

青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司
(青岛地铁运营有限公司) 5.19MW 分布式
光伏发电项目 (工程总承包) 二次招标
(不分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司
招标代理： 山东万信项目管理有限公司 (盖单位章)
日 期： 2026 年 01 月 21 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	9
投标人须知	22
1. 总则	22
1.1 项目概况	22
1.2 项目的资金来源和落实情况	22
1.3 招标范围、计划工期和质量标准	22
1.4 投标人资格要求	22
1.5 费用承担和设计成果补偿	23
1.6 保密	23
1.7 语言文字	23
1.8 计量单位	23
1.9 踏勘现场	23
1.10 投标预备会	23
1.11 分包	24
1.12 偏离	24
1.13 终止招标	24
1.14 投标人组成发生重大变化的说明	24
2. 招标文件	24
2.1 招标文件的组成	24
2.2 招标文件的澄清	24
3. 投标文件	25
资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。	25
3.3 电子投标文件	25
3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。	26
3.4 投标报价	26
3.5 投标有效期	27
3.6 投标保证金	27
3.7 备选投标方案	27
3.8 投标文件的编制	28
4. 投标	28
4.1 投标文件的加密	28
4.2 投标文件的递交	28
4.3 投标文件的修改与撤回	28
5. 开标	29
5.1 开标时间和地点和参加人员	29
5.2 开标会程序	29
5.3 开标异议	29
6. 资格审查、评标	29
6.1 评标委员会	29
6.2 资格审查、评标原则	30
6.3 资格审查	30
6.4 评标	31
7. 合同授予	32
7.1 定标方式	32

7.2 中标候选人公示	32
7.3 中标通知	32
7.4 履约担保	32
7.5 签订合同	32
8. 重新招标和不再招标	32
8.1 重新招标	32
8.2 不再招标	33
9. 纪律和监督	33
9.1 对招标人的纪律要求	33
9.2 对投标人的纪律要求	33
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	33
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	33
9.5 异议	33
9.6 投诉	33
10. 需要补充的其他内容	33
第三章 评标办法（综合评估法）	35
评标办法细则（综合评估法）	51
一、资格审查	51
1. 审查标准	51
2. 审查程序	51
3. 审查结果	52
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	52
二、评标办法	53
1. 评标方法	53
2. 评审标准	53
3. 评标程序	54
第四章 合同条款及格式	56
第五章 工程量清单	62
第六章 投标文件格式	69

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-01-21 16:42:45		
项目名称:	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标		
工程地点:	青岛市即墨区温泉街道大田路南 150 米		
资金来源:	其它	出资比例:	自有资金 30%，银行贷款 70%
招标工程类型:	能源工程--工程总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	35414500.00 元	工程造价:	24629635.44 元
结构形式:	其他	工程规模:	5.19MW
计划文号:	2508-370215-04-01-593 455	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司		
建设单位联系人:	许立磊	建设单位联系电话:	0532-88976997
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市南区兰山路 35 号 609 室
招标单位联系人:	许立磊	招标单位联系电话:	0532-88976997
招标代理单位:	山东万信项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	崔晓梅、崔晓倩	招标代理单位联系电话:	13127018136
项目统一代码（编码）:	2508-370215-04-01-593 455	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	即墨区发展和改革委员会	监督部门联系电话:	0532-88551258
监督部门地址:	青岛市即墨区宁东路 166 号	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况								
1. 项目概况: 项目位于位于山东省青岛市即墨区温泉街道大田路南 150 米大田车辆段，项目总用地面积 117000 平方米，分布式光伏发电项目交流侧装机容量为 5.19MW。								
2. 招标内容:								
2.1 设计部分工作内容: 施工图设计、施工配合、各阶段成果验收、报批、调试及移交配合等全部工作。								
2.2 采购部分工作内容: 包括与本工程建设相关的设备采购。								
2.3 施工部分工作内容: 施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。								
具体招标内容及要求详见发包人要求。								
标段名称	规模	标段内容	施工部分最高投标限价(元)	设计部分最高投标限价(元)	采购部分最高投标限价(元)	BIM 部分最高投标限价(元)	勘察部分最高投标限价(元)	其他部分最高投标限价(元)
不分标段	5.19MW	青岛青铁智慧城市服务运营	1483684 5.44	489290. 0	9303500	0	0	0

		管理有限公司 (青岛地铁运营有限公司) 5.19MW分布式光伏发电项目 (工程总承包)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

二、投标人资格要求

全部标段:1. 具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格;

2. 应满足以下设计资质和施工资质要求:

2.1 设计资质: 具有工程设计综合甲级资质或电力行业设计乙级及以上资质或电力行业(新能源发电)专业设计乙级资质;

2.2 施工资质: 具有电力工程施工总承包三级及以上资质;

3. 投标人具有安全生产许可证;

4. 投标人上五年度(2021年1月1日至公告发布之日)须完成过一项同类工程(设计同类工程或者施工同类工程或者工程总承包同类工程)。

5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位)都无资格参加该招标项目的投标。投标人不得是本项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有控股或者被控股关系的机构或单位。

6. 本工程接受联合体投标,若投标人为联合体,应满足下列条件:

6.1 联合体各成员方应共同签订联合体协议,并明确各成员方的工作范围、权利及义务;

6.2 联合体中的设计方应满足上述第1、2.1、5条要求;

6.3 联合体中的采购方应满足上述第1、5条要求

6.4 联合体中的施工方应满足上述第1、2.2、3、5条要求;

6.5 联合体的各方(包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)不得再以单独名义或参加新的联合体对本项目提出投标申请。

三、项目负责人资格要求

全部标段:1. 工程总承包项目经理的资格要求:

1.1 应为投标人在职人员,取得相应工程建设类注册执业资格,包括机电工程专业壹级注册建造师或电力工程专业注册监理工程师或注册电气工程师,或者取得电力工程相关专业高级工程师职称,且未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人;

1.2 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范;具有较强的组织协调能力和良好的职业道德;

1.3 工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人;

1.4 担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理或设计负责人或施工负责人或者项目总监理工程师。

2. 设计项目负责人应为投标人正式人员,具有注册电气工程师或电力工程相关专业高级工程师职称
3. 施工项目负责人应为投标人正式人员,具有机电工程专业壹级注册建造师及安全生产考核合格证(B证),且未担任其他在施建设工程项目工程总承包项目经理、施工项目负责人;
4. 工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目负责人,但设计项目负责人与施工项目负责人不得互相兼任。

四、资格审查办法和方式

有限数量制,合格投标人在7家(含7家)以下时,应全部参加投标。合格人超过7家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前7家(第7家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

五、评标办法

综合评估法

六、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标上五年度须具备一项同类工程经验(联合体投标时,联合体任一方具备一项同类工程经验即可);
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时,应提供同类工程经验证明材料,否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格或在资格审查、商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定:
- 设计同类工程:单项工程投资额在2500万元及以上或单项工程装机容量在3.7MW及以上或单项设计合同金额50万元及以上的光伏设计项目;
- 施工同类工程:单项合同额在2500万元及以上或单项工程装机容量在3.7MW及以上的光伏施工项目;
- 工程总承包同类工程:单项合同额在2500万元及以上或单项工程装机容量在3.7MW及以上的光伏工程总承包项目。

七、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面免费下载招标文件。

八、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前,通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

九、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心(青岛市即墨区经济开发区振武路496号)五楼【开标一室】	投标截止时间、开标时间:	2026-02-11 09:30:00
-------	---	--------------	---------------------

十、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人:许工,联系电话:0532-88976997,邮箱:qtzgqgb@qd-metro.com,传真:/,地址:青岛市市南区兰山路35号

宋体 3. 投诉举报电话:0532-88551258,地址:青岛市即墨区宁东路166号

4. 网上技术支持电话:0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日,上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日,以此类推。

备注:具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更,请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司
		地址	山东省青岛市市南区兰山路 35 号 609 室
		联系人	许立磊
		电话	0532-88976997
1.1.3	招标代理机构	名称	山东万信项目管理有限公司
		地址	青岛市李沧区京口路 106 号绿地科创 301 室
		联系人	崔晓梅、崔晓倩
		电话	13127018136
1.1.4	项目名称		青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标
1.1.5	项目概况		项目位于位于山东省青岛市即墨区温泉街道大田路南 150 米大田车辆段，项目总用地面积 117000 平方米，分布式光伏发电项目交流侧装机容量为 5.19MW。
1.1.6	建设地点		青岛市即墨区温泉街道大田路南 150 米
1.2.1	资金来源及比例		自有资金 30%，银行贷款 70%
1.2.2	资金构成详细说明		自有资金 30%，银行贷款 70%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		1.设计部分工作内容：施工图设计、施工配合、各阶段成果验收、报批、调试及移交配合等全部工作。 2.采购部分工作内容：包括与本工程建设相关的设备采购。 3.施工部分工作内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。 具体招标内容及要求详见发包人要求。
1.3.2	计划工期		计划工期： 90 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 实际开工日期以招标人下发的开工通知为准。
1.3.3	质量标准		设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求； 施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，验收合格。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受，详见招标公告。
1.4.5	本招标项目关于政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标的约定		本招标项目投资来源 国有投资 本项目已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，且允许项目建议书、可行性研究报告编制单位及其评估单位投标，前期单位名单北京城建设计发展集团股份有限公司。
1.5	费用承担和设计成果补偿		不补偿。

1.9.1	踏勘	不组织踏勘现场。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	/
1.11.2	投标人拟分包的工作	允许，须符合国家、省、市有关规定。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，

		视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件，投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全

		部责任。
3.3.3.1	投标文件份数	修改为：电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.3.3.1.1	投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料	(1) 设计合同； (2) 设计总图。
3.3.3.1.2	投标人提供的企业施工工程业绩应同时提供下列资料	(1) 施工合同； (2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。
3.3.3.1.3	投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料	(1) 工程总承包合同； (2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。
3.3.3.2.1	投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料	企业获得副省级及以上建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的设计类相关奖项的获奖证书或获奖证明文件。
3.3.3.2.2	投标人提供的施工工程所获奖项应同时提供下列资料	(1) 施工合同； (2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供)； (3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。
3.3.3.2.3	投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料	(1) 工程总承包合同； (2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供)； (3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。
3.4.4	最高投标限价	详见一. 项目概况与招标范围
3.4.5	投标报价要求	投标报价方式：EPC 双费率报价 本项目招标设计费基准价暂按 611613.00 元计取。 设计最高限价=设计费基准价*（1-最低优惠率） 施工计费额暂按 14836845.44 元计取。 施工最高限价=施工计费额*（1-最低降造率） 设计部分报价要求： 1.超过最高投标限价，投标无效。 2.最低优惠率__20__%

		3.设计费计费额（暂定）：24140345.44 元 专业调整系数：0.8 复杂程度调整系数：1.0 附加调整系数：1.2886 招标图设计、施工图设计工作量占比 70% 设计费收费基准价：611613.00 元 本项目设计最高投标限价为按照《光伏发电工程勘察设计费计算标准》（NB/T 32030-2016）计算的工程设计收费基准价的 80%，优惠率 20%，计 489290.00 元。投标人应填报设计费报价金额及优惠率，报价金额不得高于最高投标限价 489290.00 元，优惠率不得低于 20%，否则投标无效。报价金额单位为“元”，小数点后四舍五入保留两位。 施工部分报价要求： 1.超过最高投标限价，投标无效。 2.最低降造率_0_% 3.施工部分根据模拟工程量清单及用户需求书报价。 采购部分 1.采购部分最高投标限价为 9303500 元，超过最高投标限价的投标无效。采购部分范围详见投标函附录-设备清单，设备采购要求详见用户需求书。 2.投标人按照用户需求书及设备清单填报工程所需所有设备清单及报价。 3.投标报价为项目现场含税落地价格。 4.报价单位为“元”，小数点后四舍五入保留两位。 中标单位设计费所报优惠率，结算时不予调整。投标人的设计报价应充分考虑完成本项目全部设计工作及配合服务所需的全部费用，投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失；施工部分及采购部分报价应充分考虑完成本项目施工及采购、保修（质保）等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。投标人中标后应全程跟踪，按规定办理有关许可、竣工验收、并网等相关手续。各部分费用结算方式详见合同主要条款。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 本项目投标保证金减免执行青审服字【2023】61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，以信用中国（山东）信用评价等级为准。投标企业需提供加盖公章的信用中国（山东）官网查询截图

	及公共信用综合评价等级截图真实性承诺书，方予认可。未减免金额(元)：人民币(¥240000元) 减免后金额：人民币(¥120000元) 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保险费为0的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保费为0的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。
--	--

		7.无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
4.2.1.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料递交：电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定的时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标

		截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.1.2	开标会参加人员	/
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注 须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）

		出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	
6.3	资格审查办法	
6.4	评标办法	
6.4	评标及补救措施	
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限	
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式	
7.2.3	中标结果公告媒介	
7.4	履约担保	
9	监督部门	名称
		电话
		地址
		监督部门其他联系方式
10	需要补充的其他内容	
10.1	解释权	

		致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否采用电子招标投标	是
10.3	招标代理服务费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 146557.05 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.4	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.5	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.6	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.7	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人在投标过程中认定的所有业绩。（联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩，包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩，以及企业荣誉，均	

	予认定)
10.8	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.9	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.10	本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1号）的有关规定。
10.11	本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。
10.12	项目负责人（即工程总承包项目经理）：详见招标公告 项目施工负责人：详见招标公告 项目设计负责人：详见招标公告 项目班子最低要求：施工项目班子要求：施工项目负责人 1 名（要求详见招标公告），其他组成人员应根据工程规模标准、技术复杂难易程度等合理配置相应的管理、技术力量，组成强有力的现场项目管理班子确保工程质量和施工安全(联合体投标的应根据联合体协议分工单独配备)。设计项目班子要求：设计项目负责人 1 名（要求详见招标公告），其他组成人员应根据工程规模标准、技术复杂难易程度等合理配置相应的人员。除工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备及岗位安排。
10.13	招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.15	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。
10.15	10.15 更正为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预

	审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
10.16	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.18	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
10.20	投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。 1.以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。 2.以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。
10.21	为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。
10.22	招标人提供有关资料：可研报告
10.23	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.24	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.25	补充条款：（一）如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金

	金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。联合体投标的，投标保证金由联合体牵头人缴纳。（二）投标人中标后，应当自行实施本工程总承包项目的设计和施工工作，严禁转包和违法分包，不得违反国家、省、市有关规定将本工程总承包项目中的设计和施工业务一并按或分别分包给其他单位。工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任。（三）本项目为电子投标，无需现场递交纸质版投标文件，所有资料以电子投标系统中的电子标书为准，无需提供相关资料原件。（四）本项目资格审查各环节均需提供同类工程业绩。 （五）根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。（六）经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。（七）联合体投标的，在资格部分打分和商务部分打分中，业绩、企业荣誉、项目管理班子配备等均以任意一方提供即可。（八）本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”、“彩色复印件”相关表述均修改为“原件扫描件”，与招标文件不一致的，以此为准。（九）以联合体形式投标签署要求：（1）除招标文件中对联合体投标有明确盖章要求的，其他均由联合体牵头人盖章；（2）招标文件要求是法定代表人签字或盖章的则应由联合体牵头人法定代表人签字或盖章；（3）招标文件要求是授权代表签字或盖章的，投标文件应附联合体牵头人法定代表人盖章的授权委托书。
--	---

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目（本标段）的监理人；

(3) 为本招标项目（本标段）的代建人；

(4) 为招标项目提供项目管理服务的；

(5) 为招标项目提供造价咨询服务的；

(6) 为招标项目提供招标代理服务的；

(7) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(8) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互控股或参股的；

(9) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 被责令停业的；

(11) 被暂停或取消投标资格的；

(12) 财产被接管或冻结的；

(13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(14) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(15) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- 1) 招标公告；
- 2) 投标人须知；
- 3) 资格审查办法；
- 4) 评标办法；
- 5) 合同主要条款；
- 6) 发包人要求；
- 7) 投标文件格式；
- 8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

见评标办法前附表。

备注: (1) 电子版为原件扫描件,纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册,逐页加盖公章;资格后审证明文件原件单独封装(开标现场单独提交的除外)。

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性,否则,招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标,将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由报价标书、技术标书、商务标书(含资格后审申请文件)组成,并应提交相应的评分证明材料原件(未按规定提交原件的,不予认定),投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求的详见第六章招标人要求。

3.3.2 电子版(报价标书、技术标书、商务标书(含资格后审申请文件))

3.3.2.1 电子版投标文件制作

① 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作(下载地址:见公告页面)。

② 投标人下载电子招标文件后(.ztb),使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③ 投标企业同时参加多个标段的工程投标,在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,制作完成后,依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件(不可以一个标段生成一个投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.2.2.1 技术标书主要内容包括但不限于：

(1) 设计部分技术标书内容一般包括：设计范围，设计内容，设计依据，设计工作目标，设计机构设置和岗位职责，设计说明和设计方案，投资控制措施，设计质量、进度、保密等保证措施，设计安全保证措施，设计工作重点、难点分析，合理化建议。

(2) 施工部分技术标书内容一般包括：工程概况，施工方案和技术措施，施工工期及计划开、竣工日期，施工进度计划，施工进度、质量保证措施，安全、文明施工措施，施工人员组织结构和技术力量配置，机械、仪器设备的配置，主要设备和材料采购及进场计划，售后服务及维保计划；其他。

3.3.2.2.2 商务标书主要内容包括但不限于（详见评标办法）：

资格后审申请文件、投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

3.3.3 评分证明材料（适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）

投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料，包括但不限于：类似业绩、获奖、项目管理班子成员证明材料等。

3.3.3.1.1 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.1.2 投标人提供的企业施工工程业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.1.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.2.1 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.2.2 投标人提供的施工工程所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人

根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。

（4）其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 电子版投标文件制作

3.8.1.1 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

3.8.1.2 投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

3.8.1.3 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.8.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.8.3 投标文件签署和盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具

栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价（同前附表）和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家，以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

(1) 逾期送达或未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的。

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的。。

(3) 未提供注册建造师注册证书、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的。采用电汇方式交纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的。采用银行保函形式交纳

投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。采用保险保函形式交纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）。未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 更改了报价书中不得更改内容的。

7. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）。

8. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金

额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中

记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
		2、商务文件制作、签署	商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、联合体协议书、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业营业执照、公司章程、项目负责人简介（工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人）-附相关证明材料、工程总承包项目经理同类业绩证明材料、近年完成的类似项目汇总表、投标人

		获奖汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、项目管理机构、投标承诺书、规范投标行为抵制围标串标投标承诺函、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 3、项目班子最低配备要求 否决项目管理班子配备等不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。(相关标书内容在项目负责人简介(工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人)-附相关证明材料、项目管理机构中体现。) 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、联合体协议书、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业营业执照、公司章程、项目负责人简介(工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人)-附相关证明材料、工程总承包项目经理同类业绩证明材料、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、项目管理机构、投标承诺书、规范投标行为抵制围标串标投标承诺函、其他资料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准(技术文件)	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在方案设计的优化建议、设计质量保证措施、设计投资控制措施、设计进度安排、服务保证措施、拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工方案与工艺、质量管理体系、安全管理体系、工期目标保证方案、环保和文明施工、施工组织架构与管理人员配备中体现。) 2、投标文件载明的工期目标、质量目标、质保期符合招标文件规定 投标文件载明的工期目标、质量目标、质保期符合招标文件规定。(相关标书内容在方案设计的优化建议、设计质量保证措施、设计投资控制措施、设计进度安排、服务保证措施、拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工方案与工艺、质量管理体系、安全管理体系、工期目标保证方案、环保和文明施工、施工组织架构与管理人员配备中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在方案设

		计的优化建议、设计质量保证措施、设计投资控制措施、设计进度安排、服务保证措施、拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工方案与工艺、质量管理体系、安全管理体系、工期目标保证方案、环保和文明施工、施工组织架构与管理人员配备中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、其他资料中体现。) 2、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、其他资料中体现。) 3、报价文件按招标文件规定内容编写 报价文件按招标文件规定内容编写。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、其他资料中体现。) 4、其它实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标的情形。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、其他资料中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、投标人名称 投标人名称与营业执照、资质证书一致。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 2、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、法定代表人授权委托人身份证（以联合体形式投标的，需提供联合体牵头人的法定代表人身份证明和法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书和被授权委托人身份证）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 3、联合体协议

		投标人以联合体形式参与投标的需提供联合体协议。(相关标书内容在联合体协议书中体现。) 4、营业执照 按招标文件要求提供有效营业执照原件扫描件或电子证照(投标人为联合体的,联合体各方均须提供)。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 5、企业章程 提供由企业盖章确认的企业最新章程。(投标人为联合体的,联合体各方均须提供)(相关标书内容在企业章程中体现。) 6、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明(主体库选取)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 7、施工资质 提供有效资质证书原件扫描件或电子证书,资质等级满足招标文件要求(联合体投标的,按照联合体协议中约定承担施工任务的联合体成员提供)。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 8、安全生产许可证 提供有效安全生产许可证原件扫描件或电子证书(联合体投标的,按照联合体协议中约定承担施工任务的联合体成员提供)。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 9、设计资质 提供有效设计资质证书原件扫描件或电子证书,资质等级满足招标文件要求(联合体投标的,按照联合体协议中约定承担设计任务的联合体成员提供)。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 10、企业业绩 投标人按要求至少提供一项上五年度完成的设计同类工程或者施工同类工程或者工程总承包同类工程业绩证明材料。(若为联合体投标,联合体任意一方提供的均认可)(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。) 11、项目负责人
--	--	---

	提供工程总承包项目经理相应注册证书或职称证书、其社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）、未担任其他在建工程项目的工程总承包负责人、施工负责人的承诺书（格式自拟）以及熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德的承诺书（格式自拟）。(相关标书内容在项目负责人简介（工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人）-附相关证明材料中体现。) 12、工程总承包项目经理业绩 按要求提供与拟建项目相类似的工程（见招标公告同类工程界定）工程总承包项目经理或设计负责人或施工负责人或者项目总监理工程师的业绩证明材料电子文档： 1.若为设计同类工程须提供：（1）同类工程项目合同；（2）设计总图。 2.若为施工或工程总承包同类工程：（1）施工合同或工程总承包合同；（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 3.若为监理同类工程（单项工程投资额在 2500 万元及以上或单项工程装机容量在 3.7MW 及以上的光伏监理项目）：（1）监理合同；（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 注：如上述证明材料无法体现工程总承包项目经理姓名等所需评审信息的，还需同时提供项目业主出具的证明材料原件扫描件，否则评标委员会可不予认定。(相关标书内容在工程总承包项目经理同类业绩证明材料中体现。) 13、项目施工负责人资格 提供拟派项目施工负责人的机电工程专业注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）及项目施工负责人未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理、施工项目负责人的承诺书（格式自拟），资格等级满足招标公告要求。(相关标书内容在项目负责人简介（工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人）-附相关证明材料中体现。) 14、项目设计负责人资格
--	---

		提供拟派项目设计负责人的职称证书（或注册电气工程资格证书）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明），资格等级满足招标公告要求。（相关标书内容在项目负责人简介（工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人）-附相关证明材料中体现。） 15、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。（相关标书内容在投标承诺书中体现。） 16、规范投标行为抵制围标串标投标承诺函 按招标文件要求提供并签章（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。（相关标书内容在规范投标行为抵制围标串标投标承诺函中体现。） 17、投标保证金 投标保证金符合招标文件相关要求。（相关标书内容在投标保证金中体现。） 18、其他审查事项 （1）不存在与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人参加投标的情况。 （2）不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的情况。 （3）不存在招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）参加该招标项目的投标的情况。 （4）不存在投标人是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有控股或者被控股关系的机构或单位的情况。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、企业章程中体现。）
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:50.0 分;报价评审:30.0 分;
2.2.2	评标基准	

	价计算方法	评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价 = 投标函文字报价。 施工报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围：90 % (含) -- 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93% ~ 107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90% ~ 110% (含 90% 和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 设计报价
--	-------	---

		基准价计算名称：平均法 基准价计算公式：C=A A：投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 3$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $4 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 采购报价 基准价计算名称：平均法 基准价计算公式：C=A A：投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 3$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $4 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	（评分因素与权重分值）		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加一名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	6.0	投标人上五年度完成的设计或施工或工程总承包同类工程业绩，每项得 3 分，

			满分 6 分。
	获得奖项	5.0	1.设计奖项：投标人上五年度完成的计获得建设行政主管部门或行业协会颁发的省级（含副省级）及以上优秀工程设计奖项，每项得 1 分。 2.施工奖项： （1）企业上五年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上三年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上三年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验，施工方法，采用的新工艺、新技术、新设备、新材料，针对本项目提出的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分

			析及建议中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加一名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 3 分。
	企业业绩	12.0	投标人上五年度完成的设计或施工或工程总承包同类工程业绩，每项得 3 分，满分 12 分。
	企业荣誉	5.0	1.设计奖项：投标人上五年度完成的设计获得建设行政主管部门或行业协会颁发的省级（含副省级）及以上优秀工程设计奖项，每项得 1 分。 2.施工奖项： （1）企业上五年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上三年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）企业上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上三年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只

				计取最高级别得分，不累计计分。
技术标 (汇总规则:当专家 人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个 最高分、去掉 0 个最低分后的算 术平均值;当专家 人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算 术平均值;)	设计部分	方案设计的优化建议	3.0	对项目的理解，重点、难点的分析，节约投资、降低运行成本及提高运行管理质量的优化建议 具体由评委酌情打分。 相关标书内容在方案设计的优化建议中体现。
		设计质量保证措施	3.0	各项质量保证措施是否切实可行，是否能够保证项目高质量完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计质量保证措施中体现。
		设计投资控制措施	3.0	设计投资控制措施是否切实可行、得当，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计投资控制措施中体现。
		设计进度安排	4.0	各项进度安排是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在设计进度安排中体现。
		服务保障措施	4.0	各项服务保障措施制定是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。相关标书内容在服务保障措施中体现。

		拟采用 新技术、 新工艺、 新材料 情况	4.0	根据拟采用的新技术、新工艺、新材料情况，由评委酌情打分。相关标书内容在拟采用新技术、新工艺、新材料情况中体现。
	施工部分	施工方 案与工 艺	9.0	具体施工方案、方法及技术措施、设备供货组织方案等可靠、可行，先进、合理、针对性强，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工方案与工艺中体现。
		质量管 理体系	4.0	质量目标保证方案科学、全面、可行，质量保证体系完整，措施有力，风险评估全面准确，具体由评委酌情打分。相关标书内容在质量管理体系中体现。
		安全管 理体系	4.0	安全管理体系及措施科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，安全监测方案科学、合理，具体由评委酌情打分。相关标书内容在安全管理体系中体现。
		工期目 标保证	4.0	工期目标保证方案科学、全面、可行，进度计划及措施科学、合理、全面、实

		方案		用，具体由评委酌情打分。相关标书内容在工期目标保证方案中体现。
		环保和文明施工	4.0	文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施有力，具体由评委酌情打分。相关标书内容在环保和文明施工中体现。
		施工组织架构与管理 人员配备	4.0	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理，具体由评委酌情打分。相关标书内容在施工组织架构与管理人员配备中体现。
报价	施工报价		15.0	各有效标书与评分项对应最终投标报价等于评标基准值的得满分； 每低于评标基准值 1 %扣 0.1 分（不足 1 %按 1 %计）； 每高于评标基准值 1 %扣 0.1 分（不足 1 %按 1 %计），扣完为止 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。
	设计报价		5.0	各有效标书与评分项对应最终投标报价等于评标基准值的得满分； 每低于

			评标基准值 1 %扣 0.1 分 (不足 1 %按 1 %计) ; 每高于评标基准值 1 %扣 0.1 分 (不足 1 %按 1 %计) , 扣完为止 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。
	采购报价	10.0	各有效标书与评分项对应最终投标报价等于评标基准值的得满分 ; 每低于评标基准值 1 %扣 0.1 分 (不足 1 %按 1 %计) ; 每高于评标基准值 1 %扣 0.1 分 (不足 1 %按 1 %计) , 扣完为止 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。

需要补充的其他内容:

1、投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性, 否则, 招标人将拒绝其投标文件。若该投标人中标, 将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。 2、本次资格审查采用资格后审有限数量制, 合格投标人在 7 家 (含 7 家) 以下时, 应全部参加后续评标。合格人超过 7 家时, 按资格审查得分由高到低选取前 7 家 (第 7 家得分相同时均应选取) 投标人参加后续评标。资格审查通过的投标人方可进入下一评标环节。 3、本项目商务、技术、报价详细评审环节均不进行入围单位筛选, 即通过各环节形式评审和响应性评审 (初审) 后, 无论投标人在该环节详细评审得分情况如何, 均可进入下一评审环节。 4、投标人同类工程业绩、企业荣誉认定: 4.1 投标人提供的施工、工程总承包同类工程业绩应同时提供下列资料电子文档: 4.1.1 施工合同或工程总承包合同; 4.1.2 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 4.2 投标人提供的设计同类工程业绩应同时提供下列资料电子文档: 4.2.1 设计合同; 4.2.2 设计总图。 4.3 企业荣誉评分认定 4.3.1 投标人提供的施工或工程总承包所获奖项应同时提供下列资料电子文档: 4.3.1.1 施工或工程总承包合同; 4.3.1.2 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的验收报告或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明

工地类奖项的无需提供); 4.3.1.3 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。 4.3.2 投标人提供的设计工程所获奖项应提供下列资料电子文档: 企业获得副省级及以上建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的设计类相关奖项的获奖证书或获奖证明文件。 4.3.3 投标人提供的施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料电子文档:

4.3.3.1 施工合同; 4.3.3.2 项目建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息); 4.3.3.3 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。 4.4 奖项范围 4.4.1 设计部分: 国家级奖项一般是指全国年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计(中国勘察设计协会)、中国建筑学会建筑设计奖·建筑幕墙专业奖(中国建筑学会)等。省部级(含副省级)一般是指行政主管部门或建设行政主管部门委托机构颁发的优秀工程设计奖项。如山东省工程勘察设计成果竞赛、山东省优秀建筑设计方案评选、山东省建筑信息模型(BIM)技术应用成果、泰山奖·美丽村居建筑设计大赛、青岛市优秀工程勘察设计奖、青岛市建筑工程优秀施工图设计 4.4.2 施工部分: 国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)。 省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项, 如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程等, 省外获得奖项应当相当于同等水平。 副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项, 如“青岛杯”等奖项。 5、其他 5.1 资格审查或商务评分时, 如上述证明材料无法体现工程总承包项目经理业绩或企业同类工程业绩评审所需信息的, 还需同时提供项目业主出具的证明材料原件扫描件, 否则评标委员会可不予认定。 5.2 竣工验收文件(备案文件)复印件在加盖项目所在地行政(或行业)主管部门或者项目业主公章后可视为原件。 5.3 因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的, 评标时对应分值不予计分, 弄虚作假的取消其投标资格。 5.4 投标人为联合体的, 联合体各方的企业业绩、企业荣誉达到上述资格审查、评分标准的均予认可, 无比例分成。 5.5 施工、工程总承包同类工程业绩时间以竣工验收或竣工备案日期为准; 设计同类工程业绩的时间以合同签订时间为准; 获奖时间以获奖证书或获奖文件落款日期为准。 5.6 上一年度是指招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年度是指招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。 5.7 本项目人员、企业业绩、荣誉均为从主体库中提取, 投标人应及时更新主体库中证件、资料, 确保其最

新且有效。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->商务标初审->技术标初审->报价详审->商务标详审->技术标详审

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证、有效且满足招标要求。

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书。（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）。符合本招标文件第二章投标人须知 1.4 投标人资格要求第 1.4.2、1.4.3、1.4.4、1.4.5 条要求。

1.2.4 承担本工程的设计及施工项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证（B 证）（适用于项目负责人具有国家注册建造师执业资格）、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求。

1.2.5 招标公告中规定的类似工程业绩。

1.2.6 投标人提供基本账户开户许可证原件或加盖企业公章的复印件（企业所在地尚未取消银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开具银行出具的《基本存款账户信息》扫描件，需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件或电子保函，并按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.7 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）。投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

合格投标人在投标人须知前附表规定数量以下时，全部参加评标。合格投标人在投标人须知前附表规定数量以上时，招标人按照资格审查打分办法对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决；涉及否决投标人投标的表决，认定票数应当不少于三分之二。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

1、评标委员会对通过初步评审的技术标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

2.答辩（如有）。

3.投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置。

4.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

2.2 商务标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

商务标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程业绩（含企业、项目负责人）、获得奖项等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（3）奖项范围

设计部分：国家级奖项一般是指全国年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计（中国勘察设计协会）、中国建筑学会建筑设计奖·建筑幕墙专业奖（中国建筑学会）等。省部级（含副省级）一般是指行政主管部门或建设行政主管部门委托

机构颁发的优秀工程设计奖项。如山东省工程勘察设计成果竞赛、山东省优秀建筑设计方案评选、山东省建筑信息模型（BIM）技术应用成果、泰山奖·美丽乡村建筑设计大赛、青岛市优秀工程勘察设计奖、青岛市建筑工程优秀施工图设计

施工部分：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

2.3 报价标评审

（一）初步评审

对通过商务标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件报价标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的报价标，按照评标办法前附表规定的评分标准进行评审。

1.（1）设计部分报价评分

设计报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

（2）施工部分报价评分

施工报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据招标文件规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据招标文件规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （2）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(以下为合同主要条款内容，其他内容在合同签订时约定)

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：设计部分为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外；施工、采购部分为固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

14.1.2.1 合同价格的确定

已标价的工程量清单采用固定单价合同模式。固定单价不因各项单价的任何价格要素的波动及数量的波动而调整，但合同另有约定的除外。

14.1.2.2 合同价格的调整

除下列情况外，合同条款第 14.1.2.1 款中所指的合同价格不可调整：

(1) 施工图纸与招标时工程量清单的数量差异；

(2) 甲方提供的清单项目有漏错项；

(3) 合同中其他特殊约定。

14.1.2.3 以上所述对合同价格的调整仅限于对上述因素影响所涉及的工作项目或项目的价格进行调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

14.1.3.1 月度报告

14.1.3.1.1 乙方编制月度报告，并作为合同条款第 14.1.3.2 款所述的月结账单的附件或证明文件，于每月 25 日之前提交给监理人。

14.1.3.1.2 第一份月度报告所含期间应从开工日期起至本月 22 日止；若 22 日后开工，则所含期间从开工日期起至下月 22 日止；此后的每份月报告所含期间均应从本月 23 日起至下月 22 日止，直至工程竣工移交。

14.1.3.1.3 每一份月度报告内容应符合甲方计量文件编制及证明文件要求。

14.1.3.2 月结账单

14.1.3.2.1 乙方应按监理人同意的格式，并按照合同条款第 14.1.3.1 款中相同的时间要求，每月 22 日向监理人提交一式四份（暂定，以实际需要为准）的月结账单，说明乙方认为自己在该月度有权得到的款额，同时提交包括合同条款第 14.1.3.1 款中月度报告在内的任何必要的计算书、清单或其他证明文件。

14.1.3.2.2 每份月结账单应包括下列内容并按下列顺序排列：

14.1.3.2.2.1 首页，一般是一封向监理人申请付款的正式函件，其中应包括日期、月结账单编号、该月结账单所对应的年度和月度，以及在该月结账单下乙方认为应该得到的“本月应付金额”；

14.1.3.2.2.2 为计算和汇总合同条款第 14.1.3.2.2.1 款中提及的“本月应付金额”之目的而准备的汇总表，详见第 14.1.3.2.3 款说明。

14.1.3.2.2.3 为确定或证明上述汇总表中合同条款第 14.1.3.2.2.2 款的金额而准备的计算书、清单或相关证明文件，这些计算书、清单或相关证明文件也应按上述同样的顺序排列并配以适当的目录和区分标志。

14.1.3.2.2.4 按合同条款第 14.1.3.1 款而准备的月度报告。

14.1.3.2.3 汇总表中应包括自开工之日起到本月 22 日止涉及到以下项目的款额累计，这些项目的款额应以合同约定的支付货币表示，并按下列顺序排列：

14.1.3.2.3.1 依据合同条款第 34.2 款，应支付的预付款；

14.1.3.2.3.2 已实施的永久工程的价值，但不包括合同条款第 14.1.3.2.3.3 至 14.1.3.2.3.7 款所列内容；

14.1.3.2.3.3 已实施的措施项目(按合同条款第 34.6 款执行)；

14.1.3.2.3.4 依据合同条款第 34.2 款，为偿还预付款而抵扣的金额；

14.1.3.2.3.5 依据合同条款第 29 条，由于变更应增加或扣减的任何款额；

14.1.3.2.3.6 依据合同任何其他条款(包括合同条款第 30 条索赔)应增加或扣减的金额，但不包括按

合同条款第 19.2 款中的误期赔偿金额；

14.1.3.2.3.7 此前甲方累计已付(含预付款)金额的扣除；

14.1.3.2.3.8 本月结账单下的应付金额。

14.1.3.3 中期支付证书

14.1.3.3.1 在乙方按照合同条款第 38.1 款提交了履约保函并得到监理人批准之前，监理人没有义务向乙方颁发任何中期支付证书(但预付款的支付应受合同条款第 3.4.2 款约束)。

14.1.3.3.2 在不违背上述前提条件下，在收到乙方依据合同条款第 14.1.3.2 款提交的月结账单后的 14 天内，监理人应向甲方发送一份中期支付证书，列出他认为该月度应结算的价款及需要扣留或扣回的款项，报甲方审批。

14.1.3.3.3 如该月度结算的价款减去扣留或扣回的款项后净额，低于投标文件附录中中期支付证书最低金额即 200 万元，则该月度可不支付。此外，监理人不得以任何理由扣发中期支付证书。

14.1.3.3.4 如果对乙方提交的月结账单的某些部分存有争议，监理人应就无

争议的部分开具中期支付证书。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：

设计部分的预付款为设计费的 30%；

采购部分的预付款为设备购置费的 30%；

施工部分的预付款为建筑安装工程费的 30%。

预付款支付期限：

设计部分的预付款支付期限为合同签订，提交履约保函并开具等额的合法有效的发票后 30 个工作日内支付；

采购、施工部分的预付款支付期限为发包人合同签订、收到承包人提供的履约保函、承包人已经向监理工程师提出了预付款申请并得到批准、监理工程师下达开工令且开具等额的合法有效的发票后 30 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：施工部分预付款应在中期支付时从每期工程进度款中进行抵扣，抵扣比例为每期工程进度款的 40%，全部预付款应在进度款累计金额达到签约合同价的 85% 前抵扣完毕；设计、采购部分预付款无需扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：___。

预付款担保形式：_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：设计部分完成施工图设计、交付并经发包人认可后支付设计部分合同价格的 45%；施工、采购部分进度款按每期应付款额（到货款）的 85% 支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：详见发包人相关管理办法。

进度付款申请单应包括的内容：

设计部分进度付款申请单应包括①经发包人签署的支付申请单②增值税专用发票③收据

施工部分进度付款申请单应包括①已完工程量增值税专用发票；②月施工计量支付申请单，申请单经总监理工程师签字认可经发包人现场代表审核无误；③经造价咨询单位盖章的进度款审核报告；④材料设备进场记录及对应的工程资料。

采购部分进度付款申请单应包括①经发包人签署的支付申请单②开箱单③增值税专用发票④收据

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_承包人应于次月上旬递交上月计量支付申请单，申请单经总监理工程师签字认可，经发包人现场代表审核无误后，在发包人收到下列单据核对无误后支付。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发且开具等额的合法有效的发票后30 个工作日内支付。支付方式包括但不限于现汇、地铁快信、商业汇票、云信支付等，支付方式不影响合同总价。

承包人指定收款账户如下：

开户银行：【 】

名 称：【 】

账 号：【 】

承包人保证上述账户真实、合法、有效、可使用，发包人向上述账户付款即视为履行完毕本合同项下的付款义务，因承包人提供的账户信息不实等导致承包人无法收取款项或遭受其他损失的，发包人不承担任何责任。

甲方每次付款之前，乙方应向甲方开具等额的合法有效的发票，否则甲方有权拒绝付款，且无需承担任何法律责任，乙方不得以甲方逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下任何义务。

如果因为乙方所开具的增值税发票被税务机关认定不符合规定，致使甲方被税务机关课征税款、罚款、滞纳金的，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于甲方所承担的所有税款、滞纳金、罚款及该述费用 5%的赔偿款。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：格式、内容、份数以发包人通知为准，时间为计量月份十日前向工程师、发包人报送上期进度款申请。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行本合同通用条款。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行本合同通用条款。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收合格后 3 个月内承包人向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料。发包人未在本合同约定期限内完成审批且未提出异议，不视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单或已签发竣工付款证书。

竣工结算申请资料清单和份数：详见发包人相关管理办法。

竣工结算申请单的内容应包括：详见发包人相关管理办法。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到承包人完整竣工结算资料执行发包人的相关工作规定。最终结算以发包人委托的中介机构单位按竣工图及合同约定的计价方法审核后的工程结算为准，中介机构应于收到竣工结算资料 45 日内完成审核。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工结算审计完成后发包人向承包人支付至工程结算金额的 97%，设计费用支付至设计结算金额的 100%。在发包人收到下列单据核对无误后支付。承包人向发包人提交项目结算报告及支付申请，申请单经总监理工程师签字认可，经发包人现场代表审核无误并开具等额的合法有效的发票后支付。支付方式包括但不限于现汇、地铁快信、商业汇票、云信支付等，支付方式不影响合同总价。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行约定。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：质保期结束后，发包人接到承包人的支付质保金申请后，应于14日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 如无异议, 发包人应当在核实后 14 日内向承包人支付质保金。

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

第五章 工程量清单

见附录

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

清单及控制价编制说明

青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目（工程总承包）二次

最高投标限价编制说明

一、工程概况

青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目（工程总承包），本工程拟在大田车辆段红线范围内的附属区域安装分布式光伏发电及储能系统，建设面积约117000m²。

二、编制范围

本次招标为青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目，包含但不限于光伏电池组件安装、逆变器、防逆流装置、并网箱/柜、光伏变压器等设备，管线、桥架、避雷、支架、混凝土配重墩等。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；

2. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）、《山东省市政工程消耗量定额》（2025）及相关补充册、定额解释；

3. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；

4. 《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《山东省市政工程价目表》；

5. 建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关

文件；

6. 与本项目相关的标准、规范、用户需求书、图纸、技术资料。

四、编制说明

1. 材料费

按照 2025 年第 12 期《青岛材价》计入，缺项材料按照现行市场价询价。

2. 人工费

按照 2024 版清单计价标准及《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标（2017）209 号）要求，扩大人工单价计算范围，将社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等纳入其中。使用本计价依据时，应在原有人工单价水平基础上进行适当调增。参考调增比例：建筑、市政、园林绿化、房屋修缮建筑、市政养护维修工程 11%，装饰、安装、房屋修缮安装工程 9.5%，仿古、古建筑修缮工程 5%。

3. 机械费

执行建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件；

4. 分部分项工程量清单计价表和单价措施项目清单与计价表中的综合单价，含人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及投标人应承担的风险等。

5. 本最高投标限价暂列金额按照工程分部分项工程费用的 5% 计入，合计为 40 万元；

6. 本工程清单报价表中的每一项均应填报，否则视为已含在其它项目的综合单价或合价中。

五、编制结果

本最高投标限价为 14836845.44 元，大写：壹仟肆佰捌拾叁万陆仟捌佰肆拾伍元肆角肆分。

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标
工程量清单编制说明

五、工程概况

青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目（工程总承包），本工程拟在大田车辆段红线范围内的附属区域安装分布式光伏发电及储能系统，建设面积约 117000m²。

六、编制范围

本次招标为青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW 分布式光伏发电项目，包含但不限于光伏电池组件安装、逆变器、防逆流装置、并网箱/柜、光伏变压器等设备，管线、桥架、避雷、支架、混凝土配重墩等。

七、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
2. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
3. 建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件；
4. 与本项目相关的标准、规范、用户需求书、图纸、技术资料。

八、清单说明

1. 工程量清单及计价格式中的任何内容不得随意的删除、

变更顺序或涂改；

2. 分部分项工程量清单计价表和单价措施项目清单与计价表中的综合单价，含人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及投标人应承担的风险等；

3. 本工程清单报价表中的每一项均应填报，否则视为已含在其它项目的综合单价或合价中。

九、工程量清单计价说明

1. 清单中以“项”为单位计取的，项目实施过程中不予调整（施工合同另行约定的除外），但夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费按费率计算的项目除外；

2. 本最高投标限价暂列金额按照工程分部分项工程费用的 5% 计入，合计为 40 万元。

十、其他

1. 工程量清单中的综合单价采用四舍五入制，小数点后保留 2 位数字（不允许存在隐含的第三位小数），合价保留 2 位小数（不允许存在隐含的小数）；计价单位：人民币元；

2. “单项工程投标报价汇总表”、“单位工程投标报价汇总表” 计价单位：人民币元，小数点后保留 2 位数字；

3. 本工程量清单应与投标须知、合同条款、主要技术标准及要求、规范规程标准和图纸一起使用；

4. 未尽部分详见招标文件相关说明，投标人应按暂列金额明细表计入投标报价，不得调整。

第六章 投标文件格式

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年月日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

项目负责人简介附对应人员的身份证、注册资格证书或职称证书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）、项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（项目施工负责人提供）、未担任其他在建工程项目的工程总承包负责人、施工负责人的承诺书（格式自拟）、熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德的承诺书（格式自拟）、项目负责人（总承包项目经理）同类工程业绩电子文档。（项目设计负责人和项目施工负责人参照本格式提供负责人简介）

工程总承包项目经理/施工项目负责人/设计项目负责人简介

姓 名		年 龄	
毕业院校			
毕业时间		专 业	
职称及证号			
注册证书类别及证号			
安全生产考核合格证书号			
同类工程业绩：			

投标人：（盖单位公章）

年 月 日

投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期： 年 月 日

规范投标行为抵制围标串标投标承诺函

致_____（招标人名称）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

一、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、投标资格证书、人员证书和企业业绩等材料均真实无任何虚假。若评标过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格，并被没收投标保证金；若中标之后被查存在虚假，同意被取消中标资格，并被没收履约保证金。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料或核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

二、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人围标、串标，不使用非法手段获取中标。如在评标过程中发现以下述行为，同意被取消投标资格，并被没收投标保证金；若中标之后被查有以下行为，同意被取消中标资格，并被没收履约保证金。

- （一）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- （二）投标人之间约定中标人；
- （三）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- （五）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- （六）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （七）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （八）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；
- （九）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （十）不同投标人的投标文件相互混装；
- （十一）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

三、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉，具体为：

（一）对招标公告、投标邀请书有异议的，应当在招标公告规定的投标报名开始时间或者收到投标邀请书之日起2日内提出；对资格预审文件、招标文件及其修改和补充文件有异议的，应当在收到相关文件3日内提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，应当在中标结果公示期内提出。超过以上时效的，异议将不予受理；

（二）投诉时应当提交投诉书，并注明投诉人的名称、地址及有效联系方式。未署具投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的，投诉将不予受理；

（三）投诉人是法人的，投诉书必须由法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或自然人投

诉的，投诉书必须由其主要负责人或投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。法人投诉，投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的，投诉将不予受理；

（四）投诉书应提供有效线索和相关证明材料，投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的，投诉将不予受理；

（五）对已经作出处理决定的投诉，投诉人没有提出新的证据的，投诉将不予受理。

四、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（一）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（二）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

特此承诺！

投标人名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签名或盖章）

日期：_____年__月__日

投标人基本账户开户许可证（或基本账户信息）以及投标保证金基本账户缴纳凭证（或银行保函或保险保函等）

格式自拟（具体详见招标文件关于投标保证金缴纳证明材料要求）。

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1. 本项目要求投标企业资质为 级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

致招标人（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分投标报价（大写_____）（¥_____元），施工部分投标报价（大写_____）（¥_____元），采购部分投标报价（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标报价+施工部分投标报价+采购部分投标报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天。

2. 工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人：_____，具有_____专业_____。

施工负责人：_____，具有_____专业_____。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：（签字或盖章）

年月日

投标函附录

序号	名称	金额	备注
1	设计部分投标报价	小写： 大写：	优惠率： ____%
2	施工部分投标报价	小写： 大写：	
3	采购部分投标报价	小写： 大写：	
4	最终投标报价（4=1+2+3）	小写： 大写：	

附：设备清单报价

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

设备清单报价表

序号	名称规格	单位	数量	单价(元/单位)	小计(元)
1	电化学储能系统 $\geq 1.25\text{MW}/2.5\text{MWh}$	台	2.00		
2	35kV 开关站预制舱	套	1.00		
3	40.5kV 高压光伏并网柜及改造	套	2.00		
4	升压变预制舱 1、2 4000KVA	套	2.00		
5	逆变器 40KW	台	1.00		
6	逆变器 30KW	台	1.00		
7	0.4kV 低压并网柜	台	1.00		
8	逆变器 $\geq 300\text{kW}$	台	16.00		
9	气象站	套	1.00		
10	防逆流装置	套	2.00		
11	防孤岛保护装置	套	2.00		
12	光伏监控系统及光伏系统综合调试	项	1.00		
13	空气源热泵机组 供热量 160KW	台	5.00		
14	蓄水罐 有效容积 200m ³	个	1.00		
15	空调蓄能控制系统	项	1.00		
合计					

注：投标人可根据投标方案内容，扩展本表格。以上设备合计价格为采购部分投标报价。

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

附录一

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）	
1.1.1	安装工程	
1.1.2	土建工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）					
		安装工程					
		一、光伏组件					
1	030406006001	光伏组件	1.名称:太阳能光伏板 2.组件规格:单晶硅太阳能板, ≥620Wp单晶硅 3.安装方式:详见图纸设计 4.工作内容:含本体安装、光伏板自配光伏电缆供货及安装、光伏系统联调等完成本项工作所有的内容	块	9474		
2	030406006002	光伏组件	1.名称:太阳能光伏板 2.组件规格:单晶硅轻质组件, ≥410Wp单晶硅轻质组件 3.安装方式:详见图纸设计 4.工作内容:含本体安装、光伏板自配光伏电缆供货及安装、光伏系统联调等完成本项工作所有的内容	块	198		
3	030406005001	光伏支架制作安装	1.名称:光伏支架 2.材质:钢制, 含镀锌镁防腐层 3.规格:符合设计及规范要求 4.综合内容:含相关配套制安、除锈等防腐全部工作内容	t	165		
4	030406005002	轻质组件支架制作安装	1.名称:轻质组件支架 2.材质:铝镁方管 3.规格:符合设计及规范要求 4.综合内容:含导轨及相关配套制安、除锈等防腐全部工作内容	t	1		
		二、逆变器					
5	030406007001	光伏逆变器	1.名称:组串式逆变器 2.型号:符合设计规范要求 3.规格:≥300kw 4.种类:逆变器柜（不含设备费） 5.接线端子材质、规格:详见设计图纸 6.工作内容:含本体安装;端子板安装;焊、压接线端子;盘柜配线、端子接线等完成本项工作所有的内容	台	16		
6	030406007002	光伏逆变器	1.名称:组串式逆变器 2.型号:符合设计规范要求 3.规格:40kw 4.种类:逆变器柜（不含设备费） 5.接线端子材质、规格:详见设计图纸 6.工作内容:含本体安装;端子板安装;焊、压接线端子;盘柜配线、端子接线等完成本项工作所有的内容	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司 (青岛地铁运营有限公司) 5.19MW分
布式光伏发电项目 (工程总承包) 二次招标

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
7	030406007003	光伏逆变器	1.名称:组串式逆变器 2.型号:符合设计规范要求 3.规格:30kw 4.种类:逆变器柜 (不含设备费) 5.接线端子材质、规格:详见设计图纸 6.工作内容:含本体安装;端子板安装;焊、压接线端子;盘柜配线、端子接线等完成本项工作所有的内容	台	1		
8	030406005003	铁构件	1.名称:角钢支架、逆变器支架等 2.材质:锌铝镁支架 3.规格:含支架盖板0.5mm厚镀锌钢板等综合考虑 4.综合内容:含支架制作安装、除锈、刷漆等全部工作内容	kg	450		
9	030412002001	10号槽钢基础	1.名称:槽钢 2.部位:箱柜用槽钢基础、槽钢支架等 3.综合内容:含槽钢基础制作安装、除锈、刷漆等全部工作内容	m	200		
10	030410008001	绝缘垫	1.名称:绝缘垫	m2	10		
		三、线缆					
11	030409001001	电力电缆	1.名称:光伏专用电缆 2.规格型号: PV1-F 1x4 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有的内容	m	1000		
12	030409001002	电力电缆	1.名称:光伏专用电缆 2.规格型号: H1Z2Z2-K-1x4 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有的内容	m	42000		
13	030409001003	电力电缆	1.名称:光伏专用电缆 2.规格型号: H1Z2Z2-K-1x6 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有的内容	m	18000		
14	030409001004	电力电缆	1.名称:低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号: WDZB-YJY23-1.8/3kV-3x150 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 1.8/3kV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有的内容	m	500		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司 (青岛地铁运营有限公司) 5.19MW分布式光伏发电项目 (工程总承包) 二次招标

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
15	030409001005	电力电缆	1.名称: 低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号: WDZB-YJY23-1.8/3kV-3x120 3.材质: 铜 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kV): 1.8/3kV 6.工作内容: 含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	2200		
16	030409001006	电力电缆	1.名称: 低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号: WDZB-YJY23-0.6/1kV-4x50+1x25 3.材质: 铜 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kV): 0.6/1kV 6.工作内容: 含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	10		
17	030409001007	电力电缆	1.名称: 低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号: WDZB-YJY23-0.6/1kV-3x35+2x16 3.材质: 铜 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kV): 0.6/1KV 6.工作内容: 含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	500		
18	030409001008	电力电缆	1.名称: 低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号: WDZB-YJY23-0.6/1kV-4x240+1x120 3.材质: 铜 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kV): 0.6/1KV 6.工作内容: 含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	10		
19	030409001009	电力电缆	1.名称: 低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号: WDZB-YJY23-0.6/1kV-4x70+1x35 3.材质: 铜 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kV): 0.6/1KV 6.工作内容: 含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	10		
20	030412004001	配线	1.名称: 铜芯聚氯乙烯绝缘软线 2.配线形式: 符合设计规范 3.规格型号: BVR-450/750V-1x6 4.材质: 铜 5.配线部位: 综合考虑	m	500		
21	030412004002	配线	1.名称: 铜芯聚氯乙烯绝缘软线 2.配线形式: 符合设计规范 3.规格型号: BVR-450/750V-1x16 4.材质: 铜 5.配线部位: 综合考虑	m	500		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司 (青岛地铁运营有限公司) 5.19MW分布式光伏发电项目 (工程总承包) 二次招标

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
22	030412004003	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘软线 2.配线形式:符合设计规范要求 3.规格型号: BVR-450/750V-1x4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	2200		
23	030412004004	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘软线 2.配线形式:符合设计规范要求 3.规格型号: BVR-450/750V-1x25 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	100		
24	030412004005	配线	1.名称:低烟低毒无卤阻燃电线 2.配线形式:符合设计规范要求 3.规格型号:WDZB-DJYJP2Y23-450/750V-2x1.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	4850		
25	030502005001	光缆	1.名称:4芯铠装单模光纤 2.规格:WDZB-GYTZA53-4B1	m	2200		
26	031101025001	模块	1.名称:光电转换模块 2.规格:符合设计规范 3.类型:符合设计规范 4.输出形式:符合设计规范	个	4		
27	030409001010	电力电缆	1.名称:低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号:WDZB-YJY63-26/35-1x150mm ² 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):26/35KV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	4200		
28	030409001011	电力电缆	1.名称:低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号:WDZB-YJY23-0.6/1kV-3*4mm ² 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	10		
29	030409001012	电力电缆	1.名称:低烟低毒无卤阻燃电缆 2.规格型号:WDZB-YJY23-0.6/1kV-3*6mm ² 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	1500		
30	030409002001	控制电缆	1.名称:低烟低毒无卤阻燃控制电缆 2.规格型号:WDZB-KYJYP23-450/750V-10x2.5mm ² 3.材质:铜	m	500		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司)5.19MW分布式光伏发电项目(工程总承包)二次招标

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	030409002001	控制电缆	4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kV):450/750V 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有内容	m	500		
31	030409002002	控制电缆	1.名称:低烟低毒无卤阻燃控制电缆 2.规格型号:WDZB-KYJYP23-450/750V-5x2.5mm2 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kV):450/750V 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有内容	m	1500		
32	030409002003	耐火电缆	1.规格型号:WDZBN-GYXTW4B1 2.敷设方式、部位:综合考虑 3.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有内容	m	10		
33	030409001013	电力电缆	1.规格型号:WDZBN-YJY23-0.6/1kV-5×10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有内容	m	10		
34	030409001014	电力电缆	1.规格型号:WDZBN-YJY23-0.6/1kV-5×16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有内容	m	10		
35	030409001015	电力电缆	1.规格型号:WDZBN-YJY23-0.6/1kV-3×10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有内容	m	300		
36	030409001016	电力电缆	1.规格型号:WDZBN-YJY23-0.6/1kV-3×16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项工作所有内容	m	10		
37	030502003001	网线	1.名称:网线 2.规格:超五类屏蔽以太网线	m	500		
		四、防雷系统					
38	030410002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:钢制 3.规格:∠50X50X5mm(2.5m/根) 4.综合内容:含制作安	根	600		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司) 5.19MW分布式光伏发电项目(工程总承包) 二次招标

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
38	030410002001	接地母线	装、除锈、刷漆等全部工作内容	根	600		
39	030410002002	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:热镀锌 3.规格:-60x6 4.安装部位:基础、墙面、地面 5.安装形式:墙上或预埋(含L型或S型卡子)	m	6600		
40	030410002003	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:热镀锌 3.规格:-40x4 4.安装部位:基础、墙面、地面 5.安装形式:墙上或预埋(含L型或S型卡子)	m	4000		
41	030416027001	接地装置	1.名称:接地试验 2.类别:接地测试	系统	1		
		五、桥架、保护管部分					
42	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计	m	3100		
43	030412001002	配管	1.名称:配管 2.材质:金属波纹软管 ϕ 25 3.规格: ϕ 25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计	m	600		
44	030412001003	配管	1.名称:配管 2.材质:金属波纹软管 ϕ 100 3.规格: ϕ 100 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计	m	150		
45	030412001004	配管	1.名称:配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计	m	200		
46	030412001005	配管	1.名称:配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC125 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计	m	20		
47	030412001006	配管	1.名称:配管 2.材质:MPP管 3.规格: ϕ 150 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计	m	300		
48	030412003001	桥架	1.名称:钢质槽式桥架 2.型号:按设计图纸及用户需求书 3.规格:50x50 4.材质:热浸锌,具有防火涂层 5.类型:带盖板 6.接地方式:符合设计要求	m	3000		
49	030412003002	桥架	1.名称:钢质槽式桥架 2.型号:按设计图纸及用户需求书 3.规格:100x50 4.材质:热浸锌,具有防火涂层 5.类型:带盖板 6.接地方式:符合设计要求	m	500		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司 (青岛地铁运营有限公司) 5.19MW分布式光伏发电项目 (工程总承包) 二次招标

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
50	030412003003	桥架	1.名称:钢质槽式桥架 2.型号:按设计图纸及用户需求书 3.规格:200x100 4.材质:热浸锌,具有防火涂层 5.类型:带盖板 6.接地方式:符合设计要求	m	1800		
51	030412003004	桥架	1.名称:钢质槽式桥架 2.型号:按设计图纸及用户需求书 3.规格:300x100 4.材质:热浸锌,具有防火涂层 5.类型:带盖板 6.接地方式:符合设计要求	m	100		
52	030412003005	桥架	1.名称:钢质槽式桥架 2.型号:按设计图纸及用户需求书 3.规格:400x200 4.材质:热浸锌,具有防火涂层 5.类型:带盖板 6.接地方式:符合设计要求	m	1400		
53	030412003006	桥架	1.名称:钢质槽式桥架 2.型号:按设计图纸及用户需求书 3.规格:600x200 4.材质:热浸锌,具有防火涂层 5.类型:带盖板 6.接地方式:符合设计要求	m	70		
		六、防火材料					
54	030409011001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火泥、防火板等 按用户需求书 3.方式:按图纸设计 4.部位:光伏及电力部分综合考虑	项	1		
		七、气象站					
55	030405017001	气象站	1.名称:气象站 (不含设备费) 2.材质:按用户需求书,含配套铝镁支架 3.方式:按图纸设计 4.部位:综合考虑	台	1		
		八、电力部分					
56	030402009001	高压成套配电柜	1.名称:40.5kV高压光伏并网柜安装 (不含设备费) 2.基础型钢形式、规格:符合设计要求 3.综合内容:含既有40.5kV高压光伏并网柜基础预埋件、电缆插头、柜体安装及改造等综合考虑	台	2		
57	030402009002	高压成套配电柜	1.名称:35kV开关站预制舱安装 (不含设备费) 2.基础型钢形式、规格:符合设计要求 3.综合内容:含35kV开关站预制舱安装、含基础预埋件、电缆终端头、舱内配线、交流屏、直流屏、远动通信屏、公共测控屏、电能质量监测装置、多合一终端、电能采集终端、UPS电源装置、舱体及舱内配套设施 (包括但不限于消防、通风、照	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司)5.19MW分布式光伏发电项目(工程总承包)二次招标

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
57	030402009002	高压成套配电柜	明、SF6气体泄露报警、门禁等辅控系统和工位等设施)和其他二次屏柜等综合考虑	台	1		
58	030402009003	高压成套配电柜	1.名称:升压变预制舱安装4000kVA(不含设备费) 2.基础型钢形式、规格:符合设计要求 3.综合内容:含箱变预制舱安装、含基础预埋件、电缆终端头、测控装置(含后台)、舱体及舱内配套设施(包括但不限于消防、通风、照明、门禁、接地母排等辅控系统)等综合考虑	台	2		
59	030402009004	防逆流装置(不含设备费)	1.(含组网交换机、策略控制网关、功率采集单元、光电转换器)	台	2		
60	030402009005	防孤岛保护装置(不含设备费)	1.防孤岛保护装置(不含设备费)	台	2		
61	030406005004	电缆支吊架	1.名称:热镀锌电缆支吊架,3层托臂长350(含锚栓、垫片等) 2.材质:钢制 3.规格:钢材等综合考虑 4.综合内容:含支架制作安装、除锈、刷漆等全部工作内容	kg	1500		
62	030410009001	接地母排	1.规格:TMY 100X10X1740	套	1		
63	030402010001	低压开关柜	1.名称:0.4kV低压开关柜(不含设备费) 2.型号:符合设计规范要求 3.工作内容:含本体安装、计量表安装;柜内含隔离开关、断路器、电流互感器、浪涌保护器、防孤岛保护装置及组网设备等元器件;焊、压接线端子;盘柜配线、端子接线等完成本项工作所有的内容	台	1		
		九、监控系统					
64	030506016001	监控设备	1.名称:监控摄像头自带5G流量卡,含立杆、基础等配套 2.规格型号:符合用户需求书要求,含就近接电的施工及材料费等	台	10		
		十、储能系统					
65	030406001001	电化学储能系统	1.名称:电化学储能系统(1.25MW/2.5MWh)(不含设备费) 2.基础型钢形式、规格:符合设计要求 3.综合内容:含电池簇(持续充放电倍率0.5C,含EMS及电池管理系统(BMS)等)、储能变流器(PCS)、变压器、电池预制舱及配线,配套设施等综合考虑	台	2		
66	030409001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZB-YJY63-26/35-1x95 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:综合考虑	m	60		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司)5.19MW分布式光伏发电项目(工程总承包)二次招标

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
66	030409001017	电力电缆	5.电压等级(kv):26/35KV 6.工作内容:含电缆敷设、电缆头制安等完成本项目工作所有的内容	m	60		
67	010502004001	储能基础	1.储能基础底板、侧墙、垫层、梁柱、钢爬梯及基础、预埋槽钢及钢筋等配套设施,箱体防水材料,储能基坑开挖、支护、运输,基础含接地及钢结构基础、土石方等综合考虑	处	2		
		十一、空调蓄能系统					
68	030211002001	热水循环泵	1.型号:Q=125m ³ /h, H=32m,15kW	台	2		
69	030211002002	释能水泵(一次)	1.型号:Q=80m ³ /h, H=15m,11kW	台	2		
70	030211002003	释能水泵(二次)	1.型号:Q=100m ³ /h, H=32m,22kW	台	2		
71	030211003001	板式换热器	1.名称:板式换热器,换热量2.5MW,一次侧4℃/11℃,二次侧7℃/12℃	台	1		
72	030211003002	空气源热泵机组	1.名称:空气源热泵机组,供热量160KW(不含设备费)	台	5		
73	030228010001	水管及阀门附件	1.水管及阀门附件材料及安装	项	1		
74	030228010002	罐体及水管保温材料	1.罐体及水管保温材料	项	1		
75	030228010003	水管支吊架	1.水管支吊架	项	1		
		十二、其他					
76	040205013001	围栏	1.类型:围栏(含大门),钢丝围栏	m	3300		
77	040205013002	既有围栏改造	1.类型:钢丝围栏	项	1		
78	030416029001	电力监控系统改造、调试	1.电力监控系统改造、调试	项	1		
79	030416029002	综合监控系统改造、调试	1.综合监控系统改造、调试	项	1		
80	030416029003	电能质量监测系统改造、调试	1.电能质量监测系统改造、调试	项	1		
81	030416029004	送配电装置系统	1.名称:变配电系统调试 2.电压等级(kv):35KV	系统	1		
82	030416029005	送配电装置系统	1.名称:变配电系统调试 2.电压等级(kv):1KV	系统	1		
83	031002011001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.附件配置:闸阀2个,水表1个,止回阀1个,挠性接头1个,法兰1副	个	3		
84	031003014001	水龙头	1.型号:DN50	个	3		
85	031001003001	钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN65衬塑钢管 3.连接形式:焊接 4.接口材料:满足设计和规范要求 5.压力试验及吹、洗设计	m	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
85	031001003001	钢管	要求：水冲洗、通球实验等 6.管道标识设计要求：满足设计和规范要求	m	100		
86	031001003002	钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN50 衬塑钢管 3.连接形式:焊接 4.接口材料：满足设计和规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、通球实验等 6.管道标识设计要求：满足设计和规范要求	m	20		
87	031002001001	截止阀	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格:DN25 4.连接形式:符合设计及规范要求 5.焊接方法:符合设计及规范要求	个	3		
88	031002001002	截止阀	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格级:DN50 4.连接形式:符合设计及规范要求 5.焊接方法:符合设计及规范要求	个	6		
89	031002001003	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN65 4.连接形式:符合设计及规范要求 5.焊接方法:符合设计及规范要求	个	4		
90	031001007001	波纹管接头	1.名称:波纹管接头 2.规格:DN50 3.连接形式:符合设计及规范要求	个	2		
91	030910001001	灭火器	1.规格、型号: (MF/ABC5)	具	32		
92	030910002001	灭火器箱	1.名称：灭火器箱	个	16		
93	030910002002	砂箱	1.规格、型号:不少于1m3	套	1		
94	030910002003	消防铲	1.名称：消防铲	把	3		
95	031208003001	管道绝热	1.绝热材料品种:硅酸镁保温材料 2.绝热厚度:符合用户需求书及规范要求	m3	1		
96	031002001004	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN25 4.连接形式:符合设计及规范要求 5.焊接方法:符合设计及规范要求	个	3		
97	031001007002	钢筋混凝土排水管	1.垫层、基础材质及厚度:垫层、基础综合考虑 2.规格:钢筋混凝土管 DN1000 3.接口方式:承插胶圈 4.铺设深度:综合 5.混凝土强度等级:综合 6.管道检验及试验要求:符合设计要求	m	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司)5.19MW分布式光伏发电项目(工程总承包)二次招标

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
98	031001007003	钢筋混凝土排水管	1.垫层、基础材质及厚度:垫层、基础综合考虑 2.规格:钢筋混凝土管DN800 3.接口方式:承插胶圈 4.铺设深度:综合 5.混凝土强度等级:综合 6.管道检验及试验要求:符合设计要求	m	8		
99	031001007004	排水管	1.材质、规格:HDPE排水管De600	m	12		
100	031001007005	排水管	1.材质、规格:HDPE排水管De400	m	12		
101	031001007006	排水管	1.材质、规格:HDPE排水管De300	m	12		
102	030901011001	室外消火栓	1.名称:室外消火栓	套	2		
103	031001003003	球墨铸铁管	1.型号:DN200球墨铸铁管	m	50		
104	031002001005	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN200 4.连接形式:符合设计及规范要求 5.焊接方法:符合设计及规范要求	个	1		
105	010103001001	草种播种	1.草种播种	m ²	1000		
		土建工程					
		建筑工程					
106	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.综合内容:预制混凝土浇筑、模板安拆养护、吊装、安装等全部工作内容	m ³	1200		
107	010501001001	垫层	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.综合内容:混凝土浇筑、模板安拆养护、吊装、安装等全部工作内容	m ³	616		
108	010301002001	预应力混凝土管桩	1.地层类别:综合考虑 2.桩型号:PHC-300-B-70 3.沉桩方式、机械:综合考虑 4.桩尖类型:综合考虑 5.混凝土强度等级:C80 6.运输、卸车、接桩:按图纸设计及国家规范规定施工,费用自行考虑。	m	30		
109	010506002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.综合内容:钢筋制作、绑扎等综合内容	t	25		
110	010302001001	灌注桩	1.桩径150mm,长度2.5m及相关配套等设施	套	5		
111	010902002001	屋面处理	1.轻质组件安装前屋面处理,刷底涂液,便于胶装导轨	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司)5.19MW分
布式光伏发电项目(工程总承包)二次招标

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
112	010502004002	开关站基础	1.基础底板、侧墙、垫层、梁柱、钢爬梯及基础、预埋槽钢及钢筋等配套设施,箱体防水材料,箱变基坑开挖、支护、运输,基础含接地及钢结构基础、土石方等综合考虑	处	1		
113	010502004003	箱变基础	1.基础底板、侧墙、垫层、梁柱、钢爬梯及基础、预埋槽钢及钢筋等配套设施,箱体防水材料,箱变基坑开挖、支护、运输,基础含接地及钢结构基础、土石方等综合考虑	处	2		
114	010103001002	现场土方平衡整理	1.场地平整、四通一平、渣土挖及外运、排水	项	1		
115	010103001003	绿迁	1.绿化迁移	项	1		
116	010102002001	挖沟槽、基坑土方	1.土质类别:综合考虑	m3	125		
117	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	125		
118	010103002002	破路及路面恢复、开挖及回填	1.既有硬化及沥青路面恢复	m2	30		
119	010103002003	电缆警示带	1.电缆警示带	m	250		
120	010103002004	电缆标志桩	1.电缆标志桩	个	6		
121	010401008001	电缆井	1.形式:砖砌 2.规格、型号:1.5m(长)*1.5m(宽)*1.5m(深) 3.综合内容:土石方挖填运、井室砌筑、抹灰、井盖座安装等全部工作内容	个	4		
合计							

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司)5.19MW分布式光伏发电项目(工程总承包)二次招标

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	000002	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司(青岛地铁运营有限公司)5.19MW分布式光伏发电项目(工程总承包)			
1.1	000003	安装工程			
1.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
1.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
1.1.10	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.1.11	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
1.1.12	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
1.1.13	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
1.1.14	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
1.1.15	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
1.1.16	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
1.1.17	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.1.18	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.1.19	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
1.1.20	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
1.1.21	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
1.1.22	03B001	其他措施项目			
1.2	000017	土建工程			
1.2.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.2.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.2.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.2.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.2.9	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
1.2.10	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
1.2.11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.2.12	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
1.2.13	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设		

措施项目清单计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.2.13	011601005001	施工降水	备运转、使用等		
1.2.14	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
1.2.15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.2.16	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.2.17	011601017001	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.2.18	01B001	其他措施项目			
		合计			

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司 （青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光 伏发电项目（工程总承包）		
	安装工程		
1	暂列金额	400000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	400000.00	
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
	安装工程				
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额	400000.00	100	400000.00	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
5	合同价格调整暂列金额				
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
合计				400000.00	

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	安装工程				
1	专业工程暂估价				
	土建工程				
2	专业工程暂估价				
合计					

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

计日工表

计日工表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
	安装工程				
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	土建工程				
4	发包人提供材料				
5	专业分包工程				
6	直接发包的专业工程				
	合计				

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	安装工程				
1	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
2	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
 布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	安装工程				
1	优质优价费				
	土建工程				
2	优质优价费				
	合计				

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）				
	安装工程				
1	增值税			9	
	土建工程				
1	增值税			9	
合计					

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）				
	安装工程				
	小计				
	土建工程				
	小计				

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分布式光伏发电项目（工程总承包）				
	安装工程				
	土建工程				

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格
信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司（青岛地铁运营有限公司）5.19MW分
 布式光伏发电项目（工程总承包）二次招标

第1页 共1页

序号	名称、规格、 型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC(元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
----	---------------	----	----	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	-----------------------------

b0a8c040-7b5a-4029-aa21-eea7b3a79e7c