侧面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨	m2	14.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第23页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
247	010810002003	窗帘盒(侧面)	架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	14.85		
248	010810002004	窗帘盒(顶面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨 架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700单层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平,16mm玻镁板基层	m2	14.85		
249	011404002007	天棚喷刷涂料(窗帘盒)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	29.7		
250	011302001009	平面吊顶天棚(PT-05)(矿棉板周边)	1.:12厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	32.86		
251	011404002008	天棚喷刷涂料(PT-05)(矿棉板周边)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:橘色可擦洗无机涂料2遍	m2	32.86		
		三层天棚工程					
252	011404002009	天棚喷刷涂料(顶01-无机涂料原顶顶棚)	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:2厚柔性腻子分遍批刮 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	1071.24		
253	011302001010	平面吊顶天棚(顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨 架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	86.66		
254	011404002010	天棚喷刷涂料(顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	86.66		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第24页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
255	011302001011	平面吊顶天棚 (PCL-01) (顶-03矿棉板吊 顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:楼板底预留 ϕ 8吊筋,双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 3.面板材料品种、规格:600*600*12mm矿棉板	m2	166.64		
256	011302001012	平面吊顶天棚 (SF-01)(洁净板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:楼板底预留 ϕ 8吊筋,双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 3.面板材料品种、规格:洁净板	m2	317.81		
257	011302001013	铝扣板吊顶 (顶-04铝扣板吊 顶)(MT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ 8钢筋吊杆,中距横500,纵向小于等于900 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:0.8mm铝扣板300*300 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	30.9		
258	011302004004	格栅吊顶 (MT-04木纹铝 方通)	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨天棚 2.面板材料品种、规格:40*120*0.6mm木纹铝方通 3.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	27.22		
259	010810002005	窗帘盒(侧面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	13.75		
260	010810002006	窗帘盒(顶面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700单层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平,16mm玻镁板基层	m2	13.75		
261	011404002011	天棚喷刷涂料 (窗帘盒)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	27.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第25页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
262	011302001014	平面吊顶天棚 (PT-05) (矿棉板周边)	1.12厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	29.502		
263	011404002012	天棚喷刷涂料 (PT-05) (矿棉板周边)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:橘色可擦洗无机涂料2遍	m2	29.502		
		四层天棚工程					
264	011404002013	天棚喷刷涂料 (顶01-无机涂料原顶顶棚)	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:2厚柔性腻子分遍批刮 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	535.61		
265	011302001015	平面吊顶天棚 (顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	248.15		
266	011404002014	天棚喷刷涂料 (顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	248.15		
267	011302001016	平面吊顶天棚 (PCL-01) (顶-03矿棉板吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:楼板底预留Φ8吊筋,双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 3.面板材料品种、规格:600*600*12mm矿棉板	m2	745.09		
268	011302001017	平面吊顶天棚 (SF-01) (洁净板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:楼板底预留Φ8吊筋,双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 3.面板材料品种、规格:洁净板	m2	102.66		
269	011302001018	铝扣板吊顶 (顶-04铝扣板吊顶) (MT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆,中距横500,纵向小于等于900 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:0.8mm铝扣板300*300 5.现浇混凝土结构板,修补找平	m2	30.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第26页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
270	011302004005	格栅吊顶 (MT-04木纹铝方通)	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨天棚 2.面板材料品种、规格:40*120*0.6mm木纹铝方通 3.现浇混凝土结构板, 修补找平	m2	27.22		
271	010810002007	窗帘盒(侧面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	35.08		
272	010810002008	窗帘盒(顶面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700单层纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平,16mm玻镁板基层	m2	35.08		
273	011404002015	天棚喷刷涂料 (窗帘盒)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	70.16		
274	011302001019	平面吊顶天棚 (PT-05)(矿棉板周边)	1.:12厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	136.642		
275	011404002016	天棚喷刷涂料 (PT-05)(矿棉板周边)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:橘色可擦洗无机涂料2遍	m2	136.642		
		五层天棚工程					
276	011404002017	天棚喷刷涂料 (顶01-无机涂料原顶顶棚)	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:2厚柔性腻子分遍批刮 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍 5.现浇混凝土结构板, 修补找平	m2	550.19		
277	011302001020	平面吊顶天棚 (顶02-无机涂料吊顶顶棚)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8吊筋,双向中距900-1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5厚600X2700双层纸面石膏	m2	247.51		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第27页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
277	011302001020	平面吊顶天棚 (顶02-无机涂料 吊顶顶棚)	板, 自攻螺钉拧紧, 孔眼 用腻子填平	m2	247.51		
278	011404002018	天棚喷刷涂料 (顶02-无机涂料 吊顶顶棚)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮 涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无 机涂料2遍	m2	247.51		
279	011302001021	平面吊顶天棚 (PCL-01) (顶-03矿棉板吊 顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、 高度:楼板底预留 ϕ 8吊 筋, 双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、 中距:铝合金配套龙骨, 主龙骨中距900-1000, T型 龙骨中距503或603, 横撑 中距503或603 3.面板材料品种、规 格:600*600*12mm矿棉板	m2	673.96		
280	011302001022	平面吊顶天棚 (SF-01) (洁净 板)	1.吊顶形式、吊杆规格、 高度:楼板底预留 ϕ 8吊 筋, 双向中距900-1000 2.龙骨材料种类、规格、 中距:铝合金配套龙骨, 主龙骨中距900-1000, T型 龙骨中距503或603, 横撑 中距503或603 3.面板材料品种、规格:洁 净板	m2	105.25		
281	011302001023	铝扣板吊顶 (顶-04铝扣板吊 顶) (MT-03)	1.吊顶形式、吊杆规格、 高度: Φ 8钢筋吊杆, 中距 横500, 纵向小于等于900 2.龙骨材料种类、规格、 中距:配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:满 足设计要求 4.面层材料品种、规 格:0.8mm铝扣板300*300 5.现浇混凝土结构板, 修 补找平	m2	55.55		
282	011302004006	格栅吊顶 (MT-04木纹铝 方通)	1.龙骨材料种类、规格、 中距:配套龙骨天棚 2.面板材料品种、规 格:40*120*0.6mm木纹铝方 通 3.现浇混凝土结构板, 修 补找平	m2	13.38		
283	010810002009	窗帘盒(侧面)	1.吊顶形式、吊杆规格、 高度:M8吊筋,双向中距 900-1200 2.龙骨材料种类、规格、 中距:轻钢龙骨双层骨 架:主龙骨中距 900-1000, 次龙骨中距 450, 横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5 厚600X2700双层纸面石膏 板, 自攻螺钉拧紧, 孔眼 用腻子填平	m2	24.61		
284	010810002010	窗帘盒(顶面)	1.吊顶形式、吊杆规格、 高度:M8吊筋,双向中距 900-1200 2.龙骨材料种类、规格、 中距:轻钢龙骨双层骨 架:主龙骨中距 900-1000, 次龙骨中距 450, 横撑龙骨中距900 3.基层材料种类、规格:9.5 厚600X2700单层纸面石膏	m2	24.61		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第28页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
284	010810002010	窗帘盒(顶面)	板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平,16mm玻镁板基层	m2	24.61		
285	011404002019	天棚喷刷涂料(窗帘盒)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料2遍	m2	49.22		
286	011302001024	平面吊顶天棚(PT-05)(矿棉板周边)	1.:12厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	110.684		
287	011404002020	天棚喷刷涂料(PT-05)(矿棉板周边)	1.基层类型:吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刷配套防潮涂料一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:橘色可擦洗无机涂料2遍	m2	110.684		
		设备器材					
288	01B013	实验台	1.规格尺寸:边台: L*750*850 中央台:L*1500*850 仪器台:L*900*850 2.材质:满足设计及建设单位要求 3.包含采购及安装	m	224.93		
289	01B014	通风柜(带水)	1.规格尺寸:1500*850*2350mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	29		
290	01B015	气瓶柜	1.规格尺寸:900*450*1800mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	1		
291	01B016	组培架	1.规格尺寸:1200*500*2000mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	82		
292	01B017	样品架	1.规格尺寸:1500*500*2000mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	11		
293	01B018	功能柱	1.规格尺寸: L*300*100mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	m	30.15		
294	01B019	水槽	1.规格尺寸:555*455*310mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	49		
295	01B020	三口水龙头	1.规格尺寸:三头 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	49		
296	01B021	洗眼器	1.材质:满足设计要求 2.包含采购及安装	个	24		
297	01B022	滴水架	1.规格尺寸:630*450mm 2.材质:满足设计要求 3.包含采购及安装	个	45		
298	01B023	紧急喷淋	1.材质:满足设计要求 2.包含采购及安装	个	16		
299	01B024	万向排气罩	1.材质:满足设计要求 2.包含采购及安装	个	26		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第29页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
300	01B025	原子吸收罩	1.材质: 满足设计要求 2.包含采购及安装	个	4		
301	01B026	LED显示屏(全彩)	1.屏幕尺寸: 6*2.4m、5.5*2.2m、3.2*1.6m、2.4*1.2m 2.像素点间距1.86 3.安装方式: 壁挂 4.封装方式: 灌胶封装 5.框架材质: 压铸铝一体化箱体加外框不锈钢包边加结构性钢构支架 6.包含采购及安装	m2	34.5		
302	01B027	分体屏液晶屏(安卓系统4+32G)	1.屏幕尺寸: 55寸 2.像素点间距: 4k 3.安装方式: 吊挂 4.包含采购及安装	台	2		
		安装工程					
		电气工程					
		电气工程					
303	030402011001	成套配电箱	1.名称:普通动力配电箱1AP2-GL 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
304	030402011002	成套配电箱	1.名称:空气源热泵机房配电箱1AP2-KQY 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
305	030402011003	成套配电箱	1.名称:空气源热泵机组配电箱3AP-KQY1 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
306	030402011004	成套配电箱	1.名称:空气源热泵机房配电箱3AP-KQY2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
307	030402011005	成套配电箱	1.名称:设备间配电箱2AP1-SBJ1 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
308	030402011006	成套配电箱	1.名称:设备间配电箱2AP1-SBJ2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
309	030402011007	成套配电箱	1.名称:纯水间配电箱2AP1-CS 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
310	030402011008	成套配电箱	1.名称:动力配电箱1AP1-GD、2AP1-GD、3AP1-GD、4AP1-GD、5AP1-GD 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图	台	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第30页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
310	030402011008	成套配电箱	5.成套安装及本体调试	台	5		
311	030402011009	成套配电箱	1.名称:动力配电箱1AP2-GD、2AP2-GD、3AP2-GD、4AP2-GD、5AP2-GD 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	5		
312	030402011010	成套配电箱	1.名称:弱电机房配电箱1AT1-RD 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
313	030402011011	成套配电箱	1.名称:重要负荷双切箱1AT1-DL 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
314	030402011012	成套配电箱	1.名称:重要负荷双切箱2AT1-DL 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
315	030402011013	成套配电箱	1.名称:事故风机配电箱1AC1-SG1、1AC1-SG2、1AC1-SG3、1AC1-SG4 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	4		
316	030402011014	成套配电箱	1.名称:事故风机配电箱2AC1-PF1、2AC1-PF2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
317	030402011015	成套配电箱	1.名称:风机配电箱2AC1-SG 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
318	030402011016	成套配电箱	1.名称:新风机组控制箱1AC1-XF、1AC2-XF、2AC1-XF、2AC2-XF、3AC1-XF、3AC2-XF、4AC1-XF、4AC2-XF、5AC1-XF、5AC2-XF(设备自带) 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	10		
319	030402011017	成套配电箱	1.名称:通风配电箱4AC1-TF1、4AC1-TF2、4AC1-TF3、4AC1-TF4、4AC1-TF5 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	5		
320	030402011018	成套配电箱	1.名称:通风配电箱4AC2-TF1、4AC2-TF2、4AC2-TF3、4AC2-TF4、4AC2-TF5 2.尺寸:依据系统图定制	台	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第31页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
320	030402011018	成套配电箱	3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	5		
321	030402011019	成套配电箱	1.名称: 通风配电箱5AC1-TF1、5AC1-TF2、5AC1-TF3 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	3		
322	030402011020	成套配电箱	1.名称: 工艺通风配电箱3AC1-GF1、3AC1-GF2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
323	030402011021	成套配电箱	1.名称: 工艺通风配电箱5AC1-GF1、5AC1-GF2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
324	030402011022	成套配电箱	1.名称: 工艺通风配电箱5AC1-GF3 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
325	030402011023	成套配电箱	1.名称:屋顶卫生间排风箱RFAP2-YFJ 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
326	030402011024	成套配电箱	1.名称:热回收新风机组控制箱1AC2-RHS(设备自带) 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
327	030402011025	成套配电箱	1.名称:1AP2-LEDLED屏配电箱(厂家自带) 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
328	030402011026	成套配电箱	1.名称:开水器空开箱AP-YS 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	5		
329	030402011027	成套配电箱	1.名称: 屋顶工艺风机RFAC1-GYFJ1、屋顶工艺风机RFAP1-GYFJ、屋顶工艺风机RFAC1-GYFJ2、屋顶工艺风机RFAC1-GYFJ3、屋顶工艺风机RFAC1-GYFJ4、屋顶工艺风机RFAC1-GYFJ5 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	6		
330	030402011028	成套配电箱	1.名称: RFAC2-GYFJ1、RFAC2-GYFJ2屋顶工艺风机 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第32页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
330	030402011028	成套配电箱	4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
331	030402011029	成套配电箱	1.名称:热水器空开箱 5AP2-RS 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
332	030402011030	成套配电箱	1.名称:1AL1-ZS中试车间配电箱 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
333	030402011031	成套配电箱	1.名称:报告厅配电箱 1AL2-BGT 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
334	030402011032	成套配电箱	1.名称:前厅普通用电配电箱 1AL2-QT 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
335	030402011033	成套配电箱	1.名称:接待室、多功能室配电箱 1AL2-DGN、 1AL2-JD 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
336	030402011034	成套配电箱	1.名称:2AL1-YL3 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
337	030402011035	成套配电箱	1.名称:前沿生物和生物育种 2AL2-QY1、2AL2-QY2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
338	030402011036	成套配电箱	1.名称:试验车间5AL1-LS1 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
339	030402011037	成套配电箱	1.名称:试验车间5AL1-LS2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
340	030402011038	成套配电箱	1.名称:生理及理化检测室 2AL1-SL 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
341	030402011039	成套配电箱	1.名称:分子生物学仪器室 2AL1-FZ 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
342	030402011040	成套配电箱	1.名称:质谱分析仪器室 2AL1-ZP 2.尺寸:依据系统图定制	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第33页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
342	030402011040	成套配电箱	3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
343	030402011041	成套配电箱	1.名称:2AL1-MS (ICP-MS室) 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
344	030402011042	成套配电箱	1.名称:色谱分析仪器室2AL1-SP 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
345	030402011043	成套配电箱	1.名称:光谱分析仪器室2AP1-GP 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
346	030402011044	成套配电箱	1.名称:病虫害检测2AL1-BCH 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
347	030402011045	成套配电箱	1.名称:试验车间3AL2-QH1、3AL2-QH2、3AL2-QH3、3AL2-QH4 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	4		
348	030402011046	成套配电箱	1.名称:试验车间3AL2-QY1、3AL2-QY2、3AL2-QY3 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	3		
349	030402011047	成套配电箱	1.名称:试验车间3AL1-ZH1、3AL1-ZH2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
350	030402011048	成套配电箱	1.名称:试验车间3AL1-SL 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
351	030402011049	成套配电箱	1.名称:试验车间3AL1-ZP1、3AL1-ZP2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
352	030402011050	成套配电箱	1.名称:试验车间4AL1-SL1、4AL1-SL2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
353	030402011051	成套配电箱	1.名称:实验室背板空开箱AP-BK1、AP-BK2、AP-BK3、AP-BK4、AP-BK5 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸	台	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第34页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
353	030402011051	成套配电箱	4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	9		
354	030402011052	成套配电箱	1.名称:实验室空开箱AP-KK1、AP-KK2 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	5		
355	030402011053	成套配电箱	1.名称:展厅照明配电箱1ALG2-ZT 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
356	030402011054	成套配电箱	1.名称:前厅普通用电配电箱-1ALG2-QT 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
357	030402011055	成套配电箱	1.名称:5AL2-BG1配电箱 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	20		
358	030402011056	成套配电箱	1.名称:5AL2-BG1配电箱 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	4		
359	030402011057	成套配电箱	1.名称:消防双切箱5AT1-PY、5AT2-PY 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
360	030402011058	成套配电箱	1.名称:工具间配电箱1AL1-CC 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	12		
361	030402011059	成套配电箱	1.名称:冷热源(控制柜) 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试 6.其他:配电箱基础综合考虑,满足二次深化要求	台	1		
362	030402011060	成套配电箱	1.名称:KZ1(内含24口交换机) 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试 6.其他:配电箱基础综合考虑,满足二次深化要求	台	1		
363	030402011061	成套配电箱	1.名称:KZ2-KZ8 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试 6.其他:配电箱基础综合考虑,满足二次深化要求	台	7		
364	030412001001	配管	1.名称:SC20 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷	m	837.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第35页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
365	030412001002	配管	1.名称:SC25 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗敷	m	1581.73		
366	030412001003	配管	1.名称:SC32 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗敷	m	195.05		
367	030412001004	配管	1.名称:SC40 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗敷	m	44.62		
368	030412001005	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC65 3.敷设方式:明敷	m	128.05		
369	030412001006	配管	1.名称:PC管 2.材质:满足设计要求 3.规格:PC20 4.敷设方式:暗敷	m	719.77		
370	030412001007	配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:明敷,综合支吊架满足设计及规范要求	m	20033.73		
371	030412001008	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG32 4.敷设方式:明敷,综合支吊架满足设计及规范要求	m	528.24		
372	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:20mm 3.类型:详见设计	m	236		
373	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:32mm 3.类型:详见设计	m	58.5		
374	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:40mm 3.类型:详见设计	m	8.5		
375	03B001	金属软管	1.规格:DN32	m	25		
376	030412003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:详见图纸设计 3.规格:300*150 4.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓、支吊架等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	769.57		
377	030412003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:详见图纸设计 3.规格:200*100 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓、支吊架等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、	m	696.57		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第36页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
377	030412003002	桥架	刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	696.57		
378	030412004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZ-BYJ2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	40635.39		
379	030412004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZ-BYJ2.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	3078.6		
380	030412004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZ-BYJ-4 3.敷设方式:穿管敷设	m	13313.48		
381	030412004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZ-BYJ-4 3.敷设方式:桥架敷设	m	13652.45		
382	030412004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZN-BYJ4 3.敷设方式:穿管敷设	m	656.72		
383	030412004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZ-BYJ-6 3.敷设方式:桥架敷设	m	4246.67		
384	030412004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZ-BYJ-6 3.敷设方式:穿管敷设	m	962.86		
385	030412004008	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:WDZN-RYJSP-2X2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	2148.59		
386	030502003001	双绞线缆	1.名称:WDZRVV3*0.75 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	889.73		
387	030502003002	双绞线缆	1.名称:WDZRVV3*0.75 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	2726.2		
388	030502003003	双绞线缆	1.名称:WDZRVSP2*0.75 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	214.38		
389	030502003004	双绞线缆	1.名称:WDZRVSP2*0.75 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	591.82		
390	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	44.14		
391	030409002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号:WDZ-KYJY-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	292.48		
392	030409002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号:WDZ-KYJY-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	762.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第37页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
393	030409002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号:WDZN-KYJY-3*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	6.93		
394	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-3*2.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	44.13		
395	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-3*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	150.26		
396	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-3*6 3.敷设方式:桥架敷设	m	103.46		
397	030409001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-3*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	39.87		
398	030409001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-4*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	16.36		
399	030409001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	186.95		
400	030409001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	43.32		
401	030409001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	16.7		
402	030409001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	223.26		
403	030409001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设	m	169.35		
404	030409001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	260.96		
405	030409001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:ZR-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	35.71		
406	030409001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:ZR-YJY-3*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	58.35		
407	030409001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:ZR-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设	m	25.33		
408	030409001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:ZR-4*35+1*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	182.71		
409	030409001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:ZR-4*35+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	256.42		
410	030409001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:桥架敷设	m	183.1675		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第38页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
411	030409001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:桥架敷设	m	165.23		
412	030409001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*150+1*95 3.敷设方式:桥架敷设	m	178.4		
413	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格型号:5芯, 10mm2以内	个	156		
414	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格型号:5芯, 35mm2以内	个	38		
415	030409003003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格型号:5芯, 120mm2以内	个	8		
416	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格型号:5芯, 240mm2以内	个	2		
417	030409005001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:6芯以内	个	82		
418	030409005002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:14芯以内	个	60		
419	030413002001	装饰灯	1.名称:平板灯 2.规格型号:4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	307		
420	030413002002	装饰灯	1.名称:平板灯(防水) 2.规格型号:4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	20		
421	030413002003	装饰灯	1.名称:平板灯 2.规格型号:300*300 3.安装方式:满足设计要求	套	44		
422	030413002004	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号:20W,4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	17		
423	03B002	磁吸轨道	1.规格:满足设计要求	m	51		
424	030413002005	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计要求	套	45		
425	030413002006	装饰灯	1.名称:单头斗胆灯 2.规格型号:4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	38		
426	030413002007	装饰灯	1.名称:防爆灯 2.规格型号:30W,4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	15		
427	030413002008	装饰灯	1.名称:吸顶灯 2.规格型号:65W,4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	36		
428	030413002009	装饰灯	1.名称:平板吊灯 2.规格型号:40W,4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	399		
429	030413002010	装饰灯	1.名称:平板吊灯(防爆) 2.规格型号:40W,4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第39页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
430	030413002011	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.规格型号:9W,4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	18		
431	030413002012	装饰灯	1.名称:升降型杀菌灯 2.规格型号:40W,3000K 3.安装方式:满足设计要求	套	36		
432	030413002013	装饰灯	1.名称:1200*300净化灯(3色可调节LED灯) 2.规格型号:40W,4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	46		
433	030413002014	装饰灯	1.名称:2.5寸嵌入式LED筒灯 2.规格型号:9W, 4000K 3.安装方式:满足设计要求	套	145		
434	030413002015	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格型号:LED光源, 1W,36V,A类灯具 3.安装方式:门上0.2m 明装	套	6		
435	030413002016	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格型号:LED光源, 1W,36V,A类灯具 3.安装方式:门上0.2m 明装	套	9		
436	030413002017	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.规格型号:LED光源, 1W,36V,A类灯具 3.安装方式:底边距地0.3m 壁装	套	116		
437	030413002018	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散双向不可调) 2.规格型号:LED光源, 1W,36V,A类灯具 3.安装方式:底边距地0.3m 壁装	套	14		
438	030413002019	装饰灯	1.名称:LED消防应急灯具-6W 2.规格型号:LED光源, 36V,A类灯具 3.安装方式:吸顶安装 4.综合考虑应急电源等, 满足设计及规范要求	套	96		
439	030413002020	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:4W 3.安装形式:暗藏式 其它: 详见图纸, 满足设计及规范要求。	m	18.9		
440	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V/10A 4.安装方式:底边距地1.3m 暗装	套	102		
441	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V/10A 4.安装方式:底边距地1.3m 暗装	套	100		
442	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V/10A 4.安装方式:底边距地1.3m 暗装	套	27		
443	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:双联单控防水开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V/10A 4.安装方式:底边距地1.3m 暗装	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第40页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
444	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:风机盘管温控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:底边距地1.3m	套	279		
445	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:防火卷帘控制按钮 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	31		
446	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:两地控制按钮 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	27		
447	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:新风机组远程控制按钮 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	10		
448	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:两地控制按钮-防爆 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	7		
449	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:人体感应 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	2		
450	030413014001	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:底边距地0.3m/0.7m	套	1347		
451	030413014002	插座	1.名称:五孔安全型插座(防爆) 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:底边距地0.3m/0.7m	套	26		
452	030413014003	插座	1.名称:空调插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:底边距地2.2m	套	1		
453	030413014004	插座	1.名称:厨宝插座-CB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	41		
454	030413014005	插座	1.名称:防水密闭插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	11		
455	030413014006	插座	1.名称:单相二孔+三孔暗装防溅安全安全型插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	64		
456	030412006001	接线盒	1.名称:密闭防火接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	31		
457	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	1409		
458	030412006003	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:满足设计要求	个	2420		
459	030412001009	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG16	m	24941.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第41页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
460	030412004009	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:BVR6 3.敷设方式:穿管敷设	m	496.74		
461	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	73		
462	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:40*4扁钢	m	56.106		
463	030416029001	其他项目调试	1.名称:送配电系统调试 2.型号:1KV	系统	10		
464	030416027001	接地装置	1.名称:接地调试综合考虑 2.型号:满足设计及规范要求	系统	1		
465	031301004001	成品支架	1.材质:抗震支架 2.管架形式:型钢, 详见图纸设计及满足技术规范要求	套	110		
466	030413013011	控制开关	1.名称:断路器 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:MCCB-630/630/3P+MX+OF 4.接线端子材质、规格:满足设计及规范要求 5.额定电流(A):满足设计及规范要求	套	8		
467	030413013012	控制开关	1.名称:断路器 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:MCCB-630/400/3P 4.接线端子材质、规格:满足设计及规范要求 5.额定电流(A):满足设计及规范要求	套	1		
468	030416027002	接地装置	1.名称:接地调试 2.型号:满足设计及规范要求	系统	1		
		智能化工程					
		综合布线系统					
469	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称:24口数据配线架 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装方式:满足设计要求 5.综合考虑24GE机架式(POE ONU), 满足设计及使用单位要求	台	10		
470	030412003003	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:详见图纸设计 3.规格:200*100 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓、支吊架等附件安装费用, 综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	893.29		
471	030501010001	路由器	1.名称:吸顶AP 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	台	78		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第42页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
472	030502010001	信息、网络插座	1.名称:计算机网络终端插座 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	个	234		
473	030502010002	信息、网络插座	1.名称:计算机网络终端插座(EX) 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	个	2		
474	030413013013	照明开关、按钮	1.名称:开门按钮 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	39		
475	030413013014	照明开关、按钮	1.名称:电控锁 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	89		
476	030501003001	控制设备	1.名称:读卡器 2.类别:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装方式:距地1.3m	台	39		
477	030412001010	配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:明敷,综合支吊架满足设计及规范要求	m	1051.88		
478	030412001011	配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.敷设方式:明敷,综合支吊架满足设计及规范要求	m	165.32		
479	030412001012	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.敷设方式:暗敷	m	1683.11		
480	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:20mm 3.类型:详见设计	m	673.22		
481	030502003005	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	1925.61		
482	030502003006	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	5789.82		
483	030502003007	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	370.78		
484	030502003008	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	1728.94		
485	030502003009	双绞线缆	1.名称:RVV-2*0.5 2.规格:满足设计要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	169.46		
486	030502003010	双绞线缆	1.名称:RVV-5*1.0 2.规格:满足设计要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	461.47		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第43页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
487	030501015001	交换机	1.名称:智能化核心交换机 2.类别:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装方式:满足设计及规范要求	台	1		
488	030501019001	服务器	1.名称:门禁管理服务器 2.类别:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装方式:满足设计及规范要求	台	1		
489	03B007	人脸采集一体机	1、包含人脸采集一体机硬件、管理软件、发卡器及工作站等,满足设计及规范要求、满足建设单位及使用单位需求	项	1		
490	030410002002	接地母线	1.名称:30mm*3mm紫铜排 2.材质:30mm*3mm 3.规格:紫铜排 4.安装部位:弱电机房 5.满足设计及规范要求	m	18		
491	030410002003	接地母线	1.名称:100mm*0.3mm铜箔 2.材质:100mm*0.3mm 3.规格:铜箔 4.安装部位:弱电机房 5.满足设计及规范要求	m	65		
492	030501005002	插箱、机柜、台架	1.名称:48U弱电机柜 2.类别:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装方式:含支架等满足设计及规范要求 5.抗震底座规格:满足设计及规范要求	台	1		
		安防监控系统					
493	030506010001	监控摄像设备	1.名称:红外低照度枪型摄像机(防爆) 2.类别:满足设计要求 3.规格:综合考虑支架,系统调试等满足设计及规范要求	台	4		
494	030506010002	监控摄像设备	1.名称:室红外低照度枪型摄像机 2.类别:满足设计要求 3.规格:综合考虑支架,系统调试等满足设计及规范要求	台	16		
495	030412001013	配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:明敷,综合支架满足设计及规范要求	m	94.81		
496	030502003011	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	98.17		
497	030502003012	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	279.67		
498	030502003013	双绞线缆	1.名称:RVV-2*1.0 2.规格:满足设计要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	98.17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第44页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
499	030502003014	双绞线缆	1.名称:RVV-2*1.0 2.规格:满足设计要求 3.敷设方式:桥架敷设	m	279.67		
		给排水工程					
		给水系统					
500	031001008001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 DN50(含消毒) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	277.32		
501	031001008002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 DN40(含消毒) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	35.22		
502	031001008003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 DN32(含消毒) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	86.94		
503	031001008004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 DN25(含消毒) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	74.17		
504	031001008005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 DN20(含消毒) 4.连接形式:热熔连接	m	378.51		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第45页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
504	031001008005	塑料管	5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	378.51		
505	031001008006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 DN50(含消毒) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽等相关费用,满足设计及规范要求	m	108.95		
506	031001008007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 DN25(含消毒) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽等相关费用,满足设计及规范要求	m	31.95		
507	031001008008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 DN20(含消毒) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计及验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 7.警示带形式:满足设计及验收要求 8.综合考虑开洞、剔槽等相关费用,满足设计及规范要求	m	53.13		
508	031002001001	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	21		
509	031002001002	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	15		
510	031002001003	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第46页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
511	031002001004	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	82		
512	031002001005	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	4		
513	031006004001	热水器	1.类型:热水器 2.型号:满足设计及规范要求 3.容量:满足设计及规范要求	台	2		
514	031006004002	热水器	1.类型:RSG热水器 2.型号:满足设计及规范要求 3.容量:满足设计及规范要求	台	4		
515	031002001006	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	6		
516	031002011001	水表	1.类型:水表 2.型号:DN50 3.规格:满足设计及规范要求 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.附件配置:满足设计及规范要求	个	6		
517	031002001007	金属阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.材质:满足设计及规范要求 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	8		
518	031301004002	成品支架	1.材质:抗震支架 2.管架形式:型钢,详见图纸设计及满足技术规范要求	套	16		
519	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	3.18		
520	03B012	卫生间给排水改造(不含洁具)	1、卫生间给排水管道改造,满足设计及规范要求,满足建设单位及使用单位要求	项	16		
		纯水系统					
521	031001006001	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN40 3.压力等级:1.6MPa满足设计及验收要求 4.连接形式:卡压连接 5.管卡材质:满足设计及验收要求 6.管道消毒、冲洗:满足设计及验收要求 7.警示带形式: 8.安装部位:室内 9.介质:纯水 10.综合考虑开洞、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	488.35		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第47页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
522	031001006002	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN15 3.压力等级:1.6MPa满足设计及验收要求 4.连接形式:卡压连接 5.管卡材质:满足设计及验收要求 6.管道消毒、冲洗:满足设计及验收要求 7.警示带形式: 8.安装部位:室内 9.介质:纯水 10.综合考虑开洞、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	339.31		
523	031002001008	金属阀门	1.类型:不锈钢阀门 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	4		
524	031002001009	金属阀门	1.类型:不锈钢阀门 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	39		
525	031002001010	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:满足设计和规范要求 3.规格、压力等级:满足设计和规范要求 4.连接形式:满足设计和规范要求	个	4		
526	031301004003	成品支架	1.材质:抗震支架 2.管架形式:型钢,详见图纸设计及满足技术规范要求	套	12		
527	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m ³	3.1476		
		排水系统					
528	031001008009	塑料管	1.材质:PVC-U管 2.规格:DN75 3.连接形式:橡胶圈连接 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.综合考虑开洞、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	24.63		
529	031001008010	塑料管	1.材质:PVC-U管 2.规格:DN100 3.连接形式:橡胶圈连接 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.综合考虑开洞、穿墙等相关费用,满足设计及规范要求	m	45.84		
530	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:塑料 3.规格型号:DN75	个	12		
		卫生洁具					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第48页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
531	031003007001	小便器	1.类型:小便器 2.材质:陶瓷 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	组	8		
532	031003006001	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:陶瓷 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	组	16		
533	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求 5.包含水龙头	组	34		
534	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池(含水龙头) 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装方式:满足设计及规范要求	组	8		
535	031003010001	淋浴器	1.材质:淋浴器 2.规格:满足设计要求 3.组装形式:满足设计要求	套	10		
		废水系统					
536	031001008011	塑料管	1.材质:HTPP管 2.规格:DN125 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计及规范要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.安装部位:满足设计及规范要求 8.介质:废水	m	73.38		
537	031001008012	塑料管	1.材质:HTPP管 2.规格:DN100 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计及规范要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.安装部位:满足设计及规范要求 8.介质:废水	m	296.74		
538	031001008013	塑料管	1.材质:HTPP管 2.规格:DN75 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计及规范要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.安装部位:满足设计及规范要求 8.介质:废水	m	299.28		
539	031001008014	塑料管	1.材质:HTPP管 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计及规范要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	78.73		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第49页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
539	031001008014	塑料管	7.安装部位:满足设计及规范要求 8.介质:废水	m	78.73		
540	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:塑料 3.规格型号:DN75	个	30		
541	031301003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:DN100(介质管道管径) 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	7		
542	031003014003	给、排水附件	1.类型:通气帽 2.材质:满足设计及规范要求 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	5		
543	031001012001	清扫口	1.材质:清扫口 2.规格:DN100	个	11		
		消防工程					
		消火栓系统					
		消火栓系统					
544	03B017	拆除消火栓(含连接管道等)		套	8		
545	030901010001	室内消火栓(移位安装)	1.安装方式:消火栓 2.型号、规格:甲型单栓箱SG24B65Z-J 3.附件材质、规格:栓口直径25mm;胶管内径19mm;水枪喷嘴直径6mm;软管长度30m。消防软管卷盘的压力等级不应低于系统工作压力。	套	8		
546	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:消火栓 2.型号、规格:甲型单栓箱SG24B65Z-J 3.附件材质、规格:栓口直径25mm;胶管内径19mm;水枪喷嘴直径6mm;软管长度30m。消防软管卷盘的压力等级不应低于系统工作压力。	套	23		
547	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	124.22		
548	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	263.45		
549	031002001011	金属阀门	1.类型:双向型蝶阀 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	8		
550	031002009001	法兰	1.材质:法兰DN100 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:满足设计及规范要求	副	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第50页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
551	031301005001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通重力支吊架 3.3.包含刷油、刷漆费用	kg	62.5		
552	031301004004	成品支架	1.材质:抗震支架 2.管架形式:型钢, 详见图纸设计及满足技术规范要求	套	6		
553	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.管道外径: ϕ 133内 4.软木品种:满足设计及规范要求	m3	2.1394		
554	030910001001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐灭火器(带箱体) 2.规格、型号:MF/ABC4*2	组	22		
555	030909001001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	31		
		喷淋工程					
556	03B018	拆除消防喷头(含连接管道等)		个	1362		
557	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68°C玻璃球闭式喷头, K=80, ZST-15 3.连接形式:满足设计要求 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	366		
558	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求:符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等(已综合考虑原喷淋头至吊顶得连接管)	m	2321.996		
559	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求:符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	172.23		
560	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求:符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	44.98		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第51页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
561	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求:符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	47.39		
562	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求:符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	37.15		
563	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求:符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	32.62		
564	031301002001	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:63mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	26		
565	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:20厚mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	2.8002		
566	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:20厚mm 3.管道外径:φ 133以内	m3	0.3576		
567	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:型钢 2.管架形式:普通重力支吊架 3.包含刷油、刷漆费用	kg	672.5		
568	031301004005	成品支架	1.材质:抗震支架 2.管架形式:型钢,详见图纸设计及满足技术规范要求	套	8		
569	030909001002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统调试	点	1		
		火灾自动报警系统					
570	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:吸顶安装	个	346		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第52页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
571	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器防爆 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:吸顶安装	个	8		
572	030904001003	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:吸顶安装	个	22		
573	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播扬声器 2.功率:满足设计要求 3.安装方式:吸顶安装	个	18		
574	030904004001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式:底边距地2m安装	个	53		
575	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:底边距地1.3m安装	个	23		
576	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾报警电话 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:底边距地1.4m安装	个	27		
577	030904007001	消防模块	1.名称:输入模块 2.规格:满足设计要求	个	34		
578	030904007002	消防模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:满足设计要求	个	29		
579	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:底边距地1.1m安装	个	4		
580	030904008001	消防模块箱	1.名称:模块箱 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:底边距地1.8m安装	台	21		
581	030904007003	消防模块	1.名称:短路隔离器 2.规格:满足设计要求	个	21		
582	030906003001	监控模块	1.名称:常闭单扇防火门监控模块 2.规格:满足设计要求 3.类型:满足设计要求	个	16		
583	030904003003	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:满足设计要求	个	7		
584	030904003004	按钮	1.名称:放气指示灯 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:满足设计要求	个	7		
585	030904003005	按钮	1.名称:手自动指示灯 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:满足设计要求	个	7		
586	030904007004	消防模块	1.名称:气体灭火控制器 2.规格:满足设计要求	个	4		
587	030904008002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防接线箱 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:底边距地1.5m安装	台	5		
588	030412006004	接线盒	1.名称:密闭防火接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	62		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第53页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
589	030412006005	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	606		
590	030412001014	配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:明敷,综合支架满足设计及规范要求	m	3575.89		
591	030412004010	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZN-BYJ-2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	3339.88		
592	030412004011	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZN-BVR-2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	854.66		
593	030412004012	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:Z-RVSP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	198.2		
594	030412004013	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:满足设计要求 3.规格型号:ZN-RVS-2*1.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	3543.06		
595	030412004014	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:满足设计要求 3.规格型号:WDZN-RVS-2*1.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	427.33		
596	030412001015	配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.敷设方式:暗敷	m	350		
597	030409002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格型号:ZN-KVV-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	350		
598	030409005003	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号:14芯以内	个	2		
599	030902010001	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:GQQ70/2.5-PAVLN 3.安装部位:按设计图纸	套	2		
600	030902010002	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格:GQQ120/2.5-PAVLN 3.安装部位:按设计图纸	套	5		
601	030902011001	泄压装置	1.型号:自动泄压装置 2.规格:泄压面积:0.12m2 3.安装部位:	套	5		
602	030902011002	泄压装置	1.型号:自动泄压装置 2.规格:泄压面积:0.25m2 3.安装部位:	套	2		
603	030413002021	凿(压)槽	1.名称:凿槽 2.规格:DN25以内	m	225		
604	030909003001	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内	系统	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第54页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		通风空调工程					
		防排烟系统					
605	030108001001	风机	1.名称:PF-1F-1/PF-1F-2 2.型号:柜式离心风机 3.规格:SWF-I-NO.3 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	2		
606	030108001002	风机	1.名称:PF-1F-3 2.型号:柜式离心风机 3.规格:SWF-I-NO.4 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
607	030108001003	风机	1.名称:PF-1F-4 2.型号:柜式离心风机 3.规格:SWF-I-NO.3.5 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
608	030108001004	风机	1.名称:PF-2F-1/PF-2F-3/ PF-2F-4/PF-2F-6 2.型号:柜式离心风机 3.规格:SWF-I-NO.2.5 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	4		
609	030108001005	风机	1.名称:PF-2F-2/PF-2F-5 2.型号:柜式离心风机 3.规格:SWF-I-NO.2.5 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第55页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
609	030108001005	风机	7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	2		
610	030108001006	风机	1.名称:PF-2F-8 2.型号:柜式离心风机 3.规格:SWF-I-NO.4 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
611	030108001007	风机	1.名称:排烟风机PY-5F-01 2.型号:HTF-III-8 3.规格:风量36015m ³ /h,全压1090Pa,功率18.5kW 4.质量:按设计图纸要求 5.材质:按设计图纸要求	台	1		
612	030108001008	风机	1.名称:排烟风机PY-5F-02 2.型号:HTF-III-8 3.规格:风量36015m ³ /h,全压1090Pa,功率18.5kW 4.质量:按设计图纸要求 5.材质:按设计图纸要求	台	1		
613	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400*2000*1500	m ²	1.2		
614	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤450 5.板材厚度:δ=0.75mm 6.接口形式:满足设计及规范要求	m ²	60.76		
615	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:δ=1.0mm 6.接口形式:满足设计及规范要求	m ²	481.39		
616	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1500 5.板材厚度:δ=1.2mm 6.接口形式:满足设计及规范要求	m ²	518.88		
617	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000 5.板材厚度:δ=1.5mm 6.接口形式:满足设计及规范要求	m ²	11.18		
618	030703019001	柔性接口	1.名称:软连接 2.类型:满足设计及规范要求 3.材质:满足设计及规范要求	m ²	28.01		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第56页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
618	030703019001	柔性接口	4.规格:满足设计及规范要求	m2	28.01		
619	030703007001	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:1000*800 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	17		
620	030703007002	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:800*800 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	4		
621	030703007003	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:500*500 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	9		
622	030703007004	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:500*300 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
623	030703007005	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:500*200 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
624	030703007006	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:400*200 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
625	030703007007	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:200*400 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	3		
626	030703007008	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:200*200 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	4		
627	030703007009	碳钢风口	1.名称:防雨百叶风口 2.类型:600*300 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
628	030703007010	碳钢风口	1.名称:防雨百叶风口 2.类型:600*400 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
629	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.类型:FDSHL 3.型号:1000*320 4.规格:满足设计及规范要求	个	24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第57页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
630	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.类型:FDSHL 3.型号:1250*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	8		
631	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.类型:FDSHL 3.型号:810*810 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
632	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.类型:PYF 3.型号:1000*320 4.规格:满足设计及规范要求	个	23		
633	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:200*200 4.规格:满足设计及规范要求	个	3		
634	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:250*250 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
635	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:320*200 4.规格:满足设计及规范要求	个	4		
636	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:400*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
637	030703001009	碳钢阀门	1.名称:电动风量调节阀 2.类型:电动风量调节阀 3.型号:250*200 4.规格:满足设计及规范要求	个	6		
638	030703001010	碳钢阀门	1.名称:电动风量调节阀 2.类型:电动风量调节阀 3.型号:600*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
639	030703001011	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.类型:止回阀 3.型号:810*810 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
640	030703001012	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.类型:止回阀 3.型号:1600*320 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
641	030702009001	弯头导流叶片	1.名称:带导流叶片的弯头 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:1000*320	组	1		
642	030702009002	弯头导流叶片	1.名称:带导流叶片的弯头 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:1250*400	组	3		
643	030702009003	弯头导流叶片	1.名称:带导流叶片的弯头 2.材质:满足设计及规范要求	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第58页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
643	030702009003	弯头导流叶片	3.规格: 1600*320	组	1		
644	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:板状防火棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.软木品种:满足设计及规范要求	m3	58.448		
645	03B023	固定式挡烟垂壁	1.参数:满足设计要求	m	94.48		
646	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:不燃型B1级闭孔橡塑保温棉 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.软木品种:满足设计及规范要求	m3	1.46		
647	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:型钢 2.管架形式:普通重力支吊架 3.包含刷油、刷漆费用	kg	287.5		
648	031301004006	成品支架	1.材质:抗震支架 2.管架形式:型钢, 详见图纸设计及满足技术规范要求	套	32		
649	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:通风系统调试	系统	1		
		空调水系统					
650	030701004001	风机盘管	11.名称:风机盘管 2.型号:FP-34 3.规格:全热冷量2220W、制热量3500KW 4.安装形式:吊顶 5.减振形式:综合考虑支架等满足设计及规范要求	台	49		
651	030701004002	风机盘管	11.名称:风机盘管 2.型号:FP-51 3.规格:全热冷量3300W、制热量5300KW 4.安装形式:吊顶 5.减振形式:综合考虑支架等满足设计及规范要求	台	77		
652	030701004003	风机盘管	11.名称:风机盘管 2.型号:FP-68 3.规格:全热冷量4260W、制热量6800KW 4.安装形式:吊顶 5.减振形式:综合考虑支架等满足设计及规范要求	台	56		
653	030701004004	风机盘管	11.名称:风机盘管 2.型号:FP-85 3.规格:全热冷量5050W、制热量8400KW 4.安装形式:吊顶 5.减振形式:综合考虑支架等满足设计及规范要求	台	32		
654	030701004005	风机盘管	11.名称:风机盘管 2.型号:FP-117 3.规格:全热冷量6600W、制热量11000KW 4.安装形式:吊顶 5.减振形式:综合考虑支架等满足设计及规范要求	台	39		
655	031005006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.型号:超低温强热型空气源热泵HFRWV-130DPF/AE 2.设备质量:机组尺寸:长宽高2190x1100x2360mm;运行重量930Kg满足设计及规范要求	组	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第59页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
655	031005006001	地源(水源、气源)热泵机组	3.减震装置形式:满足设计及规范要求 4.含BA控制,满足设计及使用单位要求	组	12		
656	03B024	高效智能模块泵组	1.型号:参考型号:GXS310-30 2.内容:泵 1:100KQLE115-34-15/2:流量100m3/h,扬程30m,额定功率15kw,进水管接口DN100,出水管接口DN100 泵2:150KQLE160-32-22/4:流量160m3/h,扬程30m,额定功率22kw,进水管接口DN150,出水管接口DN150 泵3:150KQLE240-32-30/4:流量220m3/h,扬程30m,额定功率30kw,进水管接口DN150,出水管接口DN150 3.其他:满足设计及规范要求	组	1		
657	030109001001	泵	1.名称:补水泵 2.型号:流量1.5m3/h,扬程33m,单泵功率0.37KW,起泵压力:0.24MP	台	2		
658	030109001002	低阻力除污器	1.名称:低阻力除污器 2.型号:GXSF300-1-300PN1.6MPa	台	1		
659	031005004001	定压膨胀罐	1.型号:参考型号:LT-300PZ 2.规格:总容积300L,接管DN50,设备尺寸:650*1200(h),最大工作压力1.0Mpa3.其他:满足设计及规范要求	台	1		
660	031005008001	水处理器	1.类型:全自动软水器HB-3RB 2.型号:处理水量G=1.0~1.5m3/h 3.规格:电机功率40w220/2/50单阀双罐4.其他:满足设计及规范要求	台	1		
661	031005016001	水箱	1.类型:软化水箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.容量:有效容积V=1.2m3;1000X1000X1400(H),安全阀开启压力:0.5Mpa。 4.规格:满足设计及规范要求	台	1		
662	031002011002	水表	1.类型:水表 2.型号:DN25 3.规格:满足设计及规范要求 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.附件配置:满足设计及规范要求	个	1		
663	031002001012	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	1		
664	031002001013	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第60页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
665	031002001014	金属阀门	1.类型:倒流防止器 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:满足设计及规范要求	个	1		
666	031002001015	金属阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.材质:满足设计及规范要求 4.连接形式:法兰综合考虑:满足设计及规范要求	个	24		
667	031002001016	金属阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN65 3.材质:满足设计及规范要求 4.连接形式:法兰综合考虑:满足设计及规范要求	个	12		
668	031002008001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰综合考虑:满足设计及规范要求	根	24		
669	031002001017	金属阀门	1.名称:二通阀 2.材质:满足设计及规范要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求	个	2		
670	031002001018	金属阀门	1.名称:球阀 2.材质:满足设计及规范要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求	个	2		
671	030601002001	压力仪表	1.名称:压力仪表 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.类型:满足设计及规范要求 5.压力表弯材质、规格:满足设计及规范要求 6.挠性管材质、规格:满足设计及规范要求	台	24		
672	030601001001	温度仪表	1.名称:温度仪表 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.类型:满足设计及规范要求 5.压力表弯材质、规格:满足设计及规范要求 6.挠性管材质、规格:满足设计及规范要求	支	24		
673	031001003001	无缝钢管	1.材质:空调水 2.规格:DN300 3.压力等级:满足设计及规范要求 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:满足设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗: 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.安装部位:室内 9.介质:水	m	122.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第61页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
673	031001003001	无缝钢管	10.其他:满足设计及规范要求	m	122.85		
674	031001003002	无缝钢管	1.材质:空调水 2.规格:DN200 3.压力等级:满足设计及规范要求 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:满足设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗: 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.安装部位:室内 9.介质:水 10.其他:满足设计及规范要求	m	38.05		
675	031001003003	无缝钢管	1.材质:空调水 2.规格:DN150 3.压力等级:满足设计及规范要求 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:满足设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗: 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.安装部位:室内 9.介质:水 10.其他:满足设计及规范要求	m	163.82		
676	031001003004	无缝钢管	1.材质:空调水 2.规格:DN125 3.压力等级:满足设计及规范要求 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:满足设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗: 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.安装部位:室内 9.介质:水 10.其他:满足设计及规范要求	m	16.8		
677	031001003005	无缝钢管	1.材质:空调水 2.规格:DN100 3.压力等级:满足设计及规范要求 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:满足设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗: 7.警示带形式:满足设计及规范要求 8.安装部位:室内 9.介质:水 10.其他:满足设计及规范要求	m	44.58		
678	031001002001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	19.84		
679	031001002002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌	m	170.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第62页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
679	031001002002	镀锌钢管	钢管DN70 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	170.9		
680	031001002003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	58.38		
681	031001002004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	605.86		
682	031001002005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	354.84		
683	031001002006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	1148.03		
684	031001002007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	677.2		
685	031001002008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	3106.06		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第63页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
685	031001002008	镀锌钢管	6.警示带形式:满足设计及规范要求	m	3106.06		
686	031301005004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通重力支吊架 3.3.包含刷油、刷漆费用	kg	815.87		
687	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.软木品种:满足设计及规范要求	m3	45.68		
688	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:满足设计及规范要求 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.标志色方式、品种:满足设计及规范要求 5.管道外径:详见设计	m2	247.97		
		空调风、工艺通风系统					
689	030405015001	壁式轴流风机	1.名称:PQ-1 2.型号:BPT15-24A 3.规格:满足设计及规范要求 4.质量:满足设计及规范要求	台	17		
690	030405015002	壁式轴流风机	1.名称:PQ-2 2.型号:BPT18-44A 3.规格:满足设计及规范要求 4.质量:满足设计及规范要求	台	4		
691	030405015003	壁式轴流风机	1.名称:PQ-3 2.型号:BPT25-56A 3.规格:满足设计及规范要求 4.质量:满足设计及规范要求	台	19		
692	030701003001	空调器	1.名称:恒温恒湿空调柜机 2.型号:HWHS-1 3.规格:额定制冷量5.5KW 4.安装形式:满足设计及规范要求 5.减振形式:满足设计及规范要求	台	3		
693	030701003002	空调器	1.名称:恒温恒湿空调柜机 2.型号:HWHS-2 3.规格:额定制冷量8.5KW 4.安装形式:满足设计及规范要求 5.减振形式:满足设计及规范要求	台	5		
694	030108001009	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:KT-01-01 3.规格:风量4000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计	台	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第64页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
694	030108001009	风机	计及规范要求	台	9		
695	030108001010	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:KT-01-02 3.规格:风量3000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
696	030108001011	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:KT-01-03 3.规格:风量4000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	5		
697	030108001012	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-2F-1 3.规格:风量6000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
698	030108001013	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-2F-2 3.规格:风量4000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
699	030108001014	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-2F-3 3.规格:风量4000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第65页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
699	030108001014	风机	规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
700	030108001015	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-2F-4 3.规格:风量2000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
701	030108001016	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-3F-1 3.规格:风量5000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
702	030108001017	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-3F-2 3.规格:风量2000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
703	030108001018	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-3F-3 3.规格:风量4000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
704	030108001019	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-3F-4 3.规格:风量2000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第66页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
704	030108001019	风机	足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
705	030108001020	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-4F-1 3.规格:风量3000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
706	030108001021	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-4F-2 3.规格:风量2000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
707	030108001022	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-4F-3 3.规格:风量3000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
708	030108001023	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-5F-1 3.规格:风量5000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
709	030108001024	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-5F-2 3.规格:风量2500m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第67页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
709	030108001024	风机	求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
710	030108001025	风机	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:XF-5F-3 3.规格:风量3000m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
711	030108001026	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-1 3.规格:风量370m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	4		
712	030108001027	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-2 3.规格:风量770m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
713	030108001028	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-5F-1 3.规格:风量920m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
714	030108001029	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF030 (5C) 2.型号:PF-RF-WJ-1 3.规格:风量8120m3/h 4.材质:满足设计及规范要求	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第68页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
714	030108001029	风机	5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	2		
715	030701002001	除尘设备	1.名称:活性炭吸附箱 2.型号:HXT-2Q 3.规格:1800*700*700处理风量2000CMH 4.安装形式:	台	1		
716	030701002002	除尘设备	1.名称:活性炭吸附箱 2.型号:HXT-4Q 3.规格:2000*800*800处理风量4000CMH 4.安装形式:	台	4		
717	030701002003	除尘设备	1.名称:活性炭吸附箱 2.型号:HXT-5Q 3.规格:2000*800*800处理风量5000CMH 4.安装形式:	台	1		
718	030701002004	除尘设备	1.名称:活性炭吸附箱 2.型号:HXT-6Q 3.规格:2000*800*800处理风量6000CMH 4.安装形式:	台	1		
719	030701002005	除尘设备	1.名称:活性炭吸附箱 2.型号:HXT-7Q 3.规格:2100*900*900处理风量7000CMH 4.安装形式:	台	2		
720	030701002006	除尘设备	1.名称:活性炭吸附箱 2.型号:HXT-8Q 3.规格:2200*1000*1000处理风量8000CMH 4.安装形式:	台	1		
721	030701002007	除尘设备	1.名称:活性炭吸附箱 2.型号:HXT-9Q 3.规格:2200*1000*1000处理风量9000CMH 4.安装形式:	台	1		
722	030701002008	除尘设备	1.名称:SDG干式废气处理装置 2.型号:SDG-A2 3.规格:2200*1000*1000处理风量8000CMH 4.安装形式:满足设计及规范要求	台	1		
723	030108001030	风机	1.名称:PF-2F-7 2.型号:轴流风机 3.规格:SWF-I-NO.4 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	2		
724	030108001031	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-2F-9 3.规格:风量370m3/h	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第69页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
724	030108001031	风机	4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	3		
725	030108001032	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-3F-1 3.规格:风量370m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	6		
726	030108001033	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-3F-2 3.规格:风量770m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
727	030108001034	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-3F-3 3.规格:风量370m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	3		
728	030108001035	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-1 3.规格:风量370m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第70页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
729	030108001036	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-2 3.规格:风量770m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
730	030108001037	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-3 3.规格:风量500m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
731	030108001038	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-4 3.规格:风量770m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
732	030108001039	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-5 3.规格:风量500m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
733	030108001040	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-6 3.规格:风量370m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第71页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
733	030108001040	风机	9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
734	030108001041	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-4F-7 3.规格:风量500m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
735	030108001042	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-5F-1 3.规格:风量920m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
736	030108001043	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-5F-2 3.规格:风量500m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
737	030108001044	风机	1.名称:静音风机 2.型号:PF-5F-3 3.规格:风量370m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	2		
738	030108001045	风机	1.名称:玻璃钢离心风机LF030 (5C) 2.型号:PF-RF-WJ-1 3.规格:风量8120m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第72页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
738	030108001045	风机	足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
739	030108001046	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF030 (5C) 2.型号:PF-RF-YJ-1 3.规格:风量7242m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
740	030108001047	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF030 (5C) 2.型号:PF-RF-YJ-2 3.规格:风量10029m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
741	030108001048	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF025 (4C) 2.型号:PF-RF-YJ-3 3.规格:风量3715m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
742	030108001049	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF025 (4C) 2.型号:PF-RF-YJ-4 3.规格:风量3715m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
743	030108001050	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF030 (5C) 2.型号:PF-RF-YJ-5 3.规格:风量7242m3/h	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第73页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
743	030108001050	风机	4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
744	030108001051	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF020 (3C) 2.型号:PF-RF-YJ-6 3.规格:风量1991m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
745	030108001052	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF030 (5C) 2.型号:PF-RF-YJ-7 3.规格:风量9041m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
746	030108001053	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF025 (4C) 2.型号:PF-RF-YJ-8 3.规格:风量5972m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
747	030108001054	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF025 (4C) 2.型号:PF-RF-YJ-9 3.规格:风量3715m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第74页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
747	030108001054	风机	规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
748	030108001055	风机	1.名称:玻璃钢离心风机 LF025 (4C) 2.型号:PF-RF-YJ-10 3.规格:风量3715m3/h 4.材质:满足设计及规范要求 5.类型:满足设计及规范要求 6.质量:满足设计及规范要求 7.减振底座形式、数量:满足设计及规范要求 8.灌浆配合比:满足设计及规范要求 9.单机试运转要求:满足设计及规范要求	台	1		
749	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320 5.板材厚度: $\delta=0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足及设计规范要求 7.接口形式:满足及设计规范要求	m2	879.83		
750	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤450 5.板材厚度: $\delta=0.6\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足及设计规范要求 7.接口形式:满足及设计规范要求	m2	552		
751	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足及设计规范要求 7.接口形式:满足及设计规范要求	m2	883.81		
752	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1500 5.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足及设计规范要求 7.接口形式:满足及设计规范要求	m2	99.26		
753	030703019002	柔性接口	1.名称:软连接 2.类型:满足设计及规范要求 3.材质:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	m2	535.83		
754	030702005001	塑料通风管道	1.名称:PP工艺排风管道 2.形状:圆形 3.规格:D500 4.板材厚度: $\delta=0.5\text{mm}$ 5.接口形式:满足及设计规	m2	611.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第75页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
754	030702005001	塑料通风管道	范要求	m2	611.7		
755	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:2000X600X600(H)	m2	5.52		
756	030703021003	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:1600X600X600(H)	m2	13.68		
757	030703021004	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:1400X600X600(H)	m2	8.16		
758	030703021005	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:1000X600X600(H)	m2	37.44		
759	030703021006	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:800X600X600(H)	m2	15.84		
760	030703021007	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:120*800*500(H)	m2	3.34		
761	030703007011	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:600x300 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	10		
762	030703007012	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:500*250 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
763	030703007013	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:400*300 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
764	030703007014	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:400*250 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	5		
765	030703007015	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:400*200 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	4		
766	030703007016	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:250*250 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	6		
767	030703007017	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:250*200 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第76页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
768	030703007018	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:250*150 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	9		
769	030703007019	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:200*150 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	12		
770	030703007020	碳钢风口	1.名称:双层百叶风口 2.类型:200*100 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
771	030703007021	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:800*500 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	4		
772	030703007022	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:400*250 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	41		
773	030703007023	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:400*200 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	32		
774	030703007024	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:300*200 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	55		
775	030703007025	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:300*150 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	120		
776	030703007026	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.类型:200*120 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	16		
777	030703007027	碳钢风口	1.名称:旋流风口 2.类型:D250 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	53		
778	030703007028	散流器	1.名称:方形散流器 2.类型:300*300 3.型号:满足设计及规范要求 4.规格:满足设计及规范要求	个	87		
779	030703007029	散流器	1.名称:方形散流器 2.类型:200*200 3.型号:满足设计及规范要求	个	126		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第77页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
779	030703007029	散流器	求 4.规格:满足设计及规范要求	个	126		
780	030703001013	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.类型:电动风阀 3.型号:200*200 4.规格:满足设计及规范要求	个	16		
781	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:250*250 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
782	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:320*250 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
783	030703001016	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:360*360 4.规格:满足设计及规范要求	个	5		
784	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:400*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	3		
785	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:400*500 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
786	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:500*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
787	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:500*500 4.规格:满足设计及规范要求	个	9		
788	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:630*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
789	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:630*500 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
790	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:(FD) 3.型号:800*320 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
791	030703001024	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.类型:电动对开多叶调节阀 3.型号:400*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第78页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
792	030703001025	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:250*250 4.规格:满足设计及规范要求	个	12		
793	030703001026	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:200*120 4.规格:满足设计及规范要求	个	19		
794	030703001027	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:250*120 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
795	030703001028	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:250*160 4.规格:满足设计及规范要求	个	3		
796	030703001029	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:320*120 4.规格:满足设计及规范要求	个	7		
797	030703001030	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:320*200 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
798	030703001031	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:320*250 4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
799	030703001032	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:320*320 4.规格:满足设计及规范要求	个	3		
800	030703001033	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:400*200 4.规格:满足设计及规范要求	个	5		
801	030703001034	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:400*250 4.规格:满足设计及规范要求	个	11		
802	030703001035	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:400*320 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
803	030703001036	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:400*500 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
804	030703001037	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:对开多叶调节阀 3.型号:500*400 4.规格:满足设计及规范要求	个	3		
805	030703001038	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.类型:止回阀 3.型号:500*400	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第79页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
805	030703001038	碳钢阀门	4.规格:满足设计及规范要求	个	2		
806	030703001039	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.类型:电动风阀 3.型号:D200 4.规格:满足设计及规范要求	个	31		
807	030703001040	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.类型:电动风阀 3.型号:D500 4.规格:满足设计及规范要求	个	1		
808	031301005005	支/吊架、基础型钢	1.名称:型钢 2.管架形式:普通重力支吊架 3.包含刷油、刷漆费用	kg	255		
809	031301004007	成品支架	1.材质:抗震支架 2.管架形式:型钢, 详见图纸设计及满足技术规范要求	套	40		
810	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:不燃铝箔橡塑复合保温 2.绝热厚度:满足设计及规范要求 3.软木品种:满足设计及规范要求	m3	64.55		
811	03B025	外墙开洞	1、外墙开洞封堵: 尺寸600mmx400mm洞底贴室内完成面, 满足设计及规范要求	个	1		
812	03B026	外墙开洞	1、外墙开洞封堵: 尺寸D250洞底贴室内完成面, 满足设计及规范要求	个	12		
813	03B027	外墙开洞	1、外墙开洞封堵: 尺寸D350洞底贴室内完成面, 满足设计及规范要求	个	2		
814	030704001002	通风工程检测、调试	系统名称:通风系统调试	系统	1		
		气体管路					
815	030807001001	半自动切换汇流排	1.结构包括:1个自动切换器,1个减压阀和2个废气吹扫阀,2个电接点压力表,阀门均为膜片式截止阀结构。 2.主体材质:316L BA级 3.膜片材料:哈氏合金C276 4.进气压力:最大300bar 5.出气压力可选:10/20/50/100bar 6.进/出气接口:1/4"NPT	套	9		
816	030807001002	拓展模块	1.结构包括:1个隔膜阀,1个安装面板 2.主体材质:316L BA级 3.膜片材料:哈氏合金C276 4.进气压力:最大300bar 5.出气压力可选:10/20/50/100bar 6.进/出气接口:1/4"NPT	套	6		
817	030807001003	高压软管	1.主体材质:316L BA级 2.进气压力:最大300bar, 长度:1米	支	24		
818	031301004008	钢瓶固定架	1.规格:40L钢瓶架 2.材质:镀锌型钢 3.气瓶固定链:304不锈钢	套	24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第80页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
819	030807001004	直动式防爆电磁阀	1.主体材质:316L BA级 2.进气压力:最大1.6MPa 3.进/出气接口:1/2"NPT	个	2		
820	030807001005	单向阀	1.主体材质:316L BA级 2.进气压力:最大300bar	个	32		
821	030807001006	过滤器	1.主体材质:316L BA级 2.进气压力:最大300bar	个	24		
822	030807001007	回火防止阀	1.功能:集成单向阀、阻火器和过热截止阀 2.接口:1/4"或1/2"NPT 3.进气压力:最大300bar	个	2		
823	030807001008	二级减压阀	1.结构包括:1个减压阀,1个压力表 2.主体材质:316L BA级 3.进气压力:最大300bar 4.出气压力可选:1.5/4/10/50/100bar 5.进/出气接口:1/4"NPT	个	18		
824	030807001009	二级减压阀	1.结构包括:1个减压阀,1个压力表 2.主体材质:316L BA级 3.进气压力:最大300bar 4.出气压力可选:1.5/4/10/50/100bar 5.进/出气接口:1/2"NPT	个	4		
825	030807001010	球阀	1.主体材质:316L BA级 2.进气压力:最大300bar 3.进/出气接口:1/4"NPT	个	15		
826	030807001011	球阀	1.主体材质:316L BA级 2.进气压力:最大300bar 3.进/出气接口:1/2"NPT	个	11		
827	030807001012	隔膜阀	1.用于截止功能,膜片式 2.结构工作气体压力:300bar 3.进/出气接口:1/4"NPT	个	1		
828	030807001013	隔膜阀	1.用于截止功能,膜片式 2.结构工作气体压力:300bar 3.进/出气接口:1/2"NPT	个	4		
829	030801005001	低压不锈钢管	1.材质:316L 2.规格:φ 12.7*1.24 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式:按设计图纸要求 5.压力试验、吹扫与清洗:氮气压力试验,氮气气密试验,氮气冲洗 6.脱脂:按设计图纸要求	m	486.999		
830	030801005002	低压不锈钢管	1.材质:316L 2.规格:φ 6.35*1.24 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式:按设计图纸要求 5.压力试验、吹扫与清洗:氮气压力试验,氮气气密试验,氮气冲洗 6.脱脂:按设计图纸要求	m	80.261		
831	030804003001	低压不锈钢管件	1.材质:316L BA级 2.规格:三通 φ 12.7* φ 12.7* φ 12.7 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式:	个	26		
832	030804003002	低压不锈钢管件	1.材质:316L BA级 2.规格:三通 φ 12.7* φ 12.7* φ 6.35 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式:	个	5		

第81页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
833	030804003003	低压不锈钢管件	1.材质:316L BA级 2.规格:弯头 ϕ 12.7 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式:	个	125		
834	030804003004	低压不锈钢管件	1.材质:316L BA级 2.规格:异径管 ϕ 12.7* ϕ 6.35 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式:	个	14		
835	030804003005	低压不锈钢管件	1.材质:316L BA级 2.规格:弯头 ϕ 6.35 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式:	个	13		
		气体监测					
836	030610001001	盘、箱、柜	1.名称:气体监测屏 2.规格:10英寸 3.处理器:Cortex-A53 4核 1GHz	台	1		
837	030604008001	信号报警装置 柜、箱	1.名称:气体泄露报警控制器 2.功能:气体泄漏时进行 声、光报警联动紧急排风 3.外通讯类型:标准485 Modbus_RTU 协议输出 4.电源:220V AC;50Hz 5.安装形式:壁挂式安装	台	2		
838	030604004001	安全监测装置	1.名称:低压报警器 2.功能:当钢瓶压力低于电 接点压力表设定值时,进 行声、光报警 3.输入/输出信号:4路或12 路数字开关量信号 4.电源:220V AC;50Hz 5.安装形式:壁挂式安装	套	1		
839	030604004002	安全监测装置	1.名称:气体探测器 2.带报警灯 3.安装形式:壁挂 4.响应时间: $T_{90} \leq 30s$ 5.误差: $\pm 3\%LEL$	套	6		
840	030412001016	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG20 3.规格: 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.引线材质:	m	394.928		
841	030412004015	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:ZR-RVVSP3*1.0 5.材质:铜 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	194.312		
842	030412004016	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:ZR-RVVSP2*1.0 5.材质:铜 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	200.615		
合计							

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	土建工程			
2.1	000003	拆除加固工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000008	土建工程(1-5层)			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3	000030	装饰工程(1-5层)			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601001003	脚手架			
2.3.6	011601002003	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
2.3.7	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.8	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.9	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.10	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000051	安装工程			
3.1	000052	电气工程			
3.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人		

措施项目清单计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	工、施工机械效率降低等内容		
3.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.1.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000058	智能化工程			
3.2.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加、人工、施工机械效率降低等内容		
3.2.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.2.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3	000065	给排水工程			
3.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施		

措施项目清单计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.3.1	031401020003	夜间施工增加费	工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.3.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.4	000075	消防工程			
3.4.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.4.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.4.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.4.6	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.7	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.8	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.9	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、		

措施项目清单计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.4.9	031401012004	临时设施	移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.5	000084	通风空调工程			
3.5.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.5.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.5.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.5.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.5.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
3.5.6	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.5.7	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.5.8	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.5.9	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	14769.87	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	14769.87	

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

计日工表

计日工表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	土建工程				
	拆除加固工程				
	小计				
	土建工程 (1-5层)				
	小计				
	装饰工程 (1-5层)				
	小计				
	安装工程				
	电气工程				
	小计				
	智能化工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	消防工程				
	小计				
	通风空调工程				
	小计				

47534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	土建工程				
	拆除加固工程				
	土建工程 (1-5层)				
	装饰工程 (1-5层)				
	安装工程				
	电气工程				
	智能化工程				
	给排水工程				
	消防工程				
	通风空调工程				

17534752-36bf-4630-9e7c-9c0f65fedfc0

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：农高产业综合体(东区)B1号楼改造提升项目

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	土建工程								
1.1	拆除加固工程								
1.2	土建工程（1-5层）								
1.3	装饰工程（1-5层）								
2	安装工程								
2.1	电气工程								
2.2	智能化工程								
2.3	给排水工程								
2.3.1	通气帽	个		36.28		5.00			
2.4	消防工程								
2.5	通风空调工程								