

历史城区城市更新项目消防整治工程 (不分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛市北城市建设投资有限公司

招标代理： 青岛中邦恒元建设管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 12 月 30 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知	16
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	17
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	17
1.9 计量单位	17
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	17
1.12 偏离	18
1.13 终止招标	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	19
3.1 资格后审证明材料	19
3.2 电子投标文件	19
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	20
3.4 投标报价	20
3.5 投标有效期	21
3.6 投标保证金	21
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	22
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	23
6. 资格审查、评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 资格审查、评标原则	24
6.3 资格审查	24
6.4 评标	25
7. 合同授予	26
7.1 定标方式	26
7.2 中标候选人公示	26
7.3 中标通知	26

7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	27
9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 异议	27
10. 需要补充的其他内容	27
第三章 评标办法（综合评分法）	29
评标办法细则（综合评分法）	40
一、资格审查	40
1. 审查标准	40
2. 审查程序	41
3. 审查结果	41
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	41
二、评标办法	42
第四章 合同条款及格式	43
第五章 工程量清单	53
第六章 投标文件格式	64
商务文件	66
项目管理机构	1
报价文件	6
投标函附录	8

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-12-30 11:32:41		
项目名称:	历史城区城市更新项目消防整治工程		
工程地点:	四方路以北, 武定路以西、陵县路以东、恩县路以南		
资金来源:	国有(非财政)投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	20100000 元	工程造价:	14634796.75 元
结构形式:	其他	工程规模:	51000 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市北城市建设投资有限公司		
建设单位联系人:	高工	建设单位联系电话:	15588697219
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市北城市建设投资有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市北区新疆路 8 号 A 座 41 楼
招标单位联系人:	高工	招标单位联系电话:	15588697219
招标代理单位:	青岛中邦恒元建设项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	张珍毓	招标代理单位联系电话:	15705429935
项目统一代码(编码):	2510-370203-04-01-633852	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	jgjgcc@qd.shandong.cn

一、项目基本情况			
1、项目概况: 项目总用地面积 24000 平方米; 建筑面积约 51000 平方米, 优化历史城区部分建筑消防设施, 包括防火门窗安装, 消防设备完善, 消防系统调试等工作。			
2、招标内容: 施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修工作(详见工程量清单)。			
标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	51000 平方米	历史城区城市更新项目消防整治工程	14634796.75
二、投标企业资质要求			
1. 具有独立法人资格;			
2. 具有消防设施工程专业承包贰级及以上资质;			
3. 具有安全生产许可证;			
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位), 或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位)不得参加该项目的投标。			
三、项目负责人要求			
1. 要求承担本工程负责人具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 并同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B证);			
2. 项目负责人必须为投标人正式员工, 参与本工程投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。			
四、联合体投标要求			
本工程不接受联合体投标。			
五、投标标段要求			
本项目不划分标段。			

六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评分法			
八、同类工程经验要求			
1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。			
2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。			
3、同类工程界定：单项工程合同额在 1100 万元及以上的消防项目。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 3 号开标室（304 室）】	投标截止时间、开标时间：	2026-01-21 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：高工，联系电话：15588697219，邮箱：/，传真：/，地址：山东省青岛市市北区新疆路 8 号 A 座 41 楼			
3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市北城市建设投资有限公司
		地址	山东省青岛市市北区新疆路8号A座41楼
		联系人	高工
		电话	15588697219
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛中邦恒元建设项目的管理有限公司
		地址	青岛市市北区馆陶路34号6号楼302室
		联系人	张珍毓
		电话	15705429935
1.1.4	项目名称		历史城区城市更新项目消防整治工程
1.1.5	建设地点		四方路以北，武定路以西、陵县路以东、恩县路以南
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.3.2	计划工期		计划工期：365 日历天 计划开工日期 2026-01-30 计划竣工日期 2027-01-31 其他补充内容 1.实际开工日期以招标人书面通知为准。 2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织，投标单位自行踏勘
1.11.1	投标预备会		不召开
1.12	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。

2.3	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：(相关要求,如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等) 未减免金额（元）：人民币（¥140000 元） 减免后金额：人民币（¥70000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中

		签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工

		程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收

		其投标文件)；(3)宣布开标纪律；(4)招标代理机构主持开标会，宣布开标；(5)宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；(6)招标人(代理机构)抽取加权系数(如有)；(7)代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书(注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书)在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。进行。(8)按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；(9)系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避(注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避)；(10)开标结束。
5.4	开标补救措施	增加：5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：(1)系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；(2)系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；(3)系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；(4)出现断电事故且短时间内无法恢复供电；(5)其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人(包括招标人代表及评标专家的总人数) 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.3	评标及补救措施	增加：评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.4	履约担保	履约担保的金额：合同金额的 5%； 履约担保的形式：履约保函。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。采用担保公司保函时的有关要求：/。采用保险时的有关要求：/。
7.5	中标通知书和中标结果通知	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公

	发出的形式	告形式
7.6	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
8.5.1	监督部门	名称 青岛市住房和城乡建设局
		电话 0532-85066759
		地址 澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式 jgjgcc@qd.shandong.cn
9	是否采用电子招标投标	是
10	需要补充的其他内容	
10.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.1	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.10	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.14	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 39% 计取，具体费率不超过以下标准 100 万元以下 1% 100-500 万元 0.7% 、500-1000 万元 0.55% ，

		1000-5000 万元 0.35% 。
10.15	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.16	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的 法人、其他组织或者个人， 不得参加投标。单位 负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同 单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的 同一招标项目投标。违反前两款规定的， 相关投 标均无效。”之规定。投标人与招标人之间， 投标 人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避， 如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中 标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如 发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场 及时提出。
10.17	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互 为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组 成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用 合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标 文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的 规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知 前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件 格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事 项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为 准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以 形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形 成结论的，由招标人负责解释。
10.18	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让 利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.19	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人 的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.20	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相 应数量的纸质版投标文件。	
10.21	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房 屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁 政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目 中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责 人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项 目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投 标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投 标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人， 不得再 参与投标	
10.22	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进 行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招 标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项 目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招 标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则， 招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切 后果。	
10.23	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸 质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证 书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供 的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确 认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.24	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地 入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以 项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工 程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责 人 的，应承诺到现场履行项目经理职责	
10.25	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本 项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。	
10.26	项目班子最低要求：项目经理 1 名，资格要 求详见招标公告。除项目经理外其	

	它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。
10.27	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.28	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.29	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.30	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.31	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.32	补充条款： 1、根据住建部(建办市(2021)40 号)文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 2、资格审查中要求提供的证书，国家颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力。 3、本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表"投标保证金"条款。 4、如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在投标文件中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。 5、付款方式： 5.1、承包方每月 20 日前上报工程完成产值，经发包人审批确认后 30 日内支付至审核完成产值的 80%，竣工验收合格前预付款和进度款的总付款额不超过合同总价的 80%。 5.2、在工程的完工移交证书颁发且完成工程结算审计后 30 日内，付至结算价款的 97%。留竣工结算值的 3%作为保修金，保修期满两年无质量问题且取得接收方移交同意书后，一次性支付保修金（无息）。涉及到农民工工资支付按照《保障农民工工资支付条例》执行。 6、投标人应仔细核对工程量清单完整性，对于清单缺项、漏项问题的疑问应在异议截止时间内按规定提出。 7、投标文件中的资格和评分证明材料应提供电子扫描件，招标文件其他表述与此处要求不一致的，以此处为准。 8、投标人中标后需按规定参加工伤保险。 9、竣工验收后上报结算资料。 10、评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名。 11、投标人提交的业绩、人员、获奖等信息，公开后经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。 12、根据《青岛市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监督管理工作的通知》（青建规字【2023】1 号）二、坚决打击遏制违法投标行为（六）加大违法违规投标行为打击力度。各级招投标监管部门要运用电子监管技术手段，着力发现投标单位串通投标等违法违规问题，对于发现的问题线索，加大线索核查及处理力度，一经查实的违法违规行为,应行政

	处罚的依法予以处罚，并按照规定纳入信用记录。 投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的； （2）不同投标人的投标报价计价软件编码相同的； （3）投标报价异常一致的； （4）不同投标人编制的投标文件的实质性内容存在两处以上错误一致； （5）不同投标人的投标保证金虽然经由投标人自己的基本账户转出，但所需资金均是来自同一单位或者个人的账户的； （6）法律法规规定的其他视为投标人相互串通投标的行为。 13、本项目为智能辅助评标项目，智能评审项（企业资质、人员配备、企业业绩、获得奖项等）评审标准若出现逻辑关系设置与备注文字表述不一致情形，以评审标准备注文字表述为准。 14、本合同为范本，合同签订时另行约定。
10.33	智慧评审项目 本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、

其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设

计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事

处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负

责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- （1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- （2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- （3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续

进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
		2、投标保证金 (相关标书内容在投标保证金中体现。) 3、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目负责人、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖详细信息、联合体协议、投标承诺书、投标保证金、其他资料、企业章程中体现。)	

		4、其他 未发现其他违反招标文件实质性规定的情形(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目负责人、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖详细信息、联合体协议、投标承诺书、投标保证金、其他资料、企业章程中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料

		投入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 4、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 5、其他 不存在招标文件规定的其他无效投标条款(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证 法定代表人身份证明书、法定代表人身份证， 或法定代表人授权委托书、被委托人身份证扫描件。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证中体现。)

		2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/专业承包/消防设施工程/二级及以上 备注:消防设施工程专业承包贰级及以上(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、营业执照 投标人名称与营业执照一致, 营业执照扫描件。(相关标书内容在营业执照中体现。) 4、安全生产许可证 安全生产许可证扫描件。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目负责人 承担本工程项目负责人身份证, 注册建造师证书以及安全生产考核合格证 (B 证)、在职社保缴纳证明 (社保主管部门出具的或社保网站打印的社保证明); 提供项目负责人未担任其他在建工程项目负责人的声明。(相关标书内容在项目负责人中体现。) 6、 企业章程 投标人盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、投标保证金 按照招标文件第二章须知前附表规定投标保证金要求提供证明材料。(相关标书内容在投标保证金中体现。)(相关标书内容在投标保证金中体现。) 8、投标承诺书 格式见附件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)	
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:50.0 分;	
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价	

		基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最
--	--	--

		高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最
--	--	--

		高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。	
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求):

			1、 同时具备 1.1,1.2: 1.1、 单项合同额 1100 万元及以上 1.2、 业绩竣工时间 2022-01-01 及之后 每条业绩得 6 分 备注:上 3 年度完成的类似工程单项工程 (单项工程合同额在 1100 万元及以上的消防项目) , 每项加 6 分, 满分 12 分。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	包括但不限于投标人工程施工经验, 企业综合实力, 专业技术能力, 信誉以及针对本项目提出的施工应急方案措施等。评委根据投标文件情况酌情打分, 最高得 5 分。相关标书内容在其他资料中体现。相关标书内容在其他资料中体现。
商务标	主要人员	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准 的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 3 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 单项合同额 1100 万元及以上 2、 业绩竣工时间 2022-01-01 及之后 每条业绩得 6 分 备注:上 3 年度完成的类似工程单项工程 (单项工程合同额在 1100 万元及以上的消防项目) , 每项加 6 分, 满分 12 分。
技术标 (汇总规则:当专家	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划	4.0	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 4 分相关标书

人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	分		内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	4.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 4 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 4 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）相关标书内容在技术创新、节能环保

				保应用情况中体现。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。
报价	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。
	分部分项工程量清单		15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、国家优质工程金奖（中国施工企业管理协会）、国家优质工程银奖（中国施工企业管理协会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

2. 工程概况

2.1 工程名称：历史城区城市更新项目消防整治工程施工

2.2 工程地点：四方路以北，武定路以西、陵县路以东、恩县路以南。

2.3 工程承包范围：施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期内保修

。

3. 合同工期

计划工期：365日历天

计划开工日期：2026年1月31日；

计划竣工日期：2027年1月30日；

其他补充内容：

1. 实际开工日期以招标人书面通知为准。

2. 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。

4. 质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到合格的要求。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程；

5.2 安全文明施工费。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：/

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1材料与工程设备价格调整

8.1.1下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的价格与投标报价同期当地造价部门发布的价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（ 1 ）合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

(1) 承包方每月 20 日前上报工程完成产值，经发包人审批确认后 30 日内支付至审核完成产

值的 80%，竣工验收合格前预付款和进度款的总付款额不超过合同总价的 80%。

(2) 在工程的完工移交证书颁发且完成工程结算审计后 30 日内，付至结算价款的 97%。留竣工结算值的 3%作为保修金，保修期满两年无质量问题且取得接收方移交同意后，一次性支付保修金（无息）。涉及到农民工工资支付按照《保障农民工工资支付条例》执行。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收日起计算 24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 %。

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：√不采用

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第____种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第1种方式：统一规定

承包人在 ____ 日（备注：不得超过 ____ 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 ____ 日（备注：不得超过 ____ 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1			
2			
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第____种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在 ____ 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 ____ 。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）		

2	(桩基工程)		
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：__。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__。

发包人完成竣工付款的期限：__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

清单及控制价编制说明

历史城区城市更新项目消防整治工程 施工 工程量清单编制报告

中同盛（山东）工程咨询有限公司

二零二五年十二月十九日

历史城区城市更新项目消防整治工程施工 工程量清单编制报告

青岛市北城市建设投资有限公司：

受贵单位委托，我对历史城区城市更新项目消防整治工程施工进行工程量清单编制。本着独立、客观、公正和实事求是的原则，依据国家相关法律、法规及工程所在地的建设行政主管部门及造价管理部门颁发的相关文件、合同等有效文件和贵单位提供的资料、现场实际勘察等实施了必要的编制程序后，完成了该工程的工程量清单编制工作。

详细说明见附件。

附件：1. 工程量清单编制说明。

2. 工程量清单。

中同盛（山东）工程咨询有限公司

二零二五年十二月十九日

历史城区城市更新项目消防整治工程施工 工程量清单编制说明

一、工程概况

- 项目名称：历史城区城市更新项目消防整治工程施工；
- 项目地点：青岛市市北区四方路以北，武定路以西、陵县路以东、恩县路以南；
- 项目内容及规模：项目总用地面积 24000 平方米；建筑面积约 51000 平方米，优化历史城区部分建筑消防设施，包括防火门窗安装，消防设备完善，消防系统调试等工作。

二、编制范围

本工程招工程量清单编制范围包括但不限于以下内容：消防整治范围内等工作内容，以及为完成本工程内容所必需的各项工

招标范围：依据设计文件及整改方案，优化历史城区部分建筑消防设施，包括防火门窗安装，消防设备完善，消防系统调试等工作。

三、编制依据及参考

- 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
- 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；
- 《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）
- 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 年）；

6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 年）；
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）；
8. 《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）；
9. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；
10. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
11. 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据及计价规定；
12. 主要材料价格按照市场询价计入；
13. 建设单位提供的相关文件；
14. 现行工程建设相关标准、规范及其他的相关资料。

四、其他需说明的问题

1. 工程量按甲方认可的按合同约定的工程量计算规则结算。
2. 土建工程按修缮建筑工程III类取费，安装工程按民用安装工程取费。

中同盛（山东）工程咨询有限公司

2025 年 12 月 19 日

历史城区城市更新项目消防整治工程 施工

最高投标限价报告

中同盛（山东）工程咨询有限公司

二零二五年十二月十九日

历史城区城市更新项目消防整治工程施工

最高投标限价报告

青岛市北城市建设投资有限公司：

受贵单位委托，我公司对历史城区城市更新项目消防整治工程施工进行最高投标限价编制。本着独立、客观、公正和实事求是的原则，依据国家相关法律、法规及工程所在地的建设行政主管部门及造价管理部门颁发的相关文件、合同等有效文件和贵单位提供的资料、现场实际勘察等实施了必要的编制程序后，完成了该工程的最高投标限价编制工作。控制价金额为：14634796.75 元（大写：壹仟肆佰陆拾叁万肆仟柒佰玖拾陆元柒角伍分）。

详细说明见附件。

附件：1. 最高投标限价编制说明。

2. 最高投标限价。

中同盛（山东）工程咨询有限公司

二零二五年十二月十九日

历史城区城市更新项目消防整治工程施工

最高投标限价编制说明

二、工程概况

1. 项目名称：历史城区城市更新项目消防整治工程施工；
2. 项目地点：青岛市市北区四方路以北，武定路以西、陵县路以东、恩县路以南；
3. 项目内容及规模：项目总用地面积 24000 平方米；建筑面积约 51000 平方米，优化历史城区部分建筑消防设施，包括防火门窗安装，消防设备完善，消防系统调试等工作。

二、编制范围

本工程招最高投标限价编制范围包含但不限于以下内容：消防整治范围内等工作内容，以及为完成本工程内容所必需的各项工作的。

招标范围：依据设计文件及整改方案，优化历史城区部分建筑消防设施，包括防火门窗安装，消防设备完善，消防系统调试等工作。

三、编制依据及参考

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
3. 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；
4. 《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）

5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 年）；
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 年）；
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）；
8. 《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）；
9. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；
10. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
11. 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据及计价规定；
12. 主要材料价格按照市场询价计入；
13. 建设单位提供的相关文件；
14. 现行工程建设相关标准、规范及其他的相关资料。

四、材料价格

电线电缆、消防设备等主要材料价格按照市场价格等。

五、控制价参考的品牌范围

最高投标限价中主要材料设备，价格参考以下品牌：

1. 电线电缆参考品牌：远东、上上、宝胜；
2. 消防设备品牌：青鸟、依爱、海湾；
3. 风机品牌：格瑞德、亚太、科禄格；
4. 配电箱品牌：正泰、鸿雁、德力西。

六、其他需说明的问题

1. 工程量按甲方认可的按合同约定的工程量计算规则结算。
2. 土建工程按修缮建筑工程III类取费，安装工程按民用安装工程取费。

中同盛（山东）工程咨询有限公司

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

第六章 投标文件格式

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

商务文件

1 资格审查资料

1.1 法定代表人身份证明或授权委托书

1.2 资格后审申请证明文件-资质证明

1.3 营业执照

1.4 安全生产许可证

1.5 项目负责人

1.6 项目班子成员表

1.7 企业章程

1.8 投标保证金

1.9 投标承诺书

2 近年完成的类似项目汇总表

3 拟委任的项目班子成员一览表

4 投标人获奖汇总表

6 招标文件要求提供的其他材料

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格后审申请文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件

- 1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3 施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5 安全文明施工和环境保护措施
- 6 项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7 劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10 技术创新、节能环保应用

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

报价文件

1 投标函及投标函附录

1.1 投标函基础信息

1.2 投标函

1.3 投标函附录

2 工程量清单（绑定 gczj 文件）

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

附录一

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	四方路街区一	
1.1.1	土建	
1.1.2	安装	
1.1.3	过渡性消防整改措施	
1.2	四方路街区二	
1.2.1	土建	
1.2.2	安装	
1.3	青岛小馆	
1.3.1	拆除工程	
1.3.2	建筑工程	
1.3.3	安装工程	
1.4	信号山街区-丹东路5号-2	
1.4.1	土建工程	
1.4.2	安装工程	
1.5	信号山街区-登州路18号	
1.5.1	土建工程	
1.5.2	安装工程	
1.6	信号山街区-莱芜二路41号-1号楼	
1.6.1	土建工程	
1.6.2	安装工程	
1.7	信号山街区-莱芜二路41号-2号楼	
1.7.1	土建工程	
1.7.2	安装工程	
1.8	信号山街区-辽北路5号丁	
1.8.1	土建工程	
1.8.2	安装工程	
1.9	信号山街区-辽北路5号甲	
1.9.1	土建工程	
1.9.2	安装工程	
1.10	信号山街区-辽北路5号乙	
1.10.1	土建工程	
1.10.2	安装工程	
1.11	信号山街区-嫩江路8号	
1.11.1	土建工程	
1.11.2	安装工程	
1.12	信号山街区-登州路14号丙	
1.12.1	土建工程	
1.12.2	安装工程	
1.13	信号山街区-登州路25号	
1.13.1	土建工程	
1.13.2	安装工程	
1.14	信号山街区-信号山外露暖气管道美化	
1.14.1	装饰工程	
1.15	暂列金额	
1.15.1	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	

工程项目清单汇总表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		四方路街区一					
		土建					
1	01B001	拆除棚顶	1.部位: 拆除室外通道上方搭建棚顶(铝合金结构玻璃)	m2	11.04		
2	010901003001	恢复棚顶(原材料利旧)	1.部位: 室外通道上方搭建棚顶(铝合金结构玻璃)	m2	11.04		
3	01B002	拆除吊顶格栅、铝扣板		m2	148.37		
4	011302004001	恢复格栅吊顶(原材料利旧)		m2	20.58		
5	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝扣板吊顶	m2	24.83		
6	01B003	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	734.16		
7	011502001001	成品装饰线条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格:石膏装饰线条 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	102.95		
8	010801004001	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:铝合金 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	466.02		
9	010801004002	乙级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:铝合金 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	362		
10	010807002001	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	449.09		
11	010807002002	乙级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	379.58		
12	011302001002	平面吊顶天棚	1.2层防火板, 填充50厚岩棉 2.材质: 硅酸钙板 3.厚度: 硅酸钙板10mm	m2	184.94		
13	011207001001	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:双面石膏板加岩棉填充 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:双层石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:岩棉填充 5.压条材料种类:综合考虑	m2	254.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1.类型:乳胶漆两遍 2.喷刷涂料部位:墙面	m2	889.41		
15	01B004	原有木门安装闭门器		套	23		
16	011503003001	扶手	1.在原有基础上加高扶手(木质) 2.含拆除修理等	m	639.27		
17	011502001002	防滑条	1.线条材料品种、规格:塑料防滑条	m	843.55		
18	01B005	原有门拆除安装		樘	68		
19	011403003001	刮腻子	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子遍数:两遍	m2	889.41		
20	01B006	原有防火门灌浆		樘	68		
21	01B007	拆除石膏板吊顶		m2	10.63		
22	01B008	拆除矿棉板吊顶		m2	35.58		
23	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:恢复石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:石膏板	m2	56.63		
24	011302001004	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:恢复矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:矿棉板	m2	81.58		
25	01B009	拆除玻璃隔断(保护性拆除,原样移交商户)		m2	6.12		
26	01B010	门槛水泥抹灰封堵(根据商户要求时间分批进入工作)		个	14		
27	01B011	开门洞及修补(320mm厚双层钢筋网墙体,根据商户要求时间分批进入工作,空间受限)		m2	1.38		
28	041001002001	拆除人行道	1.材质:人行道砖及基层 2.厚度:综合考虑 3.不含外运	m2	12.88		
29	041001001001	拆除路面	1.材质:沥青路面割缝	m	9.2		
30	041001001002	拆除路面	1.材质:沥青路面及基层破碎 2.厚度:46cm厚	m2	4.6		
31	040204001001	人行道整形碾压	1.部位:人行道 2.机械平整碾压	m2	12.88		
32	040204002001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20透水混凝土 2.厚度:10cm	m2	12.88		
33	040202010001	人行道级配碎石	1.石料规格:详设计 2.厚度:10cm	m2	12.88		
34	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:透水型荷兰砖200*105*60 2.结合层:材料品种、厚度:3cm干硬性水泥砂浆 3.综合考虑盲道砖	m2	12.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	040204004001	侧石垫层	1.混凝土种类: C20混凝土 2.混凝土强度等级: 按现场情况综合考虑	m3	0.02		
36	040204004002	安砌侧(平、缘)石(采用新的路沿石)	1.材料品种、规格:人行道路石质缘石1000*150*300	m	0.92		
37	040202010002	车行道整形碾压	1.部位:车行道 2.基层回填碎石土,路基平整碾压,其压实度达95%以上	m2	4.6		
38	040202003001	石灰、碎石、土	1.碎石规格:二灰碎石 2.厚度:36cm	m2	4.6		
39	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种: (AC-13)(SBS改性)4cm 2.沥青混凝土种类: 细粒式沥青混凝土 3.石料粒径: 综合考虑 4.掺和料: 综合考虑 5.机械摊铺	m2	4.6		
40	040203003001	透层、粘层	1.粘层沥青油 (PC-3)0.5L/m2	m2	4.6		
41	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种: (AC-20)6cm 2.沥青混凝土种类: 中粒式沥青混凝土 3.石料粒径: 综合考虑 4.掺和料: 综合考虑 5.机械摊铺	m2	4.6		
42	040203003002	透层、粘层	1.透层沥青油 (PC-2)1.0L/m2	m2	4.6		
43	040504001001	900*1200手孔井	1.材料品种:参考图集YD/T5178-2017 2.规格尺寸:参考图集YD/T5178-2017 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖承重等级为D400级 4.基础、垫层: 材料品种、厚度:参考图集YD/T5178-2017	座	1		
44	040504002001	混凝土检查井1360*1360	1.垫层、基础材质及厚度:详见《青岛市城市道路给水检查井通用图集》 2.混凝土强度等级:详见《青岛市城市道路给水检查井通用图集》 3.盖板材质、规格:详见《青岛市城市道路给水检查井通用图集》 4.井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁井盖承重等级为B125级 5.踏步材质、规格:详见图集 6.防渗、防水要求:详见图集	座	2		
45	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:土石方、建筑垃圾等各种废弃料 2.运距:30km	m3	6.26		
46	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:2m以内 3.人工挖土	m3	13.98		
47	040103001001	回填方	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	1.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
48	040103001002	回填方	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:风化石 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	8.39		
49	040103001003	回填方	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	5.59		
50	01B012	防火隔断	1.材质:无机纤维复合防火布(梁两侧各一层) 2.压条材料种类:钢制	m2	116.5		
		安装					
51	03B001	拆除原有消防钢管	1.管径综合考虑	m	102.95		
52	03B002	拆除原有消火栓		个	20		
53	03B003	拆除原有报警阀		个	8		
54	03B004	喷淋头拆除		个	265		
55	03B005	拆除感烟探测器		套	41		
56	03B006	拆除模块		套	40		
57	03B007	拆除应急照明灯、疏散指示灯		套	1470		
58	03B008	拆除声光报警器		套	4		
59	03B009	拆除管内电线		m	974.76		
60	03B010	拆除桥架内电线(含揭盖桥架盖板)		m	974.76		
61	030402011001	成套配电箱	1.名称:集中消防应急照明配电箱 2.型号:800*600*200 3.规格:综合考虑 4.电压(kV):综合考虑 5.安装方式:综合考虑	台	23		
62	030402011002	成套配电箱	1.名称:普通消防应急照明配电箱(双电源) 2.型号:800*600*200 3.规格:综合考虑 4.电压(kV):综合考虑 5.安装方式:综合考虑	台	23		
63	030413001001	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
64	030413001002	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	86		
65	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:综合考虑	个	8		
66	030906003001	监控模块	1.名称:电源监控模块传感器	个	39		
67	030904001001	点型探测器	1.名称:电气火灾探测器	个	39		
68	030904007001	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	10		
69	030904007002	消防模块	1.名称:输入/输入输出模块(利旧)	个	40		
70	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150	组	11		
71	030904004001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:综合考虑	个	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
72	030904001002	点型探测器	1.名称:燃气报警探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	45		
73	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	11		
74	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器(利旧) 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	42		
75	030904001005	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	68		
76	030402011003	成套配电箱	1.名称:事故风机控制箱(双电源) 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	4		
77	030402011004	成套配电箱	1.名称:燃气报警区域主机 2.型号:JB-QB-JBF-51S41 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	5		
78	030402011005	成套配电箱	1.名称:消防报警区域主机 2.型号:JB-TB-JBF-11SF-C4 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	23		
79	030904003002	按钮	1.名称:风机启停按钮 2.安装方式:明装	个	43		
80	030904003003	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.安装方式:综合考虑	个	14		
81	030412001001	配管	1.名称:JDG20 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	918.47		
82	030412001002	配管	1.名称:JDG25 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	266.36		
83	030412001003	配管	1.名称:JDG20 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	185.32		
84	030412001004	配管	1.名称:JDG25 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	20.59		
85	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙剔槽 2.规格:DN32以内	m	205.91		
86	030412001005	软管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.连接形式:	m	617.72		
87	030412004001	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYSP-2*1.5 4.规格:450V	m	516.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
87	030412004001	配线	5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	516.95		
88	030412004002	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYS-2*1.5 4.规格:450V 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	675.98		
89	030412004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:450V 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	343.91		
90	030412004004	配线	1.名称:风机电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:450V 5.材质:铜芯	m	343.91		
91	030412004005	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	400.86		
92	03B011	警示牌	1.材质:亚克力(含磁吸) 2.尺寸:300*400	个	78		
93	03B012	室外消火栓标识牌	1.材质:不锈钢 2.尺寸:300*400	个	58		
94	03B013	水阀标识牌	1.材质:塑料 2.尺寸:100*100	个	78		
95	03B014	报警设备标识牌	1.材质:PVC 2.尺寸:综合考虑	个	391		
96	03B015	逃生缓降设备		套	2		
97	03B016	抗震支架		套	78		
98	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	19		
99	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:成套 2.型号、规格:1800*700*180	套	2		
100	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:成套 2.型号、规格:1000*700*180	套	2		
101	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:钢质 3.型号:DN75	个	2		
102	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	816.41		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
103	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃闭式玻璃球喷头 3.连接形式:综合考虑 4.装饰盘设计要求:综合考虑	个	438		
104	030910001001	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABCE5	具	729		
105	030910001002	灭火器	1.形式:常温水基灭火器 2.规格、型号:MS/ABEF6	具	56		
106	030910001003	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:按设计要求	具	392		
107	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	97		
108	030909001002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:喷淋系统	点	23		
109	03B017	挡烟垂壁(固定式)	1.无机防火布	m ²	27.38		
110	030703001001	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.类型:综合考虑 3.型号:150° 4.规格:综合考虑	个	7		
111	030108001001	风机	1.名称:事故风机 2.型号:XBDZ-3.2 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	2		
112	030108001002	风机	1.名称:事故风机 2.型号:XBDZ-3.4 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	2		
113	030108001003	风机	1.名称:事故风机 2.型号:XBDZ-3.6 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	2		
114	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.规格:综合考虑 3.板材厚度:1.0mm	m ²	133.18		
115	03B018	线槽中增设隔板	1.钢制 2.揭盖桥架盖板	m	148.97		
116	030909003001	火灾自动报警系统调试	1.点数:128点以内	系统	23		
117	030909003002	应急照明系统调试	1.点数:64点以内	系统	23		
118	030406002001	EPS、UPS电源	1.名称:UPS电源 2.型号:综合考虑 3.容量:5KVA/h 4.充放电要求:综合考虑 5.含16只12V100AH电池,含调试	套	23		
119	031202005001	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m ²	205.91		
120	03B019	桥架防火封堵(含隔板和堵料)		m ²	41.18		
121	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式DN150	套	12		
122	030906002001	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
123	030906002002	防火门顺序器	1.名称:顺序器	个	28		
124	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:模块箱	台	28		
125	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑	m3	5.35		
126	03B020	拆除手动报警按钮		套	4		
127	03B021	拆除火灾显示盘		套	3		
128	03B022	拆除感温探测器		套	4		
129	030901010003	室内消火栓(利旧)		套	20		
130	030904001006	点型探测器	1.名称:感温探测器(利旧) 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	4		
131	031002001001	金属阀门	1.类型:末端试水装置 2.规格、压力等级:DN25	个	23		
132	030904003004	按钮	1.名称:手动报警按钮(三防) 2.安装方式:综合考虑	个	116		
133	030904004002	声光报警器	1.名称:声光报警器(三防) 2.安装方式:综合考虑	个	116		
134	030904001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器(三防) 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	109		
135	03B023	更换消防箱门 1000*700mm		个	3		
136	040502005001	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.公称压力为1.6MPa	个	4		
137	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:综合考虑	个	1		
138	030904010001	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示盘 2.线制:总线制 3.安装方式:壁装	台	3		
139	031002001002	金属阀门	1.类型:真空破坏器 2.规格、压力等级:DN25	个	20		
140	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	267.06		
141	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	204.59		
142	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	164.77		
143	030702001002	碳钢通风管道拆除	1.名称:镀锌薄钢板 2.规格:综合考虑	m2	20.59		
144	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板(利旧) 2.规格:综合考虑	m2	26.12		
145	030413001003	普通灯具	1.名称:防水防尘应急照明灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑	套	197		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
145	030413001003	普通灯具	4.类型:综合考虑	套	197		
146	030413001004	普通灯具	1.名称:防水防尘安全出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	89		
147	030413001005	普通灯具	1.名称:防水防尘楼层标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	132		
148	030413001006	普通灯具	1.名称:防水防尘疏散出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	89		
149	030413001007	普通灯具	1.名称:防水防尘疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	175		
150	030413001008	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	478		
151	030413001009	普通灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	197		
152	030413001010	普通灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	89		
153	030413001011	普通灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	262		
154	030413001012	普通灯具	1.名称:多信息复合指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	132		
155	030412001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:MPP管 3.规格:φ 110 4.配置形式:埋地	m	13.8		
156	030412001007	塑料管	1.材质及规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 2.连接形式:电熔连接 3.管道检验及试验要求:含闭水试验 4.公称压力为2.0MPa	m	30.36		
157	030412006001	接线盒	1.名称:86型 2.材质:钢制 3.安装形式:明装	个	1942		
158	030412004006	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-RYJSP-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	516.95		
159	030412004007	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-RYJS-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求	m	675.98		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
159	030412004007	配线	6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	675.98		
160	030412004008	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZB1N-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	297.91		
161	030412004009	配线	1.名称:风机电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	297.91		
162	030412004010	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-RYJS-2*2.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	400.86		
163	03B024	厨房设备灭火装置	1.型号:单瓶组CMJS12-1 2.规格参数:喷头数量12只;驱动气瓶容积1.4L;驱动气瓶压力7Mpa;灭火剂充装量12.5kg*1瓶5.灭火剂品类:厨房(食用油)专用灭火剂;灭火时间:灭炒锅火2秒,灭深炸锅火5秒;保护烟罩长度:≤6米;装置材质:304不锈钢;工作温度:0℃~55℃;额定电压功率:220V/36W;直流电源:15V3A;外形尺寸:472mm×220mm×600mm;	套	3		
164	03B025	厨房设备灭火装置	1.型号:双瓶组CMJS18-2 2.规格参数:喷头数量18只;驱动气瓶容积1.4L;驱动气瓶压力7Mpa;灭火剂充装量12.5kg*2瓶;灭火剂品类:厨房(食用油)专用灭火剂;灭火时间:灭炒锅火2秒,灭深炸锅火5秒;保护烟罩长度:≤11米;装置材质:304不锈钢;工作温度:0℃~55℃;额定电压功率:220V/36W;直流电源:15V3A;外形尺寸:668mm×220mm×600mm;	套	3		
165	031202005002	防火涂料	1.材料:加厚型防火涂料 2.厚度:满足耐火极限1.0h 3.对象:木制顶板	m2	369.22		
166	030910001004	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:FFX-ACT8.8-ZTQ	具	7		
167	030904007003	消防模块	1.名称:感温启动模块AF-WZQM	个	7		
168	030904007004	消防模块	1.名称:手启延时模块AF-SZYM	个	7		
		过渡性消防整改措施					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
169	03B027	一级微型消防站(含消防头盔、灭火防护服、手套、安全腰带、防护靴、防爆照明灯、呼救器、方位灯、安全绳、腰斧、强光照明灯、手持对讲机、备勤服各6套;过滤式综合防毒面具12套;水枪、分水器、单杠梯、消火栓扳手、大斧、铁铤、消防柜、剪断钳各1套;4kg干粉灭火器5具;水带5条;空气呼吸器2套)		套	2		
170	03B028	三级微型消防站(含消防头盔、灭火防护服、手套、安全腰带、防护靴、防爆照明灯、呼救器、方位灯、安全绳、腰斧、水枪、强光照明灯、手持对讲机、分水器、单杠梯、消火栓扳手、大斧、铁铤各2套;过滤式综合防毒面具4套;消防柜1套;4kg干粉灭火器10具;水带10条)		套	17		
171	030910001005	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABCE5	具	352		
172	030910001006	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABCE3	具	60		
173	030910001007	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:按设计要求	具	191		
174	030910001008	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:6KG	具	88		
175	03B029	泡沫消防车(乘坐4人;水罐0.8m ³ ;泡沫罐0.2m ³ ;泵10L/s)	1.长4210*1500*2050,便捷式智能充电机72V/70A,电机功率5KW,汽车真空子午线轮胎155R12C	辆	2		
176	03B030	单人消防摩托车	1.1850*740*1090,轴距1350,800w电机,10寸轮胎,铅酸电池60V20A	辆	2		
177	03B031	汽油机手抬泵	1.超轻铝合金单级单程离心泵,额定流量:10.5L/s,扬程75m,体积610*510*520mm,重量60kg	台	2		
		四方路街区二					
		土建					
178	01B014	拆除棚顶	1.部位:拆除室外通道上方搭建棚顶(铝合金结构玻璃)	m ²	12.96		
179	010901003002	恢复棚顶(原材料利用)	1.部位:室外通道上方搭建棚顶(铝合金结构玻璃)	m ²	12.96		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
180	01B015	拆除吊顶格栅、铝扣板		m2	174.18		
181	011302004002	恢复格栅吊顶(原材料利旧)		m2	24.17		
182	011302001005	平面吊顶天棚	1.铝扣板吊顶	m2	29.15		
183	01B016	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	861.83		
184	011502001003	成品装饰线条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格:石膏装饰线条 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	120.86		
185	010801004003	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:铝合金 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	406.64		
186	010801004004	乙级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:铝合金 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	294.52		
187	010807002003	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	527.2		
188	010807002004	乙级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	445.59		
189	011302001006	平面吊顶天棚	1.2层防火板,填充50厚岩棉 2.材质:硅酸钙板 3.厚度:硅酸钙板10mm	m2	217.11		
190	011207001002	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:双面石膏板加岩棉填充 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:双层石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:岩棉填充 5.压条材料种类:综合考虑	m2	298.76		
191	011404001002	墙面喷刷涂料	1.类型:乳胶漆两遍 2.喷刷涂料部位:墙面	m2	1044.1		
192	01B017	原有木门安装闭门器		套	26		
193	011503003002	扶手	1.在原有基础上加高扶手(木质) 2.含拆除修理等	m	750.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
194	011502001004	防滑条	1.线条材料品种、规格:塑料防滑条	m	990.26		
195	01B018	原有门拆除安装		樘	81		
196	011403003002	刮腻子	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子遍数:两遍	m2	1044.1		
197	01B019	原有防火门灌浆		樘	81		
198	01B020	拆除石膏板吊顶		m2	12.47		
199	01B021	拆除矿棉板吊顶		m2	41.77		
200	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:恢复石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:石膏板	m2	66.47		
201	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:恢复矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:矿棉板	m2	98.77		
202	01B022	拆除玻璃隔断 (保护性拆除,原样移交商户)		m2	7.18		
203	01B023	门槛水泥抹灰封堵 (根据商户要求时间分批进入工作)		个	16		
204	01B024	开门洞及修补 (320mm厚双层钢筋网墙体,根据商户要求时间分批进入工作,空间受限)		m2	1.62		
205	041001002002	拆除人行道	1.材质:人行道砖及基层 2.厚度:综合考虑 3.不含外运	m2	15.12		
206	041001001003	拆除路面	1.材质:沥青路面割缝	m	10.8		
207	041001001004	拆除路面	1.材质:沥青路面及基层破碎 2.厚度:46cm厚	m2	5.4		
208	040204001003	人行道整形碾压	1.部位:人行道 2.机械平整碾压	m2	15.12		
209	040204002002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20透水混凝土 2.厚度:10cm	m2	15.12		
210	040202010003	人行道级配碎石	1.石料规格:详设计 2.厚度:10cm	m2	15.12		
211	040204001004	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:透水型荷兰砖200*105*60 2.结合层:材料品种、厚度:3cm干硬性水泥砂浆 3.综合考虑盲道砖	m2	15.12		
212	040204004003	侧石垫层	1.混凝土种类: C20混凝土 2.混凝土强度等级: 按现场情况综合考虑	m3	0.02		
213	040204004004	安砌侧(平、缘)石(采用新的路沿石)	1.材料品种、规格:人行道路石质缘石1000*150*300	m	1.08		
214	040202010004	车行道整形碾压	1.部位:车行道 2.基层回填碎石土,路基平整碾压,其压实度达95%以	m2	5.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
214	040202010004	车行道整形碾压	上	m2	5.4		
215	040202003002	石灰、碎石、土	1.碎石规格:二灰碎石 2.厚度:36cm	m2	5.4		
216	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:(AC-13)(SBS改性)4cm 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.机械摊铺	m2	5.4		
217	040203003003	透层、粘层	1.粘层沥青油(PC-3)0.5L/m2	m2	5.4		
218	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种:(AC-20)6cm 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.机械摊铺	m2	5.4		
219	040203003004	透层、粘层	1.透层沥青油(PC-2)1.0L/m2	m2	5.4		
220	040504001002	900*1200手孔井	1.材料品种:参考图集YD/T5178-2017 2.规格尺寸:参考图集YD/T5178-2017 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖承重等级为D400级 4.基础、垫层:材料品种、厚度:参考图集YD/T5178-2017	座	1		
221	040504002002	混凝土检查井1360*1360	1.垫层、基础材质及厚度:详见《青岛市城市道路给水检查井通用图集》 2.混凝土强度等级:详见《青岛市城市道路给水检查井通用图集》 3.盖板材质、规格:详见《青岛市城市道路给水检查井通用图集》 4.井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁井盖承重等级为B125级 5.踏步材质、规格:详见图集 6.防渗、防水要求:详见图集	座	2		
222	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:土石方、建筑垃圾等各种废弃料 2.运距:30km	m3	7.34		
223	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:2m以内 3.人工挖土	m3	16.42		
224	040103001004	回填方	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	1.64		
225	040103001005	回填方	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	9.85		
226	040103001006	回填方	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	6.57		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
227	01B025	防火隔断	1.材质:无机纤维复合防火布(梁两侧各一层) 2.压条材料种类:钢制	m2	136.76		
		安装					
228	03B033	拆除原有消防钢管	1.管径综合考虑	m	120.86		
229	03B034	拆除原有消火栓		个	25		
230	03B035	拆除原有报警阀		个	10		
231	03B036	喷淋头拆除		个	312		
232	03B037	拆除感烟探测器		套	50		
233	03B038	拆除模块		套	49		
234	03B039	拆除应急照明灯、疏散指示灯		套	1726		
235	03B040	拆除声光报警器		套	5		
236	03B041	拆除管内电线		m	1144.29		
237	03B042	拆除桥架内电线(含揭盖桥架盖板)		m	1144.29		
238	030402011006	成套配电箱	1.名称:集中消防应急照明配电箱 2.型号:800*600*200 3.规格:综合考虑 4.电压(kV):综合考虑 5.安装方式:综合考虑	台	26		
239	030402011007	成套配电箱	1.名称:普通消防应急照明配电箱(双电源) 2.型号:800*600*200 3.规格:综合考虑 4.电压(kV):综合考虑 5.安装方式:综合考虑	台	26		
240	030413001013	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	12		
241	030413001014	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	102		
242	030904003005	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:综合考虑	个	10		
243	030906003002	监控模块	1.名称:电源监控模块传感器	个	46		
244	030904001008	点型探测器	1.名称:电气火灾探测器	个	46		
245	030904007005	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	12		
246	030904007006	消防模块	1.名称:输入/输入输出模块(利旧)	个	49		
247	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150	组	14		
248	030904004003	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:综合考虑	个	15		
249	030904001009	点型探测器	1.名称:燃气报警探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	53		
250	030904001010	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	14		
251	030904001011	点型探测器	1.名称:感烟探测器(利旧) 2.规格:综合考虑	个	50		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
251	030904001011	点型探测器	3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	50		
252	030904001012	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	81		
253	030402011008	成套配电箱	1.名称:事故风机控制箱(双电源) 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	5		
254	030402011009	成套配电箱	1.名称:燃气报警区域主机 2.型号:JB-QB-JBF-51S41 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	8		
255	030402011010	成套配电箱	1.名称:消防报警区域主机 2.型号:JB-TB-JBF-11SF-C4 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	26		
256	030904003006	按钮	1.名称:风机启停按钮 2.安装方式:明装	个	51		
257	030904003007	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.安装方式:综合考虑	个	17		
258	030412001008	配管	1.名称:JDG20 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	1078.2		
259	030412001009	配管	1.名称:JDG25 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	312.69		
260	030412001010	配管	1.名称:JDG20 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	217.54		
261	030412001011	配管	1.名称:JDG25 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	24.17		
262	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙剔槽 2.规格:DN32以内	m	241.71		
263	030412001012	软管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.连接形式:	m	725.14		
264	030412004011	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYS-2*1.5 4.规格:450V 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	606.86		
265	030412004012	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYS-2*1.5 4.规格:450V 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求	m	793.54		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
265	030412004012	配线	7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	793.54		
266	030412004013	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:450V 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	403.71		
267	030412004014	配线	1.名称:风机电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:450V 5.材质:铜芯	m	403.71		
268	030412004015	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5 4.规格:综合考虑 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	470.57		
269	03B043	警示牌	1.材质:亚克力(含磁吸) 2.尺寸:300*400	个	92		
270	03B044	室外消火栓标识牌	1.材质:不锈钢 2.尺寸:300*400	个	69		
271	03B045	水阀标识牌	1.材质:塑料 2.尺寸:100*100	个	92		
272	03B046	报警设备标识牌	1.材质:PVC 2.尺寸:综合考虑	个	459		
273	03B047	逃生缓降设备		套	4		
274	03B048	抗震支架		套	92		
275	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	23		
276	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:成套 2.型号、规格:1800*700*180	套	4		
277	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:成套 2.型号、规格:1000*700*180	套	4		
278	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:钢质 3.型号:DN75	个	2		
279	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	958.4		
280	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃闭式玻璃球喷头 3.连接形式:综合考虑 4.装饰盘设计要求:综合考虑	个	515		
281	030910001009	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABCE5	具	857		
282	030910001010	灭火器	1.形式:常温水基灭火器 2.规格、型号:MS/ABEF6	具	66		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
283	030910001011	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:按设计要求	具	462		
284	030909001003	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	115		
285	030909001004	水灭火控制装置调试	1.系统形式:喷淋系统	点	26		
286	03B049	挡烟垂壁(固定式)	1.无机防火布	m2	32.14		
287	030703001002	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.类型:综合考虑 3.型号:150 4.规格:综合考虑	个	9		
288	030108001004	风机	1.名称:事故风机 2.型号:XBDZ-3.2 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	4		
289	030108001005	风机	1.名称:事故风机 2.型号:XBDZ-3.4 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	3		
290	030108001006	风机	1.名称:事故风机 2.型号:XBDZ-3.6 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	3		
291	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.规格:综合考虑 3.板材厚度:1.0mm	m2	156.34		
292	03B050	线槽中增设隔板	1.钢制 2.揭盖桥架盖板	m	174.87		
293	030909003003	火灾自动报警系统调试	1.点数:128点以内	系统	26		
294	030909003004	应急照明系统调试	1.点数:64点以内	系统	26		
295	030406002002	EPS、UPS电源	1.名称:UPS电源 2.型号:综合考虑 3.容量:5KVA/h 4.充放电要求:综合考虑 5.含16只12V100AH电池,含调试	套	26		
296	031202005003	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	241.71		
297	03B051	桥架防火封堵(含隔板和堵料)		m2	48.34		
298	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式DN150	套	14		
299	030906002003	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	32		
300	030906002004	防火门顺序器	1.名称:顺序器	个	32		
301	030904008002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:模块箱	台	32		
302	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑	m3	6.29		
303	03B052	拆除手动报警按钮		套	5		
304	03B053	拆除火灾显示盘		套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第19页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
305	03B054	拆除感温探测器		套	5		
306	030901010006	室内消火栓(利旧)		套	25		
307	030904001013	点型探测器	1.名称:感温探测器(利旧) 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	5		
308	031002001003	金属阀门	1.类型:末端试水装置 2.规格、压力等级:DN25	个	26		
309	030904003008	按钮	1.名称:手动报警按钮(三防) 2.安装方式:综合考虑	个	136		
310	030904004004	声光报警器	1.名称:声光报警器(三防) 2.安装方式:综合考虑	个	136		
311	030904001014	点型探测器	1.名称:感烟探测器(三防) 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	130		
312	03B055	更换消防箱门 1000*700mm		个	4		
313	040502005002	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.公称压力为1.6MPa	个	5		
314	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:综合考虑	个	2		
315	030904010002	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示盘 2.线制:总线制 3.安装方式:壁装	台	4		
316	031002001004	金属阀门	1.类型:真空破坏器 2.规格、压力等级:DN25	个	25		
317	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	313.51		
318	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	240.17		
319	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	193.42		
320	030702001005	碳钢通风管道拆除	1.名称:镀锌薄钢板 2.规格:综合考虑	m2	24.17		
321	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板(利旧) 2.规格:综合考虑	m2	30.67		
322	030413001015	普通灯具	1.名称:防水防尘应急照明灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	232		
323	030413001016	普通灯具	1.名称:防水防尘安全出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	105		
324	030413001017	普通灯具	1.名称:防水防尘楼层标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑	套	156		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
324	030413001017	普通灯具	4.类型:综合考虑	套	156		
325	030413001018	普通灯具	1.名称:防水防尘疏散出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	105		
326	030413001019	普通灯具	1.名称:防水防尘疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	207		
327	030413001020	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	562		
328	030413001021	普通灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	232		
329	030413001022	普通灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	105		
330	030413001023	普通灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	308		
331	030413001024	普通灯具	1.名称:多信息复合指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	156		
332	030412001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:MPP管 3.规格:φ 110 4.配置形式:埋地	m	16.2		
333	030412001014	塑料管	1.材质及规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 2.连接形式:电熔连接 3.管道检验及试验要求:含闭水试验 4.公称压力为2.0MPa	m	35.64		
334	030412006002	接线盒	1.名称:86型 2.材质:钢制 3.安装形式:明装	个	2281		
335	030412004016	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-RYJSP-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	606.86		
336	030412004017	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-RYJS-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	793.54		
337	030412004018	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZB1N-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	349.71		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
338	030412004019	配线	1.名称:风机电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	349.71		
339	030412004020	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZB1N-RYJS-2*2.5 4.材质:铜芯 5.配线线制:满足设计要求 6.钢索材质、规格:满足设计要求	m	470.57		
340	03B056	厨房设备灭火装置	1.型号:单瓶组CMJS12-1 2.规格参数:喷头数量12只;驱动气瓶容积1.4L;驱动气瓶压力7Mpa;灭火剂充装量12.5kg*1瓶5.灭火剂品类:厨房(食用油)专用灭火剂;灭火时间:灭炒锅火2秒,灭深炸锅火5秒;保护烟罩长度:≤6米;装置材质:304不锈钢;工作温度:0℃~55℃;额定电压功率:220V/36W;直流电源:15V3A;外形尺寸:472mm×220mm×600mm;	套	5		
341	03B057	厨房设备灭火装置	1.型号:双瓶组CMJS18-2 2.规格参数:喷头数量18只;驱动气瓶容积1.4L;驱动气瓶压力7Mpa;灭火剂充装量12.5kg*2瓶;灭火剂品类:厨房(食用油)专用灭火剂;灭火时间:灭炒锅火2秒,灭深炸锅火5秒;保护烟罩长度:≤11米;装置材质:304不锈钢;工作温度:0℃~55℃;额定电压功率:220V/36W;直流电源:15V3A;外形尺寸:668mm×220mm×600mm;	套	5		
342	031202005004	防火涂料	1.材料:加厚型防火涂料 2.厚度:满足耐火极限1.0h 3.对象:木制顶板	m ²	433.43		
343	030910001012	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:FFX-ACT8.8-ZTQ	具	9		
344	030904007007	消防模块	1.名称:感温启动模块AF-WZQM	个	9		
345	030904007008	消防模块	1.名称:手启延时模块AF-SZYM	个	9		
		青岛小馆					
		拆除工程					
346	01B027	拆除天棚吊顶		m ²	1350		
347	01B028	拆除铝方通		m ²	36		
348	01B029	拆除隔墙石膏板		m ²	300		
349	01B030	拆除原有玻璃		m ²	30		
350	01B031	拆除原有消防钢管	1.管径综合考虑	m	360		
351	01B032	喷淋头拆除		个	95		
352	01B033	拆除感烟感温探测器		套	38		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
353	01B034	拆除应急照明灯、疏散指示灯		套	80		
354	01B035	拆除模块		套	1		
355	01B036	拆除管内电线		m	500		
356	01B037	木质门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	60		
357	01B038	保护性拆除鱼缸设备(含制冷全套设备等)		项	1		
358	01B039	玻璃幕墙顶棚拆除		m3	30		
359	01B040	余方弃置	1.废弃料品种:余方外运,建筑垃圾外运综合考虑 2.运距:35km综合考虑	m3	200		
		建筑工程					
360	011401004001	木材面油漆	1.表面打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:阻燃性木材防火涂料,腻子批刮磨平,专用封闭底漆,水性木器面漆 3.耐火极限详见设计图纸	m2	2700		
361	011402003001	金属面油漆	1.表面打磨平整 2.钢材表面除锈等级≥Sa2或St3级,铁红环氧底漆1道,丙烯酸清漆1道,氯化橡胶漆2-3道 3.油漆品种、遍数或厚度:10-45厚厚型非膨胀防火涂料,腻子批刮磨平,氟碳漆喷涂 4.耐火极限详见设计图纸	m2	2400		
362	011302001009	平面吊顶天棚(恢复)	1.石膏板吊顶	m2	1600		
363	011302004003	铝方通吊顶安装(利旧)	1.@8吊杆基层安装 2.专用铝方通龙骨基层制作 3.专用挂件安装面层铝方通吊顶	m2	30		
364	011302007001	吊顶壁布安装	1.基层处理 2.两边腻子基层,一遍腻子找补 3.打磨腻子 4.专用壁布胶 5.面层壁布安装	m2	40		
365	011302001010	平面吊顶天棚	1.2层防火板,填充50mm厚岩棉 2.材质:硅酸钙板 3.厚度:硅酸钙板10mm	m2	269		
366	011205001001	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格:防火石膏板	m2	400		
367	011403003003	刮腻子	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子遍数:两边腻子基层,一遍腻子找补	m2	400		
368	011404001003	墙面喷刷涂料	1.类型:一遍乳胶漆底漆,两遍乳胶漆面漆 2.喷刷涂料部位:墙面	m2	400		
369	011404002001	顶面腻子乳胶漆(原顶面)	1.基层处理 2.两边腻子基层,一遍腻子找补 3.打磨腻子 4.一遍乳胶漆底漆,两遍乳胶漆面漆	m2	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
370	010801004005	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:铝合金 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	80		
371	010801004006	乙级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:铝合金 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	50		
372	010807002005	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:按设计要求 4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	100		
373	010807002006	乙级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	50		
374	010401002001	防火墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2.墙体类型:按设计要求 3.墙体厚度:按设计要求 4.砂浆强度等级:按设计要求	m3	48		
375	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级: 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	200		
376	011207001003	轻质隔墙 (防火墙)	1.隔墙、隔断类型:双面石膏板加岩棉填充 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:双层石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:岩棉填充 5.压条材料种类:综合考虑	m2	1		
377	011205001002	墙、柱面装饰板	1.厨房木质结构顶面及木柱增加A级防火板包封	m2	20		
378	01B042	楼梯底封堵	1.材质及厚度: 楼梯底部设置A级防火石膏板12mm 2.内填充岩棉60kg/m3	m2	100		
379	011502001005	防滑条	1.线条材料品种、规格:塑料防滑条	m	150		
380	01B043	警示牌 (消防救援窗口)	1.材质: 亚克力 (含磁吸) 2.尺寸: 300*400	个	4		
381	01B044	室外消火栓标识牌	1.材质: 不锈钢 2.尺寸: 300*400	个	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
382	01B045	水阀标识牌	1.材质: 塑料 2.尺寸: 100*100	个	5		
383	01B046	报警设备标识牌	1.材质: PVC 2.尺寸: 综合考虑	个	5		
384	010401002002	电梯砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级:	m3	24.19		
385	011303001001	电动天幕 (电机加遥控)	1.边角防水处理 2.铁皮封堵 3.新增排水	m2	30		
386	010502004001	设备基础 (风机)	1.混凝土种类:按设计要求 2.混凝土强度等级:按设计要求 3.灌浆材料及强度等级:按设计要求	m3	2		
387	01B047	安装鱼缸设备 (含制冷全套设备等)		项	1		
388	01B048	机械式手摇开窗装置	1.成品手摇开窗装置, 因底部墙面突出凹坎 (200mm), 增加拐角	套	5		
		安装工程					
		消防电					
389	03B059	厨房设备灭火装置	1.型号: 双瓶组CMJS18-2 2.规格参数: 喷头数量18只; 驱动气瓶容积1.4L; 驱动气瓶压力7Mpa; 灭火剂充装量12.5kg*2瓶; 灭火剂品类: 厨房 (食用油) 专用灭火剂; 灭火时间: 灭炒锅火2秒, 灭深炸锅火5秒; 保护烟罩长度: ≤11米; 装置材质: 304不锈钢; 工作温度: 0℃~55℃; 额定电压功率: 220V/36W; 直流电源: 15V3A; 外形尺寸: 668mm×220mm×600mm;	套	1		
390	03B060	厨房设备灭火装置	1.型号: 单瓶组CMJS12-1 2.规格参数: 喷头数量12只; 驱动气瓶容积1.4L; 驱动气瓶压力7Mpa; 灭火剂充装量12.5kg*1瓶5. 灭火剂品类: 厨房 (食用油) 专用灭火剂; 灭火时间: 灭炒锅火2秒, 灭深炸锅火5秒; 保护烟罩长度: ≤6米; 装置材质: 304不锈钢; 工作温度: 0℃~55℃; 额定电压功率: 220V/36W; 直流电源: 15V3A; 外形尺寸: 472mm×220mm×600mm;	套	1		
391	030904001015	点型探测器	1.名称:可燃气体报警器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	14		
392	030904001016	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	35		
393	030904001017	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
394	030904001018	点型探测器	1.名称:电气火灾探测器	个	6		
395	030904004005	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:综合考虑	个	4		
396	030904005003	消防电话分机	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:综合考虑	个	5		
397	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器(防水防尘) 2.功率:综合考虑 3.安装方式:综合考虑	个	10		
398	030904003009	按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:综合考虑	个	10		
399	030904003010	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:综合考虑	个	5		
400	030603002001	电动、电磁阀门	1.名称:电磁阀 2.类别:按设计要求 3.功能:按设计要求 4.规格:按设计要求	台	5		
401	030906003003	监控模块	1.名称:电源监控模块传感器	个	1		
402	030413001025	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:3W/6W/9W综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	30		
403	030413001026	普通灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	30		
404	030413001027	普通灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
405	030413001028	普通灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	30		
406	030413001029	普通灯具	1.名称:双向疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	15		
407	030413001030	普通灯具	1.名称:多信息复合指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	15		
408	030412004021	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYS-2*1.5 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	100		
409	030412004022	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	500		
410	030412004023	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYSP-2*1.5 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯	m	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
410	030412004023	配线	6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	100		
411	030412004024	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYSP-2*2.5 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	100		
412	030412004025	配线	1.名称:消防联动线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYJYS-7*1.5 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	1200		
413	030412004026	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	200		
414	030412004027	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	1000		
415	030412004028	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	200		
416	030412004029	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线/桥架 配线综合考虑 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.规格:详见设计 5.材质:铜芯 6.配线线制:满足设计要求 7.钢索材质、规格:满足设计要求	m	200		
417	030412001015	配管	1.名称:JDG20 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	100		
418	030412001016	配管	1.名称:JDG20 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	100		
419	030412001017	配管	1.名称:JDG25 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
419	030412001017	配管		m	100		
420	030412001018	配管	1.名称:JDG25 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	100		
421	030412001019	配管	1.名称:JDG32 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:明配	m	100		
422	030412001020	配管	1.名称:JDG32 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配	m	100		
423	030412001021	配管	1.名称:SC20 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	50		
424	030412001022	配管	1.名称:SC20 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	50		
425	030412001023	配管	1.名称:SC32 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:明配	m	50		
426	030412001024	配管	1.名称:SC32 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配	m	50		
427	030412001025	配管	1.名称:SC40 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:明配	m	50		
428	030412001026	配管	1.名称:SC40 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配	m	50		
429	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙剔槽 2.规格:DN20以内	m	200		
430	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙剔槽 2.规格:DN32以内	m	200		
431	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙剔槽 2.规格:DN50以内	m	200		
432	030909003005	应急照明系统调试	1.点数:64点以内	系统	1		
433	030909003006	火灾自动报警系统调试	1.点数:128点以内	系统	1		
434	030402011011	成套配电箱	1.名称:燃气报警区域主机 2.型号:JB-QB-JBF-51S41 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	1		
435	030402011012	成套配电箱	1.名称:消防报警区域主机 (立柜式) 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	1		
436	030402011013	成套配电箱	1.名称:事故风机控制箱 (双电源) 2.型号:按设计要求	台	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
436	030402011013	成套配电箱	3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	4		
437	030402011014	成套配电箱	1.名称:排烟风机控制箱(双电源) 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	4		
438	030904007009	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	1		
439	030904007010	消防模块	1.名称:输入/输入输出模块(利旧)	个	1		
440	03B061	桥架防火封堵(含隔板和堵料)		m2	20		
441	030904003011	按钮	1.名称:风机启停按钮 2.安装方式:明装	个	2		
442	030904003012	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.安装方式:综合考虑	个	14		
443	03B062	逃生缓降设备		套	1		
444	03B063	抗震支架		套	15		
445	031301005001	消防支架		kg	700		
446	031301002001	开孔打洞	1.名称:混凝土墙体打洞 2.规格:DN100以内 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	5		
447	030402011015	成套配电箱	1.名称:中庭天幕控制箱 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求,控制4个电机	台	1		
448	030402011016	成套配电箱	1.名称:普通消防应急照明配电箱(双电源) 2.型号:800*600*200 3.规格:综合考虑 4.电压(kV):综合考虑 5.安装方式:综合考虑	台	1		
449	030402011017	成套配电箱	1.名称:集中消防应急照明配电箱 2.型号:800*600*200 3.规格:按设计要求 4.电压(kV):按设计要求 5.安装方式:按设计要求	台	1		
450	030406002003	EPS、UPS电源	1.名称:UPS电源 2.型号:综合考虑 3.容量:5KVA/h 4.充放电要求:综合考虑 5.含16只12V100AH电池,含调试	套	1		
451	030904007011	监控模块	1.名称:防火门监控	个	5		
		消防水					
452	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃闭式玻璃球喷头 3.连接形式:综合考虑 4.装饰盘设计要求:综合考虑	个	394		
453	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	700		
454	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	300		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
455	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	150		
456	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	100		
457	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	50		
458	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	50		
459	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	50		
460	030901004003	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150	组	10		
461	030909001005	水灭火控制装置调试	1.系统形式:喷淋系统	点	10		
462	030901010007	室内消火栓	1.安装方式:成套 2.型号、规格:1800*700*180	套	2		
463	030910001013	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABCE5	具	52		
464	030910001014	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:按设计要求	具	26		
465	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑	m ³	9.1		
466	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	1		
467	030909001006	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	10		
468	031002001005	金属阀门	1.类型:末端试水装置 2.规格、压力等级:DN25	个	1		
469	031002001006	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:DN25 3.连接形式:法兰连接 4.公称压力为1.6MPa	个	1		
		通风工程					
470	030703001003	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.类型:综合考虑 3.型号:150 4.规格:综合考虑	个	8		
471	03B064	挡烟垂壁(电动带联动)	1.无机防火布	m ²	35		
472	030108001007	风机	1.名称:排烟风机 2.型号:HTF-W-6.5 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	1		
473	030108001008	风机	1.名称:事故风机 2.型号:XBDZ-3.2 3.规格:综合考虑 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
473	030108001008	风机		台	1		
474	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.规格:综合考虑 3.板材厚度:1.0mm	m2	95		
475	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:风口 2.类型:1000*600	个	3		
476	030703012001	碳钢风帽	1.名称:风帽 2.类型:1000*1000	个	1		
		信号山街区-丹东路5号-2					
		土建工程					
477	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:防火板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物抗裂砂浆二遍	m2	200		
478	011302001011	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢龙骨水平间距488, 根据房间跨度增加横撑龙骨 3.面板材料品种、规格:10mm厚A类防火板, 100mm厚岩棉保温 4.嵌缝材料种类:贴缝网带 5.做法参照07J905-1-79-1	m2	200		
479	01B050	消防救援窗, 张贴双面救援窗口标识		个	4		
480	01B051	逃生缓降器		个	2		
481	011207001004	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:防火隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:QC75型龙骨 3.隔板材料品种、规格:双层12mm厚防火石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:石膏板外贴网缝带, 内填75mm厚岩棉板, 耐火极限2.1h, 容重100kg/m3	m2	32		
482	01B052	金属门窗拆除		m2	5.44		
483	010801004007	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	20		
484	010807002007	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制100系列 5.玻璃品种、厚度:5+25灌注液+5白色中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	20		
485	01B053	拆除外窗后, 内窗膀原样修复		m2	3.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
486	011101001001	楼地面装饰	1.地面铺50厚岩棉板,100kg/m ³ 2.40*60木龙骨单向铺间距400mm 3.A类10mm防火板,耐火极限0.5h 4.刷环氧地坪涂料底涂一道,中涂腻子二遍,面涂一道	m ²	190		
487	01B054	木质楼梯底部设置50mm岩棉板,100kg/m ³ +40*60木龙骨+A类10mm防火板		m ²	54.64		
488	01B055	天棚钢结构: 40*40*3镀锌钢管间距600*600, 单层双向		t	1.26		
489	011401004002	木材面油漆	1.木楼板刷防火涂料3遍,耐火极限不低于1小时,综合考虑地板木梁侧面增加	m ²	200		
490	01B056	木龙骨刷防腐、防虫、防火涂料各三遍		m ²	260		
491	031301002002	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	20		
		安装工程					
492	03B066	原点型感烟探测器保护性拆除		套	8		
493	03B067	原广播喇叭保护性拆除		只	4		
494	03B068	原荧光灯保护性拆除		套	20		
495	03B069	原应急灯保护性拆除		套	10		
496	03B070	原排气扇保护性拆除		套	2		
497	03B071	原疏散指示灯保护性拆除		个	10		
498	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	22.7		
499	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹	m	3.8		
500	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	m	6.28		
501	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	24		
502	030904001019	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	8		
503	030904006002	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	4		
504	030413003001	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
505	030413001031	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	10		
506	03B072	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	2		
507	030413001032	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	10		
508	03B073	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材新装	台	1		
509	030412001027	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	42		
510	030904001020	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
511	030904001021	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
512	030413001033	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
513	030413001034	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
514	030413003002	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材新增	套	10		
515	030904006003	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材新增	只	10		
516	030412004030	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	21.6		
517	030412004031	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	34.8		
518	030906002005	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	6		
519	030910001015	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
520	031202005005	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
521	030412002001	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		信号山街区-登州路18号					
		土建工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
522	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:防火板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆二遍	m2	50		
523	011302001012	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢龙骨水平间距488,根据房间跨度增加横撑龙骨 3.面板材料品种、规格:10mm厚A类防火板,100mm厚岩棉保温 4.嵌缝材料种类:贴缝网带 5.做法参照07J905-1-79-1	m2	50		
524	01B058	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	8		
525	01B059	逃生缓降器		个	2		
526	01B060	人员限额标志牌:A3尺寸,KT板材质		块	2		
527	010801004008	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	30		
528	01B061	金属门窗拆除		m2	20		
529	010807002008	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制100系列 5.玻璃品种、厚度:5+25灌液+5白色中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	20		
530	01B062	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m2	10		
531	01B063	楼地面装饰	1.地面铺50厚岩棉板,100kg/m3 2.40*60木龙骨单向铺间距400mm 3.A类10mm防火板,耐火极限0.5h 4.刷环氧地坪涂料底涂一道,中涂腻子二遍,面涂一道	m2	80		
532	010401002003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰烧结砖 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	10		
533	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:3水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛	m2	74.88		
534	01B064	木龙骨刷防腐、防虫、防火涂料各三遍		m2	100		
535	011401004003	木材面油漆	1.木楼板刷防火涂料3遍,耐火极限不低于1小时,综合考虑地板木梁侧面增加	m2	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
536	031301002003	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	15		
537	030412002002	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
538	03B075	原点型感烟探测器保护性拆除		套	2		
539	03B076	原广播喇叭保护性拆除		只	2		
540	03B077	原荧光灯保护性拆除		套	2		
541	03B078	原应急灯保护性拆除		套	2		
542	03B079	原排气扇保护性拆除		套	2		
543	03B080	原疏散指示灯保护性拆除		个	2		
544	030904001022	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	2		
545	030904006004	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	2		
546	030413003003	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	2		
547	030413001035	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	2		
548	03B081	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	2		
549	030413001036	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	2		
550	030412001028	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	6		
551	030412004032	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2.4		
552	030412004033	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	3.6		
553	030904001023	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
554	030904001024	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
555	030413001037	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
556	030413001038	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
557	030413003004	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材新增	套	10		
558	030904006005	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材新增	只	10		
559	030906002006	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	16		
560	030910001016	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
561	031202005006	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-莱芜二路41号-1号楼					
		土建工程					
562	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:防火板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆二遍	m2	260		
563	011302001013	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢龙骨水平间距488,根据房间跨度增加横撑龙骨 3.面板材料品种、规格:10mm厚A类防火板 4.嵌缝材料种类:贴缝网带 5.做法参照07J905-1-79-1	m2	260		
564	01B066	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	8		
565	01B067	逃生缓降器		个	4		
566	01B068	人员限额标志牌:A3尺寸,KT板材质		块	2		
567	010801004009	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	50		
568	010801004010	乙级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:铝合金 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	30		
569	01B069	金属门窗拆除		m2	25.56		
570	010807002009	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇	m2	25.56		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
570	010807002009	甲级钢制防火窗	4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m ²	25.56		
571	01B070	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m ²	15.336		
572	031301002004	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	15		
573	030412002003	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
574	03B083	原点型感烟探测器保护性拆除		套	12		
575	03B084	原广播喇叭保护性拆除		只	6		
576	03B085	原荧光灯保护性拆除		套	28		
577	03B086	原应急灯保护性拆除		套	12		
578	03B087	原排气扇保护性拆除		套	8		
579	03B088	原疏散指示灯保护性拆除		个	10		
580	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	16.8		
581	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	28		
582	030904001025	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	12		
583	030904006006	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	6		
584	030413003005	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	28		
585	030413001039	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	12		
586	03B089	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	8		
587	030413001040	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	10		
588	030412001029	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	31.2		
589	030412004034	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-3x2.5	m	12		
590	030412004035	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设	m	19.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
590	030412004035	配线	3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	19.2		
591	030904001026	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
592	030904001027	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
593	030413001041	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
594	030413001042	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
595	030413003006	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材新增	套	10		
596	030904006007	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材新增	只	10		
597	030906002007	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	8		
598	030910001017	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
599	031202005007	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-莱芜二路41号-2号楼					
		土建工程					
600	011301001004	天棚抹灰	1.基层类型:防火板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆二遍	m2	260		
601	011302001014	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢龙骨水平间距488,根据房间跨度增加横撑龙骨 3.面板材料品种、规格:10mm厚A类防火板 4.嵌缝材料种类:贴缝网带 5.做法参照07J905-1-79-1	m2	260		
602	01B072	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	12		
603	01B073	逃生缓降器		个	6		
604	01B074	人员限额标志牌:A3尺寸,KT板材质		块	2		
605	010801004011	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑	m2	50		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
605	010801004011	甲级钢制防火门	6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m ²	50		
606	01B075	金属门窗拆除		m ²	30		
607	010807002010	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m ²	30		
608	01B076	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m ²	18		
609	031301002005	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	15		
610	030412002004	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
611	03B091	原点位感烟探测器保护性拆除		套	16		
612	03B092	原广播喇叭保护性拆除		只	6		
613	03B093	原荧光灯保护性拆除		套	28		
614	03B094	原应急灯保护性拆除		套	12		
615	03B095	原排气扇保护性拆除		套	8		
616	03B096	原疏散指示灯保护性拆除		个	8		
617	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	7		
618	030901003006	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	46		
619	030904001028	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	16		
620	030904006008	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	6		
621	030413003007	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	28		
622	030413001043	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	12		
623	03B097	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	8		
624	030413001044	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	8		
625	030412001030	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
626	030412004036	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	12		
627	030412004037	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	18		
628	030904001029	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
629	030904001030	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
630	030413001045	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
631	030413001046	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
632	030413003008	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材新增	套	10		
633	030904006009	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材新增	只	10		
634	030906002008	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	8		
635	030910001018	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
636	031202005008	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-辽北路5号丁					
		土建工程					
637	01B078	成品安全救援绳装置		个	12		
638	01B079	人员限额标志牌: A3尺寸, KT板材质		块	2		
639	010801004012	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	35		
640	01B080	金属门窗拆除		m2	10		
641	010807002011	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制100系列	m2	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
641	010807002011	甲级钢制防火窗	5.玻璃品种、厚度:5+25灌液+5白色中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	10		
642	01B081	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m2	6		
643	010401002004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰烧结砖 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	45		
644	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:3水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛	m2	220		
645	031301002006	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	30		
646	030412002005	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
647	03B099	原点型感烟探测器保护性拆除		套	16		
648	03B100	原广播喇叭保护性拆除		只	6		
649	03B101	原荧光灯保护性拆除		套	28		
650	03B102	原应急灯保护性拆除		套	12		
651	03B103	原排气扇保护性拆除		套	8		
652	03B104	原疏散指示灯保护性拆除		个	8		
653	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	20		
654	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹	m	5		
655	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	m	10		
656	030901003007	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	46		
657	030904001031	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	16		
658	030904006010	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	6		
659	030413003009	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	2		
660	030413001047	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	12		
661	03B105	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
662	030413001048	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	8		
663	030412001031	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	30		
664	030412004038	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	12		
665	030412004039	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	18		
666	030413001049	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
667	030413001050	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
668	030904001032	点型探测器	1.名称:电气火灾探测器	个	10		
669	030412006003	接线盒	1.名称:86型 2.材质:钢制 3.安装形式:明装	个	20		
670	030904001033	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
671	030904001034	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
672	030406002004	EPS、UPS电源	1.名称:UPS电源 2.型号:综合考虑 3.容量:6KVA/h 4.充放电要求:综合考虑	套	2		
673	030906002009	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	12		
674	030910001019	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
675	031202005009	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-辽北路5号甲					
		土建工程					
676	01B083	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	12		
677	01B084	成品安全救援绳装置		个	8		
678	01B085	人员限额标志牌:A3尺寸,KT板材质		块	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
679	010801004013	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	10		
680	030412002006	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
681	03B107	原点型感烟探测器保护性拆除		套	48		
682	03B108	原广播喇叭保护性拆除		只	18		
683	03B109	原荧光灯保护性拆除		套	84		
684	03B110	原应急灯保护性拆除		套	36		
685	03B111	原排气扇保护性拆除		套	24		
686	03B112	原疏散指示灯保护性拆除		个	24		
687	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	30		
688	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹	m	15		
689	030901001026	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	m	20		
690	030901003008	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	138		
691	030904001035	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	48		
692	030904006011	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	18		
693	030413003010	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	84		
694	030413001051	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	36		
695	03B113	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	24		
696	030413001052	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	24		
697	030412001032	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	90		
698	030412004040	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
699	030412004041	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	54		
700	030413001053	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	20		
701	030413001054	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	20		
702	030904001036	点型探测器	1.名称:电气火灾探测器	个	20		
703	030412006004	接线盒	1.名称:86型 2.材质:钢制 3.安装形式:明装	个	20		
704	030904001037	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	20		
705	030904001038	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	20		
706	030406002005	EPS、UPS电源	1.名称:UPS电源 2.型号:综合考虑 3.容量:6KVA/h 4.充放电要求:综合考虑	套	1		
707	030906002010	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	2		
708	030910001020	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
709	031202005010	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-辽北路5号乙					
		土建工程					
710	01B087	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	8		
711	01B088	成品安全救援绳装置		个	16		
712	01B089	人员限额标志牌:A3尺寸,KT板材质		块	2		
713	010801004014	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	10		
714	010807002012	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制100系列 5.玻璃品种、厚度:5+25灌	m2	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
714	010807002012	甲级钢制防火窗	液+5白色中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	5		
715	01B090	金属门窗拆除		m2	5		
716	01B091	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m2	2.16		
717	010401002005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰烧结砖 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	30		
718	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:3水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛	m2	210		
719	030412002007	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
720	03B115	原点位感烟探测器保护性拆除		套	16		
721	03B116	原广播喇叭保护性拆除		只	6		
722	03B117	原荧光灯保护性拆除		套	28		
723	03B118	原应急灯保护性拆除		套	12		
724	03B119	原排气扇保护性拆除		套	8		
725	03B120	原疏散指示灯保护性拆除		个	8		
726	030901001027	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	7		
727	030901001028	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹	m	3.8		
728	030901001029	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	m	6.28		
729	030901003009	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	46		
730	030904001039	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	16		
731	030904006012	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	6		
732	030413003011	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	28		
733	030413001055	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	12		
734	03B121	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	8		
735	030413001056	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
736	030412001033	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	30		
737	030412004042	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	12		
738	030412004043	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	18		
739	030413001057	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
740	030413001058	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
741	030904001040	点型探测器	1.名称:电气火灾探测器	个	10		
742	030412006005	接线盒	1.名称:86型 2.材质:钢制 3.安装形式:明装	个	20		
743	030904001041	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
744	030904001042	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
745	030406002006	EPS、UPS电源	1.名称:UPS电源 2.型号:综合考虑 3.容量:6KVA/h 4.充放电要求:综合考虑	套	1		
746	030906002011	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	2		
747	030910001021	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
748	031202005011	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-嫩江路8号					
		土建工程					
749	01B093	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	24		
750	01B094	逃生缓降器		个	10		
751	010801004015	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
752	01B095	金属门窗拆除		m2	100		
753	010807002013	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制100系列 5.玻璃品种、厚度:5+25灌注+5白色中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	100		
754	01B096	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m2	60		
755	031301002007	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	30		
756	030412002008	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
757	03B123	原点型感烟探测器保护性拆除		套	32		
758	03B124	原广播喇叭保护性拆除		只	12		
759	03B125	原荧光灯保护性拆除		套	56		
760	03B126	原应急灯保护性拆除		套	24		
761	03B127	原排气扇保护性拆除		套	16		
762	03B128	原疏散指示灯保护性拆除		个	16		
763	030901001030	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	14		
764	030901001031	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹	m	7.6		
765	030901001032	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	m	12.56		
766	030901003010	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	92		
767	030904001043	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	32		
768	030904006013	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	12		
769	030413003012	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	56		
770	030413001059	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	24		
771	03B129	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	16		
772	030413001060	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
773	030412001034	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	100		
774	030412004044	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	50		
775	030412004045	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	50		
776	030904001044	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
777	030904001045	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
778	030413001061	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
779	030413001062	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
780	030413003013	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材新增	套	10		
781	030904006014	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材新增	只	10		
782	030906002012	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	14		
783	030910001022	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
784	031202005012	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-登州路14号丙					
		土建工程					
785	011301001005	天棚抹灰	1.基层类型:防火板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆二遍	m2	120		
786	01B098	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	12		
787	01B099	逃生缓降器		个	3		
788	01B100	人员限额标志牌: A3尺寸,KT板材质		块	3		
789	011207001005	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:防火隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:QC75型龙骨 3.隔板材料品种、规格:双	m2	50		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
789	011207001005	轻质隔墙	层12mm厚防火石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:石膏板外贴网缝带,内填75mm厚岩棉板,耐火极限2.1h,容重100kg/m3	m2	50		
790	010801004016	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	45		
791	01B101	金属门窗拆除		m2	30		
792	010807002014	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制100系列 5.玻璃品种、厚度:5+25灌装+5白色中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	30		
793	01B102	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m2	18		
794	01B103	楼地面装饰	1.地面铺50厚岩棉板,100kg/m3 2.40*60木龙骨单向铺间距400mm 3.A类10mm防火板,耐火极限0.5h 4.刷环氧地坪涂料底涂一道,中涂腻子二遍,面涂一道	m2	100		
795	01B104	木质楼梯底部设置50mm岩棉板,100kg/m3+40*60木龙骨+A类10mm防火板		m2	100		
796	010401002006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰烧结砖 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	20		
797	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:3水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛	m2	120		
798	011401004004	木材面油漆	1.木楼板刷防火涂料3遍,耐火极限不低于1小时,综合考虑地板木梁侧面增加	m2	100		
799	01B105	木龙骨刷防腐、防虫、防火涂料各三遍		m2	200		
800	01B106	天棚钢结构:40*40*3镀锌钢管间距600*600,单层双向		t	0.264		
801	031301002008	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
802	030412002009	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
803	03B131	原点型感烟探测器	保护性拆除	套	3		
804	03B132	原广播喇叭保护性拆除		只	3		
805	03B133	原荧光灯保护性拆除		套	3		
806	03B134	原应急灯保护性拆除		套	3		
807	03B135	原排气扇保护性拆除		套	3		
808	03B136	原疏散指示灯保护性拆除		个	3		
809	030901001033	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	12.5		
810	030901001034	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹	m	5.7		
811	030901001035	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	m	9.42		
812	030901003011	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	36		
813	030904001046	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	3		
814	030904006015	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	3		
815	030413003014	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	3		
816	030413001063	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	3		
817	03B137	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	3		
818	030413001064	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	3		
819	030412001035	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	9		
820	030412004046	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3.6		
821	030412004047	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	5.4		
822	030904001047	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
823	030904001048	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
824	030413001065	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
825	030413001066	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
826	030413003015	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材新增	套	10		
827	030904006016	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材新增	只	10		
828	030906002013	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	24		
829	030910001023	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
830	031202005013	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-登州路25号					
		土建工程					
831	011301001006	天棚抹灰	1.基层类型:防火板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆二遍	m2	20		
832	011302001015	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢龙骨水平间距488,根据房间跨度增加横撑龙骨 3.面板材料品种、规格:10mm厚A类防火板 4.嵌缝材料种类:贴缝网带 5.做法参照07J905-1-79-1	m2	20		
833	01B108	消防救援窗,张贴双面救援窗口标识		个	8		
834	01B109	逃生缓降器		个	2		
835	01B110	人员限额标志牌:A3尺寸,KT板材质		块	2		
836	011207001006	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:防火隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:QC75型龙骨 3.隔板材料品种、规格:双层12mm厚防火石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:石膏板外贴网缝带,内填75mm厚岩棉板,耐火极限2.1h,容重100kg/m3	m2	35		
837	010801004017	甲级钢制防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:综合考虑	m2	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
837	010801004017	甲级钢制防火门	4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.不含洞口修复	m2	30		
838	01B111	金属门窗拆除		m2	15.2		
839	010807002015	甲级钢制防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲级 3.开启方式:含开启扇 4.框、扇材质及规格:钢制100系列 5.玻璃品种、厚度:5+25灌注液+5白色中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:铝合金 7.防护材料种类:综合考虑 8.不含洞口修复	m2	15.2		
840	01B112	拆除外窗后,内窗膀原样修复		m2	9.12		
841	01B113	楼地面装饰	1.地面铺50厚岩棉板,100kg/m3 2.40*60木龙骨单向铺间距400mm 3.A类10mm防火板,耐火极限0.5h 4.刷环氧地坪涂料底涂一道,中涂腻子二遍,面涂一道	m2	60		
842	01B114	木质楼梯底部设置50mm岩棉板,100kg/m3+40*60木龙骨+A类10mm防火板		m2	55		
843	010401002007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰烧结砖 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.98		
844	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:3水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛	m2	74.88		
845	011401004005	木材面油漆	1.木楼板刷防火涂料3遍,耐火极限不低于1小时,综合考虑地板木梁侧面增加	m2	57.44		
846	01B115	木龙骨刷防腐、防虫、防火涂料各三遍		m2	140		
847	031301002009	开孔打洞	1.名称:吊顶防火板开洞 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑 4.结构类型:综合考虑	个	20		
848	030412002010	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	20		
		安装工程					
849	03B139	原点型感烟探测器保护性拆除		套	2		
850	03B140	原广播喇叭保护性拆除		只	2		
851	03B141	原荧光灯保护性拆除		套	2		
852	03B142	原应急灯保护性拆除		套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
853	03B143	原排气扇保护性拆除		套	2		
854	03B144	原疏散指示灯保护性拆除		个	2		
855	030901001036	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	m	15		
856	030901001037	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹	m	5		
857	030901001038	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	m	10		
858	030901003012	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	个	24		
859	030904001049	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器 2.主材利旧	个	2		
860	030904006017	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	只	2		
861	030413003016	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	2		
862	030413001067	普通灯具	1.名称:应急灯 2.安装方式:吸顶 3.主材利旧	套	2		
863	03B145	轴流排气扇	1.名称:轴流排气扇 2.主材利旧	台	2		
864	030413001068	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.安装方式:吊链 3.主材利旧	套	2		
865	030412001036	配管	1.名称: 2.材质:SC20 3.配置形式:顶棚暗敷	m	6		
866	030412004048	配线	1.名称:应急灯、排气扇配线 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2.4		
867	030412004049	配线	1.名称:喇叭、烟感、疏散指示 2.配线形式:顶棚穿管敷设 3.规格:WDZN-RYJS-2x1.5	m	3.6		
868	030904001050	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
869	030904001051	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:综合考虑 3.线制:综合考虑 4.类型:综合考虑	个	10		
870	030413001069	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1w 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		
871	030413001070	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.类型:综合考虑	套	10		

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
872	030413003017	荧光灯	1.名称:荧光灯 2.安装方式:吊链 3.主材新增	套	10		
873	030904006018	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.安装方式:吸顶 3.主材新增	只	10		
874	030906002014	防火门闭门器	1.名称:闭门器	个	16		
875	030910001024	灭火器	1.形式:悬挂式干粉灭火装置 2.规格、型号:悬挂式储压式超细干粉灭火装置8kg,配电机房专用,国标3C认证	具	1		
876	031202005014	防火涂料	1.材料:防火涂料 2.厚度:按设计要求 3.对象:管道、钢结构	m2	50		
		信号山街区-信号山外露暖气管道美化					
		装饰工程					
877	01B117	彩绘美化:	1.手工打磨除锈,刷防锈底漆二遍; 2.手工绘制图案轮廓,贴美纹纸; 3.丙烯酸颜料刷三遍; 4.撕美纹纸; 5.综合考虑阀门、消防栓等异型费工等因素; 6.计算规则:按照展开最大外围矩形面积计算; 7.具体措施详见信号山外露暖管美化方案;	m2	39		
878	01B118	喷涂美化:	1.手工打磨除锈,刷防锈底漆二遍; 2.喷涂外墙/石材同色丙烯酸颜料漆; 3.计算规则:按照展开最大外围矩形面积计算; 4.具体措施详见信号山外露暖管美化方案;	m2	45		
879	01B119	铝单板外包美化:	1.手工打磨除锈,刷防锈底漆二遍; 2.加工定做穿孔铝单板,材质2.5mm厚,氟碳喷涂; 3.计算规则:按照铝单板展开面积计算; 4.具体措施详见信号山外露暖管美化方案;	m2	26		
880	01B120	花箱外包美化:	1.手工打磨除锈,刷防锈底漆二遍; 2.加工定做防腐木花箱,内设支撑钢架,摆放成品仿真花卉; 3.计算规则:按照花箱外围四面展开面积计算; 4.具体措施详见信号山外露暖管美化方案;	m2	35		
		暂列金额					
		暂列金					
合计							

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	000002	四方路街区一			
1.1	000003	土建			
1.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
1.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.9	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
1.1.10	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
1.1.11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.1.12	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
1.1.13	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
1.1.14	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
1.1.15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.1.16	01B013	其他措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.2	000004	安装			
1.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
1.2.10	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.2.11	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
1.2.12	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
1.2.13	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
1.2.14	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
1.2.15	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
1.2.16	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
1.2.17	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.2.18	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
1.2.19	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第3页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.2.20	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
1.2.21	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
1.2.22	03B026	其他措施项目			
1.3	000005	过渡性消防整改措施			
1.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.3.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
1.3.10	031401002002	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.3.11	031401003002	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
1.3.12	031401004002	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
1.3.13	031401005002	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
1.3.14	031401006002	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
1.3.15	031401007002	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
1.3.16	031401008002	胎(模)具	制作、安装、拆除		
1.3.17	031401014002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第4页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.3.18	031401016002	顶升、提升装置	安装、拆除		
1.3.19	031401017002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
1.3.20	031401018002	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
1.3.21	031401019002	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
1.3.22	03B032	其他措施项目			
2	000006	四方路街区二			
2.1	000007	土建			
2.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.1.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.1.10	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
2.1.11	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.1.12	011601004002	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第5页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.1.13	011601005002	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
2.1.14	011601012002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
2.1.15	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.1.16	01B026	其他措施项目			
2.2	000008	安装			
2.2.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2.9	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.2.10	031401002003	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.2.11	031401003003	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
2.2.12	031401004003	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
2.2.13	031401005003	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
2.2.14	031401006003	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第6页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.15	031401007003	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固, 加固设施拆除、清理		
2.2.16	031401008003	胎(模)具	制作、安装、拆除		
2.2.17	031401014003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.2.18	031401016003	顶升、提升装置	安装、拆除		
2.2.19	031401017003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
2.2.20	031401018003	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
2.2.21	031401019003	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
2.2.22	03B058	其他措施项目			
3	000009	青岛小馆			
3.1	000010	拆除工程			
3.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
3.1.10	011601002003	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第7页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.11	011601003003	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.1.12	011601004003	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
3.1.13	011601005003	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
3.1.14	011601012003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
3.1.15	011601015003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
3.1.16	01B041	其他措施项目			
3.2	000011	建筑工程			
3.2.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.2.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2.9	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.2.10	011601002004	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第8页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.2.11	011601003004	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.2.12	011601004004	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
3.2.13	011601005004	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
3.2.14	011601012004	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
3.2.15	011601015004	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
3.2.16	01B049	其他措施项目			
3.3	000012	安装工程			
3.3.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.3.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3.9	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.3.10	031401002004	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.3.11	031401003004	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第9页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.3.12	031401004004	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
3.3.13	031401005004	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
3.3.14	031401006004	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
3.3.15	031401007004	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固, 加固设施拆除、清理		
3.3.16	031401008004	胎(模)具	制作、安装、拆除		
3.3.17	031401014004	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
3.3.18	031401016004	顶升、提升装置	安装、拆除		
3.3.19	031401017004	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
3.3.20	031401018004	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
3.3.21	031401019004	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
3.3.22	03B065	其他措施项目			
4	000017	信号山街区-丹东路5号-2			
4.1	000018	土建工程			
4.1.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.1.9	011601001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第10页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.9	011601001005	脚手架	运、归库等		
4.1.10	011601002005	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
4.1.11	011601003005	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
4.1.12	011601004005	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
4.1.13	011601005005	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
4.1.14	011601012005	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
4.1.15	011601015005	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
4.1.16	01B057	其他措施项目			
4.2	000019	安装工程			
4.2.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2.9	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第11页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.2.10	031401002005	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
4.2.11	031401003005	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
4.2.12	031401004005	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
4.2.13	031401005005	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
4.2.14	031401006005	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
4.2.15	031401007005	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
4.2.16	031401008005	胎(模)具	制作、安装、拆除		
4.2.17	031401014005	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
4.2.18	031401016005	顶升、提升装置	安装、拆除		
4.2.19	031401017005	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
4.2.20	031401018005	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
4.2.21	031401019005	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
4.2.22	03B074	其他措施项目			
5	000020	信号山街区-登州路18号			
5.1	000021	土建工程			
5.1.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第12页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
5.1.8	011601006011	临时设施	修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.1.9	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
5.1.10	011601002006	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
5.1.11	011601003006	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
5.1.12	011601004006	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
5.1.13	011601005006	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
5.1.14	011601012006	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
5.1.15	011601015006	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
5.1.16	01B065	其他措施项目			
5.2	000022	安装工程			
5.2.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.2.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第13页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
5.2.8	011601006012	临时设施	包人所负责的有关内容		
5.2.9	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台、铺设安全网、铺(翻)脚手板、转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理、外运、归库等		
5.2.10	031401002006	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
5.2.11	031401003006	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
5.2.12	031401004006	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
5.2.13	031401005006	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
5.2.14	031401006006	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
5.2.15	031401007006	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固, 加固设施拆除、清理		
5.2.16	031401008006	胎(模)具	制作、安装、拆除		
5.2.17	031401014006	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
5.2.18	031401016006	顶升、提升装置	安装、拆除		
5.2.19	031401017006	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
5.2.20	031401018006	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
5.2.21	031401019006	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
5.2.22	03B082	其他措施项目			
6	000023	信号山街区-莱芜二路41号-1号楼			
6.1	000024	土建工程			
6.1.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
6.1.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第14页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.1.6	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.7	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.1.9	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6.1.10	011601002007	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
6.1.11	011601003007	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
6.1.12	011601004007	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
6.1.13	011601005007	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
6.1.14	011601012007	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
6.1.15	011601015007	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
6.1.16	01B071	其他措施项目			
6.2	000025	安装工程			
6.2.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.2.5	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第15页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.2.7	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.8	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.2.9	031401001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6.2.10	031401002007	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
6.2.11	031401003007	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
6.2.12	031401004007	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
6.2.13	031401005007	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
6.2.14	031401006007	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
6.2.15	031401007007	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
6.2.16	031401008007	胎(模)具	制作、安装、拆除		
6.2.17	031401014007	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
6.2.18	031401016007	顶升、提升装置	安装、拆除		
6.2.19	031401017007	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
6.2.20	031401018007	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
6.2.21	031401019007	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
6.2.22	03B090	其他措施项目			
7	000026	信号山街区-莱芜二路41号-2号楼			
7.1	000027	土建工程			
7.1.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第16页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
7.1.3	011601010015	冬雨季施工增加	内容		
7.1.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.1.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.6	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.7	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.1.9	011601001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
7.1.10	011601002008	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
7.1.11	011601003008	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
7.1.12	011601004008	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
7.1.13	011601005008	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
7.1.14	011601012008	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
7.1.15	011601015008	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
7.1.16	01B077	其他措施项目			
7.2	000028	安装工程			
7.2.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第17页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.2.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.2.5	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.7	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.8	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.2.9	031401001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台、铺设安全网、铺(翻)脚手板、转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理、外运、归库等		
7.2.10	031401002008	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
7.2.11	031401003008	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
7.2.12	031401004008	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
7.2.13	031401005008	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
7.2.14	031401006008	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
7.2.15	031401007008	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
7.2.16	031401008008	胎(模)具	制作、安装、拆除		
7.2.17	031401014008	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
7.2.18	031401016008	顶升、提升装置	安装、拆除		
7.2.19	031401017008	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
7.2.20	031401018008	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
7.2.21	031401019008	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
7.2.22	03B098	其他措施项目			
8	000029	信号山街区-辽北路5号丁			
8.1	000030	土建工程			
8.1.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第18页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.1.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.1.5	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.6	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.7	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.8	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.1.9	011601001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
8.1.10	011601002009	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
8.1.11	011601003009	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
8.1.12	011601004009	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
8.1.13	011601005009	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
8.1.14	011601012009	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
8.1.15	011601015009	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
8.1.16	01B082	其他措施项目			
8.2	000031	安装工程			
8.2.1	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第19页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.2.2	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.2.5	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.6	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.7	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.8	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.2.9	031401001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
8.2.10	031401002009	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
8.2.11	031401003009	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
8.2.12	031401004009	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
8.2.13	031401005009	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
8.2.14	031401006009	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
8.2.15	031401007009	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
8.2.16	031401008009	胎(模)具	制作、安装、拆除		
8.2.17	031401014009	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
8.2.18	031401016009	顶升、提升装置	安装、拆除		
8.2.19	031401017009	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
8.2.20	031401018009	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
8.2.21	031401019009	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
8.2.22	03B106	其他措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第20页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9	000032	信号山街区-辽北路5号甲			
9.1	000033	土建工程			
9.1.1	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
9.1.5	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.6	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.7	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.8	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.1.9	011601001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
9.1.10	011601002010	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
9.1.11	011601003010	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
9.1.12	011601004010	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
9.1.13	011601005010	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
9.1.14	011601012010	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
9.1.15	011601015010	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
9.1.16	01B086	其他措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第21页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.2	000034	安装工程			
9.2.1	011601011020	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.2.2	011601013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.2.3	011601010020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.2.4	011601014020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.2.5	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.2.6	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.2.7	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.2.8	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.2.9	031401001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
9.2.10	031401002010	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
9.2.11	031401003010	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
9.2.12	031401004010	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
9.2.13	031401005010	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
9.2.14	031401006010	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
9.2.15	031401007010	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
9.2.16	031401008010	胎(模)具	制作、安装、拆除		
9.2.17	031401014010	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
9.2.18	031401016010	顶升、提升装置	安装、拆除		
9.2.19	031401017010	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第22页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.2.20	031401018010	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
9.2.21	031401019010	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
9.2.22	03B114	其他措施项目			
10	000035	信号山街区-辽北路5号乙			
10.1	000036	土建工程			
10.1.1	011601011021	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	011601013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.3	011601010021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.4	011601014021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.1.5	011601009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.6	011601008021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.7	011601007021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.8	011601006021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.1.9	011601001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
10.1.10	011601002011	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
10.1.11	011601003011	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
10.1.12	011601004011	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
10.1.13	011601005011	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
10.1.14	011601012011	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第23页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.1.14	011601012011	特殊地区施工增加	的内容		
10.1.15	011601015011	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
10.1.16	01B092	其他措施项目			
10.2	000037	安装工程			
10.2.1	011601011022	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.2.2	011601013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.2.3	011601010022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.2.4	011601014022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.2.5	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.2.6	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.2.7	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.2.8	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.2.9	031401001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
10.2.10	031401002011	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
10.2.11	031401003011	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
10.2.12	031401004011	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
10.2.13	031401005011	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
10.2.14	031401006011	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
10.2.15	031401007011	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
10.2.16	031401008011	胎(模)具	制作、安装、拆除		
10.2.17	031401014011	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第24页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.2.18	031401016011	顶升、提升装置	安装、拆除		
10.2.19	031401017011	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
10.2.20	031401018011	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
10.2.21	031401019011	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
10.2.22	03B122	其他措施项目			
11	000038	信号山街区-嫩江路8号			
11.1	000039	土建工程			
11.1.1	011601011023	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.1.2	011601013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.1.3	011601010023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
11.1.4	011601014023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
11.1.5	011601009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.1.6	011601008023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.1.7	011601007023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.1.8	011601006023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
11.1.9	011601001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
11.1.10	011601002012	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
11.1.11	011601003012	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
11.1.12	011601004012	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第25页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
11.1.13	011601005012	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
11.1.14	011601012012	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
11.1.15	011601015012	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11.1.16	01B097	其他措施项目			
11.2	000040	安装工程			
11.2.1	011601011024	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.2.2	011601013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.2.3	011601010024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
11.2.4	011601014024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
11.2.5	011601009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.2.6	011601008024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.2.7	011601007024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.2.8	011601006024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
11.2.9	031401001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
11.2.10	031401002012	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
11.2.11	031401003012	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
11.2.12	031401004012	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
11.2.13	031401005012	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
11.2.14	031401006012	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第26页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11.2.15	031401007012	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固, 加固设施拆除、清理		
11.2.16	031401008012	胎(模)具	制作、安装、拆除		
11.2.17	031401014012	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11.2.18	031401016012	顶升、提升装置	安装、拆除		
11.2.19	031401017012	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
11.2.20	031401018012	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
11.2.21	031401019012	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
11.2.22	03B130	其他措施项目			
12	000041	信号山街区-登州路14号丙			
12.1	000042	土建工程			
12.1.1	011601011025	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.1.2	011601013025	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.1.3	011601010025	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
12.1.4	011601014025	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
12.1.5	011601009025	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.1.6	011601008025	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.1.7	011601007025	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.1.8	011601006025	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
12.1.9	011601001013	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
12.1.10	011601002013	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第27页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
12.1.11	011601003013	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
12.1.12	011601004013	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
12.1.13	011601005013	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
12.1.14	011601012013	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
12.1.15	011601015013	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
12.1.16	01B107	其他措施项目			
12.2	000043	安装工程			
12.2.1	011601011026	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.2.2	011601013026	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.2.3	011601010026	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
12.2.4	011601014026	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
12.2.5	011601009026	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.2.6	011601008026	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.2.7	011601007026	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.2.8	011601006026	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
12.2.9	031401001013	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
12.2.10	031401002013	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
12.2.11	031401003013	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第28页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
12.2.12	031401004013	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
12.2.13	031401005013	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
12.2.14	031401006013	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
12.2.15	031401007013	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固, 加固设施拆除、清理		
12.2.16	031401008013	胎(模)具	制作、安装、拆除		
12.2.17	031401014013	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
12.2.18	031401016013	顶升、提升装置	安装、拆除		
12.2.19	031401017013	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
12.2.20	031401018013	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
12.2.21	031401019013	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
12.2.22	03B138	其他措施项目			
13	000044	信号山街区-登州路25号			
13.1	000045	土建工程			
13.1.1	011601011027	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.1.2	011601013027	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.1.3	011601010027	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
13.1.4	011601014027	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
13.1.5	011601009027	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.1.6	011601008027	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.1.7	011601007027	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.1.8	011601006027	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
13.1.9	011601001014	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第29页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
13.1.9	011601001014	脚手架	运、归库等		
13.1.10	011601002014	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
13.1.11	011601003014	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
13.1.12	011601004014	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
13.1.13	011601005014	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
13.1.14	011601012014	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
13.1.15	011601015014	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
13.1.16	01B116	其他措施项目			
13.2	000046	安装工程			
13.2.1	011601011028	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.2.2	011601013028	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.2.3	011601010028	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
13.2.4	011601014028	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
13.2.5	011601009028	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.2.6	011601008028	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.2.7	011601007028	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.2.8	011601006028	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
13.2.9	031401001014	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第30页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
13.2.10	031401002014	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
13.2.11	031401003014	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
13.2.12	031401004014	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
13.2.13	031401005014	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
13.2.14	031401006014	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
13.2.15	031401007014	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固,加固设施拆除、清理		
13.2.16	031401008014	胎(模)具	制作、安装、拆除		
13.2.17	031401014014	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
13.2.18	031401016014	顶升、提升装置	安装、拆除		
13.2.19	031401017014	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
13.2.20	031401018014	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
13.2.21	031401019014	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
13.2.22	03B146	其他措施项目			
14	000047	信号山街区-信号山外露暖气管道美化			
14.1	000048	装饰工程			
14.1.1	011601011029	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.1.2	011601013029	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
14.1.3	011601010029	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
14.1.4	011601014029	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
14.1.5	011601009029	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.1.6	011601008029	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
14.1.7	011601007029	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.1.8	011601006029	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第31页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14.1.8	011601006029	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
14.1.9	011601001015	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
14.1.10	011601002015	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
14.1.11	011601003015	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
14.1.12	011601004015	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
14.1.13	011601005015	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
14.1.14	011601012015	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
14.1.15	011601015015	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
14.1.16	01B121	其他措施项目			
15	000049	暂列金额			
15.1	000050	暂列金			
15.1.1	011601011030	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
15.1.2	011601013030	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
15.1.3	011601010030	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
15.1.4	011601014030	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
15.1.5	011601009030	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
15.1.6	011601008030	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15.1.7	011601007030	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
15.1.8	011601006030	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第32页 共32页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
15.1.8	011601006030	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
15.1.9	011601001016	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
15.1.10	011601002016	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
15.1.11	011601003016	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
15.1.12	011601004016	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
15.1.13	011601005016	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统,包括设备安拆、调试及配套设施的设置等,设备运转、使用等		
15.1.14	011601012016	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
15.1.15	011601015016	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
15.1.16	01B122	其他措施项目			
		合计			

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共6页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	备注
	四方路街区一		
	土建		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	过渡性消防整改措施		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	四方路街区二		
	土建		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	青岛小馆		
	拆除工程		

其他项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共6页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	建筑工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-丹东路5号-2		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-登州路18号		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		

其他项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第3页 共6页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-莱芜二路41号-1号楼		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-莱芜二路41号-2号楼		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		

其他项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第4页 共6页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	备注
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-辽北路5号丁		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-辽北路5号甲		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-辽北路5号乙		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		

其他项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第5页 共6页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-嫩江路8号		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-登州路14号丙		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		

其他项目清单计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第6页 共6页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-登州路25号		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	信号山街区-信号山外露暖气管道美化		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	暂列金额		
	暂列金		
1	暂列金额	1620000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1620000.00	

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
	土建				
1	合同价格调整暂列金额	1489956.34			
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	安装				
5	合同价格调整暂列金额	1985428.79			
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	过渡性消防整改措施				
9	合同价格调整暂列金额	417947.57			
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	土建				
13	合同价格调整暂列金额	1624794.36			
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	安装				
17	合同价格调整暂列金额	2346806.97			
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	拆除工程				
21	合同价格调整暂列金额	50199.01			
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	建筑工程				
25	合同价格调整暂列金额	1073015.98			
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
29	合同价格调整暂列金额	453298.42			
30	未确定工程暂列金额				
31	未确定服务暂列金额				
32	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
33	合同价格调整暂列金额	209771.78			
34	未确定工程暂列金额				
35	未确定服务暂列金额				
36	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
37	合同价格调整暂列金额	21313.97			
38	未确定工程暂列金额				
39	未确定服务暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
40	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
41	合同价格调整暂列金额	95879.96			
42	未确定工程暂列金额				
43	未确定服务暂列金额				
44	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
45	合同价格调整暂列金额	12756.32			
46	未确定工程暂列金额				
47	未确定服务暂列金额				
48	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
49	合同价格调整暂列金额	168381.03			
50	未确定工程暂列金额				
51	未确定服务暂列金额				
52	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
53	合同价格调整暂列金额	21864.45			
54	未确定工程暂列金额				
55	未确定服务暂列金额				
56	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
57	合同价格调整暂列金额	160505.23			
58	未确定工程暂列金额				
59	未确定服务暂列金额				
60	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
61	合同价格调整暂列金额	22165.80			
62	未确定工程暂列金额				
63	未确定服务暂列金额				
64	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
65	合同价格调整暂列金额	71512.91			
66	未确定工程暂列金额				
67	未确定服务暂列金额				
68	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
69	合同价格调整暂列金额	39956.42			
70	未确定工程暂列金额				
71	未确定服务暂列金额				
72	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
73	合同价格调整暂列金额	8682.50			
74	未确定工程暂列金额				
75	未确定服务暂列金额				
76	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
77	合同价格调整暂列金额	68588.78			
78	未确定工程暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
79	未确定服务暂列金额				
80	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
81	合同价格调整暂列金额	44894.30			
82	未确定工程暂列金额				
83	未确定服务暂列金额				
84	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
85	合同价格调整暂列金额	32193.90			
86	未确定工程暂列金额				
87	未确定服务暂列金额				
88	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
89	合同价格调整暂列金额	119664.80			
90	未确定工程暂列金额				
91	未确定服务暂列金额				
92	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
93	合同价格调整暂列金额	38012.18			
94	未确定工程暂列金额				
95	未确定服务暂列金额				
96	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
97	合同价格调整暂列金额	155097.14			
98	未确定工程暂列金额				
99	未确定服务暂列金额				
100	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
101	合同价格调整暂列金额	18632.35			
102	未确定工程暂列金额				
103	未确定服务暂列金额				
104	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
105	合同价格调整暂列金额	96037.19			
106	未确定工程暂列金额				
107	未确定服务暂列金额				
108	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
109	合同价格调整暂列金额	16324.40			
110	未确定工程暂列金额				
111	未确定服务暂列金额				
112	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
113	合同价格调整暂列金额	34710.00			
114	未确定工程暂列金额				
115	未确定服务暂列金额				
116	未确定其他暂列金额				
	暂列金				
117	暂列金额	1620000.00	100	1620000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
合计				1620000.00	

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共2页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	土建				
1	专业工程暂估价				
	安装				
2	专业工程暂估价				
	过渡性消防整改措施				
3	专业工程暂估价				
	土建				
4	专业工程暂估价				
	安装				
5	专业工程暂估价				
	拆除工程				
6	专业工程暂估价				
	建筑工程				
7	专业工程暂估价				
	安装工程				
8	专业工程暂估价				
	土建工程				
9	专业工程暂估价				
	安装工程				
10	专业工程暂估价				
	土建工程				
11	专业工程暂估价				
	安装工程				
12	专业工程暂估价				
	土建工程				
13	专业工程暂估价				
	安装工程				
14	专业工程暂估价				
	土建工程				
15	专业工程暂估价				
	安装工程				
16	专业工程暂估价				
	土建工程				
17	专业工程暂估价				
	安装工程				
18	专业工程暂估价				
	土建工程				
19	专业工程暂估价				
	安装工程				
20	专业工程暂估价				
	土建工程				
21	专业工程暂估价				
	安装工程				
22	专业工程暂估价				
	土建工程				
23	专业工程暂估价				
	安装工程				
24	专业工程暂估价				

专业工程暂估价明细表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共2页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	土建工程				
25	专业工程暂估价				
	安装工程				
26	专业工程暂估价				
	土建工程				
27	专业工程暂估价				
	安装工程				
28	专业工程暂估价				
	装饰工程				
29	专业工程暂估价				
	暂列金				
30	专业工程暂估价				
合计					

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

计日工表

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	土建					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	过渡性消防整改措施					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	建筑工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第3页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第4页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第5页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第6页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第7页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第8页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	暂列金					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					

计日工表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第9页 共9页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建				
1	发包人提供材料		1.00		
2	专业分包工程		3.00		
3	直接发包的专业工程				
	安装				
4	发包人提供材料		1.00		
5	专业分包工程		3.00		
6	直接发包的专业工程				
	过渡性消防整改措施				
7	发包人提供材料		1.00		
8	专业分包工程		3.00		
9	直接发包的专业工程				
	土建				
10	发包人提供材料		1.00		
11	专业分包工程		3.00		
12	直接发包的专业工程				
	安装				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	拆除工程				
16	发包人提供材料		1.00		
17	专业分包工程		3.00		
18	直接发包的专业工程				
	建筑工程				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	安装工程				
22	发包人提供材料		1.00		
23	专业分包工程		3.00		
24	直接发包的专业工程				
	土建工程				
25	发包人提供材料		1.00		
26	专业分包工程		3.00		
27	直接发包的专业工程				
	安装工程				
28	发包人提供材料		1.00		
29	专业分包工程		3.00		
30	直接发包的专业工程				
	土建工程				
31	发包人提供材料		1.00		
32	专业分包工程		3.00		
33	直接发包的专业工程				
	安装工程				
34	发包人提供材料		1.00		
35	专业分包工程		3.00		
36	直接发包的专业工程				
	土建工程				

总承包服务费计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
37	发包人提供材料		1.00		
38	专业分包工程		3.00		
39	直接发包的专业工程				
	安装工程				
40	发包人提供材料		1.00		
41	专业分包工程		3.00		
42	直接发包的专业工程				
	土建工程				
43	发包人提供材料		1.00		
44	专业分包工程		3.00		
45	直接发包的专业工程				
	安装工程				
46	发包人提供材料		1.00		
47	专业分包工程		3.00		
48	直接发包的专业工程				
	土建工程				
49	发包人提供材料		1.00		
50	专业分包工程		3.00		
51	直接发包的专业工程				
	安装工程				
52	发包人提供材料		1.00		
53	专业分包工程		3.00		
54	直接发包的专业工程				
	土建工程				
55	发包人提供材料		1.00		
56	专业分包工程		3.00		
57	直接发包的专业工程				
	安装工程				
58	发包人提供材料		1.00		
59	专业分包工程		3.00		
60	直接发包的专业工程				
	土建工程				
61	发包人提供材料		1.00		
62	专业分包工程		3.00		
63	直接发包的专业工程				
	安装工程				
64	发包人提供材料		1.00		
65	专业分包工程		3.00		
66	直接发包的专业工程				
	土建工程				
67	发包人提供材料		1.00		
68	专业分包工程		3.00		
69	直接发包的专业工程				
	安装工程				
70	发包人提供材料		1.00		
71	专业分包工程		3.00		
72	直接发包的专业工程				
	土建工程				
73	发包人提供材料		1.00		

总承包服务费计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
74	专业分包工程		3.00		
75	直接发包的专业工程				
	安装工程				
76	发包人提供材料		1.00		
77	专业分包工程		3.00		
78	直接发包的专业工程				
	土建工程				
79	发包人提供材料		1.00		
80	专业分包工程		3.00		
81	直接发包的专业工程				
	安装工程				
82	发包人提供材料		1.00		
83	专业分包工程		3.00		
84	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
85	发包人提供材料		1.00		
86	专业分包工程		3.00		
87	直接发包的专业工程				
	暂列金				
88	发包人提供材料		1.00		
89	专业分包工程		3.00		
90	直接发包的专业工程				
	合计				

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	土建				
1	建设项目工伤保险		0.077		
	安装				
2	建设项目工伤保险		0.077		
	过渡性消防整改措施				
3	建设项目工伤保险		0.077		
	土建				
4	建设项目工伤保险		0.077		
	安装				
5	建设项目工伤保险		0.077		
	拆除工程				
6	建设项目工伤保险		0.077		
	建筑工程				
7	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
8	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
9	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
10	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
11	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
12	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
13	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
14	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
15	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
16	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
17	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
18	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
19	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
20	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
21	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
22	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
23	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
24	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
25	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
26	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
27	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
28	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程				
29	建设项目工伤保险		0.077		
	暂列金				
30	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	土建				
1	优质优价费				
	安装				
2	优质优价费				
	过渡性消防整改措施				
3	优质优价费				
	土建				
4	优质优价费				
	安装				
5	优质优价费				
	拆除工程				
6	优质优价费				
	建筑工程				
7	优质优价费				
	安装工程				
8	优质优价费				
	土建工程				
9	优质优价费				
	安装工程				
10	优质优价费				
	土建工程				
11	优质优价费				
	安装工程				
12	优质优价费				
	土建工程				
13	优质优价费				
	安装工程				
14	优质优价费				
	土建工程				
15	优质优价费				
	安装工程				
16	优质优价费				
	土建工程				
17	优质优价费				
	安装工程				
18	优质优价费				
	土建工程				
19	优质优价费				
	安装工程				
20	优质优价费				
	土建工程				
21	优质优价费				
	安装工程				
22	优质优价费				
	土建工程				
23	优质优价费				
	安装工程				
24	优质优价费				
	土建工程				

优质优价费计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
25	优质优价费				
	安装工程				
26	优质优价费				
	土建工程				
27	优质优价费				
	安装工程				
28	优质优价费				
	装饰工程				
29	优质优价费				
	暂列金				
30	优质优价费				
	合计				

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	四方路街区一				
	土建				
1	增值税			9	
	安装				
1	增值税			9	
	过渡性消防整改措施				
1	增值税			9	
	四方路街区二				
	土建				
1	增值税			9	
	安装				
1	增值税			9	
	青岛小馆				
	拆除工程				
1	增值税			9	
	建筑工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-丹东路5号-2				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-登州路18号				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-莱芜二路41号-1号楼				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-莱芜二路41号-2号楼				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-辽北路5号丁				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-辽北路5号甲				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	

增值税计价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	信号山街区-辽北路5号乙				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-嫩江路8号				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-登州路14号丙				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-登州路25号				
	土建工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	信号山街区-信号山外露暖气管道美化				
	装饰工程				
1	增值税			9	
	暂列金额				
	暂列金				
1	增值税			9	
合计					

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	四方路街区一				
	土建				
	小计				
	安装				
	小计				
	过渡性消防整改措施				
	小计				
	四方路街区二				
	土建				
	小计				
	安装				
	小计				
	青岛小馆				
	拆除工程				
	小计				
	建筑工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-丹东路5号-2				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-登州路18号				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-莱芜二路41号-1号楼				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-莱芜二路41号-2号楼				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-辽北路5号丁				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				

材料暂估单价表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第2页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	信号山街区-辽北路5号甲				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-辽北路5号乙				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-嫩江路8号				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-登州路14号丙				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-登州路25号				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	信号山街区-信号山外露暖气管道美化				
	装饰工程				
	小计				
	暂列金额				
	暂列金				
	小计				

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
----	------------	----	-------	----------	----

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

9f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：历史城区城市更新项目消防整治工程施工

第1页 共1页

序号	名称、规格、 型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC(元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
----	--------------	----	----	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	-----------------------------

8f771f20-3083-4a45-b5db-b7361f9aea52