

青山渔村及茶田周边区域综合整治项目 (不分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处

招标代理： 青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司（盖单位章）

日 期： 2026 年 03 月 10 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知	16
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	17
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	17
1.9 计量单位	17
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	18
1.12 偏离	18
1.13 终止招标	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 资格审查证明材料	19
3.2 电子投标文件	19
3.3 投标文件评分证明材料	20
3.4 投标报价	21
3.5 投标有效期	22
3.6 投标保证金	22
4. 投标	23
4.1 投标文件的密封和标记	23
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标会程序	23
5.3 投标文件的有效性	23
5.4 开标补救措施	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
6.4 评标及补救措施	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示媒介及期限	25
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式	25

7.4 中标结果公告媒介	25
7.5 履约担保	25
7.6 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 监督部门	26
9.6 异议	26
10. 需要补充的其他内容	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法细则（综合评估法）	37
1. 评标方法	37
2. 评审标准	37
2.1 初步评审标准	37
2.2 分值构成与评分标准	37
3. 评标程序	37
3.1 初步评审	37
3.2 详细评审	37
3.3 投标文件的澄清和补正	38
3.4 推荐中标候选人	38
3.5 确定预中标人	38
3.6 否决投标情形	38
第四章 合同条款及格式	40
第五章 工程量清单	49
第六章 投标文件格式	62
一、商务文件格式	65
1. 法定代表人身份证明	65
2. 授权委托书	66
3. 投标承诺书	67
4. 联合体协议书（如有）	68
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书	69

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-03-10 10:10:24		
项目名称:	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目		
工程地点:	青岛市崂山区王哥庄街道青山社区		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	农业工程-非营利性其他 农业工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	9672000 元	工程造价:	8552700.92 元
结构形式:	其他	工程规模:	1 组
计划文号:	青崂发改投资〔2026〕31号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处		
建设单位联系人:	江科	建设单位联系电话:	0532-87842646
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处	招标单位地址:	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处驻地
招标单位联系人:	江科	招标单位联系电话:	0532-87842646
招标代理单位:	青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司		
招标代理单位联系人:	隋工	招标代理单位联系电话:	0532-88817898
项目统一代码(编码):	2512-370212-04-01-380332	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区农业农村局	监督部门联系电话:	0532-88999079
监督部门地址:	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号崂山区行政大厦	监督部门其他联系方式:	邮箱: lsqxzb@163.com

一、项目基本情况

1. 项目概况: 对青岛市崂山区青山渔村及茶田周边区域进行综合整治, 建设内容主要包括挡墙砌筑、排水沟整治、步道铺装、安装防护网及照明设施、房屋改造等。
2. 招标内容: 施工图纸范围内所有内容, 详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	1 组	对青岛市崂山区青山渔村及茶田周边区域进行综合整治, 建设内容主要包括挡墙砌筑、排水沟整治、步道铺装、安装防护网及照明设施、房屋改造等。	8552700.92

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织;
2. 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质;
3. 具有安全生产许可证;
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求

1. 投标单位在职人员且具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格;
2. 具有安全生产考核合格证(B证);
3. 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本工程不分标段。			
六、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法 综合评估法			
八、同类工程经验要求 1. 投标人参加投标无需具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定：单项合同额 800 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目（不含单独景观绿化、亮化工程）。			
九、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第五开标室(仅限于采购项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间：	2026-03-31 14:00:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：江科，联系电话：0532-87842646，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处驻地			
3. 投诉举报电话：0532-88999079 邮箱：lsqxzb@163.com			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处
		地址	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处驻地
		联系人	江科
		电话	0532-87842646
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司
		地址	青岛市崂山区九水东路 637 号 2-1-101
		联系人	隋工
		电话	0532-88817898
1.1.4	项目名称	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目	
1.1.5	建设地点	青岛市崂山区王哥庄街道青山社区	
1.2.1	资金来源	财政投资	
1.2.2	出资比例	财政 100%	
1.2.3	资金构成详细说明	财政投资	
1.2.4	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。	
1.3.2	计划工期	计划工期： 178 日历天 计划开工日期 2026-04-06 计划竣工日期 2026-09-30 其他补充内容 1.实际开工日期以招标人书面通知为准。2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。	
1.3.3	质量要求	工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。	
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受。	
1.10.1	踏勘现场	不组织。	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	/	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。	
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本	

		项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电

		子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金。对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金；对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。差异化减免投标保证金的须提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图。保证金缴纳的虚拟账户获取时间、电子保函开具的具体平台操作流程详见招标公告网页界面。未减免金额（元）：人民币（¥60000 元） 减免后金额：人民币（¥30000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则

		视为无效公证: (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名,不能使用印章、签名章或其他电子制版签名; (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章,钢印应清晰可辨; (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交,且须符合鲁建建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件(或保险费为0的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件(或保费为0的证明材料)、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 5.联合体投标的,投标保证金由牵头人交纳,交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要,以保函形式交纳投标保证金的,建议优先采用电子保函。 7.无论采取何种形式的投标保证金,必须由单位基本账户支付,否则视为无效投标,投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期,则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传: 1.1 电子投标文件: 投标人应当在投标截止时间前,通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后,项目开标前,对CA证书进行过任何变更,原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标,请务必重新上传投标文件。CA证书变更情形包括但不限于: 证书更新(含证书到期后的延期操作)、CA锁信息修改、新增CA锁关联的社会统一信用代码; CA锁补办(包括因丢失、损坏等原因重新办理CA锁)。未重新上传的,投标文件将无法参与解密开标,由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担,请务必高度重视! 2.签到及解密 支持网上远程开标,投标人若到现场开标,应携带上传投标文件的CA数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到: 在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到,未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后,应当在规定时间内通过CA数字证

		书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密,未按要求加密的投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒绝接收并提示。 递交截止时间:同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式:投标文件编制完成后,点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,系统自动加密并上传投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为投标文件递交成功,递交时间即为电子签收凭证时间,投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素,未在投标截止时间前完成上传的,视为逾期送达,招标人(“电子交易平台”)将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为: 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前,可以修改或者撤回已上传的电子投标文件; 需要修改电子投标文件的,可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮,撤销签章后修改。修改完成后重新上传,替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间,在投标截止时间后,投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为: 本项目支持网上远程开标,投标人若到现场开标,应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标: (1)代理机构启动网上签到; (2) 投标人使用 CA 数字证书在开标前1个小时内完成网上签到(注:未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件, 招标人不予接收其投标文件); (3) 宣布开标纪律; (4) 招标代理机构主持开标会,宣布开标; (5) 宣布开标人、唱标人等有关人员姓名; (6) 招标人(代理机构)抽取加权系数(如有); (7) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书(注:须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书)在解密倒计时内申请解密投标文件;因投标人原因造成投标文件未解密的,视为撤销其投标文件;因投标人之外的原因造成投标文件未解密的,视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的,其他投标文件的开标可以继续。 (8) 按照投标人签到顺序当众开标,在线唱标; (9) 系统生成开标记录表, 投标人在限定时间内在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避(注:逾期未确认的,视为默认开标结果、不需要回避); (10) 开标结束。

5.2.1	开标补救措施		增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约保证金金额：不需要缴纳；质量保证金金额：结算值的 3%。
9	监督部门	名称	青岛市崂山区农业农村局
		电话	0532-88999079
		地址	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号崂山区行政大厦
		监督部门其他联系方式	邮箱：lsqxzb@163.com
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许

10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）		招标人支付 招标代理服务费由招标人支付。支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 80%计取，具体费率不超过以下标准：100 万元以下 1%，100-500 万元 0.7%，500-1000 万元 0.55%，1000-5000 万元 0.35%，5000-10000 万元 0.2%，10000-100000 万元 0.05%，100000 万元以上 0.01%。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人		

	人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。		
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。		
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。		
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容： 1.投标人中标后需按规定参加工伤保险。 2.本工程开标评标全过程由崂山区公证处现场公证，本项目专家评审费、公证费等一切与本次招标相关的费用均由中标人支付。投标人在投标报价中综合考虑，不单独列项。 3.投标人必须承诺协调好周边社会关系，需要解决施工过程中遇到的所有问题，包括协调周边影响施工进度的一切可能因素；保证安全文明施工费专款专用，施工期间一切安全风险由中标人承担，由此发生的一切费用应包含在投标报价中，招标人不再另外承担任何费用。		
10.6.11	项目班子最低要求： 1.投标单位在职人员且具有市政公用工程二级注册建造师执业资格； 2.具有安全生产考核合格证（B 证）； 3.投标时未担任其他在建工程的项目负责人。		
10.6.12	<table border="1"> <tr> <td>低价施工风险担保</td> <td>不需要缴纳。</td> </tr> </table>	低价施工风险担保	不需要缴纳。
低价施工风险担保	不需要缴纳。		
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/		
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。		
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。		
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。		
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、		

	编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	补充条款： 1.评标定标方式： 评标委员会按综合得分高低推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。 2.投标人提交的业绩、人员、获奖等信息，公开后经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。 3.投标文件中的资格和评分证明材料应提供电子扫描件，招标文件其他表述与此处要求不一致的，以此处为准。	
10.13	智慧评审项目	否

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有串通投标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件（含资格审查证明材料）、技术文件、报价文件组成（具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准），并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

(2) 商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

(3) 报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

投标函基础信息、投标函、已标价工程量清单。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业工程总承包工程业绩应同时提供下列资料：

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 工程总承包合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.2 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 施工合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.3 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

- (1) 施工合同；
- (2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

3.3.4 投标人提供的工程总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 工程总承包合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；
- (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.5 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.6 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.7 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据现行《建设工程工程量清单计价规范》及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、

施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 上传投标文件时间：见前附表。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 资格审查

- (1) 资格审查办法见“投标人须知前附表”。
- (2) 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。
- (3) 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

(4) 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

(5) 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

6.3.2 评标办法

- (1) 评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。
- (2) 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、

第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足3个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于3个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于3个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社

会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、资质证明、项目负责人资格证明材料、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、施工经验、根据具体项目情况可添加资格证明材料、其他资料中体现。） 3、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、资质证明、项目负责人资格证明材料、法定代表人身份证明或授权委托书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、施工经验、根据具体项目情况可添加资格证明材料、其他资料中体现。）

<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。） 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。）
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 2、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。） 2、资质证明

		具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。(相关标书内容在资质证明中体现。) 3、项目负责人 投标单位在职人员且具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，具有安全生产考核合格证（B证），投标时项目负责人未担任其他在建工程项目的项目负责人。 4、项目负责人资格证明材料 注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B证)、在职社保缴纳证明（社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明）、投标时未担任其他在建工程的项目负责人（格式自拟）。(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。) 5、营业执照 与投标人名称一致。(相关标书内容在营业执照中体现。) 6、安全生产许可证 与投标人名称一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、企业章程 与投标人名称一致。(相关标书内容在企业章程中体现。) 8、投标保证金缴纳证明材料 8.1 全额缴纳投标保证金证明材料： （1）以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 （2）以银行保函形式提交的：应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 （3）以保险保函形式提交的：应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 （4）以电子保函形式缴纳的：应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标。 8.2 公共信用综合评价 A 级企业减免 50%投标保证金证明材料： （1）信用评价官网查询网页截图； （2）投标人减免投标保证金信用承诺书（格式详见附件）； 未减免部
--	--	--

		分投标保证金缴纳证明材料（详见“8.1 全额缴纳投标保证金证明材料”的要求） 8.3 公共信用综合评价 A+级企业全额减免投标保证金证明材料： （1）信用评价官网查询网页截图； （2）投标人减免投标保证金信用承诺书（格式详见附件）。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。) 9、投标承诺书 格式详见招标文件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 10、根据具体项目情况可添加资格证明材料 (相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)	
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:40.0 分;报价评审:45.0 分;	
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投	

		标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围
--	--	---

		为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步： 确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对 评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均， 所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人 个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最 高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最 高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最 高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最 高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最 高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最 高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最 高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最 高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评 标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建 筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~ 107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围 为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步： 确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对 评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均， 所得算术平均值即为 A2。
--	--	---

2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价－评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 3 分。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。同类工程界定:单项合同额 800 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目(不含单独景观绿化、亮化工程)。
	施工经验	5.0	投标人施工经验、工程经验,施工方法,采用的新工艺、新技术、新设备、新材料,针对本项目提出的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况,酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或工程类注册执业资格的得 1 分,最高得 3 分。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。同类工程界定:单项合同额 800 万元及以上的市政公用工程施工总承包或工程总承包项目(不含单独景观绿化、亮化工程)。
技术标 (汇总规则:当专家 人数大于等于 0 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。由专家酌情打分。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。

个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置		3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。由专家酌情打分。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施		4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施。由专家酌情打分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		5.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。由专家酌情打分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施		4.0	安全文明施工和环境保护措施。由专家酌情打分。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		4.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。由专家酌情打分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。由专家酌情打分。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		4.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。由专家酌情打分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。由专家酌情打分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况。由专家酌情打分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根	

报价				据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单		15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1.本项目资格审查采用有限数量制，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。 2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。 3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用综合评估法进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

- （1）资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2所列要求）。
- （2）商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1和2.1.3所列要求）。
- （3）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- （4）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- （5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- （6）更改了清单报价中不得更改内容的。
- （7）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(8) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(9) 法律、法规、规定的其他情形。

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

第二节 专用合同条款

2. 工程概况

2.1 工程名称：青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

2.2 工程地点：青岛市崂山区王哥庄街道青山社区

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2026-04-06

计划竣工日期：2026-09-30

工期总日历天数：178 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方

案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的价格与投标报价同期当地造价部门发布的价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用现行《建设工程工程量清单计价规范》及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

合同签订后预付合同价的 10% 预付款，月进度付款比例支付至已完成工程量的 80%；财务决算审核后，付至决算值的 97%，剩余 3% 作为工程保修金，以财政部门付款要求为准，具体双方合同约定。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：保修期间的维修费用，由承包人支付；如因承包人原因不能维修，发包人有权另行委托第三方维修，因此产生费用由承包人承担，发包人有权将该部分费用从保修金中扣除，若保修金不足以支付该部分费用的，承包人应另行向发包人支付补足；缺陷责任期满且无质量问题时，且财务决算完成后，质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的, 承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的, 每延误一天, 承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的, 承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场, 每月在施工现场的时间不得少于 20 天, 项目经理确需离开施工现场时, 应事先通知监理人, 并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的, 每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保:

13.1 担保额度: 招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定: ☒ 不采用 ☐ 采用。

采用施工过程结算的, 根据以下条款进行具体约定:

14.1.1 本工程按照(施工完成的工程形象进度/施工时间周期)划分过程结算周期节点, 划分方式如下: /。

(备注: 按照施工形象进度划分时, 房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程(含基坑围护工程)、±0.00 以下结构工程、主体结构工程(多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层)、装饰及安装工程等划分节点; 市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时, 可结合工期以月、季、半年、年来划分。)

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外, 合同内规定的价款调整事项, 如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等, 在发生时一并计入本周施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用, 按照如下方式结算: /。

(备注: 上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算, 也可约定在最后一个结算周期一次性结算。)

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第____种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）		
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定期限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

具体双方合同中约定，由于承包人提供的结算资料和竣工验收资料不完整、不及时、不真实等而造成工程结算无法完成，由承包人承担全部责任。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

青山渔村及茶田周边区域综合整治项目工程 最高投标限价编制说明

青岛市崂山区王哥庄街道办事处：

根据贵单位的委托要求，我公司遵循“客观、公正、高效、准确”的服务宗旨，坚持质量第一，服务第一，信誉第一的原则，于2026年3月，结束了青山渔村及茶田周边区域综合整治项目工程最高限价编制任务，现出具编制报告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：青山渔村及茶田周边区域综合整治项目；

2. 建设地点：青岛市崂山区王哥庄街道青山渔村；

3. 建设规模：挡墙及铺装部分：浆砌挡墙砌筑 3753m，石砌台阶修补约 379m²，田间生产路铺装（200mm 厚 3:7 灰土垫层）约 2507m²，混凝土排水沟(0.53m×0.49m)约 1470m，人行道止车杆 159m 等；

停车场：（30mm 厚细粒式沥青混凝土+40mm 厚粗粒式沥青混凝土）沥青路约 2774m²，混凝土排水沟约 138m，停车场防护网约 145m²，仿木护栏约 127m，标线约 150m²，橡胶车轮定位器约 93 组等；

绿化：栽植乔木：山杏 2 株，朴树 1 株，游客服务中心周边绿化 84m²等；

村内墙面修缮整治部分：干插石挡墙加固修补约 232m²，涂

料墙面粉刷约 692m²等；

其他工程：村内休息木平台约 17m²，仿木栏杆约 383m，坐凳 1 个，标志牌 52 个，垃圾回收点 3 个，养老服务站修缮 1 处，灯箱 28 台，太阳能广场灯 45 套，壁灯 68 套等。

二、最高投标限价：8552700.92 元

三、招标范围：

本工程最高投标限价编制范围包括但不限于以下内容：青山渔村及茶田周边区域综合整治项目工程施工图纸范围内的市政、修缮、建筑、装饰、室外铺装及围墙、安装等全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

四、计价依据：

（一）、法规规章：

1. 《建筑工程施工发包与承包管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）
2. 《山东省建设工程造价管理办法》（2012 年 4 月 28 日省政府令第 252 号，2024 年 12 月 13 日省政府令第 361 号修订）
3. 《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号，2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改）

（二）、工程量清单计价标准、计算标准：

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》
(GB/T50854-2024)
 3. 《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)
 4. 《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)
 5. 《山东省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》(鲁建标字〔2023〕14号)
 6. 《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)
- (三)、建筑面积计算规范:
《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013);
- (四)、费用项目组成及计算规则:
1. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2025〕7号)
 2. 《山东省城市轨道交通工程费用项目组成及计算规则》
(鲁建标字〔2018〕36号)
- (五)、定额:
1. 《山东省建筑工程消耗量定额》(鲁建标字〔2025〕7号)
 2. 《山东省安装工程消耗量定额》(鲁建标字〔2025〕7号)
 3. 《山东省市政工程消耗量定额》(鲁建标字〔2025〕7号)
 4. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(鲁建标字〔2025〕7号)
 5. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(鲁建标字〔2020〕26号)

（六）计价风险文件

1. 《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字〔2019〕21号）
2. 《关于建设工程材料价格风险控制的意见》（青建管字〔2018〕18号）

（七）、其他相关文件。

1. 《青岛市工程计价管理》（2025年）；
2. 《青岛材价》2026年第1期及市场价格；
3. 施工现场地质勘探资料、水文气象资料；
4. 建设工程设计文件及相关资料；
5. 建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；
6. 其他国家、省、市及行业相关计价文件；
7. 招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。

（五）计价说明：

1. 本工程取费按照市政道路工程、土建工程、安装工程计取。
2. 人工工日单价：

根据山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知鲁建标字〔2025〕7号，扩大人工单价计算范围，将社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等纳入其中。应在原有人工单价水平基础上进行适当调增，最高投标限价人工单价土建 142.08 元/工日，装饰工程 151.11 元/工日，安装工

程,151.11 元/工日, 市政工程 129.87 元/工日, 园林绿化工程 129.87 元/工日。

3. 混凝土: 按照商品混凝土泵送考虑, 图纸设计要求的各种添加剂费用均未包含在商品混凝土材料单价中;

4. 砂浆: 按照成品袋装预拌砂浆考虑, 结算时据实调整;

5. 钢筋工程综合单价中已包含抗震钢筋的费用;

6. 土石方运距按照 20km 计算;

7. 停车场路面拆除暂按人工拆除记取, 结算按实际发生按时结算;

8. 其它措施性费用: 包括但不限于成品保护、防洪防风措施、扰民处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行使增加费、沿街防护、居住区和学校防护、噪音污染防治等防护搭建设施的租赁和安拆费用;

9. 主要材料及设备价格参考《青岛材价》2026 年 1 期, 并结合当前市场价格计入, 其他材料设备及机械价格依据相关价目表并结合市场价格计入;

11. 最高限价已包含社会保险费及建设项目工伤保险;

12. 本项目优质优价工程费用已综合考虑;

13. 本工程按增值税一般计税 (9%) 考虑;

14. 金额 (价格) 均以人民币表示;

15. 本工程综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容, 投标单位报价时应按图纸要求及上述规定综

合考虑；

16. 其他未尽事宜详见招标文件、招标答疑及建设工程工程量清单计价规范等有关文件。

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

工程量清单编制说明

1、投标人须知：

1.1 投标报价应按工程量清单报价格式的要求进行编制、填写、签字及盖章；

1.2 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；

1.3 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中；

1.4 投标金额（价格）均应以人民币表示。

2、项目概况：

2.1 项目名称：青山渔村及茶田周边区域综合整治项目；

2.2 建设地点：青岛市崂山区王哥庄街道青山渔村；

2.3 建设规模：挡墙及铺装部分：浆砌挡墙砌筑 3753m，石砌台阶修补约 379m²，田间生产路铺装（200mm 厚 3:7 灰土垫层）约 2507m²，混凝土排水沟(0.53m×0.49m)约 1470m，人行道止车杆 159m 等；

停车场：（30mm 厚细粒式沥青混凝土+40mm 厚粗粒式沥青混凝土）沥青路约 2774m²，混凝土排水沟约 138m，停车场防护网约 145m²，仿木护栏约 127m，标线约 150m²，橡胶车轮定位器约 93 组等；

绿化：栽植乔木：山杏 2 株，朴树 1 株，游客服务中心周边绿化 84m²等；

村内墙面修缮整治部分：干插石挡墙加固修补约 232m²，涂料墙面粉刷约 692m²等；

其他工程：村内休息木平台约 17m²，仿木栏杆约 383m，坐凳 1 个，标志牌 52 个，垃圾回收点 3 个，养老服务站修缮 1 处，灯箱 28 台，太阳能

广场灯 45 套，壁灯 68 套等。

3、招标范围：

本工程最高限价编制范围包含：青山渔村及茶田周边区域综合整治项目工程施工图纸范围内的市政、修缮、建筑、装饰、室外铺装及围墙、安装等全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。具体内容详见本项目招标图纸及工程量清单。

4、主要编制依据：

4.1 法规规章：

4.1.1 《建筑工程施工发包与承包管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；

4.1.2 《山东省建设工程造价管理办法》（2012 年 4 月 23 日省政府令第 252 号，2024 年 12 月 13 日省政府令第 361 号修订）；

4.1.3 《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号，2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改。

4.2 工程量清单计价规范、计算规范：

4.2.1 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；

4.2.2 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3 号）中第 5 部分“工程量清单计价表格”。

4.3 费用定额：

4.3.1 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7 号）；

4.3.2 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字〔2022〕32 号）；

4.3.3 山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知鲁建标字〔2023〕2 号；

4.5 其他相关文件：

4.5.1 《青岛市工程计价管理》（2025 年）；

4.5.2 其他国家、省、市及行业相关文件；

4.5.3 招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。

5、投标报价注意事项：

5.1 投标人的投标报价（包括总报价、单项工程报价、单位工程报价或各项清单报价等）均须完全响应招标文件中的报价要求；

5.2 主要材料及设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人使用要求；

5.3 投标人用于本项目的各类设（装）备及工器具的提供、运输、拆卸、安（拼）装等发生的费用，应包含在投标报价的单价与总价之中；

5.4 综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑；

5.5 混凝土：按照商品混凝土泵送考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均未包含在商品混凝土材料单价中；

5.6 砂浆：按照成品袋装预拌砂浆考虑；

5.7 土方回填按回填后的竣工体积计算（按夯填体积）；

5.8 各种材料的采保费由投标人在本次报价中综合考虑，不再额外计取；

5.9 投标人应清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素。充分考虑运输故障、气候影响、为保证交付进度所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响和现场实际情况及可能降低工效的因素；

5.10 各投标人清单报价即为综合各种优惠让利的报价，投标单位对所报工程量清单报价负责；

5.11 投标人必须按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 要求填写报表；

5.12 清单报价要列明投标单价、总价，招标工程量清单中已提供总价的子目按提供的总价计算，结算时按计价办法规定计算；

5.13 投标人报价说明：为便于投标人报价，对清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考，但投标人不要产生“被陈述的内容为该项目只能综合的内容，未被陈述的内容除所列的主要内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，虽未被陈述但项目应综合的内容均不能作为向招标人索赔的依据。投标人应该明确：应综合的内容最终仍由投标人依据招标文件、招标图纸及报价原则自行确定；

5.14 工程量清单中未说明的项目及工程量计算方法均执行现行《建设工程工程量清单计价规范》及各专业工程工程量计算规范中的相关规定；

5.15 如施工现场较窄，生活及办公设施、钢筋加工场、木工加工场、砂浆搅拌场等场地由施工单位另行租赁安排所发生的费用（包含场地租赁费、人员交通费、材料倒运费等）不另计取，综合考虑在措施费中；

5.16 其它措施性费用：包括但不限于防洪防风措施、扰民处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行驶增加费、沿街防护、居住区和学校防护、噪音污染防治等防护搭建设施的租赁和安拆费用也包括在内等；

5.17 报价人在报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整；

5.18 工程量清单报价中未注明的金额单位均为(人民币)元；

5.19 本工程按增值税一般计税考虑税金（9%）；

6、暂估项：

无。

7、其他未尽事宜详见招标文件及建设工程工程量清单计价规范。

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

第六章 投标文件格式

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

(以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准)

1. 资格审查资料
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 资质证书
4. 营业执照
5. 安全生产许可证
6. 公司章程营业执照
7. 投标保证金缴纳证明材料
8. 项目负责人资格证明材料
9. 投标承诺书
10. 施工经验
11. 根据具体项目情况可添加资格证明材料
12. 近年完成的类似项目汇总表
13. 拟委任的项目班子成员一览表
14. 投标人获奖汇总表
15. 投标人获奖详细信息
16. 资格后审申请证明文件-资质证明
17. 人员业绩
18. 人员获奖
19. 其他资料
20. 商务文件格式

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

年 月 日

4. 联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

(以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准)

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）_____（RMB¥_____元）的投标总报价，项目负责人_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人（公章）：_____

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：_____

年 月 日

2、投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		2=1

投 标 人（公章）：_____

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：_____

年 月 日

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

附录一

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-现状整理	
1.1.1	现状整理	
1.2	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-新建部分	
1.2.1	新建部分市政	
1.2.2	土建	
1.2.3	绿化	
1.3	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-游客服务中心	
1.3.1	土建	
1.3.2	装饰	
1.3.3	游客服务中心景观JS12.1	
1.3.4	电气工程	
1.3.5	暖通工程	
1.3.6	给排水工程	
1.3.7	土建工程	
1.4	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-室外照明	
1.4.1	室外照明--安装工程	
1.4.2	室外照明--土建工程	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他: 暂列项目	
3.2	其他: 计日工	
3.3	其他: 总承包服务费	
3.4	其他: 建设项目工伤保险费	
3.5	其他: 优质优价费	
3.6	其他: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
04B003	黑板粉刷	1.粉刷面积 2.按m2计算	m2	粉刷面积按m2计算	黑板粉刷
04B004	防腐木座凳	1.90x40xL进口菠萝格防腐木 按展开面积计算	m2	按展开面积计算	进口菠萝格防腐木
04B005	热镀锌钢板, 按m2计入		m2	按m2计入	热镀锌钢板
01B001	铲除原有墙面涂料, 按m2计入		m2	按m2计入	铲除原有墙面涂料
01B002	铲除原有墙面涂料及抹灰, 按m2计入		m2	按m2计入	铲除原有墙面涂料及抹灰
01B003	二次搬运	结算时按实际发生记取	人工	结算时按人工工日实际发生数量记取	二次搬运
01B004	泵送砼		m3	按m3记取	泵送砼

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-现状整理					
		现状整理					
1	041001002001	拆除人行道	1.材质:石材面层及基层 2.厚度:面层0.05m+砂浆0.03m+砼垫层0.1m+碎石垫层0.1m	m2	300		
2	041001003001	拆除基层	1.拆除现状铺装 (混凝土)	m2	1219.5789		
3	041001003002	拆除基层 【停车场位置需考虑人工拆除】	1.拆除现状铺装 (混凝土) 120混凝土面层+200厚级配碎石	m2	1969.8311		
4	041001007001	拆除砖石结构	1.拆除破损挡墙 (高1.8m) 2.结构形式:毛石墙	m3	2837.09		
5	041001007002	拆除砖石结构	1.拆除破损挡墙 (高2.5m) 2.结构形式:毛石墙	m3	350.46		
6	050101002001	植被清理	1.荒草清理	m2	2011.35		
7	04B001	墙面清理: 墙面清理, 按M2计算		m2	345.06		
8	041001001001	拆除路面	1.拆除破损台阶	m2	74		
9	041001007003	拆除砖石结构	1.结构形式:拆除原有幼儿园 砖砌结构及其院墙、大门等	m2	415		
10	040103003001	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	1073.32		
11	040308001001	拆除栏杆	1.拆除栏杆	m	37.8		
		青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-新建部分					
		新建部分市政					
		新建挡墙JS1.3~2					
12	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	1255.42		
13	040102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	139.49		
14	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	803.04		
15	040103003002	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	471.41		
16	040202010001	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	300		
17	040303001001	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	126.81		
18	040305003001	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	135.264		
19	040305003002	浆砌块料 【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	202.896		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	040305003003	浆砌块料【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	135.264		
21	040305003004	浆砌块料【基础】【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	202.896		
		新建挡墙JS1.3~3					
22	040101002002	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	30.87		
23	040102002002	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	3.43		
24	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	17.75		
25	040103003003	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	10.46		
26	040202010002	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实,夯实度>93%	m2	300		
27	040303001002	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	3.88		
28	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:墙基础	m2	7.47		
29	040305003005	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	2.888		
30	040305003006	浆砌块料【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	4.332		
31	040305003007	浆砌块料	1.毛石挡墙	m3	4.44		
32	040305003008	浆砌块料	1.毛石挡墙【利旧】	m3	6.66		
33	040305003009	浆砌块料【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	5.112		
34	040305003010	浆砌块料【基础】【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	7.668		
35	060302003001	反滤层铺筑	1.300~400g/m2土工布 2.粒径10mm砂砾层 3.粒径20mm碎石 4.粘土夯实	m3	4.1244		
		新建挡墙JS1.3~4					
36	040101002003	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	207.91		
37	040102002003	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	23.1		
38	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	84.77		
39	040103003004	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	133.52		
40	040202010003	素土夯实	1.素土夯实,夯实度>93%	m2	201.24		
41	040303001003	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	20.12		
42	010505001002	垫层模板	1.垫层部位:墙基础	m2	27.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
43	040305003011	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	17.888		
44	040305003012	浆砌块料【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	26.832		
45	040305003013	浆砌块料	1.毛石挡墙	m3	51.428		
46	040305003014	浆砌块料	1.毛石挡墙【利旧】	m3	77.142		
47	040305003015	浆砌块料【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	50.448		
48	040305003016	浆砌块料【基础】【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	75.672		
49	060302003002	反滤层铺筑	1.300~400g/m2土工布 2.粒径10mm砂砾层 3.粒径20mm碎石 4.粘土夯实	m3	16.77		
		新建挡墙JS1.3~5					
50	040101002004	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	345.69		
51	040102002004	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	38.41		
52	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	116.74		
53	040103003005	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	249.85		
54	040202010004	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实,夯实度>93%	m2	300		
55	040303001004	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	24.28		
56	010505001003	垫层模板	1.垫层部位:墙基础	m2	30.93		
57	040305003017	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	30.928		
58	040305003018	浆砌块料【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	46.392		
59	040305003019	浆砌块料	1.毛石挡墙	m3	137.62		
60	040305003020	浆砌块料	1.毛石挡墙【利旧】	m3	206.43		
61	040305003021	浆砌块料【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	97.232		
62	040305003022	浆砌块料【基础】【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	145.848		
63	060302003003	反滤层铺筑	1.300~400g/m2土工布 2.粒径10mm砂砾层 3.粒径20mm碎石 4.粘土夯实	m3	18.5556		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		新建挡墙JS1.4~1					
64	040101002005	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	47.349		
65	040102002005	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	5.261		
66	040103001005	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	21.16		
67	040103003006	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	28.28		
68	040202010005	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	300		
69	040303001005	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	7.12		
70	010505001004	垫层模板	1.垫层部位:墙基础	m2	10.96		
71	040305003023	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	4.604		
72	040305003024	浆砌块料 【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	6.906		
73	040305003025	浆砌块料	1.毛石挡墙	m3	10.932		
74	040305003026	浆砌块料	1.毛石挡墙 【利旧】	m3	16.398		
75	040305003027	浆砌块料 【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	9.732		
76	040305003028	浆砌块料 【基础】 【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	14.598		
77	060302003004	反滤层铺筑	1.300~400g/m2土工布 2.粒径10mm砂砾层 3.粒径20mm碎石 4.粘土夯实	m3	6.576		
		新建挡墙JS1.4~2					
78	040101002006	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	485.172		
79	040102002006	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	53.908		
80	040103001006	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	84.77		
81	040103003007	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	133.52		
82	040202010006	素土夯实	1.素土夯实, 夯实度>93%	m2	478.79		
83	040303001006	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	47.88		
84	010505001005	垫层模板	1.垫层部位:墙基础	m2	59.11		
85	040305003029	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	37.832		
86	040305003030	浆砌块料 【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	56.748		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
87	040305003031	浆砌块料	1.毛石挡墙	m3	117.272		
88	040305003032	浆砌块料	1.毛石挡墙 【利旧】	m3	175.908		
89	040305003033	浆砌块料 【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	135.628		
90	040305003034	浆砌块料 【基础】 【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	203.442		
91	060302003005	反滤层铺筑	1.300~400g/m2土工布 2.粒径10mm砂砾层 3.粒径20mm碎石 4.粘土夯实	m3	35.466		
		新建挡墙JS1.4~3					
92	040101002007	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	325.242		
93	040102002007	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	36.138		
94	040103001007	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	21.3		
95	040103003008	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	336.89		
96	040202010007	素土夯实	1.素土夯实, 夯实度>93%	m2	201.24		
97	040303001007	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	26.44		
98	010505001006	垫层模板	1.垫层部位:墙基础	m2	24.48		
99	040305003035	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	24.484		
100	040305003036	浆砌块料 【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	36.726		
101	040305003037	浆砌块料	1.毛石挡墙	m3	119.36		
102	040305003038	浆砌块料	1.毛石挡墙 【利旧】	m3	179.04		
103	040305003039	浆砌块料 【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	125.456		
104	040305003040	浆砌块料 【基础】 【利旧】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	188.184		
105	060302003006	反滤层铺筑	1.300~400g/m2土工布 2.粒径10mm砂砾层 3.粒径20mm碎石 4.粘土夯实	m3	14.6904		
		新建挡墙JS1.11~4					
106	040101002008	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	771.45		
107	040102002008	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	85.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
108	040103001008	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	237.31		
109	040103003009	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	584.26		
110	040202010008	路床整形	1.素土夯实, 夯实度>93%	m2	1113.2		
111	040303001008	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土 基础	m3	111.32		
112	040305003041	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	242.88		
113	040305003042	浆砌块料	1.毛石挡墙	m3	546.48		
114	040305003043	浆砌块料 【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色, 块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑, 浆不外漏	m3	508.53		
115	060302003007	反滤层铺筑	1.300~400g/m2土工布 2.粒径10mm砂砾层 3.粒径20mm碎石 4.粘土夯实	m3	121.44		
		石材铺装JS1.1~2					
116	040202010009	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	300		
117	040303001009	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m2	300		
118	040203008001	块料面层	1.600x300x50厚重凿面老石板,细砂扫缝 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆找平层	m2	300		
		整石台阶JS1.1~6					
119	040202010010	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	79.45		
120	040303001010	混凝土垫层	1.C20混凝土 (最薄处100厚), 台阶面向外坡1%	m2	79.45		
121	040203008002	块料面层 【台阶】	1.1000/1500x350x150灰色系老旧石板台阶石正、背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝1: 1水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆找平层	m2	79.45		
		村内休闲木平台 JS8.1					
122	040202010011	碎石	1.100厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	16.7		
123	040303001011	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m2	16.7		
124	040203009001	弹性面层	1.18厚高耐竹纤木,专用扣件固定 2.50*50*3镀锌方通	m2	16.74		
125	040203008003	块料面层	1.块料品种、规格:30厚荔枝面花岗岩	m2	4.56		
126	040205003001	标志牌	1.1.5厚304#不锈钢外包 电镀仿古铜拉丝饰面	m2	3.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
127	040308001002	金属栏杆	1.栏杆三, 栏杆 H;1050mm; JS1.8	m	15.33		
128	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格: 2.垫层材料品种、厚度: 3.基座尺寸、混凝土强度等级: 4.勾缝材料品种、规格:	m	12.12		
129	050305004001	成品桌/凳/椅安装	1.5厚热镀锌钢坐凳	个	4		
		停车场JS3.0					
		沥青路JS1.1~1					
130	040203003001	透层	1.乳化沥青透层	m2	2774.41		
131	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种: 2.沥青混凝土种类: 3.石料种类、规格: 4.掺和料: 5.厚度:	m2	2774.41		
132	040203004001	粘层	1.粘层沥青油1L/m2	m2	2774.41		
133	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种: 2.沥青混凝土种类: 3.石料种类、规格: 4.掺和料: 5.厚度:	m2	2774.41		
		排水沟JS1.2-3					
134	040101002009	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	87.63		
135	040102002009	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	9.74		
136	040103001009	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	47.59		
137	040103003010	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	42.64		
138	040202010012	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	100.01		
139	040303001012	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m2	100.01		
140	040201022001	排水沟、截水沟	1.C20现浇混凝土排水沟	m3	17.81		
141	040601030001	刚性防水	1.20厚1:2.5防水砂浆抹面	m2	119.19		
142	040402017001	沟道盖板	1.材质:黑色球墨雨水篦子盖板	m	137		
		围墙JS3.1-3					
143	040901002001	钢筋网片	1.钢丝网	m2	145		
		护栏JS3.2-1					
144	040308001003	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:护栏JS3.2-1	m	127.35		
		其他					
145	040203008004	块料面层	1.600x300x50厚荔枝面芝麻灰花岗岩	m2	42		
146	040205007001	标线	1.材料品种:热熔涂料 2.类型:路面标线 横道线 热熔涂料 普通型	m2	42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
147	040205016001	防撞筒(墩)	1.材料品种:橡胶挡车器 2.规格、型号: ϕ 100	个	186		
		黑板粉刷					
148	04B003	黑板粉刷	1.粉刷面积 2.按m2计算	m2	10		
		坐凳					
149	040101002010	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	1.75		
150	040102002010	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	0.19		
151	040103001010	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	0.97		
152	040103003011	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	0.97		
153	040202010013	碎石	1.100厚级配碎石	m3	0.243		
154	040303001013	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	0.35		
155	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	0.81		
156	040305003044	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	0.27		
157	040305003045	浆砌块料【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	0.54		
158	04B004	防腐木座凳	1.90x40xL进口菠萝格防腐木 按展开面积计算	m2	2.11		
		栏杆					
159	040308001004	金属栏杆	1.栏杆一,钢板栏杆 H;1050mm; JS1.7	m	248.35		
160	040308001005	金属栏杆	1.栏杆二,钢板栏杆 H;1050mm; JS1.8	m	70		
161	040308001006	金属栏杆	1.栏杆三,钢板栏杆 H;1050mm; JS1.8	m	50		
		南台子村入口村牌JS2.1					
162	040205003002	标志牌	1.类型:南台子村入村村牌; 详见JS2.1	块	1		
		人行道止车杆					
163	040308001007	金属栏杆	1.不锈钢止车栏杆	m	159		
		标识牌					
164	040205003003	标志牌	1.类型:入口标识导视牌 JS5.3; 含制作安装、基础等所有费用	块	6		
165	040205003004	标志牌	1.类型:地图指引导视牌 JS5.1; 含制作安装、基础等所有费用	块	18		
166	040205003005	标志牌	1.类型:路名指引导视牌 JS4.5; 含制作安装、基础等所有费用	块	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
167	040205003006	壁灯	1.类型:壁灯JS4.4; 含制作安装等所有费用	个	28		
168	040205003007	标志牌	1.类型:入村LOGO, 4.4*3.08m,JS1.10; 含制作安装、基础等所有费用	块	1		
169	040205003008	标志牌	1.类型:入村标语一, 7.112*0.59m,JS1.10; 含制作安装、基础等所有费用	块	1		
170	040205003009	标志牌	1.类型:入村标语二, 9.7*0.588m,JS1.10; 含制作安装、基础等所有费用	块	1		
171	040205003010	标志牌	1.类型:入村标语三, 9.702*0.588m,JS1.10; 含制作安装、基础等所有费用	块	1		
172	040205003011	标志牌	1.类型:入村标语四, 9.7*0.588m,JS1.10; 含制作安装、基础等所有费用	块	1		
		垃圾回收点 JS11.1					
173	040101002011	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	4.977		
174	040102002011	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	0.553		
175	040103001011	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	0.5		
176	040103003012	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	4.96		
177	040202010014	素土夯实	1.素土夯实, 夯实度>93%	m2	15.98		
178	040303001014	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	1.6		
179	010505001007	垫层模板	1.垫层部位:墙基础	m2	5.15		
180	040305004001	砖砌体	1.砖砌体, M7.5水泥砂浆, MU15砖砌体	m3	3.39		
181	040305004002	砖砌体 【基础】	1.砖砌体, M7.5水泥砂浆, MU15砖砌体	m3	3.43		
182	040305003046	浆砌块料	1.50厚本地黄灰色块石	m2	7.09		
183	04B005	热镀锌钢板, 按m2计入		m2	15		
		养老服务站JS6.1					
184	040205003012	标志牌	1.类型:养老服务站JS6.1	块	1		
		挡墙展示墙一 JS7.1					
185	040205003013	标志牌	1.类型:挡墙展示墙一JS7.1	块	1		
		排水沟JS1.2-2					
186	040101002012	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	292.95		
187	040102002012	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	32.55		
188	040103001012	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	159.11		
189	040103003013	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	142.52		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
190	040202010015	碎石	1.150厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	334.34		
191	040303001015	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m2	334.34		
192	040201022002	排水沟、截水沟	1.C20现浇混凝土排水沟	m3	59.54		
193	040601030002	刚性防水	1.20厚1:2.5防水砂浆抹面	m2	398.46		
194	040402017002	沟道盖板	1.材质:黑色球墨雨水篦子盖板	m	458		
		田间路排水沟 JS1.11~4					
195	040101002013	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	666.25		
196	040102002013	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	74.03		
197	040103001013	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	149.67		
198	040103003014	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	568.16		
199	040202010016	路床整形碾压	1.素土夯实, 夯实度>93%	m2	890.56		
200	040303001016	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m2	89.06		
201	040201022003	排水沟、截水沟	1.砖砌排水沟	m3	143.29		
202	040601030003	刚性防水	1.20厚1:2.5防水砂浆抹面	m2	1821.6		
203	040402017003	沟道盖板	1.材质:900x600x80厚C30钢筋混凝土沟盖板	m3	48.576		
		田间生产路铺装 JS1.11~5					
204	040201003001	原土夯实	1.原土路找平并进行夯实, 夯实度>93%	m2	2507		
205	040305001001	垫层	1.200厚3:7灰土垫层, 压实系数>0.93	m3	501.4		
		土建					
		墙面粉刷 JS1.5~2					
206	01B001	铲除原有墙面涂料, 按m2计入		m2	484.442		
207	01B002	铲除原有墙面涂料及抹灰, 按m2计入		m2	207.618		
208	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、采用20厚1:2水泥砂浆找平修补。 2、清理原有破损开裂及空鼓等病害水泥面层至红砖基层	m2	207.618		
209	011404001001	墙面喷刷涂料	1、喷或滚刷面层涂料二遍; 2、喷或滚刷底涂料一遍; 3、外墙柔性耐水腻子分遍批刮磨平; 4、刷2mm厚配套专用界面剂;	m2	692.06		
210	01B003	二次搬运	结算时按实际发生记取	人工	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		墙面修缮 (填缝加固) JS1.5~3					
211	011201003001	墙、柱面勾缝	1.现状块石围墙及挡墙破损区域,需进行块石修补,颜色材质同现状。 2.块石墙面进行1:2水泥砂浆填缝,并对砂浆缝进行抹光处理,保证砂浆缝美观整洁。	m2	231.54		
		停车场JS3.0土建					
212	011101006001	平面砂浆找平层	1.20厚1:2.5砂浆找平	m2	2774.41		
213	010902001001	屋面卷材防水	1.改性沥青卷材两层 厚度	m2	2774.41		
214	011101007001	细石混凝土找平层	1.50厚细石混凝土保护层	m2	2774.41		
215	010902001002	屋面卷材防水	1.改性沥青卷材单层 厚度	m2	2774.41		
216	011101006002	平面砂浆找平层	1.20厚1:2.5砂浆找平	m2	2774.41		
217	010501001001	基础垫层	1.150厚C25混凝土	m3	416.1615		
218	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 10	t	34.29		
219	01B004	泵送砼		m3	416.16		
		绿化					
220	050103001001	栽植乔木	1.种类:山杏C 2.地径:18cm; 3.株高:高度400-450cm; 4.冠径:冠幅400-450cm; 5.养护期一年	株	2		
221	050103001002	栽植乔木	1.种类:朴树 2.胸径:10-12cm; 3.株高:高度550-600cm; 4.冠径:冠幅300-350cm; 5.养护期一年	株	1		
222	050103003001	片植灌木	1.种类:细叶麦冬 2.株高:20-25cm; 3.冠径:10-15cm; 4.单位面积株数:81株/m2; 5.养护期一年	m2	46.48		
223	050103003002	片植灌木	1.种类:石岩杜鹃 2.株高:30-35cm; 3.冠径:25-30cm; 4.单位面积株数:81株/m2 5.养护期一年	m2	37.36		
		青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-游客服务中心					
		土建					
		外墙					
224	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.15厚1: 3水泥砂浆找平层 (内掺防水剂)	m2	132.85		
225	010903002001	墙面涂膜防水	1.1.5厚JS- II 型防水涂料防水层	m2	132.85		
226	011001003001	保温隔热墙面	1.100厚保温岩棉板,胶粘剂粘贴,尼龙锚栓锚固,锚栓每平方米数量8个/m2,入基层墙体深度 $\geq$ 50mm 岩棉板采用A	m2	132.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
226	011001003001	保温隔热墙面	级, 140kg/m ³	m ²	132.85		
227	011201004001	立面砂浆找平层	1.6mm抗裂砂浆抹面, 压入耐碱玻纤网格布	m ²	132.85		
		屋面					
228	011101006003	平面砂浆找平层	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m ²	445.69		
229	010902002001	屋面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料, 建筑完成面上翻250mm	m ²	496.73		
230	011001001001	保温隔热屋面	1.220mm厚XPS挤塑聚苯板保温层	m ²	445.69		
231	011101006004	平面砂浆找平层	1.20厚1: 3水泥砂浆找平层	m ²	445.69		
232	010902001003	屋面卷材防水	1.3.0mm+4.0mm厚SBS改性沥青卷材防水层, 遇墙上翻建筑面上250mm	m ²	332.27		
233	010902001004	屋面卷材防水	1.3.0mm+4.0mm厚SBS改性沥青卷材防水层, 遇墙上翻建筑面上250mm	m ²	164.46		
234	010902003001	屋面柔性隔离层	1、满铺0.4厚聚乙烯膜一层;	m ²	445.69		
235	010902004001	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土持钉层, 内配 ϕ 14@150与屋面板预埋 ϕ 10钢筋头绑牢	m ²	445.69		
236	010901001001	瓦屋面	1、块瓦; 2、木挂瓦条30×30, 中距按瓦材规格; 3、木顺水条30×30, @500	m ²	445.69		
		散水					
237	010502029001	散水	1) 200~300厚种植土; 2) 60厚C20细石混凝土面层, 撒1: 1水泥砂子压实赶光; 2) 150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆; 3) 素土夯实, 向外坡5%;	m ²	60		
		地下					
238	010103001001	平整场地	1.土石类别:三类土	m ²	355		
239	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:三类土 2.开挖深度:1.8	m ³	217.15		
240	010102007001	回填方	1.填方部位:基坑 2.材料品种:原土回填	m ³	113.32		
241	010103002001	余方弃置	1.土石类别:三类土	m ³	103.83		
242	010501001002	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:100; 3.材料品种、强度要求、配比:C20商砼	m ³	9.79		
243	010505001008	垫层模板	1.垫层部位:独立基础	m ²	16.32		
244	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m ³	49.37		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
245	010505002002	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	83.18		
246	010501001003	基础垫层	1.基础形式:条形基础 2.厚度:100; 3.材料品种、强度要求、 配比:C20商砼	m3	4.86		
247	010505001009	垫层模板	1.垫层部位:条形基础	m2	9.31		
248	010502002001	条形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	18.17		
249	010505002003	基础模板	1.基础类型:条形基础	m2	47.15		
250	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.34		
251	010505004001	柱面模板	1.模板形式:	m2	23.14		
252	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.81		
253	010505012001	圈梁模板		m2	100.78		
254	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8	t	0.095		
255	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.694		
256	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 16	t	1.367		
257	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 25	t	1.653		
258	010506001005	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8 箍筋	t	0.375		
259	010506001006	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 10 箍筋	t	0.717		
		地上					
260	010502006002	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2		
261	010505011001	构造柱模板		m2	2		
262	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 2.墙体厚度:200; 3.砂浆强度等级:M10	m3	99.54		
263	010403003001	石墙	1.石料种类、规格:毛石 200宽	m3	44.44		
264	010506001007	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8	t	4.405		
265	010506001008	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.018		
266	010506001009	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8 箍筋	t	0.008		
267	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型:实腹钢柱 2.钢材品种、规格:Q355 3.含喷漆 防火涂料等	t	11.87		
268	010604001001	钢梁	1.梁类型: 2.钢材品种、规格:Q355 3.含喷漆 防火涂料等	t	21.67		
269	010605003001	钢屋面板	1.钢材品种、规格:钢筋桁架楼承板选用型号为TD4-90 2.钢板(复合板)型号、厚度:120	m2	445.62		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
270	010903002002	墙面涂膜防水	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅱ型;	m2	99.65		
271	040307010001	高强螺栓	1.材料种类:高强螺栓 2.材料规格:M20	套	480		
272	010807001001	金属(塑钢)窗	1.70系列断桥隔热铝合金窗5+15Ar+5low-E	m2	54.29		
273	010807001002	金属(塑钢)窗 门联窗	1.70系列断桥隔热铝合金窗5+15Ar+5low-E	m2	14.5		
274	010802001001	金属(塑钢)门	1.70系列断桥隔热铝合金门5+15Ar+5low-E	m2	14.31		
275	010807004001	金属纱窗	1.铝合金 纱窗扇	m2	15		
		地面					
276	010501002001	楼地面垫层	1.100厚C20混凝土垫层; 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.94;	m3	30.664		
277	010501001004	基础垫层	1.120厚C20混凝土	m3	36.7968		
278	011101002001	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土随打随抹光, 内配双向4@200钢筋网片;;	m2	306.64		
279	011001005001	保温隔热楼地面	1.50厚XPS保温层(压缩强度不低于250kPa); 2.刷基层处理剂一道;	m2	306.64		
280	010506001010	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8	t	2.39		
		地面 卫生间					
281	010501002002	楼地面垫层	1.100厚C20混凝土垫层; 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.94;	m3	2.313		
282	010501001005	基础垫层	1.120厚C20混凝土	m3	2.7756		
283	011101002002	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土随打随抹光, 内配双向4@200钢筋网片;;	m2	23.13		
284	011001005002	保温隔热楼地面	1.50厚XPS保温层(压缩强度不低于250kPa); 2.刷基层处理剂一道;	m2	23.13		
285	010506001011	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8	t	0.18		
286	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅱ型	m2	34.53		
		装饰					
		卫生间地面					
287	011102003001	块料楼地面	1) 10厚防滑地砖, 填缝剂填缝; 2) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 表面撒水泥粉;	m2	23.13		
		地面2					
288	011102003002	块料楼地面	1) 15厚1: 2.5水泥彩色石子地面, 表面磨光打蜡; 2) 20厚1: 3水泥砂浆结合层, 干后卧分格条, 分格条打眼穿22号镀锌低碳钢丝, 水泥浆八字角卧	m2	306.64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
288	011102003002	块料楼地面	牢, 每米4眼;	m2	306.64		
		内墙1					
289	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. (9+6) mm厚1:3水泥砂浆抹灰 2. 素水泥浆甩浆 (内掺胶)	m2	99.65		
290	011203003001	块料墙、柱面	1) 5厚面砖, 白水泥擦缝; 2) 3-4厚水泥砂浆粘结剂, 揉挤压实;	m2	99.65		
		内墙3					
291	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.15厚1: 2.5水泥砂浆 (内压耐碱网格布);	m2	265.31		
292	011404001002	墙面喷刷涂料	1) 刷乳胶漆; 2) 柔性腻子分两道满刮, 打磨平整;	m2	265.31		
		顶棚1卫生间					
293	011302001001	平面吊顶天棚	1.配套金属龙骨; 2.铝扣板吊顶;	m2	23.13		
		顶棚2					
294	011302001002	平面吊顶天棚	1) 结构面处理, 修补找平; 2) 顶棚满铺20厚木板, 木梁固定, 整体刷3遍防火涂料;	m2	294.99		
		顶棚3					
295	011404002001	天棚喷刷涂料	1.满刮柔性腻子分两遍刮平、打磨;	m2	13.5		
		踢脚					
296	011105003001	块料踢脚线	1) 15厚预制水磨石板, 六面涂刷防污剂, DTG砂浆勾缝; 预制水磨石踢脚 2) 5厚DTA砂浆粘贴; 3) 10厚DP M15砂浆打底并划出纹道; 4) 界面剂一道; 5) 墙面喷湿;	m	102.06		
		游客服务中心景观JS12.1					
297	040202010017	碎石	1.100厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	213.52		
298	040303001017	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m2	213.52		
299	040203009002	弹性面层	1.18厚高耐竹纤木, 专用扣件固定 2.50*50*3镀锌方通	m2	213.52		
300	04B007	不锈钢板		m2	94		
301	040101002014	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	52.53		
302	040102002014	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	5.84		
303	040103001014	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土回填	m3	35.03		
304	040103003015	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	18.08		
305	040202010018	碎石	1.100厚级配碎石 2.素土夯实, 夯实度>93%	m2	68.09		
306	040303001018	混凝土垫层	1.100厚C20素混凝土	m3	4.86		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
307	010505002004	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	97.27		
308	040305003047	浆砌块料	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	21.3		
309	040305003048	浆砌块料【基础】	1.200~400MU30干垒本地黄灰色,块石挡墙 M10水泥砂浆砌筑,浆不外漏	m3	11.67		
310	040205003014	标志牌	1.类型:游客中心LOGO;含制作安装、基础等所有费用	块	1		
		电气工程					
311	030402011001	成套配电箱	1.名称:APZ 2.电压(kV):1KV 3.安装方式:落地 4.接线端子材质、规格:包含端子板外部接线	台	1		
312	030402011002	成套配电箱	1.名称:KT-01 2.电压(kV):1KV 3.安装方式:落地 4.接线端子材质、规格:包含端子板外部接线	台	1		
313	030402011003	成套配电箱	1.名称:配电箱KT-02 2.电压(kV):1KV 3.安装方式:落地 4.接线端子材质、规格:包含端子板外部接线	台	1		
314	030402011004	成套配电箱	1.名称:ALED应急照明配电箱 2.电压(kV):1KV 3.安装方式:悬挂 4.接线端子材质、规格:包含端子板外部接线	台	1		
315	030412001001	配管	1.名称:电管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	333.82		
316	030412001002	配管	1.名称:电管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	39.69		
317	030412001003	配管	1.名称:电管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	11.24		
318	030412001004	配管	1.名称:电管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	100		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
319	030412001005	配管	1.名称:电管 2.材质:紧定(扣压)式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	384.61		
320	030412001006	配管	1.名称:可挠金属软管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	10		
321	030412001007	配管	1.名称:可挠金属软管 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	10		
322	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:砂浆抹灰 5.混凝土标准:满足设计和规范要求	m	18.1		
323	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径25mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:砂浆抹灰 5.混凝土标准:满足设计和规范要求	m	10		
324	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:YJV-4*50 4.材质:铜 5.电压(kV):1KV 6.敷设方式:穿管敷设	m	100		
325	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:WDZC-YJY-4X4+4 4.材质:铜 5.电压(kV):1KV 6.敷设方式:穿管敷设	m	40.17		
326	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:WDZC-YJY-4X16+16 4.材质:铜 5.电压(kV):1KV 6.敷设方式:穿管敷设	m	15.62		
327	030412004001	配线	1.名称:绝缘电线-照明 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求	m	809.58		
328	030412004002	配线	1.名称:绝缘电线-照明 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规	m	874.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
328	030412004002	配线	范要求	m	874.2		
329	030412004003	配线	1.名称:绝缘电线-照明 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZDN-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求	m	19.5		
330	030412004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYS-2*2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求	m	95.36		
331	030409003001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:综合考虑 3.规格:5芯, 10mm2以下 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.电压等级(kV):1KV	个	2		
332	030409003002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:综合考虑 3.规格:4芯, 120mm2以下 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.电压等级(kV):1KV	个	2		
333	030409003003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:综合考虑 3.规格:4芯, 35mm2以下 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.电压等级(kV):1KV	个	2		
334	030413001001	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:荧光灯 3.规格:10W 4.安装方式:吸顶安装	套	2		
335	030413001002	普通灯具	1.名称:球形防水吸顶灯 2.型号:荧光灯 3.规格:10W 4.安装方式:吸顶安装	套	2		
336	030413003001	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:2*18w 3.规格: 4.安装方式:管吊安装	套	29		
337	030413003002	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:1*18w 3.规格: 4.安装方式:管吊安装	套	3		
338	030413002001	装饰灯	1.名称:疏散照明灯(A型) 2.型号: 3.规格:9W 4.安装方式:吸顶安装	套	10		
339	030413002002	装饰灯	1.名称:疏散照明壁灯(A型) 2.型号: 3.规格:9W 4.安装方式:壁装	套	2		
340	030413002003	装饰灯	1.名称:双面方向指示灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装方式:吊装	套	2		
341	030413002004	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装方式:壁装	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
342	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联开关 2.安装方式:明装 H=1.3米	套	2		
343	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联开关 2.安装方式:明装 H=1.3米	套	1		
344	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联开关 2.安装方式:明装 H=1.3米	套	3		
345	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:四联开关 2.安装方式:明装 H=1.3米	套	1		
346	030413014001	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:钢制 3.规格:86型	套	21		
347	030413014002	插座	1.名称:防水五孔插座 2.材质:钢制 3.规格:86型	套	1		
348	030413014003	插座	1.名称:柜机空调插座 2.材质:钢制 3.规格:86型	套	4		
349	030413014004	插座	1.名称:挂机空调插座 2.材质:钢制 3.规格:86型	套	1		
350	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	36		
351	030412006002	接线盒	1.名称:开关(插座)接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	34		
352	030410003001	避雷引下线	1.名称:利用建筑物主筋引下 2.材质: 3.规格:四根不小于 ϕ 12 钢筋 4.安装部位:满足设计和规范要求 5.安装形式:满足设计和规范要求	m	52		
353	030410005001	避雷网	1.名称:接闪带 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:屋顶 5.混凝土块标号:满足设计和规范要求 6.其他:包含避雷网与屋面金属构件、导体、金属构架的焊接、压接、螺纹连接	m	248.78		
354	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:测试连接卡 2.材质:符合设计要求 3.规格:满足设计和规范要求	处	1		
355	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结 2.材质:符合设计要求 3.规格:满足设计和规范要求	台	1		
356	030410002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40x4 4.安装形式:出散水坡1米	m	111.96		
357	030407004001	小型电动机	1.名称:电动机检查接线及调试 2.型号: 3.容量(kW):3KW以下	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
357	030407004001	小型电动机	4.控制保护方式:满足设计和规范要求 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.干燥要求:满足设计和规范要求	台	1		
358	030407004002	小型电动机	1.名称:电动机检查接线及调试 2.型号: 3.容量(kW):3KW以下 4.控制保护方式:满足设计和规范要求 5.接线端子材质、规格:满足设计和规范要求 6.干燥要求:满足设计和规范要求	台	1		
359	030416027001	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:接地网调试 3.调试报告的整理工作、记录功能试验过程的书面及影像资料数据及报验审批	系统	1		
360	030416006001	输配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1kV 4.含编制施工方案、记录功能试验过程的书面资料、影像资料数据及报验审批资料等	系统	1		
361	030412005001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.5.其他含箱内设备、PDU电源、线缆连接等	台	1		
362	030502003001	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:管内敷设	m	107.01		
363	030502010001	信息插座	1.名称:数据插座 2.类别:符合设计要求及验收规范 3.规格:含单口面板、超五类数据模块 4.安装方式:明装	个	4		
364	031301003001	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100(介质管道直径)	个	1		
365	031301002001	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100 3.类型:穿砌体墙 4.填充(恢复)方式:含堵洞,堵洞材质满足设计和规范要求	个	1		
366	030501015001	交换机1.名称8口交换机2.功能不低于: 110-8T(8个10/100/1000Base-T以太网端口,国标交流适配器);千兆无管理交换机,包转发率11.9Mpps,交换容量16Gbps,8个千兆电,MAC:4K,桌面式,塑料外壳,国标交流适配器。3.层数综合考虑4.其他含理		台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
366	030501015001	线器跳线制作安装等		台	1		
367	030502008001	配线架	1.名称:配线架 2.类别:12口 3.安装方式:符合设计要求	架	1		
		暖通工程					
368	031001005001	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ15.88 3.压力等级:符合设计要求及规范规定 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:铜 6.介质:R410A冷媒剂 7.不含空调分液(分支)器	m	11.86		
369	031001005002	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ19.05 3.压力等级:符合设计要求及规范规定 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:铜 6.介质:R410A冷媒剂 7.不含空调分液(分支)器	m	11.48		
370	031001005003	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ22.23 3.压力等级:符合设计要求及规范规定 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:铜 6.介质:R410A冷媒剂 7.不含空调分液(分支)器	m	16.94		
371	031001005004	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ31.75 3.压力等级:符合设计要求及规范规定 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:铜 6.介质:R410A冷媒剂 7.不含空调分液(分支)器	m	11.48		
372	031001005005	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ28.58 3.压力等级:符合设计要求及规范规定 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:铜 6.介质:R410A冷媒剂 7.不含空调分液(分支)器	m	11.86		
373	031001005006	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.规格:Φ12.7 3.压力等级:符合设计要求及规范规定 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:铜 6.介质:R410A冷媒剂 7.不含空调分液(分支)器	m	16.94		
374	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:紫铜管橡塑套管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ19.05/ Φ31.75 4.软木品种:	m	6.48		
375	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:紫铜管橡塑套管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:Φ15.88/ Φ28.58 4.软木品种:	m3	11.86		
376	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:紫铜管橡塑套管 2.绝热厚度:30mm	m	16.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
376	031208002003	其他管道绝热	3.管道外径: $\Phi 12.7/\Phi 22.23$ 4.软木品种:	m	16.94		
377	03B002	空调分歧管	1.名称:制冷剂管道分歧管 2.型号:主管外径 $\phi 28.58$	个	1		
378	03B003	空调分歧管	1.名称:制冷剂管道分歧管 2.型号:主管外径 $\phi 22.23$	个	1		
379	031001008001	塑料管	1.材质:U-PVC塑料管 2.规格:DN25 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.介质:空调冷凝水	m	15		
380	030701003001	空调器	1.名称:全直流变频室外机 W252(8) 2.型号:MDV-252(8)w/d2sn1-8u3 3.规格:额定制冷量 25.5KW, 额定制热量 27.0KW, 功率5.69KW, IPLV(C)10.0 4.安装形式:落地安装 5.减振形式:含垫圈等	台	1		
381	030701003002	空调器	1.名称:全直流变频室外机 W/85 (28) 2.型号:MDV-785(28)w/d2sn1-8x3 3.规格:额定制冷量 78.5KW, 额定制热量 87.5KW, 功率20.79KW, IPLV(C)8.50 4.安装形式:落地安装 5.减振形式:含垫圈等	台	1		
382	030701003003	空调器	1.名称:分体一拖一空调器 2.型号:1.5P 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
383	031301003002	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	1		
384	031301003003	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	2		
385	031301003004	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	4		
386	031301002002	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN200	个	1		
387	031301002003	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN150	个	2		
388	031301002004	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN25	个	4		
389	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta 0.5$ 6.接口形式:共板法兰 7.含管卡, 不含其他型钢支架	m ²	30.23		
390	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta 0.6$ 6.接口形式:共板法兰 7.含管卡, 不含其他型钢支架	m ²	15.91		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
391	030703001001	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.规格:320*160	个	3		
392	030703001002	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节风阀 2.规格:400*200	个	2		
393	030703001003	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀 2.规格:400*200	个	2		
394	030703001004	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀 2.规格:200*200	个	2		
395	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:320*160	个	4		
396	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:400*200	个	3		
397	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶 2.型号:400*200	个	3		
398	030405015001	风扇	1.名称:排气扇(自带防止回流措施) 2.型号:BPT-200 3.规格:风量120m3/h, 风压220PA,	台	4		
399	030702008001	柔性软风管	1.名称:风管软连接 2.材质: 3.规格: 4.风管接头形式、材质:	m2	4		
400	030108001001	风机	1.名称:全热交换器 2.型号:XF1200 3.规格:输入功率0.62kw, 电压220v, 风量1200m3/h 4.减振底座形式、数量:含支架, 减震垫等	台	1		
401	030701003004	空调器	1.名称:多联式高静压室内机 2.型号:MDN-D252L/BO3N1-AC,制冷量25.2KW、制热量26KW、功率0.335KW 3.安装形式:吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:包含隔震垫(器)、满足设计和规范要求	台	4		
402	080707009001	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:单件重量10kg以内 3.包含支架制作安装等	kg	50		
403	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:自带隔气层贴面的离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm 3.软木品种:符合设计规范及验收要求 4.风管保温含隔热垫木等工作内容	m3	1.5		
404	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种: 优质闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计和规范要求 3.管道外径: ϕ 57mm以内 4.软木品种: 满足设计和规范要求 5.密度: 满足设计和规范要求	m3	0.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
405	030703020001	消声器	1.名称:微穿孔式消声器 2.材质: 3.规格: 400*200	个	2		
406	03B004	通风空调工程系统调试费, 最终根据资料按实结算		项	1		
		给排水工程					
407	031001008002	塑料管	1.材质:PPR S4系列 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:含水压试验及水冲洗。 6.介质:给水, PN1.6	m	6.63		
408	031001008003	塑料管	1.材质:PPR S4系列 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:含水压试验及水冲洗。 6.介质:给水, PN1.6	m	13.5		
409	031001008004	塑料管	1.材质:PPR S4系列 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:含水压试验及水冲洗。 6.介质:给水, PN1.6	m	48.33		
410	031001008005	塑料管	1.材质:PPR S4系列 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:含水压试验及水冲洗。 6.介质:给水, PN1.6	m	1.73		
411	031001008006	塑料管	1.材质:PPR S4系列 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:含水压试验及水冲洗。 6.介质:给水, PN1.6	m	11.22		
412	031001008007	塑料管	1.材质:PPR S2.5系列 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:含水压试验及水冲洗。 6.介质:热水	m	1.16		
413	031001008008	塑料管	1.材质:PPR S2.5系列 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗:含水压试验及水冲洗。 6.介质:热水	m	1.63		
414	031001001001	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰压盖承插连接 4.介质:污水	m	2.85		
415	031001001002	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:DN75 3.连接形式:法兰压盖承插连接 4.介质:污水	m	6.69		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
416	031001001003	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰压盖承插连接 4.介质:污水	m	20.87		
417	031001001004	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰压盖承插连接 4.介质:污水	m	40.3		
418	031002003001	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN20 2.连接形式:熔接	个	3		
419	031002003002	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN25 2.连接形式:熔接	个	1		
420	031002003003	塑料阀门	1.规格:铜截止阀DN40 2.连接形式:熔接	个	2		
421	031002003004	塑料阀门	1.规格:铜止回阀DN20 2.连接形式:熔接	个	1		
422	031002003005	自动排气阀	1.规格:DN20 2.连接形式:	个	1		
423	031002003006	螺纹阀门	1.名称:压力型真空破坏器 2.规格:DN25 2.连接形式:螺纹安装	个	2		
424	031003006001	大便器	1.类型:蹲式大便器 2.材质:符合设计要求 3.规格: 4.安装方式:含大便器、脚踏阀及附件安装,与上下水管连接,试水。	组	3		
425	031003007001	小便器	1.类型:感应式小便器 2.材质:符合设计要求及规范规定 3.规格: 4.安装方式:含小便器、感应器、及附件安装,与上下水管连接,试水。	组	2		
426	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:拖布池 2.安装方式:含水龙头及附件安装,与上下水管连接,试水。	组	1		
427	031003003001	洗脸盆	1.类型:台下式洗脸盆 2.材质:符合设计要求及规范规定 3.规格: 4.安装方式:含水龙头,洗脸盆及附件安装、与上下水管连接、试水。	组	2		
428	031005013001	热水器、开水炉	1.能源种类:储水式小厨宝 2.型号、容积:8L 3.安装方式: 4.包括进水软管、角阀、角阀连短管及其他配套附件安装	台	1		
429	031003014001	给、排水附件	1.类型:网框地漏 2.规格:DN100	个	1		
430	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 2.规格:DN75	个	1		
431	031003014003	给、排水附件	1.类型:地漏 2.规格:DN50	个	1		
432	031003014004	给、排水附件	1.类型:地面扫除口 2.规格:DN75	个	1		
433	031001008009	塑料管	1.材质:UPVC雨水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接	m	10.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
433	031001008009	塑料管	4.安装部位:室外 5.介质:雨水	m	10.92		
434	031003014005	给、排水附(配件)	1.材质:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:满足设计和规范要求	个	2		
435	031301003005	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	1		
436	031301003006	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN40	个	2		
437	031301002005	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100 3.类型:穿砌体墙 4.填充(恢复)方式:含堵洞,堵洞材质满足设计和规范要求	个	1		
438	031301002006	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN40 3.类型:穿砌体墙 4.填充(恢复)方式:含堵洞,堵洞材质满足设计和规范要求	个	2		
439	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:砂浆抹灰 5.混凝土标准:满足设计和规范要求	m	10		
440	031301002007	预留孔洞	1.类型:综合考虑 2.规格:DN100	个	1		
441	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑管 2.绝热厚度:满足设计和规范要求 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:满足设计和规范要求 5.密度:满足设计和规范要求	m3	0.88		
442	030910001001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC4	具	4		
443	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:墙壁明装 2.型号、规格:轻便消防水龙 3.附件材质、规格:详见设计图纸 4.包含:19mm、L=30m消防软管一条,16直流喷雾喷枪一支	套	2		
		土建工程					
444	010401007001	砖检查井(污水井)	1.井截面、深度:井深1.38m 2.砖品种、规格、强度等级:C20/C30 3.垫层材料种类、厚度:详见国标图集22S521 4.底板厚度及混凝土强度等级:详见国标图集22S521	座	1		
445	010502004001	配电箱基础	1.包含除挖填土以外的所有内容	座	2		
446	010502004002	空调室外机基础: C20素混凝土		m3	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-室外照明					
		室外照明--安装工程					
447	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.电压(kV):1KV 3.安装方式:落地 4.接线端子材质、规格:包含端子板外部接线	台	1		
448	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.电压(kV):1KV 3.安装方式:落地 4.接线端子材质、规格:包含端子板外部接线	台	1		
449	030402011007	成套配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.电压(kV):1KV 3.安装方式:落地 4.接线端子材质、规格:包含端子板外部接线	台	1		
450	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:YJV-4*25+1*16 4.材质:铜 5.电压(kV):1KV 6.敷设方式:穿管敷设	m	2143.92		
451	030412001008	配管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:DN75 4.配置形式:埋地 5.接地要求:满足设计要求及规范	m	2041.63		
452	030409003004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:综合考虑 3.规格:5芯, 35mm2以下 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.电压等级(kV):1KV	个	10		
453	030409003005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:综合考虑 3.规格:5芯, 120mm2以下 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.电压等级(kV):1KV	个	2		
454	030409003006	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:综合考虑 3.规格:5芯, 240mm2以下 4.材质、类型:满足设计和规范要求 5.电压等级(kV):1KV	个	2		
455	030416027002	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:接地网调试 3.调试报告的整理工作、记录功能试验过程的书面及影像资料数据及报验审批	系统	1		
456	030416006002	输配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1kV 4.含编制施工方案、记录功能试验过程的书面资料、影像资料数据及报验审批资料等	系统	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
457	030413010001	小区路灯	1.名称:太阳能广场灯 2.规格:220V/LED2*50W/ H=5800MM 3.规格:LED暖光源3000K/ IP65 4.含引上线、接线端子等 全部工作内容，不含灯具 基础	套	53		
458	030413010002	小区路灯	1.名称:太阳能草坪灯（灭 蚊） 2.型号:13W,H=0.8 3.规格:LED暖光源3000K/ IP65 4.含引上线、接线端子等 全部工作内容，不含灯具 基础	套	60		
459	030413002005	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:13W 3.规格:LED暖光源3000K/ IP65 4.安装方式:壁挂	套	40		
460	030413002006	装饰灯	1.名称:特色灯箱 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:嵌入式	套	28		
461	03B007	电缆手孔 井：800*800*1000		座	6		
462	030410002002	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40x4 4.安装形式:出散水坡1米	m	2041		
463	030410001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:φ 20圆钢 3.规格:L=2500MM	根	1		
		室外照明--土建 工程					
464	040101002015	挖沟槽土方	1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.6	m3	881.98		
465	040102002015	挖沟槽石方	1.岩石类别:较软岩 2.开凿深度:0.6m	m3	98		
466	040103001015	沟槽、基坑回填 方	1.填方来源:原土回填	m3	979.98		
467	040103003016	余方弃置	1.外运20km 含装车	m3	15		
468	010502004003	配电箱基础	1.包含除挖填土以外的所 有内容	座	3		
469	010502004004	太阳能灯基础	1.包含除挖填土以外的所 有内容	座	45		
470	010502004005	草坪灯基础	1.包含除挖填土以外的所 有内容	座	60		
471	010505001010	垫层模板	1.垫层部位:独立基础	m2	3.84		
472	040308001008	塑料栏杆	1.栏杆三，PVC栏杆 H;1200mm;	m	10		
合计							

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000003	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-现状整理			
2.1	000004	现状整理			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	000006	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-新建部分			
3.1	000007	新建部分市政			
3.1.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.1.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.1.10	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.11	041201001002	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
3.1.12	041201012002	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
3.1.13	041201029002	施工围挡			
3.2	000038	土建			
3.2.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.2.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000043	绿化			
3.3.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.3.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
3.3.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据实际情况计算措施项目费用,摊入合理计算费用。
3.3.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.3.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3.9	050403001001	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
4	000045	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-游客服务中心			
4.1	000046	土建			
4.1.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.1.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.1.9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4.1.10	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
4.1.11	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
4.1.12	011601016002	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
4.2	000055	装饰			
4.2.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.2.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.3	000065	游客服务中心景观JS12.1			
4.3.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.3.5	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.6	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.7	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.8	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.3.9	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
4.3.10	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4	000067	电气工程			
4.4.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.4.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.4.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
4.4.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.4.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.4.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.4.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.4.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.4.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网、铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4.5	000069	暖通工程			
4.5.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.5.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.5.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
4.5.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.5.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.5.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.5.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.5.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.6	000071	给排水工程			
4.6.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.6.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.6.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.6.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.6.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.6.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.6.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.6.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.6.9	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
4.7	000073	土建工程			
4.7.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.7.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.7.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4.7.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.7.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.7.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.7.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.7.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000075	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-室外照明			
5.1	000076	室外照明--安装工程			
5.1.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.1.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
5.1.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.1.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.2	000078	室外照明--土建工程			
5.2.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.2.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	6066.08	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	6066.08	

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

计日工表

计日工表

工程名称: 青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称：青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.083		
	合计				

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-现状整理				
	现状整理				
	小计				
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-新建部分				
	新建部分市政				
	小计				
	土建				
	小计				
	绿化				
	小计				
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-游客服务中心				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	游客服务中心景观JS12.1				
	小计				
	电气工程				
	小计				
	暖通工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	土建工程				
	小计				
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-室外照明				
	室外照明--安装工程				
	小计				
	室外照明--土建工程				
	小计				

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-现状整理				
	现状整理				
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-新建部分				
	新建部分市政				
	土建				
	绿化				
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-游客服务中心				
	土建				
	装饰				
	游客服务中心景观JS12.1				
	电气工程				
	暖通工程				
	给排水工程				
	土建工程				
	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-室外照明				
	室外照明--安装工程				
	室外照明--土建工程				

1d4248c4-0f7c-4688-8306-97ea4d7f4623

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：青山渔村及茶田周边区域综合整治项目

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-现状整理								
1.1	现状整理								
2	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-新建部分								
2.1	新建部分市政								
2.2	土建								
2.3	绿化								
2.3.1	山杏C地径18cm，高度400-450cm，冠幅400-450cm	株							
2.3.2	朴树胸径10-12cm，高度550-600cm，冠幅300-350cm	株							
2.3.3	石岩杜鹃修剪后高度30-35cm，修剪后冠幅25-30cm，81株/㎡	m2							
2.3.4	细叶麦冬修剪后高度20-25cm，修剪后冠幅10-15cm	m2							
3	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-游客服务中心								
3.1	土建								
3.2	装饰								
3.3	游客服务中心景观JS12.1								
3.4	电气工程								
3.5	暖通工程								
3.5.1	型钢(综合)	kg							
3.6	给排水工程								
3.7	土建工程								
4	青山渔村及茶田周边区域综合整治项目-室外照明								
4.1	室外照明--安装工程								
4.2	室外照明--土建工程								