海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层改建项目（施工）
（不划分标段）

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

招标文件

招 标 人：青岛西海岸新区安居集团有限公司

招标代理：中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日　　期：2025 年 12 月 31 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....3
投标人须知.....13
第三章　评标办法（综合评分法）.....21
评标办法细则（综合评分法）.....34
第四章　合同条款及格式.....41
第五章　工程量清单.....76
第六章 图纸.....80
第七章 技术标准及要求.....80
第八章　投标文件格式.....81

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-12-31 15:26:59		
项目名称：	海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层改建项目（施工）		
工程地点：	位于西海岸新区隐珠街道办事处水城路/街 816 号		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型：	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	其他
本项目总投资额：	178086900.00 元	**工程造价：**	21998158.09 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	17546.51 平方米
计划文号：	2406-370211-89-01-718195	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛西海岸新区安居集团有限公司		
建设单位联系人：	杨经理	**建设单位联系电话：**	0532-87075822
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛西海岸新区安居集团有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市黄岛区宝山镇大窝洛电商产业园 145 号 202
招标单位联系人：	杨经理	**招标单位联系电话：**	0532-87075822
招标代理单位：	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	关琳琳	**招标代理单位联系电话：**	18561828366
项目统一代码（编码）：	2406-370211-89-01-718195	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

63ee3888-3a03-4e51-9195-d00dc62e63f4

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目位于西海岸新区隐珠街道办事处水城路/街 816 号，建筑面积 17546.51㎡（装修面积 10608.4㎡），主要建设内容为：海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层硬装、软装等相关内容。

（二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不划分标段。

标段名称	**规模**	**标段内容**	**最高投标限价(元/费率)**
不划分标段	17546.51 平方米	本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	21998158.09

二、投标企业应具有的条件

1、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；

2、具有安全生产许可证；

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目经理资格要求

1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；

2、具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求
本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评分法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：单项合同额 2200 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）【第一开标室（1023 室）】	投标截止时间、开标时间:	2026-01-21 09:30:00

十一、其他

1．本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：杨经理，联系电话：0532-87075822，邮箱：yangqian@rongkong.cc，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区宝山镇大窝洛电商产业园 145 号 202

3．潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室；）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

5.网上技术支持电话：0532-85871505

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

63ee3888-3b03-4e51-9195-e90dc62e63f4

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛西海岸新区安居集团有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区宝山镇大窝洛电商产业园145号202
		联系人	杨经理
		电话	0532-87075822
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	青岛西海岸新区峨眉山路396号光谷软件园57号楼
		联系人	关琳琳
		电话	18561828366
1.1.4	项目名称		海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）
1.1.5	建设地点		位于西海岸新区隐珠街道办事处水城路/街816号
1.2.1	**资金来源**		**国有（非财政）投资**
1.2.2	**出资比例**		**自筹100%**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**自筹100%**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**详见招标公告**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　183　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**本项目不接受联合体投标。**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	**投标预备会**		**不召开。**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**工程量清单、最高投标限价、图纸等。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日10天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止

63ee3892-5e03-4e51-9195-e00dc62e63f4

		时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.5.3	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.4	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投

63ee3888-3a03-4651-91

		标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.5.5	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.6.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.7.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
4.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。

		递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功,递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电

63ee3885-3303-4e51-91

			子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.4	资格审查办法		详见招标公告。
6.5	**评标办法**		**综合评分法**
6.6	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	**是否授权评标委员会确定中标人**		**否，推荐的中标候选人数：2 个。**
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6	**履约担保**		**履约担保的金额：/；履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司 保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。**
10.6	**监督部门**	**名称**	**西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	**/**
11	需要补充的其他内容		
11.1	词语定义		
11.1.1	类似工程项目		见招标公告
11.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
11.2	最高投标限价、备选投标方案		

63ee3888-3a03-4e51-91

11.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
11.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
11.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
11.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
11.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.6	招标人补充的其他内容		
11.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**		**中标人支付，不单独列项　　本项目招标代理服务费最终以中标价为计算基数，按如下差额定率累进法计算的 50%记取：100 万元以下（1.0%）；100-500 万元（0.7%）；500-1000 万元（0.55%）；1000-5000 万元（0.35%）；5000 万元-10000 万元（0.2%），10000 万元-100000 万元（0.05%）；1000000 万元以上（0.01%），由中标人支付，中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。**
11.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
11.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
11.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监		

63ee3888-3a03-4e51-91

	督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.6.10	**项目管理班子最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1．在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2．已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。**
11.6.11	**本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。**
11.6.12	**低价施工风险担保** **不需要缴纳**
11.6.13	**根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。**
11.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
11.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
11.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
11.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
11.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、

	生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
11.6.19	**1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件第二章投标人须知前附表“11.6.10 项目管理班子成员最低配备要求”规定的最低配备人员，及第三章评标办法资格审查打分和商务标评审标准“项目管理班子成员配备情况”中提供的人员。）社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。** **2..招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性和有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。**	
11.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
11.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.10	**投标报价的方式**	**投标报价方式：总价（元）**
11.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
11.12	补充条款： 1.根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 2.技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之	

	外，其他内容不视为技术标实质性内容。 3.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 4.根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 5.经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 6.招标文件中评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： ①不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的； ②不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的； ③不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对,两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 7.招标文件第二章投标人须知前附表 11.6.16 条删除。 8.本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”相关表述修改为“原件扫描件”，与招标文件不一致的，以此为准。 9.本项目采用电子招标投标，在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。 10.招标文件第二章投标人须知前附表中“11.3 暗标评审调整为：技术标书采用暗标评审，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。建议技术标正文（不含封面及目录）页数最多不超过 200 页。 11.招标文件中人员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘

	人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。 12.招标文件第二章投标人须知前附表 1.11 分包调整为‘本项目为专业承包工程，除劳务作业以外其他工程应全部自行组织施工，不允许分包。” 13.本文件中的“控制价“均为“最高投标限价”。 14.本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接：https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b”。 注：以上所列内容与其他相关描述不一致的，以上述描述为准。

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的,除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）不具备独立订立合同的权利的；

（10）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
（11）被责令停业的；
（12）投标资格被取消的；
（13）财产被接管、冻结的；
（14）处于破产状态的；
（15）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
（16）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。
1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证 明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。
1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标 公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点 组织投标人踏勘项目现场。
1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。
1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。
1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.2.4 投标截止时间详见招标公告。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3.投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

63e6888-3a03-4e51-9

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价,须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出最高投标限价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过最高投标限价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按 “投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围 等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.5.3 投标文件份数见“投标人须知前附表”。

3.5.4 投标文件的编制装订见“投标人须知前附表”。

3.5.5 投标文件签署和盖章见“投标人须知前附表”。

备注：投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标

保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。 以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 上传投标文件时间见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件上传、签到及解密“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5.开标

5.1 开标时间及地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范(标准)等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

6.5 评标办法见“投标人须知前附表”。

6.6 **评标及补救措施** 见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书

面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

10.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 监督部门

见投标人须知前附表。

11．需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

第三章　评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)	
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容	

63e03888-3a03-4e51-9195-a00dc62e63f4

		工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、不存在以下其他情形 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

		立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、企业营业执照 提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 3、 资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 具有建筑业/专业承包/建筑装修装饰工程/一级 备注:具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 具有工程类执业资格证书-注册建造师-一级-建筑工程 2、 具有安全生产考核合格证-B 证 备注:项目经理的注册建造师证书（具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格）、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）；社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 6、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 7、企业章程 以投标人加盖公章的企业最新章程为准。(相关标书内容在企业章程中体现。)

63ee3888-3a03-4e57-9193-e00dc62e63f4

2.2.1	分值构成（总分100.0分）	商务标:21.0分;技术标:24.0分;报价评审:55.0分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当9≤n≤10时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当11≤n≤12时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当13≤n≤14时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当15≤n≤16时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当17≤n≤∞时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93%～107%(含93%和107%)，其他工程评标基准价有效范围为A1的90%～110%（含90%和110%） 第三步：确定评标基准价A2：按照第一

63ee3888-3a03-4e51-9125-e00d662e63f4

		步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人

63ee3888-3a03-4e51-9193-0b0dc62e6514

		个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价,偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素	分值	评审标准

63ee3888-3a03-4e51-9195-e06dc62e63f4

资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	8.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 2200 万元及以上每条业绩得 2 分 备注:上 3 年度完成的同类工程(同类工程界定：单项合同额 2200 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。) 竣工验收合格的每项加 2 分。
	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2020-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2022-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2020-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00

			分) 4.1、 获奖时间 2022-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的 每项加 1 分 ,上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的 ,每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分;上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注:获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	1.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。社保证明材料可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	15.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) : 1、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 2200 万元及以上每条业绩得 3 分 备注:上 3 年度完成的同类工程(同类工程界定：单项合同额 2200 万元及以上的装饰装修工程或包含以上规模装饰装修工程的房屋建筑工程施工总承包工程。) 竣工验收合格每项加 3 分。

63ee3888-3a03-4e51-9195-e0

	获得奖项	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2020-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2022-01-01 及之后 2.2、具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2020-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2022-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分;上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个	总体概述：施工组织 总体设想、方案针 对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；工期目标、质量目标、质量保修期响应情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63d1

最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)			性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施 不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容

63ee3888-3a03-4251-9195-e00dc

				在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况，不足之处评委可酌情扣分处理。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
	技术标编制要求		0.0	投标人应提高技术标编制水平，注重内容的精炼和重点突出，避免冗余和无关的内容，本项目建议投标人编制的技术标正文（不含封面及目录）页数最多不得超过 200 页，超过页数限制的，评标委员会对其技术标扣 2 分（即符合要求的此项为 0 分，不符合要求此项得-2 分）。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期响应情况、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	评委根据各项目负责人答辩情况酌情打分。
		第二题	2.0	评委根据各项目负责人答辩情况酌情打分。
报价	投标总报价		35.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 ,按照插入法计算得分，

63ee3888-3a03-4e51-9195-e06dc62e63f4

			分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明；

备注：所提供的证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或业主证明材料中的竣工日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明(安全文明工地类奖项的无需提供)。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，副省级及以上奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63

日”。

6、奖项范围：国家级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

8、本项目技术标评审时需进行项目负责人答辩，根据工程特点和实际情况，由评委现场每人出一道题，使用视频会议系统以文字形式出题，由评标委员会组长从中选取两道，各评标专家根据答辩情况酌情给分。答辩时间 15 分钟（以系统发出题目时间开始计时），项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，项目负责人答题内容不得透露投标人信息，否则项目负责人答辩不得分。根据《青岛市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监督管理工作的通知》，投标人不以中标为目的，应参加答辩的放弃答辩，情节严重的将依法予以公示。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评分法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2.资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在13家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在13家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐2名中标候选人**。

4.评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、最高投标限价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的， 为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出最高投标限价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的最高投标限价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 商务标评审和评分；

(2) 技术标评审和评分；

(3) 报价评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统 生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的**前 2 名**依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov. cn ）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于最高投标限价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

10 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

63ec3888-3a03-4e51-9195-e00dc02e63f4

第四章　合同条款及格式

主要合同条款及格式（具体内容以最终签订合同为准）

合同编号

海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层改建项目施工合同

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

发包人（甲方）：青岛西海岸新区安居集团有限公司

承包人（乙方）：_____

工程名称：海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层改建工程

工程地点：位于西海岸新区隐珠街道办事处水城路/街 816 号

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛西海岸新区安居集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方通过公开招标就海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层改建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目

2.工程地点：位于西海岸新区隐珠街道办事处水城路/街816号。

3.工程立项批准文号：2406-370211-89-01-718195

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：海岸万科城12号地块5#楼4-13层建筑面积17546.51平方米，其中地上建筑面积17546.51平方米，地下建筑面积0平方米；地下零层，地上十层。

6.工程承包范围：本项目招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 月 日

计划竣工日期：2026年 月 日

工期总日历天数：183天（以实际开工日期为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期总日历天数包括休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、恶劣天气、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）以及各施工单位之间因施工工作面相互影响而增加的时间。

三、质量标准

1.工程质量标准：合格

2.本项目建设质量标准为：合格

3.安全文明目标：确保无安全事故发生。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） (¥ 元,含税9%)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）__元__（¥__元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）陆拾陆万元整(¥ 660000.00 元含税)。
2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书；
（2）投标函及其附录；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

63ce3888-3c03-4e51-9195-e00dc62e63f4

九、签订时间

本合同于 2026 年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在青岛西海岸新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权委托人签字及加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

63ee3808-3a03-4e31-9195-e00de63e63f4

发包人(公章):	承包人(公章):
法定代表人/授权委托人：（签字）	法定代表人/授权委托人：（签字）
项目负责人：_____	项目负责人：_____
地　址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：266400
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____/_____	传　真：_____
电子信箱：_____/_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

第二部分 执行 2017 年国家施工合同示范本 GF-2017-0201 通用条款

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，如：招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、变更签证、会议纪要、有关工程洽商变更、发包人项目管理条例等对双方构成约束的书面文件。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等中华人民共和国的现行法律及山东省、青岛市行政主管部门发布的规范性文件和规定。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行现行的国家标准及行业标准，部门规章以及工程所在地的地方法规和地方政府规章。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）其他内容；（2）专用合同条款及其附件；（3）本合同协议书；（4）中标通知书；（5）投标函及其附录（如果有）；（6）通用合同条款；（7）招标文件；（8）技术标准和要求；（9）图纸；（10）已标价工程量清单或预算书；（11）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 10 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本项目全套施工图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包范围内完整的满足要求的施工及技术管理等方面的标准和规范（纸质和电子版），存放于工程现场，便于随时查阅和有效控制；施工方案、施工组织设计、危险性较大分部工程的专项施工方案、材料采购计划及完整的技术资料等；按照工程技术规范的相关要求需要制作的必要的加工图、大样图、装配图及深化设计图等；按质监部门、档案管理、物业管理和发包人要求的竣工备案和归档内容等，且必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求；

承包人提供的文件的期限为：开工后 15 天内提供除竣工图纸及资料外的全部文件，竣工图纸及资料应在竣工验收备案完成前（或

竣工后 45 天内）提供给发包人；
承包人提供的文件的数量为：6 套；
承包人提供的文件的形式为：以书面形式及根据发包人要求提供相应文件的电子版；
发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提供文件后 7 日内。
1.5.3 现场图纸准备
关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。
1.5.3.1 开工前应对施工图纸认真核查，承包人技术负责人和专业负责人须参加发包人组织的施工图纸交底及会审工作，在承包人拿到施工图【7】天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、图纸错漏碰缺、各系统管线的标高综合平衡等问题，并在图纸会审时提出意见。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利
关于出入现场的权利的约定：通用合同条款 1.10.1 中发包人负责取得的批准手续和全部权利以及承担的相关手续费用和建设费用，调整为均由承包人承担，其他不变。以上费用已含在报价中，一次性包死，结算时不再计取。
1.7.2 场内交通
关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。
关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：通用合同条款 1.10.2 和 1.10.3 中由发包人承担的义务（如：向承包人免费提供场内道路和交通设施等）均调整为由承包人承担，其他不变，因此产生的费用已含在报价中，一次性包死，结算时不再计取。
1.7.3 超大件和超重件的运输
运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于发包人。
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面

同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方，否则，承包人须向发包人承担合同总价款 20%的违约金。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，由此引起的影响，已综合考虑在报价中，结算时只对符合变更程序的变更部分做相应调增或调减，原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外；招标人明确约定某些图纸做法发生变更的以新做法为准；暂估工程量及暂列金额按实调整，否则必须严格按图纸施工，下同）范围内的所有工程量清单均不得调整。清单错误的情况不调整，包含清单项。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不管偏差多大均不调整，由此引起的影响，已综合考虑在报价中。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责审批工程开工报告，负责审批工程进度并协调审批工程款的支付手续，负责工程现场签证及工程设计变更手续的协调，参加各分部和单位工程的验收工作及项目工程竣工验收工作。

发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。除此之外，如果在发包人对发包人代表的任命条件中，要求发包人代表在行使合同规定的某项权利之前需获得发包人专门的批准，那么，上述要求应由发包人另行书面予以注明。凡是涉及工程造价增加、设计变更、工期延长等经济类签证必须甲方确认并履行盖章手续，才能作为结算资料，无甲方盖章的材料对甲方均无约束力。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用合同条款。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：通用条款第（2）条调整为：按本合同专用条款“1.7.1”执行；通用条款第（3）条调整为：由承包人协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑

物、构筑物、地面铺装等保护工作，并承担相关费用，要求完好不得损坏，如有损坏应立即原样恢复；施工用电、水、通讯、临时道路由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 发包人不提供资金来源证明 。

发包人是否提供支付担保：按照《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》(鲁建建管字[2025〕1 号)和《青岛市住房和城乡建设局 青岛市财政局 青岛市行政审批服务局关于加强房屋建筑和市政基础设施工程合同管理的通知》(青建管字(2025)10 号)的相关规定执行 。

发包人提供支付担保的形式：保函、保证保险等 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人须保证劳务费的及时支付，承担拖欠劳务费引起的全部责任和损失。如因承包人原因导致工程实际进度滞后于计划进度，经甲方书面通知整改 7 个工作日后仍未及时到位的，发包人有权解除合同，承包人除本条承担处罚外，同时承担赔偿责任；在发包人发出的解除合同通知到达承包人之日起，本合同解除。

3.1.2 若因承包人原因，工程未能按期交付，发包人有权不予支付未完成交付的单项工程对 应的工程款，承包人就未完成交付的单项工程对应的造价按照日万分之五的比例支付违约金，违 约金上限为合同额 5%，直至工程交付为止。如因承包人原因，承包人拖延工程交付达 15 日以上， 发包人有权解除合同，承包人按本条支付的违约金金额如不能弥补发包人因此遭受的直接损失的，承包人还应另行弥补其差额部分，该损失包含直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、保全费、保函费等全部费用。

3.1.3 在合同履约期间，承包人应承担因其原因造成的所有经济与法律责任及风险：包括与金融机构等单位发生的仲裁、诉讼、赔偿及第三者责任纠纷；包括因安全事故所产生的一切法律和经济责任。发包人因此承担责任的，有权向承包人进行追偿。

3.1.4 承包人应按照发包人要求编制项目投资计划及资金使用计划、工程总体进度计划及月度进度计划分解，并将实际执行情况

每月报送发包人。
3.1.5 承包人对于工程相关的劳务费及材料费支付按工程实际进度进行支付，根据与相关单位的合同约定执行，不得违约拖欠。发包人有权进行检查、监督，承包人须配合。
3.1.6 承包人须保证劳务费的及时支付，承担拖欠劳务费引起的责任和损失。承包人对农民工工资支付负总责，按照规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。要实行劳动用工实名制管理，未订立劳动合同或用工书面协议、未进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。
3.1.7 承包人应履行的其他义务（包含但不限于）：
承包人应按国家和有关部门的规定，对施工现场人员和施工设施、机械、设备的防台风、防突风、防风暴潮、防汛、防雷击等进行安全管理，对施工现场加强治安防范和消防安全防护措施，并承担由此造成的事故责任和发生的费用。
承包人在高压线、水上、水下及地下管线、易燃、易爆地段或其他有害环境下施工时，施工前应提出上报施工方案及应急预案、安全保护措施，经监理人审查同意后实施，监理人的同意不能免除承包人应承担的责任。防护措施费用由承包人承担。
充分考虑冬季、雨季施工措施、地下水及临时排水方案等，降排水费用由承包人自行承担；承担因影响周边居民生活所发生的各项费用；工程临时设施在施工现场周边安设一切必要的标志牌、防护栏等确保施工安全；在施工中对场内附着物（包含场内苗木等）、构筑物进行有效处置，现场裸土覆盖，采取措施确保沿线和附近的建筑物、地上、地下的管线设施等免遭破坏，以上费用都包含在合同范围内，结算时不予调整。同时承包人须执行发包人的有关规章制度及安全施工的有关规定（详见附件）。承包人负责免费提供办公室及相应办公桌椅等办公用品。
承包人需按要求及时提交竣工资料，未能按约定提供竣工资料的，发包人将不予进行工程结算及审核，由此造成的责任和损失由承包人承担。
承包人需要提交的竣工资料套数：6套。
承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，已综合考虑在报价中。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣备完成 14 日内。逾期移交竣工资料的违约责任：每逾期一天向发包人承担工程总价款千分之三的逾期违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

3.2 项目经理

3.2.1 承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程全面施工管理工作，履行本合同约定的承包人责任和义务。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同价款 2%的违约金，但最低不低于 20 万元，在审核结算时直接扣除且发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。承包人不管因何种原因，中途撤换项目经理，经发包人同意后，可以更换，但须扣该承包人工程最终结算值的 0.5%，但最低不低于 10 万元。

3.3 承包人人员

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不仅仅针对同一名管理人员，承包人不管因何种原因，擅自更换主要施工管理人员，每发生一次，由承包人向发包人支付违约金 10000 元，连续发现三次，发包人有权单方面终止合同，不返还履约保证金，并由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金，发包人有权将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3.5 承包人不管因何种原因，中途撤换主要施工管理人员，经发包人同意后，可以更换，但每发生一次，由承包人向发包人支付违约金 5000 元。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守国家和工程所在地有关安全生产的各项法律法规及要求，严格按照安全生产标准组织施工，落实工程安全防护、文明施工措施费，确保整个工程安全生产，杜绝伤亡事故。承包人负责对整个工程（包含全部的分包单位、材料供应商等）的安全生产进行全面管理与协调，对整个工程的安全生产负总责，如出现安全事故（包含第三方人身伤害）由承包人与责任单位承担连带责任。如因承包人原因造成的安全事故，其责任及相关费用由承包人承担，对第三人造成损失的，承包人据实赔偿。若现场发生安全伤亡事故，承包人每次向发包人交纳违约金人民币 5 万元，且承担发包人的一切损失。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等，保证公共安全，并承担全部费用，该费用综合考虑在报价中，一次性包死，结算时不再计取。

6.1.3 关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 3 天由承包人提供施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。每逾期 1 天，向发包人支付 500 元违约金。

6.1.4 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，承包人必须做好场区绿化、美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。并做好防火、防盗、用电安全及其它安全防护工作，承包人应制定防火措施，设专人负责，若未达到上述要求，承包人承担合同总金额 1%的违约金；发包人有权要求承包人上报安全文明措施费投入情况说明，若发现有未实施的安全文明措施项，相应的费用在工程款拨付时全额扣除。

加强施工现场及周边设施、管线、绿化及铺装保护；做好周边安

全防护工作，对于车辆进出场时造成的道路污染，及时进行清扫；协调周边居民关系，临街门店的保护、临时断水、断电及道路开口等都应统筹考虑妥善解决，以上所有费用都包含在合同范围内，不予调整。承包人须遵守发包人项目现场的安全管理规定，确保施工安全。造成的全部安全事故责任和对发包人及第三人造成的人身、财产损失由承包人承担负责。

6.1.5 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按相关规定，在项目开工前，将安全文明施工费全额拨付给中标人。承包人在办理相关手续需交费的或者采购相关材料设备或修建临时工程的等，由承包人按有关规定及时缴纳、办理。承包人须设立安全防护、文明施工措施费专项账户并确保全额、及时到位，承包人应确保安全防护、文明施工措施费全额应用并且专款专用，在财务管理中对该账户实行专户核算，单独列出清单备查。

7. 工期和进度

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：阶段节点工期延误，每天处以合同总价款 0.05%且最低不低于 3000 元的罚金；当节点工期延误总工期完成时，不再另外计取违约金；总工期延误，每天处以合同总价款 0.5%且最低不低于 50000 元的罚金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：当工程总工期延误超过 15 天，发包人有权单方面解除合同，承包人除承担每天合同总价款 0.5%且最低不低于 50000 元的罚金外，还由承包人另外承担合同总价款 5%的违约金。承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备及材料等撤出工程现场，并承担由此造成的一切损失。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以当地气象局发布的高温红色预警信号、暴雨红色预警信号、大风红色预警信号（不包括室内施工）。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费用由承包人承担；发包人供应的材料、设备使用前，由承包人按有关规范、标准进行检验试验，所需检验试验费由承包人承担。以上费用综合考虑在投标报价中，一次性包死，结算时不再调整。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行考虑并承担修建临时设施的全部费用，当发生红线范围外的临时占地的租用时，因临建设施用地属于红线范围外的临时占地，由承包人自行负责与相关主管部门、街道沟通临建手续问题、办理相关报验手续并承担全部费用，如因手续、纠纷或违建等因素造成临建设施的拆改及迁移及重新搭建，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关，由承包人自行负责。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）由于设计变更和现场实际情况产生的施工图纸、招标文件未含的项目；（2）不可抗力；（3）双方约定的其他内容。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 由于规划、设计、范围等原因造成工程量增减（包含楼座楼层的增减、设计功能调整等）、图纸做法发生变更等，最终以审核结算值为准。本工程的开工顺序、开工时间以发包人通知为准，承包人承诺对此无异议。在投标时充分考虑工程量增减（包含删减了合同中的某项原定工作或工程等）和分批开工等风险，由此造成预定成本加大、额外多支出费用、预期利润减少等因素应综合考虑在投标报价中，发包人不再做任何补偿。确需变更须按发包人工程变更审批程序执行，否则结算时一律不予认可。

若施工方式不变，仅增加或减少工程量，执行该工程项目的合同综合单价。

若施工方式发生变化必须事先经发包人同意，结算时只对涉及施工方式发生变化的分项做清单外相应调增或调减。第一、承包人

投标报价中有适用于变更工程项目的，采用该工程项目的综合单价变更合同价款；第二、承包人投标报价中没有适用于但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价变更合同价款；第三、承包人投标报价中没有适用也没有类似于变更工程项目的，按本招标文件“工程量清单”章节中工程招标控制价的制定依据及控制价编制的相关规定要求给与确认（人、机价格及取费费率等与本项目控制价口径完全一致，材料价格按合理确认的市场价确认），按以上原则确认的新增清单项目的单价执行报价浮动率，报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）×100%。（确认的材料价格执行下浮率）

(3) 变更部分价款经发包人、监理、审核等部门签证认可后，该认可值作为审核送审值的一部分。承包人同意未在 7 日内重新报价，则放弃此变更项目的价款调整。工程变更和追加最终以审核结果为准。

结算价：结算价=合同价±工程变更价款，结算价是经审核后的工程总价（若施工过程中存在相应的罚款或违约金未及时缴纳的，在结算时扣除）。

（4）调整依据：应按照最新山东省定额及政策，“调整依据：招标文件、投标文件、2024 年《建设工程工程量清单计价规范》、2025 年《山东省建筑装饰工程消耗量定额》、2025 年《山东省安装工程消耗量定额》、2025 年《山东省市政工程消耗量定额》、2020 年《山东省房屋修缮工程消耗量定额》、《青岛市工程计价管理》（2024）、以上无相应价格的市场询价；(本招标文件有明确规定的，按本招标文件执行)等。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照

经发包人批准的招标方案开展招标工作；
（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；招标控制价由发包人委托的造价咨询单位根据暂估事项明确后的工程量及深化施工图纸进行编制，由承包人按照发包人确定的招标控制价组织招标，发包人有权并按照法律规定参加评标。
（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。承包人在与供应商、分包人在签订暂估价合同时不得收取管理费、总包服务费等任何费用。
10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目
对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。
第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人自行实施的暂估价项目不得再次分包，招标控制价由发包人委托的造价咨询单位根据暂估事项明确后的工程量及深化施工图纸进行编制，并执行下浮率，最终实施价格以审核结算价为准。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：根据实际使用情况按本合同“10.2 变更估价”中相应规定进行结算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程市场价格波动、定额人工、机械、材料单价均不调整（包含政策性调整均不计取）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本项目采用总价合同，最终以审核结算值为准。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（2024）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2024）；《通用安装工程工程量计算规范》（2024）；《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；《山东省安装工程消耗量定额》（2025）；《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025）；《青岛市工程计价管理》（2024）和招标文件中相关报价条款的要求。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按实际完成工程量按照季度计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1.2 拨付节点：

（1）项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行；

（2）审核结算报告出具后最高拨付至审核值的 97%；

（3）审核结算值的 3%为质保金，质量缺陷责任期满且无质量问题并完成工程移交后无息支付。

12.4.1.3 发包人向承包人支付每笔款项前，承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票，如承包人不开具或开具不合格，发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票并不承担任何违约责任。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率发生调整，对于尚未开具增值税发票的金额，双方将维持原不含增值税合同价款不变，并以原不含增值税合同价款为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

12.4.1.4 承包人提报的进度款报审值不得超出发包人审核额的 10%，如超出则按每次 5000 元支付违约金。每个付款节点对该节点前的任一个工期节点同样具有约束作用，即某个付款节点工程前的任何一项工程如在该节点前仍未完成，同样视为不满足节点付款要求，工程款不予支付。

12.4.6 建设资金共管账户的建立

（1）为规范工程建设项目（指发改审批或备案以及需办理土地、规划、施工许可等全套工程建设手续的工程项目）资金使用，承包单位必须无条件支持并配合发包人开设资金共管账户。

（2）账户开立。发包人向承包人支付工程款前，需与承包人共同选定银行，以承包人名义开设专用共管账户，对资金实施共管。
（3）U 盾及印鉴管理。承包人预留财务专用章及法人章，发包人预留个人名章；双方分别持有 U 盾及印鉴，资金拨付需经双重核验。
（4）资金拨付流程。承包人向发包人提交付款申请（附件需附工程量清单、发票等材料），并按照发包人规定的资金审批程序办理。审批通过后，相关单据交至发包人，由其将需支付给承包人的资金转入共管账户。

12.4.7 农民工专用账户的建立

（1）开设农民工工资专用账户。总包单位应当严格落实《山东省人力资源和社会保障厅等 11 部门关于印发<山东省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则)的通知》(鲁人社发匚 2022〕10 号)要求,在工程施工合同签订之日起 30 日内开立农民工工资专用账户(以下简称专用账户),并与建设单位、开户银行签订工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议。专用账户名称为总包单位名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。按要求纳入监管平台管理的工程建设项目,总包单位应当在专用账户开立后 5 日内将专用账户信息上传至监管平台,未纳入监管平台管理的工程建设项目,总包单位应当在专用账户开立后 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。开户银行不得将专用账户资金转入本项目农民工本人银行账户以外的账户,不得为专用账户提供现金支取和其他转账结算服务,不得开通网银代发功能。
（2）人工费支付方式。根据《青岛市住房和城乡建设局关于“三位一体”深入落实保障农民工工资支付工作的通知》，本合同约定农民工工资支付比例为 20%，按月支付，发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值将承包人完成产值的 20%的工程款作为本工程的人工费，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。承包人需要每月将需拨付人工费的专用发票、《月度人工费付款计划》及付款明细盖公章后交至发包人，作为农民工工资支付依据。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行同时满足青岛市和西海岸新区建设主管部门关于竣工验收的其他有关规定以及本合同中关于竣工验收的其他条款规定。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 90 天内。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：参照本合同专用条款“付款周期”中的各阶段期限约定提前提交。竣工结算申请单及完整的结算资料提交期限、内容、份数必须满足黄岛区主管部门关于此方面的要求、发包人要求及相关规范、规定的要求。当发包人明确了提交时限，承包人自接到发包方通知之日起 24 天内，向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料，若不能及时提报的，发包人可以根据已有资料办理结算，视为承包人认可发包方据此作出的审核结果，承包人承诺对此无异议。

发包人完成竣工付款的期限：监理人应在收到竣工付款申请单后进行核查并报送发包人审批，审批完成后，由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。竣工结算的审核时限须满足黄岛区主管部门的时限要求。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程取得竣工验收备案书之日起两年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）本工程结算价款 3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：
（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
（3）其他扣留方式： / 。
关于质量保证金的补充约定：工程质量缺陷责任期满且无质量缺陷后，根据审核值无息返还质量保证金。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见附件工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：
1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起按发包人要求的时限内派人保修，但任何情况下均不得超过 7 天派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，因此产生的费用由承包人承担，发包人有权自质量保证金中扣除，质量保证金不足的，承包人予以补足。
2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）因承包人原因导致合同解除，发包人为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由承包人赔偿给发包人，发包人有权在支付其剩余工程款时予以扣除，当剩余价款不足以赔偿时，发包人有继续追偿的权利。
（2）应当由承包人承担的维修费、违约金、损失赔偿金等款项，发包人有权从合同价款(包括保修金、履约保证金等)中直接扣除，承包人承诺对此无异议。
（3）对本合同中所有涉及到承包人承担连带责任或与责任单位共同承担责任的条款，当承包人能提出确凿的、无可争议的证据证明承包人确实已全面的、连续不断的履行了自身职责，导致该

责任事件的原因确实与承包人无关时，承包人仍然应承担连带责任或共同责任，但承包人可据此向责任单位另行索赔损失。

（4）承包人不按时向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核承包人违约责任约定：若因以上原因导致不能出具或拖延出具结算报告，从而导致未能通过或拖延通过竣工验收或备案或综合验收时，由承包人承担因承包人原因未能通过竣工验收或备案或综合验收的违约责任及赔偿责任；若因以上原因导致不能办理或拖延办理房屋确权证时，由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金并赔偿由此给发包人造成的损失；若因以上原因导致发包人不能按合同付款及承包人没有及时拨付工程款导致农民工及分包单位欠薪欠款出现上访、投诉、闹事等不良事件，承包人同意从其应付款中扣除欠款额代为垫付，每发生一次处以承包人合同总价款万分之三且最低不低于 50000 元的违约金，从其应付款中扣除。

（5）在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证变更问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，以第三方机构出具的成果为准，承包人必须以完成合同工期为首要目标，双方约定不会因此而改变工期和赔偿任何费用。承包单位不得以存在分歧和争议为借口，暂停项目施工、拖延项目工期或甩项不实施，如因上述争议发生停工或延误节点工期，每停工或延误一天，承担中标总价款 0.05%的罚金，并承担因停工或延误节点工期造成的全部损失。

（6）本合同中其他条款约定的违约责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人承担转包或分包合同价款的 20%的违约金，对转包或分包工程承包人承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，并应于验收、检验前 24 小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在 3 天内将其退出施工现

场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，第一次发生，承包人除进行无条件返工外，还应承担2万元违约金。第二次发生，发包人有权要求承包人退场，并有权利选择满足资质要求的其他承包人继续实施，所发生费用由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的其他一切损失。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：工程竣工验收一次性验收未达到合格，承包人承担合同总价款的20%的违约金；违约金在结算审核时直接扣除，且不合格工程应进行整改直至合格。

（4）承包人违反第8.3款〔施工设备和临时设施〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的：撤离施工现场的材料，承包人按照双倍材料价款承担违约金；撤离施工现场的设备，承包人按照双倍设备台班费承担违约金；因撤离材料或设备影响项目工期或质量的，承包人除按照质量、工期违约条款承担违约金外，须赔偿由此给发包人造成的一切损失。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，总工期每滞后一天，承担中标总价款的0.05%的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，审核结算时扣除。

（6）承包人延误节点工期或竣工工期后，在发包人规定的期限内仍未完成节点工程施工或仍未达到竣工验收标准的，发包人有权委托第三方完成该节点工程或未竣工工程施工，承包人除按上述约定承担至该节点工程实际完成和工程实际竣工之日的违约金外，还应赔偿发包人因此增加的费用支出和其他损失。

（7）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的：发包人有权委托他人进行修复，且修复费用在承包人保修金中直接扣除；承包人在保修期内未修复完毕，承包人仍应按发包人要求完成修复并承担相应费用。

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的：发包人有权解除合同并委托他人履行剩余合同，费用超出合同约定金额部分，由承包人承担；承包人还需承担由此给发包人造成的一切损失。

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。
承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约解除合同的，应承担合同价款 10%违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应据实赔偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担，承包人不得向发包人索取以上保险费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，支付保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：执行通用条款。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：
（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；
（2）向工程所在地人民法院起诉。

20.其他内容

20.1 根据青岛西海岸新区城市建设局《关于在全区建设工程推广使用预拌砂浆的通知》（青开建发〔2013〕24 号）文，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆。混凝土采用商品混凝土泵送，汽车泵、地泵由承包人自行考虑，相应费用在合同总价中考虑，结算不做调整；

20.2 因设计变更、不可抗力或其他非承包人原因造成的工期和造价索赔，承包人应在该事件发生之后十四日内要求发包人书面确认，否则索赔无效。不符合上述约定的为无效签证，不作为工程结算依据。

20.3 承包人必须按图纸、合同及发包人要求进行施工，施工现场出现安全、质量问题或有隐患的，按发包人要求的期限内进行整改，若在发包人要求的期限内未整改完毕或未整改合格或未整改的，每发生一次，向发包人支付违约金 500 至 5000 元。在发包人再次限定的最后期限内仍未完成整改的，加倍支付违约金。施工中若质量监督部门对承包人处罚后，发包人按罚款数额收取违约金，并记录其不良行为。

20.4 承包人在施工过程中必须样板引路，样板通过发包人、监理人验收通过方可进行大面积施工，否则进行相关处罚。承包人须按照发包人项目管理条例（见附件）施工及管理。同时须考虑施工围挡、大门、宣传喷绘、灯杆旗、警示标志等，在符合相关主管部门要求的前提下满足发包人现场宣传方案要求制作。另施工过程中各种材料样品、工序施工样板、视觉样板等可能发生反复更换及拆改，上述所有费用均包含在合同范围内不予调整。

20.5 承包人对建设工程现场及周边环境卫生的管理须符合项目所在地区相关管理的要求，费用包含在合同范围内不予调整。

20.6 本工程项目拨付的工程款需专款专用，不得挪作它用，并保证劳务费及时支付，发包人有权跟踪监督工程资金流向。如因承包人拖欠劳务工资或拖欠分包、厂家等工程款、设备材料款等造成人员上访或导致工程进度受阻等事件，给发包人造成直接或间

接经济损失，发包人可直接向工人代付发放工资，相应款项从工程款中直接扣除，承包人对此无任何异议。且每发生一次人员信访事项，根据发生的信访等级及严重程度，承包人向发包人支付处罚金 10000-50000 元不等，且由此产生的社会及经济影响由承包人承担一切责任及损失。

20.7 承包人应做好现场安全管理，杜绝安全责任事故的发生。如因承包人安全责任不落实、安全管理不到位造成安全事故，由承包人承担责任，对在施工中出现严重质量事故或死亡事故，承包人未采取有效措施消除质量安全隐患的，发包人有权终止合同并要求承包人承担本合同总价款 20% 的违约金，所有损失亦由承包人负责。

20.8（1）隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理人出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的，每次罚款 3000 元，并无条件返工，且将在竣工结算时扣除该部分工程量；（2）对于施工过程中拒绝接受监理人指令，每次罚款 3000 元，并无条件签收。（3）对存在的质量安全隐患拒不整改，除无条件整改外，每出现一次罚款 5000 元。

20.9 由发包人、监理人对精装修工程进行共同验收，对验收提出的质量问题（以监理人下发的书面通知单为准），承包人负责 7 日内无条件整改完毕。否则每逾期一日支付发包人 10000 元违约金。室内环境污染物氡、甲醛、苯、TVOC 等必须符合相关要求并提供相关的合格检测证明，相关费用由承包方承担，投标时综合考虑在报价中。

20.10 包含但不限于冬雨季及临时排水方案、季节性措施费等因素发生的相关费用，已包含在合同范围内，不予调整。

20.11 承包人负责包含但不限于：所有与本项目有关的试验、检验、检测工作，一切有关材料实验检验、验收及审查费及检测不合格、验收不合格需重复检测及验收发生的费用已包括在合同范围内，不予调整。

20.12 工程手续办理及工程验收，承包人承担包括但不限于所有工程各项手续办理（如质检安检手续办理、施工许可证、消防验收、竣工验收备案等）及对外关系协调、各分部分项验收组织、对外关系协调及相关费用的缴纳，直至最终竣工验收通过。承包人负

责招标后相关手续的办理及若因承包人拖延办理相关手续或缴纳相关费用导致不能按时开工或延误施工，发包人最终竣工日期不变。
20.13 承包人负责本工程所有工程资料，包含但不限于：收集整理竣工档案上报等及所需的费用已包括在合同范围内，不予调整。
20.14 承包人负责与本工程相关的协调、手续、检验、检测、验收等相关工作，包括但不限于与工程周边居民、单位及所在街道、通讯、交通、环境、城管、住建、质安监、消防、人防、规划、燃气、市政、电力、供排水、气象局、环卫、园林等各单位，与各单位协调工作产生的相关费用由承包人承担，费用已综合在合同价格内，结算时不予调整。
20.15 承包人负责临时增加的工作：包括但不限于如为迎接检查现场所需物料加工与安装、临时劳务、迎检物资准备、画面及道具更换、施工围挡更换、灯箱安装、施工现场设置的五牌一图、车辆清污设施费用等，费用已综合考虑在合同价格内，由承包人承担。
20.16 承包人应加强现场管理，保护好道路及周边现有设施、现有房屋的防护、管线、铺装及绿化等，若施工过程中对现有场地及成品造成破坏，应原样恢复；同时加强现场的安全监管，保证施工区域内无闲杂人等进入，每发现一次罚款 1000 元。由于监管不到位引发的安全事故，按照相关规定进行处理，对于情节特别严重的发包人有权追究其相关责任，由此造成的损失全部
由承包人承担。
20.17 承包人负责原场地内零星设施拆除、垃圾倒运、地上附着物倒运、电缆电线处理、现状道路的保护及涉及的地面铺装、管线保护（含电力）、相关补偿等，涉及正常使用建筑，承包人须根据现场实际情况制定周密的安全施工防护措施，防止安全隐患发生。上述方案、措施须在整个项目的施工组织方案中一并体现，相应费用包含在合同范围内，结算时不予调整。
20.18 包含但不限于建筑垃圾处理、临时占地等涉及到前期手续办理及所有费用由承包人缴纳。
20.19 施工现场高差较大的区域承包人应制定安全、合理的支护方案，其造价包含在合同范围内，不予调整。

20.20 由于场地原因导致的施工材料及设备的二次搬运等费用，已包含在合同范围内，不予调整。
20.21 无产权瑕疵条款：承包人保证所交付的材料设备的所有权完全属于承包人且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如承包人所交材料有产权瑕疵或在已经全部支付完工程款后才发现有产权瑕疵的，均视为承包人违约，由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金，承包人还应负担由此而产生的一切损失。
20.22 施工过程中，发包人或监理人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，扣除合同价款 1%的违约金，且承包人应重新按照约定标准返工。
20.23 在合同工期内质量验收不合格的，承包人不合格工程价款 10%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格。
20.24 施工过程中涉及到面层、装饰材料、影响面饰效果的材料均需报不少于 3 种样品给发包人、监理人审批，审批通过方可使用。
20.25 承包人在组织项目室内装修、防水、保温、门窗等专业工程施工及消防、通风、幕墙等专业设备安装前，必须选定专业施工队伍实施，且专业队伍名单报发包人确认后方可进场。
20.26 如承包人在施工过程中不能按投标承诺或合同约定履约的，发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利。
20.27 承包人所报工期，除发包人及不可抗拒因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。
20.28 本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容。
20.29 承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算。若施工单位提报的竣工结算值与最终确认的竣工结算值之间的差额超过原报值 5%的，按超出部分的 5%计算罚金，并以现金形式缴纳。
20.30 承包人不得以任何形式和理由转让本工程的合同和义务。如违反本条规定 ，发包人有权单方面终止合同，并由承包人向发包人支付合同价款 20%的违约金。由此造成的损失，由承包人承担，发包人有继续追偿的权利。
20.31 出现下列情况发包人有权终止合同，另行安排施工，履约保

证金不再返还（如有），原承包人无条件退场，所完成工程量不再结算并赔偿由此给发包人造成的损失。
（1）承包人转包或未经发包人同意分包工程。
（2）出现严重安全、质量事故。
（3）野蛮施工且不服从发包人管理。
（4）因出现拖欠工程款致发生群体上访事件，造成恶劣影响的。
（5）恶意索要工程款，致发包方正常业务受严重影响的。

20.32 承包人按质量监督站和档案管理部门对工程档案资料的要求，向发包人提供 6 套完整的档案材料，并汇总、整理整个工程（包含发包人另行分包的分包单位、材料供应商等）的档案材料，承包人必须协助发包人向档案管理部门移交档案成功，对不符合要求或欠缺的资料必须及时修正、补充，确保移交工作按期完成。

20.33 承包人严格遵守发包人、监理单位的各项管理制度，服从管理人员的管理，按照发包人或监理单位通知要求，提报工程资料，准时参加会议。不按本条规定执行的，每发现一人次，罚款 500 至 5000 元。

20.34 如出现承包人内部管理不善，影响整个项目的工期、质量目标的或造成存档资料整理混乱，给予承包人每次 2 万元的罚款。如经处罚后仍整改不好的，则给予责任单位每次 5 万元的罚款，直至将该单位清理出现场，解除施工合同。

20.35 施工过程中，因工程质量、工程进度、现场管理等原因就同一事项被发包人、监理单位书面通知整改三次后，仍然达不到要求的，发包人有权立即单方面终止合同，承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备撤出工程现场，由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金，同时由承包人承担由此造成的一切损失。

20.36 由于各种原因导致某些工程内容（本项目相关工程内容）既不在承包人的承包范围内也不在各发包人分包项目的承包范围内时，发包人要求承包人（承包人没有施工该工程内容能力的情况除外）提出书面变更或追加申请，并经招标人、监理公司等部门签证认可，以书面变更令为依据，承包人必须全面执行。

20.37 承包人对图纸、技术资料的审查责任界定：除本合同另有约

定外，对承包人作为专业性承包公司应该发现的明显的图纸、技术资料错误或不明之处有义务尽早向发包人提出，以免造成返工、重建、施工成本增加、工期延误等损失，否则因此而引起的损失及责任由承包人承担，工期不变。

20.38 由非发包人原因导致工程质量、进度、现场管理等问题给其他单位造成损失，经发包人、监理（必要时邀请其他相关部门）查证属实的，由承包人承担赔偿责任。

20.39 对由于承包人责任引起发包人、其他施工单位损失的处理办法：现场由发包人、承包人、监理及受损失单位共同签证确认相关事项（如受损失情况、现场核实部位、时间、参加人员等），工程量现场测量确认、价格按实际发生的成本确认，如承包人对此无异议，或 14 天内不提书面异议的，视为自动确认相关事项，在结算时从承包人工程款中扣除，承包人承诺对此无异议。

20.40 关于装修材料的一般规定：

1. 所有装修材料必须符合设计要求的材质、等级、环保标准及设计效果等设计标准以及国家、行业规定的材料质量标准，严禁使用国家明令淘汰的材料。

2. 所有进场材料必须按照相关要求进行存样、封样，需要进行检测或者复检的材料必须按照行业主管部门要求及时送检、复检。进场材料需经甲方及监理方审批同意后，方可进场使用；未经审批同意擅自使用材料，甲方有权要求材料退场，造成的成本及工期损失由承包人承担。

3. 所有最终确认施工主材及辅料必须达到国家绿色环保材料标准。承包人需提供相应证书或检测报告供建设方备案。

4. 所有门安装应按照设计图纸、规范的相关规定执行。所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准及相关规范文件的规定。

5. 所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准规定。

6. 所用材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。对于木制品，要求承包人在场外进行工厂化生产，以制成品到现场安装，不允许现场制作。例如木墙壁、木质门、固定家具、松动家具、踢脚板等。

7. 户门、户内门安装应按照设计图纸、规范的相关规定执行。

8. 所使用的所有材料均应提供厂家名称、供应商、品牌、产品规格、型号厚度，并附有产品说明及厂家资质证明。所有配件材料应选用优质产品，并经认可后交予发包人封样留存。施工过程中使用到的全部材料均需送样、封样，并附材料质保书、合格证明文件、质保书、试验报告、材料复验报告以、产品使用说明书及设计评价等证明文件。由承包人送样的材料，应与封存样品的材质、规格、款式、颜色、质量保持一致，若不符合设计要求，承包人应负责无条件更换，直至符合发包人要求为止，综合单价不做调整。

20.41 关于设备、材料进场要求

本项目相关设备、材料（包括但不限于装饰装修材料、空调、水泵、智能化设备等）进场实施前，承包人需提前 10 日向发包人提报设备、材料采购清单，经发包人及监理单位审核确认后方可组织采购，设备、材料需经过发包人及监理单位确认后方可进场实施。

20.42 本合同项目违约金如与附件中约定不一致的以本合同约定为准。

20.43 针对承包人的同一事项前后均有约定的，以义务、责任、违约金较重者为准。

20.44 本项目措施费包干使用。不因设计变更、签证及工程内容的增减调整措施费。

20.45 因相关政策法规和决议变化、异常恶劣气候条件以及不可抗力（疫情、战争、灾害等）导致项目停滞、延期、取消等，承包方应按发包方要求在 7 日内撤场，所有人员、设备、物资等同时撤离，由此产生的所有费用由承包方综合考虑在投标报价中。

（以下无正文）

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：主要建设工程文件目录

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：发包人项目管理条例

附件 5：项目施工总承包招标技术要求
附件 6：审批表格（材料样本/样品审批表、样品审批标签、施工样板确认单）
附表 7：法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书
附件 8：安全生产责任协议书

03ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：有限公司
承包人（全称）：有限公司
发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工范围内因施工质量等原因造成的工程返修内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：
1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为 10 年；
3．装修工程为 2 年；
4．电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分调整为 10 年，非隐蔽部分调整为 5 年；
5．供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6．场内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7．其他项目保修期限约定如下：设备类质保期按照各设备安装完成并经验收合格后按照相应厂家质保期为准，其他项目为二年，承包人在保修期内未修复完毕，承包人仍应按发包人要求完成更换或修复并承担相应费用，发包人不承担任何费用。
质量保修期自工程竣工验收之日起计算。
如果因为某项缺陷或损害达到使工程、分项工程或某项主要设备(视情况而定，并在接收以后)不能按其原定目的使用的程度，发包人有权对工程或某一分项工程的质量保修期限获得一个延长期。但质量保修期限的延长不得超过两年。
除上述约定外，承包人承包的其他工程项目保修期限均不得低于 2 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。
缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。
2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

质量保修期内由承包人免费保修。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____　　承包人(公章)：_____

地　址：_____　　地　址：_____

法定代表人/授权委托人(签字)：_____　　法定代表人/授权委托人(签字)：_____

电　话：_____　　电　话：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

附件 8

安全生产责任协议书

为了进一步贯彻“安全第一、预防为主、综合管理”的安全生产方针， 严格执行安全生产的法律、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制， 明确施工单位安全职责，确保项目施工中操作人员的安全与健康，保证施工顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、 《安全生产管理条例》及省、市有关规定，特签订本协议。

一、施工单位安全管理目标:

1、死亡、重伤事故为零;

2、重大火灾事故为零;

3、重大生产事故为零;

4、负全部责任、主要责任的交通事故为零;

5、职业病发生率为零;

6、轻伤事故率控制在千分之五以内;

7、安全达标合格率为百分之百;

8、施工现场达到《青岛市建筑工地安全生产、文明施工精细化管理标准》;

二、建设单位安全生产责任

1、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求。

2、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人

的意见和要求，加强安全生产的指导和协调。

3、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，发包人有权制止、教育、责成其限期整改。若在发包人要求的期限内未整改完毕或未整改合格或未整改的，每发生一次，对承包人罚款 500 至 5000 元。

三、施工单位安全生产责任

1、严格执行国家安全生产法律法规、国家标准、行业标准和上级安全生产规章制度；严格落实企业安全生产主体责任。

2、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

3、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理工作的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；施工现场设专业安全生产管理人员，并对施工现场进行安全检查，发现隐患及时整改。

4、承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

5、承包人必须做好深基坑、高大模板、脚手架等危险性较大工程的安全防护，强化塔机等起重机械设备的安全管理，强化高处作业施工专项整治，防止各类事故的发生。

6、严禁使用不合格的施工机械设备和电器设备，在使用前进行检查确认。安全防护、保护装置必须齐全、有效。

7、渣土、建筑材料等货物运输，应委托获得特许经营权企业的车辆运输，防止各类交通事故的发生。

8、定期组织事故应急救援预案的演练，积极参与安全宣传活动。

9、施工单位应积极配合建设单位的安全监督、 检查， 落实隐患

整改。

10、因安全措施不落实，安全防护未达到标准，违章指挥、 违章作业、违反劳动纪律和违反协议条款，造成的生产安全事故，由施工单位承担事故责任和一切经济损失。

11、发生伤亡事故，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

12、 施工人员有权拒绝建设单位以及其他有关方的违章指挥和强令冒险作业，施工中发生危及人身安全的情况时，有权立即停止作业及时撤离。

13、本协议中未涉及的有关条款，发包人、承包人双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

年　月　日　　年　月　日

第五章　工程量清单

见附录

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层改建项目
最高投标限价报告

青岛西海岸新区安居集团有限公司:

受贵公司委托，我公司对海岸万科城 12 号地块 5#楼 4-13 层改建项目进行最高投标限价编制。我公司依据贵公司所提供的资料、现场实际勘察记录的数据、建设行政主管部门及造价管理部门颁发的相关文件等有效文件完成了该工程的最高投标限价编制工作。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

本工程位于青岛市黄岛区水城路 866 号。本次最高投标限价编制范围包括：图纸范围内拆除工程、硬装及软装等内容。

二、编制原则

在编制过程中，我们本着独立、客观、实事求是的原则，依据国家及工程所在地的相关法律、法规进行编制工作。

三、编制依据

1、设计图纸；

2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；

4、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）；

5、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 年）；

6、《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）；

7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（鲁建标字[2020]26 号）；

8、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2025 版）》（鲁建标字〔2025〕7 号）；

9、其他相关的资料。

四、编制结果

本工程最高投标限价为 21998158.09 元（贰仟壹佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾捌元零玖分）。

五、需要说明事项

1、本工程最高投标限价执行一般计税模式，税率 9%；

2、本工程综合工日依据鲁建标字〔2025〕7 号文件计入。其中：建筑工程省价 142.08 元/工日；装饰工程省价 151.11 元/工日；安装工程省价 151.11 元/工日；修缮执行鲁建标字[2020]26 号文规定：修缮建筑工程为 147.63 元/工日；

3、本工程取费按照相关规定：建筑 II 类、装饰 II 类、民用安装、修缮工程执行建筑工程；

4、本工程最高投标限价工伤保险费按计价管理规定计入，结算时按照相关规定调整；

5、本工程最高投标限价材料及设备价参考市场询价；

6、本工程最高投标限价已包含电梯使用费、电费及公区保洁费和防护费；

7、本工程最高投标限价未包含因拆除废旧物资所需进行的固定资产折旧费用；

8、本工程最高投标限价拆除砌体墙时，综合考虑饰面层拆除，不再单独计取；

9、本工程最高投标限价按预拌砂浆、商砼考虑，商砼包含泵送费；

10、本项目有关的试验、调试、验收、质保期维修及办理各项相关手续的所有费用在投标报价时综合考虑，结算时不单独计取；

11、本工程最高投标限价未包含空气检测、环境检测等费用；

12、本项目因现状基层达不到要求、墙体拆除而需要的处理及找补等费用已包含在最高投标限价内，投标报价时需综合考虑；

13、本工程最高投标限价中拆除工程工程量按照最高投标限价拆除图纸范围计取，结算时按实调整；

14、本工程最高投标限价软装物料表中对应软装选型数量按平面布置图设计内容计取，设计图纸中软装如在物料表中无对应选型的未计取，设计图纸中软装规格尺寸等以物料表提供规格尺寸计取；

15、本工程最高投标限价茶水柜高度按 0.8m 计取；

16、本工程最高投标限价窗帘长度按 1.5 倍褶皱计取；

17、本工程最高投标限价包含成品保护以及施工周边设施的保护；

18、本工程最高投标限价原有灯具、开关、管道、阀门等拆除后的修复、封堵等费用均包含在拆除中；

19、本工程最高投标限价新增电气点位的开孔洞、修复、封堵等费用均包含在相应安装中；

20、本工程最高投标限价与原有喷淋管道的碰头、对接、修复等含在新增喷淋管道中；

21、本工程最高投标限价原有污水立管开口含在新增污水管道中；

22、本工程最高投标限价 F、G、I 户内配电箱按拆除换新计入；

23、本工程最高投标限价户内喷淋按全部拆除换新计入；

24、本工程最高投标限价因不明确现场户内烟感移位后是否可正常使

用，户内烟感按全部拆除后换新计入；

25、本工程最高投标限价因不明确现场 4、5 层户内原应急照明吸顶灯移位后是否可正常使用，应急照明吸顶灯按全部拆除后换新计入；

26、本工程最高投标限价为完成本工程招标范围的全部实施内容；

27、本工程最高投标限价中，暂列金额为 660000.00 元，上述金额为包含税金的全费价。

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

第六章 图纸

图纸详见附件。

第七章 技术标准及要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称： 如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

63ee3888-3a03-4e51-915c-e06dc62063f4

第八章　投标文件格式

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

63ee3888-3a03-4e51-9195-e06dc62e63f4

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

63ee3888-3a03-4e51-0195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

附录一

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	A户型	
1.1.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.1.2	土建拆除工程（7-12层）	
1.1.3	土建拆除工程（13层）	
1.1.4	土建工程（4-6层）	
1.1.5	土建工程（7-12层）	
1.1.6	土建工程（13层）	
1.1.7	装饰工程（4-6层）	
1.1.8	装饰工程（7-12层）	
1.1.9	装饰工程（13层）	
1.1.10	安装拆除工程	
1.1.11	安装工程	
1.2	B户型	
1.2.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.2.2	土建拆除工程（7-12层）	
1.2.3	土建拆除工程（13层）	
1.2.4	土建工程（4-6层）	
1.2.5	土建工程（7-12层）	
1.2.6	土建工程（13层）	
1.2.7	装饰工程（4-6层）	
1.2.8	装饰工程（7-12层）	
1.2.9	装饰工程（13层）	
1.2.10	安装拆除工程	
1.2.11	安装工程	
1.3	C户型	
1.3.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.3.2	土建拆除工程（7-12层）	
1.3.3	土建拆除工程（13层）	
1.3.4	土建工程（4-6层）	
1.3.5	土建工程（7-12层）	
1.3.6	土建工程（13层）	
1.3.7	装饰工程（4-6层）	
1.3.8	装饰工程（7-12层）	
1.3.9	装饰工程（13层）	
1.3.10	安装拆除工程	
1.3.11	安装工程	
1.4	D户型	
1.4.1	土建拆除工程（7-12层）	
1.4.2	土建拆除工程（13层）	
1.4.3	土建工程（7-12层）	
1.4.4	土建工程（13层）	
1.4.5	装饰工程（7-12层）	
1.4.6	装饰工程（13层）	
1.4.7	安装拆除工程	
1.4.8	安装工程	
1.5	E户型	
1.5.1	土建拆除工程（7-12层）	
1.5.2	土建拆除工程（13层）	

63ce3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

工程项目清单汇总表

序号	项目名称	金额（元）
1.5.3	土建工程（7-12层）	
1.5.4	土建工程（13层）	
1.5.5	装饰工程（7-12层）	
1.5.6	装饰工程（13层）	
1.5.7	安装拆除工程	
1.5.8	安装工程	
1.6	F户型	
1.6.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.6.2	土建工程（4-6层）	
1.6.3	装饰工程（4-6层）	
1.6.4	安装拆除工程	
1.6.5	安装工程	
1.7	G户型	
1.7.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.7.2	土建拆除工程（7-12层）	
1.7.3	土建工程（4-6层）	
1.7.4	土建工程（7-12层）	
1.7.5	装饰工程（4-6层）	
1.7.6	装饰工程（7-12层）	
1.7.7	安装拆除工程	
1.7.8	安装工程	
1.8	H户型	
1.8.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.8.2	土建拆除工程（7-12层）	
1.8.3	土建拆除工程（13层）	
1.8.4	土建工程（4-6层）	
1.8.5	土建工程（7-12层）	
1.8.6	土建工程（13层）	
1.8.7	装饰工程（4-6层）	
1.8.8	装饰工程（7-12层）	
1.8.9	装饰工程（13层）	
1.8.10	安装拆除工程	
1.8.11	安装工程	
1.9	I户型	
1.9.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.9.2	土建拆除工程（7-12层）	
1.9.3	土建工程（4-6层）	
1.9.4	土建工程（7-12层）	
1.9.5	装饰工程（4-6层）	
1.9.6	装饰工程（7-12层）	
1.9.7	安装拆除工程	
1.9.8	安装工程	
1.10	办公室	
1.10.1	土建拆除工程（4-6层）	
1.10.2	土建拆除工程（7-12层）	
1.10.3	土建拆除工程（13层）	
1.10.4	土建工程（4-6层）	
1.10.5	土建工程（7-12层）	
1.10.6	土建工程（13层）	

3ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

工程项目清单汇总表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	金额（元）
1.10.7	装饰工程（4-6层）	
1.10.8	装饰工程（7-12层）	
1.10.9	装饰工程（13层）	
1.10.10	安装拆除工程	
1.10.11	安装工程	
1.11	公区安装	
1.11.1	安装拆除工程	
1.11.2	安装工程	
1.12	成品保护	
1.12.1	土建工程	
1.13	暂列金	
1.13.1	暂列金工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

63e83888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		A户型					
		土建拆除工程（4-6层）					
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	3231.21		
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨隔墙 2.龙骨及饰面种类:满足图纸要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m2	23.5		
3	FA1710001001	栏杆、栏板拆除及恢复	1.栏杆（板）的高度:满足图纸及技术要求 2.栏杆、栏板种类:满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m	1.1		
4	011610002001	金属窗拆除	1.金属窗拆除 2.窗洞口尺寸:1100*2400mm 3.含清理外运及垃圾处置	m2	2.64		
		土建拆除工程（7-12层）					
5	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	4803.15		
6	011606001001	木地板拆除	1.拆除的基层类型:满足现场要求 2.龙骨及饰面种类:木地板含踢脚线 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m2	289.53		
		土建拆除工程（13层）					
7	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	523.98		
		土建工程（4-6层）					
		钢筋工程					
8	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.261		
9	01B004	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	1813		
		混凝土工程					
10	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	7.7		
11	010505014001	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:木模板木支撑	m2	121.44		

63ee3608-3a0a-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		防水及找平工程					
12	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	267.29		
13	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	472.41		
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	1020.83		
15	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆保护层	m2	151.33		
16	010903002002	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	146.89		
17	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	151.33		
		门窗工程					
18	010805004001	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	54.88		
		其他工程					
19	01B005	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	144.3		
20	010103002001	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	1165.13		
21	011505003001	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	19.98		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
22	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.388		

63ee5888-3205-4951-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	01B007	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	2695		
		混凝土工程					
24	010502025002	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	11.45		
25	010505014002	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:木模板木支撑	m2	180.51		
		防水及找平工程					
26	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	397.32		
27	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	702.24		
28	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	1517.45		
29	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆保护层	m2	224.95		
30	010903002004	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	218.35		
31	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	224.95		
		门窗工程					
32	010805004002	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	81.57		
		其他工程					
33	01B008	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	214.5		
34	010103002002	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	1731.95		

63ee3888-32...-0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	011505003002	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	29.7		
		土建工程（13层）					
		钢筋工程					
36	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.042		
37	01B010	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	294		
		混凝土工程					
38	010502025003	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	1.25		
39	010505014003	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:木模板木支撑	m2	19.69		
		防水及找平工程					
40	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	43.34		
41	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	76.61		
42	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	165.54		
43	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆保护层	m2	24.54		
44	010903002006	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	23.82		
45	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	24.54		
		门窗工程					
46	010805004003	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安	m2	8.9		

63ee3888-3a0...9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第5页 共228页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	010805004003	长虹玻璃门	全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	8.9		
		其他工程					
47	01B011	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	23.4		
48	010103002003	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	188.94		
49	011505003003	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	3.24		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
50	011102003001	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	1020.83		
51	011102003002	块料楼地面（楼3,有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	144.3		
52	011108001001	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	48.84		
53	011108001002	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工	m2	4.07		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	011108001002	石材零星项目（ST-01）	5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	4.07		
54	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	14.06		
55	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	45.42		
		墙柱面工程					
56	011207001001	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	194.99		
57	011207001002	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	264.74		
58	011207001003	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	68.82		
59	011207001004	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3	m2	197.29		

63ee3888-32[illegible]-4e6[illegible]-9195-e00d662e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	011207001004	轻钢龙骨石膏板间墙	4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	197.29		
60	011207001005	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	151.41		
61	011207001006	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	2.64		
62	011404001001	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	322.75		
63	011404001002	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	1628.85		
64	011404001003	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	662.97		
65	011205001001	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	42.4		
66	011204003001	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理	m2	369.41		

63ee3b3e3a3b0-251-5195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	011204003001	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	369.41		
67	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	219.33		
68	011201001002	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	471.53		
69	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	471.53		
70	011203001001	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	9.07		
		天棚工程					
71	011404002001	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	406.66		
72	011404002002	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	676.36		
73	011302001001	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独	m2	70.67		

63ee3888-3a[illegible]4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
73	011302001001	石膏板吊顶天棚（棚1）	计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	70.67		
74	011302001002	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	231.99		
75	011302001003	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	18.35		
76	011502001001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	211.81		
77	011302001004	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连	m2	146.89		

63e2888-32[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
77	011302001004	铝扣板吊顶（棚3)	接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	146.89		
		软装工程					
78	01B013	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	74		
79	01B014	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	37		
80	010810001001	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	163.73		
81	01B015	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	37		
82	01B016	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	103.16		
83	01B017	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	159.84		
84	01B018	猫眼	1.材质：综满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	37		
		装饰工程（7-12层)					
		楼地面工程					
85	011102003003	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	1517.45		

68ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
86	011102003004	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	214.5		
87	011108001003	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	72.6		
88	011108001004	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	6.05		
89	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	20.9		
90	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	67.52		
		墙柱面工程					
91	011207001007	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	289.85		

63ee3888-3f05-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
92	011207001008	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	393.53		
93	011207001009	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	102.3		
94	011207001010	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	293.26		
95	011207001011	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	225.06		
96	011207001012	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2			
97	011404001004	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	479.76		
98	011404001005	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙	m2	2421.26		

63ee3888-3a[illegible]4e3[illegible]195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
98	011404001005	墙面喷刷涂料（内墙6）	3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	2421.26		
99	011404001006	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	985.5		
100	011205001002	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	62.64		
101	011204003002	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	549.12		
102	011201001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	326.04		
103	011201001004	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	700.92		
104	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	700.92		
105	011203001002	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	13.48		
		天棚工程					
106	011404002003	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚	m2	604.49		

63ee3888-3a[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
106	011404002003	天棚喷刷涂料（棚1）	3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	604.49		
107	011404002004	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	1005.4		
108	011302001005	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	105.05		
109	011302001006	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉	m2	344.85		

63ee3888-32[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
109	011302001006	高晶板吊顶天棚（棚2）	孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	344.85		
110	011302001007	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	27.28		
111	011502001002	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	314.85		
112	011302001008	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	218.35		
		软装工程					
113	01B020	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	110		
114	01B021	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	55		
115	010810001002	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	243.38		
116	01B022	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆	个	55		

63ee3888-32... 1051-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
116	01B022	一体柜洗漱台	2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	55		
117	01B023	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	153.34		
118	01B024	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	237.6		
119	01B025	猫眼	1.材质：综满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	55		
		装饰工程（13层）					
		楼地面工程					
120	011102003005	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	165.54		
121	011102003006	块料楼地面（楼3,有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	23.4		
122	011108001005	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	7.92		
123	011108001006	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工	m2	0.66		

63e03288-3a22-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
123	011108001006	石材零星项目（ST-01）	5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.66		
124	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	2.28		
125	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	7.37		
		墙柱面工程					
126	011207001013	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	31.62		
127	011207001014	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	42.93		
128	011207001015	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	11.16		
129	011207001016	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3	m2	31.99		

63ee3888-32[illegible]-4e6[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
129	011207001016	轻钢龙骨石膏板间墙	4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	31.99		
130	011207001017	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	24.55		
131	011207001018	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2			
132	011404001007	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	52.34		
133	011404001008	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	264.14		
134	011404001009	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	107.51		
135	011205001003	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	6.83		
136	011204003003	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理	m2	59.9		

63ee3e3e3e3e3e51-5195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
136	011204003003	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	59.9		
137	011201001005	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	35.57		
138	011201001006	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	76.46		
139	011201004003	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	76.46		
140	011203001003	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	1.47		
		天棚工程					
141	011404002005	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	65.94		
142	011404002006	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	109.68		
143	011302001009	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独	m2	11.46		

63ee3888-32[illegible]4651-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
143	011302001009	石膏板吊顶天棚（棚1）	计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	11.46		
144	011302001010	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	37.62		
145	011302001011	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	2.98		
146	011502001003	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	34.35		
147	011302001012	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连	m2	23.82		

63e2888-32[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
147	011302001012	铝扣板吊顶（棚3)	接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	23.82		
		软装工程					
148	01B027	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	12		
149	01B028	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	6		
150	010810001003	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	26.55		
151	01B029	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	6		
152	01B030	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	16.73		
153	01B031	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	25.92		
154	01B032	猫眼	1.材质：综满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	6		
		安装拆除工程					
		电气					
155	030402011001	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	98		
156	030413003001	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	196		
157	030413013001	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	98		
		给排水					
158	031001007001	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	203.7		

68ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
159	031003014001	拆除地漏DN50	1.名称：拆除地漏DN50	个	2		
160	031003006001	拆除座便器	1.名称:拆除座便器	组	1		
161	031003003001	拆除洗手盆	1.名称：拆除洗手盆:	组	1		
162	031003010001	拆除花洒	1.名称：拆除花洒	套	1		
		安装工程					
		电气					
163	030402011002	成套配电箱	1.名称:配电箱AL-A利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	98		
164	030412001001	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	5039.16		
165	030412001002	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	3861.2		
166	030412001003	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	490		
167	030412001004	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	176.4		
168	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3861.2		
169	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验	m	1787.52		

63ee3888-32[illegible]1-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
169	031301001002	凿(压、切割)槽	收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1787.52		
170	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	149.94		
171	030412004001	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	8124.2		
172	030412004002	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	19658.8		
173	030412004003	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	490		
174	030413002001	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W 3.安装形式:暗藏于吧台柜上柜底部 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	166.6		
175	030413001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
176	030413002002	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	196		
177	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	196		
178	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	98		
179	030413014001	插座	1.名称:冰箱五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明	套	98		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
179	030413014001	插座	3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
180	030413014002	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
181	030413014003	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
182	030413014004	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
183	030413014005	插座	1.名称:电磁炉专用五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
184	030413014006	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
185	030413014007	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
186	030413014008	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说	套	98		

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
186	030413014008	插座	明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
187	030413014009	插座	1.名称:五孔带防溅盒插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	98		
188	030413014010	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	294		
189	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒； 2.材质:钢制； 3.规格:H86； 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	1862		
190	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	98		
191	030410002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	49		
192	030405013001	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	98		
193	030405015001	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、	台	98		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
193	030405015001	风扇	封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	98		
194	031301002001	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	98		
195	031301003001	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	98		
		给排水					
196	031001008001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	1321.04		
197	031001008002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	623.28		
198	031001008003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	1081.92		
199	031001008004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	394.94		
200	031001006001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20	m	49		

63ee3888-32[illegible]4e8-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
200	031001006001	不锈钢管	4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	49		
201	031002001001	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	294		
202	031002001002	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	98		
203	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:φ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	4.3414		
204	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1749.3		
205	031001008005	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	338.1		
206	031001008006	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	368.48		
207	031001008007	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开	m	229.32		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
207	031001008007	塑料管	孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	229.32		
208	031301002002	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	196		
209	031301002003	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	196		
210	031003014002	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	196		
211	031003003002	洗脸盆	1.类型:水吧台盆及龙头 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:水槽、圆形冷热水龙头、下水器、下水管、角阀、冷热水管、金属软管、托架等满足设计及验收要求其他工作内容	组	98		
212	031003003003	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	98		
213	031003006002	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	98		
214	031003010002	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	98		
		B户型					
		土建拆除工程（4-6层）					
215	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	3043.56		
216	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨隔墙 2.龙骨及饰面种类:满足图纸要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m2	23.5		
217	FA1710001002	栏杆、栏板拆除及恢复	1.栏杆（板）的高度:满足图纸及技术要求 2.栏杆、栏板种类:满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m	3.3		

63ee3888-32[illegible]-5195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
218	011610002002	金属窗拆除	1.金属窗拆除 2.窗洞口尺寸:1100*2400mm 3.含清理外运及垃圾处置	m2	7.92		
		土建拆除工程（7-12层）					
219	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	3980.04		
220	011606001002	木地板拆除	1.拆除的基层类型:满足现场要求 2.龙骨及饰面种类:木地板含踢脚线 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m2	315.48		
		土建拆除工程（13层）					
221	011608002006	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	312.16		
		土建工程（4-6层）					
		钢筋工程					
222	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.275		
223	01B037	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	1911		
		混凝土工程					
224	010502025004	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	8.12		
225	010505014004	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	128		
		防水及找平工程					
226	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	281.74		
227	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	423.31		
228	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地	m2	942.24		

63e5e288-32e5-4211-9195-e00de62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
228	011101001010	水泥砂浆楼地面	面打磨及清理	m2	942.24		
229	010903002008	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	154.83		
230	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	159.51		
		门窗工程					
231	010805004004	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	57.84		
		其他工程					
232	01B038	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	152.1		
233	010103002004	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	1144.97		
234	011505003004	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	21.06		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
235	010506010005	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.36		
236	01B040	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	2499		
		混凝土工程					
237	010502025005	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	10.62		
238	010505014005	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	167.38		
		防水及找平工程					
239	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	368.43		

63ee3888-3a03-4e[illegible]195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
240	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	553.56		
241	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	1232.16		
242	010903002010	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	202.47		
243	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	208.59		
		门窗工程					
244	010805004005	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	75.64		
		其他工程					
245	01B041	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	198.9		
246	010103002005	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	1497.27		
247	011505003005	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	27.54		
		土建工程（13层）					
		钢筋工程					
248	010506010006	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.028		
249	01B043	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	196		
		混凝土工程					
250	010502025006	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.83		
251	010505014006	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	13.13		

63ee3888-3251-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		防水及找平工程					
252	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	28.9		
253	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	43.42		
254	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	96.64		
255	010903002012	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	15.88		
256	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	16.36		
		门窗工程					
257	010805004006	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	5.93		
		其他工程					
258	01B044	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	15.6		
259	010103002006	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	117.43		
260	011505003006	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	2.16		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
261	011102003007	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦	m2	942.24		

63ee3888-3a3e-51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
261	011102003007	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	942.24		
262	011102003008	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	152.1		
263	011108001007	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	51.48		
264	011108001008	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	4.29		
265	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	14.82		
266	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	39.29		
		墙柱面工程					
267	011207001019	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符	m2	205.53		

63ee3888-32...-0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
267	011207001019	轻钢龙骨石膏板间墙1	合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	205.53		
268	011207001020	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	279.05		
269	011207001021	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	72.54		
270	011207001022	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	207.95		
271	011207001023	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	159.59		
272	011207001024	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	3.29		
273	011404001010	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	340.2		

63ee3888-32 9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
274	011404001011	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	1480.73		
275	011404001012	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	698.81		
276	011205001004	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	44.42		
277	011204003004	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	389.37		
278	011201001007	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	231.19		
279	011201001008	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	497.01		
280	011201004004	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	497.01		
281	011203001004	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	9.56		
		天棚工程					

63ee3888-32[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
282	011404002007	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	402.88		
283	011404002008	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	594.75		
284	011302001013	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	74.49		
285	011302001014	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板	m2	244.53		

63ee3888-32[illegible]195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
285	011302001014	高晶板吊顶天棚（棚2）	5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	244.53		
286	011302001015	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	19.34		
287	011502001004	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	197.5		
288	011302001016	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	154.83		
		软装工程					
289	01B046	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	78		
290	01B047	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	39		
291	010810001004	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	164.97		

63ee3688-3f05-4e31-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
292	01B048	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	39		
293	01B049	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	108.73		
294	01B050	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	168.48		
295	01B051	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	39		
		装饰工程（7-12层）					
		楼地面工程					
296	011102003009	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	1232.16		
297	011102003010	块料楼地面（楼3,有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	198.9		
298	011108001009	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	67.32		
299	011108001010	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见	m2	5.61		

63ee3888-3203-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
299	011108001010	石材零星项目（ST-01）	光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	5.61		
300	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	19.38		
301	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	51.39		
		墙柱面工程					
302	011207001025	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	268.77		
303	011207001026	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	364.91		
304	011207001027	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	94.86		
305	011207001028	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、	m2	271.93		

63e3888-3235-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
305	011207001028	轻钢龙骨石膏板间墙	颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	271.93		
306	011207001029	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	208.69		
307	011207001030	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	4.3		
308	011404001013	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	444.87		
309	011404001014	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	1936.35		
310	011404001015	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	913.83		
311	011205001005	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	58.09		
312	011204003005	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形	m2	509.18		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
312	011204003005	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	509.18		
313	011201001009	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	302.33		
314	011201001010	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	649.94		
315	011201004005	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	649.94		
316	011203001005	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	12.5		
		天棚工程					
317	011404002009	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	526.84		
318	011404002010	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	777.75		
319	011302001017	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴	m2	97.41		

63ee3888-3a5a-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
319	011302001017	石膏板吊顶天棚（棚1）	阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	97.41		
320	011302001018	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	319.77		
321	011302001019	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	25.29		
322	011502001005	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	258.27		
323	011302001020	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、	m2	202.47		

63ee3888-3[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
323	011302001020	铝扣板吊顶（棚3)	中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	202.47		
		软装工程					
324	01B053	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	102		
325	01B054	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	51		
326	010810001005	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	215.73		
327	01B055	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	51		
328	01B056	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	142.19		
329	01B057	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	220.32		
330	01B058	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	51		
		装饰工程（13层）					
		楼地面工程					
331	011102003011	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝	m2	96.64		

63ee0888-32[illegible]e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
331	011102003011	块料楼地面（楼1，房间内无水	4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	96.64		
332	011102003012	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	15.6		
333	011108001011	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	5.28		
334	011108001012	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.44		
335	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	1.52		
336	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	4.03		
		墙柱面工程					
337	011207001031	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	21.08		

63ee3888-32[illegible]195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
337	011207001031	轻钢龙骨石膏板间墙1	6.综合考虑热水器加固措施	m2	21.08		
338	011207001032	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	28.62		
339	011207001033	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	7.44		
340	011207001034	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	21.33		
341	011207001035	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	16.37		
342	011207001036	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	0.34		
343	011404001016	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	34.89		

63ce3888-3205-[illegible]0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
344	011404001017	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	151.87		
345	011404001018	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	71.67		
346	011205001006	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	4.56		
347	011204003006	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	39.94		
348	011201001011	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	23.71		
349	011201001012	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	50.98		
350	011201004006	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	50.98		
351	011203001006	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.98		
		天棚工程					

63ee3888-3a[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
352	011404002011	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	41.32		
353	011404002012	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	61		
354	011302001021	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	7.64		
355	011302001022	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板	m2	25.08		

63ee3888-3a[illegible]e51-2195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
355	011302001022	高晶板吊顶天棚（棚2）	5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	25.08		
356	011302001023	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	1.98		
357	011502001006	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	20.26		
358	011302001024	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	15.88		
		软装工程					
359	01B060	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	8		
360	01B061	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	4		
361	010810001006	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	16.92		

63ee3688-3f05-4e31-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
362	01B062	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	4		
363	01B063	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	11.15		
364	01B064	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	17.28		
365	01B065	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	4		
		安装拆除工程					
		电气					
366	030402011003	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	94		
367	030413003002	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	188		
368	030413013004	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	94		
		给排水					
369	031001007002	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	195.3		
370	031003014003	拆除地漏DN50	1.名称：拆除地漏DN50	个	2		
371	031003006003	拆除座便器	1.名称:拆除座便器	组	1		
372	031003003004	拆除洗手盆	1.名称：拆除洗手盆:	组	1		
373	031003010003	拆除花洒	1.名称：拆除花洒	套	1		
		安装工程					
		电气					
374	030402011004	成套配电箱	1.名称:配电箱AL-A利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	94		
375	030412001005	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	4419.88		
376	030412001006	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷;	m	3604.9		

63e2888-3303-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
376	030412001006	配管	5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	3604.9		
377	030412001007	配管	1.名称:穿线管； 2.材质:塑料； 3.规格:PC16； 4.配置形式:暗敷； 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	470		
378	030412001008	配管	1.名称:金属软管； 2.材质:金属； 3.规格:DN20； 4.配置形式:明敷； 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	169.2		
379	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3604.9		
380	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1542.54		
381	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	146.64		
382	030412004004	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	7693.9		
383	030412004005	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	17847.78		
384	030412004006	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线	m	470		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
384	030412004006	配线	3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	470		
385	030413002003	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W 3.安装形式:暗藏于吧台柜上柜底部 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	159.8		
386	030413001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
387	030413002004	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	188		
388	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	188		
389	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	94		
390	030413014011	插座	1.名称:冰箱五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
391	030413014012	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
392	030413014013	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
393	030413014014	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明	套	94		

63ee3888-3a12-4e32-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
393	030413014014	插座	4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
394	030413014015	插座	1.名称:电磁炉专用五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
395	030413014016	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
396	030413014017	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
397	030413014018	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
398	030413014019	插座	1.名称:五孔带防溅盒插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	94		
399	030413014020	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	282		
400	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装或明装。	个	1786		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
400	030412006002	接线盒	其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	1786		
401	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	94		
402	030410002002	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	47		
403	030405013002	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	94		
404	030405015002	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	94		
405	031301002004	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	94		
406	031301003002	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	94		
		给排水					
407	031001008008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	1266.18		
408	031001008009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管	m	597.84		

63ee3888-3a[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
408	031001008009	塑料管	S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	597.84		
409	031001008010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	1040.58		
410	031001008011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	378.82		
411	031001006002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	47		
412	031002001003	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	282		
413	031002001004	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	94		
414	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	4.16		
415	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验	m	1771.9		

63ee0888-32[illegible]651[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
415	031301001006	凿(压、切割)槽	收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1771.9		
416	031001008012	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	332.76		
417	031001008013	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	355.32		
418	031001008014	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	218.08		
419	031301002005	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	188		
420	031301002006	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	188		
421	031003014004	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	188		
422	031003003005	洗脸盆	1.类型:水吧台盆及龙头 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:水槽、圆形冷热水龙头、下水器、下水管、角阀、冷热水管、金属软管、托架等满足设计及验收要求其他工作内容	组	94		

63ee3888-32[illegible]e61-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
423	031003003006	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	94		
424	031003006004	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	94		
425	031003010004	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	94		
		C户型					
		土建拆除工程（4-6层）					
426	011608002007	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	2475.52		
427	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨隔墙 2.龙骨及饰面种类:满足图纸要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m2	21.72		
428	FA1710001003	栏杆、栏板拆除及恢复	1.栏杆（板）的高度:满足图纸及技术要求 2.栏杆、栏板种类:满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m	13.2		
429	011610002003	金属窗拆除	1.金属窗拆除 2.窗洞口尺寸:1100*2400mm 3.含清理外运及垃圾处置	m2	31.68		
		土建拆除工程（7-12层）					
430	011608002008	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	5422.58		
431	011606001003	木地板拆除	1.拆除的基层类型:满足现场要求 2.龙骨及饰面种类:木地板含踢脚线 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m2	349.6		
		土建拆除工程（13层）					
432	011608002009	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	648.35		
		土建工程（4-6层）					

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		钢筋工程					
433	010506010007	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.273		
434	01B070	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	2058		
		混凝土工程					
435	010502025007	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	7.84		
436	010505014007	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	123.73		
		防水及找平工程					
437	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	286.19		
438	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	435.46		
439	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	725.76		
440	010903002014	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	155.4		
441	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	160.86		
		门窗工程					
442	010805004007	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	62.29		
		其他工程					
443	01B071	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	152.88		
444	010103002007	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁;	m2	878.64		

63ee3888-32... 4ee1-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
444	010103002007	竣工保洁	2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	878.64		
445	011505003007	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	22.68		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
446	010506010008	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.597		
447	01B073	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	4508		
		混凝土工程					
448	010502025008	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	17.18		
449	010505014008	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	271.03		
		防水及找平工程					
450	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	626.89		
451	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	953.86		
452	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	1589.76		
453	010903002016	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	340.4		
454	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	352.36		
		门窗工程					
455	010805004008	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜）	m2	136.45		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
455	010805004008	长虹玻璃门	3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	136.45		
		其他工程					
456	01B074	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	334.88		
457	010103002008	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	1924.64		
458	011505003008	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	49.68		
		土建工程（13层）					
		钢筋工程					
459	010506010009	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.071		
460	01B076	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	539		
		混凝土工程					
461	010502025009	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	2.05		
462	010505014009	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	32.41		
		防水及找平工程					
463	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	74.95		
464	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	114.05		
465	011101001020	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	190.08		
466	010903002018	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	40.7		
467	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍	m2	42.13		

63ee3888-3a7-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
467	011101001021	水泥砂浆楼地面	2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	42.13		
		门窗工程					
468	010805004009	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	16.31		
		其他工程					
469	01B077	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	40.04		
470	010103002009	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	230.12		
471	011505003009	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	5.94		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
472	011102003013	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	725.76		
473	011102003014	块料楼地面（楼2，有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	152.88		
474	011102003015	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	152.88		
475	011108001013	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、	m	55.44		

63ee3888-3a02-4851-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
475	011108001013	石材零星项目（ST-01）	颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	55.44		
476	011108001014	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	4.62		
477	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	15.67		
478	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	40.17		
		墙柱面工程					
479	011207001037	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	208.32		
480	011207001038	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	274.47		
481	011207001039	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙)	m2	78.12		

63ee3888-3218-4[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第62页 共228页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
481	011207001039	轻钢龙骨石膏板间墙2	2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	78.12		
482	011207001040	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	190.09		
483	011207001041	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	171.86		
484	011207001042	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	9.18		
485	011404001019	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	359.6		
486	011404001020	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	1172.54		
487	011404001021	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面	m2	727.89		

63ee3888-3a[illegible]-4851-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
487	011404001021	墙面喷刷涂料	漆三遍），防潮底漆一遍	m2	727.89		
488	011205001007	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	47.84		
489	011204003007	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	375.98		
490	011201001013	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	261.54		
491	011201001014	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	504.46		
492	011201004007	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	504.46		
493	011203001007	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	10.29		
		天棚工程					
494	011404002013	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	341.78		
495	011404002014	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无	m2	387.66		

63ee3888-3a03-4571-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
495	011404002014	天棚喷刷涂料	机涂料饰面（面漆三遍）	m2	387.66		
496	011302001025	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	52.1		
497	011302001026	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	241.92		
498	011302001027	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍	m2	20.83		

63ee3888-32[illegible]e31-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
498	011302001027	石膏板管道包封	（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	20.83		
499	011502001007	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	169.34		
500	011302001028	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	155.4		
		软装工程					
501	01B079	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	84		
502	01B080	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	42		
503	010810001007	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	177.66		
504	01B081	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	42		
505	01B082	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	117.1		
506	01B083	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	181.44		

63ee3888-32[illegible]51 9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
507	01B084	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	42		
		装饰工程（7-12层）					
		楼地面工程					
508	011102003016	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	1589.76		
509	011102003017	块料楼地面（楼2，有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	334.88		
510	011102003018	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	334.88		
511	011108001015	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	121.44		
512	011108001016	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	10.12		

63ee3888-32...0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
513	011105003008	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	34.32		
514	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	88		
		墙柱面工程					
515	011207001043	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	456.32		
516	011207001044	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	601.22		
517	011207001045	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	171.12		
518	011207001046	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	416.4		
519	011207001047	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术	m2	376.46		

63ce3888-32... 195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
519	011207001047	轻钢龙骨石膏板间墙	要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	376.46		
520	011207001048	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	20.1		
521	011404001022	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	787.7		
522	011404001023	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	2568.41		
523	011404001024	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	1594.42		
524	011205001008	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	104.79		
525	011204003008	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保	m2	823.58		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
525	011204003008	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	护 7.计算规则：按可视面计算	m2	823.58		
526	011201001015	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	572.89		
527	011201001016	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	1105.02		
528	011201004008	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	1105.02		
529	011203001008	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	22.54		
		天棚工程					
530	011404002015	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	748.66		
531	011404002016	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	849.16		
532	011302001029	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝	m2	114.12		

63ee3888-3a0...51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
532	011302001029	石膏板吊顶天棚（棚1）	处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	114.12		
533	011302001030	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	529.92		
534	011302001031	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	45.63		
535	011502001008	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	370.94		
536	011302001032	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶	m2	340.4		

63ee3888-32...-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
536	011302001032	铝扣板吊顶（棚3)	300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	340.4		
		软装工程					
537	01B086	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	184		
538	01B087	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	92		
539	010810001008	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	389.16		
540	01B088	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	92		
541	01B089	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	256.5		
542	01B090	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	397.44		
543	01B091	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	92		
		装饰工程（13层）					
		楼地面工程					
544	011102003019	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	190.08		
545	011102003020	块料楼地面（楼2，有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色	m2	40.04		

63ee3888-32[illegible]0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
545	011102003020	块料楼地面（楼2，有水空间）	地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	40.04		
546	011102003021	块料楼地面（楼3,有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	40.04		
547	011108001017	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	14.52		
548	011108001018	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	1.21		
549	011105003009	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	4.1		
550	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	10.52		
		墙柱面工程					
551	011207001049	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵	m2	54.56		

63ee3888-32[illegible]3195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
551	011207001049	轻钢龙骨石膏板间墙1	80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	54.56		
552	011207001050	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	71.89		
553	011207001051	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	20.46		
554	011207001052	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	49.79		
555	011207001053	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	45.01		
556	011207001054	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	2.4		
557	011404001025	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐	m2	94.18		

63ee3888-3a1a-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
557	011404001025	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙	水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	94.18		
558	011404001026	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	307.09		
559	011404001027	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	190.64		
560	011205001009	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	12.53		
561	011204003009	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	98.47		
562	011201001017	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	68.5		
563	011201001018	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	132.12		
564	011201004009	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	132.12		
565	011203001009	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	2.7		

63ee3866-32...-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		天棚工程					
566	011404002017	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	89.51		
567	011404002018	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	101.53		
568	011302001033	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	13.64		
569	011302001034	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独	m2	63.36		

63ee3888-32... -e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
569	011302001034	高晶板吊顶天棚（棚2）	计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	63.36		
570	011302001035	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	5.46		
571	011502001009	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	44.35		
572	011302001036	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	40.7		
		软装工程					
573	01B093	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	22		
574	01B094	休闲桌	1.规格尺寸：直径600mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	11		
575	010810001009	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱	m	46.53		

63ee3888-3a3b-431-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
575	010810001009	布艺窗帘	2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	46.53		
576	01B095	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	11		
577	01B096	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	30.67		
578	01B097	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	47.52		
579	01B098	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	11		
		安装拆除工程					
		电气					
580	030402011005	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	145		
581	030413003003	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	290		
582	030413013007	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	145		
		给排水					
583	031001007003	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	302.4		
584	031003014005	拆除地漏DN50	1.名称：拆除地漏DN50	个	2		
585	031003006005	拆除座便器	1.名称:拆除座便器	组	1		
586	031003003007	拆除洗手盆	1.名称：拆除洗手盆:	组	1		
587	031003010005	拆除花洒	1.名称：拆除花洒	套	1		
		安装工程					
		电气					
588	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电箱AL-A利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	145		
589	030412001009	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	5389.65		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
590	030412001010	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	5234.5		
591	030412001011	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	725		
592	030412001012	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	261		
593	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复) 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	5234.5		
594	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1474.65		
595	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	255.2		
596	030412004007	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	11038.85		
597	030412004008	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	23120.25		

63ee3888-3a02-51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
598	030412004009	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	725		
599	030413002005	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W 3.安装形式:暗藏于吧台柜上柜底部 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	246.5		
600	030413001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
601	030413002006	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	290		
602	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	290		
603	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	145		
604	030413014021	插座	1.名称:冰箱五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
605	030413014022	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
606	030413014023	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
607	030413014024	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
608	030413014025	插座	1.名称:电磁炉专用五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
609	030413014026	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
610	030413014027	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
611	030413014028	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
612	030413014029	插座	1.名称:五孔带防溅盒插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	145		
613	030413014030	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	290		

63ee3888-3205-4ee1-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
614	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒； 2.材质:钢制； 3.规格:H86； 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	2610		
615	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	145		
616	030410002003	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	72.5		
617	030405013003	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	145		
618	030405015003	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	145		
619	031301002007	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	145		
620	031301003003	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	145		
		给排水					
621	031001008015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	2205.45		

63ee8888-3205-4651-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
622	031001008016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	798.95		
623	031001008017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	1658.8		
624	031001008018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	481.4		
625	031001006003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	72.5		
626	031002001005	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	435		
627	031002001006	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	145		
628	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	6.58		
629	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复）	m	2733.25		

63ee3888-3f0b-4195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
629	031301001009	凿(压、切割)槽	2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2733.25		
630	031001008019	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	411.8		
631	031001008020	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	620.6		
632	031001008021	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	281.3		
633	031301002008	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	290		
634	031301002009	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	290		
635	031003014006	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	290		
636	031003003008	洗脸盆	1.类型:水吧台盆及龙头 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:水槽、圆形冷热水龙头、下水器、下水管、角阀、冷热水管、金属软管、托架等满足设计及验收要求其他	组	145		

63ee0888-32[illegible]-95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
636	031003003008	洗脸盆	工作内容	组	145		
637	031003003009	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	145		
638	031003006006	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	145		
639	031003010006	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	145		
		D户型					
		土建拆除工程（7-12层）					
640	011608002010	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	330.04		
		土建拆除工程（13层）					
641	011608002011	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	63.56		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
642	010506010010	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.035		
643	01B102	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	137		
		混凝土工程					
644	010502025010	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.98		
645	010505014010	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	14.47		
		防水及找平工程					
646	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	31.98		

63ce3886-3209-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
647	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	54.49		
648	011101001022	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	62.1		
649	010903002020	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	17.1		
650	011101001023	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	16.8		
		门窗工程					
651	010805004010	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	8.4		
		其他工程					
652	01B103	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	17.1		
653	010103002010	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	79.2		
654	011505003010	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	2.7		
		土建工程（13层）					
		钢筋工程					
655	010506010011	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.007		
656	01B105	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	25		
		混凝土工程					
657	010502025011	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.21		
658	010505014011	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	2.77		

63ee3888-32[illegible]051-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		防水及找平工程					
659	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	6.1		
660	010903002021	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	10.66		
661	011101001024	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	11.7		
662	010903002022	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	3.18		
663	011101001025	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	3.12		
		门窗工程					
664	010805004011	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	1.68		
		其他工程					
665	01B106	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	3.18		
666	010103002011	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	14.88		
667	011505003011	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	0.54		
		装饰工程（7-12层）					
		楼地面工程					
668	011102003022	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦	m2	62.1		

63ee3888-3a3...e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
668	011102003022	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	62.1		
669	011102003023	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	16.88		
670	011108001019	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	5.84		
671	011108001020	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.6		
672	011105003010	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	1.82		
673	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	4.29		
		墙柱面工程					
674	011207001055	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符	m2	25.58		

63ee3888-32...-0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
674	011207001055	轻钢龙骨石膏板间墙1	合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	25.58		
675	011207001056	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	31.13		
676	011207001057	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	5.81		
677	011207001058	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	22.07		
678	011404001028	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	41.96		
679	011404001029	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	170.05		
680	011404001030	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	50.24		

63ee3888-32... 9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
681	011204003010	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	44.64		
682	011201001019	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	39.77		
683	011201001020	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	111.58		
684	011201004010	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	60		
685	011203001010	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	1.35		
		天棚工程					
686	011404002019	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	12.41		
687	011404002020	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	35.01		
688	011302001037	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距	m2	9.49		

63ee3888-5a4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
688	011302001037	石膏板吊顶天棚（棚1）	600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	9.49		
689	011302001038	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	12.56		
690	011302001039	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	2.92		
691	011502001010	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	16.68		

63ee3888-32[illegible]51-9[illegible]5-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
692	011302001040	铝扣板吊顶（棚3)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	17.1		
		软装工程					
693	010810001010	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	13.73		
694	01B108	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	5		
695	01B109	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	3.24		
696	01B110	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	5		
		装饰工程（13层）					
		楼地面工程					
697	011102003024	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	11.7		
698	011102003025	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦	m2	3.12		

63ee3888-3203-4651-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
698	011102003025	块料楼地面（楼3,有水空间)	缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	3.12		
699	011108001021	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	1.12		
700	011108001022	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.12		
701	011105003011	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	0.35		
702	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	0.8		
		墙柱面工程					
703	011207001059	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	5.12		
704	011207001060	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力	m2	5.76		

63ee3888-32[illegible]-51[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
704	011207001060	轻钢龙骨石膏板间墙2	板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	5.76		
705	011207001061	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2			
706	011207001062	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	4.25		
707	011404001031	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	8.05		
708	011404001032	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	32.89		
709	011404001033	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	8.32		
710	011204003011	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	8.75		

63ee3888-3a1a-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
710	011204003011	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	8.75		
711	011201001021	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	7.7		
712	011201001022	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	21.89		
713	011201004011	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	11.53		
714	011203001011	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.27		
		天棚工程					
715	011404002021	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	3.91		
716	011404002022	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	7.5		
717	011302001041	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满	m2	3.13		

63ee3888-3a1a-4b1-9195-e00de62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
717	011302001041	石膏板吊顶天棚（棚1）	足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	3.13		
718	011302001042	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2			
719	011302001043	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	0.78		
720	011502001011	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	3.21		
721	011302001044	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满	m2	3.18		

63ee3888-3a0a-4771-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
721	011302001044	铝扣板吊顶（棚3）	足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	3.18		
		软装工程					
722	010810001011	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	2.7		
723	01B112	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	1		
724	01B113	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2			
725	01B114	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
		安装拆除工程					
		电气					
726	030402011007	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	6		
727	030413003004	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	12		
728	030413013010	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	6		
		给排水					
729	031001007004	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	12.6		
		安装工程					
		电气					
730	030402011008	成套配电箱	1.名称:配电箱AL-A利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	6		

63ee3888-32[illegible]-40[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
731	030412001013	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	174.24		
732	030412001014	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	124.2		
733	030412001015	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	30		
734	030412001016	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	10.8		
735	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	124.2		
736	031301001011	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	66.3		
737	031301005004	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	2.1		
738	030412004010	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	396.9		

63ee3888-32[illegible]-5195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
739	030412004011	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	579.24		
740	030412004012	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	30		
741	030413001004	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
742	030413002007	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	12		
743	030413013011	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	12		
744	030413013012	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	6		
745	030413014031	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
746	030413014032	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
747	030413014033	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的	套	6		

63ee3688-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
747	030413014033	插座	其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
748	030413014034	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
749	030413014035	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	12		
750	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	72		
751	030410007004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	6		
752	030410002004	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	3		
753	030405013004	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	6		
754	030405015004	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	6		

63ce3888-32[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
755	031301002010	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	6		
756	031301003004	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	6		
		给排水					
757	031001008022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	53.16		
758	031001008023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	39.78		
759	031001008024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	38.1		
760	031001008025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	19.98		
761	031001006004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲	m	3		

63ee3888-3[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
761	031001006004	不锈钢管	洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	3		
762	031002001007	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	18		
763	031002001008	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	6		
764	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	0.18		
765	031301001012	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	86.1		
766	031001008026	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	18.36		
767	031001008027	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	16.5		
768	031001008028	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、	m	14.34		

63e3888-32[illegible]-5195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
768	031001008028	塑料管	伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	14.34		
769	031301002011	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	12		
770	031301002012	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	12		
771	031003014007	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	12		
772	031003003010	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	6		
773	031003006007	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	6		
774	031003010007	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	6		
		E户型					
		土建拆除工程（7-12层）					
775	011608002012	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	440.8		
		土建拆除工程（13层）					
776	011608002013	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	88.16		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
777	010506010012	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.04		
778	01B118	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	165		
		混凝土工程					
779	010502025012	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.03		

63ee3888-32[illegible]4e32-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
779	010502025012	零星现浇构件	4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	1.03		
780	010505014012	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	16.26		
		防水及找平工程					
781	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	36.56		
782	010903002023	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	58.25		
783	011101001026	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	92.3		
784	010903002024	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	19.7		
785	011101001027	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	19.46		
		门窗工程					
786	010805004012	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	8.4		
		其他工程					
787	01B119	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	19.7		
788	010103002012	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	112		
789	011505003012	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	2.7		
		土建工程（13层）					
		钢筋工程					

63ee3888-3a03-4e3f-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
790	010506010013	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.01		
791	01B121	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	33		
		混凝土工程					
792	010502025013	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.21		
793	010505014013	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	3.25		
		防水及找平工程					
794	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	7.31		
795	010903002025	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	11.65		
796	011101001028	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	18.46		
797	010903002026	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	3.94		
798	011101001029	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	3.89		
		门窗工程					
799	010805004013	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	1.68		
		其他工程					
800	01B122	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	3.94		
801	010103002013	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	22.4		

63ee3888-3a[illegible]4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
802	011505003013	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	0.54		
		装饰工程（7-12层）					
		楼地面工程					
803	011102003026	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	92.3		
804	011102003027	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	19.46		
805	011108001023	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	4.85		
806	011108001024	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.6		
807	011105003012	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	2.33		

63ee3888-3220-4ee1-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
808	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	5.65		
		墙柱面工程					
809	011207001063	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	26.35		
810	011207001064	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	39.65		
811	011207001065	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	9.3		
812	011207001066	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	26.66		
813	011404001034	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	53.69		

63ee0888-3a51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
814	011404001035	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	205.62		
815	011404001036	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	61.3		
816	011204003012	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	46.2		
817	011201001023	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	44.33		
818	011201001024	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	123.34		
819	011201004012	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	68.16		
820	011203001012	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	1.35		
		天棚工程					
821	011404002023	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	9.99		

63ee6b62-32[illegible]-5f05-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
合计							

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
822	011404002024	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	54.25		
823	011302001045	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	4.35		
824	011302001046	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完	m2	26.66		

63ee3888-5...-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
824	011302001046	高晶板吊顶天棚（棚2）	成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	26.66		
825	011302001047	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	5.64		
826	011502001012	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	21.38		
827	011302001048	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	19.7		
		软装工程					
828	010810001012	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	13.65		
829	01B124	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	5		
830	01B125	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	4.35		
831	01B126	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	5		

63ee3888-32...-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		装饰工程（13层）					
		楼地面工程					
832	011102003028	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	18.46		
833	011102003029	块料楼地面（楼3,有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	3.89		
834	011108001025	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	0.97		
835	011108001026	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.12		
836	011105003013	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	0.47		
837	011105006013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	1.13		
		墙柱面工程					

63ee3888-3a0e-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
838	011207001067	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	5.27		
839	011207001068	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	7.93		
840	011207001069	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	1.86		
841	011207001070	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	5.33		
842	011404001037	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	10.74		
843	011404001038	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面	m2	41.12		

63ee3888-32... ...95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
843	011404001038	墙面喷刷涂料	漆三遍），防潮底漆一遍	m2	41.12		
844	011404001039	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	12.26		
845	011204003013	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	9.24		
846	011201001025	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	8.87		
847	011201001026	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	24.67		
848	011201004013	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	13.63		
849	011203001013	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.27		
		天棚工程					
850	011404002025	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	2		
851	011404002026	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无	m2	10.85		

63ee3888-3a03-4571-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
851	011404002026	天棚喷刷涂料	机涂料饰面（面漆三遍）	m2	10.85		
852	011302001049	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	0.87		
853	011302001050	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	5.33		
854	011302001051	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍	m2	1.13		

63ee3888-32[illegible]e31-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
854	011302001051	石膏板管道包封	（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	1.13		
855	011502001013	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	4.28		
856	011302001052	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	3.94		
		软装工程					
857	010810001013	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	2.73		
858	01B128	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	1		
859	01B129	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	0.87		
860	01B130	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
		安装拆除工程					
		电气					
861	030402011009	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	6		
862	030413003005	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	12		
863	030413013013	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	6		

63ee3888-32[illegible]51 9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水					
864	031001007005	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	12.6		
		安装工程					
		电气					
865	030402011010	成套配电箱	1.名称:配电箱AL-A利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	6		
866	030412001017	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	219.54		
867	030412001018	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	135		
868	030412001019	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	30		
869	030412001020	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	10.8		
870	031301001013	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	135		
871	031301001014	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验	m	102.69		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
871	031301001014	凿(压、切割)槽	收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	102.69		
872	031301005005	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	1.26		
873	030412004013	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	404.58		
874	030412004014	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	734.4		
875	030412004015	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	30		
876	030413001005	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
877	030413002008	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	12		
878	030413013014	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	12		
879	030413013015	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	6		
880	030413014036	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规	套	6		

63ee3888-32[illegible]-0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
880	030413014036	插座	范要求	套	6		
881	030413014037	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
882	030413014038	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
883	030413014039	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
884	030413014040	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
885	030413014041	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	12		
886	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	78		
887	030410007005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	6		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
888	030410002005	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	3		
889	030405013005	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	6		
890	030405015005	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	6		
891	031301002013	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	6		
892	031301003005	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	6		
		给排水					
893	031001008029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	64.14		
894	031001008030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	28.08		
895	031001008031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接	m	42.9		

63e3888-32[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
895	031001008031	塑料管	5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	42.9		
896	031001008032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	16.92		
897	031001006005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	3		
898	031002001009	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	18		
899	031002001010	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	6		
900	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	0.18		
901	031301001015	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	86.1		
902	031001008033	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支	m	14.82		

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
902	031001008033	塑料管	架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	14.82		
903	031001008034	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	10.2		
904	031001008035	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	16.62		
905	031301002014	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	12		
906	031301002015	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	12		
907	031003014008	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	12		
908	031003003011	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	6		
909	031003006008	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	6		
910	031003010008	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	6		
		F户型					
		土建拆除工程（4-6层）					

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
911	011608002014	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	379.54		
912	FA1710001004	栏杆、栏板拆除及恢复	1.栏杆（板）的高度:满足图纸及技术要求 2.栏杆、栏板种类:满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m	2.4		
913	011610002004	金属窗拆除	1.金属窗拆除 2.窗洞口尺寸:1100*2400mm 3.含清理外运及垃圾处置	m2	5.28		
		土建工程（4-6层）					
		钢筋工程					
914	010506010014	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.024		
915	01B133	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	91		
		混凝土工程					
916	010502025014	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.65		
917	010505014014	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	9.6		
		防水及找平工程					
918	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	17.18		
919	010903002027	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	27.36		
920	011101001030	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	128.43		
921	010903002028	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	10.1		
922	011101001031	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	10.1		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门窗工程					
923	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	7.04		
924	010805004014	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	3.36		
		其他工程					
925	01B134	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	10.1		
926	010103002014	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	138.53		
927	011505003014	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	1.08		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
928	011102003030	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	128.43		
929	011102003031	块料楼地面（楼3,有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚瓷砖专用粘贴剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	9.94		
930	011108001027	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨	m	3.24		

63ee3888-3a[illegible]4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
930	011108001027	石材零星项目（ST-01）	胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	3.24		
931	011108001028	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.24		
932	011105003014	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	1.04		
933	011105006014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	5.75		
		墙柱面工程					
934	011207001071	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	22.51		
935	011207001072	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	17.41		
936	011207001073	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏	m2	52.91		

63ee2888-3a8a-4571-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
936	011207001073	轻钢龙骨石膏板间墙2	板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	52.91		
937	011207001074	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	11.9		
938	011207001075	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	17.67		
939	011207001076	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	2.64		
940	011404001040	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	19.83		
941	011404001041	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	123.28		
942	011404001042	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	185.28		
943	011205001010	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、	m2	2.42		

63ee3888-3[illegible]-4e[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
943	011205001010	烤漆玻璃墙面（内墙5）	颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	2.42		
944	011204003014	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	22.7		
945	011201001027	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	7.81		
946	011201001028	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	40.9		
947	011201004014	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	28.75		
948	011203001014	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.54		
		天棚工程					
949	011404002027	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	44.44		
950	011404002028	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	110.91		
951	011302001053	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、	m2	9.62		

63ee3888-3a0-51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
951	011302001053	高晶板吊顶天棚（棚2）	中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	9.62		
952	011302001054	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	4.12		
953	011502001014	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	37.8		
954	011302001055	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	10.1		
		软装工程					

63ee3888-32...-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
955	010810001014	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	27.66		
956	01B136	边柜	1.名称：边柜 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.规格尺寸：1200mm*300mm*850mm 4.包含采购及安装	个	2		
957	01B137	桌子	1.规格尺寸：1400mm*800mm*750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	2		
958	01B138	木质椅子	1.规格尺寸：410mm*400mm*770m 2.材质：木质 3.包含采购及安装	把	8		
959	01B139	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	6		
960	01B140	边几	1.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 2.规格尺寸：直径550mm 3.包含采购及安装	个	4		
961	01B141	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	2		
962	01B142	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	2		
963	011501004001	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	2.16		
964	01B143	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	6.12		
965	01B144	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	3.73		
966	01B145	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	2		
		安装拆除工程					
		给排水					
967	031001007006	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	4.2		

63ee3888-32... 1-9195-e00de62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		安装工程					
		电气					
968	030402011011	成套配电箱	1.名称:配电箱AL-F 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	2		
969	030412001021	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	254.98		
970	030412001022	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	108.1		
971	030412001023	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	10		
972	030412001024	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	3.6		
973	031301001016	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复) 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	108.1		
974	031301001017	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	101.12		
975	031301005006	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制	kg	6.2		

63ee3888-32[illegible]1-9125-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
975	031301005006	支/吊架、基础	3.规格:不区分型号	kg	6.2		
976	030412004016	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	266.54		
977	030412004017	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	853.56		
978	030412004018	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	10		
979	030413002009	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W 3.安装形式:暗藏于吧台柜上柜底部 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	3.6		
980	030413001006	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		
981	030413002010	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
982	030413013016	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	6		
983	030413013017	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	4		
984	030413014042	插座	1.名称:冰箱五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	2		

63ce3888-32[illegible]e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
985	030413014043	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		
986	030413014044	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
987	030413014045	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	2		
988	030413014046	插座	1.名称:电磁炉专用五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	2		
989	030413014047	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
990	030413014048	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	2		
991	030413014049	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	2		

63ee3888-3213-4051-8195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
992	030413014050	插座	1.名称:五孔带防溅盒插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	2		
993	030413014051	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
994	030412006006	接线盒	1.名称:接线盒； 2.材质:钢制； 3.规格:H86； 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	64		
995	030410007006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	2		
996	030410002006	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	1		
997	030405013006	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	6		
998	030405015006	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	2		
999	031301002016	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	6		

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1000	031301003006	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	6		
		给排水					
1001	031001008036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	23.66		
1002	031001008037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	20.7		
1003	031001008038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	21.7		
1004	031001008039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	8.72		
1005	031001006006	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试	m	1		

63ee3888-3a[illegible]e51-9195-e00de62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1005	031001006006	不锈钢管	验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	1		
1006	031002001011	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	6		
1007	031002001012	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	2		
1008	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	0.1		
1009	031301001018	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	37.7		
1010	031001008040	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	5.78		
1011	031001008041	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	10.76		
1012	031001008042	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	4.3		

63ee3888-32[illegible]4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1013	031301002017	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	4		
1014	031301002018	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	4		
1015	031003014009	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	4		
1016	031003003012	洗脸盆	1.类型:水吧台盆及龙头 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:水槽、圆形冷热水龙头、下水器、下水管、角阀、冷热水管、金属软管、托架等满足设计及验收要求其他工作内容	组	2		
1017	031003003013	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	2		
1018	031003006009	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	2		
1019	031003010009	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	2		
		G户型					
		土建拆除工程（4-6层）					
1020	011601001043	砌筑墙体拆除	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、烧结页岩砖等（包含墙体中二次结构混凝土、钢筋及附着墙体表面的装饰装修） 2.墙体厚度：满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m3	1.19		
1021	011608002015	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	532.46		
		土建拆除工程（7-12层）					
1022	011601001045	砌筑墙体拆除	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、烧结页岩砖等（包含墙体中二次结构混凝土、钢筋及附着墙体表面的装饰装修） 2.墙体厚度：满足图纸及	m3	0.4		

63ee3888-32[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1022	011601001045	砌筑墙体拆除	技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m3	0.4		
1023	011608002016	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	177.49		
		土建工程（4-6层）					
		钢筋工程					
1024	010506010015	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.02		
1025	01B149	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	99		
		混凝土工程					
1026	010502025015	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.62		
1027	010505014015	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	9.85		
		防水及找平工程					
1028	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	20.86		
1029	010903002029	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	36.39		
1030	011101001032	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	177.18		
1031	010903002030	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	11.91		
1032	011101001033	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	11.91		
		门窗工程					
1033	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	11.88		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1034	010805004015	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	5.04		
		其他工程					
1035	01B150	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	11.91		
1036	010103002015	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	189.09		
1037	011505003015	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	1.62		
1038	010606003001	零星金属构件	1.构件名称:门洞金属加固 2.钢材品种、规格:6#槽钢，两侧深入墙体≥200mm	t	0.06		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
1039	010506010016	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.007		
1040	01B152	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	33		
		混凝土工程					
1041	010502025016	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.21		
1042	010505014016	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	3.28		
		防水及找平工程					
1043	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	6.95		
1044	010903002031	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	12.13		

63ee3888-3a[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1045	011101001034	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	59.06		
1046	010903002032	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	3.97		
1047	011101001035	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	3.97		
		门窗工程					
1048	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	3.96		
1049	010805004016	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	1.68		
		其他工程					
1050	01B153	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	3.97		
1051	010103002016	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	63.03		
1052	011505003016	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	0.54		
1053	010606003002	零星金属构件	1.构件名称:门洞金属加固 2.钢材品种、规格:6#槽钢，两侧深入墙体≥200mm	t	0.02		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
1054	011102003032	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	177.18		
1055	011102003033	块料楼地面（楼2，有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉	m2	11.71		

63ee3888-32[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1055	011102003033	块料楼地面（楼2，有水空间）	2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	11.71		
1056	011108001029	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	3.96		
1057	011108001030	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.36		
1058	011105003015	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	1.14		
1059	011105006015	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	8.6		
		墙柱面工程					
1060	011207001077	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	15.81		
1061	011207001078	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术	m2	21.47		

63e3888-32[illegible]651-[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1061	011207001078	轻钢龙骨石膏板间墙2	要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	21.47		
1062	011207001079	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	41.85		
1063	011207001080	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	16		
1064	011207001081	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	20.46		
1065	011404001043	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	119.48		
1066	011404001044	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	228.18		
1067	011404001045	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻	m2	56.62		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1067	011404001045	墙面喷刷涂料（内墙7）	子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	56.62		
1068	011205001011	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	6.13		
1069	011204003015	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	30.24		
1070	011201001029	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	24.27		
1071	011201001030	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	69.88		
1072	011201004015	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	39.1		
1073	011203001015	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.81		
		天棚工程					
1074	011404002029	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	5.85		
1075	011404002030	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平	m2	123.81		

63ee3888-3a[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1075	011404002030	天棚喷刷涂料（棚4）	4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	123.81		
1076	011302001056	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	43.2		
1077	011302001057	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	5.85		
1078	011502001015	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	33.41		
1079	011302001058	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包	m2	11.91		

63ee3888-32[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1079	011302001058	铝扣板吊顶（棚3）	含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	11.91		
		软装工程					
1080	01B155	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	6		
1081	010810001015	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	28.22		
1082	01B156	桌子	1.规格尺寸：1400mm*800mm*750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	3		
1083	01B157	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	6		
1084	01B158	边几	1.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 2.规格尺寸：直径550mm 3.包含采购及安装	个	6		
1085	01B159	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	3		
1086	01B160	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	3		
1087	011501004002	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	5.25		
1088	01B161	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	14.89		
1089	01B162	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	2.88		
1090	01B163	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	3		
		装饰工程（7-12层）					

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		楼地面工程					
1091	011102003034	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	59.06		
1092	011102003035	块料楼地面（楼2，有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	3.9		
1093	011108001031	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	1.32		
1094	011108001032	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.12		
1095	011105003016	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	0.38		
1096	011105006016	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	2.87		
		墙柱面工程					
1097	011207001082	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术	m2	5.27		

63ee3888-3a1e-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1097	011207001082	轻钢龙骨石膏板间墙1	要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	5.27		
1098	011207001083	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	7.16		
1099	011207001084	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	13.95		
1100	011207001085	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	5.33		
1101	011207001086	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	6.82		
1102	011404001046	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	39.83		

63ee3888-3a03-4531-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1103	011404001047	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	76.06		
1104	011404001048	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	18.87		
1105	011205001012	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	2.01		
1106	011204003016	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	10.08		
1107	011201001031	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	8.09		
1108	011201001032	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	23.29		
1109	011201004016	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	13.03		
1110	011203001016	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.27		
		天棚工程					

63ee3888-32[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1111	011404002031	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	1.95		
1112	011404002032	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	41.27		
1113	011302001059	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	14.4		
1114	011302001060	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	1.95		
1115	011502001016	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	11.14		

63ee3888-3a[illegible]e51-2195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1116	011302001061	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	3.97		
		软装工程					
1117	01B165	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	2		
1118	010810001016	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	9.41		
1119	01B166	桌子	1.规格尺寸：1400mm*800mm*750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	1		
1120	01B167	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	2		
1121	01B168	边几	1.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 2.规格尺寸：直径550mm 3.包含采购及安装	个	2		
1122	01B169	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
1123	01B170	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	1		
1124	011501004003	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	1.75		
1125	01B171	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形	m2	4.96		

63ee0888-3203-4651-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1125	01B171	橱柜（地柜+吊柜）	2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	4.96		
1126	01B172	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	0.96		
1127	01B173	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
		安装拆除工程					
		电气					
1128	030402011012	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	4		
1129	030413003006	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	16		
1130	030413013018	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	8		
		给排水					
1131	031001007007	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	8.4		
		安装工程					
		电气					
1132	030402011013	配电箱	1.名称:配电箱AL-E 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	4		
1133	030412001025	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	334.4		
1134	030412001026	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	183.4		
1135	030412001027	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	20		
1136	030412001028	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷;	m	14.4		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1136	030412001028	配管	5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	14.4		
1137	031301001019	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复) 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	183.4		
1138	031301001020	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	124.6		
1139	031301005007	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	10.48		
1140	030412004019	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	512.64		
1141	030412004020	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	1094.4		
1142	030412004021	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	20		
1143	030413002011	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W 3.安装形式:暗藏于吧台柜上柜底部 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	11.68		
1144	030413001007	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规	套	8		

63c2888-32[illegible]4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1144	030413001007	普通灯具	范要求	套	8		
1145	030413002012	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	16		
1146	030413013019	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	4		
1147	030413013020	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	4		
1148	030413014052	插座	1.名称:冰箱五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		
1149	030413014053	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		
1150	030413014054	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1151	030413014055	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1152	030413014056	插座	1.名称:电磁炉专用五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		

63ee3888-3213-4931-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1153	030413014057	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1154	030413014058	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1155	030413014059	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1156	030413014060	插座	1.名称:五孔带防溅盒插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1157	030413014061	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	16		
1158	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	108		
1159	030410007007	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	4		
1160	030410002007	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢	m	2		

63ee3888-3205-4ee1-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1160	030410002007	接地母线	3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	2		
1161	030405013007	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	8		
1162	030405015007	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	4		
1163	031301002019	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	8		
1164	031301003007	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	8		
		给排水					
1165	031001008043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	69.84		
1166	031001008044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	28		
1167	031001008045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲	m	66.16		

63ee3888-3a03-4195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1167	031001008045	塑料管	洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	66.16		
1168	031001008046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	9.88		
1169	031001006007	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	4		
1170	031002001013	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	12		
1171	031002001014	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	4		
1172	031208002007	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	0.27		
1173	031301001021	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	75.4		
1174	031001008047	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、	m	13.4		

63ee3888-32[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1174	031001008047	塑料管	伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	13.4		
1175	031001008048	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	20.04		
1176	031001008049	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	10.72		
1177	031301002020	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	8		
1178	031301002021	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	8		
1179	031003014010	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	8		
1180	031003003014	洗脸盆	1.类型:水吧台盆及龙头 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:水槽、圆形冷热水龙头、下水器、下水管、角阀、冷热水管、金属软管、托架等满足设计及验收要求其他工作内容	组	4		
1181	031003003015	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	4		
1182	031003006010	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	4		
1183	031003010010	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	4		

63ee3888-32[illegible]9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		H户型					
		土建拆除工程（4-6层）					
1184	011608002017	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	298.35		
		土建拆除工程（7-12层）					
1185	011608002018	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	596.7		
		土建拆除工程（13层）					
1186	011608002019	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	99.45		
		土建工程（4-6层）					
		钢筋工程					
1187	010506010017	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.017		
1188	01B178	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	87		
		混凝土工程					
1189	010502025017	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.57		
1190	010505014017	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	8.42		
		防水及找平工程					
1191	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	19.99		
1192	010903002033	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	30.19		
1193	011101001036	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	82.83		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1194	010903002034	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	10.47		
1195	011101001037	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	10.48		
		门窗工程					
1196	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	5.28		
1197	010805004017	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	5.04		
		其他工程					
1198	01B179	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	10.65		
1199	010103002017	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	93.48		
1200	011505003017	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	1.62		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
1201	010506010018	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.035		
1202	01B181	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	174		
		混凝土工程					
1203	010502025018	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	1.13		
1204	010505014018	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	16.85		
		防水及找平工程					
1205	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚	m2	39.97		

63ee8888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1205	010904002018	楼(地)面涂膜防水	3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	39.97		
1206	010903002035	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	60.39		
1207	011101001038	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	165.66		
1208	010903002036	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	20.94		
1209	011101001039	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	20.96		
		门窗工程					
1210	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	10.56		
1211	010805004018	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	10.08		
		其他工程					
1212	01B182	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	21.3		
1213	010103002018	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	186.96		
1214	011505003018	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	3.24		
		土建工程（13层）					
		钢筋工程					
1215	010506010019	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.006		
1216	01B184	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	29		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土工程					
1217	010502025019	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.19		
1218	010505014019	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	2.81		
		防水及找平工程					
1219	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	6.66		
1220	010903002037	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	10.06		
1221	011101001040	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	27.61		
1222	010903002038	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	3.49		
1223	011101001041	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	3.49		
		门窗工程					
1224	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	1.76		
1225	010805004019	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	1.68		
		其他工程					
1226	01B185	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	3.55		
1227	010103002019	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	31.16		

63ee3888-32[illegible]51[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1228	011505003019	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	0.54		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
1229	011102003036	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	82.83		
1230	011102003037	块料楼地面（楼2，有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	10.48		
1231	011108001033	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	3.36		
1232	011108001034	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.36		
1233	011105003017	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	1.14		

63ee3888-32 9195-e00d62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1234	011105006017	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	4.85		
		墙柱面工程					
1235	011207001087	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	15.81		
1236	011207001088	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	19.14		
1237	011207001089	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	40.07		
1238	011207001090	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	10.23		
1239	011207001091	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	22.32		

63ee0888-3a[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1240	011404001049	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	20.81		
1241	011404001050	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	105.52		
1242	011404001051	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	96.84		
1243	011205001013	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	3.47		
1244	011204003017	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	24.9		
1245	011201001033	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	24.85		
1246	011201001034	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	67.01		
1247	011201004017	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	35.65		
1248	011203001017	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂	m2	0.81		

63ee3888-32[illegible]9155-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1248	011203001017	石材墙面	3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.81		
		天棚工程					
1249	011404002033	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	5.73		
1250	011404002034	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	56.46		
1251	011302001062	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	4.53		
1252	011302001063	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨	m2	17.04		

63ee3888-3a0a-4571-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1252	011302001063	高晶板吊顶天棚（棚2）	3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	17.04		
1253	011302001064	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	1.21		
1254	011502001017	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	23.15		
1255	011302001065	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	10.65		
		软装工程					
1256	010810001017	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	22.19		

63ee3888-3a[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1257	01B187	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	3		
1258	01B188	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	3		
1259	01B189	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	3		
1260	011501004004	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	2.82		
1261	01B190	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	8.42		
1262	01B191	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	3.13		
1263	01B192	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	3		
		装饰工程（7-12层）					
		楼地面工程					
1264	011102003038	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	165.66		
1265	011102003039	块料楼地面（楼2，有水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	20.96		
1266	011108001035	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石	m	6.72		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1266	011108001035	石材零星项目（ST-01）	4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	6.72		
1267	011108001036	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.72		
1268	011105003018	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	2.28		
1269	011105006018	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	9.69		
		墙柱面工程					
1270	011207001092	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	31.62		
1271	011207001093	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	38.28		
1272	011207001094	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术	m2	80.13		

63ee3888-32... 4e5... 195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1272	011207001094	轻钢龙骨石膏板间墙2	要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	80.13		
1273	011207001095	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	20.46		
1274	011207001096	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	44.64		
1275	011404001052	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	41.61		
1276	011404001053	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	211.03		
1277	011404001054	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	193.67		
1278	011205001014	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	6.93		

63ee3888-3a73-4451-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1279	011204003018	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	49.8		
1280	011201001035	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	49.7		
1281	011201001036	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	134.03		
1282	011201004018	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	71.3		
1283	011203001018	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	1.62		
		天棚工程					
1284	011404002035	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	11.47		
1285	011404002036	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	112.92		
1286	011302001066	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距	m2	9.06		

63ee3888-5a4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1286	011302001066	石膏板吊顶天棚（棚1）	600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	9.06		
1287	011302001067	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	34.08		
1288	011302001068	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	2.41		
1289	011502001018	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	46.3		

63ee3888-32[illegible]51-9[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1290	011302001069	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	21.3		
		软装工程					
1291	010810001018	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	44.37		
1292	01B194	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	6		
1293	01B195	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	6		
1294	01B196	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	6		
1295	011501004005	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	5.64		
1296	01B197	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	16.83		
1297	01B198	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	6.26		
1298	01B199	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	6		

63ee3888-3203-4e51-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		装饰工程（13层）					
		楼地面工程					
1299	011102003040	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	27.61		
1300	011102003041	块料楼地面（楼2，有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	3.49		
1301	011108001037	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	1.12		
1302	011108001038	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.12		
1303	011105003019	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	0.38		
1304	011105006019	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	1.62		
		墙柱面工程					

63ee3888-3a0c-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1305	011207001097	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	5.27		
1306	011207001098	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	6.38		
1307	011207001099	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	13.36		
1308	011207001100	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	3.41		
1309	011207001101	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	7.44		
1310	011404001055	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面	m2	6.94		

63ee3888-32[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1310	011404001055	墙面喷刷涂料	漆三遍），防潮底漆一遍	m2	6.94		
1311	011404001056	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	35.17		
1312	011404001057	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	32.28		
1313	011205001015	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	1.16		
1314	011204003019	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	8.3		
1315	011201001037	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	8.28		
1316	011201001038	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	22.34		
1317	011201004019	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	11.88		
1318	011203001019	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.27		

63ee3888-32[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		天棚工程					
1319	011404002037	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	1.91		
1320	011404002038	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	18.82		
1321	011302001070	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	1.51		
1322	011302001071	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独	m2	5.68		

63ee3888-32[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1322	011302001071	高晶板吊顶天棚（棚2）	计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	5.68		
1323	011302001072	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	0.4		
1324	011502001019	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	7.72		
1325	011302001073	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	3.55		
		软装工程					
1326	010810001019	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	7.4		
1327	01B201	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	1		
1328	01B202	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及	个	1		

63ee3888-3a3a-431-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1328	01B202	茶几	技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
1329	01B203	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	1		
1330	011501004006	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	0.94		
1331	01B204	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	2.81		
1332	01B205	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	1.04		
1333	01B206	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
		安装拆除工程					
		电气					
1334	030402011014	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	10		
1335	030413003007	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	20		
1336	030413013021	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	10		
		给排水					
1337	031001007008	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	21		
		安装工程					
		电气					
1338	030402011015	配电箱	1.名称:配电箱AL-C利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	10		
1339	030412001029	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷； 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	523.4		

63ee3888-3a03-4e57-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1340	030412001030	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	380		
1341	030412001031	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	50		
1342	030412001032	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	18		
1343	031301001022	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复) 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	380		
1344	031301001023	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	202.3		
1345	031301005008	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	13.6		
1346	030412004022	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	839.3		
1347	030412004023	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	2014.8		

63ee3888-32[illegible]-5[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1348	030412004024	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	50		
1349	030413002013	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W 3.安装形式:暗藏于吧台柜上柜底部 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	16.5		
1350	030413001008	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	20		
1351	030413002014	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	20		
1352	030413013022	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	10		
1353	030413013023	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关； 2.规格:详见图纸及设计说明； 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	20		
1354	030413014062	插座	1.名称:冰箱五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
1355	030413014063	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	20		
1356	030413014064	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	20		

68ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1357	030413014065	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
1358	030413014066	插座	1.名称:电磁炉专用五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
1359	030413014067	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
1360	030413014068	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
1361	030413014069	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
1362	030413014070	插座	1.名称:五孔带防溅盒插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	10		
1363	030413014071	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	40		

63ee3888-3205-4ee1-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1364	030412006008	接线盒	1.名称:接线盒； 2.材质:钢制； 3.规格:H86； 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	230		
1365	030410007008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	10		
1366	030410002008	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	5		
1367	030405013008	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	20		
1368	030405015008	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	10		
1369	031301002022	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	20		
1370	031301003008	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	20		
		给排水					
1371	031001008050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	103.1		

63ee8888-3205-4651-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1372	031001008051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	100.2		
1373	031001008052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	118.1		
1374	031001008053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	22.3		
1375	031001006008	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	5		
1376	031002001015	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	30		
1377	031002001016	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	10		
1378	031208002008	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	0.44		
1379	031301001024	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复）	m	188.5		

63ee3888-3f05-4195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1379	031301001024	凿(压、切割)槽	2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	188.5		
1380	031001008054	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	20.6		
1381	031001008055	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	39.4		
1382	031001008056	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	24.5		
1383	031301002023	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	20		
1384	031301002024	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	20		
1385	031003014011	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	20		
1386	031003003016	洗脸盆	1.类型:水吧台盆及龙头 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:水槽、圆形冷热水龙头、下水器、下水管、角阀、冷热水管、金属软管、托架等满足设计及验收要求其他	组	10		

63ee0888-32[illegible]-95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1386	031003003016	洗脸盆	工作内容	组	10		
1387	031003003017	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	10		
1388	031003006011	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	10		
1389	031003010011	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	10		
		I户型					
		土建拆除工程（4-6层）					
1390	011601001060	砌筑墙体拆除	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、烧结页岩砖等（包含墙体中二次结构混凝土、钢筋及附着墙体表面的装饰装修） 2.墙体厚度：满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m3	4.43		
1391	011608002020	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	455.77		
1392	FA1710001005	栏杆、栏板拆除及恢复	1.栏杆（板）的高度:满足图纸及技术要求 2.栏杆、栏板种类:满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m	3.6		
1393	011610002005	金属窗拆除	1.金属窗拆除 2.窗洞口尺寸:1100*2400mm 3.含清理外运及垃圾处置	m2	5.94		
		土建拆除工程（7-12层）					
1394	011601001062	砌筑墙体拆除	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、烧结页岩砖等（包含墙体中二次结构混凝土、钢筋及附着墙体表面的装饰装修） 2.墙体厚度：满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m3	1.48		
1395	011608002021	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	151.92		

63ee3888-3220-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1396	FA1710001006	栏杆、栏板拆除及恢复	1.栏杆（板）的高度:满足图纸及技术要求 2.栏杆、栏板种类:满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m	1.2		
1397	011610002006	金属窗拆除	1.金属窗拆除 2.窗洞口尺寸:1100*2400mm 3.含清理外运及垃圾处置	m2	1.98		
		土建工程（4-6层）					
		钢筋工程					
1398	010506010020	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.021		
1399	01B210	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	87		
		混凝土工程					
1400	010502025020	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.55		
1401	010505014020	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	8.62		
		防水及找平工程					
1402	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	19.96		
1403	010903002039	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	33.04		
1404	011101001042	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	124.35		
1405	010903002040	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	10.74		
1406	011101001043	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	10.74		
		门窗工程					
1407	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈	m2	5.28		

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1407	010801002007	木质门带套	钢门吸等采购安装	m2	5.28		
1408	010805004020	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	5.04		
		其他工程					
1409	01B211	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	10.74		
1410	010103002020	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	135.09		
1411	011505003020	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	1.62		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
1412	010506010021	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.007		
1413	01B213	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	29		
		混凝土工程					
1414	010502025021	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.18		
1415	010505014021	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	2.87		
		防水及找平工程					
1416	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	6.65		
1417	010903002041	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	11.01		
1418	011101001044	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地	m2	41.45		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1418	011101001044	水泥砂浆楼地面	面打磨及清理	m2	41.45		
1419	010903002042	顶棚防潮层	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	3.58		
1420	011101001045	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	3.58		
		门窗工程					
1421	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1 2.尺寸满足图纸要求 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	1.76		
1422	010805004021	长虹玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M2 2.门框或扇外围尺寸:铝合金边框 3.框、扇材质:35mm铝合金门套 4.玻璃品种、厚度:8mm安全玻璃（贴膜） 3.包含拉丝不锈钢执手锁、拉丝不锈钢合页、防撞条/防烟条、拉丝不锈钢门吸等采购安装	m2	1.68		
		其他工程					
1423	01B214	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	3.58		
1424	010103002021	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	45.03		
1425	011505003021	成品镜子	1.部位：卫生间 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:背衬单层水泥压力板，免钉胶及镜钉固定	m2	0.54		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
1426	011102003042	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	124.35		
1427	011102003043	块料楼地面（楼2，有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	10.57		

63ee3888-3a[illegible]4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1428	011108001039	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	3.6		
1429	011108001040	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.36		
1430	011105003020	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	1.13		
1431	011105006020	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	6.23		
		墙柱面工程					
1432	011207001102	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	14.88		
1433	011207001103	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	20.07		

63ee3888-32[illegible]0195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1433	011207001103	轻钢龙骨石膏板间墙2	6.综合考虑热水器加固措施	m2	20.07		
1434	011207001104	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	33.09		
1435	011207001105	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	13.39		
1436	011207001106	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	33.02		
1437	011207001107	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	7.92		
1438	011404001058	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	26.21		
1439	011404001059	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	185.83		
1440	011404001060	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子	m2	115.33		

63ee3888-3233-4[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1440	011404001060	墙面喷刷涂料（内墙7）	4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	115.33		
1441	011205001016	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	4.7		
1442	011204003020	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	26.78		
1443	011201001039	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	24.95		
1444	011201001040	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	68.03		
1445	011201004020	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	36.58		
1446	011203001020	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.81		
		天棚工程					
1447	011404002039	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	7.29		
1448	011404002040	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两	m2	69.87		

63ee3888-32[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1448	011404002040	天棚喷刷涂料（棚4）	遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	69.87		
1449	011302001074	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	5.85		
1450	011302001075	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	43.56		

63ee3888-32[illegible]1-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1451	011302001076	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	1.44		
1452	011502001020	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	26.31		
1453	011302001077	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	10.74		
		软装工程					
1454	010810001020	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	28.04		
1455	01B216	边柜	1.名称：边柜 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.规格尺寸：1200mm*300mm*850mm 4.包含采购及安装	个	3		
1456	01B217	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	6		
1457	01B218	边几	1.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 2.规格尺寸：直径550mm 3.包含采购及安装	个	6		
1458	01B219	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	3		
1459	01B220	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1459	01B220	一体柜洗漱台	台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	3		
1460	011501004007	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	4.26		
1461	01B221	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	11.42		
1462	01B222	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	4.18		
1463	01B223	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	3		
		装饰工程（7-12层）					
		楼地面工程					
1464	011102003044	块料楼地面（楼1，房间内无水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	41.45		
1465	011102003045	块料楼地面（楼2，有水空间）	1.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02，300*300mm*10mm米黄色地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	3.52		
1466	011108001041	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m	1.2		
1467	011108001042	石材零星项目（ST-01）	1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:石材专用粘结剂、填	m2	0.12		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1467	011108001042	石材零星项目（ST-01）	缝剂填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚水磨石 4.包含人造石的采购、切割、抛光、5mm倒角见光、磨边、斜切、粘接、磨方头、刷专用防护剂、结晶及硬抛光等加工 5.包含不锈钢止水板，膨胀螺栓固定、混凝土地梁等完成此项工作的全部内容	m2	0.12		
1468	011105003021	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	0.38		
1469	011105006021	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	2.08		
		墙柱面工程					
1470	011207001108	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	4.96		
1471	011207001109	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：有水空间（卫生间与衣橱隔墙） 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:双层10mm水泥压力板，单层9.5mm耐水石膏板,满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	6.69		
1472	011207001110	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	11.03		

63ee3888-3a03-4951-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1473	011207001111	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：卫生间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚双层水泥压力板，满填玻璃丝绵80kg/m3 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	4.46		
1474	011207001112	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	11.01		
1475	011207001113	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：封堵 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:9.5mm双层纸面石膏板，5mm白色铝塑板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	2.64		
1476	011404001061	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	8.74		
1477	011404001062	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	61.94		
1478	011404001063	墙面喷刷涂料（内墙7）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:轻钢龙骨隔墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	38.44		
1479	011205001017	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	1.57		

63ee3888-32[illegible]-4e61-9195-e00de62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1480	011204003021	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	8.93		
1481	011201001041	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	8.32		
1482	011201001042	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	22.68		
1483	011201004021	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	12.19		
1484	011203001021	石材墙面	1.墙体类型:15mm人造石 2.安装方式:石材专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥填缝 5.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 6.计算规则：按可视面计算	m2	0.27		
		天棚工程					
1485	011404002041	天棚喷刷涂料（棚1）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮2mm厚面层腻子找平，石膏板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4.刮腻子要求:腻子找平（2-3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:PD-01无机涂料饰面三遍	m2	2.43		
1486	011404002042	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	23.29		
1487	011302001078	石膏板吊顶天棚（棚1）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨C50*20*0.6，中距≤1000mm；U型轻钢覆面次龙骨C50*20*0.6，间距400mm；U型轻钢覆面横撑龙骨C50*20*0.6，间距	m2	1.95		

63ee3888-5a4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1487	011302001078	石膏板吊顶天棚（棚1）	600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	1.95		
1488	011302001079	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	14.52		
1489	011302001080	石膏板管道包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨基层 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:刮腻子3遍，无机涂料3遍（单独计取） 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:满足设计要求 7.计算规则：水平投影面积	m2	0.48		
1490	011502001021	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:GRG成品线条，高度300mm，粘结剂一道 2.防护材料种类:满足设计要求	m2	8.77		

63ee3888-32[illegible]51-9[illegible]95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1491	011302001081	铝扣板吊顶（棚3）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与钢筋混凝土板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm，吊件与通丝连接找平 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格:AL-01铝扣板吊顶300mm*300mm*1mm，成品金属边条 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、风口、洞口及检修口等深化、板材静电粉末喷涂、清理成品保护等完成此项工作的全部内容 7.计算规则：水平投影面积	m2	3.58		
		软装工程					
1492	010810001021	布艺窗帘	1.窗帘材质及规格:布艺，2600mm高，1.5倍褶皱 2.含轨道杆件等辅材 5.包含采购及安装	m	9.35		
1493	01B225	边柜	1.名称：边柜 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.规格尺寸：1200mm*300mm*850mm 4.包含采购及安装	个	1		
1494	01B226	沙发	1.材质：实木框架，布艺面，优质海棉 2.规格尺寸：双人位1900mm一字沙发 3.包含采购及安装	个	2		
1495	01B227	边几	1.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 2.规格尺寸：直径550mm 3.包含采购及安装	个	2		
1496	01B228	茶几	1.材质：E1级密度板 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
1497	01B229	一体柜洗漱台	1.材质：E1级免漆环保颗粒板台架，搭配搪瓷洗漱台盆 2.规格尺寸：700mm宽*800mm高落地洗手台 3.包含采购及安装	个	1		
1498	011501004008	茶水柜、橱柜台面	1.材料种类、规格:米白色人造石15mm 2.五金种类、规格:满足设计要求 3.防护材料种类:满足设计要求 4.水平投影面积计算	m2	1.42		
1499	01B230	橱柜（地柜+吊柜）	1.材质：木饰面，含五金件，满足环保、防潮、防霉、易清洁、不易变形 2.包含采购及安装 3.立面投影面积计算	m2	3.81		

63ee3888-3203-4651-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1500	01B231	成品衣柜	1.材质：木饰面成品衣柜 2.规格尺寸：符合图纸设计要求 3.计算规则：立面投影面积 3.包含采购及安装	m2	1.39		
1501	01B232	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
		安装拆除工程					
		电气					
1502	030402011016	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	4		
1503	030413003008	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	16		
1504	030413013024	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	8		
		给排水					
1505	031001007009	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	8.4		
		安装工程					
		电气					
1506	030402011017	配电箱	1.名称:配电箱AL-D 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	4		
1507	030412001033	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	324.12		
1508	030412001034	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	167.8		
1509	030412001035	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC16; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	20		
1510	030412001036	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设	m	9.6		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1510	030412001036	配管	计及规范要求。	m	9.6		
1511	031301001025	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	167.8		
1512	031301001026	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	105.32		
1513	031301005009	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	13.84		
1514	030412004025	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	455.12		
1515	030412004026	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	1101.6		
1516	030412004027	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BVR-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	20		
1517	030413002015	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W 3.安装形式:暗藏于吧台柜上柜底部 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	8.96		
1518	030413001009	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		

63ee3888-3201-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1519	030413002016	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:12W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	12		
1520	030413013025	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	4		
1521	030413013026	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	8		
1522	030413014072	插座	1.名称:冰箱五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1523	030413014073	插座	1.名称:床头五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		
1524	030413014074	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		
1525	030413014075	插座	1.名称:电吹风机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1526	030413014076	插座	1.名称:电磁炉专用五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		

63ee3888-32... 1e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1527	030413014077	插座	1.名称:电视强电五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1528	030413014078	插座	1.名称:电热水器专用三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1529	030413014079	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1530	030413014080	插座	1.名称:五孔带防溅盒插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	4		
1531	030413014081	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	16		
1532	030412006009	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	96		
1533	030410007009	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	4		
1534	030410002009	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:镀锌扁钢	m	2		

63ee3888-3205-4ee5-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1534	030410002009	接地母线	3.规格:25*4 4.安装部位:详见图纸及设计说明 5.安装形式:详见图纸及设计说明	m	2		
1535	030405013009	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	8		
1536	030405015009	风扇	1.名称:二合一排气照明 2.规格型号:300*600*135mm，换气88w，照明24w 其它：含二合一自带的开关、止逆阀、排风管、金属抱箍、卡扣、螺丝及自带以外的用于本项目的一切配件，含穿隔断处开洞，含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	台	4		
1537	031301002025	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	8		
1538	031301003009	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	8		
		给排水					
1539	031001008057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	49.44		
1540	031001008058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	23.56		
1541	031001008059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲	m	36.48		

63ee3888-3a03-4195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1541	031001008059	塑料管	洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	36.48		
1542	031001008060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR热水管S3.2级DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	19.44		
1543	031001006009	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	2		
1544	031002001017	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	12		
1545	031002001018	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	4		
1546	031208002009	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	0.15		
1547	031301001027	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	75.4		
1548	031001008061	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、	m	8		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1548	031001008061	塑料管	伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	8		
1549	031001008062	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN75 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	21.08		
1550	031001008063	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	6.76		
1551	031301002026	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	8		
1552	031301002027	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	8		
1553	031003014012	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	8		
1554	031003003018	洗脸盆	1.类型:水吧台盆及龙头 2.材质:不锈钢 3.附件名称、数量:水槽、圆形冷热水龙头、下水器、下水管、角阀、冷热水管、金属软管、托架等满足设计及验收要求其他工作内容	组	4		
1555	031003003019	洗脸盆	1.名称：洗手盆龙头 2.规格、类型:冷热水 3.含冷热水龙头及其它相关附件	组	4		
1556	031003006012	大便器	1.名称:座便器 2.规格、类型:详见图纸 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:进水阀门、附件、角阀、活接、金属软管、密封圈等满足设计及验收要求其他工作内容	组	4		
1557	031003010012	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:详见图纸 3.附件名称、数量:详见图纸 4.含固定件等满足本项目正常使用的全部内容	套	4		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		办公室					
		土建拆除工程（4-6层）					
1558	011601001068	砌筑墙体拆除	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、烧结页岩砖等（包含墙体中二次结构混凝土、钢筋及附着墙体表面的装饰装修） 2.墙体厚度：满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m3	1.49		
1559	011608002022	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	285.3		
		土建拆除工程（7-12层）					
1560	011601001070	砌筑墙体拆除	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、烧结页岩砖等（包含墙体中二次结构混凝土、钢筋及附着墙体表面的装饰装修） 2.墙体厚度：满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m3	0.99		
1561	011608002023	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	190.2		
		土建拆除工程（13层）					
1562	011601001072	砌筑墙体拆除	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、烧结页岩砖等（包含墙体中二次结构混凝土、钢筋及附着墙体表面的装饰装修） 2.墙体厚度：满足图纸及技术要求 3.其他：含清理外运、垃圾处置等	m3	0.5		
1563	011608002024	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙顶面涂料腻子至抹灰层 2.铲除部位的截面尺寸:墙面、顶面 3.其他：含清理外运、垃圾处置、凿毛等	m2	95.1		
		土建工程（4-6层）					
		钢筋工程					
1564	010506010022	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.006		
1565	01B237	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	44		
		混凝土工程					

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1566	010502025022	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.15		
1567	010505014022	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	2.48		
		防水及找平工程					
1568	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	18.92		
1569	010903002043	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	16.15		
1570	011101001046	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	109.38		
1571	011101003001	自流坪楼地面（楼4）	1.找平层砂浆配合比、厚度:5mm自流平水泥找平，40mmC25细石混凝土找平，满铺5#钢筋网片 2.界面剂材料种类:界面剂一道2遍	m2	22.17		
1572	011101001047	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	15.43		
		其他工程					
1573	01B238	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	15.43		
1574	010103002022	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	96.53		
		土建工程（7-12层）					
		钢筋工程					
1575	010506010023	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.004		
1576	01B240	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	29		
		混凝土工程					
1577	010502025023	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的	m3	0.1		

63e3888-32...e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1577	010502025023	零星现浇构件	处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.1		
1578	010505014023	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	1.65		
		防水及找平工程					
1579	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	12.61		
1580	010903002044	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	10.76		
1581	011101001048	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	72.92		
1582	011101003002	自流坪楼地面（楼4）	1.找平层砂浆配合比、厚度:5mm自流平水泥找平，40mmC25细石混凝土找平，满铺5#钢筋网片 2.界面剂材料种类:界面剂一道2遍	m2	14.78		
1583	011101001049	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	10.29		
		其他工程					
1584	01B241	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	10.29		
1585	010103002023	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	64.35		
		土建工程（13层）					
		钢筋工程					
1586	010506010024	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:不区分直筋箍筋，型号满足图纸及技术要求 2.植筋单独列项	t	0.002		
1587	01B243	植筋	1.钢筋种类、规格:满足图纸及技术要求	根	15		
		混凝土工程					
1588	010502025024	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土反沿 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.综合考虑新旧界面凿毛处理、墙体拆除而需要的处理及找补等 5.输送及运输综合考虑	m3	0.05		
1589	010505014024	零星现浇构件模板	1.构件名称:混凝土反沿 2.模板形式:组合钢模板 木支撑	m2	0.83		

63ee3888-3a13-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		防水及找平工程					
1590	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两道各1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计要求 4.反边高度:上翻至建筑完成面300mm，阴角处素水泥R角处理	m2	6.31		
1591	010903002045	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm，涂刷一遍 3.增强材料种类:满足设计要求	m2	5.38		
1592	011101001050	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	36.46		
1593	011101003003	自流坪楼地面（楼4）	1.找平层砂浆配合比、厚度:5mm自流平水泥找平，40mmC25细石混凝土找平，满铺5#钢筋网片 2.界面剂材料种类:界面剂一道2遍	m2	7.39		
1594	011101001051	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平，界面处理剂一道2遍 2.综合考虑1%找坡，原地面打磨及清理	m2	5.14		
		其他工程					
1595	01B244	蓄水试验	1.部位:卫生间等做防水区域 2.满足设计要求	m2	5.14		
1596	010103002024	竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁; 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	32.18		
		装饰工程（4-6层）					
		楼地面工程					
1597	011102003046	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	65.09		
1598	011103001001	塑胶地板楼地面（楼4）	1.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:FL-01,2mm厚硬PVC塑胶地板 3.其他：包含成品金属收边条等	m2	22.17		
1599	011104002001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:均布荷载≥1500kg/㎡，耐火级别达到B1级，活动地板支架，可调支撑。 2.面层材料品种、规格、颜色:FL-03,35mm防静电	m2	9.28		

63ee3888-32... 1-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1599	011104002001	防静电活动地板	地板600*600mm 3.防护材料种类:满足图纸设计要求	m2	9.28		
1600	011105003022	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	2.91		
1601	011105006022	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	1.78		
		墙柱面工程					
1602	011207001114	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	5.01		
1603	011207001115	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	23.45		
1604	011207001116	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	8.56		
1605	011404001064	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	96.71		
1606	011404001065	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子	m2	134.74		

63ee3888-3a[illegible]-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1606	011404001065	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	134.74		
1607	011205001018	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	9.13		
1608	011204003022	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	13.96		
1609	011201001043	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	42.71		
1610	011201001044	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	44.9		
1611	011201004022	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	44.9		
		天棚工程					
1612	011404002043	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	15.43		
1613	011302001082	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝	m2	13.84		

63ee3888-32[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1613	011302001082	高晶板吊顶天棚（棚2）	带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	13.84		
		软装工程					
1614	01B246	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	8		
1615	01B247	办公矮柜	1.名称：办公矮柜 2.材质：白色烤漆金属铁皮文件柜 3.规格尺寸：800mm*400mm*1090mm 4.包含采购及安装	个	2		
1616	01B248	办公桌	1.规格尺寸：1200mm*700mm*750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边，金属支撑框架 3.包含采购及安装	张	2		
1617	01B249	办公椅	1.规格尺寸：520mm*490mm*880mm 2.材质：黑网黑框不锈钢腿 3.包含采购及安装	把	2		
1618	01B250	遮阳卷帘	1.材质：涤纶 2.计算规则：窗户面积 3.包含采购及安装,包含全套杆件及配件	m2	6.2		
1619	01B251	休闲桌	1.规格尺寸：直径800mm,高750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	2		
1620	01B252	茶水柜	1.材质：含五金件，E1级颗粒板，石材台面，贴面、封边 2.包含采购及安装 3.垂直投影面积计算	m2	3.56		
1621	01B253	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	3		
		装饰工程（7-12层）					
		楼地面工程					
1622	011102003047	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦	m2	43.39		

63ee3888-32[illegible]0295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1622	011102003047	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	43.39		
1623	011103001002	塑胶地板楼地面（楼4)	1.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:FL-01,2mm厚硬PVC塑胶地板 3.其他：包含成品金属收边条等	m2	14.78		
1624	011104002002	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:均布荷载≥1500kg/㎡，耐火级别达到B1级，活动地板支架，可调支撑。 2.面层材料品种、规格、颜色:FL-03,35mm防静电地板600*600mm 3.防护材料种类:满足图纸设计要求	m2	6.18		
1625	011105003023	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	1.94		
1626	011105006023	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	1.18		
		墙柱面工程					
1627	011207001117	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	3.34		
1628	011207001118	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	15.63		
1629	011207001119	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板	m2	5.7		

68ee3888-32[illegible]51-9295-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1629	011207001119	轻钢龙骨石膏板间墙	5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	5.7		
1630	011404001066	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	64.47		
1631	011404001067	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	89.92		
1632	011205001019	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	6.08		
1633	011204003023	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	9.3		
1634	011201001045	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	28.47		
1635	011201001046	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	29.93		
1636	011201004023	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	29.93		
		天棚工程					
1637	011404002044	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无	m2	10.29		

63ee3888-3a35-4e51-9e95-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1637	011404002044	天棚喷刷涂料	机涂料饰面（面漆三遍）	m2	10.29		
1638	011302001083	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	9.23		
		软装工程					
1639	01B255	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	5		
1640	01B256	办公矮柜	1.名称：办公矮柜 2.材质：白色烤漆金属铁皮文件柜 3.规格尺寸：800mm*400mm*1090mm 4.包含采购及安装	个	1		
1641	01B257	办公桌	1.规格尺寸：1200mm*700mm*750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边，金属支撑框架 3.包含采购及安装	张	1		
1642	01B258	办公椅	1.规格尺寸：520mm*490mm*880mm 2.材质：黑网黑框不锈钢腿 3.包含采购及安装	把	1		
1643	01B259	遮阳卷帘	1.材质：涤纶 2.计算规则：窗户面积 3.包含采购及安装,包含全套杆件及配件	m2	4.13		
1644	01B260	休闲桌	1.规格尺寸：直径800mm,高750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	1.33		
1645	01B261	茶水柜	1.材质：含五金件，E1级颗粒板，石材台面，贴面、封边 2.包含采购及安装 3.垂直投影面积计算	m2	2.37		

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1646	01B262	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	2		
		装饰工程（13层）					
		楼地面工程					
1647	011102003048	块料楼地面（楼1，房间内无水空间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03，600*600mm*10mm黄色仿石砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工	m2	21.7		
1648	011103001003	塑胶地板楼地面（楼4)	1.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:FL-01,2mm厚硬PVC塑胶地板 3.其他：包含成品金属收边条等	m2	7.39		
1649	011104002003	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:均布荷载≥1500kg/㎡，耐火级别达到B1级，活动地板支架，可调支撑。 2.面层材料品种、规格、颜色:FL-03,35mm防静电地板600*600mm 3.防护材料种类:满足图纸设计要求	m2	3.09		
1650	011105003024	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计要求	m2	0.97		
1651	011105006024	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:满足图纸要求 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚铝合金踢脚线	m2	0.59		
		墙柱面工程					
1652	011207001120	轻钢龙骨石膏板间墙1	1.部位：淋浴区与走廊隔墙 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:100系隔墙龙骨@400 4.隔板材料品种、规格、颜色:10mm厚单层水泥压力板，9.5mm厚单层耐水石膏板，满填玻璃丝绵80kg/m3 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	1.67		
1653	011207001121	轻钢龙骨石膏板间墙2	1.部位：无水空间(走廊与衣橱隔墙) 2.厚度：满足图纸及技术要求 2.骨架、边框材料种类、	m2	7.82		

63ee3888-32...-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1653	011207001121	轻钢龙骨石膏板间墙2	规格:100系隔墙龙骨@400 3.隔板材料品种、规格、颜色:10mm单层水泥压力板，9.5mm单层耐水石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求 6.综合考虑热水器加固措施	m2	7.82		
1654	011207001122	轻钢龙骨石膏板间墙	1.部位：房间内包管 2.厚度：满足图纸及技术要求 3.骨架、边框材料种类、规格:75系隔墙龙骨 4.隔板材料品种、规格、颜色:12mm双层纸面石膏板 5.嵌缝、塞口材料品种:符合设计要求	m2	2.85		
合计							

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1655	011404001068	墙面喷刷涂料（内墙6）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原混凝土墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:界面剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	32.24		
1656	011404001069	墙面喷刷涂料（内墙3、内墙4，PT-02）	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:房间内卫生间 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2mm-3mm厚面层耐水腻子找平（三遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水防潮无机涂料饰面（面漆三遍），防潮底漆一遍	m2	44.91		
1657	011205001020	烤漆玻璃墙面（内墙5）	1.基层材料种类、规格:界面处理剂一道2遍，满刮2mm-3mm厚面层腻子找平（三遍） 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-01，6mm厚烤漆玻璃，背面结构胶，镜钉固定 3.其他：满足图纸设计要求	m2	3.04		
1658	011204003024	高分子耐水墙板墙面（内墙8、内墙9）	1.墙体类型:混凝土墙、轻钢龙骨隔墙 2.面层材料品种、规格、颜色:PL-01成品高分子耐水墙板600mm宽，专用胶粘贴，墙板采用锁口槽形式，E0级 3.缝宽、嵌缝材料种类:同色美缝剂密缝处理 4.包含及倒角碰尖子、海棠角等加工 5.其他：墙板阴阳角处配铝合金同色收口条 6.综合考虑清理及成品保护 7.计算规则：按可视面计算	m2	4.65		
1659	011201001047	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰层，表面垂直平整，界面剂一道2遍	m2	14.24		
1660	011201001048	墙面网格布	1.面层做法:耐碱玻纤网格布一道	m2	14.97		
1661	011201004024	立面砂浆找平层	1.基础类型:砖墙、轻钢龙骨隔墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	14.97		
		天棚工程					
1662	011404002045	天棚喷刷涂料（棚4）	1.基层类型:满足图纸及技术要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:界面剂一道两遍，满刮三遍柔性腻子分遍找平 4.刮腻子要求:腻子找平（3遍） 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面（面漆三遍）	m2	5.14		

63ee3888-32[illegible]-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1663	011302001084	高晶板吊顶天棚（棚2）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8通丝吊杆，双向间距≤1000mm，含承重加固措施 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨C50*20*0.6，间距1200mm；T型轻钢次龙骨300*600mm,T型轻钢覆面横撑龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5厚纸面石膏板,自攻螺钉与龙骨固定，中距≤150mm 4.面层材料品种、规格:阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带，满刮2厚面层腻子找平，无机涂料3遍（单独计取），600*1200mm高晶板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求 6.嵌缝材料种类:腻子填钉孔眼，阴阳角及面板接缝处贴嵌缝带 7.具体设计详见图纸，包含灯槽及跌落、天棚预留各种灯口、铝合金收口条、风口、洞口及检修口、清理、保护等深化完成此项工作的全部内容 8.计算规则：水平投影面积	m2	4.61		
		软装工程					
1664	01B264	休闲椅	1.规格尺寸：520mm*400mm*780mm 2.材质：布艺包封，优质海棉，木包金属框架 3.包含采购及安装	个	3		
1665	01B265	办公矮柜	1.名称：办公矮柜 2.材质：白色烤漆金属铁皮文件柜 3.规格尺寸：800mm*400mm*1090mm 4.包含采购及安装	个	1		
1666	01B266	办公桌	1.规格尺寸：1200mm*700mm*750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边，金属支撑框架 3.包含采购及安装	张	1		
1667	01B267	办公椅	1.规格尺寸：520mm*490mm*880mm 2.材质：黑网黑框不锈钢腿 3.包含采购及安装	把	1		
1668	01B268	遮阳卷帘	1.材质：涤纶 2.计算规则：窗户面积 3.包含采购及安装,包含全套杆件及配件	m2	2.07		
1669	01B269	休闲桌	1.规格尺寸：直径800mm,高750mm 2.材质：E1级颗粒板，贴面、封边 3.包含采购及安装	张	1		
1670	01B270	茶水柜	1.材质：含五金件，E1级颗粒板，石材台面，贴面、封边 2.包含采购及安装 3.垂直投影面积计算	m2	1.19		

63ee3888-3a[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1671	01B271	猫眼	1.材质：满足图纸及技术要求 2.规格尺寸：满足图纸及技术要求 3.包含采购及安装	个	1		
		安装拆除工程					
		电气					
1672	030402011018	拆除成套配电箱	1.名称:拆除配电箱 2.含拆除后封堵、修复	台	6		
1673	030413003009	拆除双管荧光灯	1.拆除双管荧光灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	14		
1674	030413013027	拆除双联单控开关	1.拆除双联单控开关 2.含拆除后修复、封堵等	套	2		
1675	030413014082	拆除空调挂机三孔插座	1.拆除空调挂机三孔插座 2.含拆除后修复、封堵等	套	12		
1676	030413014083	拆除五孔插座	1.拆除五孔插座 2.含拆除后修复、封堵等	套	2		
		给排水					
1677	031001007010	拆除衬塑钢管DN20	1.拆除衬塑钢管DN20 2.含阀门、管件、管卡等拆除，含拆除后修复、封堵等	m	12.6		
		安装工程					
		电气					
1678	030402011019	配电箱	1.名称:配电箱AL-B（瑜伽室）利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	1		
1679	030402011020	配电箱	1.名称:配电箱4AL3-WY利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	1		
1680	030402011021	配电箱	1.名称:配电箱4AL4-WY利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明 5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	1		
1681	030402011022	配电箱	1.名称:配电箱ALGG利旧安装，增加带漏保断路器20A/30mA 2.规格型号:详见图纸及设计说明 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及设计说明	台	3		

63ee3888-3a83-4b51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1681	030402011022	配电箱	5.接线端子材质、规格:详见图纸及设计说明 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及设计说明	台	3		
1682	030412001037	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	119.98		
1683	030412001038	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	73.5		
1684	031301005010	支/吊架、基础型钢	1.名称:明配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:不区分型号	kg	4.5		
1685	031301001028	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	73.5		
1686	031301001029	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土地面剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:满足图纸及技术要求 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	99.54		
1687	030412004028	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	227.65		
1688	030412004029	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头	m	387.63		
1689	030413001010	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 其它：含点位开孔、修	套	8		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1689	030413001010	普通灯具	复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	8		
1690	030413002017	装饰灯	1.名称:嵌入式LED面板灯 2.型号:600*600，38W 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	2		
1691	030413013028	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	7		
1692	030413013029	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关; 2.规格:详见图纸及设计说明; 3.安装方式:暗装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	1		
1693	030413014084	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	6		
1694	030413014085	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	3		
1695	030413014086	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:详见图纸及设计说明 3.规格:详见图纸及设计说明 4.安装方式:暗装 其它：含点位开孔、修复、封堵等工作范围内的其他内容，满足设计及规范要求	套	20		
1696	030412006010	接线盒	1.名称:接线盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装或明装。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求，不区分接线盒及开关盒。	个	47		
1697	030405013010	小电器	1.名称:壁挂式新风机 2.规格型号：风量60m3/h，全压90Pa,额定电压220V，功率0.04KW，噪音40dB 3.内容:含本体、不锈钢风帽风等附件，满足设计及验收要求	个	4		
1698	031301002028	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:152mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	4		

63ee3888-3233-41-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1699	031301003010	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN80 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	4		
		给排水					
1700	031001008064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	14.88		
1701	031001008065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管S5级DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：含穿隔断处开洞，含管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗、钢塑转换头等	m	8.53		
1702	031002001019	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	1		
1703	031208002010	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸及设计说明 3.管道外径:ϕ57以下 4.软木品种:详见图纸及设计说明 其它：详见图纸，满足设计及规范要求	m3	0.04		
1704	031301001030	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:宽40mm×深40mm 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	13.2		
1705	031001008066	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN50 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、	m	5.25		

63ee3888-3a[illegible]e51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1705	031001008066	塑料管	吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	5.25		
1706	031001008067	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：UPVC排水管DN100 4.连接形式：粘接 5.工作内容：含穿隔断处开洞，含已施工管道开孔、管道、管件安装、支架刷油刷漆及制作安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	7.89		
1707	031301002029	开孔打洞	1.名称、类型:混凝土楼板开洞 2.钻孔直径:102mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	7		
1708	031003014013	给、排水附件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	1		
1709	031003014014	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗衣机地漏DN50 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:按设计要求 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	个	6		
1710	031003003020	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗衣机龙头 3.附件名称、数量:龙头主体、金属软管、龙头配件等满足设计及验收要求其他工作内容	组	6		
		公区安装					
		安装拆除工程					
		电气					
1711	030405001001	断路器拆除	1.名称:断路器拆除	个	8		
1712	030413001011	拆除消防应急吸顶灯	1.拆除消防应急吸顶灯 2.含拆除后修复、封堵等	套	82		
1713	030413001012	拆除疏散出口标志灯1W	1.拆除疏散出口标志灯1W 2.含拆除后修复、封堵等	套	30		
1714	030413001013	拆除方向标志灯1W	1.拆除方向标志灯1W 2.含拆除后修复、封堵等	套	2		
1715	030904001001	拆除感烟探测器	1.名称：拆除感烟探测器 2.含拆除后修复、封堵等	个	401		
		喷淋					
1716	030901001001	拆除镀锌钢管	1.拆除镀锌钢管DN25 2.含拆除后修复、封堵等	m	1656.6		
1717	030901001002	拆除镀锌钢管	1.拆除镀锌钢管DN32 2.含拆除后修复、封堵等	m	2343.35		
1718	030901001003	拆除镀锌钢管	1.拆除镀锌钢管DN40 2.含拆除后修复、封堵等	m	25.47		
1719	030901001004	拆除镀锌钢管	1.拆除镀锌钢管DN50 2.含拆除后修复、封堵等	m	818		
1720	030901001005	拆除镀锌钢管	1.拆除镀锌钢管DN65 2.含拆除后修复、封堵等	m	3.06		

63ee3888-3a45-4e41-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1721	030901001006	拆除镀锌钢管	1.拆除镀锌钢管DN80 2.含拆除后修复、封堵等	m	8.22		
1722	030901003001	拆除原侧喷、原上喷	1.拆除原侧喷、原上喷 2.含拆除后修复、封堵等	个	1049		
		安装工程					
		电气					
1723	030405001002	控制开关	1.名称:带漏保断路器 2.型号:40A/1P	个	8		
1724	030412001039	配管	1.名称:JDG管 2.材质:紧定式钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	324.4		
1725	030412001040	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC40; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	45.22		
1726	030412001041	配管	1.名称:穿线管; 2.材质:塑料; 3.规格:PC40; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求：满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	15		
1727	030412001042	配管	1.名称:金属软管; 2.材质:金属; 3.规格:DN20; 4.配置形式:明敷; 5.接地要求:满足设计及规范要求。 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	m	16.8		
1728	031301001031	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽（及墙面挂网恢复） 2.规格:配管公称口径50mm以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	15		
1729	030412004030	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-10 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头等	m	213.66		
1730	030412004031	配线	1.种类（导线、母线）：绝缘电线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架配线 3.型号、规格：WDZ-	m	1927.74		

63ee3888-32[illegible]-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1730	030412004031	配线	BYJ-10 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头等，含原桥架盖板的拆卸及安装	m	1927.74		
1731	030412004032	配线	1.种类（导线、母线）：软导线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-RYJS-2x1.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头等	m	143.86		
1732	030412004033	配线	1.种类（导线、母线）：软导线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZN-RYJS-2x2.5 4.工作内容：含验收货、开盘、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号以及焊接包头等	m	180.54		
1733	030413002018	装饰灯	1.名称:消防应急吸顶灯5W; 2.型号:详见图纸及设计说明; 3.规格:详见图纸及设计说明; 4.安装形式详见图纸及设计说明; 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	82		
1734	030413002019	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯1W; 2.型号:详见图纸及设计说明; 3.规格:详见图纸及设计说明; 4.安装形式:详见图纸及设计说明; 其它：详见图纸，满足设计及规范要求。	套	30		
1735	030413002020	装饰灯	1.名称:方向标志灯1W; 2.型号:详见图纸及设计说明; 3.规格:详见图纸及设计说明; 4.安装形式:详见图纸及设计说明; 其它：不区分单向双向，详见图纸，满足设计及规范要求。	套	2		
1736	030904001002	点型探测器	1.名称：感烟探测器 2.规格、型号：满足设计、验收、使用及规范要求 3.安装方式：详见图纸及设计说明 4.工作内容：含验收货、本体安装、接线、编码、调试等	个	431		
1737	030904001003	自动报警系统调试	1.点数:500点以内 2.线制:详见图纸及设计说明	个	1		
		喷淋					

63ee3888-32[illegible]51-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1738	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式：螺纹 4.钢管镀锌设计要求：符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求：符合设计要求及验收规范含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	1656.6		
1739	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式：螺纹 4.钢管镀锌设计要求：符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求：符合设计要求及验收规范含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	2343.35		
1740	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式：螺纹 4.钢管镀锌设计要求：符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求：符合设计要求及验收规范含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	25.47		
1741	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式：螺纹 4.钢管镀锌设计要求：符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求：符合设计要求及验收规范含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	818		

63ee3888-3200-5851-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1742	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式：螺纹 4.钢管镀锌设计要求：符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求：符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	3.06		
1743	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式：螺纹 4.钢管镀锌设计要求：符合设计要求及验收规范 5.压力试验及冲洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.管道标识设计要求：符合设计要求及验收规范 含与原有喷淋管道的碰头对接等	m	8.22		
1744	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位：按设计说明和技术规范 2.材质、型号、规格：下垂型喷头 3.连接形式：符合设计要求及验收规范 4.装饰盘设计要求：含喷头装饰盘，符合设计要求及验收规范	个	873		
1745	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位：按设计说明和技术规范 2.材质、型号、规格：边墙型喷头 3.连接形式：符合设计要求及验收规范 4.装饰盘设计要求：含喷头装饰盘，符合设计要求及验收规范	个	621		
1746	031301005011	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:满足验收要求 3.管架形式:满足设计及规范要求 4.含刷油刷漆及防腐 5.计算规则：按图示工程量以千克计算	kg	1837.188		
1747	031301002030	开孔打洞	1.名称、类型:后砌墙开洞 2.钻孔直径:63mm以内 3.含孔洞封堵及其他	个	10		

63ee3888-3202-5151-9195-e00dc62e63f4

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1748	031301003011	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.规格：DN50 3.工作内容：包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则：按照介质管管径进行计算	个	10		
1749	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:	点	10		
1750	03B022	喷淋系统泄水	1.名称:喷淋系统泄水 2.含各区域喷淋系统泄水、增加临时泄水阀、保证喷淋系统正常运行 3.按图示工程量以项计算	项	1		
		成品保护					
		土建工程					
1751	01B273	公区走道地面成品保护编织布	1.名称：公区走道地面地面保护膜，5mm阻燃板 2.其他：按实铺面积计算	m2	3550.61		
1752	01B274	公区走道墙面成品保护膜	1.名称：墙面成品保护膜 2.其他：按墙面面积计算	m2	7285.2		
1753	01B275	公区竣工保洁	1.含清理、开荒、二次保洁及精保洁； 2.计算规则：按图示尺寸以地面铺贴面积	m2	3550.61		
1754	01B276	轿厢保护（地面）	1.15mm阻燃胶合板（含保护膜）铺装 2.其他：按实铺面积计算 3.包含电梯使用费	m2	17.48		
1755	01B277	轿厢保护（墙面）	1.15mm阻燃胶合板（含保护膜）直立铺装后，四角固定 2.其他：按实铺面积计算	m2	70.56		
1756	01B278	轿厢保护（顶面）	1.15mm阻燃胶合板（含保护膜）铺装后，四角固定 2.其他：按实铺面积计算	m2	17.48		
		暂列金					
		暂列金工程					
合计							

63ee3888-3a0a-4d51-195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第1页 共77页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	000002	A户型			
1.1	000003	土建拆除工程（4-6层）			
1.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.9	011601001001	脚手架			
1.1.10	011601002001	垂直运输			
1.1.11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
1.1.12	011601004001	施工排水			
1.1.13	011601005001	施工降水			
1.1.14	011601012001	特殊地区施工增加			
1.1.15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
1.1.16	01B001	其他措施项目			
1.2	000004	土建拆除工程（7-12层）			
1.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

63ee3888-8303-4e51-9195-00dc

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.9	011601001002	脚手架			
1.2.10	011601002002	垂直运输			
1.2.11	011601003002	其他大型机械进出场及安拆			
1.2.12	011601004002	施工排水			
1.2.13	011601005002	施工降水			
1.2.14	011601012002	特殊地区施工增加			
1.2.15	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护			
1.2.16	01B002	其他措施项目			
1.3	000005	土建拆除工程（13层）			
1.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.3.9	011601001003	脚手架			
1.3.10	011601002003	垂直运输			
1.3.11	011601003003	其他大型机械进出场及安拆			
1.3.12	011601004003	施工排水			
1.3.13	011601005003	施工降水			
1.3.14	011601012003	特殊地区施工增加			
1.3.15	011601015003	既有建(构)筑物、设施保护			
1.3.16	01B003	其他措施项目			
1.4	000006	土建工程（4-6层）			
1.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用		

63ee6888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.4.1	011601011004	夜间施工增加	电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.4.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.4.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.4.9	011601001004	脚手架			
1.4.10	011601002004	垂直运输			
1.4.11	011601003004	其他大型机械进出场及安拆			
1.4.12	011601004004	施工排水			
1.4.13	011601005004	施工降水			
1.4.14	011601012004	特殊地区施工增加			
1.4.15	011601015004	既有建(构)筑物、设施保护			
1.4.16	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.4.17	011601017001	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.4.18	01B006	其他措施项目			
1.5	000012	土建工程（7-12层）			
1.5.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.5.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.5.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.5.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.5.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.5.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.5.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.5.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.5.9	011601001005	脚手架			
1.5.10	011601002005	垂直运输			
1.5.11	011601003005	其他大型机械进出场及安拆			
1.5.12	011601004005	施工排水			
1.5.13	011601005005	施工降水			
1.5.14	011601012005	特殊地区施工增加			
1.5.15	011601015005	既有建(构)筑物、设施保护			
1.5.16	011601016002	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.5.17	011601017002	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.5.18	01B009	其他措施项目			
1.6	000018	土建工程（13层）			
1.6.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.6.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.6.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.6.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.6.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.6.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.6.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.6.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.6.9	011601001006	脚手架			
1.6.10	011601002006	垂直运输			
1.6.11	011601003006	其他大型机械进出场及安拆			
1.6.12	011601004006	施工排水			
1.6.13	011601005006	施工降水			
1.6.14	011601012006	特殊地区施工增加			
1.6.15	011601015006	既有建(构)筑物、设施保护			
1.6.16	011601016003	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		

63ee3888-3a0b-4e51-9195-e00dc62e63f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.6.17	011601017003	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.6.18	01B012	其他措施项目			
1.7	000024	装饰工程（4-6层）			
1.7.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.7.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.7.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.7.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.7.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.7.6	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.7.7	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.7.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.7.9	011601001007	脚手架			
1.7.10	011601002007	垂直运输			
1.7.11	011601003007	其他大型机械进出场及安拆			
1.7.12	011601005007	施工降水			
1.7.13	011601004007	施工排水			
1.7.14	011601012007	特殊地区施工增加			
1.7.15	011601015007	既有建(构)筑物、设施保护			
1.7.16	011601016004	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.7.17	011601017004	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.7.18	01B019	其他措施项目			
1.8	000029	装饰工程（7-12层）			
1.8.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.8.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.8.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.8.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.8.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.8.6	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.8.7	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.8.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.8.9	011601001008	脚手架			
1.8.10	011601002008	垂直运输			
1.8.11	011601003008	其他大型机械进出场及安拆			
1.8.12	011601005008	施工降水			
1.8.13	011601004008	施工排水			
1.8.14	011601012008	特殊地区施工增加			
1.8.15	011601015008	既有建(构)筑物、设施保护			
1.8.16	011601016005	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.8.17	011601017005	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.8.18	01B026	其他措施项目			
1.9	000034	装饰工程（13层）			
1.9.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.9.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.9.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.9.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.9.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.9.6	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.9.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.9.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.9.9	011601001009	脚手架			
1.9.10	011601002009	垂直运输			
1.9.11	011601003009	其他大型机械进出场及安拆			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.9.12	011601005009	施工降水			
1.9.13	011601004009	施工排水			
1.9.14	011601012009	特殊地区施工增加			
1.9.15	011601015009	既有建(构)筑物、设施保护			
1.9.16	011601016006	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.9.17	011601017006	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.9.18	01B033	其他措施项目			
1.10	000039	安装拆除工程			
1.10.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.10.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.10.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
1.10.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.10.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.10.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.10.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.10.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.10.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
1.10.10	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.10.11	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
1.10.12	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
1.10.13	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
1.10.14	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
1.10.15	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
1.10.16	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.10.17	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.10.18	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
1.10.19	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.10.20	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
1.10.21	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
1.10.22	03B001	其他措施项目			
1.11	000042	安装工程			
1.11.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.11.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.11.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
1.11.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.11.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.11.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.11.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.11.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.11.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
1.11.10	031401002002	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.11.11	031401003002	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
1.11.12	031401004002	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		

63ee3888-3a03-4e51-9197-e00d

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.11.13	031401005002	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
1.11.14	031401006002	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
1.11.15	031401007002	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
1.11.16	031401008002	胎(模)具	制作、安装、拆除		
1.11.17	031401014002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.11.18	031401016002	顶升、提升装置	安装、拆除		
1.11.19	031401017002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.11.20	031401018002	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
1.11.21	031401019002	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
1.11.22	03B002	其他措施项目			
2	000045	B户型			
2.1	000046	土建拆除工程（4-6层）			
2.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	011601001010	脚手架			
2.1.10	011601002010	垂直运输			
2.1.11	011601003010	其他大型机械进出场及安拆			
2.1.12	011601004010	施工排水			
2.1.13	011601005010	施工降水			

措施项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第10页 共77页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.1.14	011601012010	特殊地区施工增加			
2.1.15	011601015010	既有建(构)筑物、设施保护			
2.1.16	01B034	其他措施项目			
2.2	000047	土建拆除工程（7-12层）			
2.2.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2.9	011601001011	脚手架			
2.2.10	011601002011	垂直运输			
2.2.11	011601003011	其他大型机械进出场及安拆			
2.2.12	011601004011	施工排水			
2.2.13	011601005011	施工降水			
2.2.14	011601012011	特殊地区施工增加			
2.2.15	011601015011	既有建(构)筑物、设施保护			
2.2.16	01B035	其他措施项目			
2.3	000048	土建拆除工程（13层）			
2.3.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

63ee3888-3a03-4e51-9195-6e0f2e2ef4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.3.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3.9	011601001012	脚手架			
2.3.10	011601002012	垂直运输			
2.3.11	011601003012	其他大型机械进出场及安拆			
2.3.12	011601004012	施工排水			
2.3.13	011601005012	施工降水			
2.3.14	011601012012	特殊地区施工增加			
2.3.15	011601015012	既有建(构)筑物、设施保护			
2.3.16	01B036	其他措施项目			
2.4	000049	土建工程（4-6层）			
2.4.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.4.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.7	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4.9	011601001013	脚手架			
2.4.10	011601002013	垂直运输			
2.4.11	011601003013	其他大型机械进出场及安拆			
2.4.12	011601004013	施工排水			
2.4.13	011601005013	施工降水			
2.4.14	011601012013	特殊地区施工增加			
2.4.15	011601015013	既有建(构)筑物、设施保护			

63ee3888-5a01-4e51-9195-e00dc62e63f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.4.16	011601016007	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.4.17	011601017007	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.4.18	01B039	其他措施项目			
2.5	000055	土建工程（7-12层）			
2.5.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.5.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.5.5	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.6	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.7	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.8	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.5.9	011601001014	脚手架			
2.5.10	011601002014	垂直运输			
2.5.11	011601003014	其他大型机械进出场及安拆			
2.5.12	011601004014	施工排水			
2.5.13	011601005014	施工降水			
2.5.14	011601012014	特殊地区施工增加			
2.5.15	011601015014	既有建(构)筑物、设施保护			
2.5.16	011601016008	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.5.17	011601017008	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.5.18	01B042	其他措施项目			
2.6	000061	土建工程（13层）			
2.6.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.6.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.6.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.6	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.7	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.6.9	011601001015	脚手架			
2.6.10	011601002015	垂直运输			
2.6.11	011601003015	其他大型机械进出场及安拆			
2.6.12	011601004015	施工排水			
2.6.13	011601005015	施工降水			
2.6.14	011601012015	特殊地区施工增加			
2.6.15	011601015015	既有建(构)筑物、设施保护			
2.6.16	011601016009	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.6.17	011601017009	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.6.18	01B045	其他措施项目			
2.7	000067	装饰工程（4-6层）			
2.7.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.7.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.7.5	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.7.6	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.7.7	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.8	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.7.9	011601001016	脚手架			
2.7.10	011601002016	垂直运输			
2.7.11	011601003016	其他大型机械进出场及安拆			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.7.12	011601005016	施工降水			
2.7.13	011601004016	施工排水			
2.7.14	011601012016	特殊地区施工增加			
2.7.15	011601015016	既有建(构)筑物、设施保护			
2.7.16	011601016010	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.7.17	011601017010	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.7.18	01B052	其他措施项目			
2.8	000072	装饰工程（7-12层）			
2.8.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.8.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.8.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.8.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.8.5	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.8.6	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.8.7	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.8.8	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.8.9	011601001017	脚手架			
2.8.10	011601002017	垂直运输			
2.8.11	011601003017	其他大型机械进出场及安拆			
2.8.12	011601005017	施工降水			
2.8.13	011601004017	施工排水			
2.8.14	011601012017	特殊地区施工增加			
2.8.15	011601015017	既有建(构)筑物、设施保护			
2.8.16	011601016011	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.8.17	011601017011	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.8.18	01B059	其他措施项目			
2.9	000077	装饰工程（13层）			
2.9.1	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.9.2	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二		

63ee3888-3a03-4e51-9195-

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.9.2	011601013018	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
2.9.3	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.9.4	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.9.5	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.9.6	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.9.7	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.9.8	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.9.9	011601001018	脚手架			
2.9.10	011601002018	垂直运输			
2.9.11	011601003018	其他大型机械进出场及安拆			
2.9.12	011601005018	施工降水			
2.9.13	011601004018	施工排水			
2.9.14	011601012018	特殊地区施工增加			
2.9.15	011601015018	既有建(构)筑物、设施保护			
2.9.16	011601016012	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.9.17	011601017012	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.9.18	01B066	其他措施项目			
2.10	000082	安装拆除工程			
2.10.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.10.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.10.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.10.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.10.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.10.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.10.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.10.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.10.8	031401012003	临时设施	恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.10.9	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.10.10	031401002003	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.10.11	031401003003	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
2.10.12	031401004003	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
2.10.13	031401005003	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
2.10.14	031401006003	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
2.10.15	031401007003	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
2.10.16	031401008003	胎(模)具	制作、安装、拆除		
2.10.17	031401014003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.10.18	031401016003	顶升、提升装置	安装、拆除		
2.10.19	031401017003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
2.10.20	031401018003	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
2.10.21	031401019003	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
2.10.22	03B003	其他措施项目			
2.11	000085	安装工程			
2.11.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.11.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.11.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.11.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.11.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.11.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.11.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.11.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.11.9	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.11.10	031401002004	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.11.11	031401003004	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
2.11.12	031401004004	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
2.11.13	031401005004	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
2.11.14	031401006004	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
2.11.15	031401007004	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
2.11.16	031401008004	胎(模)具	制作、安装、拆除		
2.11.17	031401014004	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.11.18	031401016004	顶升、提升装置	安装、拆除		
2.11.19	031401017004	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
2.11.20	031401018004	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
2.11.21	031401019004	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
2.11.22	03B004	其他措施项目			
3	000088	C户型			
3.1	000089	土建拆除工程（4-6层）			
3.1.1	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.3	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	011601001019	脚手架			
3.1.10	011601002019	垂直运输			
3.1.11	011601003019	其他大型机械进出场及安拆			
3.1.12	011601004019	施工排水			
3.1.13	011601005019	施工降水			
3.1.14	011601012019	特殊地区施工增加			
3.1.15	011601015019	既有建(构)筑物、设施保护			
3.1.16	01B067	其他措施项目			
3.2	000090	土建拆除工程（7-12层）			
3.2.1	011601011020	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2.9	011601001020	脚手架			
3.2.10	011601002020	垂直运输			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.11	011601003020	其他大型机械进出场及安拆			
3.2.12	011601004020	施工排水			
3.2.13	011601005020	施工降水			
3.2.14	011601012020	特殊地区施工增加			
3.2.15	011601015020	既有建(构)筑物、设施保护			
3.2.16	01B068	其他措施项目			
3.3	000091	土建拆除工程（13层）			
3.3.1	011601011021	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	011601013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	011601010021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.3.4	011601014021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	011601009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	011601008021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	011601007021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	011601006021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3.9	011601001021	脚手架			
3.3.10	011601002021	垂直运输			
3.3.11	011601003021	其他大型机械进出场及安拆			
3.3.12	011601004021	施工排水			
3.3.13	011601005021	施工降水			
3.3.14	011601012021	特殊地区施工增加			
3.3.15	011601015021	既有建(构)筑物、设施保护			
3.3.16	01B069	其他措施项目			
3.4	000092	土建工程（4-6层）			
3.4.1	011601011022	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	011601013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	011601010022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.4.4	011601014022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.4.5	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.4.9	011601001022	脚手架			
3.4.10	011601002022	垂直运输			
3.4.11	011601003022	其他大型机械进出场及安拆			
3.4.12	011601004022	施工排水			
3.4.13	011601005022	施工降水			
3.4.14	011601012022	特殊地区施工增加			
3.4.15	011601015022	既有建(构)筑物、设施保护			
3.4.16	011601016013	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.4.17	011601017013	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.4.18	01B072	其他措施项目			
3.5	000098	土建工程（7-12层）			
3.5.1	011601011023	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.5.2	011601013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.5.3	011601010023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.5.4	011601014023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.5.5	011601009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.5.6	011601008023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.5.7	011601007023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.5.8	011601006023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.5.9	011601001023	脚手架			
3.5.10	011601002023	垂直运输			
3.5.11	011601003023	其他大型机械进出场及安拆			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.5.12	011601004023	施工排水			
3.5.13	011601005023	施工降水			
3.5.14	011601012023	特殊地区施工增加			
3.5.15	011601015023	既有建(构)筑物、设施保护			
3.5.16	011601016014	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.5.17	011601017014	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.5.18	01B075	其他措施项目			
3.6	000104	土建工程（13层）			
3.6.1	011601011024	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.6.2	011601013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.6.3	011601010024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.6.4	011601014024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.6.5	011601009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.6.6	011601008024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.6.7	011601007024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.6.8	011601006024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.6.9	011601001024	脚手架			
3.6.10	011601002024	垂直运输			
3.6.11	011601003024	其他大型机械进出场及安拆			
3.6.12	011601004024	施工排水			
3.6.13	011601005024	施工降水			
3.6.14	011601012024	特殊地区施工增加			
3.6.15	011601015024	既有建(构)筑物、设施保护			
3.6.16	011601016015	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.6.17	011601017015	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.6.18	01B078	其他措施项目			
3.7	000110	装饰工程（4-6层）			
3.7.1	011601011025	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.7.2	011601013025	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.7.2	011601013025	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
3.7.3	011601010025	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.7.4	011601014025	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.7.5	011601009025	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.7.6	011601007025	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.7.7	011601008025	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.7.8	011601006025	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.7.9	011601001025	脚手架			
3.7.10	011601002025	垂直运输			
3.7.11	011601003025	其他大型机械进出场及安拆			
3.7.12	011601005025	施工降水			
3.7.13	011601004025	施工排水			
3.7.14	011601012025	特殊地区施工增加			
3.7.15	011601015025	既有建(构)筑物、设施保护			
3.7.16	011601016016	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.7.17	011601017016	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.7.18	01B085	其他措施项目			
3.8	000115	装饰工程（7-12层）			
3.8.1	011601011026	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.8.2	011601013026	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.8.3	011601010026	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.8.4	011601014026	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.8.5	011601009026	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.8.6	011601007026	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.8.7	011601008026	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.8.8	011601006026	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.8.8	011601006026	临时设施	以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.8.9	011601001026	脚手架			
3.8.10	011601002026	垂直运输			
3.8.11	011601003026	其他大型机械进出场及安拆			
3.8.12	011601005026	施工降水			
3.8.13	011601004026	施工排水			
3.8.14	011601012026	特殊地区施工增加			
3.8.15	011601015026	既有建(构)筑物、设施保护			
3.8.16	011601016017	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.8.17	011601017017	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.8.18	01B092	其他措施项目			
3.9	000120	装饰工程（13层）			
3.9.1	011601011027	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.9.2	011601013027	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.9.3	011601010027	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.9.4	011601014027	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.9.5	011601009027	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.9.6	011601007027	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.9.7	011601008027	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.9.8	011601006027	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.9.9	011601001027	脚手架			
3.9.10	011601002027	垂直运输			
3.9.11	011601003027	其他大型机械进出场及安拆			
3.9.12	011601005027	施工降水			
3.9.13	011601004027	施工排水			
3.9.14	011601012027	特殊地区施工增加			
3.9.15	011601015027	既有建(构)筑物、设施保护			
3.9.16	011601016018	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.9.17	011601017018	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.9.18	01B099	其他措施项目			
3.10	000125	安装拆除工程			
3.10.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及		

63ee3888-3d03-4e51-9195-e00dc0226314

措施项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第24页 共77页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.10.1	031401020005	夜间施工增加费	施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.10.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.10.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
3.10.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.10.5	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.10.6	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.10.7	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.10.8	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.10.9	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.10.10	031401002005	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.10.11	031401003005	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
3.10.12	031401004005	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
3.10.13	031401005005	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
3.10.14	031401006005	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
3.10.15	031401007005	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
3.10.16	031401008005	胎(模)具	制作、安装、拆除		
3.10.17	031401014005	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
3.10.18	031401016005	顶升、提升装置	安装、拆除		
3.10.19	031401017005	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
3.10.20	031401018005	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		

63ee3888-3a03-4e51-9195-00dc62c0a14

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.10.21	031401019005	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
3.10.22	03B005	其他措施项目			
3.11	000128	安装工程			
3.11.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.11.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.11.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
3.11.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.11.5	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.11.6	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.11.7	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.11.8	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.11.9	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.11.10	031401002006	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.11.11	031401003006	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
3.11.12	031401004006	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
3.11.13	031401005006	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
3.11.14	031401006006	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
3.11.15	031401007006	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
3.11.16	031401008006	胎(模)具	制作、安装、拆除		
3.11.17	031401014006	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
3.11.18	031401016006	顶升、提升装置	安装、拆除		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.11.19	031401017006	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
3.11.20	031401018006	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
3.11.21	031401019006	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
3.11.22	03B006	其他措施项目			
4	000131	D户型			
4.1	000132	土建拆除工程（7-12层）			
4.1.1	011601011028	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013028	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010028	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014028	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601009028	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008028	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007028	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006028	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.1.9	011601001028	脚手架			
4.1.10	011601002028	垂直运输			
4.1.11	011601003028	其他大型机械进出场及安拆			
4.1.12	011601004028	施工排水			
4.1.13	011601005028	施工降水			
4.1.14	011601012028	特殊地区施工增加			
4.1.15	011601015028	既有建(构)筑物、设施保护			
4.1.16	01B100	其他措施项目			
4.2	000133	土建拆除工程（13层）			
4.2.1	011601011029	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013029	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

63ee3688-3a03-4e51-9195-[illegible]62e63f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.2.3	011601010029	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014029	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	011601009029	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601008029	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	011601007029	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	011601006029	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2.9	011601001029	脚手架			
4.2.10	011601002029	垂直运输			
4.2.11	011601003029	其他大型机械进出场及安拆			
4.2.12	011601004029	施工排水			
4.2.13	011601005029	施工降水			
4.2.14	011601012029	特殊地区施工增加			
4.2.15	011601015029	既有建(构)筑物、设施保护			
4.2.16	01B101	其他措施项目			
4.3	000134	土建工程（7-12层）			
4.3.1	011601011030	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	011601013030	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010030	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014030	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.3.5	011601009030	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	011601008030	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	011601007030	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	011601006030	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.3.9	011601001030	脚手架			
4.3.10	011601002030	垂直运输			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.3.11	011601003030	其他大型机械进出场及安拆			
4.3.12	011601004030	施工排水			
4.3.13	011601005030	施工降水			
4.3.14	011601012030	特殊地区施工增加			
4.3.15	011601015030	既有建(构)筑物、设施保护			
4.3.16	011601016019	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
4.3.17	011601017019	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
4.3.18	01B104	其他措施项目			
4.4	000140	土建工程（13层）			
4.4.1	011601011031	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.4.2	011601013031	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4.3	011601010031	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.4.4	011601014031	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.4.5	011601009031	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.4.6	011601008031	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.4.7	011601007031	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.4.8	011601006031	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.4.9	011601001031	脚手架			
4.4.10	011601002031	垂直运输			
4.4.11	011601003031	其他大型机械进出场及安拆			
4.4.12	011601004031	施工排水			
4.4.13	011601005031	施工降水			
4.4.14	011601012031	特殊地区施工增加			
4.4.15	011601015031	既有建(构)筑物、设施保护			
4.4.16	011601016020	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
4.4.17	011601017020	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
4.4.18	01B107	其他措施项目			
4.5	000146	装饰工程（7-12层）			
4.5.1	011601011032	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.5.2	011601013032	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.5.2	011601013032	二次搬运	到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.5.3	011601010032	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.5.4	011601014032	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.5.5	011601009032	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.5.6	011601007032	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.5.7	011601008032	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.5.8	011601006032	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.5.9	011601001032	脚手架			
4.5.10	011601002032	垂直运输			
4.5.11	011601003032	其他大型机械进出场及安拆			
4.5.12	011601005032	施工降水			
4.5.13	011601004032	施工排水			
4.5.14	011601012032	特殊地区施工增加			
4.5.15	011601015032	既有建(构)筑物、设施保护			
4.5.16	011601016021	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
4.5.17	011601017021	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
4.5.18	01B111	其他措施项目			
4.6	000151	装饰工程（13层）			
4.6.1	011601011033	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.6.2	011601013033	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.6.3	011601010033	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.6.4	011601014033	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.6.5	011601009033	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.6.6	011601007033	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.6.7	011601008033	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.6.8	011601006033	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.6.8	011601006033	临时设施	修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.6.9	011601001033	脚手架			
4.6.10	011601002033	垂直运输			
4.6.11	011601003033	其他大型机械进出场及安拆			
4.6.12	011601005033	施工降水			
4.6.13	011601004033	施工排水			
4.6.14	011601012033	特殊地区施工增加			
4.6.15	011601015033	既有建(构)筑物、设施保护			
4.6.16	011601016022	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
4.6.17	011601017022	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
4.6.18	01B115	其他措施项目			
4.7	000156	安装拆除工程			
4.7.1	031401020007	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.7.2	031401013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.7.3	031401021007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
4.7.4	031401015007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.7.5	031401009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.7.6	031401011007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.7.7	031401010007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.7.8	031401012007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.7.9	031401001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.7.10	031401002007	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
4.7.11	031401003007	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
4.7.12	031401004007	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
4.7.13	031401005007	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		

63ee3888-3a03-4e51-9197-e00d

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.7.14	031401006007	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
4.7.15	031401007007	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
4.7.16	031401008007	胎(模)具	制作、安装、拆除		
4.7.17	031401014007	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
4.7.18	031401016007	顶升、提升装置	安装、拆除		
4.7.19	031401017007	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
4.7.20	031401018007	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
4.7.21	031401019007	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
4.7.22	03B007	其他措施项目			
4.8	000159	安装工程			
4.8.1	031401020008	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.8.2	031401013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.8.3	031401021008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
4.8.4	031401015008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.8.5	031401009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.8.6	031401011008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.8.7	031401010008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.8.8	031401012008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.8.9	031401001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.8.10	031401002008	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.8.11	031401003008	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
4.8.12	031401004008	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
4.8.13	031401005008	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
4.8.14	031401006008	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
4.8.15	031401007008	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
4.8.16	031401008008	胎(模)具	制作、安装、拆除		
4.8.17	031401014008	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
4.8.18	031401016008	顶升、提升装置	安装、拆除		
4.8.19	031401017008	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
4.8.20	031401018008	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
4.8.21	031401019008	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
4.8.22	03B008	其他措施项目			
5	000162	E户型			
5.1	000163	土建拆除工程（7-12层）			
5.1.1	011601011034	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013034	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010034	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014034	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	011601009034	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008034	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007034	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006034	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.1.9	011601001034	脚手架			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.1.10	011601002034	垂直运输			
5.1.11	011601003034	其他大型机械进出场及安拆			
5.1.12	011601004034	施工排水			
5.1.13	011601005034	施工降水			
5.1.14	011601012034	特殊地区施工增加			
5.1.15	011601015034	既有建(构)筑物、设施保护			
5.1.16	01B116	其他措施项目			
5.2	000164	土建拆除工程（13层）			
5.2.1	011601011035	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013035	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010035	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014035	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.2.5	011601009035	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	011601008035	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	011601007035	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	011601006035	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.2.9	011601001035	脚手架			
5.2.10	011601002035	垂直运输			
5.2.11	011601003035	其他大型机械进出场及安拆			
5.2.12	011601004035	施工排水			
5.2.13	011601005035	施工降水			
5.2.14	011601012035	特殊地区施工增加			
5.2.15	011601015035	既有建(构)筑物、设施保护			
5.2.16	01B117	其他措施项目			
5.3	000165	土建工程（7-12层）			
5.3.1	011601011036	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.3.2	011601013036	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.3.3	011601010036	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.3.3	011601010036	冬雨季施工增加	内容		
5.3.4	011601014036	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.3.5	011601009036	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.3.6	011601008036	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.3.7	011601007036	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.3.8	011601006036	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.3.9	011601001036	脚手架			
5.3.10	011601002036	垂直运输			
5.3.11	011601003036	其他大型机械进出场及安拆			
5.3.12	011601004036	施工排水			
5.3.13	011601005036	施工降水			
5.3.14	011601012036	特殊地区施工增加			
5.3.15	011601015036	既有建(构)筑物、设施保护			
5.3.16	011601016023	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
5.3.17	011601017023	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
5.3.18	01B120	其他措施项目			
5.4	000171	土建工程（13层）			
5.4.1	011601011037	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.4.2	011601013037	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.4.3	011601010037	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.4.4	011601014037	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.4.5	011601009037	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.4.6	011601008037	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.4.7	011601007037	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.4.8	011601006037	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.4.9	011601001037	脚手架			
5.4.10	011601002037	垂直运输			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.4.11	011601003037	其他大型机械进出场及安拆			
5.4.12	011601004037	施工排水			
5.4.13	011601005037	施工降水			
5.4.14	011601012037	特殊地区施工增加			
5.4.15	011601015037	既有建(构)筑物、设施保护			
5.4.16	011601016024	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
5.4.17	011601017024	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
5.4.18	01B123	其他措施项目			
5.5	000177	装饰工程（7-12层）			
5.5.1	011601011038	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.5.2	011601013038	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.5.3	011601010038	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.5.4	011601014038	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.5.5	011601009038	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.5.6	011601007038	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.5.7	011601008038	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.5.8	011601006038	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.5.9	011601001038	脚手架			
5.5.10	011601002038	垂直运输			
5.5.11	011601003038	其他大型机械进出场及安拆			
5.5.12	011601005038	施工降水			
5.5.13	011601004038	施工排水			
5.5.14	011601012038	特殊地区施工增加			
5.5.15	011601015038	既有建(构)筑物、设施保护			
5.5.16	011601016025	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
5.5.17	011601017025	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
5.5.18	01B127	其他措施项目			
5.6	000182	装饰工程（13层）			
5.6.1	011601011039	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.6.2	011601013039	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.6.2	011601013039	二次搬运	到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.6.3	011601010039	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.6.4	011601014039	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.6.5	011601009039	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.6.6	011601007039	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.6.7	011601008039	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.6.8	011601006039	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.6.9	011601001039	脚手架			
5.6.10	011601002039	垂直运输			
5.6.11	011601003039	其他大型机械进出场及安拆			
5.6.12	011601005039	施工降水			
5.6.13	011601004039	施工排水			
5.6.14	011601012039	特殊地区施工增加			
5.6.15	011601015039	既有建(构)筑物、设施保护			
5.6.16	011601016026	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
5.6.17	011601017026	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
5.6.18	01B131	其他措施项目			
5.7	000187	安装拆除工程			
5.7.1	031401020009	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.7.2	031401013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.7.3	031401021009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.7.4	031401015009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.7.5	031401009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.7.6	031401011009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.7.7	031401010009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.7.8	031401012009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.7.8	031401012009	临时设施	移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.7.9	031401001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.7.10	031401002009	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
5.7.11	031401003009	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
5.7.12	031401004009	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
5.7.13	031401005009	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
5.7.14	031401006009	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
5.7.15	031401007009	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
5.7.16	031401008009	胎(模)具	制作、安装、拆除		
5.7.17	031401014009	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
5.7.18	031401016009	顶升、提升装置	安装、拆除		
5.7.19	031401017009	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
5.7.20	031401018009	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
5.7.21	031401019009	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
5.7.22	03B009	其他措施项目			
5.8	000190	安装工程			
5.8.1	031401020010	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.8.2	031401013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.8.3	031401021010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
5.8.4	031401015010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.8.5	031401009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.8.6	031401011010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.8.7	031401010010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.8.8	031401012010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.8.9	031401001010	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
5.8.10	031401002010	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
5.8.11	031401003010	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
5.8.12	031401004010	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
5.8.13	031401005010	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
5.8.14	031401006010	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
5.8.15	031401007010	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
5.8.16	031401008010	胎(模)具	制作、安装、拆除		
5.8.17	031401014010	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
5.8.18	031401016010	顶升、提升装置	安装、拆除		
5.8.19	031401017010	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
5.8.20	031401018010	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
5.8.21	031401019010	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
5.8.22	03B010	其他措施项目			
6	000193	F户型			
6.1	000194	土建拆除工程（4-6层）			
6.1.1	011601011040	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013040	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
6.1.3	011601010040	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014040	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.1.5	011601009040	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.6	011601008040	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.7	011601007040	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.8	011601006040	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.1.9	011601001040	脚手架			
6.1.10	011601002040	垂直运输			
6.1.11	011601003040	其他大型机械进出场及安拆			
6.1.12	011601004040	施工排水			
6.1.13	011601005040	施工降水			
6.1.14	011601012040	特殊地区施工增加			
6.1.15	011601015040	既有建(构)筑物、设施保护			
6.1.16	01B132	其他措施项目			
6.2	000195	土建工程（4-6层）			
6.2.1	011601011041	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013041	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	011601010041	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014041	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.2.5	011601009041	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	011601008041	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.2.7	011601007041	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.8	011601006041	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.2.9	011601001041	脚手架			
6.2.10	011601002041	垂直运输			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
6.2.11	011601003041	其他大型机械进出场及安拆			
6.2.12	011601004041	施工排水			
6.2.13	011601005041	施工降水			
6.2.14	011601012041	特殊地区施工增加			
6.2.15	011601015041	既有建(构)筑物、设施保护			
6.2.16	011601016027	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
6.2.17	011601017027	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
6.2.18	01B135	其他措施项目			
6.3	000201	装饰工程（4-6层）			
6.3.1	011601011042	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.3.2	011601013042	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.3.3	011601010042	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6.3.4	011601014042	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.3.5	011601009042	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.3.6	011601007042	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.3.7	011601008042	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.3.8	011601006042	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.3.9	011601001042	脚手架			
6.3.10	011601002042	垂直运输			
6.3.11	011601003042	其他大型机械进出场及安拆			
6.3.12	011601005042	施工降水			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
6.3.13	011601004042	施工排水			
6.3.14	011601012042	特殊地区施工增加			
6.3.15	011601015042	既有建(构)筑物、设施保护			
6.3.16	011601016028	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
6.3.17	011601017028	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
6.3.18	01B146	其他措施项目			
6.4	000206	安装拆除工程			
6.4.1	031401020011	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.4.2	031401013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.4.3	031401021011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6.4.4	031401015011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.4.5	031401009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.4.6	031401011011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.4.7	031401010011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.4.8	031401012011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.4.9	031401001011	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6.4.10	031401002011	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
6.4.11	031401003011	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
6.4.12	031401004011	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
6.4.13	031401005011	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
6.4.14	031401006011	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
6.4.15	031401007011	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
6.4.16	031401008011	胎(模)具	制作、安装、拆除		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
6.4.17	031401014011	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
6.4.18	031401016011	顶升、提升装置	安装、拆除		
6.4.19	031401017011	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
6.4.20	031401018011	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
6.4.21	031401019011	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
6.4.22	03B011	其他措施项目			
6.5	000208	安装工程			
6.5.1	031401020012	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.5.2	031401013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.5.3	031401021012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6.5.4	031401015012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.5.5	031401009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.5.6	031401011012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.5.7	031401010012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.5.8	031401012012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.5.9	031401001012	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6.5.10	031401002012	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
6.5.11	031401003012	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
6.5.12	031401004012	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		

63ee3888-3a03-4e51-9197-e00d

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
6.5.13	031401005012	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
6.5.14	031401006012	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
6.5.15	031401007012	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
6.5.16	031401008012	胎(模)具	制作、安装、拆除		
6.5.17	031401014012	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
6.5.18	031401016012	顶升、提升装置	安装、拆除		
6.5.19	031401017012	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
6.5.20	031401018012	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
6.5.21	031401019012	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
6.5.22	03B012	其他措施项目			
7	000211	G户型			
7.1	000212	土建拆除工程（4-6层）			
7.1.1	011601011043	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013043	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010043	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.4	011601014043	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.1.5	011601009043	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.6	011601008043	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.7	011601007043	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.8	011601006043	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.1.9	011601001044	脚手架			
7.1.10	011601002043	垂直运输			
7.1.11	011601003043	其他大型机械进出场及安拆			
7.1.12	011601004043	施工排水			
7.1.13	011601005043	施工降水			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.1.14	011601012043	特殊地区施工增加			
7.1.15	011601015043	既有建(构)筑物、设施保护			
7.1.16	01B147	其他措施项目			
7.2	000213	土建拆除工程（7-12层）			
7.2.1	011601011044	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	011601013044	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	011601010044	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.2.4	011601014044	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.2.5	011601009044	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	011601008044	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.7	011601007044	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.8	011601006044	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.2.9	011601001046	脚手架			
7.2.10	011601002044	垂直运输			
7.2.11	011601003044	其他大型机械进出场及安拆			
7.2.12	011601004044	施工排水			
7.2.13	011601005044	施工降水			
7.2.14	011601012044	特殊地区施工增加			
7.2.15	011601015044	既有建(构)筑物、设施保护			
7.2.16	01B148	其他措施项目			
7.3	000214	土建工程（4-6层）			
7.3.1	011601011045	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.3.2	011601013045	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.3.3	011601010045	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.3.4	011601014045	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第45页 共77页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.3.5	011601009045	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.3.6	011601008045	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.3.7	011601007045	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.3.8	011601006045	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.3.9	011601001047	脚手架			
7.3.10	011601002045	垂直运输			
7.3.11	011601003045	其他大型机械进出场及安拆			
7.3.12	011601004045	施工排水			
7.3.13	011601005045	施工降水			
7.3.14	011601012045	特殊地区施工增加			
7.3.15	011601015045	既有建(构)筑物、设施保护			
7.3.16	011601016029	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
7.3.17	011601017029	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
7.3.18	01B151	其他措施项目			
7.4	000220	土建工程（7-12层）			
7.4.1	011601011046	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.4.2	011601013046	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.4.3	011601010046	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.4.4	011601014046	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.4.5	011601009046	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.4.6	011601008046	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.4.7	011601007046	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.4.8	011601006046	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.4.9	011601001048	脚手架			
7.4.10	011601002046	垂直运输			
7.4.11	011601003046	其他大型机械进出场及安拆			
7.4.12	011601004046	施工排水			
7.4.13	011601005046	施工降水			

63ee3888-8a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.4.14	011601012046	特殊地区施工增加			
7.4.15	011601015046	既有建(构)筑物、设施保护			
7.4.16	011601016030	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
7.4.17	011601017030	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
7.4.18	01B154	其他措施项目			
7.5	000226	装饰工程（4-6层）			
7.5.1	011601011047	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.5.2	011601013047	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.5.3	011601010047	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.5.4	011601014047	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.5.5	011601009047	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.5.6	011601007047	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.5.7	011601008047	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.5.8	011601006047	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.5.9	011601001049	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
7.5.10	011601002047	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
7.5.11	011601003047	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
7.5.12	011601005047	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
7.5.13	011601004047	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
7.5.14	011601012047	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.5.14	011601012047	特殊地区施工增加	的内容		
7.5.15	011601015047	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
7.5.16	011601016031	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
7.5.17	011601017031	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
7.5.18	01B164	其他措施项目			
7.6	000231	装饰工程（7-12层）			
7.6.1	011601011048	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.6.2	011601013048	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.6.3	011601010048	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.6.4	011601014048	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.6.5	011601009048	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.6.6	011601007048	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.6.7	011601008048	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.6.8	011601006048	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.6.9	011601001050	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
7.6.10	011601002048	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
7.6.11	011601003048	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
7.6.12	011601005048	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
7.6.13	011601004048	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
7.6.14	011601012048	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、		

63ee5888-3a05-4e51-9195-0f0e2e2e2e14

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.6.14	011601012048	特殊地区施工增加	海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
7.6.15	011601015048	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
7.6.16	011601016032	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
7.6.17	011601017032	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
7.6.18	01B174	其他措施项目			
7.7	000236	安装拆除工程			
7.7.1	031401020013	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.7.2	031401013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.7.3	031401021013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
7.7.4	031401015013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.7.5	031401009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.7.6	031401011013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.7.7	031401010013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.7.8	031401012013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.7.9	031401001013	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
7.7.10	031401002013	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
7.7.11	031401003013	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
7.7.12	031401004013	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
7.7.13	031401005013	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
7.7.14	031401006013	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		

63ee3888-3a03-4e51-9197-

措施项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第49页 共77页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.7.15	031401007013	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
7.7.16	031401008013	胎(模)具	制作、安装、拆除		
7.7.17	031401014013	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
7.7.18	031401016013	顶升、提升装置	安装、拆除		
7.7.19	031401017013	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
7.7.20	031401018013	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
7.7.21	031401019013	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
7.7.22	03B013	其他措施项目			
7.8	000239	安装工程			
7.8.1	031401020014	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.8.2	031401013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.8.3	031401021014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
7.8.4	031401015014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.8.5	031401009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.8.6	031401011014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.8.7	031401010014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.8.8	031401012014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.8.9	031401001014	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
7.8.10	031401002014	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
7.8.11	031401003014	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		

63ee3888-3a03-4e51-9195-a0bdc62ee3f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.8.12	031401004014	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
7.8.13	031401005014	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
7.8.14	031401006014	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
7.8.15	031401007014	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
7.8.16	031401008014	胎(模)具	制作、安装、拆除		
7.8.17	031401014014	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
7.8.18	031401016014	顶升、提升装置	安装、拆除		
7.8.19	031401017014	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
7.8.20	031401018014	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
7.8.21	031401019014	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
7.8.22	03B014	其他措施项目			
8	000242	H户型			
8.1	000243	土建拆除工程（4-6层）			
8.1.1	011601011049	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	011601013049	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010049	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014049	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.1.5	011601009049	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.6	011601008049	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.7	011601007049	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.8	011601006049	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.1.9	011601001051	脚手架			
8.1.10	011601002049	垂直运输			
8.1.11	011601003049	其他大型机械进出场及安拆			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.1.12	011601004049	施工排水			
8.1.13	011601005049	施工降水			
8.1.14	011601012049	特殊地区施工增加			
8.1.15	011601015049	既有建(构)筑物、设施保护			
8.1.16	01B175	其他措施项目			
8.2	000244	土建拆除工程（7-12层）			
8.2.1	011601011050	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	011601013050	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010050	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014050	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.2.5	011601009050	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.6	011601008050	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.7	011601007050	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.8	011601006050	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.2.9	011601001052	脚手架			
8.2.10	011601002050	垂直运输			
8.2.11	011601003050	其他大型机械进出场及安拆			
8.2.12	011601004050	施工排水			
8.2.13	011601005050	施工降水			
8.2.14	011601012050	特殊地区施工增加			
8.2.15	011601015050	既有建(构)筑物、设施保护			
8.2.16	01B176	其他措施项目			
8.3	000245	土建拆除工程（13层）			
8.3.1	011601011051	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.3.2	011601013051	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.3.3	011601010051	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.3.4	011601014051	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.3.5	011601009051	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.3.6	011601008051	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.3.7	011601007051	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.3.8	011601006051	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.3.9	011601001053	脚手架			
8.3.10	011601002051	垂直运输			
8.3.11	011601003051	其他大型机械进出场及安拆			
8.3.12	011601004051	施工排水			
8.3.13	011601005051	施工降水			
8.3.14	011601012051	特殊地区施工增加			
8.3.15	011601015051	既有建(构)筑物、设施保护			
8.3.16	01B177	其他措施项目			
8.4	000246	土建工程（4-6层）			
8.4.1	011601011052	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.4.2	011601013052	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.4.3	011601010052	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.4.4	011601014052	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.4.5	011601009052	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.4.6	011601008052	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.4.7	011601007052	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.4.8	011601006052	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.4.9	011601001054	脚手架			
8.4.10	011601002052	垂直运输			
8.4.11	011601003052	其他大型机械进出场及安拆			
8.4.12	011601004052	施工排水			
8.4.13	011601005052	施工降水			
8.4.14	011601012052	特殊地区施工增加			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.4.15	011601015052	既有建(构)筑物、设施保护			
8.4.16	011601016033	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
8.4.17	011601017033	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
8.4.18	01B180	其他措施项目			
8.5	000252	土建工程（7-12层）			
8.5.1	011601011053	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.5.2	011601013053	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.5.3	011601010053	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.5.4	011601014053	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.5.5	011601009053	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.5.6	011601008053	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.5.7	011601007053	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.5.8	011601006053	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.5.9	011601001055	脚手架			
8.5.10	011601002053	垂直运输			
8.5.11	011601003053	其他大型机械进出场及安拆			
8.5.12	011601004053	施工排水			
8.5.13	011601005053	施工降水			
8.5.14	011601012053	特殊地区施工增加			
8.5.15	011601015053	既有建(构)筑物、设施保护			
8.5.16	011601016034	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
8.5.17	011601017034	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
8.5.18	01B183	其他措施项目			
8.6	000258	土建工程（13层）			
8.6.1	011601011054	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.6.2	011601013054	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.6.3	011601010054	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.6.3	011601010054	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
8.6.4	011601014054	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.6.5	011601009054	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.6.6	011601008054	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.6.7	011601007054	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.6.8	011601006054	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.6.9	011601001056	脚手架			
8.6.10	011601002054	垂直运输			
8.6.11	011601003054	其他大型机械进出场及安拆			
8.6.12	011601004054	施工排水			
8.6.13	011601005054	施工降水			
8.6.14	011601012054	特殊地区施工增加			
8.6.15	011601015054	既有建(构)筑物、设施保护			
8.6.16	011601016035	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
8.6.17	011601017035	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
8.6.18	01B186	其他措施项目			
8.7	000264	装饰工程（4-6层）			
8.7.1	011601011055	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.7.2	011601013055	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.7.3	011601010055	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.7.4	011601014055	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.7.5	011601009055	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.7.6	011601007055	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.7.7	011601008055	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.7.8	011601006055	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.7.9	011601001057	脚手架			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.7.10	011601002055	垂直运输			
8.7.11	011601003055	其他大型机械进出场及安拆			
8.7.12	011601005055	施工降水			
8.7.13	011601004055	施工排水			
8.7.14	011601012055	特殊地区施工增加			
8.7.15	011601015055	既有建(构)筑物、设施保护			
8.7.16	011601016036	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
8.7.17	011601017036	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
8.7.18	01B193	其他措施项目			
8.8	000269	装饰工程（7-12层）			
8.8.1	011601011056	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.8.2	011601013056	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.8.3	011601010056	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.8.4	011601014056	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.8.5	011601009056	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.8.6	011601007056	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.8.7	011601008056	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.8.8	011601006056	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.8.9	011601001058	脚手架			
8.8.10	011601002056	垂直运输			
8.8.11	011601003056	其他大型机械进出场及安拆			
8.8.12	011601005056	施工降水			
8.8.13	011601004056	施工排水			
8.8.14	011601012056	特殊地区施工增加			
8.8.15	011601015056	既有建(构)筑物、设施保护			
8.8.16	011601016037	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
8.8.17	011601017037	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
8.8.18	01B200	其他措施项目			
8.9	000274	装饰工程（13层）			
8.9.1	011601011057	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

63ee3888-3a03-4e51-9195-[illegible]e63f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.9.2	011601013057	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.9.3	011601010057	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.9.4	011601014057	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.9.5	011601009057	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.9.6	011601007057	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.9.7	011601008057	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.9.8	011601006057	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.9.9	011601001059	脚手架			
8.9.10	011601002057	垂直运输			
8.9.11	011601003057	其他大型机械进出场及安拆			
8.9.12	011601005057	施工降水			
8.9.13	011601004057	施工排水			
8.9.14	011601012057	特殊地区施工增加			
8.9.15	011601015057	既有建(构)筑物、设施保护			
8.9.16	011601016038	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
8.9.17	011601017038	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
8.9.18	01B207	其他措施项目			
8.10	000279	安装拆除工程			
8.10.1	031401020015	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.10.2	031401013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.10.3	031401021015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
8.10.4	031401015015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.10.5	031401009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.10.6	031401011015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.10.7	031401010015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.10.8	031401012015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.10.9	031401001015	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
8.10.10	031401002015	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
8.10.11	031401003015	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
8.10.12	031401004015	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
8.10.13	031401005015	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
8.10.14	031401006015	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
8.10.15	031401007015	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
8.10.16	031401008015	胎(模)具	制作、安装、拆除		
8.10.17	031401014015	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
8.10.18	031401016015	顶升、提升装置	安装、拆除		
8.10.19	031401017015	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8.10.20	031401018015	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
8.10.21	031401019015	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
8.10.22	03B015	其他措施项目			
8.11	000282	安装工程			
8.11.1	031401020016	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.11.2	031401013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.11.3	031401021016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
8.11.4	031401015016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.11.4	031401015016	已完工程及设备保护	备采取的必要保护措施		
8.11.5	031401009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.11.6	031401011016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.11.7	031401010016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.11.8	031401012016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.11.9	031401001016	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板、转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
8.11.10	031401002016	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
8.11.11	031401003016	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
8.11.12	031401004016	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
8.11.13	031401005016	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
8.11.14	031401006016	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
8.11.15	031401007016	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
8.11.16	031401008016	胎(模)具	制作、安装、拆除		
8.11.17	031401014016	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
8.11.18	031401016016	顶升、提升装置	安装、拆除		
8.11.19	031401017016	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8.11.20	031401018016	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
8.11.21	031401019016	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
8.11.22	03B016	其他措施项目			
9	000285	I户型			
9.1	000286	土建拆除工程（4-6层）			
9.1.1	011601011058	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013058	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.1.2	011601013058	二次搬运	到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	011601010058	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014058	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.1.5	011601009058	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.6	011601008058	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.7	011601007058	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.8	011601006058	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.1.9	011601001061	脚手架			
9.1.10	011601002058	垂直运输			
9.1.11	011601003058	其他大型机械进出场及安拆			
9.1.12	011601004058	施工排水			
9.1.13	011601005058	施工降水			
9.1.14	011601012058	特殊地区施工增加			
9.1.15	011601015058	既有建(构)筑物、设施保护			
9.1.16	01B208	其他措施项目			
9.2	000287	土建拆除工程（7-12层）			
9.2.1	011601011059	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.2.2	011601013059	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.2.3	011601010059	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.2.4	011601014059	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.2.5	011601009059	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.2.6	011601008059	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.2.7	011601007059	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.2.8	011601006059	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.2.9	011601001063	脚手架			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.2.10	011601002059	垂直运输			
9.2.11	011601003059	其他大型机械进出场及安拆			
9.2.12	011601004059	施工排水			
9.2.13	011601005059	施工降水			
9.2.14	011601012059	特殊地区施工增加			
9.2.15	011601015059	既有建(构)筑物、设施保护			
9.2.16	01B209	其他措施项目			
9.3	000288	土建工程（4-6层）			
9.3.1	011601011060	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.3.2	011601013060	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.3.3	011601010060	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.3.4	011601014060	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.3.5	011601009060	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.3.6	011601008060	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.3.7	011601007060	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.3.8	011601006060	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.3.9	011601001064	脚手架			
9.3.10	011601002060	垂直运输			
9.3.11	011601003060	其他大型机械进出场及安拆			
9.3.12	011601004060	施工排水			
9.3.13	011601005060	施工降水			
9.3.14	011601012060	特殊地区施工增加			
9.3.15	011601015060	既有建(构)筑物、设施保护			
9.3.16	011601016039	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
9.3.17	011601017039	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
9.3.18	01B212	其他措施项目			
9.4	000294	土建工程（7-12层）			
9.4.1	011601011061	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.4.2	011601013061	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

63e3888-3a03-4c51-9195-

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.4.3	011601010061	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.4.4	011601014061	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.4.5	011601009061	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.4.6	011601008061	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.4.7	011601007061	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.4.8	011601006061	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.4.9	011601001065	脚手架			
9.4.10	011601002061	垂直运输			
9.4.11	011601003061	其他大型机械进出场及安拆			
9.4.12	011601004061	施工排水			
9.4.13	011601005061	施工降水			
9.4.14	011601012061	特殊地区施工增加			
9.4.15	011601015061	既有建(构)筑物、设施保护			
9.4.16	011601016040	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
9.4.17	011601017040	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
9.4.18	01B215	其他措施项目			
9.5	000300	装饰工程（4-6层）			
9.5.1	011601011062	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.5.2	011601013062	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.5.3	011601010062	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.5.4	011601014062	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.5.5	011601009062	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.5.6	011601007062	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.5.7	011601008062	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.5.8	011601006062	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.5.9	011601001066	脚手架			
9.5.10	011601002062	垂直运输			
9.5.11	011601003062	其他大型机械进出场及安拆			
9.5.12	011601005062	施工降水			
9.5.13	011601004062	施工排水			
9.5.14	011601012062	特殊地区施工增加			
9.5.15	011601015062	既有建(构)筑物、设施保护			
9.5.16	011601016041	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
9.5.17	011601017041	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
9.5.18	01B224	其他措施项目			
9.6	000305	装饰工程（7-12层）			
9.6.1	011601011063	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.6.2	011601013063	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.6.3	011601010063	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.6.4	011601014063	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.6.5	011601009063	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.6.6	011601007063	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.6.7	011601008063	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.6.8	011601006063	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.6.9	011601001067	脚手架			
9.6.10	011601002063	垂直运输			
9.6.11	011601003063	其他大型机械进出场及安拆			
9.6.12	011601005063	施工降水			
9.6.13	011601004063	施工排水			
9.6.14	011601012063	特殊地区施工增加			
9.6.15	011601015063	既有建(构)筑物、设施保护			
9.6.16	011601016042	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
9.6.17	011601017042	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
9.6.18	01B233	其他措施项目			
9.7	000310	安装拆除工程			
9.7.1	031401020017	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

63ee3888-3a03-4e51-9195-1e62e63f4

措施项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第63页 共77页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.7.2	031401013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.7.3	031401021017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
9.7.4	031401015017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.7.5	031401009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.7.6	031401011017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.7.7	031401010017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.7.8	031401012017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.7.9	031401001017	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
9.7.10	031401002017	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
9.7.11	031401003017	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
9.7.12	031401004017	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
9.7.13	031401005017	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
9.7.14	031401006017	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
9.7.15	031401007017	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
9.7.16	031401008017	胎(模)具	制作、安装、拆除		
9.7.17	031401014017	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
9.7.18	031401016017	顶升、提升装置	安装、拆除		
9.7.19	031401017017	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
9.7.20	031401018017	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
9.7.21	031401019017	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		

63ee3888-3a03-4e51-9195-0f6ce62e63f4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.7.22	03B017	其他措施项目			
9.8	000313	安装工程			
9.8.1	031401020018	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.8.2	031401013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.8.3	031401021018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
9.8.4	031401015018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.8.5	031401009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.8.6	031401011018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.8.7	031401010018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.8.8	031401012018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.8.9	031401001018	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
9.8.10	031401002018	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
9.8.11	031401003018	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
9.8.12	031401004018	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
9.8.13	031401005018	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
9.8.14	031401006018	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
9.8.15	031401007018	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
9.8.16	031401008018	胎(模)具	制作、安装、拆除		
9.8.17	031401014018	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
9.8.18	031401016018	顶升、提升装置	安装、拆除		
9.8.19	031401017018	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.8.19	031401017018	特殊地区施工增加	时，弥补施工降效所需增加的内容		
9.8.20	031401018018	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
9.8.21	031401019018	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
9.8.22	03B018	其他措施项目			
10	000316	办公室			
10.1	000317	土建拆除工程（4-6层）			
10.1.1	011601011064	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	011601013064	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.3	011601010064	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.4	011601014064	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.1.5	011601009064	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.6	011601008064	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.7	011601007064	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.8	011601006064	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.1.9	011601001069	脚手架			
10.1.10	011601002064	垂直运输			
10.1.11	011601003064	其他大型机械进出场及安拆			
10.1.12	011601004064	施工排水			
10.1.13	011601005064	施工降水			
10.1.14	011601012064	特殊地区施工增加			
10.1.15	011601015064	既有建(构)筑物、设施保护			
10.1.16	01B234	其他措施项目			
10.2	000318	土建拆除工程（7-12层）			
10.2.1	011601011065	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.2.2	011601013065	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.2.3	011601010065	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人		

63ee5888-3a05-4e51-9195-0f0e2e2e4

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.2.3	011601010065	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
10.2.4	011601014065	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.2.5	011601009065	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.2.6	011601008065	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.2.7	011601007065	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.2.8	011601006065	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.2.9	011601001071	脚手架			
10.2.10	011601002065	垂直运输			
10.2.11	011601003065	其他大型机械进出场及安拆			
10.2.12	011601004065	施工排水			
10.2.13	011601005065	施工降水			
10.2.14	011601012065	特殊地区施工增加			
10.2.15	011601015065	既有建(构)筑物、设施保护			
10.2.16	01B235	其他措施项目			
10.3	000319	土建拆除工程（13层）			
10.3.1	011601011066	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.3.2	011601013066	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.3.3	011601010066	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.3.4	011601014066	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.3.5	011601009066	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.3.6	011601008066	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.3.7	011601007066	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.3.8	011601006066	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.3.9	011601001073	脚手架			
10.3.10	011601002066	垂直运输			
10.3.11	011601003066	其他大型机械进出场及安拆			
10.3.12	011601004066	施工排水			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.3.13	011601005066	施工降水			
10.3.14	011601012066	特殊地区施工增加			
10.3.15	011601015066	既有建(构)筑物、设施保护			
10.3.16	01B236	其他措施项目			
10.4	000320	土建工程（4-6层）			
10.4.1	011601011067	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.4.2	011601013067	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.4.3	011601010067	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.4.4	011601014067	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.4.5	011601009067	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.4.6	011601008067	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.4.7	011601007067	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.4.8	011601006067	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.4.9	011601001074	脚手架			
10.4.10	011601002067	垂直运输			
10.4.11	011601003067	其他大型机械进出场及安拆			
10.4.12	011601004067	施工排水			
10.4.13	011601005067	施工降水			
10.4.14	011601012067	特殊地区施工增加			
10.4.15	011601015067	既有建(构)筑物、设施保护			
10.4.16	011601016043	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
10.4.17	011601017043	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
10.4.18	01B239	其他措施项目			
10.5	000325	土建工程（7-12层）			
10.5.1	011601011068	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.5.2	011601013068	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.5.3	011601010068	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.5.3	011601010068	冬雨季施工增加	内容		
10.5.4	011601014068	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.5.5	011601009068	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.5.6	011601008068	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.5.7	011601007068	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.5.8	011601006068	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.5.9	011601001075	脚手架			
10.5.10	011601002068	垂直运输			
10.5.11	011601003068	其他大型机械进出场及安拆			
10.5.12	011601004068	施工排水			
10.5.13	011601005068	施工降水			
10.5.14	011601012068	特殊地区施工增加			
10.5.15	011601015068	既有建(构)筑物、设施保护			
10.5.16	011601016044	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
10.5.17	011601017044	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
10.5.18	01B242	其他措施项目			
10.6	000330	土建工程（13层）			
10.6.1	011601011069	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.6.2	011601013069	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.6.3	011601010069	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.6.4	011601014069	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.6.5	011601009069	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.6.6	011601008069	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.6.7	011601007069	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.6.8	011601006069	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.6.9	011601001076	脚手架			
10.6.10	011601002069	垂直运输			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.6.11	011601003069	其他大型机械进出场及安拆			
10.6.12	011601004069	施工排水			
10.6.13	011601005069	施工降水			
10.6.14	011601012069	特殊地区施工增加			
10.6.15	011601015069	既有建(构)筑物、设施保护			
10.6.16	011601016045	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
10.6.17	011601017045	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
10.6.18	01B245	其他措施项目			
10.7	000335	装饰工程（4-6层）			
10.7.1	011601011070	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.7.2	011601013070	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.7.3	011601010070	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.7.4	011601014070	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.7.5	011601009070	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.7.6	011601007070	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.7.7	011601008070	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.7.8	011601006070	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.7.9	011601001077	脚手架			
10.7.10	011601002070	垂直运输			
10.7.11	011601003070	其他大型机械进出场及安拆			
10.7.12	011601005070	施工降水			
10.7.13	011601004070	施工排水			
10.7.14	011601012070	特殊地区施工增加			
10.7.15	011601015070	既有建(构)筑物、设施保护			
10.7.16	011601016046	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
10.7.17	011601017046	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
10.7.18	01B254	其他措施项目			
10.8	000340	装饰工程（7-12层）			
10.8.1	011601011071	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.8.2	011601013071	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.8.2	011601013071	二次搬运	到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.8.3	011601010071	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.8.4	011601014071	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.8.5	011601009071	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.8.6	011601007071	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.8.7	011601008071	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.8.8	011601006071	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.8.9	011601001078	脚手架			
10.8.10	011601002071	垂直运输			
10.8.11	011601003071	其他大型机械进出场及安拆			
10.8.12	011601005071	施工降水			
10.8.13	011601004071	施工排水			
10.8.14	011601012071	特殊地区施工增加			
10.8.15	011601015071	既有建(构)筑物、设施保护			
10.8.16	011601016047	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
10.8.17	011601017047	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
10.8.18	01B263	其他措施项目			
10.9	000345	装饰工程（13层）			
10.9.1	011601011072	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.9.2	011601013072	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.9.3	011601010072	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.9.4	011601014072	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.9.5	011601009072	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.9.6	011601007072	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.9.7	011601008072	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.9.8	011601006072	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.9.8	011601006072	临时设施	修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.9.9	011601001079	脚手架			
10.9.10	011601002072	垂直运输			
10.9.11	011601003072	其他大型机械进出场及安拆			
10.9.12	011601005072	施工降水			
10.9.13	011601004072	施工排水			
10.9.14	011601012072	特殊地区施工增加			
10.9.15	011601015072	既有建(构)筑物、设施保护			
10.9.16	011601016048	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
10.9.17	011601017048	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
10.9.18	01B272	其他措施项目			
10.10	000350	安装拆除工程			
10.10.1	031401020019	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.10.2	031401013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.10.3	031401021019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
10.10.4	031401015019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.10.5	031401009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.10.6	031401011019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.10.7	031401010019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.10.8	031401012019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.10.9	031401001019	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10.10.10	031401002019	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
10.10.11	031401003019	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
10.10.12	031401004019	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
10.10.13	031401005019	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00d

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.10.14	031401006019	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
10.10.15	031401007019	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
10.10.16	031401008019	胎(模)具	制作、安装、拆除		
10.10.17	031401014019	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
10.10.18	031401016019	顶升、提升装置	安装、拆除		
10.10.19	031401017019	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
10.10.20	031401018019	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
10.10.21	031401019019	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
10.10.22	03B019	其他措施项目			
10.11	000353	安装工程			
10.11.1	031401020020	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.11.2	031401013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.11.3	031401021020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
10.11.4	031401015020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.11.5	031401009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.11.6	031401011020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.11.7	031401010020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.11.8	031401012020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.11.9	031401001020	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10.11.10	031401002020	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.11.11	031401003020	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
10.11.12	031401004020	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
10.11.13	031401005020	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
10.11.14	031401006020	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
10.11.15	031401007020	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
10.11.16	031401008020	胎(模)具	制作、安装、拆除		
10.11.17	031401014020	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
10.11.18	031401016020	顶升、提升装置	安装、拆除		
10.11.19	031401017020	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
10.11.20	031401018020	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
10.11.21	031401019020	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
10.11.22	03B020	其他措施项目			
11	000356	公区安装			
11.1	000357	安装拆除工程			
11.1.1	031401020021	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.1.2	031401013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.1.3	031401021021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
11.1.4	031401015021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
11.1.5	031401009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.1.6	031401011021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.1.7	031401010021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.1.8	031401012021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
11.1.9	031401001021	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
11.1.10	031401002021	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
11.1.11	031401003021	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
11.1.12	031401004021	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
11.1.13	031401005021	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
11.1.14	031401006021	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
11.1.15	031401007021	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
11.1.16	031401008021	胎(模)具	制作、安装、拆除		
11.1.17	031401014021	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11.1.18	031401016021	顶升、提升装置	安装、拆除		
11.1.19	031401017021	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
11.1.20	031401018021	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
11.1.21	031401019021	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
11.1.22	03B021	其他措施项目			
11.2	000360	安装工程			
11.2.1	031401020022	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.2.2	031401013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.2.3	031401021022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
11.2.4	031401015022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
11.2.5	031401009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.2.6	031401011022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.2.7	031401010022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
11.2.8	031401012022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
11.2.9	031401001022	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
11.2.10	031401002022	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
11.2.11	031401003022	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
11.2.12	031401004022	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
11.2.13	031401005022	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
11.2.14	031401006022	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
11.2.15	031401007022	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
11.2.16	031401008022	胎(模)具	制作、安装、拆除		
11.2.17	031401014022	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11.2.18	031401016022	顶升、提升装置	安装、拆除		
11.2.19	031401017022	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
11.2.20	031401018022	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
11.2.21	031401019022	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
11.2.22	03B023	其他措施项目			
12	000363	成品保护			
12.1	000364	土建工程			
12.1.1	011601011073	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.1.2	011601013073	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.1.3	011601010073	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
12.1.4	011601014073	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
12.1.5	011601009073	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.1.6	011601008073	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.1.7	011601007073	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.1.8	011601006073	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
12.1.9	011601001080	脚手架			
12.1.10	011601002073	垂直运输			
12.1.11	011601003073	其他大型机械进出场及安拆			
12.1.12	011601004073	施工排水			
12.1.13	011601005073	施工降水			
12.1.14	011601012073	特殊地区施工增加			
12.1.15	011601015073	既有建(构)筑物、设施保护			
12.1.16	011601016049	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
12.1.17	011601017049	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
12.1.18	01B279	其他措施项目			
13	000365	暂列金			
13.1	000366	暂列金工程			
13.1.1	011601011074	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.1.2	011601013074	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.1.3	011601010074	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
13.1.4	011601014074	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
13.1.5	011601009074	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.1.6	011601008074	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.1.7	011601007074	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.1.8	011601006074	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
13.1.9	011601001081	脚手架			
13.1.10	011601002074	垂直运输			

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
13.1.11	011601003074	其他大型机械进出场及安拆			
13.1.12	011601004074	施工排水			
13.1.13	011601005074	施工降水			
13.1.14	011601012074	特殊地区施工增加			
13.1.15	011601015074	既有建(构)筑物、设施保护			
13.1.16	011601016050	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
13.1.17	011601017050	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
13.1.18	01B280	其他措施项目			
		合计			

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
	A户型		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第3页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	B户型		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（13层）		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第4页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		

5ee3688-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第5页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	C户型		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		

5e5888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	D户型		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		

63ce3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	E户型		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第9页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		

45e13888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第10页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	F户型		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		

e00dc62e63f4-9195-4e51-3a03-3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	G户型		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第12页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	H户型		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		

5ee3688-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		

5e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	I户型		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		

5ae3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第15页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		

3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	办公室		
	土建拆除工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建拆除工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	土建工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		

03e31888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
	土建工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（4-6层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（7-12层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程（13层）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		

45e13888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

其他项目清单计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第18页 共18页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	公区安装		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	成品保护		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	暂列金		
	暂列金工程		
1	暂列金额	605038.71	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	605038.71	

1888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
	土建拆除工程（4-6层）				
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
5	合同价格调整暂列金额				
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（13层）				
9	合同价格调整暂列金额				
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
13	合同价格调整暂列金额				
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
17	合同价格调整暂列金额				
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	土建工程（13层）				
21	合同价格调整暂列金额				
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
25	合同价格调整暂列金额				
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
29	合同价格调整暂列金额				
30	未确定工程暂列金额				
31	未确定服务暂列金额				
32	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（13层）				
33	合同价格调整暂列金额				
34	未确定工程暂列金额				
35	未确定服务暂列金额				
36	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
37	合同价格调整暂列金额				
38	未确定工程暂列金额				
39	未确定服务暂列金额				

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
40	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
41	合同价格调整暂列金额				
42	未确定工程暂列金额				
43	未确定服务暂列金额				
44	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（4-6层）				
45	合同价格调整暂列金额				
46	未确定工程暂列金额				
47	未确定服务暂列金额				
48	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
49	合同价格调整暂列金额				
50	未确定工程暂列金额				
51	未确定服务暂列金额				
52	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（13层）				
53	合同价格调整暂列金额				
54	未确定工程暂列金额				
55	未确定服务暂列金额				
56	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
57	合同价格调整暂列金额				
58	未确定工程暂列金额				
59	未确定服务暂列金额				
60	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
61	合同价格调整暂列金额				
62	未确定工程暂列金额				
63	未确定服务暂列金额				
64	未确定其他暂列金额				
	土建工程（13层）				
65	合同价格调整暂列金额				
66	未确定工程暂列金额				
67	未确定服务暂列金额				
68	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
69	合同价格调整暂列金额				
70	未确定工程暂列金额				
71	未确定服务暂列金额				
72	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
73	合同价格调整暂列金额				
74	未确定工程暂列金额				
75	未确定服务暂列金额				
76	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（13层）				
77	合同价格调整暂列金额				
78	未确定工程暂列金额				

63ee3a88-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
79	未确定服务暂列金额				
80	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
81	合同价格调整暂列金额				
82	未确定工程暂列金额				
83	未确定服务暂列金额				
84	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
85	合同价格调整暂列金额				
86	未确定工程暂列金额				
87	未确定服务暂列金额				
88	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（4-6层）				
89	合同价格调整暂列金额				
90	未确定工程暂列金额				
91	未确定服务暂列金额				
92	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
93	合同价格调整暂列金额				
94	未确定工程暂列金额				
95	未确定服务暂列金额				
96	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（13层）				
97	合同价格调整暂列金额				
98	未确定工程暂列金额				
99	未确定服务暂列金额				
100	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
101	合同价格调整暂列金额				
102	未确定工程暂列金额				
103	未确定服务暂列金额				
104	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
105	合同价格调整暂列金额				
106	未确定工程暂列金额				
107	未确定服务暂列金额				
108	未确定其他暂列金额				
	土建工程（13层）				
109	合同价格调整暂列金额				
110	未确定工程暂列金额				
111	未确定服务暂列金额				
112	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
113	合同价格调整暂列金额				
114	未确定工程暂列金额				
115	未确定服务暂列金额				
116	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
117	合同价格调整暂列金额				

6ee3a88-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
118	未确定工程暂列金额				
119	未确定服务暂列金额				
120	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（13层）				
121	合同价格调整暂列金额				
122	未确定工程暂列金额				
123	未确定服务暂列金额				
124	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
125	合同价格调整暂列金额				
126	未确定工程暂列金额				
127	未确定服务暂列金额				
128	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
129	合同价格调整暂列金额				
130	未确定工程暂列金额				
131	未确定服务暂列金额				
132	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
133	合同价格调整暂列金额				
134	未确定工程暂列金额				
135	未确定服务暂列金额				
136	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（13层）				
137	合同价格调整暂列金额				
138	未确定工程暂列金额				
139	未确定服务暂列金额				
140	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
141	合同价格调整暂列金额				
142	未确定工程暂列金额				
143	未确定服务暂列金额				
144	未确定其他暂列金额				
	土建工程（13层）				
145	合同价格调整暂列金额				
146	未确定工程暂列金额				
147	未确定服务暂列金额				
148	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
149	合同价格调整暂列金额				
150	未确定工程暂列金额				
151	未确定服务暂列金额				
152	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（13层）				
153	合同价格调整暂列金额				
154	未确定工程暂列金额				
155	未确定服务暂列金额				
156	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				

-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
157	合同价格调整暂列金额				
158	未确定工程暂列金额				
159	未确定服务暂列金额				
160	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
161	合同价格调整暂列金额				
162	未确定工程暂列金额				
163	未确定服务暂列金额				
164	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
165	合同价格调整暂列金额				
166	未确定工程暂列金额				
167	未确定服务暂列金额				
168	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（13层）				
169	合同价格调整暂列金额				
170	未确定工程暂列金额				
171	未确定服务暂列金额				
172	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
173	合同价格调整暂列金额				
174	未确定工程暂列金额				
175	未确定服务暂列金额				
176	未确定其他暂列金额				
	土建工程（13层）				
177	合同价格调整暂列金额				
178	未确定工程暂列金额				
179	未确定服务暂列金额				
180	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
181	合同价格调整暂列金额				
182	未确定工程暂列金额				
183	未确定服务暂列金额				
184	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（13层）				
185	合同价格调整暂列金额				
186	未确定工程暂列金额				
187	未确定服务暂列金额				
188	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
189	合同价格调整暂列金额				
190	未确定工程暂列金额				
191	未确定服务暂列金额				
192	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
193	合同价格调整暂列金额				
194	未确定工程暂列金额				
195	未确定服务暂列金额				
196	未确定其他暂列金额				

63e63888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
	土建拆除工程（4-6层）				
197	合同价格调整暂列金额				
198	未确定工程暂列金额				
199	未确定服务暂列金额				
200	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
201	合同价格调整暂列金额				
202	未确定工程暂列金额				
203	未确定服务暂列金额				
204	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
205	合同价格调整暂列金额				
206	未确定工程暂列金额				
207	未确定服务暂列金额				
208	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
209	合同价格调整暂列金额				
210	未确定工程暂列金额				
211	未确定服务暂列金额				
212	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
213	合同价格调整暂列金额				
214	未确定工程暂列金额				
215	未确定服务暂列金额				
216	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（4-6层）				
217	合同价格调整暂列金额				
218	未确定工程暂列金额				
219	未确定服务暂列金额				
220	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
221	合同价格调整暂列金额				
222	未确定工程暂列金额				
223	未确定服务暂列金额				
224	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
225	合同价格调整暂列金额				
226	未确定工程暂列金额				
227	未确定服务暂列金额				
228	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
229	合同价格调整暂列金额				
230	未确定工程暂列金额				
231	未确定服务暂列金额				
232	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
233	合同价格调整暂列金额				
234	未确定工程暂列金额				
235	未确定服务暂列金额				

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
236	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
237	合同价格调整暂列金额				
238	未确定工程暂列金额				
239	未确定服务暂列金额				
240	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
241	合同价格调整暂列金额				
242	未确定工程暂列金额				
243	未确定服务暂列金额				
244	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
245	合同价格调整暂列金额				
246	未确定工程暂列金额				
247	未确定服务暂列金额				
248	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（4-6层）				
249	合同价格调整暂列金额				
250	未确定工程暂列金额				
251	未确定服务暂列金额				
252	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
253	合同价格调整暂列金额				
254	未确定工程暂列金额				
255	未确定服务暂列金额				
256	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（13层）				
257	合同价格调整暂列金额				
258	未确定工程暂列金额				
259	未确定服务暂列金额				
260	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
261	合同价格调整暂列金额				
262	未确定工程暂列金额				
263	未确定服务暂列金额				
264	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
265	合同价格调整暂列金额				
266	未确定工程暂列金额				
267	未确定服务暂列金额				
268	未确定其他暂列金额				
	土建工程（13层）				
269	合同价格调整暂列金额				
270	未确定工程暂列金额				
271	未确定服务暂列金额				
272	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
273	合同价格调整暂列金额				
274	未确定工程暂列金额				

id:{1268-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
275	未确定服务暂列金额				
276	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
277	合同价格调整暂列金额				
278	未确定工程暂列金额				
279	未确定服务暂列金额				
280	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（13层）				
281	合同价格调整暂列金额				
282	未确定工程暂列金额				
283	未确定服务暂列金额				
284	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
285	合同价格调整暂列金额				
286	未确定工程暂列金额				
287	未确定服务暂列金额				
288	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
289	合同价格调整暂列金额				
290	未确定工程暂列金额				
291	未确定服务暂列金额				
292	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（4-6层）				
293	合同价格调整暂列金额				
294	未确定工程暂列金额				
295	未确定服务暂列金额				
296	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
297	合同价格调整暂列金额				
298	未确定工程暂列金额				
299	未确定服务暂列金额				
300	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
301	合同价格调整暂列金额				
302	未确定工程暂列金额				
303	未确定服务暂列金额				
304	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
305	合同价格调整暂列金额				
306	未确定工程暂列金额				
307	未确定服务暂列金额				
308	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
309	合同价格调整暂列金额				
310	未确定工程暂列金额				
311	未确定服务暂列金额				
312	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				
313	合同价格调整暂列金额				

广联达-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
314	未确定工程暂列金额				
315	未确定服务暂列金额				
316	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
317	合同价格调整暂列金额				
318	未确定工程暂列金额				
319	未确定服务暂列金额				
320	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
321	合同价格调整暂列金额				
322	未确定工程暂列金额				
323	未确定服务暂列金额				
324	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（4-6层）				
325	合同价格调整暂列金额				
326	未确定工程暂列金额				
327	未确定服务暂列金额				
328	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（7-12层）				
329	合同价格调整暂列金额				
330	未确定工程暂列金额				
331	未确定服务暂列金额				
332	未确定其他暂列金额				
	土建拆除工程（13层）				
333	合同价格调整暂列金额				
334	未确定工程暂列金额				
335	未确定服务暂列金额				
336	未确定其他暂列金额				
	土建工程（4-6层）				
337	合同价格调整暂列金额				
338	未确定工程暂列金额				
339	未确定服务暂列金额				
340	未确定其他暂列金额				
	土建工程（7-12层）				
341	合同价格调整暂列金额				
342	未确定工程暂列金额				
343	未确定服务暂列金额				
344	未确定其他暂列金额				
	土建工程（13层）				
345	合同价格调整暂列金额				
346	未确定工程暂列金额				
347	未确定服务暂列金额				
348	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（4-6层）				
349	合同价格调整暂列金额				
350	未确定工程暂列金额				
351	未确定服务暂列金额				
352	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（7-12层）				

-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

暂列金额明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工） 第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
353	合同价格调整暂列金额				
354	未确定工程暂列金额				
355	未确定服务暂列金额				
356	未确定其他暂列金额				
	装饰工程（13层）				
357	合同价格调整暂列金额				
358	未确定工程暂列金额				
359	未确定服务暂列金额				
360	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
361	合同价格调整暂列金额				
362	未确定工程暂列金额				
363	未确定服务暂列金额				
364	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
365	合同价格调整暂列金额				
366	未确定工程暂列金额				
367	未确定服务暂列金额				
368	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
369	合同价格调整暂列金额				
370	未确定工程暂列金额				
371	未确定服务暂列金额				
372	未确定其他暂列金额				
	安装工程				
373	合同价格调整暂列金额				
374	未确定工程暂列金额				
375	未确定服务暂列金额				
376	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
377	合同价格调整暂列金额				
378	未确定工程暂列金额				
379	未确定服务暂列金额				
380	未确定其他暂列金额				
	暂列金工程				
381	合同价格调整暂列金额				
382	未确定工程暂列金额				
383	未确定服务暂列金额				
384	未确定其他暂列金额	605038.71	100	605038.71	
合计				605038.71	

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	土建拆除工程（4-6层）				
1	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
2	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（13层）				
3	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
4	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
5	专业工程暂估价				
	土建工程（13层）				
6	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
7	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
8	专业工程暂估价				
	装饰工程（13层）				
9	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
10	专业工程暂估价				
	安装工程				
11	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（4-6层）				
12	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
13	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（13层）				
14	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
15	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
16	专业工程暂估价				
	土建工程（13层）				
17	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
18	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
19	专业工程暂估价				
	装饰工程（13层）				
20	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
21	专业工程暂估价				
	安装工程				
22	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（4-6层）				
23	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
24	专业工程暂估价				

0ece5888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

专业工程暂估价明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	土建拆除工程（13层）				
25	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
26	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
27	专业工程暂估价				
	土建工程（13层）				
28	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
29	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
30	专业工程暂估价				
	装饰工程（13层）				
31	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
32	专业工程暂估价				
	安装工程				
33	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
34	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（13层）				
35	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
36	专业工程暂估价				
	土建工程（13层）				
37	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
38	专业工程暂估价				
	装饰工程（13层）				
39	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
40	专业工程暂估价				
	安装工程				
41	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
42	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（13层）				
43	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
44	专业工程暂估价				
	土建工程（13层）				
45	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
46	专业工程暂估价				
	装饰工程（13层）				
47	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
48	专业工程暂估价				

65ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

专业工程暂估价明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	安装工程				
49	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（4-6层）				
50	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
51	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
52	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
53	专业工程暂估价				
	安装工程				
54	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（4-6层）				
55	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
56	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
57	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
58	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
59	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
60	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
61	专业工程暂估价				
	安装工程				
62	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（4-6层）				
63	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
64	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（13层）				
65	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
66	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
67	专业工程暂估价				
	土建工程（13层）				
68	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
69	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
70	专业工程暂估价				
	装饰工程（13层）				
71	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
72	专业工程暂估价				

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

专业工程暂估价明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	安装工程				
73	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（4-6层）				
74	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
75	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
76	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
77	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
78	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
79	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
80	专业工程暂估价				
	安装工程				
81	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（4-6层）				
82	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（7-12层）				
83	专业工程暂估价				
	土建拆除工程（13层）				
84	专业工程暂估价				
	土建工程（4-6层）				
85	专业工程暂估价				
	土建工程（7-12层）				
86	专业工程暂估价				
	土建工程（13层）				
87	专业工程暂估价				
	装饰工程（4-6层）				
88	专业工程暂估价				
	装饰工程（7-12层）				
89	专业工程暂估价				
	装饰工程（13层）				
90	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
91	专业工程暂估价				
	安装工程				
92	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
93	专业工程暂估价				
	安装工程				
94	专业工程暂估价				
	土建工程				
95	专业工程暂估价				
	暂列金工程				
96	专业工程暂估价				

63ee3880-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

专业工程暂估价明细表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第5页 共5页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
合计					

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	土建拆除工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

6ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					

63e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第3页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（4-6层）					

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第4页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	土建拆除工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						

6f3e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第5页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			

6ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（4-6层）					
一	人工					

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					

62e0888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					

63e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第9页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			

5fee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			

0e43888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
零星工作小计						
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	装饰工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					

63e83888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第12页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					

63ce3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					

62e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

6ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					

63e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（7-12层）					

63e9888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第17页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	土建拆除工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						

6f3e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			

6ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（13层）					
一	人工					

63ae7888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第21页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			

63e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
零星工作小计						
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					

63e83888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建拆除工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					

63ce3883-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	土建工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	土建工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	装饰工程（4-6层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						

62e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第25页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	装饰工程（7-12层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程（13层）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

6ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	暂列金工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					

63e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

计日工表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第27页 共27页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	合计					

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建拆除工程（4-6层）				
1	发包人提供材料		1.00		
2	专业分包工程		3.00		
3	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
4	发包人提供材料		1.00		
5	专业分包工程		3.00		
6	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（13层）				
7	发包人提供材料		1.00		
8	专业分包工程		3.00		
9	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
10	发包人提供材料		1.00		
11	专业分包工程		3.00		
12	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	土建工程（13层）				
16	发包人提供材料		1.00		
17	专业分包工程		3.00		
18	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
22	发包人提供材料		1.00		
23	专业分包工程		3.00		
24	直接发包的专业工程				
	装饰工程（13层）				
25	发包人提供材料		1.00		
26	专业分包工程		3.00		
27	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
28	发包人提供材料		1.00		
29	专业分包工程		3.00		
30	直接发包的专业工程				
	安装工程				
31	发包人提供材料		1.00		
32	专业分包工程		3.00		
33	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（4-6层）				
34	发包人提供材料		1.00		
35	专业分包工程		3.00		
36	直接发包的专业工程				

63ee2488-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

总承包服务费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建拆除工程（7-12层）				
37	发包人提供材料		1.00		
38	专业分包工程		3.00		
39	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（13层）				
40	发包人提供材料		1.00		
41	专业分包工程		3.00		
42	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
43	发包人提供材料		1.00		
44	专业分包工程		3.00		
45	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
46	发包人提供材料		1.00		
47	专业分包工程		3.00		
48	直接发包的专业工程				
	土建工程（13层）				
49	发包人提供材料		1.00		
50	专业分包工程		3.00		
51	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
52	发包人提供材料		1.00		
53	专业分包工程		3.00		
54	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
55	发包人提供材料		1.00		
56	专业分包工程		3.00		
57	直接发包的专业工程				
	装饰工程（13层）				
58	发包人提供材料		1.00		
59	专业分包工程		3.00		
60	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
61	发包人提供材料		1.00		
62	专业分包工程		3.00		
63	直接发包的专业工程				
	安装工程				
64	发包人提供材料		1.00		
65	专业分包工程		3.00		
66	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（4-6层）				
67	发包人提供材料		1.00		
68	专业分包工程		3.00		
69	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
70	发包人提供材料		1.00		
71	专业分包工程		3.00		

d3ee2488-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

总承包服务费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
72	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（13层）				
73	发包人提供材料		1.00		
74	专业分包工程		3.00		
75	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
76	发包人提供材料		1.00		
77	专业分包工程		3.00		
78	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
79	发包人提供材料		1.00		
80	专业分包工程		3.00		
81	直接发包的专业工程				
	土建工程（13层）				
82	发包人提供材料		1.00		
83	专业分包工程		3.00		
84	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
85	发包人提供材料		1.00		
86	专业分包工程		3.00		
87	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
88	发包人提供材料		1.00		
89	专业分包工程		3.00		
90	直接发包的专业工程				
	装饰工程（13层）				
91	发包人提供材料		1.00		
92	专业分包工程		3.00		
93	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
94	发包人提供材料		1.00		
95	专业分包工程		3.00		
96	直接发包的专业工程				
	安装工程				
97	发包人提供材料		1.00		
98	专业分包工程		3.00		
99	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
100	发包人提供材料		1.00		
101	专业分包工程		3.00		
102	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（13层）				
103	发包人提供材料		1.00		
104	专业分包工程		3.00		
105	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
106	发包人提供材料		1.00		
107	专业分包工程		3.00		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

总承包服务费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
108	直接发包的专业工程				
	土建工程（13层）				
109	发包人提供材料		1.00		
110	专业分包工程		3.00		
111	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
112	发包人提供材料		1.00		
113	专业分包工程		3.00		
114	直接发包的专业工程				
	装饰工程（13层）				
115	发包人提供材料		1.00		
116	专业分包工程		3.00		
117	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
118	发包人提供材料		1.00		
119	专业分包工程		3.00		
120	直接发包的专业工程				
	安装工程				
121	发包人提供材料		1.00		
122	专业分包工程		3.00		
123	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
124	发包人提供材料		1.00		
125	专业分包工程		3.00		
126	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（13层）				
127	发包人提供材料		1.00		
128	专业分包工程		3.00		
129	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
130	发包人提供材料		1.00		
131	专业分包工程		3.00		
132	直接发包的专业工程				
	土建工程（13层）				
133	发包人提供材料		1.00		
134	专业分包工程		3.00		
135	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
136	发包人提供材料		1.00		
137	专业分包工程		3.00		
138	直接发包的专业工程				
	装饰工程（13层）				
139	发包人提供材料		1.00		
140	专业分包工程		3.00		
141	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
142	发包人提供材料		1.00		
143	专业分包工程		3.00		

6ae3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

总承包服务费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
144	直接发包的专业工程				
	安装工程				
145	发包人提供材料		1.00		
146	专业分包工程		3.00		
147	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（4-6层）				
148	发包人提供材料		1.00		
149	专业分包工程		3.00		
150	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
151	发包人提供材料		1.00		
152	专业分包工程		3.00		
153	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
154	发包人提供材料		1.00		
155	专业分包工程		3.00		
156	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
157	发包人提供材料		1.00		
158	专业分包工程		3.00		
159	直接发包的专业工程				
	安装工程				
160	发包人提供材料		1.00		
161	专业分包工程		3.00		
162	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（4-6层）				
163	发包人提供材料		1.00		
164	专业分包工程		3.00		
165	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
166	发包人提供材料		1.00		
167	专业分包工程		3.00		
168	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
169	发包人提供材料		1.00		
170	专业分包工程		3.00		
171	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
172	发包人提供材料		1.00		
173	专业分包工程		3.00		
174	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
175	发包人提供材料		1.00		
176	专业分包工程		3.00		
177	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
178	发包人提供材料		1.00		
179	专业分包工程		3.00		

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

总承包服务费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
180	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
181	发包人提供材料		1.00		
182	专业分包工程		3.00		
183	直接发包的专业工程				
	安装工程				
184	发包人提供材料		1.00		
185	专业分包工程		3.00		
186	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（4-6层）				
187	发包人提供材料		1.00		
188	专业分包工程		3.00		
189	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
190	发包人提供材料		1.00		
191	专业分包工程		3.00		
192	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（13层）				
193	发包人提供材料		1.00		
194	专业分包工程		3.00		
195	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
196	发包人提供材料		1.00		
197	专业分包工程		3.00		
198	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
199	发包人提供材料		1.00		
200	专业分包工程		3.00		
201	直接发包的专业工程				
	土建工程（13层）				
202	发包人提供材料		1.00		
203	专业分包工程		3.00		
204	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
205	发包人提供材料		1.00		
206	专业分包工程		3.00		
207	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
208	发包人提供材料		1.00		
209	专业分包工程		3.00		
210	直接发包的专业工程				
	装饰工程（13层）				
211	发包人提供材料		1.00		
212	专业分包工程		3.00		
213	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
214	发包人提供材料		1.00		
215	专业分包工程		3.00		

0d1e0e68-6a03-4e51-9195-e06dc62e63f4

总承包服务费计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
216	直接发包的专业工程				
	安装工程				
217	发包人提供材料		1.00		
218	专业分包工程		3.00		
219	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（4-6层）				
220	发包人提供材料		1.00		
221	专业分包工程		3.00		
222	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
223	发包人提供材料		1.00		
224	专业分包工程		3.00		
225	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
226	发包人提供材料		1.00		
227	专业分包工程		3.00		
228	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
229	发包人提供材料		1.00		
230	专业分包工程		3.00		
231	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
232	发包人提供材料		1.00		
233	专业分包工程		3.00		
234	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
235	发包人提供材料		1.00		
236	专业分包工程		3.00		
237	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
238	发包人提供材料		1.00		
239	专业分包工程		3.00		
240	直接发包的专业工程				
	安装工程				
241	发包人提供材料		1.00		
242	专业分包工程		3.00		
243	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（4-6层）				
244	发包人提供材料		1.00		
245	专业分包工程		3.00		
246	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（7-12层）				
247	发包人提供材料		1.00		
248	专业分包工程		3.00		
249	直接发包的专业工程				
	土建拆除工程（13层）				
250	发包人提供材料		1.00		

总承包服务费计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
251	专业分包工程		3.00		
252	直接发包的专业工程				
	土建工程（4-6层）				
253	发包人提供材料		1.00		
254	专业分包工程		3.00		
255	直接发包的专业工程				
	土建工程（7-12层）				
256	发包人提供材料		1.00		
257	专业分包工程		3.00		
258	直接发包的专业工程				
	土建工程（13层）				
259	发包人提供材料		1.00		
260	专业分包工程		3.00		
261	直接发包的专业工程				
	装饰工程（4-6层）				
262	发包人提供材料		1.00		
263	专业分包工程		3.00		
264	直接发包的专业工程				
	装饰工程（7-12层）				
265	发包人提供材料		1.00		
266	专业分包工程		3.00		
267	直接发包的专业工程				
	装饰工程（13层）				
268	发包人提供材料		1.00		
269	专业分包工程		3.00		
270	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
271	发包人提供材料		1.00		
272	专业分包工程		3.00		
273	直接发包的专业工程				
	安装工程				
274	发包人提供材料		1.00		
275	专业分包工程		3.00		
276	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
277	发包人提供材料		1.00		
278	专业分包工程		3.00		
279	直接发包的专业工程				
	安装工程				
280	发包人提供材料		1.00		
281	专业分包工程		3.00		
282	直接发包的专业工程				
	土建工程				
283	发包人提供材料		1.00		
284	专业分包工程		3.00		
285	直接发包的专业工程				
	暂列金工程				
286	发包人提供材料		1.00		
287	专业分包工程		3.00		

e3e0e6-3a03-4e51-9195-e00de62e63f4

总承包服务费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
288	直接发包的专业工程				
	合计				

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建拆除工程（4-6层）				
1	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
2	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（13层）				
3	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
4	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
5	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（13层）				
6	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
7	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
8	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（13层）				
9	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
10	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
11	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（4-6层）				
12	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
13	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（13层）				
14	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
15	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
16	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（13层）				
17	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
18	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
19	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（13层）				
20	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
21	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
22	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（4-6层）				
23	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
24	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（13层）				

3888-3203-4e51-9195-e00d62e63f4

建设项目工伤保险计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
25	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
26	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
27	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（13层）				
28	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
29	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
30	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（13层）				
31	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
32	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
33	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
34	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（13层）				
35	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
36	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（13层）				
37	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
38	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（13层）				
39	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
40	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
41	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
42	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（13层）				
43	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
44	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（13层）				
45	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
46	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（13层）				
47	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
48	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
49	建设项目工伤保险		0.077		

63ea3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

建设项目工伤保险计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建拆除工程（4-6层）				
50	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
51	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
52	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
53	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
54	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（4-6层）				
55	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
56	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
57	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
58	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
59	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
60	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
61	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
62	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（4-6层）				
63	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
64	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（13层）				
65	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
66	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
67	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（13层）				
68	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
69	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
70	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（13层）				
71	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
72	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
73	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（4-6层）				

0888-3203-4e51-9195-e00d62e63f4

建设项目工伤保险计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
74	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
75	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
76	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
77	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
78	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
79	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
80	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
81	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（4-6层）				
82	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（7-12层）				
83	建设项目工伤保险		0.077		
	土建拆除工程（13层）				
84	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（4-6层）				
85	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（7-12层）				
86	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程（13层）				
87	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（4-6层）				
88	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（7-12层）				
89	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程（13层）				
90	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
91	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
92	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
93	建设项目工伤保险		0.077		
	安装工程				
94	建设项目工伤保险		0.077		
	土建工程				
95	建设项目工伤保险		0.077		
	暂列金工程				
96	建设项目工伤保险		0.077		
	合计			14030.54	

63ea3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建拆除工程（4-6层）				
1	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
2	优质优价费				
	土建拆除工程（13层）				
3	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
4	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
5	优质优价费				
	土建工程（13层）				
6	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
7	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
8	优质优价费				
	装饰工程（13层）				
9	优质优价费				
	安装拆除工程				
10	优质优价费				
	安装工程				
11	优质优价费				
	土建拆除工程（4-6层）				
12	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
13	优质优价费				
	土建拆除工程（13层）				
14	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
15	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
16	优质优价费				
	土建工程（13层）				
17	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
18	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
19	优质优价费				
	装饰工程（13层）				
20	优质优价费				
	安装拆除工程				
21	优质优价费				
	安装工程				
22	优质优价费				
	土建拆除工程（4-6层）				
23	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
24	优质优价费				
	土建拆除工程（13层）				

aee3888-3203-4e51-9195-e00dc62e63f4

优质优价费计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
25	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
26	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
27	优质优价费				
	土建工程（13层）				
28	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
29	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
30	优质优价费				
	装饰工程（13层）				
31	优质优价费				
	安装拆除工程				
32	优质优价费				
	安装工程				
33	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
34	优质优价费				
	土建拆除工程（13层）				
35	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
36	优质优价费				
	土建工程（13层）				
37	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
38	优质优价费				
	装饰工程（13层）				
39	优质优价费				
	安装拆除工程				
40	优质优价费				
	安装工程				
41	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
42	优质优价费				
	土建拆除工程（13层）				
43	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
44	优质优价费				
	土建工程（13层）				
45	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
46	优质优价费				
	装饰工程（13层）				
47	优质优价费				
	安装拆除工程				
48	优质优价费				
	安装工程				
49	优质优价费				

5e03888-3203-4e51-9195-e00dc62e63f4

优质优价费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建拆除工程（4-6层）				
50	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
51	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
52	优质优价费				
	安装拆除工程				
53	优质优价费				
	安装工程				
54	优质优价费				
	土建拆除工程（4-6层）				
55	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
56	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
57	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
58	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
59	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
60	优质优价费				
	安装拆除工程				
61	优质优价费				
	安装工程				
62	优质优价费				
	土建拆除工程（4-6层）				
63	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
64	优质优价费				
	土建拆除工程（13层）				
65	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
66	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
67	优质优价费				
	土建工程（13层）				
68	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
69	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
70	优质优价费				
	装饰工程（13层）				
71	优质优价费				
	安装拆除工程				
72	优质优价费				
	安装工程				
73	优质优价费				
	土建拆除工程（4-6层）				

aeee5888-3203-4e51-9195-e00dc62e63f4

优质优价费计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
74	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
75	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
76	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
77	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
78	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
79	优质优价费				
	安装拆除工程				
80	优质优价费				
	安装工程				
81	优质优价费				
	土建拆除工程（4-6层）				
82	优质优价费				
	土建拆除工程（7-12层）				
83	优质优价费				
	土建拆除工程（13层）				
84	优质优价费				
	土建工程（4-6层）				
85	优质优价费				
	土建工程（7-12层）				
86	优质优价费				
	土建工程（13层）				
87	优质优价费				
	装饰工程（4-6层）				
88	优质优价费				
	装饰工程（7-12层）				
89	优质优价费				
	装饰工程（13层）				
90	优质优价费				
	安装拆除工程				
91	优质优价费				
	安装工程				
92	优质优价费				
	安装拆除工程				
93	优质优价费				
	安装工程				
94	优质优价费				
	土建工程				
95	优质优价费				
	暂列金工程				
96	优质优价费				
	合计				

5e03888-3203-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
	A户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（13层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（13层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（13层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	B户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（13层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（13层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（13层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	C户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	

b3ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

增值税计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（13层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（13层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（13层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	D户型				
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（13层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（13层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（13层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	E户型				
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（13层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（13层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（13层）				

b5e3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

增值税计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	F户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	G户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	H户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（13层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（13层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				

b5e03888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

增值税计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9	
	装饰工程（13层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	I户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	办公室				
	土建拆除工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建拆除工程（13层）				
1	增值税			9	
	土建工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	土建工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	土建工程（13层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（4-6层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（7-12层）				
1	增值税			9	
	装饰工程（13层）				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	公区安装				
	安装拆除工程				

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

增值税计价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9	
	安装工程				
1	增值税			9	
	成品保护				
	土建工程				
1	增值税			9	
	暂列金				
	暂列金工程				
1	增值税			9	
合计					

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第1页 共5页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	A户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建拆除工程（13层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（13层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（13层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	B户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建拆除工程（13层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（13层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（13层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				

fbe3088-3a03-4e51-9195-e00dc62e634

材料暂估单价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	小计				
	C户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建拆除工程（13层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（13层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（13层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	D户型				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建拆除工程（13层）				
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（13层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（13层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	E户型				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建拆除工程（13层）				

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

材料暂估单价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第3页 共5页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（13层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（13层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	F户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	G户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	H户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建拆除工程（7-12层）				

63ee3888-3203-4e51-9195-e00dc62e63f4

材料暂估单价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）　　第4页 共5页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	小计				
	土建拆除工程（13层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（13层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（13层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	I户型				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	办公室				
	土建拆除工程（4-6层）				
	小计				
	土建拆除工程（7-12层）				
	小计				
	土建拆除工程（13层）				
	小计				
	土建工程（4-6层）				
	小计				

60ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

材料暂估单价表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	土建工程（7-12层）				
	小计				
	土建工程（13层）				
	小计				
	装饰工程（4-6层）				
	小计				
	装饰工程（7-12层）				
	小计				
	装饰工程（13层）				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	公区安装				
	安装拆除工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	成品保护				
	土建工程				
	小计				
	暂列金				
	暂列金工程				
	小计				

0ae3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	材料名称、 规格、型号	单位	单价 (元)	有效损耗率(%)	备注

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:海岸万科城12号地块5#楼4-13层改建项目（施工）

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)

63ee3888-3a03-4e51-9195-e00dc62e63f4