

王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程(设计
施工总承包)
(1 标段)

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处

招标代理： 青岛煜城卓越工程项目管理有限公司（盖单
位章）

日 期： 2026 年 03 月 05 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995a-4d2b5d

目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知.....	20
1. 总则.....	20
1.1 项目概况.....	20
1.2 项目的资金来源和落实情况.....	20
1.3 招标范围、计划工期和质量标准.....	20
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担和设计成果补偿.....	21
1.6 保密.....	21
1.7 语言文字.....	21
1.8 计量单位.....	21
1.9 踏勘现场.....	21
1.10 投标预备会.....	22
1.11 分包.....	22
1.12 偏离.....	22
1.13 终止招标.....	22
1.14 投标人组成发生重大变化的说明.....	22
2. 招标文件.....	22
2.1 招标文件的组成.....	22
2.2 招标文件的澄清.....	23
3. 投标文件.....	23
资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。.....	23
3.3 电子投标文件.....	23
3.4 投标报价.....	25
3.5 投标有效期.....	25
3.6 投标保证金.....	25
3.7 备选投标方案.....	26
3.8 投标文件的编制.....	26
4. 投标.....	26
4.1 投标文件的加密.....	26
4.2 投标文件的递交.....	27
5. 开标.....	27
5.1 开标时间和地点和参加人员.....	27
5.2 开标会程序.....	27
5.3 开标异议.....	28
6. 资格审查、评标.....	28
6.1 评标委员会.....	28
6.2 资格审查、评标原则.....	28
6.3 资格审查.....	28
6.4 评标.....	29
7. 合同授予.....	30
7.1 定标方式.....	30
7.2 中标候选人公示.....	30
7.3 中标通知.....	30
7.4 履约担保.....	30

7.5 签订合同	30
8. 重新招标和不再招标	31
8.1 重新招标	31
8.2 不再招标	31
9. 纪律和监督	31
9.1 对招标人的纪律要求	31
9.2 对投标人的纪律要求	31
投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。	31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	31
9.5 异议	31
9.6 投诉	32
10. 需要补充的其他内容	32
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法细则（综合评估法）	45
第四章 合同条款及格式	49
第五章 工程量清单	52
第六章 设计任务书	55
1. 服务内容及技术要求	55
第七章 投标文件格式	58

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-03-05 18:18:30		
项目名称:	王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程（设计施工总承包）		
工程地点:	项目位于青岛市崂山区王哥庄街道港东社区、桑园社区、荷花社区等三个社区内		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-工程总承包	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	18286700.00 元	工程造价:	16572895.04 元
结构形式:	其他	工程规模:	76414 平方米
计划文号:	青崂发改投资[2026]24 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处		
建设单位联系人:	孙会朋	建设单位联系电话:	0532-87842647
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处	招标单位地址:	青岛市崂山区王哥庄街道办事处政府驻地
招标单位联系人:	孙会朋	招标单位联系电话:	0532-87842647
招标代理单位:	青岛煜城卓越工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	李工	招标代理单位联系电话:	0532-82826011
项目统一代码（编码）:	2512-370212-04-05-932393	房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-88999737
监督部门地址:	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	监督部门其他联系方式:	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1、项目概况：

对王哥庄街道的港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼等3个老旧小区的楼院进行改造，共涉及480余户居民，建设内容主要包括小区道路铺设、强弱电整理、管道维修及更换等，楼座外墙保温、外立面整治，楼道粉刷，屋顶防水、公共区域门窗更换以及拆除工程等。

2、招标内容：

2.1 设计招标内容：施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。

2.2 施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高投标限价(元)	设计部分最高投标限价(元)	采购部分最高投标限价(元)	BIM 部分最高投标限价(元)	勘察部分最高投标限价(元)	其他部分最高投标限价(元)
1 标段	76414 平方米	王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程（设计施工总承包）	16260233.64	312661.4	0	0	0	0

二、投标人应具有的条件

1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织;

2、投标人应具有以下设计资质和施工资质：

2.1 设计资质：工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

2.2 施工资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3、投标人须具有安全生产许可证（若为联合体投标，《联合体协议书》中负责施工分工的成员方须具有）。 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；如开标时出现前述情况，投标人应当做好协商，于资格后审前选出一个投标人参与资格后审，如不能按时选出投标人的，招标人有权否决相关投标人的投标资格。 三、项目负责人资格要求 1. 工程总承包项目经理 1 名： 1.1 工程总承包项目经理：应为投标人正式在职人员，取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或注册土木工程师或建筑工程专业贰级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师，且未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人； 1.2 项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。 1.3 担任过同类项目的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师，熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范、具有较强的组织协调能力和良好的职业道德； 2. 专业负责人： 2.1 项目设计负责人 1 名：应为投标人正式在职人员，具有注册建筑师执业资格。 2.2 项目施工负责人 1 名：应为投标人正式在职人员，具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和项目负责人安全生产考核合格证（B 证）； 2.3 施工负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。 3. 工程总承包项目经理满足项目设计负责人或项目施工负责人资格要求的，可兼任其中一名负责人，不得同时兼任。项目设计负责人和项目施工负责人之间不得兼任。 四、联合体投标要求 全部标段：本工程接受联合体投标，联合体投标应满足下列条件： 1. 联合体设计成员方均须满足上述“二、投标人应具有的条件”中设计企业资质要求；联合体施工成员方均须满足上述“二、投标人应具有的条件”中施工企业资质要求； 2. 联合体各成员方应共同签订联合体协议，协议中须指定牵头人，并明确各成员方的工作范围、权利及义务； 3. 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一工程或同一标段中投标。 五、投标标段要求 本工程不分标段。
六、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 7 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。
七、评标办法 综合评估法
八、同类工程经验要求 1. 投标人及其工程总承包项目经理参加投标上五年度须具备一项同类工程经验（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程经验即可）； 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格或在资格审查打分（或商务标书评审打）分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定： 3.1 设计同类工程：单项合同设计费 30 万元及以上的房屋建筑工程设计项目； 3.2 施工同类工程：单项合同额 1400 万元及以上的房屋建筑工程施工项目； 3.3 工程总承包同类工程：单项合同额 1400 万元及以上的房屋建筑工程总承包项目。
九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市崂山区新锦路6号崂山区政务服务大厅6楼 【第一开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间：	2026-03-26 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：孙会朋，联系电话：0532-87842647，邮箱：wgzjsfwzx@163.com，传真：/，地址：青岛市崂山区王哥庄街道办事处政府驻地			
3. 投诉举报电话：0532-88999737 地址：青岛市崂山区仙霞岭路18号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处
		地址	青岛市崂山区王哥庄街道办事处政府驻地
		联系人	孙会朋
		电话	0532-87842647
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛煜城卓越工程项目管理有限公司
		地址	青岛市崂山区株洲路 78 号 N 楼利群智信中心 12 层 1211B 户
		联系人	李工
		电话	0532-82826011
1.1.4	项目名称		王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程（设计施工总承包）
1.1.5	项目概况		对王哥庄街道的港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼等 3 个老旧小区의 楼院进行改造，共涉及 480 余户居民，建设内容主要包括小区道路铺设、强弱电整理、管道维修及更换等；楼座外墙保温、外立面整治，楼道粉刷，屋顶防水、公共区域门窗更换以及拆除工程等。
1.1.6	建设地点		项目位于青岛市崂山区王哥庄街道港东社区、桑园社区、荷花社区等三个社区内
1.2.1	资金来源及比例		财政投资
1.2.2	资金构成详细说明		财政 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		1.设计招标内容: 包含本项目的施工图设计及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。 2.施工招标内容: 施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。
1.3.2	计划工期		计划工期: 230 日历天 计划开工日期 2026-04-01 计划竣工日期 2026-12-07 其他补充内容 计划工期:230 日历天 设计计划工期: 20 日历天 设计计划开工日期: 2026 年 4 月 1 日 设计计划竣工日期: 2026 年 4 月 20 日 施工计划工期 210 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）。 实际开工日期以招标人通知为准
1.3.3	质量标准		设计要求的国家标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求; 施工要求的国家标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受，应满足下列要求：详见招标公告
1.4.5	本招标项目关于政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其		本招标项目投资来源 ☒ 政府投资 ☐ 国有投资 本项目是否已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，且允许项目建议书、可行性研究

	评估单位投标的约定	报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标，前期单位名单：青岛鑫正源工程项目管理有限公司。 ☒ 是，允许
1.5	费用承担和设计成果补偿	不补偿
1.9.1	踏勘	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	按国家规定及招标人要求执行
1.11.2	投标人拟分包的工作	只允许对设计和施工非主体、非关键性工作进行分包，须报招标人同意并备案。（招标人对中标人的分包的同意和备案并不能免除中标人对分包工程应承担的所有责任。）
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	招标答疑及澄清(如有)等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目

		公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开，并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.3.3.1	投标文件份数	修改为：电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.3.3.1.1	投标人提供的企业设计工程	（1）设计合同；

	业绩应同时提供下列资料	(2) 项目施工图原图(加盖设计资质章的图纸(总平图))。
3.3.3.1.2	投标人提供的企业施工工程业绩应同时提供下列资料	(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息; (2) 施工合同; (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》(包括建设单位、设计单位、监理单位、施工单位盖章的四方验收证明文件)或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。
3.3.3.1.3	投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料	(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息; (2) 工程总承包合同; (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》(包括建设单位、设计单位、监理单位、施工单位盖章的四方验收证明文件)或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。
3.3.3.2.1	投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料	提供建设行政主管部门或行业协会颁发的获奖证书或获奖文件,同一项目获得多个奖项的只计最高奖项,以获奖证书或获奖文件落款日期为准。
3.3.3.2.2	投标人提供的施工工程所获奖项应同时提供下列资料	(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息; (2) 施工合同; (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》(包括建设单位、设计单位、监理单位、施工单位盖章的四方验收证明文件)或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。; (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的工程总承包相关奖项的获奖证书或获奖证明文件。
3.3.3.2.3	投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料	(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息; (2) 工程总承包合同; (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》(包括建设单位、设计单位、监理单位、施工单位盖章的四方验收证明文件)或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的工程总承包相关奖项的获奖证书或获奖证明文件。
3.4.4	最高投标限价	详见一.项目概况与招标范围
3.4.5	投标报价要求	投标报价方式: EPC 双费率报价 本项目招标设计费基准价暂按 710594.10 元计取。 设计最高限价=设计费基准价*(1-最低优惠率)

		施工计费额暂按 16260233.64 元计取。 施工最高限价=施工计费额*（1-最低降造率） 设计部分报价要求： 1.超过最高投标限价，投标无效。 2.最低优惠率 20% 3.投标设计费暂以建安工程费 16281900 元为取费基数。参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），专业调整系数：1.0、复杂程度调整系数：1.0、附加调整系数：1.2。设计费收费基准价：710594.10 万元。施工图设计费比例：55%。设计收费控制价为收费基准价的 80%（优惠率 20%），计 312661.40 元。最终设计费按工程结算审定值作为工程设计计费额据实调整。 施工部分报价要求： 1.超过最高投标限价，投标无效。 2.本项目工程量清单为模拟清单，投标报价应根据工程量清单及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。投标人编制的施工图预算与投标人投标报价中的工程量清单项目或其工程数量不一致的，应按照合同条款的相关规定进行调整。 3.投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。 4.招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价或调整。 5.投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。 注：1.设计部分报价：投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实施过程中设计（包括不限于施工图部分）服务所需的全部费用。 2.施工部分报价：投标人的报价应包含完成本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。 3.投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐ 不需要交纳 ☐ 需要交纳（无差异化） ☒ 差异化 减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减

	免投标保证金，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。评价 A 级的还需提供减免后投标保证金的缴纳证明材料。未减免金额（元）：人民币（¥160000.0 元） 减免后金额：人民币（¥80000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨 (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保险费为 0 的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保费为 0 的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7.无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有
--	--

		效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
4.2.1.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传：1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密封标，请务必重新上传投标文件。CA 证书变更情形包括但不限于：CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密封标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标

		时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.1.2	开标会参加人员	招标人、招标代理机构、见证人员等
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时间时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	详见招标公告：评标办法
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开

			展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： 采用担保公司保函时的有关要求： 采用保险时的有关要求：
9	监督部门	名称	青岛市崂山区住房和城乡建设局
		电话	0532-88999737
		地址	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
		监督部门其他联系方式	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审		采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否采用电子招标投标		是
10.3	招标代理服务费：		招标人支付 支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 80%计取，具体费率不超过以下标准：100 万元以下 1%，100-500 万元 0.7%，500-1000 万元 0.55%，1000-5000 万元 0.35%。按照中标金额据实结算。最终金额不得超过崂山区发展和改革局批复的投资计划的招标代理费。
10.4	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招

		标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.5	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.6	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.7		招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人投标过程中认定的所有业绩。 （联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩，包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩，以及企业荣誉，均予认定）
10.8		本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.9		投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.10		本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）的有关规定。
10.11		本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。
10.12		(1)工程总承包项目经理：详见招标公告； (2)项目施工负责人：详见招标公告 (3)项目设计负责人：详见招标公告 (4)项目班子最低要求：工程总承包项目经理 1 名（资质要求详见招标公告）；项目设计负责人 1 名（资质要求详见招标公告）；项目施工负责人 1 名（资质要求详见招标公告）。 (5) 工程总承包项目经理可以兼任项目施工负责人，但项目设计负责人与项目施工负责人不得互相兼任。 (6)投标人在满足上述最低要求人员要求的基础上,项目实施过程中应根据现场工程实际进展情况及发包人要求合理增配人员。
10.13		招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新

	信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.15	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
10.16	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.18	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
10.20	投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。 1.以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人： （1）同一工程相邻分段发包或分期施工的； （2）合同约定的工程验收合格的； （3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。 2.以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。
10.21	为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。
10.22	推荐中标候选人数量：前 3 名
10.23	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.24	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产

	品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.25	补充条款： 1.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 2. 联合体牵头人所提交的资格后审申请文件和投标文件已代表了联合体各成员的真实情况，联合体牵头人代表联合体签署资格后审申请文件和投标文件（注：联合体各方按照本协议分工和约定各自提供的资料或文件可以是各自签署）。以联合体形式投标签署要求：除招标文件中对联合体投标人各方有明确盖章、签字要求的，其他均由联合体牵头人盖章、签字；招标文件要求是法定代表人签字的则应由联合体牵头人法定代表人签字；招标文件要求是委托代表签字的，投标文件应附联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。 3. 中标后，承包人采购供应的材料、设备应保证质量，符合招标文件及设计的要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的材料检验报告等产品证明。中标人所购材料的品牌、价格、产地、质量等需经招标人及监理单位认可后方可采购。在材料的选择上招标人具有最终决定权。材料进场后须经监理、发包人验收后方可使用。但发包人、监理的验收许可并不免除承包人对所采购的材料设备质量所负的责任，发包人有权利审查承包人与材料供应商签订的有关合同，承包人必须积极配合。 4.本工程开标全过程由崂山区公证处现场公证，本项目现场公证费、专家评审费由中标单位支付，投标单位报价时综合考虑，不单独列项。
10.26	智慧评审项目 本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目（本标段）的监理人；
- (3) 为本招标项目（本标段）的代建人；
- (4) 为招标项目提供项目管理服务的；
- (5) 为招标项目提供造价咨询服务的；
- (6) 为招标项目提供招标代理服务的；

(7) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(8) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互控股或参股的；

(9) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 被责令停业的；

(11) 被暂停或取消投标资格的；

(12) 财产被接管或冻结的；

(13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(14) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(15) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.5除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5费用承担和设计成果补偿

1.5.1投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9踏勘现场

1.9.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- 1) 招标公告；
- 2) 投标人须知；
- 3) 资格审查办法；
- 4) 评标办法；
- 5) 合同主要条款；

- 6) 发包人要求;
- 7) 投标文件格式;
- 8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由报价标书、技术标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求详见第六章招标人要求。

3.3.2 电子版（报价标书、技术标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.3.2.1 电子版投标文件制作

① 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.2.2.1 技术标书主要内容包括但不限于：

（1）设计部分技术标书内容一般包括：设计范围，设计内容，设计依据，设计工作目标，设计机构设置和岗位职责，设计说明和设计方案，投资控制措施，设计质量、进度、保密等保证措施，设计安全保证措施，设计工作重点、难点分析，合理化建议。具体内容招标人根据工程实际情况及设计阶段确定。

（2）施工部分技术标书内容一般包括：工程概况，施工方案和技术措施，施工工期及计划开、竣工日期，施工进度计划，施工进度、质量保证措施，安全、文明施工措施，施工人员组织结构和技术力量配置，机械、仪器设备的配置，主要设备和材料采购及进场计划，售后服务及维保计划；其他。具体内容招标人根据工程实际情况确定。

3.3.2.2.2 商务标书主要内容包括但不限于（详见评标办法）：

资格后审申请文件、投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

3.3.3 评分证明材料（适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）

投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料，包括但不限于：类似业绩、获奖、项目管理班子成员证明材料等。

3.3.3.1.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.1.2 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.1.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.1.4 投标人提供的企业施工专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.1 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.2.2 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表

3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表

3.3.3.2.4 投标人提供的施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。

（4）其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 电子版投标文件制作

3.8.1.1 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

3.8.1.2 投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

3.8.1.3 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.8.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.8.3 投标文件签署和盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用CA数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价（同前附表）和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家，以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

(1) 逾期送达或未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的。

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的。

(3) 未提供注册建造师注册证书、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的。采用电汇方式交纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的。采用银行保函形式交纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。采用保险保函形式交纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）。未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
 2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
 3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
 4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
 5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
 6. 更改了报价书中不得更改内容的。
 7. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）。
 8. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。
- 6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3经评标委员会评审，合格投标人不足3个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2不再招标

提交投标文件的投标人少于3个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于3个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间10日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起3日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
		2、投标保证金	根据招标文件投标保证金的有关规定，按以下情形审查： 2.1 未减免投标保证金的：按招标文件要求提交投标保证金，并按规定提供投标保证金缴纳凭证及基本存款账户信息证明材料。 2.2 根据青审服字[2023]61 号文件，减免投标保证金的：按招标文件投标人须知前附表 3.4.1 条提供企业资质信用等级加盖公章的官网截图、真实性承诺(相关标书内容在投标保证金、投标保证金缴纳凭证或电子保函、基本存款账户信息证明材料中体现。) 3、投标文件的编制、签署

		按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、公司章程、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书、投标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、基本存款账户信息证明材料、项目经理、工程总承包项目负责人同类工程经验、同类工程经验、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人认为需要提供的其他资料、针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。)

<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、报价文件按招标文件规定内容编写 报价文件按招标文件规定内容编写。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、其它实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标的情形。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、 工程设计/工程设计综合/甲级具有 1.2、 工程设计/建筑行业/建筑工程/乙级及以上 1.3、 工程设计/建筑行业/建筑行业/乙级及以上 2、 同时具备 2.1,2.2: 2.1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 2.2、 具有安全生产许可证建筑施工 备注:备注:1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织; 2、投标

	人应具有以下设计资质和施工资质： 2.1 设计资质：具有工程设计综合甲级资质，或具有建筑行业设计乙级及以上资质，或具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质； 2.2 施工资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 3、投标人须具有安全生产许可证（若为联合体投标，联合体中的施工单位须提供）； 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。投标人不得是本项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有控股或者被控股关系的机构或单位。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。） 2、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、法定代表人授权委托人身份证（以联合体形式投标的，需提供联合体牵头人的法定代表人身份证明和法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书和被授权委托人身份证）（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。） 3、营业执照 营业执照原件扫描件（如为联合体投标，各方均需提供）（相关标书内容在营业执照中体现。） 4、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程。（联合体投标的，联合体各方均需提供）（相关标书内容在企业章程中体现。） 5、资质证书 （1）设计资质证书； （2）施工资质证书； 以上材料均需提供电子版原件扫描件（相关标书内容在资质证书中体现。） 6、安全生产许可证 安全生产许可证（以联合体形式投标的，由承担本项目施工任务的联合体成员提供）（相关标书内容在安全生产许可证中体现。） 7、联合体协议书 联合体协议书扫描件（联合体投标需提供）（相关标书内容在联合体协议书中体现。）
--	--

	8、投标承诺书 投标承诺书扫描件（若为联合体投标，联合体各方均需提供）（相关标书内容在投标承诺书中体现。） 9、投标保证金缴纳凭证或电子保函 按招标文件要求提供（若为联合体投标，由牵头人提供）（相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函中体现。） 10、基本存款账户信息证明材料 ①企业所在地尚未取消企业银行账户许可，提供《开户许可证》；②企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，提供《开户许可证》；③企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，提交开户银行出具的《基本存款账户信息》（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖单位公章和法人章）（若为联合体投标，由牵头人提供）（相关标书内容在基本存款账户信息证明材料中体现。） 11、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2: 1.1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上 1.2、 具有安全生产考核合格证/B 证 2、 具有工程类执业资格证书/注册建筑师/一级 3、 具有工程类执业资格证书/注册监理工程师/无等级/房屋建筑工程 备注:（1）工程总承包项目经理提供相应注册证书、身份证以及在职社保缴纳证明；未担任其他在施建设工程项目的项目经理、项目施工负责人承诺书（格式自拟）；（2）项目设计负责人提供建筑师注册证书、身份证以及在职社保缴纳证明；（3）项目施工负责人提供建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、在职社保缴纳证明，未担任其他在施建设工程项目的项目经理、项目施工负责人承诺书；（4）工程总承包项目经理熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德的承诺函（格式自拟）；（5）提供项目班子成员表，班子配备情况符合招标文件的最低要求。 12、工程总承包项目负责人同类工程经验 工程总承包项目经理必须具有近五年内担任过至少 1 项同类工程总承包项目经理或同类工程设计项目负责人或同类工程施工项目
--	---

		负责人或者同类工程监理项目总监理工程师。业绩证明材料（需提供的证明材料同第 13 条“同类工程经验”的要求）(相关标书内容在工程总承包项目负责人同类工程经验中体现。) 13、同类工程经验 投标人上五年度具有一项同类工程经验（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程经验即可） （1）设计业绩证明材料：设计合同、项目施工图原图(加盖设计资质章的图纸(总平图))。业绩认定时间以总图落款时间为准。 （2）施工业绩证明材料：项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》（包括建设单位、设计单位、监理单位、施工单位盖章的四方验收证明文件）或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、合同。业绩认定时间以工程竣工验收文件或备案文件落款时间为准。 工程总承包证明材料：项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》（包括建设单位、设计单位、监理单位、施工单位盖章的四方验收证明文件）或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、合同。业绩认定时间以工程竣工验收文件或备案文件落款时间为准(相关标书内容在同类工程经验中体现。) 14、投标人认为需要提供的其他资料 投标人认为需要提供的其他资料(相关标书内容在投标人认为需要提供的其他资料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:28.0 分;技术标:42.0 分;报价评审:30.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 施工报价

		基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A_2$ 第一步：确定报价均值 A_1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A_1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围：93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A_1 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A_1 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步：确定评标基准价 A_2：按照第一步计算 A_1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A_2。 设计报价 基准价计算名称：平均法 基准价计算公式：$C=A$ A：投标算术平均值 (n 有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 3$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $4 \leq n \leq \infty$ 时，A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值
--	--	--

<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	（评分因素与权重分值）		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	4.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 2、 具有工程类执业资格证书/注册建造师 (每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 4 分。
	企业业绩	15.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、 单项合同额 30 万元及以上 1.2、 合同签订时间 2021-01-01 及之后 1.3、 具有设计房屋建筑工程 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3: 2.1、 具有施工房屋建筑工程 2.2、 单项合同额 1400 万元及以上 2.3、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3: 3.1、 具有工程总承包房屋建筑工程 3.2、 单项合同额 1400 万元及以上 3.3、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 每条业绩得 3 分 备注:投标人上 5 年度完成的同类业绩，每项得 3 分。 备注：（1）设计同类业绩的完成时间以合同签订时间为准；（2）施工或工程总承包同类业绩的完成时间以竣工验收日期为准。

	针对本项目拟投入 施工组织分析及建 议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法，针 对本项目拟投入的施工组织分析及建议等， 评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌 情打分，1-5 分。相关标书内容在针对本项 目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	项目管理班子成员 配备情况	8.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少 具备以下一项)： 1、 职称工程类具有高级工程师(每项加 2 分) 2、 具有工程类执业资格证书/注册建造师 (每项加 2 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准 的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或 注册执业资格的得 2 分，最高得 8 分。
	企业业绩	20.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、 单项合同额 30 万元及以上 1.2、 合同签订时间 2021-01-01 及之后 1.3、 具有设计房屋建筑工程 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3: 2.1、 具有施工房屋建筑工程 2.2、 单项合同额 1400 万元及以上 2.3、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3: 3.1、 具有工程总承包房屋建筑工程 3.2、 单项合同额 1400 万元及以上 3.3、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 每条业绩得 4 分 备注:投标人上 5 年度完成的同类业绩，每 项得 4 分。 备注：（1）设计同类业绩的完 成时间以合同签订时间为准；（2）施工或 工程总承包同类业绩的完成时间以竣工验 收日期为准。
技术标 (汇总规则:当专家人 数大于等于 0 位，并 且小于等于 ∞ 位，	设计部分-方案设计 的优化建议	4.0	设计说明思路清晰，设计表达创意清晰，主 要设计说明表达完整，可提供平面图等设计 方案，具体由评委酌情打分。相关标书内容 在设计部分-方案设计的优化建议中体现。

取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	设计部分-设计质量保证措施	3.0	各项质量保证措施是否切实可行，是否能够保证项目高质量完成 具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计部分-设计质量保证措施中体现。
	设计部分-设计投资控制措施	3.0	设计投资控制措施是否切实可行、得当，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计部分-设计投资控制措施中体现。
	设计部分-设计进度安排	4.0	各项进度安排是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计部分-设计进度安排中体现。
	设计部分-服务保证措施	4.0	各项服务保证措施制定是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计部分-服务保证措施中体现。
	设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况	3.0	根据拟采用的新技术、新工艺、新材料情况，由评委酌情打分。相关标书内容在设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况中体现。
	施工部分-施工方案与工艺	4.0	具体施工方案、方法及技术措施可靠、可行，先进、合理、针对性强，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工部分-施工方案与工艺中体现。
	施工部分-质量管理体系	4.0	质量目标保证方案科学、全面、可行，质量保证体系完整，措施有力，风险评估全面准确，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工部分-质量管理体系中体现。
	施工部分-安全管理体系	3.0	安全管理体系及措施科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，安全监测方案科学、合理，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工部分-安全管理体系中体现。
	施工部分-工期目标保证方案	3.0	工期目标保证方案科学、全面、可行，进度计划及措施科学、合理、全面、实用，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工部分-工期目标保证方案中体现。
	施工部分-环保和文	3.0	文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、

	明施工		措施有力，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工部分-环保和文明施工中体现。
	施工部分-施工组织架构与管理人员配备	4.0	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理，具体由评委酌情打分。相相关标书内容在施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。
报价	施工报价	20.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczi 文件) 中体现。
	设计报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczi 文件) 中体现。
需要补充的其他内容： 1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。 2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。			
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审			

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）商务标：见“评标办法前附表”。

（2）报价：见“评标办法前附表”；

（3）技术标：见“评标办法前附表”；

2.2.2 基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

（1）商务标评分标准：见“评标办法前附表”

（2）报价评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）技术标评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- （1）评标准备；
- （2）初步评审；
- （3）详细评审；
- （4）澄清、说明或补正（如果有）；
- （5）推荐中标候选人或直接确定中标人及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任（或评审组长）。评标委员会主任（或评审组长）负责评标活动的组织领导工作。

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标内容、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.3 初步评审

3.3.1 资格审查评审标准

（1）投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供资料等必须提供电子扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对投标人资格进行审查。有一项因素不符合审查标准的，资格审查不合格。

（2）提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后,评标委员会应即时向招标人提交审查报告,审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.3.2 资格审查打分

(1) 评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后,评标委员会应即时向招标人提交审查报告,当合格投标人在7家(含7家)以下时,应全部参加投标。合格人超过7家(不含)时,评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人进行资格审查打分,招标人可按资格后审得分由高到低选取前7家(第7家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格审查完成打分后,评标委员会应即时向招标人提交资格审查打分结果,资格审查打分结果应载明各投标人的得分及排序等。

3.3.3 形式评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准,对投标人的投标文件进行形式评审。

3.3.4 响应性评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准,对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的,为无效投标。

3.3.5 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的,该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3.6 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正,修正的价格经投标人确认后具有约束力,并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的,其投标作废标处理。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时,以文字表示的金额为准;

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时,以单价计算为准;如果单价有明显的小数点位置差错,应以标出的合价为准,同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

3.3.7 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价,投标人的投标文件做废标处理。

3.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

3.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审,并计算出综合得分:

(1) 商务标评审和评分;

(2) 报价评审和评分;

(3) 技术标评审和评分;

(4) 汇总评分结果。

3.4.2 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对商务标进行评审和评分,并记录对商务标的评分结果,商务标的得分记录为A。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.4.3 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对报价进行评审和评分,并记录对报价的评分结果,报价的得分记录为B。

3.4.4 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对技术标进行评审和评分,并记录对技术标的评分结果,技术标的得分记录为C。

需要项目负责人陈述或答辩的,见“评标办法前附表”。

3.4.5 澄清、说明或补正

3.4.5.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.5.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.4.6 汇总评分结果

3.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

3.4.6.2 投标人得分=A+B+C。

3.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

3.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

3.4.7 其他说明

见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

3.5 推荐中标候选人

3.5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.6 编制评标报告

3.6.1 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

3.6.2 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

3.6.3 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

3.7 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

4. 违法违规情形：

4.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ②投标人之间约定中标人；
- ③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

5. 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

6. 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

第四章 合同条款及格式

一、合同协议书、通用合同条款

按《建设项目工程总承包合同示范文本》的合同协议书、通用合同条款执行。

二、专用合同条款

按《建设项目工程总承包合同示范文本》第三部分专用条款执行。

其中：

第 11 条缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

11.7 工程质量保修范围、期限和责任为：

在工程移交甲方后，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。本工程保修责任的期限自工程验收合格并正式移交甲方之日起计算，期限按照以下第

11.7.1 种方式。

11.7.1 工程保修期：

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程保修期如下：

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- (3) 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；
- (5) 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；
- (6) 装饰装修工程 2 年；
- (7) 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

11.7.2 保修期限按照工程质量保修书的约定。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的全部费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担且乙方无权对该费用提出异议，甲方可从质保金中扣除相关费用。

乙方维修负责人及联系电话为：【】；乙方确认上述联系电话真实、有效并保持 24 小时畅通，甲方拨打该联系电话即视为履行了通知义务。

关于保修责任的具体约定详见附件：工程质量保修书。

第 13 条变更与调整

13.3.3.1 关于变更估价原则的约定：

- (1) 工程量清单的项目发生变化：按通用合同条款执行。
- (2) 工程量清单的工程数量发生变化：当工程量增加 15%（含）以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低（同时调整措施费）；当工程量减少 15%（含）以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高（同时调整措施费）；偏差未超过 15%（不含）时，该项目单价不予调整。

第 14 条合同价格与支付

14.1 关于合同价格形式的约定：本项目为单价合同，承包人应包工包料、包质量、包工期、包调试、包保修、包验收合格、包安全文明施工、包工完场清。

14.3.3 支付方式：

施工部分：合同签订后发包人支付合同暂定总定价款的 20%作为预付款，承包人每月 25 号按照合同条款及当月实际完成工程量和工程统计报表报进度，经全过程造价咨询单位、

工程师（监理人）及发包人负责人审定签字，发包人按审核价款的 80% 签发付款凭证付款。如当月形象进度未按计划完成，则不予拨付，待下月形象进度同时完成时给予拨款。竣工验收合格后支付至合同暂定总价款的 85%，工程审计和财务决算完成后拨付至结算值的 97%，留结算值的 3% 作为保修金，保修金待保修期满无质量问题且财务决算完成后付清（无息）。

设计部分：合同签订后设计人完成并提交施工图经发包人审核同意后，发包人付至合同签订工程设计费的 50%，待工程竣工验收合格后支付至合同签订工程设计费的 80%，其余费用待工程财务决算完成后无息付清，不留尾款。

第 15 条 违约

15.1.3 发包人违约的责任

（1）因甲方原因，造成工程停建，除工期相应顺延外，甲方无需承担任何其他责任。

（2）在乙方完全按照合同约定履行义务的情况下，甲方未能按合同约定支付合同价款的，按照“建设工程价款结算暂行办法”的规定处理由双方协商解决。乙方承诺，即使甲方逾期付款的，乙方放弃对本合同项下建设工程享有的优先受偿权，且就不此向甲方主张任何费用或权利。

15.2.3 承包人违约的责任

（1）因乙方原因，造成工程停建，或乙方违反合同约定进行转包或分包的，或乙方不具备履行本合同所需的合法资格资质的，甲方可行使合同单方解除权。甲方关于单方解除合同的书面通知自送达乙方之日起生效。乙方在甲方的书面解除合同通知书生效后三日内，自行退出施工现场，同时一次性退回甲方已支付的所有工程款，并承担由此给甲方造成的经济损失。乙方逾期退还甲方已付款项的，每逾期一日，应按应退还总金额的

【】%向甲方支付违约金。

（2）乙方施工工程不符合验收标准和质量检验标准的，乙方负责无偿修理或返工且工期不予顺延，达不到生产工艺要求的，应无偿更换设备和工程。若乙方未能及时修理或返工，甲方有权自行修理或委托第三方修理，由此产生的费用由乙方支付或由甲方从履约保证金或应付未付乙方的合同价款中扣除（金额不足的由乙方在甲方限定期限内补齐），且乙方要承担因质量问题而给甲方造成的损失。若经过修理或返工仍不符合验收标准和质量检验标准的，甲方可行使合同单方解除权。甲方关于单方解除合同的书面通知自送达乙方之日起生效。乙方在甲方的书面解除合同通知书生效后三日内，自行退出施工现场，同时一次性退回甲方已支付的所有工程款，并承担由此给甲方造成的经济损失。乙方逾期退还甲方已付款项的，每逾期一日，应按应退还总金额的**【】%**向甲方支付违约金。

（3）乙方拖期交工的，每日向甲方偿付暂定合同总价款千分之五的违约金。逾期超过

【7】日的，甲方有权解除本合同。

（4）施工期间，乙方对施工区域的安全、保卫、环保、文明施工等全面负责，并应遵守甲方的规定。对违反本款规定的，根据实际情况，乙方每次承担贰仟元的违约金，并赔偿由此给甲方及第三方造成的全部损失（包括但不限于行政处罚、第三方索赔等）。

（5）如乙方未按本合同约定履行义务或完全履行义务以及发生违反关于工期和进度等约定的情形，甲方为减少损失而采取补救措施的，甲方有权直接从履约保证金或应付未付乙方的合同价款中扣除因采取补救措施所发生的相应费用（金额不足的由乙方在甲方限定期限内补齐）。

（6）在施工完成并移交前或甲方解除本合同后，乙方未按约定按期撤离施工现场的，每逾期一日，应当向甲方支付暂定合同总价款**【】%**作为违约金。逾期超过**【7】**日，甲方除继续按照上述标扣除违约金外，视为乙方放弃施工现场所有设备设施的所有权，甲方有权强制清场，并自行处分上述设施设备且乙方应当承担清理费用（乙方放弃对该费用提出异议的权利），收益归甲方所有。

(7) 除另有约定外，乙方违反本合同其他约定的，违约行为以时间计算的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总价款【】%作为违约金；违约行为以次数计算的，每违反一次，乙方应当向甲方支付合同总价款【】%的违约金。乙方违反超过【3】次或逾期超过【7】日的，甲方有权解除本合同。

(8) 除另有约定外，乙方擅自解除本合同或因乙方原因导致本合同被解除或被认定无效的，乙方应当向甲方支付合同总价款【】%作为违约金。

(9) 乙方违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当承担由此给甲方造成的全部损失，该损失包括但不限于第三方索赔的损失、行政处罚、诉讼费、律师费损失、鉴定费、评估费、差旅费等。因乙方违约产生的违约金、损害赔偿金等，甲方有权自履约保证金或应付款及合同价款中直接扣除，乙方对此无异议。

招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定，以实际合同签订为准。

第五章 工程量清单

见附录

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

清单及控制价编制说明

编制说明

工程名称：王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程

1、工程概况：王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程，对王哥庄街道的港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼等 3 个老旧小区楼院进行改造，共涉及 480 余户居民，建设内容主要包括小区道路铺设、强弱电整理、管道维修及更换等；楼座外墙保温、外立面整治，楼道粉刷，屋顶防水、公共区域门窗更换以及拆除工程等。

2、招标范围：为王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程施工图范围内对王哥庄街道的港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼等 3 个老旧小区楼院进行改造，共涉及 480 余户居民，建设内容主要包括小区道路铺设、强弱电整理、管道维修及更换等；楼座外墙保温、外立面整治，楼道粉刷，屋顶防水、公共区域门窗更换以及拆除工程等。

3、招标控制价编制依据：

A、现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；

B、与建设项目有关的标准、规范及技术资料；

C、青岛畅通市政工程设计有限公司设计的图纸及答疑；

D、招标人提供的招标文件及相关资料；

E、相关文件及规定：《山东省建筑（装饰装修、安装、市政、园林、修缮）工程工程量清单计价办法》、《山东省建筑、安装、市政、园林、修缮消耗量定额》、现行《山东省建筑、安装、市政、园林、修缮工程价目表》、费用文件及相关文件。

4、材料价格依据 2026 年工程造价信息第 1 期信息价及市场价进行计入，此材料市场价格包括运杂费、采购保管费、一般性检验试验费。

5、建设项目工伤保险按有关文件要求计入，结算时按规定调整。

6、结算工程量按实结算。

7、本次预算工程量为设计出图的标注工程量；

8、余方弃置运距按照 20km 计入，结算时按实调整。

编制说明

工程名称：王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程

1、工程概况：王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程，对王哥庄街道的港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼等 3 个老旧小区楼院进行改造，共涉及 480 余户居民，建设内容主要包括小区道路铺设、强弱电整理、管道维修及更换等；楼座外墙保温、外立面整治，楼道粉刷，屋顶防水、公共区域门窗更换以及拆除工程等。

2、招标范围：为王哥庄街道 2026 年老旧楼院改造工程施工图范围内对王哥庄街道的港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼等 3 个老旧小区楼院进行改造，共涉及 480 余户居民，建设内容主要包括小区道路铺设、强弱电整理、管道维修及更换等；楼座外墙保温、外立面整治，楼道粉刷，屋顶防水、公共区域门窗更换以及拆除工程等。

3、招标清单编制依据：

A、现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；

B、与建设项目有关的标准、规范及技术资料；

C、青岛畅通市政工程设计有限公司设计的图纸及答疑；

D、招标人提供的招标文件及相关资料；

E、相关文件及规定：《山东省建筑（装饰装修、安装、市政、园林、修缮）工程工程量清单计价办法》、《山东省建筑、安装、市政、园林、修缮消耗量定额》、现行《山东省建筑、安装、市政、园林、修缮工程价目表》、费用文件及相关文件。

第六章 设计任务书

1. 服务内容及技术要求

1.1 项目名称

王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

1.2 建设目标及任务

项目改造遵循“因地制宜、按需设计”原则，结合3个小区的现状布局及居民需求，进行针对性改造。屋顶、外墙改造实现全域覆盖，改造聚焦渗漏等关键部位。基础设施提升兼顾共性问题与小区个性需求。本次改造项目覆盖港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼这3个楼院。涉及480户居民，总建筑面积5万余平方米，改造工作对提升居民生活质量意义重大。

1.3 建设地点

王哥庄街道辖区港东村小区、桑园村路北小区、荷花村居民楼。

1.4 项目规模

1.4.1 屋顶改造工程：

屋面防水处理：11488平方米

拆除损坏太阳能：319台

更换屋面瓦：8257平方米

更换避雷带约：3306米

更换屋顶上人孔盖：21个

重砌烟道及更换盖板：52个

烟道粉刷：1980平方米

1.4.2 外墙改造工程：

新增保温层：21501平方米

翻新外墙涂料：21960平方米

更换雨水管：2537米

更换雨水落水斗：148个

增设空调冷凝水管约：2963米

外挑构件保温处理：5506平方米

1.4.3 基础设施提升工程：

更换单元门48樘及配套门禁系统；

修复荷花村居民楼北侧车库屋面防水258平方米；

并粉刷墙面200平方米；

增设排水管道110米；

维修港东村小区泵房1处、物业管理用房1处；

拆除桑园村路北小区松动罗马柱306个；

楼道内墙面粉刷约17784平方米；

楼梯栏杆油漆1334平方米；

楼梯间更换人体感应灯294盏；

增设灭火器247组；

港东村小区更换垃圾桶20个；

四网合一45组；

1.4.4安全环境优化工程：

梳理捆扎电线预计1800米；

荷花村居民楼更换室外配电箱3个；

港东村小区、桑园村路北小区铺设沥青道路共11826平方米；

维修停车位嵌草砖1850平方米；

维修石板路1192平方米；

弱电水平金属线槽624米；

室外栏杆除锈刷漆610平方米；

栏杆柱垛粉刷195平方米；

更换室外围墙铸铁栏杆50米。

1.5设计内容

设计工作内容：对本项目进行施工图设计及相关服务工作。

1.6设计要求

1.6.1中标后完成施工图设计的设计服务，设计单位并应承担法律、法规、规范规定要求的应由设计单位承担的一切任务。

1.6.2所有工程的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和规范、规程、办法、示例，以及设计方面的文件和规定。

1.6.3成交意向承接主体委派的项目负责人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得购买主体指定代表人的同意。

1.6.4在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，成交意向承接主体应采用新的标准或规范进行设计。

1.6.5设计应当完整准确，符合现场实际情况，尽量减少施工中及施工后的变更。

1.6.6根据购买主体要求，进行该项目其他相关文件的编制。

2. 商务条件

2.1 服务期限

中标公示结束后 20 个日历天提交施工图设计文件。

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

第七章 投标文件格式

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

- 1、投标保证金
- 2、资格审查资料
- 3、资格后审申请证明文件-资质证明
- 4、法定代表人身份证明或授权委托书
- 5、营业执照
- 6、公司章程
- 7、资质证书
- 8、安全生产许可证
- 9、联合体协议书
- 10、投标承诺书
- 11、投标保证金缴纳凭证或电子保函
- 12、基本存款账户信息证明材料
- 13、项目经理
- 14、工程总承包项目负责人同类工程经验
- 15、同类工程经验
- 16、近年完成的类似项目汇总表
- 17、拟委任的项目班子成员一览表
- 18、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 19、投标人认为需要提供的其他资料

法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

联合体协议书

_____(所有成员单位名称)_____自愿组成(联合体名称)联合体, 共同参加(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. (某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 切实执行一切合同文件, 同时按照内部职责的划分, 承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标, 联合体内部将遵守以下规定:

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书, 并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则: 联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

7. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。如中标后, 联合体内部另有协议的, 联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式__份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由被授权代表签字的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)

成员一名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)

.....

年 月 日

注: 如为联合体投标, 联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

投标人: _____ (盖单位公章)

年 月 日

(二) 项目负责人简历表

项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册证书					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作业绩					
时间	工程项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

年月日

工程总承包项目经理、施工项目负责人无在建工程承诺书

致（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（工程名称）_____的工程总承包项目经理（姓名）_____、施工项目负责人（姓名）_____

现阶段没有担任任何在建建设工程项目的工程总承包项目经理或施工项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果特此承诺。

投标单位名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

- 1、设计部分-方案设计的优化建议
- 2、设计部分-设计质量保证措施
- 3、设计部分-设计投资控制措施
- 4、设计部分-设计进度安排
- 5、设计部分-服务保证措施
- 6、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况
- 7、施工部分-施工方案与工艺
- 8、施工部分-质量管理体系
- 9、施工部分-安全管理体系
- 10、施工部分-工期目标保证方案
- 11、施工部分-环保和文明施工
- 12、施工部分-施工组织架构与管理人员配备

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

1. 投标函

致招标人（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分优惠率_____%，设计部分投标报价（设计部分投标报价=设计费基准价*（1-优惠率））（大写_____）（¥_____元），施工部分施工降造率_____%，施工部分投标报价（施工部分投标报价=施工计费额*（1-降造率））（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标报价+施工部分投标报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天，其中设计工期_____日历天，施工工期_____日历天。

2. 工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人：_____，具有_____专业_____。

施工负责人：_____，具有_____专业_____。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2. 投标报价书

序号	名称	金额（元）	备注
1	设计部分设计费 投标报价	大写：	设计费优惠率 %
		小写：	
2	施工部分投标报价	大写：	施工降造率 %
		小写：	
3	最终投标报价（3=1+2）	大写：	
		小写：	

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

附录一

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	港东村小区	
1.1.1	土建工程	
1.1.2	道路工程	
1.1.3	景观工程	
1.1.4	安装工程	
1.1.5	雨水工程	
1.1.6	通信工程	
1.2	桑园路小区	
1.2.1	土建工程	
1.2.2	道路工程	
1.2.3	安装工程	
1.2.4	桑园路小区4#楼通信工程	
1.2.5	桑园路小区1#、2#、3#楼通信工程	
1.3	荷花村居民楼	
1.3.1	土建工程	
1.3.2	道路工程	
1.3.3	安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共4页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	拆除瓦屋面	1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层,原有防水	m2		拆除瓦屋面 1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层,原有防水
01B002	拆除平屋面	1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层,原有防水	m2		拆除平屋面 1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层,原有防水
01B003	外墙面涂料腻子拆除	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		外墙面涂料腻子拆除 1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层
01B004	外墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2		外墙面空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑
01B005	内墙面涂料腻子拆除	1.拆除部位:内墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		内墙面涂料腻子拆除 1.拆除部位:内墙面涂料及腻子拆除至基层
01B006	内墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2		内墙面空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑
01B007	顶棚涂料腻子拆除	1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层	m2		顶棚涂料腻子拆除 1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层
01B008	顶棚空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2		顶棚空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑
01B009	外墙面拆除 (烟道)	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		外墙面拆除 (烟道) 1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层
01B010	外墙面拆除 (室外围墙柱垛)	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		外墙面拆除 (室外围墙柱垛) 1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第2页 共4页

01B011	门窗拆除	1.构件名称:门窗2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑	m2		门窗拆除 1.构件名称:门窗 2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑
01B012	更换垃圾桶	1.240L标准塑料垃圾桶 2.外形尺寸(长×宽×高):约730×580×1020mm	个		更换垃圾桶 1.240L标准塑料垃圾桶 2.外形尺寸(长×宽×高):约730×580×1020mm
05B001	人工拆除石板塌陷及破损	1.材质:石板及基层 2.厚度:16cm 3.含装车	m2		人工拆除石板塌陷及破损 1.材质:石板及基层 2.厚度:16cm 3.含装车
05B002	嵌草砖拆除	1.材质:嵌草砖及基层 2.厚度:46cm 3.含装车	m2		嵌草砖拆除 1.材质:嵌草砖及基层 2.厚度:46cm 3.含装车
05B003	碎拼铺装拆除	1.材质:碎拼铺装及基层 2.厚度:13cm 3.含装车	m2		碎拼铺装拆除 1.材质:碎拼铺装及基层 2.厚度:13cm 3.含装车
05B004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑 2.运距:20km	m3		余方弃置 1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑 2.运距:20km
01B014	拆除瓦屋面	1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层,原有防水	m2		拆除瓦屋面 1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层,原有防水
01B015	拆除平屋面	1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层,原有防水	m2		拆除平屋面 1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层,原有防水
01B016	外墙面涂料腻子拆除	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		外墙面涂料腻子拆除 1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层
01B017	外墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2		外墙面空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑
01B018	内墙面涂料腻子拆除	1.拆除部位:内墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		内墙面涂料腻子拆除 1.拆除部位:内墙面涂料及腻子拆除至基层
01B019	内墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2		内墙面空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第3页 共4页

01B019	内墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面空鼓处抹	m2		合考虑
01B020	顶棚涂料腻子拆除	1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层	m2		顶棚涂料腻子拆除 1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层
01B021	顶棚空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆, 厚度综合考虑	m2		顶棚空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆, 厚度综合考虑
01B022	外墙面拆除 (烟道)	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		外墙面拆除 (烟道) 1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层
01B023	罗马柱拆除	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		罗马柱拆除 1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层
01B024	门窗拆除	1.构件名称:门窗2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑	m2		门窗拆除 1.构件名称:门窗 2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑
01B026	拆除瓦屋面	1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层, 原有防水	m2		拆除瓦屋面 1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层, 原有防水
01B027	拆除平屋面	1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层, 原有防水	m2		拆除平屋面 1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层, 原有防水
01B028	外墙面涂料腻子拆除	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		外墙面涂料腻子拆除 1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层
01B029	外墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆, 厚度综合考虑	m2		外墙面空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆, 厚度综合考虑
01B030	内墙面涂料腻子拆除	1.拆除部位:内墙面涂料及腻子拆除至基层	m2		内墙面涂料腻子拆除 1.拆除部位:内墙面涂料及腻子拆除至基层
01B031	内墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆, 厚度综合考虑	m2		内墙面空鼓处抹灰层拆除 1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆, 厚度综合考虑
01B032	顶棚涂料腻子拆除	1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层	m2		顶棚涂料腻子拆除 1.拆除部位:顶棚

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第4页 共4页

01B032	顶棚涂料腻子拆除	1.拆除部位:顶棚涂料及腻子 拆除至基层	m2		涂料及腻子拆除 至基层
01B033	顶棚空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰 层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚 度综合考虑	m2		顶棚空鼓处抹灰 层拆除 1.拆除部位:顶棚 空鼓处抹灰层拆 除 2.抹灰层种类:水 泥砂浆,厚度综 合考虑
01B034	外墙面拆除 (烟道)	1.拆除部位:外墙面涂料及腻 子拆除至基层	m2		外墙面拆除 (烟 道) 1.拆除部位:外墙 面涂料及腻子拆 除至基层
01B035	门窗拆除	1.构件名称:门窗2.拆除构件 的规格尺寸:根据现场情况及图 纸综合考虑	m2		门窗拆除 1.构件名称:门窗 2.拆除构件的规 格尺寸:根据现场 情况及图纸综合 考虑
01B036	室外栏杆拆除	1.构件名称:室外栏杆2.拆除构 件的规格尺寸:根据现场情况 及图纸综合考虑	m		室外栏杆拆除 1.构件名称:室外 栏杆2.拆除构件 的规格尺寸:根据 现场情况及图纸 综合考虑

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		港东村小区					
		土建工程					
		拆除工程					
1	01B001	拆除瓦屋面	1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层,原有防水	m2	4350.5		
2	01B002	拆除平屋面	1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层,原有防水	m2	2515		
3	01B003	外墙面粉料腻子拆除	1.拆除部位:外墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	13970.2		
4	01B004	外墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	1397.02		
5	01B005	内墙面粉料腻子拆除	1.拆除部位:内墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	8143.2		
6	01B006	内墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	814.32		
7	01B007	顶棚涂料腻子拆除	1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层	m2	3088.8		
8	01B008	顶棚空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	308.88		
9	01B009	外墙面拆除(烟道)	1.拆除部位:外墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	1044		
10	01B010	外墙面拆除(室外围墙柱垛)	1.拆除部位:外墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	195		
11	01B011	门窗拆除	1.构件名称:门窗2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑	m2	116.6		
12	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑,含装车 2.运距:20km	m3	857.29		
		土建工程					
13	010901001001	坡屋面	1.红色波形水泥彩瓦(420mm*330mm,厚度7-8mm) 2.挂瓦条30X40,中距500(防腐木) 3.顺水条40X20(h),中距500(防腐木) 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配中4@100X100钢筋网 5.局部破损区域20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	4350.5		
14	010901001002	平屋面	1.保护层:40厚C25细石混凝土 2.界面剂一道。 3.局部破损区域20厚1:2.5水泥砂浆找平。	m2	2515		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	010902001001	坡屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎胎体Ⅱ型)	m2	4350.5		
16	010902001002	平屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3+3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎胎体Ⅱ型)	m2	2515		
17	011001003001	保温隔热墙面找平层	1.局部15厚1:3水泥砂浆找平,找平量以现场为准。	m2	1376.7		
18	011001003002	保温隔热墙面	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维玻璃网格布。	m2	13767		
19	011001003003	保温外墙面	1.60厚EPS保温板(B1级),配套胶粘剂粘贴,辅钻栓固定,层间设300宽岩棉板(A级)防火隔离带。	m2	12767		
20	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一道	m2	13767		
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰(外墙)	1.丙烯酸外墙涂料一底两面 2.刮柔性耐水腻子2道	m2	13767		
22	011201001002	墙、柱面一般抹灰(内墙)	1、局部1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	814.32		
23	011404001001	墙面喷刷涂料(内墙)	1、无机涂料一底两面 2、界面剂一道 3、2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平	m2	8143.2		
24	011201001003	天棚一般抹灰(顶棚)	1、局部1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	308.88		
25	011404001002	墙面喷刷涂料(顶棚)	1、无机涂料一底两面 2、界面剂一道 3、2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平	m2	3088.8		
26	011201001004	墙、柱面一般抹灰(外墙3)	1.局部找平,15厚1:3水泥砂浆找平,找平量以现场为准。	m2	20.32		
27	011001003004	墙面抹灰(外墙3)	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维玻璃网格布。	m2	203.2		
28	010903002002	墙面涂膜防水(外墙3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一道	m2	203.2		
29	011404001003	墙面喷刷涂料(外墙3)	1.外墙涂料 2.刮柔性耐水腻子2道,涂料一底两面。	m2	203.2		
30	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110 UPVC落水管	m	1473.1		
31	010902005002	屋面落水斗	1.排水管品种、规格:DN110 UPVC落水管配套落水斗	个	83		
32	011404003001	楼梯栏杆除锈喷漆	1、打磨除锈 2、刷防锈漆两道 3、喷漆,一底两面(原木色环氧富锌底漆一遍+氟碳	m2	842.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	011404003001	楼梯栏杆除锈喷	漆二遍)	m2	842.4		
33	010802001001	防盗门金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:304不锈钢防盗门 2.门框、扇材质:304不锈钢防盗门 3.包含门锁,合页等所有五金配件 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	87		
34	010802001002	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:65系列铝合金平开门 2.门框、扇材质:65系列为隔热铝合金平开门 3.包含门锁,合页等所有五金配件 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	8.3		
35	010807001001	金属(塑钢)窗	1.框、扇材质:断桥隔热65系列铝合金平开窗 2.玻璃品种、厚度:65系列断桥铝合金窗 3.报价中综合考虑窗五金、纱窗、窗的检验检测费、淋水实验、窗口塞缝、通风器、手动开启装置等与窗有关的费用	m2	21.36		
36	01B012	更换垃圾桶	1.240L标准塑料垃圾桶 2.外形尺寸(长×宽×高):约730×580×1020mm	个	20		
37	011001003005	保温隔热墙面玻化微珠	1.保温隔热部位:20厚玻化微珠保温浆料	m2	3702		
38	011201001005	墙面喷刷涂料(烟道)	1.外墙涂料 2.刮柔性耐水腻子2道,涂料一底两面。	m2	1044		
39	010503014001	盖板	1.构件名称:更换烟道盖板 2.构件尺寸:综合考虑	个	29		
40	010503014002	盖板	1.构件名称:更换不锈钢上人孔盖 2.构件尺寸:综合考虑	个	10		
41	011404003002	室外栏杆除锈刷漆	1、打磨除锈 2、刷防锈漆两道 3、环氧富锌底漆一遍 3、氟碳漆面漆两遍	m2	610		
42	011201001006	墙、柱面一般抹灰(围墙柱垛)	1、敲除空鼓,局部20厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2、界面剂一道	m2	195		
43	011404001004	墙面喷刷涂料(围墙柱垛)	1.外墙涂料 2.刮柔性耐水腻子2道,涂料一底两面。	m2	195		
		道路工程					
		拆除工程					
44	040402018001	路面切缝	1.类别:混凝土路 2.材料品种、规格: 3.工艺要求:	m	212		
45	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路基层 2.厚度:16cm 3.含装车	m2	427		
46	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑	m3	68.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	040103003001	余方弃置	2.运距:20km	m3	68.32		
		道路工程					
47	040101001001	挖一般土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.含装车	m3	206.7		
48	040103003002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑 2.运距:20km	m3	206.7		
49	040202016001	混凝土基层	1.素土夯实,压实系数 ≥ 0.94 2.16厚C30混凝土面层,按4-5m分仓跳格浇筑	m2	427		
50	041001004001	现状混凝土路面拉毛处理	1.材质:混凝土路面	m2	8543		
51	041001004002	土工合成材料	1.材料品种、规格:玻纤格栅骑缝铺设 2.搭接方式:	m2	3417		
52	040203003001	粘层	1.材料品种:沥青粘层油PC-3 2.喷油量:0.5L/m2	m2	8543		
53	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-13C 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(玄武岩) 3.石料种类、规格:满足设计要求 4.掺和料:满足设计要求 5.厚度:5cm	m2	8543		
54	040203007001	水泥混凝土路	1.素土夯实,压实系数 ≥ 0.94 2.16厚级配碎石垫层 3.16厚C30混凝土面层,按4-5m分仓跳格浇筑	m2	689		
55	040402018002	灌缝	1.材质:灌缝胶灌缝 2.缝深宽:综合考虑	m	2136		
56	040204006001	检查井起垫加固	1.检查井种类、规格:综合考虑	个	113		
57	040402017001	调换构筑物铸铁件 井盖直径700mm,承重等级为D400级		个	5		
58	040205007001	标线	1.材料品种:标线采用热熔型反光玻璃珠涂料 2.标线设计执行国标GB5768-2009中有关规定 3.标线需满足设计要求,其他规定参照《道路交通标志和标线》	m2	1282		
		景观工程					
		拆除工程					
59	05B001	人工拆除石板塌陷及破损	1.材质:石板及基层 2.厚度:16cm 3.含装车	m2	12.7		
60	05B002	嵌草砖拆除	1.材质:嵌草砖及基层 2.厚度:46cm 3.含装车	m2	1850		
61	05B003	碎拼铺装拆除	1.材质:碎拼铺装及基层 2.厚度:13cm 3.含装车	m2	1179		
62	05B004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑 2.运距:20km	m3	1006.302		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		园路工程					
63	050201003001	石板塌陷及破损处园路面层恢复	1.200*600*30厚芝麻灰花岗岩石字铺,同现场模块 2.30厚1:3水泥砂浆粘接层 3.100厚C20素混凝土素土夯实 $\geq 93\%$	m ²	12.7		
64	050201003002	停车位植草砖	1.绿色双8字形植草砖400*400*80,砖孔内填植草土掺草种,干砂扫缝 2.30厚黄土粗砂(砂:土=1:1) 3.100厚C20无砂大孔混凝土基层 4.天然级配碎石300厚碾压 5.素土夯实,夯实系数 ≥ 0.93	m ²	1850		
65	050201003003	花岗岩面层	1.200*600*30厚芝麻灰花岗岩石字铺,同现场模块 2.30厚1:3水泥砂浆粘接层 3.100厚C20素混凝土素土夯实 $\geq 93\%$	m ²	1179		
66	050201011001	路牙	1.芝麻灰花岗岩1000x150x200 2.1:3干硬性水泥砂浆粘结层30厚 3.100厚C15素混凝土 4.天然级配碎石200厚碾压 5.素土夯实,夯实系数 ≥ 0.93	m	50		
		绿化工程					
67	050103001001	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.地径:6cm 3.株高:2.2-2.5米 4.冠径:1.8-2.0米 5.养护期:一年	株	30		
68	050103002001	栽植单株灌木	1.种类:大叶黄杨球C 2.株高:1.3米 3.冠径:1.3米 4.养护期:一年	株	25		
69	050103002002	栽植单株灌木	1.种类:红叶石楠球B 2.株高:1.6米 3.冠径:1.6米 4.养护期:一年	株	30		
70	050103002003	栽植单株灌木	1.种类:红叶石楠球C 2.株高:1.2米 3.冠径:1.2米 4.养护期:一年	株	45		
71	050103002004	栽植单株灌木	1.种类:连翘球B 2.株高:1.2米 3.冠径:1.2米 4.养护期:一年	株	36		
72	050103003001	片植灌木	1.种类:大叶黄杨地被 高50cm,冠幅25-30cm,种植密度16株/m ² 2.株高:50cm 3.冠径:25-30cm 4.单位面积株数:16株/m ² 5.养护期:一年	m ²	633		
73	050103003002	洒水车		m ³	158.32		
		安装工程					
74	03B001	拆除屋顶太阳能热水器	1.名称:拆除屋顶太阳能热水器 2.工作内容:拆除计清运	台	210		
75	03B002	避雷带拆除	1.名称:避雷带拆除 2.规格:详见设计	m	2000		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
76	03B003	DN100 UPVC 雨水管拆除	1.名称:DN100 UPVC 雨水管拆除 2.规格:DN100	m	1473.1		
77	03B004	DN100 UPVC 落水斗拆除	1.名称:DN100 UPVC 落水斗拆除 2.规格:DN100	个	83		
78	03B005	楼梯间人体感应灯拆除	1.名称:拆除楼梯间人体感应灯 2.规格:详见设计	套	185		
79	031001008001	塑料管	1.材质:冷凝水管 2.规格:UPVC DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:详见设计 5.安装部位: 6.介质:冷凝水管	m	1843.9		
80	030410005001	接闪带	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 Φ12 3.规格: 4.安装形式:详见设计	m	2000		
81	030413001001	普通灯具	1.名称:楼梯间人体感应灯 2.型号:LED 人体红外感应吸顶灯 15W, φ260mm, 红外感应+光控, 4000K 3.规格: 4.类型:	套	185		
82	030412003001	桥架	1.名称:金属桥架(含盖板, 弯头等配件) 2.型号:50*25*1.0mm 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:	m	477.4		
83	03B006	梳理捆扎电线	1.名称:梳理捆扎电线(含PVC线槽) 2.工作内容:包括吊线及光缆调垂、调整拉线、添补卡钩、整理光缆及保护物、处理因调垂而引起的分线设备的移装、移挂光缆等	m	1000		
84	030910001001	灭火器	1.形式:每层2具MFZ/ABC4型手提式磷酸铵盐干粉灭火器,带304不锈钢箱 2.规格、型号:详见设计	组	156		
		雨水工程					
85	040501001001	混凝土管	1.垫层材质及厚度:另计 2.基础材质、形式及厚度:II级钢筋混凝土管 DN300 3.混凝土强度等级:详见设计 4.管道规格、等级:详见设计 5.连接形式:滑动胶圈接口 6.铺设深度:详见设计 7.管道检验及试验要求:详见设计 8.防腐要求:详见设计	m	110		
86	040504006001	预制混凝土井筒	混凝土井-Φ1000圆形预制装配式钢筋混凝土检查井采用重型球墨检查井 1.垫层、基础材质及厚度:具体做法详见《青岛市城市道路检查井通用图集》第九页 2.混凝土强度等级:满足设计要求 3.盖板材质、规格:满足设计要求	个	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
86	040504006001	预制混凝土井筒	4.井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖、井座 φ 700重型 5.踏步材质、规格:满足设计要求 6.防渗、防水要求:满足设计要求 7.含防坠网。	个	10		
87	040504010001	雨水口	1.雨水口规格:双篦式装配式偏沟式雨水口 2.雨水算子及圈口材质、型号、规格:具体做法参见《青岛市城市道路检查井通用图集》雨水口部分第3页; 3.垫层、基础材质及厚度:具体做法参见《青岛市城市道路检查井通用图集》雨水口部分第3页; 4.其他做法详见《青岛市城市道路检查井通用图集》雨水口部分第3页;	座	14		
88	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:土方或道路填料综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:综合考虑	m3	121.2		
89	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方部位:砂垫层 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	24.24		
90	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方部位:管道基础顶到管顶上50cm范围内 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:现场	m3	60.6		
91	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方部位:沟槽回填方 2.填方材料品种:原土或原道路填料 3.填方粒径要求:满足设计要求	m3	36.36		
92	040402018003	路面切缝	1.类别:混凝土路 2.材料品种、规格: 3.工艺要求:	m	220		
93	041001001002	拆除路面	1.材质:混凝土路基层 2.厚度:16cm 3.含装车	m2	121		
94	040202016002	混凝土基层	1.素土夯实,压实系数≥0.94 2.16厚C30混凝土面层,按4-5m分仓跳格浇筑	m2	121		
95	040103003003	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.不含装车	m3	104.2		
		通信工程					
96	031103025001	交接箱	1.名称:室外光缆交接箱 2.规格:576芯 3.安装方式:落地 4.工作内容:箱体安装、基座砖砌、地线保护	个	2		
97	031103026001	配线箱	1.规格:四网合一箱 2.敷设方式:壁挂 3.不含箱内配套附件	套	29		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
98	031103014001	光(电)缆施工测量	1.名称:测量、划线、卫星定位等	m	649.978		
99	031103008001	光缆	1.名称:蝶形皮线光缆 2.规格: 3.线缆对数:2芯 4.敷设方式:桥架敷设	m	23634		
100	031103008002	光缆	1.型号:室外通信光缆GYTA 2.规格:24芯 3.敷设部位:室外 4.敷设方式:综合考虑	m	4093		
101	031103008003	光缆	1.型号:室外通信光缆GYTA 2.规格:48芯 3.敷设部位:室外 4.敷设方式:综合考虑	m	91		
102	030412003002	桥架	1.名称:金属桥架(含盖板,弯头等配件) 2.型号:50*25*1.0mm 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:	m	2492		
103	031103011001	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头(包含尾纤) 2.类别: 3.规格:	芯	4448		
104	031301002001	开孔打洞	1.名称:墙体打孔洞、含孔洞封堵 2.规格:直径40mm以下 3.部位:详见设计 4.结构类型:详见设计	个	370		
105	031301002002	开孔打洞	1.名称:墙体打孔洞、含孔洞封堵 2.规格:直径60mm以下 3.部位:详见设计 4.结构类型:详见设计	个	166		
106	031103027001	光分路器	1.名称:一级分光器 1: 8 2.型号: 3.工作内容:安装分光器,分光器本机测试,分光器数据编制、系统测试等	台	124		
107	030412001001	管道敷设	1.名称:铺设塑料管道 2.规格型号:4孔(4×1) 3.DN50*4 满足设计要求及相关验收规范等一切完成所需	m	6		
108	031103014002	光纤链路测试	1.测试类别:光纤链路测试 2.测试内容:详见设计	链路组	30		
109	03B008	拆除2芯蝶形皮线光缆	1.名称:拆除2芯蝶形皮线光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	11817		
110	03B009	拆除架空光缆	1.名称:拆除原12芯架空光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	767		
111	03B010	拆除架空光缆	1.名称:拆除原24芯架空光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	291		
112	03B011	光纤配线箱拆除	1.规格:光纤配线箱拆除 2.敷设方式:壁挂 3.包含箱体内部所有电子元	m	97		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
112	03B011	光纤配线箱拆除	器件满足设计要求及相关验收规范等一切完成所需	m	97		
113	03B012	拆除架空光缆	1.名称:拆除原48芯架空光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	99		
114	03B013	引上光缆	1.名称:穿放引上光缆(含钢管) 2.规格:GYTA 3.线缆对数:24芯 4.位置:沿通信杆	条	15		
		桑园路小区					
		土建工程					
		拆除工程					
115	01B014	拆除瓦屋面	1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层,原有防水	m2	2667		
116	01B015	拆除平屋面	1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层,原有防水	m2	237.37		
117	01B016	外墙面粉料腻子拆除	1.拆除部位:外墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	5497.2		
118	01B017	外墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	549.72		
119	01B018	内墙面粉料腻子拆除	1.拆除部位:内墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	3184.2		
120	01B019	内墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	318.4		
121	01B020	顶棚涂料腻子拆除	1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层	m2	1207.8		
122	01B021	顶棚空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	120.78		
123	01B022	外墙面拆除(烟道)	1.拆除部位:外墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	594		
124	01B023	罗马柱拆除	1.拆除部位:外墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	306		
125	01B024	门窗拆除	1.构件名称:门窗2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑	m2	49		
126	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑,含装车 2.运距:20km	m3	385.45		
		土建工程					
127	010901001003	坡屋面	1.红色波形水泥彩瓦(420mm*330mm,厚度7-8mm) 2.挂瓦条30X40,中距500(防腐木) 3.顺水条40X20(h),中距	m2	2667		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
127	010901001003	坡屋面	500(防腐木) 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配中4@100X100钢筋网 5.局部破损区域20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2667		
128	010901001004	平屋面	1.保护层:40厚C25细石混凝土 2.界面剂一道。 3.局部破损区域20厚1:2.5水泥砂浆找平。	m2	237.37		
129	010902001003	坡屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体Ⅱ型) 2.防水层数: 3.防水层做法:	m2	2667		
130	010902001004	平屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3+3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体Ⅱ型)	m2	237.37		
131	011001003006	保温隔热墙面找平层	1.局部15厚1:3水泥砂浆找平,找平量以现场为准。	m2	544.1		
132	011001003007	保温隔热墙面	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维玻璃网格布。	m2	5441		
133	011001003008	保温外墙面	1.60厚EPS保温板(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓栓固定,层间设300宽岩棉板(A级)防火隔离带。	m2	5041		
134	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一道	m2	5441		
135	011201001007	墙、柱面一般抹灰(外墙)	1.丙烯酸外墙涂料一底两面 2.刮柔性耐水腻子2道	m2	5441		
136	011201001008	墙、柱面一般抹灰(内墙)	1、局部1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	318.42		
137	011404001005	墙面喷刷涂料(内墙)	1、无机涂料一底两面 2、界面剂一道 3、2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平	m2	3184.2		
138	011201001009	天棚一般抹灰(顶棚)	1、局部1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	120.78		
139	011404001006	墙面喷刷涂料(顶棚)	1、无机涂料一底两面 2、界面剂一道 3、2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平	m2	1207.8		
140	011201001010	墙、柱面一般抹灰(车库外墙)	1.局部找平,15厚1:3水泥砂浆找平,找平量以现场为准。	m2	5.62		
141	011001003009	墙面抹灰(车库外墙)	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维玻璃网格布。	m2	56.2		
142	010903002004	墙面涂膜防水(车库外墙)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一道	m2	56.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
143	011404001007	墙面喷刷涂料 (车库外墙)	1.外墙涂料 2.刮柔性耐水腻子2道,涂料一底两面。	m2	56.2		
144	010902005003	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN110 UPVC落水管	m	610.5		
145	010902005004	屋面落水斗	1.排水管品种、规格: DN110 UPVC落水管配套落水斗	个	38		
146	010902005005	落水口台子	1.落水口台子规格:C20混凝土	个	40		
147	011404003003	楼梯栏杆除锈喷漆	1、打磨除锈 2、刷防锈漆两道 3、喷漆,一底两面(原木色环氧富锌底漆一遍+氟碳漆二遍)	m2	329.4		
148	010802001003	防盗门金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:304不锈钢防盗门 2.门框、扇材质:304不锈钢防盗门 3.包含门锁,合页等所有五金配件 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	49		
149	011001003010	保温隔热墙面玻化微珠	1.保温隔热部位:20厚玻化微珠保温浆料	m2	1354		
150	011201001011	墙面喷刷涂料 (烟道)	1.外墙涂料 2.刮柔性耐水腻子2道,涂料一底两面。	m2	594		
151	010503014003	盖板	1.构件名称:更换烟道盖板 2.构件尺寸:综合考虑	个	16		
152	010503014004	盖板	1.构件名称:更换不锈钢上人孔盖 2.构件尺寸:综合考虑	个	8		
		道路工程					
		拆除工程					
153	040402018004	路面切缝	1.类别:混凝土路 2.材料品种、规格: 3.工艺要求:	m	87.4		
154	041001001003	拆除路面	1.材质:混凝土路基层 2.厚度:16cm 3.含装车	m2	95		
155	040103003004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑 2.运距:20km	m3	15.2		
		道路工程					
156	040202016003	混凝土基层	1.素土夯实,压实系数≥0.94 2.16厚C30混凝土面层,按4-5m分仓跳格浇筑	m2	95		
157	041001004003	现状混凝土路面拉毛处理	1.材质:混凝土路面	m2	1899		
158	041001004004	土工合成材料	1.材料品种、规格:玻纤格栅骑缝铺设 2.搭接方式:	m2	760		
159	040203003002	粘层	1.材料品种:沥青粘层油PC-3 2.喷油量:0.5L/m2	m2	1899		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
160	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-13C 2.沥青混凝土种类:细粒式 沥青混凝土(玄武岩) 3.石料种类、规格:满足设计要求 4.掺和料:满足设计要求 5.厚度:5cm	m2	1899		
161	040402018005	灌缝	1.材质:灌缝胶灌缝 2.缝深宽:综合考虑	m	475		
162	040204006002	检查井起垫加固	1.检查井种类、规格:综合考虑	个	60		
163	040402017002	调换构筑物铸铁件 井盖直径700mm,承重等级为D400级		个	60		
164	040205007002	标线	1.材料品种:标线采用热熔型反光玻璃珠涂料 2.标线设计执行国标GB5768-2009中有关规定 3.标线需满足设计要求,其他规定参照《道路交通标志和标线》	m2	285		
		安装工程					
165	03B015	拆除屋顶太阳能热水器	1.名称:拆除屋顶太阳能热水器 2.工作内容:拆除计清运	台	51		
166	03B016	避雷带拆除	1.名称:避雷带拆除 2.规格:详见设计	m	826		
167	03B017	DN100 UPVC 雨水管拆除	1.名称:DN100 UPVC 雨水管拆除 2.规格:DN100	m	610.5		
168	03B018	DN100 UPVC 落水斗拆除	1.名称:DN100 UPVC 落水斗拆除 2.规格:DN100	个	38		
169	03B019	楼梯间人体感应灯拆除	1.名称:拆除楼梯间人体感应灯 2.规格:详见设计	套	73		
170	031001008002	塑料管	1.材质:冷凝水管 2.规格:UPVC DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:详见设计 5.安装部位: 6.介质:冷凝水管	m	678.9		
171	030410005002	接闪带	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 Φ12 3.规格: 4.安装形式:详见设计	m	826		
172	030413001002	普通灯具	1.名称:楼梯间人体感应灯 2.型号:LED 人体红外感应吸顶灯 15W, φ260mm, 红外感应+光控, 4000K 3.规格: 4.类型:	套	73		
173	030412003003	桥架	1.名称:金属桥架(含盖板,弯头等配件) 2.型号:50*25*1.0mm 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:	m	146.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
174	03B020	梳理捆扎电线	1.名称:梳理捆扎电线(含PVC线槽) 2.工作内容:包括吊线及光缆调垂、调整拉线、添补卡钩、整理光缆及保护物、处理因调垂而引起的分线设备的移装、移挂光缆等	m	500		
175	030910001002	灭火器	1.形式:每层2具MFZ/ABC4型手提式磷酸铵盐干粉灭火器,带304不锈钢箱 2.规格、型号:详见设计	组	61		
		桑园路小区4#楼通信工程					
176	031103025002	交接箱	1.名称:室外光缆交接箱 2.规格:288芯 3.安装方式:落地 4.工作内容:箱体安装、基座砖砌、地线保护	个	1		
177	031103026002	配线箱	1.规格:四网合一箱 2.敷设方式:壁挂 3.不含箱内配套附件	套	5		
178	031103014003	光(电)缆施工测量	1.名称:测量、划线、卫星定位等	m	103		
179	031103008004	光缆	1.名称:蝶形皮线光缆 2.规格: 3.线缆对数:2芯 4.敷设方式:桥架敷设	m	4510		
180	031103008005	光缆	1.型号:室外通信光缆GYTA 2.规格:24芯 3.敷设部位:室外 4.敷设方式:综合考虑	m	367		
181	031103011002	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头(包含尾纤) 2.类别: 3.规格:	芯	720		
182	030412003004	桥架	1.名称:金属桥架(含盖板、弯头等配件) 2.型号:50*25*1.0mm 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:	m	460		
183	031301002003	开孔打洞	1.名称:墙体打孔洞、含孔洞封堵 2.规格:直径40mm以下 3.部位:详见设计 4.结构类型:详见设计	个	48		
184	031301002004	开孔打洞	1.名称:墙体打孔洞、含孔洞封堵 2.规格:直径60mm以下 3.部位:详见设计 4.结构类型:详见设计	个	30		
185	031103027002	光分路器	1.名称:一级分光器 1: 8 2.型号: 3.工作内容:安装分光器、分光器本机测试,分光器数据编制、系统测试等	台	24		
186	031103014004	光纤链路测试	1.测试类别:光纤链路测试 2.测试内容:详见设计	链路组	5		
187	03B022	拆除2芯蝶形皮线光缆	1.名称:拆除2芯蝶形皮线光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	2205		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
188	03B023	拆除架空光缆	1.名称:拆除原12芯架空光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	1011		
189	03B024	拆除架空光缆	1.名称:拆除原24芯架空光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	377		
190	03B025	光纤配线箱拆除	1.规格:光纤配线箱拆除 2.敷设方式:壁挂 3.包含箱体内部所有电子元器件 满足设计要求及相关验收规范等一切完成所需	m	20		
191	03B026	线缆整理	1.名称:掉线3.0绑扎整理 2.型号:7/3.0钢绞线等; 3.线杆类型:水泥杆; 4.工作内容包括吊线及光缆调垂、调整拉线、添补卡钩、整理光缆及保护物、处理因调垂而引起的分线设备的移装、移挂光缆等; 5.线缆整理工程量以图示整理线缆路由计算); 6.其他:符合设计要求及规范规定、满足功能使用要求。	m	32		
192	03B027	引上光缆	1.名称:穿放引上光缆(含钢管) 2.规格:GYTA 3.线缆对数:24芯 4.位置:沿通信杆	条	5		
		桑园路小区1#、2#、3#楼通信工程					
193	031103025003	交接箱	1.名称:室外光缆交接箱 2.规格:288芯 3.安装方式:落地 4.工作内容:箱体安装、基座砖砌、地线保护	个	1		
194	031103026003	配线箱	1.规格:四网合一箱 2.敷设方式:壁挂 3.不含箱内配套附件	套	7		
195	031103014005	光(电)缆施工测量	1.名称:测量、划线、卫星定位等	m	178		
196	031103008006	光缆	1.名称:蝶形皮线光缆 2.规格: 3.线缆对数:2芯 4.敷设方式:桥架敷设	m	4010		
197	031103008007	光缆	1.型号:室外通信光缆GYTA 2.规格:24芯 3.敷设部位:室外 4.敷设方式:综合考虑	m	510		
198	031103011003	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头(包含尾纤) 2.类别: 3.规格:	芯	800		
199	030412003005	桥架	1.名称:金属桥架(含盖板、弯头等配件) 2.型号:50*25*1.0mm 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:	m	423		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
200	031301002005	开孔打洞	1.名称:墙体打孔洞、含孔洞封堵 2.规格:直径40mm以下 3.部位:详见设计 4.结构类型:详见设计	个	58		
201	031301002006	开孔打洞	1.名称:墙体打孔洞、含孔洞封堵 2.规格:直径60mm以下 3.部位:详见设计 4.结构类型:详见设计	个	32		
202	031103027003	光分路器	1.名称:一级分光器 1: 8 2.型号: 3.工作内容:安装分光器、分光器本机测试、分光器数据编制、系统测试等	台	32		
203	030412001002	管道敷设	1.名称:铺设塑料管道 2.规格型号:4孔(4×1) 3.DN50*4 满足设计要求及相关验收规范等一切完成所需	m	2		
204	031103014006	光纤链路测试	1.测试类别:光纤链路测试 2.测试内容:详见设计	链路组	7		
205	03B029	拆除2芯蝶形皮线光缆	1.名称:拆除2芯蝶形皮线光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	1935		
206	03B030	拆除架空光缆	1.名称:拆除原12芯架空光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	1118		
207	03B031	拆除架空光缆	1.名称:拆除原24芯架空光缆 2.工作内容:拆除、归整、装车运输至建设单位存放指定地点	m	311		
208	03B032	光纤配线箱拆除	1.规格:光纤配线箱拆除 2.敷设方式:壁挂 3.包含箱体内存所有电子元器件 满足设计要求及相关验收规范等一切完成所需	m	22		
209	03B033	引上光缆	1.名称:穿放引上光缆(含钢管) 2.规格:GYTA 3.线缆对数:24芯 4.位置:沿通信杆	条	7		
		荷花村居民楼					
		土建工程					
		拆除工程					
210	01B026	拆除瓦屋面	1.原瓦屋面拆除屋面瓦、保护层、保温层,原有防水	m2	1239.7		
211	01B027	拆除平屋面	1.原平屋面拆除找平层、保护层、保温层,原有防水	m2	478.62		
212	01B028	外墙面粉料腻子拆除	1.拆除部位:外墙面粉料及腻子拆除至基层	m2	3993		
213	01B029	外墙面粉料处抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面粉料处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,	m2	399.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
213	01B029	外墙面空鼓处抹灰层拆除	厚度综合考虑	m2	399.3		
214	01B030	内墙面涂料腻子拆除	1.拆除部位:内墙面涂料及腻子拆除至基层	m2	1566		
215	01B031	内墙面空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	156.6		
216	01B032	顶棚涂料腻子拆除	1.拆除部位:顶棚涂料及腻子拆除至基层	m2	594		
217	01B033	顶棚空鼓处抹灰层拆除	1.拆除部位:顶棚空鼓处抹灰层拆除 2.抹灰层种类:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	59.4		
218	01B034	外墙面拆除(烟道)	1.拆除部位:外墙面涂料及腻子拆除至基层	m2	342		
219	01B035	门窗拆除	1.构件名称:门窗2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑	m2	6		
220	01B036	室外栏杆拆除	1.构件名称:室外栏杆2.拆除构件的规格尺寸:根据现场情况及图纸综合考虑	m	50		
221	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑,含装车 2.运距:20km	m3	213.25		
		土建工程					
222	010901001005	坡屋面	1.红色波形水泥彩瓦(420mm*330mm,厚度7-8mm) 2.挂瓦条30X40,中距500(防腐木) 3.顺水条40X20(h),中距500(防腐木) 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配中4@100X100钢筋网 5.局部破损区域20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1239.7		
223	010901001006	平屋面	1.保护层:40厚C25细石混凝土 2.界面剂一道。 3.局部破损区域20厚1:2.5水泥砂浆找平。	m2	478.62		
224	010902001005	坡屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体Ⅱ型) 2.防水层数: 3.防水层做法:	m2	1239.7		
225	010902001006	平屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3+3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体Ⅱ型)	m2	478.62		
226	011001003011	保温隔热墙面找平层	1.局部15厚1:3水泥砂浆找平,找平量以现场为准。	m2	379.3		
227	011001003012	保温隔热墙面	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维玻璃网格布。	m2	3793		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
228	011001003013	保温外墙面	1.60厚EPS保温板(B1级),配套胶粘剂粘贴,辅钻栓固定,层间设300宽岩棉板(A级)防火隔离带。	m2	3693		
229	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一道	m2	3793		
230	011201001012	墙、柱面一般抹灰(外墙)	1.丙烯酸外墙涂料一底两面 2.刮柔性耐水腻子2道	m2	3793		
231	011201001013	墙、柱面一般抹灰(内墙)	1、局部1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	156.6		
232	011404001008	墙面喷刷涂料(内墙)	1、无机涂料一底两面 2、界面剂一道 3、2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平	m2	1566		
233	011201001014	天棚一般抹灰(顶棚)	1、局部1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	59.4		
234	011404001009	墙面喷刷涂料(顶棚)	1、无机涂料一底两面 2、界面剂一道 3、2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平	m2	594		
235	011201001015	墙、柱面一般抹灰(车库外墙)	1.局部找平,15厚1:3水泥砂浆找平,找平量以现场为准。	m2	20		
236	011001003014	墙面抹灰(车库外墙)	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维玻璃网格布。	m2	200		
237	010903002006	墙面涂膜防水(车库外墙)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一道	m2	200		
238	011404001010	墙面喷刷涂料(车库外墙)	1.外墙涂料 2.刮柔性耐水腻子2道,涂料一底两面。	m2	200		
239	010902005006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110 UPVC落水管	m	453.6		
240	010902005007	屋面落水斗	1.排水管品种、规格:DN110 UPVC落水管配套落水斗	个	27		
241	010902005008	落水口台子	1.落水口台子规格:C20混凝土	个	36		
242	011404003004	楼梯栏杆除锈喷漆	1、打磨除锈 2、刷防锈漆两道 3、喷漆,一底两面(原木色环氧富锌底漆一遍+氟碳漆二遍)	m2	162		
243	010802001004	防盗门金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:304不锈钢防盗门 2.门框、扇材质:304不锈钢防盗门 3.包含门锁,合页等所有五金配件 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	24		
244	011001003015	保温隔热墙面玻化微珠	1.保温隔热部位:20厚玻化微珠保温浆料	m2	450		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
245	011201001016	墙面喷刷涂料 (烟道)	1.外墙涂料 2.刮柔性耐水腻子2道,涂料一底两面。	m2	342		
246	010503014005	盖板	1.构件名称:更换烟道盖板 2.构件尺寸:综合考虑	个	7		
247	010503014006	盖板	1.构件名称:更换不锈钢上人孔盖 2.构件尺寸:综合考虑	个	3		
248	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1.更换铸铁护栏,高度1.2米	m	50		
		道路工程					
		拆除工程					
249	040402018006	路面切缝	1.类别:沥青路 2.材料品种、规格: 3.工艺要求:	m	38		
250	041001001004	铣刨路面	1.材质:沥青面层 2.厚度:5cm 3.含装车	m2	1384		
251	040103003005	余方弃置	1.废弃料品种:土石方建筑垃圾综合考虑 2.运距:20km	m3	69.2		
		道路工程					
252	040203003003	粘层	1.材料品种:沥青粘层油 PC-3 2.喷油量:0.5L/m2	m2	1384		
253	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-13C 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 (玄武岩) 3.石料种类、规格:满足设计要求 4.掺和料:满足设计要求 5.厚度:5cm	m2	1384		
		安装工程					
254	03B035	拆除屋顶太阳能热水器	1.名称:拆除屋顶太阳能热水器 2.工作内容:拆除计清运	台	58		
255	03B036	避雷带拆除	1.名称:避雷带拆除 2.规格:详见设计	m	480		
256	03B037	DN100 UPVC 雨水管拆除	1.名称:DN100 UPVC 雨水管拆除 2.规格:DN100	m	453.6		
257	03B038	DN100 UPVC 落水斗拆除	1.名称:DN100 UPVC 落水斗拆除 2.规格:DN100	个	27		
258	03B039	楼梯间人体感应灯拆除	1.名称:拆除楼梯间人体感应灯 2.规格:详见设计	套	73		
259	03B040	配电箱拆除	1.名称:配电箱拆除 304不锈钢 2.规格:详见设计	台	3		
260	031001008003	塑料管	1.材质:冷凝水管 2.规格:UPVC DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:详见设计 5.安装部位: 6.介质:冷凝水管	m	440.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
261	030410005003	接闪带	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 Φ12 3.规格: 4.安装形式:详见设计	m	480		
262	030413001003	普通灯具	1.名称:楼梯间人体感应灯 2.型号:LED 人体红外感应吸顶灯 15W, φ260mm, 红外感应+光控, 4000K 3.规格: 4.类型:	套	73		
263	03B041	梳理捆扎电线	1.名称:梳理捆扎电线(含PVC线槽) 2.工作内容:包括吊线及光缆调垂、调整拉线、添补卡钩、整理光缆及保护物、处理因调垂而引起的分线设备的移装、移挂光缆等	m	300		
264	030910001003	灭火器	1.形式:每层2具MFZ/ABC4型手提式磷酸铵盐干粉灭火器,带304不锈钢箱 2.规格、型号:详见设计	组	61		
265	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱 304 不锈钢 2.型号: 3.规格: 4.电压(kV): 5.安装方式:详见设计	台	3		
合计							

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	港东村小区			
2.1	000003	土建工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.1.10	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
2.1.11	01B013	其他措施项目密目网	其他措施项目密目网		
2.2	000007	道路工程			
2.2.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.2.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.11	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.3	000011	景观工程			
2.3.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
2.3.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
2.3.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计列措施项目，并合理分摊费用。

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.3.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
2.3.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.4	000016	安装工程			
2.4.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.4.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.5	000018	雨水工程			
2.5.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.5.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.5.5	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.6	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.7	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.8	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.5.9	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.5.10	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6	000020	通信工程			
2.6.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.6.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.6.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000022	桑园路小区			
3.1	000023	土建工程			
3.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.2	011601013004	二次搬运	到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.1.10	01B025	其他措施项目安全网	其他措施项目密目网		
3.2	000027	道路工程			
3.2.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2.9	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.2.10	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.11	041201012003	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
3.3	000031	安装工程			
3.3.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.3.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.4	000033	桑园路小区4#楼通信工程			
3.4.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.4.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.4.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.5	000035	桑园路小区1#、2#、3#楼通信工程			
3.5.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.5.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.5.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.5.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.5.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.5.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.5.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.5.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000037	荷花村居民楼			
4.1	000038	土建工程			
4.1.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.1.9	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
4.1.10	01B037	其他措施项目安全网	其他措施项目密目网		
4.2	000042	道路工程			
4.2.1	041201021004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	041201023004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	041201024004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.2.5	041201019004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	041201018004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	041201017004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	041201016004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2.9	041201027004	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
4.2.10	041201014004	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3	000046	安装工程			
4.3.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.3.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.3.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	11144.98	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	11144.98	

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

计日工表

计日工表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	港东村小区				
	土建工程				
	小计				
	道路工程				
	小计				
	景观工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	雨水工程				
	小计				
	通信工程				
	小计				
	桑园路小区				
	土建工程				
	小计				
	道路工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	桑园路小区4#楼通信工程				
	小计				
	桑园路小区1#、2#、3#楼通信工程				
	小计				
	荷花村居民楼				
	土建工程				
	小计				
	道路工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				

da10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	港东村小区				
	土建工程				
	道路工程				
	景观工程				
	安装工程				
	雨水工程				
	通信工程				
	桑园路小区				
	土建工程				
	道路工程				
	安装工程				
	桑园路小区4#楼通信工程				
	桑园路小区1#、2#、3#楼通信工程				
	荷花村居民楼				
	土建工程				
	道路工程				
	安装工程				

1a10a33b-0b0a-44e3-9e15-c3995d4d2b1d

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：王哥庄街道2026年老旧楼院改造工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C。(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息C(元)	价差ΔC(元)	价差调整金额ΔP(元)
1	港东村小区								
1.1	土建工程								
1.2	道路工程								
1.3	景观工程								
1.4	安装工程								
1.5	雨水工程								
1.6	通信工程								
2	桑园路小区								
2.1	土建工程								
2.2	道路工程								
2.3	安装工程								
2.4	桑园路小区4#楼通信工程								
2.5	桑园路小区1#、2#、3#楼通信工程								
3	荷花村居民楼								
3.1	土建工程								
3.2	道路工程								
3.3	安装工程								