

农文旅融合体验村基础设施提升项目(2025
年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦
家庄村)
(1 标段)

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

招标文件

招 标 人： 胶州市洋河镇人民政府

招标代理： 青岛铭顿建设项目管理有限公司(盖单位章)

日 期： 2025 年 12 月 11 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	9
1. 总则	9
1.1 项目概况	9
1.2 资金来源和落实情况	9
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	9
1.4 投标人资格要求	9
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	10
1.6 费用承担	10
1.7 保密	10
1.8 语言文字	10
1.9 计量单位	10
1.10 踏勘现场	10
1.11 专业分包	10
1.12 偏离	11
1.13 终止招标	11
2. 招标文件	11
2.1 招标文件的组成	11
2.2 招标文件的澄清	11
2.3 招标文件的修改	11
3. 投标文件	12
3.1 资格后审证明材料	12
3.2 电子投标文件	12
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	13
3.4 投标报价	14
3.5 投标有效期	14
3.6 投标保证金	14
4. 投标	15
4.1 投标文件的密封和标记	15
4.2 投标文件的递交	15
4.3 投标文件的修改与撤回	15
5. 开标	15
5.1 开标时间和地点	15
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	15
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	16
6. 资格审查、评标	16
6.1 评标委员会	16
6.2 资格审查、评标原则	17
6.3 资格审查	17
6.4 评标	18
7. 合同授予	19
7.1 定标方式	19
7.2 中标候选人公示	19
7.3 中标通知	19

7.4 履约担保	19
7.5 签订合同	19
8. 重新招标和不再招标	19
8.1 重新招标	20
8.2 不再招标	20
9. 纪律和监督	20
9.1 对招标人的纪律要求	20
9.2 对投标人的纪律要求	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	20
9.5 异议	20
10. 需要补充的其他内容	21
第三章 评标办法（综合评估法）	22
评标办法细则（综合评估法）	32
一、资格审查	32
1. 审查标准	32
2. 审查程序	33
3. 审查结果	33
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	34
二、评标办法	34
第四章 合同条款及格式	35
第五章 工程量清单	44
第六章 投标文件格式	48

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-12-11 17:55:52		
项目名称:	农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025 年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）		
工程地点:	洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村		
资金来源:	财政投资	出资比例:	拟申请省级财政补助资金 860 万，其余自筹
招标工程类型:	市政工程-其他市政工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	11728100.00 元	工程造价:	9256243.61 元
结构形式:	其他	工程规模:	4 个
计划文号:	胶发改审[2025]106 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	胶州市洋河镇人民政府		
建设单位联系人:	韩锡晨	建设单位联系电话:	15764235479
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	胶州市洋河镇人民政府	招标单位地址:	胶州市洋河镇人民政府驻地
招标单位联系人:	韩锡晨	招标单位联系电话:	15764235479
招标代理单位:	青岛铭顿建设项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	殷工	招标代理单位联系电话:	13335071533
项目统一代码（编码）:	2508-370281-04-01-352685	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	胶州市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-57729152
监督部门地址:	山东省青岛市胶州市北京路 61 号	监督部门其他联系方式:	zhaobiaozhan6019@163.com

一、项目基本情况			
本项目建设内容为：道路工程、墙体工程、墙面工程、活动广场、排水工程、河道整治、供水工程、供气工程、弱电入地、新装太阳能路灯、室外卫生间等。 本项目建设规模为：兴郭村：压花水泥路面 4954m²、道路沥青罩面 850m²、石砌挡土墙 2150m³、青石板路面 720m²、活动广场 1159m²、新建排水沟加装盖板 285m、排水管道（DN300 聚乙烯双壁波纹管 2235m、DN200 聚乙烯双壁波纹管 300m、DN600 钢筋混凝土 II 级管 130m）、闲散土地平整 1663m²、水泥压花圈边石材 929m²、墙面工程 5600m²、残垣断壁修葺 310m³、浆砌片石铺设水渠 126m²、木栈道 52m²、定制成品石板桥 2 座、古井造型 1 项、河道拦水坝 7 段、沿河墙面修整 43m²、沉砂池 163 座、直径 1000 预制混凝土雨水检查井 3 座、猪圈化粪池 1 座、村庄标识 1 项、村庄导向指示 1 项； 后乔村：道路沥青罩面 6568m²、道路修补 950m²、压花水泥路面 682m²、检查井提升 68 座； 东王家庄村：混凝土散水 250m²、新建排水沟加装盖板 25m、排水沟修复 25m、DN400 钢筋混凝土 II 级管 3m、雨水口 1 座、新装太阳能路灯 10 套、DN200PE（1.6Mpa）供水管道 737m、DN110PE 燃气管道 737m、弱电入地 1 项、成品室外卫生间 1 座； 秦家庄村：道路硬化 1424m²、植草砖铺设 732m²、花岗岩收边 56m²、路缘石（600*300*150mm 光面芝麻灰花岗岩 735m、600*150*150mm 光面芝麻灰花岗岩 170m）。			
标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
1 标段	4 个	施工图纸及工程量清单内全部内容	9256243.61
二、投标企业应具备的条件			
1、在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织； 2、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效。			

5、截止开标前 20 日内通过“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)未被列为失信被执行人。			
三、项目负责人资格要求			
1、应为投标人正式人员，具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；			
2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；			
3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。			
四、联合体投标要求			
本工程不接受联合体投标。			
五、投标标段要求			
本工程不分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评估法			
八、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。			
2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。			
3. 同类工程界定：上五年度单项工程合同额 900 万元及以上的市政公用工程（不含单独园林绿化、亮化工程）。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	胶州市行政审批服务局 公共资源交易中心 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间：	2026-01-04 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：韩锡晨，联系电话：15764235479，邮箱：15764235479@163.com，传真：/，地址：胶州市洋河镇人民政府驻地			
3. 投诉举报电话：0532-57729152 邮箱：zhaobiaozhan6019@163.com 传真/ 地址：胶州市北京东路 6 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	胶州市洋河镇人民政府
		地址	胶州市洋河镇人民政府驻地
		联系人	韩锡晨
		电话	15764235479
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛铭顿建设项目管理有限公司
		地址	山东省青岛市市北区敦化路 328 号 2 号楼 2524 户
		联系人	殷工
		电话	13335071533
1.1.4	项目名称		农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025 年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）
1.1.5	建设地点		洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		拟申请省级财政补助资金 860 万，其余自筹
1.3.2	计划工期		计划工期：20 日历天 计划开工日期 2026-01-12 计划竣工日期 2026-02-01 其他补充内容 实际开工日期以招标人开工报告为准。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式		在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不

		一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	60 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标文件保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件）， 否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效

		投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功， 递交时间即为电子签收凭证时间， 投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在投标截止时间前完成上传的， 视为逾期送达， 招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后， 项目开标前， 对 CA 证书进行过任何变更， 原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密封标， 请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的， 投标文件将无法参与解密封标， 由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担， 请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前， 可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的， 可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮， 撤销签章后修改。修改完成后重新上传， 替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间， 在投标截止时间后， 投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标， 投标人若到现场开标， 应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项 详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个

		时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.3	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统

			(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 公示期限: 3 日 公示的其他内容: 按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书: 书面形式 中标结果通知: 网站公告形式
7.6	中标结果公告媒介		公告媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)
8.5.1	监督部门	名称	胶州市住房和城乡建设局
		电话	0532-57729152
		地址	山东省青岛市胶州市北京路 61 号
		监督部门其他联系方式	zhaobiaozhan6019@163.com
9	是否采用电子招标投标		是
	需要补充的其他内容		
10.1	原条款修改为: 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布, 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布, 视为所有潜在投标人已经收到; 未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
10.2	本项目为电子招标投标, 支持网上远程开标, 投标人无需到现场参加开标会。		
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
10.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉(获奖)、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示, 且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取, 否则在电子评标时不予认可。		
10.5	出现以下情况, 由评标委员会否决其投标: 不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中, 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的, 视为电子投标文件制作方雷同, 否决涉及单位投标。		
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力, 投标人承诺该首页签章行为的确认效力(包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力) 及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力(仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力, 不当然意味着投标文件符合招标文件要求), 不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
10.7	书面形式的定义: 数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档, 青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
10.8	电子签名: 可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式, 利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。		
10.9	报价要求		投标报价方式: 总价(元)
10.10	招标代理费:		中标人支付, 不单独列项 招标代理服务费用 招标人已最高投标限价中综合考虑, 招标代理服

		务费由中标人支付，支付金额 61409 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.11	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据 GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合

同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。
- (8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电

子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、法定代表人身份证明或授权委托书 提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件，或者投标人法定代表人授权委托代理人签署商务文件的，提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证及委托代理人身份证原件的扫描件。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。） 3、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目经理、项目经理无在建工程承诺书、投标承诺书、排放合格非道路移动机械的承诺、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料中体现。）
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设

		备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 4、技术响应 技术文件未出现不满足招标文件规定的实质性条款的情形。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)
--	--	--

2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（报 价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审 标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标单位法定代表人或其委托代理人的身份证、授权委托书、社保证明材料。（代理人须提供在职社保证明材料，要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明材料（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业/施工总承包/市政公用工程/三级及以上 2、 具有安全生产许可证(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 与投标人名称一致的营业执照副本、安全生产许可证副本、由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。) 4、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/市政公用工程及以上

		2、 具有安全生产考核合格证/B 证 5、项目经理无在建工程承诺书 项目经理无在建工程承诺书。(相关标书内容在项目经理无在建工程承诺书中体现。) 6、投标承诺书 投标承诺书,按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 7、排放合格非道路移动机械的承诺 参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备,并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》,否则取消投标资格。(相关标书内容在排放合格非道路移动机械的承诺中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:23.0 分;技术标:12.0 分;报价评审:65.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书

		的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建
--	--	--

		筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步:确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步:确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。
--	--	--

2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数	
2.2.4	（评分因素与权重分值）		
资格审查打分	评审因素	分值	评审标准
	项目管理班子成员配备情况	15.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的得 5 分，最高得 15 分。拟投标本项目的项目班子成员须提供在职社保证明材料，要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明材料（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。
	企业业绩	5.0	企业上 3 年度完成同类业绩，每项得 5 分，共 5 分，同类业绩完成时间以竣工备案日期为准。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	10.0	(1)投标人针对本项目提出的施工组织分析及建议，评委根据申请文件情况酌情打分 0-4 分，若此条缺项不得分。(2)投标人承建本工程有利条件说明，评委根据申请文件情况酌情打分 0-4 分，若此条缺项不得分。(3)投标人有服务承诺、内容全面且有保措施的，评委根据申请文件情况酌情打分 0-2 分，若此条缺项不得分。相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目经理、项目经理无在建工程承诺书、投标承诺书、排放合格非道路移动机械的承诺、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班

			子成员一览表、其他资料中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	18.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的得 3 分，最高得 18 分。拟投标本项目的项目班子成员须提供在职社保证明材料，要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明
	企业业绩	5.0	企业上 3 年度完成同类业绩，每项得 5 分，共 5 分，同类业绩完成时间以竣工备案日期为准。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	1.0	安全文明施工和环境保护措施；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投	1.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；相

	入计划			关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施		1.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		1.0	技术创新、节能环保应用情况；相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分（不足 1 %时按内插法计算）； 每高于基准价 1 %，扣减 1 分（不足 1 %时按内插法计算） 本项目最低得分 10 分 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价		15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。
需要补充的其他内容: 1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。 2、本项目人员、业绩、奖项均为从主体库中提取, 投标人应及时更新主体库中证件、资料, 确保其最新且有效。			
评标流程: 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审			

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

建筑工程)。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 (合格制) 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 (有限数量制) 选定合格投标人

合格投标人在 13 家(含)以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家(不含)以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

2.5 中标候选人

评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交

书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025 年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

2.2 工程地点：位于洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村

2.3 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部内容，详见工程量清单

3. 合同工期

计划开工日期：2026-01-12

计划竣工日期：2026-02-01

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项

目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的价格与投标报价同期当地造价部门发布的价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用 GB/T50500-2024 《建设工程工程量清单计价标准》及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):签订施工合同后预付合同价款 10%，工程竣工前根据工程进度最高付至合同价款的 90%，验收合格后提交完整的结算资料并经审计部门审计结束出具审计报告后付至审计值的 97%，剩余 3%

为质保金，待质量缺陷责任期满两年后 14 日内，无质量问题一次性付清，最终以签订合同为准。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%。

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

- 11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；
- 11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；
- 11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；
- 11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：0 | ☒ 不采用

☐ 采用_____。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下： / 。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本

周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

____/____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第____/种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第1种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过28日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过60日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14日）	（28日）
2	（桩基工程）		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第____种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备

注：按当期施工过程结算价款的80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14日）	（97%）

2	(桩基工程)		
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：__。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__。

发包人完成竣工付款的期限：__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

清单及控制价编制说明

农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025 年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

本工程为农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025 年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村），位于胶州市洋河镇曹家庄村、高家莹村、张家莹村、前澄海村、裴家村、仇村。主要内容有：道路改建、整治残垣断壁、新建停车场、排水沟改建、新增太阳能路灯、雨水管道铺设、墙面修缮、燃气管道、给水管道、弱电入地等工程量清单内全部内容。

二、编制依据：

- 1、委托单位提供的工程量清单等相关资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；
- 4、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）；
- 5、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）；
- 6、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）；
- 7、《山东省市政工程消耗量定额》2025；
- 8、《山东省建筑工程消耗量定额》2025；
- 9、《山东省安装工程消耗量定额》2025；
- 10、《山东省园林绿化工程消耗量定额》2025；
- 11、2024 年《青岛市工程计价管理》；
- 12、《青岛材价》（2025 年第 9 期），材价信息没有的参照市场价。

三、编制范围：

主要内容为：道路改建、整治残垣断壁、新建停车场、排水沟改建、新增太阳能路灯、雨水管道铺设、墙面修缮、燃气管道、给水管道、弱电入地等工程量清单内全部内容。

四、工程类别：

依据《青岛市工程计价管理》（2024 年）有关规定，该项目该项目土建工程按照 III

类计取；市政工程按照Ⅲ类计取；园林绿化按照Ⅲ类工程计取；装饰工程按照Ⅲ类计取；安装工程按照Ⅲ类计取。

五、主要说明事项：

1、人工费说明：

土建人工费：省价 128 元/工日，市价 142.08 元/工日计取；

安装人工费：省价 138 元/工日，市价 151.11 元/工日计取；

装饰人工费：省价 138 元/工日，市价 151.11 元/工日计取；

市政人工费：省价 117 元/工日，市价 129.87 元/工日计取；

园林人工费：省价 117 元/工日，市价 129.87 元/工日计取；

2、本工程最高投标限价已包含社会保障费，扣除环境保护税；

3、本最高投标限价编制范围按照图纸等相关要求确定；

4、其它未尽事宜可由各方协商解决。

六、最高投标限价

本工程最高投标限价为 9256243.61 元。

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

第六章 投标文件格式

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、资格审查资料
- 4、营业执照
- 5、资格后审申请证明文件-资质证明
- 6、公司章程
- 7、安全生产许可证
- 8、投标承诺书
- 9、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书
- 10、项目经理无在建承诺书
- 11、项目负责人
- 12、项目管理机构及项目管理班子配备情况
- 13、拟委任的项目班子成员一览表
- 14、同类工程经验、投标人完成的项目
- 15、近年完成的类似项目汇总表
- 16、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 17、其他资料

法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日 经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：_____

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

招标文件：参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消报名资格。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

我公司严格按照要求参与_____项目招标，若中标该项目，在施工过程中，严格按照胶州市机动车污染防治重点任务要求，全部使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，特此承诺。

_____公司（盖章）

年 月 日

项目经理无在建承诺书

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			工程概况说明	发包人及联系电话

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。
 项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）
 复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_/_标段（以下简称“本工程”）的项目经理_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

项目管理机构及项目管理班子配备情况

拟委任的项目管理班子成员一览表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	身份证号码	相关工作年限	职称	证书及编号	备注
.....							

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

1. 本页可续表；
2. 人员证书为注册证的，上表证书编号填写注册编号。

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

同类工程经验、投标人完成的项目

近年完成的类似项目详细信息

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
项目总投资	
合同价格	
承担的工作内容	
项目负责人	
完成情况	
项目描述	
.....	
备注	

注：每一个项目填写一张表，本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。

格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

技术标书内容一般包括：

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、其他

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函
- 2、已标价工程量清单
- 3、投标报价其他材料
- 4、投标人认为其他需提交材料

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

工程量清单

绑定造价接口电子文件

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

附录一

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	兴郭村	
1.1.1	市政工程	
1.1.2	主排水沟修整	
1.2	后乔村	
1.2.1	道路工程	
1.3	东王家庄村	
1.3.1	燃气工程	
1.3.2	市政工程	
1.4	秦家庄村	
1.4.1	市政工程	
1.4.2	燃气工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		兴郭村					
		市政工程					
		道路工程					
		沥青路面					
1	041001001001	路面清理	1.材质:混凝土路面 2.表面清理平整，高压水枪冲洗	m2	850		
2	040203004001	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.5L/m2	m2	850		
3	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-13C细粒式 2.沥青混凝土种类:预拌(商品)混凝土 3.石料种类、规格: 4.掺和料: 5.厚度:5cm	m2	850		
4	040205007001	地面彩色标识	1.材料品种:水性环氧树脂漆，水性漆1遍，面漆1遍 2.规格尺寸:详见图纸设计	m2	1430		
		混凝土压花地面					
5	041001001002	拆除路面	1.材质:水泥混凝土路面 2.厚度:15cm	m2	4954		
6	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:石渣 2.含装车	m3	743.1		
7	040203007001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:15cm 4.嵌缝材料: 5.含素土整平夯实，密实度≥95%。 6.含塑料膜养护。	m2	4954		
8	04B001	水泥混凝土路面压花工艺	1.水泥压花 2.彩色强化剂着色 3.刷密封剂（聚氨酯保护面）	m2	4954		
		圈边界石					
9	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:39cm	m3	181.116		
10	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:开挖沟槽土方	m3	181.12		
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:200mm*150mm*1000mm芝麻白机切面平石 2.垫层材料品种、厚度:80mm厚C20混凝土垫层 3.基座尺寸、混凝土强度等级: 4.勾缝材料品种、规格: 5.含素土夯实，密实度>95%。 6.含150mm厚级配碎石垫层。	m	3096		
		青石板铺装					
12	040204001001	青石板铺装	1.块料品种、规格:80mm-150mm厚青石板（自然面） 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:150mm厚碎石垫层+150mm厚C20混凝土透水垫层（无沙大孔） 3.含素土夯实，密实度>96%。	m2	1879		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	040204001001	青石板铺装		m2	1879		
		闲散空地整理					
13	04B002	闲散土地整理		m2	1663		
		石砌挡墙					
14	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:C20混凝土 2.厚度:10cm 3.含模板	m3	170.64		
15	040305003001	石砌挡墙	1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆种类、强度等级:M10水泥砂浆 3.泄水孔材料品种、规格: 4.滤水层要求: 5.沉降缝要求: 6.20厚1:1水泥砂浆勾缝。	m3	2150		
		残垣断壁修葺					
16	040305003002	块石基础	1.材料品种、规格:块石 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 3.泄水孔材料品种、规格: 4.滤水层要求: 5.沉降缝要求: 6.含素土夯实, 密实度≥95%。	m3	90.02		
17	040305003003	毛石墙	1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 3.泄水孔材料品种、规格: 4.滤水层要求: 5.沉降缝要求: 6.20厚1:3水泥砂浆勾缝。	m3	310		
		墙面工程					
18	04B003	外墙粉刷	1.20mm厚1:3水泥砂浆找平。 2.外墙弹性涂料, 1遍底涂, 两遍面涂。	m2	5600		
19	04B004	沿河墙面整修	1.20mm厚1:3水泥砂浆找平。 2.外墙弹性涂料, 1遍底涂, 两遍面涂。	m2	43		
		化粪池、沉砂池、检查井					
20	010502028001	5#化粪池	1.详见化粪池设计图纸	座	1		
21	010401007001	砖检查井	1.详图见国标 06MS201-3/18	座	3		
22	040504001001	单算沉砂池	1.做法参见06MS201-8/9、10、11	座	163		
23	040101001001	挖土	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	573		
24	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:综合考虑	m3	366		
25	040103003003	余方弃置	1.弃料品种:综合考虑 2.运距: 综合考虑	m3	207		
26	040501005001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:详见图纸 2.材质及规格:PVC管DN150 3.连接形式:按设计要求 4.铺设深度:按设计要求 5.管道检验及试验要求:按设计要求	m	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		排水工程（新建排水沟加盖板）					
27	040101002002	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:综合考虑 3.不装车	m3	167.58		
28	040101002003	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:综合考虑 3.装车	m3	136.8		
29	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源: 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m3	167.58		
30	040103003004	余方弃置	1.弃料品种:开挖沟槽土方	m3	136.8		
31	040305001002	垫层	1.材料品种、规格:C20混凝土 2.厚度:100mm 3.含模板	m3	33.63		
32	040501019001	砌体渠道	1.断面规格:内径500mm*500mm 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU5砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.勾缝、抹面要求:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 5.压顶材质及厚度:C25混凝土	m	285		
33	040402017001	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土盖板 2.规格尺寸:700*600*80mm 3.强度等级:C30	m	285		
		室外排水土方工程					
34	040101002004	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:综合考虑 3.装车	m3	1059.3		
35	040305001003	垫层	1.填方部位:垫层 2.材料品种:石粉 3.密实度:按设计要求	m3	141.24		
36	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:石粉	m3	790.41		
37	040103003005	余方弃置	1.弃料品种:一、二类土	m3	1059.3		
38	040501005002	塑料管	1.材质及规格:塑料波纹管DN300 2.连接形式:胶圈连接 3.铺设深度:0.65m	m	1378.98		
39	040501005003	塑料管	1.材质及规格:塑料波纹管DN600 2.连接形式:胶圈连接 3.铺设深度:0.65m	m	39.51		
40	040501005004	塑料管	1.材质及规格:PVC管DN160 2.连接形式:胶圈连接 3.铺设深度:0.65m	m	122.64		
41	040501005005	塑料管【石砌挡墙泄水管】	1.材质及规格:PVC管DN50	m	992.89		
		村庄标识					
42	04B005	定制村庄标识（含艺术字、村庄logo、基础等）	1、基础做法：素土夯实，密实大于等于90%，100厚C20混凝土垫层，C30钢筋混凝土基础，配	套	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	04B005	定制村庄标识 (含艺术字、村庄logo、基础等)	筋C12@150，面层为20mm厚1:2.5水泥砂浆，20厚黄锈石自然面碎拼 2.成品定制山水造型、1mm厚铝板字体，字体高度800mm 3.定制成品村庄LOGO，高度4.05米	套	1		
		主排水沟修整					
		浆砌块石铺设水渠					
43	05B001	P6抗渗水泥混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:150mm 3.含素土夯实，密实度≥95%	m2	126		
44	05B002	浆砌块石	1.材料品种、规格:200-300块石 2.砂浆种类、强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	126		
		拦水台					
45	05B003	P6抗渗水泥混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.含素土夯实，密实度≥95%	m2	31.92		
46	05B004	浆砌毛石拦水台	1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆种类、强度等级:M10水泥砂浆	m3	25.004		
		古井修缮					
47	05B005	古井修缮	1.毛石墙体：毛石砌筑(毛石200-300)，M7.5水泥砂浆砌筑。 2.毛石地台：毛石铺装(毛石200-300)，M7.5水泥砂浆砌筑，100厚C20混凝土垫层，素土夯实，密实度>95%。 3.防腐木饰面：400*80*50mm芬兰木条着色古典红留缝10mm(水性密封漆两遍)，64号工字钢。 4.大理石井口：50厚光面大理石(五莲红)，30厚1:2水泥砂浆。 5.含石磨盘3个，轱辘水车1个。	座	1		
		木栈道					
48	050201025001	木栈道	1.栈道宽度:4m 2.支架材料种类、规格:L*89*140木龙骨，L型钢固定，4000*89*140木梁 3.面层材料种类、规格:1500*25*89木板 4.防护材料种类:140*140*450mm高木柱，直径30麻绳 5.基础：240*240*1035mm砖柱	m2	52		
		定制石板桥					
49	05B006	定制石板桥	1.材料、规格:大理石材质，含大理石护栏，，长5m，宽3m	座	2		
		后乔村					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		道路工程					
		混凝土压花地面					
50	041001001003	拆除路面	1.材质:水泥混凝土路面 2.厚度:15cm	m2	820		
51	040103003006	余方弃置	1.弃料品种:石渣 2.含装车	m3	123		
52	040203007002	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:15cm 4.嵌缝材料: 5.含素土整平夯实, 密实度≥95%。 6.含塑料膜养护。	m2	820		
53	04B007	水泥混凝土路面压花工艺	1.水泥压花 2.彩色强化剂着色 3.刷密封剂（聚氨酯保护面）	m2	820		
		沥青路面					
54	041001001004	路面清理	1.材质:混凝土路面 2.表面清理平整, 高压水枪冲洗	m2	6568		
55	040203004002	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.5L/m2	m2	6568		
56	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-13C细粒式 2.沥青混凝土种类:预拌(商品)混凝土 3.石料种类、规格: 4.掺和料: 5.厚度:5cm	m2	6568		
57	040205007002	标线	1.材料品种:热熔涂料 2.类型:白色实线	m2	417.6		
58	040204006001	检查井提升	1.检查井种类、规格:详见设计图纸 2.升(降)高度:5cm	座	68		
		新建混凝土路面					
59	040101001002	挖道路土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:12cm 3.装车	m3	114		
60	040103003007	余方弃置	1.弃料品种:开挖道路土方	m3	114		
61	040203007003	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:12cm 4.嵌缝材料:	m2	950		
		东王家庄村					
		燃气工程					
62	040501005006	塑料管	1.材质及规格:PE100_SDR11_DE110 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:1.2m 4.管道检验及试验要求:空气吹扫、气压试验	m	737		
63	040501009001	水平定向钻进管道	1.地层类别:较软岩 2.材质及规格:PE管DN110 3.一次成孔长度:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.泥浆要求:按设计要求 6.管道检验及试验要求:试压、气密性、吹扫、管道清管球清扫	m	727		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
64	040501009002	水平定向钻进管道	1.地层类别:普通土 2.材质及规格:PE管DN110 3.一次成孔长度:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.泥浆要求:按设计要求 6.管道检验及试验要求:试压、气密性、吹扫、管道清管球清扫	m	10		
65	040502005001	阀门	1.种类:PE智能球阀 2.材质及规格:PE智能球阀DN100 3.连接形式:按设计要求	个	1		
66	040501021001	警示(示踪)带铺设	1.规格:警示带	m	737		
67	040501021002	警示(示踪)带铺设	1.规格:示踪线	m	737		
68	040501014001	新旧管连接	1.材质及规格:PE管DN110 2.连接方式:按设计要求	处	1		
69	040504001002	砌筑井	1.垫层、基础材质及厚度: 2.砌筑材料品种、规格、强度等级: 3.勾缝、抹面要求: 4.砂浆强度等级、配合比:1: 2水泥砂浆掺5%防水粉末20厚 5.混凝土强度等级:C30 6.盖板材质、规格: 7.井盖、井圈材质及规格:Φ760重型燃气专用铸铁井盖 8.踏步材质、规格: 9.防渗、防水要求:	座	1		
70	04B009	阀门井智能监控设备	1.110PE材质双放散，带压力检测，报警切断，水位报警模块	套	1		
		市政工程					
		道路工程					
71	041001001005	拆除路面	1.材质:水泥混凝土路面 2.厚度:12cm	m2	250		
72	040103003008	余方弃置	1.弃料品种:石渣 2.含装车	m3	30		
73	040203007004	新建水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:12cm 4.嵌缝材料: 5.含素土整平夯实，密实度≥95%。 6.含塑料膜养护。	m2	250		
		排水工程					
74	040101002005	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:综合考虑 3.不装车	m3	19.99		
75	040101002006	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:综合考虑 3.装车	m3	23.3306		
76	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源: 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m3	19.9852		
77	040103003009	余方弃置	1.弃料品种:开挖沟槽土方	m3	23.33		
78	040305001004	垫层	1.材料品种、规格:C20混凝土 2.厚度:100mm 3.含模板	m3	3.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	040501019002	砌体渠道	1.断面规格:内径600mm*600mm 2.垫层、基础材质及厚度:100mm厚C20混凝土 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU5砌体 4.混凝土强度等级: 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 6.勾缝、抹面要求:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m	25		
80	040402017002	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土盖板 2.规格尺寸:800*800*80mm 3.强度等级:C30	m	25		
81	040504010001	砖砌雨水口	1.雨水口规格:400*600*600 2.雨水算子及圈口材质、型号、规格:铸铁算子 3.垫层、基础材质及厚度:100mm厚C15混凝土 4.混凝土强度等级: 5.材料品种、规格:烧结煤矸石普通砖240×115×53 6.砂浆强度等级及配合比:M7.5水泥砂浆 7.拦截装置材质、型号、规格: 8.防臭装置材质、型号、规格:	座	2		
82	040501001001	DN400钢筋砼管Ⅱ级管	1.垫层材质及厚度:150mm厚风化砂垫层 2.基础材质、形式及厚度: 3.混凝土强度等级: 4.管道规格、等级:钢筋砼管Ⅱ级管 5.连接形式:承插式 6.铺设深度:综合考虑 7.管道检验及试验要求:符合设计要求 8.防腐要求:	m	3		
		成品室外卫生间					
83	04B011	成品室外卫生间	1.尺寸、规格:单间长、宽、高:2600*2300*2900mm。 2.主体结构系统:结构体:采用高强度复合材料整体成型,坚固耐用,防风抗震;外墙:环保复合材料,具备保温隔热功能,屋顶:金属屋面,具备防水和排水设计。 3.卫生洁具系统(通常为高强度、耐用的款式)蹲便器。洗手盆:多为不锈钢或陶瓷台下盆,配感应式或按压式龙头无障碍设施:安全扶手、低位洗手盆。 4.给排水与电气系统:供水:预装PPR/不锈钢管道,连接市政自来水。排水:集成排水管道。电气:集成照明系统(LED灯)、排气、电源插座、应急照明 5.外部设施:通风百叶窗。标识标牌系统(男女、无障碍、家庭卫生间等国际通用标识)	座	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		路灯工程					
84	040805001001	常规照明灯	1.灯杆材质、高度:按设计要求 6m 2.灯架形式及臂长:LED 60W 3.光源数量、技术要求:按设计要求 4.附件配置要求:按设计要求 5.垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、尺寸:按设计要求 6.接线端子材质、规格:按设计要求 7.接地要求:按设计要求	套	10		
85	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:c25	m3	2.75		
86	010505002001	基础模板	1.基础类型:综合考虑	m2	16.9		
87	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:三级钢12	t	0.085		
88	040901009001	预埋件	1、定位钢板450*450*20 2、高强地脚螺栓	t	0.43		
89	040101003001	挖基坑土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	2.75		
90	040501005007	塑料管	1.路灯基础内pvc管，PVC管 DN75	m	6.5		
		给水工程					
91	040501005008	塑料管	1.材质及规格:PE管DN200 2.连接形式:热熔连接 3.铺设深度:按设计要求 4.管道检验及试验要求:按设计要求	m	737		
92	040502005002	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:铸铁闸阀 DN300 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含伸缩节、法兰盘、法兰根	个	2		
93	040502003001	塑料管管件	1.种类:正三通 2.材质及规格:正三通 DN315 3.连接形式:按设计要求	个	1		
94	040502001001	铸铁管管件	1.种类:异径管 2.材质及规格:DN315*200 异径管 3.连接形式:按设计要求 4.防腐要求:按设计要求	个	1		
95	040502005003	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:铸铁闸阀 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含伸缩节、法兰盘、法兰根	个	2		
96	040502003002	塑料管管件	1.种类:异径三通 2.材质及规格:DN200*75异径三通 3.连接形式:按设计要求	个	1		
97	040502003003	塑料管管件	1.种类:弯头 2.材质及规格: DN200*22.5° 弯头 3.连接形式:按设计要求	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
98	040502003004	塑料管管件	1.种类:弯头 2.材质及规格:DN200*45°弯头 3.连接形式:按设计要求	个	3		
99	040502003005	塑料管管件	1.种类:弯头 2.材质及规格:DN200*90°弯头 3.连接形式:按设计要求	个	4		
100	040502005004	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:铸铁闸阀DN200 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含铸铁伸缩节	个	4		
101	040502003006	塑料管管件	1.种类:正三通 2.材质及规格:正三通DN200 3.连接形式:按设计要求	个	1		
102	040502005005	阀门	1.种类:闸阀 2.材质及规格:铸铁排气阀DN65 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含铸铁伸缩节	个	1		
103	040502003007	塑料管管件	1.种类:排气三通 2.材质及规格:排气三通DN200*75 3.连接形式:按设计要求	个	1		
104	040101002007	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	876.74		
105	040305001005	垫层	1.材料品种、规格:石粉 2.厚度:20cm	m3	116.77		
106	040103001005	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:外购 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:管顶以上0.3m内的石粉	m3	297.02		
107	040103001006	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:上层原土	m3	462.95		
108	040101002008	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	509.64		
109	040103003010	余方弃置	1.弃料品种:土 2.运距:10KM	m3	509.64		
110	040501021003	警示(示踪)带铺设	1.规格:按设计要求	m	1467		
111	040501021004	警示(示踪)带铺设	1.规格:BV-6mm2	m	733.5		
112	040205017001	警示柱	1.类型:警示桩 2.材料品种:高强度玻璃纤维材质 3.规格、型号:长宽均为0.1m,地上高0.6m	个	14.67		
113	040504001003	φ 1200闸阀井	1.种类、规格:φ 1200闸阀井 2.垫层、基础材质及厚度:c15 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:综合考虑 4.勾缝、抹面要求:勾缝 5.砂浆强度等级:综合考虑 6.混凝土强度等级:c25 7.盖板材质、规格: 8.井筒、井盖、井圈材质及规格:700 9.防坠装置品种及规格:综合考虑 10.踏步材质、规格:综合	座	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
113	040504001003	φ 1200闸阀井	考虑 11.防渗、防水、防腐要求:综合考虑	座	6		
114	040504001004	φ 1400闸阀井	1.种类、规格: φ 1400闸阀井 2.垫层、基础材质及厚度: c15垫层 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:综合考虑 4.勾缝、抹面要求:勾缝 5.砂浆强度等级:综合考虑 6.混凝土强度等级:c25 7.盖板材质、规格:700 8.井筒、井盖、井圈材质及规格: 9.防坠装置品种及规格: 10.踏步材质、规格:综合考虑 11.防渗、防水、防腐要求:综合考虑	座	2		
115	040504001005	φ 800砖砌排泥湿井	1.种类、规格: φ 800砖砌排泥湿井 2.垫层、基础材质及厚度: c15 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:综合考虑 4.勾缝、抹面要求:勾缝 5.砂浆强度等级:综合考虑 6.混凝土强度等级:c25 7.盖板材质、规格: 8.井筒、井盖、井圈材质及规格:700 9.防坠装置品种及规格:综合考虑 10.踏步材质、规格:综合考虑 11.防渗、防水、防腐要求:综合考虑	座	1		
116	040503002001	现浇混凝土支墩	1.混凝土强度等级:c15	m3	6.6		
117	010505002002	支墩模板	1.基础类型:综合考虑	m2	2.56		
118	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:详见图集 2.钢筋规格:详见图集	t	0.6		
119	010505002003	基础模板	1.基础类型:综合考虑	m2	15.12		
120	040101001003	挖土	1.土类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	99.7		
121	040103001007	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:综合考虑 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m3	73.3		
122	040103003011	余方弃置	1.弃料品种:土 2.运距: 10KM	m3	26.4		
		弱电入地					
123	04B012	弱电入地	1.管线敷设:线路穿PVC-U双壁波纹管埋深0.8m敷设,过马路时加设保护层,增设镀锌钢管套管。道路主干道设PVC- U150管,次干道敷设PVC- U100管,电缆穿管直埋。 2.电缆型号由具体实施单位自定。 3.含电线杆拆除、外运。 4.含人井,做法详见图纸。	m	620		
		秦家庄村					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		市政工程					
		停车场					
124	040203007005	透水混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:200mm 4.嵌缝材料: 5.含素土夯实, 密实度≥93%。 6.180mm厚级配碎石垫层。 7.含塑料膜养护。	m2	1424		
125	050201001001	植草砖地面垫层	1.垫层材料种类:6%水泥石粉渣+C25透水混凝土 2.垫层厚度:200mm+180mm 3.含素土夯实, 密实度≥93%。 4.含塑料膜养护。	m2	732		
126	050201009001	植草砖地面	1.植草砖(格)种类、规格、颜色:60厚植草砖 2.漏空部分填土要求:泥土河砂各50% 3.铺设方式:平铺	m2	732		
127	040204004002	立道牙	1.材料品种、规格:300mm*150mm*600mm 光面芝麻灰花岗岩 2.垫层材料品种、厚度:C20混凝土垫层 3.基座尺寸、混凝土强度等级: 4.勾缝材料品种、规格:	m	735		
128	040204004003	平道牙	1.材料品种、规格:50mm*150mm*600mm 光面芝麻灰花岗岩 2.垫层材料品种、厚度:C25混凝土垫层 3.基座尺寸、混凝土强度等级: 4.勾缝材料品种、规格:	m	170		
129	040204004004	停车位后侧界石	1.材料品种、规格:50mm*150mm*300mm 火烧面芝麻灰花岗岩 2.垫层材料品种、厚度:C25混凝土垫层 3.基座尺寸、混凝土强度等级: 4.勾缝材料品种、规格:	m	129.5		
130	040204001002	停车位左右两侧界石	1.块料品种、规格:50mm*150mm*300mm 火烧面芝麻灰花岗岩 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:20mm厚DSM15水泥砂浆	m2	56		
		燃气工程					
131	040502005006	阀门	1.种类:球阀 2.材质及规格:PE球阀DN160 3.连接形式:按设计要求	个	2		
132	040501005009	塑料管	1.材质及规格:PE100_SDR11_DE110 2.连接形式:熔接	m	257		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
132	040501005009	塑料管	3.铺设深度:1.2m 4.管道检验及试验要求:空气吹扫、气压试验	m	257		
133	040501005010	塑料管	1.材质及规格:PE100_SDR11_DE160 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:1.2m 4.管道检验及试验要求:空气吹扫、气压试验	m	1050		
134	040501009003	水平定向钻进管道	1.地层类别:普通土 2.材质及规格:PE管DN160 3.一次成孔长度:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.泥浆要求:按设计要求 6.管道检验及试验要求:试压、气密性、吹扫、管道清管球清扫	m	10		
135	040501009004	水平定向钻进管道	1.地层类别:较软岩 2.材质及规格:PE管DN160 3.一次成孔长度:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.泥浆要求:按设计要求 6.管道检验及试验要求:试压、气密性、吹扫、管道清管球清扫	m	1040		
136	040501014002	新旧管连接	1.材质及规格:PE管DN160 2.连接方式:按设计要求	处	6		
137	040501021005	警示(示踪)带铺设	1.规格:警示带	m	326		
138	040501021006	警示(示踪)带铺设	1.规格:示踪线	m	326		
139	040501022001	警示桩、警示牌	1.类型:警示桩 2.材料品种:按设计要求 3.规格、型号:按设计要求	个	36		
140	040502003008	塑料管管件	1.种类:90° 注塑弯头 2.材质及规格:SRD11_dn110	个	1		
141	040502003009	塑料管管件	1.种类:注塑端帽 2.材质及规格:SRD11_dn63	个	1		
142	040502003010	塑料管管件	1.种类:注塑端帽 2.材质及规格:SRD11_dn110	个	1		
143	040502003011	塑料管管件	1.种类:注塑端帽 2.材质及规格:SRD11_dn160	个	1		
144	040502003012	塑料管管件	1.种类:电熔套筒 2.材质及规格:SRD11_dn110	个	6		
145	040502003013	塑料管管件	1.种类:电熔套筒 2.材质及规格:SRD11_dn160	个	12		
146	040502003014	塑料管管件	1.种类:注塑异径三通 2.材质及规格:SRD11_dn110*110*63	个	1		
147	040502003015	塑料管管件	1.种类:注塑异径三通 2.材质及规格:SRD11_dn160*160*110	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
147	040502003015	塑料管管件		个	1		
合计							

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	000002	兴郭村			
1.1	000003	市政工程			
1.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
1.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
1.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.11	041201001001	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
1.1.12	041201002001	水上桩基础支架、平台	1.支架、平台基础处理 2.支架、平台的搭设、使用及拆除 3.材料运输		
1.1.13	041201003001	桥涵支架	1.支架地基处理 2.支架的搭设、使用及拆除 3.支架预压 4.材料运输		
1.1.14	041201004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
1.1.15	041201005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目 (2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村)

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.16	041201006001	围堰	1.清理基底 2.打、拔工具桩 3.堆筑、填心、夯实 4.拆除清理 5.材料运输		
1.1.17	041201007001	筑岛	1.清理基底 2.堆筑、填心、夯实 3.拆除清理		
1.1.18	041201008001	便道	1.平整场地 2.材料运输、铺设、夯实 3.拆除、清理		
1.1.19	041201009001	便桥	1.清理基底 2.材料运输、便桥搭设 3.拆除、清理		
1.1.20	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
1.1.21	041201011001	洞内外轨道铺设	1.轨道及基础铺设 2.保养维护 3.拆除、清理 4.材料运输		
1.1.22	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
1.1.23	041201013001	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1.加固 2.防护 3.其他		
1.1.24	041201015001	施工监测、监控	1.对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2.对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3.对明挖基坑围护结构体系进行监测 4.对隧道的围岩和支护进行监测 5.盾构法施工进行监控测量		
1.1.25	041201022001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
1.1.26	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.1.27	041201026001	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.1.28	041201028001	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
1.1.29	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用,施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
1.1.30	04B006	其他措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.2	000017	主排水沟修整			
1.2.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
1.2.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
1.2.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，并分摊到综合单价中。
1.2.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
1.2.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.2.9	050401001001	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
1.2.10	050402001001	植物养护	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
1.2.11	050402002001	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
1.2.12	050403001001	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
1.2.13	050403002001	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
1.2.14	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目 (2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村)

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.15	050403004001	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
1.2.16	050403005001	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
1.2.17	050403006001	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
1.2.18	050404001001	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制 作、安装 2.垂直运输机械运行		
1.2.19	050404002001	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至 施工现场或由一施工地点运 至另一个施工地点		
1.2.20	050405001001	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
1.2.21	050405002001	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
1.2.22	050406007001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、 高原、沙漠、戈壁、沿海、 海洋等)及特殊施工环境(邻 公路、邻铁路)下施工时, 所需要增加的费用和施工降 效		
1.2.23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建 成的地上、地下设施和植物 进行的遮盖、封闭、隔离等 必要保护措施		
1.2.24	05B007	施工围挡			
2	000023	后乔村			
2.1	000024	道路工程			
2.1.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施 工部位施工时,所采用照明 设备的安拆、维护、照明用 电及施工人员夜班补助、夜 间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序 限制而发生的材料、构配 件、半成品等一次运输不能 到达堆放地点,必须进行二 次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防 寒、保温、防滑、防潮和排 除雨雪等措施的增加,人 工、施工机械效率的降低等 内容		本项目 应根据 工程实 际情况 计算措 施项目 费用,需 分摊的 应合理 计算摊 销费用
2.1.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣 工验收前,对已完工程及设 备采取的必要保护措施		
2.1.5	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各 项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.1.6	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.10	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.11	041201001002	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
2.1.12	041201002002	水上桩基础支架、平台	1.支架、平台基础处理 2.支架、平台的搭设、使用及拆除 3.材料运输		
2.1.13	041201003002	桥涵支架	1.支架地基处理 2.支架的搭设、使用及拆除 3.支架预压 4.材料运输		
2.1.14	041201004002	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
2.1.15	041201005002	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
2.1.16	041201006002	围堰	1.清理基底 2.打、拔工具桩 3.堆筑、填心、夯实 4.拆除清理 5.材料运输		
2.1.17	041201007002	筑岛	1.清理基底 2.堆筑、填心、夯实 3.拆除清理		
2.1.18	041201008002	便道	1.平整场地 2.材料运输、铺设、夯实 3.拆除、清理		
2.1.19	041201009002	便桥	1.清理基底 2.材料运输、便桥搭设 3.拆除、清理		
2.1.20	041201010002	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
2.1.21	041201011002	洞内外轨道铺设	1.轨道及基础铺设 2.保养维护 3.拆除、清理 4.材料运输		
2.1.22	041201012002	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.1.22	041201012002	大型机械设备进出场及安拆	的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.1.23	041201013002	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1.加固 2.防护 3.其他		
2.1.24	041201015002	施工监测、监控	1.对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2.对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3.对明挖基坑围护结构体系进行监测 4.对隧道的围岩和支护进行监测 5.盾构法施工进行监控测量		
2.1.25	041201022002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
2.1.26	041201025002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.1.27	041201026002	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.1.28	041201028002	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
2.1.29	041201029002	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用,施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
2.1.30	04B008	其他措施项目			
3	000028	东王家庄村			
3.1	000029	燃气工程			
3.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目 (2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村)

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.1.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
3.1.10	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.1.11	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
3.1.12	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
3.1.13	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
3.1.14	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
3.1.15	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固, 加固设施拆除、清理		
3.1.16	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
3.1.17	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
3.1.18	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
3.1.19	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
3.1.20	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
3.1.21	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
3.1.22	04B010	其他措施项目			
3.2	000030	市政工程			
3.2.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等		分摊的应合理计算摊销费用
3.2.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2.9	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.2.10	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.11	041201001003	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
3.2.12	041201002003	水上桩基础支架、平台	1.支架、平台基础处理 2.支架、平台的搭设、使用及拆除 3.材料运输		
3.2.13	041201003003	桥涵支架	1.支架地基处理 2.支架的搭设、使用及拆除 3.支架预压 4.材料运输		
3.2.14	041201004003	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
3.2.15	041201005003	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
3.2.16	041201006003	围堰	1.清理基底 2.打、拔工具桩 3.堆筑、填心、夯实 4.拆除清理 5.材料运输		
3.2.17	041201007003	筑岛	1.清理基底 2.堆筑、填心、夯实 3.拆除清理		
3.2.18	041201008003	便道	1.平整场地 2.材料运输、铺设、夯实 3.拆除、清理		
3.2.19	041201009003	便桥	1.清理基底 2.材料运输、便桥搭设 3.拆除、清理		
3.2.20	041201010003	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.20	041201010003	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	5.拆除、清理 6.材料运输		
3.2.21	041201011003	洞内外轨道铺设	1.轨道及基础铺设 2.保养维护 3.拆除、清理 4.材料运输		
3.2.22	041201012003	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
3.2.23	041201013003	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1.加固 2.防护 3.其他		
3.2.24	041201015003	施工监测、监控	1.对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2.对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3.对明挖基坑围护结构体系进行监测 4.对隧道的围岩和支护进行监测 5.盾构法施工进行监控测量		
3.2.25	041201022003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
3.2.26	041201025003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
3.2.27	041201026003	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.2.28	041201028003	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
3.2.29	041201029003	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用,施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
3.2.30	04B013	其他措施项目			
4	000037	秦家庄村			
4.1	000038	市政工程			
4.1.1	041201021004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	041201023004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.1.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		费用,需分摊的应合理计算摊销费用
4.1.4	041201024004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	041201019004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	041201018004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	041201017004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	041201016004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.1.9	041201027004	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
4.1.10	041201014004	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.11	041201001004	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
4.1.12	041201002004	水上桩基础支架、平台	1.支架、平台基础处理 2.支架、平台的搭设、使用及拆除 3.材料运输		
4.1.13	041201003004	桥涵支架	1.支架地基处理 2.支架的搭设、使用及拆除 3.支架预压 4.材料运输		
4.1.14	041201004004	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
4.1.15	041201005004	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
4.1.16	041201006004	围堰	1.清理基底 2.打、拔工具桩 3.堆筑、填心、夯实 4.拆除清理 5.材料运输		
4.1.17	041201007004	筑岛	1.清理基底 2.堆筑、填心、夯实 3.拆除清理		
4.1.18	041201008004	便道	1.平整场地 2.材料运输、铺设、夯实 3.拆除、清理		
4.1.19	041201009004	便桥	1.清理基底 2.材料运输、便桥搭设 3.拆除、清理		
4.1.20	041201010004	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.1.20	041201010004	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
4.1.21	041201011004	洞内外轨道铺设	1.轨道及基础铺设 2.保养维护 3.拆除、清理 4.材料运输		
4.1.22	041201012004	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
4.1.23	041201013004	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1.加固 2.防护 3.其他		
4.1.24	041201015004	施工监测、监控	1.对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2.对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3.对明挖基坑围护结构体系进行监测 4.对隧道的围岩和支护进行监测 5.盾构法施工进行监控测量		
4.1.25	041201022004	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
4.1.26	041201025004	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
4.1.27	041201026004	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
4.1.28	041201028004	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
4.1.29	041201029004	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
4.1.30	04B014	其他措施项目			
4.2	000040	燃气工程			
4.2.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.2.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.2.10	031401002002	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
4.2.11	031401003002	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
4.2.12	031401004002	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
4.2.13	031401005002	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
4.2.14	031401006002	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
4.2.15	031401007002	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
4.2.16	031401008002	胎(模)具	制作、安装、拆除		
4.2.17	031401014002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
4.2.18	031401016002	顶升、提升装置	安装、拆除		
4.2.19	031401017002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
4.2.20	031401018002	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
4.2.21	031401019002	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
4.2.22	04B015	其他措施项目			
		合计			

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第1页 共2页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
	兴郭村		
	市政工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	主排水沟修整		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	后乔村		
	道路工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	东王家庄村		
	燃气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	市政工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		

其他项目清单计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第2页 共2页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
	秦家庄村		
	市政工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	燃气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
	市政工程				
1	合同价格调整暂列金额	5159227.63			
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	主排水沟修整				
5	合同价格调整暂列金额	277236.40			
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	道路工程				
9	合同价格调整暂列金额	735122.80			
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	燃气工程				
13	合同价格调整暂列金额	483191.93			
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	市政工程				
17	合同价格调整暂列金额	631565.37			
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	市政工程				
21	合同价格调整暂列金额	555394.46			
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	燃气工程				
25	合同价格调整暂列金额	757608.98			
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
合计					

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	市政工程				
1	专业工程暂估价				
	主排水沟修整				
2	专业工程暂估价				
	道路工程				
3	专业工程暂估价				
	燃气工程				
4	专业工程暂估价				
	市政工程				
5	专业工程暂估价				
	市政工程				
6	专业工程暂估价				
	燃气工程				
7	专业工程暂估价				
合计					

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

计日工表

计日工表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目 (2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村)

第1页 共2页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价 (元)	备注
					暂定	
	市政工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	主排水沟修整					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	道路工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	燃气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

计日工表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目 (2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村)

第2页 共2页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价 (元)	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	市政工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	市政工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	燃气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	市政工程				
1	发包人提供材料		1.00		
2	专业分包工程		3.00		
3	直接发包的专业工程				
	主排水沟修整				
4	发包人提供材料		1.00		
5	专业分包工程		3.00		
6	直接发包的专业工程				
	道路工程				
7	发包人提供材料		1.00		
8	专业分包工程		3.00		
9	直接发包的专业工程				
	燃气工程				
10	发包人提供材料		1.00		
11	专业分包工程		3.00		
12	直接发包的专业工程				
	市政工程				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	市政工程				
16	发包人提供材料		1.00		
17	专业分包工程		3.00		
18	直接发包的专业工程				
	燃气工程				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	合计				

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	市政工程				
1	建设项目工伤保险		0.083		
	主排水沟修整				
2	建设项目工伤保险		0.083		
	道路工程				
3	建设项目工伤保险		0.083		
	燃气工程				
4	建设项目工伤保险		0.083		
	市政工程				
5	建设项目工伤保险		0.083		
	市政工程				
6	建设项目工伤保险		0.083		
	燃气工程				
7	建设项目工伤保险		0.083		
	合计			5997.76	

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）
 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	市政工程				
1	优质优价费				
	主排水沟修整				
2	优质优价费				
	道路工程				
3	优质优价费				
	燃气工程				
4	优质优价费				
	市政工程				
5	优质优价费				
	市政工程				
6	优质优价费				
	燃气工程				
7	优质优价费				
	合计				

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	兴郭村				
	市政工程				
1	增值税			9	
	主排水沟修整				
1	增值税			9	
	后乔村				
	道路工程				
1	增值税			9	
	东王家庄村				
	燃气工程				
1	增值税			9	
	市政工程				
1	增值税			9	
	秦家庄村				
	市政工程				
1	增值税			9	
	燃气工程				
1	增值税			9	
合计					

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	兴郭村				
	市政工程				
	小计				
	主排水沟修整				
	小计				
	后乔村				
	道路工程				
	小计				
	东王家庄村				
	燃气工程				
	小计				
	市政工程				
	小计				
	秦家庄村				
	市政工程				
	小计				
	燃气工程				
	小计				

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目 (2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村)

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
----	------------	----	-------	----------	----

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

36668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称: 农文旅融合体验村基础设施提升项目（2025年洋河镇兴郭村、后乔村、东王家庄村、秦家庄村）
 第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
----	----------	----	----	--------------	-------------	-----------------	--------------	----------------------	---------------------------------

a6668846-f31c-4c81-86ff-e11f2650e9e2