

**青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块**  
**(青云佳境项目) 红线内供热工程**  
**(不分标段)**

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 招标文件

招 标 人： 青岛能源热电集团第五热力有限公司  
招 标 代 理： 青岛能源工程咨询有限公司（盖单位章）  
日 期： 2026 年 03 月 05 日



# 使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 目 录

第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知.....	15
第三章 评标办法（综合评估法）.....	28
评标办法细则（综合评估法）.....	39
第四章 合同条款及格式.....	42
第五章 工程量清单.....	49
第六章 投标文件格式.....	57

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-03-05 17:09:47		
项目名称:	青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程		
工程地点:	青岛市李沧区遵义路 5 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	市政工程-城市市政管道设施工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	5934600 元	工程造价:	4701646.33 元
结构形式:	其他	工程规模:	74800 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛能源热电集团第五热力有限公司		
建设单位联系人:	李帅	建设单位联系电话:	0532-86661351
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛能源热电集团第五热力有限公司	招标单位地址:	青岛市李沧区沧兴路 8 号
招标单位联系人:	李帅	招标单位联系电话:	0532-86661351
招标代理单位:	青岛能源工程咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	李秀霞	招标代理单位联系电话:	0532-55520600
项目统一代码（编码）:	2601-370213-04-01-984335	房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	/

## 一、项目基本情况

1. 该项目为李沧区遵义路 5 号青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热配套工程，建筑面积约 94204.09 平方米，其中采暖面积约 74800 平方米，共 748 户，新建供热一次网、二次网、立管、换热站一座及楼内供热配套设施。其中，新建 DN150 一次网 36 米、DN70-DN200 二次网架空 3125 米、DN20-DN80 立管 5648 米。
2. 招标内容：施工图范围内的全部工程，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	74800 平方米	青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程	4701646.33

## 全部标段:二、投标企业应具有的条件

1. 对投标企业的资质要求为：
  - 1.1 具有独立法人资格的企业或机构；
  - 1.2 同时具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和 GB2 级压力管道安装许可证；
  - 1.3 具有安全生产许可证；
  - 1.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织和个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者为划分标段的同一招标项目投标；招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。
2. 对主要人员要求：
  - 2.1. 本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业贰级及以上国家注册建造师资格；
  - 2.2. 具有安全生产考核合格证（B 证）；
  - 2.3. 项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

3. 本次招标不接受联合体投标。			
三、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
四、评标办法			
综合评估法			
五、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分、商务标书评审打分时相应评分项不得分； 3. 同类工程界定：单项合同额 330 万元及以上的市政公用工程（单独的桥梁、城市隧道、公共交通、轨道交通、环境卫生、园林、绿化、亮化工程除外）。			
六、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
七、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
八、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心【三楼 8 号开标室（312 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-04-10 09:30:00
九、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：李帅，联系电话：0532-86661351，邮箱：nyrdgcglc@163.com，传真：/，地址：青岛市李沧区沧兴路 8 号			
3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

## 第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛能源热电集团第五热力有限公司
		地址	青岛市李沧区沧兴路 8 号
		联系人	李帅
		电话	0532-86661351
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛能源工程咨询有限公司
		地址	青岛市崂山区劲松六路 107 号能源大厦 A 座 16 楼
		联系人	李秀霞
		电话	0532-55520600
1.1.4	项目名称	青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程	
1.1.5	建设地点	青岛市李沧区遵义路 5 号	
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资	
1.2.2	出资比例	自筹 100%	
1.2.3	资金构成详细说明	/	
1.2.4	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	施工图范围内的全部工程，详见工程量清单。	
1.3.2	计划工期	计划工期：80 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。实际开工日期以招标人书面通知为准。	
1.3.3	质量要求	工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。	
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受	
1.10.1	踏勘现场	招标人不组织统一踏勘现场，由投标人自行踏勘。	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。	

2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2) 投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3) 投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。(4) “投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。(5) 投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6) 投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务

		<p>公开&gt;服务指南&gt;投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳 <input type="checkbox"/>需要交纳（无差异化） <input checked="" type="checkbox"/>差异化减免投标保证金</p> <p>根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金：</p> <p>1.公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金；对公共信用综合评价 A 级的投标人至少减免 50%投标保证金。</p> <p>2.根据招标文件投标保证金的有关规定，按以下情形审查：2.1 未减免投标保证金的：按招标文件要求提交投标保证金，并按规定提供投标保证金缴纳凭证及基本存款账户信息证明材料。2.2 根据青审服字[2023]61号文件，减免投标保证金的：按招标文件要求提供企业资质信用评价等级加盖公章的官网截图、真实性承诺。) 未减免金额（元）：人民币（¥40000.0元） 减免后金额：人民币（¥20000元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p>

		<p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保险费为0的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保费为0的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7.无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！</p> <p>2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标</p>

		<p>注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应依照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。</p> <p>递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。</p> <p>投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。</p>
5.1.1	开标时间及地点	<p>详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。</p>
5.2	开标程序	<p>修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子投标开标注意事项”。</p> <p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）代理机构启动网上签到；</p> <p>（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；</p> <p>（3）宣布开标纪律；</p> <p>（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；</p> <p>（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；</p> <p>（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标</p>

			文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施		增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
5.2.12	推荐中标候选人		投标人按照总得分从高到低进行排序，确定前三名为中标候选人。如出现投标人总得分相等时，以商务部分得分高者为优，若商务部分得分又相等时，则以报价低者为优。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）
7.4	履约担保		履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。采用担保公司保函时的有关要求：/。采用保险时的有关要求：/。
9	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局

		电话	0532-85066759
		地址	澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式	/
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告	
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。	
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价	设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人	
10.2.2	是否允许递交备选投标方案	不允许	
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 29088.33 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。	

10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	<b>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的90%至110%（含90%和110%）。需要补充的其他内容：1、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。</b>
10.6.11	<b>项目班子最低要求：项目负责人：1名，具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证），须提供本单位在职社保缴纳证明。（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。</b>
10.6.12	<b>低价施工风险担保 不需要缴纳</b>
10.6.13	<b>联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/</b>
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现1、2问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、

	生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
10.6.19	<b>潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</b>
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.10	<b>投标报价的方式</b> <b>投标报价方式：总价（元）</b>
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。
10.12	<b>补充条款：最高投标限价不含探伤费用。</b>

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

### 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

### 3. 投标文件

#### 3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

#### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

**技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

**商务标书至少包含以下内容：**

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

## 报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

## 3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包或工程总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同或工程总承包合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件或建设单位、设计单位、监理单位、施工单位联合出具的竣工验收文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包或工程总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同或工程总承包合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件或建设单位、设计单位、监理单位、施工单位联合出具的竣工验收文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获

奖证书或获奖文件。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的,将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

## 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地行政主管部门（或投标人）盖章确认的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。
- (8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形

式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人。投标人按照总得分从高到低进行排序，确定前三名为中标候选人。如出现投标人总得分相等时，以商务部分得分高者为优，若商务部分得分又相等时，则以报价低者为优。（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

### 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

### **8.2 不再招标**

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 异议**

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<p><u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）</p>	<p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。</p> <p>资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。</p> <p>经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。</p> <p>经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。</p> <p>2、投标保证金</p> <p>（相关标书内容在投标保证金中体现。）</p>
<p><u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保障措施、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备</p>

		<p>和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限</p> <p>投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>3、投标文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。</p> <p>投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>3、清单报价相似度分析</p> <p>招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则</p>

		<p>在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p>
<p>2.1.2</p>	<p>资格评审标准</p>	<p>1、投标人名称</p> <p>投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>2、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>按招标文件要求提供法定代表人身份证明书、法定代表人身份证,或法定代表人授权委托书、法定代表人授权委托人身份证。(以联合体形式投标的,需提供联合体牵头人的法定代表人身份证明和法定代表人身份证,或法定代表人授权委托书和被授权委托人身份证)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>3、营业执照</p> <p>按招标文件要求提供有效营业执照原件扫描件。(投标人为联合体的,联合体各方均须提供)(相关标书内容在企业营业执照中体现。)</p> <p>4、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p><b>**企业资质要求**</b>(需同时满足以下要求):</p> <p>1、 具有安全生产许可证</p> <p>2、 建筑业/施工总承包/市政公用工程/二级及以上</p> <p>备注:具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质、具有安全生产许可证(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>5、GB2 级压力管道安装许可证</p> <p>GB2 级压力管道安装许可证原件扫描件,在有效期内。(相关标书内容在 GB2 级压力管道安装许可证中体现。)</p> <p>6、企业章程</p> <p>由企业注册地行政主管部门(或投标人)盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、项目经理</p> <p><b>**本项目管理班子配备情况要求**</b>(需同时满足以下要求):</p> <p>1、 及以上工程类执业资格证书/注册建造师/二级/市政公用工程</p> <p>2、 具有安全生产考核合格证/B 证</p> <p>3、 及以上项目负责人</p>

		<p>备注:1.本项目要求项目经理为投标单位正式人员,具有市政公用工程专业贰级及以上国家注册建造师资格; 2.具有安全生产考核合格证(B证);</p> <p>8、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人        项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人的承诺。        (相关标书内容在项目经理资格中体现。)</p> <p>9、项目管理班子成员配备情况        项目班子其他人员按照前附表要求配备,提供身份证、职称证书或注册证书(若职称证不体现投标单位名称的应提供单位社保缴纳证明或劳动合同原件电子文档,职称证书未体现专业,提供体现专业的毕业证原件电子文档)(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。)</p> <p>10、投标承诺书        按招标文件要求提供并签章(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>11、其他审查事项        不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,同时参加本项目(同一标段)投标的情况。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、公司章程中体现。)</p>
2.2.1	分值构成 (总分 100.0分)	商务标:13.0分;技术标:32.0分;报价评审:55.0分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	<p>评标基准价的计算:          (1)评标价的确定:评标价=投标函文字报价。          投标总报价          基准价计算名称:有效范围平均值法 基准价计算公式:  <math>C=A2</math> 第一步:确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math>有效投标人个数,以下相同),报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 <math>0</math> 个最高价、<math>0</math> 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 <math>1</math> 个最高价、<math>1</math> 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1</math></p>

		<p>=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%)</p> <p>第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p style="text-align: center;"><b>措施费报价</b></p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉4个最</p>
--	--	--

		<p>高价、5个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的93%~107%(含93%和107%),其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的90%~110%(含90%和110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p style="text-align: center;">分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建</p>
--	--	---

		筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107% (含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步:确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。	
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价-评标基准价)/评标基准价,偏差率保留四位小数	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
<b>评审因素</b>			
<b>分值</b>			
<b>评审标准</b>			
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	<p><b>**本项目管理班子配备情况要求**</b> (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 除外项目负责人</p> <p>2、 具备 2.1,2.2 之一:</p> <p>2.1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分)</p> <p>2.2、 职称工程类及以上高级工程师</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。</p>
	企业业绩	15.0	<p><b>**企业业绩要求**</b> (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 2021-01-01 及之后业绩竣工时间</p> <p>2、 单项合同额 330 万元及以上</p> <p>3、 具有施工市政工程</p> <p>每条业绩得 5 分</p> <p>备注:上 5 年度完成的类似工程每项加 5 分。 同类工程界定: 单项合同额 330 万元及以上的市政公用工程 (单独的桥梁、城市隧道、公共交通、轨道交通、</p>

			环境卫生、园林、绿化、亮化工程除外)
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法, 针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等, 评标委员会根据资格审查申请文件情况, 酌情打分, 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	企业业绩	6.0	<p><b>**企业业绩要求**</b> (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 2021-01-01 及之后业绩竣工时间</p> <p>2、 单项合同额 330 万元及以上</p> <p>3、 具有施工市政工程</p> <p>每条业绩得 1 分</p> <p>备注:上 5 年度完成的类似工程每项加 1 分。 同类工程界定: 单项合同额 330 万元及以上的市政公用工程 (单独的桥梁、城市隧道、公共交通、轨道交通、环境卫生、园林、绿化、亮化工程除外)</p>
	企业荣誉	3.0	<p><b>**企业获奖要求**</b> (需至少具备以下一项):</p> <p>1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>1.1、 及以上副省级</p> <p>1.2、 具有质量奖/优质工程类奖项</p> <p>1.3、 获奖时间及之后 2021-01-01</p> <p>2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>2.1、 及以上副省级</p> <p>2.2、 具有安全文明奖/安全文明工地奖</p> <p>2.3、 获奖时间及之后 2021-01-01</p> <p>备注:1) 企业上 5 年度已竣工工程获省级 (含副省级) 及以上优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获省级 (含副省级) 及以上安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计</p>

			计分。注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
	项目管理班子成员配备情况	4.0	<p><b>**本项目管理班子配备情况要求**</b> (需同时满足以下要求)：</p> <p>1、 除外项目负责人</p> <p>2、 具备 2.1,2.2 之一：</p> <p>2.1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分)</p> <p>2.2、 职称工程类及以上高级工程师(每项加 1 分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 4 分。</p>
<p>技术标</p> <p>(汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)</p>	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；(共 3 分)相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；(共 3 分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；(共 3 分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；(共 4 分)相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；(共 3 分)相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；(共 2 分)相关标书内容在项目管理班

			子的人员岗位职责、分工中体现。	
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；(共3分)相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。	
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；(共3分)相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。	
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；(共2分)相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。	
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；(共2分)相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。	
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题2分。根据答辩情况酌情给分。(共2分)
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题2分。根据答辩情况酌情给分。(共2分)
报价	投标总报价	40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止 偏离不足1%时 按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定gcjz文件)中体现。	
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内	

		容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
	分部分项工程量清单	10.0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
<p>需要补充的其他内容:</p> <p>/</p>		
<p>评标流程:</p> <p>资格审查-&gt;资格审查打分-&gt;商务标初审-&gt;商务标详审-&gt;技术标初审-&gt;技术标详审-&gt;报价初审-&gt;报价详审</p>		

## 评标办法细则（综合评估法）

### 一、资格审查

#### 1. 审查标准

##### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

##### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

建筑工程)。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 (合格制) 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 (有限数量制) 选定合格投标人

合格投标人在 13 家(含)以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家(不含)以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

## 二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程

2.2 工程地点：山东省青岛市李沧区遵义路 5 号。

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工程，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：\_\_

计划竣工日期：\_\_

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于市政工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

#### 5.5 安全生产责任

##### 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 亡和财产损失；

5.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

#### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法

依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整，详见合同约定。

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 1 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):合同签订后, 发包方向承包方支付合同总额的 30%预付款, 进度款按照国家、省、市相关规定执行, 详见合同约定。

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验

收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

### 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：最高投标限价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

附件:

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定,特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任:

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件,依法严格自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任:

甲方的法定代表人和项目负责人,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任:

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪,移交司法机关追究刑事责任;给对方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 第五章 工程量清单

见附录

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 清单及控制价编制说明

# 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目） 红线内供热工程最高投标限价编制说明

青能咨询 KZJ-2025-074

### 青岛能源热电集团第五热力有限公司：

我公司接受委托，根据贵单位的要求，对青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程进行最高投标限价的编制。现将编制情况报告如下：

#### 一、工程概况：

工程地址：青岛市李沧区；

项目名称：青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程；

项目概况：本项目位于青岛市李沧区，横四路以南，横五路以北，楼山二支路以西，纵六路以东，地上住宅采暖建筑面积约 7.48 万平方米，其中低区采暖建筑面积约 4.17 万平方米，高区采暖建筑面积约 3.31 万平方米。一次网接至市政高温水网；二次网为车库架空及管井内立管；热力站采用水-水换热方式，换热站位于 1#楼北侧负一层地下车库。

建设单位：青岛能源热电集团第五热力有限公司；

设计单位：青岛开源热力设计研究院有限公司；

#### 二、编制范围：

一级网管线自红线外 1 米处接至青云佳境 1#楼北侧地下一层换热站，管径为 DN150，管线总长约  $2 \times 18$  米；二级网接自地下车库换热站，其中车库架空为钢管，管径为 DN65-DN200，管道长度合计 3121 米，立管为镀锌钢管，本次仅考虑立管及立管分户三通，管径为 DN20-DN80，管道长度合计 5651 米；换热站：一次网以换热站外墙内侧为界，二次网以换热站外墙内侧 4 米处为界，包含 2 套换热机组，其中低区机组主要设备为 1 台 1.34MW 换热器、2 台循环水泵  $G=120t/h$ ， $H=24m$ ， $P=15KW$ 、2 台补水泵  $G=2t/h$ ， $H=75m$ ， $P=1.5KW$ ，高区机组主要设备为 1 台 1.05MW 换热器、2 台循环水泵  $G=95t/h$ ， $H=24m$ ， $P=15KW$ 、2 台补水泵  $G=2t/h$ ， $H=120m$ ， $P=2.2KW$ 。具体详见设计图纸。

#### 三、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）；

3、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）、《山东省市政工程消耗量定额》（2025）；

4、《山东省住房和城乡建设厅 关于发布建设工程造价计价依据的通知》（鲁建标字【2025】7号）；

5、《山东省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引的通知》》（鲁建标字〔2025〕6号）；

6、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025）；

7、招标人提供的招标文件及相关资料；

8、施工现场情况、工程特点；

9、其他的相关资料。

#### 四、编制说明：

1、金额（价格）均以人民币表示；

2、工程类别的确定：市政按供热工程执行，土建按建筑工程 III 类执行，装饰按装饰工程 III 类执行，安装按民用安装工程执行；

3、材料价格参照 2025 年 12 月材价信息及建设单位确认价；

4、人工费单价的确定：

专业	土建	安装	装饰	市政
人工费(元/工日)	142.08	151.11	151.11	129.87

5、建设项目工伤保险已计入工程造价，结算时按实调整；

#### 五、其他需要说明的问题：

1、按建设单位要求未考虑管道焊缝探伤费用；

2、按建设单位要求未考虑二次网热力入口装置中热量表及相关仪表；

3、保温补口、氟硅树脂漆防腐、聚四氟乙烯板价格均按照包含安措费、其他项目费、税金计入。

#### 六、编制成果

该项目最高投标限价为 4701646.33 元，其中暂列金为 200000 元（含安措费、其他项目费、税金），包工包料，税率 9%。

七、附件

成果文件

青岛能源工程咨询有限公司

年 月 日

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目） 红线内供热工程招标工程量清单编制说明

青能咨询 KZJ-2025-074

## 青岛能源热电集团第五热力有限公司：

我公司接受委托，根据贵单位的要求，对青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程进行招标清单的编制。现将编制情况报告如下：

### 一、工程概况：

工程地址：青岛市李沧区；

项目名称：青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程；

项目概况：本项目位于青岛市李沧区，横四路以南，横五路以北，楼山二支路以西，纵六路以东，地上住宅采暖建筑面积约 7.48 万平方米，其中低区采暖建筑面积约 4.17 万平方米，高区采暖建筑面积约 3.31 万平方米。一次网接至市政高温水网；二次网为车库架空及管井内立管；热力站采用水-水换热方式，换热站位于 1#楼北侧负一层地下车库。

建设单位：青岛能源热电集团第五热力有限公司；

设计单位：青岛开源热力设计研究院有限公司；

### 二、编制范围：

一级网管线自红线外 1 米处接至青云佳境 1#楼北侧地下一层换热站，管径为 DN150，管线总长约  $2 \times 18$  米；二级网接自地下车库换热站，其中车库架空为钢管，管径为 DN65-DN200，管道长度合计 3121 米，立管为镀锌钢管，本次仅考虑立管及立管分户三通，管径为 DN20-DN80，管道长度合计 5651 米；换热站：一次网以换热站外墙内侧为界，二次网以换热站外墙内侧 4 米处为界，包含 2 套换热机组，其中低区机组主要设备为 1 台 1.34MW 换热器、2 台循环水泵  $G=120\text{t/h}$ ， $H=24\text{m}$ ， $P=15\text{KW}$ 、2 台补水泵  $G=2\text{t/h}$ ， $H=75\text{m}$ ， $P=1.5\text{KW}$ ，高区机组主要设备为 1 台 1.05MW 换热器、2 台循环水泵  $G=95\text{t/h}$ ， $H=24\text{m}$ ， $P=15\text{KW}$ 、2 台补水泵  $G=2\text{t/h}$ ， $H=120\text{m}$ ， $P=2.2\text{KW}$ 。具体详见设计图纸。

### 三、清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）、《通用安装工

程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）；

- 3、招标人提供的招标文件及相关资料；
- 4、施工现场情况、工程特点；
- 5、其他的相关资料。

#### 四、投标人报价须知

1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单及其计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4、清单项目应综合的未被陈述的工作内容均不能作为向发包方索赔的依据，投标单位应明确：应综合的内容最终仍由投标单位根据报价原则自行确定。

5、本报价未说明的项目均执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）中的相关规定。

6. 税金按增值税一般计税法计取；

7. 工程量清单中的综合单价采用四舍五入制，小数点后保留 2 位数字（不允许存在隐含的第三位小数），合价保留 2 位小数（不允许存在隐含的小数）；计价单位：人民币元；

8. “单项工程投标报价汇总表”、“单位工程投标报价汇总表”计价单位：人民币元，小数点后保留 2 位数字；

9. 未尽部分详见招标文件相关说明。

#### 五、其他需要说明的问题：

- 1、按建设单位要求未考虑管道焊缝探伤费用；
- 2、按建设单位要求未考虑二次网热力入口装置中热量表及相关仪表；
- 3、保温补口、氟硅树脂漆防腐、聚四氟乙烯板价格均按照包含安措费、其他项目费、税金计入。

#### 六、成果文件

工程量清单

青岛能源工程咨询有限公司

年 月 日

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 第六章 投标文件格式

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（商务文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 商务文件

- 1、投标保证金
- 2、资格审查资料
- 3、法定代表人身份证明或授权委托书
- 4、企业营业执照
- 5、资格后审申请证明文件-资质证明
- 6、安全生产许可证
- 7、项目经理资格
- 8、企业章程
- 9、投标承诺书
- 10、基本存款账户信息证明材料
- 11、近年完成的类似项目汇总表
- 12、拟委任的项目班子成员一览表
- 13、投标人获奖汇总表
- 14、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 15、其他资料

3、法定代表人身份证明或授权委托书

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

## 9、投标承诺书

### 投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（技术文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（报价文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 1、投标函

### (一) 投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元（其中含暂列金\_\_\_\_\_元（含安措费、其他项目费、税金），按照合同约定履行义务。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
  - (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
  - (2) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
  - (3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、投标函附录

(一) 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 附录一

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 工程项目清单汇总表

## 工程项目清单汇总表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	一次网	
1.1.1	一次网	
1.2	二次网	
1.2.1	二次网-地下车库工程	
1.2.2	二次网-管井立管部分	
1.3	换热站	
1.3.1	青云佳境热力工程-换热站工程土建部分	
1.3.2	青云佳境热力工程-换热站工程装饰部分	
1.3.3	青云佳境热力工程-换热站工程安装部分	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他: 暂列项目	
3.2	其他: 计日工	
3.3	其他: 总承包服务费	
3.4	其他: 建设项目工伤保险费	
3.5	其他: 优质优价费	
3.6	其他: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 补充工程量清单项目及计算规则

## 补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
03B001	数据上传	1.内容: 机组数据上传PVSS系统,实现远程监控。 2.计算规则: 按换热站上传数据, 每个换热站计取一次, 按套计算。	套	按换热站上传数据, 每个换热站计取一次, 按套计算。	机组数据上传PVSS系统,实现远程监控

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 分部分项工程项目清单与计价表

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		一次网					
		一次网					
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土石类别:三类 2.开挖深度:满足设计要求 3.综合内容:人工配合机械开挖沟槽土方。	m3	23.8		
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:按设计要求 3.回填范围:按设计要求 4.综合内容:回填、夯实等。	m3	9.92		
3	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方材料品种:符合设计要求回填材料的土方等 2.密实度:按设计要求 3.回填范围:按设计要求 4.综合内容:回填、夯实等。	m3	11.54		
4	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:沟槽基坑多余土方、多余石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:20公里 3.综合内容:场内运输、装车、外运、卸车等	m3	12.2		
5	040801020001	直埋式预制保温管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.规格: $\phi 159 \times 4.5 / \phi 250 \times 3.9$ 4.连接方式:氩电联焊 6.综合内容:管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
6	040502002001	预制保温弯头	1.材质:20#钢 2.规格:90° 热煨弯头 DN150 热压弯头R=3.5D 壁厚 $\geq 6.5\text{mm}$ 3.连接形式:氩电联焊 4.其他:管件	个	2		
7	040502002002	预制保温弯头	1.材质:20#钢 2.规格:86° 热煨弯头 DN150 热压弯头R=3.5D 壁厚 $\geq 6.5\text{mm}$ 3.连接形式:氩电联焊 4.其他:管件	个	2		
8	04B001	保温补口DN150	1.综合内容:热缩带式保温,详见《青岛市城镇供热直埋热水管道工程接头保温技术导则》2024修订稿 2.计算规则:按管道保温补口数量计算	个	12		
9	04B002	氟硅树脂防腐(工作管)	1.综合内容:氟硅树脂防腐工作管,详见《青岛市城镇供热直埋热水管道工程接头保温技术导则》2024修订稿 2.计算规则:按管道防腐面积计算	m2	2.4		
10	04B003	氟硅树脂防腐(外护管)	1.综合内容:氟硅树脂防腐外护管,详见《青岛市城镇供热直埋热水管道工程接头保温技术导则》2024修订稿 2.计算规则:按管道防腐面积计算	m2	12.34		
11	040102002001	临时道路恢复	1.块料品种、规格:铺设加重块 2.垫层材料品种、厚度、强度等级	m2	20.99		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第2页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
12	04B004	沥青路面切缝	1.切缝厚度: 20cm以内 2.计算规则: 按切缝延长米计算	m	36		
13	040102002002	拆除路面	1.材质:沥青、砼路面层、基层 2.厚度:40cm 3.拆除方式: 机械拆除 4.综合内容: 沥青路面拆除、路基拆除、清理等全部工作内容	m <sup>2</sup>	20.99		
14	04B005	泡沫垫	1.材质、规格:100kg/m <sup>3</sup> 的防潮型弹性材质 2.厚度: 30mm 3.计算规则: 按铺设面积计算	m <sup>2</sup>	4		
15	04B006	警示(示踪)带铺设	1.规格:100mm 2.计算规则: 按延长米计算	m	36		
		二次网					
		二次网-地下车库工程					
		二次网地下车库					
16	031001003001	螺旋焊缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D219*6,压力等级符合设计要求 4.连接形式:氩电联焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	346		
17	031001003002	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D159*4.5,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	140		
18	031001003003	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D133*4.5,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	83		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第3页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
19	031001003004	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: D108*4.5,压力等级符合设计 要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计 要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除 锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、 挖眼接管、管件安装 (不 含管件主材)、管道强度 试验、严密性试验、冲洗 等全部工作内容	m	2000		
20	031001003005	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D89*4, 压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计 要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除 锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、 挖眼接管、管件安装 (不 含管件主材)、管道强度 试验、严密性试验、冲洗 等全部工作内容	m	36		
21	031001003006	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D76*4, 压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计 要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除 锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、 挖眼接管、管件安装 (不 含管件主材)、管道强度 试验、严密性试验、冲洗 等全部工作内容	m	516		
22	031202002001	非埋地管道防腐 蚀	1.除锈级别:除锈等级为 Sa2级, 管道防腐等级为 加强级。 2.涂刷(喷)品种:喷涂 3.涂刷(喷)遍数、漆膜厚 度:醇酸防锈底漆40um+醇 酸磁漆中间漆40um(2 道)。	m <sup>2</sup>	1156.81		
23	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑 泡沫(难燃B1级) 2.管道外径: φ 133及以内	m <sup>3</sup>	37.01		
24	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑 泡沫(难燃B1级) 2.管道外径: φ 325及以内	m <sup>3</sup>	13.56		
25	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层 4.对象:供热管道	m <sup>2</sup>	1905.64		
26	030804018001	管件	1.材质:Q235B 2.规格:DN200 90° 热压弯 头 R=1.5DN δ ≥8mm Q235B 3.连接形式:氩电联焊 4.其他:管件 (仅含主材	个	12		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第4页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
26	030804018001	管件	费)	个	12		
27	030804018002	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN150 90° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6.5mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	4		
28	030804018003	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN125 90° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6.5mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	4		
29	030804018004	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN100 90° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6.5mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	372		
30	030804018005	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN80 90° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	28		
31	030804018006	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN65 90° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	214		
32	030804018007	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN100 45° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6.5mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	40		
33	030804018008	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN80 45° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	28		
34	030804018009	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN65 45° 热压弯头R=1.5DN δ ≥6mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	18		
35	030804018010	机制三通	1.材质:Q235B 2.规格:DN200/DN100 δ ≥8/6.5mm Q235B 3.连接形式:氩电联焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	16		
36	030804018011	机制三通	1.材质:20#钢 2.规格:DN150/DN100 δ ≥6.5/6.5mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	4		
37	030804018012	机制三通	1.材质:20#钢 2.规格:DN125/DN100 δ ≥6.5/6.5mm 20# 3.连接形式:电弧焊	个	4		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第5页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
37	030804018012	机制三通	4.其他:管件 (仅含主材费)	个	4		
38	030804018013	机制三通	1.材质:20#钢 2.规格:DN100/DN100 $\delta \geq 6.5/6.5\text{mm}$ 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	16		
39	030804018014	机制三通	1.材质:20#钢 2.规格:DN100/DN80 $\delta \geq 6.5/6\text{mm}$ 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	28		
40	030804018015	机制三通	1.材质:20#钢 2.规格:DN80/DN65 $\delta \geq 6/6\text{mm}$ 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	12		
41	030804018016	偏心异径管	1.材质:Q235B 2.规格:DN200/DN150 $\delta \geq 8\text{mm}$ Q235B(顶平) 3.连接形式:氩电联焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	4		
42	030804018017	偏心异径管	1.材质:20#钢 2.规格:DN150/DN125 $\delta \geq 6.5\text{mm}$ 20#(顶平) 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	4		
43	030804018018	偏心异径管	1.材质:20#钢 2.规格:DN125/DN100 $\delta \geq 6.5\text{mm}$ 20#(顶平) 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	4		
44	030804018019	偏心异径管	1.材质:20#钢 2.规格:DN100/DN65 $\delta \geq 6.5\text{mm}$ 20#(顶平) 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	44		
45	031002001001	阀门	1.种类:整体式全焊接球阀 2.材质及规格:Q361F-16C DN100 3.连接形式:电弧焊	个	16		
46	031001003007	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: $\phi 25 \times 5$ , 压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
47	031002001002	阀门	1.种类:整体式全焊接球阀 2.材质及规格:Q61Y-16C DN20 3.连接形式:电弧焊	个	8		
48	031301003001	套管	1.名称:防火套管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN200 (工作管管)	个	4		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第6页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
48	031301003001	套管	径) 4.其他内容:含防火灰泥等, 详见《L13N1》	个	4		
49	031301003002	套管	1.名称:防火套管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN150 (工作管管径) 4.其他内容:含防火灰泥等, 详见《L13N1》	个	4		
50	031301003003	套管	1.名称:防火套管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN80 (工作管管径) 4.其他内容:含防火灰泥等, 详见《L13N1》	个	48		
51	031301003004	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN200 (工作管管径) 4.其他内容:含封堵等, 具体详见《18R409-19》	个	4		
52	031301003005	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN80 (工作管管径) 4.其他内容:含封堵等, 具体详见《18R409-19》	个	96		
53	031301005001	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:滑动支架、固定支架符合设计要求 3.除锈、刷漆: 表面除锈等级为Sa2级,醇酸防锈底漆40um(2道)+醇酸磁漆中间漆40um+醇酸磁漆面漆40um。 3.综合内容: 管道支架制安、除锈、刷防锈漆、调和漆等全部工作内容	kg	27611.86		
54	031301004001	双向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN200 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	3		
55	031301004002	双向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN150 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	1		
56	031301004003	双向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN125 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	1		
57	031301004004	双向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN100 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	20		
58	031301004005	双向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN80 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第7页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
59	031301004006	双向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN65 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	5		
60	031301004007	侧向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN200 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	7		
61	031301004008	侧向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN150 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	2		
62	031301004009	侧向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN125 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	1		
63	031301004010	侧向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN100 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	40		
64	031301004011	侧向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN80 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	1		
65	031301004012	侧向抗震支吊架	1.材质:钢制 2.适用管径: DN65 3.管架形式:符合设计要求 4.综合内容: 管道成品抗震支吊架安装等全部工作内容	套	10		
		热力入户装置					
66	031002001003	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他内容: 配相同压力等级螺栓、螺母、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片。	个	14		
67	031002001004	阀门	1.种类:整体式全焊接球阀 2.材质及规格:Q367F-16C DN100 3.连接形式:电弧焊	个	42		
68	031002006001	立式直通除污器	1.材质:参见03R402制作, P≤1.3MPa T<100 C 2.规格、压力等级:DN100 3.其他内容: 配相同压力等级螺栓、螺母、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片。	组	14		
69	031002001005	阀门	1.种类:球阀 2.材质及规格:Q11F-16 DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	154		
70	031001003008	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D25*3, 压力等级符合设计要求	m	98		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第8页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
70	031001003008	无缝钢管	4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	98		
71	031002001006	阀门	1.种类:球阀 2.材质及规格:Q41F-16C DN40 3.连接形式:法兰连接	个	14		
72	031002009001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN40 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊	副	154		
73	031001003009	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:φ 45*4, 压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	56		
74	031002001007	阀门	1.种类:整体式全焊接球阀 2.材质及规格:Q61F-16C DN65 3.连接形式:电弧焊	个	14		
75	031001003010	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D76*4, 压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	11.2		
76	030804018020	偏心异径管	1.材质:20#钢 2.规格:DN100/DN80 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	28		
77	031001003011	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: D89*4.5,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装 (不含管件主材)、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	14		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第9页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
78	030804018021	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN20 90° 弯头 R=1.5D δ=6mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	112		
79	030804018022	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN65 90° 弯头 R=1.5D δ=6mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	28		
80	030804018023	管件	1.材质:20#钢 2.规格:DN100 90° 弯头 R=1.5D δ=6.5mm 20# 3.连接形式:电弧焊 4.其他:管件 (仅含主材费)	个	56		
81	031202002002	非埋地管道防腐 蚀	1.除锈级别:除锈等级为Sa2级, 管道防腐等级为加强级。 2.涂刷(喷)品种:喷涂 3.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:醇酸防锈底漆40um+醇酸磁漆中间漆40um(2道)。	m2	22.19		
		二次网-管井立管部分					
		1#楼管井立管					
82	031001003012	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	148		
83	031001003013	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	367		
84	031001003014	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 壁厚3.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	96		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第10页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
85	031001003015	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	60		
86	031001003016	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
87	031001003017	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 壁厚3.2mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
88	031001003018	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 壁厚2.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
89	030103005001	阀门	1.名称:容积式自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12		
90	030103005002	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
91	030103005003	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
92	030103005004	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
93	030103005005	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
94	030103005006	阀门	1.名称:球阀 Q11F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	18		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第11页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
95	031002009002	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	4		
96	031002009003	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	8		
97	031002009004	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	2		
98	031002009005	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	4		
99	030807002001	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN80 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	2		
100	030807002002	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN65 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	4		
101	030227005001	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN65 PN16 3.规格: $\Delta L=40\text{mm}$	台	2		
102	030227005002	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN50 PN16 3.规格: $\Delta L=20\text{mm}$	台	4		
103	031301005002	管道支架	1.材质:钢制镀锌 2.管架形式:立管支架 3.综合内容:管道支架制安等全部工作内容	kg	574		
104	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 133$ 及以内	m <sup>3</sup>	6.02		
105	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 57$ 及以内	m <sup>3</sup>	1.77		
106	031301003006	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN80 4.套管规格:介质管道外径为D89 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	46		
107	031301003007	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN65 4.套管规格:介质管道外径为D76 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	116		
108	031301003008	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN50 4.套管规格:介质管道外径为D60 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	32		
109	031301003009	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN40 4.套管规格:介质管道外径为D48 5.其他:含柔性不然材料、	个	20		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第12页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
109	031301003009	套管	防火胶等	个	20		
110	031301003010	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN32 4.套管规格:介质管道外径为D42 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	12		
111	031301003011	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN25 4.套管规格:介质管道外径为D34 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	8		
		4#楼管井立管					
112	031001003019	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	148		
113	031001003020	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	367		
114	031001003021	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 壁厚3.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	96		
115	031001003022	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	60		
116	031001003023	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32	m	36		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第13页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
116	031001003023	热镀锌钢管	壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
117	031001003024	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 壁厚3.2mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
118	031001003025	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 壁厚2.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
119	030103005007	阀门	1.名称:容积式自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12		
120	030103005008	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
121	030103005009	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
122	030103005010	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
123	030103005011	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
124	030103005012	阀门	1.名称:球阀 Q11F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	18		
125	031002009006	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	8		
126	031002009007	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	4		
127	031002009008	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	4		
128	031002009009	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	2		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第14页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
129	030807002003	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN80 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	2		
130	030807002004	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN65 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	4		
131	030227005003	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN65 PN16 3.规格: $\Delta L=40\text{mm}$	台	2		
132	030227005004	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN50 PN16 3.规格: $\Delta L=20\text{mm}$	台	4		
133	031301005003	管道支架	1.材质:钢制镀锌 2.管架形式:立管支架 3.综合内容:管道支架制安等全部工作内容	kg	574		
134	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 133$ 及以内	m <sup>3</sup>	6.02		
135	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 57$ 及以内	m <sup>3</sup>	1.77		
136	031301003012	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN80 4.套管规格:介质管道外径为D89 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	46		
137	031301003013	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN65 4.套管规格:介质管道外径为D76 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	116		
138	031301003014	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN50 4.套管规格:介质管道外径为D60 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	32		
139	031301003015	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN40 4.套管规格:介质管道外径为D48 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	20		
140	031301003016	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN32 4.套管规格:介质管道外径为D42 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	12		
141	031301003017	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN25 4.套管规格:介质管道外径为D34 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	8		
		2#楼管井立管					

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第15页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
142	031001003026	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	160		
143	031001003027	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	391		
144	031001003028	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 壁厚3.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	96		
145	031001003029	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	60		
146	031001003030	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
147	031001003031	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 壁厚3.2mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	24		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第16页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
147	031001003031	热镀锌钢管	6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
148	031001003032	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 壁厚2.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
149	030103005013	阀门	1.名称:容积式自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12		
150	030103005014	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2		
151	030103005015	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2		
152	030103005016	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4		
153	030103005017	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4		
154	030103005018	阀门	1.名称:球阀 Q11F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	18		
155	031002009010	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	8		
156	031002009011	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	4		
157	031002009012	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	4		
158	031002009013	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	2		
159	030807002005	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN80 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	2		
160	030807002006	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN65 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	4		
161	030227005005	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN65 PN16 3.规格: $\Delta L=40\text{mm}$	台	2		
162	030227005006	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN50 PN16 3.规格: $\Delta L=20\text{mm}$	台	4		
163	031301005004	管道支架	1.材质:钢制镀锌 2.管架形式:立管支架 3.综合内容: 管道支架制	kg	601.3		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第17页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
163	031301005004	管道支架	安等全部工作内容	kg	601.3		
164	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi$ 133及以内	m <sup>3</sup>	6.46		
165	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi$ 57及以内	m <sup>3</sup>	1.77		
166	031301003018	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN80 4.套管规格:介质管道外径为D89 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	50		
167	031301003019	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN65 4.套管规格:介质管道外径为D76 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	124		
168	031301003020	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN50 4.套管规格:介质管道外径为D60 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	32		
169	031301003021	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN40 4.套管规格:介质管道外径为D48 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	20		
170	031301003022	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN32 4.套管规格:介质管道外径为D42 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	12		
171	031301003023	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN25 4.套管规格:介质管道外径为D34 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	8		
		3#楼管井立管					
172	031001003033	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	160		
173	031001003034	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 壁厚4.0mm,压力等级符合	m	391		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第18页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
173	031001003034	热镀锌钢管	设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	391		
174	031001003035	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 壁厚3.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	96		
175	031001003036	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	60		
176	031001003037	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
177	031001003038	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 壁厚3.2mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
178	031001003039	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 壁厚2.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验	m	24		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第19页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
178	031001003039	热镀锌钢管	验、冲洗等全部工作内容	m	24		
179	030103005019	阀门	1.名称:容积式自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12		
180	030103005020	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2		
181	030103005021	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2		
182	030103005022	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4		
183	030103005023	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4		
184	030103005024	阀门	1.名称:球阀 Q11F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	18		
185	031002009014	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	8		
186	031002009015	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	4		
187	031002009016	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	4		
188	031002009017	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	2		
189	030807002007	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN80 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	2		
190	030807002008	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN65 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	4		
191	030227005007	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN65 PN16 3.规格: $\Delta L=40\text{mm}$	台	2		
192	030227005008	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN50 PN16 3.规格: $\Delta L=20\text{mm}$	台	4		
193	031301005005	管道支架	1.材质:钢制镀锌 2.管架形式:立管支架 3.综合内容: 管道支架制安等全部工作内容	kg	601.3		
194	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 133$ 及以内	m <sup>3</sup>	6.46		
195	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 57$ 及以内	m <sup>3</sup>	1.77		
196	031301003024	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN80 4.套管规格:介质管道外径为D89 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	50		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第20页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
197	031301003025	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN65 4.套管规格:介质管道外径为D76 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	124		
198	031301003026	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN50 4.套管规格:介质管道外径为D60 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	32		
199	031301003027	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN40 4.套管规格:介质管道外径为D48 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	20		
200	031301003028	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN32 4.套管规格:介质管道外径为D42 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	12		
201	031301003029	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN25 4.套管规格:介质管道外径为D34 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	8		
		5#楼管井立管					
202	031001003040	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	177		
203	031001003041	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	426		
204	031001003042	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 壁厚3.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	96		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第21页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
204	031001003042	热镀锌钢管	7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	96		
205	031001003043	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	60		
206	031001003044	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
207	031001003045	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 壁厚3.2mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
208	031001003046	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 壁厚2.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容: 管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
209	030103005025	阀门	1.名称:容积式自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12		
210	030103005026	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2		
211	030103005027	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2		
212	030103005028	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4		
213	030103005029	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	4		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第22页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
214	030103005030	阀门	1.名称:球阀 Q11F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	18		
215	031002009018	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	8		
216	031002009019	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	4		
217	031002009020	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	4		
218	031002009021	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	2		
219	030807002009	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN80 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	2		
220	030807002010	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN65 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	4		
221	030227005009	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN65 PN16 3.规格: $\Delta L=40\text{mm}$	台	2		
222	030227005010	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN50 PN16 3.规格: $\Delta L=20\text{mm}$	台	4		
223	031301005006	管道支架	1.材质:钢制镀锌 2.管架形式:立管支架 3.综合内容: 管道支架制安等全部工作内容	kg	642.25		
224	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 133$ 及以下	m <sup>3</sup>	7.06		
225	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 57$ 及以下	m <sup>3</sup>	1.77		
226	031301003030	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN80 4.套管规格:介质管道外径为D89 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	56		
227	031301003031	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN65 4.套管规格:介质管道外径为D76 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	132		
228	031301003032	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN50 4.套管规格:介质管道外径为D60 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	36		
229	031301003033	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN40	个	20		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第23页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
229	031301003033	套管	4.套管规格:介质管道外径为D48 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	20		
230	031301003034	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN32 4.套管规格:介质管道外径为D42 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	12		
231	031301003035	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN25 4.套管规格:介质管道外径为D34 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	8		
		7#楼管井立管					
232	031001003047	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	177		
233	031001003048	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	426		
234	031001003049	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 壁厚3.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	96		
235	031001003050	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	60		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第24页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
236	031001003051	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
237	031001003052	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 壁厚3.2mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
238	031001003053	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 壁厚2.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
239	030103005031	阀门	1.名称:容积式自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12		
240	030103005032	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
241	030103005033	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
242	030103005034	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
243	030103005035	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
244	030103005036	阀门	1.名称:球阀 Q11F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	18		
245	031002009022	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	8		
246	031002009023	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	4		
247	031002009024	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	4		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第25页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
248	031002009025	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	2		
249	030807002011	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN80 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	2		
250	030807002012	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN65 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	4		
251	030227005011	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN65 PN16 3.规格: $\Delta L=40\text{mm}$	台	2		
252	030227005012	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN50 PN16 3.规格: $\Delta L=20\text{mm}$	台	4		
253	031301005007	管道支架	1.材质:钢制镀锌 2.管架形式:立管支架 3.综合内容:管道支架制安等全部工作内容	kg	642.25		
254	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 133$ 及以内	m <sup>3</sup>	7.06		
255	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径: $\phi 57$ 及以内	m <sup>3</sup>	1.77		
256	031301003036	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN80 4.套管规格:介质管道外径为D89 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	56		
257	031301003037	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN65 4.套管规格:介质管道外径为D76 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	132		
258	031301003038	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN50 4.套管规格:介质管道外径为D60 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	36		
259	031301003039	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN40 4.套管规格:介质管道外径为D48 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	20		
260	031301003040	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN32 4.套管规格:介质管道外径为D42 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	12		
261	031301003041	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN25 4.套管规格:介质管道外径为D34	个	8		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第26页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
261	031301003041	套管	5.其他:含柔性不燃材料、防火胶等	个	8		
		6#楼管井立管					
262	031001003054	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	183		
263	031001003055	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65 壁厚4.0mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	450		
264	031001003056	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 壁厚3.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	96		
265	031001003057	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	60		
266	031001003058	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 壁厚3.5mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36		
267	031001003059	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25	m	24		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第27页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
267	031001003059	热镀锌钢管	壁厚3.2mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
268	031001003060	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 壁厚2.8mm,压力等级符合设计要求 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.综合内容:管道安装、挖眼接管、管件安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
269	030103005037	阀门	1.名称:容积式自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12		
270	030103005038	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
271	030103005039	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2		
272	030103005040	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
273	030103005041	阀门	1.名称:球阀 Q41F-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	4		
274	030103005042	阀门	1.名称:球阀 Q11F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	18		
275	031002009026	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	8		
276	031002009027	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:螺纹连接	副	4		
277	031002009028	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	4		
278	031002009029	法兰	1.材质:平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 1.6Mpa 3.连接形式:电弧焊连接	副	2		
279	030807002013	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN80 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	2		
280	030807002014	阀门	1.种类:静态水力平衡阀 2.材质及规格:DN65 PN16 3.连接形式:法兰连接	个	4		
281	030227005013	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN65 PN16 3.规格: $\Delta L=40\text{mm}$	台	2		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第28页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
282	030227005014	补偿器	1.名称:轴向波纹管补偿器 2.型号:DN50 PN16 3.规格:ΔL=20mm	台	4		
283	031301005008	管道支架	1.材质:钢制镀锌 2.管架形式:立管支架 3.综合内容:管道支架制安等全部工作内容	kg	642.25		
284	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径:φ 133及以内	m <sup>3</sup>	7.41		
285	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔闭孔橡塑泡沫 2.管道外径:φ 57及以内	m <sup>3</sup>	1.77		
286	031301003042	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN80 4.套管规格:介质管道外径为D89 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	58		
287	031301003043	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN65 4.套管规格:介质管道外径为D76 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	144		
288	031301003044	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN50 4.套管规格:介质管道外径为D60 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	32		
289	031301003045	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN40 4.套管规格:介质管道外径为D48 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	16		
290	031301003046	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN32 4.套管规格:介质管道外径为D42 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	12		
291	031301003047	套管	1.名称:穿楼板套管 2.材质:满足设计要求 3.管道规格:DN25 4.套管规格:介质管道外径为D34 5.其他:含柔性不然材料、防火胶等	个	8		
		换热站					
		青云佳境热力工程-换热站工程土建部分					
292	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:详见设计图纸 3.基底处理方式:符合设计要求	m <sup>3</sup>	6.447		
293	010502001001	独立基础 换热器、循环水泵、补水泵、除污	1.混凝土种类:钢筋混凝土 2.混凝土强度等级:C30 400mm厚	m <sup>3</sup>	5.0632		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第29页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
293	010502001001	器、支架基础	3.基础类型:设备基础	m3	5.0632		
294	010505002001	混凝土模板及支撑 1.换热器、循环水泵、补水泵、除污器、支架基础模板		m2	26.5168		
295	010102007001	回填方	1.填方部位:原土回填 2.材料品种:原土 3.密实度:符合设计要求	m3	1.39		
296	010103002001	余方弃置	1.土石类别:基础基坑剩余土石方	m3	5.06		
297	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 2.墙体类型:结构墙 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:	m3	4.392		
298	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:8号螺纹钢 6号螺纹钢	t	0.089		
299	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:12号螺纹钢、16号螺纹钢	t	0.023		
300	010607010001	预埋铁件	1.构件名称:基础构件 2.钢材品种、规格:钢构件 3.构件涂(镀)层要求:底漆两遍、面漆两遍 4.探伤要求:符合设计要求	t	0.336		
301	040201022001	排水沟	1.排水沟断面尺寸300*250 C30素混凝土、350*500成品不锈钢篦子	m	8.06		
302	010505016001	混凝土模板及支撑 1.排水沟模板		m2	6.2727		
		青云佳境热力工程-换热站工程装饰部分					
303	010402001002	水泥基自流平地面	1、5厚水泥基自流平面层 2、涂刷自流平界面剂 3、最薄处40厚C25细石混凝土向排水沟找坡1%,随打随抹平,表面打磨或喷砂处理! 4、素水泥浆一道 5、原有换热站钢能混发土底板	m2	154.66		
304	010402001003	墙面装饰板	1、QC50x50轻钢龙骨用M6x75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距450 2、40厚超细玻璃丝棉吸声层(容重24kg/m <sup>3</sup> ),用建筑胶粘贴于龙骨间空内。 、玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 3、铺贴穿孔金属板,自攻螺钉固定。金属板果用0.75mm厚穿孔铝板,穿孔率13.7%孔径2.3mm 4.压条材料种类、规格:	m2	248.384		
305	010402001004	吊顶天棚	1.原有钢筋混凝土楼板 2.龙骨吸顶吊件,中距横向600纵向600.用M0x85膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 工型轻钢主龙骨 3. TB24x28,间距1200,用吸顶吊件联结T型轻钢横撑龙骨 4.TB24x28,间距600,与主龙骨插接 5.40厚超细玻璃丝棉吸声层(容重24kg/m <sup>3</sup> ),玻璃丝布袋装填于龙骨间 6.铺贴穿孔金属板,自攻螺钉固定。金属板采用	m2	154.66		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第30页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
305	010402001004	吊顶天棚	0.75mm 厚穿孔铝板,穿孔率13.7%穿孔径2.3mm 4.面层材料品种、规格:0.8厚铝合金多孔吸声板 (孔径小于等于10mm), 建筑胶黏剂黏贴或装饰钉钉牢, 金属装饰条封边	m2	154.66		
306	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1、砌体墙体或制钢筋混凝土堵,墙面修补平整,基层处理 2、1.2 厚聚合物水泥防水涂料防潮层	m2	248.384		
307	010903003002	墙面抹灰	1.做法:9厚1:3水泥砂浆找平	m2	248.384		
308	010802004001	甲级防火门FM甲0924 1.型号 M-1 2.尺寸 9*2.4m		m2	2.16		
309	010807001001	夹层玻璃隔声窗 C1215 1.型号 C--1 2.尺寸 1.2*1.5m PVC塑料推拉窗		m2	1.8		
		青云佳境热力工程-换热站工程安装部分					
		换热站工艺					
310	030226003001	板式换热器 Q=1.34MW (低区)	1.综合内容: 板换安装、调试及机组拆装等全部工作内容、换热器满足实际运行参数, 一次测回水温度90/40 C, 设计压力2.5MPa, 二次测回水温度45/35 C, 设计压力1.6MPa, 换热机组一二次侧阻力≤80kPa。	台	1		
311	030226003002	板式换热器 Q=1.05MW (高区)	1.综合内容: 板换安装、调试及机组拆装等全部工作内容、换热器满足实际运行参数, 一次测回水温度90/40 C, 设计压力2.5MPa, 二次测回水温度45/35 C, 设计压力1.6MPa, 换热机组一二次侧阻力≤80kPa	台	1		
312	030211003001	离心式泵	1.名称:低区循环水泵 2.型号:G=120t/h, H=24m, P=15KW,变频控制, 一用一备, 含检查接线、调试	台	2		
313	030211003002	离心式泵	1.名称:高区循环水泵 2.型号:G=95t/h, H=24m, P=15KW,变频控制, 一用一备, 含检查接线、调试	台	2		
314	030211003003	离心式泵	1.名称:低区补水泵 2.型号:G=2t/h, H=75m, P=1.5KW,变频控制, 并联运行, 含检查接线、调试	台	2		
315	030211003004	离心式泵	1.名称:高区补水泵 2.型号:G=2t/h, H=120m, P=2.2KW,变频控制, 并联运行, 含检查接线、调试	台	2		
316	031005016001	补水箱3m3	1.尺寸: 2000*1400*1400mm, 按国标图集03R401-2制作 2.综合内容: 水箱制作安	组	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第31页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
316	031005016001	补水箱3m3	装、液位计、除锈、刷漆等全部工作内容	组	1		
317	030807002015	旋流除污器	1.进口直径:DN200, PN16用于二次侧 耐温 ≥80℃, 侧进顶出型 2.综合内容: 除污器安装、法兰安装等全部工作内容	台	2		
318	030807002016	焊接阀门	1.名称:球阀 Q361F-25 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:电弧焊	个	2		
319	030807002017	焊接阀门	1.名称:球阀 Q61H-25 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:电弧焊	个	3		
320	030807002018	焊接阀门	1.名称:球阀 Q61F-25 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:电弧焊	个	4		
321	030807002019	焊接阀门	1.名称:球阀 Q61H-25 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:电弧焊	个	4		
322	030807002020	焊接阀门	1.名称:球阀 Q361F-16C 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:氩电联焊	个	4		
323	030807002021	焊接阀门	1.名称:球阀 Q361F-16C 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:电弧焊	个	4		
324	030807002022	焊接阀门	1.名称:球阀 Q61F-16C 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:电弧焊	个	7		
325	030807002023	焊接阀门	1.名称:球阀 Q61F-16C 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:电弧焊	个	12		
326	030807002024	焊接阀门	1.名称:球阀 Q61F-16C 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:电弧焊	个	8		
327	030807002025	焊接阀门	1.名称:球阀 Q61H-16C 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:电弧焊	个	4		
328	030808003001	中压法兰阀门	1.名称:蝶阀 D343H-25 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4		
329	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 D343H-16C 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	12		
330	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 D343H-16C 2.型号、规格:DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	2		
331	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:静态水力平衡阀 PN25 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2		
332	030807003004	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 H76H-16C 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	4		
333	030807003005	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 H76H-16C 2.型号、规格:DN40 3.连接形式: 法兰连接	个	6		
334	030807003006	中压法兰阀门	1.名称:过滤阀 GL41H-25 2.型号、规格:DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1		
335	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:过滤阀 GL41H-16C 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	2		

### 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第32页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
336	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤阀 GL41H-16C 2.型号、规格:DN40 3.连接形式: 法兰连接	个	2		
337	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 HS41X-16C-A 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	1		
338	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	1		
339	030807002026	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:对焊法兰 3.型号、规格:DN100 2.5MPa 4.连接形式:电弧焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	4		
340	030807002027	中压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:对焊法兰 3.型号、规格:DN125 2.5MPa 4.连接形式:电弧焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	1		
341	030807002028	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN40 1.6MPa 4.连接形式:电弧焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	18		
342	030807002029	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN50 1.6MPa 4.连接形式:电弧焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	5		
343	030807002030	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN65 1.6MPa 4.连接形式:电弧焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	2		
344	030807002031	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN100 1.6MPa 4.连接形式:电弧焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	2		
345	030807002032	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN125 1.6MPa 4.连接形式:电弧焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	1		
346	030807002033	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢焊接法兰 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN200 1.6MPa 4.连接形式:氩电联焊 5.焊接方法:按照设计要求	副	24		
347	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:电磁泄压阀 2.型号、规格:DN40 PN16 3.连接形式: 法兰连接	个	2		
348	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN50 PN16 3.连接形式: 法兰连接	个	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第33页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
349	030807002034	低压法兰阀门	1.名称:安全阀A47H-16C 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1		
350	030807002035	低压法兰阀门	1.名称:安全阀A47H-16C 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	1		
351	031002008001	法兰式软接头	1.材质:金属软链接 2.规格:DN200 PN16 3.连接形式: 法兰连接	个	8		
352	031002008002	法兰式软接头	1.材质:金属软链接 2.规格:DN40 PN16 3.连接形式: 法兰连接	个	8		
353	031202002003	非埋地管道防腐 蚀	1.除锈级别:除锈等级为Sa2级, 管道防腐等级为加强级。 2.涂刷(喷)品种:喷涂 3.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:醇酸防锈底漆40um+醇酸磁漆中间漆40um(2道)。	m <sup>2</sup>	102.77		
354	030802002001	螺旋焊缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D219*6, 压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	109.22		
355	030801001001	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D133*4.5,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24.4		
356	030801001002	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D108*4.5,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	12		
357	030801001003	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D76*4, 压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级: 不含除锈刷漆 7.综合内容: 管道安装、	m	6		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第34页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
357	030801001003	无缝钢管	管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	6		
358	030801001004	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: D57*3.5,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级:不含除锈刷漆 7.综合内容:管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	36.67		
359	030801001005	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D45*3,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级:不含除锈刷漆 7.综合内容:管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
360	030801001006	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D25*3,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级:不含除锈刷漆 7.综合内容:管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	24		
361	030801001007	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D22*3,压力等级符合设计要求 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:含试压及吹、洗 6.管道防腐等级:不含除锈刷漆 7.综合内容:管道安装、管道强度试验、严密性试验、冲洗等全部工作内容	m	2		
362	030804001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:弯头90度热压弯头DN200 R=1.5D 3. 连接方式:氩电联焊 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	36		
363	030804001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:弯头90度热压弯头DN125 R=1.5D 3. 连接方式:电弧焊 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	8		
364	030804001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:弯头90度热压弯头DN100 R=1.5D 3. 连接方式:电弧焊 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	8		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第35页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
365	030804001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:弯头90度热压弯头DN50 R=1.5D 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	16		
366	030804001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:弯头90度热压弯头DN40 R=1.5D 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	10		
367	030804001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:弯头90度热压弯头DN20 R=1.5D 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	12		
368	030804001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:偏心异径管 DN200*150 3. 连接方式:氩电联焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	8		
369	030804001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:偏心异径管 DN150*125 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	2		
370	030804001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:偏心异径管 DN125*100 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	2		
371	030804001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:偏心异径管 DN100*65 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	4		
372	030804001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:偏心异径管 DN40*32 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	8		
373	030804001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:三通DN200*200 3. 连接方式:氩电联焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	8		
374	030804001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:三通DN125*100 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	2		
375	030804001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:三通DN50*40 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	2		
376	030804001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:三通DN40*40 3. 连接方式:电弧焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	3		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第36页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
377	030804001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:20#钢制 2. 规格:堵板DN200 PN16 3. 连接方式:氩电联焊 4. 补强圈材质、规格:按设计要求	个	4		
378	031208002017	管道绝热	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 密度≥45kg/m <sup>3</sup> 2. 绝热厚度:见设计要求 3. 管道外径:φ 133及以下 4. 软木品种:符合设计要求	m <sup>3</sup>	1.156		
379	031208002018	管道绝热	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 密度≥45kg/m <sup>3</sup> 2. 绝热厚度:见设计要求 3. 管道外径:φ 325及以下 4. 软木品种:符合设计要求	m <sup>3</sup>	5.13		
380	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料:铝板 2. 厚度:0.5mm	m <sup>2</sup>	130		
381	031208007003	防潮层、保护层	1. 材料:铝板 2. 厚度:0.8mm	m <sup>2</sup>	100		
382	031208007004	管道防潮层、保护层	1. 材料:玻璃棉保温板 密度≥45kg/m <sup>3</sup> 2. 厚度:50mm 3. 层数:一层 4. 对象:管道保温外保护层 5. 结构形式:根据设计要求	m <sup>3</sup>	4.5		
383	031208007005	管道防潮层、保护层	1. 材料:聚四氟乙烯板 2. 厚度:2mm 3. 层数:一层 4. 对象:管道保温外保护层 5. 结构形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	2		
384	030701014001	除湿机	1. 规格:CF6.8DT 380V, 功率1.9kw	台	1		
385	030103005043	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1. 安装方式:明设 2. 型号、规格:MF/ABC3 3. 附件材质、规格:每套含灭火器(XMDF2-2) 1个, 灭火器2个	套	1		
386	030103005044	手提式磷酸铵盐干粉灭火器	1. 安装方式:明设 2. 型号、规格:MF/ABC5 Q=5kg 3. 附件材质、规格:每套含灭火器(XMDF2-2) 1个、1个灭火器;	套	1		
387	030103005045	抗震底座	1. 名称:气垫式避震器 荷重100kgs 2. 类别:见设计 3. 规格:见设计	个	16		
388	031301005009	管道支架	1. 材质:钢制 2. 管架形式:滑动支架、固定支架符合设计要求 3. 除锈、刷漆:表面除锈等级为Sa2级,醇酸防锈底漆40um(2道)+醇酸磁漆中间漆40um+醇酸磁漆面漆40um。 3. 综合内容:管道支架制安、除锈、刷防锈漆、调和漆等全部工作内容	kg	283		
		换热站电气					
		低区机组					
389	030402001001	控制柜	1. 类别:电气控制柜 AC2,800*450*1800 (含设备基础槽钢) 2. 装方式:按设计要求 3. 其他:包括2套循环变频器15KW、2套补水泵变频器2.2KW等箱体及箱内全	台	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第37页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
389	030402001001	控制柜	部设备内容的安装,详见图纸要求。	台	1		
390	030402001002	控制箱	1.名称:仪表控制箱KX2 2.型号、规格:800*300*1000 PLO638.2*POL955.0,M-BUS模块 3.安装方式:按照设计要求 4.其他:箱体安装、多功能控制器、智能网关4口、8口交换机RJ45口, AC220V,包括变压器, 10寸彩色液晶显示屏、智能网关、POL638程序编程、控制柜现场调试、仪表接头、组态调试等全部内容详见图纸要求,含数据上传,机组数据上传PVSS系统,实现远程监控	台	1		
391	030601001001	热量仪表1.名称:一次侧回水超声波热量计	2.型号、规格:DN100 Qn=60m3/h PN25.90 CEN1434 2级 3.连接方式:法兰连接 3.其他:包含配对温度传感器、热量积算仪等配套仪表安装、调试,自带10m的配套电缆,详见图纸要求	套	1		
392	030601001002	热量仪表1.名称:二次网电磁流量计	2.型号、规格:DN200 PN16 50° C精度0.5级 3.连接方式:法兰连接 3.其他:AC220C,带数字显示,RS-485通讯	套	1		
393	030601001003	热量仪表	1.名称:远传水表 2.型号:Qn=15m3/h,PN16, T30,2级DC24V,RS-485通讯, IP65 不逆向计量 3.规格:DN50 4.其他:详见图纸要求	个	1		
394	030503014001	变送器	1.名称:压力变送器 (含取压装置) 2.型号:QBE2003-P25, 0-10V,DC24V 一、二次侧供回水 3.其他:包含压力变送器及取压装置 (关断阀及环形弯等,用于安装压力变送器) 等安装、调试,详见设计图纸	台	2		
395	030503014002	变送器	1.名称:压力变送器 (含取压装置) 2.型号:QBE2003-P16, 0-10V,DC24V 一、二次侧供回水 3.其他:包含压力变送器及取压装置 (关断阀及环形弯等,用于安装压力变送器) 等安装、调试,详见设计图纸	台	3		
396	030503014003	传感器	1.名称:温度传感器 (带套管) 2.规格:QAE2120,Ni1000, PN16,带AST套管	套	2		
397	030103005046	传感器	1.名称:室外温度传感器 2.规格:QAC22,Ni1000	套	1		
398	030103005047	电动调节阀	1.名称:电动调节阀、执行器 2.型号:AFQM,,	台	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第38页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
398	030103005047	电动调节阀	PN25,130℃ 控制反馈 0-10V 3.规格:DN65 4.其他:含阀门、执行器的安装、调试,详见图纸要求	台	1		
399	030402001003	电磁阀门	1.名称:泄水电磁阀 2.类别:按照设计要求 3.功能:按照设计要求 4.规格:EV220B, DN40,1.6MPa, 150° C, DC24V,常闭型	个	1		
400	030402001004	变送器	1.名称:液位变送器 2.规格:QBE2003-P1,0-10V, DC24V 水箱液位 3.类型:按照设计要求	套	1		
401	030103005048	管道仪表	仪表名称:压力表 Y-150 0-2.5MPa, 配不锈钢环形弯管	个	2		
402	030103005049	管道仪表	仪表名称:压力表 Y-100 0-1.6MPa, 配不锈钢环形弯管	个	7		
403	030103005050	管道仪表	仪表名称:双金属温度计 WSS-551 0-150度, 表盘直径150mm, 尾长140mm, 带套管	个	2		
404	030103005051	管道仪表	仪表名称:双金属温度计 WSS-551 0-100度, 表盘直径150mm, 尾长140mm, 带套管	个	1		
405	03B001	数据上传	1.内容: 机组数据上传 PVSS系统,实现远程监控。 2.计算规则: 按换热站上传数据, 每个换热站计取一次, 按套计算。	套	1		
		高区机组					
406	030402001005	控制柜	1.类别:电气控制柜 AC1,800*450*1800 (含设备基础槽钢) 2.装方式:按设计要求 3.其他:包括2套循环变频器15KW、2套补水泵变频器2.2KW等箱体及箱内全部设备内容的安装,详见图纸要求。	台	1		
407	030402001006	控制箱	1.名称:仪表控制箱KX1 2.型号、规格:800*300*1000 PLO638,2*POL955.0,M-BUS模块 3.安装方式:按照设计要求 4.其他:箱体安装、多功能控制器、智能网关4口、8口交换机RJ45口, AC220V,包括变压器, 10寸彩色液晶显示屏、智能网关、POL638程序编程、控制柜现场调试、仪表接头、组态调试等全部内容详见图纸要求, 含数据上传, 机组数据上传 PVSS系统,实现远程监控	台	1		
408	030601001004	热量仪表1.名称:一次侧回水超声波热量计	2.型号、规格:DN100 Qn=60m3/h PN25.90° CEN1434 2级 3.连接方式:法兰连接 3.其他:包含配对温度传感器、热量积算仪等配套仪	套	1		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第39页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
408	030601001004	热量仪表1.名称:一次侧回水超声波热量计	表安装、调试,自带10m的配套电缆,详见图纸要求	套	1		
409	030601001005	热量仪表1.名称:二次网电磁流量计	2.型号、规格:DN200. PN16 50 ° C精度0.5级 3.连接方式:法兰连接 3.其他:AC220C,带数字显示, RS-485通讯	套	1		
410	030601001006	热量仪表	1.名称:远传水表 2.型号:Qn=15m <sup>3</sup> /h,PN16, T30,2级DC24V,RS-485通讯, IP65 不逆向计量 3.规格:DN50 4.其他:详见图纸要求	个	1		
411	030503014004	变送器	1.名称:压力变送器 (含取压装置) 2.型号:QBE2003-P25, 0-10V,DC24V 一、二次侧供回水 3.其他:包含压力变送器及取压装置 (关断阀及环形弯等,用于安装压力变送器) 等安装、调试,详见设计图纸	台	2		
412	030503014005	变送器	1.名称:压力变送器 (含取压装置) 2.型号:QBE2003-P16, 0-10V,DC24V 一、二次侧供回水 3.其他:包含压力变送器及取压装置 (关断阀及环形弯等,用于安装压力变送器) 等安装、调试,详见设计图纸	台	3		
413	030503014006	传感器	1.名称:温度传感器 (带套管) 2.规格:QAE2120,Ni1000, PN16,带AST套管	套	2		
414	030103005052	传感器	1.名称:室外温度传感器 2.规格:QAC22,Ni1000	套	1		
415	030103005053	电动调节阀	1.名称:电动调节阀、执行器 2.型号:AFQM,, PN25,130 C 控制反馈 0-10V 3.规格:DN65 4.其他:含阀门、执行器的安装、调试,详见图纸要求	台	1		
416	030402001007	电磁阀门	1.名称:泄水电磁阀 2.类别:按照设计要求 3.功能:按照设计要求 4.规格:EV220B, DN40,1.6MPa, 150 ° C, DC24V,常闭型	个	1		
417	030402001008	变送器	1.名称:液位变送器 2.规格:QBE2003-P1,0-10V, DC24V 水箱液位 3.类型:按照设计要求	套	1		
418	030103005054	管道仪表	仪表名称:压力表 Y-150 0-2.5MPa, 配不锈钢环形弯管	个	2		
419	030103005055	管道仪表	仪表名称:压力表 Y-100 0-1.6MPa, 配不锈钢环形弯管	个	7		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第40页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
420	030103005056	管道仪表	仪表名称:双金属温度计 WSS-551 0-150度, 表盘直径150mm, 尾长140mm, 带套管	个	2		
421	030103005057	管道仪表	仪表名称:双金属温度计 WSS-551 0-100度, 表盘直径150mm, 尾长140mm, 带套管	个	1		
		其他电气设备材料					
422	040801004001	配电箱	1.类别:电气配电箱 AP,800*450*1800 2.综合内容:配电柜安装、调试等全部内容	台	1		
423	030402001009	配电箱	1.类别:检修箱AC3 500*250*600 2.综合内容:控制箱安装调试等全部内容	台	1		
424	030413001001	有线通讯设备	1.名称:有限通讯设备 2.型号: 有线光纤通讯 VPN.满足上传/下达均10M非宽要求	个	1		
425	030103005058	阀门	1.名称:断电关闭型开关球阀RS040-S2,LRF24 PN25 90 C,DC24V 断电弹簧复位自动关闭, 压差大于等于1.0MPa 2.型号、规格:DN50	个	1		
426	030402001010	远传水表	1.型号、规格:DN50 Qn=15m <sup>3</sup> /h PN16.T30 2.连接方式:螺纹连接	个	2		
427	030103005059	管道仪表	仪表名称:压力表 Y-150 0-2.5MPa, 配不锈钢环形弯管	个	1		
428	030103005060	管道仪表	仪表名称:压力表 Y-150 0-1.6MPa, 配不锈钢环形弯管	个	4		
429	030103005061	管道仪表	仪表名称:压力表 Y-150 0-1.0MPa, 配不锈钢环形弯管	个	1		
430	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV4x70+1x35 3.规格:YJV-1KV4x70+1x35 4.敷设方式:穿管 5.结算时根据现场所用工程量按实调整	m	50		
431	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: YJV-1KV3x25 +2x16 4.敷设方式:穿管	m	25		
432	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV4*16 4.敷设方式:穿管	m	82		
433	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV4*2.5 4.敷设方式:穿管	m	120		
434	030409001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV5*16 4.敷设方式:穿管	m	40		
435	030409001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV5*4 4.敷设方式:穿管	m	65		
436	030409001007	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电线 2.导线用途、配线形式、	m	80		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第41页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
436	030409001007	电气配线	部位:穿管 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	80		
437	030409001008	电气配线	1.种类 (导线、母线): 电线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管 3.型号、规格:RVV3*1.5	m	52		
438	030409001009	配线	1.种类 (导线、母线): WDZN-BYJ(F)1x2.5 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管或桥架敷设	m	211		
439	030409001010	电气配线	1.种类 (导线、母线): 电线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管 3.型号、规格:RVVP-3*1.0	m	208		
440	030409001011	电气配线	1.种类 (导线、母线): 电线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管 3.型号、规格:RVVP-2*1.0	m	258		
441	030409001012	电气配线	1.种类 (导线、母线): 电线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管 3.型号、规格:RVSP-2*1.5	m	220		
442	030502003001	双绞线缆	1.名称:室内六类网线 2.类别:防火阻燃, 室外六类网线 3.规格:UTP6 4.敷设方式:管内穿线	m	90		
443	030502003002	桥架	1.材质:电缆桥架 2.类型:综合考虑 3.型号、规格:200*100 4.含电缆花盘、盖板、接地、防火封堵、制作、除锈、刷油、弯头、防火涂料、防火隔板、套管制作安装等一切所需之辅助配件材料	m	95		
444	030502003003	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.结算时根据现场所用工程量按实调整	m	50		
445	030502003004	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN50	m	6		
446	030502003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN40	m	12		
447	030502003006	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN32	m	9		
448	030502003007	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN25	m	12		
449	030502003008	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN15	m	18		
450	030502003009	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN16	m	18		
451	030502003010	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	12		
452	030502003011	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	12		

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第42页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
453	030502003012	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN50	m	12		
454	030502003013	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN65	m	3		
455	030502003014	电缆头120mm2以下		个	8		
456	030502003015	电缆头35mm2以内		个	8		
457	030402001011	针型阀, DN10, PN16		个	2		
458	030103005062	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格::D14*2 3. 焊接方式:见设计 4.综合内容: 管道安装等全部工作内容	m	2		
459	030402001012	配电箱	1.类别:总等电位端子箱 2.综合内容:箱体安装	个	1		
460	030409001013	电气配线	1.种类(导线、母线):电线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV-1X16mm2	m	60		
461	030502003016	配管	1.材质:PC管 2.规格:PC管32 3.敷设方式:暗敷	m	40		
462	030402001013	防电击绝缘胶垫	1.类别:防电击绝缘胶垫	套	1		
463	030413001002	照明开关	1.名称:双联跷板开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:明装 4.含开关盒	个	1		
464	030413001003	普通灯具	1.名称:双管LED灯 2.型号:2x20W,AC220V, IP54.WF2,管吊式	套	8		
465	030413001004	普通灯具	1.名称:单管LED灯 2.型号:2x20W,AC220V, IP54.WF2,管吊式	套	1		
466	030413001005	插座	1.名称:三孔插座、二孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:明装 4.含开关盒	套	1		
467	030409001014	电气配线	1.种类(导线、母线):电线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV-500V 1*2.5	m	127		
468	030409001015	电气配线	1.种类(导线、母线):电线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV-500V 1*4	m	22		
469	030402001014	配电箱	1.类别:照明箱 AT320*450*93mm 2.综合内容:控制箱安装调试等全部内容	台	1		
		视频监控					

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第43页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
470	030402011001	配电箱	1.类别:视频监控箱 AC4,400*300*500 (含设备费) 2.综合内容:配电箱安装、编程、调试等全部内容、厂家定制	台	1		
471	030402001015	摄像设备	1.名称:网络数字高清录像机, 4路视频输入, 数字高清1080P分辨率, 4路高清同步回访	台	1		
472	030402001016	监控摄像设备	1.名称:数字红外宽动态日夜转换球型网络摄像机 (含配套支架) 2.类别:200万像素, 20倍光学变焦, 60米以上红外照射距离, 1280*1080分辨率 IP66 3.安装方式:按设计要求	台	1		
473	030402001017	监控摄像设备	1.名称:数字红外宽动态日夜转换球型网络摄像机 (含配套支架), 200万像素, 30-50m红外照射距离, IP66,配支架等	台	1		
合计							

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 措施项目清单计价表

## 措施项目清单计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	一次网			
2.1	000003	一次网			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理摊销费用
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.11	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.1.11	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
3	000005	二次网			
3.1	000006	二次网-地下车库工程			
3.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
3.2	000010	二次网-管井立管部分			
3.2.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.2.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.2.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4	000019	换热站			
4.1	000020	青云佳境热力工程-换热站工程土建部分			
4.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2	000022	青云佳境热力工程-换热站工程装饰部分			
4.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

## 措施项目清单计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.3	000024	青云佳境热力工程-换热站工程 安装部分			
4.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加、人工、施工机械效率降低等内容		
4.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.3.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.3.9	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
		合计			

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 其他项目清单计价表

### 其他项目清单计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估 (暂定) 金额 (元)	备注
1	暂列金额	200000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	3172.82	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	203172.82	

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 暂列金额明细表

## 暂列金额明细表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额	200000.00	100	200000.00	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				200000.00	

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 专业工程暂估价明细表

### 专业工程暂估价明细表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 计日工表

## 计日工表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 总承包服务费计价表

## 总承包服务费计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 建设项目工伤保险计价表

### 建设项目工伤保险计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 优质优价费计价表

## 优质优价费计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 增值税计价表

## 增值税计价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率 (%)	金额 (元)
1	增值税			9.00	
合计					

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 材料暂估单价表

## 材料暂估单价表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	一次网				
	一次网				
	小计				
	二次网				
	二次网-地下车库工程				
	小计				
	二次网-管井立管部分				
	小计				
	换热站				
	青云佳境热力工程-换热站工程土建部分				
	小计				
	青云佳境热力工程-换热站工程装饰部分				
	小计				
	青云佳境热力工程-换热站工程安装部分				
	小计				

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

## 发包人提供材料一览表

### 发包人提供材料一览表

工程名称: 青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块 (青云佳境项目) 红线内供热工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	一次网				
	一次网				
	二次网				
	二次网-地下车库工程				
	二次网-管井立管部分				
	换热站				
	青云佳境热力工程-换热站工程土建部分				
	青云佳境热力工程-换热站工程装饰部分				
	青云佳境热力工程-换热站工程安装部分				

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223

# 承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

### 承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：青钢主厂区及周边片区 LC1001-007 地块（青云佳境项目）红线内供热工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、 型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 $\Delta C$ (元)	价差 调整 金额 $\Delta P$ (元)
1	一次网								
1.1	一次网								
2	二次网								
2.1	二次网-地下车库工程								
2.2	二次网-管井立管部分								
3	换热站								
3.1	青云佳境热力工程-换 热站工程土建部分								
3.2	青云佳境热力工程-换 热站工程装饰部分								
3.2.1	钢质防火门	m2		371.68		3.00			
3.3	青云佳境热力工程-换 热站工程安装部分								

e0d7ef80-7822-4050-a654-0cb0e6421223