

珠江汇公寓改建项目施工 (不划分标段)

招标文件

招 标 人：青岛海发城市运营集团有限公司

招标代理：中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日 期：2026 年 02 月 13 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	14
第三章 评标办法（综合评分法）	22
评标办法细则（综合评分法）	34
第四章 合同条款及格式	42
第五章 工程量清单	70
第六章 图纸	72
第七章 技术标准及要求	72
第八章 投标文件格式	73

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-02-13 12:53:03		
项目名称:	珠江汇公寓改建项目施工		
工程地点:	位于青岛市黄岛区薛家岛街道珠江路 96 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	15000000.00 元	工程造价:	6795886.81 元
结构形式:	其他	工程规模:	4543.37 平方米
计划文号:	2511-370211-04-01-377302	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛海发城市运营集团有限公司		
建设单位联系人:	徐艺	建设单位联系电话:	15265252036
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛海发城市运营集团有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市黄岛区滨海大道 2567 号
招标单位联系人:	徐艺	招标单位联系电话:	15265252036
招标代理单位:	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	关琳琳	招标代理单位联系电话:	18561828366
项目统一代码（编码）:	2511-370211-04-01-377302	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目位于青岛市黄岛区薛家岛街道珠江路 96 号，拟改建珠江汇 A 座 2 层-6 层共 106 间为保障性租赁住房，改建面积 4543.37 平方米，最大建筑高度 23.88m。改建内容包括但不限于：所有土建与安装改建（含消防、室外给排水管线、室外电力）等。

（二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不划分标段	4543.37 平方米	本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	6795886.81

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目经理资格要求

- 1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。			
四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
五、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
六、评标办法			
综合评分法			
七、同类工程经验要求			
单项合同额 700 万元及以上的房屋建筑工程。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第一开标室（1023 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-03-06 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：徐艺，联系电话：15265252036，邮箱：15265252036@163.com，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2567 号			
3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。			
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
5. 网上技术支持电话：0532-85871505			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛海发城市运营集团有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区滨海大道 2567 号
		联系人	徐艺
		电话	15265252036
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101
		联系人	关琳琳
		电话	18561828366
1.1.4	项目名称		珠江汇公寓改建项目施工
1.1.5	建设地点		位于青岛市黄岛区薛家岛街道珠江路 96 号
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明		自筹 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期：68 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本项目不接受联合体投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	投标预备会		不召开。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、最高投标限价、图纸等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述

		不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.5.3	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.4	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青

		岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.5	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.6.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.7.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
4.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照国家要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。

		投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传

			加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.4	资格审查办法		详见招标公告。
6.5	评标办法		综合评分法
6.6	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：2 个。
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.6	履约担保		履约担保的金额： 签约合同价的 5%； 履约担保的形式： 银行保函、保证保险或现金等
10.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
11	需要补充的其他内容		
11.1	词语定义		
11.1.1	类似工程项目		见招标公告
11.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
11.2	最高投标限价、备选投标方案		
11.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
11.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
11.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。

11.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
11.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11.6	招标人补充的其他内容		
11.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
11.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
11.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 本项目招标代理服务费最终以中标价为计算基数，按如下差额定率累进法计算的 35.83% 记取：100 万元以下（1.0%）；100-500 万元（0.7%）；500-1000 万元（0.55%）；由中标人支付，中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。	
11.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
11.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
11.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
11.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。		

11.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.6.10	项目管理班子成员最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。
11.6.11	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。
11.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳 。
11.6.13	根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。
11.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
11.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
11.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
11.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
11.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
11.6.19	1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标

	文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。） 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规〔2022〕1117号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据C级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。	
11.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
11.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
11.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11.12	异议处理	招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理 反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。（1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；（2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；

		(3) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判； (4) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明； (5) 评标委员会对应当否决的投标未予否决, 或者存在随意否决投标的情况； (6) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。 反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化, 可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。 反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形, 不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后, 有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的, 应当向有关行政监督部门报告, 并积极配合相关部门调查取证。 招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服, 仍然以同一事实和理由提出异议的, 招标人不再受理, 异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。
11.13	招标代理、评标专家监督管理	招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的, 除向有关行政监督部门报告外, 依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 (1) 招标人发现招标代理机构违规从事代理业务, 或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 (2) 评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。
11.14	招标人自查、评价	(1) 招标人要在定标环节, 对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查, 并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 (2) 中标结果确定后, 招标人要配合评标专家库组建单位, 对评标专家履职情况进行评价。 (3) 招标人要在与中标人签订合同后 30 日内, 对招标全过程的科学性和合理性进行后评价, 分析招标过程存在的问题不足, 并有针对性地采取改进举措。
11.15	档案管理	招标人要加强招标投标资料管理, 及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据, 包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料, 并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。

11.12	补充条款： 1.根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 2.技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 3.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 4.根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 5.经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 6.招标人代表履职内容 招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责： （一）公正独立地对投标文件进行评审和比较； （二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告； （三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见； （四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见； （五）其他招标人代表应当履行的职责。 7.招标文件中评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： ①不同投标人的电子投标文件存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的； ②不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的； ③不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现1、
-------	--

	2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 8.招标文件第二章投标人须知前附表中“11.3 暗标评审调整为：技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。 9.招标文件第二章投标人须知前附表 11.6.16 条删除。 10.本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”相关表述修改为“原件扫描件”，与招标文件不一致的，以此为准。 11.本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。 12.本文件中的“控制价”均为“最高投标限价”。 以上所列内容与其他相关描述不一致的，以上述描述为准。
11.13	智慧评审项目 本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；

(10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

(11) 被责令停业的；

(12) 投标资格被取消的；

(13) 财产被接管、冻结的；

(14) 处于破产状态的；

(15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

(16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间详见招标公告。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3. 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.5.3 投标文件份数见“投标人须知前附表”。

3.5.4 投标文件的编制装订见“投标人须知前附表”。

3.5.5 投标文件签署和盖章见“投标人须知前附表”。

备注：投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 上传投标文件时间见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件上传、签到及解密“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间及地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

6.5 评标办法见“投标人须知前附表”。

6.6 评标及补救措施 见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履

约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

10.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 监督部门

见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容

		工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准(报价文件)	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析, 投标清单报价达 80%相同的(与已标价工程量清单出现雷同的除外), 视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的, 由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 4、不存在以下其他情形 未按规定格式填写, 内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的; 投标报价超出最高投标限价; 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设

		立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、企业营业执照 提供营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 3、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 备注:具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证-B 证 备注:项目经理的注册建造师证书（具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格）、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）；社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 6、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 7、企业章程 以投标人加盖公章的企业最新章程为准。(相关标书内容在企业章

		程中体现。)
<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:23.0 分;技术标:25.0 分;报价评审:52.0 分;
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一

		步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人
--	--	---

		个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。			
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价－评标基准价)/评标基准价， 偏差率保留四位小数			
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)				
<table><tr><td>评审因素</td><td>分值</td><td>评审标准</td></tr></table>			评审因素	分值	评审标准
评审因素	分值	评审标准			

资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 1 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	10.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 2023-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 700 万元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 2 分 备注:上 3 年度完成的同类工程(同类工程界定:单项合同额 700 万元及以上的房屋建筑工程。)竣工验收合格或已备案的每项加 2 分。
	获得奖项	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级(类) 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级(类) 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家

			级质量奖奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分 不累计计分。 (2) 企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员 配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	18.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 2023-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 700 万元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:上 3 年度完成的同类工程(同类工程界定:单项合同额 700 万元及以上的房屋建筑工程。)竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级(类) 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖

			3、同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、具有国家级(类) 3.3、具有安全文明奖 4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、具有省级/副省级 4.3、具有安全文明奖 备注:(1)企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的,每项加 1 分,上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的,每项加 0.5 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 (2)企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的,每项加 0.5 分;上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的,每项加 0.3 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 注:获奖工程规模及类别不限,投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分,但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;工期目标、质量目标、质量保修期响应情况,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施,不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质

			量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
报价	投标总报价	32.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两

			位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础, 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
需要补充的其他内容: 1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。 2、本项目资格审查(含资格审查打分)环节结束后, 本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选, 即通过各环节形式评审和响应性评审(初审)后, 无论投标人在该环节详细评审得分情况如何, 均可进入下一评审环节。 3、同类工程业绩应同时提供下列资料: (1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料; (2) 施工合同; (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 备注: 工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。 4、施工工程总承包所获奖项应同时提供下列资料: (1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料; (2) 施工合同; (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供)。 (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。 5、施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料: (1) 施工合同; (2) 验收证明材料或业主证明(安全文明工地类奖项的无需提供)。 (3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。			

6、国家级奖项的有效期为 5 年，副省级及以上奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

7、奖项范围：国家级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

8、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评分法）

1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 2 名中标候选人**。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

(1) 评标准备；

(2) 初步评审；

(3) 详细评审；

(4) 澄清、说明或补正（如果有）；

(5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进

行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统 生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的**前2名**依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

（一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

(二) 评标委员会对客观评审因素评分不一致, 评分畸高、畸低, 或者计算错误;
(三) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判;

(四) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明;

(五) 评标委员会对应当否决的投标未予否决, 或者存在随意否决投标的情况;

(六) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的, 应当向有关行政监督部门报告, 并积极配合相关部门调查取证。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中, 对中标候选人组织核验, 发现存在下列情形的, 不得确定其为中标人:

(一) 存在弄虚作假、围标串标等违法情形, 不符合中标条件的;

(二) 资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的;

(三) 因经营、财务状况发生较大变化, 可能影响其履约能力的;

(四) 不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第(一)(四)项情形的, 在充分核验事实情况后, 有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的, 应当向有关行政监督部门报告, 并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第(二)(三)项情形的, 应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7 投标文件有下列情形之一的, 由评标委员会评审后否决其投标:

(1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

(2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

(3) 技术标中出现可以识别身份信息(如 logo、单位名称、人员信息等)标记的。

(4) 未按招标文件规定加盖单位公章, 或无法定代表人(或法定代表人授权代理人)签字或盖章的; 电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

(5) 投标函未填写项目名称或报价(大写、小写均未填写)的。

(6) 投标文件中无《投标承诺书的》。

(7) 根据有关法律法规等规定, 经开标现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)查询, 凡列入严重失信主体名单的。

(8) 电子投标文件无法正常读取导入的; 投标文件加密, 开标现场无法解密或无法读取导入的。

(9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致, 且未提供有效证明的。

(10)除按招标文件规定提交备选投标方案的以外,投标人递交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,且未书面注明哪一个有效的。

(11)评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,投标无效。

(12)投标报价高于招标控制价。

(13)更改了清单报价中不得更改内容的。

(14)不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

(15)不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(16)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(17)法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形:

(1)有下列情形之一的,属于投标人相互串通投标:

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

②投标人之间约定中标人;

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2)有下列情形之一的,视为投标人相互串通投标:

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

⑤不同投标人的投标文件相互混装;

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3)使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的,属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4)投标人有下列情形之一的,属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为:

①使用伪造、变造的许可证件;

②提供虚假的财务状况或者业绩;

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;

④提供虚假的信用状况;

⑤其他弄虚作假的行为。

9 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形,将进行重点核查。

(一)法律法规规定视为串通投标的情形;

(二) 投标文件异常一致;

(三) 投标活动异常关联;

(四) 通过受让、租借、挂靠资质投标, 伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第(二)(三)项的具体情形, 原则上包含以下情形。

(二) 投标文件异常一致具体情形

(1) 不同投标人下载电子招标文件(资格预审文件), 制作、上传、递交、解密电子投标文件(资格预审申请文件)的IP地址信息一致的;

(2) 不同投标人电子投标文件(资格预审申请文件)的计算机网卡MAC地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的;

(3) 不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的;

(4) 使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定(计算机MAC码、硬盘序列号、CPU序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”)单位不一致的, 或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的, 或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过;

(5) 不同投标文件的最后修改人为同一人;

(6) 不同投标文件内容存在3处以上雷同错误(文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等)。

(三) 投标活动异常关联具体情形

(1) 不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职;

(2) 不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系;

(3) 同一项目中, 投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第(二)(三)项的具体情形的, 评标委员会应当先请投标人作必要解释说明, 若未按时提供说明材料, 或说明材料理由不合理的, 评标委员会否决其投标, 在评标报告中如实记录, 并向有关行政监督部门报告。

10 重新进行招标

经评标委员会评审, 每个招标项目(或划分标段的项目中每一标段)合格投标人数量不足3家的, 且经评标委员会论证, 剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的, 招标人需重新组织招标。

11 补充说明

在任何审查环节中, 需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的, 由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则, 以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：2511-370211-04-01-377302。

4. 资金来源：自筹资金 100%。

5. 工程内容：本项目施工图纸范围内所有内容以及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内所有内容以及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 月 日。

计划竣工日期：2026 年 月 日。

工期总日历天数：68 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

暂定人民币(大写)_____ (¥ _____元)；其中增值税类别为____，税率为____%，不含税金额为_____元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥ _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)玖拾玖万伍仟元整(¥ 995000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)___/___ (¥ ___/___元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整(¥ 135000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同履行过程中各方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录 and 文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；

(2) 合同协议书；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 中标通知书；

(9) 投标函及其附录；

(10) 招标文件；

(11) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第(1)项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

(签章页)

发包人：(签章)

法定代表人或

其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

第二部分 通用合同条款

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 招标文件；(2) 各方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件；(3) 发包人有关指令、通知及批准文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: ;

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用合同条款规定的发包人提供的施工场地（施工单位如需在场区外搭设临建，费用含在中标价中，不另行计取）。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人和承包人在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: / ;

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行协议书第六条约定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：具体时间由发包人另行通知；

发包人向承包人提供图纸的数量：伍套（开工后提供贰套，工程交工前提供叁套，作为竣工图用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程合同范围内全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织总设计、施工方案、进度计划及发包人要求承包人提供的其他文件等；

承包人提供的文件的期限为：具体时间按发包人通知；

承包人提供的文件的数量为：陆套，具体数量须满足发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：加盖承包人公章的正式书面文件及相应的电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后 7 天内批复。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.7.4 关于联络的补充：

(1) 如果向上述指定地址送达有关文件被拒收或无法送达，应当向发包人、承包人、监理人的单位驻地地址送达。

(2) 发包人、承包人相互签收文件、资料，仅证明于特定日期收到特定文件、资料，不具有确认或接受其所收文件、资料的内容的效力。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目工程占地为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人免费提供的交通设施（如有），承包人须按发包人要求及主管部门的规定使用，因承包人原因造成交通道路及设施损坏的，承包人负责无偿修复并承担因此给发包人造成的一切损失。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不可调。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实计量，综合单价不做调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对施工过程进行全面监控、管理和协调等工作。具体以发包人的书面授权为准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人向承包人提供施工用水（包括生活用水）、用电、通讯等驳接地点，接点至施工现场段管道/管线、计量设备等由承包人自行解决。水、电等相关费用（含施工用水、用电损耗）已计入合同价款中，施工过程中不作调整，结算时不再计取。通讯等费用由承包人自理。如施工用电不能按时接入，承包人为保证施工所采取的其他供电方式所产生的费用，由承包人自行承担，在报价中综合考虑，不再另行计取费用。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担。

2.9 关于发包人的补充：

(1) 设计变更、施工签证等涉及工期、造价变动等的事项，必须经发包人盖章确认后方为有效。

(2) 发包人代表行使需经发包人批准行使的权力时，必须向承包人出示其行使该项权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明，否则，应视为发包人未予批准，其行使该项权力的行为无效。

2. 10 资金来源证明及支付担保

发包人提供支付担保：执行《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》文件的相关规定。

发包人提供支付担保的形式：执行《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》文件的相关规定。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照青岛市建设行政主管部门和城市档案管理机构对工程竣工资料要求的内容进行编制并提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

1. 承包人派驻现场的人员应满足投标文件承诺；

2. 承包人派驻现场的人员应能有效履行其职责；

3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人、五大员等主要人员未经发包人批准不得脱离现场超过 1 天；

4. 承包人应按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器；

5. 承包人应按发包人批准的施工组织设计实施；

6. 承包人应按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划；

7. 承包人应及时执行发包人代表指令；

8. 不能出现安全、工程质量问题；

9. 未经批准或检测不合格的材料设备不得进入工地现场；

10. 承包人应遵守发包人对施工现场的管理规定；

11. 未经发包人书面批准承包人不得擅自更换项目经理；

12. 承包人应按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号令）、《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管字〔2018〕5 号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244 号）文件要求落实四项制度，在工程施工合同签订之日起 30 日内农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金双方托管协议，发包人按照工程承包合同约定的比例或总承包企业提报确认的人工费数额，按月将人工费（不低于当月已完成产值的 20%）存入工资专户；

13. 执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定；

14. 本合同中承包人应履行的义务。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中，如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程的全过程管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在施工现场的时间不能少于 28 天。项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此给发包人造成的费用增加及损失由承包人承担，且承包人应向发

人缴纳合同总价款 1%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，每发生 1 次，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换项目经理。承包人更换的项目经理经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换项目经理的执业资格不得低于原中标项目经理执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人派驻现场的项目经理应与投标文件相符，承包人擅自更换项目经理的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；该违约金发包人有权从承包人应得工程款项中自行扣除；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同总价款 5%的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换生产经理、技术负责人等主要施工管理人员的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 5%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，发生 1 次，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换主要施工管理人员。承包人更换的主要施工管理人员经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换主要施工管理人员的执业资格及职称不得低于原中标备案的主要施工管理人员执业资格；由此给发包人、发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用合同条款约定及法律、法规规定禁止分包的工程。

主体结构、关键性工作的范围：施工图纸范围内的全部主体结构工程内容及施工组织设计中网络计划图描述的关键工作（指该项工作的延期会造成后续工作或总工期延期的工作）。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：法律法规允许分包的专业工程项目。

其他关于分包的约定：承包人不得违法分包工程项目，若承包人违法分包工程项目，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金，由此给发包人造成的一切损失由承包人承担，并发包人有权单方终止合同。

承包分包工程属于依法必须招标选择分包人或发包人要求招标选择分包人的，由承包人作为招标主体组织招标。

为保证工程进度和质量，发包人有权对分包工程招标进行监督，拟选定的分包人确定之后，发包人经审查发现承包人拟选定的分包人不符合要求的，发包人有权要求承包人不得与拟选定的分包人签署分包合同且发包人不承担任何责任，若承包人仍与该拟选定的分包人签订分包合同的，发包人对所签署的分包合同不予认可，且承包人应按发包人与承包人所签建筑工程施工合同签约合同价的 5%向发包人支付违约金，并由承包人承担由此造成的后果。

与组织本次分包工程招标工作有关的费用由承包人承担，并已经包括在发包人与承包人所签建筑工程施工合同的合同价款中，承包人不另外向发包人收取分包工程的组织招标费用。

启动分包工程招标工作前，承包人应当在合同签订、图纸会审后 5 天内编制总的招标工作计划，单项招标工作启动前 3 个月提报招标计划，报送监理人审核后报请发包人批准。招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制最高投标限价和(或)标底以及最高投标限价和(或)标底编制原则，发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 14 天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划完成招标工作，因承包人原因造成分包工程工期延误的，由承包人承担责任，延误的工期不予顺延。

承包分包工程不属于依法必须招标或发包人要求招标选择分包人的，承包人应当于确定分包人工作后

动前3个月将拟选定的分包人营业执照、资质证书等企业资料和分包合同条件报送监理人审核后报请发包人批准。

承包人按上述程序确定分包人后，应当将本合同相关约定向分包人做充分说明，且所签订的分包合同不得与本合同相抵触。承包人与分包人签订分包合同后3日内，向发包人提交分包合同副本一份。

3.5.3 分包的管理

由承包人招标的分包单位必须按经发包人及监理人确认的进度计划组织施工，接受监理人对进度的检查、监督。因分包人的原因导致工程实际进度与经确认的进度计划不符，经发包人多次调度，并约谈承包单位主要负责人仍未能按预定工期节点完成或拖延绝对工期20天以上时，发包人有权要求承包人解除分包合同，同时承包人支付给发包人合同总价款5%的工期延误赔偿金并赔偿因此造成的所有损失。

3.5.4 分包合同价款

(3) 关于分包合同价款支付的约定：

承包人必须严格履行其与分包人签订的分包合同，确保分包工程的顺利施工和及时完工。承包人按本合同第12.4款约定办理工程进度款支付时，应当将分包工程单独列出，并不得挪用、扣压、拖欠分包工程进度款，否则，发包人有权单方按照发包人认可的工程量及工程款项直接向分包单位付款，该款项直接从应支付给承包人的款项中扣除，对此承包人同意并有权提出异议，但该款项不应超过承包人报送的当期应付分包工程进度款。承包人必须依法与分包单位签订农民工工资委托发放协议，并由分包单位委托承包人代为发放农民工工资，承包人应依照工资支付表按月足额支付农民工工资。

发包人根据上述约定直接支付给分包人的款项作为垫付款，从应支付承包人的工程进度款中扣除。承包人向发包人开具的工程进度款发票金额中，应当包括前述发包人垫付款项，否则，发包人有权等额拒绝支付承包人的工程进度款。

承包人挪用、扣压、拖欠分包工程进度款或农民工工资的，应当按其挪用、扣压、拖欠金额的10%向发包人支付违约金；承包人挪用、扣压、拖欠分包工程进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。因此造成不良影响和损失的，由承包人负责消除影响、赔偿损失，且每发生一次不良影响事件（以发包人认定为准），承包人应向发包人支付5万元的违约金。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款约定。

(4) 关于工程照管与成品、半成品保护的补充：

承包人全面负责照管本工程的范围包括发包人专业发包的工程和承包人分包的工程，工程保护费包含在承包人投标报价中。

在颁发工程接收证书之前，本工程及场地范围内的任何部位、材料、设施、设备、成品、半成品或临时设施受到破坏、损伤、损坏或损失，均由承包人负责修复和弥补；如果有证据证明该破坏、损伤、损坏或损失是由承包人及其分包人以外的其他人造成的，承包人修复、弥补后，可以向有关责任人追偿，发包人对承包人追偿给予协助。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

形式：银行保函、保证保险或现金等；

金额：签约合同价的5%；

期限：自合同签订生效起，至工程竣工验收合格后10天止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人免费为发包人和监理人提供现场临时用房，满足发包人和监理人使用需求。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____ / _____；
- (2) _____ / _____；
- (3) _____ / _____。

4.5 关于监理人的补充：

(1) 发包人认为监理工程师做出的决定、指令、批准或其他行为存在错误，应当要求工程师予以纠正，工程师坚持不予纠正时，发包人有权撤销或变更该错误的决定、指令、批准或其他行为，并将加盖发包人公章的撤销或变更决定书送达承包人和监理工程师，以发包人确定的意见为准。

(2) 发包人代表与监理工程师发布的指令或对有关事务的处理意见不一致的，以发包人代表的指令或意见为准。

(3) 对于监理人所做的有关工程量、工期、价款等的确认均须经发包人加盖公章确认后方为有效。

(4) 监理人应配备造价专业监理工程师承担工程进度款审核职能，并对工程进度款准确性负责，每期审核终值与监理签字确认的工程款审减额超过 10%，每发生一次，监理人应向发包人支付监理费总额 1% 的违约金，直接从监理费中扣除；工程竣工结算值与监理签字确认的工程竣工结算款审减额超过 5%，监理人应向发包人支付监理费总额 10% 的违约金，直接从监理费中扣除。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全文明施工，无安全生产责任及伤亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用合同条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按青岛市有关规定支付。

6.1.10 关于安全文明施工的补充：

(1) 承包人应根据批准的施工组织设计，按照青岛市标准化文明工地的要求进行文明施工工地的布置，创建标准化文明工地而增加的费用由承包人自行承担。

(2) 承包人应按工程需要及青岛市建委的有关规定提供并维护施工使用的照明、警卫、围栏、警示和施工围挡等，费用由承包人承担；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(3) 承包人应根据有关规定及时办理安全文明各项手续，费用已包含在合同价款中；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(4) 承包人应积极配合发包人的各级观摩检查，因组织观摩活动发生的各类费用均包含在投标报价中。

(5) 未尽事宜详见《安全生产合同》。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的合同当事人另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到施工图纸后 7 天内将经承包人公司总工程师审批同意的施工组织设计（施工方案）和工程进度计划、材料设备采购和使用计划、工程用款计划、施工设备配备和进场计划、施工用工计划交给监理人审核，并获得发包人批准后实施。承包人编制前述文件，应当符合本合同约定的工程节点工期和总工期的要求，编制工程进度计划应当绘制网络图并标明

关键线路和关键工作。

承包人提交的材料设备采购和使用计划中，应当包括发包人供应材料设备的需用计划，明确需用材料设备的规格、型号、数量、交货地点和使用时间。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

7.2.3 关于施工进度计划的补充：

承包人应根据合同总工期按照以下关键节点编制工程进度计划：

关键节点：①开工时间；②样板间及样板段完成；③给排水主管道安装工程完成；④墙地等装修节点完成；⑤卫浴、五金、灯具安装完成；⑥完工；⑦保洁完成；⑧竣前检查；⑨竣工验收备案。

承包人提交的工程进度计划中，应当包括发包人专业工程发包的工程施工进度计划，明确专业工程承包人进场、开工、完工时间，合理安排专业工程的施工工期。

承包人提交的工程进度计划中，应当包括发包人专业工程发包的工程施工进度计划，明确专业工程承包人进场、开工、完工时间，合理安排专业工程的施工工期。

承包人必须按经发包人确认的进度计划组织施工，接受监理人对进度的检查、监督。因承包人的原因导致工程实际进度与经确认的进度计划不符时，经发包人多次调度，并约谈承包单位主要负责人仍未能按预定工期节点完成或拖延绝对工期 20 天以上时，发包人有权解除合同，同时承包人支付给发包人合同总价款 20% 的工期延误赔偿金并赔偿因此造成的所有损失，该赔偿金发包人有权从承包人应得工程款项中自行扣除；在发包人提出解除合同时，承包人必须在接到发包人通知后 5 天之内撤场，否则，每逾期一天按合同价款的 1% 向发包人支付违约金，发包人并有权另行委托第三方将承包人清理出现场，由此发生的费用由承包人承担。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 720 天内发出开工通知的，双方可协商进行价格调整或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.1.1 关于因发包人原因导致工期延误的补充：因发包人原因导致工期延误，工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人提交的工程进度计划中，应当包括发包人专业工程发包的工程施工进度计划，明确专业工程承包人进场、开工、完工时间，合理安排专业工程的施工工期。

承包人必须按经发包人确认的进度计划组织施工，接受监理人对进度的检查、监督。因承包人的原因导致工程实际进度与经确认的进度计划不符时，每逾期一天按合同价款的 1% 向发包人支付违约金，逾期超过 5 天，按合同总价款的百分之二十支付违约金，同时发包人有权要求解除合同，承包人需在发包人提出解除合同后 5 天内撤场，否则，每逾期一天按合同价款的 1% 向发包人支付违约金，发包人并有权另行委托第三方将承包人清理出现场，由此发生的费用由承包人承担，承包人并赔偿因此造成的所有损失并支付给发包人合同总价款 20% 的工期延误赔偿金。

对本公司内部月度进度考核目标未完成的予以 50000 元处罚，年度进度考核目标未完成的予以 50000-100000 元处罚。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价款的 100%。

7.5.2.1 关于因承包人原因导致工期延误的补充：

(1) 若承包人在上一个关键节点拖期，经过赶工在下一个关键节点赶回工期的，发包人可以不予追究承

包人上一个关键节点拖期的违约金；

(2) 若承包人在上一个关键节点拖期，而下一个关键节点仍然拖期的，承包人应按照合同约定，继续向发包人支付违约金，直至承包人在某一个关键节点赶回工期为止；

(3) 若承包人在关键节点拖期，经过赶工在合同总工期要求的时间内竣工验收合格并经发包人确认的，发包人可以不追究承包人因关键节点拖期而应支付的违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 八级以上的大风；

(2) 持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上；

(3) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

(4) 其它：上述自然灾害以青岛市气象部门的报告为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程无发包人供应的材料设备。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

8.10 关于材料与设备的补充：

(1) 发包人供应材料与工程设备的结算方式：本工程无发包人供应材料。

(2) 承包人采购材料与工程设备的约定：

承包人采购的材料设备应符合有关规范、设计规定的质量要求，且须执行招标文件及其附件（包含不限于合同主要条款、图纸、工程量清单等）的要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明，否则发包人有权拒绝使用或确认，由此产生的损失由承包人自行承担。若承包人选用同等或优于推荐品牌的，在采购前必须经发包人审批同意，同时在看样定板前须提供同等或优于推荐品牌档次的证明材料报发包人审核通过，否则视为承包人私自更换品牌。承包人应严格按照图纸、招标文件、合同及相关规范规定的型号规格、质量等级、技术要求等采购施工（审核结案前若发现承包人未按照图纸、招标文件、合同及相关规范规定的型号规格、质量等级、技术要求等采购施工，发包人有权自行确定结算价格，同时由承包人承担相应违约责任，承包人承诺对此无异议），确需变更必须经发包人和监理人事先认可，变更的材料设备价格须事先报发包人和监理人批准后方可采购。发包人或监理人对任何样品部件的认可，并不会减轻承包人按本合同须履行的责任，并不视为发包人对该样品或其采购承担责任。

对承包人采购的材料设备，必须根据本项目特点、进度计划、提前、主动按要求向发包人提供样品并及时得到确认，如不能提前、主动向发包人提供样品并得到最终确认或未给发包人预留下足够的确认时间而影响样品的最终确认或提供的样品明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求而导致多次提供样品仍不能得到最终确认或未得到确认而擅自用到工程被制止、返工时，双方约定不会因上述情况而顺延工期。最终确认的样品由发包人、监理人、承包人双方共同封样并封存于发包人处备查。承包人采购的重大设备、重要材料由承包人招标确定，但承包人在进行招标前，相应招标文件需取得发包方的书面确认，否则发包人有权对承包人的招标结果不予认可，对由此产生的一切费用不予承担。承包人在完成招标后，经发包人书面确认合同条款后方可签订合同，否则发包人有权拒绝支付合同所约定的一切费用。对于招投标过程中有失公平、中标价格与市场价格严重不符、有损发包人利益的不平衡报价等的行为，发包人有一票否决权。

承包人提供样品所需费用已计入合同价款中，结算时不再计取。

在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同价款 10% 的违约金，且应无条件返修至合格标准。

(3) 关于承包人采购材料价格的认定：
承包人采购的材料，一律不予找补差价。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用合同条款。

所有材料设备必须由发包人、监理人和承包人共同验收，按规定抽样检验，验收合格后才能使用，不合格的材料设备不得进场，不得用于本工程。施工所用配比严格按设计图纸规定，必须根据有关规定到发包人认可的检测机构进行材料试验和检验，检验不合格的不得实施下道工序。

承包人供应的材料设备和发包人供应的材料设备均由承包人按有关规定进行试验和检验，所需费用由承包人承担，综合考虑在投标报价中，结算时不予调整。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 已标价工程量清单或预算书中已有的材料及设备价格执行原有价格，没有的材料设备价格经发包人及造价咨询单位均盖章认可后，计入结算。

(5) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(6) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

(7) 现场工程经济签证、发包人设计变更，上述费用在发包人审查盖章后可进行计量支付。

(8) 现场临时设施及后期各类检测费用均已包含在措施费中，由承包人负责支付，不在清单内单独列项。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：经发包人确认承包人提出的合理化建议确实降低了工程价款，按降低费用的20%给予承包人奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：详见招标最高投标限价。

关于暂估价项目的约定：

(1) 暂估价项目应在招标采购前确定最高投标限价，若在原承包人最高投标限价中有相同或类似的单价，应据此单价计入暂估价项目的最高投标限价。

(2) 暂估价项目若以承包人作为主体进行招标采购的项目，不计取总承包服务费。

(3) 暂估价项目的招标采购，不得出现投标人恶意报价情况，如：投标人商务标清单与招标清单不一致；投标单价超过最高投标限价单价；单价、合价通过公式计算与总报价不一致；不可竞争项目与招标文件的不可竞争费费率不一致；规费部分投标人所报费率超出费率规范范围，税金部分投标人所报费率与标底文件不一致等情况。

发包人有权确定暂估价项目的最高投标限价；暂估价项目的发包主体应对供应商、分包人的投标报价进行清标，主要对投标报价中的价格（含单价、总价、总报价）、不可竞争费、规费等内容进行检查，如检查发现问题，应及时对供应商、分包人的投标报价进行调整，情况严重的应否决供应商、分包人；发包人检查时，若发现上述情况，以保护发包人利益不受损害为原则，有权否决供应商、分包人。

(4)承包人与发包人就暂估价项目价格存在异议的,最终以发包人委托的具有专业资质的造价咨询单位确定的价格为准。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式:对于依法必须招标的暂估价项目,一般情况下应由承包人作为主体进行暂估价项目的招标采购,发包人有权监督暂估价项目的招标采购活动,当承包人确定的供应商、分包人等无法满足工程质量或合同要求的,发包人有权否决供应商、分包人。对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行:

(1) 承包人应当按照发包人审核批准的招标采购需求和计划、招标采购文件开展招标工作。

(2) 承包人在进场 30 天内,应根据项目特点尽早提报暂估价项目招标采购需求和计划(包括但不限于招标采购内容、技术标准、施工方案、招标采购资质要求、进度要求等),经监理人审核通过后报送发包人审核批准,发包人应当在收到承包人报送的暂估价项目招标采购需求和计划后 14 天内批准或提出修改意见。

(3) 对于不属于依法必须招标的暂估价项目原则上以批价形式经各方确认后取代原暂估价计入合同中;若各方对于批价结果无法达成一致,则由发包方确定暂估价采购最高投标限价,由承包人作为主体进行暂估价项目的公开采购。发包方有权监督暂估价项目的采购活动,当承包人确定的供应商、分包人等无法满足工程质量或合同要求的,发包方有权否决供应商、分包人。

(4) 公开招标的暂估价项目,应在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)或政府主管部门交易平台(如青岛西海岸新区公共资源交易网等)等公共服务平台发布招标采购信息。

(5) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前,应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选人分包人的资料报送发包人,发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人;承包人应当在签订合同后 7 天内,将招标采购资料(主要为招标采购文件、中标单位投标报价、中标通知书、合同等招标采购过程资料)报送发包人备案归档。

(6) 承包人组织招标的暂估价项目,以招标的方式选择供应商,确定价格,并以此为依据取代暂估价,调整合同价款。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式:对于不属于依法必须招标的暂估价项目,按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天内向监理人提出符合发包人要求的书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____/_____。

其他关于暂估价的约定: 对于依法必须招标的暂估价项目, 一般情况下应由承包人作为主体进行暂估价项目的招标采购, 也可以由发包人作为主体进行暂估价项目的招标采购。与组织暂估价项目招标工作有关的所有费用由承包人承担, 并已经综合包含在本合同价款中, 承包人不另外向发包人收取暂估价项目的招标费用。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 执行通用合同条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动(含人工费)是否调整合同价格的约定: 不作调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: 除各方另有约定外, 投标时所报的分部分项工程项目清单计价表中的综合单价、措施项目清单总费用(含单价措施项目清单计价表总费用及总价措施项目清单计价表总费用)及投标报价中的取费费率固定不变, 且一次性包死, 结算时不得调整。综合单价应包括为完成工程量清单项目, 每计量单位工程量所需的人工费、材料费(包含材料试验费、采购保管费)、施工机械使用费、管理费、利润以及为完成本合同约定内容所发生的一切费用, 并考虑因各种风险而增加的费用。

若遇国家税收政策性调整, 各方另行协商。

风险费用的计算方法：风险费用不单独计算，承包人在投标报价中已综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

发包人逾期支付预付款的违约金的计算方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：优先以已标价工程量清单描述中的计算规则为准，未描述的按照以下计算规则执行：

①《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字〔2025〕6号）（简称“实施指引”）；

②《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

③《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；

④《爆破工程工程量计算标准》（GB/T50862-2024）；

⑤《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

⑥《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；

⑦《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）；

⑧《青岛市工程计价管理》（2025）；

⑨其他必要的计算规则（包括工程量清单、最高投标限价中补充的计算规则）。工程量依据发包人及监理人确认的相关资料按实结算，最终以结算审核值确认的为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按节点进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用合同条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、本工程无预付款，工程进度款按已完成合格工程量价款的 80% 支付；

2、工程结算审核后 30 日内付至结算审核值 97%，留工程结算审核值的 3% 作为质量保证金，工程竣工验收合格之日（竣工备案表备案日期）起至质保期届满后（14 天内），如承包人完成质保期限内的全部保修义务，经发包人和监理人确认后无息退还承包人质量保证金。

3、暂估价项目中材料、设备类等涉及按市场行业规则，需要支付预付款的项目，其付款方式按照经发包人审核通过的暂估价项目招标文件合同部分中确定的付款方式执行。发包人支付给总承包单位，由总承包单位以专款专用的方式支付给供应商。

4、本合同款项可以银行转账、银行承兑、转账支票、商业承兑、E 信、保理、抵房、抵物等方式向乙方支付费用，承包人应配合发包人完成相关付款手续。工程款支付前，款项需经发包人审核确认。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。
(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。
(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

12.4.7 关于工程进度款支付的补充：

(1) 承包人应设立农民工工资专用账户，并在上报进度款付款申请时应将工程人工费与其他工程款项分别上报。

(2) 工程进度款支付证书的支付意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准，发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或者发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的审核意见，需加盖发包人公章方为生效。

(3) 承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在下期工程进度款或竣工结算中解决。

(4) 承包人领取工程进度款时，应当按照不小于发包人批准的当期进度款金额开具经发包人认可的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝支付工程进度款并不承担违约责任，且承包人仍应继续履行各项义务。竣工结算经发包人委托的第三方造价咨询单位审核完毕且经发包人及监理人确认后 60 天内承包方需按结算审核值开齐发票，否则发包人有权拒绝支付剩余工程款。

(5) 工程进度款必须用于本工程劳务、材料、设备和其他工程费用支付，不得挪作他用。承包人挪用本工程进度款，应当按照其挪用金额 10% 向发包人支付违约金，因其挪用进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。

(6) 发包人对工程进度结算的批准文件及签发的工程进度款支付证书仅作为双方办理工程进度款使用，不作为双方竣工结算的依据。

(7) 承包人申请进度款时提交的资料必须齐全、准确且符合发包人的要求，否则，发包人有权要求承包人补充、完善后重新提交，付款时间相应顺延且不承担逾期付款的违约责任。

(8) 承包人未按约定工程完成项目建设工作，承包人应照合同金额的 20% 向发包人支付违约金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：因特殊情况，发包人无法或未按本合同约定接收全部或部分工程的，承包人仍应承担工程照管、成品保护、保管等工作，并承担由此发生的各项费用，发包人不予支付任何费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，按 5 万元/天向发包人支付违约金。

13.2.6 承包人提供的竣工资料应符合《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定，承包人不能提供完整的竣工资料的，视为不具备竣工验收条件，发包人不予竣工验收；承包人逾期提交竣工档案的，应当按照 7.5.2 关于工期延误的约定向发包人承担违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按发包人要求。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在颁发工程接收证书后 15 天内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人依据造价咨询单位的结算审核时间，另行确定。

发包人完成竣工付款的期限：执行第 12.4.1 款（付款周期）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行第 20 条（争议解决）。

关于竣工结算审核的补充：

承包人提交的结算资料，应当包括结算书及其所依据的竣工图纸、工程变更、工程价款调整文件和材料设备采购结算、材料品牌确认单、分包工程（包括工程分包和劳务分包）结算以及发包人和发包人委托的工程造价咨询单位要求提供的其他资料。上述资料承包人必须在工程竣工验收合格之日起 28 日内一次性向发包人提报，否则，视为承包人同意发包人根据现有资料进行结算，并发包人有权择时安排结算审核，一切责任由承包人自行承担。

承包人提供结算资料不符合上述约定的，应当按照发包人要求补齐，专用条款第 14.2 款约定的竣工结算审核期限自承包人补齐结算资料之日起算。

(2) 承包人应当积极配合发包人和发包人委托的工程造价咨询单位审核竣工结算，因承包人原因造成审核工作拖延的，专用条款第 14.2 款约定的竣工结算审核期限顺延。

(3) 发包人对竣工结算的审核意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准。发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的竣工结算审核意见，需加盖发包人公章方为有效。

(4) 承包人对发包人审核确认的竣工结算有异议的，应当在发包人签发竣工付款证书前提出理由和依据，与发包人协商解决；双方在 30 天内协商不成的，暂按发包人审核确认的意见执行，有关争议按第 20 条关于争议的约定处理。双方协商期间，发包人签发竣工付款证书的期限顺延。承包人在约定的期间内对发包人审核确认的竣工结算不提出反馈意见的，视为承包人认可发包人的竣工结算结果。

(5) 承包人领取竣工结算工程款时，应当向发包人出具本工程竣工结算价款全额的正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付竣工结算工程款。

(6) 本工程应严格依据施工图纸、图纸会审、施工组织设计、设计变更、经济签证等资料按本合同第 14 条结算方式进行按实结算。

(7) 本工程竣工结算严格执行已标价工程量清单中单价，对于已标价工程量清单中有但承包人未填写的项目，无论是否实际发生和存在，发包人均不予另行结算费用，并视为此费用已在其他项目中综合考虑。

(8) 承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算。工程结算审核，其各项核增、核减金额相抵后最终差额超过结算审核值 5% 的，执行《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》（鲁价费发〔2007〕205 号）相关的收费标准，由承包人向发包人支付与超过部分审计费用同等金额的违约金；承包人若审减率超过 5%，除支付应承担的违约金外，还须按下述条款执行：

(1) 若 $5\% < \text{审减率} \leq 10\%$ ，在审定值基础上，额外扣减审减额的 1%；

(2) 若 $10\% < \text{审减率} \leq 15\%$ ，在第 (1) 条的基础上，超过 10% 的部分，在审定值基础上，额外扣减审减额的 3%；

(3) 若 $15\% < \text{审减率} \leq 20\%$ ，在第 (1)、(2) 条的基础上，超过 15% 的部分，在审定值基础上，额外扣减审减额的 5%；

(4) 若 $\text{审减率} > 20\%$ ，在第 (1)、(2)、(3) 条的基础上，超过 20% 的部分，在审定值基础上，额外扣减审减额的 10%；

最终额外扣减的费用以 (1)、(2)、(3)、(4) 条各档累加计算。

(9) 承包人领取的竣工结算工程款，需按照发包人要求提报相关资料，且必须首先用于支付其尚未支付

的本工程劳务费、材料设备费和其他工程费等债务。因承包人拖欠前述债务造成发包人被起诉、查封、执行或其他损失的，承包人除赔偿发包人损失（包括向承包人的债权人、司法机关、发包人代理律师等支付的全部费用）外，还应按发包人损失的10%向发包人支付违约金。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：捌份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后14天内。

(2) 完成支付的期限：颁发最终结清证书后14天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金金额为：/；

(2) 3%的工程结算审核值；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件3：《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按照发包人通知的时间。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期为准，实际开工日期以发包人书面通知为准，承包人不得因为开工日期的变更而要求延长工期或增加任何额外费用。除发包人及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人和发包人不承担违约责任，各方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：因发包人上述原因给承包人造成工期延误的，经发包人书面确认后，工期相应顺延，承包人不得向发包人要求增加任何费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用（本合同另有约定的除外）。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

本合同无因发包人违约解除合同的情形。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

1. 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的;
 2. 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责,在发包人发出书面更换通知后7天内不更换人员的或按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的;
 3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人、五大员等主要人员未经发包人批准脱离现场超过1天的;
 4. 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的;
 5. 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的;
 6. 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的;
 7. 承包人不及时执行发包人代表指令的;
 8. 出现安全、工程质量问题的;
 9. 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场;
 10. 承包人所提供货物未采用合格材料和工艺制成的非全新的,不符合发包人招标文件要求及承包人投标文件承诺的质量、规格标准;承包人所提供货物,不符合国家有关法律、规范和环保、主管部门要求及发包人的技术要求,提供的设备品牌未按照投标时的品牌要求供货,私自更换品牌的;
 11. 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的;
 12. 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准,承包人返工仍然达不到合格标准的;
 13. 未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理的;
 14. 出现严重安全、质量事故的;
 15. 承包人野蛮施工且不服从发包人管理的;
 16. 承包人未按照《保障农民工工资支付条例》(国务院第724号令)、人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知人社部发[2021]53号、《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》(青建管管字〔2018〕5号)、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》(青西新建发〔2018〕244号)文件要求落实四项制度,未在约定的期限内完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金双方托管协议的;
 17. 承包人不遵守施工现场管理规定,不服从发包人管理,不执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定的;
 18. 承包人未履行本合同中应履行的义务。
- 承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中,如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害,由承包人承担责任及所发生的费用。
- #### 16.2.2 承包人违约的责任
- 承包人违约责任的承担方式和计算方法:
- 承包人有下列情形之一的,每发生1次(项)或1人次的,向发包人支付1万元的违约金;发生3次以上,违约金加倍,其中有下列第(12)条情形的,除上述处罚外,并按照合同额的3%的金额处罚,发包人有权在工程款中直接扣除,且针对私自更换品牌的材料工程款不予结算;由此造成的一切损失由承包人负责赔偿:
- (1) 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的;
 - (2) 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责,在发包人发出书面更换通知后7天内不更换人员的;按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的;
 - (3) 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的;
 - (4) 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的;
 - (5) 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的;
 - (6) 承包人不及时执行发包人代表指令的;
 - (7) 出现安全、工程质量问题的;
 - (8) 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场;
 - (9) 未经发包人批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
 - (10) 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的;
 - (11) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进

行修复的。

(12) 承包人所提供货物未采用合格材料和工艺制成的非全新的,不完全符合发包人招标文件要求及承包人投标文件承诺的质量、规格标准;承包人所提供货物,不符合国家有关法律、规范和环保、主管部门要求及发包人的技术要求,提供的设备品牌未按照投标时的品牌要求供货,私自更换品牌的。

(13) 承包人违反第 16.2.1 条应履行的其他义务的。

如承包人建设的工程发生一般质量问题,按照每一问题 10 万元的标准向发包人支付违约金;承包人不能在发包人规定的时间内做好整改的,每延期 1 天按照 2 万元的标准向发包人支付违约金。造成一般责任事故(指造成 2 人以下伤亡,或 500 万元以下经济损失)的,除承包人自行处理外,按照每一事故人民币 100 万元标准向发包人支付违约金;造成严重事故(指造成 2 人以上伤亡,或 500 万元以上经济损失)的,除承包人自行处理外,按照每一事故人民币 300 万元的标准向发包人支付违约金。承包人不能在发包人规定的时间内做好整改的,每延期 1 天按照人民币 5 万元的标准向发包人支付违约金。施工过程中,承包人因工程质量、工程进度等原因被发包人、监理单位书面通知整改后,仍然达不到要求的,发包人有权立即终止合同,将承包人清出现场,不予结算工程款。

本条款与本合同其他条款约定不一致时,发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款。

如发包人因承包人的违约行为遭受损失的,承包人除应按本合同约定向发包人支付违约金外,还应当据实赔偿发包人因此所遭受的全部损失(包括但不限于因承包人原因导致发包人向第三方支付违约金、赔偿金、罚款、鉴定费、评估费、律师费、差旅费、诉讼费、仲裁费、公证费、保全费、保全保险费等费用)。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:

承包人有下列情形之一的,承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金;发包人有权单方终止合同,将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位,并令承包人立即退场,由此造成的一切损失由承包人负责赔偿:

(1) 因承包人原因造成工期延误 30 天以上的;

(2) 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准,承包人返工仍然达不到合格标准的;

(3) 承包人转包或未经发包人同意分包的;

(4) 未经发包人批准变换项目经理的;

(5) 出现严重安全、质量事故的;

(6) 野蛮施工且不服从发包人管理的;

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(8) 发包人、监理人发出整改通知后,承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为及致使合同目的不能实现的。

合同解除后,承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地,退场所发生的费用由承包人承担。已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由承包人承担,因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后,因继续完成工程的需要,发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件,相应费用双方协商确定。合同解除后,不影响双方在合同中约定的质量保修条款的效力。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:双方另行协商。

如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致,则发包人有权决定选择适用其中任一条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:工程一切险和第三方责任险由承包人投保,保险费用含入投标报价中,工程合同签订后,承包人应以发包人的名义向发包人同意的保险人投保。保险期限:开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止(即合同工期+缺陷责任期)。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用合同条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

承包人应严格按照发包方包含且不限于农民工工资管理、工程款支付、项目现场管理制度等相关文件履行职责，并按以下条款执行。

21.1 在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上各方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，未经发包人同意，承包人不得停止工程施工，否则由此产生的损失由承包人承担，各方约定不会因此而改变工期和赔偿任何费用。

21.2 因非承包人原因的工程变更或项目方案变化等原因，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目单价执行已标价工程量清单中原措施项目单价；原措施费中没有的措施项目，按原措施费的组价方法调整，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。

21.3 因非承包人原因引起的工程量增减，不管增减幅度如何均执行专用合同条款 10.4 条约定。

21.4 设计变更（注：约定不明确的执行通用条款）：

（1）承包人收到设计变更 24 小时内如提出异议，须以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

（2）因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量进行调整，经发包人盖章确认后，作为工程结算的依据。

（3）承包人应仔细审图，对于施工图纸中存在的缺漏、错项以及各专业施工图之间相互矛盾等问题，应提前书面通知发包人及设计人，并提出修改建议。

21.5 施工过程中因天气等原因（不属于不可抗力范围的）造成的重复工程不作为工程变更的依据。因各施工单位交叉施工而造成人工、设备的降效和窝工等因素已综合考虑到投标报价中，结算时不再调整，工期不会因此顺延。

21.6 工程临时设施承建及拆除的费用由承包人负责。工程竣工后，承包人若未按发包人要求及时拆除临时设施，发包人可委托第三人拆除，拆除费用从承包人工程结算款中扣除。

21.7 除不可抗力外，无论何种原因（包括但不限于发包人付款延期、出现争议等），承包人均不得擅自停止施工或拖延工期，从而影响合同约定的工期。承包人擅自停工或拖延工期的，发包人不向承包人支付任何逾期付款的违约金，且发包人有权要求承包人按照本合同约定承担违约责任，发包人并有权单方解除合同并不承担任何违约及赔偿责任，因此给发包人造成损失的，承包人还应承担赔偿责任。发包人要求承包人退出现场的，承包人应在发包人要求的时间内退出现场，每逾期撤场一天，应向发包人支付 50 万元的违约金。

21.8 承包人不得以发包人未按时支付工程款项为由追究发包人和发包人的其他任何违约责任，包括但不限于：承包人不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行解决并承担责任，承包人确保不会对发包人和发包人造成任何影响，如因此给发包人和发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人和发包人的全部损失（包括但不限于因解决相关问题产生的诉讼费、律师费等所有费用）。

21.9 承包人需负责与包括但不限于工程周边之环卫、市政、市容监察、公安、街道社区等有关政府职能部门及周边单位等第三人的协调，并承担相应费用，由此发生的相关费用包含在承包人综合单价中，不另行计取。

21.10 如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

21.11 发包方在项目审核完成后且无农民工上访事宜后协助施工单位办理农民工账户退还撤销手续。承包人未能保证农民工权益，产生拖欠农民工工资行为，并产生不良社会影响的由承包人负责解决并承担相应责任，与发包人无关，且发包人有权选择暂停工程款支付直至事件处理完毕为止或从应付未付承包人的工程款中予以扣除与拖欠工资相当的金额直接支付给农民工，承包人应继续履行合同约定的其它义务，但无权要求支付暂停期间产生的利息，并且承包人按每次人民币 10 万元的标准向发包人交纳违约金。

21.12 承包人按国家《建设工程质量管理条例》实行保修。工程竣工验收后，承包人必须向发包人出具质量保修书。工程在保修期限内出现质量缺陷，承包人接到保修通知后，应当按通知要求的时间内进行保修并完成保修项目。承包人在规定期限内不履行保修义务，按照每延期 1 天 1 万元的标准向发包人支付违约金，逾期发包人有权另行委托第三人进行上述保修工作，由此发生的费用由承包人承担，发包人有权从保修金中直接扣除上述违约金和费用，保修金不足支付的，承包人另行向发包人支付。

21.13 本项目承包人进场施工时需按照设计要求（景观效果图及施工图纸）先做“样板段”。“样板段”完工后，经承包人自检合格后报发包人及监理人验收，“样板段”的施工质量标准及整体观感经发包人及监理人书面确认合格后，方可开展项目整体的非隐蔽工程大面积施工。项目整体施工必须坚持“样板领路”制度，发包人及监理人按照确认合格的“样板段”标准进行工程的检查和验收；对达不到“样板段”质量标准的，承包人需立即按发包人及监理人的要求进行整改，确保项目工程质量及景观观感，由此发生的相关费用包含在承包人综合单价中，不另行计取。

21.14 承包人应严格按照设计施工图纸、相关验收规范以及发包人对施工质量的要求进行施工，确保工程质量达到一次性验收合格标准。在施工过程中及质保期内，发生的一切安全事故，由承包人自行负责，承包人应及时依法处理并承担法律责任，与发包人无关。

21.15 对于覆盖前的隐蔽工程，应提前书面通知监理人及发包人，经检查合格办理隐蔽工程验收手续后，隐蔽工程方可覆盖。未办理验收手续的隐蔽工程，发包人不予认可。

21.16 工程竣工时应同时完成现场清理工作，交工工程须工完料净场地清，符合青岛市相关部门管理规定；工程竣工验收合格后，承包人应在 15 日内将自己的设备、设施、剩余物料等运离现场，否则发包人将自行或委托他人清理，所发生的一切费用由承包人承担。

21.17 工程变更事项，由发包人、监理人或承包人根据实际情况提出，填写现场签证单或变更文件，经发包人、监理人现场核实签字后，报发包人有关部门复核，加盖发包人公章确认后生效。工程签证应及时有效办理，承包人应当在所涉及的签证事项产生的 14 日内办理完毕，否则，发包人视为承包人放弃该事项签证的所有权利，工程量不再予以计取。后补的签证、涂改的签证、伪造的签证发包人均不予认可，不得作为工程结算的依据。承包人向发包人所报的签证单须附该签证的预算资料，否则发包人不予办理。

21.18 本合同约定承包人应承担的违约金、损失赔偿金及各类费用、罚款经核实后，承包人均同意由发包人直接从工程款项中扣除。

21.19 本工程由承包人招标的分包工程及材料设备等项目，以及由发包人确定品牌承包人自行采购的材料设备项目，发包人有权随时就工程施工过程中需要分包的工程或需要使用的材料设备列入承包人招标的项目，或确定品牌交由承包人自行采购。发包人有监督权。对于招投标过程中有失公平、中标价格与市场价格严重不符的行为，发包人有一票否决权。

21.20 本合同约定承包人应承担的违约金、损失赔偿金及各类费用、罚款经核实后，承包人均同意由发包人直接从工程款项中扣除，不足扣除的部分，发包人有权向承包人追偿。

21.21 施工前承包人应对设计图纸提出会审意见，若未提出合理的会审意见而在施工过程中出现了不良后果，具体责任由承包人承担。

21.22 本项目发包人在支付完成竣工验收工程款之后，视为已全额支付完成本项目的人工费，承包人应同步完成所有人工费的支付，不得挪作他用。承包人不得再以未支付农民工工资为由要求发包人支付工程款，由此项目发生的农民工信访、诉讼等情况由承包人自行解决不得涉及发包人。否则，每发生 1 次，承包人向发包人支付违约金 10 万元。

21.23 承包人分部分项工程量清单报价表中各分项工程量清单报价不得高于最高投标限价的各分项工程量清单报价，即承包人分部分项工程量清单报价表中不得存在不平衡报价行为，否则发包人有权调整。具体调整方式由发包人制定，以保护发包人利益不受损害为原则。承包人对发包人制定的调整方式予以认可。

21.24 发包人自行招标并由总承包单位管理的专业分包项目，总包服务费按照不超过专业分包合同额（不含设备费）的 1.5% 计取。此外，总承包单位需配合专业分包单位做好水、电接驳等各项工作。

21.25 因承包人原因不能按照原定计划完成专业分包项目招标采购，导致项目进度滞后于发包人对施工进度要求的，发包人有权自行招标并由总承包单位管理的专业分包项目，相应工程的中标价取代原合同价计入总承包合同中，总包单位不再计取总承包服务费等相关费用。

21.26 承包人对发包人自行招标确定的专业工程实施单位应予以积极协调、配合，不得以任何理由恶意阻挠施工，否则，每发生1次，向发包人支付10万元的违约金。

21.27 本项目发包人不指定垃圾存料点，场区建筑垃圾由承包人自行解决，发包人不承担相关费用。

21.28 如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定选择适用其中任一条款。

21.29 本合同履行过程中，对于承包人向发包人或监理人发出的通知及其他文件，发包人或监理人未在合同约定时间内回复的，不得视为已认可承包人提交的文件内容。

21.30 (1) 为迎接项目各项检查产生的卫生清理、零工、宣传等各项费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不予调整；

(2) 承包单位应加强管理，制定安全、合理的施工方案，考虑施工过程中安全措施费用，保护好现有设施、管线、铺装及绿化等，若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担；

(3) 承包人严格按照安全文明标准化工地的防尘降噪标准进行施工，加强施工噪音和防尘污染的控制，严格按照夜间施工措施施工，不允许对居民生活产生影响，并考虑相关费用，结算时不作调整；承包人负责协调对接各相关单位，办理相关手续，自行考虑与周边单位的协调工作产生的相关费用，结算时不予调整；

21.31 本合同施工范围原则上以招标范围为基础，并将结合现场实际情况进一步明确，最终以发包人确认的界面划分及施工范围为准。

21.32 中标合同签订后，招标人对中标人履约情况进行跟踪督促，重点关注下列内容：

(一) 主要人员到岗履职情况；

(二) 劳务、专业和工程分包情况；

(三) 合同变更情况；

(四) 对合同约定的工程内容、进度、质量、安全等落实情况；

(五) 其他合同履行中的重要情况。

中标人要求变更合同金额超过中标合同金额10%，或者拟分包金额超过招标文件约定分包金额10%的，招标人要组织力量对履约情况进行全面审核，充分研究论证合同变更的必要性和合规性。

21.33 未尽事宜，各方另行协商。

附件

协议书附件：

附件3：工程质量保修书

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面和门窗框的防渗为 10 年；
3. 装修工程为 5 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 5 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目的保修期为 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知要求的时间内派人修理及完成保修项目，逾期发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保证金为工程结算审核值的 3%，工程竣工结算后，发包人按照合同约定向承包人支付工程结算款时一次性扣留；工程竣工验收合格之日起至质保期届满后 14 天内，如承包人完成质保期限内相应的保修义务，无息退还承包人相应部分的质量保证金。承包人在质量保修期内未修复完毕或虽修复完毕但再次出现的工程质量问题，承包人仍应按发包人要求完成修复并承担相应费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至质保期满。

发包人：	承包人：
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：

附件 5:
 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员	/	/	/	
	/	/	/	
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员	/	/	/	
	/	/	/	

第五章 工程量清单

见附录

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

清单及控制价编制说明

珠江汇公寓改建项目施工最高投标限价 编制报告

青岛海发城市运营集团有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵公司的需求，编制了珠江汇公寓改建项目施工最高投标限价。我们是依据国家、地方及贵公司有关工程预算规定进行编制的，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

项目概况：本项目位于青岛市黄岛区薛家岛街道珠江路 96 号，地上 6 层其中首层为商业网点，本次改建部分为二层及以上楼层，改建的建筑面积为 4543.37m²。

编制范围：图纸范围内的拆除、新建、精装工程及采暖、电气、空调、给排水、消防喷淋、智能化工程及家具家电内配购置。

设计单位：青岛沿海建筑设计有限公司。

二、编制意见

本工程最高投标限价金额 6795886.81 元，大写（人民币）：陆佰柒拾玖万伍仟捌佰捌拾陆元捌角壹分。（详见工程造价汇总表）。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
- 2、《山东省建筑、安装工程消耗量定额》（2025）；
- 3、《山东省住房和城乡建设厅山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 年）
- 4、电子版招标图纸、主要材料品牌表等；
- 5、市场材料价及市场综合价；
- 6、答疑文件及其他的相关资料等。

说明事项

- 1、本项目综合单价来源主要为市场询价，并结合参考地产集采价格计取；
- 2、本项目工程税率按 9%计取；
- 3、其他项目费用中的暂列金额按 135000.00 元计入；
- 4、暂估价按 995000.00 元计取（暂估价内容详见明细表）；
- 5、本项目清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；
- 6、除有特殊说明外，本控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出。

其他说明：

- 1、我公司向青岛海发城市运营集团有限公司出具最高投标限价编制报告一式四份，这些报告由贵公司分发使用；
- 2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

第六章 图纸

图纸详见附件。

第七章 技术标准及要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

附录一

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	珠江汇公寓改建项目施工土建工程	
1.1.1	拆除新建工程	
1.1.2	一层电梯厅及门头装饰工程	
1.1.3	电梯轿厢装饰工程	
1.1.4	二层走廊装饰工程	
1.1.5	三层走廊装饰工程	
1.1.6	四~六层走廊装饰工程	
1.1.7	A户型装饰工程	
1.1.8	B户型装饰工程	
1.1.9	C户型装饰工程	
1.1.10	D户型装饰工程	
1.1.11	E户型装饰工程	
1.1.12	F户型装饰工程	
1.1.13	家电软装	
1.1.14	暂估价	
1.2	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-公区	
1.2.1	给排水	
1.2.2	火灾报警	
1.2.3	电气	
1.2.4	智能化	
1.3	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型A	
1.3.1	电气	
1.3.2	给排水	
1.3.3	消防喷淋	
1.3.4	智能化	
1.4	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型B	
1.4.1	电气	
1.4.2	给排水	
1.4.3	消防喷淋	
1.4.4	智能化	
1.5	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型C	
1.5.1	电气	
1.5.2	给排水	
1.5.3	消防喷淋	
1.5.4	智能化	
1.6	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型D	
1.6.1	电气	
1.6.2	给排水	
1.6.3	消防喷淋	
1.6.4	智能化	
1.7	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型E	
1.7.1	电气	
1.7.2	给排水	
1.7.3	消防喷淋	
1.7.4	智能化	
1.8	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型F	
1.8.1	电气	
1.8.2	给排水	

工程项目清单汇总表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1.8.3	消防喷淋	
1.8.4	智能化	
1.9	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-办公区	
1.9.1	电气	
1.9.2	给排水	
1.9.3	消防喷淋	
1.9.4	智能化	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	墙体拆除	1.拆除清理，垃圾外运消纳，运距综合考虑 2.包含墙体二次砼构件及装饰等轻型附着物的拆除及蹲台等构件 3.保证边缘平整，满足后续施工要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m3		
01B002	墙地面瓷砖拆除	1.拆除清理，垃圾外运消纳，运距综合考虑 2.保证边缘平整，满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2		
01B003	地面砖拆除	1.拆除清理，垃圾外运消纳，运距综合考虑 2.保证边缘平整，满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2		
01B004	矿棉板吊顶拆除	1.拆除清理，垃圾外运消纳，运距综合考虑 2.保证边缘平整，满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2		
01B005	隔断拆除	1.拆除堆放，运距综合考虑 2.保证边缘平整，满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2		
01B006	涂料层拆除	1.涂料及腻子拆除，垃圾外运消纳，运距综合考虑 2.满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2		
01B007	烟道拆除	1.烟道拆除，垃圾外运消纳，运距综合考虑 2.满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m		
01B008	入户门拆除	1.门及门套等拆除，统一保护、放置，运距综合考虑 2.满足设计及质量验收规范要求	樘		
01B009	封堵板（墙）洞口	1.混凝土封堵，支模等措施因素 2.综合考虑防水放防渗处理	个		

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		珠江汇公寓改建项目施工土建工程					
		拆除新建工程					
		拆除工程					
1	01B001	墙体拆除	1.拆除清理,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.包含墙体二次砼构件及装饰等轻型附着物的拆除及蹲台等构件 3.保证边缘平整,满足后续施工要求 4.满足设计及质量验收规范要求	m3	168.74		
2	01B002	墙地面瓷砖拆除	1.拆除清理,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.保证边缘平整,满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	25		
3	01B003	地面砖拆除	1.拆除清理,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.保证边缘平整,满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	99.36		
4	01B004	矿棉板吊顶拆除	1.拆除清理,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.保证边缘平整,满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	99.36		
5	01B005	隔断拆除	1.拆除堆放,运距综合考虑 2.保证边缘平整,满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	40		
6	01B006	涂料层拆除	1.涂料及腻子拆除,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	515.83		
7	01B007	烟道拆除	1.烟道拆除,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.满足后续施工要求 3.满足设计及质量验收规范要求	m	21.6		
8	01B008	入户门拆除	1.门及门套等拆除,统一保护、放置,运距综合考虑 2.满足设计及质量验收规范要求	樘	13		
		新建工程					
9	010404001001	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:100厚ALC墙板 2.安装部位:内分隔墙 3.工作内容含接缝封堵处理等 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	1761.45		
10	010404001002	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:150厚ALC墙板 2.安装部位:内分隔墙 3.工作内容含接缝封堵处理等 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	152		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11	010404001003	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:200厚ALC墙板 2.安装部位:内分隔墙 3.工作内容含接缝封堵处理等 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	44.55		
12	010802003001	入户门	1、新门参数规格等详见图纸及相关要求 2、满足设计及质量验收规范要求	樘	105		
13	010503015001	通风道、烟道	1、尺寸: 330*330mm, 详见图示 2、满足设计及质量验收规范要求	m	756		
14	011205001001	石膏板隔墙	1.75轻钢龙骨,单面双层9.5mm厚纸面石膏板隔墙(卫生间内侧不封石膏板,外侧封双层石膏板) 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	1030.27		
15	010903002001	涂膜防水	1.防水膜品种:JS 2.涂膜厚度、遍数:两遍,1.5mm厚 3.包含基层处理	m2	212.73		
16	011501002001	同层排水地台	1.方管钢龙骨+15厚玻镁板基层 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	1.88		
17	011302001001	矿棉板天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	99.36		
18	01B009	封堵板(墙)洞口	1.混凝土封堵,支模等措施因素 2.综合考虑防水放防渗处理	个	87		
19	011201001001	石膏砂浆抹灰	1.满压网格布 2.厚度、砂浆配合比:粉刷10厚石膏找平 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	3916		
		一层电梯厅及门头装饰工程					
20	011104002001	地砖	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉(1:2.5干硬性水泥砂浆) 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层,同周边原地面800*800mm 4.嵌缝材料种类:同周边原地面 5.包含瓷砖加工、排版损耗等 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.88		
21	011102001001	瓷砖美缝	1.瓷砖缝隙清理 2.防粘隔离层施工 3.美缝剂满填 4.压缝,缝隙平整饱满 5.余胶铲除 6.美缝剂材质满足设计要求 7.满足设计及质量验收规范	m2	5.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	011102001001	瓷砖美缝	范要求	m2	5.88		
22	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	5.85		
23	011302001002	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 7.当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑或钢结构转换层;当吊杆与风管、设备等相遇时,应调整并增设吊杆或采用型钢支架 8.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.88		
24	011404001001	天棚面喷刷涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	8.58		
25	011404001002	墙顶面喷刷涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	17.5075		
26	011502001001	电梯门不锈钢门套	1.线条材料品种、规格、颜色:电梯门套SS01黑色不锈钢拉丝不锈钢厚度1.2 2.工作内容:30*30*3镀锌方管间距600,18厚玻镁板基层,不锈钢门套背面刨槽折弯,墙体周边阻燃封堵,9.5厚石膏板封板 3.满足设计及质量验收规范要求	m	5.14		
27	011501002002	木饰面墙面	1.基层材料种类、规格:轻钢覆面龙骨+15mm玻镁板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:成品饰面长城板面层,含打胶等收口做法 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	6.4		
		电梯轿厢装饰工程					
28	011104002002	地砖	1.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚(据实)M20成品预拌砂浆结合层	m2	2.77		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
28	011104002002	地砖	3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖面层 4.嵌缝材料种类:美缝另计 5.包含瓷砖加工、排版损耗等 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.77		
29	011102001002	瓷砖美缝	1.瓷砖缝隙清理 2.防粘隔离层施工 3.美缝剂满填 4.压缝, 缝隙平整饱满 5.余胶铲除 6.美缝剂材质满足设计要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.77		
30	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	5.62		
31	011302001003	软膜吊顶天棚	1.软膜、配件及光源采购安装 2.SS01黑色拉丝1.2mm厚的不锈钢嵌条及天花封边跌级造型, 配2个成品风口 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.71		
32	011501002003	木饰面墙面	1.基层材料种类、规格:20*20*2镀锌方管龙骨间距400布置+18mm玻镁板基层+5厚饰面板 2.面层材料品种、规格、颜色:饰面板面层, 含收边条等做法 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	14.15		
33	011503003001	扶手	1.规格型号: 不锈钢扶手直径 ϕ 40mm壁厚3mm 2、满足设计及质量验收规范要求	m	1.5		
		二层走廊装饰工程					
34	011104002003	地砖	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉(1:2.5干硬性水泥砂浆) 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层, 同周边原地面800*800mm 4.嵌缝材料种类:同周边原地面 5.包含瓷砖加工、排版损耗等 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	131.63		
35	011102001003	瓷砖美缝	1.瓷砖缝隙清理 2.防粘隔离层施工 3.美缝剂满填 4.压缝, 缝隙平整饱满 5.余胶铲除 6.美缝剂材质满足设计要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	131.63		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	011103001001	CT-03-SPC地板	1.基层材料种类、规格:地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚SPC面层,含地板压条、收口条 3.位置,二层公共大堂区域地面 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	55.15		
37	011101003001	自流平楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚水泥基自流平 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	55.15		
38	011101007001	细石混凝土找平层	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	55.15		
39	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线 厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	116.4		
40	011302001004	休闲区天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级或造型处灯槽制作详见图示设计 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.包含找直用途的阴阳角、及金属线条的安装 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	86.79		
41	010810002001	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层:10mm厚无机防火板 3.面层:9.5mm厚纸面石膏板 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m	7.1		
42	011404001003	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	104.34		
43	011404001004	天棚面喷刷艺术涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机艺术涂料 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	34.64		
44	011404002001	原顶PT-02灰色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	66.75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
45	011404002002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:不区分 2.涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料 3.满足设计及质量验收规范要求 4.2.4米以上位置	m ²	91.87		
46	011404001005	墙面PT-01白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m ²	224.84		
47	011404001006	墙面PT-03绿色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m ²	118.13		
48	011502001002	成品阳角护角条	1.铝合金, 颜色同白色无机涂料15x15mm厚度1.0mm 2.满足设计及质量验收规范要求	m	36		
49	011502001003	电梯门不锈钢门套	1.线条材料品种、规格、颜色: 电梯门套SS01黑色不锈钢拉丝不锈钢厚度1.2 2.工作内容: 30*30*3镀锌方管间距600, 18厚玻镁板基层, 不锈钢门套背面刨槽折弯, 墙体周边阻燃封堵, 9.5厚石膏板封板 3.满足设计及质量验收规范要求	m	5.14		
50	011501002004	长城板墙面	1.基层材料种类、规格:轻钢覆面龙骨+15mm玻镁板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:成品饰面长城板面层, 含打胶等收口做法 3.满足设计及质量验收规范要求	m ²	12.28		
51	010810001001	百叶窗帘	1.聚酯纤维高遮光百叶可拉伸 2.满足设计及质量验收规范要求	套	2		
52	011501002005	立管 (消防箱) 包封	1.钢龙骨+双层9.5mm石膏板 (或15厚玻镁板) 2.满足设计及质量验收规范要求	m ²	12.91		
53	011501002006	WD-01木饰面墙面	1.基层材料种类、规格:轻钢龙骨间距400+15厚玻镁板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面面层, 含打胶等收口做法 3.满足设计及质量验收规范要求	m ²	15.72		
54	011501001001	木壁柜	1.材料种类、规格:12厚多层板, WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金及配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求 4.工程量按投影面积计算	m ²	4.56		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
55	011205001002	CT-01 SPC墙板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘层 2.面层材料品种、规格、颜色:SPC墙板4mm厚 3.满足设计及质量验收规范要求	m ²	3.48		
56	011501001002	地柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	1.45		
57	011501001003	档案矮柜	1.铁质成品档案矮柜 2.尺寸: 2400*850*400mm	套	2		
58	011501001004	接待柜	1.台柜规格:3200*800*1100mm以图示为准 2.材料种类、规格:人造石台面结晶处理、WD-01浅色木饰面长城板、柜体等 3.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 4.满足设计及质量验收规范要求 5.工程量按延米计量	m	3.2		
		三层走廊装饰工程					
59	011104002004	地砖	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉(1:2.5干硬性水泥砂浆) 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层,同周边原地面800*800mm 4.嵌缝材料种类:同周边原地面 5.包含瓷砖加工、排版损耗等 6.满足设计及质量验收规范要求	m ²	162.8		
60	011102001004	瓷砖美缝	1.瓷砖缝隙清理 2.防粘隔离层施工 3.美缝剂满填 4.压缝,缝隙平整饱满 5.余胶铲除 6.美缝剂材质满足设计要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m ²	162.8		
61	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	129.9		
62	011302001005	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层	m ²	63.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
62	011302001005	石膏板吊顶天棚	局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	63.1		
63	011404001007	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	70		
64	011404002003	原顶PT-02灰色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	96.97		
65	011404002004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:不区分 2.涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料 3.满足设计及质量验收规范要求 4.2.4米以上位置	m2	159.07		
66	011404001008	墙面PT-01白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	170.85		
67	011404001009	墙面PT-03绿色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	134.62		
68	011502001004	成品阳角护角条	1.铝合金,颜色同白色无机涂料15x15mm厚度1.0mm 2.满足设计及质量验收规范要求	m	45.6		
69	011502001005	电梯门不锈钢门套	1.线条材料品种、规格、颜色:电梯门套SS01黑色不锈钢拉丝不锈钢厚度1.2 2.工作内容:30*30*3镀锌方管间距600,18厚玻镁板基层,不锈钢门套背面刨槽折弯,墙体周边阻燃封堵,9.5厚石膏板封板 3.满足设计及质量验收规范要求	m	5.14		
70	011501002007	长城板墙面	1.基层材料种类、规格:轻钢覆面龙骨+15mm玻镁板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:成品饰面长城板面层,含打胶等收口做法 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	5.2		
71	011501002008	立管(消防箱)包封	1.钢龙骨+双层9.5mm石膏板(或15厚玻镁板) 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	10.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		四~六层走廊装饰工程					
72	011104002005	地砖	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40厚DS M15砂浆结合层,表面撒水泥粉(1:2.5干硬性水泥砂浆) 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层,同周边原地面800*800mm 4.嵌缝材料种类:同周边原地面 5.包含瓷砖加工、排版损耗等 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	365.36		
73	011102001005	瓷砖美缝	1.瓷砖缝隙清理 2.防粘隔离层施工 3.美缝剂满填 4.压缝,缝隙平整饱满 5.余胶铲除 6.美缝剂材质满足设计要求 7.满足设计及质量验收规范要求	m2	365.36		
74	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	265.5		
75	011302001006	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	157.67		
76	011404001010	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	165.85		
77	011404002005	原顶PT-02灰色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	201.42		
78	011404002006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:不区分 2.涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料 3.满足设计及质量验收规范要求 4.2.4米以上位置	m2	243.98		
79	011404001011	墙面PT-01白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍	m2	196.29		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第10页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
79	011404001011	墙面PT-01白色无机涂料	4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	196.29		
80	011404001012	墙面PT-03绿色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	403.85		
81	011502001006	成品阳角护角条	1.铝合金,颜色同白色无机涂料15x15mm厚度1.0mm 2.满足设计及质量验收规范要求	m	136.8		
82	011502001007	电梯门不锈钢门套	1.线条材料品种、规格、颜色:电梯门套SS01黑色不锈钢拉丝不锈钢厚度1.2 2.工作内容:30*30*3镀锌方管间距600,18厚玻镁板基层,不锈钢门套背面刨槽折弯,墙体周边阻燃封堵,9.5厚石膏板封板 3.满足设计及质量验收规范要求	m	15.42		
83	011501002009	长城板墙面	1.基层材料种类、规格:轻钢覆面龙骨+15mm玻镁板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:成品饰面长城板面层,含打胶等收口做法 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	15.6		
84	011501002010	立管(消防箱)包封	1.钢龙骨+双层9.5mm石膏板(或15厚玻镁板) 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	22.5		
		A户型装饰工程					
85	011101007002	细石混凝土找平层	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	633.07		
86	011101003002	自流平楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚水泥基自流平 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	633.07		
87	011104002006	木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚木地板面层 3.地板压条、收口条 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	633.07		
88	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	292.3		
89	011302001007	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范	m2	609.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第11页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
89	011302001007	石膏板吊顶天棚	要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	609.02		
90	011404001013	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	668.59		
91	011404001014	墙面PT-05彩色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	1297.96		
92	010810002002	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层:10mm厚无机防火板 3.面层:9.5mm厚纸面石膏板 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m	81.4		
93	011505003001	洞洞板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(成品洞洞板) 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	33.3		
94	011505003002	MR-01银镜墙面	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜,含所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	33.3		
95	011205001003	CT-01 SPC墙板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:SPC墙板4mm厚 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	307.1		
96	011502001008	黑色拉丝不锈钢收口条	1.线条材料品种、规格、颜色:金属装饰线,内嵌亚克力隔板基层 2.满足设计及质量验收规范要求	m	87.32		
97	011501001005	地柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范	m	88.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第12页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
97	011501001005	地柜	范要求	m	88.8		
98	011501001006	吊柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	31.08		
99	011501001007	冰箱柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	76.59		
100	011501002011	WD-01浅色木饰面(床屏)	1.基层材料种类、规格:50轻钢覆面龙骨+9厚玻镁板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	113.96		
101	011501001008	衣柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-02白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求 4.工程量按投影面积计算	m2	155.4		
102	011501002012	立管(消防箱)包封	1.轻钢龙骨+15厚玻镁板基层+双层9.5mm石膏板 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	122.1		
		B户型装饰工程					
103	011101007003	细石混凝土找平层	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	115.9		
104	011101003003	自流平楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚水泥基自流平 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	115.9		
105	011104002007	木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚木地板面层 3.地板压条、收口条 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	115.9		
106	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	82.1		
107	011302001008	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞	m2	112.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第13页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
107	011302001008	石膏板吊顶天棚	5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	112.5		
108	010810002003	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层:10mm厚无机防火板 3.面层:9.5mm厚纸面石膏板 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m	16.9		
109	011404001015	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	124.7		
110	011404001016	墙面PT-05彩色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	198.35		
111	011505003003	洞洞板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(成品洞洞板) 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	4.5		
112	011505003004	MR-01银镜墙面	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜,含所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	4.5		
113	011501002013	成品仿长虹玻璃亚克力板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:成品仿长虹玻璃亚克力板 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	2.7		
114	011205001004	CT-01 SPC墙板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:SPC墙板4mm厚 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	24.6		
115	011502001009	黑色拉丝不锈钢收口条	1.线条材料品种、规格、颜色:金属装饰线,内嵌亚克力隔板基层 2.满足设计及质量验收规范要求	m	36		
116	011501001009	地柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处	m	10.25		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第14页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
116	011501001009	地柜	理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	10.25		
117	011501001010	吊柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	10.25		
118	011501001011	玄关底柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.35		
119	011501001012	玄关吊柜	1.材料种类、规格:WD-01白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,不带门扇 3.工程量按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	7.35		
120	011501001013	衣柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-02白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求 4.工程量按投影面积计算	m2	21		
121	011501002014	WD-01浅色木饰面(床屏)	1.基层材料种类、规格:50轻钢覆面龙骨+9厚玻镁板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	27.8		
122	011501002015	立管(消防箱)包封	1.轻钢龙骨+15厚玻镁板基层+双层9.5mm石膏板 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	31.05		
		C户型装饰工程					
123	011101007004	细石混凝土找平层	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	36.92		
124	011101003004	自流平楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚水泥基自流平 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	36.92		
125	011104002008	木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚木地板面层 3.地板压条、收口条 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	36.92		
126	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm	m	57.22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
126	011105006008	金属踢脚线	3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	57.22		
127	011302001009	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	36.92		
128	010810002004	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层:10mm厚无机防火板 3.面层:9.5mm厚纸面石膏板 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m	8		
129	011404001017	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	6.04		
130	011404001018	墙面PT-05彩色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	182.08		
131	011505003005	洞洞板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(成品洞洞板) 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	1.8		
132	011505003006	MR-01银镜墙面	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜,含所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	1.8		
133	011205001005	CT-01 SPC墙板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:SPC墙板4mm厚 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	11.8		
134	011501001014	地柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件	m	4.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
134	011501001014	地柜	及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	4.92		
135	011501001015	吊柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	4.92		
136	011501001016	冰箱柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	3.36		
137	011501001017	衣柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-02白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求 4.工程量按投影面积计算	m2	7.84		
138	011501002016	WD-01浅色木饰面(床屏)	1.基层材料种类、规格:50轻钢覆面龙骨+9厚玻镁板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.04		
139	011501002017	立管(消防箱)包封	1.轻钢龙骨+15厚玻镁板基层+双层9.5mm石膏板 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	8.12		
		D户型装饰工程					
140	011101007005	细石混凝土找平层	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	130		
141	011101003005	自流平楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚水泥基自流平 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	130		
142	011104002009	木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚木地板面层 3.地板压条、收口条 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	130		
143	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	95.15		
144	011302001010	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求	m2	158.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第17页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
144	011302001010	石膏板吊顶天棚	4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	158.05		
145	010810002005	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层:10mm厚无机防火板 3.面层:9.5mm厚纸面石膏板 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m	34.5		
146	011404001019	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	132.45		
147	011404001020	墙面PT-05彩色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	277.5		
148	011505003007	洞洞板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(成品洞洞板) 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	4.5		
149	011505003008	MR-01银镜墙面	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜,含所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	4.5		
150	011205001006	CT-01 SPC墙板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:SPC墙板4mm厚 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	56.7		
151	011501001018	地柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	15		
152	011501001019	吊柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属	m	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
152	011501001019	吊柜	3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	6		
153	011501001020	冰箱柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	10.35		
154	011501001021	玄关底柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	7.4		
155	011501001022	玄关吊柜	1.材料种类、规格:WD-01白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,不带门扇 3.工程量按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	7.4		
156	011501001023	衣柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-02白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求 4.工程量按投影面积计算	m2	30.8		
157	011501002018	WD-01浅色木饰面(床屏)	1.基层材料种类、规格:50轻钢覆面龙骨+9厚玻镁板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	23.1		
158	011501002019	立管 (消防箱) 包封	1.轻钢龙骨+15厚玻镁板基层+双层9.5mm石膏板 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	15.8		
		E户型装饰工程					
159	011101007006	细石混凝土找平层	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	1024		
160	011101003006	自流平楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚水泥基自流平 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	1024		
161	011104002010	木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚木地板面层 3.地板压条、收口条 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	1024		
162	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范	m	558		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
162	011105006010	金属踢脚线	范要求	m	558		
163	011302001011	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	990		
164	010810002006	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层:10mm厚无机防火板 3.面层:9.5mm厚纸面石膏板 4.防护材料种类:满足设计及质量验收规范要求 5.满足设计及质量验收规范要求 6.满足设计及质量验收规范要求	m	130		
165	011404001021	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	1080		
166	011404001022	墙面PT-05彩色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	1280		
167	011505003009	洞洞板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(成品洞洞板) 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	36		
168	011505003010	MR-01银镜墙面	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜,含所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	36		
169	011205001007	CT-01 SPC墙板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:SPC墙板4mm厚 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	432		
170	011501001024	地柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理	m	144		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
170	011501001024	地柜	3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	144		
171	011501001025	吊柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	46.4		
172	011501001026	冰箱柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	67.2		
173	011501001027	玄关底柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m2	48		
174	011501001028	玄关吊柜	1.材料种类、规格:WD-01白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属,不带门扇 3.工程量按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	48		
175	011501001029	衣柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-02白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求 4.工程量按投影面积计算	m2	168		
176	011501002020	WD-01浅色木饰面(床屏)	1.基层材料种类、规格:50轻钢覆面龙骨+9厚玻镁板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	252		
177	011501002021	立管(消防箱)包封	1.轻钢龙骨+15厚玻镁板基层+双层9.5mm石膏板 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	192.8		
		F户型装饰工程					
178	011101007007	细石混凝土找平层	1.基层处理:界面剂1道 2.找平层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	197.12		
179	011101003007	自流平楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚水泥基自流平 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	197.12		
180	011104002011	木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:地板防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚木地板面层 3.地板压条、收口条	m2	197.12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
180	011104002011	木(复合)地板	4.满足设计及质量验收规范要求	m2	197.12		
181	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品踢脚线厚度1.0mm 3.含打胶收口、基层板 4.满足设计及质量验收规范要求	m	322.4		
182	011302001012	石膏板吊顶天棚	1.龙骨:轻钢龙骨 2.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.当有跌级或造型时,应满足设计及质量验收规范要求 4.包含检修口、伸缩缝制作,未单列的灯槽,基层局部加固,板缝嵌缝以及各种开孔洞 5.压条材料种类、规格:包含找直用途的阴阳角、凹槽处的塑料条或铝合金条 6.满足设计及质量验收规范要求	m2	197.12		
183	011404001023	天棚面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	417.12		
184	011404001024	墙面PT-05彩色无机涂料	1.基层类型:不区分 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:满批刮打磨三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面 5.满足设计及质量验收规范要求	m2	912.96		
185	011505003011	洞洞板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(成品洞洞板) 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	14.4		
186	011505003012	MR-01银镜墙面	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜,含所有配件 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	14.4		
187	011205001008	CT-01 SPC墙板	1.基层材料种类、规格:专用胶粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:SPC墙板4mm厚 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	139.84		
188	011502001010	黑色拉丝不锈钢收口条	1.线条材料品种、规格、颜色:金属装饰线,内嵌亚克力隔板基层 2.满足设计及质量验收规范要求	m	76.8		
189	011501001030	地柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面、ST-02人造石台面15厚 2.五金等附属物种类、规	m	48.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
189	011501001030	地柜	格:包含所有五金等配件及附属,台面进行结晶处理 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	48.8		
190	011501001031	吊柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.按延长米计量 4.满足设计及质量验收规范要求	m	28.8		
191	011501001032	冰箱柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-01浅色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	28.48		
192	011501001033	衣柜	1.材料种类、规格:12厚多层板WD-02白色木饰面 2.五金等附属物种类、规格:包含所有五金等配件及附属 3.满足设计及质量验收规范要求 4.工程量按投影面积计算	m2	53.76		
193	011501002022	WD-01浅色木饰面(床屏)	1.基层材料种类、规格:50轻钢覆面龙骨+9厚玻镁板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 3.满足设计及质量验收规范要求	m2	63.36		
194	011501002023	立管(消防箱)包封	1.轻钢龙骨+15厚玻镁板 基层+双层9.5mm石膏板 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	35.36		
		家电软装					
195	01B022	集成卫浴	1.成套成品卫浴,包含维护结构、洁具、五金、内部照明、电器、上下水接驳等所有内容 2.满足设计及质量验收规范要求	套	106		
196	01B023	窗帘	1.遮光布艺窗帘,高2.0/4.4、褶皱比>=1.5 2.满足设计及质量验收规范要求	m2	949		
197	01B024	晾衣架	1.材质不锈钢 2.满足设计及质量验收规范要求	个	105		
198	01B025	标识	1.材质:木质 2.满足设计及质量验收规范要求	个	105		
199	01B026	空调室外机格栅	1.80*80*1.5铝合金方管(含氟碳喷涂)立柱;2.75*1.0厚(含氟碳喷涂)百叶片,含开启扇;3.满足设计要求与功能需要的所有材料和附件;4.计算规则:含间隔间空隙,按外围可视面积计算	m2	265		
		暂估价					
200	01B028	家电五件套	1.5大件:电器,电热水器、冰箱、空调、油烟机、洗衣机	户	105		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
200	01B028	家电五件套	2.满足设计及质量验收规范要求 暂估材料: 家电五件套 单价:6000.00(套)	户	105		
201	01B029	二层公共区域家具设备	健身器材、会议桌椅、烘干机、咖啡区座椅、电视、电脑、打印机、台式空调等 暂估材料: 二层公共区域家具设备 单价:35000.00(组)	项	1		
202	01B030	户内移动家具	1.床、床垫、书桌、沙发、茶几 2.满足设计及质量验收规范要求 暂估材料: 沙发、茶几 单价:2000.00(组)	户	105		
203	01B031	墙面logo	1.详见图纸设计 2.尺寸: 1600*350mm 3.满足设计及质量验收规范要求 暂估材料: 墙面logo 单价:10000.00(个)	项	1		
204	01B032	门头定制店招灯箱	1.详见图纸设计 2.尺寸: 400*800*500mm 3.满足设计及质量验收规范要求 暂估材料: 定制店招灯箱 单价:5000.00(个)	个	2		
205	01B033	门头铝板造型	1.详见图纸设计 2.尺寸: 2.4*8.45m 3.满足设计及质量验收规范要求 暂估材料: 门头铝板造型 单价:30000.00(项)	项	1		
206	01B034	门头定制店招灯箱	1.详见图纸设计 2.尺寸: 17000*800*400mm 3.满足设计及质量验收规范要求 暂估材料: 门头定制店招灯箱 单价:30000.00(项)	项	1		
207	01B035	楼体亮化	1.详见深化图纸设计 2.满足设计及质量验收规范要求 暂估材料: 楼体亮化 单价:30000.00(项)	项	1		
208	01B036	宠物友好设施预留	1.详见图纸设计 2.猫爬架 暂估材料: 猫爬架 单价:10000.00(项)	项	1		
		珠江汇公寓改建项目施工安装工程-公区					
		给排水					
209	031001007001	复合管	1.名称: 内衬塑钢管 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容(包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	721.36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
210	031001008001	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	526.4		
211	031001008002	塑料管	1.名称:U-PVC防紫外线 2.规格:DN50 3.安装部位:室内 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	244.6		
212	031001011001	套管	1.名称:一般钢套管 2.材质、规格:DN20 3.填料材质:按照设计要求及技术规范要求, 已综合考虑预留洞、堵洞费用 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	18		
213	031001011002	套管	1.名称:一般钢套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:按照设计要求及技术规范要求, 已综合考虑预留洞、堵洞费用 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	130		
214	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:防结露保温 2.绝热厚度:B1级橡塑保温, 20mm 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容	m3	2.24		
		火灾报警					
215	030412001001	配管	1.名称: 穿线管 2.规格: JDG20 3.材质: 钢制 4.敷设方式: 综合考虑 5.工作内容: 包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	600.36		
216	030412004001	配线	1.名称: 配线 2.型号: WDZBN-RYJS-2*1.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式: 综合考虑 5.工作内容: 穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 穿线, 编号, 接焊包头, 综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	600.36		
217	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	18		
218	030412006001	接线盒	1.名称: 接线盒暗装 2.材质: 钢制 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	18		
		电气					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
219	030412001002	配管	1.名称:穿线管 2.规格:JDG40 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	506.97		
220	030409001001	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB1-YJV-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式: 根据图纸要求 5.工作内容: 包含电缆头等安装完成本项工作的所有内容	m	2596.24		
221	030402011001	成套配电箱	1.名称:新增户内配电箱 2.规格:410mm*250mm*90mm 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	18		
222	030402011002	成套配电箱	1.名称:户内配电箱移位 2.规格:410mm*250mm*90mm 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	87		
223	030402011003	成套配电箱	1.名称:电表箱1/2Psi1 2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	2		
224	030402011004	成套配电箱	1.名称:电表箱4/5/6Psi1 2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	3		
225	030413008001	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	m	34		
226	030413001001	普通灯具	1.名称:筒灯(雷达感应) 2.型号:LED, 11W, Ra≥80, 1250lm 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	5		
227	030413001002	普通灯具	1.名称:长条灯(雷达感应) 2.型号:LED, 18W, Ra≥80, 750lm 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	18		
228	030409001002	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-4*95+1*50	m	52.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
228	030409001002	电力电缆	3.材质: 铜芯 4.敷设方式: 根据图纸要求 5.工作内容: 包含电缆头等安装完成本项工作的所有内容	m	52.11		
229	030402006001	1.名称:断路器更换	2.规格:iC65N-C40/2P 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	107		
230	030402006002	1.名称:保护器	2.规格:LMGQ-50A 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	107		
231	030904013001	1.名称:应急照明控制主机	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
232	030402011005	成套配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源箱 2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	5		
233	030412001003	配管	1.名称: 穿线管 2.规格: JDG20 3.材质: 钢制 4.敷设方式: 综合考虑 5.工作内容: 包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	1033.32		
234	030412004002	配线	1.名称: 配线 2.型号: WDZBN-RYJS-2*2.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式: 综合考虑 5.工作内容: 穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 穿线, 编号, 接焊包头, 综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	1042.32		
235	030413001003	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:根据图纸要求 3.尺寸:根据图纸要求 3.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	29		
236	030413001004	普通灯具	1.名称:安全出口灯 2.型号:根据图纸要求 3.尺寸:根据图纸要求 3.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	19		
237	030413001005	普通灯具	1.名称:吸顶应急灯 2.型号:6w 3.尺寸:根据图纸要求 3.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	45		
		智能化					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
238	030409001003	电力电缆	1.名称:2芯单模光缆 2.规格:2芯单模光缆 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	2532.92		
239	030412001004	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC25 3.材质:塑料 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	506.97		
240	030412004003	配线	1.名称:RVV-2*1.5 2.规格:RVV-2*1.5 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	371.156		
241	030412004004	配线	1.名称:UTP6e 2.规格:UTP6e 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	765.8		
242	030402011006	1.名称:开门按钮	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	10		
243	030402011007	1.名称:读卡器	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	10		
244	030402011008	1.名称:单门电磁锁	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	10		
245	030402011009	成套配电箱	1.名称:可视对讲主机 2.规格:进线规格CAT6 UTP+RVV2*1.0;识别方式:面部IC卡,刷卡、面部容量4000张,无软件一体机,通讯方式:TCP/IP、U盘、选配WiFi;基本功能:T9输入法、高级门禁、无线门铃、记录查询 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	1		
246	030402011010	1.名称:入户门电子锁网关	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	10		
247	030402011011	1.名称:户内摄像头	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	19		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
248	030412004005	配线	1.名称:RVV-2*1.5 2.规格:RVV-2*1.5 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	390.8		
249	030412004006	配线	1.名称:UTP6e 2.规格:UTP6e 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	390.8		
250	030402011012	1.名称:NVR存储	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
251	030402011013	1.名称:存储硬盘	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	4		
252	030402011014	1.名称:解码器	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
253	030402011015	1.名称:管理工作站	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
254	030402011016	1.名称:48口交换机	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
255	030402011017	1.名称:配线箱	2.规格:根据图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
256	030402011018	1.名称:智能外门锁	2.规格:长350x宽77x厚25mm 通信方式:ZIGBEE 供电方式:四节5号电池 待机时间:8-10个月 输入方式:触摸按键 锁芯级别:C级 锁体:防盗门6068锁体 开门方式:、6位数密码、机械钥匙 应急供电:5V Micro USB接口应急供电(充电宝) 适合门类:40-110mm厚木门或定制开孔防盗门 (1).密码类型:高级别管家密码、区间性租客密码、时效性临时密码。 (2).管理方式:管家可远程PC端平台管理、远程手机端APP管理,租客可远程修改密码,查看剩余电量。 (3).功能支持:虚位密码、低电报警、长时间未开门提醒、离线管理。 (4).反锁方式:出入门上提把手反锁。 (5).记录可查:开门历史实时记录上传,平台操作记录详细。 (6).本地安全:内置公安标	台	105		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第29页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
256	030402011018	1.名称:智能外门锁	准安全黑匣子(信息不可删) (7).管家分权限管理:管理员可进行管家的权限设定,同时对房源进行管家分配。 (8).无网络动态密码:银行U盾原理,解决租客忘记密码,同时网络出现问题无法下发密码的应急情况的一种有效方式。 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	105		
257	030402011019	1.名称:智能分户电表	2.规格:电流:5-60A 电压:220V,电能精度等级:1.0级。 (1).远程抄表:随时随地查询指定时间段的用电量。 (2).超负荷控制:可设置允许用户使用的最大功率,超过自动断电。 (3).远程催租:可进行远程通断电操作。 (4).自助充值:电费不足微信提醒,用户通过支付宝自助充值电费。 (5).电表清零:电表的读数和充值电量都可清零,每一位租客的结算更清晰。 (6).数据存储:意外离线后本地仍可记录30天用电数据,意外断电电表中的数据可保存10年 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	100		
258	030402011020	1.名称:智能无线采集电表	2.规格:电流:5-60A 电压:220V,电能精度等级:1.0级。 (1).远程抄表:随时随地查询指定时间段的用电量。 (2).超负荷控制:可设置允许用户使用的最大功率,超过自动断电。 (3).远程催租:可进行远程通断电操作。 (4).自助充值:电费不足微信提醒,用户通过支付宝自助充值电费。 (5).电表清零:电表的读数和充值电量都可清零,每一位租客的结算更清晰。 (6).数据存储:意外离线后本地仍可记录30天用电数据,意外断电电表中的数据可保存10年 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	5		
259	030402011021	1.名称:智能网关	2.规格:长80×宽30×高70mm 供电电源:220V 入网方式:有线(RJ45) 通信方式:Zigbee (1).与门锁及电表进行zigbee无线通讯,可远程给门锁及电表下达指令。 (2).门锁及电表状态实时监控以及数据实时上传。 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	24		
260	030402011022	1.名称:智能冷水表	2.规格: (1).随时随地查询指定时间段的用水量。	台	105		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
260	030402011022	1.名称:智能冷水表	(2).随时随地查询水表实时状态,水表每个整点自动上传水表数据。 (3).支持预付费、后付费自由切换,结算清晰便利 (4),支持以电控水 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	105		
261	03B004	1.名称:水表采集器	2.规格:带载水表能力:80-100台,通讯:上行RJ45有线通信,下行485通信 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	1		
262	030412004007	配线	1.名称:超五类室内网线 2.规格:RVV-2*1.5 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	1060		
263	030412004008	配线	1.名称:RVV2*1.0 2.规格:RVV2*1.0 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	500		
264	030413014001	插座	1.名称:五孔安全型插座(沙发) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	24		
265	030402011023	1.名称:24口千兆交换机	2.规格:根绝图纸要求 3.安装方式:根据图纸要求 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
266	030402006003	1.名称:无线路由器	2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	1		
		珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型A					
		电气					
267	030412001005	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC20 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	2166.35		
268	030412004009	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	1955.82		
269	030412004010	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4 3.材质:铜芯	m	4909.53		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
269	030412004010	配线	4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	4909.53		
270	030413001006	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号:10W 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应,组装,安装,接线,支、吊架制作安装,试亮等其它一切配件等	套	185		
271	030413008002	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应,组装,安装,接线,支、吊架制作安装,试亮等其它一切配件等	m	99.9		
272	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
273	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
274	030413014002	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(台盆下) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	74		
275	030413014003	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(台盆上) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
276	030413014004	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(洗衣机) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
277	030413014005	插座	1.名称:三孔抽油烟机用插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
278	030413014006	插座	1.名称:三孔防溅安全插座(冰箱) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
279	030413014007	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
280	030413014008	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(电吹风、热水器、洗衣机) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		
281	030413014009	插座	1.名称:挂机空调插座(带开关) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	37		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第32页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
282	030413014010	插座	1.名称: 预留电源 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	74		
283	030412006002	接线盒	1.名称: 接线盒暗装 2.材质: 塑料 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	592		
284	030412006003	接线盒	1.名称: 开关盒暗装 2.材质: 塑料 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	74		
		给排水					
285	031001008003	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	182.78		
286	031001008004	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	294.52		
287	031001008005	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	131.35		
288	031001008006	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	133.94		
289	031001008007	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN50 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	246.05		
290	031001008008	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	109.15		
291	031001011003	阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹 5.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
292	031002011001	水嘴	1.名称:洗衣机龙头 2.规格:详见图纸 3.工作内容:包含完成本项工作所有内容	组/个	37		
293	031002011002	水槽	1.名称:厨房水槽 2.规格:详见图纸 3.工作内容:含水槽、龙头、下水、软管、角阀等完成本项工作所有内容	组/个	37		
294	03B007	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN50 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	185		
295	03B008	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN100 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	74		
296	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容	m3	5.55		
		消防喷淋					
297	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	52.54		
298	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	94.35		
299	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	251.6		
300	030901001004	水喷淋钢管拆除	1.喷淋管道拆除,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.包含保温,喷头等附着物 4.保证边缘平整,满足后续施工要求 5.满足设计及质量验收规范要求	m	398.49		
301	031001011004	喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶式喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	148		
302	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:综合考虑	m3	4.81		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
302	031208002003	其他管道绝热	3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	4.81		
		智能化					
303	030402011024	成套配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:根据图纸设计 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	37		
304	030412001006	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC25 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	230.88		
305	030412004011	配线	1.名称:Cat5e.4UTP 2.规格:Cat5e.4UTP 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	249.38		
306	030413014011	插座	1.名称:网络插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	套	37		
		珠江汇公寓改建 项目施工安装工程-户型B					
		电气					
307	030412001007	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC20 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	350.55		
308	030412004012	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	312.3		
309	030412004013	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	788.85		
310	030413001007	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号:10W 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应,	套	25		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
310	030413001007	普通灯具	组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	25		
311	030413008003	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	m	25.25		
312	030413013003	照明开关、按钮	1.名称: 单联单控开关 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	10		
313	030413013004	照明开关、按钮	1.名称: 三联单控开关 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
314	030413014012	插座	1.名称: 五孔防溅安全插座(台盆下) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	10		
315	030413014013	插座	1.名称: 五孔防溅安全插座(台盆上) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
316	030413014014	插座	1.名称: 五孔防溅安全插座(洗衣机) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
317	030413014015	插座	1.名称: 三孔抽油烟机用插座 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
318	030413014016	插座	1.名称: 三孔防溅安全插座(冰箱) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
319	030413014017	插座	1.名称: 五孔安全型插座 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
320	030413014018	插座	1.名称: 五孔防溅安全插座(电吹风、热水器、洗衣机) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
321	030413014019	插座	1.名称:五孔安全型插座(沙发) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
322	030413014020	插座	1.名称:挂机空调插座(带开关) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
323	030413014021	插座	1.名称:预留电源 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
324	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	个	85		
325	030412006005	接线盒	1.名称:开关盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	个	10		
		给排水					
326	031001008009	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿、补 洞、开补槽等)	m	29.7		
327	031001008010	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容包含 安装完成本项工作所有内 容 (包括但不限于管道消 毒、冲洗, 穿梁开洞、 凿、补洞、开补槽等)	m	44.8		
328	031001008011	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿、补 洞、开补槽等)	m	22.75		
329	031001008012	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容包含 安装完成本项工作所有内 容 (包括但不限于管道消 毒、冲洗, 穿梁开洞、 凿、补洞、开补槽等)	m	23.1		
330	031001008013	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN50 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿毛、补 洞、支吊架等)	m	38.25		
331	031001008014	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿毛、补 洞、支吊架等)	m	19.75		
332	031001011005	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	个	10		
333	031002011003	水嘴	1.名称: 洗衣机龙头 2.规格: 详见图纸 3.工作内容: 包含完成本 项工作所有内容	组/个	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
334	03B013	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN50 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	项	35		
335	03B014	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN100 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	项	15		
336	031002011004	水槽	1.名称:厨房水槽 2.规格:详见图纸 3.工作内容:含水槽、龙头、下水、软管、角阀等 完成本项工作所有内容	组/个	5		
337	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	0.8		
		消防喷淋					
338	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	5.1		
339	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	12.75		
340	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	34		
341	030901001008	水喷淋钢管拆除	1.喷淋管道拆除,垃圾外 运消纳,运距综合考虑 2.包含保温,喷头等附着 物 4.保证边缘平整,满足后 续施工要求 5.满足设计及质量验收规 范要求	m	51.85		
342	031001011006	喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶 式喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见图 纸	个	20		
343	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	1.65		
		智能化					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
344	030402011025	成套配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:根据图纸设计 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	5		
345	030412001008	配管	1.名称:穿线管 2.规格: PC25 3.材质: 塑料 4.敷设方式: 暗配 5.工作内容: 包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	28.05		
346	030412004014	配线	1.名称:Cat5e.4UTP 2.规格:Cat5e.4UTP 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线、扫 管, 涂滑石粉, 穿线, 编 号, 接焊包头, 综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	30.55		
347	030413014022	插座	1.名称:网络插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	套	5		
		珠江汇公寓改建 项目施工安装工程-户型C					
		电气					
348	030412001009	配管	1.名称:穿线管 2.规格: PC20 3.材质: 塑料 4.敷设方式: 暗配 5.工作内容: 包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	208.4		
349	030412004015	配线	1.名称:配线 2.型号: BV-2.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式: 综合考虑 5.工作内容: 穿引线, 扫 管, 涂滑石粉, 穿线, 编 号, 接焊包头, 综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	178.86		
350	030412004016	配线	1.名称:配线 2.型号: BV-4 3.材质: 铜芯 4.敷设方式: 综合考虑 5.工作内容: 穿引线, 扫 管, 涂滑石粉, 穿线, 编 号, 接焊包头, 综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	470.1		
351	030413001008	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号: 10W 3.尺寸: 根据图纸要求 4.工作内容: 灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支 吊架制作安装, 试亮等其 它一切配件等	套	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
352	030413008004	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组 装, 安装, 接线, 支、吊 架制作安装, 试亮等其它 一切配件等	m	6.4		
353	030413013005	照明开关、按钮	1.名称: 单联单控开关 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	2		
354	030413013006	照明开关、按钮	1.名称: 三联单控开关 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	4		
355	030413014023	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(台盆下) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	4		
356	030413014024	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(台盆上) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	4		
357	030413014025	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(洗衣机) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	2		
358	030413014026	插座	1.名称: 三孔抽油烟机用 插座 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	2		
359	030413014027	插座	1.名称: 三孔防溅安全插 座(冰箱) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	2		
360	030413014028	插座	1.名称: 五孔安全型插座 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	8		
361	030413014029	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(电吹风、热水器、洗 衣机) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	2		
362	030413014030	插座	1.名称: 五孔安全型插座 (沙发) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	6		
363	030413014031	插座	1.名称: 挂机空调插座(带 开关) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	4		
364	030413014032	插座	1.名称: 预留电源 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	2		
365	030412006006	接线盒	1.名称: 接线盒暗装 2.材质: 塑料 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	个	36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
366	030412006007	接线盒	1.名称:开关盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	6		
		给排水					
367	031001008015	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	11.68		
368	031001008016	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	17.72		
369	031001008017	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	8.9		
370	031001008018	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	8.64		
371	031001008019	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN50 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	14.7		
372	031001008020	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	7.9		
373	031001011007	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	4		
374	031002011005	水嘴	1.名称: 洗衣机龙头 2.规格: 详见图纸 3.工作内容: 包含完成本项工作所有内容	组/个	2		
375	03B019	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN50 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	项	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
376	03B020	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN100 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	项	4		
377	031002011006	水槽	1.名称:厨房水槽 2.规格:详见图纸 3.工作内容:含水槽、龙头、下水、软管、角阀等 完成本项工作所有内容	组/个	2		
378	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	0.32		
		消防喷淋					
379	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	13.66		
380	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	1		
381	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	6.64		
382	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	27		
383	030901001013	水喷淋钢管拆除	1.喷淋管道拆除,垃圾外 运消纳,运距综合考虑 2.包含保温,喷头等附着 物 4.保证边缘平整,满足后 续施工要求 5.满足设计及质量验收规 范要求	m	48.3		
384	031001011008	喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶 式喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见图 纸	个	14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
385	031208002007	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	1.02		
		智能化					
386	030402011026	成套配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:根据图纸设计 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	2		
387	030412001010	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC25 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	40.1		
388	030412004017	配线	1.名称:Cat5e.4UTP 2.规格:Cat5e.4UTP 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	41.1		
389	030413014033	插座	1.名称:网络插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	套	4		
		珠江汇公寓改建 项目施工安装工程-户型D					
		电气					
390	030412001011	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC20 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	346.2		
391	030412004018	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	307.65		
392	030412004019	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	780.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
393	030413001009	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号:10W 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	35		
394	030413008005	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	m	21.05		
395	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	15		
396	030413014034	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(台盆下) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	10		
397	030413014035	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(台盆上) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	10		
398	030413014036	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(洗衣机) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
399	030413014037	插座	1.名称:三孔抽油烟机用插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
400	030413014038	插座	1.名称:三孔防溅安全插座(冰箱) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
401	030413014039	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	10		
402	030413014040	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(电吹风、热水器、洗衣机) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
403	030413014041	插座	1.名称:五孔安全型插座(沙发) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
404	030413014042	插座	1.名称:挂机空调插座(带开关) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
405	030413014043	插座	1.名称:预留电源 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
406	030412006008	接线盒	1.名称:接线盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	个	65		
407	030412006009	接线盒	1.名称:开关盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	个	15		
		给排水					
408	031001008021	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿、补 洞、开补槽等)	m	34.2		
409	031001008022	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容包含 安装完成本项工作所有内 容 (包括但不限于管道消 毒、冲洗, 穿梁开洞、 凿、补洞、开补槽等)	m	49.3		
410	031001008023	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿、补 洞、开补槽等)	m	27.25		
411	031001008024	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容包含 安装完成本项工作所有内 容 (包括但不限于管道消 毒、冲洗, 穿梁开洞、 凿、补洞、开补槽等)	m	26.6		
412	031001008025	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN50 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿毛、补 洞、支吊架等)	m	41.75		
413	031001008026	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完 成本项工作所有内容 (包 括但不限于管道消毒、冲 洗, 穿梁开洞、凿毛、补 洞、支吊架等)	m	24.75		
414	031001011009	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	个	10		
415	031002011007	水嘴	1.名称: 洗衣机龙头 2.规格: 详见图纸 3.工作内容: 包含完成本 项工作所有内容	组/个	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
416	03B025	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN50 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	项	40		
417	03B026	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN100 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	项	15		
418	031002011008	水槽	1.名称:厨房水槽 2.规格:详见图纸 3.工作内容:含水槽、龙头、下水、软管、角阀等 完成本项工作所有内容	组/个	5		
419	031208002008	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	0.9		
		消防喷淋					
420	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	6.65		
421	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	29.45		
422	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	42.25		
423	030901001017	水喷淋钢管拆除	1.喷淋管道拆除,垃圾外 运消纳,运距综合考虑 2.包含保温,喷头等附着 物 4.保证边缘平整,满足后 续施工要求 5.满足设计及质量验收规 范要求	m	78.35		
424	031001011010	喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶 式喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见图 纸	个	30		
425	031208002009	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	1.75		
		智能化					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
426	030402011027	成套配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:根据图纸设计 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	5		
427	030412001012	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC25 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	50.25		
428	030412004020	配线	1.名称:Cat5e.4UTP 2.规格:Cat5e.4UTP 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线、扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	52.75		
429	030413014044	插座	1.名称:网络插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	5		
		珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型E					
		电气					
430	030412001013	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC20 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	2577.2		
431	030412004021	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	2310		
432	030412004022	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	5817.6		
433	030413001010	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号:10W 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应,组装,安装,接线,支、吊架制作安装,试亮等其它一切配件等	套	280		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
434	030413008006	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组 装, 安装, 接线, 支、吊 架制作安装, 试亮等其它 一切配件等	m	229.2		
435	030413013008	照明开关、按钮	1.名称: 单联单控开关 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
436	030413013009	照明开关、按钮	1.名称: 三联单控开关 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
437	030413014045	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(台盆下) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	80		
438	030413014046	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(台盆上) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	80		
439	030413014047	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(洗衣机) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
440	030413014048	插座	1.名称: 三孔抽油烟机用 插座 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
441	030413014049	插座	1.名称: 三孔防溅安全插 座(冰箱) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
442	030413014050	插座	1.名称: 五孔安全型插座 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
443	030413014051	插座	1.名称: 五孔防溅安全插 座(电吹风、热水器、洗 衣机) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
444	030413014052	插座	1.名称: 五孔安全型插座 (沙发) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
445	030413014053	插座	1.名称: 挂机空调插座(带 开关) 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	40		
446	030413014054	插座	1.名称: 预留电源 2.型号: 详见图纸 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	套	80		
447	030412006010	接线盒	1.名称: 接线盒暗装 2.材质: 塑料 3.工作内容: 包含安装完 成本项工作的所有内容	个	680		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
448	030412006011	接线盒	1.名称:开关盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	80		
		给排水					
449	031001008027	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	233.6		
450	031001008028	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	342.4		
451	031001008029	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	182		
452	031001008030	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	224.8		
453	031001008031	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN50 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	346		
454	031001008032	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	158		
455	031001011011	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	80		
456	03B031	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN50 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	项	320		
457	03B032	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN100 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	项	80		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
458	031002011009	水嘴	1.名称: 洗衣机龙头 2.规格: 详见图纸 3.工作内容: 包含完成本项工作所有内容	组/个	40		
459	031002011010	水槽	1.名称: 厨房水槽 2.规格: 详见图纸 3.工作内容: 含水槽、龙头、下水、软管、角阀等完成本项工作所有内容	组/个	40		
460	031208002010	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容	m3	10.8		
		消防喷淋					
461	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	60.8		
462	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	100		
463	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	128		
464	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	354		
465	030901001022	水喷淋钢管拆除	1.喷淋管道拆除,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.包含保温,喷头等附着物 4.保证边缘平整,满足后续施工要求 5.满足设计及质量验收规范要求	m	642.8		
466	031001011012	喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶式喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	240		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
467	031208002011	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m ³	8		
		智能化					
468	030402011028	成套配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:根据图纸设计 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	40		
469	030412001014	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC25 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	54.8		
470	030412004023	配线	1.名称:Cat5e.4UTP 2.规格:Cat5e.4UTP 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	74.8		
471	030413014055	插座	1.名称:网络插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	套	40		
		珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型F					
		电气					
472	030412001015	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC20 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	1107.04		
473	030412004024	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	960.96		
474	030412004025	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	2486.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
475	030413001011	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号:10W 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	套	96		
476	030413008007	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	m	57.6		
477	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	16		
478	030413013011	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	16		
479	030413014056	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(台盆下) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	32		
480	030413014057	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(台盆上) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	32		
481	030413014058	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(洗衣机) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	16		
482	030413014059	插座	1.名称:三孔抽油烟机用插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	16		
483	030413014060	插座	1.名称:三孔防溅安全插座(冰箱) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	16		
484	030413014061	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	32		
485	030413014062	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(电吹风、热水器、洗衣机) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	16		
486	030413014063	插座	1.名称:挂机空调插座(带开关) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	16		
487	030413014064	插座	1.名称:预留电源 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
488	030412006012	接线盒	1.名称:接线盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	304		
489	030412006013	接线盒	1.名称:开关盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	32		
		给排水					
490	031001008033	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	77.44		
491	031001008034	塑料管	1.名称: PPR冷水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	120.96		
492	031001008035	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN15 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	56.8		
493	031001008036	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	62.72		
494	031001008037	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN50 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	109.6		
495	031001008038	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容 (包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	63.2		
496	031001011013	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	32		
497	03B037	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN50 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	项	80		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
498	03B038	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN100 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	项	32		
499	031002011011	水嘴	1.名称:洗衣机龙头 2.规格:详见图纸 3.工作内容:包含完成本 项工作所有内容	组/个	16		
500	031002011012	水槽	1.名称:厨房水槽 2.规格:详见图纸 3.工作内容:含水槽、龙 头、下水、软管、角阀等 完成本项工作所有内容	组/个	16		
501	031208002012	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	2.4		
		消防喷淋					
502	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀 锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	22.72		
503	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀 锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	40.8		
504	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀 锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:使用交付前,必须冲洗 干净,其冲洗强度应达到 消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足 设计要求	m	124.8		
505	030901001026	水喷淋钢管拆除	1.喷淋管道拆除,垃圾外 运消纳,运距综合考虑 2.包含保温,喷头等附着 物 4.保证边缘平整,满足后 续施工要求 5.满足设计及质量验收规 范要求	m	188.32		
506	031001011014	喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶 式喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见图 纸	个	64		
507	031208002013	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成 本项工作所有内容	m3	1.76		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		智能化					
508	030402011029	成套配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:根据图纸设计 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	台	16		
509	030412001016	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC25 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	115.84		
510	030412004026	配线	1.名称:Cat5e.4UTP 2.规格:Cat5e.4UTP 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	123.84		
511	030413014065	插座	1.名称:网络插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成 本项工作的所有内容	套	16		
		珠江汇公寓改建 项目施工安装工程-办公区					
		电气					
512	030412001017	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC20 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及 修复、测位、划线、打 眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、过线 盒、接线盒、灯头盒、穿 引铁线、防腐、管码、支 架、引线、油漆及其它一 切所需的配件、附件等	m	103.67		
513	030412004027	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	107.04		
514	030412004028	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫 管,涂滑石粉,穿线,编 号,接焊包头,综合考虑 穿铁丝等其他辅助工作	m	217.83		
515	030413001012	普通灯具	1.名称:筒灯 2.型号:10W 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装、安装、接线、支、 吊架制作安装,试亮等其 它一切配件等	套	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
516	030413008008	霓虹灯	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮等其它一切配件等	m	27.05		
517	030413001013	普通灯具	1.名称:轨道射灯 2.型号:根据图纸要求 3.尺寸:根据图纸要求 4.工作内容:灯具供应, 组装, 安装, 接线, 支、吊架制作安装, 试亮、轨道等其它一切配件等	套	6		
518	030413013012	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	1		
519	030413014066	插座	1.名称:五孔防溅安全插座(台盆下) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	1		
520	030413014067	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	10		
521	030413014068	插座	1.名称:挂机空调插座(带开关) 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	1		
522	030413014069	插座	1.名称:预留电源 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	4		
523	030412006014	接线盒	1.名称:接线盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	16		
524	030412006015	接线盒	1.名称:开关盒暗装 2.材质:塑料 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	1		
		给排水					
525	031001008039	塑料管	1.名称:PPR冷水管暗敷 2.规格:DN15 3.安装部位:室内 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容(包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	5.84		
526	031001008040	塑料管	1.名称:PPR冷水管暗敷 2.规格:DN20 3.安装部位:室内 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容(包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补洞、开补槽等)	m	8.86		
527	031001008041	塑料管	1.名称:PPR热水管暗敷 2.规格:DN15 3.安装部位:室内 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容(包括但不限于管道消毒、冲洗, 穿梁开洞、凿、补	m	4.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
527	031001008041	塑料管	洞、开补槽等)	m	4.45		
528	031001008042	塑料管	1.名称: PPR热水管暗敷 2.规格: DN20 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容包含安装完成本项工作所有内容(包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿毛、补洞、开补槽等)	m	4.32		
529	031001008043	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN50 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容(包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	7.35		
530	031001008044	塑料管	1.名称: U-PVC排水管 2.规格: DN100 3.安装部位: 室内 4.工作内容: 包含安装完成本项工作所有内容(包括但不限于管道消毒、冲洗、穿梁开洞、凿毛、补洞、支吊架等)	m	3.95		
531	03B043	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN50 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	项	6		
532	03B044	1.类型:楼板开洞	2.规格、压力等级:DN100 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	项	2		
533	031001011015	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 包含安装完成本项工作的所有内容	个	2		
534	031002011013	水嘴	1.名称: 洗衣机龙头 2.规格: 详见图纸 3.工作内容: 包含完成本项工作所有内容	组/个	1		
535	031208002014	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容	m3	0.16		
		消防喷淋					
536	030901001027	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	6.83		
537	030901001028	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	0.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
538	030901001029	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	3.32		
539	030901001030	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 5.管道标识设计要求:满足设计要求	m	13.5		
540	030901001031	水喷淋钢管拆除	1.喷淋管道拆除,垃圾外运消纳,运距综合考虑 2.包含保温,喷头等附着物 4.保证边缘平整,满足后续施工要求 5.满足设计及质量验收规范要求	m	10.7		
541	031001011016	喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶式喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	10		
542	031208002015	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.工作内容:包含安装完成本项工作所有内容	m3	0.74		
		智能化					
543	030402011030	成套配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:根据图纸设计 3.安装方式:嵌墙暗装 4.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	台	1		
544	030412001018	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC25 3.材质:塑料 4.敷设方式:暗配 5.工作内容:包括剔槽及修复、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、过线盒、接线盒、灯头盒、穿引铁线、防腐、管码、支架、引线、油漆及其它一切所需的配件、附件等	m	21.44		
545	030412004029	配线	1.名称:Cat5e.4UTP 2.规格:Cat5e.4UTP 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:穿引线,扫管,涂滑石粉,穿线,编号,接焊包头,综合考虑穿铁丝等其他辅助工作	m	20.54		
546	030413014070	插座	1.名称:网络插座 2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
547	030402006004	1.名称:无线路由器	2.型号:详见图纸 3.工作内容:包含安装完成本项工作的所有内容	个	1		
合计							

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	珠江汇公寓改建项目施工土建工程			
2.1	000003	拆除新建工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000007	一层电梯厅及门头装饰工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	备采取的必要保护措施		
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2.9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.2.10	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
2.2.11	011601016001	现场垃圾清理及完工保洁费	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.2.12	01B011	室内环境、空气检测费			
2.3	000009	电梯轿厢装饰工程			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.4	000011	二层走廊装饰工程			
2.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.5	000013	三层走廊装饰工程			
2.5.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.5.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.6	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.6	000015	四~六层走廊装饰工程			
2.6.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.6.2	011601013006	二次搬运	到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.6.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.6.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.6	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.7	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.7	000017	A户型装饰工程			
2.7.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.7.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.7.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.7.6	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.7.7	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.8	000019	B户型装饰工程			
2.8.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.8.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.8.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.8.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.8.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.8.6	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.8.7	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.8.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.9	000021	C户型装饰工程			
2.9.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.9.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.9.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.9.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.9.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.9.6	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.9.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.9.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.10	000023	D户型装饰工程			
2.10.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.10.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.10.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.10.3	011601010010	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
2.10.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.10.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.10.6	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.10.7	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.10.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.11	000025	E户型装饰工程			
2.11.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.11.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.11.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.11.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.11.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.11.6	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.11.7	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.11.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.12	000027	F户型装饰工程			
2.12.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.12.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.12.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.12.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.12.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.12.6	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.12.7	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.12.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.13	000029	家电软装			
2.13.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.13.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.13.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.13.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.13.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.13.6	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.13.7	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.13.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.14	000031	暂估价			
2.14.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.14.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.14.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.14.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.14.5	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.14.6	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.14.7	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.14.8	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000034	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-公区			
3.1	000035	给排水			
3.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000037	火灾报警			
3.2.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.2.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.2.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3	000039	电气			
3.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.4	000041	智能化			
3.4.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.4.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.4.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4	000043	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型A			
4.1	000044	电气			
4.1.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
4.1.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.5	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2	000046	给排水			
4.2.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.2.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.3	000048	消防喷淋			
4.3.1	031401020007	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	031401013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	031401021007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
4.3.4	031401015007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.3.5	031401009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	031401011007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	031401010007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	031401012007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.4	000050	智能化			
4.4.1	031401020008	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.4.2	031401013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4.3	031401021008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.4.4	031401015008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.4.5	031401009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.4.6	031401011008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.4.7	031401010008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.4.8	031401012008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000052	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型B			
5.1	000053	电气			
5.1.1	031401020009	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	031401013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	031401021009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
5.1.4	031401015009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.1.5	031401009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	031401011009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	031401010009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	031401012009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.2	000055	给排水			
5.2.1	031401020010	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	031401013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	031401021010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.2.3	031401021010	冬雨季施工增加	容		
5.2.4	031401015010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.2.5	031401009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	031401011010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	031401010010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	031401012010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.3	000057	消防喷淋			
5.3.1	031401020011	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.3.2	031401013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.3.3	031401021011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
5.3.4	031401015011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.3.5	031401009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.3.6	031401011011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.3.7	031401010011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.3.8	031401012011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.4	000059	智能化			
5.4.1	031401020012	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.4.2	031401013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.4.3	031401021012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.4.4	031401015012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.4.5	031401009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.4.6	031401011012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.4.7	031401010012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.4.8	031401012012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6	000061	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型C			
6.1	000062	电气			
6.1.1	031401020013	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	031401013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	031401021013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
6.1.4	031401015013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.1.5	031401009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.6	031401011013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.7	031401010013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.8	031401012013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.2	000064	给排水			
6.2.1	031401020014	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	031401013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	031401021014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.2.3	031401021014	冬雨季施工增加	容		
6.2.4	031401015014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.2.5	031401009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	031401011014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.2.7	031401010014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.8	031401012014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.3	000066	消防喷淋			
6.3.1	031401020015	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.3.2	031401013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.3.3	031401021015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
6.3.4	031401015015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.3.5	031401009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.3.6	031401011015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.3.7	031401010015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.3.8	031401012015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.4	000068	智能化			
6.4.1	031401020016	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.4.2	031401013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.4.3	031401021016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.4.4	031401015016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.4.5	031401009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.4.6	031401011016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.4.7	031401010016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.4.8	031401012016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7	000070	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型D			
7.1	000071	电气			
7.1.1	031401020017	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	031401013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	031401021017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
7.1.4	031401015017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.1.5	031401009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.6	031401011017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.7	031401010017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.8	031401012017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.2	000073	给排水			
7.2.1	031401020018	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	031401013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	031401021018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.2.3	031401021018	冬雨季施工增加	容		
7.2.4	031401015018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.2.5	031401009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	031401011018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.7	031401010018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.8	031401012018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.3	000075	消防喷淋			
7.3.1	031401020019	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.3.2	031401013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.3.3	031401021019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
7.3.4	031401015019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.3.5	031401009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.3.6	031401011019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.3.7	031401010019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.3.8	031401012019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.4	000077	智能化			
7.4.1	031401020020	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.4.2	031401013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.4.3	031401021020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
7.4.4	031401015020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.4.5	031401009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.4.6	031401011020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.4.7	031401010020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.4.8	031401012020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8	000079	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型E			
8.1	000080	电气			
8.1.1	031401020021	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	031401013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	031401021021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
8.1.4	031401015021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.1.5	031401009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.6	031401011021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.7	031401010021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.8	031401012021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.2	000082	给排水			
8.2.1	031401020022	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	031401013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	031401021022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
8.2.3	031401021022	冬雨季施工增加	容		
8.2.4	031401015022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.2.5	031401009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.6	031401011022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.7	031401010022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.8	031401012022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.3	000084	消防喷淋			
8.3.1	031401020023	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.3.2	031401013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.3.3	031401021023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
8.3.4	031401015023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.3.5	031401009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.3.6	031401011023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.3.7	031401010023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.3.8	031401012023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.4	000086	智能化			
8.4.1	031401020024	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.4.2	031401013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.4.3	031401021024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.4.4	031401015024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.4.5	031401009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.4.6	031401011024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.4.7	031401010024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.4.8	031401012024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	000088	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型F			
9.1	000089	电气			
9.1.1	031401020025	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	031401013025	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	031401021025	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
9.1.4	031401015025	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.1.5	031401009025	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.6	031401011025	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.7	031401010025	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.8	031401012025	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.2	000091	给排水			
9.2.1	031401020026	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.2.2	031401013026	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.2.3	031401021026	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.2.3	031401021026	冬雨季施工增加	容		
9.2.4	031401015026	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
9.2.5	031401009026	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.2.6	031401011026	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.2.7	031401010026	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.2.8	031401012026	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.3	000093	消防喷淋			
9.3.1	031401020027	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.3.2	031401013027	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.3.3	031401021027	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
9.3.4	031401015027	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
9.3.5	031401009027	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.3.6	031401011027	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.3.7	031401010027	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.3.8	031401012027	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.4	000095	智能化			
9.4.1	031401020028	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.4.2	031401013028	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.4.3	031401021028	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
9.4.4	031401015028	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.4.5	031401009028	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.4.6	031401011028	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.4.7	031401010028	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.4.8	031401012028	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10	000097	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-办公区			
10.1	000098	电气			
10.1.1	031401020029	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	031401013029	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.3	031401021029	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
10.1.4	031401015029	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.1.5	031401009029	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.6	031401011029	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.7	031401010029	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.8	031401012029	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.2	000100	给排水			
10.2.1	031401020030	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.2.2	031401013030	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.2.3	031401021030	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.2.3	031401021030	冬雨季施工增加	容		
10.2.4	031401015030	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.2.5	031401009030	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.2.6	031401011030	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.2.7	031401010030	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.2.8	031401012030	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.3	000102	消防喷淋			
10.3.1	031401020031	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.3.2	031401013031	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.3.3	031401021031	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
10.3.4	031401015031	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.3.5	031401009031	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.3.6	031401011031	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.3.7	031401010031	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.3.8	031401012031	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.4	000104	智能化			
10.4.1	031401020032	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.4.2	031401013032	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.4.3	031401021032	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.4.4	031401015032	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.4.5	031401009032	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.4.6	031401011032	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.4.7	031401010032	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.4.8	031401012032	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额	135000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	135000.00	

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	135000.00	100	135000.00	
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				135000.00	

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

计日工表

计日工表

工程名称: 珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共3页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	珠江汇公寓改建项目施工土建工程				
	拆除新建工程				
	小计				
	一层电梯厅及门头装饰工程				
	小计				
	电梯轿厢装饰工程				
	小计				
	二层走廊装饰工程				
	小计				
	三层走廊装饰工程				
	小计				
	四~六层走廊装饰工程				
	小计				
	A户型装饰工程				
	小计				
	B户型装饰工程				
	小计				
	C户型装饰工程				
	小计				
	D户型装饰工程				
	小计				
	E户型装饰工程				
	小计				
	F户型装饰工程				
	小计				
	家电软装				
	小计				
	暂估价				
1	定制店招灯箱		个	5000.00	
2	二层公共区域家具设备		组	35000.00	
3	家电五件套		套	6000.00	
4	楼体亮化		项	30000.00	
5	猫爬架		项	10000.00	
6	门头定制店招灯箱		项	30000.00	
7	门头铝板造型		项	30000.00	
8	墙面logo		个	10000.00	
9	沙发、茶几		组	2000.00	
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-公区				
	给排水				
	小计				
	火灾报警				
	小计				
	电气				
	小计				
	智能化				

材料暂估单价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第2页 共3页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型A				
	电气				
	小计				
	给排水				
	小计				
	消防喷淋				
	小计				
	智能化				
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型B				
	电气				
	小计				
	给排水				
	小计				
	消防喷淋				
	小计				
	智能化				
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型C				
	电气				
	小计				
	给排水				
	小计				
	消防喷淋				
	小计				
	智能化				
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型D				
	电气				
	小计				
	给排水				
	小计				
	消防喷淋				
	小计				
	智能化				
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型E				
	电气				
	小计				
	给排水				
	小计				
	消防喷淋				
	小计				
	智能化				

材料暂估单价表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第3页 共3页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型F				
	电气				
	小计				
	给排水				
	小计				
	消防喷淋				
	小计				
	智能化				
	小计				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-办公区				
	电气				
	小计				
	给排水				
	小计				
	消防喷淋				
	小计				
	智能化				
	小计				

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

发包人提供材料一览表

发 包 人 提 供 材 料 一 览 表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共2页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	珠江汇公寓改建项目施工土建工程				
	拆除新建工程				
	一层电梯厅及门头装饰工程				
	电梯轿厢装饰工程				
	二层走廊装饰工程				
	三层走廊装饰工程				
	四~六层走廊装饰工程				
	A户型装饰工程				
	B户型装饰工程				
	C户型装饰工程				
	D户型装饰工程				
	E户型装饰工程				
	F户型装饰工程				
	家电软装				
	暂估价				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-公区				
	给排水				
	火灾报警				
	电气				
	智能化				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型A				
	电气				
	给排水				
	消防喷淋				
	智能化				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型B				
	电气				
	给排水				
	消防喷淋				
	智能化				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型C				
	电气				
	给排水				
	消防喷淋				
	智能化				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型D				
	电气				
	给排水				
	消防喷淋				
	智能化				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型E				
	电气				
	给排水				
	消防喷淋				
	智能化				

发包人提供材料一览表

工程名称:珠江汇公寓改建项目施工

第2页 共2页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-户型F				
	电气				
	给排水				
	消防喷淋				
	智能化				
	珠江汇公寓改建项目施工安装工程-办公区				
	电气				
	给排水				
	消防喷淋				
	智能化				

ff122f20-2e7b-4a37-af41-9532fdcd17bb

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：珠江汇公寓改建项目施工

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	珠江汇公寓改建项目 施工土建工程								
1.1	拆除新建工程								
1.2	一层电梯厅及门头装 饰工程								
1.3	电梯轿厢装饰工程								
1.4	二层走廊装饰工程								
1.5	三层走廊装饰工程								
1.6	四~六层走廊装饰工 程								
1.7	A户型装饰工程								
1.8	B户型装饰工程								
1.9	C户型装饰工程								
1.10	D户型装饰工程								
1.11	E户型装饰工程								
1.12	F户型装饰工程								
1.13	家电软装								
1.14	暂估价								
2	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-公区								
2.1	给排水								
2.2	火灾报警								
2.3	电气								
2.4	智能化								
3	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-户型A								
3.1	电气								
3.2	给排水								
3.3	消防喷淋								
3.4	智能化								
4	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-户型B								
4.1	电气								
4.2	给排水								
4.3	消防喷淋								
4.4	智能化								
5	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-户型C								
5.1	电气								
5.2	给排水								
5.3	消防喷淋								
5.4	智能化								
6	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-户型D								
6.1	电气								
6.2	给排水								
6.3	消防喷淋								
6.4	智能化								
7	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-户型E								

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：珠江汇公寓改建项目施工

第2页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
7.1	电气								
7.2	给排水								
7.3	消防喷淋								
7.4	智能化								
8	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-户型F								
8.1	电气								
8.2	给排水								
8.3	消防喷淋								
8.4	智能化								
9	珠江汇公寓改建项目 施工安装工程-办公区								
9.1	电气								
9.2	给排水								
9.3	消防喷淋								
9.4	智能化								