

# 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 (不分标段)

## 招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处  
招标代理： 青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司（盖单位章）

日 期： 2026 年 03 月 09 日



# 使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

# 目 录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 第一章 招标公告              | 5  |
| 第二章 投标人须知             | 7  |
| 投标人须知                 | 17 |
| 1. 总则                 | 17 |
| 1.1 项目概况              | 17 |
| 1.2 资金来源和落实情况         | 17 |
| 1.3 招标范围、计划工期和质量要求    | 17 |
| 1.4 投标人资格要求           | 17 |
| 1.5 投标人组成发生重大变化的说明    | 18 |
| 1.6 费用承担              | 18 |
| 1.7 保密                | 18 |
| 1.8 语言文字              | 18 |
| 1.9 计量单位              | 18 |
| 1.10 踏勘现场             | 18 |
| 1.11 专业分包             | 19 |
| 1.12 偏离               | 19 |
| 1.13 终止招标             | 19 |
| 2. 招标文件               | 19 |
| 2.1 招标文件的组成           | 19 |
| 2.2 招标文件的澄清           | 19 |
| 2.3 招标文件的修改           | 20 |
| 3. 投标文件               | 20 |
| 3.1 资格审查证明材料          | 20 |
| 3.2 电子投标文件            | 20 |
| 3.3 投标文件评分证明材料        | 21 |
| 3.4 投标报价              | 22 |
| 3.5 投标有效期             | 23 |
| 3.6 投标保证金             | 23 |
| 4. 投标                 | 24 |
| 4.1 投标文件的密封和标记        | 24 |
| 4.2 投标文件的递交           | 24 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回        | 24 |
| 5. 开标                 | 24 |
| 5.1 开标时间和地点           | 24 |
| 5.2 开标会程序             | 24 |
| 5.3 投标文件的有效性          | 24 |
| 5.4 开标补救措施            | 24 |
| 6. 评标                 | 24 |
| 6.1 评标委员会             | 24 |
| 6.2 评标原则              | 25 |
| 6.3 评标                | 25 |
| 6.4 评标及补救措施           | 25 |
| 7. 合同授予               | 25 |
| 7.1 定标方式              | 25 |
| 7.2 中标候选人公示媒介及期限      | 26 |
| 7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式 | 26 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 7.4 中标结果公告媒介 .....           | 26 |
| 7.5 履约担保 .....               | 26 |
| 7.6 签订合同 .....               | 26 |
| 8. 重新招标和不再招标 .....           | 26 |
| 8.1 重新招标 .....               | 26 |
| 8.2 不再招标 .....               | 26 |
| 9. 纪律和监督 .....               | 26 |
| 9.1 对招标人的纪律要求 .....          | 26 |
| 9.2 对投标人的纪律要求 .....          | 27 |
| 9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....      | 27 |
| 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 ..... | 27 |
| 9.5 监督部门 .....               | 27 |
| 9.6 异议 .....                 | 27 |
| 10. 需要补充的其他内容 .....          | 27 |
| 第三章 评标办法（综合评估法） .....        | 28 |
| 评标办法细则（综合评估法） .....          | 38 |
| 1. 评标方法 .....                | 38 |
| 2. 评审标准 .....                | 38 |
| 2.1 初步评审标准 .....             | 38 |
| 2.2 分值构成与评分标准 .....          | 38 |
| 3. 评标程序 .....                | 38 |
| 3.1 初步评审 .....               | 38 |
| 3.2 详细评审 .....               | 38 |
| 3.3 投标文件的澄清和补正 .....         | 39 |
| 3.4 推荐中标候选人 .....            | 39 |
| 3.5 确定预中标人 .....             | 39 |
| 3.6 否决投标情形 .....             | 39 |
| 第四章 合同条款及格式 .....            | 41 |
| 第五章 工程量清单 .....              | 50 |
| 第六章 投标文件格式 .....             | 55 |
| 一、商务文件格式 .....               | 58 |
| 1. 法定代表人身份证明 .....           | 58 |
| 2. 授权委托书 .....               | 59 |
| 3. 投标承诺书 .....               | 60 |
| 4. 联合体协议书（如有） .....          | 61 |
| 5. 投标人减免投标保证金信用承诺书 .....     | 62 |

# 第一章 招标公告

|             |                          |             |                     |
|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| 公告发布日期:     | 2026-03-09 15:50:27      |             |                     |
| 项目名称:       | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程        |             |                     |
| 工程地点:       | 北宅街道创智谷片区内, 包括东陈村、峪乔村等。  |             |                     |
| 资金来源:       | 财政投资                     | 出资比例:       | 财政 100%             |
| 招标工程类型:     | 农业工程-非营利性其他<br>农业工程-施工   | 工程类别:       | III类工程              |
| 本项目总投资额:    | 20816500 元               | 工程造价:       | 18416876.09 元       |
| 结构形式:       | 其他                       | 工程规模:       | 2 组                 |
| 计划文号:       | 青崂发改投资〔2026〕46号          | 用地规划许可证编号:  |                     |
| 建设单位:       | 青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处        |             |                     |
| 建设单位联系人:    | 姜科                       | 建设单位联系电话:   | 0532-87852455       |
| 代建单位:       |                          |             |                     |
| 代建单位联系人:    |                          | 代建单位联系电话:   |                     |
| 招标单位:       | 青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处        | 招标单位地址:     | 青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处驻地 |
| 招标单位联系人:    | 姜科                       | 招标单位联系电话:   | 0532-87852455       |
| 招标代理单位:     | 青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司         |             |                     |
| 招标代理单位联系人:  | 隋工                       | 招标代理单位联系电话: | 0532-88817898       |
| 项目统一代码(编码): | 2512-370212-04-01-504444 | 房地产产权人:     |                     |
| 房地产权证证号:    |                          | 招标代理资格:     |                     |
| 监督部门:       | 青岛市崂山区农业农村局              | 监督部门联系电话:   | 0532-88999079       |
| 监督部门地址:     | 青岛市崂山区仙霞岭路 18 号崂山区行政大厦   | 监督部门其他联系方式: | 邮箱: lsqxzb@163.com  |

## 一、项目基本情况

1. 项目概况: 对创智谷片区东陈村庄道路、排水沟、挡土墙等基础设施及周边环境进行综合整治; 对东陈东山部队、东陈自然村、峪乔东北坡等张村河上游污水管网衔接改造等。
2. 招标内容: 施工图纸范围内所有内容, 详见工程量清单。

| 标段名称 | 规模  | 标段内容                                                                     | 最高投标限价(元/费率) |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 不分标段 | 2 组 | 对创智谷片区东陈村庄道路、排水沟、挡土墙等基础设施及周边环境进行综合整治; 对东陈东山部队、东陈自然村、峪乔东北坡等张村河上游污水管网衔接改造等 | 18416876.09  |

## 二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织;
2. 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质;
3. 具有安全生产许可证;
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

## 三、项目负责人资格要求

1. 投标单位在职人员且具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格;
2. 具有安全生产考核合格证(B证);

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 3. 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |              |                     |
| <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程接受联合体投标，并同时满足下列条件：</p> <p>1. 联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确各成员方的工作范围、权利及义务；</p> <p>2. 联合体各成员均需满足上述“二、投标企业应具有的条件”要求；</p> <p>3. 联合体成员各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参与本项目的投标。</p> <p>五、投标标段要求</p> <p>本工程不分标段。</p> |                                                               |              |                     |
| 六、资格审查办法和方式                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |              |                     |
| 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。                                                                                                                                                   |                                                               |              |                     |
| 七、评标办法                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |              |                     |
| 综合评估法                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |              |                     |
| 八、同类工程经验要求                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |              |                     |
| <p>1. 投标人参加投标无需具备同类工程经验。</p> <p>2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。</p> <p>3. 同类工程界定：单项合同额 1500 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目（不含单独景观绿化、亮化工程）。</p>                                                                 |                                                               |              |                     |
| 九、招标文件的获取                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |              |                     |
| <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>                                                                                                               |                                                               |              |                     |
| 十、投标文件递交                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |              |                     |
| 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。                                                                                                                                                                                               |                                                               |              |                     |
| 十一、投标截止时间、开标时间及地点                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |              |                     |
| 开标地点：                                                                                                                                                                                                                                               | <p>青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼</p> <p>【第二开标室(仅限于工程项目预约使用)】</p> | 投标截止时间、开标时间： | 2026-03-31 09:30:00 |
| 十二、其他                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |              |                     |
| 1. 本工程无保密内容。                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |              |                     |
| 2. 异议受理联系人：姜科，联系电话：0532-87852455，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处驻地                                                                                                                                                                                   |                                                               |              |                     |
| 3. 投诉举报电话：0532-88999079 邮箱：lsqxzb@163.com                                                                                                                                                                                                           |                                                               |              |                     |
| 4. 网上技术支持电话：0532-85871505                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |              |                     |
| 5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。                                                                                                                                                                              |                                                               |              |                     |
| 备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。                                                                                                                                                                             |                                                               |              |                     |

## 第二章 投标人须知

| 条款号    | 条款名称         |                                                                                                                                                                                                   | 编列内容                     |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1.2  | 招标人          | 名称                                                                                                                                                                                                | 青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处        |
|        |              | 地址                                                                                                                                                                                                | 青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处驻地      |
|        |              | 联系人                                                                                                                                                                                               | 姜科                       |
|        |              | 电话                                                                                                                                                                                                | 0532-87852455            |
| 1.1.3  | 招标代理机构       | 名称                                                                                                                                                                                                | 青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司         |
|        |              | 地址                                                                                                                                                                                                | 青岛市崂山区九水东路 637 号 2-1-101 |
|        |              | 联系人                                                                                                                                                                                               | 隋工                       |
|        |              | 电话                                                                                                                                                                                                | 0532-88817898            |
| 1.1.4  | 项目名称         | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程                                                                                                                                                                                 |                          |
| 1.1.5  | 建设地点         | 北宅街道创智谷片区内,包括东陈村、峪乔村等。                                                                                                                                                                            |                          |
| 1.2.1  | 资金来源         | 财政投资                                                                                                                                                                                              |                          |
| 1.2.2  | 出资比例         | 财政 100%                                                                                                                                                                                           |                          |
| 1.2.3  | 资金构成详细说明     | 财政投资                                                                                                                                                                                              |                          |
| 1.2.4  | 资金落实情况       | 已落实                                                                                                                                                                                               |                          |
| 1.3.1  | 招标范围         | 施工图纸范围内所有内容, 详见工程量清单。                                                                                                                                                                             |                          |
| 1.3.2  | 计划工期         | 计划工期: 180 日历天<br>计划开工日期<br>计划竣工日期<br>其他补充内容 1.实际开工日期以招标人书面通知为准。<br>2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期, 但不得比招标计划工期长, 低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。                                                                     |                          |
| 1.3.3  | 质量要求         | 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到一次性验收合格标准。                                                                                                                                                                 |                          |
| 1.4.1  | 投标人的资格要求     | 见招标公告                                                                                                                                                                                             |                          |
| 1.4.2  | 是否接受联合体投标    | 接受。                                                                                                                                                                                               |                          |
| 1.10.1 | 踏勘现场         | 不组织。                                                                                                                                                                                              |                          |
| 1.11   | 专业分包         | 中标人拟进行分包的, 其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。                                                                                                                                                         |                          |
| 2.1.1  | 构成招标文件的其他材料  | /                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件  | 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问, 应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前, 通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。                                                                                              |                          |
| 2.2.2  | 招标文件澄清发出的形式  | 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知, 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少 15 天前, 通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天, 相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时, 以最后发出的为准。 |                          |
| 2.2.2  | 投标人确认收到招标文件澄 | 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东                                                                                                                                                                             |                          |

|       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 清             | 省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.2 | 投标截止时间        | 详见招标公告。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.3.1 | 招标文件修改发出的形式   | 在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.3.2 | 投标人确认收到招标文件修改 | 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.3 | 招标文件的异议       | 投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.2   | 投标文件份数        | 电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2.1 | 投标文件编制装订      | <p>投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2) 投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3) 投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。</p> <p>(4) “投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p> <p>(5) 投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6) 投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;服务公开&gt;服务指南&gt;投标文件制作指南”。(7) 投</p> |

|       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            | <p>标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2.2 | 投标文件签署和盖章  | <p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.5.1 | 投标有效期(日历天) | 90 天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.6.1 | 投标保证金      | <p><input type="checkbox"/>不需要交纳 <input type="checkbox"/>需要交纳（无差异化） <input checked="" type="checkbox"/>差异化减免投标保证金</p> <p>根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金。对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金；对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。差异化减免投标保证金的须提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图。保证金缴纳的虚拟账户获取时间、电子保函开具的具体平台操作流程详见招标公告网页界面。未减免金额（元）：人民币（¥150000 元） 减免后金额：人民币（¥75000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行</p> |

|     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |              | <p>保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保险费为0的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保费为0的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7.无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p> |
| 4.2 | 上传投标文件时间     | 详见招标公告。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2 | 投标文件上传、签到及解密 | <p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密封标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密封标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！</p> <p>2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到</p>                                                                                                               |

|       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            | 解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。<br>递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。<br>投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.3   | 投标文件的修改与撤回 | 修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1.1 | 开标时间及地点    | 详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2   | 开标程序       | 修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：<br>（1）代理机构启动网上签到；<br>（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；<br>（3）宣布开标纪律；<br>（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；<br>（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；<br>（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；<br>（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。<br>（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；<br>（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开 |

|        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                   | 标结果、不需要回避)； (10) 开标结束。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.2.1  | 开标补救措施            | 增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统 (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； (4) 出现断电事故且短时间内无法恢复供电； (5) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。 |
| 6.1.1  | 评标委员会的组建          | 评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机                                                                                                                                                                                                |
| 6.3    | 资格审查办法            | 详见招标公告。                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.4    | 评标办法              | 综合评估法。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.4    | 评标及补救措施           | 增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.1  | 中标候选人公示媒介及期限      | 公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ） 公示期限： 3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行                                                                                                                              |
| 7.2.2  | 中标通知书和中标结果通知发出的形式 | 中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.3  | 中标结果公告媒介          | 公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）                                                                                                                                                                       |
| 7.4    | 履约担保              | 履约保证金金额： 不需要缴纳； 质量保证金金额： 结算值的 3%。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9      | 监督部门              | 名称 青岛市崂山区农业农村局                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|        |                   | 电话 0532-88999079                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|        |                   | 地址 青岛市崂山区仙霞岭路 18 号崂山区行政大厦                                                                                                                                                                                                                                                            |
|        |                   | 监督部门其他联系方式 邮箱：lsqxzb@163.com                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10     | 需要补充的其他内容         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.1   | 词语定义              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.1.1 | 类似工程项目            | 见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.1.2 | 市场行为要求            | 投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.2   | 最高投标限价、备选投标方案     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.2.1 | 最高投标限价            | 设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人                                                                                                                                                                                                                                                                |

|        |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2.2 | 是否允许递交备选投标方案                                                                                                                                                                    | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.3   | “暗标”评审                                                                                                                                                                          | 技术标书是否采用暗标评审                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.4   | 电子评标                                                                                                                                                                            | 是否采用电子招标投标                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.5   | 解释权                                                                                                                                                                             | 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。                |
| 10.6   | 招标人补充的其他内容                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.6.1 | 招投标回避                                                                                                                                                                           | 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。 |
| 10.6.2 | 不可竞争费                                                                                                                                                                           | 不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。                                                                                                                                                                                                                              |
| 10.6.3 | 招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）                                                                                                                                           | 招标人支付 招标代理服务费由招标人支付。支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 80%计取，具体费率不超过以下标准：100 万元以下 1%，100-500 万元 0.7%，500-1000 万元 0.55%，1000-5000 万元 0.35%，5000-10000 万元 0.2%，10000-100000 万元 0.05%，100000 万元以上 0.01%。                                                                            |
| 10.6.4 | 招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人                                                                                                                                                            | 招标人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.6.5 | 中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.6.6 | 根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.6.7 | 本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|          | 可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |
| 10.6.8   | 投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |
| 10.6.9   | 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |        |
| 10.6.10  | <p><b>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</b></p> <p><b>需要补充的其他内容：</b></p> <p><b>1.投标人中标后需按规定参加工伤保险。</b></p> <p><b>2.本工程开标评标全过程由崂山区公证处现场公证，本项目专家评审费、公证费等一切与本次招标相关的费用均由中标人支付。投标人在投标报价中综合考虑，不单独列项。</b></p> <p><b>3.投标人必须承诺协调好周边社会关系，需要解决施工过程中遇到的所有问题，包括协调周边影响施工进度的一切可能因素；保证安全文明施工费专款专用，施工期间一切安全风险由中标人承担，由此发生的一切费用应包含在投标报价中，招标人不再另外承担任何费用。</b></p> |          |        |
| 10.6.11  | <p><b>项目班子最低要求：</b></p> <p><b>1.投标单位在职人员且具有市政公用工程二级注册建造师执业资格；</b></p> <p><b>2.具有安全生产考核合格证（B 证）；</b></p> <p><b>3.投标时未担任其他在建工程的项目负责人。</b></p>                                                                                                                                                                                                                              |          |        |
| 10.6.12  | <table border="1"> <tr> <td>低价施工风险担保</td> <td>不需要缴纳。</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 低价施工风险担保 | 不需要缴纳。 |
| 低价施工风险担保 | 不需要缴纳。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |
| 10.6.13  | 联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体投标的，联合体各方提供的业绩、荣誉均予以认可，分值不进行加权折算，招标文件中如有与本条款描述内容不一致的，以本条款为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |
| 10.6.14  | 原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。                                                                                                                                      |          |        |
| 10.6.15  | 由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |
| 10.6.16  | 采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |
| 10.6.17  | 投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |
| 10.6.18  | 出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、                                                                                                          |          |        |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|         | 2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。                                                                       |                     |
| 10.6.19 | <b>潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</b>                                                                                                                                                                                                                               |                     |
| 10.6.20 | 投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| 10.6.21 | 电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。                                                                                                    |                     |
| 10.7    | 书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。                                                                                                                                                                                        |                     |
| 10.8    | 电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 10.9    | 根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。                                                                                                                                                               |                     |
| 10.10   | <b>投标报价的方式</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>投标报价方式：总价（元）</b> |
| 10.11   | 中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| 10.12   | 补充条款：<br>1.评标定标方式：评标委员会按综合得分高低推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。<br>2.投标人提交的业绩、人员、获奖等信息，公开后经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。<br>3.投标文件中的资格和评分证明材料应提供电子扫描件，招标文件其他表述与此处要求不一致的，以此处为准。<br>4.投标人为联合体的，除注明需联合体各方盖章和（或）签字的资料以外，投标人资格后审申请文件、投标文件可由牵头人一方盖章和（或）签字；资格和评分证明材料中，其原件页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页原件扫描件。 |                     |
| 10.13   | <b>智慧评审项目</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>否</b>            |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

##### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有串通投标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件（含资格审查证明材料）、技术文件、报价文件组成（具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准），并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

**(2) 商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

**(3) 报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：**

投标函基础信息、投标函、已标价工程量清单。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

**3.3 投标文件评分证明材料**

**3.3.1 投标人提供的企业工程总承包工程业绩应同时提供下列资料：**

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 工程总承包合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

**3.3.2 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：**

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 施工合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

**3.3.3 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：**

- (1) 施工合同；
- (2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

**3.3.4 投标人提供的工程总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：**

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 工程总承包合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；
- (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

**3.3.5 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：**

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### **3.3.6 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：**

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### **3.3.7 奖项范围**

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

## **3.4 投标报价**

3.4.1 投标报价应根据现行《建设工程工程量清单计价规范》及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、

施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 上传投标文件时间：见前附表。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

### 5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

### 5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

### 5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

### 6.3.1 资格审查

- (1) 资格审查办法见“投标人须知前附表”。
- (2) 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。
- (3) 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

(4) 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

(5) 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

### 6.3.2 评标办法

- (1) 评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。
- (2) 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、

第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

## 7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

## 7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

## 7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足3个的。

## 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于3个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于3个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社

会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

## 9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

| 条款号                                                    | 评审因素 | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1<br>2.1.3<br>形式评审<br>标准与响<br>应性评审<br>标准（商<br>务文件） |      | <p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、资质证明、项目负责人资格证明材料、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、联合体协议书、施工经验、根据具体项目情况可添加资格证明材料、其他资料中体现。）</p> <p>3、其他要求</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、资质证明、项目负责人资格证明材料、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、联合体协议书、施工经验、根据具体项目情况可添加资格证明材料、其他资料中体现。）</p> |

|                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>2.1.1</u><br/><u>2.1.3</u></p> | <p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p> | <p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。）</p> <p>2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容</p> <p>工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。）</p> |
| <p><u>2.1.1</u><br/><u>2.1.3</u></p> | <p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p> | <p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）</p> <p>2、清单报价相似度分析</p> <p>招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><u>2.1.2</u></p>                  | <p>资格评审标准</p>               | <p>1、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。（若联合体投标的，联合体各方均需提供）（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2、资质证明</p> <p>具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。（若联合体投标的，联合体各方均需提供）（相关标书内容在资质证明中体现。）</p> <p>3、项目负责人</p> <p>投标单位在职人员且具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，具有安全生产考核合格证（B证），投标时项目负责人未担任其他在建工程项目的项目负责人。</p> <p>4、项目负责人资格证明材料</p> <p>注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B证)、在职社保缴纳证明（社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明）、投标时未担任其他在建工程的项目负责人（格式自拟）。（相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。）</p> <p>5、营业执照</p> <p>与投标人名称一致。（若联合体投标的，联合体各方均需提供）（相关标书内容在营业执照中体现。）</p> <p>6、安全生产许可证</p> <p>与投标人名称一致。（若联合体投标的，联合体各方均需提供）（相关标书内容在安全生产许可证中体现。）</p> <p>7、企业章程</p> <p>与投标人名称一致。（若联合体投标的，联合体各方均需提供）（相关标书内容在企业章程中体现。）</p> <p>8、投标保证金缴纳证明材料</p> <p>8.1 全额缴纳投标保证金证明材料：</p> <p>（1）以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>（2）以银行保函形式提交的：应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>（3）以保险保函形式提交的：应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>（4）以电子保函形式缴纳的：应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                         | <p>否则视为无效投标。</p> <p>8.2 公共信用综合评价 A 级企业减免 50%投标保证金证明材料：</p> <p>(1) 信用评价官网查询网页截图；</p> <p>(2) 投标人减免投标保证金信用承诺书（格式详见附件）； 未减免部分投标保证金缴纳证明材料（详见“8.1 全额缴纳投标保证金证明材料”的要求）</p> <p>8.3 公共信用综合评价 A+级企业全额减免投标保证金证明材料：</p> <p>(1) 信用评价官网查询网页截图；</p> <p>(2) 投标人减免投标保证金信用承诺书（格式详见附件）。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。)</p> <p>9、投标承诺书</p> <p>格式详见招标文件。（若联合体投标的，联合体各方均需提供）(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>10、联合体协议书</p> <p>格式详见招标文件。（若联合体投标的须提供）(相关标书内容在联合体协议书中体现。)</p> <p>11、根据具体项目情况可添加资格证明材料</p> <p>(相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)</p> |
| 2.2.1 | 分值构成<br>(总分<br>100.0 分) | 商务标:18.0 分;技术标:37.0 分;报价评审:45.0 分;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.2 | 评标基准价计算方法               | <p>评标基准价的计算：</p> <p>(1) 评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时，A1</p>                                                                                                                                                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%)</p> <p>第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉4个最</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>高价、5个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110%(含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | 筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 |                                                                                                      |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|--------------|-----|-----------------------------------------------------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----|--------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------|
| 2.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 投标报价的偏差率计算公式 | 偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数                                                                                                                  |                                                                                                      |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
| 2.2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | （评分因素与权重分值）  |                                                                                                                                                           |                                                                                                      |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
| <table><tr><th>评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="3">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>2.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>12.0</td><td>上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。同类工程界定：单项合同额 1500 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目（不含单独景观绿化、亮化工程）。</td></tr><tr><td>施工经验</td><td>5.0</td><td>投标人施工经验、工程经验，施工方法，采用的新工艺、新技术、新设备、新材料，针对本项目提出的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。</td></tr><tr><td rowspan="2">商务标</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>2.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或工程类注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>16.0</td><td>上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。</td></tr></table> |              |                                                                                                                                                           | 评审因素                                                                                                 | 分值 | 评审标准 | 资格审查打分 | 项目管理班子成员配备情况 | 2.0 | 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。 | 企业业绩 | 12.0 | 上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。同类工程界定：单项合同额 1500 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目（不含单独景观绿化、亮化工程）。 | 施工经验 | 5.0 | 投标人施工经验、工程经验，施工方法，采用的新工艺、新技术、新设备、新材料，针对本项目提出的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。 | 商务标 | 项目管理班子成员配备情况 | 2.0 | 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或工程类注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。 | 企业业绩 | 16.0 | 上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。 |
| 评审因素                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 分值           | 评审标准                                                                                                                                                      |                                                                                                      |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
| 资格审查打分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目管理班子成员配备情况 | 2.0                                                                                                                                                       | 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。                                            |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 企业业绩         | 12.0                                                                                                                                                      | 上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。同类工程界定：单项合同额 1500 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目（不含单独景观绿化、亮化工程）。                     |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 施工经验         | 5.0                                                                                                                                                       | 投标人施工经验、工程经验，施工方法，采用的新工艺、新技术、新设备、新材料，针对本项目提出的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。 |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
| 商务标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目管理班子成员配备情况 | 2.0                                                                                                                                                       | 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或工程类注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。                                         |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 企业业绩         | 16.0                                                                                                                                                      | 上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。                                                                                |    |      |        |              |     |                                                           |      |      |                                                                                  |      |     |                                                                                                      |     |              |     |                                                              |      |      |                       |

|                                                                                |                           |     |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                           |     | 同类工程界定：单项合同额 1500 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目（不含单独景观绿化、亮化工程）。            |
| <p>技术标</p> <p>(汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)</p> | 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分 | 3.0 | 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。由专家酌情打分。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。 |
|                                                                                | 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置      | 3.0 | 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。由专家酌情打分。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。           |
|                                                                                | 施工进度计划和各阶段进度的保障措施         | 4.0 | 施工进度计划和各阶段进度的保障措施。由专家酌情打分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。                 |
|                                                                                | 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施       | 5.0 | 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施。由专家酌情打分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。             |
|                                                                                | 安全文明施工和环境保护措施             | 4.0 | 安全文明施工和环境保护措施。由专家酌情打分。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。                         |
|                                                                                | 项目管理班子的人员岗位职责、分工          | 3.0 | 项目管理班子的人员岗位职责、分工。由专家酌情打分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。                   |
|                                                                                | 劳动力、机械设备和材料投入计划           | 3.0 | 劳动力、机械设备和材料投入计划。由专家酌情打分。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。                     |
|                                                                                | 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案 | 3.0 | 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。由专家酌情打分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。 |

|    |                                |     |      |                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施 |     | 3.0  | 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。由专家酌情打分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。                                                                           |
|    | 技术创新、节能环保应用情况                  |     | 2.0  | 技术创新、节能环保应用情况。由专家酌情打分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。                                                                                                             |
|    | 项目负责人答辩                        | 第一题 | 2.0  | 由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）                                                                                                                       |
|    |                                | 第二题 | 2.0  | 由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）                                                                                                                       |
|    |                                |     |      |                                                                                                                                                            |
| 报价 | 投标总报价                          |     | 25.0 | 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。 |
|    | 措施费报价                          |     | 5.0  | 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。 |
|    | 分部分项工程量清单                      |     | 15.0 | 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | 础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。 |
| <p>需要补充的其他内容：</p> <p>1.本项目资格审查采用有限数量制，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。 2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。 3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”。</p> |  |  |                                     |
| <p>评标流程：</p> <p>资格审查-&gt;资格审查打分-&gt;商务标初审-&gt;商务标详审-&gt;技术标初审-&gt;技术标详审-&gt;报价初审-&gt;报价详审</p>                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                     |

## 评标办法细则（综合评估法）

### 1. 评标方法

采用综合评估法进行评标。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

#### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

### 3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

### 3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

- （1）资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2所列要求）。
- （2）商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1和2.1.3所列要求）。
- （3）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- （4）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- （5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- （6）更改了清单报价中不得更改内容的。
- （7）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(8) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(9) 法律、法规、规定的其他情形。

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 第四章 合同条款及格式

### 第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 第二节 专用合同条款

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

2.2 工程地点：北宅街道创智谷片区内，包括东陈村、峪芥村等

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单

### 3. 合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_

计划竣工日期：\_\_\_\_\_

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治

安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

#### 5.5 安全生产责任

##### 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

#### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的

信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

| 序号 | 材料与工程设备<br>名称和规格 | 价格变化幅度% | 备注 |
|----|------------------|---------|----|
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |
|    |                  |         |    |

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用现行《建设工程工程量清单计价规范》及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

合同签订后预付合同价的 10% 预付款，月进度付款比例支付至已完成工程量的 80%；财务决算审核后，付至决算值的 97%，剩余 3% 作为工程保修金，以财政部门付款要求为准，具体双方合同约定。

### 10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验

收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：保修期间的维修费用，由承包人支付；如因承包人原因不能维修，发包人有权另行委托第三方维修，因此产生费用由承包人承担，发包人有权将该部分费用由发包人从保修金中扣除，若保修金不足以支付该部分费用的，承包人应另行向发包人支付补足；缺陷责任期满且无质量问题时，且财务决算完成后，质量保证金无息返还。

## 11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的,承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的,每延误一天,承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的,承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场,每月在施工现场的时间不得少于 20 天,项目经理确需离开施工现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的,每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

### 13. 低价施工风险担保:

13.1 担保额度: 招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定: ☒ 不采用 ☐ 采用 。

采用施工过程结算的,根据以下条款进行具体约定:

14.1.1 本工程按照(施工完成的工程形象进度/施工时间周期)划分过程结算周期节点,划分方式如下: / 。

(备注:按照施工形象进度划分时,房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程(含基坑围护工程)、±0.00 以下结构工程、主体结构工程(多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层)、装饰及安装工程等划分节点;市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时,可结合工期以月、季、半年、年来划分。)

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外,合同内规定的价款调整事项,如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等,在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用,按照如下方式结算: / 。

(备注:上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算,也可约定在最后一个结算周期一次性结算。)

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后,发承包双方按照以下第\_\_

种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

| 序号    | 过程结算节点  | 承包人报送时限 | 发包人审核时限 |
|-------|---------|---------|---------|
| 1     | （土石方工程） | （14 日）  | （28 日）  |
| 2     | （桩基工程）  | .....   | .....   |
| ..... |         |         |         |

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以根据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

| 序号    | 过程结算节点  | 价款支付时限 | 价款支付比例 |
|-------|---------|--------|--------|
| 1     | （土石方工程） | （14 日） | （97%）  |
| 2     | （桩基工程）  | .....  | .....  |
| ..... |         |        |        |

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定期限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算

申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

具体双方合同中约定，由于承包人提供的结算资料和竣工验收资料不完整、不及时、不真实等而造成工程结算无法完成，由承包人承担全部责任。

#### 14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.2.3 最终结清

##### 14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

##### 14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 第三节 合同附件格式

附件：

### 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第五章 工程量清单

见附录

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

# 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 招标工程量清单编制说明

一、工程概况:对东陈村内破损道路进行整修,村内张村河两侧路面拓宽及罩面,对水库南侧采摘路进行整修并完善路侧挡墙;对村内路灯系统进行完善,原破损路灯更换;村内破损沟渠修补,坍塌挡墙整修等;对紫云台路与 S396 省道交口处修复地面铺装等,对村委南侧休闲广场及村内空地进行整治改造等。对东陈村北张村河西侧民宅进行污水管网衔接,对东山自然村以及东山部队污水进行衔接入网,对峪乔东北坡污水管网进行衔接完善等。

二、编制范围:对创智谷片区东陈村庄道路、排水沟、挡土墙等基础设施及周边环境进行综合整治;对东陈东山部队、东陈自然村、峪乔东北坡等张村河上游污水管网衔接改造等。详细情况见施工图设计相关标准图集等资料。

三、招标清单编制依据:

- (1) 《山东省工程量清单》(2024)
- (2) 现行《青岛市工程结算资料汇编》
- (3) 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
- (4) 建设工程设计文件及相关资料。
- (5) 建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定。
- (6) 境雅设计(山东)有限公司设计的图纸。
- (7) 其他的相关资料。

# 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

## 招标控制价编制说明

一、工程概况: 对东陈村内破损道路进行整修, 村内张村河两侧路面拓宽及罩面, 对水库南侧采摘路进行整修并完善路侧挡墙; 对村内路灯系统进行完善, 原破损路灯更换; 村内破损沟渠修补, 坍塌挡墙整修等; 对紫云台路与 S396 省道交口处修复地面铺装等, 对村委南侧休闲广场及村内空地进行整治改造等。对东陈村北张村河西侧民宅进行污水管网衔接, 对东山自然村以及东山部队污水进行衔接入网, 对峪乔东北坡污水管网进行衔接完善等。

二、招标范围: 对创智谷片区东陈村庄道路、排水沟、挡土墙等基础设施及周边环境进行综合整治; 对东陈东山部队、东陈自然村、峪乔东北坡等张村河上游污水管网衔接改造等。详细情况见施工图设计相关标准图集等资料。

三、招标控制价编制依据:

(8) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)。

(9) 现行省、市建设工程定额人工单价文件。

(10) 现行山东省市政、建筑、修缮、安装、园林、工程消耗量、计价定额。

(11) 现行《山东省市政工程消耗量定额山东省价目表》。

(12) 现行《青岛市工程结算资料汇编》。

(13) 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

(14) 建设工程设计文件及相关资料。

(15) 建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定。

(16) 市价人工费: 市政 117 元/综合工日、土建 128 元/综合工日、修缮 133 元/综合工日。

(17) 材料价格采用市场价, 综合考虑。

(18) 境雅设计(山东)有限公司设计的图纸。

(19) 其他的相关资料。

#### 四、编制说明：

1、综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按文件要求及上述规定综合考虑。

2、本工程按增值税一般计税考虑税金。

3、一笔费用项目的综合单价已包含规费、税金，规费、税金按相关规定计取。

4、建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

5、本工程按照相关规定不计取环境保护税。

6、本工程中若需二次深化的设计内容均考虑二次深化后所有内容及费用。

7、综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了文件详细说明所涉及的所有内容，分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见设计、技术说明及相关标准图集。

8、因无专业深化图纸，100m<sup>3</sup>/d 处理模块及设备房、成品一体化泵站暂按概审金额计入

9、本工程暂列金：无。

10、本工程暂估价：1200000 元。

(20) 11、其它未尽事宜可由各方协商解决。

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 第六章 投标文件格式

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（商务文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 商务文件

(以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准)

1. 资格审查资料
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 资质证书
4. 营业执照
5. 安全生产许可证
6. 公司章程营业执照
7. 投标保证金缴纳证明材料
8. 项目负责人资格证明材料
9. 投标承诺书
10. 施工经验
11. 根据具体项目情况可添加资格证明材料
12. 近年完成的类似项目汇总表
13. 拟委任的项目班子成员一览表
14. 投标人获奖汇总表
15. 投标人获奖详细信息
16. 资格后审申请证明文件-资质证明
17. 人员业绩
18. 人员获奖
19. 其他资料
20. 商务文件格式

## 一、商务文件格式

### 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

## 2. 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

### 3. 投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

年 月 日

#### 4. 联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

## 5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因\_\_\_\_\_，符合招标文件要求的\_\_\_\_\_减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（技术文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 目 录

(以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准)

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（报价文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（RMB¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，项目负责人\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
  - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
  - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
  - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

年      月      日

## 2、投标函附录

| 序号 | 名称      | 金额（元） | 备注  |
|----|---------|-------|-----|
| 1  | 工程量清单报价 |       |     |
| 2  | 最终投标报价  |       | 2=1 |

投 标 人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

年    月    日

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 附录一

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 工程项目清单汇总表

## 工程项目清单汇总表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号     | 项目名称              | 金额（元） |
|--------|-------------------|-------|
| 1      | 分部分项工程费           |       |
| 1.1    | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 |       |
| 1.1.1  | 道路交通系统修复          |       |
| 1.1.2  | 村南生产路             |       |
| 1.1.3  | 东陈十字路口EX-1.0      |       |
| 1.1.4  | 村内安全隐患消除          |       |
| 1.1.5  | 村内节点              |       |
| 1.1.6  | 道路交通系统修复材料搬运      |       |
| 1.1.7  | 房屋外立面修缮工程         |       |
| 1.1.8  | 盖板桥               |       |
| 1.1.9  | 给水管网工程            |       |
| 1.1.10 | 排水管网工程            |       |
| 1.1.11 | 路灯工程              |       |
| 2      | 措施项目              |       |
| 2.1    | 其中：安全生产费          |       |
| 2.2    | 其中：环境保护费          |       |
| 2.3    | 其中：文明施工费          |       |
| 2.4    | 其中：临时设施费          |       |
| 3      | 其他项目              |       |
| 3.1    | 其他：暂列项目           |       |
| 3.2    | 其他：计日工            |       |
| 3.3    | 其他：总承包服务费         |       |
| 3.4    | 其他：建设项目工伤保险费      |       |
| 3.5    | 其他：优质优价费          |       |
| 3.6    | 其他：合同中约定的其他项目     |       |
| 4      | 增值税               |       |
|        | 合计                |       |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 计算规则说明   |                                                                                                                                                   |                                               |      |                 |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------|
| 补充计算规则说明 |                                                                                                                                                   |                                               |      |                 |           |
| 清单编码     | 清单名称                                                                                                                                              | 项目特征描述                                        | 计量单位 | 工程量计算规则         | 工程内容      |
| 04B029   | 一体化污水处理设备1.规格型号: 100m3/d 处理模块及设备房2.模块采用一体化污水处理设备, 处理标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级标准, 以环评批复为准。3.包含内容: 土建及设备安装等相关项目                         | 暂估材料:<br>100m3/d 处理模块及设备房<br>单价:1000000.00(座) | 座    | 按设计图示数量计算       | 一体化污水处理设备 |
| 04B030   | 污水提升泵站1.规格型号: 1 成品一体化泵站2.包含内容: 土建及设备安装等相关项目                                                                                                       | 暂估材料:<br>成品一体化泵站 单<br>价:200000.00(座)          | 座    | 按设计图示数量计算       | 污水提升泵站    |
| 04B031   | 化粪池改造1.工作内容: 原有化粪池顶部提升或拆除, 同路面标高一致, 更换为重型铸铁井盖, 包含局部路面破碎、恢复, 垃圾清理及外运                                                                               |                                               | 座    | 按设计图示数量计算       | 化粪池改造     |
| 04B032   | 铸铁井盖换新1.工作内容: 对利旧井盖破损或不符合承载力要求的进行更换, 更换比例5%2.包含铸铁井盖及井圈安装                                                                                          |                                               | 个    | 按设计图示数量计算       | 铸铁井盖换新    |
| 04B033   | 排水沟局部修复1砌筑材料品种、规格、强度等级: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石墙2.勾缝、抹面要求: 20厚1: 2.5防水水泥砂浆抹面压实赶光3.其他: 现状排水沟修复时, 截面保持不变, 仅做立面修复, 排水沟的净宽W、净深H依据现场实际测量确定, 保证排水沟的尺寸不小于现状排水沟尺寸 |                                               | m3   | 按照面积乘以厚度计算      | 排水沟局部修复   |
| 04B034   | 管线清淤1.工作内容: 检查井及管线疏通, 机械疏通与人工疏通比2:1, 垃圾外运运距25KM, 详见图纸                                                                                             |                                               | m    | 按照长度计算          | 管道清淤      |
| 04B035   | 原有太阳能路灯移位1.灯杆材质、高度:原有路灯2.工作内容: 原有路灯拆除, 安装3.基础形式: C30钢筋混凝土基础, 详见图纸4.接线端子材质、规格:根据设计要求5.接地要求: 根据设计要求                                                 |                                               | 套    | 按设计图示数量计算       | 原有太阳能路灯移位 |
| 04B036   | 现状线缆整理1.工作内容: 对光缆、网线进行编扎整理, 包括(吊线及光(电)缆调垂调整拉线, 添补卡钩, 拆做吊线结, 整理光(电)缆及保护物处理因调垂而引起的分线设备的移装, 移挂光(电)缆等                                                 |                                               | 米    | 按设计图纸尺寸以单线延长米计算 | 现状线缆整理    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 分部分项工程项目清单与计价表

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共20页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额 (元) |    |
|----|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|----|
|    |              |                   |                                                                                                                    |      |          | 综合单价   | 合价 |
|    |              | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 |                                                                                                                    |      |          |        |    |
|    |              | 道路交通系统修复          |                                                                                                                    |      |          |        |    |
| 1  | 040202014001 | 水泥稳定碎(砾)石-新建      | 1.150厚5.0%水泥稳定碎石 $\geq 98\%$<br>2.150厚5.0%水泥稳定碎石 $\geq 97\%$<br>3.路基碾压,密实度 $\geq 95\%$<br>4.未尽事宜详见图纸,满足设计要求        | m2   | 6000.64  |        |    |
| 2  | 040203006001 | 沥青混凝土-新建          | 1.40厚细粒式沥青砼(Ac13)<br>2.乳化沥青PC-3黏油层(0.5L/m2)<br>3.60厚中粒式沥青砼(Ac16-19)<br>4.乳化沥青透层油PC-2(1.2L/m2)<br>5.未尽事宜详见图纸,满足设计要求 | m2   | 6000.64  |        |    |
| 3  | 040203006002 | 车行沥青混凝土(翻建)       | 1.沥青品种:细粒式<br>2.50厚细粒式沥青砼(Ac-13)<br>3.改性乳化沥青粘层油(0.5L/m2)<br>4.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                      | m2   | 7968.5   |        |    |
| 4  | 040202016001 | 水泥混凝土基层(翻建)       | 1.150mm厚C20混凝土垫层(养护方式及时间综合考虑)<br>2.路基碾压,密实度 $\geq 95\%$<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                       | m2   | 6374.8   |        |    |
| 5  | 041001001001 | 拆除路面-混凝土(翻建)      | 1.材质:混凝土<br>2.现状混凝土破除(利旧20%)<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                                  | m2   | 6374.8   |        |    |
| 6  | 04B001       | 垃圾外运(翻建)          | 1.详见设计图纸<br>2.运距: 20km                                                                                             | m3   | 956.22   |        |    |
| 7  | 04B002       | 道路混凝土 模板          |                                                                                                                    | m2   | 1093.13  |        |    |
| 8  | 040203006003 | 沥青混凝土(沥青罩面)       | 1.沥青品种:细粒式<br>1.50厚细粒式沥青砼(Ac-13)<br>2.改性乳化沥青粘层油(0.5L/m2)<br>4.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                      | m2   | 9175.84  |        |    |
| 9  | 040203001001 | 刨铣沥青(沥青罩面)        | 1.刨铣沥青面层50厚<br>2.原混凝土基层保留<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                                     | m2   | 9175.84  |        |    |
| 10 | 040202016002 | 细石混凝土基层(沥青罩面)     | 1.局部病害垫层用150厚C25细石混凝土修复,修补10%(养护方式及时间综合考虑)<br>2.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                    | m2   | 917.584  |        |    |
| 11 | 040202016003 | 混凝土基层(车行)         | 1.150mm厚C25混凝土按4~6m分仓跳格浇筑(养护方式及时间综合考虑)<br>2.随打随抹粗麻面<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                           | m2   | 12663.19 |        |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第2页 共20页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                   | 计量单位 | 工程量       | 金额 (元) |    |
|----|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|----|
|    |              |                |                                                                          |      |           | 综合单价   | 合价 |
| 12 | 040202014002 | 水泥稳定碎(砾)石-车行   | 1.150mm厚级配碎石垫层<br>2.路基碾压,密实度 $\geq 94\%$<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求            | m2   | 11396.871 |        |    |
| 13 | 041001001002 | 拆除路面-混凝土(车行)   | 1.材质:混凝土<br>2.现状混凝土破除(利旧10%)<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                        | m2   | 11396.871 |        |    |
| 14 | 04B003       | 垃圾外运(车行)       | 1.详见设计图纸<br>2.运距: 20km                                                   | m3   | 1709.5306 |        |    |
| 15 | 040203007001 | 水泥混凝土(人行)      | 1.100mm厚C25混凝土按4~6m分仓跳格浇筑(养护方式及时间综合考虑)<br>2.随打随抹粗麻面<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求 | m2   | 14573.78  |        |    |
| 16 | 040202014003 | 级配稳定碎(砾)石-(人行) | 1.100mm厚级配碎石垫层<br>2.路基碾压,密实度 $\geq 94\%$<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求            | m2   | 14573.78  |        |    |
| 17 | 041001001003 | 拆除路面-混凝土(人行)   | 1.材质:混凝土<br>2.现状混凝土破除(利旧10%)<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                        | m2   | 13116.402 |        |    |
| 18 | 04B004       | 垃圾外运(人行)       | 1.详见设计图纸<br>2.运距: 20km                                                   | m3   | 1967.4603 |        |    |
| 19 | 040402018001 | 伸缝             | 1.详见图纸,满足设计要求                                                            | m2   | 189.3     |        |    |
| 20 | 040402018002 | 涨缝             | 1.切缝<br>2.灌缝<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                        | m    | 5147.9    |        |    |
| 21 | 040203008001 | A形防滑路面         | 1.随打随抹,钉耙拉5x5槽@50<br>2.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                   | m2   | 25.52     |        |    |
| 22 | 040203008002 | B形防滑路面         | 1.30厚1:2水泥砂浆面层,抹出锯齿形碾磨路面<br>2.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                            | m2   | 236.931   |        |    |
| 23 | 04B005       | G2011玻纤格栅      | 1.G2011玻纤格栅 EGA*2(50*50)型宽2米<br>2.原混凝土道路阶梯形开凿<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求       | m2   | 2035.88   |        |    |
| 24 | 010905002001 | 水泥基防水涂料两道      | 1.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                        | m2   | 3821.54   |        |    |
| 25 | 040402010001 | 砌筑             | 1.60厚M10水泥砂浆砌筑MU20砖<br>2.外饰1:2防水砂浆<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                  | m3   | 382.15    |        |    |
| 26 | 041001006001 | 现状木栏杆拆除        | 1.现状木栏杆拆除<br>2.垃圾外运综合考虑<br>3.原膨胀钉眼用云石胶掺石粉修复<br>4.未尽事宜详见图纸,满足设计要求         | m    | 617       |        |    |
| 27 | 04B006       | 钢筋混凝土压顶梁       | 1.混凝土种类:商混<br>2.混凝土强度等级:C30<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                         | m3   | 34.24     |        |    |
| 28 | 04B007       | 压顶梁模板          |                                                                          | m3   | 171.38    |        |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第3页 共20页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额(元) |    |
|----|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|
|    |              |              |                                                                                                                                        |      |         | 综合单价  | 合价 |
| 29 | 04B008       | 现浇混凝土压顶梁钢筋   | 1.钢筋种类、规格: HRB400-12                                                                                                                   | t    | 3.04    |       |    |
| 30 | 04B009       | 现浇混凝土压顶箍筋、拉筋 | 1.格:HRB400-8                                                                                                                           | t    | 1.23    |       |    |
| 31 | 04B010       | 外饰仿石真石漆涂料    | 1.基层类型:混凝土<br>2.喷刷涂料部位:钢筋混凝土压顶梁<br>3.涂料品种、喷刷遍数:3遍                                                                                      | m2   | 355.58  |       |    |
| 32 | 04B011       | 凿凹槽          | 1.凿凹槽<br>400x300x200H@1500<br>2.垃圾外运(运距综合考虑)<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                                      | m3   | 7.34    |       |    |
| 33 | 04B012       | 植筋           | 1.材料种类:HRB400<br>2.材料规格:12<br>3.植入深度:详见图纸<br>4.植筋胶品种:详见图纸                                                                              | 根    | 2444    |       |    |
| 34 | 040205007001 | 标线           | 1.类型:热熔                                                                                                                                | m2   | 1323.15 |       |    |
| 35 | 011503004001 | 钢丝绳护栏        | 1.直径12mm不锈钢钢丝绳、直径5镀锌圆钢固定<br>2.5厚镀锌钢板对穿螺栓固定<br>3.140x5厚镀锌钢管<br>4.200x200x5厚钢板与柱焊接<br>5.60x3厚镀锌钢管<br>6.直径12mm不锈钢钢丝绳<br>7.未尽事宜详见图纸,满足设计要求 | m    | 598.88  |       |    |
| 36 | 040305001001 | 基础垫层         | 1.厚度:100厚<br>2.材料品种、强度要求、配比:C20                                                                                                        | m3   | 29.94   |       |    |
| 37 | 04B013       | 垫层模板         |                                                                                                                                        | m2   | 119.88  |       |    |
| 38 | 040303001001 | 混凝土墩         | 1.混凝土种类:商混<br>2.混凝土强度等级:C25                                                                                                            | m3   | 115.54  |       |    |
| 39 | 04B014       | 基础模板         |                                                                                                                                        | m2   | 601.38  |       |    |
| 40 | 040202014004 | 水泥稳定碎(砾)石-缘石 | 1.150厚5.0%水泥稳定碎石 $\geq 98\%$<br>2.路基碾压,压实度 $\geq 95\%$<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                            | m2   | 89.83   |       |    |
| 41 | 040202016004 | 垫层(缘石)       | 1.150厚C20混凝土垫层<br>2.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                                                                    | m2   | 89.93   |       |    |
| 42 | 040204004001 | 安砌侧(平、缘)石    | 1.800x150x100五莲灰火烧面平沿石<br>2.30厚1:3干硬性水泥砂浆                                                                                              | m    | 598.88  |       |    |
| 43 | 04B015       | 钢筋混凝土压顶梁     | 1.混凝土种类:商混<br>2.混凝土强度等级:C30<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                                                       | m3   | 11.84   |       |    |
| 44 | 04B016       | 压顶梁模板        |                                                                                                                                        | m2   | 59.52   |       |    |
|    |              | 村南生产路        |                                                                                                                                        |      |         |       |    |
| 45 | 040201003001 | 素土夯实         | 1.素土夯实, 压实度 $\geq 0.95$<br>2.地基承载力特征值按FaK=250KPa                                                                                       | m2   | 603.73  |       |    |
| 46 | 040101001001 | 毛石砌筑         | 1.M15水泥砂浆砌筑MU40毛石                                                                                                                      | m3   | 276.33  |       |    |
| 47 | 040101001002 | 石材压顶         | 1.150厚本地黄色块石压顶<br>2.外立面干砌不露浆效果<br>3.未尽详见图纸,满足设                                                                                         | m3   | 46.12   |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第4页 共20页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |
|----|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|    |              |                  |                                                             |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 47 | 040101001002 | 石材压顶             | 计要求                                                         | m3   | 46.12  |       |    |
| 48 | 040101001003 | 150厚本地黄色块石       | 1.150厚本地黄色块石<br>2.缝宽≤20mm, 表面不漏浆                            | m2   | 453.76 |       |    |
| 49 | 040205016001 | 本地黄色块石警示柱        | 1.详见图纸, 满足设计要求                                              | 个    | 136    |       |    |
| 50 | 040203001002 | 垫层               | 1.C20混凝土垫层                                                  | m2   | 48.04  |       |    |
| 51 | 010505001001 | 垫层模板             | 1.垫层部位:                                                     | m2   | 74.88  |       |    |
| 52 | 040101001004 | 挖一般土方            |                                                             | m3   | 431.66 |       |    |
| 53 | 040102001001 | 挖一般石方            |                                                             | m3   | 185    |       |    |
| 54 | 040103003001 | 余方弃置             | 1.弃料品种:土石方                                                  | m3   | 291.66 |       |    |
| 55 | 040103002001 | 一般回填方            | 1.材料品种、规格:土方                                                | m3   | 227    |       |    |
| 56 | 040103002002 | 一般回填方            | 3.材料品种、规格:石方                                                | m3   | 98     |       |    |
| 57 | 050304003001 | 点风景石             | 详见图纸, 满足设计要求                                                | t    | 10     |       |    |
| 58 | 040101001005 | 碎石灌浆             | 1.200-400花岗岩碎石<br>2.C25细石混凝土灌缝                              | m3   | 2.4    |       |    |
| 59 | 040101001006 | 石台阶              | 1.150厚本地黄色块石                                                | m2   | 4.79   |       |    |
|    |              | 东陈十字路口<br>EX-1.0 |                                                             |      |        |       |    |
| 60 | 041001001004 | 拆除路面-混凝土         | 1.材质:混凝土<br>2.现状混凝土破除(利旧20%)<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求          | m2   | 847    |       |    |
| 61 | 041001002001 | 现状透水砖铺装拆除        | 1.现状透水砖铺装拆除<br>2.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                           | m2   | 665    |       |    |
| 62 | 041001002002 | 现状混凝土盖板拆除        | 1.现状混凝土盖板拆除<br>2.垃圾清运及倒运, 运距综合考虑<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求      | m2   | 55     |       |    |
| 63 | 04B017       | 现状平均2.8米高简易房拆除   | 1.现状平均2.8米高简易房拆除<br>2.垃圾清运及倒运, 运距综合考虑<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求 | m2   | 65     |       |    |
| 64 | 04B018       | 现状1米高砖墙拆除        | 1.现状1米高砖墙拆除<br>2.垃圾清运及倒运, 运距综合考虑<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求      | m3   | 2.23   |       |    |
| 65 | 04B019       | 现状1米高毛石墙拆除       | 1.现状1米高毛石墙拆除<br>2.垃圾清运及倒运, 运距综合考虑<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求     | m3   | 3      |       |    |
| 66 | 04B020       | 垃圾外运             | 1.详见设计图纸<br>2.运距: 20km                                      | m3   | 428.63 |       |    |
| 67 | 040101001007 | 挖一般土方            | 1.土类别:<br>2.挖土深度:                                           | m3   | 12.78  |       |    |
| 68 | 040103002003 | 一般回填方            | 1.填方来源:原土夯实<br>2.素土夯实, 密实度≥0.94<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求       | m3   | 9.04   |       |    |
| 69 | 040303002001 | 砼垫层              | 1.C20商混<br>2.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                               | m3   | 0.9    |       |    |
| 70 | 04B021       | 垫层模板             |                                                             | m2   | 2.4    |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第5页 共20页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |
|----|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|    |              |                  |                                                                                                                        |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 71 | 040303002002 | 独立基础             | 1.混凝土种类:商混<br>2.含模板<br>3.混凝土强度等级:C30                                                                                   | m3   | 2.5    |       |    |
| 72 | 04B022       | 基础模板             |                                                                                                                        | m2   | 11.04  |       |    |
| 73 | 010502006001 | 填充混凝土            | 1.混凝土种类:商混<br>2.混凝土强度等级:C20细石                                                                                          | m3   | 0.27   |       |    |
| 74 | 040901001001 | 构件钢筋             | 1.钢筋种类:HRB400<br>2.钢筋规格:8                                                                                              | t    | 0.09   |       |    |
| 75 | 040901001002 | 构件钢筋             | 1.钢筋种类:HRB400<br>2.钢筋规格:12                                                                                             | t    | 0.11   |       |    |
| 76 | 040307010001 | 地脚螺栓             | 1.螺栓种类、规格:直径24                                                                                                         | 套    | 32     |       |    |
| 77 | 040307001001 | 空腹钢柱             | 1.柱类型:热镀锌矩管<br>2.钢材品种、规格:200x100x6<br>3.构件涂(镀)层要求:1.外饰深咖色氟碳漆2.底漆拟采用环氧富锌底漆                                              | t    | 0.34   |       |    |
| 78 | 040307001002 | 钢梁               | 1.梁类型:镀锌钢管<br>2.钢材品种、规格:100x50x5<br>3.构件涂(镀)层要求:1.外饰深咖色氟碳漆2.底漆拟采用环氧富锌底漆                                                | t    | 0.13   |       |    |
| 79 | 040307001003 | 钢梁               | 1.梁类型:镀锌钢管<br>2.钢材品种、规格:100x60x5<br>3.构件涂(镀)层要求:1.外饰深咖色氟碳漆2.底漆拟采用环氧富锌底漆                                                | t    | 0.95   |       |    |
| 80 | 040307001004 | 钢梁               | 1.梁类型:镀锌钢管<br>2.钢材品种、规格:80x60x4<br>3.构件涂(镀)层要求:1.外饰深咖色氟碳漆2.底漆拟采用环氧富锌底漆                                                 | t    | 0.7    |       |    |
| 81 | 040307001005 | 空腹钢柱             | 1.柱类型:镀锌钢管<br>2.钢材品种、规格:80x60x4<br>3.构件涂(镀)层要求:1.外饰深咖色氟碳漆2.底漆拟采用环氧富锌底漆                                                 | t    | 0.06   |       |    |
| 82 | 040307001006 | 预埋钢板             | 1.钢材种类:钢板<br>2.规格:500*500*20                                                                                           | t    | 0.16   |       |    |
| 83 | 040201001001 | 阳光板屋面            | 1.5mmPC耐力板<br>2.添加UV抗紫外线涂层茶色<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                                      | m2   | 61.59  |       |    |
| 84 | 040201001002 | 200x100x55厚灰色透水砖 | 1.55mm厚透水砖(颜色见详图)<br>2.30mm厚中砂层<br>3.100厚5.0%水泥稳定碎石≥98%<br>4.路基碾压压实系数≥94%<br>5.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                         | m2   | 344.37 |       |    |
| 85 | 040201008001 | 安砌侧(平、缘)石        | 1.800x150x100五莲灰火烧面平沿石<br>2.30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3.150厚C20混凝土垫层<br>4.150厚5.0%水泥稳定碎石<br>5.素土夯实,压实度≥95%<br>6.未尽事宜详见图纸,满足设计要求 | m    | 99.23  |       |    |
| 86 | 04B023       | 垫层模板             |                                                                                                                        | m2   | 9.923  |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第6页 共20页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额(元) |    |
|----|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|
|    |              |                         |                                                                                                                                   |      |         | 综合单价  | 合价 |
| 87 | 040201001003 | 600x150x30厚芝麻灰火烧面       | 1.600x150x30厚芝麻灰火烧面(颜色见详图)<br>2.30mm厚中砂层<br>3.100厚5.0%水泥稳定碎石≥98%<br>4.路基碾压 压实系数≥94%<br>5.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                         | m2   | 279.09  |       |    |
| 88 | 040201001004 | 新建停车位                   | 1.80厚嵌草砖(颜色见详图)孔内填种植土拌草种<br>2.30厚1:1黄土粗砂<br>3.150厚5.0%水泥稳定碎石≥98%<br>4.素土夯实, 压实度≥94%                                               | m2   | 54.88   |       |    |
| 89 | 040205011001 | 成品挡车橡胶<br>580*120*100mm |                                                                                                                                   | 个    | 6       |       |    |
| 90 | 040205007002 | 标线                      | 1.材料品种:<br>2.类型:热熔                                                                                                                | m2   | 38.43   |       |    |
| 91 | 040202014005 | 水泥稳定碎(砾)石-新建沥青铺装        | 1.150厚5.0%水泥稳定碎石≥98%<br>2.150厚5.0%水泥稳定碎石≥97%<br>3.路基碾压, 密实度≥95%<br>4.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                             | m2   | 2857.8  |       |    |
| 92 | 040203006004 | 新建沥青铺装                  | 1.40厚细粒式沥青砼(Ac13)<br>2.乳化沥青PC-3黏油层(0.5L/m2)<br>3.60厚中粒式沥青砼(Ac16-19)<br>4.乳化沥青透层油PC-2(1.2L/m2)<br>5.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求               | m2   | 2805.45 |       |    |
| 93 | 040205011002 | 直径250芝麻灰光面挡车柱           |                                                                                                                                   | 个    | 57      |       |    |
| 94 | 040203006005 | 新建沥青铺装(喷灰色改色沥青漆)        | 1.40厚细粒式沥青砼(Ac13)<br>2.乳化沥青PC-3黏油层(0.5L/m2)<br>3.60厚中粒式沥青砼(Ac16-19)<br>4.乳化沥青透层油PC-2(1.2L/m2)<br>5.喷灰色改色沥青漆<br>6.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求 | m2   | 52.35   |       |    |
| 95 | 040203006006 | 现状混凝土做沥青罩面              | 1.沥青品种:细粒式<br>2.50厚细粒式沥青砼(Ac-13)<br>3.改性乳化沥青粘层油(0.5L/m2)<br>4.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                    | m2   | 178.45  |       |    |
| 96 | 040203001003 | 刨铣沥青(翻建)                | 1.刨铣沥青面层50厚<br>2.原混凝土基层保留<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                                                   | m2   | 178.45  |       |    |
| 97 | 040202016005 | 细石混凝土基层(翻建)             | 1.局部病害垫层用150厚C25细石混凝土修复, 修补10%(养护方式及时间综合考虑)<br>2.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                                 | m2   | 17.845  |       |    |
| 98 | 040101001008 | 挖一般土方                   |                                                                                                                                   | m3   | 151.4   |       |    |
| 99 | 040103003002 | 余方弃置                    | 1.弃料品种:土石方                                                                                                                        | m3   | 76.24   |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第7页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|     |              |                     |                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 100 | 040103002004 | 一般回填方               | 1.材料品种、规格:土方                                                                                                                                    | m3   | 75.15  |       |    |
| 101 | 040201003002 | 素土夯实                | 1.素土夯实, 密实度 $\geq 0.95$<br>2.地基承载力特征值按FaK=250KPa                                                                                                | m2   | 134.47 |       |    |
| 102 | 040101001009 | 毛石砌筑                | 1.M15水泥砂浆砌筑MU40毛石                                                                                                                               | m3   | 63.58  |       |    |
| 103 | 040205007003 | 勾缝                  | 1:2.5水泥砂浆沟凹缝隙, 内凹2cm                                                                                                                            | m2   | 300.38 |       |    |
| 104 | 040205007004 | 水泥砂浆压顶              | 20厚1:2水泥砂浆(内掺5%的防水剂)封顶                                                                                                                          | m2   | 14.54  |       |    |
| 105 | 040101001010 | 毛石砌筑                | 1.(150-600)x150厚本地自然黄色毛石, 边数5-6<br>2.外立面干砌不露浆效果                                                                                                 | m3   | 57.61  |       |    |
| 106 | 040101001011 | 石材压顶                | 1.600x450x100厚五莲灰磨光面花岗岩<br>2.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                                                                   | m3   | 1.54   |       |    |
| 107 | 040205018001 | φ 100upvc排水管        | φ 100upvc灰色排水管                                                                                                                                  | m    | 6.15   |       |    |
| 108 | 040205018002 | 仿木金属护栏<br>3.1/T-7.3 | 1.详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                  | m    | 260.61 |       |    |
| 109 | 040205018003 | 仿木金属护栏<br>A-1/T-6.0 | 1.详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                  | m    | 610    |       |    |
| 110 | 040205018004 | 仿木金属护栏<br>A-2/T-6.0 | 1.详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                  | m    | 336    |       |    |
| 111 | 040205018005 | 仿木金属护栏<br>A-3/T-6.0 | 1.详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                  | m    | 58     |       |    |
|     |              | 村内安全隐患消除            |                                                                                                                                                 |      |        |       |    |
| 112 | 040101001012 | 石台阶                 | 1.150厚本地黄色块石                                                                                                                                    | m2   | 44.26  |       |    |
| 113 | 040202014006 | 水泥稳定碎(砾)石-缘石        | 1.150厚5.0%水泥稳定碎石 $\geq 98\%$<br>2.路基碾压, 密实度 $\geq 95\%$<br>3.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                                   | m2   | 25.123 |       |    |
| 114 | 040202016006 | 垫层(缘石)              | 1.150厚C20混凝土垫层<br>2.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                                                                            | m2   | 10.767 |       |    |
| 115 | 040204004002 | 安砌侧(平、缘)石           | 1.800x150x100五莲灰火烧面平沿石<br>2.30厚1:3干硬性水泥砂浆                                                                                                       | m    | 71.78  |       |    |
| 116 | 040204004003 | 安砌侧(平、缘)石           | 1.材料品种、规格:800x150x250五莲灰磨光面<br>2.垫层材料品种、厚度:150厚C20混凝土垫层<br>3.基座尺寸、混凝土强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>4.弧线处依据半径异形加工<br>5.护脚:C20细石混凝土<br>6.未尽事宜详见图纸, 满足设计要求 | m    | 166.5  |       |    |
| 117 | 040203001004 | 铺种草皮                | 1.草皮种类:阔叶麦冬<br>2.铺种方式:3芽/墩, 80墩/平方米                                                                                                             | m2   | 18     |       |    |
| 118 | 040101001013 | 挖一般土方               |                                                                                                                                                 | m3   | 1087.1 |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第8页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                             | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |    |
|-----|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----|
|     |              |                |                                                                                                                                                                    |                |        | 综合单价  | 合价 |
| 119 | 040201003003 | 素土夯实(增加盖板)     | 1.素土夯实, 密实度 $\geq 0.95$<br>2.地基承载力特征值按FaK=250KPa                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 710.37 |       |    |
| 120 | 040101001014 | 毛石砌筑           | 1.M15水泥砂浆砌筑MU40毛石                                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 889.7  |       |    |
| 121 | 020206005001 | 花坛砌筑           | 1.(150-350)x150厚本地自然黄色毛石, 边数5-6<br>2.外立面干砌不露浆效果, 内凹2cm                                                                                                             | m <sup>3</sup> | 111.65 |       |    |
| 122 | 040205007005 | 水泥砂浆压顶         | 20厚1:2水泥砂浆(内掺5%的防水剂)封顶                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 11.79  |       |    |
| 123 | 010502005001 | 地梁             | 1.混凝土种类:<br>2.混凝土强度等级:C30                                                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 17.71  |       |    |
| 124 | 040901001003 | 构件钢筋           | 1.钢筋种类:HRB400<br>2.钢筋规格:6                                                                                                                                          | t              | 0.331  |       |    |
| 125 | 040203001005 | 片植灌木           | 1.种类:胶东卫矛<br>2.株高:高度0.6米<br>3.养护时间:1年<br>4.单位面积株数:30株/平方米                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 97.5   |       |    |
| 126 | 040205016002 | φ500花岗岩磨光面挡车石球 | 1.详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                                     | 个              | 4      |       |    |
| 127 | 050304003002 | 点风景石           | 详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                                       | t              | 10     |       |    |
| 128 | 040101001015 | 碎石灌浆           | 1.200-400花岗岩碎石<br>2.C25细石混凝土灌缝                                                                                                                                     | m <sup>3</sup> | 17.7   |       |    |
| 129 | 040205018006 | φ75upvc排水管     | φ75upvc灰色排水管                                                                                                                                                       | m              | 6.15   |       |    |
| 130 | 040201001005 | 黄色块石镶面         | M15水泥砂浆砌筑80厚MU40自然面黄色块石镶面                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 17.08  |       |    |
| 131 | 040202001001 | 现状木平台翻新        | 1.涂木蜡油两遍                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 42.06  |       |    |
| 132 | 040205008001 | 成品拉线警示套        |                                                                                                                                                                    | 个              | 112    |       |    |
| 133 | 040205008002 | 成品线杆防撞桶        |                                                                                                                                                                    | 个              | 44     |       |    |
| 134 | 040501001001 | 400混凝土管        | 1.详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                                     | m              | 28.14  |       |    |
| 135 | 040501001002 | 300混凝土管        | 1.详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                                     | m              | 44.1   |       |    |
| 136 | 040803004001 | 管道包封           | 1.规格:<br>2.混凝土强度等级:C20细石                                                                                                                                           | m <sup>3</sup> | 2.58   |       |    |
| 137 | 040305001002 | 垫层             | 1.材料品种、规格:<br>2.厚度:                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 1.887  |       |    |
| 138 | 040308009001 | 垫层模板           |                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 2.84   |       |    |
| 139 | 040901001004 | 构件钢筋           | 1.钢筋种类:HRB400<br>2.钢筋规格:8                                                                                                                                          | t              | 0.1    |       |    |
| 140 | 040103001001 | 回填砂            |                                                                                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 2.58   |       |    |
| 141 | 040504010001 | 雨水口(详通用图)      | 1.雨水口规格:单篦雨水口, H=1m<br>2.雨水算子及圈口材质、型号、规格:A型铸铁雨水篦子<br>3.垫层、基础材质及厚度:C20混凝土垫层, H=100mm<br>4.混凝土强度等级:根据设计要求<br>5.材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑MU20砖<br>6.砂浆强度等级及配合比:20厚1:3防水水泥砂浆抹面 | 座              | 2      |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第9页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量      | 金额(元) |    |
|-----|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|----|
|     |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          | 综合单价  | 合价 |
| 141 | 040504010001 | 雨水口(详通用图)    | 7.拦截装置材质、型号、规格;<br>8.防臭装置材质、型号、规格;                                                                                                                                                                                                                      | 座    | 2        |       |    |
| 142 | 040504001001 | 砌筑井(砖砌雨水检查井) | 1.种类、规格:污水检查井D1000, H=1m<br>2.垫层、基础材质及厚度: C25混凝土垫层<br>3.砌筑材料品种、规格、强度等级: MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖<br>4.勾缝、抹面要求: M10防水水泥砂浆<br>5.砂浆强度等级: M10水泥砂浆砌筑<br>6.混凝土强度等级:<br>7.盖板材质、规格:<br>8.井筒、井盖、井圈材质及规格: D700球墨铸铁井盖<br>9.防坠装置品种及规格:<br>10.踏步材质、规格:<br>11.防渗、防水、防腐要求: | 座    | 2        |       |    |
| 143 | 050201012001 | 排水沟          | 1.排水沟材料: C30混凝土<br>2.排水沟截面尺寸: 详见图纸                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 19.53    |       |    |
| 144 | 010505008001 | 排水沟模板        |                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 166.95   |       |    |
| 145 | 040101001016 | 200厚级配碎石垫层   |                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 56.76    |       |    |
| 146 | 040201003004 | 素土夯实(增加盖板)   | 1.素土夯实, 密实度 $\geq 0.95$<br>2.地基承载力特征值按FaK=250KPa                                                                                                                                                                                                        | m2   | 19.12    |       |    |
| 147 | 040101001017 | 毛石砌筑         | 1. M15水泥砂浆砌筑MU40毛石                                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 17.2     |       |    |
| 148 | 040203001006 | 垫层           | 1. C20混凝土垫层                                                                                                                                                                                                                                             | m2   | 9.56     |       |    |
| 149 | 010505001002 | 垫层模板         | 1. 垫层部位:                                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 3.31     |       |    |
| 150 | 011201001001 | 排水沟抹灰        | 1. 详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 28.67    |       |    |
|     |              | 村内节点         |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |       |    |
| 151 | 04B024       | 垃圾及土石方外运     | 1. 详见设计图纸<br>2. 运距: 20km                                                                                                                                                                                                                                | m3   | 595.5554 |       |    |
| 152 | 040204004004 | 安砌侧(平、缘)石    | 1. 材料品种、规格: 800x150x250五莲灰磨光面<br>2. 垫层材料品种、厚度: 150厚C20混凝土垫层<br>3. 基座尺寸、混凝土强度等级: 30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>4. 弧线处依据半径异形加工<br>5. 护脚: C20细石混凝土<br>6. 未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                                                               | m    | 77.5     |       |    |
| 153 | 04B025       | 垫层及靠背模板      |                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 109.6    |       |    |
| 154 | 040201008002 | 安砌侧(平、缘)石    | 1. 800x150x100五莲灰火烧面平沿石<br>2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 150厚C20混凝土垫层<br>4. 150厚5.0%水泥稳定碎石<br>5. 素土夯实, 压实度 $\geq 95\%$<br>6. 未尽事宜详见图纸, 满足设计要求                                                                                                                  | m    | 141.7    |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第10页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |
|-----|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|     |              |                     |                                                                                                          |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 155 | 040201001006 | 新建停车位               | 1.400x200x70厚绿色8字形植草砖<br>2.400x200x70厚黄色8字形植草砖<br>2.30厚1:1黄土粗砂<br>3.150厚5.0%水泥稳定碎石≥98%<br>4.素土夯实,压实度≥94% | m2   | 481.74 |       |    |
| 156 | 040203007002 | 水泥混凝土(人行)           | 1.100mm厚C25混凝土按4~6m分仓跳格浇筑(养护方式及时间综合考虑)<br>2.随打随抹粗麻面<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                 | m2   | 34.04  |       |    |
| 157 | 040202014007 | 级配稳定碎(砾)石-(人行)      | 1.100mm厚级配碎石垫层<br>2.路基碾压,压实度≥94%<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                    | m2   | 34.04  |       |    |
| 158 | 041001001005 | 拆除路面-混凝土(人行)        | 1.材质:混凝土<br>2.现状混凝土破除(利旧10%)<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                        | m2   | 30.636 |       |    |
| 159 | 04B026       | 道路混凝土模板             |                                                                                                          | m2   | 12.22  |       |    |
| 160 | 040201001007 | 现状地被清表              |                                                                                                          | m2   | 308.25 |       |    |
| 161 | 040101001018 | 现状破损墙体拆除            |                                                                                                          | m3   | 17.63  |       |    |
| 162 | 040101001019 | 石材压顶                | 1.600x450x100厚五莲灰磨光面花岗岩<br>2.未尽事宜详见图纸,满足设计要求<br>3.未尽详见图纸,满足设计要求                                          | m3   | 12.68  |       |    |
| 163 | 040101001020 | MU15砂浆砌筑MU40方整石     |                                                                                                          | m3   | 111.87 |       |    |
| 164 | 040101001021 | 挖一般土方               | 1.土类别:<br>2.挖土深度:                                                                                        | m3   | 430.83 |       |    |
| 165 | 040103002005 | 一般回填方               | 1.填方来源:原土夯实<br>2.素土夯实,压实度≥0.94<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                      | m3   | 84.26  |       |    |
| 166 | 040201003005 | 素土夯实                | 1.素土夯实,压实度≥0.95<br>2.地基承载力特征值按FaK=250KPa                                                                 | m2   | 689.14 |       |    |
| 167 | 040101001022 | 毛石砌筑                | 1.M15水泥砂浆砌筑MU40毛石                                                                                        | m3   | 779.68 |       |    |
| 168 | 040205018007 | 泄水孔                 | φ 100upvc灰色排水管                                                                                           | m    | 80.63  |       |    |
| 169 | 040201001008 | 粒径20~50碎砾石层         |                                                                                                          | m3   | 106.66 |       |    |
| 170 | 040201001009 | 300~400g/m2土工布      |                                                                                                          | m2   | 356.7  |       |    |
| 171 | 040205018008 | 仿木金属护栏A-2/T-6.0     | 1.详见图纸图纸,满足设计要求                                                                                          | m    | 98.5   |       |    |
| 172 | 040205018009 | 仿木金属护栏3.1/T-7.3     | 1.详见图纸图纸,满足设计要求                                                                                          | m    | 54.88  |       |    |
| 173 | 040205011003 | 成品挡车橡胶580*120*100mm |                                                                                                          | 个    | 112    |       |    |
| 174 | 040205016003 | 现状五莲灰石材挡车柱新建        | 1.石材挡车柱保护性拆除<br>2.素土夯实<br>3.C20混凝土<br>4.五莲灰石材挡车柱,现状利旧                                                    | 个    | 21     |       |    |
| 175 | 040205007006 | 标线                  | 1.类型:热熔                                                                                                  | m2   | 17.59  |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第11页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额 (元) |    |
|-----|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----|
|     |              |                      |                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 合价 |
| 176 | 040203001007 | 片植灌木                 | 1.种类:胶东卫矛<br>2.株高:高度0.6米<br>3.养护时间:1年<br>4.单位面积株数:30株/平方米                                                                            | m2   | 125    |        |    |
| 177 | 040205008003 | 栽植乔木                 | 1.种类:吉野樱<br>2.胸径/干径/米径/地径:地径12<br>3.养护时间:1年<br>4.冠径:冠幅3米                                                                             | 个    | 4      |        |    |
| 178 | 040205008004 | 栽植单株灌木               | 1.种类:红叶石楠球<br>2.养护时间:1年<br>3.冠径:1.2m                                                                                                 | 个    | 20     |        |    |
| 179 | 040203001008 | 600x150x30厚五莲灰磨光面收边  | 1.30厚花岗岩,干石灰粗砂扫缝,洒水封缝<br>2.素水泥浆一道<br>3.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆<br>4.100mm厚C20混凝土按4~6m分仓跳格浇筑<br>5.100mm厚级配碎石垫层<br>6.路基碾压,压实度≥94%              | m2   | 11.84  |        |    |
| 180 | 040203001009 | 300x300x30厚五莲灰火烧面花岗岩 | 1.30厚花岗岩,干石灰粗砂扫缝,洒水封缝<br>2.素水泥浆一道<br>3.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆<br>4.100mm厚C20混凝土按4~6m分仓跳格浇筑<br>5.100mm厚级配碎石垫层<br>6.路基碾压,压实度≥94%              | m2   | 51.45  |        |    |
| 181 | 040203001010 | 透水混凝土人行地面            | 1.100mm厚透水混凝土按4~6m分仓跳格浇筑(养护方式及时间综合考虑)<br>2.随打随抹粗麻面<br>3.100mm厚级配碎石垫层<br>4.路基碾压,压实度≥94%<br>5.丙烯酸冷漆两道(颜色详见图纸)<br>6.未尽事宜详见图纸,满足设计要求     | m2   | 144.04 |        |    |
| 182 | 040205016004 | 现状五莲灰石材挡车柱新建         | 1.石材挡车柱保护性拆除<br>2.素土夯实<br>3.C20混凝土<br>4.五莲灰石材挡车柱,新建                                                                                  | 个    | 5      |        |    |
| 183 | 040203001011 | 800x150x120五莲灰磨光面收边石 | 1.800x150x120五莲灰磨光面<br>2.30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3.150厚C20混凝土垫层<br>4.150厚5.0%水泥稳定碎石<br>5.素土夯实,压实度≥95%<br>6.弧线处依据半径异形加工<br>7.未尽事宜详见图纸,满足设计要求 | m2   | 79.8   |        |    |
| 184 | 040205011004 | 金属车挡 φ 200           | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                                        | 个    | 3      |        |    |
| 185 | 040202001002 | 现状木平台翻新              | 1.涂木蜡油两遍                                                                                                                             | m2   | 6.52   |        |    |
| 186 | 040205008005 | 成品拉线警示套              |                                                                                                                                      | 个    | 2      |        |    |
| 187 | 040205008006 | 成品线杆防撞桶              |                                                                                                                                      | 个    | 2      |        |    |
| 188 | 040201001010 | 拆除砖铺装广场              | 1.50厚砖面层<br>2.30厚砂浆<br>3.100厚混凝土<br>4.100厚碎石垫层                                                                                       | m2   | 605.63 |        |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第12页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额 (元) |    |
|-----|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----|
|     |              |                  |                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 合价 |
| 189 | 040202014008 | 水泥稳定碎(砾)石-车行沥青道路 | 1.150厚5.0%水泥稳定碎石 $\geq 98\%$<br>2.150厚5.0%水泥稳定碎石 $\geq 97\%$<br>3.路基碾压,密实度 $\geq 95\%$<br>4.未尽事宜详见图纸,满足设计要求        | m2   | 1326.74 |        |    |
| 190 | 040203006007 | 车行沥青道路           | 1.40厚细粒式沥青砼(Ac13)<br>2.乳化沥青PC-3黏油层(0.5L/m2)<br>3.60厚中粒式沥青砼(Ac16-19)<br>4.乳化沥青透层油PC-2(1.2L/m2)<br>5.未尽事宜详见图纸,满足设计要求 | m2   | 1326.74 |        |    |
| 191 | 040103001002 | 回填方              | 1.材料品种、规格:石方70% (利旧),土方30% (外购)                                                                                    | m3   | 931.35  |        |    |
| 192 | 040203001012 | 图案喷漆             | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 项    | 0.52    |        |    |
| 193 | 040205020001 | 漫步机              | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 套    | 1       |        |    |
| 194 | 040205020002 | 椭圆机              | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 套    | 1       |        |    |
| 195 | 040205020003 | 圆弧拉伸器            | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 套    | 1       |        |    |
| 196 | 040205020004 | 老年腰背按摩器          | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 套    | 1       |        |    |
| 197 | 040205020005 | 健骑机              | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 套    | 1       |        |    |
| 198 | 040205020006 | 象棋桌(一桌四椅)        | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 套    | 2       |        |    |
| 199 | 040205020007 | 座椅               | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | 套    | 5       |        |    |
| 200 | 040101001023 | 挖一般土方(涵管桥)       |                                                                                                                    | m3   | 285.91  |        |    |
| 201 | 040103002006 | 一般回填方            | 1.填方来源:原土夯实<br>2.素土夯实,密实度 $\geq 0.94$<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求                                                         | m3   | 85.77   |        |    |
| 202 | 04B027       | 余方弃置             | 1.详见设计图纸<br>2.运距: 20km                                                                                             | m3   | 200.14  |        |    |
| 203 | 040101001024 | 毛石砌筑             | 1.M15水泥砂浆砌筑MU40毛石                                                                                                  | m3   | 68.78   |        |    |
| 204 | 040101001025 | 石材压顶             | 1.150厚本地黄色块石压顶<br>2.外立面干砌不露浆效果<br>3.未尽详见图纸,满足设计要求                                                                  | m3   | 11.75   |        |    |
| 205 | 040501001003 | 800混凝土管          | 1.详见图纸,满足设计要求                                                                                                      | m    | 44      |        |    |
| 206 | 040803004002 | 管道包封             | 1.规格:<br>2.混凝土强度等级:C20                                                                                             | m3   | 42.79   |        |    |
| 207 | 040308009002 | 模板               |                                                                                                                    | m2   | 48.35   |        |    |
| 208 | 050304003003 | 点风景石             | 详见图纸,满足设计要求                                                                                                        | t    | 10      |        |    |
| 209 | 040803004003 | 毛石混凝土垫层          | 1.规格:300厚                                                                                                          | m3   | 35.22   |        |    |
| 210 | 040201003006 | 素土夯实             | 1.素土夯实,密实度 $\geq 0.95$<br>2.地基承载力特征值按FaK=250KPa                                                                    | m2   | 142.28  |        |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第13页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                           | 计量单位 | 工程量     | 金额(元) |    |
|-----|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|
|     |              |                 |                                                                  |      |         | 综合单价  | 合价 |
|     |              | 道路交通系统修复材料搬运    |                                                                  |      |         |       |    |
|     |              | 其他市政工程          |                                                                  |      |         |       |    |
| 211 | 040101001026 | 胡同内倒运级配碎石       |                                                                  | m3   | 1311.6  |       |    |
| 212 | 040101001027 | 胡同内双轮车运水泥混凝土    |                                                                  | m3   | 1311.64 |       |    |
| 213 | 040101001028 | 胡同内余方土方外倒       |                                                                  | m3   | 1311.6  |       |    |
| 214 | 040101001029 | 胡同内破碎的原路面混凝土外倒  |                                                                  | m3   | 1311.6  |       |    |
| 215 | 040901001005 | 村南生产路材料搬运(200m) |                                                                  | t    | 1820    |       |    |
|     |              | 房屋外立面修缮工程       |                                                                  |      |         |       |    |
| 216 | 011201001002 | 外墙涂料            | 1.原有涂料、腻子铲除<br>2.20厚1:2.5水泥砂浆找补5%<br>3.涂料粉刷<br>4.未尽事宜详见图纸,满足设计要求 | m2   | 942.25  |       |    |
| 217 | 011201001003 | 墙体清洗,粉刷涂料       | 1.墙体清洗<br>2.刷米白色漆                                                | m2   | 38.79   |       |    |
| 218 | 011201001004 | 石材清洗            |                                                                  | m2   | 23.49   |       |    |
|     |              | 盖板桥             |                                                                  |      |         |       |    |
| 219 | 040101001030 | 挖一般土方           |                                                                  | m3   | 50      |       |    |
| 220 | 04B028       | 余方弃置            | 1.详见设计图纸<br>2.运距: 20km                                           | m3   | 54.22   |       |    |
| 221 | 040101001031 | 泵送费             |                                                                  | m3   | 42.98   |       |    |
| 222 | 040101001032 | 拆除混凝土结构         |                                                                  | m3   | 4.22    |       |    |
| 223 | 040901001006 | 构件钢筋            | 1.钢筋种类:HRB400<br>2.钢筋规格:8                                        | t    | 1.529   |       |    |
| 224 | 040901001007 | 构件钢筋            | 1.钢筋种类:HRB400<br>2.钢筋规格:12                                       | t    | 1.161   |       |    |
| 225 | 040101001033 | 浆砌石铺底           | 400厚MU40浆砌石铺底                                                    | m3   | 21.18   |       |    |
| 226 | 040101001034 | 混凝土护底           | 1.混凝土强度等级:C25<br>2.位置:护底                                         | m3   | 8.27    |       |    |
| 227 | 040308009003 | 护底模板            |                                                                  | m2   | 5.88    |       |    |
| 228 | 010502011001 | 钢筋混凝土梁          | 2.混凝土强度等级:C30                                                    | m3   | 26.1    |       |    |
| 229 | 040308009004 | 梁模板             |                                                                  | m2   | 93.85   |       |    |
| 230 | 010502011002 | 钢筋混凝土板          | 2.混凝土强度等级:C30                                                    | m3   | 5.3     |       |    |
| 231 | 040308009005 | 板模板             |                                                                  | m2   | 26.51   |       |    |
| 232 | 010502011003 | 钢筋混凝土墙          | 2.混凝土强度等级:C30                                                    | m3   | 3.3     |       |    |
| 233 | 040308009006 | 墙模板             |                                                                  | m2   | 16.98   |       |    |
| 234 | 040205018010 | 仿木金属护栏          | 1.详见图纸,满足设计要求                                                    | m    | 18.6    |       |    |
| 235 | 040205018011 | φ100upvc灰色排水管   |                                                                  | m    | 11      |       |    |
| 236 | 040202005001 | 真石漆喷涂3遍         |                                                                  | m2   | 4       |       |    |
| 237 | 041103003001 | 伸缩缝             | 1.40#成品伸缩缝<br>2.底部用50厚硅酮耐候胶填实<br>3.未尽事宜详见图纸,满足设计要求               | m    | 10.7    |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第14页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额(元) |    |
|-----|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|
|     |              |                            |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价  | 合价 |
|     |              | 给水管网工程                     |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |    |
|     |              | 土石方工程                      |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |    |
| 238 | 040101002001 | 挖沟槽土方                      | 1.土类别:三类土<br>2.挖土深度:2m以内<br>3.处理方式:综合考虑人工辅助、现场预留回填土、场内倒运等                                                                                                                                                                             | m3   | 290.628 |       |    |
| 239 | 040101002002 | 挖沟槽土方                      | 1.土类别:三类土<br>2.挖土深度:2m以内<br>3.处理方式:人工挖土、现场预留回填土、场内倒运等                                                                                                                                                                                 | m3   | 32.292  |       |    |
| 240 | 040103001003 | 沟槽、基坑回填方                   | 1.填方来源:原土<br>2.密实度:根据设计要求<br>3.材料品种、规格:                                                                                                                                                                                               | m3   | 115.408 |       |    |
| 241 | 040103001004 | 沟槽、基坑回填方                   | 1.填方来源:外购<br>2.密实度:根据设计要求<br>3.材料品种、规格:中粗砂                                                                                                                                                                                            | m3   | 64.584  |       |    |
| 242 | 040103001005 | 沟槽、基坑回填方                   | 1.填方来源:外购<br>2.密实度:根据设计要求<br>3.材料品种、规格:石粉                                                                                                                                                                                             | m3   | 118.918 |       |    |
|     |              | 构筑物工程                      |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |    |
| 243 | 040504001002 | 砌筑井(圆形立式闸阀井详图集07MS101-2P4) | 1.种类、规格:圆形阀门井D1200mm, H=1.2m<br>2.垫层、基础材质及厚度:C10混凝土垫层<br>3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU10级砖M10水泥砂浆<br>4.勾缝、抹面要求:1:2防水水泥砂浆<br>5.砂浆强度等级:<br>6.混凝土强度等级:C25<br>7.盖板材质、规格:<br>8.井筒、井盖、井圈材质及规格:重型铸铁井盖<br>9.防坠装置品种及规格:<br>10.踏步材质、规格:<br>11.防渗、防水、防腐要求: | 座    | 6       |       |    |
|     |              | 给水管网工程                     |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |    |
| 244 | 040501004001 | 铸铁管                        | 1.垫层、基础材质及厚度:砂垫层H=150mm<br>2.材质及规格:球墨铸铁管DN150<br>3.连接形式:承插连接<br>4.铺设深度:1.5米以内<br>5.管道检验及试验要求:包含水压试验, 通水试验, 冲洗与消毒等<br>6.防腐要求:                                                                                                          | m    | 1005    |       |    |
| 245 | 040502005001 | 阀门                         | 1.种类:Z45W-16T闸阀<br>2.材质及规格:铜质DN150<br>3.连接形式:法兰连接                                                                                                                                                                                     | 个    | 6       |       |    |
| 246 | 040502001001 | 铸铁管管件                      | 1.种类:综合考虑<br>2.材质及规格:球墨铸铁管件DN150<br>3.连接形式:承插连接<br>4.防腐要求:                                                                                                                                                                            | 个    | 80      |       |    |
|     |              | 排水管网工程                     |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |    |
|     |              | 土石方工程                      |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |    |
| 247 | 040102002001 | 挖沟槽石方                      | 1.岩石类别:较硬岩<br>2.开凿深度:根据设计要求                                                                                                                                                                                                           | m3   | 3013.92 |       |    |
| 248 | 040101002003 | 挖沟槽土方                      | 1.土类别:三类土<br>2.挖土深度:2m以内<br>3.处理方式:综合考虑人工                                                                                                                                                                                             | m3   | 871.884 |       |    |

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第15页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量      | 金额 (元) |    |
|-----|--------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|----|
|     |              |                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          | 综合单价   | 合价 |
| 248 | 040101002003 | 挖沟槽土方                         | 辅助、现场预留回填土、场内倒运等                                                                                                                                                                                                                                     | m3   | 871.884  |        |    |
| 249 | 040101002004 | 挖沟槽土方                         | 1.土类别:三类土<br>2.挖土深度:2m以内<br>3.处理方式:人工挖土、现场预留回填土、场内倒运等                                                                                                                                                                                                | m3   | 96.876   |        |    |
| 250 | 040103001006 | 沟槽、基坑回填方                      | 1.填方来源:原土<br>2.密实度:夯实<br>3.材料品种、规格:                                                                                                                                                                                                                  | m3   | 913.84   |        |    |
| 251 | 040103001007 | 沟槽、基坑回填方                      | 1.填方来源:外购<br>2.密实度:根据设计要求<br>3.材料品种、规格:中粗砂                                                                                                                                                                                                           | m3   | 645.84   |        |    |
| 252 | 040103001008 | 沟槽、基坑回填方                      | 1.填方来源:外购<br>2.密实度:根据设计要求<br>3.材料品种、规格:石粉                                                                                                                                                                                                            | m3   | 1089.12  |        |    |
| 253 | 041001001006 | 拆除路面                          | 1.材质:水泥混凝土<br>2.厚度:150mm以内                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 805.46   |        |    |
| 254 | 040203007003 | 水泥混凝土                         | 1.混凝土强度等级:C25<br>2.掺和料:根据设计要求<br>3.厚度:150mm<br>4.嵌缝材料:根据设计要求                                                                                                                                                                                         | m2   | 805.46   |        |    |
| 255 | 040103003003 | 余方弃置                          | 1.弃料品种:石方 (包含装车)                                                                                                                                                                                                                                     | m3   | 3134.739 |        |    |
|     |              | 构筑物工程                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |        |    |
| 256 | 040504001003 | 砌筑井 (砖砌雨水检查井)                 | 1.种类、规格:污水检查井 D1000, H=1m<br>2.垫层、基础材质及厚度: C25混凝土垫层<br>3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖<br>4.勾缝、抹面要求:M10防水水泥砂浆<br>5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑<br>6.混凝土强度等级:<br>7.盖板材质、规格:<br>8.井筒、井盖、井圈材质及规格:D700球墨铸铁井盖<br>9.防坠装置品种及规格:<br>10.踏步材质、规格:<br>11.防渗、防水、防腐要求: | 座    | 13       |        |    |
| 257 | 040504001004 | 砌筑井 (圆形污水检查井详图集 20S515-22)    | 1.种类、规格:污水检查井 D700<br>2.垫层、基础材质及厚度: C25混凝土垫层<br>3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖<br>4.勾缝、抹面要求:M10防水水泥砂浆<br>5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑<br>6.混凝土强度等级:<br>7.盖板材质、规格:<br>8.井筒、井盖、井圈材质及规格:D700球墨铸铁井盖<br>9.防坠装置品种及规格:<br>10.踏步材质、规格:<br>11.防渗、防水、防腐要求:        | 座    | 130      |        |    |
| 258 | 040504001005 | 砌筑井 (竖管式砖砌跌落井 详图集 20S515-249) | 1.种类、规格:污水检查井 D1250<br>2.垫层、基础材质及厚度: C25混凝土垫层                                                                                                                                                                                                        | 座    | 15       |        |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第16页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|
|     |              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |      |     | 综合单价  | 合价 |
| 258 | 040504001005 | 砌筑井(竖管式砖砌跌落井 详图集20S515-249)                                                                                                  | 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖<br>4.勾缝、抹面要求:M10防水水泥砂浆<br>5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑<br>6.混凝土强度等级:<br>7.盖板材质、规格:<br>8.井筒、井盖、井圈材质及规格:D700球墨铸铁井盖<br>9.防坠装置品种及规格:<br>10.踏步材质、规格:<br>11.防渗、防水、防腐要求:            | 座    | 15  |       |    |
| 259 | 04B029       | 一体化污水处理设备1.规格型号: 100m3/d 处理模块及设备房<br>2.模块采用一体化污水处理设备, 处理标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级标准, 以环评批复为准。3.包含内容: 土建及设备安装等相关项目 | 暂估材料:<br>100m3/d 处理模块及设备房 单价:1000000.00(座)                                                                                                                                                               | 座    | 1   |       |    |
| 260 | 04B030       | 污水提升泵站1.规格型号: 1成品一体化泵站2.包含内容: 土建及设备安装等相关项目                                                                                   | 暂估材料:<br>成品一体化泵站 单价:200000.00(座)                                                                                                                                                                         | 座    | 1   |       |    |
| 261 | 040504010002 | 雨水口(详通用图)                                                                                                                    | 1.雨水口规格:单篦雨水口, H=1m<br>2.雨水算子及圈口材质、型号、规格:A型铸铁雨水篦子<br>3.垫层、基础材质及厚度:C20混凝土垫层, H=100mm<br>4.混凝土强度等级:根据设计要求<br>5.材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑MU20砖<br>6.砂浆强度等级及配合比:20厚1:3防水水泥砂浆抹面<br>7.拦截装置材质、型号、规格:<br>8.防臭装置材质、型号、规格: | 座    | 8   |       |    |
| 262 | 040504010003 | 雨水口(详通用图)                                                                                                                    | 1.雨水口规格:B型单篦雨水口, H=1m<br>2.雨水算子及圈口材质、型号、规格:铸铁雨水篦子600*400*40mmD400承载力<br>3.垫层、基础材质及厚度:C20混凝土垫层, H=100mm<br>4.混凝土强度等级:根据设计要求<br>5.材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑MU20砖<br>6.砂浆强度等级及配合比:20厚1:3防水水泥砂浆抹面                    | 座    | 60  |       |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第17页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                                | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量   | 金额 (元) |    |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----|
|     |              |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |      |       | 综合单价   | 合价 |
| 262 | 040504010003 | 雨水口 (详通用图)                                                                                                                                          | 7.拦截装置材质、型号、规格:<br>8.防臭装置材质、型号、规格:                                                                                                                                                                              | 座    | 60    |        |    |
| 263 | 040504010004 | 雨水口 (详通用图参图集06MS201-8)                                                                                                                              | 1.雨水口规格:三篦雨水口, H=1m<br>2.雨水算子及圈口材质、型号、规格:铸铁雨水篦子D400承载力<br>3.垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层, H=100mm<br>4.混凝土强度等级:根据设计要求<br>5.材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑MU10砖<br>6.砂浆强度等级及配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆抹面<br>7.拦截装置材质、型号、规格:<br>8.防臭装置材质、型号、规格: | 座    | 2     |        |    |
| 264 | 04B031       | 化粪池改造1.工作内容:原有化粪池顶部提升或拆除,同路面标高一致,更换为重型铸铁井盖,包含局部路面破碎、恢复,垃圾清理及外运                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 | 座    | 173   |        |    |
| 265 | 04B032       | 铸铁井盖换新1.工作内容:对利旧井盖破损或不符合承载力要求的进行更换,更换比例5%2.包含铸铁井盖及井圈安装                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 | 个    | 45    |        |    |
| 266 | 04B033       | 排水沟局部修复1.砌筑材料品种、规格、强度等级: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石墙2.勾缝、抹面要求: 20厚1: 2.5防水水泥砂浆抹面压实赶光3.其他: 现状排水沟修复时, 截面保持不变, 仅做立面修复, 排水沟的净宽W, 净深H依据现场实际测量确定, 保证排水沟的尺寸不小于现状排水沟尺寸 |                                                                                                                                                                                                                 | m3   | 50    |        |    |
| 267 | 010501001001 | 基础垫层                                                                                                                                                | 1.基础形式:条形 (详图纸T-9.14.1节点)<br>2.厚度:平均厚度250mm<br>3.材料品种、强度要求、配比:中粗砂                                                                                                                                               | m3   | 64.64 |        |    |
| 268 | 010501001002 | 基础垫层                                                                                                                                                | 1.基础形式:条形 (详图纸T-9.14.1节点)<br>2.厚度:平均厚度250mm<br>3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土                                                                                                                                            | m3   | 64.64 |        |    |
| 269 | 040202016007 | 水泥混凝土基层                                                                                                                                             | 1.混凝土强度等级:C25钢筋混凝土, C8@200 (详                                                                                                                                                                                   | m2   | 324.8 |        |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第18页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                                                                      | 项目特征描述                                                                                                                                                          | 计量单位           | 工程量      | 金额(元) |    |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------|----|
|     |              |                                                                           |                                                                                                                                                                 |                |          | 综合单价  | 合价 |
| 269 | 040202016007 | 水泥混凝土基层                                                                   | 图纸T-9.14.1节点)<br>2.厚度:150mm                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 324.8    |       |    |
|     |              | 雨污水管网工程                                                                   |                                                                                                                                                                 |                |          |       |    |
| 270 | 040501001004 | 混凝土管                                                                      | 1.垫层材质及厚度:中粗砂<br>2.基础材质、形式及厚度:<br>根据设计要求<br>3.混凝土强度等级:根据设计<br>要求<br>4.管道规格、等级:DN300,<br>II级<br>5.连接形式:承插式<br>6.铺设深度:根据设计要求<br>7.管道检验及试验要求:根<br>据设计要求<br>8.防腐要求: | m              | 90.4     |       |    |
| 271 | 040501001005 | 混凝土管                                                                      | 1.垫层材质及厚度:中粗砂<br>2.基础材质、形式及厚度:<br>根据设计要求<br>3.混凝土强度等级:根据设计<br>要求<br>4.管道规格、等级:DN400,<br>II级<br>5.连接形式:承插<br>6.铺设深度:根据设计要求<br>7.管道检验及试验要求:根<br>据设计要求<br>8.防腐要求:  | m              | 157.72   |       |    |
| 272 | 04B034       | 管线清淤1.工作<br>内容:检查井及<br>管线疏通,机械<br>疏通与人工疏通<br>比2:1,垃圾外运<br>运距25KM,详<br>见图纸 |                                                                                                                                                                 | m              | 645.31   |       |    |
| 273 | 040501005001 | 塑料管                                                                       | 1.垫层、基础材质及厚度:<br>中粗砂, H=150mm<br>2.材质及规格:HDPE双壁<br>波纹管DN200环刚度SN10<br>3.连接形式:胶圈连接<br>4.铺设深度:<br>5.管道检验及试验要求:根<br>据设计要求                                          | m              | 2953.26  |       |    |
| 274 | 040502003001 | 塑料管管件                                                                     | 1.种类:HDPE双壁波纹管<br>管件<br>2.材质及规格:DN200<br>3.连接形式:胶圈接口                                                                                                            | 个              | 295      |       |    |
| 275 | 040501005002 | 塑料管                                                                       | 1.垫层、基础材质及厚度:<br>中粗砂, H=150mm<br>2.材质及规格:HDPE双壁<br>波纹管DN300环刚度SN10<br>3.连接形式:胶圈连接<br>4.铺设深度:<br>5.管道检验及试验要求:根<br>据设计要求                                          | m              | 302.5    |       |    |
| 276 | 040502003002 | 塑料管管件                                                                     | 1.种类:HDPE双壁波纹管<br>管件<br>2.材质及规格:DN300<br>3.连接形式:胶圈接口                                                                                                            | 个              | 30       |       |    |
|     |              | 路灯工程                                                                      |                                                                                                                                                                 |                |          |       |    |
|     |              | 土石方工程                                                                     |                                                                                                                                                                 |                |          |       |    |
| 277 | 040101002005 | 挖沟槽土方                                                                     | 1.土类别:三类土<br>2.挖土深度:2m以内<br>3.处理方式:综合考虑人工<br>辅助、现场预留回填土、<br>场内倒运等                                                                                               | m <sup>3</sup> | 1792.683 |       |    |
| 278 | 040101002006 | 挖沟槽土方                                                                     | 1.土类别:三类土<br>2.挖土深度:2m以内<br>3.处理方式:人工挖土、现<br>场预留回填土、场内倒运                                                                                                        | m <sup>3</sup> | 199.187  |       |    |

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第19页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                                                                                | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额 (元) |    |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----|
|     |              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         | 综合单价   | 合价 |
| 278 | 040101002006 | 挖沟槽土方                                                                               | 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 199.187 |        |    |
| 279 | 040103001009 | 沟槽、基坑回填方                                                                            | 1.填方来源:原土<br>2.密实度:夯实<br>3.材料品种、规格:                                                                                                                                                                                                                                                                    | m3   | 1871.68 |        |    |
|     |              | 路灯工程                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |        |    |
| 280 | 040805001001 | 常规照明灯                                                                               | 1.灯杆材质、高度:Q235优质钢材,H=7m<br>2.灯架形式及臂长:悬挑式灯架,臂长根据设计要求<br>3.光源数量、技术要求:LED光源,功率100W,色温4000K,采用进口芯片,单颗功率为1W.使用寿命250000小时,使用6000小时以后光衰2%.9000小时以后光衰3%。<br>4.附件配置要求:太阳能板采用高效单晶硅电池板功率300W(150wX2),20A智慧控制器,高密度磷酸铁锂电池:24v200AH<br>5.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、尺寸:C30钢筋混凝土基础,详见图纸<br>6.接线端子材质、规格:根据设计要求<br>7.接地要求:根据设计要求 | 套    | 183     |        |    |
| 281 | 040805004001 | 景观照明灯                                                                               | 1.光源技术要求:LED光源,功率20W,色温3500K,20W,1500lm,使用寿命250000小时,使用6000小时以后光衰2%.9000小时以后光衰3%。<br>2.附件配置要求:高强度铝材灯体H=3.5m,太阳能板采用高效单晶硅电池板功率6V/20W,15A智慧控制器,高密度磷酸铁锂电池:3.2v20AH<br>3.安装形式:根据设计要求<br>4.接地要求:根据设计要求                                                                                                       | 套    | 10      |        |    |
| 282 | 040805001002 | 常规照明灯                                                                               | 1.灯杆材质、高度:<br>2.灯架形式及臂长:高强度铝材灯体太阳能壁灯<br>3.光源数量、技术要求:LED光源,功率18W,色温3500K,20W,1500lm,使用寿命250000小时,使用6000小时以后光衰2%.9000小时以后光衰3%。<br>4.附件配置要求:太阳能板采用高效单晶硅电池板功率5.5V/6W,15A智慧控制器,高密度磷酸铁锂电池:3.7v8000AH<br>5.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、尺寸<br>6.接线端子材质、规格:根据设计要求<br>7.接地要求:根据设计要求                                        | 套    | 216     |        |    |
| 283 | 04B035       | 原有太阳能路灯移位1.灯杆材质、高度:原有路灯2.工作内容:原有路灯拆除,安装3.基础形式:C30钢筋混凝土基础,详见图纸4.接线端子材质、规格:根据设计要求5.接地 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 套    | 3       |        |    |

## 分部分项工程项目清单与计价表

**工程名称:北宅街道创智谷片区基础设施完善工程**

第20页 共20页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                                                                                           | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额(元) |    |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|
|     |              |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         | 综合单价  | 合价 |
| 283 | 04B035       | 要求: 根据设计要求                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              | 套    | 3       |       |    |
| 284 | 040303002003 | 混凝土基础(含模板)                                                                                     | 1.混凝土强度等级:C30, 详见设计路灯基础<br>2.嵌料(毛石)比例:根据设计要求                                                                                                                                                                                                                 | m3   | 106.288 |       |    |
| 285 | 040901009001 | 预埋铁件                                                                                           | 1.材料种类:预埋地脚螺栓<br>2.材料规格:M20地脚螺栓, 包含肋板, 详见设计路灯基础, 综合考虑接地极, 50*5镀锌角钢, L=2.5m                                                                                                                                                                                   | t    | 5.821   |       |    |
| 286 | 04B036       | 现状线缆整理1. 工作内容: 对光缆、网线进行编扎整理,包括(吊线及光(电)缆调整垂调整拉线,添补卡钩,拆做吊线结,整理光(电)缆及保护物处理因调垂而引起的分线设备的移装,移挂光(电)缆等 |                                                                                                                                                                                                                                                              | 米    | 3800    |       |    |
| 287 | 040804001001 | 配管                                                                                             | 1.材质:PE穿线管<br>2.规格:DN100<br>3.配置形式:埋地敷设<br>4.钢支架、钢索材质、规格:<br>5.接地要求:根据设计要求<br>6.引线材质:根据设计要求                                                                                                                                                                  | m    | 1230    |       |    |
| 288 | 040804001002 | 配管                                                                                             | 1.材质:PE穿线管<br>2.规格:DN100<br>3.配置形式:埋地敷设<br>4.钢支架、钢索材质、规格:<br>5.接地要求:根据设计要求<br>6.引线材质:根据设计要求                                                                                                                                                                  | m    | 6180    |       |    |
|     |              | 构筑物工程                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |       |    |
| 289 | 040504001006 | 砌筑井(穿线井)                                                                                       | 1.种类、规格:手孔井 600*600*600mm, 详见设计回复<br>2.垫层、基础材质及厚度: C20混凝土垫层<br>3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖<br>4.勾缝、抹面要求:M10防水水泥砂浆<br>5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑<br>6.混凝土强度等级:<br>7.盖板材质、规格:<br>8.井筒、井盖、井圈材质及规格:D700球墨铸铁井盖<br>9.防坠装置品种及规格:<br>10.踏步材质、规格:<br>11.防渗、防水、防腐要求: | 座    | 56      |       |    |
| 合计  |              |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |       |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 措施项目清单计价表

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共8页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称              | 工作内容                                                                                                                             | 价格 (元) | 备注 |
|--------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 1      |              | 工程项目              |                                                                                                                                  |        |    |
| 1.1    | 011601009002 | 安全生产              | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                  |        |    |
| 1.2    | 011601008002 | 环境保护              | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                               |        |    |
| 1.3    | 011601007002 | 文明施工              | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                             |        |    |
| 1.4    | 011601006002 | 临时设施              | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容                                               |        |    |
| 2      | 000002       | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 |                                                                                                                                  |        |    |
| 2.1    | 000003       | 道路交通系统修复          |                                                                                                                                  |        |    |
| 2.1.1  | 041201021001 | 夜间施工增加            | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                                                                     |        |    |
| 2.1.2  | 041201023001 | 二次搬运              | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                      |        |    |
| 2.1.3  | 041201020001 | 冬雨季施工增加           | 在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容                                                                                |        |    |
| 2.1.4  | 041201024001 | 已完工程及设备保护         | 建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                               |        |    |
| 2.1.5  | 041201019001 | 安全生产              | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                  |        |    |
| 2.1.6  | 041201018001 | 环境保护              | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                               |        |    |
| 2.1.7  | 041201017001 | 文明施工              | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                             |        |    |
| 2.1.8  | 041201016001 | 临时设施              | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容                                              |        |    |
| 2.1.9  | 041201027001 | 市政工程定位复测          | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                                                                           |        |    |
| 2.1.10 | 041201014001 | 市政工程地下管线交叉处理      | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                      |        |    |
| 2.1.11 | 041201012001 | 大型机械设备进出场及安拆      | 1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用<br>2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第2页 共8页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                                                  | 价格 (元) | 备注 |
|--------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 2.2    | 000005       | 村南生产路        |                                                                                       |        |    |
| 2.2.1  | 041201021002 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                         |        |    |
| 2.2.2  | 041201023002 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.2.3  | 041201020002 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容                                   |        |    |
| 2.2.4  | 041201024002 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施                                          |        |    |
| 2.2.5  | 041201019002 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                       |        |    |
| 2.2.6  | 041201018002 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                    |        |    |
| 2.2.7  | 041201017002 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                  |        |    |
| 2.2.8  | 041201016002 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 |        |    |
| 2.2.9  | 041201027002 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                                |        |    |
| 2.2.10 | 041201014002 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.3    | 000007       | 东陈十字路口EX-1.0 |                                                                                       |        |    |
| 2.3.1  | 041201021003 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                         |        |    |
| 2.3.2  | 041201023003 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.3.3  | 041201020003 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容                                   |        |    |
| 2.3.4  | 041201024003 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施                                          |        |    |
| 2.3.5  | 041201019003 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                       |        |    |
| 2.3.6  | 041201018003 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                    |        |    |
| 2.3.7  | 041201017003 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                  |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第3页 共8页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                                                 | 价格 (元) | 备注 |
|--------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 2.3.8  | 041201016003 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容 |        |    |
| 2.3.9  | 041201027003 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                               |        |    |
| 2.3.10 | 041201014003 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                         |        |    |
| 2.4    | 000009       | 村内安全隐患消除     |                                                                                      |        |    |
| 2.4.1  | 041201021004 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                        |        |    |
| 2.4.2  | 041201023004 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                         |        |    |
| 2.4.3  | 041201020004 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容                                  |        |    |
| 2.4.4  | 041201024004 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施                                         |        |    |
| 2.4.5  | 041201019004 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                      |        |    |
| 2.4.6  | 041201018004 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                   |        |    |
| 2.4.7  | 041201017004 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                 |        |    |
| 2.4.8  | 041201016004 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容 |        |    |
| 2.4.9  | 041201027004 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                               |        |    |
| 2.4.10 | 041201014004 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                         |        |    |
| 2.5    | 000011       | 村内节点         |                                                                                      |        |    |
| 2.5.1  | 041201021005 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                        |        |    |
| 2.5.2  | 041201023005 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                         |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第4页 共8页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                                                 | 价格 (元) | 备注 |
|--------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 2.5.3  | 041201020005 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容                                    |        |    |
| 2.5.4  | 041201024005 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施                                          |        |    |
| 2.5.5  | 041201019005 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                      |        |    |
| 2.5.6  | 041201018005 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                   |        |    |
| 2.5.7  | 041201017005 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                 |        |    |
| 2.5.8  | 041201016005 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 |        |    |
| 2.5.9  | 041201027005 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                               |        |    |
| 2.5.10 | 041201014005 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.6    | 000013       | 道路交通系统修复材料搬运 |                                                                                      |        |    |
| 2.6.1  | 041201021006 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                         |        |    |
| 2.6.2  | 041201023006 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.6.3  | 041201020006 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容                                    |        |    |
| 2.6.4  | 041201024006 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施                                          |        |    |
| 2.6.5  | 041201019006 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                      |        |    |
| 2.6.6  | 041201018006 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                   |        |    |
| 2.6.7  | 041201017006 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                 |        |    |
| 2.6.8  | 041201016006 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 |        |    |
| 2.6.9  | 041201027006 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                               |        |    |
| 2.6.10 | 041201014006 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能                                                  |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第5页 共8页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                                                 | 价格 (元) | 备注 |
|--------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 2.6.10 | 041201014006 | 市政工程地下管线交叉处理 | 到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                            |        |    |
| 2.6.11 | 041201029001 | 施工围挡         |                                                                                      |        |    |
| 2.7    | 000016       | 房屋外立面修缮工程    |                                                                                      |        |    |
| 2.7.1  | 011601011001 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                        |        |    |
| 2.7.2  | 011601013001 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                         |        |    |
| 2.7.3  | 011601010001 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容                                  |        |    |
| 2.7.4  | 011601014001 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                  |        |    |
| 2.7.5  | 011601009001 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                      |        |    |
| 2.7.6  | 011601008001 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                   |        |    |
| 2.7.7  | 011601007001 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                 |        |    |
| 2.7.8  | 011601006001 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 |        |    |
| 2.8    | 000018       | 盖板桥          |                                                                                      |        |    |
| 2.8.1  | 041201021007 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                        |        |    |
| 2.8.2  | 041201023007 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                         |        |    |
| 2.8.3  | 041201020007 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容                                  |        |    |
| 2.8.4  | 041201024007 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                  |        |    |
| 2.8.5  | 041201019007 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                      |        |    |
| 2.8.6  | 041201018007 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                   |        |    |
| 2.8.7  | 041201017007 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                 |        |    |
| 2.8.8  | 041201016007 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施             |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第6页 共8页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                                                  | 价格 (元) | 备注 |
|--------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 2.8.8  | 041201016007 | 临时设施         | 施应由承包人所负责的有关内容                                                                        |        |    |
| 2.8.9  | 041201027007 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                                |        |    |
| 2.8.10 | 041201014007 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.8.11 | 041201001001 | 脚手架          | 1.清理场地<br>2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网<br>3.材料运输                                                 |        |    |
| 2.9    | 000020       | 给水管网工程       |                                                                                       |        |    |
| 2.9.1  | 041201021008 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                         |        |    |
| 2.9.2  | 041201023008 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.9.3  | 041201020008 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容                                   |        |    |
| 2.9.4  | 041201024008 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施                                                  |        |    |
| 2.9.5  | 041201019008 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                       |        |    |
| 2.9.6  | 041201018008 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                    |        |    |
| 2.9.7  | 041201017008 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                  |        |    |
| 2.9.8  | 041201016008 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 |        |    |
| 2.9.9  | 041201027008 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                                |        |    |
| 2.9.10 | 041201014008 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.10   | 000025       | 排水管网工程       |                                                                                       |        |    |
| 2.10.1 | 041201021009 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                         |        |    |
| 2.10.2 | 041201023009 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                          |        |    |
| 2.10.3 | 041201020009 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人                                                 |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第7页 共8页

| 序号      | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                                                                                               | 价格 (元) | 备注 |
|---------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 2.10.3  | 041201020009 | 冬雨季施工增加      | 工、施工机械效率的降低等内容                                                                                                                     |        |    |
| 2.10.4  | 041201024009 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                |        |    |
| 2.10.5  | 041201019009 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                    |        |    |
| 2.10.6  | 041201018009 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                                 |        |    |
| 2.10.7  | 041201017009 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                               |        |    |
| 2.10.8  | 041201016009 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容                                              |        |    |
| 2.10.9  | 041201027009 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                                                                             |        |    |
| 2.10.10 | 041201014009 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                       |        |    |
| 2.10.11 | 041201012002 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用<br>2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 |        |    |
| 2.11    | 000030       | 路灯工程         |                                                                                                                                    |        |    |
| 2.11.1  | 041201021010 | 夜间施工增加       | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                                                                      |        |    |
| 2.11.2  | 041201023010 | 二次搬运         | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                       |        |    |
| 2.11.3  | 041201020010 | 冬雨季施工增加      | 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容                                                                                |        |    |
| 2.11.4  | 041201024010 | 已完工程及设备保护    | 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                |        |    |
| 2.11.5  | 041201019010 | 安全生产         | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                    |        |    |
| 2.11.6  | 041201018010 | 环境保护         | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                                 |        |    |
| 2.11.7  | 041201017010 | 文明施工         | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                               |        |    |
| 2.11.8  | 041201016010 | 临时设施         | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设                                                            |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第8页 共8页

| 序号      | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                                                                                             | 价格 (元) | 备注 |
|---------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 2.11.8  | 041201016010 | 临时设施         | 施应由承包人所负责的有关内容                                                                                                                   |        |    |
| 2.11.9  | 041201027010 | 市政工程定位复测     | 工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作                                                                                                           |        |    |
| 2.11.10 | 041201014010 | 市政工程地下管线交叉处理 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                     |        |    |
| 2.11.11 | 041201012003 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用<br>2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 |        |    |
|         |              | 合计           |                                                                                                                                  |        |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称             | 暂估（暂定）金额<br>（元） | 备注 |
|----|------------------|-----------------|----|
| 1  | 暂列金额             |                 |    |
| 2  | 专业工程暂估价          |                 |    |
| 3  | 计日工              |                 |    |
| 4  | 总承包服务费           |                 |    |
| 5  | 建设项目工伤保险         | 11907.66        |    |
| 6  | 优质优价费            |                 |    |
| 7  | 合同中约定的其他项目       |                 |    |
|    | 合计=1+2+3+4+5+6+7 | 11907.66        |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

| 序号 | 项目名称       | 计算基础 | 费率<br>(%) | 暂定金额(元) | 备注 |
|----|------------|------|-----------|---------|----|
| 1  | 合同价格调整暂列金额 |      |           |         |    |
| 2  | 未确定工程暂列金额  |      |           |         |    |
| 3  | 未确定服务暂列金额  |      |           |         |    |
| 4  | 未确定其他暂列金额  |      |           |         |    |
| 合计 |            |      |           |         |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 专业工程名称  | 暂估金额 (元) |     |      | 备注 |
|----|---------|----------|-----|------|----|
|    |         | 不含税价格    | 增值税 | 含税价格 |    |
| 1  | 专业工程暂估价 |          |     |      |    |
|    | 合计      |          |     |      |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 计日工表

## 计日工表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 计日工名称    | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价(元) | 备注 |
|----|----------|----|------|------|-------|----|
|    |          |    |      |      | 暂定    |    |
| 一  | 人工       |    |      |      |       |    |
| 1  | 计日工-人工   | 工日 | 1    |      |       |    |
|    | 人工小计     |    |      |      |       |    |
| 二  | 材料       |    |      |      |       |    |
| 1  | 计日工-材料   | t  | 1    |      |       |    |
|    | 材料小计     |    |      |      |       |    |
| 三  | 施工机具     |    |      |      |       |    |
| 1  | 计日工-施工机具 | 台班 | 1    |      |       |    |
|    | 施工机具小计   |    |      |      |       |    |
| 四  | 零星工作     |    |      |      |       |    |
| 1  | 计日工-零星工作 | 工日 | 1    |      |       |    |
|    | 零星工作小计   |    |      |      |       |    |
|    | 合计       |    |      |      |       |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称      | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 备注 |
|----|-----------|------|--------|--------|----|
| 1  | 发包人提供材料   |      |        |        |    |
| 2  | 专业分包工程    |      |        |        |    |
| 3  | 直接发包的专业工程 |      |        |        |    |
|    | 合计        |      |        |        |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称     | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 备注 |
|----|----------|------|-------|-------|----|
| 1  | 建设项目工伤保险 |      | 0.083 |       |    |
|    | 合计       |      |       |       |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称  | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 备注 |
|----|-------|------|--------|--------|----|
| 1  | 优质优价费 |      |        |        |    |
|    | 合计    |      |        |        |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 增值税计价表

增值税计价表

工程名称:北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 税率(%) | 金额(元) |
|----|------|--------|------|-------|-------|
| 1  | 增值税  |        |      | 9.00  |       |
| 合计 |      |        |      |       |       |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 材料名称              | 材料规格 | 计量<br>单位 | 暂估         | 备注 |
|----|-------------------|------|----------|------------|----|
|    |                   |      |          | 单价(元)      |    |
|    | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 |      |          |            |    |
|    | 道路交通系统修复          |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 村南生产路             |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 东陈十字路口EX-1.0      |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 村内安全隐患消除          |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 村内节点              |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 道路交通系统修复材料搬运      |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 房屋外立面修缮工程         |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 盖板桥               |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 给水管网工程            |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 排水管网工程            |      |          |            |    |
| 1  | 100m3/d 处理模块及设备房  |      | 座        | 1000000.00 |    |
| 2  | 成品一体化泵站           |      | 座        | 200000.00  |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |
|    | 路灯工程              |      |          |            |    |
|    | 小计                |      |          |            |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号 | 材料名称、规格、型号        | 单位 | 单价(元) | 有效损耗率(%) | 备注 |
|----|-------------------|----|-------|----------|----|
|    | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 |    |       |          |    |
|    | 道路交通系统修复          |    |       |          |    |
|    | 村南生产路             |    |       |          |    |
|    | 东陈十字路口EX-1.0      |    |       |          |    |
|    | 村内安全隐患消除          |    |       |          |    |
|    | 村内节点              |    |       |          |    |
|    | 道路交通系统修复材料搬运      |    |       |          |    |
|    | 房屋外立面修缮工程         |    |       |          |    |
|    | 盖板桥               |    |       |          |    |
|    | 给水管网工程            |    |       |          |    |
|    | 排水管网工程            |    |       |          |    |
|    | 路灯工程              |    |       |          |    |

d5ba3f30-bf11-49e0-8925-09ae47f14289

## 承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

# 承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：北宅街道创智谷片区基础设施完善工程

第1页 共1页

| 序号    | 名称、规格、型号          | 单位 | 数量 | 基准价<br>C。(元) | 投标报价<br>(元) | 风险幅<br>度系数<br>r (%) | 价格信息<br>C(元) | 价差<br>ΔC(元) | 价差<br>调整<br>金额<br>ΔP<br>(元) |
|-------|-------------------|----|----|--------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|-----------------------------|
| 1     | 北宅街道创智谷片区基础设施完善工程 |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.1   | 道路交通系统修复          |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.1.1 | 细粒式沥青混凝土          | m3 |    | 1175.22      |             | 100.00              |              |             |                             |
| 1.1.2 | 中粒式沥青混凝土          | m3 |    | 1002.65      |             | 100.00              |              |             |                             |
| 1.2   | 村南生产路             |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.3   | 东陈十字路口EX-1.0      |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.3.1 | 细粒式沥青混凝土          | m3 |    | 1175.22      |             | 100.00              |              |             |                             |
| 1.3.2 | 中粒式沥青混凝土          | m3 |    | 1002.65      |             | 100.00              |              |             |                             |
| 1.4   | 村内安全隐患消除          |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.5   | 村内节点              |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.5.1 | 细粒式沥青混凝土          | m3 |    | 1175.22      |             | 100.00              |              |             |                             |
| 1.5.2 | 中粒式沥青混凝土          | m3 |    | 1002.65      |             | 100.00              |              |             |                             |
| 1.6   | 道路交通系统修复材料搬运      |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.7   | 房屋外立面修缮工程         |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.8   | 盖板桥               |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.9   | 给水管网工程            |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.10  | 排水管网工程            |    |    |              |             |                     |              |             |                             |
| 1.11  | 路灯工程              |    |    |              |             |                     |              |             |                             |