

城之南海之角场景提升工程（施工总承包）
（不分标段）

招标文件

招 标 人： 青岛海明城市发展有限公司

招标代理： 青岛习远咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2026年03月26日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1032469

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知	18
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	18
1.4 投标人资格要求	18
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	19
1.6 费用承担	19
1.7 保密	19
1.8 语言文字	19
1.9 计量单位	19
1.10 踏勘现场	19
1.11 专业分包	19
1.12 偏离	20
1.13 终止招标	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	20
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	21
3.1 资格后审证明材料	21
3.2 电子投标文件	21
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	22
3.4 投标报价	23
3.5 投标有效期	23
3.6 投标保证金	23
4. 投标	24
4.1 投标文件的密封和标记	24
4.2 投标文件的递交	24
4.3 投标文件的修改与撤回	24
5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	25
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	25
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	25
6. 资格审查、评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 资格审查、评标原则	26
6.3 资格审查	26
6.4 评标	27
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标候选人公示	28

7.3 中标通知.....	28
7.4 履约担保.....	28
7.5 签订合同.....	29
8. 重新招标和不再招标.....	29
8.1 重新招标.....	29
8.2 不再招标.....	29
9. 纪律和监督.....	29
9.1 对招标人的纪律要求.....	29
9.2 对投标人的纪律要求.....	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	30
9.5 异议.....	30
10. 需要补充的其他内容.....	30
第三章 评标办法（综合评估法）.....	31
评标办法细则（综合评估法）.....	51
一、资格审查.....	51
1. 审查标准.....	51
2. 审查程序.....	52
3. 审查结果.....	52
附件：建设工程投标人资格审查评分标准.....	53
二、评标办法.....	53
第四章 合同条款及格式.....	54
第五章 工程量清单.....	61
第六章 投标文件格式.....	69

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-03-26 15:08:00		
项目名称:	城之南海之角场景提升工程（施工总承包）		
工程地点:	天津路 15 号、广西路 43、44 号、广西路 62-64 号、肥城路 11 号、河南路 41-45 号、天津路 20 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自有资金 942.2 万元，银行贷款 3768.8 万元
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	47110000 元	工程造价:	35901948.58 元
结构形式:	砖混	工程规模:	13297.04 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛海明城市发展有限公司		
建设单位联系人:	王经理	建设单位联系电话:	0532-85609076
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛海明城市发展有限公司	招标单位地址:	青岛市市南区浙江路 28 号
招标单位联系人:	王经理	招标单位联系电话:	0532-85609076
招标代理单位:	青岛习远咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	王安飞、于晓华	招标代理单位联系电话:	15653874725
项目统一代码（编码）:	2504-370202-04-01-590874	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	jgjgcc@qd.shandong.cn

一、项目基本情况			
1. 工程内容：项目拟对天津路 15 号、广西路 43、广西路 44 号、广西路 62-64 号、肥城路 11 号、河南路 41-45 号、天津路 20 号进行改造提升，其中天津路 15 号主要建设内容包括室内墙体、地面、吊顶等装饰工程改造，水、电、消防等安装工程改造，门头改造，空调、家具、布艺、装饰品等软装提升；广西路 43、44 号主要包括室内墙体、地面、吊顶等装饰工程改造，水、电、消防等安装工程改造，门头改造，家具、布艺、装饰品等软装提升；肥城路 11 号主要为软装提升；广西路 62-64 号主要包括装饰工程、安装工程改造提升等；河南路 41-45 号、天津路 20 号为部分硬装、空调、软装、庭院景观工程、门头改造等。本项目总建筑面积为 13297.04 平方米，其中最大单体面积约为 3106.67 平方米。最大建筑高度不超过 50 米。			
2. 招标内容：施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。			
标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	13297.04 平方米	城之南海之角场景提升工程（施工总承包）	35901948.58
二、投标企业应具有的条件			
1. 具有独立法人资格；			
2. 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；			
3. 具有安全生产许可证；			
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或未划分标段的同一招			

标项目投标。

三、项目负责人应具有的条件

1. 项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；
2. 项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
3. 投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，应满足下列条件：

1. 联合体形式投标的，联合体成员数量不超过 2 家联合体各方均应满足“二、投标企业应具有的条件”的要求；
2. 联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议，并明确牵头人和各成员方的工作范围、权利和义务；
3. 联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加同一标段的投标。

五、投标标段要求

本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项合同额 3500 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目（或工程总承包项目，工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 2 号开标室（303 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-04-16 09:30:00
-------	--	--------------	---------------------

十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：王经理，联系电话：0532-85609076，邮箱：1277213245@qq.com，传真：/，地址：青岛市市南区浙江路 28 号

3. 投诉举报电话：0532-85066759邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn传真 0532-85730114地址：澳门路 121 号

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至

前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛海明城市发展有限公司
		地址	青岛市市南区浙江路 28 号
		联系人	王经理
		电话	0532-85609076
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛习远咨询有限公司
		地址	青岛市崂山区劲松六路 107 号 A 座能源大厦 5 层
		联系人	王安飞、于晓华
		电话	15653874725
1.1.4	项目名称		城之南海之角场景提升工程（施工总承包）
1.1.5	建设地点		天津路 15 号、广西路 43、44 号、广西路 62-64 号、肥城路 11 号、河南路 41-45 号、天津路 20 号
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自有资金 942.2 万元，银行贷款 3768.8 万元
1.2.3	资金构成详细说明		自有资金 942.2 万元，银行贷款 3768.8 万元
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图及工程量清单范围内的所有工程施工内容及缺陷责任期保修。
1.3.2	计划工期		计划工期： 120 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受，详见招标公告
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	偏离		不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、招标控制价、答疑文件（如有）、澄清（如有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将

		在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人

		单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） ☒差异化 减免投标保证金 根据青审服字〔2023〕61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。未减免金额（元）：人民币（¥350000 元） 减免后金额：人民币（¥175000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保

		证金无效; 保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的, 须在投标截止时间前, 开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行: 基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证, 并符合下列要求, 否则视为无效公证: (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名, 不能使用印章、签名章或其他电子制版签名; (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章, 钢印应清晰可辨; (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的, 须在投标截止时间前, 开标现场提交, 且须符合鲁建建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件(或保险费为0的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的, 投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件(或保费为0的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 5.联合体投标的, 投标保证金由牵头人交纳, 交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要, 以保函形式交纳投标保证金的, 建议优先采用电子保函。 7.无论采取何种形式的投标保证金, 必须由单位基本账户支付, 否则视为无效投标, 投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期, 则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传: 1.1 电子投标文件: 投标人应当在投标截止时间前, 通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后, 项目开标前, 对CA证书进行过任何变更, 原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标, 请务必重新上传投标文件。 CA证书变更情形包括但不限于

		于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小

		时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
6.4	评标及补救措施	增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保管处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	中标候选人	推荐前 3 名作为中标候选人。 1.评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。 2.评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都

			相同时，招标人可确定排序。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额： / 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。 采用担保公司保函时的有关要求： /。 采用保险时的有关要求： /。
9	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式	jgigcc@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		

10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，暂定支付金额 124925 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。 需要补充的其他内容：/。	
10.6.11	项目班子最低要求：本项目须配备项目负责人 1 名，资格符合招标公告项目负责人的要求； 安全员 1 名，造价人员 1 名，施工员 1 名，资料员 1 名。 除项目经理以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备、岗位安排等。	
10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体各成员方提供的符合招标文件要求的企业业绩、企业荣誉均予认定。	

10.6.14	原条款修改为: 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
10.6.19	潜在投标人的资质、荣誉（获奖）、业绩、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示,且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。注 人员相关附件指人员相关证书及证件。（其中“主要人员”包含招标文件规定的最低配备标准及商务标中的“项目管理机构组成表”中提供人员。若主体信息库中无法选取岗位或无人员社保信息的可在商务标目录项“其他”中上传相关岗位安排、社保等证明材料。）
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义: 数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布

	的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名: 可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式, 利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单(第三批)的通知》要求, 积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录, 招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内, 视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式: 总价(元)
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	补充条款: 1、除招标文件中对联合体投标各方有明确需各方提供证明材料和盖章、签字要求的, 其他由联合体牵头人提供和盖章、签字即可。 2、招标文件要求法定代表人签署的, 由联合体牵头人法定代表人签署即可。 3、联合体须严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。 4、联合体投标的, 投标保证金由牵头人交纳, 以牵头人公共信用综合评价等级为准, 按照招标文件前附表 3.6.1 条约定减免投标保证金。 5、招标图纸建筑面积范围内的单价措施费按照中标价包干, 后期结算不做调整。 6、本项目为智能辅助评标项目, 智能评审项评审标准备注之外表述用于计算机识别, 如该表述与备注表述有歧义的, 以备注表述为准。 7、本项目图纸过大无法上传, 现以网盘形式提供, 请各潜在投标人自行下载。 链接: https://pan.baidu.com/s/1QJDE4FXhv1JAgToHkxb5sQ?pwd=6666 提取码: 6666	
10.13	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目, 请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接: https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开

标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管

理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获

奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取

投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外, 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价, 且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容, 未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本, 不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定 (如投标报价超出最高投标限价; 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致; 增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取) 的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时, 以电子版为准; 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与单价金额不一致的, 以单价金额为准, 但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不再符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人, 也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后, 招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的, 在规定的投标有效期内, 由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前, 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的, 中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的, 必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
		2、投标人名称一致性审查	投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或附法定代表人身份证明的授权委托书、营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、公司章程、项目经理资格、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、投标承诺书、联合体协议书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他、其他资料中体现。)
		3、商务部分格式	

		商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或附法定代表人身份证明的授权委托书、营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业章程、项目经理资格、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、投标承诺书、联合体协议书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他、其他资料中体现。) 4、投标文件签字盖章 符合“第二章投标人须知前附表第 3.2.2 项”规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或附法定代表人身份证明的授权委托书、营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业章程、项目经理资格、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、投标承诺书、联合体协议书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他、其他资料中体现。) 5、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或附法定代表人身份证明的授权委托书、营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业章程、项目经理资格、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、投标承诺书、联合体协议书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他、其他资料中体现。) 6、实质性响应招标文件 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或附法定代表人身份证明的授权委托书、营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业章程、项目经理资格、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、投标承诺书、联合体协议书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他、其他资料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平

	术文件)	面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标、质量目标和质量保修期等符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 4、其他实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下
--	------	--

		的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标函等实质性响应招标文件要求 投标函等实质性响应招标文件要求。(相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 6、不存在以下情形: (1) “第二章投标人须知正文第 6.4.1（三）报价标”规定的情形。 (2) 进行投标总价优惠、让利（投标人对投标报价的任何优惠、让利

		均应体现在清单项目的综合单价中)。 (3) 其他未实质性响应招标文件的情形。(相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczt 文件)中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或附法定代表人身份证明的授权委托书 如投标文件由法定代表人签署,则需提供法定代表人身份证明书、法定代表人身份证;如投标文件由法定代表人授权代表签署,则需提供附法定代表人身份证明的授权委托书、被委托人身份证。(若为联合体投标,联合体牵头人提供即可)(相关标书内容在法定代表人身份证明或附法定代表人身份证明的授权委托书中体现。) 2、营业执照 具有独立法人资格(若为联合体投标,联合体各方均须提供)(相关标书内容在营业执照中体现。) 3、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求**(需同时满足以下要求): 1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 备注:具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质(若为联合体投标,联合体各方均需提供)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、安全生产许可证 具有有效的安全生产许可证(若为联合体投标,联合体各方均须提供)(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、企业章程 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。提供由投标人盖章确认的企业最新章程(若为联合体投标,联合体各方均须提供)。(相关标书内容在企业章程中体现。) 6、项目经理资格 提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册建造师证书、安全生产考核 B 证,项目经理无在建承诺书(格式自拟),在职社保缴纳证明(相关标书内容在项目经理资格中体现。)

		7、项目管理机构 项目负责人 1 人，资格符合招标公告项目负责人的要求；安全员 1 名，造价人员 1 名，施工员 1 名，资料员 1 名。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备、岗位安排。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。) 8、投标承诺书 按招标文件要求提供。投标有效期符合招标文件要求。投标人不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。投标人不得为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的法人的附属机构（单位）（若为联合体投标，联合体各方均须提供）(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 9、联合体协议书 投标人以联合体形式参与投标的须提供。(相关标书内容在联合体协议书中体现。) 10、投标保证金 按“第二章投标人须知前附表 3.6.1 投标保证金”的要求提供相关材料。（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 11、其他资料 根据具体项目情况可添加资格证明材料(相关标书内容在其他中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:25.0 分;报价评审:55.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人

		个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93% ~ 107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90% ~ 110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq$
--	--	--

		8 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最
--	--	--

		高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 具有职称工程类高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备

			标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 3 分。 须同时提供在职社保缴纳证明、职称证书原件扫描件或注册证书原件扫描件。每人仅计分 1 次。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 3500 万元及以上 2、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:上 3 年完成的同类工程项目每项加 4 分。同类工程项目是指单项合同额 3500 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目（或工程总承包项目，工业厂房除外）
	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、 具有质量奖 1.2、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.3、 具有国家级（类）

		2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 具有质量奖 2.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级 (类) 3.2、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.3、 具有安全文明奖 备注: (1) 企业已竣工工程上 5 年获国家级优质工程类奖项的 ,每项加 1.5 分 ,上 3 年获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的 , 每项加 1.0 分 ; 同一工程只计取最高级别得分 , 不累计计分。 (2) 企业承建的工程上 5 年获国家级安全文明工地奖的 , 每项加 1 分 ; 上 3 年获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的 , 每项加 0.5 分 ; 同一工程只计取最高级别得分 , 不累计计分。 注 : 房建类项目只认可房建类奖项。
--	--	--

	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人根据工程经验及施工方法，针对本项目施工衔接等提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据投标文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 具有职称工程类高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 3 分。 须同时提供在职社保缴纳证明、职称证书原件扫描件或注册证书原件扫描件。每人仅计分 1 次。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 3500 万元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程

			每条业绩得 3 分 备注:上 3 年完成的同类工程项目每项加 3 分,同类工程项目是指单项合同额 3500 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目(或工程总承包项目,工业厂房除外)。
	企业荣誉	5.0	**企业获奖要求**(需至少具备以下一项): 1、同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、具有国家级(类) 1.2、具有质量奖 1.3、获奖时间 2021-01-01 及之后 2、同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、具有省级/副省级 2.2、具有质量奖 2.3、获奖时间 2023-01-01 及之后 3、同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、具有国家级(类) 3.2、具有安全文明奖 3.3、获奖时间 2021-01-01 及之后 4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、具有安全文明奖

			4.2、 具有省级/副省级 4.3、 获奖时间 2023-01-01 及之后 备注: (1) 企业已竣工工程上 5 年获国家级优质工程类奖项的 ,每项加 1.5 分 ,上 3 年获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的 , 每项加 1.0 分 ; 同一工程只计取最高级别得分 , 不累计计分。 (2) 企业承建的工程上 5 年获国家级安全文明工地奖的 , 每项加 1 分 ; 上 3 年获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的 , 每项加 0.5 分 ; 同一工程只计取最高级别得分 , 不累计计分。 注 : 房建类项目只认可房建类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述 : 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分 分	3.0	总体概述 : 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分 ; (共 3 分) 相关标书内容在总体概述 : 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 ; (共 3 分) 相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施 ; (共 3 分) 相关标书内容在施工进度

		度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 2 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有

				设施和管线的加固、保护等特殊情况下 的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		1.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分， 分数保留两位小数 相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低

			于基准价 1 % , 扣减 0.3 分 , 扣完为止 偏离不足 1 %时 , 按照插入法计算得分 , 分数保留两位小数 相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础 , 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值 , 否则为 0 相关标书内容在法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。

需要补充的其他内容:

1、对投标人证明材料的要求及相关说明

1.1 投标人提供的材料应真实、合法、有效, 关键内容完整、清晰可辨, 互为补充。因提供的材料不齐全或自相矛盾, 导致有效性无法判断的, 责任自负。

1.2 招标文件中如未特别指明, 投标人上传至青岛市公共资源交易电子服务系统的证明材料的电子文档, 应为原件彩色扫描件, 提交的证明材料通过拍照获得或证明材料为电子证书、电子保函, 其原件彩色图片视同原件彩色扫描件。已实行电子化管理的, 投标人应上传符合国家、省、市有关规定的各主管部门颁发的电子证书。文件除按前附表 3.2.2 盖章签署外, 本附表中有特定要求的, 应按本附表要求进行签章。

1.3 相关发证部门或证明材料出具单位对相应的证书、证明有定期考核规定或时效限定的，投标人应提供有效期内或考核合格（通过考核）的证书、证明材料，上述证书证明原件的电子文档应包括年审记录页（若有）证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标并以发证机关核准的变更为准，投标时应提供变更记录页。否则将导致所提供的材料的有效性无法判断，而不予认可。

1.4 社保缴纳证明：依据投标人所在地人力资源和社会保障管理部门网站的社保（保险）管理系统，下载、截图（拍摄）或打印个人社保缴纳明细，提供证明材料的彩色图片电子文档（需加盖社保主管单位印章或投标人单位公章，视同原件彩色扫描件）；此外，也可以提供由投标人所在地人力资源和社会保障管理部门出具的纸质证明原件的彩色扫描件。能体现缴费情况属于投标单位，应至少载明缴纳保险单位名称、人员姓名、缴费期限等信息，须能体现缴费情况属于投标单位。已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同。

1.5 基本存款账户信息证明材料：投标人所在地尚未取消企业银行账户许可的，上传《开户许可证》原件彩色扫描件，企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，上传《开户许可证》原件彩色扫描件；企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，上传开户银行出具的《基本存款账户信息》原件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖单位公章和法人章）彩色扫描件。

1.6 投标人提供的企业业绩应同时提供以下材料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

注：对依法必须招标项目，若提供的中标通知书无招投标主管部门盖章，须带二维码可扫码查询中标详细信息或者同时提供项目所在地招投标官网中标公告截图；对社会投资项目，若招投标主管部门不办理发包交易备案的，可提供建设单位颁发的中标通知书并同时提供项目施工许可证复印件。

（2）项目施工总承包或工程总承包合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

1.7 项目获奖应提供的证明材料

①经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

注：对依法必须招标项目，若提供的中标通知书无招投标主管部门盖章，须带二维码可扫码查询中标详细信息或者同时提供项目所在地招投标官网中标公告截图；对社会投资项目，若招投标主管部门不办理发包交易备案的，可提供建设单位颁发的中标通知书并同时提供项目施工许可证复印件。

②项目施工总承包或工程总承包合同；

③建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

④国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

注：山东省外的省级（含副省级）奖项，还应提供相应住房城乡建设主管部门官方网站上公布的颁奖文件的彩色图片电子文档（截图或照片或扫描件，需加盖投标人公章，视同原件彩色扫描件）。

2、本招标文件中，项目经理与项目负责人、项目班子与项目管理机构、同类工程与类似工程以及类似项目含义相同。

3、同类工程时间认定及竣工日期的说明

同类工程业绩的起始时间依据竣工日期认定。投标人提供的竣工验收证明材料为建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》的，竣工日期以报告中载明的验收（或竣工、完工）日期（未注明的，以建设单位落款时间）为准；如提供项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件，竣工日期以备案文件中的备案日期为准；获奖工程竣工日期以获奖证书或获奖文件落款日期为准，投标人应提供获奖证书或获奖文件，在山东省外的省级（含副省级）奖项，还应提供相应住房城乡建设主管部门官方网站上公布的颁奖文件，上传文件的彩色图片电子文档（截图或照片或扫描件，需加盖投标人公章，视同原件彩色扫描件）至系统。

4、奖项范围及奖项时间的认定说明

（1）国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）

（2）省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

项目获奖起始时间依据获奖证书或获奖文件的落款日期认定。

5、在本文件中，“以上”“以下”“以内”及“不超过”等词语的内涵包含其本身，“不满”“以外”“少于”及“超过”等词语则不含其本身。

6、投标人应提供充分和有效的且能体现评审指标或信息的证明材料，证明其具备规定的资格（质）条件和竞标实力。以上所述如有不尽之处，应由投标人根据招标文件规定或评审所需自行补充。

7、根据住建部《关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文件规定，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。电子证书证书使用期限为180天，但使用期限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用期限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用期限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

8、技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则由评标委员会否决其投标。与“第二章投标人须知前附表第10.3款”不一致的，以本条要求为准。

9、“第三章评标办法前附表”中关于“企业业绩”“项目获奖”“项目管理班子成员配备情况”“同类工程时间认定及竣工日期的说明”“奖项范围及奖项时间的认定说明”的规定与“投标人须知正文”规定不一致的，以“评标办法前附表”中相关要求为准。

10、评标委员会依据本章规定的评标办法和评审标准，按照规定的“评标流程”开展评标工作，完成评标工作后出具书面评标报告。

11、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目

负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：城之南海之角场景提升工程（施工总承包）

2.2 工程地点：天津路 15 号、广西路 43 号、广西路 44 号、广西路 62-64 号、肥城路 11 号、河南路 41-45 号、天津路 20 号

2.3 工程承包范围：施工图及工程量清单范围内的所有工程施工及缺陷责任期保修

3. 合同工期

计划开工日期：_____

计划竣工日期：_____

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保障措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：发包人批准的设计变更、施工方案、工程签证按现行计价文件规定及政策性调整结算。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资

料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-中标价/招标控制价) \times 100\%$ ；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注
1	用于永久工程的：钢材（不含预埋铁件及零星构件）、商品砼的材料费单价	5%	
2	供电、机电系统电力电缆、电线材料费	5%	
3	大型施工机械（参考住建部《全国统一施工机械台班费用编制规则》）	5%	

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用 (1) 方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及相关专业工程工程量计算标准

9.3 支付

预付款及工程进度款支付（比例、周期等）：自合同签订之日起 30 日内，发包人向承包人预

付合同额 10%，进度款按月支付，每月支付经发包人和造价咨询单位审核确认的已完成产值的 80%，工程完工并验收合格后支付至经发包人和造价咨询单位审核确认的已完工产值的 85%，经第三方造价咨询单位结算审核结束后付至结算审定值的 97%，留取 3%作为质量保证金。（具体条例以双方最终确认为准）。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

- 11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- 11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；
- 11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；
- 11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；
- 11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 0.02%，最大不超过合同金额的 1% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.02%，最大不超过合同金额的 1% 的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 0.02% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 6 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 2000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：28 日。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28 日。

发包人完成竣工付款的期限：14 日。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：28 日。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：28 日。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14 天。

(2) 发包人完成支付的期限：7 天。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

清单及控制价编制说明

城之南海之角场景提升工程（施工总承包）

招标工程量清单

编制人：（造价专业人员签字及盖章）
审核人：（签字及盖章）
编制单位：（盖章）
法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招标人：（盖章）
法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）
编制时间：

编制说明

一、报价人须知

(一)工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(二)工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(三)工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，报价人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(四)金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

项目拟对天津路 15 号、广西路 43、广西路 44 号、广西路 62-64 号、肥城路 11 号、河南路 41-45 号、天津路 20 号进行改造提升，其中天津路 15 号主要建设内容包括室内墙体、地面、吊顶等装饰工程改造，水、电、消防等安装工程改造，门头改造，空调、家具、布艺、装饰品等软装提升；广西路 43、44 号主要包括室内墙体、地面、吊顶等装饰工程改造，水、电、消防等安装工程改造，门头改造，家具、布艺、装饰品等软装提升；肥城路 11 号主要为软装提升；广西路 62-64 号主要包括装饰工程、安装工程改造提升等；河南路 41-45 号、天津路 20 号为部分硬装、空调、软装、庭院景观工程、门头改造等。本项目总建筑面积为 13297.04 平方米，其中最大单体面积约为 3106.67 平方米。最大建筑高度不超过 50 米。

三、编制范围

图纸范围内的建筑、装饰、安装、室外景观、软装等工程。

四、编制依据

(一)《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。

(二)《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字[2025]6号）

(三)建设工程工程量计算标准

1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）

2、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）

3、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）

(四)招标文件、拟订的合同条款及其相关资料。

(五)工程招标图纸及其相关资料。

(六)与建设工程有关的技术标准规范。

(七)施工现场情况、相关地勘水文资料、工程特点及交付标准。

(八)其他相关资料。

五、其他说明

(一)报价人用于本工程的各类费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。

(二)综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了标准附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

(三)混凝土按照商品混凝土考虑，砂浆按照散装干拌砂浆考虑。

(四)图纸设计要求的各种添加剂费用除清单单独列项外，均包含在综合单价中。

(五)本工程按增值税一般计税考虑税金。

(六)本工程综合单价已包含标准要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用。

(七)本工程施工过程中产生的所有建筑垃圾清扫、场内运输、集中堆放、装车、外运、垃圾处理费等均包含在精保洁清单综合单价中，请各投标单位综合考虑报价，结算时此费用不再调整。

(八)本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边、结晶等特殊加工内容；石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，报价人报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整。

(九)本工程以暂估价计入的材料、设备除税价合计9192194.53元，结算时按实调整，详见附件。

(十)建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

(十一)本项目暂列金额为税前价4292898.93元。

(十二)暂估单价材料汇总报表见补充文件。

城之南海之角场景提升工程（施工总承包）

最高投标限价

最高投标限价(小写): 35901948.58 元

(大写): 叁仟伍佰玖拾万零壹仟玖佰肆拾捌元伍角捌分

编制人: (造价专业人员签字及盖章)

审核人: (签字及盖章)

编制单位: (盖章)

法定代表人

或其授权人: (签字或盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人

或其授权人: (签字或盖章)

编制时间:

编制说明

一、工程概况

项目拟对天津路15号、广西路43、广西路44号、广西路62-64号、肥城路11号、河南路41-45号、天津路20号进行改造提升，其中天津路15号主要建设内容包括室内墙体、地面、吊顶等装饰工程改造，水、电、消防等安装工程改造，门头改造，空调、家具、布艺、装饰品等软装提升；广西路43、44号主要包括室内墙体、地面、吊顶等装饰工程改造，水、电、消防等安装工程改造，门头改造，家具、布艺、装饰品等软装提升；肥城路11号主要为软装提升；广西路62-64号主要包括装饰工程、安装工程改造提升等；河南路41-45号、天津路20号为部分硬装、空调、软装、庭院景观工程、门头改造等。本项目总建筑面积为13297.04平方米，其中最大单体面积约为3106.67平方米。最大建筑高度不超过50米。

二、编制范围

图纸范围内的建筑、装饰、安装、室外景观、软装等工程。

三、工程类别

本工程按建筑工程III类、装饰工程III类。

四、计价依据

- (一)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)。
- (二)《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》(鲁建标字[2025]6号)
- (三)《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025版)
- (四)现行国家建设工程计价依据增值税税率文件。
- (五)现行《青岛市工程计价管理》
- (六)招标文件(包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等)及其补遗、澄清或修改。
- (七)国家及省级、行业建设主管部门颁发的工程计量与计价相关规定，以及根据工程需要补充的工程量计算规则。
- (八)与招标工程相关的技术标准规范。
- (九)工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场情况。
- (十)合理施工工期及常规施工工艺、顺序。

(十一) 工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数。

(十二) 人工费：建筑 142.08 元/综合工日、安装 151.11 元/综合工日、修缮建筑 147.63 元/综合工日、修缮安装 151.11 元/综合工日、装饰 151.11 元/综合工日、园林 117 元/综合工日。

(十三) 材料价格采用市场价。

(十四) 其他相关资料。

五、其他说明

(一) 综合单价组成已包含项目特征描述的内容及标准附录所涉及的内容。

(二) 混凝土按照商品混凝土考虑，砂浆按照散装干拌砂浆考虑。

(三) 图纸设计要求的各种添加剂费用除清单单独列项外，均包含在综合单价中。

(四) 本工程以暂估价计入的材料、设备除税价合计9192194.53元，结算时按实调整，详见附件。

(五) 一笔费用项目的综合单价为税前价。

(六) 本工程按增值税一般计税考虑税金。

(七) 建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

(八) 本项目暂列金额为税前价4292898.93元。

(九) 暂估单价材料汇总报表见补充文件。

第六章 投标文件格式

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目录

1. 投标保证金
2. 资格审查资料
3. 其他资料

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

1. 法定代表人身份证明

投标人：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人居民身份证

投标人：（公章）

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

日期：年月日

3. 投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺在参与投标时不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

5、我单位（是/不是）为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的法人的附属机构（单位）。

6、投标文件自提交投标文件截止之日起有效期为日历日。

7、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

8、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

4. 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位为（按青审服字[2023]61号文件要求填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：年月日

5. 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）

联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年 月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、拟委任的项目班子成员一览表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制，若主体信息库中无法选取岗位或无人员社保信息或者其他需提供的证明材料可在商务标目录项“其他”中上传相关岗位安排、社保等证明材料。）

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目录

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现有关投标人身份的任何信息（如单位名称，logo，人员信息）。

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目录

- 1、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 2、投标函及投标函附录
- 3、工程量清单（绑定 gczj 文件）

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

1.1 法定代表人身份证明

投标人：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人居民身份证

投标人：（公章）

年月日

1.2 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

日期：年月日

2.1 投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

_____年月日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容（以系统生成为准），第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

2.2 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

投标人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

附录一

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

附录一

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	天津路20号	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	软装工程	
1.1.4	门头工程	
1.1.5	景观工程	
1.1.6	安装工程	
1.2	广西路43号地下	
1.2.1	装饰工程	
1.3	广西路43号地上	
1.3.1	建筑工程	
1.3.2	装饰工程	
1.3.3	软装工程	
1.3.4	门头工程	
1.3.5	安装工程	
1.4	广西路44号地下	
1.4.1	装饰工程	
1.5	广西路44号地上	
1.5.1	装饰工程	
1.5.2	软装工程	
1.5.3	门头工程	
1.5.4	安装工程	
1.6	广西路62-64号	
1.6.1	建筑工程	
1.6.2	装饰工程	
1.6.3	安装工程	
1.7	河南路41、45号	
1.7.1	建筑工程	
1.7.2	装饰工程	
1.7.3	软装工程	
1.7.4	门头工程	
1.7.5	景观工程	
1.7.6	安装工程	
1.8	天津路15号地下	
1.8.1	装饰工程	
1.9	天津路15号地上	
1.9.1	建筑工程	
1.9.2	装饰工程	
1.9.3	软装工程	
1.9.4	门头工程	
1.9.5	安装工程	
1.10	肥城路11号	
1.10.1	软装工程	
2	措施项目	
2.1	其中:安全生产费	
2.2	其中:环境保护费	
2.3	其中:文明施工费	
2.4	其中:临时设施费	

工程项目清单汇总表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共37页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	铲除涂料	1.铲除部位名称:墙面 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则:以平方米计量,按铲除部位的面积计算	m2	以平方米计量,按铲除部位的面积计算	拆除、控制扬尘、清理等
01B003	餐厅服务台	1.规格:长1800*宽650*高1100mm 2.材料种类、规格:12mm胡桃木木饰面, 20mm蒙古黑石材 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:满足设计、规范、建设单位使用等要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计、规范、建设单位使用等要求 6.工作内容:制作、安装等 7.计算规则:按个计取	个	按个计取	制作、安装等
01B004	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求
01B005	地面成品保护	1.地面地面保护膜, 5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	按实铺面积计算	铺设、拆除等
01B006	墙面成品保护	1.名称:墙面成品保护膜 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	按实铺面积计算	铺设、拆除等
01B008	吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B009	壁灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B010	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B011	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-天津路20号 单	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第2页 共37页

01B011	1.8床	价:5359.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安
01B012	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-天津路20号 单价:3008.85(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B013	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-天津路20号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B014	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-天津路20号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B015	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-天津路20号 单价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B016	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-天津路20号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B017	装饰画组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 装饰画组合天津路20号 单价:1769.91(套)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B018	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第3页 共37页

01B018	单人椅	暂估材料: 单人椅-天津路20号 单 价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B019	1.6m沙发	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.6m沙发-天津路20号 单 价:6991.15(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B020	0.7m餐桌	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 0.7m餐桌-天津路20号 单 价:4327.43(组)	组	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B021	0.8m圆餐桌	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 0.8m圆餐桌-天津路20号 单 价:4884.96(组)	组	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B022	100寸投影幕布	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B023	投影仪	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B024	边几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-天津路20号 单价:2212.39 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B025	茶几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-天津路20号 单价:3185.84 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第4页 共37页

01B026	矮几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 矮几-天津路20号 单价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B027	餐边柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 餐边柜-天津路20号 单价:5752.21(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B028	餐椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 餐椅-天津路20号 单价:2079.65(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B029	吧凳	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 吧凳-天津路20号 单价:2106.19(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B030	水吧台	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 水吧台-天津路20号 单价:5292.04(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B031	条桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 条桌-天津路20号 单价:6637.17(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B032	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料:	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第5页 共37页

01B032	窗帘	窗帘-天津路20号 单价:3639.82 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B033	桌面摆件	1.床旗、花器、香薰、托盘、卫生间香薰等,规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 桌面摆件-天津路20号 单价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B034	坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐垫--天津路20号 单价:486.73 (个)	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B035	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B036	电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B037	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B038	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B039	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B040	壁炉组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料:	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第6页 共37页

01B040	壁炉组合	壁炉组合--天津路20号 单价:5609.73(组)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B041	儿童游乐区	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童游乐区--天津路20号 单价:5609.73(组)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B042	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架--天津路20号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B044	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-天津路20号 单价:110183.49(项)	项	按项计取	制作、安装等
05B001	景观工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 景观工程-天津路20号 单价:116513.76(项)	项	按项计取	制作、安装等
01B046	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求
01B047	地面成品保护	1.地面地面保护膜,5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	按实铺面积计算	铺设、拆除等
01B049	集成卫生间拆除	1.卫生洁具种类:集成卫生间拆除 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则:按拆除套数计算	套	按拆除套数计算	拆除、控制扬尘、清理等
01B050	铲除涂料	1.铲除部位名称:墙面 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则:以平方米计量,按铲除部位的面积计算	m2	以平方米计量,按铲除部位的面积计算	拆除、控制扬尘、清理等
01B052	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	按重量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B053	集成卫生间	1.规格参数符合设计、规范及招标人要求 2.工作内容:包括集成卫生间	套	按图纸以套为单位计算	包括集成卫生间所有工作内容

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第7页 共37页

01B053	集成卫生间	所有工作内容 3.计算规则:按图纸以套为单位计算	套		包括集成卫生间所有工作内容
01B054	悬浮床	1.材料种类、规格:木饰面 2.五金种类、规格:包含五金,综合考虑 3.工作内容:制作、安装等 4.计算规则:按个计取	个	按个计取	制作、安装等
01B055	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求
01B056	地面成品保护	1.地面地面保护膜,5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	按实铺面积计算	铺设、拆除等
01B058	走廊吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B059	套房小吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B060	壁灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B061	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B062	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B063	阅读灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B064	门牌组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第8页 共37页

01B064	门牌组合	暂估材料: 门牌组合-广西路43号 单 价:917.26(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B065	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-广西路43号 单 价:5359.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B066	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-广西路43号 单 价:3008.85(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B067	1.75床	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.75m床-广西路43号 单 价:5271.24(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B068	1.75床垫	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.75m床垫-广西路43号 单 价:2831.86(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B069	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-广西路43号 单 价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B070	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-广西路43号 单 价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B071	1.2床	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第9页 共37页

01B071	1.2床	3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床-广西路43号 单 价:3589.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B072	1.2床垫	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床垫-广西路43号 单 价:2035.40(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B073	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-广西路43号 单 价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B074	地毯	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-广西路43号 单价:4474.78 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B075	挂画	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 挂画-广西路43号 单价:1769.91 (套)	组	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B076	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-广西路43号 单 价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B077	单人沙发	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-广西路43号 单 价:3522.12(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B078	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第10页 共37页

01B078	双人沙发	2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-广西路43号 单价:5309.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B079	休闲桌椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休闲桌椅-广西路43号 单价:5309.73(组)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B080	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-广西路43号 单价:2212.39(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B081	边柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-广西路43号 单价:3539.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B082	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-广西路43号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B083	矮几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 矮几-广西路43号 单价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B084	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-广西路43号 单价:3639.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第11页 共37页

01B085	摆件组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 摆件组合-广西路43号 单价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B086	抱枕	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B087	坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐垫-广西路43号 单价:486.73(个)	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B088	亲子房坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 亲子房坐垫-广西路43号 单价:3539.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B089	坐墩	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐墩-广西路43号 单价:1769.91(个)	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B090	mini酒吧	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: mini酒吧-广西路43号 单价:3097.35(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B091	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B092	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第12页 共37页

01B092	全身镜	装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B093	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B094	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B095	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B096	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B097	壁炉组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 壁炉组合-广西路43号 单价:5609.73(组)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B098	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架-广西路43号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B100	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-广西路43号 单价:233944.95(项)	项	按项计取	制作、安装等
01B102	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第13页 共37页

01B104	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	按重量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B105	集成卫生间	1.规格参数符合设计、规范及招标人要求 2.工作内容:包括集成卫生间所有工作内容 3.计算规则:按图纸以套为单位计算	套	按图纸以套为单位计算	包括集成卫生间所有工作内容
01B106	实木桌板	1.宽度600mm,高度750mm,面层30mm厚老榆木实木桌板 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按图纸以长度计算	m	按图纸以长度计算	制作、安装等
01B107	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m ²	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求
01B110	小吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B111	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B112	阅读灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B113	门牌组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 门牌组合-广西路44号 单价:917.26(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B114	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-广西路44号 单价:5359.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第14页 共37页

01B115	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-广西路44号 单价:3008.85(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B116	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-广西路44号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B117	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-广西路44号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B118	1.2床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床-广西路44号 单价:3589.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B119	1.2床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床垫-广西路44号 单价:2035.40(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B120	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-广西路44号 单价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B121	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料:	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第15页 共37页

01B121	地毯	地毯-广西路44号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B122	挂画	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 挂画-广西路44号 单价:1769.91(套)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B123	休息区挂画	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休息区挂画-广西路44号 单价:3987.30(套)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B124	休息区桌面摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休息区桌面摆件-广西路44号 单价:3097.35(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B125	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-广西路44号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B126	单椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单椅-广西路44号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B127	单人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-广西路44号 单价:3522.12(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B128	吧凳	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第16页 共37页

01B128	吧凳	暂估材料: 吧凳-广西路44号 单价:2106.19 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B129	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-广西路44号 单 价:5309.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B130	休闲椅	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休闲椅-广西路44号 单 价:4407.08(组)	组	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B131	边几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-广西路44号 单价:2212.39 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B132	边柜	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-广西路44号 单价:3539.82 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B133	茶几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-广西路44号 单价:3185.84 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B134	矮几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 矮几-广西路44号 单价:2477.88 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B135	储物柜	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第17页 共37页

01B135	储物柜	3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 储物柜-广西路44号 单 价:2300.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B136	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-广西路44号 单价:3639.82 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B137	摆件组合	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 摆件组合-广西路44号 单 价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B138	前台摆件组合	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台摆件组合-广西路44号 单 价:3097.35(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B139	前台大花艺	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台大花艺-广西路44号 单 价:1053.10(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B140	接待吧台	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 接待吧台-广西路44号 单 价:34270.80(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B141	卡座坐垫	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 卡座坐垫-广西路44号 单 价:4407.08(个)	个	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B142	坐垫	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等	个	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第18页 共37页

01B142	坐垫	2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取 暂估材料: 坐垫-广西路44号 单价:486.73(个)	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B143	抱枕	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B144	mini酒吧	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取 暂估材料: mini酒吧-广西路44号 单价:3097.35(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B145	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B146	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B147	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B148	电视柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取 暂估材料: 电视柜-广西路44号 单价:5840.71(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B149	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B150	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第19页 共37页

01B150	冰箱	装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B151	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B152	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取 暂估材料: 行李架-广西路44号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B153	投影仪	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B154	100寸投影幕布	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B156	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、安装等 3.计算规则: 按项计取 暂估材料: 门头工程-广西路44号 单价:417431.19(项)	项	按项计取	制作、安装等
01B159	精保洁	1.现场垃圾清理, 打扫卫生, 开荒保洁, 交接精保洁等 2.工作内容: 清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则: 按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求
01B160	地面成品保护	1.地面地面保护膜, 5mm阻燃板 2.工作内容: 铺设、拆除等 3.计算规则: 按实铺面积计算	m2	按实铺面积计算	铺设、拆除等
01B162	铲除涂料	1.铲除部位名称: 墙面 2.工作内容: 拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则: 以平方米计量, 按铲除部位的面积计算	m2	以平方米计量, 按铲除部位的面积计算	拆除、控制扬尘、清理等
01B164	精保洁	1.现场垃圾清理, 打扫卫生, 开荒保洁, 交接精保洁等 2.工作内容: 清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则: 按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第20页 共37页

01B165	地面成品保护	1.地面地面保护膜, 5mm阻燃板 2.工作内容: 铺设、拆除等 3.计算规则: 按实铺面积计算	m2	按实铺面积计算	铺设、拆除等
01B166	1F前台	1.规格:高1000*宽750mm 2.正立面: PU石材+苹果砂不锈钢 3.龙骨: 40*40*4镀锌方管 4.含WD01木饰面柜子 5.工作内容: 制作、安装等 6.计算规则: 按个计取	个	按个计取	制作、安装等
01B167	水吧台吊架	1.规格: ϕ 2500 2.面层: WD01木饰面+苹果砂不锈钢 3.龙骨: 40*40*4镀锌方管 4.含WD01木饰面柜子 5.工作内容: 制作、安装等 6.计算规则: 按个计取	个	按个计取	制作、安装等
01B168	水吧台	1.规格: ϕ 2500 2.面层: WD01木饰面+苹果砂不锈钢 3.龙骨: 40*40*4镀锌方管 4.含WD01木饰面柜子 5.工作内容: 制作、安装等 6.计算规则: 按个计取	个	按个计取	制作、安装等
01B170	前台组合吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B171	吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B172	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B173	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B174	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则: 按数量计取 暂估材料: 1.8m床-河南路41、45号 单价:5359.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B175	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第21页 共37页

01B175	1.8床垫	3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-河南路41、45号 单价:3008.85(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B176	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-河南路41、45号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B177	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-河南路41、45号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B178	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-河南路41、45号 单价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B179	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-河南路41、45号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B180	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-河南路41、45号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B181	办公椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 办公椅-河南路41、45号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B182	洽谈桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第22页 共37页

01B182	洽谈桌	2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 洽谈桌-河南路41、45号 单价:4867.26(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B183	前台长桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台长桌-河南路41、45号 单价:22522.12(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B184	四人长桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 四人长桌-河南路41、45号 单价:3982.30(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B185	圆桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 圆桌-河南路41、45号 单价:1902.65(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B186	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-河南路41、45号 单价:5309.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B187	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-河南路41、45号 单价:2212.39(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B188	边柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-河南路41、45号 单价:3539.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第23页 共37页

01B189	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-河南路41、45号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B190	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-河南路41、45号 单价:3639.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B191	小造景组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 小造景组合-河南路41、45号 单价:1327.43(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B192	绿植造景	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 绿植造景-河南路41、45号 单价:353.98(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B193	儿童造景摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童造景摆件-河南路41、45号 单价:4424.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B194	雕塑摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 雕塑摆件-河南路41、45号 单价:4424.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B195	大厅装饰画	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料:	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第24页 共37页

01B195	大厅装饰画	大厅装饰画-河南路41、45号 单价:4867.26(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B196	装饰画组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 装饰画-河南路41、45号 单价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B197	桌面摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 桌面摆件-河南路41、45号 单价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B198	坐墩	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐墩-河南路41、45号 单价:1769.91(个)	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B199	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B200	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B201	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B202	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B203	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第25页 共37页

01B203	冰箱		台	按数量计取	制作、运输、安
01B204	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B205	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架-河南路41、45号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B208	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-河南路41、45号 单价:233944.95(项)	项	按项计取	制作、安装等
05B003	景观工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 景观工程-河南路41、45号 单价:119541.28(项)	项	按项计取	制作、安装等
01B210	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	按重量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B211	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求
01B212	岛台	1.规格、型号:长3200*宽1000*高度900mm 2.安装方式:基层L40*40*4mm镀锌角钢(焊缝刷防锈处理),12mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐各三度),15mm硅酸钙板,台面为石材,外立面为木饰面,40mm高金属踢脚线。 3.工作内容:制作、安装等 4.计算规则:按个计取	个	按个计取	制作、安装等
01B215	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	按重量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B216	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第26页 共37页

01B216	精保洁	人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求
01B218	1.2床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床-天津路15号 单价:3589.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B219	1.2床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床垫-天津路15号 单价:2035.40(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B220	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-天津路15号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B221	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-广西路44号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B222	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-天津路15号 单价:5359.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B223	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-天津路15号 单价:3008.85(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B224	mini酒吧	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第27页 共37页

01B224	mini酒吧	3.计算规则:按数量计取 暂估材料: mini酒吧-天津路15号 单 价:3097.35(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B225	摆件组合	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 摆件组合-天津路15号 单 价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B226	办公椅	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 办公椅-天津路15号 单 价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B227	壁灯	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B228	边几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-天津路15号 单价:2212.39 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B229	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B230	茶几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-天津路15号 单价:3185.84 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B231	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-天津路15号 单价:3639.82	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第28页 共37页

01B231	窗帘	(套)	套	按数量计取	制作、运输、安
01B232	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-天津路15号 单价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B233	单人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-天津路15号 单价:3522.12(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B234	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-天津路15号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B235	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-天津路15号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B236	电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B237	儿童高低床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童高低床-天津路15号 单价:5802.21(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B238	儿童娱乐区	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童娱乐区--天津路15号 单价:5609.73(组)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第29页 共37页

01B239	挂式空调	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B240	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B241	门牌号	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 门牌号-天津路15号 单价:917.26(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B242	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B243	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B244	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B245	纱帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 纱帘-天津路15号 单价:3639.82(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B246	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-天津路15号 单价:5309.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B247	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第30页 共37页

01B247	卫生间香薰	2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B248	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架--天津路15号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B249	椅子	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 椅子-天津路15号 单价:2920.35(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B250	中央空调	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 4.60-80 m ² 使用	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B251	装饰画	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 装饰画-天津路15号 单价:1769.91(套)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B252	桌子	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 桌子-天津路15号 单价:2787.61(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B254	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-天津路15号 单价:275229.36(项)	项	按项计取	制作、安装等
01B256	主灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第31页 共37页

01B257	走廊主灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B258	壁灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B259	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B260	门牌组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 门牌组合-肥城路11号 单价:917.26(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B261	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-肥城路11号 单价:5359.73(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B262	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-肥城路11号 单价:3008.85(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B263	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-肥城路11号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B264	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-肥城路11号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第32页 共37页

01B265	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-肥城路11号 单价:2477.88(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B266	床头软包	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头软包-肥城路11号 单价:7079.65(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B267	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-肥城路11号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B268	小地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 小地毯-肥城路11号 单价:4474.78(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B269	走廊地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 走廊地毯-肥城路11号 单价:11908.41(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B270	长凳	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 长凳-肥城路11号 单价:3893.81(套)	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B271	办公椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料:	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第33页 共37页

01B271	办公椅	办公椅-肥城路11号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B272	书椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 书椅-肥城路11号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B273	书桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 洽谈桌-肥城路11号 单价:4867.26(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B274	前台桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台桌-肥城路11号 单价:28522.12(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B275	电视柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 电视柜-肥城路11号 单价:5840.71(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B276	单人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-肥城路11号 单价:3522.12(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B277	多人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 多人沙发-肥城路11号 单价:8716.81(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B278	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第34页 共37页

01B278	边几	暂估材料: 边几-肥城路11号 单价:2212.39 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B279	边柜	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-肥城路11号 单价:3539.82 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B280	茶几	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-肥城路11号 单价:3185.84 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B281	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-肥城路11号 单价:3639.82 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B282	床旗	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床旗-肥城路11号 单价:929.20 (套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B283	场景摆设	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 场景摆设-肥城路11号 单 价:13274.34(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B284	休息区 (含主题造景)	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休息区 (含主题造景)-肥城 路11号 单价:9911.50(套)	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等
01B285	挂画	1.规格、型号、材质等各参数 需符合设计、规范及招标人 要求等 2.工作内容:制作、运输、安 装及相关措施等	套	按数量计取	制作、运输、安 装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第35页 共37页

01B285	挂画	3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 挂画-肥城路11号 单价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B286	抱枕	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B287	背景屏风	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 背景屏风-肥城路11号 单价:8716.81(个)	个	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B288	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B289	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B290	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B291	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B292	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B293	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第36页 共37页

01B294	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架-肥城路11号 单价:2654.87(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B295	投影仪	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B296	100寸投影幕布	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B297	休息区摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休息区摆件-肥城路11号 单价:3504.42(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B298	摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 摆件-肥城路11号 单价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B299	换鞋凳	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 换鞋凳-肥城路11号 单价:3185.84(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B300	桌面摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 桌面摆件-肥城路11号 单价:1769.91(套)	套	按数量计取	制作、运输、安装及相关措施等
01B301	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标	m2	按装修涉及的使用面积计取	清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第37页 共37页

01B301	精保洁	人要求 3.计算规则:按装修涉及的使 用面积计取	m2	按装修涉及的使 用面积计取	清理现场装修垃 圾、除尘、保洁 等达到招标人要 求
--------	-----	--------------------------------	----	------------------	------------------------------------

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		天津路20号					
		建筑工程					
		建筑工程					
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:素水泥扫浆,水泥砂浆找平层 3.部位:地面	m2	73.86		
2	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm,二~三遍	m2	73.86		
3	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:水泥砂浆防水保护层 3.部位:地面	m2	73.86		
4	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,二~三遍	m2	418.33		
5	011201004001	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:10mm厚DP15水泥砂浆保护层	m2	418.33		
6	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.52		
7	010102007001	回填方	1.填方部位:蹲坑范围 2.材料品种:满填陶粒混凝土 3.密实度:综合考虑	m3	5.77		
8	01B001	铲除涂料	1.铲除部位名称:墙面 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则:以平方米计量,按铲除部位的面积计算	m2	75.64		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
9	011108001001	石材零星项目【门槛石】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚保加利亚灰大理石过门石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	15.73		
10	011102003001	块料楼地面【餐厅、走廊】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-01凡尔赛木纹瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆	m2	77.17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第2页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	011102003001	块料楼地面【餐厅、走廊】	擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	77.17		
11	011102003002	块料楼地面【厨房】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-02专用防滑200*200mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	9.65		
12	011102003003	块料楼地面【卫生间】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-03防滑复古花砖150*150mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	51.58		
13	011102003004	块料楼地面【公共卫生间】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-04防滑黑白格花砖150*150mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	26.27		
14	011102003005	块料楼地面【库房、宠物存放】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-05防滑地砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	34.76		
15	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格:12mm厚成品胡桃木踢脚线,WD-01	m	65.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第3页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:综合考虑 3.面层材料品种、规格:CT-05瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑	m	45.88		
17	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	137.32		
18	011502001001	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:极窄地板收边条 3.部位:木地板与其他材料交接处 4.防护(填充)材料种类: 5.详见节点DT02	m	36		
		墙柱面装饰工程					
19	011502001002	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品胡桃木挂镜线,WD-01,20mm宽 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	48.68		
20	011502001003	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品胡桃木挂镜线(弧形),WD-01,20mm宽 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	1.98		
21	011502001004	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:木饰面腰线,WD-03,15mm宽 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	226.51		
22	011204001001	石材零星项目	1.基层类型、部位:石材窗台板 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:20mm云多拉灰大理石,倒角5*5mm,ST-02 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	56.78		
23	011203003001	块料墙、柱面【厨房】	1.基层类型、部位:厨房 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-06瓷砖300*600mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	35.6		
24	011203003002	块料墙面【卫生间】	1.基层类型、部位:客房卫生间墙面下 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:	m2	140.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第4页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	011203003002	块料墙面【卫生间】	CT-07,焦糖色瓷砖, 300*75mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	140.3		
25	011203003003	块料墙面(卫生间)	1.基层类型、部位:客房卫生间墙面上 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-08,墙砖奶油白柔光瓷砖, 300*600mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	26.3		
26	011203003004	块料墙面【公共卫生间】	1.基层类型、部位:公共男卫生间墙面上 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-09,墙砖曲面天蓝色瓷砖, 300*600mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	26.3		
27	011203003005	块料墙面【公共卫生间】	1.基层类型、部位:公共女卫生间墙面上 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-10,墙砖复古姜黄色瓷砖, 75*300mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	25.3		
28	011203003006	块料墙面【公共卫生间】	1.基层类型、部位:公共卫生间墙面上 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-11,墙砖浅米白柔光瓷砖, 300*600mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	65.8		
29	011502001005	瓷砖装饰线【卫生间】	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:CT-12,黑色瓷砖腰线, 15mm宽	m	277.12		
30	011405001001	墙纸裱糊	1.基层类型:原腻子墙面 2.腻子种类: 3.刮腻子遍数: 4.粘结材料种类:	m2	78.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第5页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	011405001001	墙纸裱糊	5.防护材料种类: 6.面层材料品种、规格:壁布, WP-01	m2	78.7		
31	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB50*27*0.6覆面龙骨), @≤400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面12mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	13.4		
32	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:水泥压力板隔墙 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平, 3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料, 3遍	m2	6		
		天棚工程					
33	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8全丝吊筋 2.龙骨材料种类、规格、中距:38系列轻钢主龙骨, 50系列轻钢副龙骨, 满铺100mm厚防火隔音岩棉80KG/M3 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:双层9.5mm厚防潮防水石膏板 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	16.18		
34	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:3遍 4.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料, 3遍	m2	16.18		
		隔墙工程					
35	011207001001	墙面夹板墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨 2.骨架、边框材料种类、规格:50系列轻钢覆面龙骨@600mm沿顶沿地配专用边龙骨, 满填防火隔音岩棉80KG/M3, 专用U型卡@800mm、M8镀锌膨胀螺栓 3.隔板材料品种、规格:12mm厚水泥压力板 4.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 5.压条材料种类:综合考虑	m2	18.62		
		其他装饰工程					
36	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.木门带门框含合页五金, 电子锁等	m2	11.13		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第6页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	010801002001	木质门带套	3.符合设计、规范及招标人要求	m2	11.13		
37	010801006001	门锁安装	1.锁品种:电子锁 2.锁规格:符合设计及建设单位要求 3.工艺要求:符合设计及建设单位要求	套	5		
38	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板 2.配件品种、规格:含五金	m2	17.58		
39	011501001001	木饰面榻榻米	1.龙骨材料种类、规格、中距:40mm×20mm×3mm镀锌方钢间距@400焊接固定,焊接处需做防锈处理 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层,防火防潮防腐处理各三度 3.面层材料品种、规格:12mm厚WD-02木饰面(9mm实木复合基层+3mm木皮) 4.计算规则:按照展开计算	m2	42.12		
40	011505001001	洗漱台【公共卫生间】	1.材料品种、规格:15mm米白色人造石 2.支架品种、规格:L40x40x4热镀锌角钢(焊缝刷防锈处理)	m2	37.64		
41	011505001002	洗漱台【房间洗手台】	1.材料品种、规格:15mm米白色人造石、12mm厚阻燃板基层 2.支架品种、规格:L40x40x4热镀锌角钢(焊缝刷防锈处理)	m2	1.15		
42	01B003	餐厅服务台	1.规格:长1800*宽650*高1100mm 2.材料种类、规格:12mm胡桃木木饰面,20mm蒙古黑石材 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:满足设计、规范、建设单位使用等要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计、规范、建设单位使用等要求 6.工作内容:制作、安装等 7.计算规则:按个计取	个	1		
43	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜,12mm阻燃板 2.框材质、断面尺寸:满足设计、规范、建设单位使用等要求 3.基层材料种类:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	13.13		
44	011505002001	洗厕配件	1.配件名称:卫生纸盒 2.配件品种:不锈钢 3.规格:满足设计、规范、建设单位使用等要求	个	21.89		
45	011505002002	洗厕配件	1.配件名称:置物架 2.配件品种:不锈钢	个	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第7页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
45	011505002002	洗厕配件	3.规格:满足设计、规范、建设单位使用等要求	个	12		
46	01B004	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	922.28		
47	01B005	地面成品保护	1.地面地面保护膜,5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	525.31		
48	01B006	墙面成品保护	1.名称:墙面成品保护膜 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	305.28		
		软装工程					
		软装工程					
49	01B008	吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	20		
50	01B009	壁灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	10		
51	01B010	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	22		
52	01B011	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-天津路20号 单价:5359.73(套)	套	10		
53	01B012	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-天津路20号 单价:3008.85(套)	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第8页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	01B013	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-天津路20号 单价:4474.78(套)	套	11		
55	01B014	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-天津路20号 单价:2654.87(套)	套	11		
56	01B015	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-天津路20号 单价:2477.88(套)	套	13		
57	01B016	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-天津路20号 单价:4474.78(套)	套	9		
58	01B017	装饰画组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 装饰画组合天津路20号 单价:1769.91(套)	组	17		
59	01B018	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-天津路20号 单价:3185.84(套)	套	10		
60	01B019	1.6m沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第9页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
60	01B019	1.6m沙发	暂估材料: 1.6m沙发-天津路20号 单价:6991.15(套)	套	6		
61	01B020	0.7m餐桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 0.7m餐桌-天津路20号 单价:4327.43(组)	组	10		
62	01B021	0.8m圆餐桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 0.8m圆餐桌-天津路20号 单价:4884.96(组)	组	4		
63	01B022	100寸投影幕布	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	13		
64	01B023	投影仪	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	13		
65	01B024	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-天津路20号 单价:2212.39(套)	套	12		
66	01B025	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-天津路20号 单价:3185.84(套)	套	3		
67	01B026	矮几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第10页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
67	01B026	矮几	暂估材料: 矮几-天津路20号 单 价:2477.88(套)	套	3		
68	01B027	餐边柜	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 餐边柜-天津路20号 单 价:5752.21(套)	套	1		
69	01B028	餐椅	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 餐椅-天津路20号 单 价:2079.65(套)	套	1		
70	01B029	吧凳	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 吧凳-天津路20号 单 价:2106.19(套)	套	1		
71	01B030	水吧台	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 水吧台-天津路20号 单 价:5292.04(套)	套	13		
72	01B031	条桌	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 条桌-天津路20号 单 价:6637.17(套)	套	10		
73	01B032	窗帘	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-天津路20号 单 价:3639.82(套)	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第11页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
74	01B033	桌面摆件	1.床旗、花器、香薰、托盘、卫生间香薰等,规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 桌面摆件-天津路20号 单价:1769.91(套)	套	21		
75	01B034	坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐垫--天津路20号 单价:486.73(个)	个	1		
76	01B035	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	14		
77	01B036	电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	1		
78	01B037	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	14		
79	01B038	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	14		
80	01B039	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	14		
81	01B040	壁炉组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第12页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
81	01B040	壁炉组合	暂估材料: 壁炉组合--天津路20号 单价:5609.73(组)	组	1		
82	01B041	儿童游乐区	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童游乐区--天津路20号 单价:5609.73(组)	组	2		
83	01B042	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架--天津路20号 单价:2654.87(套)	套	14		
		门头工程					
		门头工程					
84	01B044	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-天津路20号 单价:110183.49(项)	项	1		
		景观工程					
		景观工程					
85	05B001	景观工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 景观工程-天津路20号 单价:116513.76(项)	项	1		
		安装工程					
		给排水工程					
86	031003006001	大便器	1.类型:座便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	15		
87	031003006002	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	15		
88	031003007001	小便器	1.类型:小便斗 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	13		
89	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	19		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第13页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
90	031003010001	淋浴器	1.材质:按设计要求 2.规格:按设计要求 3.组装形式:按设计要求	套	15		
91	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:按设计要求 3.型号: 4.规格:DN50	个	37		
92	031003014002	洗厕配件	1.配件名称:墙角壁装置物架 2.配件品种: 3.规格:	个	19		
93	031003014003	洗厕配件	1.配件名称:卫生纸盒 2.配件品种:不锈钢	个	15		
		通风空调工程					
94	031001005001	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ9.53 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	209.13		
95	031001005002	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	11.55		
96	031001005003	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	183.92		
97	031001005004	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ19.05 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	29.37		
98	031001005005	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ22.2 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	11.91		
99	031001005006	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ25.4 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	11.55		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第14页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
100	031001005007	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ28.58 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	16.07		
101	031001008001	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	142		
102	031001008002	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	25.27		
103	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:	m3	2.16		
104	030702008001	柔性软风管	1.名称:风机盘管软连接 2.材质: 3.规格: 4.风管接头形式、材质:	m2	10.35		
105	030701003001	空调器	1.名称:室外机 2.型号:参考HVR-335W/SM3FZBp 3.规格: 4.安装形式:落地式 5.减振形式:	台	1		
106	030701003002	空调器	1.名称:室外机 2.型号:参考HVR-560W/SM3FZBp 3.规格: 4.安装形式:落地式 5.减振形式:	台	2		
107	030701004001	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-50KFD/G2FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
108	030701004002	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-63KFD/G2FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	4		
109	030701004003	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-71KFD/G2FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	2		
110	030701004004	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-90KFD/G2FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第15页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
111	030701004005	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-28KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	2		
112	030701004006	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-40F/ G2FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
113	030701004007	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-40KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
114	030701004008	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-50KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	4		
115	030413013001	空调开关	1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	17		
116	030412004001	配线	1.名称:空调开关控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明 和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计 说明和技术规范要求	m	258.72		
117	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号: 4.规格:600*150	个	35		
		智能化工程					
118	030412001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和 验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计 要求和验收规范	m	172.2		
119	030412001002	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和 验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计 要求和验收规范	m	25.87		
120	030502003001	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别:UTP6 3.规格: 4.敷设方式:管内敷设	m	223.94		
121	030412003001	桥架	1.名称:镀锌桥架 2.型号: 3.规格:150*100 4.材质:	m	19.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第16页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
122	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支撑架 2.材质: 3.规格: 4.支架形式: 5.单件支架质量:	kg	19.88		
123	030506010001	监控摄像设备	1.名称:200W室内半球摄像机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	7		
124	030506008001	出入口执行机构设备	1.名称:电子锁 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	15		
		广西路43号地下					
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
125	011108001002	石材零星项目 【门槛石】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚云多拉灰大理石过门石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	9.52		
126	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-04地砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	267.19		
127	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:综合考虑 3.面层材料品种、规格:CT-04瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑	m	44.13		
		墙柱面装饰工程					
128	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料,3遍	m2	795.82		
129	011201004002	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	795.82		
		其他装饰工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第17页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
130	01B046	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	278.97		
131	01B047	地面成品保护	1.地面地面保护膜,5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	17.32		
		广西路43号地上					
		建筑工程					
		建筑工程					
132	01B049	集成卫生间拆除	1.卫生洁具种类:集成卫生间拆除 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则:按拆除套数计算	套	1		
133	01B050	铲除涂料	1.铲除部位名称:墙面 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则:以平方米计量,按铲除部位的面积计算	m2	644.84		
134	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:素水泥扫浆,水泥砂浆找平层 3.部位:地面	m2	70.64		
135	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm,二~三遍	m2	70.64		
136	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:水泥砂浆防水保护层 3.部位:地面	m2	70.64		
137	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,二~三遍	m2	125.33		
138	011201004003	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:10mm厚DP15水泥砂浆保护层	m2	125.33		
139	010103002001	现场原有垃圾清理	1.废弃料品种:现场原有垃圾 2.运距:综合考虑 3.按实际收方工程量计算,含清扫、装车,包含楼内清运、场外运输及消纳处理费,垃圾处置运输满足建设单位及政府相关部门规定	m3	8		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
140	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度)	m	64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第18页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
140	011105005002	木质踢脚线	3.面层材料品种、规格:12mm厚(中密度纤维板) WD-01	m	64		
141	011101005001	微水泥楼地面(SF-04)	1.1.5mm厚水性聚氨酯罩面漆 2.1.5mm厚封闭底漆 3.4.5mm厚两遍微水泥 4.玻璃纤维网格布 5.1.5mm厚滚涂底釉	m2	7.1		
142	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 1.基层种类:原建筑水泥地面做3mm自流平 2.面层材料品种、规格:定制尼龙印花地毯, CP-01 3.粘结材料种类:综合考虑 4.固定配件材料种类、规格:综合考虑	m2	32.03		
143	011104002001	木地板	1.基层材料种类、规格:清理原地面灰尘、裂缝,用古建筑兼容的密封剂(如桐油灰)填补细小缝隙,铺设透气防潮膜。 2.铺设8-12mm弹性隔音垫(如橡胶或聚酯纤维材质),接缝处用胶带密封。 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板	m2	278.55		
144	011502001006	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:极窄地板收边条 3.部位:木地板与其他材料交接处 4.防护(填充)材料种类: 5.详见节点DT02	m	35.28		
		墙柱面装饰工程					
145	011502001007	PU装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:3#PU花线, 30mm宽	m	1104.01		
146	011502001008	PU装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:4#PU花线, 15mm宽	m	827.59		
147	011502001009	PU装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:5#PU花线, 15mm宽	m	178.75		
148	011502001010	PU装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:6#PU花线, 20mm宽	m	34.85		
149	011502001011	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:7#木饰面线,50mm宽	m	7.81		
150	011203003007	块料墙面【干区卫生间】	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-01墙砖, 600*600mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	25.6		
151	011502001012	瓷砖装饰线(干区卫生间)	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:CT-02,黑色瓷砖腰线, 50mm宽	m	15.18		
152	011203003008	块料墙面【干区卫生间】	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-03瓷砖, 75*300mm	m2	18.47		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第19页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
152	011203003008	块料墙面【干区卫生间】	5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	18.47		
153	011405001002	墙纸裱糊	1.基层类型:修补腻子基层清理 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:分遍找平3遍 4.粘结材料种类:涂刷基膜 5.防护材料种类:综合考虑 6.面层材料品种、规格:壁布, WP-01	m2	656.78		
154	011405001003	壁画	1.基层类型:修补腻子基层清理 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:分遍找平3遍 4.粘结材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.面层材料品种、规格:整幅壁画	m2	17.76		
155	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平, 3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷彩色艺术无机涂料 (PT-02.03.04) , 3遍	m2	2026.3		
156	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平, 3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷白色无机涂料 (PT-05) , 3遍	m2	886.22		
157	011201004004	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	2910.91		
158	011205001002	木饰面榻榻米	1.龙骨材料种类、规格、中距:40mm×20mm×3mm镀锌方钢间距@400焊接固定,焊接处需做防锈处理 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层,防火防潮防腐处理各三度 3.面层材料品种、规格:12mm厚WD-02木饰面(9mm实木复合基层+3mm木皮) 4.计算规则:按照展开计算	m2	159.28		
159	011205001003	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-03木饰面2mm自然缝 2.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	5.86		
		天棚工程					
160	011502001013	PU装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:1#PU花线, 100mm高	m	330.83		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第20页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
160	011502001013	PU装饰线	3.防护材料种类:综合考虑	m	330.83		
161	011502001014	PU装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:2#PU花线,30mm高 3.防护材料种类:综合考虑	m	330.83		
162	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50*20*0.6mm,中距400mm 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:双层9.5mm防潮防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	262.82		
163	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:3遍 4.涂料品种、喷刷遍数:白色艺术无机涂料(PT-01)3遍	m2	772.02		
164	011404002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:3遍 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(PT-05)3遍	m2	262.82		
165	01B052	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	5		
		隔墙工程					
166	011207001002	墙面夹板墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@600mm,专用支撑卡@800mm,M8镀锌膨胀螺栓,满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:单层9.5mm防水石膏板	m2	693.85		
167	011207001003	墙面夹板墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*20*3mm镀锌方管 2.基层材料种类、规格:单层12mm厚水泥压力板	m2	25.33		
168	011207001004	石膏板隔墙(双面单层石膏板,双层龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨竖龙骨@300MM,100系列轻钢龙骨竖龙骨@300MM,38系列轻钢龙骨贯通龙骨,M8镀锌膨胀螺栓,满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:双面单层12mm厚耐水石膏板	m2	233.86		
169	011207001005	石膏板隔墙(双面单层石膏板,单层龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨竖龙骨@300MM,38系列轻	m2	118.93		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第21页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
169	011207001005	石膏板隔墙(双面单层石膏板,单层龙骨)	1.龙骨贯通龙骨,M8镀锌膨胀螺栓,满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:双面单层12mm厚耐水石膏板	m2	118.93		
		其他装饰工程					
170	01B053	集成卫生间	1.规格参数符合设计、规范及招标人要求 2.工作内容:包括集成卫生间所有工作内容 3.计算规则:按图纸以套为单位计算	套	6		
171	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.木门带门框含合页五金,电子锁等 3.符合设计、规范及招标人要求	m2	34.37		
172	010801006002	门锁安装	1.锁品种:电子锁 2.锁规格:符合设计及建设单位要求 3.工艺要求:符合设计及建设单位要求	套	13		
173	010808001001	木门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:木饰面 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	58.49		
174	010802001001	玻璃门带不锈钢门套(卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸 3.门框、扇材质:不锈钢 4.玻璃品种、厚度:长虹、5mm水纹玻璃 5.包含门把手、门锁、门吸等	m2	5.19		
175	011207003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm拉丝不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm长虹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,含五金	m2	21.079		
176	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格:15mm白色微晶石,12mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度) 2.支架品种、规格:20mm×40mm×3mm镀锌方钢	m2	6.33		
177	011501001002	定制抽屉	1.台柜规格:150mm高,300mm宽 2.材料种类、规格:12mm胡桃木木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	6.98		
178	011501001003	洗手柜	1.台柜规格:600mm宽 2.材料种类、规格:12mm胡桃木木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	3.55		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第22页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
179	011505003002	成品弧形浴室镜	1.镜面玻璃品种、规格:1100*1100mm 2.框材质、断面尺寸:1.2mm(MT-01)金属边框 3.基层材料种类: 4.防护材料种类:	个	7		
180	011501001004	衣柜	1.材料种类、规格:木饰面 2.五金种类、规格:包含五金,综合考虑	m2	50.71		
181	01B054	悬浮床	1.材料种类、规格:木饰面 2.五金种类、规格:包含五金,综合考虑 3.工作内容:制作、安装等 4.计算规则:按个计取	个	2		
182	01B055	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	1458.24		
183	01B056	地面成品保护	1.地面地面保护膜,5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	17.64		
		软装工程					
		软装工程					
184	01B058	走廊吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	10		
185	01B059	套房小吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	4		
186	01B060	壁灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	6		
187	01B061	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	22		
188	01B062	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第23页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
188	01B062	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	6		
189	01B063	阅读灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	8		
190	01B064	门牌组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 门牌组合-广西路43号 单价:917.26(套)	套	14		
191	01B065	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-广西路43号 单价:5359.73(套)	套	14		
192	01B066	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-广西路43号 单价:3008.85(套)	套	14		
193	01B067	1.75床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.75m床-广西路43号 单价:5271.24(套)	套	4		
194	01B068	1.75床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.75m床垫-广西路43号 单价:2831.86(套)	套	4		
195	01B069	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第24页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
195	01B069	1.5床	暂估材料: 1.5m床-广西路43号 单价:4474.78(套)	套	6		
196	01B070	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-广西路43号 单价:2654.87(套)	套	6		
197	01B071	1.2床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床-广西路43号 单价:3589.82(套)	套	6		
198	01B072	1.2床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床垫-广西路43号 单价:2035.40(套)	套	6		
199	01B073	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-广西路43号 单价:2477.88(套)	套	18		
200	01B074	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-广西路43号 单价:4474.78(套)	套	10		
201	01B075	挂画	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 挂画-广西路43号 单价:1769.91(套)	组	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第25页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
202	01B076	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-广西路43号 单价:3185.84(套)	套	8		
203	01B077	单人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-广西路43号 单价:3522.12(套)	套	6		
204	01B078	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-广西路43号 单价:5309.73(套)	套	8		
205	01B079	休闲桌椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休闲桌椅-广西路43号 单价:5309.73(组)	组	4		
206	01B080	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-广西路43号 单价:2212.39(套)	套	12		
207	01B081	边柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-广西路43号 单价:3539.82(套)	套	2		
208	01B082	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第26页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
208	01B082	茶几	暂估材料: 茶几-广西路43号 单价:3185.84(套)	套	8		
209	01B083	矮几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 矮几-广西路43号 单价:2477.88(套)	套	1		
210	01B084	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-广西路43号 单价:3639.82(套)	套	18		
211	01B085	摆件组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 摆件组合-广西路43号 单价:1769.91(套)	套	24		
212	01B086	抱枕	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	个	72		
213	01B087	坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐垫-广西路43号 单价:486.73(个)	个	3		
214	01B088	亲子房坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 亲子房坐垫-广西路43号 单价:3539.82(套)	套	3		
215	01B089	坐墩	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第27页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
215	01B089	坐墩	2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐墩-广西路43号 单价:1769.91(个)	个	1		
216	01B090	mini酒吧	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: mini酒吧-广西路43号 单价:3097.35(套)	套	17		
217	01B091	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	17		
218	01B092	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	17		
219	01B093	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	17		
220	01B094	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	17		
221	01B095	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	17		
222	01B096	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	17		
223	01B097	壁炉组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运	组	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第28页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
223	01B097	壁炉组合	输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 壁炉组合-广西路43号 单价:5609.73(组)	组	6		
224	01B098	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架-广西路43号 单价:2654.87(套)	套	2		
		门头工程					
		门头工程					
225	01B100	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-广西路43号 单价:233944.95(项)	项	1		
		安装工程					
		电气工程					
226	030402011001	成套配电箱	1.名称:6表位电表箱 2.型号: 3.规格:910*1000*180 4.电压(kV): 5.安装方式:悬挂式	台	1		
227	030402011002	成套配电箱	1.名称:K-AL1~3 2.型号: 3.规格: 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	5		
228	030405001001	低压电气开关	1.名称:电表 2.型号:DT862 10 (40) A 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	1		
229	030405001002	低压电气开关	1.名称:电表 2.型号:DD862 20 (80) A 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	3		
230	030405001003	低压电气开关	1.名称:断路器 2.型号:MCB-16A/1P 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	2		
231	030405001004	低压电气开关	1.名称:断路器 2.型号:MCB-63A/1P 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	3		
232	030405001005	低压电气开关	1.名称:断路器 2.型号:MCB-40A/3P 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第29页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
233	030405001006	低压电气开关	1.名称:漏电保护断路器 2.型号:RCBO C16/1P+N 30ma 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	3		
234	030405001007	低压电气开关	1.名称:漏电保护断路器 2.型号:RCBO C20/1P+N 30ma 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	13		
235	030405001008	低压电气开关	1.名称:漏电保护断路器 2.型号:RCBO C32/1P+N 30ma 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	3		
236	030405001009	低压电气开关	1.名称:节电开关 2.型号: 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	1		
237	030412001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	389.62		
238	030412001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	26.301		
239	030412001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	22		
240	030412001006	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	162.58		
241	030412001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	60.06		
242	030412001008	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	7.26		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第30页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
242	030412001008	配管	计要求和验收规范	m	7.26		
243	030412001009	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	23.1		
244	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
245	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
246	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
247	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支架 2.材质: 3.规格: 4.支架形式: 5.单件支架质量:	kg	1		
248	030412004002	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	961.686		
249	030412004003	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	746.889		
250	030412004004	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-10 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	266.508		
251	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:ZR(B1)-YJV5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:按设计说明和技术规范要求综合考虑	m	31.46		
252	030413013002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	37		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第31页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
253	030413013003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	15		
254	030413013004	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	14		
255	030413013005	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	42		
256	030413013006	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	3		
257	030413013007	照明开关	1.名称:节能开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	14		
258	030413013008	照明开关	1.名称:钥匙开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	3		
259	030413014001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	177		
260	030413014002	插座	1.名称:安全型三孔带开关插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,16A 4.安装方式:暗装	套	1		
261	030413014003	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	70		
262	030413014004	插座	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	22		
263	030413014005	插座	1.名称:五孔插座带开关带防溅盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	14		
264	030413014006	插座	1.名称:预留接线位(空白面板) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	8		
265	030413001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:15W LED 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求	套	27		
266	030413001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:按设计要求 3.规格:1*11W 4.类型:按设计要求	套	2		
267	030413002001	装饰灯	1.名称:艺术小吊灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式:吊装	套	26		
268	030413002002	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号: 3.规格:10W 4.安装形式:嵌入式	套	144		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第32页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
269	030413002003	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号: 3.规格:15W 4.安装形式:嵌入式	套	8		
270	030413002004	装饰灯	1.名称:LED暗藏可调节射灯 2.型号: 3.规格:10W 4.安装形式:	套	50		
271	030413002005	装饰灯	1.名称:LED暗藏可调节射灯 2.型号: 3.规格:12W 4.安装形式:	套	26		
272	030413002006	装饰灯	1.名称:LED暗藏灯带 2.型号: 3.规格:10W/m 4.安装形式:	m	166.62		
273	030413002007	装饰灯	1.名称:吸顶灯(带红外控制开关) 2.型号: 3.规格:15W 4.安装方式:	套	5		
274	030405013001	小电器	1.名称:排气扇 2.型号: 3.容量: 4.类别: 5.接线端子材质、规格:	个	5		
275	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	293		
276	030412006002	开关(插座)盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	420		
		给排水工程					
277	031001007001	复合管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.安装部位:沿墙暗敷 8.介质:给水	m	150.92		
278	031002001001	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	9		
279	031001008003	塑料管	1.材质: 2.规格:UPVC管 DN100 3.连接形式:粘结 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:	m	10		
		通风空调工程					
280	031001005008	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ6.35 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内	m	19.393		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第33页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
280	031001005008	铜管	7.介质:制冷剂	m	19.393		
281	031001005009	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ9.53 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	39.391		
282	031001005010	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	39.138		
283	031001005011	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	35.035		
284	031001005012	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ19.05 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	4.356		
285	031001005013	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ28.58 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	19.745		
286	031001008004	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	30.019		
287	031001008005	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	14.377		
288	031001008006	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	12.76		
289	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ57以内	m3	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第34页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
289	031208002002	其他管道绝热	4.软木品种:	m3	1		
290	030702008002	柔性软风管	1.名称:风机盘管软连接 2.材质: 3.规格: 4.风管接头形式、材质:	m2	3.6		
291	030701003003	空调器	1.名称:室外机 2.型号:参考MDV-335W/ DSN1-FIT(E1) 3.规格: 4.安装形式:落地式 5.减振形式:	台	1		
292	030701004009	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D36L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
293	030701004010	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D45L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	2		
294	030701004011	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D71L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
295	030701004012	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D80L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	2		
296	030413013009	空调开关	1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	6		
297	030412004005	配线	1.名称:空调开关控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明 和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计 说明和技术规范要求	m	90		
298	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号: 4.规格:600*150	个	12		
		智能化工程					
299	030412001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和 验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计 要求和验收规范	m	62.72		
300	030502003002	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别:UTP6 3.规格: 4.敷设方式:管内敷设	m	62.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第35页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
301	030502010001	网络插座	1.名称:网络插座 (带无线功能) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	36		
302	030502002001	电话插座	1.名称:电话插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	20		
303	030412003002	桥架	1.名称:镀锌桥架 2.型号: 3.规格:150*100 4.材质:	m	15.4		
304	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支撑架 2.材质: 3.规格: 4.支架形式: 5.单件支架质量:	kg	15.4		
305	030501015001	交换机	1.名称:16口POE交换机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
306	030501015002	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
		消防工程					
307	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	53.966		
308	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	24.453		
309	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	21.384		
310	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	9.207		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第36页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
311	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	2.86		
312	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	15.081		
313	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	30		
314	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:	点	1		
		广西路44号地下					
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
315	011108001003	石材零星项目【门槛石】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚云多拉灰大理石过门石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	21.76		
316	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-02瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	569.086		
317	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:综合考虑 3.面层材料品种、规格:CT-02瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑	m	627.64		
		墙柱面装饰工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第37页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
318	011404001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料,3遍	m2	1689.3		
319	011201004005	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	1689.3		
		其他装饰工程					
320	01B102	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	590.49		
		广西路44号地上					
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
321	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度) 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚(中密度纤维板)WD-02	m	318.11		
322	011105005004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度) 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木饰面WD-03	m	875.05		
323	011101005002	微水泥楼地面(SF-04)	1.1.5mm厚水性聚氨酯罩面漆 2.1.5mm厚封闭底漆 3.4.5mm厚两遍微水泥 4.玻璃纤维网格布 5.1.5mm厚滚涂底釉	m2	421.33		
324	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:原建筑水泥地面做自流平,通铺 1.基层种类:自流平找平层 2.面层材料品种、规格:CA-01定制尼龙印花地毯 3.粘结材料种类: 4.固定配件材料种类、规格:配有地毯卡条	m2	150.33		
325	011104002002	木地板	1.基层材料种类、规格:清理原地面灰尘、裂缝,用古建筑兼容的密封剂(如桐油灰)填补细小缝隙,铺设透气防潮膜。 2.铺设8-12mm弹性隔音垫(如橡胶或聚酯纤维材质),接缝处用胶带密封。 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板	m2	449.64		
		墙柱面装饰工程					
326	011404001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子	m2	5226.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第38页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
326	011404001006	墙面喷刷涂料	4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料,3遍	m2	5226.45		
327	011404001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷彩色艺术无机涂料,3遍	m2	54.51		
328	011201004006	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	5226.45		
329	011203003009	块料墙面【干区卫生间】	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-01墙砖,600*600mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	37.43		
330	011405001004	墙纸裱糊	1.基层类型:修补腻子基层清理 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:分遍找平3遍 4.粘结材料种类:涂刷基膜 5.防护材料种类:综合考虑 6.面层材料品种、规格:壁布,WP-01	m2	518.52		
331	011405001005	墙纸裱糊	1.基层类型:修补腻子基层清理 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:分遍找平3遍 4.粘结材料种类:涂刷基膜 5.防护材料种类:综合考虑 6.面层材料品种、规格:壁布,WP-02	m2	75.19		
332	011205001004	木饰面榻榻米	1.龙骨材料种类、规格、中距:40mm×20mm×3mm镀锌方钢间距@400焊接固定,焊接处需做防锈处理, 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层,防火防潮防腐处理各三度 3.面层材料品种、规格:12mm厚WD-02木饰面(9mm实木复合基层+3mm木皮) 4.计算规则:按照展开计算	m2	190.91		
333	011205001005	阁楼封堵	1、木饰面层板斜撑位置轻钢龙骨12mm阻燃板基层,双面封20mm厚同修缮木质同色防腐木板、防火防潮防腐处理各三度	m2	71.11		
334	011404001008	微水泥墙面	1.1.5mm厚水性聚氨酯罩面漆 2.1.5mm厚封闭底漆 3.4.5mm厚两遍微水泥	m2	272.22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第39页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
334	011404001008	微水泥墙面	4.玻璃纤维网格布 5.1.5mm厚滚涂底釉	m2	272.22		
335	011205001006	墙面木饰面格栅	1.面层材料品种、规格、颜色:四周含木饰面门套,75系列间墙龙骨@300,15mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度) 2.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	3.45		
336	011205001007	墙面木格栅亚克力灯箱造型	1.骨架、边框材料种类、规格:9.5MM厚耐水石膏板腻子涂料各三度 2.隔板材料品种、规格、颜色:3mm乳白色亚克力,木饰面格栅	m2	5.86		
337	011205001008	金属置物架	1.基层为9mm阻燃板,50系列轻钢覆面龙骨@600mm,专用U型卡@800mm,M8镀锌膨胀螺栓 2.1.2mm黑色金属置物架	m2	1.99		
		天棚工程					
338	011404002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷白色无机涂料,3遍	m2	1102.51		
339	011302001003	吊顶天棚【龙骨】	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50*20*0.6mm,中距400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防潮防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm(另计)	m2	50.79		
340	011302001004	吊顶天棚【面层】	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50*20*0.6mm,中距400mm(另计) 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防潮防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm	m2	50.79		
341	01B104	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第40页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		隔墙工程					
342	011207001006	墙面夹板墙	1.龙骨材料种类、规格、 中距:50系列轻钢龙骨 @600mm, 专用支撑卡 @800mm, M8镀锌膨胀螺 栓, 满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:单 层9.5mm纸面石膏板	m2	1749.66		
343	011207001007	墙面夹板墙	1.龙骨材料种类、规格、 中距:50系列轻钢龙骨 @600mm, 专用支撑卡 @800mm, M8镀锌膨胀螺 栓, 满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:单 层9.5mm防水石膏板, 9mm阻燃板	m2	122.3		
344	011207001008	石膏板隔墙(双 面单层石膏板, 单层龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、 中距:75系列轻钢龙骨竖龙 骨@300MM, 38系列轻钢 龙骨贯通龙骨, M8镀锌 膨胀螺栓, 满填岩棉 (80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:双 面单层9.5mm厚耐水石膏 板	m2	780.31		
345	011207001009	石膏板隔墙(双 面双层石膏板, 双层龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、 中距:75系列轻钢龙骨竖龙 骨@300MM, 38系列轻钢 龙骨贯通龙骨, M8镀锌 膨胀螺栓, 满填岩棉 (80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:双 面双层9.5mm厚防水石膏 板	m2	181.82		
		其他装饰工程					
346	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸 2.木门带门框含合页五 金, 电子锁等 3.符合设计、规范及招标 人要求	m2	36.02		
347	010801006003	门锁安装	1.锁品种:电子锁 2.锁规格:符合设计及建设 单位要求 3.工艺要求:符合设计及建 设单位要求	套	13		
348	010808001002	木门窗套	1.基层材料品种、规 格:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:木 饰面 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	1.46		
349	01B105	集成卫生间	1.规格参数符合设计、规 范及招标人要求 2.工作内容: 包括集成卫 生间所有工作内容 3.计算规则: 按图纸以套 为单位计算	套	8		
350	010802001002	玻璃门带不锈钢 门套(卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸 2.门框或扇外围尺寸:详见 图纸 3.门框、扇材质:不锈钢 4.玻璃品种、厚度:长虹、 5mm水纹玻璃 5.包含门把手、门锁、门	m2	19.39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第41页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
350	010802001002	玻璃门带不锈钢	吸等	m2	19.39		
351	011505001004	洗漱台【房间洗手台】	1.材料品种、规格:15mm米白色人造石、12mm厚阻燃板基层 2.支架品种、规格:L40x40x4热镀锌角钢(焊缝刷防锈处理)	m2	0.46		
352	01B106	实木桌板	1.宽度600mm,高度750mm,面层30mm厚老榆木实木桌板 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按图纸以长度计算	m	15.1		
353	01B107	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	2868.68		
		软装工程					
		软装工程					
354	01B110	小吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	20		
355	01B111	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	20		
356	01B112	阅读灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	52		
357	01B113	门牌组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 门牌组合-广西路44号 单价:917.26(套)	套	31		
358	01B114	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-广西路44号 单价:5359.73(套)	套	39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第42页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
359	01B115	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-广西路44号 单价:3008.85(套)	套	39		
360	01B116	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-广西路44号 单价:4474.78(套)	套	6		
361	01B117	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-广西路44号 单价:2654.87(套)	套	6		
362	01B118	1.2床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床-广西路44号 单价:3589.82(套)	套	2		
363	01B119	1.2床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床垫-广西路44号 单价:2035.40(套)	套	2		
364	01B120	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-广西路44号 单价:2477.88(套)	套	40		
365	01B121	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	26		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第43页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
365	01B121	地毯	暂估材料: 地毯-广西路44号 单 价:4474.78(套)	套	26		
366	01B122	挂画	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 挂画-广西路44号 单 价:1769.91(套)	组	42		
367	01B123	休息区挂画	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休息区挂画-广西路44号 单价:3987.30(套)	组	42		
368	01B124	休息区桌面摆件	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休息区桌面摆件-广西路 44号 单价:3097.35(套)	套	2		
369	01B125	单人椅	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-广西路44号 单 价:3185.84(套)	套	2		
370	01B126	单椅	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单椅-广西路44号 单 价:3185.84(套)	套	6		
371	01B127	单人沙发	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-广西路44号 单 价:3522.12(套)	套	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第44页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
372	01B128	吧凳	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 吧凳-广西路44号 单价:2106.19(套)	套	6		
373	01B129	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-广西路44号 单价:5309.73(套)	套	11		
374	01B130	休闲椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休闲椅-广西路44号 单价:4407.08(组)	组	4		
375	01B131	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-广西路44号 单价:2212.39(套)	套	4		
376	01B132	边柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-广西路44号 单价:3539.82(套)	套	2		
377	01B133	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-广西路44号 单价:3185.84(套)	套	3		
378	01B134	矮几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第45页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
378	01B134	矮几	暂估材料: 矮几-广西路44号 单 价:2477.88(套)	套	9		
379	01B135	储物柜	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 储物柜-广西路44号 单 价:2300.88(套)	套	16		
380	01B136	窗帘	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-广西路44号 单 价:3639.82(套)	套	43		
381	01B137	摆件组合	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 摆件组合-广西路44号 单 价:1769.91(套)	套	43		
382	01B138	前台摆件组合	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台摆件组合-广西路44 号 单价:3097.35(套)	套	1		
383	01B139	前台大花艺	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台大花艺-广西路44号 单价:1053.10(套)	套	1		
384	01B140	接待吧台	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 接待吧台-广西路44号 单 价:34270.80(套)	套	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第46页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
385	01B141	卡座坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 卡座坐垫-广西路44号 单价:4407.08(个)	个	9		
386	01B142	坐垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐垫-广西路44号 单价:486.73(个)	个	20		
387	01B143	抱枕	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	个	120		
388	01B144	mini酒吧	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: mini酒吧-广西路44号 单价:3097.35(套)	套	39		
389	01B145	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	39		
390	01B146	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	39		
391	01B147	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	35		
392	01B148	电视柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第47页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
392	01B148	电视柜	暂估材料: 电视柜-广西路44号 单价:5840.71(套)	套	10		
393	01B149	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	35		
394	01B150	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	35		
395	01B151	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	35		
396	01B152	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架-广西路44号 单价:2654.87(套)	套	39		
397	01B153	投影仪	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	6		
398	01B154	100寸投影幕布	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	6		
		门头工程					
		门头工程					
399	01B156	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-广西路44号 单价:417431.19(项)	项	1		
		安装工程					
		电气工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第48页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
400	030402011003	成套配电箱	1.名称:公共照明配电箱 2.型号: 3.规格: 4.电压(kV): 5.安装方式:更换箱体,原回路器件利旧	台	1		
401	030402011004	成套配电箱	1.名称:6表位电表箱 2.型号: 3.规格:910*1000*180 4.电压(kV): 5.安装方式:悬挂式	台	1		
402	030402011005	成套配电箱	1.名称:9表位电表箱 2.型号: 3.规格:1166*1000*180 4.电压(kV): 5.安装方式:悬挂式	台	3		
403	030402011006	成套配电箱	1.名称:K-AL1~7 2.型号: 3.规格: 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	7		
404	030405001010	低压电气开关	1.名称:电表 2.型号:DD862 20 (80) A 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	7		
405	030405001011	低压电气开关	1.名称:断路器 2.型号:MCB-16A/1P 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	9		
406	030405001012	低压电气开关	1.名称:断路器 2.型号:MCB-63A/1P 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	7		
407	030405001013	低压电气开关	1.名称:断路器 2.型号:MCB-50A/3P+N 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	1		
408	030405001014	低压电气开关	1.名称:漏电保护断路器 2.型号:RCBO C16/1P+N 30ma 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	7		
409	030405001015	低压电气开关	1.名称:漏电保护断路器 2.型号:RCBO C20/1P+N 30ma 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	29		
410	030405001016	低压电气开关	1.名称:漏电保护断路器 2.型号:RCBO C32/1P+N 30ma 3.规格: 4.类别:原配电箱新增回路设备	个	7		
411	030405001017	低压电气开关	1.名称:SPD-I浪涌抑制器 2.型号: 3.规格: 4.类别:	个	1		
412	030412001011	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范	m	830.544		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第49页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
412	030412001011	配管	6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	830.544		
413	030412001012	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	70.169		
414	030412001013	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	110.89469		
415	030412001014	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	494.23		
416	030412001015	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	114.73		
417	030412001016	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	7.26		
418	030412001017	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	104.5		
419	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
420	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
421	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
422	031301005004	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支架 2.材质: 3.规格: 4.支架形式: 5.单件支架质量:	kg	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第50页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
423	030412004006	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	2082.036		
424	030412004007	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	2053.161		
425	030412004008	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-10 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	813.417		
426	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:ZR(B1)-YJV5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:按设计说明和技术规范要求综合考虑	m	121.66		
427	030413013010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	41		
428	030413013011	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	29		
429	030413013012	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	3		
430	030413013013	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	4		
431	030413013014	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	98		
432	030413013015	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	15		
433	030413013016	照明开关	1.名称:钥匙开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	34		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第51页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
434	030413014007	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	344		
435	030413014008	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	186		
436	030413014009	插座	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	70		
437	030413014010	插座	1.名称:预留接线位(空白面板) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	62		
438	030413001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:15W LED 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求	套	12		
439	030413002008	装饰灯	1.名称:艺术小吊灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式:吊装	套	24		
440	030413002009	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号: 3.规格:15W 4.安装形式:嵌入式	套	352		
441	030413002010	装饰灯	1.名称:LED暗藏可调节射灯 2.型号: 3.规格:12W 4.安装形式:	套	129		
442	030413002011	装饰灯	1.名称:LED暗藏灯带 2.型号: 3.规格:10W/m 4.安装形式:	m	597.25		
443	030413002012	装饰灯	1.名称:吸顶灯(带红外控制开关) 2.型号: 3.规格:15W 4.安装方式:	套	4		
444	030413002013	装饰灯	1.名称:卫生间集成灯 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	套	6		
445	030405013002	小电器	1.名称:排气扇 2.型号: 3.容量: 4.类别: 5.接线端子材质、规格:	个	2		
446	030405013003	小电器	1.名称:暖气排风三合一 2.型号: 3.容量: 4.类别: 5.接线端子材质、规格:	个	7		
447	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	536		
448	030412006004	开关(插座)盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	886		
		给排水工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第52页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
449	031001007002	复合管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.安装部位:沿墙暗敷 8.介质:给水	m	217.01		
450	031002001002	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	21		
451	031003006003	大便器	1.类型:座便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	36		
452	031003006004	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	3		
453	031003003002	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	38		
454	031003010002	淋浴器	1.材质:按设计要求 2.规格:按设计要求 3.组装形式:按设计要求	套	35		
455	031003014004	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:按设计要求 3.型号: 4.规格:DN50	个	35		
456	031003014005	洗厕配件	1.配件名称:墙角壁装置物架 2.配件品种: 3.规格:	个	35		
		通风空调工程					
457	031001005014	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ6.35 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	22.649		
458	031001005015	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ9.53 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	91.278		
459	031001005016	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	22.649		
460	031001005017	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.压力等级:按设计要求	m	50.16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第53页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
460	031001005017	铜管	4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	50.16		
461	031001005018	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ19.05 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	60.17		
462	031001005019	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ22.2 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	4.752		
463	031001005020	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ31.75 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊, 综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	23.804		
464	031001008007	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	24.211		
465	031001008008	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	32.989		
466	031001008009	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	64.911		
467	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:	m ³	1		
468	030702008003	柔性软风管	1.名称:风机盘管软连接 2.材质: 3.规格: 4.风管接头形式、材质:	m ²	10.2		
469	030701003004	空调器	1.名称:室外机 2.型号:参考MDV-850(30)W/D2SN1-8 3.规格: 4.安装形式:落地式 5.减振形式:	台	3		
470	030701004013	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D36L/BP3N1-D	台	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第54页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
470	030701004013	风机盘管	3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	6		
471	030701004014	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D45L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	3		
472	030701004015	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D56L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	5		
473	030701004016	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D71L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
474	030701004017	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D80L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
475	030701004018	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D90L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
476	030413013017	空调开关	1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	48		
477	030412004009	配线	1.名称:空调开关控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明 和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计 说明和技术规范要求	m	720		
478	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号: 4.规格:600*150	个	34		
		智能化工程					
479	030412001018	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	139.94		
480	030502003003	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别:UTP6 3.规格: 4.敷设方式:管内敷设	m	167.94		
481	030502010002	网络插座	1.名称:网络插座(带无线功能) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	112		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第55页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
482	030502002002	电话插座	1.名称:电话插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	2		
483	030412003003	桥架	1.名称:镀锌桥架 2.型号: 3.规格:50*50 4.材质:	m	24.68		
484	031301005005	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支撑架 2.材质: 3.规格: 4.支架形式: 5.单件支架质量:	kg	25		
485	030506010002	监控摄像设备	1.名称:全球摄像机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	4		
486	030506010003	监控摄像设备	1.名称:200W室内半球摄像机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	7		
487	030501015003	交换机	1.名称:16口POE交换机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
488	030501015004	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
		消防工程					
489	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1		
490	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1		
491	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1		
492	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求	m	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第56页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
492	030901001010	水喷淋钢管	6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1		
493	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1		
494	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:综合考虑 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1		
495	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	1		
		广西路62-64号					
		建筑工程					
		建筑工程					
496	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm,二~三遍	m2	32.97		
497	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:素水泥扫浆,水泥砂浆找平层 3.部位:地面	m2	32.97		
498	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:水泥砂浆防水保护层 3.部位:地面	m2	32.97		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
499	011108001004	石材零星项目【门槛石】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚过门石ST-01 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	5.69		
500	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:	m2	710.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第57页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
500	011102003008	块料楼地面	CT-01地砖800*800mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	710.7		
		墙柱面装饰工程					
501	011404001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料,3遍	m2	2210.41		
502	011201004007	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	2210.41		
		隔墙工程					
503	011207001010	墙面夹板墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@600mm,专用支撑卡@800mm,M8镀锌膨胀螺栓 2.基层材料种类、规格:单层9.5mm防水石膏板 3.挂画、电视区域应加阻燃板加固处理	m2	498.48		
504	011207001011	石膏板隔墙(单面单层石膏板,单层龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨竖龙骨@300MM,38系列轻钢龙骨贯通龙骨,M8镀锌膨胀螺栓,满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:单面单层12mm厚耐水石膏板 3.挂画、电视区域应加阻燃板加固处理	m2	141.01		
		天棚工程					
505	011404002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:3遍 4.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料,3遍	m2	1250.65		
		其他装饰工程					
506	01B159	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	2407.7		
507	01B160	地面成品保护	1.地面地面保护膜,5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	17.61		
		安装工程					
		电气工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第58页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
508	030413013018	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	43		
509	030413013019	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	6		
510	030413013020	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	2		
511	030413013021	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	2		
512	030413013022	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	5		
513	030413013023	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	73		
514	030413013024	照明开关	1.名称:密闭单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	6		
515	030413013025	照明开关	1.名称:密闭双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	7		
516	030413014011	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	264		
517	030413014012	插座	1.名称:安全型三孔带开关插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,16A 4.安装方式:暗装	套	5		
518	030413014013	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	72		
519	030413014014	插座	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	80		
520	030413014015	插座	1.名称:预留接线位(空白面板) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	140		
521	030413003001	荧光灯	1.名称:T8单管荧光灯 2.型号: 3.规格:1*22W 4.安装方式:吸顶式	套	6		
522	030413003002	荧光灯	1.名称:T8双管荧光灯 2.型号: 3.规格:2*22W 4.安装方式:吸顶式	套	41		
523	030413003003	荧光灯	1.名称:单管格栅荧光灯 2.型号: 3.规格:1*22W 4.安装方式:吸顶式	套	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第59页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
524	030413003004	荧光灯	1.名称:双管格栅荧光灯 2.型号: 3.规格:2*22W 4.安装方式:吸顶式	套	5		
525	030413001004	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:按设计要求 3.规格:1*15W 4.类型:按设计要求	套	11		
526	030413001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:15W LED 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求	套	2		
527	030413001006	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:按设计要求 3.规格:1*11W 4.类型:按设计要求	套	12		
528	030413002014	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号: 3.规格:10W 4.安装形式:嵌入式	套	237		
529	030413002015	装饰灯	1.名称:LED暗藏可调节射灯 2.型号: 3.规格:10W 4.安装形式:	套	76		
530	030413002016	装饰灯	1.名称:LED暗藏灯带 2.型号: 3.规格:10W/m 4.安装形式:	m	125		
531	030413002017	装饰灯	1.名称:吸顶灯(带红外控制开关) 2.型号: 3.规格:15W 4.安装方式:	套	59		
532	030413007001	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀毒灯 2.型号: 3.规格:	套	5		
533	030405013004	小电器	1.名称:排气扇 2.型号: 3.容量: 4.类别: 5.接线端子材质、规格:	个	9		
534	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	478		
535	030412006006	开关(插座)盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	705		
		给排水工程					
536	031003006005	大便器	1.类型:座便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	2		
537	031003006006	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	1		
538	031003007002	小便器	1.类型:小便斗 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	1		
539	031003003003	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件	组	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第60页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
539	031003003003	洗脸盆	4.安装方式:按设计要求	组	2		
540	031003014006	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:按设计要求 3.型号: 4.规格:DN50	个	4		
		通风空调工程					
541	030413013026	空调开关	1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	65		
542	030412004010	配线	1.名称:空调开关控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	968.72		
		智能化工程					
543	030502010003	网络插座	1.名称:网络插座(带无线功能) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	41		
544	030502002003	电话插座	1.名称:电话插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	49		
545	030506006001	出入口目标识别设备	1.名称:门磁开关 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	38		
546	030501004001	存储设备	1.名称:数字硬盘录像机 2.类别:24路 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
547	030501004002	存储设备	1.名称:监控硬盘 2.类别: 3.规格:8T 4.安装方式:	台	2		
		河南路41、45号					
		建筑工程					
		建筑工程					
548	01B162	铲除涂料	1.铲除部位名称:墙面 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理等 3.计算规则:以平方米计量,按铲除部位的面积计算	m2	3043.63		
549	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:素水泥扫浆,水泥砂浆找平层 3.部位:地面	m2	180.03		
550	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm,二~三遍	m2	180.03		
551	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:水泥砂浆防水保护层 3.部位:地面	m2	180.03		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第61页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
552	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚, 二~三遍	m2	344.46		
553	011201004008	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:10mm厚DP15水泥砂浆保护层	m2	344.46		
554	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.53		
555	010102007002	回填方	1.填方部位:蹲坑范围 2.材料品种:满填陶粒混凝土 3.密实度:综合考虑	m3	5.8		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
556	011108001005	石材零星项目 【门槛石】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚过门石ST-01 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	29.94		
557	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-01仿微水泥瓷砖750*1500mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	154.24		
558	011102003010	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-02浅白色柔光瓷砖600*1200mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	182.53		
559	011105005005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格:木饰面, WD-01	m	177.43		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第62页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
560	011108010001	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:极窄地板收边条 2.工程部位:地板与其他材料交接处 3.详见节点DT05-04	m	56.73		
		墙柱面装饰工程					
561	011404001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:墙面米白色肌理漆	m2	1624.87		
562	011404001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:墙面防潮防水米白色肌理漆	m2	205.15		
563	011404001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:墙面灰绿色肌理漆	m2	16.83		
564	011404001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:墙面暗红色肌理漆	m2	22.91		
565	011404001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:墙面黄色肌理漆	m2	1.27		
566	011203003010	块料墙面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-02,浅白色柔光瓷砖,600*1200 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	496.06		
567	011203003011	块料墙面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-03,花砖,600*600 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	6.6		
568	011203003012	块料墙面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆	m2	8.91		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第63页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
568	011203003012	块料墙面	3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: CT-04,花砖,600*600 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	8.91		
569	011502001015	成品装饰线条	1.基层类型:10mm水泥压力板基层 2.线条材料品种、规格:27+10+5, 1.2mm304古铜色拉丝不锈钢 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	140.5		
570	011201004009	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	1669.83		
571	011502001016	成品装饰线条	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格:成品石膏线, R30mm 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	110.03		
572	011205001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	182.033		
573	011205001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB50*27*0.6覆面龙骨), @≤400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面12mm 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	160.193		
574	011205001011	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB50*27*0.6覆面龙骨), @≤400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:绿色软包 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	160.19		
575	011204001002	石材零星项目	1.基层类型、部位:石材窗台板 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:20mm云多拉灰大理石, 倒角5*5mm, ST-02 5.缝宽、勾缝材料种类:综	m2	26.08		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第64页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
575	011204001002	石材零星项目	合考虑 6.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	26.08		
576	011205001012	床头造型墙	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 2.基层:75系列轻钢龙骨+12mm阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度) 3.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	21.83		
		其他装饰工程					
577	01B164	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	1262.71		
578	01B165	地面成品保护	1.地面地面保护膜,5mm阻燃板 2.工作内容:铺设、拆除等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	1262.71		
579	011505001005	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm白色人造石(ST-03) 2.支架品种、规格:镀锌方通立管 20mm×40mm×3mm,焊接固定,焊接处需做防锈处理	m2	1.46		
580	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.木门带门框含合页五金等 3.符合设计、规范及招标人要求	m2	8.93		
581	010801006004	门锁安装	1.锁品种:电子锁 2.锁规格:符合设计及建设单位要求 3.工艺要求:符合设计及建设单位要求	套	4		
582	010808001003	木门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:木饰面 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	3.61		
583	011207003003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板 2.配件品种、规格:含五金	m2	13.66		
584	011207003004	淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm拉丝不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm安全钢化玻璃隔断(贴防爆膜) 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑	m2	80.736		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第65页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
585	011207003005	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm拉丝不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm长虹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,含五金	m2	18.976		
586	010802001003	玻璃门带不锈钢门套(卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸 3.门框、扇材质:不锈钢 4.玻璃品种、厚度:长虹、5mm水纹玻璃 5.包含门把手、门锁、门吸等	m2	4.21		
587	011505003003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜,12mm阻燃板 2.框材质、断面尺寸:满足设计、规范、建设单位使用等要求 3.基层材料种类:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	1.42		
588	011505002003	洗厕配件	1.配件名称:卫生纸盒 2.配件品种:不锈钢	个	26		
589	011505002004	洗厕配件	1.配件名称:置物架 2.配件品种:不锈钢	个	26		
590	011501001005	定制橱柜	1.材料种类、规格:木饰面 2.五金种类、规格:包含五金,综合考虑	m2	1.49		
591	011501001006	衣柜	1.材料种类、规格:木饰面 2.五金种类、规格:包含五金,综合考虑	m2	51.88		
592	011501001007	电视定制层板	1.台柜规格:300mm宽 2.材料种类、规格:WD01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑 4.龙骨:20*40*3方通	m2	7.7		
593	01B166	1F前台	1.规格:高1000*宽750mm 2.正立面:PU石材+苹果砂不锈钢 3.龙骨:40*40*4镀锌方管 4.含WD01木饰面柜子 5.工作内容:制作、安装等 6.计算规则:按个计取	个	1		
594	01B167	水吧台吊架	1.规格:φ2500 2.面层:WD01木饰面+苹果砂不锈钢 3.龙骨:40*40*4镀锌方管 4.含WD01木饰面柜子 5.工作内容:制作、安装等 6.计算规则:按个计取	个	1		
595	01B168	水吧台	1.规格:φ2500 2.面层:WD01木饰面+苹果砂不锈钢 3.龙骨:40*40*4镀锌方管 4.含WD01木饰面柜子 5.工作内容:制作、安装等 6.计算规则:按个计取	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第66页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
595	01B168	水吧台		个	1		
		软装工程					
		软装工程					
596	01B170	前台组合吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	3		
597	01B171	吊灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	28		
598	01B172	台灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	28		
599	01B173	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	1		
600	01B174	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-河南路41、45号 单价:5359.73(套)	套	18		
601	01B175	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-河南路41、45号 单价:3008.85(套)	套	18		
602	01B176	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-河南路41、45号 单价:4474.78(套)	套	10		
603	01B177	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第67页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
603	01B177	1.5床垫	3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-河南路41、45号 单价:2654.87(套)	套	10		
604	01B178	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-河南路41、45号 单价:2477.88(套)	套	26		
605	01B179	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-河南路41、45号 单价:4474.78(套)	套	21		
606	01B180	单人椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-河南路41、45号 单价:3185.84(套)	套	36		
607	01B181	办公椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 办公椅-河南路41、45号 单价:2654.87(套)	套	3		
608	01B182	洽谈桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 洽谈桌-河南路41、45号 单价:4867.26(套)	套	2		
609	01B183	前台长桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台长桌-河南路41、45号 单价:22522.12(套)	套	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第68页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
610	01B184	四人长桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 四人长桌-河南路41、45号 单价:3982.30(套)	套	2		
611	01B185	圆桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 圆桌-河南路41、45号 单价:1902.65(套)	套	16		
612	01B186	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-河南路41、45号 单价:5309.73(套)	套	6		
613	01B187	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-河南路41、45号 单价:2212.39(套)	套	4		
614	01B188	边柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-河南路41、45号 单价:3539.82(套)	套	2		
615	01B189	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-河南路41、45号 单价:3185.84(套)	套	2		
616	01B190	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第69页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
616	01B190	窗帘	暂估材料: 窗帘-河南路41、45号 单价:3639.82(套)	套	24		
617	01B191	小造景组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 小造景组合-河南路41、45号 单价:1327.43(套)	套	1		
618	01B192	绿植造景	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 绿植造景-河南路41、45号 单价:353.98(套)	套	6		
619	01B193	儿童造景摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童造景摆件-河南路41、45号 单价:4424.78(套)	套	2		
620	01B194	雕塑摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 雕塑摆件-河南路41、45号 单价:4424.78(套)	套	2		
621	01B195	大厅装饰画	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 大厅装饰画-河南路41、45号 单价:4867.26(套)	套	1		
622	01B196	装饰画组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 装饰画-河南路41、45号 单价:1769.91(套)	套	24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第70页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
623	01B197	桌面摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 桌面摆件-河南路41、45号 单价:1769.91(套)	套	24		
624	01B198	坐墩	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 坐墩-河南路41、45号 单价:1769.91(个)	个	22		
625	01B199	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	20		
626	01B200	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	20		
627	01B201	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	20		
628	01B202	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	20		
629	01B203	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	20		
630	01B204	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第71页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
631	01B205	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架-河南路41、45号 单价:2654.87(套)	套	18		
		门头工程					
		门头工程					
632	01B208	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-河南路41、45号 单价:233944.95(项)	项	1		
		景观工程					
		景观工程					
633	05B003	景观工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 景观工程-河南路41、45号 单价:119541.28(项)	项	1		
		安装工程					
		给排水工程					
634	031003006007	大便器	1.类型:座便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	24		
635	031003006008	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	3		
636	031003007003	小便器	1.类型:小便斗 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	1		
637	031003003004	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	26		
638	031003010003	淋浴器	1.材质:按设计要求 2.规格:按设计要求 3.组装形式:按设计要求	套	24		
639	031003014007	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:按设计要求 3.型号: 4.规格:DN50	个	50		
640	031003014008	洗厕配件	1.配件名称:墙角壁装置物架 2.配件品种: 3.规格:	个	24		
641	031003014009	洗厕配件	1.配件名称:卫生纸盒 2.配件品种:不锈钢	个	24		
		通风空调工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第72页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
642	031001005021	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ9.53 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	248.435		
643	031001005022	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	24.739		
644	031001005023	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	214.39		
645	031001005024	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ19.05 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	77.968		
646	031001005025	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ22.2 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	32.725		
647	031001005026	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ25.4 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	24.739		
648	031001005027	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ28.58 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	21.989		
649	031001005028	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ31.75 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内	m	54.659		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第73页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
649	031001005028	铜管	7.介质:制冷剂	m	54.659		
650	031001008010	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	206.965		
651	031001008011	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	72.314		
652	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:	m3	2		
653	030702008004	柔性软风管	1.名称:风机盘管软连接 2.材质: 3.规格: 4.风管接头形式、材质:	m2	23.4		
654	030701003005	空调器	1.名称:室外机 2.型号:参考HVR-335W/ SM3FZBp 3.规格: 4.安装形式:落地式 5.减振形式:	台	1		
655	030701003006	空调器	1.名称:室外机 2.型号:参考HVR-850W/ SM3FZBp 3.规格: 4.安装形式:落地式 5.减振形式:	台	2		
656	030701004019	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-63KFD/ G2FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	2		
657	030701004020	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-71KFD/ G2FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	6		
658	030701004021	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-28KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	4		
659	030701004022	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-36KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	14		
660	030701004023	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-50KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
661	030701004024	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-63KFD/ G3FZBp/P 3.规格:	台	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第74页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
661	030701004024	风机盘管	4.安装形式: 5.减振形式:	台	6		
662	030701004025	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-71KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	4		
663	030701004026	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考HVR-80KFD/ G3FZBp/P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	2		
664	030413013027	空调开关	1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	39		
665	030412004011	配线	1.名称:空调开关控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明 和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计 说明和技术规范要求	m	585		
666	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号: 4.规格:600*150	个	78		
		智能化工程					
667	030412001019	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	242.935		
668	030412001020	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	39.6		
669	030502003004	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别:UTP6 3.规格: 4.敷设方式:管内敷设	m	302.335		
670	030412003004	桥架	1.名称:镀锌桥架 2.型号: 3.规格:150*100 4.材质:	m	43.61		
671	031301005006	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支撑架 2.材质: 3.规格: 4.支架形式: 5.单件支架质量:	kg	40		
672	030506010004	监控摄像设备	1.名称:200W室内半球摄像机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第75页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
673	030501021001	无线设备	1.名称:吸顶无线AP 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	13		
674	030506008002	出入口执行机构设备	1.名称:电子锁 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	23		
		天津路15号地下					
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
675	011108001006	石材零星项目【门槛石】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚保加利亚灰大理石过门石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成后做结晶加硬抛光处理。	m2	0.83		
676	011102003011	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-02瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	16.25		
677	011102003012	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-05瓷砖800*800mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	85.09		
678	011102003013	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-06瓷砖800*800mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	139.59		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 城之南海之角场景提升工程

第76页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
679	011102003014	块料楼地面【厨房】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-02专用防滑200*200mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	24.04		
680	011108003001	块料零星项目【瓷砖门槛】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:瓷砖门槛 900*1800mm CT-01 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	4.34		
681	011106003001	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层厚度、材料种类:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 600*600mm	m2	16.62		
682	011108001007	石材挡水台	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚保加利亚灰大理石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	0.4		
683	011105005006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色金属 (ML-05) 成品踢脚线	m	140.55		
684	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚黑色木饰面 WD-03	m	52.53		
		墙柱面装饰工程					
685	011201004010	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	405.46		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第77页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
686	011404001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:米黄色艺术肌理无机涂料	m2	78.79		
687	011404001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刷白色防水无机涂料,3遍	m2	326.67		
688	011205001013	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB50*27*0.6覆面龙骨),@≤400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:造型木饰面12mm 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	44.65		
689	011203003013	块料墙面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-08墙砖,600*1200 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	59.1		
690	011502001017	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:成品木线条,50mm宽	m	52.53		
		天棚工程					
691	011302001005	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8全丝吊筋,吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:38系列轻钢主龙骨,50系列轻钢副龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:300*300铝扣板 ML-01 5.压条材料种类、规格:铝扣板收口条 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	16.23		
692	011302001006	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8全丝吊筋,吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:38系列轻钢主龙骨,50系列轻钢副龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:600*600铝扣板 ML-02 5.压条材料种类、规格:铝扣板收口条 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	28.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第78页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
693	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50*20*0.6mm,中距400mm 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:双层9.5mm防潮防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	217.38		
694	01B210	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	1		
695	010810002001	窗帘盒	1.基层:U型龙骨,1mm厚铁皮加固 2.面层:双层9.5mm防潮防水石膏板	m	18.11		
696	011303001001	灯带	1.基层:U型龙骨,12mm阻燃板 2.面层:双层9.5mm防潮防水石膏板	m	20.31		
697	011303002001	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450mm铝合金检修口	个	8		
698	011303002002	成品装饰口	1.装饰口材料品种、规格:150mm宽空调风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	个	12		
699	011404002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水白色无机涂料,3遍	m2	224.62		
		其他装饰工程					
700	01B211	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	320.75		
701	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.木门带门框含合页五金等 3.符合设计、规范及招标人要求	m2	63.91		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第79页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
702	010801006005	门锁安装	1.锁品种:电子锁 2.锁规格:符合设计及建设单位要求 3.工艺要求:符合设计及建设单位要求	套	21		
703	010808001004	木门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:木饰面 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	3.25		
704	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格:15mm白色微晶石, 12mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度) 2.支架品种、规格:20mm×40mm×3mm镀锌方钢	m2	3.52		
705	011501001008	宿舍洗手柜(天津路15号)	1.台柜规格:450mm宽 2.材料种类、规格:防火板 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	3.52		
706	011207003006	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板 2.配件品种、规格:含五金	m2	3.92		
707	011505004001	成品镜箱	1.镜面玻璃品种、规格:840*1040mm 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 4.防护材料种类:	个	4		
708	01B212	岛台	1.规格、型号:长3200*宽1000*高度900mm 2.安装方式:基层L40*40*4mm镀锌角钢(焊缝刷防锈处理), 12mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐各三度), 15mm硅酸钙板, 台面为石材, 外立面为木饰面, 40mm高金属踢脚线。 3.工作内容:制作、安装等 4.计算规则:按个计取	个	1		
		天津路15号地上					
		建筑工程					
		建筑工程					
709	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm, 二~三遍	m2	220.58		
710	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:素水泥扫浆, 水泥砂浆找平层 3.部位:地面	m2	220.58		
711	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:水泥砂浆防水保护层 3.部位:地面	m2	220.58		
712	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚, 二~三遍	m2	339.54		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第80页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
713	011201004011	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:10mm厚DP15水泥砂浆保护层	m2	339.54		
714	010401002001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:100厚轻质砖墙 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	17.79		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
715	011108001008	石材零星项目【门槛石】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚保加利亚灰大理石过门石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	8.71		
716	011102003015	块料楼地面【波打线】	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-01瓷砖900*1800mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	71.4		
717	011102003016	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-02瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	12.864		
718	011102003017	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-03瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	113.15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第81页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
719	011106003002	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层厚度、材料种类:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖600*600mm	m2	139.71		
720	011102003018	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:CT-04瓷砖600*600mm 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:综合考虑 6.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	185.06		
721	011106002001	石材楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:20mm厚石材饰面,15mm厚阻燃板基层 4.防滑条材料种类、规格: 5.勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式: 8.楼梯部位:	m2	3.9		
722	011108001009	石材挡水台	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:20mm厚保加利亚灰大理石 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 6.面层处理方式:地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。	m2	8.88		
723	011103003001	地胶(SF-01)楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:地胶(SF-01)	m2	34.81		
724	011104002003	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:水泥自流平、水泥砂浆找平、地板专用消音垫 3.面层材料品种、规格:15mm厚木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m2	905.78		
725	011104001003	地毯楼地面	1.基层种类:5mm厚水泥自流平 2.面层材料品种、规格:5mm厚地毯专用防潮垫,定制尼龙印花地毯 3.粘结材料种类:综合考虑 4.固定配件材料种类、规格:综合考虑	m2	247.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第82页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
726	011102001001	瓷砖波打线	1.结合层厚度、砂浆配合比:30-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖150mm宽	m	416.3		
727	011108010002	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:极窄地板收边条 2.工程部位:地板与其他材料交接处 3.详见节点DT05-04	m	76.74		
728	011105005008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚木饰面,WD-03	m	934.08		
		墙柱面装饰工程					
729	011404001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水无机涂料(PT-06),3遍	m2	177.91		
730	011404001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:满刮耐水腻子 4.刮腻子遍数:分遍找平,3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷彩色艺术无机涂料,3遍	m2	55.53		
731	011201004012	立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:粉刷石膏找平	m2	177.91		
732	011405001006	墙纸裱糊	1.基层类型:修补腻子基层清理 2.腻子种类:满刮耐水腻子 3.刮腻子遍数:分遍找平3遍 4.粘结材料种类:涂刷基膜 5.防护材料种类:综合考虑 6.面层材料品种、规格:壁布,WP-01	m2	2525.57		
733	011204001003	石材零星项目	1.基层类型、部位:石材窗台板 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:20mm云多拉灰大理石,倒角5*5mm,ST-03 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上。需做六面双边防护,防止“汽、碱及污损”等现象 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	115.2		
734	011203003014	块料墙面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-04瓷砖600*600mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑	m2	23.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第83页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
734	011203003014	块料墙面	6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	23.87		
735	011203003015	块料墙面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-07瓷砖100*300mm 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	19.05		
736	011203003016	块料墙面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:10mm厚DP20专用粘结砂浆 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:CT-08墙砖,600*1200 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	1162.82		
737	011502001018	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:成品木线条,(20+10+10)mm宽	m	1662.7		
738	011502001019	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:成品木线条,50mm宽	m	52.19		
739	011502001020	木质装饰灯带	1.线条材料品种、规格、颜色:基层双层12mm阻燃板成品,木线条灯带50mm宽	m	429.17		
740	011205001014	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB50*27*0.6覆面龙骨),@≤400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面12mm 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	1198.46		
741	011205001015	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB50*27*0.6覆面龙骨),@≤400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:木饰面WD-08(12mm中密度碳晶板) 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	2.54		
742	011205001016	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向轻钢龙骨(CB50*27*0.6覆面龙骨),@≤400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向	m2	9.52		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第84页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
742	011205001016	墙、柱面装饰板	间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:人造文化石(SF-02)PU石	m2	9.52		
		天棚工程					
743	011404002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷防潮防水白色无机涂料,3遍	m2	2088.95		
744	011404002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:黄色肌理涂料,3遍	m2	55.36		
745	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50*20*0.6mm,中距400mm 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:双层9.5mm防潮防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	1273.8		
746	011302002001	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50*20*0.6mm,中距400mm 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:双层9.5mm防潮防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	680.85		
747	01B215	转换层、反向支撑	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按重量计取	t	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第85页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
748	010810002002	窗帘盒	1.基层:U型龙骨,1mm厚铁皮加固 2.面层:双层9.5mm防潮防水石膏板	m	551.37		
749	011303001002	灯带	1.基层:U型龙骨,12mm阻燃板 2.面层:双层9.5mm防潮防水石膏板	m	20.38		
750	011303002003	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450mm铝合金检修口	个	150		
751	011303002004	成品装饰口	1.装饰口材料品种、规格:150mm宽空调风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	个	36		
752	011302004001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50*20*0.6mm,中距400mm 2.面层材料品种、规格:3mm木纹转印铝方通,间距150mm	m2	34.36		
753	011302004002	格栅吊顶	1.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 2.面板材料品种、规格:木纹铝转印方通(50+80+50)mm	m	20.79		
		隔墙工程					
754	011207001012	水泥压力板隔墙(单层水泥压力板,单层龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨竖龙骨@300MM,38系列轻钢龙骨贯通龙骨,M8镀锌膨胀螺栓,满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:单层12mm厚水泥压力板	m2	301.03		
755	011207001013	石膏板隔墙(双面单层石膏板,单层龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨竖龙骨@300MM,38系列轻钢龙骨贯通龙骨,M8镀锌膨胀螺栓,满填岩棉(80kg/m3) 2.基层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚耐水石膏板	m2	118.66		
		其他装饰工程					
756	011505001007	洗漱台	1.材料品种、规格:15mm白色微晶石,12mm厚阻燃板基层(防火防潮防腐处理各三度) 2.支架品种、规格:20mm×40mm×3mm镀锌方钢	m2	38.42		
757	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.木门带门框含合页五金等 3.符合设计、规范及招标人要求	m2	226.86		
758	010801006006	门锁安装	1.锁品种:电子锁 2.锁规格:符合设计及建设单位要求	套	78		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第86页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
758	010801006006	门锁安装	3.工艺要求:符合设计及建设单位要求	套	78		
759	010808001005	木门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:木饰面 3.线条品种、规格: 4.防护材料种类:	m2	11.45		
760	011207003007	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板 2.配件品种、规格:含五金	m2	3.89		
761	011505003004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜,12mm阻燃板 2.框材质、断面尺寸:满足设计、规范、建设单位使用等要求 3.基层材料种类:满足设计、规范、建设单位使用等要求	m2	39.24		
762	01B216	精保洁	1.现场垃圾清理,打扫卫生,开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容:清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则:按装修涉及的使用面积计取	m2	2726.76		
763	011501001009	套房洗手柜(天津路15号)	1.台柜规格:510mm高 2.材料种类、规格:木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	6.1		
764	011501001010	大床房洗手柜(天津路15号)	1.台柜规格:340mm高 2.材料种类、规格:木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	25.72		
765	011505004002	成品造型银镜	1.镜面玻璃品种、规格:8mm厚,位置套房 2.框材质、断面尺寸:610*940mm	个	5		
766	011207003008	淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm拉丝不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm安全钢化玻璃隔断(贴防爆膜) 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑	m2	162.58		
767	011501001011	衣柜	1.材料种类、规格:木饰面 2.五金种类、规格:包含五金,综合考虑	m2	264.52		
		软装工程					
		软装工程					
768	01B218	1.2床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床-天津路15号 单价:3589.82(套)	套	22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第87页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
769	01B219	1.2床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.2m床垫-天津路15号 单价:2035.40(套)	套	26		
770	01B220	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-天津路15号 单价:2654.87(套)	套	4		
771	01B221	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-广西路44号 单价:4474.78(套)	套	4		
772	01B222	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-天津路15号 单价:5359.73(套)	套	56		
773	01B223	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-天津路15号 单价:3008.85(套)	套	56		
774	01B224	mini酒吧	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: mini酒吧-天津路15号 单价:3097.35(套)	套	66		
775	01B225	摆件组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	60		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第88页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
775	01B225	摆件组合	暂估材料: 摆件组合-天津路15号 单价:1769.91(套)	套	60		
776	01B226	办公椅	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 办公椅-天津路15号 单价:2654.87(套)	套	5		
777	01B227	壁灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	106		
778	01B228	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-天津路15号 单价:2212.39(套)	套	3		
779	01B229	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	58		
780	01B230	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 茶几-天津路15号 单价:3185.84(套)	套	4		
781	01B231	窗帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-天津路15号 单价:3639.82(套)	套	58		
782	01B232	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	144		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第89页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
782	01B232	床头柜	暂估材料: 床头柜-天津路15号 单 价:2477.88(套)	套	144		
783	01B233	单人沙发	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-天津路15号 单 价:3522.12(套)	套	6		
784	01B234	单人椅	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人椅-天津路15号 单 价:3185.84(套)	套	4		
785	01B235	地毯	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 地毯-天津路15号 单 价:4474.78(套)	套	60		
786	01B236	电视	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	58		
787	01B237	儿童高低床	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童高低床-天津路15号 单价:5802.21(套)	套	4		
788	01B238	儿童娱乐区	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 儿童娱乐区--天津路15号 单价:5609.73(组)	组	4		
789	01B239	挂式空调	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运	台	58		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第90页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
789	01B239	挂式空调	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	58		
790	01B240	落地灯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	4		
791	01B241	门牌号	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 门牌号-天津路15号 单价:917.26(套)	套	60		
792	01B242	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	58		
793	01B243	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	58		
794	01B244	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	58		
795	01B245	纱帘	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 纱帘-天津路15号 单价:3639.82(套)	套	1		
796	01B246	双人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 双人沙发-天津路15号 单价:5309.73(套)	套	4		
797	01B247	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运	组	58		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第91页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
797	01B247	卫生间香薰	运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	58		
798	01B248	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架--天津路15号 单价:2654.87(套)	套	68		
799	01B249	椅子	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 椅子-天津路15号 单价:2920.35(套)	套	66		
800	01B250	中央空调	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 4.60-80 m ² 使用	组	1		
801	01B251	装饰画	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 装饰画-天津路15号 单价:1769.91(套)	组	60		
802	01B252	桌子	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 桌子-天津路15号 单价:2787.61(套)	套	66		
		门头工程					
		门头工程					
803	01B254	门头工程	1.各项内容需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、安装等 3.计算规则:按项计取 暂估材料: 门头工程-天津路15号 单价:275229.36(项)	项	1		
		安装工程					
		电气工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第92页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
804	030402011007	成套配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号: 3.规格:600*700*150 4.电压(kV): 5.安装方式:悬挂式	台	1		
805	030402011008	成套配电箱	1.名称:户内配电箱 2.型号:B1CF 3.规格:400*250*120 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	1		
806	030402011009	成套配电箱	1.名称:户内配电箱 2.型号:B1-KF 3.规格:400*250*120 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	3		
807	030402011010	成套配电箱	1.名称:户内配电箱 2.型号:B1BG-AL1 3.规格:400*250*120 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	2		
808	030402011011	成套配电箱	1.名称:户内配电箱 2.型号:B1S-AL1 3.规格:400*250*120 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	2		
809	030402011012	成套配电箱	1.名称:户内配电箱 2.型号:1ALDT 3.规格:400*250*120 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	1		
810	030402011013	成套配电箱	1.名称:户内配电箱 2.型号:B1~5ALGG1 3.规格:600*700*150 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	9		
811	030402011014	成套配电箱	1.名称:客房配电箱 2.型号:AL-KF 3.规格: 4.电压(kV): 5.安装方式:嵌入式	台	42		
812	030406002001	EPS、UPS电源	1.名称:UPS及电池组 2.型号: 3.容量:15KVA/180min 4.充放电要求:	套	6		
813	030405014001	端子箱	1.名称:等电位端子箱 2.型号: 3.规格: 4.安装部位:按设计要求	台	67		
814	030412001021	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	5011.776		
815	030412001022	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	4058.208		
816	030412001023	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求	m	97.229		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第93页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
816	030412001023	配管	和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	97.229		
817	030412001024	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	71.06		
818	030412001025	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	1055.45		
819	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
820	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
821	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.部位:墙体 4.结构类型:综合考虑	m	20		
822	030412004012	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	22779.086		
823	030412004013	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	8840.568		
824	030412004014	配线	1.名称:绝缘铜芯导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:ZR(B1)-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计说明和技术规范要求	m	1073.908		
825	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:ZR(B1)-YJV3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:按设计说明和技术规范要求综合考虑	m	1000		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第94页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
826	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:ZR(B1)-YJV3*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:按设计说明和技术规范要求综合考虑	m	100		
827	030409001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:ZR(B1)-YJV5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:按设计说明和技术规范要求综合考虑	m	100		
828	030413013028	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	11		
829	030413013029	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	37		
830	030413013030	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	35		
831	030413013031	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	6		
832	030413013032	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	166		
833	030413013033	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	80		
834	030413013034	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	60		
835	030413013035	照明开关	1.名称:声控延时开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	1		
836	030413013036	照明开关	1.名称:钥匙开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	58		
837	030413014016	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	529		
838	030413014017	插座	1.名称:带USB五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	187		
839	030413014018	插座	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	375		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第95页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
840	030413014019	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,16A 4.安装方式:暗装	套	60		
841	030413014020	插座	1.名称:预留接线位(空白面板) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	套	73		
842	030413001007	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:15W LED 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求	套	30		
843	030413002018	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号: 3.规格:10W 4.安装形式:嵌入式	套	634		
844	030413002019	装饰灯	1.名称:LED暗藏可调节射灯 2.型号: 3.规格:10W 4.安装形式:	套	225		
845	030413002020	装饰灯	1.名称:LED暗藏灯带 2.型号: 3.规格:10W/m 4.安装形式:	m	804.41		
846	030413003005	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号: 3.规格:600*600 4.安装方式:嵌入式	套	16		
847	030413003006	荧光灯	1.名称:LED长条灯 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:嵌入式	套	17		
848	030405013005	小电器	1.名称:暖气排风三合一 2.型号: 3.容量: 4.类别: 5.接线端子材质、规格:	个	61		
849	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	922		
850	030412006008	开关(插座)盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:	个	1678		
		给排水工程					
851	031001007003	复合管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.安装部位:沿墙暗敷 8.介质:给水	m	100		
852	031001008012	塑料管	1.材质:PP-R冷水管 2.规格:DN15 3.连接形式: 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第96页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
853	031001008013	塑料管	1.材质:PP-R冷水管 2.规格:DN20 3.连接形式: 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	50		
854	031001008014	塑料管	1.材质:PP-R冷水管 2.规格:DN25 3.连接形式: 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	25		
855	031001008015	塑料管	1.材质:PP-R热水管 2.规格:DN15 3.连接形式: 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	200		
856	031001008016	塑料管	1.材质:PP-R热水管 2.规格:DN20 3.连接形式: 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	100		
857	031001008017	塑料管	1.材质:PP-R热水管 2.规格:DN25 3.连接形式: 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	50		
858	031001008018	塑料管	1.材质: 2.规格:UPVC管 DN50 3.连接形式:粘结 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:	m	50		
859	031001008019	塑料管	1.材质: 2.规格:UPVC管 DN75 3.连接形式:粘结 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:	m	50		
860	031001008020	塑料管	1.材质: 2.规格:UPVC管 DN100 3.连接形式:粘结 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:	m	100		
861	031003006009	大便器	1.类型:座便器 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	61		
862	031003006010	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:按设计要求	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第97页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
862	031003006010	大便器	3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	1		
863	031003003005	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	62		
864	031003010004	淋浴器	1.材质:按设计要求 2.规格:按设计要求 3.组装形式:按设计要求	套	60		
865	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:拖布池 2.材质:按设计要求 3.规格:含上下水等配件 4.安装方式:按设计要求	组	1		
		智能化工程					
866	030412001026	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	1150.38		
867	030412001027	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:热镀锌钢质 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	303.93		
868	030412001028	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	30.03		
869	030412001029	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	26.4		
870	030502003005	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别:UTP6 3.规格: 4.敷设方式:管内敷设	m	1784.64		
871	030502004001	大对数电缆、电话线	1.名称:电话线 2.类别: 3.规格:RVB-2*0.5 4.敷设方式:管内敷设	m	1200		
872	030504006001	同轴电缆	1.名称: 2.类别: 3.规格:SYWV-75-5 4.安装方式:管内敷设	m	1200		
873	030502010004	网络插座	1.名称:单口网络面板 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	63		
874	030502002004	电话插座	1.名称: 2.类别:电话+SOS 3.规格: 4.安装方式:	个	58		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第98页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
875	030501021002	无线设备	1.名称:壁装无线AP面板 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	118		
876	030506010005	监控摄像设备	1.名称:200W室内半球摄像机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	20		
877	030506006002	出入口目标识别设备	1.名称:门磁开关 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	2		
878	030506006003	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	2		
879	030506008003	出入口执行机构设备	1.名称:门禁电磁锁 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	2		
880	030506007001	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	2		
881	030501015005	交换机	1.名称:8口交换机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	42		
合计							

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第99页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
882	030501015006	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	7		
883	030501004003	存储设备	1.名称:数字硬盘录像机 2.类别:24路 3.规格: 4.安装方式:	台	1		
884	030501004004	存储设备	1.名称:监控硬盘 2.类别: 3.规格:8T 4.安装方式:	台	8		
		通风空调工程					
885	031001005029	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ6.35 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	108.7152		
886	031001005030	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ9.53 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	438.1344		
887	031001005031	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	108.7152		
888	031001005032	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	240.768		
889	031001005033	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ19.05 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	288.816		
890	031001005034	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ22.2 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	22.8096		
891	031001005035	铜管	1.材质:空调用去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ31.75	m	114.2592		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第100页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
891	031001005035	铜管	3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:钎焊,综合考虑分歧管 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:制冷剂	m	114.2592		
892	031001008021	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	116.2128		
893	031001008022	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	158.3472		
894	031001008023	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.压力等级:按设计要求 4.连接形式:热熔 5.管卡材质:按设计要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷凝水	m	311.5728		
895	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:	m3	4.8		
896	030702008005	柔性软风管	1.名称:风机盘管软连接 2.材质: 3.规格: 4.风管接头形式、材质:	m2	40.8		
897	030701003007	空调器	1.名称:室外机 2.型号:参考MDV-850(30)W/D2SN1-8 3.规格: 4.安装形式:落地式 5.减振形式:	台	5		
898	030701004027	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D36L/BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	30		
899	030701004028	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D45L/BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	15		
900	030701004029	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D56L/BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	20		
901	030701004030	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D71L/BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
902	030701004031	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D80L/BP3N1-D 3.规格:	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第101页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
902	030701004031	风机盘管	4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
903	030701004032	风机盘管	1.名称: 2.型号:参考MDV-D90L/ BP3N1-D 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
904	030413013037	空调开关	1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	套	68		
905	030412004015	配线	1.名称:空调开关控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计说明 和技术规范要求 8.钢索材质、规格:符合设计 说明和技术规范要求	m	1020		
906	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号: 4.规格:600*150	个	136		
		肥城路11号					
		软装工程					
		软装工程					
907	01B256	主灯	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	20		
908	01B257	走廊主灯	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	12		
909	01B258	壁灯	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	34		
910	01B259	落地灯	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	2		
911	01B260	门牌组合	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 门牌组合-肥城路11号 单 价:917.26(套)	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第102页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
912	01B261	1.8床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床-肥城路11号 单价:5359.73(套)	套	2		
913	01B262	1.8床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.8m床垫-肥城路11号 单价:3008.85(套)	套	2		
914	01B263	1.5床	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床-肥城路11号 单价:4474.78(套)	套	16		
915	01B264	1.5床垫	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 1.5m床垫-肥城路11号 单价:2654.87(套)	套	16		
916	01B265	床头柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头柜-肥城路11号 单价:2477.88(套)	套	12		
917	01B266	床头软包	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床头软包-肥城路11号 单价:7079.65(套)	套	10		
918	01B267	地毯	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第103页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
918	01B267	地毯	暂估材料: 地毯-肥城路11号 单 价:4474.78(套)	套	14		
919	01B268	小地毯	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 小地毯-肥城路11号 单 价:4474.78(套)	套	2		
920	01B269	走廊地毯	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 走廊地毯-肥城路11号 单 价:11908.41(套)	套	2		
921	01B270	长凳	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 长凳-肥城路11号 单 价:3893.81(套)	组	18		
922	01B271	办公椅	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 办公椅-肥城路11号 单 价:2654.87(套)	套	1		
923	01B272	书椅	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 书椅-肥城路11号 单 价:3185.84(套)	套	10		
924	01B273	书桌	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 洽谈桌-肥城路11号 单 价:4867.26(套)	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第104页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
925	01B274	前台桌	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 前台桌-肥城路11号 单价:28522.12(套)	套	1		
926	01B275	电视柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 电视柜-肥城路11号 单价:5840.71(套)	套	2		
927	01B276	单人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 单人沙发-肥城路11号 单价:3522.12(套)	套	12		
928	01B277	多人沙发	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 多人沙发-肥城路11号 单价:8716.81(套)	套	6		
929	01B278	边几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边几-肥城路11号 单价:2212.39(套)	套	10		
930	01B279	边柜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 边柜-肥城路11号 单价:3539.82(套)	套	12		
931	01B280	茶几	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第105页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
931	01B280	茶几	暂估材料: 茶几-肥城路11号 单 价:3185.84(套)	套	2		
932	01B281	窗帘	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 窗帘-肥城路11号 单 价:3639.82(套)	套	14		
933	01B282	床旗	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 床旗-肥城路11号 单 价:929.20(套)	套	16		
934	01B283	场景摆设	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 场景摆设-肥城路11号 单 价:13274.34(套)	套	1		
935	01B284	休息区(含主题 造景)	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 休息区(含主题造景)- 肥城路11号 单价:9911.50 (套)	套	6		
936	01B285	挂画	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 挂画-肥城路11号 单 价:1769.91(套)	套	21		
937	01B286	抱枕	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及 招标人要求等 2.工作内容:制作、运 输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	个	36		
938	01B287	背景屏风	1.规格、型号、材质等各 参数需符合设计、规范及	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第106页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
938	01B287	背景屏风	招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 背景屏风-肥城路11号 单价:8716.81(个)	个	2		
939	01B288	卫生间香薰	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	11		
940	01B289	全身镜	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	套	10		
941	01B290	85寸电视	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	10		
942	01B291	热水器	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	10		
943	01B292	冰箱	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	台	10		
944	01B293	热水壶组合	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取	组	10		
945	01B294	行李架	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则:按数量计取 暂估材料: 行李架-肥城路11号 单价:2654.87(套)	套	10		
946	01B295	投影仪	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第107页 共107页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
946	01B295	投影仪	2.工作内容：制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则：按数量计取	套	10		
947	01B296	100寸投影幕布	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容：制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则：按数量计取	套	10		
948	01B297	休息区摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容：制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则：按数量计取 暂估材料： 休息区摆件-肥城路11号 单价:3504.42(套)	套	2		
949	01B298	摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容：制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则：按数量计取 暂估材料： 摆件-肥城路11号 单价:1769.91(套)	套	1		
950	01B299	换鞋凳	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容：制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则：按数量计取 暂估材料： 换鞋凳-肥城路11号 单价:3185.84(套)	套	6		
951	01B300	桌面摆件	1.规格、型号、材质等各参数需符合设计、规范及招标人要求等 2.工作内容：制作、运输、安装及相关措施等 3.计算规则：按数量计取 暂估材料： 桌面摆件-肥城路11号 单价:1769.91(套)	套	12		
952	01B301	精保洁	1.现场垃圾清理，打扫卫生，开荒保洁,交接精保洁等 2.工作内容：清理现场装修垃圾、除尘、保洁等达到招标人要求 3.计算规则：按装修涉及的使用面积计取	m2	629.024		
合计							

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009026	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008026	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007026	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006026	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	天津路20号			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000006	装饰工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2.9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网、铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.3	000013	软装工程			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.4	000016	门头工程			
2.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.4.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.5	000019	景观工程			
2.5.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
2.5.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
2.5.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据实际情况计算措施项目费用,摊合理计算费用。
2.5.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
2.5.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.6	000022	安装工程			
2.6.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.6.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
2.6.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.6.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.6.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3	000027	广西路43号地下			
3.1	000028	装饰工程			
3.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	011601001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
4	000033	广西路43号地上			

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1	000034	建筑工程			
4.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2	000037	装饰工程			
4.2.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.2.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.7	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2.9	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.2.9	011601001007	脚手架	护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4.3	000044	软装工程			
4.3.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.3.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.7	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.4	000047	门头工程			
4.4.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.4.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.4.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.4.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.4.6	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.4.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.4.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.5	000050	安装工程			
4.5.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.5.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.5.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
4.5.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.5.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.5.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.5.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.5.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.5.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
5	000057	广西路44号地下			
5.1	000058	装饰工程			
5.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.1.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.7	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.1.8	011601006010	临时设施	筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.1.9	011601001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6	000063	广西路44号地上			
6.1	000064	装饰工程			
6.1.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.1.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.6	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.7	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.1.9	011601001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6.2	000071	软装工程			
6.2.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.2.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.7	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.2.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.3	000074	门头工程			
6.3.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.3.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.3.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.3.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.3.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.3.6	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.3.7	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.3.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.4	000077	安装工程			
6.4.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.4.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.4.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
6.4.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.4.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.4.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.4.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.4.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.4.9	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
7	000084	广西路62-64号			
7.1	000085	建筑工程			
7.1.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.1.5	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.6	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.7	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.8	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.2	000088	装饰工程			
7.2.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.2.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.2.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.7	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.2.9	011601001015	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台、铺设安全网、铺(翻)脚手板、转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理、外运、归库等		
7.3	000095	安装工程			
7.3.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.3.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.3.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
7.3.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.3.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.3.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.3.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.3.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.3.9	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台、铺设安全网、铺(翻)脚手板、转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理、外运、归库等		
8	000101	河南路41、45号			
8.1	000102	建筑工程			
8.1.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.1.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.1.5	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.6	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.7	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.8	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.2	000105	装饰工程			
8.2.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.2.5	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.6	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.7	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.8	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.2.9	011601001017	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网、铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
8.2.10	011601017017	建筑工程智慧工地建设			
8.3	000110	软装工程			

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.3.1	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.3.2	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.3.3	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.3.4	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.3.5	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.3.6	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.3.7	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.3.8	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.4	000113	门头工程			
8.4.1	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.4.2	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.4.3	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.4.4	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.4.5	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.4.6	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.4.7	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.4.8	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.5	000116	景观工程			
8.5.1	050406006002	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.5.1	050406006002	夜间施工	明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
8.5.2	050406008002	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
8.5.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据实际情况计算措施项目费用,并合理分摊费用。
8.5.4	050405008002	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
8.5.5	050406004002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.5.6	050406003002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.5.7	050406002002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.5.8	050406001002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.6	000119	安装工程			
8.6.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.6.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.6.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
8.6.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
8.6.5	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.6.6	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.6.7	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.6.8	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.6.8	031401012005	临时设施	内容		
8.6.9	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
9	000124	天津路15号地下			
9.1	000125	装饰工程			
9.1.1	011601011020	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	011601010020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.1.5	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.6	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.7	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.8	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.1.9	011601001020	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
10	000131	天津路15号地上			
10.1	000132	建筑工程			
10.1.1	011601011021	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	011601013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.3	011601010021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.4	011601014021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.1.5	011601009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.1.6	011601008021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.7	011601007021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.8	011601006021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.2	000135	装饰工程			
10.2.1	011601011022	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.2.2	011601013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.2.3	011601010022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.2.4	011601014022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.2.5	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.2.6	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.2.7	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.2.8	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.2.9	011601001022	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
10.2.10	011601017022	建筑工程智慧工地建设			
10.3	000142	软装工程			
10.3.1	011601011023	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.3.2	011601013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.3.3	011601010023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.3.4	011601014023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.3.5	011601009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.3.6	011601007023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.3.7	011601008023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.3.8	011601006023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.4	000145	门头工程			
10.4.1	011601011024	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.4.2	011601013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.4.3	011601010024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.4.4	011601014024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.4.5	011601009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.4.6	011601007024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.4.7	011601008024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.4.8	011601006024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.5	000148	安装工程			
10.5.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.5.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.5.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
10.5.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.5.5	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.5.6	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.5.7	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.5.8	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.5.9	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理,外运、归库等		
11	000154	肥城路11号			
11.1	000155	软装工程			
11.1.1	011601011025	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.1.2	011601013025	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.1.3	011601010025	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
11.1.4	011601014025	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
11.1.5	011601009025	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.1.6	011601007025	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.1.7	011601008025	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.1.8	011601006025	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额	4292898.93	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	25342.41	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	4318241.34	

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	28619326.16	10	2861932.62	
2	未确定工程暂列金额	28619326.16	5	1430966.31	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				4292898.93	

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

计日工表

计日工表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共6页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	天津路20号				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	软装工程				
1	0.7m餐桌-天津路20号		组	4327.43	
2	0.8m圆餐桌-天津路20号		组	4884.96	
3	1.5m床-天津路20号		套	4474.78	
4	1.5m床垫-天津路20号		套	2654.87	
5	1.6m沙发-天津路20号		套	6991.15	
6	1.8m床-天津路20号		套	5359.73	
7	1.8m床垫-天津路20号		套	3008.85	
8	矮几-天津路20号		套	2477.88	
9	吧凳-天津路20号		套	2106.19	
10	壁炉组合--天津路20号		组	5609.73	
11	边几-天津路20号		套	2212.39	
12	餐边柜-天津路20号		套	5752.21	
13	餐椅-天津路20号		套	2079.65	
14	茶几-天津路20号		套	3185.84	
15	窗帘-天津路20号		套	3639.82	
16	床头柜-天津路20号		套	2477.88	
17	单人椅-天津路20号		套	3185.84	
18	地毯-天津路20号		套	4474.78	
19	儿童游乐区--天津路20号		组	5609.73	
20	水吧台-天津路20号		套	5292.04	
21	条桌-天津路20号		套	6637.17	
22	行李架--天津路20号		套	2654.87	
23	装饰画组合天津路20号		套	1769.91	
24	桌面摆件-天津路20号		套	1769.91	
25	坐垫--天津路20号		个	486.73	
	小计				
	门头工程				
26	门头工程-天津路20号		项	110183.49	
	小计				
	景观工程				
27	景观工程-天津路20号		项	116513.76	
	小计				
	安装工程				
	小计				
	广西路43号地下				
	装饰工程				
	小计				
	广西路43号地上				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				

材料暂估单价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第2页 共6页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估	备注
				单价(元)	
	小计				
	软装工程				
28	1.2m床-广西路43号		套	3589.82	
29	1.2m床垫-广西路43号		套	2035.40	
30	1.5m床-广西路43号		套	4474.78	
31	1.5m床垫-广西路43号		套	2654.87	
32	1.75m床-广西路43号		套	5271.24	
33	1.75m床垫-广西路43号		套	2831.86	
34	1.8m床-广西路43号		套	5359.73	
35	1.8m床垫-广西路43号		套	3008.85	
36	mini酒吧-广西路43号		套	3097.35	
37	矮几-广西路43号		套	2477.88	
38	摆件组合-广西路43号		套	1769.91	
39	壁炉组合-广西路43号		组	5609.73	
40	边柜-广西路43号		套	3539.82	
41	边几-广西路43号		套	2212.39	
42	茶几-广西路43号		套	3185.84	
43	窗帘-广西路43号		套	3639.82	
44	床头柜-广西路43号		套	2477.88	
45	单人沙发-广西路43号		套	3522.12	
46	单人椅-广西路43号		套	3185.84	
47	地毯-广西路43号		套	4474.78	
48	挂画-广西路43号		套	1769.91	
49	门牌组合-广西路43号		套	917.26	
50	亲子房坐垫-广西路43号		套	3539.82	
51	双人沙发-广西路43号		套	5309.73	
52	行李架-广西路43号		套	2654.87	
53	休闲桌椅-广西路43号		组	5309.73	
54	坐垫-广西路43号		个	486.73	
55	坐墩-广西路43号		个	1769.91	
	小计				
	门头工程				
56	门头工程-广西路43号		项	233944.95	
	小计				
	安装工程				
	小计				
	广西路44号地下				
	装饰工程				
	小计				
	广西路44号地上				
	装饰工程				
	小计				
	软装工程				
57	1.2m床-广西路44号		套	3589.82	
58	1.2m床垫-广西路44号		套	2035.40	
59	1.5m床-广西路44号		套	4474.78	
60	1.5m床垫-广西路44号		套	2654.87	

材料暂估单价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第3页 共6页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
61	1.8m床-广西路44号		套	5359.73	
62	1.8m床垫-广西路44号		套	3008.85	
63	mini酒吧-广西路44号		套	3097.35	
64	矮几-广西路44号		套	2477.88	
65	吧凳-广西路44号		套	2106.19	
66	摆件组合-广西路44号		套	1769.91	
67	边柜-广西路44号		套	3539.82	
68	边几-广西路44号		套	2212.39	
69	茶几-广西路44号		套	3185.84	
70	储物柜-广西路44号		套	2300.88	
71	窗帘-广西路44号		套	3639.82	
72	床头柜-广西路44号		套	2477.88	
73	单人沙发-广西路44号		套	3522.12	
74	单人椅-广西路44号		套	3185.84	
75	单椅-广西路44号		套	3185.84	
76	地毯-广西路44号		套	4474.78	
77	电视柜-广西路44号		套	5840.71	
78	挂画-广西路44号		套	1769.91	
79	接待吧台-广西路44号		套	34270.80	
80	卡座坐垫-广西路44号		个	4407.08	
81	门牌组合-广西路44号		套	917.26	
82	前台摆件组合-广西路44号		套	3097.35	
83	前台大花艺-广西路44号		套	1053.10	
84	双人沙发-广西路44号		套	5309.73	
85	行李架-广西路44号		套	2654.87	
86	休息区挂画-广西路44号		套	3987.30	
87	休息区桌面摆件-广西路44号		套	3097.35	
88	休闲椅-广西路44号		组	4407.08	
89	坐垫-广西路44号		个	486.73	
	小计				
	门头工程				
90	门头工程-广西路44号		项	417431.19	
	小计				
	安装工程				
	小计				
	广西路62-64号				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	河南路41、45号				
	建筑工程				
	小计				

材料暂估单价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第4页 共6页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估	备注
				单价(元)	
	装饰工程				
	小计				
	软装工程				
91	1.5m床-河南路41、45号		套	4474.78	
92	1.5m床垫-河南路41、45号		套	2654.87	
93	1.8m床-河南路41、45号		套	5359.73	
94	1.8m床垫-河南路41、45号		套	3008.85	
95	办公椅-河南路41、45号		套	2654.87	
96	边柜-河南路41、45号		套	3539.82	
97	边几-河南路41、45号		套	2212.39	
98	茶几-河南路41、45号		套	3185.84	
99	窗帘-河南路41、45号		套	3639.82	
100	床头柜-河南路41、45号		套	2477.88	
101	大厅装饰画-河南路41、45号		套	4867.26	
102	单人椅-河南路41、45号		套	3185.84	
103	地毯-河南路41、45号		套	4474.78	
104	雕塑摆件-河南路41、45号		套	4424.78	
105	儿童造景摆件-河南路41、45号		套	4424.78	
106	绿植造景-河南路41、45号		套	353.98	
107	洽谈桌-河南路41、45号		套	4867.26	
108	前台长桌-河南路41、45号		套	22522.12	
109	双人沙发-河南路41、45号		套	5309.73	
110	四人长桌-河南路41、45号		套	3982.30	
111	小造景组合-河南路41、45号		套	1327.43	
112	行李架-河南路41、45号		套	2654.87	
113	圆桌-河南路41、45号		套	1902.65	
114	装饰画-河南路41、45号		套	1769.91	
115	桌面摆件-河南路41、45号		套	1769.91	
116	坐墩-河南路41、45号		个	1769.91	
	小计				
	门头工程				
117	门头工程-河南路41、45号		项	233944.95	
	小计				
	景观工程				
118	景观工程-河南路41、45号		项	119541.28	

材料暂估单价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第5页 共6页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估	备注
				单价(元)	
	小计				
	安装工程				
	小计				
	天津路15号地下				
	装饰工程				
	小计				
	天津路15号地上				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	软装工程				
119	1.5m床-广西路44号		套	4474.78	
120	1.2m床-天津路15号		套	3589.82	
121	1.2m床垫-天津路15号		套	2035.40	
122	1.5m床垫-天津路15号		套	2654.87	
123	1.8m床-天津路15号		套	5359.73	
124	1.8m床垫-天津路15号		套	3008.85	
125	mini酒吧-天津路15号		套	3097.35	
126	摆件组合-天津路15号		套	1769.91	
127	办公椅-天津路15号		套	2654.87	
128	边几-天津路15号		套	2212.39	
129	茶几-天津路15号		套	3185.84	
130	窗帘-天津路15号		套	3639.82	
131	床头柜-天津路15号		套	2477.88	
132	单人沙发-天津路15号		套	3522.12	
133	单人椅-天津路15号		套	3185.84	
134	地毯-天津路15号		套	4474.78	
135	儿童高低床-天津路15号		套	5802.21	
136	儿童娱乐区--天津路15号		组	5609.73	
137	门牌号-天津路15号		套	917.26	
138	纱帘-天津路15号		套	3639.82	
139	双人沙发-天津路15号		套	5309.73	
140	行李架--天津路15号		套	2654.87	
141	椅子-天津路15号		套	2920.35	
142	装饰画-天津路15号		套	1769.91	
143	桌子-天津路15号		套	2787.61	
	小计				
	门头工程				
144	门头工程-天津路15号		项	275229.36	
	小计				
	安装工程				
	小计				
	肥城路11号				
	软装工程				
145	1.5m床-肥城路11号		套	4474.78	
146	1.5m床垫-肥城路11号		套	2654.87	

材料暂估单价表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第6页 共6页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
147	1.8m床-肥城路11号		套	5359.73	
148	1.8m床垫-肥城路11号		套	3008.85	
149	摆件-肥城路11号		套	1769.91	
150	办公椅-肥城路11号		套	2654.87	
151	背景屏风-肥城路11号		个	8716.81	
152	边柜-肥城路11号		套	3539.82	
153	边几-肥城路11号		套	2212.39	
154	茶几-肥城路11号		套	3185.84	
155	场景摆设-肥城路11号		套	13274.34	
156	长凳-肥城路11号		套	3893.81	
157	窗帘-肥城路11号		套	3639.82	
158	床旗-肥城路11号		套	929.20	
159	床头柜-肥城路11号		套	2477.88	
160	床头软包-肥城路11号		套	7079.65	
161	单人沙发-肥城路11号		套	3522.12	
162	地毯-肥城路11号		套	4474.78	
163	电视柜-肥城路11号		套	5840.71	
164	多人沙发-肥城路11号		套	8716.81	
165	挂画-肥城路11号		套	1769.91	
166	换鞋凳-肥城路11号		套	3185.84	
167	门牌组合-肥城路11号		套	917.26	
168	洽谈桌-肥城路11号		套	4867.26	
169	前台桌-肥城路11号		套	28522.12	
170	书椅-肥城路11号		套	3185.84	
171	小地毯-肥城路11号		套	4474.78	
172	行李架-肥城路11号		套	2654.87	
173	休息区(含主题造 景)-肥城路11号		套	9911.50	
174	休息区摆件-肥城路11 号		套	3504.42	
175	桌面摆件-肥城路11号		套	1769.91	
176	走廊地毯-肥城路11号		套	11908.41	
	小计				

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:城之南海之角场景提升工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	天津路20号				
	建筑工程				
	装饰工程				
	软装工程				
	门头工程				
	景观工程				
	安装工程				
	广西路43号地下				
	装饰工程				
	广西路43号地上				
	建筑工程				
	装饰工程				
	软装工程				
	门头工程				
	安装工程				
	广西路44号地下				
	装饰工程				
	广西路44号地上				
	装饰工程				
	软装工程				
	门头工程				
	安装工程				
	广西路62-64号				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	河南路41、45号				
	建筑工程				
	装饰工程				
	软装工程				
	门头工程				
	景观工程				
	安装工程				
	天津路15号地下				
	装饰工程				
	天津路15号地上				
	建筑工程				
	装饰工程				
	软装工程				
	门头工程				
	安装工程				
	肥城路11号				
	软装工程				

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：城之南海之角场景提升工程

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差 调整 金额 △P (元)
1	天津路20号								
1.1	建筑工程								
1.2	装饰工程								
1.3	软装工程								
1.4	门头工程								
1.5	景观工程								
1.6	安装工程								
1.6.1	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m		1.88		5.00			
2	广西路43号地下								
2.1	装饰工程								
3	广西路43号地上								
3.1	建筑工程								
3.2	装饰工程								
3.3	软装工程								
3.4	门头工程								
3.5	安装工程								
3.5.1	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m		1.88		5.00			
3.5.2	绝缘电线 ZR(B1)- BV-10	m		11.88		5.00			
3.5.3	绝缘电线 ZR(B1)- BV-2.5	m		3.00		5.00			
3.5.4	绝缘电线 ZR(B1)- BV-4	m		4.78		5.00			
3.5.5	电缆 ZR(B1)-YJV5*10	m		59.47		5.00			
3.5.6	铜芯塑料绝缘电线 BV-1.0mm2	m		0.85		5.00			
3.5.7	铜芯塑料绝缘电线 BV-4mm2	m		3.02		5.00			
3.5.8	铜芯塑料绝缘电线 BV-6mm2	m		4.54		5.00			
3.5.9	铜芯塑料绝缘电线 BV-105 C -2.5mm2	m		2.39		5.00			
3.5.10	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm2	m		5.06		5.00			
4	广西路44号地下								
4.1	装饰工程								
5	广西路44号地上								
5.1	装饰工程								
5.2	软装工程								
5.3	门头工程								
5.4	安装工程								
5.4.1	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m		1.88		5.00			
5.4.2	绝缘电线 ZR(B1)- BV-10	m		11.88		5.00			
5.4.3	绝缘电线 ZR(B1)- BV-2.5	m		3.00		5.00			
5.4.4	绝缘电线 ZR(B1)- BV-4	m		4.78		5.00			

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：城之南海之角场景提升工程

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差 调整 金额 △P (元)
5.4.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-6mm2	m		4.54		5.00			
5.4.6	铜芯塑料绝缘电线 BV-105℃-2.5mm2	m		2.39		5.00			
5.4.7	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm2	m		5.06		5.00			
5.4.8	电缆 ZR(B1)-YJV5*16	m		91.24		5.00			
6	广西路62-64号								
6.1	建筑工程								
6.2	装饰工程								
6.3	安装工程								
6.3.1	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m		1.88		5.00			
6.3.2	铜芯塑料绝缘电线 BV-4mm2	m		3.02		5.00			
6.3.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-6mm2	m		4.54		5.00			
6.3.4	铜芯塑料绝缘电线 BV-105℃-2.5mm2	m		2.39		5.00			
7	河南路41、45号								
7.1	建筑工程								
7.2	装饰工程								
7.3	软装工程								
7.4	门头工程								
7.5	景观工程								
7.6	安装工程								
7.6.1	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m		1.88		5.00			
8	天津路15号地下								
8.1	装饰工程								
9	天津路15号地上								
9.1	建筑工程								
9.2	装饰工程								
9.3	软装工程								
9.4	门头工程								
9.5	安装工程								
9.5.1	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m		1.88		5.00			
9.5.2	绝缘电线 ZR(B1)- BV-2.5	m		3.00		5.00			
9.5.3	绝缘电线 ZR(B1)- BV-4	m		4.78		5.00			
9.5.4	铜芯塑料绝缘电线 BV-4mm2	m		3.02		5.00			
9.5.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-6mm2	m		4.54		5.00			
9.5.6	铜芯塑料绝缘电线 BV-105℃-2.5mm2	m		2.39		5.00			
9.5.7	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm2	m		5.06		5.00			
9.5.8	电缆 ZR(B1)-YJV5*6	m		36.58		5.00			
9.5.9	电缆 ZR(B1)-YJV3*6	m		24.57		5.00			

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：城之南海之角场景提升工程
 第3页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC(元)	价差调整 金额 ΔP (元)
9.5.10	电缆 ZR(B1)-YJV3*16	m		55.18		5.00			
9.5.11	同轴电缆 SYWV-75-5	m		9.73		5.00			
10	肥城路11号								
10.1	软装工程								

27fa9a29-a60e-46fc-9e26-ba86d1d89469