

山东港口港湾建设集团青岛港工公司青岛
心血管病医院三期改扩建工程室外工程（暂
估价）二次招标
（1 标段）

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

招标文件

招 标 人： 青岛港（集团）港务工程有限公司
招标代理： 山东望京工程项目管理有限公司（盖单位章）
日 期： 2026 年 01 月 12 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	13
1.6 费用承担	13
1.7 保密	13
1.8 语言文字	13
1.9 计量单位	13
1.10 踏勘现场	13
1.11 专业分包	13
1.12 偏离	14
1.13 终止招标	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	15
3.1 资格后审证明材料	15
3.2 电子投标文件	15
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	16
3.4 投标报价	17
3.5 投标有效期	17
3.6 投标保证金	17
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 资格审查、评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22

7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法细则（综合评估法）	37
一、资格审查	37
1. 审查标准	37
2. 审查程序	38
3. 审查结果	38
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	39
二、评标办法	39
第四章 合同条款及格式	40
第五章 工程量清单	67
第六章 发包人要求	75
第七章 投标文件格式	86

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-01-12 15:27:51		
项目名称:	山东港口港湾建设集团青岛港工公司青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程（暂估价）二次招标		
工程地点:	青岛市市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南。		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	480000000.00 元	工程造价:	4309595.30 元
结构形式:	其他	工程规模:	52150 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	用字第 370200202512002 号
建设单位:	青岛心血管病医院有限公司		
建设单位联系人:	杨工	建设单位联系电话:	15066173035
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛港（集团）港务工程有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市黄岛区泊里镇港润大道 66 号
招标单位联系人:	卜工	招标单位联系电话:	18669410646
招标代理单位:	山东望京工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	刘振中、李洁、李颖	招标代理单位联系电话:	13206479327
项目统一代码（编码）:	2312-370203-04-01-391406	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	青岛市市南区澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114

一、项目基本情况

- 1、项目概况: 山东港口港湾建设集团青岛港工公司青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程（暂估价），施工内容主要包括地面铺装、路面沥青、围墙、景墙、旗台、屋顶塑木、屋顶花箱、绿化栽植养护、室外雨污水管网、室外给水消防管网、室外照明电气及景观喷灌及控制系统等内容。
- 2、招标范围: 本项目室外工程招标内容为施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装，具体详见图纸及工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
1 标段	52150 平方米	山东港口港湾建设集团青岛港工公司青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程（暂估价）	4309595.3

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立承担民事责任能力的法人资格；
2. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证；
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人要求

1. 要求承担本工程项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且为本单位在职人员；
2. 项目经理（项目负责人）应具有安全生产考核合格证（B 证）；
3. 未担任其他在建工程的项目经理或项目负责人。

四、联合体要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本工程不分标段。							
六、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。							
七、评标办法 综合评估法							
八、同类工程经验要求 1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验； 2. 同类工程界定：单项合同额 400 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）施工； 3. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标详审时相应评分项不得分。							
九、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。							
十、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。							
十一、投标截止时间、开标时间及地点 <table border="1"> <tr> <td>开标地点：</td><td>青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 5 号开标室（306 室）】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2026-02-03 09:30:00</td></tr> </table>				开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 5 号开标室（306 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-02-03 09:30:00
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 5 号开标室（306 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-02-03 09:30:00				
十二、其他 1. 本工程无保密内容。 2. 异议受理联系人：卜经理，联系电话：18669410646，邮箱：1149181471@qq.com，传真：0532-82985576，地址：山东省青岛市黄岛区泊里镇港润大道 66 号 3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号 4. 网上技术支持电话：0532-85871505 5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。 备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。							

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛港（集团）港务工程有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区泊里镇港润大道 66 号
		联系人	卜工
		电话	18669410646
1.1.3	招标代理机构	名称	山东望京工程项目管理有限公司
		地址	山东省济南市经十路 5777 号金域中心 A 座 20 层 2004 室
		联系人	刘振中、李洁、李颖
		电话	13206479327
1.1.4	项目名称		山东港口港湾建设集团青岛港工公司青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程（暂估价）二次招标
1.1.5	建设地点		青岛市市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南。
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.3.2	计划工期		计划工期：112 日历天 计划开工日期 2026-03-01 计划竣工日期 2026-06-20 其他补充内容
1.3.3	质量要求		工程质量标准：合格；验收标准：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定、标准，工程质量达到一次性验收合格；验收主体：建设单位、监理单位、总包单位及主管部门。本项目需争创“泰山杯”，工程质量需达到同类工程领先水平，施工质量水平需满足山东省工程质量管理标准化示范工程的要求。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本项目不接受联合体参加
1.10.1	踏勘现场		√不组织 □组织，招标人不组织统一踏勘现场，由投标人自行踏勘。
1.11.1	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止

		时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.4.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位

		电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.7.6	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功， 递交时间即为电子签收凭证时间， 投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在投标截止时间前完成上传的， 视为逾期送达， 招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后

		的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3

		项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	
6.3.3	评标及补救措施	
6.5	是否授权评标委员会确定中标人	
7.1	中标候选人公示媒介及期限	
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式	
7.6	中标结果公告媒介	
8.5.1	监督部门	名称
		电话
		地址
		监督部门其他联系方式
9	是否采用电子招标投标	
10	需要补充的其他内容	
10.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青	

	岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
10.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.5.1	10.5 修改为：出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.10	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。

10.10.1	类似工程项目	见招标公告
10.11	最高投标限价	设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.12	“暗标”评审	技术标书采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.13	电子评标	采用电子招标投标
10.14	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 33167.17 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.15	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.16	招标人补充的其他内容	
10.16.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.16.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.16.3	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩	
10.16.4	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.16.5	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.16.6	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目为其他工程，投标报价有效	

	范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 注：房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%）	
10.16.7	项目班子最低要求	项目负责人 1 人和专职安全员 1 人。
10.16.8	低价施工风险担保	√不需要缴纳 □需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：最高投标限价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.16.9	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.16.10	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.16.11	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.16.12	本地企业法定代表人，董事长，总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.17	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单(第三批)的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.18	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11.1	技术标格式要求	本项目技术标为暗标，对技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人根据投标文件内容自行编制，排版应美观整洁、有利于成果文件的展示及表达，但不得出现可以识别投标人身份的内容。
11.2	“投标基础信息”录入时，如投标制作软件提示“长度超过限制”，可录入“响应招标文件要求”。	
11.3	招标内容	本项目室外工程招标内容为施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装，具体详见图纸及工程量清单。1、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定； 2、保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规，全面落实实名制管理、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求；服从发包人有关保障农民工工资支付的监督、检查、考核等管理。
11.4	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f3

		4-8f85-2662216d905b
--	--	----------------------------

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的,将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金,将在中标通知书发出后5日内退还;中标人投标保证金,将在合

同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招

标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。） 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件

		(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 (相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 (相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 (相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件中未出现有关投标报价的内容 (相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措

		施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、技术标实质性内容响应招标文件 (相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 4、招标文件规定其他无效投标条款 (相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标函等实质性响应招标文件要求 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、报价唯一

		除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 6、报价形式或格式符合招标文件要求 投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 2、 具有安全生产许可证 备注:具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，提供资质证书和安全生产许可证扫描件。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、法定代表人身份证明或授权委托书 需提供投标企业法定代表人身份证明书、法定代表人身份证， 或提供法定代表人授权委托书、被委托人身份证、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 3、营业执照 提供营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。(相关标书内容在营业执照中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目负责人 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上

		2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:项目经理（项目负责人）：①要求承担本工程项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且为本单位在职人员；②项目经理（项目负责人）应具有安全生产考核合格证（B 证）；③未担任其他在建工程的项目经理或项目负责人。 注：若提供证书为一级建造师注册证书的，必须为电子证书，并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定。 6、 项目管理机构 项目班子配备须符合招标文件要求。除项目负责人、安全员以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。（相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。） 7、 企业最新章程或股权结构证明 由企业盖章确认的企业最新章程或股权结构证明文件（其与营业执照标注的注册资金一致）（相关标书内容在企业最新章程或股权结构证明中体现。） 8、 投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。（相关标书内容在投标承诺书中体现。）
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:25.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq$
--	--	--

		12 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq$
--	--	---

		∞ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具备 1.1,1.2 之一: 1.1、 具有 工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 1.2、 职称工程类高级工程师及以上 (每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的,得 0.5 分,最高得 3 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 单项合同额 400 万元及以上 2、 合同签订时间 2021-01-01 及之后 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:上 5 年度完成的同类项目业绩,每

			项加 4 分。 同类项目业绩定义：单项合同额 400 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）施工。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、，针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具备 1.1,1.2 之一： 1.1、 具有 工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 1.2、 职称工程类高级工程师及以上 (每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 3 分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明的，须提供退休证和聘用合同。社保证明可在资格后审证明材料中提供）。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 400 万元及以上 2、 合同签订时间 2021-01-01 及之后 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:上 5 年度完成的同类项目业绩 ,每项加 4 分。 同类项目业绩定义：单项合同额 400 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）施工。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 3 分；相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、

位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算 术平均值;)			方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 3 分；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分 3 分；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，满分 2 分；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施，满分 2 分；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 2 分；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 2 分；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 2 分；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 2 分；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；满分 2 分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。

	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单		10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
需要补充的其他内容：				
1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。				
2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。				

3、同类工程施工业绩证明应同时提供下列资料：（1）施工合同；（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明（所提供的证明材料需明确投标人名称、项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。工程业绩资料中的竣工日期以验收证明或业主证明中的验收日期为准。

4、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

建筑工程)。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 (合格制) 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 (有限数量制) 选定合格投标人

合格投标人在 13 家(含)以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家(不含)以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

第四章 合同条款及格式

合同编号：

工程编号：

合同

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担_____工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就建设工程作业合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称_____

二、工程地点_____

三、工程概况_____

四、施工内容：_____

五、工程暂估价及合同价格形式

1. 工程暂估价约：人民币_____元（增值税率%，税额_____元，不含税金额_____元）（大写_____），以甲方实际安排施工内容为准，工程竣工验收后按甲方签认的实际工程量办理结算。

2. 合同价格形式：固定单价合同/固定总价合同。

3. 价格调整：合同履行期间，无论任何原因（含市场价格变动及法律、政策变化等因素），包括但不限于出现材料、人工、机械设备等大幅涨价的情况，价格均不调整，均由乙方承担。投标人不得因支付方式等因素提出任何索赔。

六、合同工期

计划开工日期：2026年3月1日，计划竣工日期：2026年6月20日。工期总日历天数：112天。具体开工日期以甲方指令为准。

七、工程质量和进度

1、乙方负责按工程施工规范、甲方提供的图纸、说明和技术要求组织施工，组织足够的技术和现场施工人员，按甲方工期要求及时完工，确保工程施工质量。

2、甲方按现行国家建设工程验收规范、标准、图纸和设计要求进行验收，一次性验收合格。本项目需争创“泰山杯”，工程质量需达到同类工程领先水平，施工质量水平需满足山东省工程质量管理标准化示范工程的要求。

3、乙方履约出现安全质量进度问题或乙方出现违规事项被清退的，甲方有权调整剩余工程量安排其他单位接续施工。

4、工程实施过程中，若某标段乙方现场实际进度不符合项目进度要求，甲方有权重新进行分配：如各中标单位人员及机械设备等投入数量未达到甲方要求，为确保工程进度，甲方有权根据各中标单位实际到位与招标文件要求的人员及机械设备等投入数量比例重新分割工作量，乙方无条件服从甲方的安排。乙方若无法满足工程施工进度要求，甲方有权将其承担的施工内容剩余部分或整体转交其他单位进行施工。

八、承包及结算方式

1. 本工程结算原则：结算方式详见招标文件。

乙方应在办理进度割算或结算当月开具税率为9%增值税专用发票，当月逾期未开具的，甲方有权拒绝付款，并扣罚当月割算值或结算值3%，当年逾期未开具的，扣罚割算值或结算值25%，且甲方不承担违约责任。乙方不得因资金原因怠工、停工。

2. 报建设单位结算由乙方配合甲方上报，并接受工程建设单位及其委托的第三方审计单位对本工程结算的审核，对审计过程中的争议问题，乙方积极配合协调解决，最终审计结算值以建设单位及其委托的第三方审计单位出具的结算审计报告为准。最终审减额超出报审值的5%时，超出部分审计费由乙方承担。甲方有权扣罚乙方与缴纳超额部分审计费同等金额的罚款。

3、履约保证金：乙方应在签订合同前向甲方提供履约担保，担保金额为合同价款的10%，履约担保可以缴纳履约保证金的形式提供，或者以银行保函、保险保函、国有控股担保公司保函等非现金形式提交。工程完工验收合格后，乙方如无违约，保证金（如有）通过原方式退还（不计利息），保函自动失效。履约保证金或保函应在本合同签订前向甲方提交，最迟不超过合同签订后五日内提交；逾期仍未提交的，每逾期一天须支付违约金1000元，甲方可从乙方项目结算款中直接予以扣除。

4、农民工工资保证金：预留合同总价的2%作为农民工工资保证金，待办理完竣工结算手续，扣除履约期间的农民工工资支付违约金费用后无息返还。

5、施工现场竹胶板模板摊销按四次执行。

九、工程价款的拨付方式

1、付款方式：详见招标文件。

2、对建设单位未能按时支付给甲方相应款项的情形，乙方完全理解并同意全力配合甲方共同向建设单位催收相应工程款。在此情形下，出现的一切缓付、迟付的劳务报酬均不计取利息与违约赔偿等，乙方对此无任何异议。

3、在办理进度割算或结算时，乙方需在当月按甲方审定的割算值或结算值开具 9% 增值税专用发票。如乙方以清包工方式进行施工的项目，在经甲方同意后，可按照简易计税方法依照 3% 的征收率计税，但是材料费、机械费、非定额固定单价、按费率计取的措施费（其他直接费）均按照除税价计价，并计取乙方实际发票税率（即在一般计税原则的基础上仅按比例调整税金），乙方需在当月按甲方审定的割算值或结算值开具 3% 增值税专用发票。当月逾期未开具的，甲方有权拒绝付款，并扣罚当月割算值或结算值的 3%，当年逾期未开具的，扣罚割算值或结算值 25%，且甲方不承担违约责任，乙方不得因建设单位资金原因怠工、停工。（如遇国家税率调整，按本合同约定业务纳税义务发生时有效税率执行）

4、对于甲方提供的施工用水、电源接口，由乙方出具线路及设施布置方案，报甲方审核同意后，由乙方自行负责，并在电源及水源入口处加装计量表。工程实施期间所发生的水费、电费，甲乙双方共同确认金额后，乙方直接支付给相关供水、供电单位。因乙方未及时、足额支付水电费导致的供水、供电单位对乙方采取断水、断电等措施，造成的工期延误及甲方的损失全部由乙方负责。

十、安全、文明施工

1、乙方应遵守行业主管部门规定、青岛市建委“标准化工地”、青岛市交通委“平安工地”要求，按照建设单位及甲方安全文明施工管理有关规定，与甲方签订并恪守《安全生产、文明施工、环境保护管理协议》（附后），甲方依据《安全生产、文明施工、环境保护管理协议》、甲方《承包承租单位安全管理办法》具体条款对乙方违章行为提出处理意见，乙方必须按照标准进行整改，拒不整改或者整改后仍不合格的，甲方将另行配置，所产生的费用从乙方履约保证金中或工程结算款中扣除，不足部分由乙方另行承担。

2、乙方进场前，必须根据《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》及有关规定，做好安全生产、文明施工措施费使用的计划方案，报甲方同意后，甲方根据现场核实的实际投入及乙方提供的该工程安全文明投入费用发票作为结算依据，安全施工费（35 项）、环境保护费（20 项）、文明施工费（26 项）、临时设施费（28 项）单独审核、

结算。如实际投入与工程定额费用所包含的安全文明施工费数额不符，甲方将不予支付差额部分。该项工程安全生产、文明施工措施费总费用的结算，乙方必须按计划专款专用，未提交费用使用计划和费用支付凭证的，不予办理结算，以确保该项费用落实到位。该项目施工过程中追加部分，乙方按规定及时报送现场项目负责人和相关部室审核，通过后列入结算，在财务管理中单独列出项目费用清单备查。一经发现施工现场存在未落实安全防护、文明施工措施的，甲方有权责令立即整改，并扣发该项工程安全生产、文明施工措施费总费用 20%；被上级主管部门或业主曝光或下发整改通知单扣发该项工程安全生产、文明施工措施费总费用 40%，经安监机构安全评价不合格，扣发该项工程安全生产、文明施工措施费总费用 100%。

3、乙方进场施工前，应向甲方提供保额不低于 100 万元的雇主责任保险或者团体意外保险保单，且被保险人必须包含乙方的全部现场管理人员和作业人员，乙方未按时提供保险保单，甲方有权单方解除合同，履约保证金不予退还。若施工期间，乙方现场发生人员变动，必须及时办理保单变更，未纳入乙方保险范围内人员严禁进场作业，每发现一人次未缴纳雇主责任险或团体意外险，甲方将扣罚乙方 5000 元。乙方必须为施工机械设备及用于本工程的材料和待安装设备等办理保险，并自行支付保险费用。乙方承诺严格按甲方文明施工等相关规定，组织安全文明施工，因乙方施工造成的事故及人员伤亡，其责任与费用由乙方承担。

4、乙方负责施工现场和后勤基地生产生活垃圾日产日清，保持场地内及周边环境卫生，保持施工车辆路径涉及到的港区道路清洁，防止撒漏或交通事故对港区道路造成污染或对道路设施造成损坏。因土石方运输或施工原因对港区道路造成污染的，要安排专人清扫漏料和污染路面，如发生污染或损坏，乙方必须限期进行清理、修复，并赔偿相应损失。如甲方代为清理、修复，费用由乙方承担。自开工之日起到工程完工乙方须每月按甲方统一安排提供零工，进行该工程周边港区道路的清洁，如遇重大活动，乙方要按甲方要求安排专人看护、清理，费用包含于工程综合单价中，不再另行计取。

5、乙方须按照安全生产法关于“两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调”规定，无条件服从甲方要求，签订交叉作业安全协议。

6、乙方现场必须按照每 10 万平方米至少 5 名标准配备专职清洁人员（由甲方统一调配使用），以保证现场持续保持整洁卫生（包括但不限于施工现场、生活区域、甲方

办公区域、场区道路等总包管理范围)；否则，甲方有权安排其他人完成此项工作，所发生费用按每人每天 300 元标准由乙方承担，从结算中扣除。

7、除本合同约定费用外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。如乙方使用甲方统一提供的现场人员反光背心、安全帽，费用由乙方承担，乙方人员不得在施工现场住宿。乙方按照青岛市相关规定及甲方要求设置施工现场围挡，相关费用包含在安全文明施工费内。

十一、甲方责任

1、提供施工必备条件，即“三通一平”（施工水、电，甲方只提供接口，乙方在踏勘现场时提前了解，后续线路敷设由乙方负责）。

2、组织实施施工管理的各项工作，统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

3、按合同约定及时拨付工程款。

十二、乙方责任

1、乙方全面负责所承担施工项目的全部劳务工人的疫情防控工作，包括但不限于安排专人具体负责疫情防控工作、储备充足防疫物资并按要求发放到个人、教育引导劳务工人规范合理使用防疫物资、日常人员聚集处的消毒杀菌、疫情防控应急演练以及做好疫情防控过程资料的留存。

2、工程开工前应提交经乙方企业技术负责人批准的施工组织设计报甲方审核；乙方根据施工图纸、委托书和施工组织设计，协助项目部编制预算，小型项目 7 日内编制完成，大型项目 15 天之内编制完成，按时配合项目部编制上报每月进度割算；甲、乙双方共同编制上报建设单位结算，工程竣工验收后，乙方配合甲方项目部编制结算，小型项目 5-10 日内完成，大型项目 15 日之内完成；结算审计时若审减额超 5%，超 5%部分的审计费全部由乙方承担，在劳务结算中扣除，甲方有权同时扣除乙方与缴纳超额部分审计费同等金额的款项。

3、乙方现场负责人/项目经理：_____；

乙方安全员：_____；

乙方投标文件中承诺的项目经理、技术负责人、安全员等项目部主要管理人员在进场后及施工期必须及时到位，未经甲方同意不得擅自更换，如遇特殊情况需更换项目负责人或技术负责人、安全员必须经甲方书面批准同意，办理相关手续后方可更换。项目负责人、技术负责人、安全员等项目部主要管理人员的出勤率不得少于每月 90%。项

项目经理执业资格证书原件须存放于甲方处直至工程完工,不能提供项目经理执业资格证书原件,甲方将按项目经理不到位进行扣罚。

4、乙方应当按照合同约定,达到安全、质量、工期进度要求,保证在完成所有施工内容,验收合格并得到甲方同意后方能撤场;乙方单方面提出因造价、技术能力不足等各种原因,不再进行工程后续施工的,应承担因此造成的后续工程施工队伍引进、工期滞后等增加的费用和经济损失,甲方有权在割算和结算中,扣除增加的费用和损失;严禁乙方未经甲方同意私自接受其他单位安排的施工任务,因此产生的工程量不予认可。若因乙方未达到相关安全、质量、工期进度要求,甲方有权终止合同,乙方应做好工程实体、资料、材料等的交接,按甲方要求的时间撤场,已完工程双方按本合同约定进行保修和工程款的拨付。

5、乙方须与其包括劳务工在内的所有工人签订劳动合同,按照法律规定及其合同约定及时足额支付工资等劳动报酬;乙方承诺已知悉并严格遵守、接受甲方《公司工程建设项目保障农民工工资支付管理办法(试行)》全部内容,具备按时足额支付农民工工资及机械设备租赁费的能力,不得以甲方工程款未支付到位或其他任何理由拖欠和拒付农民工工资及机械设备租赁费。

6、乙方施工所用各类机械必须优先租用甲方自有机械,不得擅自外租甲方自有的设备种类。单项工程机械进出场原则上不超过一次。

7、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方,乙方为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权均属于甲方,乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。乙方在履行合同期间,依托于本工程开展研究开发工作产生的具有创造性特征的技术成果,如专利、工法等,均归合同双方所有。

8、其他要求:

(1) 派驻现场代表,按时填写隐蔽工程施工验收记录,每月 23 日前向甲方报送工程统计报表一式三份;

(2) 接受行业主管部门、建设单位、甲方和监理的工程质量监督、检查和指导,并对不符合要求项及时整改;

(3) 当年完工的项目当年必须及时报审，未经预算审计不办理结算审计，未经结算审计不支付工程款。

十三、施工资料、试验

1、乙方负责按照青岛市工程档案管理规定、山东省工程建设标准《建筑施工现场安全管理资料规程》要求、建设单位工程档案管理规定，制作、整理施工过程中资料，于工程竣工验收合格之日起 7 天内提交竣工资料，完成资料的复印、装订、归档工作。

(一式五份，一份原件，四份复印件)。如出现乙方无专业人员整理工程资料或整理进度延误、工程资料缺失以及未按照规范整理工程资料等问题，乙方应向甲方支付违约金 10000 元，从竣工结算中直接扣除。

2、根据工程进度，乙方负责准备施工过程中的各种试验试件，负责工程材料试验检测及取样、送检等相关工作。

3、施工过程中的工程签证要严格执行以下原则：

①规范性：签证编号必须连续，签证日期真实准确，签证内容清晰详实，并附有示意图纸。

②时间限制：为保证签证的可核实及严肃性，签证必须及时，签证事项完成后，乙方配合甲方项目部 24 小时内完成签证并附工程量计算书，隐蔽工程须在其覆盖之前核实确认，留存相关影像资料，作为结算依据。每月按分部分项或节点汇总工程量及签证资料。签证资料在真实准确方面有问题，经甲方、监理认定后，每发生一项乙方支付甲方 2000 元违约金，工程资料未按期完成，每缺一项乙方支付甲方不少于 1000 元违约金，上述违约金均从竣工结算中直接扣除。

4、乙方负责对材料进行进场检验，按规范进行有关材料取样检验，并承担试验检测费用。严禁使用不合格产品。如有违反，乙方按《整改通知单》限期整改，并赔偿因此给甲方造成的损失。

5、甲方有权指定工程试验检测单位，以确保各单位工程试验检测的统一。乙方需按照国家规定的收费标准向试验检测单位支付费用，该项费用包含在乙方综合单价中。

十四、工程质量检验及验收

1、隐蔽工程验收，乙方应提前 24 小时通知甲方进行检查，未经甲方和监理检查不得隐蔽。

2、工程质量达到国家现行质量检验评定标准及设计、规范要求。工程竣工后，由乙方书面通知甲方验收，甲方接通知后 15 日内组织验收。经验收合格，双方签署竣工验收单。

十五、材料供应

1、乙方按甲方格式要求提报材料需求计划，提报计划应准确无误，因提报计划不及时、不准确导致工期延误由乙方承担相应责任，材料到场后由甲、乙双方共同验收，办理交接手续。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应（如有）的材料、设备，领用材料需经甲、乙双方签字确认。乙方负责交接后材料存放、保管、看护和使用，因保管不善发生丢失、损坏，乙方应承担赔偿责任，并承担因此造成的工期延误等一切经济损失。

3、工程竣工后剩余材料归甲方所有，乙方负责按甲方要求运到指定地点，施工过程中优先使用库存材料。

4、材料用量以最终审定结算为准，乙方使用材料如超定额用量，超定额用量部分按照实际供应材料单价从乙方最终结算中扣除。

十六、违约责任

1、如因乙方原因导致预结算报审不及时、预结算误差率超过甲方上级集团规定的，每发生一次，视情节轻重，乙方须向甲方支付违约金 1000 元-10000 元。

2、如乙方项目经理与技术负责人进场后及施工期内不到位，或未经甲方同意擅自更换的，乙方须向甲方支付违约金 10000 元；项目部主要人员进场后及施工期内不到位，或未经甲方同意擅自更换的，乙方须向甲方支付违约金 5000 元；主要人员的出勤率少于每月 90%，乙方须按 2000 元/天向甲方支付违约金。

3、如因乙方原因造成未按节点工期完成工程进度，每延误一日，视情节严重，乙方须向甲方支付违约金 5000-10000 元。如节点工期拖延 15 天，甲方有权终止合同，履约保证金不予退还，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿；如因乙方原因造成未按总工期完成工程的，甲方除按项目建设单位工期延期条款要求乙方承担违约金外，每延误一日，视情节严重，乙方须按合同额的 0.5%-2%向甲方支付违约金。

4、如工程质量验收不合格，乙方应根据甲方的返工要求，并在甲方指定的合理期限内，负责免费返工至合格，按竣工结算值的 2%向甲方支付违约金，并承担给甲方造成的一切损失。返工后仍不合格，甲方有权另行安排工程整修，所发生的费用及一切损失由乙方承担。如发生重大质量问题，虽经返工整改合格，但给甲方声誉造成影响的，

甲方有权终止合同，履约保证金不予退还，乙方应立即退场，并视情节严重程度要求乙方支付违约金 10000-100000 元，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿。

5、如乙方擅自外租甲方自有的机械设备种类的，造成甲方机械设备闲置的，甲方有权责令乙方外租相关机械设备无条件退场。因乙方违规操作设备造成施工中甲方设备损坏，乙方应承担全部责任并赔偿所发生的损失，由此造成的工程、财产和人身伤害，由乙方承担全部责任并承担所发生的一切费用。

6、如乙方有转包、违法分包、挂靠、转让出借资质证书或者以其他方式允许他人以乙方的名义承揽工程等违法行为的，直接列入黑名单，除按本合同工程款 5% 支付违约金外，还应依法承担责任并向甲方赔偿相应损失。

7、有下列行为之一的，甲方有权终止合同，履约保证金不予退还，并视情节轻重要求乙方支付违约金 10000-100000 元；取消乙方今后在甲方招标项目时的投标资格。由此造成损失的，由乙方负责赔偿：

(1) 以未收到工程款为由停工或消极怠工的；

(2) 发生劳务人员在施工区域、生活区域打架斗殴、酗酒滋事、盗窃失窃等治安事件的；

(3) 因乙方未妥善处置公司内部劳务纠纷，导致分包劳务等现场施工人员上访、滋事或发生网络曝光等事件，给甲方造成影响的；

8、乙方须及时，足额发放工人工资，不得因拖欠工人工资引起上访而损害工程承包人声誉、经济损失。如出现拖欠工人工资等情况，每出现一次，按合同约定支付违约金 10 万元，同时甲方可将分包单位拖欠的工人工资直接支付给被拖欠工人，并按拖欠额的两倍从分包结算价款中扣除作为违约金。情节严重的，直接解除分包合同。

9、因施工需要涉及到港区绿化带占用、拆除的，乙方要及时报甲方审批，同时报甲方相关部门备案，若未按要求办理审批手续的，除进行整改外，须向甲方支付违约金 2000 元；乙方在施工中对港区绿化苗木造成破坏的，应按照甲方要求及时恢复，并经甲方现场验收合格。对于恢复绿化面积超过 50 平米及以上（或树木 5 棵以上）的，乙方负责一年内苗木保活，否则视情节轻重向甲方支付苗木保活养护费 5000—20000 元。

10、工程实施过程中，甲方有权根据乙方实际投入到位的人员、设备情况等按期完成工程施工的能力分配、增加或分割工作量，乙方须接受甲方工程划分的安排。因甲方生产组织方式调整或乙方履约出现安全质量进度问题或乙方出现违规事项被清退的，甲

方有权调整剩余工程量安排其他单位接续施工。甲方安排其他单位接续施工的，优先在参与本次投标的合规投标单位中顺位谈判，认价签约施工；若参与本次投标的单位均无意向施工的，再考虑从项目已签约的其他分包单位中认价签约施工。

11、因乙方原因导致安全文明与绿色施工达不到约定的目标要求或甲方安全检查时认定乙方所承揽施工的作业现场存在重大事故隐患的，乙方应向甲方支付10000-100000 元的违约金，并承担因此给甲方造成的全部损失。乙方拒绝履行合同约定义务的，甲方有权从当月工程款中扣除（结算时亦从其结算价款中扣除），若乙方不认可或拒绝在扣款单上签字时，可在拨款时直接扣除，无需乙方确认。

12、乙方保证连续施工，不得以争议没有达成一致意见或问题没有解决为由，出现耽搁施工、消极怠工或停止施工，除非合同另有约定外，则视为乙方违约，不仅承担停工或工期延误造成的一切损失，而且每次乙方支付甲方违约金 10 万元。

13、对于不按设计要求、施工标准、有关技术交底等相关文件进行施工造成质量问题或质量事故的，甲方可要求乙方按照每项 500-1000 元支付违约金；凡纠正过的问题再次产生，乙方须承担违约金 1000-2000 元；对于不严格按照施工程序实施或须返工的，不按时或拒绝整改的，甲方可要求乙方支付 2000-5000 元违约金；乙方对未经甲方验收的分项工程擅自隐蔽或进行下一道工序的，视情况支付违约金 5000-10000 元。对有关上级单位、建设单位、监理单位组织的质量检查提出的问题、隐患不积极整改的，或整改不彻底的甲方可要求乙方按照每项 1000-5000 元支付违约金。除以上外，对于甲方单位检查过程中发现的，出现不满足图纸、规范标准要求的，以检验批为单位可要求乙方每项支付 1000 元违约金。乙方不得拒绝支付，如乙方单位人员出现辱骂，甚至威胁甲方管理人员的，乙方须承担违约金 2000-5000 元，甲方有权勒令当事人退场。

上述 1-13 款约定的违约金均可从乙方劳务结算中直接扣除，无需乙方确认。因乙方违约造成甲方损失的，甲方有权从应付乙方的工程款中进行相应扣除，不足部分，乙方仍应进行赔偿。

十七、缺陷责任与保修

1、本合同项目的缺陷责任期为二年，保修期限按《建设工程质量管理条例》要求的最低保修期延长半年执行，均从工程整体验收合格时间起计算。在工程缺陷责任期和保修期内，乙方应当根据有关法律规定和双方约定承担保修责任。缺陷责任期和保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏和其他质量问题，乙方应在接到通知后 24 小时内到场负责修复，承担修复费用以及因工程的缺陷、损坏造成的甲方和第三人人身伤害

和财产损失。逾期 24 小时，甲方可委托第三方进场维修，发生的费用从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方承担。

2、双方约定质量保证金为工程结算最终审定值的 3%。若工程在竣工验收合格之日起，二年内未出现任何质量问题且双方无其他纠纷，甲方应于期满后 60 日内将质量保证金（无息）返还乙方，但乙方的保修责任和义务不随质量保证金的返还而终止。

十八、送达方式条款

1. 甲方确认其有效的送达地址为：**省**市**区**路**号。邮箱：；联系人：；联系电话：。

2. 乙方确认其有效的送达地址为：**省**市**区**路**号。邮箱：**；联系人：**；联系电话**。

3、送达地址适用范围

上述送达地址适用于本合同相关的各类通知、协议、文书的送达，包括但不限于合同履行期间各类通知、协议等文件的送达，以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入仲裁、民事诉讼程序后一审、二审、再审和执行程序及其他程序中相关文件和法律文书的送达。

4、送达地址的变更

（1）甲方如需变更送达地址，应提前 10 个工作日书面通知乙方，书面通知应送达乙方的送达地址；

（2）乙方如需变更送达地址，应提前 10 个工作日通过书面的方式通知甲方。

（3）一方在民事诉讼、仲裁中变更地址的，该方应向法院、仲裁机构履行书面通知义务。

（4）一方按上述约定履行变更通知义务后，以其变更后的送达地址为有效送达地址，否则其之前确认的送达地址仍为有效送达地址。

5、法律后果

（1）因任何一方提供或确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时按前述方式履行通知义务、该方或其指定的接收人拒绝签收等原因，导致通知、协议、法律文书等各类文件未能被该方实际接收，邮寄送达的，以文件退回之日为送达之日；直接送达的，以送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

（2）对于上述送达地址，法院可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文件，由于上述约定，也应视为送达。

十九、合同有效期

本合同自双方签字并盖章之日起生效，如工程项目在本合同实际签署前已经实际履行，则本合同自动具有向前的溯及效力。

二十、纠纷解决方式

因本合同出现纠纷双方应首先协商解决，经协商不成，双方同意提交青岛仲裁委员会裁决。

二十一、其它

1、其他未约定事宜，双方协商一致后签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本工程的招标文件、中标通知书、乙方的投标文件及对投标文件有关问题的答复、甲方对招标文件的澄清、双方往来函件、经双方认可签字的会议纪要均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未约定内容，以上述文件为准，上述文件与本合同不一致处以本合同为准。本合同后附的《安全生产、环境保护、文明施工管理协议》和《环境保护管理协议》作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有同等法律效力。

3、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：

地址：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

建设工程廉政协议

甲方：_____

乙方：_____

根据国家、省、市有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目负责方_____（以下称甲方）与施工单位_____（以下称乙方）就_____项目施工业务，特订立如下合同。

第一条甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规有关规定。
- （二）严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门、双方共同约定的监督方等举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一至三年不得进入其主管的相关工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条双方约定：本合同由双方或双方约定的纪检监察机关或有关单位和部门负责监督、检查以及提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该服务项目竣工验收后止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：

地址：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

农民工工资支付承诺函

_____有限公司：

对于贵公司与我公司签订的《_____》，我公司承诺如下：

一、我公司已与在贵公司_____项目施工的所有劳动者（含农民工）签定了劳动合同，建立用工档案，实行实名制管理，并严格按照省市建设行政主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作。

二、对贵公司支付的工程款，我公司将优先用于支付农民工工资。项目若纳入山东省农民工工资支付监管平台监管，我公司确保每月从监管平台工资专户支付的人工费不低于每月我公司申请工程进度款的 50%。

三、若在_____项目上发生拖欠或克扣农民工工资行为的，或者因未妥善处理农民工工资纠纷导致发生涉及贵公司的诉讼、仲裁、上访或对贵公司产生其他不利影响时，与贵公司无任何责任，贵公司有权从我公司工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者，并有权解除施工合同，我公司赔偿因此而给贵公司造成的一切损失。

本承诺不可撤销，我公司农民工工资支付义务不随双方施工合同终止而终止。

单位名称(加盖公章)：

单位名称(加盖公章)：

法定代表人(签章)：

法定代表人(签章)

签订日期： 年 月 日

劳务分包安全生产管理协议

发包方(简称甲方): _____

登记注册地址: _____

法定代表人: _____ 联系人: _____

办公电话: _____ 手机号码: _____

承包方(简称乙方): _____

登记注册地址: _____

安全生产许可证编号: _____

安全生产许可证有效期: ____年__月__日至__年__月__日

法定代表人: _____ 联系人: _____

办公电话: _____ 手机号码: _____

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国环境保护法》《山东省生产经营单位安全生产主体责任规定》和山东港湾建设集团有限公司《安全生产奖惩管理规定》等规章制度的有关要求,甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,为明确双方的安全管理、环境保护、文明施工责任,达成本协议,并由合作双方共同恪守,

本协议为施工合同的辅助协议,在签订合同的同时签订本协议,两者具有同等法律效力,双方应认真履行。

第一条 协议有效期

本协议有效期为:自 2023 年 x 月 x 日至 x 年 x 月 x 日,最终以工程实际竣工验收日期为准。

第二条 承包项目

根据甲乙双方合同约定,甲方将_____工程施工业务发包给乙方。

1、工程项目名称: _____

2、工程地址: _____

3、承包范围: _____ 劳务分包/专业分包

4、具体承包内容：_____

第三条 项目经理及安全员配备

施工期间，甲乙双方需指派专人负责安全管理工作。乙方指派_____XXX_____同志为项目经理，指派_____XXX、XXX、XXX_____同志为项目专职安全管理人员（注明证书编号和有效期）；甲方指派_____XXX_____同志为专职安全员负责联系、检查督促乙方执行有关安全规定。甲乙双方应经常保持联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全管理工作，共同预防事故发生。

第四条 甲方安全职责及权利

1. 甲方应确保发包项目内容符合国家安全生产法律法规、规程标准的规定，为乙方的承包业务提供符合安全生产要求的施工条件。

2. 甲方应将本单位的安全管理规章制度、重点岗位安全操作规程以及发包业务项目可能存在的危险源辨识、职业病危害等危险有害因素在安全技术交底时以书面材料方式进行告知。

3. 甲方有权对乙方的安全生产条件、相应资质等进行审查；审查内容包括：营业执照、经营范围、资质证明、安全生产许可证、机构设置、安全管理规章制度、从业人员的资格条件、安全培训档案资料、进场设备的检验证明、劳动防护用品的发放情况、工伤保险及责任险投保合规性等。

4. 甲方应定期（每月/每周/每天）组织乙方召开安全生产工作联席会，传达甲方的安全生产管理要求，通报乙方在业务承包范围内的安全生产工作情况，落实甲方安全生产管理有关制度进行监督、检查情况。甲方在安全检查中提出的需整改项，乙方未及时整改的，有权责令停工整改并给予经济处罚。

5. 甲方应对乙方在业务承包范围内的安全生产工作实行统一协调、管理。甲方在履行安全检查工作中，对乙方现场安全管理存在的问题，应及时通知乙方，并督促乙方抓好落实整改。

6. 甲方有权检查乙方安全生产规章制度，安全教育培训，特种作业人员档案及备案情况。

7. 甲方有权检查乙方进场设备的检验和档案材料，对不符合规定要求的机械设备有权责令停止使用。乙方违规作业生产时，甲方有权停止其作业至整改验收合格为止。

8. 甲方提供乙方使用的设备、工属具、安全防护设施等，必须符合安全技术标准和防护要求，并会同乙方检查验收，合格后交付乙方使用。

9. 乙方承包期间发生生产安全事故时，甲方应对乙方提供必要的事故应急救援支持，最大限度地降低事故损失。

10. 乙方承包期间发生生产安全事故时，因甲方责任造成人员伤亡或经济财产损失的，甲方应承担事故责任和赔偿责任；因乙方责任造成人员伤亡或经济财产损失的，乙方应承担事故责任和赔偿责任；因甲乙双方责任造成人员伤亡或财产经济损失的，根据政府有关部门的事故责任认定，甲方、乙方应各自承担相应的事故责任和经济责任；生产安全事故对甲方造成经济损失或严重社会影响的，甲方有权对乙方进行经济处罚，严重时终止本协议。

11. 乙方安全管理存在以下任何一项的，甲方有权单方解除协议及业务承包合同。

(1) 存在重大隐患且限期内不整改的；

(2) 一年内连续发生二次以上（含二次）责任重伤事故、责任交通事故或一般火灾事故的；

(3) 发生责任工亡事故、责任交通死亡或较大火灾事故的。

12. 其他补充内容_____。

第五条 乙方安全职责及权利

1. 入场时配合甲方完成分包商入场安全生产条件确认，根据甲方分包商入场要求建立安全管理档案；

2. 对本合同劳务分包范围内的安全生产工作向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；

3. 乙方必须配备现场负责人、专职安全管理人员，作业环节涉及危险作业时，需配备与作业活动相适应的特种作业人员；

4. 乙方的现场管理人员及特种作业人员须取得建设行政主管部门核发的相应证书，做到人证相符。

5. 乙方须与所有务工人员签订劳动合同，为劳务人员购买工伤保险和保额不低于100万的意外伤害保险；

6. 严格安全教育培训，乙方负责入场作业人员的安全技术交底和安全教育培训工作，人员培训、交底后方可上岗；

7. 劳务工人员全部实行实名制管理，实名制数据应建档备查并上报甲方，劳务人员信息发生变更的，应于当日作业前向甲方报备；

8. 乙方更换项目主要管理人员、专职安全生产管理人员应提前一周书面通知甲方，并需得到甲方的同意；
9. 乙方必须为其现场作业人员提供检验合格且在有效期内的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品）。
10. 乙方应当为现场自有的设备设施购买工程设备一切险等专项保险；
11. 乙方每日施工前检查自有设备、设施安全状况，操作人员的有效证件、持证上岗情况，做好与现场其他单位工作的协调配合；
12. 乙方妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的设备机具，每日施工前对甲方提供的设备机具进行安全检查；
13. 甲方供应的材料设备属于甲方所有，只供本合同劳务作业范围内工程专用，乙方不能挪作他用；
14. 认真执行安全技术规范、专项施工方案和安全操作规程，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；
15. 加强现场管理，严格执行建设主管部门及甲方安全生产要求，督导作业人员按照安全技术交底和安全操作规程施工；
16. 建立完善隐患排查治理体系，每日进行现场安全巡查和专项安全检查，组织做好现场各类问题隐患整改并规范留存相关资料；
17. 自觉接受甲方的管理、监督和检查，对于现场查出的安全问题和隐患，严格按照时限进行整改；
18. 在动力设备、输电线路、地下管道、密封空间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施；
19. 需要实施爆破作业、高处作业等危险作业时，乙方应在施工前 1 天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施；
20. 按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。
21. 未经甲方许可，乙方不得私自现场包括生活区私搭乱设建临时用房或未经甲方同意擅自使用、拆改甲方现场的临时设施。
23. 乙方从业人员在从事承包业务生产活动中接触职业病危害因素的，应严格落实国家职业病防治相关规定，做好从业人员职业病危害因素告知、体检等，现场应配备合格有效的职业病危害因素防护设施。

24. 乙方应按照甲方要求，现场储备应急救援物资，参加现场应急演练，提升现场应急处置能力；

25. 如发生安全事故，按有关规定立即上报甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理，并承担全部费用。

26. 保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

第六条 违约责任

1. 有下列行为之一的，甲方有权立即停止承包业务合作，所造成的一切损失，由乙方承担：

- (1) 提供虚假资质材料，不具备合法合规开展承包业务条件的；
- (2) 未经甲方书面同意，私自将承包业务向第三方转包或违法分包的；
- (3) 拒不听从甲方对其违章、隐患整改工作要求，不接受甲方按照本协议约定对其违规行为的处罚的。

2. 甲方有权按照以下规定对乙方进行处罚，处罚款项直接从承包业务费用中扣除。

(1) 月度内安全检查时，每发生 1 起一般违章行为或存在事故隐患的，扣除乙方违约金 500 元。

(2) 月度内安全检查时，每发生 1 起严重违章行为或存在重大事故隐患的，扣除乙方违约金 5000 元。

(3) 各类问题隐患在各类处理中等级不同的，按照最高等级处理。

3. 关于一般违章与严重违章、一般事故隐患与重大事故隐患的界定：

3.1 一般违章或一般事故隐患：

(1) 未按照安全生产制度要求定期召开安全生产会议、实施安全生产目标考核、开展班组班前班后会及安全日活动、进行安全检查的。

(2) 安全技术、文明、环境保护措施不全面、措施无针对性、措施不落实，或安全技术交底不全面、交底针对性不强，或新工人未进行入场安全教育；无书面安全技术措施交底；交底后双方未履行签字手续、签字不齐；施工组织设计或专项施工方案未经审批。

(3) 未建立并落实治安保卫、消防、应急等制度，或未定期进行消防等应急演练。

(4) 未辨识并形成危险源，或未确定现场重大危险源、重要环境因素及预控措施。

(5) 进入作业现场未佩戴安全帽或佩戴不规范的，如安全帽带未系紧等。现场作业人员夜间未按规定穿戴带有反光标识的劳保防护用品。进入生产现场穿裙装（短

裤）、凉鞋等不安全装束。电焊作业时未按规定穿戴劳动防护用品。粉尘环境作业中，未佩戴防尘口罩。

（6）易燃易爆区域动火未经审批、现场无监控人员；砼搅拌机、堆料场地等无防尘设施或措施；作业现场未设置足够照明，光线不足，或使用不符合消防安全的照明设备；临建房彩钢板保温材料违章使用聚氨酯等不符合消防要求的材料；大型模板存放地面不平或无防倾倒的措施；避雷保护范围内无避雷装置或避雷接地无检测记录。

（7）起重作业无指挥手；基坑、高处等作业无上下专用通道或设置不符合要求；深度超过 2m 的基坑施工无临边防护措施；作业时随手抛掷工属具、材料等物件，高处清理垃圾随意抛掷，高处作业废料清理不及时；脚手板未铺满、板材质不符合要求、存在探头板；脚手架外侧未设置密目式安全网，层间未设置安全网；高处作业平台等处不设高 1.2m 的防护栏杆和挡脚板。作业面孔洞及临边无防护措施。

（8）施工用电不符合“三级配电，两级保护”要求；外电防护小于安全距离又无防护措施；专用保护零线设置不符合要求或与工作零线混接；配电箱内多路配电无用途标志、电闸箱下引出线混乱；未使用五芯电缆或使用四芯电缆外加一根线替代五芯电缆；架设电缆或埋设不符合要求，如线路过道无保护；电线老化、破皮未包扎；不使用插头直接将电线插入插座；照明专用回路无漏电保护、行灯未使用安全电压或无防护罩；漏电保护器未检测；配电箱未上锁、无责任人；配电箱内一闸多接；办公区域乱拉线，或使用电炉、热得快等禁用电器，或未正确使用港口允许使用的电气设备（人走未断电，部分设备未单独设置开关箱、漏保）；无电工巡视维修记录或填写不真实。

（9）机械设备危险部位或作业区域未设立醒目安全警示标志或无安全操作规程；违反机械设备安全操作规程；机械设备无安全防护装置，防护设施损坏、失效（含仪器仪表）未及时修复。

（10）电焊机未做保护接零、无漏电保护器、无二次侧触电保护器；电焊机一次线长度超过 3 米，二次线长度超过 30 米，焊把线接头超过 3 处或绝缘老化裸露；手持电动工具不使用漏电保护器。

（11）设备设施的计量器具无标定检验标志或破损；乙炔瓶、氧气瓶使用间距小于 5 米，或与明火距离小于 10 米；乙炔瓶、氧气瓶放置不符合规定，或未配备防震圈，乙炔瓶没有防回火装置；夏天高温气象条件下作业气瓶没有防晒设施。作业人员离开现场，不及时关闭气焊气割设备气源。

(12) 未按规程要求使用多功能木工机具；木工机具无安全防护装置；木工工作完毕后不及时清理木屑、周围有烟头；施工现场吸烟。

(13) 未对作业人员进行安全技术交底即开始作业。作业结束后未及时清理现场或现场清理不彻底。未按规定要求填写操作记录和交接班记录，交接班人员未签名。

(14) 擅自关闭视频监控设施。

(15) 挖掘机、运输车辆，作业、动作前不按规定预警，驾驶室内载人超过核定的人数或驾驶室外载人。

(16) 上下船舶不走船梯，跳船舷，上下脚手架作业区时不走安全通道。

(17) 工作岗位上玩手机。

(18) 设备维修未进行设备固定（掩轮）或升顶未支撑保护。

(19) 使用 I 类手持电动工具随意接长电源线或更换不符合安全要求的插头。使用的手持电动工具（电钻、电动扳手、电锤、磨光机、砂轮机）或建筑电动机械（潜水泵、打夯机、无齿锯、木工机械等）未设安全防护装置，安全防护装置缺失、损坏。

(20) 地面有油污、积水等且未进行及时清理或采取相应防范措施，施工现场泥浆、积水、垃圾较多，现场混乱。

(21) 其他违反操作规程、安全管理制度、安全规范要求，由公司认定的一般违章行为或隐患。

3.2 严重违章或重大事故隐患：

(1) 承包人营业执照、施工资质、安全生产许可证过期无效；未建立安全监督机构或现场未配备专职安全员或兼职安全员，相关项目负责人、安全员未经培训取得安全生产考核合格证书（即：B 证、C 证）。

(2) 发生工伤、交通、消防等安全事故未按规定报告。

(3) 危险性较大或专业性较强的项目未编制专项施工方案；未编制临时用电专项方案或未经审批。

(4) 高处作业不按规定系好安全带；水上、临水作业未穿好救生衣作业；机动车辆司机无证上岗作业；从事特种作业无证或证件失效；起重吊点、索具不符合要求、钢丝绳磨损断丝超过标准；挖土机作业半径内有人；临时用电未采用 TN-S 系统；垂直上下交叉作业无隔离防护措施；脚手架搭设完毕未验收、脚手架或满堂脚手架立杆间距超标、无剪刀撑；易燃易爆区域内吸烟。

(5) 特种设备安全附件不全或安全设施未定期进行检验。

(6) 乙方在项目开工前未按照工程安全报监书要求向甲方提交相关人员、设备等证件资料，项目负责人每月在现场带班时间低于 22 天或低于当月施工时间的 80%，现场安全员在项目施工期间没有全程盯靠现场(以甲方现场项目负责人提供数据为准)。

(7) 其他违反操作规程、安全管理制度、安全规范要求，由公司认定的严重违章行为或重大隐患。

4. 在承包业务区域范围内发生生产安全事故的，除因全部甲方责任外，甲方有权按照以下规定对乙方进行处罚：

(1) 每发生 1 起未遂事故或轻伤事故，扣除乙方违约金 2 万元。

(2) 每发生 1 起责任重伤事故、责任重伤交通事故或一般火灾事故，扣除乙方违约金 10 万元。

(3) 发生责任工亡事故、责任交通死亡事故或较大火灾事故的，按照行业主管部门事故调查报告，依法依规落实惩处。

第七条 其他条款

1. 本协议履行期间，若因一方违约行为造成另一方人员伤亡和财产经济等损失的，由违约方向另一方赔偿相应的损失。对涉及违法的，依法追究相关责任人的法律责任。

2. 本协议中的承包区域范围由相应的承包合同界定。本协议作为相应的承包合同的附件，具有同等法律效力，相辅相成、不可分割。

3. 本协议的订立、效力、解释和履行以及因本协议所发生的任何争议均适用于国家法律法规。本协议未尽事宜，按国家有关法律法规、规定，由双方协商后执行。

4. 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，应向青岛仲裁委员会申请仲裁。

5. 本协议生效、失效时间与主合同一致，在履行过程中相关条款如与施工主合同冲突，以主合同约定为准。

6. 本协议一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方：_____（公章）

乙方：_____（公章）

法 人：_____

法 人：_____

或

或

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

环境保护管理协议

甲方：X X X X X

乙方：X X X X X

为深入贯彻习近平生态文明思想，深刻把握生态文明建设在新时代中国特色社会主义事业中的重要地位和战略意义，大力推动生态文明理论创新、实践创新、制度创新，高举新时代生态文明建设的思想旗帜。坚持“保护优先、预防为主、综合治理、公众参与、损害担责”的原则，确保安全生产、保护环境，防止和减少环境事故的发生，保障环境安全，明确双方责任，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国环境保护法》甲方《公司环境保护管理办法》等系列法规，签订本协议书。

本协议为施工合同的补充协议，在签订合同的同时签订本协议，两者具有同等法律效力，双方应认真履行。

第一条 协议有效期

本协议有效期为：自____年____月____日至____年____月____日，最终以工程实际竣工验收日期为准。

第二条 承包项目

根据甲乙双方合同约定，甲方将_____工程施工业务发包给乙方。

1. 工程项目名称：_____

2. 工程地址：_____

3. 承包范围：_____劳务分包/专业分包

4. 具体承包内容：_____

第三条 甲方环保职责及权利

1. 负责对乙方承包项目的安全生产、环境保护工作予以督促、检查。
2. 甲方有义务给乙方提供完好的设备、设施。
3. 甲方有义务向乙方提供国家有关安全生产、环境保护相关法律、法规及甲方的安全生产、环境保护各项管理制度的咨询服务。

第四条 乙方环保职责及权利

1. 乙方在承包工程期间要认真贯彻执行《环境保护法》和国家有关环境保护的法律法规、甲方有关环境保护各项管理制度和乙方在本工程项目上制定的各项环境保护管理制度和规定。

2. 乙方开展环保法、大气污染防治法等法规、标准合规性评价和培训宣贯工作，结合国家和行业环保管理工作要求，组织对本单位环保标准进行梳理、完善。

3. 乙方按照上级环保安排及甲方现场安全文明施工标准化图册，结合行业规范要求，统一设置施工现场大门及围挡，提升现场观感。规范交通标识、隔离设施和车辆行驶、停放秩序；及时清理区域内垃圾杂物，保持区域内环境卫生。

4. 乙方施工期间合理规划作业区域，规范施工现场物料、器材管理，实行分类、定置管理。加强现场扬尘治理，采取遮盖、围挡、密闭、喷洒、冲洗、绿化等防尘措施，最大限度地减少生产作业对周边环境的影响，风力超过 6 级时停止现场易扬尘作业。加强施工噪声控制，施工产生噪声可能影响到周围居民的，必须采取有效措施进行控制，定期进行专业检测，防止出现周围居民投诉现象发生。合理规定港内运输路线，严禁随意改变。严格控制车速，港区限速 30km/h，作业区域限速 15km/h。倒运车辆装载土石方要做好苫盖，车辆无沙土溢出现象，车厢边缘及外部位置无明显沙土留带现象，做好出场车辆的清洗、清扫，确保车轮干净整洁。

5. 乙方要加强设备设施的日常维护保养，防止出现跑、冒、滴、漏现象，严格按照上级环保部门要求，进行危废合规处置。将环保设备、设施纳入生产设备日常管理，提高环保设备利用率。全面禁用国三及以下水平运输车辆、国一非道路移动机械。非道路移动机械全部登记备案，建立台账，喷涂环保编码，动态管理，确保尾气达标，方可进场。

6. 乙方要定期开展突出环境问题排查整治，按照突出环境问题深度攻坚行动部署，细化完善内部检查制度，加大考核奖惩力度，组织做好环保日常检查、专项检查等，环境隐患整改率 100%。

深入推进现场综合整治活动，按照治理方案要求和时间进度完成各项治理任务，任务完成率 100%。推进清洁施工工作，对可能产生污染物的施工作业，不断改进施工工艺，不断引进环保新技术、新工艺，不断减少施工污染物。

7. 乙方要规范生产垃圾和生活垃圾分类、收集、存放、处理等环节的管理；加强作业区排水系统的现场检查，督促做好管路清理和疏通，强化排水系统的汛期动态管理，确保雨污水、生产生活污水按规定回收处理和达标排放。进一步完善环境应急预案和现

场处置方案，规范应急设备配备和管理工作，加强应急队伍建设，做好重污染天气的预防、预警和应急处置，落实大风、雨雪等特殊天气预控、防控措施。

8. 完成上级和甲方部署的其他各项环保工作。

9. 其他应履行的各项环境保护工作。

第五条 违约责任

1. 有下列行为之一的，甲方有权立即停止承包业务合作，所造成的一切损失，由乙方承担：

(1) 发生一般及以上环境事件的；

(2) 被中央和省、市环保部门通报处罚的；

(3) 拒不听从甲方对其环保隐患整改工作要求，不接受甲方按照本协议约定对其违规行为的处罚的。

2. 甲方有权按照公司相关规定对乙方进行处罚。

四、附则

(一) 本责任书经甲乙双方签字并盖章后生效。

(二) 本责任书一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：***

乙方：***

____年__月__日

____年__月__日

第五章 工程量清单

见附录

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

工程量清单编制说明

一、投标人须知

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币(元)表示。

二、工程概况

本工程位于青岛市市北区青岛阜外心血管病医院内，市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南，为室外工程。由青岛市民用建筑设计院有限公司设计。铺装面积约 875m²；绿化面积约 1291.36m²。

三、编制范围

本控制价包含室外工程设计图纸范围内的地面铺装、路面沥青、围墙、景墙、旗台、屋顶塑木、屋顶花箱、绿化栽植养护、室外雨污水管网、室外给水消防管网、室外照明电气及景观喷灌及控制系统等内容，具体详见工程量清单。

四、编制依据

1. 计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；鲁建标字〔2017〕20号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》。
3. 定额：2016年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016年《山东省安装工程消耗量定额》、2016年《山东省园林绿化工程消耗量定额》、《关于发布山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021年度）的通知》（鲁建标字〔2022〕2号）、《关于发布建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度）的通知》（鲁建标字〔2023〕7号）、《关于发布建设工程计价依据动态调整汇编（2023年度）的通知》（鲁建标字〔2024〕3号）。

4. 取费：执行鲁建标字[2022]7号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》，《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）、《青岛市工程计价管理》。

5. 委托人2025年3月21日提供的由青岛市民用建筑设计院有限公司设计的《【20250321】青岛心血管医院三期景观绿化给水》、《青岛心血管医院三期改扩建工程室外250318》、《青岛心血管医院三期室外配电》电子版施工图。

6. 工作联系单及答疑文件。

7. 与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。

8. 委托方提供的工程量清单报价编制要求及其它相关资料。

五、清单报价说明

1. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

2. 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，了解项目现场实际情况，结合本项目的唯一性、特殊性、复杂程度、工期要求及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉影响，确保项目按期保质完成、符合国家法律法规及相关部门管理要求等而做出的综合报价。

3. 投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在投标报价中综合考虑相应的措施与费用。

4. 投标人报价时需综合招标工期、招标文件合同条款及合同其他附件相关内容。

5. 清单就分部分项应综合的主要内容加以了陈述，投标人同时应结合设计图纸、招标文件、技术要求及相关规范等进行综合报价，未陈述的内容均不能作为向发包方索赔的依据。

6. 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，一定范围内风险费用以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。

7. 措施项目清单由投标人综合考虑报价，单价不再调整，如不报价，视为已包含在综合单价中考虑。

8. 工程量清单中的每一个细目，都必须填入单价及合价。清单中未填入或不完整的细目，不能得到结算与支付。

9. 投标人报价时应按《建设工程工程量清单计价规范》要求提供详细的“工程量

清单综合单价分析表”、“措施项目清单单价分析表”、“工料机汇总表”、“安全文明费用汇总表”、“报价中材料（设备）市场价格对应表”、“规费、税金项目清单与计价表”等。

10. 各投标人报价中应综合水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用，结算时不另列项计算。

11. 由于施工工艺、施工机械、施工措施等情况变化，均不调整投标总价。

12. 建设项目工伤保险等规费及税金，必须按照青岛市规定计入投标报价；结算时根据相关规定或约定进行计算。

六、专业说明

（一）景观工程

1. 投标人应采取相关措施杜绝现场尘土飞扬；周边施工环境及相关因素，不能因操作不当、不按照规定施工等导致投诉或政府勒令停工情况发生；垃圾需场区集中堆放并装车运至本项目外行业主管部门的规定区域、按规定缴纳垃圾处理费等，且不得因投标人违规给招标人造成停工或整顿等影响。

2. 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑。投标人应按照清单特征描述及满足设计要求条件下报价，同时需综合混凝土输送（无论地泵、车泵或其他输送方式）的各项费用。

3. 本工程所用各类砂浆均按预拌砂浆考虑。投标人应按照清单中描述的砂浆标号与设计要求的预拌砂浆规范等级对应关系进行报价。

4. 地面墙面石材、地砖等的排版应按设计与相关规范并符合招标人的实际要求，对于排版引起的材料损耗应在投标综合单价中综合考虑；设计图中未明确规格的由投标人综合考虑并在综合单价体现，结算时不再另行调整。

5. 石材的预拼、对色、选色、磨边等应由设计及招标人认可后实施；不同颜色石材的组合及拼装形式应满足设计要求；弧形材料要经厂家特殊加工完成，投标人应充分综合考虑弧形材料的施工难易程度；综合各类石材与部位因素的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等。上述因素发生的费用由投标人综合考虑在综合单价中，中标后不得调整。

6. 本工程土方运输距离施工单位结合现场情况自行考虑。

7. 钢筋的搭接、连接方式需根据设计要求综合考虑在报价内。

8. 本项目苗木养护按两年养护考虑。
9. 异型造型加工等所有工作内容，连接螺栓等相关辅材等，均含到综合单价中，不单独列项。
10. 防风帐及遮阴棚等措施项目，投标人报价时综合考虑在各项苗木的综合单价中，不单独列项。

七、 其他事项说明

1. 本工程无暂列金额及暂估价。
2. 优质优价费依据项目管理单位要求的“泰山杯”，按省级要求费率计取。
应建设单位要求，本项目甲供料为电线电缆。

招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程位于青岛市市北区青岛阜外心血管病医院内，市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南，为室外工程。由青岛市民用建筑设计院有限公司设计。铺装面积约 875m²；绿化面积约 1291.36m²。

二、编制范围

本控制价包含室外工程设计图纸范围内的地面铺装、路面沥青、围墙、景墙、旗台、屋顶塑木、屋顶花箱、绿化栽植养护、室外雨污水管网、室外给水消防管网、室外照明电气及景观喷灌及控制系统等内容，具体详见工程量清单。

三、编制依据

9. 计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

10. 计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；鲁建标字〔2017〕20号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》。

11. 定额：2016年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016年《山东省安装工程消耗量定额》、2016年《山东省园林绿化工程消耗量定额》、《关于发布山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021年度）的通知》（鲁建标字〔2022〕2号）、《关于发布建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度）的通知》（鲁建标字〔2023〕7号）、《关于发布建设工程计价依据动态调整汇编（2023年度）的通知》（鲁建标字〔2024〕3号）。

12. 价目表：2020年《山东省建筑工程消耗量定额价目表》、2020年《山东省安装工程消耗量定额价目表》、2020年《山东省园林绿化工程消耗量定额价目表》。

13. 取费：执行鲁建标字〔2022〕7号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》，《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）。鲁建标字〔2020〕24号《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》，《青岛市工程计价管理》。

14. 委托人 2025 年 3 月 21 日提供的由青岛市民用建筑设计院有限公司设计的《【20250321】青岛心血管医院三期景观绿化给水》、《青岛心血管医院三期改扩建工

程室外 250318》、《青岛心血管医院三期室外配电》电子版施工图。

15. 工作联系单及答疑文件。

16. 与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。

17. 委托人提供的编制要求及其它相关资料。

四、编制原则

我公司在招标控制价编制过程中，严格执行国家、行业和省市有关法律、法规或规定，公正、公平、客观、合理地处理编制中遇到的有关问题。

五、工程类别及价格

1. 工程类别：

单体工程	单位工程名称	类别划分标准	本工程特征	工程类别
室外景观工程	室外景观工程	工程内容包含绿化种植养护工程、假山工程、园路园桥工程及景观小品工程中的三项	包含绿化种植养护工程、园路工程及景观小品工程	园林绿化工程 II 类
	建筑工程	其他附属项目	围墙	建筑 III 类
	装饰工程	一般居住	一般居住	装饰 III 类
	室外安装工程	民用安装工程	给排水	民用安装

省价人工费：建筑工程 128 元/工日，装饰、安装工程 138 元/工日，园林绿化工程 117 元/工日；市价按：建筑工程 117 元/工日，装饰工程 131 元/工日，安装工程 123 元/工日，园林绿化工程 101 元/工日；机械台班省市人工费单价均为 130 元/工日。

2. 材料单价：主要参考市场价及总包中标材料价格。

3. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

六、其它说明

1. 本项目苗木养护按两年考虑。

2. 根据设计答疑，配电箱经过车库引至一期变配电室，干线线缆长度约 350 米，本次控制价按照 350 米记入。

3. 应项目管理单位要求，本项目甲供料为电线电缆，甲供料价款未计入本控制价的造价内。

七、编制结果

本工程招标控制价总造价为 4309595.30 元，大写：肆佰叁拾万玖仟伍佰玖拾伍元叁角整。本工程无暂列金额及暂估价。

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

第六章 发包人要求

一、商务要求

1. 项目地点：青岛市市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南。

2. 工期：112 日历天。计划开工日期：2026 年 3 月 1 日，计划（交）竣工日期：2026 年 6 月 20 日。

3. 报价要求：税率 9%，投标人报价单价、总价均不得超控制价，本工程报价，投标人按照招标文件所附工程量清单进行报价，不得漏报，不得更改清单，否则报价无效。

4. 合同形式：单价合同。

5. 付款方式：6 个月山港易付支付。投标人不得因支付方式等因素提出任何索赔，在合同实施期间合同价格不因市场变化因素而变动。

预付款：无。

进度款：按建设单位拨款情况，投标人提交上月实际完成工程量报表，在投标人提供完整合格的付款资料并按照《关于保障劳务外包单位农民工工资支付的规定》提供已足额支付农民工工资及设备车辆租赁费用的证明材料上报至招标人审定后，如投标人无任何违约行为，招标人在 3 个月内向投标人支付工程款，支付工程款及农民工工资总金额不超过招标人审定投标人割算值的 70%。

结算款：工程竣工验收后，投标人编制工程结算报招标人审查，工程档案资料向主管部门及建设单位归档完成确认，在招标人收到建设单位付款后，按工程审定结算额付至投标人工程款的 95%，预留 3%作为质保金，预留 2%作为农民工工资支付保证金，自工程竣工验收合格之日起，两年内无质量问题且双方无其他纠纷 60 日内，招标人向投标人无息结清，但投标人的保修责任和义务不随保修金的返还而终止。

结算原则：各投标人须在报价中综合考虑包含招标人 4.76%的安全文明施工、配合专项验收和竣工验收、项目交付使用、各专业分包协调、日常管理和服务等分摊费用；除分摊费用外，投标人应投入的安全文明施工费 77169.76 元且不得低于投标人最终结算值的 1.76%，该费用包含在单价内，结算时不另列项计算。其他报价要求详见清单编制说明。

本项目结算：建设单位最终审定结算值 $\times$ （1-4.76%）

注：本项目招标文件中关于“履约保证金”及“预付款、进度款、结算款的支付”要求，均按照国家相关法律法规规定执行，具体由招标人和中标人在合同中约定。

6. 质保期：保修期限按《建设工程质量管理条例》要求的最低保修期延长半年执行，从总工程验收合格时间起计算；缺陷责任期：本合同项目的缺陷责任期为工程项目竣工验收备案之日起二年。

7. 售后服务：在工程缺陷责任期和保修期内，投标人应当根据有关法律规定和双方约定承担保修责任。缺陷责任期和保修期内，因投标人原因造成工程的缺陷、损坏和其他质量问题，投标人应在接到通知后 24 小时内到场负责修复，承担修复费用以及因工程的缺陷、损坏造成的招标人和第三人人身伤害和财产损失。逾期 24 小时，招标人可委托第三方进场维修，发生的费用从投标人质保金中扣除，不足部分由投标人承担。

8. 工程质量标准：合格；验收标准：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定、标准，工程质量达到一次性验收合格；验收主体：建设单位、监理单位、总包单位及主管部门。本项目需争创“泰山杯”，工程质量需达到同类工程领先水平，施工质量水平需满足山东省工程质量管理标准化示范工程的要求。

9. 履约保证金：

履约担保的形式：投标人应在签订合同前向招标人提供履约担保，担保金额为合同价款的 10%，履约担保可以缴纳履约保证金的形式提供，或者以银行保函、保险保函、国有控股担保公司保函等非现金形式提交。工程完工验收合格后，投标人如无违约，保证金（如有）通过原方式退还（不计利息），保函自动失效。履约保证金或保函应在本合同签订前向招标人提交，最迟不超过合同签订后五日内提交；逾期仍未提交的，每逾期一天须支付违约金 1000 元，招标人可从投标人项目结算款中直接予以扣除。

10. 其他：（1）投标人最低配备的项目管理机构人员：项目负责人 1 人和专职安全员 1 人（投标人最低配备的项目管理机构人员要求如不满足要求，按否决投标处理），项目管理机构其他人员及数量除招标人规定的数量外，由投标人根据国家相关规定及项目具体情况自行配备，具体中标后在合同中双方约定。安全员须具有有效的

安全生产考核合格证书（C类）并提供所在单位近期社保证明（社保缴纳日期必须涵盖2025年6月至2025年11月），项目经理提供所在单位近期社保证明（社保缴纳日期必须涵盖2025年6月至2025年11月）。

（2）招标人有权根据现场实际情况要求投标人增加现场实际履约安全员人数，履约过程中须按照招标人要求配备技术员、施工员、深化设计员、质检员、材料员、试验员、劳资员、测量员、资料员、特种作业人员等，特种作业人员必须持证上岗（包括但不限于电工、焊工等）。本条不做为否决投标项。

（3）投标人项目项目负责人、专职安全员等投标承诺的现场主要管理人员出勤率不得少于每月90%，全部采用钉钉人脸识别考勤，并按总包单位要求不定期提供考勤记录。人员因故离开施工场地时，应事先取得项目经理的同意。如投标人进场后及施工期内管理人员不到位，需支付违约金10万元/人次。投标人更换投标文件中承诺的项目现场负责人、现场安全员等现场管理人员，须由招标人同意，未经同意，不得擅自更换，且每次更换需支付10万元/人次的违约金。主要人员的出勤率少于每月90%，按2000元/天支付违约金。对认定有转包、违法分包、挂靠、转让出借资质证书或者以其他方式允许他人以投标人的名义承揽工程等违法行为的分包单位，直接列入黑名单。将依法承担责任，向我方赔偿相应损失，并承担本合同工程款5%违约金。投标人须及时，足额发放工人工资，不得因拖欠工人工资引起上访而损害工程承包人声誉、经济损失。如出现拖欠工人工资等情况，每出现一次，按合同约定支付违约金10万元，同时招标人可将投标人拖欠的工人工资直接支付给被拖欠工人，并按拖欠额的两倍从分包结算价款中扣除作为违约金。情节严重的，直接解除分包合同。投标人需配置专职资料员1名，配合施工过程安全 and 质量资料整理，满足资料报验、档案验收和“泰山杯”评奖的要求。以上相关费用已包含在本采购控制价中，投标人报价时需综合考虑。

二、技术要求

1. 具体技术要求：

1.1 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、

规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称；如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

1.2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

2. 品牌要求：

投标人供应的材料、设备应保证质量，符合附件青岛心血管病医院三期室外管网品牌要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的材料检验报告等产品证明且与业主单位确认的材料一致。产品应满足与所列品牌相同或高于该档次产品，进场送样如未达到或无法证明达到该标准的，业主单位有权选择同档次品牌范围内任一品牌进行调改，投标人须按要求调改直至业主单位同意，并不得提出任何索赔与补偿。若投标人拒不调改时业主单位有权直接采购，并从投标人合同额内扣除相关费用。

3. 创奖创优要求：

(1) 本项目需争创“泰山杯”，工程质量需达到同类工程领先水平，施工质量水平需满足山东省工程质量管理标准化示范工程的要求。

(2) 积极采用新技术、新工艺、新材料、新设备并在关键技术和工艺上取得创新突破。

(3) 本项目须争创“山东省建筑施工安全文明标准化工地”，由投标人配合投入的安全文明施工措施必须能够满足标准化工地建设要求。

4. 踏勘要求：不组织踏勘。

5. 投标注意事项

(1) 本工程报价，投标人按照招标文件所附工程量清单进行报价，不得漏报，不

得更改清单，否则报价无效。清单项目综合单价包含施工图纸和招标文件要求的所有施工内容、工序，工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改，工程量清单详见附件。投标人报价时，根据招标文件描述及现场实际情况进行报价，并不代表“被陈述的项目为该项目只能综合的内容”，未被陈述项目应综合的内容均不能作为向招标人索赔的依据，投标人报价时应综合考虑相关费用。所有施工内容均应满足本工程执行的招标文件、承包范围、质量标准、设计图纸、技术标准、工程部发文及合同规定的各种要求和标准、施工规范规定，无论清单项目特征中是否描述其施工工序，均视为已计算其费用。

(2) 本项目应投入的安全文明施工费用 77169.76 元，该费用包含在单价内，结算时不另列项计算，由安全施工费、临时设施费、文明施工费、环境保护费组成，除招标人已投入的现场既有项目部板房、工地门头、围挡、监控、施工标志牌、一级配电箱、施工道路外，其余需要采取的安全文明施工措施费用全部由投标人投入，投标人报价中应全额包含本费用。为保证安全文明施工费的投入和效果，增加施工过程管控及评价，在中标人申请进度款时，招标人项目管理人员需对中标人施工期间的安全文明施工费投入情况总体评价，合格后给予支付。招标人根据现场核实的实际投入及中标人提供的该工程施工期间的安全文明投入费用发票作为结算依据，如实际投入与本项目应计取的安全文明施工费数额不符，招标人将不予支付差额或超额部分。如中标人投入或效果不合格，招标人有权对该施工期间的安全文明施工费进行缓发或由招标人自行投入，招标人自行投入费用从中标人结算中扣除。

(3) 工程量清单报价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此费用已在其他清单报价中综合考虑。投标人报价单价、总价均不得超控制价。

(4) 投标人应根据招标文件、工程量清单、采购控制价、市场价格信息及有关规定，结合本工程特点、招标人的相关要求及自身技术和管理水平、经营状况以及制定的施工方案，进行报价。中标单价中标后不得调整。

(5) 结算方式:

结算原则:各投标人须在报价中综合考虑包含招标人 4.76%的安全文明施工、配合专项验收和竣工验收、项目交付使用、各专业分包协调、日常管理和服务等分摊费用;

项目结算:建设单位最终审定结算值 $\times (1-4.76\%)$

投标人接受工程招标人及其委托的第三方造价咨询单位对本工程结算的审核,最终结算值以招标人及其委托的第三方造价咨询单位出具的结算审计报告为准。

(6) 投标人报价应包含招标文件及规范要求完成本项目所要求的全部内容及相关费用,包括但不限于人工费、材料费、设备及机械费、设备进出及倒场费、垂直运输费、施工水电费、临时设施费、运输费、装卸费、采购及保管费、场内二次搬运费、施工监督及管理费、任何形式的施工措施项目费、超高费、季节性施工费、场地狭小补偿费、工期配合费、加班抢工费、施工降效增加费、各类风险包干费、扰民及民扰增加费、人工及材料设备上涨、半成品及成品保护费、施工垃圾清运费、委托相关设计院并出具图纸所发生的费用,现场核测费、检验测试费、保险费、竣工验收及资料费、验收和备案所需要的所有检测费、缺陷修复费、售后服务和保修、管理费、利润、税金、所有取费、政策性文件规定及本合同包含的风险、责任义务等各项应有费用,与各承包、分包单位配合之费用、因专业分包人行为可能遭致政府管理部门处罚所产生之罚金及其利息、滞纳金、一切国家、省、市现行法则所规定的费用。

(7) 除建设单位单独委托的检验试验项目外,本工程的检验试验费用应包含在投标人报价内,检测项目包含但不限于法律法规及规范要求的全部材料和现场检测项目,包括建设单位、招标人、投标人供应的材料。相关检验试验项目由招标人或项目建设单位指定专业检测机构,投标人应配合招标人进行取样、送检、统计。

(8) 投标人应结合施工现场实际条件,自行考虑施工方案,中标后不得以施工方案、工艺调整等为由,调整中标单价。因投标人作业不当导致的停工、建筑物和设施设备破坏及破坏后的修复责任及费用均由投标人承担。投标人要充分考虑因噪音扰民投诉、政策变化、场地空间制约等因素引起的作业中断、降效等,中标价格不因此做调整。因

投标人原因造成的扰民与民扰，由投标人负责协调周边居民关系，并承担相应费用。如造成信访问题，投标人负责安排信访专员协调所在辖区主管部门、周边居民关系。投标人拒不承担以上相关费用，招标人有权从投标人结算中扣除。

(9) 投标人负责办理有关作业场地交通、运输道路开通、市政、市容、交警、城管、环保、卫生、垃圾、污水排放、作业噪音、水电迁移、安全文明施工等相关手续并承担相关费用，由此引起的一切责任、罚款均由投标人负责。作业中涉及市政、市容、环保、卫生、交通、社会治安、夜间施工、水电接入、污水排放、噪音、粉尘等对周边环境及工程造成的影响和停工因素等问题由投标人负责解决，并承担所发生的费用。

(10) 投标人应在办理进度割算或结算当月开具税率为 9%增值税专用发票，当月逾期未开具的，招标人有权拒绝付款，并扣罚当月割算值或结算值 3%。投标人不得因资金原因怠工、停工。

(11) 报建设单位结算由投标人配合招标人上报，并接受工程建设单位及其委托的第三方审计单位对本工程结算的审核，对审计过程中的争议问题，投标人积极配合协调解决，最终审计结算值以建设单位及其委托的第三方审计单位出具的结算审计报告为准。最终审减额超出报审值的 5%时，超出部分审计费由投标人承担。招标人有权扣罚投标人与缴纳超额部分审计费同等金额的罚款。

(12) 投标人应在工程交工验收后 30 日内向招标人递交正式结算书一套，逾期提交的，扣除最终结算值的 5%。投标人配合招标人共同编制结算，最终结算审减额超出承包人报审值的 5%时，超出部分审计费由投标人承担。

(13) 本工程材料、设备采购应提前报业主单位批准，重要材料设备需组织业主单位考察确认。经业主单位书面确认厂家、规格、型号、品牌等级并封样后方可采购，质量责任应由投标人承担。投标人采购供应的材料、设备应保证质量，符合协同方案及设计的要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的材料检验报告等产品证明且与业主单位确认的材料一致。

产品应满足与所列品牌相同或高于该档次产品，进场送样如未达到或无法证明达到

该标准的，业主单位有权选择同档次品牌范围内任一品牌进行调改，投标人须按要求调改直至业主单位同意，并不得提出任何索赔与补偿。若投标人拒不调改时业主单位有权直接采购，并从投标人合同额内扣除相关费用。

未满足建设单位对于品牌、质量等要求，招标人有权提出整改、更换、清退等要求，投标人应无条件接受招标人的上述指令，造成的退货等相关费用由投标人自行承担。

(14) 施工用水、用电费用投标人必须设置水、电计量表，按照相关规定进行缴纳，投标人报价中应综合考虑水电费差价，结算时不另行计算。

(15) 措施项目清单由投标人综合考虑报价，投标人中标后该单价不再调整。

(16) 投标人报价中应综合考虑汽柴油差价、垃圾清理外运处理费等费用，结算时不另列项计算。

(17) 投标人报价时需综合考虑工期、招标文件合同条款及合同其他附件相关内容，本项目不设工期提前奖，开工时间以招标人根据现场情况通知进场时间为准，投标人要充分考虑到招标文件约定的计划开工日期的不确定性，采取相应赶工措施确保按照计划竣工日期完工，相关赶工费用在报价中综合考虑，不再单独计取。清单就分部分项应综合的主要内容加以了陈述，投标人同时应结合设计图纸、招标文件、技术要求及相关规范等进行综合报价，未陈述的内容均不能作为向招标人索赔的依据。

(18) 由于施工图纸调整造成的施工工艺、施工机械、施工措施等情况变化，均不调整中标单价。投标人应充分考虑图纸变更导致的工程量、材料设备规格、平面布局等设计指标的差异，不得以工程量、施工措施等调整原因调整中标单价。建设单位同意以设计变更方式予以调整价格的情况除外。

(19) 投标人应采取相关措施杜绝现场扬尘；不能因操作不当、不按规定作业等导致投诉或政府勒令停工情况发生；投标人入场后需与具有垃圾清运资质的公司签订服务协议，办理建筑垃圾处置手续，负责清运项目建筑垃圾、生活垃圾，费用在报价时综合考虑。按照文明工地要求做好建筑垃圾日产日清，需场区集中堆放并装车运至本项目外行业主管部门的规定区域，按规定缴纳垃圾处理费等，且不得因投标人违规给招标人造

成停工或整顿等影响。如无法满足现场要求，招标人有权安排其他施工队伍清理，相关费用从投标人结算中直接扣除。

(20) 如因投标人过错造成工程工期延误或存在质量缺陷等问题，招标人有权结合施工总承包合同相应条款对投标人予以处罚，且所有损失由投标人承担，投标人拒不承担的，招标人有权从投标人结算中直接扣除。

(21) 本项目需争创“泰山杯”、山东省安全文明标准化工地，相关评价标准必须符合评选要求。如投标人作业质量和水平不达标，招标人有权采取索赔和处罚措施。

(22) 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，了解项目现场实际情况，结合本项目的唯一性、特殊性、复杂程度、工期要求及招标文件要求，以及与土建、装修、机电、消防等各专业公司作业的交叉影响，确保项目按期保质完成、符合国家法律法规及相关部门管理要求等而做出的综合报价。投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在报价中综合考虑相应的措施与费用。

(23) 因现场场地限制，投标人必须在项目红线外自行租赁材料库房，材料按需分批进场，投标人报价时需综合考虑库房租赁及材料场内外转运费用，不再单独计取。

(24) 投标人须安排至少各 1 名持证起重作业信号工和司索工，常驻施工现场。

(25) 因场地限制，工地内不能停放办公、通勤车辆，且不允许场内食宿，投标人需自行考虑场外停车、食宿费用。

(26) 垂直运输费用综合考虑在报价内，因塔吊、施工电梯等运输设备无法覆盖的作业面，在塔吊无法满足施工材料、机械运输需求时，及塔吊已拆除的情况下，招标人有权要求投标人另行采用不限于汽车吊、人工等垂直或水平运输工具，投标人需在报价中综合考虑。

(27) 投标人需在报价中综合考虑各种迎检费用。包括配合招标人迎接质监、安监等政府管理部门检查，协调相关社会关系，及按照招标人和建设单位要求，迎接各类观

摩、上级部门和领导视察指导等。

(28) 投标人采购及已安装完成的材料设备, 自行看管和保护, 因损坏、丢失造成的损失自行承担。现场做好成品防护, 不合格的进行返工, 拒不返工的由招标人委托其他单位进行施工, 费用从结算款中双倍扣除。

(29) 投标人须为其从业人员购买保额不低于 200 万元的雇主责任保险或者团体意外险(包含医药费用保险), 且被保人必须包含投标人的全部现场管理人员和作业人员。若投标人中标后未按时提供保险保单, 招标人有权单方解除合同, 履约保证金不予退还。

(30) 因投标人施工作业存在安全违章和造成的质量问题, 按照招标人颁发的有关业务外包、安全管理、质量管理的管理办法、制度及分包合同对应条款进行处罚。

如因投标人原因造成的安全文明施工和质量问题, 被业主单位、上级主管部门曝光、下发整改通知单, 视问题严重程度, 招标人有权给予投标人每项问题至少 2000 元处罚; 如被监督部门扣罚项目经理、企业信用考核分, 每分处罚 5000 元; 如被监督部门作为典型通报, 每次处罚 10 万元。

(31) 因现场场地狭小, 材料及施工机具放置应由投标人在符合招标人要求及现场安全文明施工条件下自行解决, 招标人有权为满足迎检及安全文明等需要, 要求投标人对已存放材料及施工机具挪移位置, 投标人需无条件接受上述指令, 该费用在报价中综合考虑不另行计算。

(32) 投标人需综合考虑与其他专业的配合费用, 该部分费用在报价中综合考虑。

(33) 投标人在施工及结算过程中应全力配合招标人与建设单位进行价格确认及工程经济签证资料的办理; 若建设单位确认的材料价格及计价标准符合总承包合同的约定或当期市场价格水平, 投标人不得以任何理由拒绝, 招标人可代替确认, 且该结果根据本分包合同的约定应用到本分包结算中, 投标人不得有任何异议; 由于投标人配合不积极由此给招标人造成的不利影响, 由投标人承担全部责任。

(34) 本项目绿化苗木养护为两年, 中标人需综合考虑养护期内的灌溉、修剪、除

草、灭虫、更换枯苗、防风遮阴、加固等费用。

(35) 配电箱经过车库引至一期变配电室,投标人需综合考虑室内外电缆敷设方式,不再计取工程量清单之外的其他费用。

(36) 投标人在报价时要综合考虑以下清单外施工内容的成本费用,招标人不再单独计取分包费用: 工地现场既有的装配式隔音围挡、配电箱、护栏、大门、门卫室、水电管路等临建物资拆除并运输到招标人指定的地点存放(目的地包括不限于大港港区、黄岛港区、董家口港区)。

(37) 本项目施工过程中由于建设单位原因导致的变更等,在各种构件上开洞 50mm 以内 30 元/个、50-100mm 40 元/个, 100-150mm 60 元/个, 150-300mm 70 元/个, 300mm 以上按照拆除工程单价执行,以上单价包含人工、机械、措施、清运垃圾及外运等所有费用,不再计取其他任何费用。

(38) 合同履行期间,无论任何原因,包括但不限于出现材料、人工、机械设备等大幅涨价的情况,价格均不调整,均由承包人承担。

(39) 投标人中标后负责对院区内既有雨污水检查井位置、标高、流向进行排查复核,确保新旧管线的规范衔接,满足排水功能,因未排查复核及未向建设单位及时反馈排查结果,导致新建管线无法正常衔接,返工费用由分包商自行承担。

第七章 投标文件格式

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目录

商务文件

- 1、资格审查资料
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、资格后审申请证明文件-资质证明
- 4、营业执照
- 5、安全生产许可证
- 6、企业章程
- 7、项目经理
- 8、投标承诺书
- 9、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证
- 10、近年完成的类似项目汇总表
- 11、拟委任的项目班子成员一览表
- 12、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 13、其他资料

法定代表人身份证明

投 标 人：_____
单位性质：_____
地 址：_____
成立时间：____年____月____日 经营期限：_____
姓 名：____性 别：____
年 龄：____职 务：____
系_____（投标人名称）的法定代表
人。 特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____ 代理人无转委托权

。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章

）日 期：_____年_____月_____日

联合体协议书

致(招标人)：

(所有成员单位名称)自愿组成(联合体名称)联合体，共同参加(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、联合体将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6、如中标，联合体内部将遵守以下规定：

(1) 联合体牵头方和成员共同与招标人签订合同书，并就中标项目向招标人负连带责任和各自的法律责任。

(2) 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

成员名称：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）

_____年____月____日

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配 备要求
										额外增 加

项目经理无在建承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

我公司对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- 5、安全文明施工和环境保护措施；
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划；
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- 10、技术创新、节能环保应用情况；

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目录

- 1、投标函
- 2、投标函附录
- 3、投标人认为所需提供的其他资料

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

附录一

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园林绿化工程		0.00		
2	室外管网		0.00		
合计					

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园林绿化工程		0.00		
1.1	园林景观工程		0.00		
2	室外管网		0.00		
2.1	室外雨污水		0.00		
2.2	室外雨污水-土建		0.00		
2.3	给水灌溉		0.00		
2.4	给水灌溉-土建		0.00		
2.5	室外消防水		0.00		
2.6	室外消防水-土建		0.00		
2.7	室外给水		0.00		
2.8	室外给水-土建		0.00		
2.9	景观电气		0.00		
2.10	灌溉配电		0.00		
2.11	景观电气-土建		0.00		
合计					

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	园林绿化工程		
	园林景观工程		
1	分部分项工程费		
1.1	硬景工程		
1.2	绿化工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外管网		
	室外雨污水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外雨污水-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	给水灌溉		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	给水灌溉-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外消防水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外消防水-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外给水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外给水-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	景观电气		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	灌溉配电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	景观电气-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		园林绿化工程						
		园林景观工程						
		硬景工程						
1	041001001001	拆除路面	1.材质:水泥面层及基层 2.厚度:150mm	m2	2475.57			
2	041001001002	拆除路面	1.材质:沥青路面细粒及中粒层 2.厚度:80mm	m2	270.741			
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:水泥路面拆除厚度150mm, 沥青路面拆除厚度80mm 2.装车及外运, 运距:根据现场实际情况自行综合考虑	m3	392.9947			
4	050201001001	园路-车行沥青路面	1.路床土石类别:素土分层夯实, 夯实系数为95% 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200mm厚级配碎石垫层、150mm厚C25混凝土垫层、乳化沥青透层1.0L/m² 3.路面厚度、宽度、材料种类:50mm厚粗粒式沥青混凝土 (AC-16)、30mm厚细粒式沥青混凝土(AC-13) 4.砂浆强度等级:--	m2	5039.46			
5	050201001002	园路-车行沥青路面盖被	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:现状基层、乳化沥青透层1.0L/m² 3.路面厚度、宽度、材料种类:50mm厚粗粒式沥青混凝土 (AC-16)、30mm厚细粒式沥青混凝土(AC-13) 4.砂浆强度等级:--	m2	270.74			
6	050201001003	园路-首层铺装	1.路床土石类别:素土分层夯实, 夯实系数为95% 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150mm厚级配碎石垫层、100mm厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30mm厚600*300石岛红火烧面花岗岩工字铺 4.砂浆强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层	m2	875.189			
7	050201002001	台阶-踏面/踢面	1.路床土石类别:素土夯实(密实度>95%) 2.垫层厚度、宽度、材料种类:100mm厚级配砂石垫层、150厚C20素砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:300*900/900*350*50mm芝麻灰花岗岩荔枝面(踏面), 按形切割; 900*100/300*300*25mm芝麻灰花岗岩荔枝面(踢面) 4.砂浆强度等级:30厚	m2	7.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050201002001	台阶-踏面/踢面	1:3干硬性水泥砂浆找平结合层(踏面)、 预拌防水水泥砂浆(踢面)	m ²	7.19			
8	050201002002	台阶-面层侧面	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类: 900*100/300*300*25mm 芝麻灰花岗岩荔枝面 4.砂浆强度等级:30厚 1:3干硬性水泥砂浆找平结合层	m ²	0.54			
9	050201003001	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:200mm厚级配砂石垫层、10mm厚沥青麻丝填缝、200mm厚C20混凝土垫层 2.路牙材料种类、规格:150mm厚1000*300莱州灰机切面花岗岩立缘石 3.砂浆强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	631.44			
10	050201003002	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:200mm厚级配砂石垫层、150mm厚C20混凝土垫层 2.路牙材料种类、规格:150mm宽1000mm*100mm莱州灰机切面花岗岩路缘石 3.砂浆强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	197.76			
11	040205006001	标线-普通车位划线	1.材料品种:100mm宽白色热熔划线,厚度2.5mm 2.工艺:热熔 3.线型:直线	m ²	94.31			
12	040205006002	标线-无障碍车位图案	1.材料品种:白色热熔漆图案,厚度2.5mm 2.工艺:热熔 3.线型:造型图案	m ²	2.976			
13	040205006003	标线-车道边线	1.材料品种:150mm宽热熔划线,厚度2.5mm 2.工艺:热熔 3.线型:直线	m/ m ²	152.17			
14	05B001	橡塑挡车器,规格500mm*150mm*100mm高		个	150			
15	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	16.04			
16	010103001001	回填方	1.密实度要求:原土回填 2.填方材料品种:按设计要求 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m ³	8.71			
17	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:根据现场实际情况自行综合考虑	m ³	7.33			
18	010101001001	平整场地	素土夯实,夯实系数不小于95%	m ²	4.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第3页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m3	0.52			
20	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 混凝土基础	m3	5.59			
21	010507007001	其他构件	1.构件的类型:二次浇筑装饰 2.构件规格:1900mm*299mm 3.部位:旗杆完成后二次浇筑装饰 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25	m3	2.44			
22	050201001004	园路-旗台顶面	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类: 类:600/300*300*20mm 厚鲁灰荔枝面石英砖 4.砂浆强度等级:30mm 厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	8.17			
23	050201001005	园路-旗台外围	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类: 类:200*600*20mm 厚芝麻荔枝面石英砖 4.砂浆强度等级:30mm 厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	2.32			
24	050201001006	园路-旗台侧面	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类: 类:600/300*300*20mm 厚鲁灰荔枝面石英砖 4.砂浆强度等级:30mm 厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	3.1			
25	05B002	成品旗杆 尺寸13H17	1.顶部铜滑轮、旗杆挂杆、钢丝绳 2.顶部圆球直径200mm,直杆上口径直径80mm,底板厚500*500*20mm,15mm厚加劲板4个,调节螺栓4-M16	套	1			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C8	t	0.04			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C6	t	0.02			
28	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 混凝土基础	m3	5.65			
29	05B003	2500mm*2500mm*3000mm 高成品门卫,样式详见意向图		套	1			
30	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	261.68			
31	010103001002	回填方	1.密实度要求:原土回填 2.填方材料品种:按设计要求 3.填方粒径要求:按设计要求	m3	138.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第4页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010103001002	回填方	4.填方来源、运距:就近取土	m3	138.3			
32	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:根据现场实际情况自行综合考虑	m3	123.38			
33	010101001002	平整场地	素土夯实, 夯实系数不小于95%	m2	170.54			
34	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚级配碎石垫层	m3	32.57			
35	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m3	21.71			
36	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10非粘土类实心砖 2.基础类型:独立基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	78.73			
37	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 混凝土基础	m3				
38	010503004001	圈梁	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:	m3	11.33			
39	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C8	t	0.408			
40	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C6	t	0.221			
41	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:钢板 2.规格:100*100*5mm厚钢板	t	0.02			
42	050201001007	园路	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类:800*400*30mm厚石岛红荔枝面面饰 4.砂浆强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	188.8			
43	050201001008	园路	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类:1200*450*150mm厚石岛红荔枝面整石 4.砂浆强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	106.2			
44	050307006001	铁艺栏杆	1.铁艺栏杆高度:栏杆高1.26m, 立柱高1.5m 2.材料及规格:立柱: 50*50*5mm厚镀锌钢管立柱; 栏杆: 20*20*3mm厚镀锌钢管, 25*20*4mm厚镀锌钢管; 顶部3mm厚镀锌装饰 3.工作内容: 铁艺围栏制作安装等所有工作 4.计算规则: 按设计图示尺寸以延米计算	m	235.77			
45	011201001001	墙面一般抹灰-砖基础侧壁	1.30mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	481.44			
46	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	6.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第5页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010103001003	回填方	1.密实度要求:原土回填 2.填方材料品种:按设计要求 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m ³	2.93			
48	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:根据现场实际情况自行综合考虑	m ³	3.91			
49	010101001003	平整场地	素土夯实, 夯实系数不小于95%	m ²				
50	010404001002	垫层	材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m ³	0.95			
51	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m ³	0.63			
52	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 混凝土基础	m ³	1.53			
53	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 钢筋混凝土墙	m ³	3.6			
54	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C12	t	0.028			
55	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C10	t	0.255			
56	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C8	t	0.014			
57	05B004	石材干挂	1.面 层: 950*600/450*600*30mm 厚石岛红光面面饰, 花岗岩材质, 配成品 干挂件	m ²	27.21			
58	011508004001	金属字	1.基层类型:1.2厚304#不 锈钢 2.铸字材料品种、颜色: 古铜色字体 3.字体规 格:520mm*500mm*20mm 4.固定方式:-- 5.油漆品种、刷漆遍数: 综合考虑	个	8			
59	05B005	定制成品花箱 600*1200*600mm	1.规格尺寸: 高 600*1200*600mm 2.材质: 外围1mm厚铝 合金, 喷深灰色氟碳 漆, 内嵌7根60*60*3不 锈钢龙骨, 底面5mm 厚镀锌钢板预留排水 孔, 详见节点详图 (答疑回复)	组	4			
60	05B006	定制成品花箱 1000*1200*1200mm	1.规格尺寸: 高 1000*1200*1200mm 2.材质: 外围1mm厚铝 合金, 喷深灰色氟碳 漆, 内嵌7根60*60*3不 锈钢龙骨, 底面5mm 厚镀锌钢板预留排水 孔, 详见节点详图 (答疑回复)	组	2			
61	050101009001	种植土回(换)填-花箱 种植土	1.回填土质要求:轻质种 植土,容重12KN/m ³ 2.取土运距:综合考虑	m ³	3.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第6页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	050101009001	种植土回(换)填-花箱种植土	3.回填厚度:根据花箱高度和其他固定高度做减法 4.弃土运距:---	m3	3.12			
62	060105006001	土工布铺设	1.材质及密度:200g/平方米无纺布 2.搭接长度:-- 3.铺设方式:平面铺设 4.铺设位置:花箱内	m2	1.2			
63	050101009002	种植土回(换)填-过滤层回填	1.回填土质要求:150厚陶粒过滤层(直径15-20mm陶粒) 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:150mm厚 4.弃土运距:--	m3	0.63			
64	05B007	成品隐形井盖(铺装处)	1.材质规格:5mm厚83*60不锈钢角钢,5mm厚钢板,8mm厚钢板,尺寸800*800mm	个	15			
65	05B008	成品隐形井盖(绿化处)	1.材质:高分子树脂;规格:花盆680*550*155mm,盆托680*610*155mm	个	5			
66	050201001009	园路	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类:150*1000*38mm厚塑木,间隔空隙5mm,做法如意向图ZT-08.2(04)	m2	114.92			
67	050201001010	园路	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类:30mm厚600*300mm石岛红火烧面花岗岩 4.粘结层:花岗岩支撑器	m2	55.21			
68	050201001011	园路	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类:30mm厚600*300mm黄麻火烧面花岗岩 4.粘结层:花岗岩支撑器	m2	576.74			
69	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.3			
70	011201001002	墙面一般抹灰-砖砌顶面及侧壁	1.30mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	96.88			
71	050201001012	园路-卵石	1.路床土石类别:-- 2.垫层厚度、宽度、材料种类:-- 3.路面厚度、宽度、材料种类:粒径10-25健身卵石 4.粘结层:30mm厚1:3水泥砂浆粘结层 5.底层:200mm高MU10砖,砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m2	4.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第7页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	05B009	定制成品花箱 600*1200*600mm	1.规格尺寸: 高600*1200*600mm 2.材质: 外围1mm厚铝合金, 喷深灰色氟碳漆, 内嵌7根60*60*3mm不锈钢龙骨, 底面5mm厚镀锌钢板预留排水孔, 详见节点详图(答疑回复)	组	207			
73	05B010	定制成品花箱 800*600*1200mm	1.规格尺寸: 高800*600*1200mm 2.材质: 外围1mm厚铝合金, 喷深灰色氟碳漆, 内嵌7根60*60*3mm不锈钢龙骨, 底面5mm厚镀锌钢板预留排水孔, 详见节点详图(答疑回复)	组	79			
74	05B011	定制成品花箱 800*1500*600mm	1.规格尺寸: 高800*1500*600mm 2.材质: 外围1mm厚铝合金, 喷深灰色氟碳漆, 内嵌7根60*60*3mm不锈钢龙骨, 底面5mm厚镀锌钢板预留排水孔, 详见节点详图(答疑回复)	组	2			
75	05B012	定制成品花箱 1000*1200*1500mm	1.规格尺寸: 高1000*1200*1500mm 2.材质: 外围1mm厚铝合金, 喷深灰色氟碳漆, 内嵌7根60*60*3mm不锈钢龙骨, 底面5mm厚镀锌钢板预留排水孔, 详见节点详图(答疑回复)	组	2			
76	05B013	定制成品花箱 1000*1200*1200mm	1.规格尺寸: 高1000*1200*1200mm 2.材质: 外围1mm厚铝合金, 喷深灰色氟碳漆, 内嵌7根60*60*3mm不锈钢龙骨, 底面5mm厚镀锌钢板预留排水孔, 详见节点详图(答疑回复)	组	14			
77	050101009003	种植土回(换)填-花箱种植土	1.回填土质要求:轻质种植土,容重12KN/m3 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:根据花箱高度和其他固定高度做减法 4.弃土运距:---	m3	91.9			
78	060105006002	土工布铺设	1.材质及密度:200g/平方米无纺布 2.搭接长度:-- 3.铺设方式:平面铺设 4.铺设位置:花箱内	m2	191.85			
79	050101009004	种植土回(换)填-过滤层回填	1.回填土质要求:150mm厚陶粒过滤层(直径15-20mm陶粒) 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:150mm厚 4.弃土运距:--	m3	28.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第8页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	05B014	木制成品长条座椅	1.规格、材质:脚架铸铁;木质防腐木;尺寸1500*400*450mm高 2.做法:满足建设单位要求 3.工作内容:-- 4.计量规则:按图示数量以套数计量	套	12			
81	05B015	藤条四人座椅(带桌)	1.规格、材质:座面宽度40cm*40cm高度80cm 2.做法:满足建设单位要求,最终以甲方选样为准 3.工作内容:详见示意图 4.计量规则:按图示数量以套数计量	套	3			
82	05B016	遮阳伞	1.规格、材质:2.5m*2.5m*高2.5m 2.做法:满足建设单位要求 3.工作内容:详见示意图 4.计量规则:按图示数量以套数计量	套	3			
		绿化工程						
83	050102001001	栽植乔木	1.种类:油松C 2.胸径或干径:地径13cm 3.株高、冠径:高度3.0-3.5m,冠幅3.5m,全冠苗、树形饱满、造型优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:2年	株	7			
84	050102001002	栽植乔木	1.种类:日本早樱A 2.胸径或干径:地径12cm 3.株高、冠径:高度4.5m,冠幅3.5m,全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.0米,4个以上的分枝 4.起挖方式:带土球 5.养护期:2年	株	20			
85	050102001003	栽植乔木	1.种类:紫薇A 2.胸径或干径:地径12cm 3.株高、冠径:高度3.5m,冠幅3.5m,全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.0米,4个以上的分枝 4.起挖方式:带土球 5.养护期:2年	株	5			
86	050102002001	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球A 2.根盘直径:满足设计要求 3.冠丛高:H2.5m 4.蓬径:P2.5m,全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.起挖方式:带土球 6.养护期:2年	株	5			
87	050102002002	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.根盘直径:满足设计要求 3.冠丛高:H2.0m 4.蓬径:P2.0m,全冠苗,	株	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第9页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	050102002002	栽植灌木	圆球状,树形饱满,造型优美 5.起挖方式:带土球 6.养护期:2年	株	16			
88	050102002003	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球C 2.根盘直径: 满足设计要求 3.冠丛高:H1.8m 4.蓬径:P1.8m, 全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.起挖方式:带土球 6.养护期:2年	株	14			
89	050102002004	栽植灌木	1.种类:金森女贞球A 2.根盘直径: 满足设计要求 3.冠丛高:H1.5m 4.蓬径:P1.5m, 全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.起挖方式:带土球 6.养护期:2年	株	8			
90	050102002005	栽植灌木	1.种类:丛生连翘 2.根盘直径: 满足设计要求 3.冠丛高:H1.5-2.0m 4.蓬径:P1.5m, 全冠苗, 树形自然饱满,造型优美 5.起挖方式:带土球 6.养护期:2年	株	7			
91	050102002006	栽植灌木	1.种类:耐冬 2.根盘直径: 满足设计要求 3.冠丛高:H1.0m 4.蓬径:P1.0m 5.起挖方式:带土球 6.养护期:2年	株	16			
92	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求原土 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.弃土运距:--	m2	1376.57			
93	050101009005	种植土回(换)填-过滤层回填	1.回填土质要求:富含有机质、团粒结构完好的壤土, 土壤酸碱度(PH值) 应在6-7之间 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:50厚 4.弃土运距:--	m3	688.29			
94	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:株高H50cm, 蓬径P25-30cm 3.单位面积株数:49株/m ² , 密植不露土 4.养护期:2年	m2	592			
95	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:马蔺 2.株高或蓬径:株高H40cm, 蓬径P15-20cm 3.单位面积株数:49株/m ² , 密植不露土 4.养护期:2年	m2	12			
96	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:活血丹 2.株高或蓬径:株高H30cm, 蓬径P25-30cm 3.单位面积株数:25株/m ² , 密植不露土 4.养护期:2年	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第10页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:蒲公英 2.株高或蓬径:株高H30cm,蓬径P30-35cm 3.单位面积株数:25株/m ² ,密植不露土 4.养护期:2年	m2	24			
98	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:筋骨草 2.株高或蓬径:株高H30cm,蓬径P25-30cm 3.单位面积株数:49株/m ² ,密植不露土 4.养护期:2年	m2	5			
99	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:株高H40cm,蓬径P25-30cm 3.单位面积株数:64株/m ² ,密植不露土 4.养护期:2年	m2	226			
100	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:花叶黄杨 2.株高或蓬径:株高H40cm,蓬径P25-30cm 3.单位面积株数:64株/m ² ,密植不露土 4.养护期:2年	m2	591			
101	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:株高H40cm,蓬径P20-25cm 3.单位面积株数:64株/m ² ,密植不露土 4.养护期:2年	m2	75			
		室外管网						
		室外雨污水						
102	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度SN≥8kn/m2 4.连接形式:承插式橡胶密封圈 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	170.33			
103	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN300 环刚度SN≥8kn/m2 4.连接形式:承插式橡胶密封圈 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	507.1			
104	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:人防压力排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN80	m	6.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第11页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031001001001	镀锌钢管	4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含设置标志标识	m	6.54			
105	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 人防压力排水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN100 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含设置标志标识	m	2.26			
106	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 人防压力排水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN150 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含设置标志标识	m	7.71			
107	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 非人防压力排水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN65 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含预留孔洞、设置标志标识	m	7.21			
108	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 非人防压力排水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN80 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含预留孔洞、设置标志标识	m	23.43			
109	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 非人防压力排水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN100 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设	m	8.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第12页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031001001006	镀锌钢管	计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含预留孔洞、设置标志标识	m	8.13			
110	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 非人防压力排水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN150 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含预留孔洞、设置标志标识	m	28.04			
111	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.规格、压力等级: 内外热镀锌钢管 DN100 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含预留孔洞、设置标志标识	m	15.79			
112	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.规格、压力等级: 内外热镀锌钢管 DN150 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含预留孔洞、设置标志标识	m	30.28			
113	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.规格、压力等级: 内外热镀锌钢管 DN200 4.连接形式: 卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 包括管道消毒、冲洗 6.警示带形式: 满足设计和规范要求 7.其他: 包含预留孔洞、设置标志标识	m	9.27			
114	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 双面环氧树脂粉末涂塑复合A型铸铁排水管 DN100 4.连接形式: 机械式法兰接口 5.接口材料: 详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计图纸	m	26.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第13页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031001005001	铸铁管	7.警示带形式: 满足设计和规范要求 8.其他: 包含设置标志标识	m	26.97			
115	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:双面环氧树脂粉末涂塑复合A型铸铁排水管 DN150 4.连接形式: 机械式法兰接口 5.接口材料: 详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计图纸 7.警示带形式: 满足设计和规范要求 8.其他: 包含设置标志标识	m	23.71			
		室外雨污水-土建						
116	010507006001	化粪池、检查井	1.部位:室外圆形装配式污水井 φ 800 2.混凝土强度等级:参考图集06MS201-5 3.防水、抗渗要求:参考图集06MS201-5 4.包含井盖及井座安装:轻型球墨铸铁C250级 φ 800 包含防坠安全网 5.井深综合考虑 6.含模版、支撑	座	7			
117	010507006002	化粪池、检查井	1.部位:室外圆形装配式污水井 φ 800 2.混凝土强度等级:参考图集06MS201-5 3.防水、抗渗要求:参考图集06MS201-5 4.包含井盖及井座安装:重型球墨铸铁D400级 φ 800 包含防坠安全网 5.井深综合考虑 6.含模版、支撑	座	5			
118	010507006003	化粪池、检查井	1.部位:室外圆形装配式雨水井 φ 800 2.混凝土强度等级:参考图集06MS201-5 3.防水、抗渗要求:参考图集06MS201-5 4.包含井盖及井座安装:轻型球墨铸铁C250级 φ 800 包含防坠安全网 5.井深综合考虑 6.含模版、支撑	座	2			
119	010507006004	化粪池、检查井	1.部位:室外圆形装配式雨水井 φ 800 2.混凝土强度等级:参考图集06MS201-5 3.防水、抗渗要求:参考图集06MS201-5 4.包含井盖及井座安装:重型球墨铸铁D400级 φ 800 包含防坠安全网 5.井深综合考虑 6.含模版、支撑	座	30			
120	010401011001	砖检查井(消能井)	1.井截面、深度: φ 800 井, 深度综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:参考图集 L03S002-17	座				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第14页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010401011001	砖检查井 (消能井)	3.垫层材料种类、厚度:参考图集L03S002-17 4.底板厚度:参考图集L03S002-17 5.井盖安装:不含井盖 6.混凝土强度等级:参考图集L03S002-17 7.砂浆强度等级:参考图集L03S002-17 8.防潮层材料种类:参考图集L03S002-17 6.含模版、支撑	座				
121	010507006005	化粪池、检查井	1.部位:雨水分流井 2.混凝土强度等级:详见设计图纸 3.防水、抗渗要求:详见设计图纸 4.包含井盖及井座安装 5.井深综合考虑 6.含模版、支撑	座	2			
122	01B001	井盖及盖座	1.名称: 轻型球墨铸铁井座、井盖 2.规格: C250级 ϕ 800 包含防坠安全网 3.参考图集14S501-1及07MS101 4.井盖上应具有永久性属性标识 5.井盖应具备防盗、防坠落、防滑、防位移、防噪声、易开启等多功能要求, 其他各项要求及性能检测标准应符合《检查井盖》	座				
123	01B002	井盖及盖座	1.名称: 重型球墨铸铁井座、井盖 2.规格: D400级 ϕ 800 包含防坠安全网 3.参考图集14S501-1及07MS101 4.井盖上应具有永久性属性标识 5.井盖应具备防盗、防坠落、防滑、防位移、防噪声、易开启等多功能要求, 其他各项要求及性能检测标准应符合《检查井盖》	座				
124	01B003	井盖及盖座	1.名称: 重型球墨铸铁井座、井盖 2.规格: D400级 ϕ 700 包含防坠安全网 3.参考图集14S501-1及07MS101 4.井盖上应具有永久性属性标识 5.井盖应具备防盗、防坠落、防滑、防位移、防噪声、易开启等多功能要求, 其他各项要求及性能检测标准应符合《检查井盖》	座				
125	01B004	雨水口 (平篦式单篦雨水口)	1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:D400级重型球墨铸铁篦子 2.垫层、基础材质及厚度:参考16S518-8 3.混凝土强度等级:C20	座	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第15页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	01B004	雨水口(平篦式单篦雨水口)	含模板、支撑 4.砌筑材料品种、规格:参考16S518-8 5.砂浆强度等级及配合比:M10水泥砂浆	座	17			
126	01B005	雨水口(平篦式单篦雨水口)	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:C250级轻型球墨铸铁篦子 2.垫层、基础材质及厚度:参考16S518-8 3.混凝土强度等级:C20 含模板、支撑 4.砌筑材料品种、规格:参考16S518-8 5.砂浆强度等级及配合比:M10水泥砂浆	座	1			
127	01B006	雨水口(偏沟式单篦雨水口)	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:D400级重型球墨铸铁篦子 2.垫层、基础材质及厚度:参考16S518-11 3.混凝土强度等级:C20 含模板、支撑 4.砌筑材料品种、规格:参考16S518-11 5.砂浆强度等级及配合比:M10水泥砂浆	座	15			
128	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:根据现场实际情况综合考虑 2.挖土深度:根据现场实际情况综合考虑 3.弃土运距:根据现场实际情况综合考虑	m3	812.84			
129	010103001004	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	124.66			
130	010103001005	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	112.86			
131	010103001006	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:中粗砂或粒径小于40mm级配砂砾 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	580.52			
132	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:根据现场实际情况自行考虑 2.运距:20KM及以下 3.包含装车	m3	669.51			
133	01B007	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:详见设计图纸 3.混凝土强度等级:C15 混凝土 4.含混凝土运输、浇筑、养护、模板安装、管枕、固定支架等全部工作内容 5.计算规则:按图示扣除管道体积计算	m3	3.4009			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第16页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	01B008	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:详见设计图纸 3.混凝土强度等级:C20 混凝土 4.含混凝土运输、浇筑、养护、模板安装、管枕、固定支架等全部工作内容 5.计算规则:按图示扣除管道体积计算	m3	1.9947			
135	010515002001	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:钢筋 $\leq \phi 10$	t	0.0133			
136	010515002002	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:钢筋 $\leq \phi 18$	t	0.2593			
		给水灌溉						
137	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE $\phi 32$ 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.阻燃圈设计要求:满足设计和规范的要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范的要求 7.警示带形式:满足设计和规范的要求	m	481.44			
138	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE $\phi 50$ 1.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.阻燃圈设计要求:满足设计和规范的要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范的要求 7.警示带形式:满足设计和规范的要求	m	53.29			
139	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE $\phi 63$ 1.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.阻燃圈设计要求:满足设计和规范的要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范的要求 7.警示带形式:满足设计和规范的要求	m	245.52			
140	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传水表、闸阀、倒流防止器、可曲挠接头、平焊法兰等	组	1			
141	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水器 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:De32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计和规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第17页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	031003001002	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级: De50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计和规范要求	个	4			
143	031003001003	螺纹阀门	1.类型:主管检修阀 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级: De50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计和规范要求	个	4			
144	031003001004	螺纹阀门	1.类型:旋转射线喷头 MP 800 90 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含: 千秋架、接头, 三通等附件	个	9			
145	031003001005	螺纹阀门	1.类型:旋转射线喷头 MP 1000 90 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含: 千秋架、接头, 三通等附件	个	33			
146	031003001006	螺纹阀门	1.类型:旋转射线喷头 MP 2000 90 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含: 千秋架、接头, 三通等附件	个	12			
147	031003001007	螺纹阀门	1.类型:旋转射线喷头 MP 3000 90 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含: 千秋架、接头, 三通等附件	个	7			
148	031003001008	螺纹阀门	1.类型:旋旋转射线喷头 MP CORNER 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第18页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	031003001008	螺纹阀门	求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含:千秋架、接头,三通等附件	个	11			
149	031003001009	螺纹阀门	1.类型:旋转射线喷头 MP SS 530 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含:千秋架、接头,三通等附件	个	6			
150	031003001010	螺纹阀门	1.类型:旋转射线喷头 MP RCS 515 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含:千秋架、接头,三通等附件	个	1			
151	031003001011	螺纹阀门	1.类型:旋转射线喷头 MP LCS 515 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.包含:千秋架、接头,三通等附件	个	2			
152	031003001012	螺纹阀门	1.类型:DN25自动进排气阀 2.材质:PE 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:综合考虑	个	1			
153	031003001013	螺纹阀门	1.类型:DN25泄水阀 2.材质:PE/PVC 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:综合考虑	个	1			
154	031003001014	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:综合考虑	个	4			
155	031001002001	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:过路管 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设	m	31.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第19页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031001002001	钢管	计要求:综合考虑 6.警示带形式:综合考虑	m	31.35			
156	031001002002	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:过路管 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.警示带形式:	m	29.34			
		给水灌溉-土建						
157	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:根据现场实际情况自行考虑 2.挖土深度:根据现场实际情况自行考虑 3.弃土运距:根据现场实际情况自行考虑	m3	458.66			
158	010103001007	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	458.66			
159	010401011002	砖检查井(快速取水阀井)	1.井截面、深度:VB708 阀箱,顶部直径 D=14.6cm,高H=23cm,底部直径D=21.5cm,详见取水阀详图 2.砖品种、规格、强度等级:120厚砖砌体 3.垫层材料种类、厚度:满足设计和规范要求 4.底板厚度:满足设计和规范要求 5.井盖安装:满足设计和规范要求 6.混凝土强度等级:满足设计和规范要求 7.砂浆强度等级:满足设计和规范要求 8.防潮层材料种类:满足设计和规范要求	座	5			
160	010401011003	砖检查井(进排气阀井)	1.井截面、深度:VB910 阀箱,顶部直径 D=23.4cm,高H=26cm,底部直径D=29cm,详见进排气阀详图 2.砖品种、规格、强度等级:240厚砖砌体 3.垫层材料种类、厚度:满足设计和规范要求 4.底板厚度:满足设计和规范要求 5.井盖安装:满足设计和规范要求 6.混凝土强度等级:满足设计和规范要求 7.砂浆强度等级:满足设计和规范要求 8.防潮层材料种类:满足设计和规范要求	座	1			
161	010401011004	砖检查井(泄水阀井)	1.井截面、深度:VB1419 阀箱,底部长 52.6cm,宽39.3cm,高度 31cm,顶部41.2cm,宽 27.8cm,详见泄水阀详图	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第20页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	010401011004	砖检查井 (泄水阀井)	2.砖品种、规格、强度等级:240厚砖砌体 3.垫层材料种类、厚度:满足设计和规范的要求 4.底板厚度:满足设计和规范的要求 5.井盖安装:满足设计和规范的要求 6.混凝土强度等级:满足设计和规范的要求 7.砂浆强度等级:满足设计和规范的要求 8.防潮层材料种类:满足设计和规范的要求	座	1			
162	010401011005	砖检查井 (泄水阀井)	1.井截面、深度:VB910 阀箱, 顶部直径 D=23.4cm,高H=26cm, 底部直径D=29cm, 详见泄水阀详图 2.砖品种、规格、强度等级:240厚砖砌体 3.垫层材料种类、厚度:满足设计和规范的要求 4.底板厚度:满足设计和规范的要求 5.井盖安装:满足设计和规范的要求 6.混凝土强度等级:满足设计和规范的要求 7.砂浆强度等级:满足设计和规范的要求 8.防潮层材料种类:满足设计和规范的要求	座	4			
163	010401011006	砖检查井 (电磁阀井)	1.井截面、深度: VB1320阀箱, 底部长 66.4cm宽47.6, 高度 30cm,顶部长55.6cm,宽 38.6cm详见电磁阀详图 2.砖品种、规格、强度等级:240厚砖砌体 3.垫层材料种类、厚度:满足设计和规范的要求 4.底板厚度:满足设计和规范的要求 5.井盖安装:满足设计和规范的要求 6.混凝土强度等级:满足设计和规范的要求 7.砂浆强度等级:满足设计和规范的要求 8.防潮层材料种类:满足设计和规范的要求	座	4			
164	010507006006	化粪池、检查井 (景观水表井)	1.部位:室外 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.防水、抗渗要求:满足设计和规范的要求	座	1			
		室外消防水						
165	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地下式 2.型号、规格: SA100/65-1.0型 3.附件材质、规格:详见设计图纸	套	5			
166	031003001015	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:DN100 3.规格、压力等级:符合设计要求及验收规范 4.连接形式:综合考虑	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第21页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	031003001015	螺纹阀门	5.焊接方法:综合考虑	个	5			
167	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:无缝热浸镀锌钢管 3.规格、压力等级: DN150 2.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:	m	56.47			
168	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:普通热浸镀锌钢管 3.规格、压力等级: DN150 2.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:	m	26.54			
169	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:无缝热浸镀锌钢管 3.规格、压力等级: DN100 2.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:	m	19.06			
170	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地上式消防水泵接合器 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:详见设计图纸	套	12			
171	030901012002	消防水泵接合器(拆除及安装)	1.安装部位:地上式消防水泵接合器 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:详见设计图纸	套	2			
172	031202002001	管道防腐蚀	1.除锈级别:轻锈 2.涂刷(喷)品种:沥青、玻璃丝布 3.分层内容:四油三布 4.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:四油三布	m2	48.787			
		室外消防水-土建						
173	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:根据现场实际情况综合考虑 2.挖土深度:根据现场实际情况综合考虑 3.弃土运距:根据现场实际情况综合考虑	m3	109.96			
174	010103001008	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	21.77			
175	010103001009	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	12.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第22页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	010103001010	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 和验收规范 2.填方材料品种:中粗砂 或粒径小于40mm级配 砂砾 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	52.5			
177	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:根据现场 实际情况自行考虑 2.运距:20KM及以内 3.包含装车	m3	88.19			
178	010401011007	砖检查井(地下式消 火栓)	1.井截面、深度:地下式 消火栓井 2.砖品种、规格、强度 等级:参考图集 13S201-31-34 3.垫层材料种类、厚度: 参考图集13S201-31-34 4.底板厚度:参考图集 13S201-31-34 5.井盖安装:参考图集 13S201-31-34 6.混凝土强度等级:参考 图集13S201-31-34 7.砂浆强度等级:参考图 集13S201-31-34 8.防潮层材料种类:参考 图集13S201-31-34	座	5			
179	010401011008	砖检查井(消防水泵 接合器)	1.井截面、深度:详见图 集99S203-17,25-27 2.砖品种、规格、强度 等级:详见图集 99S203-17,25-27 3.垫层材料种类、厚度: 详见图集 99S203-17,25-27 4.底板厚度:详见图集 99S203-17,25-27 5.井盖安装:详见图集 99S203-17,25-27 6.混凝土强度等级:详见 图集99S203-17,25-27 7.砂浆强度等级:详见图 集99S203-17,25-27 8.防潮层材料种类:详见 图集99S203-17,25-27	座	5			
		室外给水						
180	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁 管(包含管件)DN200 K9级 4.连接形式:橡胶密封圈 接口 5.接口材料:详见设计图 纸 6.压力试验及吹、洗设 计要求:满足设计和规 范的要求 7.警示带形式:满足设计 和规范的要求 8.遵照《给水排水管道 施工及验收规范》 (GB50268-2008)的要求 进行施工 9.球墨铸铁管管体内壁 涂覆水泥砂浆,管外 壁喷锌防腐,沥青涂 料作为饰涂层材	m	438.195			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第23页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001005003	铸铁管	料, 施工前球墨铸铁管管配件两端加塑料堵头封堵	m	438.195			
181	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管(包含管件) DN150 K9级 4.连接形式:橡胶密封圈接口 5.接口材料:详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范的要求 7.警示带形式:满足设计和规范的要求 8.遵照《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求进行施工 9.球墨铸铁管管体内壁涂覆水泥砂浆, 管外壁喷锌防腐, 沥青涂料作为终饰涂层材料, 施工前球墨铸铁管管配件两端加塑料堵头封堵	m	9.9			
182	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管(包含管件) DN100 K9级 4.连接形式:橡胶密封圈接口 5.接口材料:详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范的要求 7.警示带形式:满足设计和规范的要求 8.遵照《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268-2008)的要求进行施工 9.球墨铸铁管管体内壁涂覆水泥砂浆, 管外壁喷锌防腐, 沥青涂料作为终饰涂层材料, 施工前球墨铸铁管管配件两端加塑料堵头封堵	m	14.55			
183	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN80 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:	m	27.72			
184	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN65 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:	m	9.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第24页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN200 3.连接形式:符合设计要求及验收规范 4.附件配置:包含远传水表、闸阀、止回阀、挠性接头、平焊法兰等	组	1			
186	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN150 3.连接形式:符合设计要求及验收规范 4.附件配置:包含远传水表、闸阀、止回阀、挠性接头、平焊法兰等	组	1			
187	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN100 3.连接形式:符合设计要求及验收规范 4.附件配置:包含远传水表、闸阀、止回阀、挠性接头、平焊法兰等	组	1			
188	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN65 3.连接形式:符合设计要求及验收规范 4.附件配置:包含远传水表、闸阀、止回阀、挠性接头、平焊法兰等	组	1			
		室外给水-土建						
189	010401011009	砖检查井(SBJ1)	1.井截面、深度:给水总表井DN200 2.砖品种、规格、强度等级:参考图集07MS101-41 3.垫层材料种类、厚度:参考图集07MS101-41 4.底板厚度:参考图集07MS101-41 5.井盖安装:参考图集07MS101-41 6.混凝土强度等级:参考图集07MS101-41 7.砂浆强度等级:参考图集07MS101-41 8.防潮层材料种类:参考图集07MS101-41	座	1			
190	010401011010	砖检查井(SBJ2)	1.井截面、深度:给水总表井DN150 2.砖品种、规格、强度等级:参考图集07MS101-41 3.垫层材料种类、厚度:参考图集07MS101-41 4.底板厚度:参考图集07MS101-41 5.井盖安装:参考图集07MS101-41 6.混凝土强度等级:参考图集07MS101-41	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第25页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	010401011010	砖检查井(SBJ2)	7.砂浆强度等级:参考图集07MS101-41 8.防潮层材料种类:参考图集07MS101-41	座	1			
191	010401011011	砖检查井(XFSBJ1)	1.井截面、深度:给水总表井DN100 2.砖品种、规格、强度等级:参考图集07MS101-41 3.垫层材料种类、厚度:参考图集07MS101-41 4.底板厚度:参考图集07MS101-41 5.井盖安装:参考图集07MS101-41 6.混凝土强度等级:参考图集07MS101-41 7.砂浆强度等级:参考图集07MS101-41 8.防潮层材料种类:参考图集07MS101-41	座	1			
192	010401011012	砖检查井(RFSBJ1)	1.井截面、深度:给水总表井DN80 2.砖品种、规格、强度等级:参考图集07MS101-41 3.垫层材料种类、厚度:参考图集07MS101-41 4.底板厚度:参考图集07MS101-41 5.井盖安装:参考图集07MS101-41 6.混凝土强度等级:参考图集07MS101-41 7.砂浆强度等级:参考图集07MS101-41 8.防潮层材料种类:参考图集07MS101-41	座	1			
193	010401011013	砖检查井(CXSBJ1)	1.井截面、深度:给水总表井DN65 2.砖品种、规格、强度等级:参考图集07MS101-41 3.垫层材料种类、厚度:参考图集07MS101-41 4.底板厚度:参考图集07MS101-41 5.井盖安装:参考图集07MS101-41 6.混凝土强度等级:参考图集07MS101-41 7.砂浆强度等级:参考图集07MS101-41 8.防潮层材料种类:参考图集07MS101-41	座	1			
194	010401011014	砖检查井(砖型圆形阀门井)	1.井截面、深度:室外给水阀门井DN200 2.砖品种、规格、强度等级:参考图集07MS101-13-14 3.垫层材料种类、厚度:参考图集07MS101-13-14 4.底板厚度:参考图集07MS101-13-14 5.井盖安装:参考图集07MS101-13-14 6.混凝土强度等级:参考图集07MS101-13-14 7.砂浆强度等级:参考图集07MS101-13-14 8.防潮层材料种类:参考图集07MS101-13-14	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第26页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	010401011014	砖检查井(砖型圆形阀)	图集07MS101-13-14	座	2			
195	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:根据现场实际情况综合考虑 2.挖土深度:根据现场实际情况综合考虑 3.弃土运距:根据现场实际情况综合考虑	m3	413.38			
196	010103001011	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	79.22			
197	010103001012	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	59.42			
198	010103001013	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:中粗砂或粒径小于40mm级配砂砾 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	274.66			
199	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:根据现场实际情况自行考虑 2.运距:20KM及以下 3.包含装车	m3	334.16			
		景观电气						
200	030404017001	配电箱	1.名称:室外配电箱AL-MW1 2.型号: 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:包含配电箱基础 5.接线端子材质、规格:满足设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:包含端子板外部接线,详见设计图纸 7.安装方式:落地式 8.包含配电箱接地	台	1			
201	030404017002	配电箱	1.名称:室外配电箱SW-AP-CDZ1 2.型号: 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:包含配电箱基础 5.接线端子材质、规格:满足设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:包含端子板外部接线,详见设计图纸 7.安装方式:落地式 8.包含配电箱接地	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第27页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌钢制 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:包含管内穿引线、设置标志标识	m	10			
203	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌钢制 3.规格:SC150 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:包含管内穿引线、设置标志标识	m	10			
204	030411001003	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE 3.规格:PE32 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:包含管内穿引线	m	452.02			
205	030411001004	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE 3.规格:PE50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:包含管内穿引线	m	241.7			
206	030411001005	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE 3.规格:PE100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:包含管内穿引线	m	367.31			
207	030411001006	配管	1.名称:塑料管 2.材质:MPP管 3.规格:φ 100 壁厚8mm 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:包含管内穿引线	m				
208	030411001007	配管	1.名称:塑料管 2.材质:MPP管 3.规格:φ 150 壁厚9mm 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:包含管内穿引线	m				
209	030411001008	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE 3.规格:φ 150 壁厚9mm 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足	m	153.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第28页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030411001008	配管	设计和规范要求 7.其他:包含管内穿引线	m	153.3			
210	030411003001	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号: 3.规格:300*200 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地方式:满足设计和规范要求 7.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	29.57			
211	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:WDZB-YJY-4*240+1*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:综合考虑 8.其他:包含照明灯具的接驳费用,照明灯具处不再单独计取电缆头费用	m	350			
212	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:WDZB-YJY-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:综合考虑 8.其他:包含照明灯具的接驳费用,照明灯具处不再单独计取电缆头费用	m	350			
213	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:YJV-4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:综合考虑 8.其他:包含照明灯具的接驳费用,照明灯具处不再单独计取电缆头费用	m	254.97			
214	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:YJV-5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:综合考虑 8.其他:包含照明灯具的接驳费用,照明灯具处不再单独计取电缆头费用	m	141.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第29页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:YJV-3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑 8.其他:包含照明灯具的接驳费用,照明灯具处不再单独计取电缆头费用	m	439.66			
216	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: 3.规格:YJV-3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑 8.其他:包含照明灯具的接驳费用,照明灯具处不再单独计取电缆头费用	m	28.27			
217	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:3芯, 10mm ² 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
218	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 10mm ² 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
219	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 35mm ² 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
220	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 120mm ² 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kV):1KV	个	22			
221	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 240mm ² 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.安装部位:详见设计图纸 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
222	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:220V 30W LED, 暖白\6000K, 灯杆为镀锌管,灯罩为铝合金加磨砂玻璃,黑色 3.规格:高3.5m,地面安	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第30页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030412007001	一般路灯	装 4.灯杆材质、规格:满足设计和验收规范 5.灯架形式及臂长:满足设计和验收规范 6.附件配置要求:满足设计和验收规范 7.灯杆形式(单、双):满足设计和验收规范 8.基础形式、砂浆配合比:包含基础制安、详见设计图纸 9.杆座材质、规格:详见设计图纸 10.接线端子材质、规格:包含接线端子安装、详见设计图纸 11.编号:满足设计和验收规范 12.接地要求:满足设计和验收规范	套	18			
		灌溉配电						
223	030411001009	配管	1.名称:过路钢管 2.材质:SC 3.规格:SC20 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:包含管内穿引线	m	65.52			
224	030411004001	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:满足设计要求及验收规范 4.规格:AWG14# 5.材质:满足设计要求及验收规范 6.配线部位:满足设计要求及验收规范 7.配线线制:满足设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:满足设计要求及验收规范 9.包含3m-DBR-9专业防水接头	m	588.82			
225	03B001	警示带		m	588.82			
226	030503003001	控制器	1.名称:网络控制器 2.类别:HPC-401 3.功能:满足设计要求及验收规范 4.控制点数量:满足设计要求及验收规范 5.包含系统调试	台	1			
227	030503006001	传感器	1.名称:解码器模块 2.类别:PCDM 3.功能:满足设计要求及验收规范 4.规格:满足设计要求及验收规范 5.包含系统调试	台	1			
228	030503006002	传感器	1.名称:土壤湿度传感器 2.类别:SOIL-CLIK 3.功能:满足设计要求及验收规范 4.规格:满足设计要求及验收规范 5.包含系统调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第31页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030503006003	传感器	1.名称:流量传感器 2.类别:HC150FLOWB 3.功能:满足设计要求及验收规范 4.规格:满足设计要求及验收规范 5.包含系统调试	台	1			
230	030503006004	传感器	1.名称:降雨传感器 2.类别:RAIN-CLIK 3.功能:满足设计要求及验收规范 4.规格:满足设计要求及验收规范 5.包含系统调试	台	1			
231	030501009001	路由器	1.名称:插卡式WIFI路由器 2.类别:插卡式WIFI路由器 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.功能:满足设计要求及验收规范 5.包含系统调试	台	1			
		景观电气-土建						
232	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:根据现场实际情况综合考虑 2.挖土深度:根据现场实际情况综合考虑 3.弃土运距:根据现场实际情况综合考虑	m3	543.75			
233	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: C15混凝土垫层、满足设计和规范的要求	m3	13.42			
234	010103001014	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	491.58			
235	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:根据现场实际情况自行考虑 2.运距:20KM及以下 3.包含装车	m3	26.67			
236	01B011	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:详见设计图纸 3.混凝土强度等级:C10混凝土 4.含混凝土运输、浇筑、养护、模板安装、管枕、固定支架等全部工作内容 5.计算规则:按图示扣除管道体积计算	m3	29.1			
237	01B012	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:详见设计图纸 3.混凝土强度等级:C15混凝土 4.含混凝土运输、浇筑、养护、模板安装、管枕、固定支架等全部工作内容 5.计算规则:按图示扣除管道体积计算	m3	9.65			
238	010515002003	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:圆钢筋 ϕ 10	t	0.0428			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第32页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
239	010507006007	化粪池、检查井	1.部位：人孔井 2.规格：2000*1700*1900 3.包含检查井、混凝土模板、垫层、集水坑、铁篦子、电缆支架、接地、井座及井盖等 4.其他：满足设计要求及验收规范	座	4			
240	010507006008	化粪池、检查井	1.部位：人孔井 2.规格：2200*1700*1900 3.包含检查井、混凝土模板、垫层、集水坑、铁篦子、电缆支架、接地、井座及井盖等 4.其他：满足设计要求及验收规范	座	1			
241	010507006009	化粪池、检查井	1.部位：手孔井 2.规格：1200*900*1100 3.包含检查井、混凝土模板、垫层、集水坑、铁篦子、电缆支架、接地、井座及井盖等 4.其他：满足设计要求及验收规范	座	4			
242	010507006010	化粪池、检查井	1.部位：1419阀箱 2.规格： 3.包含检查井、垫层、井座及井盖等 4.其他：满足设计要求及验收规范	座	1			
合计								

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	园林绿化工程	
	园林景观工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
	室外雨污水	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室外雨污水-土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	给水灌溉	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	给水灌溉-土建	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外消防水	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外消防水-土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外给水	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外给水-土建	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	景观电气	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	灌溉配电	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	景观电气-土建	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	园林绿化工程				
	园林景观工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外管网				
	室外雨污水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨污水-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	给水灌溉				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给水灌溉-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外消防水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外消防水-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外给水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外给水-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	景观电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	灌溉配电				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观电气-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		园林景观工程						
1	050402001002	现浇混凝土垫层	厚度:100mm	m2	49.75			
2	050402001003	现浇混凝土独立基础		m2	17.89			
3	050402001004	现浇混凝土墙		m2	28.8			
4	050402001005	现浇混凝土其他构件		m2	2.69			
5	011702008001	圈梁		m2	94.4			
6	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:杉木干 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量: 三角桩	株	32			
7	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):地径 15cm以内 2.草绳所绕树干高度: 满足设计要求	株	32			
8	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	1			
9	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	1			
10	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机履带式液压锤 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	1			
11	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式推土机 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	1			
		室外雨污水						
12	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
13	031302007001	高层施工增加		项	1			
		室外雨污水-土建						
		给水灌溉						
14	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
15	031302007002	高层施工增加		项	1			
		给水灌溉-土建						
		室外消防水						
16	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
17	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
18	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
19	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
20	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
21	031302007003	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		室外消防水-土建						
		室外给水						
22	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
23	031302007004	高层施工增加		项	1			
		室外给水-土建						
		景观电气						
24	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
25	031302007005	高层施工增加		项	1			
		灌溉配电						
26	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
27	031302007006	高层施工增加		项	1			
		景观电气-土建						
合计								

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	园林绿化工程			
	园林景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外管网			
	室外雨污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外雨污水-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给水灌溉			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给水灌溉-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外消防水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外消防水-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外给水-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	灌溉配电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观电气-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	园林绿化工程			
	园林景观工程			
1	暂列金额			
	合计			
	室外管网			
	室外雨污水			
2	暂列金额			
	合计			
	室外雨污水-土建			
3	暂列金额			
	合计			
	给水灌溉			
4	暂列金额			
	合计			
	给水灌溉-土建			
5	暂列金额			
	合计			
	室外消防水			
6	暂列金额			
	合计			
	室外消防水-土建			
7	暂列金额			
	合计			
	室外给水			
8	暂列金额			
	合计			
	室外给水-土建			
9	暂列金额			
	合计			
	景观电气			
10	暂列金额			
	合计			
	灌溉配电			
11	暂列金额			
	合计			
	景观电气-土建			
12	暂列金额			
	合计			

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		园林绿化工程				
		园林景观工程				
		室外管网				
		室外雨污水				
		室外雨污水-土建				
		给水灌溉				
		给水灌溉-土建				
		室外消防水				
		室外消防水-土建				
		室外给水				
		室外给水-土建				
		景观电气				
		灌溉配电				
		景观电气-土建				

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		园林绿化工程				
		园林景观工程				
		室外管网				
		室外雨污水				
		室外雨污水-土建				
		给水灌溉				
		给水灌溉-土建				
		室外消防水				
		室外消防水-土建				
		室外给水				
		室外给水-土建				
		景观电气				
		灌溉配电				
		景观电气-土建				

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	园林绿化工程			
	园林景观工程			
	合计			
	室外管网			
	室外雨污水			
	合计			
	室外雨污水-土建			
	合计			
	给水灌溉			
	合计			
	给水灌溉-土建			
	合计			
	室外消防水			
	合计			
	室外消防水-土建			
	合计			
	室外给水			
	合计			
	室外给水-土建			
	合计			
	景观电气			
	合计			
	灌溉配电			
	合计			
	景观电气-土建			
	合计			

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	园林绿化工程					
	园林景观工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外管网					
	室外雨污水					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外雨污水-土建					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给水灌溉					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给水灌溉-土建					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外消防水					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外消防水-土建					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外给水					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外给水-土建					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	景观电气					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	灌溉配电					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	景观电气-土建					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

计日工表

计日工表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	园林绿化工程				
	园林景观工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	室外管网				
	室外雨污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	室外雨污水-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给水灌溉				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给水灌溉-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
室外消防水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
室外消防水-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
室外给水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
室外给水-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
室外给水-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	景观电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	灌溉配电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	景观电气-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	园林绿化工程			
	园林景观工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网			
	室外雨污水			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
	合计			
	室外雨污水-土建			
6	总承包服务费			
7	材料采购保管费			
	合计			
	给水灌溉			
8	总承包服务费			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
	合计			
	给水灌溉-土建			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			
	室外消防水			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
15	设备采购保管费			
	合计			
	室外消防水-土建			
16	总承包服务费			
17	材料采购保管费			
	合计			
	室外给水			
18	总承包服务费			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
	合计			
	室外给水-土建			
21	总承包服务费			
22	材料采购保管费			
	合计			
	景观电气			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			
25	设备采购保管费			
	合计			
	灌溉配电			
26	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
27	材料采购保管费			
28	设备采购保管费			
	合计			
	景观电气-土建			
29	总承包服务费			
30	材料采购保管费			
	合计			

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

a5bcbfdc-b0b5-4826-9e02-23368526f572

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	园林绿化工程			
	园林景观工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外管网			
	室外雨污水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外雨污水-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给水灌溉			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给水灌溉-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外消防水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外消防水-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外给水-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	景观电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	灌溉配电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	景观电气-土建			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程室外工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			