

中德生态园城市更新项目（一期）施工 （不分标段）

招标文件

招标人：青岛自由贸易创新研究中心（青岛西海岸综合保税区服务中心）

招标代理：青岛青西项目管理有限公司（盖单位章）

日期：2025年12月08日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
1. 总则	12
2. 招标文件	15
3. 投标文件	15
4. 投标	19
5. 开标	19
6. 资格审查、评标	19
7. 合同授予	20
8. 重新招标和不再招标	21
9. 纪律和监督	22
10. 招标投标采用方式	23
第三章 评标办法（综合评估法）	24
评标办法细则（综合评估法）	38
第四章 合同条款及格式	46
第一部分 合同协议书	47
第二部分 通用合同条款	50
第三部分 专用合同条款	51
第五章 工程量清单	77
第六章 图纸	79
第七章 技术标准及要求	79
第八章 投标文件格式	80

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-12-08 20:01:06		
项目名称:	中德生态园城市更新项目（一期）施工		
工程地点:	青岛自贸片区		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政资金 100%
招标工程类型:	市政工程-景观、园林和绿地工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	23782000.00 元	工程造价:	8635904.49 元
结构形式:	其他	工程规模:	30788 平方米
计划文号:	青自贸经发〔2025〕57 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛自由贸易创新研究中心(青岛西海岸综合保税区服务中心)		
建设单位联系人:	徐景新	建设单位联系电话:	0532-86767680
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛自由贸易创新研究中心(青岛西海岸综合保税区服务中心)	招标单位地址:	青岛自贸片区寿峰路 28 号
招标单位联系人:	徐景新	招标单位联系电话:	0532-86767680
招标代理单位:	青岛青西项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	孙振楠	招标代理单位联系电话:	13355325367
项目统一代码(编码):	2509-370211-04-01-248447	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛自贸片区审批管理部	监督部门联系电话:	0532-86769893
监督部门地址:	青岛保税港区北京路 68 号	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

1. 工程内容：新建绿化工程，包括中德生态园园区三号路（沁河路至横十一路段）局部路段道路两侧绿化带、纵二路（茂山路至金钱河路段）道路东侧绿化带、团结路与牧马山路交叉口东南角节点绿化。其中园区三号路新建绿化面积 15839 平方米、纵二路新建绿化面积 7542 平方米、团结路与牧马山路交叉口新建绿化面积 7407 平方米。
2. 招标内容：施工图纸范围内的全部内容，具体范围内容详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	30788 平方米	施工图纸范围内的全部内容，具体范围内容详见工程量清单。	8635904.49

二、投标企业应具有的条件

1、投标企业资质要求：

全部标段:1.1 具有独立承担民事责任能力的法人资格；

1.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

2、项目经理应具备的条件：

2.1 项目经理具有园林绿化专业中级及以上技术职称或市政公用工程壹级注册建造师执业资格；

2.2 投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人；

2.3 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。

3、联合体投标要求：

本项目不接受联合体投标。

三、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人

可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
四、评标办法			
综合评估法			
五、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 同类工程界定：单项合同额 800 万元及以上的园林绿化工程或市政公用工程（须包含绿化工程造价 800 万元及以上）			
六、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
七、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
八、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。 【第二开标室（303）】	投标截止时间、开标时间：	2025-12-29 09:30:00
九、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：徐景新，联系电话：0532-86767680，邮箱：bsqgongcheng@163.com，传真：/，地址：青岛自贸片区寿峰路 28 号			
3. 投诉举报电话：0532-86769893。			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505。			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛自由贸易创新研究中心(青岛西海岸综合保税区服务中心)
		地址	青岛自贸片区寿峰路 28 号
		联系人	徐景新
		电话	0532-86767680
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛青西项目管理有限公司
		地址	青岛市黄岛区江山南路 448 号富安国际 A 楼 612 室
		联系人	孙振楠
		电话	13355325367
1.1.4	项目名称	中德生态园城市更新项目（一期）施工	
1.1.5	建设地点	青岛自贸片区	
1.2.1	资金来源	财政投资	
1.2.2	出资比例	财政资金 100%	
1.2.3	资金落实情况	已落实	
1.3.2	计划工期	<p>计划工期： 180 日历天</p> <p>计划开工日期 2026-01-30</p> <p>计划竣工日期 2026-07-29</p> <p>其他补充内容（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开、竣工日期：以实际开竣工时间为准；实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>	
1.3.3	质量目标	合格	
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	本项目不接受联合体投标	
1.10	踏勘现场	不组织	
1.11	分包	<p>中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。</p> <p>本项目鼓励中标企业依法依规将中标的总承包项目在同条件下优先分包给中小企业。</p> <p>注：本项目严禁转包和违规分包，依法分包工程须由承包人审核并报发包人批准后方可实施。签订总包合同前，承包人应按要求提供合法的分包合同。</p>	
1.12	偏离	本项目不允许偏离	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。</p>	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开</p>	

		<p>标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。</p> <p>当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p>投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。</p>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	<p>在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。</p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<p>投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。</p>
2.4	招标文件的异议	<p>投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。</p>
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳 <input type="checkbox"/>需要交纳（无差异化） <input checked="" type="checkbox"/>差异化减免投标保证金</p> <p>根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金：政府投资的工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标企业免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标企业减免 50% 投标保证金，以信用中国（山东）信用评价等级为准。</p> <p>未减免金额（元）：人民币（¥80000 元） 减免后金额：人民币（¥40000 元）</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标</p>

		<p>文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
3.3.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6	投标文件的编制	<p>投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）</p>

		<p>加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。</p> <p>（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。</p>
3.6.2	投标文件副本份数及其他要求	<p>修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任</p>
3.6.3	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	<p>修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。</p>
4.2	投标文件的递交	<p>修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功， 递交时间即为电子签收凭证时间， 投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在投标截止时间前完成上传的， 视为逾期送达， 招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后， 项目开标前， 对 CA 证书进行过任何变更， 原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标， 请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁 关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因</p>

		重新办理 CA 锁)。 未重新上传的, 投标文件将无法参与解密开标, 由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担, 请务必高度重视!
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为: 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前, 可以修改或者撤回已上传的电子投标文件; 需要修改电子投标文件的, 可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮, 撤销签章后修改。修改完成后重新上传, 替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间, 在投标截止时间后, 投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为: 本项目支持网上远程开标, 投标人若到现场开标, 应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标: (1) 代理机构启动网上签到; (2) 投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到(注: 未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件, 招标人不予接收其投标文件); (3) 宣布开标纪律; (4) 招标代理机构主持开标会, 宣布开标; (5) 宣布开标人、唱标人等有关人员姓名; (6) 招标人(代理机构)抽取加权系数(如有); (7) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书(注: 须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书)在解密倒计时内申请解密投标文件; 因投标人原因造成投标文件未解密的, 视为撤销其投标文件; 因投标人之外的原因造成投标文件未解密的, 视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的, 其他投标文件的开标可以继续。 (8) 按照投标人签到顺序当众开标, 在线唱标; (9) 系统生成开标记录表, 投标人在限定时间内在线确认开标记录表, 同时确认是否需要回避(注: 逾期未确认的, 视为默认开标结果、不需要回避); (10) 开标结束。
5.4	开标补救措施	增加: 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因, 导致系统无法正常运行, 将采取以下补救措施: 在本项目招标公告页面发布中止开

			<p>标的通知，另行确定开标时间。</p> <p>5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。</p> <p>5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：</p> <p>（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；</p> <p>（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；</p> <p>（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；</p> <p>（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建		<p>评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6.4	评标		<p>评标委员会按照招标文件规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。</p>
6.5	评标及补救措施		<p>增加：</p> <p>评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限		<p>公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行</p>
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		<p>中标通知书：书面形式</p> <p>中标结果通知：网站公告形式</p>
7.4	中标结果公告媒介		<p>公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）</p>
7.6	履约担保		<p>履约担保的金额：合同金额的 /；履约担保的形式：招标人认可的银行保函或保险保函。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：招标人认可的银行保函。采用保险时的有关要求：招标人认可的保险保函。</p>
9.6	监督部门	名称	青岛自贸片区审批管理部
		电话	0532-86769893
		地址	青岛保税港区北京路 68 号
		监督部门其他联系方式	/
10.1	是否采用电子招标投标		是
10.2	技术标书是否采用暗标评审		采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。

11	需要补充的其他内容	
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
11.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.10	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的

		同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.11	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.12	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
11.13	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.14	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
11.15	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
11.16	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
11.17	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.18	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，由中标人支付。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。 招标代理服务收费按差额定率累进法计算，计算招标代理服务费对应费率如下： 100万元×1.0% (500-100)万元×0.7% (1000-500)万元×0.55% (5000-1000)万元×0.35%
11.19	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	
11.20	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。	
11.21	项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可	

	在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.22	<p>中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。</p> <p>本项目严格执行青岛市财政局《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(青财采[2022]5号)及青岛市人民政府办公厅《青岛市进一步推动招标投标市场规范健康发展实施方案》(青政办[2025]5号)相关规定。</p>
11.23	<p>1.根据住建部(建办市〔2021〕40号)文件规定,一级建造师统一使用电子证书,纸质注册证书作废。电子证书使用期限为180天,超出使用期限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的,投标无效。</p> <p>2.投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定,电子证书纸质评审时应加盖企业公章;投标人提供的经工程所在地城建档案馆(档案馆)盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p> <p>3.本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”相关表述修改为“原件扫描件”,与招标文件不一致的,以此为准。</p> <p>4.如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金,请在商务标目录项“投标保证金”中上传保函原件扫描件,开标时无需递交纸质版保函原件。</p>
	<p>智慧评审项目</p> <p>本项目为智能辅助评标项目,请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接: https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b</p>

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量目标

1.3.1 本次招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 不具备独立订立合同的权利的；
- (11) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (12) 被责令停业的；
- (13) 投标资格被取消的；
- (14) 财产被接管、冻结的；
- (16) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.11.3 本项目鼓励中标企业依法依规将中标的总承包项目在同等条件下优先分包给中小企业。

注：本项目严禁转包和违规分包，依法分包工程须由承包人审核并报发包人批准后方可实施。签订总包合同前，承包人应按要求提供合法的分包合同。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招

标文件的潜在投标人。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件格式；

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

- ①法定代表人身份证明或授权委托书；

- ②资格后审申请证明文件-资质证明；
- ③资格后审申请证明文件-其他（营业执照、安全生产许可证等）；
- ④投标承诺书；
- ⑤投标保证金缴纳凭证或电子保函；
- ⑥企业章程；
- ⑦近年完成的类似项目汇总表；
- ⑧拟委任的项目班子成员一览表；
- ⑨投标人获奖汇总表；
- ⑩针对本项目拟投入施工组织分析及建议；
- ⑪中小企业声明函（如有）及投标人承诺书（如有）；
- ⑫其他资料（如有，格式自拟）。

3.1.3 投标文件技术部分应包括但不限于以下内容：

- ①总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修；
- ②施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- ③施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- ④各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- ⑤安全文明施工和环境保护措施；
- ⑥项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- ⑦劳动力、机械设备和材料投入计划；
- ⑧关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- ⑨冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- ⑩技术创新、节能环保应用情况；
- ⑪其他资料。

3.1.4 投标文件报价文件包括下列内容：

- ①投标函基础信息；
- ②投标函；
- ③投标函价附录明细表；
- ④工程量清单。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项

目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.6.1 投标文件的编制

见“投标人须知前附表”。

3.6.2 投标文件份数及其他要求

见“投标人须知前附表”。

3.6.3 装订的其他要求

见“投标人须知前附表”。

投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量目标、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、

任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交

投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间、地点见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。

5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。

5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：

- (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；
- (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- (4) 出现断电事故且短时间内无法恢复供电；
- (5) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.5 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限：见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

中标通知书和中标结果通知发出的形式：见“投标人须知前附表”。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、形式向招标人提交履约担保。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见“投标人须知前附表”。

10. 招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见“投标人须知前附表”。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11. 需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<p>形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）</p> <p><u>2.1.1</u></p> <p><u>2.1.3</u></p>		<p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、项目经理、投标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、公司章程、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。）</p> <p>3、商务文件未附有招标人不能接受的条件</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、项目经理、投标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、公司章程、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。）</p> <p>4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形</p> <p>否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、</p>

		<p>项目经理、投标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>2、技术标实质性内容响应招标文件</p> <p>技术标的工期目标、质量要求、质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>3、技术文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>技术文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、</p>

		<p>保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)</p> <p>4、技术文件按照招标文件规定编写</p> <p>技术文件按照招标文件规定编写。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值</p> <p>投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>3、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>4、报价唯一</p> <p>除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>5、报价形式或格式符合招标文件要求</p> <p>投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内</p>

		<p>容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p>
<p>2.1.2</p>	<p>资格评审标准</p>	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>投标人法定代表人身份证明、法定代表人身份证,或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>2、资格后审申请证明文件-营业执照</p> <p>资格后审申请证明文件-营业执照,提供投标人营业执照,投标人名称等基本信息与营业执照一致,满足招标文件要求。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证中体现。)</p> <p>3、项目经理</p> <p>**本项目管理班子配备情况要求**(需至少具备以下一项):</p> <p>1、职称工程类具有工程师</p> <p>2、具有工程类执业资格证书/注册建造师/一级/市政公用工程</p> <p>备注:项目经理具有园林绿化专业工程师(中级)及以上技术职称或市政公用工程壹级注册建造师执业资格;投标承担本工程项目经理的注册建造师证书或职称证书(若职称证不体现专业的,还需提供毕业证。)、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同)。社保证明可在商务标“其他资料”中上传。</p> <p>4、投标承诺书</p> <p>按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>5、企业章程</p> <p>由企业盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>6、投标保证金缴纳凭证或电子保函</p> <p>需提供投标保证金缴纳凭证(若为电子保函或保险保函,还需提供转账凭证),无论采取何种形式的投标保证金,必须由单位基本账户支付,否则视为无效投标,投标保证金有效期均应与投标有效期一致;同时提供基本账户开户许可证(或基本账户信息)原件扫描件。[1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可,请继续上传《开户许可证》扫描件。</p>

		<p>2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表“投标保证金”条款。（相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函中体现。）</p>
<p>2.2.1</p>	<p>分值构成 (总分 100.0分)</p>	<p>商务标:16.0分;技术标:34.0分;报价评审:50.0分;</p>
<p>2.2.2</p>	<p>评标基准 价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 $A1$ 计算过程：当 $0 \leq n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报</p>

		<p>价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p style="text-align: center;">措施费报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对</p>
--	--	--

		<p>评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p>分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p>
--	--	--

2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 偏差率保留四位小数										
2.2.4	(评分因素与权重分值)											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%; text-align: center;">评审因素</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">分值</th> <th style="width: 60%; text-align: center;">评审标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="177 555 459 996" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">资格审查打分</td> <td data-bbox="459 555 730 996" style="text-align: center; vertical-align: middle;">项目管理班子成员 配备情况</td> <td data-bbox="730 555 1418 996"> <p>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 具有工程类执业资格证书 2、 职称工程类高级工程师及以上 <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称及以上或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的,可在商务标“其他资料”中上传</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="459 996 730 1621" style="text-align: center; vertical-align: middle;">企业业绩</td> <td data-bbox="730 996 1418 1621"> <p>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 业绩竣工时间 2022-01-01 之后 2、 单项合同额 800 万元及以上 3、 具备 3.1 之一: <ol style="list-style-type: none"> 3.1、 具备 3.1.1,3.1.2 之一: <ol style="list-style-type: none"> 3.1.1、 具有施工市政工程/园林绿化工程 3.1.2、 具有施工市政工程 <p>每条业绩得 3 分</p> <p>备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。单项合同额 800 万元及以上的园林绿化工程或市政公用工程 (须包含绿化工程造价 800 万元及以上)。若企业业绩描述与备注不一致的,以备注为准。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="459 1621 730 2009" style="text-align: center; vertical-align: middle;">获得奖项</td> <td data-bbox="730 1621 1418 2009"> <p>**企业获奖要求** (需至少具备以下一项):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 具备 1.1,1.2 之一: <ol style="list-style-type: none"> 1.1、 同时具备 1.1.1,1.1.2,1.1.3:(每项加 1 分) <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1、 获奖时间 2020-01-01 之后 1.1.2、 具有国家级 (类) 1.1.3、 具有质量奖 1.2、 同时具备 1.2.1,1.2.2,1.2.3:(每项加 </td> </tr> </tbody> </table>			评审因素	分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	<p>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 具有工程类执业资格证书 2、 职称工程类高级工程师及以上 <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称及以上或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的,可在商务标“其他资料”中上传</p>	企业业绩	<p>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 业绩竣工时间 2022-01-01 之后 2、 单项合同额 800 万元及以上 3、 具备 3.1 之一: <ol style="list-style-type: none"> 3.1、 具备 3.1.1,3.1.2 之一: <ol style="list-style-type: none"> 3.1.1、 具有施工市政工程/园林绿化工程 3.1.2、 具有施工市政工程 <p>每条业绩得 3 分</p> <p>备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。单项合同额 800 万元及以上的园林绿化工程或市政公用工程 (须包含绿化工程造价 800 万元及以上)。若企业业绩描述与备注不一致的,以备注为准。</p>	获得奖项	<p>**企业获奖要求** (需至少具备以下一项):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 具备 1.1,1.2 之一: <ol style="list-style-type: none"> 1.1、 同时具备 1.1.1,1.1.2,1.1.3:(每项加 1 分) <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1、 获奖时间 2020-01-01 之后 1.1.2、 具有国家级 (类) 1.1.3、 具有质量奖 1.2、 同时具备 1.2.1,1.2.2,1.2.3:(每项加
评审因素	分值	评审标准										
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	<p>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 具有工程类执业资格证书 2、 职称工程类高级工程师及以上 <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称及以上或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的,可在商务标“其他资料”中上传</p>										
	企业业绩	<p>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 业绩竣工时间 2022-01-01 之后 2、 单项合同额 800 万元及以上 3、 具备 3.1 之一: <ol style="list-style-type: none"> 3.1、 具备 3.1.1,3.1.2 之一: <ol style="list-style-type: none"> 3.1.1、 具有施工市政工程/园林绿化工程 3.1.2、 具有施工市政工程 <p>每条业绩得 3 分</p> <p>备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。单项合同额 800 万元及以上的园林绿化工程或市政公用工程 (须包含绿化工程造价 800 万元及以上)。若企业业绩描述与备注不一致的,以备注为准。</p>										
	获得奖项	<p>**企业获奖要求** (需至少具备以下一项):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 具备 1.1,1.2 之一: <ol style="list-style-type: none"> 1.1、 同时具备 1.1.1,1.1.2,1.1.3:(每项加 1 分) <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1、 获奖时间 2020-01-01 之后 1.1.2、 具有国家级 (类) 1.1.3、 具有质量奖 1.2、 同时具备 1.2.1,1.2.2,1.2.3:(每项加 										

			<p>0.5分)</p> <p>1.2.1、 获奖时间 2022-01-01 之后</p> <p>1.2.2、 具有省级/副省级</p> <p>1.2.3、 具有质量奖</p> <p>2、 具备 2.1,2.2 之一:</p> <p>2.1、 同时具备 2.1.1,2.1.2,2.1.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>2.1.1、 获奖时间 2020-01-01 之后</p> <p>2.1.2、 具有国家级(类)</p> <p>2.1.3、 具有安全文明奖</p> <p>2.2、 同时具备 2.2.1,2.2.2,2.2.3:(每项加 0.3 分)</p> <p>2.2.1、 获奖时间 2022-01-01 之后</p> <p>2.2.2、 具有省级/副省级</p> <p>2.2.3、 具有安全文明奖</p> <p>备注:(1)企业上5年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的,每项加1分,上3年度获(省级/含副省级)质量奖奖项的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明奖的,每项加0.5分;上3年度获(省级/含副省级)安全文明奖的,每项加0.3分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。</p>
	针对本项目投标人履行合同的能力	5.0	包括但不限于专业、技术能力、施工经验、信誉等。评标委员会根据资格审查申请文件情况,酌情打分,最高得5分。(汇总规则:所有评标专家打分的算术平均值。)相关标书内容在针对本项目投标人履行合同的能力中体现。
商务标	企业业绩	6.0	<p>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 业绩竣工时间 2022-01-01 之后</p> <p>2、 单项合同额 800 万元及以上</p> <p>3、 具备 3.1 之一:</p> <p>3.1、 具备 3.1.1,3.1.2 之一:</p> <p>3.1.1、 具有施工市政工程/园林绿化工程</p> <p>3.1.2、 具有施工市政工程</p> <p>每条业绩得 3 分</p>

			<p>备注:上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。单项合同额 800 万元及以上的园林绿化工程或市政公用工程 (须包含绿化工程造价 800 万元及以上) 。若企业业绩描述与备注不一致的, 以备注为准。</p>
	获得奖项	7.0	<p>**企业获奖要求** (需至少具备以下一项):</p> <p>1、 具备 1.1,1.2 之一:</p> <p>1.1、 同时具备 1.1.1,1.1.2,1.1.3:(每项加 1 分)</p> <p>1.1.1、 获奖时间 2020-01-01 之后</p> <p>1.1.2、 具有国家级 (类)</p> <p>1.1.3、 具有质量奖</p> <p>1.2、 同时具备 1.2.1,1.2.2,1.2.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>1.2.1、 获奖时间 2022-01-01 之后</p> <p>1.2.2、 具有省级/副省级</p> <p>1.2.3、 具有质量奖</p> <p>2、 具备 2.1,2.2 之一:</p> <p>2.1、 同时具备 2.1.1,2.1.2,2.1.3:(每项加 0.5 分)</p> <p>2.1.1、 获奖时间 2020-01-01 之后</p> <p>2.1.2、 具有国家级 (类)</p> <p>2.1.3、 具有安全文明奖</p> <p>2.2、 同时具备 2.2.1,2.2.2,2.2.3:(每项加 0.3 分)</p> <p>2.2.1、 获奖时间 2022-01-01 之后</p> <p>2.2.2、 具有省级/副省级</p> <p>2.2.3、 具有安全文明奖</p> <p>备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获 (省级/含副省级) 质量奖奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获 (省级/含副省级) 安全文明奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。</p>
	项目管理班子成员	3.0	<p>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少</p>

	配备情况		<p>具备以下一项)：</p> <p>1、 具有工程类执业资格证书</p> <p>2、 职称工程类高级工程师及以上</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称及以上或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 3 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传</p>
<p>技术标</p> <p>(汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)</p>	<p>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修。</p>	4.0	<p>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修；（共 4 分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修中体现。</p>
	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置</p>	4.0	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 4 分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。</p>
	<p>施工进度计划和各阶段进度的保证措施</p>	4.0	<p>施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分；（共 4 分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。</p>
	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保证措施</p>	4.0	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 4 分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。</p>
	<p>安全文明施工和环境保护措施</p>	3.0	<p>安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。</p>
	<p>项目管理班子的人员岗位职责、分工</p>	3.0	<p>项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。</p>
	<p>劳动力、机械设备和材料投入计划</p>	3.0	<p>劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书</p>

			内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共3分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共3分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共3分）评标专家打分时可酌情扣分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书

		内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
<p>需要补充的其他内容：</p> <p>1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。</p> <p>2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。</p> <p>3、同类工程应同时提供下列资料：</p> <p>（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料或其主办网站的公示信息；</p> <p>（2）施工合同；</p> <p>（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。</p> <p>因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准。</p> <p>4、工程所获奖项应同时提供下列资料：</p> <p>（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；</p> <p>（2）施工合同；</p> <p>（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；</p> <p>（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。</p> <p>5、国家级奖项的有效期为5年，省级（副省级）奖项的有效期3年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前5年（或前3年）的1月1日至项目招标公告发布之日”。</p> <p>6、奖项范围</p> <p>国家级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国AAA级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程奖（中国施工企业管理协会）、国家优质工</p>		

程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国风景园林学会科学技术奖（中国风景园林学会），下设子奖项：园林工程奖。

省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、山东省园林优质工程奖（山东省园林绿化行业协会）、山东省园林绿化示范工程（山东省园林绿化行业协会、山东省建设建材工会委员会）等。

副省级（质量奖及安全文明奖）奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”、青岛市“园林优质工程”（青岛市风景园林协会）、青岛市园林绿化工程施工现场标准化示范工地（青岛市风景园林协会或青岛市园林和林业局）等奖项。

省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门、园林主管部门官方网站上公布。

7、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

(1) 商务标：见“评标办法前附表”；

(2) 技术标：见“评标办法前附表”；

(3) 报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

(1) 资格审查打分：见“评标办法前附表”；

(2) 商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

(3) 技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

(4) 报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正（如果有）；
- (5) 推荐中标候选人或直接确定中标人及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标内容、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

3.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

3.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.3 初步评审

3.3.1 资格审查评审标准

(1) 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供资料等必须提供原件的彩色扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对投标人资格进行审查。有一项因素不符合审查标准的，资格审查不合格。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.3.2 资格审查打分

(1) 评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，当合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人进行资格审查打分，招标人可按资格后审得由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格审查完成打分后，评标委员会应即时向招标人提交资格审查打分结果，资格审查打分结果报告应载明各投标人的得分及排序等。

3.3.3 形式评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

3.3.4 响应性评审

评标委员会根据见“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

3.3.5 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3.6 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其

投标作废标处理，并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

3.3.7 其他错误修正

工程量清单中的投标报价与其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理，并没收其投标保证金。

(1) 对于漏报的工程细目的单价和合价或单价和合价中减少的报价内容，视为已包含入其他工程细目的单价和合价之中；

(2) 对于多报的工程细目报价、工程细目报价中增加的部分及增加了工程数量的工程细目报价，予以扣除，并修正相应投标最终报价。

3.3.8 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做废标处理。

3.3.9 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

3.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

3.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法后附表中规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 商务标评审和评分；

(2) 技术标评审和评分；

(3) 报价评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

3.4.2 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务标进行评审和评分，并记录对商务标的评分结果，商务标的得分记录为 A。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录对技术标的评分结果，技术标的得分记录为 B。

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

需要项目负责人陈述或答辩的，见“评标办法前附表”。

3.4.4 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对报价进行评审和评分，并记录对报价的评分结果，报价的得分记录为 C。

3.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.4.6 汇总评分结果

3.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

3.4.6.2 投标人得分=A+B+C。

3.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

3.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

3.5 认定

本项目评标办法中相关业绩、荣誉、人员配备等内容的认定详见评标办法前附表“需要补充其他内容”。

3.6 无效投标、投标被否决的情况

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书》的。
- (7) 根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)查询，凡列入严重失信主体名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

- (12) 投标报价高于招标控制价。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

3.7 违法违规情形：

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ② 投标人之间约定中标人；
- ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ① 使用伪造、变造的许可证件；
- ② 提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③ 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④ 提供虚假的信用状况；
- ⑤ 其他弄虚作假的行为。

3.8 推荐中标候选人

3.8.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.8.2 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

3.9 确定中标候选人

根据各投标人的排序, 评标委员会应在评标报告中推选前 3 名作为中标候选人。当前 2 名出现并列时, 并列名次的投标人不标明排序。

3.10 编制评标报告

(1) 编制评标报告。评标完成后, 评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

(2) 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的, 视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

(3) 向招标人提交书面评标报告后, 评标委员会即告解散。

3.11 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛自由贸易创新研究中心(青岛西海岸综合保税区服务中心)

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就事宜经协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____
2. 工程地点: 青岛自贸片区。
3. 资金来源: 财政
4. 工程内容: _____
5. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性竣工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: _____ / _____) (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____；证书编号：_____/_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同总金额。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在青岛自贸区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（此处空白）

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其企业负责人:

(签字)

组织机构代码: _____ / _____

组织机构代码: _____

地 址: 青岛市黄岛区寿峰路 28 号 _____

地 址: _____

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____ / _____

法定代表人(或企业负责人): _____

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____ / _____

传 真: _____ / _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

(签合同同时双方银行信息必填)

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：_____。

1.2 合同当事人及其他相关方

1.2.1 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.2.2 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

1.2.3 工程和设备

1.2.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.2.3.2 永久占地包括：无。

1.2.3.3 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、以及国家、山东省、青岛市的相关法律法规及其他法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行现行的国家标准、行业标准及工程所在地地方标准、规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按照现行国家、行业及青岛市有关设计规范、施工技术规范、规程、质量检验评定标准等执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.2 图纸的错误

承包人应在收到后【7】日内通知监理人。

承包人逾期审核或逾期通知的，视为发包人提供的图纸完全符合承包人的要求，**承包人**

承担由此产生的全部法律责任。

上述约定适用于发包人提供的图纸以外的其他资料。

1.6.3 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划、施工总布置设计、主要施工方法和措施及发包人要求的其他材料，但施工组织设计、施工方案不作为**结算依据**；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份，具体数量须满足发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：纸质文本并盖章；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提供的完整文件后 7 日内。

1.6.4 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：项目施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：项目施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款，且仅限于本合同目的，且使用期限至工程竣工以及归档完成止；未经发包人书面同意，承包人不得将图纸等资料提供给其他公司或个人。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本合同目的，且使用期限至工程竣工以及归档完成止；未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____ / _____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：/_____；

安全生产考核合格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：/_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.4.3 分包合同总金额

关于分包合同总金额支付的约定：_____ / _____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____ 执行通用条款 _____。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按照合同金额的 / 提供履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：：一次性竣工验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保安全无事故。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定： 。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料

的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行通用条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∟。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 烈度 7 级以上的地震；
- (2) 8 级以上的大风；
- (3) 持续降水 24 小时且降水量为 100mm 以上；
- (4) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：材料、设备到达工地现场后由承包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：修建临时设施费用由承包人自行解决，费用已包含在合同价款中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：施工招标清单范围内的工程报价一次性包死，不做调整。所有施工图纸中包含的内容，除合同中明确规定的发包人分包范围及供应材料外，其余内容全部由承包人负责；承包人已确认发包人发布的所有招标资料，该合同总价中已包含相关费用，结算时不调整。设计变更、现场签证、工程量追加按规定办理。

工程施工过程中，发生的设计变更、现场签证等工程价款增减，合同中有适用或类似于变更工程的综合单价，参照合同中已有综合单价执行；合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人审核确认后执行，并执行中标优惠率。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

12.1.3 其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：10%。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人应向发包人提供预付款等额的担保。

承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。发包人在工程款中扣回预付款后，向承包人退回预付款担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人递交的承包人

进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批，发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人完成审批的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人根据施工进度支付工程款，支付金额不超过已完成工程量的 80%。取得施工许可证后，发包人按合同金额 10%向承包人支付预付工程款，作为承包人购买设备材料和施工启动资金。工程竣工验收合格后，发包人向承包人支付至合同金额 80%工程款，经财政部门委托的第三方审计后拨付至审计值的 97%，质量缺陷责任期满无质量问题并完成工程移交，根据规定无息拨付余款（具体拨付以自贸区财政部门拨款规定为准）。

(3) 在满足合同付款的条件下，在发包人每期付款前 7 日，承包人向发包人提供与发包人付款等额的合格税务发票，经发包人审核通过后方可付款，否则发包人有权不予付款且不构成违约，承包人不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下任何义务。如承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，由此产生的责任均由承包人承担，且承包人承担责任后不能免除其开具合法发票的义务。

12.4.5 支付分解表的编制

12.4.5.1 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

12.4.5.2 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行青岛市行政主管部门的规范性文件或相关要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

本工程拆旧物资归属发包人。

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格并颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

通用条款 14.2 条不适用。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：；

(2) 工程审计值3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：工程质量保证金按照工程竣工审计值的 3%扣留。工程竣工验收备案后审计结算完成出具审计报告且缺陷责任期满后，无息返还质量保证金。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同总金额的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期相应顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在第三方审计确定应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

其他事项的约定：√。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向黄岛区人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1 工程合同价款的变更：_____。

20.2 其他未尽事宜，双方协商确定。

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
合计									

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛自由贸易创新研究中心（青岛西海岸综合保税区服务中心）

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工合同范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为4年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保证金在扣留期内不计利息。承包人工程质量和服务无问题，自综合验收合格之日起满二年无质量或服务问题一次性无息返还(因承包人使用不合格材料、设

备或者不合格工艺品造成的质量问题，承包人应无限期承担返修及保修等责任以及对第三方造成的一切损害赔偿等全部责任)。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): □□ 承包人(公章): □ □

地 址: / 地 址: /

法定代表人: □ / 法定代表人(单位负责人):

委托代理人: □ / 委托代理: □ /

电 话: □ / 电 话: □ /

传 真: □/□ 传 真: □ /

开户银行: □ / 开户银行: /

账 号: / 账 号: /

邮政编码: □ / 邮政编码: □ /

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

第五章 工程量清单

见附录

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

清单及控制价编制说明

中德生态园城市更新项目（一期）施工 控制价编制说明

一、工程概况

本工程位于中德生态园内的道路绿化带：园区三号路、纵二路、团结路-牧马山路；

二、编制意见

1、本工程招标控制价为 8635904.49 元。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
- 2、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）
- 2、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）；
- 3、《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）；
- 4、《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
- 5、《山东省建筑工程价目表》〔青岛市 2025 年 8 月份参考价增值税一般鲁建标字（2025）7 号 24 清单标准〕；
- 6、施工图纸、招标答疑等资料；
- 7、其他的相关资料。

四、说明事项

- 1、本次施工图预算的材料价格按照市场价计取。
- 2、绿化养护期按二年计入。
- 3、本工程包含团结路-牧马山路的雨水管道工程。
- 4、青岛建设项目工伤保险计费标准按《鲁建标字（2020）17 号》：增值税一般：0.105%、增值税简易：0.1%计取。
- 5、我公司向中国（山东）自由贸易试验区青岛区财政金融部出具该工程招标控制价报告一式肆份，由贵方分发、使用。
- 6、其它未尽事宜可由各方协商解决。

五、附件

招标控制价

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准及要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

地 址：_____

成立时间：____年 ____月 ____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

年月日

2 . 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：_____年_____月_____日

4. 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《关于进一步做好政府采购支持中小企业政策落实工作的通知》青财采〔2021〕21号相关规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（项目名称）属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（签章）：

年 月 日

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 本项目中小企业划分标准所属行业为建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 800 00 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金/减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

投标文件

项目名称： _____

项目编号： _____

标段名称： _____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：_____，总价：_____元，大写：_____元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

-----以下非正文，投标文件编制时请勿复制!-----

【投标函内容填写说明:投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中自行编辑修改。】

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

附录一

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	园林绿化工程	
1.1.1	园区路三号绿化工程	
1.1.2	纵二路绿化	
1.1.3	团结路-牧马路绿化工程	
1.2	团结路-牧马路雨水管道工程	
1.2.1	雨水管道工程	
1.3	园林绿化工程	
1.3.1	园区路三号绿化工程	
1.3.2	纵二路绿化	
1.3.3	团结路-牧马路绿化工程	
1.4	团结路-牧马路雨水管道工程	
1.4.1	雨水管道工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		园林绿化工程					
		园区路三号绿化工程					
1	050103001001	栽植乔木	1.种类:雪松 2.胸径:- 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:本地实生苗,分支点≤0.5m,饱满不偏冠	株	194		
2	050103001002	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径:12cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观,分枝点1.4m以上	株	16		
3	050103001003	栽植乔木	1.种类:黑松A 2.地径:15cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观	株	8		
4	050103001004	栽植乔木	1.种类:黑松B 2.地径:18cm 3.株高:>4.5m 4.冠径:>3.5m 5.其他:造型苍劲,树型美观	株	7		
5	050103001005	栽植乔木	1.种类:大叶女贞 2.胸径:8cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.0m 5.其他:全冠,饱满,分枝点1.3米以上	株	99		
6	050103001006	栽植乔木	1.种类:楸树 2.胸径:12cm 3.株高:>6.5m 4.冠径:>3.0m 5.其他:树干通直,分枝点2.5米以上	株	32		
7	050103001007	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	49		
8	050103001008	栽植乔木	1.种类:黄山栾 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点2.0米以上	株	59		
9	050103001009	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	93		
10	050103001010	栽植乔木	1.种类:八棱海棠A 2.地径:12cm 3.株高:>3.8m	株	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	050103001010	栽植乔木	4.冠径:>3.0m 5.其他: 全冠,株型美观,饱满	株	4		
11	050103001011	栽植乔木	1.种类:八棱海棠B 2.地径:14cm 3.株高:>4.5m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 全冠,株型美观,饱满	株	2		
12	050103001012	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.地径: 10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	39		
13	050103001013	栽植乔木	1.种类:北美海棠 2.地径:10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	75		
14	050103001014	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.地径:8cm 3.株高:>3.0m 4.冠径:>1.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点0.8米以上	株	44		
15	050103001015	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.地径:6cm 3.株高:>2.0m 4.冠径:>1.5m 5.其他: 自然姿态,饱满,分支点0.6米以上	株	175		
16	050103001016	栽植乔木	1.种类:红叶碧桃 2.地径:8cm 3.株高:>2.8m 4.冠径:>2.0m 5.其他: 株形美观、饱满,分支点0.6米以上	株	15		
17	050103002001	栽植单株灌木	1.种类:紫荆 2.株高:>1.8m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 株形美观、饱满,6-8分枝,每分枝≥2cm为有效分枝	株	71		
18	050103002002	栽植单株灌木	1.种类:连翘 2.株高:>1.6m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 株形美观、饱满,10分枝以上	株	79		
19	050103002003	栽植单株灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.株高:>1.3m 3.冠径:>1.3m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	76		
20	050103002004	栽植单株灌木	1.种类:红叶石楠球 2.株高:>1.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	98		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	050103002004	栽植单株灌木		株	98		
21	050103002005	栽植单株灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.株高:>1.2m 3.冠径:>1.2m 4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	61		
22	050103003001	片植灌木	1.种类:红叶石楠 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	2090		
23	050103003002	片植灌木	1.种类:金边黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	2180		
24	050103003003	片植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:36株/m ²	m ²	2815		
25	050103003004	片植灌木	1.种类:小叶扶芳藤 2.鞭长:>50cm 3.蓬径:>20cm 4.单位面积株数:25株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	8529		
26	050103003005	片植灌木	1.种类:欧石竹 2.株高:>8cm 3.蓬径:>10cm 4.单位面积株数:81株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	225		
27	050101005001	整理绿化用地	1.找平找坡要求:	m ²	15839		
28	050101004001	栽植土换填	1.换填土质要求:种植土 2.换填土厚度:详见图纸设计	m ³	9281.13		
29	050301005001	点风景石	1.石料种类:龟纹石 2.石料规格、重量:石材净高度1.0-1.4m,宽度0.8-1.6m 3.每组2-3块石材,自然搭配,安装时至少1/5需埋入土中	组	5		
		纵二路绿化					
30	050103001017	栽植乔木	1.种类:雪松 2.胸径: - 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:本地实生苗,分支点≤0.5m,饱满不偏冠	株	110		
31	050103001018	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径: 12cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观,分枝点1.4m以上	株	58		
32	050103001019	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	050103001020	栽植乔木	1.种类:黄山栾 2.胸径: 12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点2.0米以上	株	47		
34	050103001021	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径: 12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	55		
35	050103001022	栽植乔木	1.种类:黄金槐 2.地径:10cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点0.6米以上	株	26		
36	050103001023	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.地径: 10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	20		
37	050103001024	栽植乔木	1.种类:日本早樱 2.地径:10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点1.2米以上	株	28		
38	050103001025	栽植乔木	1.种类:北美海棠 2.地径:10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	37		
39	050103001026	栽植乔木	1.种类:日本红枫A 2.地径:10cm 3.株高:>2.8m 4.冠幅:>2.2m 5.其他: 姿态优美,分枝点0.8-1.2米	株	10		
40	050103001027	栽植乔木	1.种类:日本红枫B 2.地径:8cm 3.株高:>2.3m 4.冠径:>1.8m 5.其他: 姿态优美,分枝点0.8-1.2米	株	4		
41	050103001028	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.地径:6cm 3.株高:>2.0m 4.冠径:>1.5m 5.其他: 自然姿态,饱满,分枝点0.6米以上	株	62		
42	050103001029	栽植乔木	1.种类:红叶碧桃 2.地径:8cm 3.株高:>2.8m 4.冠径:>2.0m 5.其他: 株形美观、饱满,分支点0.6米以上	株	32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	050103002006	栽植单株灌木	1.种类:木槿 2.地径:6cm 3.株高:>1.6m 4.冠径:>1.1m 5.其他:株形饱满,分支点0.3-0.6米	株	90		
44	050103002007	栽植单株灌木	1.种类:紫荆 2.株高:>1.8m 3.冠径:>1.5m 4.其他:株形美观、饱满,6-8分枝,每分枝≥2cm为有效分枝	株	9		
45	050103002008	栽植单株灌木	1.种类:连翘 2.株高:>1.6m 3.冠径:>1.5m 4.其他:株形美观、饱满,10分枝以上	株	37		
46	050103002009	栽植单株灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.株高:>1.3m 3.冠径:>1.3m 4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	61		
47	050103002010	栽植单株灌木	1.种类:红叶石楠球 2.株高:>1.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	56		
48	050103002011	栽植单株灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.株高:>1.2m 3.冠径:>1.2m 4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	95		
49	050103003006	片植灌木	1.种类:红叶石楠 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	1200		
50	050103003007	片植灌木	1.种类:金边黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	1089		
51	050103003008	片植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:36株/m ²	m ²	850		
52	050103003009	片植灌木	1.种类:小叶扶芳藤 2.鞭长:>50cm 3.蓬径:>20cm 4.单位面积株数:25株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	1870		
53	050103003010	片植灌木	1.种类:欧石竹 2.株高:>8cm 3.蓬径:>10cm 4.单位面积株数:81株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	2533		
54	050101005002	整理绿化用地	1.找平找坡要求:	m ²	7542		
55	050101004002	栽植土换填	1.换填土质要求:种植土 2.换填土厚度:详见图纸设计	m ³	4620.23		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
56	050301005002	点风景石	1.石料种类:龟纹石 2.石料规格、重量:石材净高度1.0-1.4m,宽度0.8-1.6m 3.每组2-3块石材,自然搭配,安装时至少1/5需埋入土中	组	1		
		团结路-牧马路绿化工程					
57	050103001030	栽植乔木	1.种类:雪松 2.胸径: - 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他: 本地实生苗,分支点≤0.5m,饱满不偏冠	株	34		
58	050103001031	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径: 12cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他: 造型苍劲,树型美观,分枝点1.4m以上	株	9		
59	050103001032	栽植乔木	1.种类:黑松A 2.地径: 15cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他: 造型苍劲,树型美观	株	2		
60	050103001033	栽植乔木	1.种类:黑松B 2.地径: 18cm 3.株高:>4.5m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 造型苍劲,树型美观	株	4		
61	050103001034	栽植乔木	1.种类:独杆红叶石楠 2.地径: 10cm 3.株高:>3.0m 4.冠径:>2.0m 5.其他: 全冠,饱满,分枝点0.6-0.8m	株	9		
62	050103001035	栽植乔木	1.种类:白皮松A 2.地径: 3.株高:>3.0m 4.冠径:>2.2m 5.其他: 全冠,饱满,不偏冠	株	10		
63	050103001036	栽植乔木	1.种类:白皮松B 2.地径: 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,饱满,不偏冠	株	6		
64	050103001037	栽植乔木	1.种类:丛生朴树 2.胸径: - 3.株高:>7.0m 4.冠径:>4.5m 5.其他: 全冠,饱满,6分枝,每分枝不小于10cm	株	5		
65	050103001038	栽植乔木	1.种类:黄山栾 2.胸径: 12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点2.0米以上	株	38		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
66	050103001039	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径: 12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	43		
67	050103001040	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.地径: 10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	11		
68	050103001041	栽植乔木	1.种类:染井吉野樱 2.地径: 10 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	38		
69	050103002012	栽植单株灌木	1.种类:丛生紫丁香 2.株高:>3.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 株形美观、饱满,5-8分枝,每分枝≥2cm为有效分枝 6.养护期: 一年	株	18		
70	050103001042	栽植乔木	1.种类: 红叶碧桃 2.株高:>2.8m 3.冠径:>2.0m, 地径8cm 4.其他: 株形美观、饱满,分支点0.6米以上 6.养护期: 一年	株	6		
71	050103002013	栽植单株灌木	1.种类: 大叶黄杨球 2.株高:>1.3m 3.冠径:>1.3m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	43		
72	050103002014	栽植单株灌木	1.种类: 红叶石楠球 2.株高:>1.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	48		
73	050103003011	片植灌木	1.种类:毛杜鹃 2.株高:>30cm 3.冠径:>20cm 4.单位面积株数:36株/m2	m2	557		
74	050103003012	片植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.株高:>30cm 3.冠径:>20cm 4.单位面积株数:36株/m2	m2	337		
75	050103003013	片植灌木	1.种类:金边黄杨 2.株高:>50cm 3.冠径:>30cm 4.单位面积株数:25株/m2	m2	418		
76	050103003014	片植灌木	1.种类:红叶石楠 2.株高:>50cm 3.冠径:>30cm 4.单位面积株数:25株/m2	m2	539		
77	050103003015	片植灌木	1.种类:金娃娃萱草 2.株高:>30cm 3.冠径:>20cm	m2	110		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
77	050103003015	片植灌木	4.单位面积株数:25株/m ² 5.每株不少于5芽	m ²	110		
78	050103016001	播植草(灌木)籽	1.基层材料种类规格:三叶草 2.草(灌木)籽种类:播种,12克/平方米	m ²	827		
79	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:马尼拉草皮 2.铺种方式:满铺 3.高度为修剪后高度	m ²	4618		
80	050101005003	整理绿化用地	1.找平找坡要求:	m ²	7406		
81	050101004003	栽植土换填	1.换填土质要求:种植土 2.换填土厚度:详见图纸设计	m ³	4044.7		
82	050301005003	点风景石	1.石料种类:龟纹石 2.石料规格、重量:石材净高度1.0-1.4m,宽度0.8-1.6m 3.每组2-3块石材,自然搭配,安装时至少1/5需埋入土中	组	4		
		团结路-牧马路雨水管道工程					
		雨水管道工程					
83	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:详见图纸设计	m ³	194.24		
84	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m ³	164.03		
85	040103001002	沟槽、基坑回填方(垫层)	1.填方来源:风化砂 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m ³	9.32		
86	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:风化砂 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m ³	13.38		
87	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:碎石 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m ³	7.43		
88	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑 3.含装车	m ³	22.7		
89	040504003001	溢流式雨水口	1.材质及规格:300*300*350mm塑胶排水入口箱 2.400*400*25铸铁篦子	座	3		
90	010201001001	垫层	1.30-40mm碎石层 2.素土夯实,密实度>0.93	m ³	0.0811		
91	040202009001	卵石	1.石料规格:散置φ30-50黑色卵石 2.厚度:100mm	m ²	0.48		
92	040501005001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:详见图纸 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度SN8 3.连接形式:承插橡胶圈接口 4.铺设深度:详见图纸 5.管道检验及试验要求:详见图纸	m	84		
		园林绿化工程					
		园区路三号绿化工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
93	050103001001	栽植乔木	1.种类:雪松 2.胸径:- 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:本地实生苗,分支点≤0.5m,饱满不偏冠	株	194		
94	050103001002	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径:12cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观,分枝点1.4m以上	株	16		
95	050103001003	栽植乔木	1.种类:黑松A 2.地径:15cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观	株	8		
96	050103001004	栽植乔木	1.种类:黑松B 2.地径:18cm 3.株高:>4.5m 4.冠径:>3.5m 5.其他:造型苍劲,树型美观	株	7		
97	050103001005	栽植乔木	1.种类:大叶女贞 2.胸径:8cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.0m 5.其他:全冠,饱满,分枝点1.3米以上	株	99		
98	050103001006	栽植乔木	1.种类:楸树 2.胸径:12cm 3.株高:>6.5m 4.冠径:>3.0m 5.其他:树干通直,分枝点2.5米以上	株	32		
99	050103001007	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	49		
100	050103001008	栽植乔木	1.种类:黄山栾 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点2.0米以上	株	59		
101	050103001009	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	93		
102	050103001010	栽植乔木	1.种类:八棱海棠A 2.地径:12cm 3.株高:>3.8m 4.冠径:>3.0m 5.其他:全冠,株型美观,饱满	株	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
103	050103001011	栽植乔木	1.种类:八棱海棠B 2.地径:14cm 3.株高:>4.5m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 全冠,株型美观,饱满	株	2		
104	050103001012	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.地径: 10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	39		
105	050103001013	栽植乔木	1.种类:北美海棠 2.地径:10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	75		
106	050103001014	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.地径:8cm 3.株高:>3.0m 4.冠径:>1.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点0.8米以上	株	44		
107	050103001015	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.地径:6cm 3.株高:>2.0m 4.冠径:>1.5m 5.其他: 自然姿态,饱满,分枝点0.6米以上	株	175		
108	050103001016	栽植乔木	1.种类:红叶碧桃 2.地径:8cm 3.株高:>2.8m 4.冠径:>2.0m 5.其他: 株形美观、饱满,分枝点0.6米以上	株	15		
109	050103002001	栽植单株灌木	1.种类:紫荆 2.株高:>1.8m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 株形美观、饱满,6-8分枝,每分枝≥2cm为有效分枝	株	71		
110	050103002002	栽植单株灌木	1.种类:连翘 2.株高:>1.6m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 株形美观、饱满,10分枝以上	株	79		
111	050103002003	栽植单株灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.株高:>1.3m 3.冠径:>1.3m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	76		
112	050103002004	栽植单株灌木	1.种类:红叶石楠球 2.株高:>1.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	98		
113	050103002005	栽植单株灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.株高:>1.2m 3.冠径:>1.2m	株	61		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
113	050103002005	栽植单株灌木	4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	61		
114	050103003001	片植灌木	1.种类:红叶石楠 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	2090		
115	050103003002	片植灌木	1.种类:金边黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	2180		
116	050103003003	片植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:36株/m ²	m ²	2815		
117	050103003004	片植灌木	1.种类:小叶扶芳藤 2.鞭长:>50cm 3.蓬径:>20cm 4.单位面积株数:25株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	8529		
118	050103003005	片植灌木	1.种类:欧石竹 2.株高:>8cm 3.蓬径:>10cm 4.单位面积株数:81株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	225		
119	050101005001	整理绿化用地	1.找平找坡要求:	m ²	15839		
120	050101004001	栽植土换填	1.换填土质要求:种植土 2.换填土厚度:详见图纸设计	m ³	9281.13		
121	050301005001	点风景石	1.石料种类:龟纹石 2.石料规格、重量:石材净高度1.0-1.4m,宽度0.8-1.6m 3.每组2-3块石材,自然搭配,安装时至少1/5需埋入土中	组	5		
		纵二路绿化					
122	050103001017	栽植乔木	1.种类:雪松 2.胸径:- 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:本地实生苗,分支点≤0.5m,饱满不偏冠	株	110		
123	050103001018	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径:12cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观,分枝点1.4m以上	株	58		
124	050103001019	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	64		
125	050103001020	栽植乔木	1.种类:黄山栾 2.胸径:12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点2.0米以上	株	47		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
125	050103001020	栽植乔木		株	47		
126	050103001021	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径: 12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点1.8米以上	株	55		
127	050103001022	栽植乔木	1.种类:黄金槐 2.地径:10cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点0.6米以上	株	26		
128	050103001023	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.地径: 10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	20		
129	050103001024	栽植乔木	1.种类:日本早樱 2.地径:10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,树形饱满,分枝点1.2米以上	株	28		
130	050103001025	栽植乔木	1.种类:北美海棠 2.地径:10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	37		
131	050103001026	栽植乔木	1.种类:日本红枫A 2.地径:10cm 3.株高:>2.8m 4.冠幅:>2.2m 5.其他: 姿态优美,分枝点0.8-1.2米	株	10		
132	050103001027	栽植乔木	1.种类:日本红枫B 2.地径:8cm 3.株高:>2.3m 4.冠径:>1.8m 5.其他: 姿态优美,分枝点0.8-1.2米	株	4		
133	050103001028	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.地径:6cm 3.株高:>2.0m 4.冠径:>1.5m 5.其他: 自然姿态,饱满,分支点0.6米以上	株	62		
134	050103001029	栽植乔木	1.种类:红叶碧桃 2.地径:8cm 3.株高:>2.8m 4.冠径:>2.0m 5.其他: 株形美观、饱满,分支点0.6米以上	株	32		
135	050103002006	栽植单株灌木	1.种类:木槿 2.地径:6cm 3.株高:>1.6m 4.冠径:>1.1m 5.其他: 株形饱满,分支点0.3-0.6米	株	90		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
135	050103002006	栽植单株灌木		株	90		
136	050103002007	栽植单株灌木	1.种类:紫荆 2.株高:>1.8m 3.冠径:>1.5m 4.其他:株形美观、饱满,6-8分枝,每分枝≥2cm为有效分枝	株	9		
137	050103002008	栽植单株灌木	1.种类:连翘 2.株高:>1.6m 3.冠径:>1.5m 4.其他:株形美观、饱满,10分枝以上	株	37		
138	050103002009	栽植单株灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.株高:>1.3m 3.冠径:>1.3m 4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	61		
139	050103002010	栽植单株灌木	1.种类:红叶石楠球 2.株高:>1.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	56		
140	050103002011	栽植单株灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.株高:>1.2m 3.冠径:>1.2m 4.其他:落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	95		
141	050103003006	片植灌木	1.种类:红叶石楠 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	1200		
142	050103003007	片植灌木	1.种类:金边黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:25株/m ²	m ²	1089		
143	050103003008	片植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.株高:>40cm 3.冠径:>25cm 4.单位面积株数:36株/m ²	m ²	850		
144	050103003009	片植灌木	1.种类:小叶扶芳藤 2.鞭长:>50cm 3.蓬径:>20cm 4.单位面积株数:25株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	1870		
145	050103003010	片植灌木	1.种类:欧石竹 2.株高:>8cm 3.蓬径:>10cm 4.单位面积株数:81株/m ² ,高度为修剪后高度	m ²	2533		
146	050101005002	整理绿化用地	1.找平找坡要求:	m ²	7542		
147	050101004002	栽植土换填	1.换填土质要求:种植土 2.换填土厚度:详见图纸设计	m ³	4620.23		
148	050301005002	点风景石	1.石料种类:龟纹石 2.石料规格、重量:石材净高度1.0-1.4m,宽度0.8-1.6m 3.每组2-3块石材,自然搭配,安装时至少1/5需埋入	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
148	050301005002	点风景石	土中	组	1		
		团结路-牧马路绿化工程					
149	050103001030	栽植乔木	1.种类:雪松 2.胸径:- 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:本地实生苗,分支点≤0.5m,饱满不偏冠	株	34		
150	050103001031	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径: 12cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观,分枝点1.4m以上	株	9		
151	050103001032	栽植乔木	1.种类:黑松A 2.地径: 15cm 3.株高:>4.0m 4.冠径:>3.0m 5.其他:造型苍劲,树型美观	株	2		
152	050103001033	栽植乔木	1.种类:黑松B 2.地径: 18cm 3.株高:>4.5m 4.冠径:>3.5m 5.其他:造型苍劲,树型美观	株	4		
153	050103001034	栽植乔木	1.种类:独杆红叶石楠 2.地径: 10cm 3.株高:>3.0m 4.冠径:>2.0m 5.其他:全冠,饱满,分枝点0.6-0.8m	株	9		
154	050103001035	栽植乔木	1.种类:白皮松A 2.地径: 3.株高:>3.0m 4.冠径:>2.2m 5.其他:全冠,饱满,不偏冠	株	10		
155	050103001036	栽植乔木	1.种类:白皮松B 2.地径: 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他:全冠,饱满,不偏冠	株	6		
156	050103001037	栽植乔木	1.种类:丛生朴树 2.胸径:- 3.株高:>7.0m 4.冠径:>4.5m 5.其他:全冠,饱满,6分枝,每分枝不小于10cm	株	5		
157	050103001038	栽植乔木	1.种类:黄山栾 2.胸径: 12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分枝点2.0米以上	株	38		
158	050103001039	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径: 12cm 3.株高:>6.0m 4.冠径:>3.5m 5.其他:全冠,树形饱满,分	株	43		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
158	050103001039	栽植乔木	枝点1.8米以上	株	43		
159	050103001040	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.地径: 10cm 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	11		
160	050103001041	栽植乔木	1.种类:染井吉野樱 2.地径: 10 3.株高:>3.5m 4.冠径:>2.5m 5.其他: 全冠,株型美观,分枝点1.2米以上	株	38		
161	050103002012	栽植单株灌木	1.种类:丛生紫丁香 2.株高:>3.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 株形美观、饱满,5-8分枝,每分枝≥2cm为有效分枝 6.养护期: 一年	株	18		
162	050103001042	栽植乔木	1.种类: 红叶碧桃 2.株高:>2.8m 3.冠径:>2.0m, 地径8cm 4.其他: 株形美观、饱满,分支点0.6米以上 6.养护期: 一年	株	6		
163	050103002013	栽植单株灌木	1.种类: 大叶黄杨球 2.株高:>1.3m 3.冠径:>1.3m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	43		
164	050103002014	栽植单株灌木	1.种类: 红叶石楠球 2.株高:>1.5m 3.冠径:>1.5m 4.其他: 落地起蓬,不脱脚,球形饱满	株	48		
165	050103003011	片植灌木	1.种类:毛杜鹃 2.株高:>30cm 3.冠径:>20cm 4.单位面积株数:36株/m2	m2	557		
166	050103003012	片植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.株高:>30cm 3.冠径:>20cm 4.单位面积株数:36株/m2	m2	337		
167	050103003013	片植灌木	1.种类:金边黄杨 2.株高:>50cm 3.冠径:>30cm 4.单位面积株数:25株/m2	m2	418		
168	050103003014	片植灌木	1.种类:红叶石楠 2.株高:>50cm 3.冠径:>30cm 4.单位面积株数:25株/m2	m2	539		
169	050103003015	片植灌木	1.种类:金娃娃萱草 2.株高:>30cm 3.冠径:>20cm 4.单位面积株数:25株/m2 5.每株不少于5芽	m2	110		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
170	050103016001	播植草(灌木)籽	1.基层材料种类规格:三叶草 2.草(灌木)籽种类:播种,12克/平方米	m2	827		
171	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:马尼拉草皮 2.铺种方式:满铺 3.高度为修剪后高度	m2	4618		
172	050101005003	整理绿化用地	1.找平找坡要求:	m2	7406		
173	050101004003	栽植土换填	1.换填土质要求:种植土 2.换填土厚度:详见图纸设计	m3	4044.7		
174	050301005003	点风景石	1.石料种类:龟纹石 2.石料规格、重量:石材净高度1.0-1.4m,宽度0.8-1.6m 3.每组2-3块石材,自然搭配,安装时至少1/5需埋入土中	组	4		
		团结路-牧马路雨水管道工程					
		雨水管道工程					
175	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:详见图纸设计	m3	194.24		
176	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:原土 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m3	164.03		
177	040103001002	沟槽、基坑回填方(垫层)	1.填方来源:风化砂 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m3	9.32		
178	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:风化砂 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m3	13.38		
179	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:碎石 2.密实度: 3.材料品种、规格:	m3	7.43		
180	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑 3.含装车	m3	22.7		
181	040504003001	溢流式雨水口	1.材质及规格:300*300*350mm塑胶排水入口箱 2.400*400*25铸铁篦子	座	3		
182	010201001001	垫层	1.30-40mm碎石层 2.素土夯实,密实度>0.93	m3	0.0811		
183	040202009001	卵石	1.石料规格:散置 φ 30-50黑色卵石 2.厚度:100mm	m2	0.48		
184	040501005001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:详见图纸 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度SN8 3.连接形式:承插橡胶圈接口 4.铺设深度:详见图纸 5.管道检验及试验要求:详见图纸	m	84		
合计							

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1	000002	园林绿化工程			
1.1	000003	园区路三号绿化工程			
1.1.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
1.1.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行的二次或多次搬运		
1.1.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用, 包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施, 雨雪的清除, 人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用, 摊分的应计算摊销费用。
1.1.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
1.1.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.9	050401001001	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
1.1.10	050402001001	植物养护, 养护期二年	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
1.1.11	050402002001	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
1.1.12	050403001001	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
1.1.13	050403002001	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
1.1.14	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.1.15	050403004001	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
1.1.16	050403005001	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
1.1.17	050403006001	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
1.1.18	050404001001	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		
1.1.19	050404002001	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
1.1.20	050405001001	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
1.1.21	050405002001	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
1.1.22	050406007001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
1.1.23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
1.1.24	05B001	其他措施项目			
1.2	000004	纵二路绿化			
1.2.1	050406006002	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
1.2.2	050406008002	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
1.2.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算项目费用,摊分的计算费用。
1.2.4	050405008002	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
1.2.5	050406004002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.6	050406003002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.7	050406002002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	050406001002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.9	050401001002	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
1.2.10	050402001002	植物养护, 养护期二年	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
1.2.11	050402002002	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
1.2.12	050403001002	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
1.2.13	050403002002	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
1.2.14	050403003002	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		
1.2.15	050403004002	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
1.2.16	050403005002	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
1.2.17	050403006002	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
1.2.18	050404001002	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		
1.2.19	050404002002	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
1.2.20	050405001002	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
1.2.21	050405002002	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.22	050406007002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
1.2.23	050406010002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
1.2.24	05B002	其他措施项目			
1.3	000005	团结路-牧马路绿化工程			
1.3.1	050406006003	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
1.3.2	050406008003	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
1.3.3	050406005003	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除、人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊合理计算费用。
1.3.4	050405008003	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
1.3.5	050406004003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3.6	050406003003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.7	050406002003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.8	050406001003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.3.9	050401001003	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
1.3.10	050402001003	植物养护	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
1.3.11	050402002003	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
1.3.12	050403001003	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.3.13	050403002003	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
1.3.14	050403003003	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		
1.3.15	050403004003	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
1.3.16	050403005003	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
1.3.17	050403006003	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
1.3.18	050404001003	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		
1.3.19	050404002003	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
1.3.20	050405001003	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
1.3.21	050405002003	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
1.3.22	050406007003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
1.3.23	050406010003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
1.3.24	05B003	其他措施项目			
2	000006	团结路-牧马路雨水管道工程			
2.1	000007	雨水管道工程			
2.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排		计算摊销费用
2.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
2.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.11	041201001001	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
2.1.12	041201002001	水上桩基础支架、平台	1.支架、平台基础处理 2.支架、平台的搭设、使用及拆除 3.材料运输		
2.1.13	041201003001	桥涵支架	1.支架地基处理 2.支架的搭设、使用及拆除 3.支架预压 4.材料运输		
2.1.14	041201004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等; 设备运转、使用等		
2.1.15	041201005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等; 设备运转、使用等		
2.1.16	041201006001	围堰	1.清理基底 2.打、拔工具桩 3.堆筑、填心、夯实 4.拆除清理 5.材料运输		
2.1.17	041201007001	筑岛	1.清理基底 2.堆筑、填心、夯实 3.拆除清理		
2.1.18	041201008001	便道	1.平整场地 2.材料运输、铺设、夯实 3.拆除、清理		
2.1.19	041201009001	便桥	1.清理基底 2.材料运输、便桥搭设 3.拆除、清理		
2.1.20	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.1.21	041201011001	洞内外轨道铺设	1.轨道及基础铺设 2.保养维护 3.拆除、清理 4.材料运输		
2.1.22	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.1.23	041201013001	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1.加固 2.防护 3.其他		
2.1.24	041201015001	施工监测、监控	1.对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2.对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3.对明挖基坑围护结构体系进行监测 4.对隧道的围岩和支护进行监测 5.盾构法施工进行监控测量		
2.1.25	041201022001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
2.1.26	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.1.27	041201026001	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.1.28	041201028001	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
2.1.29	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用, 施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
2.1.30	04B001	其他措施项目			
3	000008	园林绿化工程			
3.1	000009	园区路三号绿化工程			
3.1.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.1.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行的二次或多次搬运		
3.1.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用, 包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施, 雨雪的清除, 人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用, 需分摊的应合

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.1.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用, 包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施, 雨雪		理计算摊销费用。
3.1.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.1.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.1.9	050401001001	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
3.1.10	050402001001	植物养护, 养护期二年	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
3.1.11	050402002001	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
3.1.12	050403001001	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
3.1.13	050403002001	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
3.1.14	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		
3.1.15	050403004001	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
3.1.16	050403005001	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
3.1.17	050403006001	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
3.1.18	050404001001	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		
3.1.19	050404002001	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.20	050405001001	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
3.1.21	050405002001	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
3.1.22	050406007001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
3.1.23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
3.1.24	05B001	其他措施项目			
3.2	000010	纵二路绿化			
3.2.1	050406006002	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.2.2	050406008002	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
3.2.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算项目,摊合需分摊的应计算费用。
3.2.4	050405008002	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.2.5	050406004002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	050406003002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	050406002002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	050406001002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2.9	050401001002	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
3.2.10	050402001002	植物养护, 养护期二年	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.2.11	050402002002	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
3.2.12	050403001002	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
3.2.13	050403002002	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
3.2.14	050403003002	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		
3.2.15	050403004002	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
3.2.16	050403005002	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
3.2.17	050403006002	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
3.2.18	050404001002	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		
3.2.19	050404002002	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
3.2.20	050405001002	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
3.2.21	050405002002	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
3.2.22	050406007002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
3.2.23	050406010002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
3.2.24	05B002	其他措施项目			
3.3	000011	团结路-牧马路绿化工程			
3.3.1	050406006003	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
3.3.2	050406008003	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.3.3	050406005003	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用, 包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施, 雨雪的清除、人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据实际情况计算项目, 摊合需分应合理计算费用。
3.3.4	050405008003	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.3.5	050406004003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	050406003003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	050406002003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	050406001003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、拆除、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3.9	050401001003	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
3.3.10	050402001003	植物养护	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
3.3.11	050402002003	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
3.3.12	050403001003	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
3.3.13	050403002003	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
3.3.14	050403003003	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		
3.3.15	050403004003	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
3.3.16	050403005003	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
3.3.17	050403006003	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.3.18	050404001003	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		
3.3.19	050404002003	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
3.3.20	050405001003	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
3.3.21	050405002003	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
3.3.22	050406007003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
3.3.23	050406010003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
3.3.24	05B003	其他措施项目			
4	000012	团结路-牧马路雨水管道工程			
4.1	000013	雨水管道工程			
4.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
4.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目 (一期) 施工

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
4.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.11	041201001001	脚手架	1.清理场地 2.搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3.材料运输		
4.1.12	041201002001	水上桩基础支架、平台	1.支架、平台基础处理 2.支架、平台的搭设、使用及拆除 3.材料运输		
4.1.13	041201003001	桥涵支架	1.支架地基处理 2.支架的搭设、使用及拆除 3.支架预压 4.材料运输		
4.1.14	041201004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等; 设备运转、使用等		
4.1.15	041201005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等; 设备运转、使用等		
4.1.16	041201006001	围堰	1.清理基底 2.打、拔工具桩 3.堆筑、填心、夯实 4.拆除清理 5.材料运输		
4.1.17	041201007001	筑岛	1.清理基底 2.堆筑、填心、夯实 3.拆除清理		
4.1.18	041201008001	便道	1.平整场地 2.材料运输、铺设、夯实 3.拆除、清理		
4.1.19	041201009001	便桥	1.清理基底 2.材料运输、便桥搭设 3.拆除、清理		
4.1.20	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1.管道铺设 2.线路架设 3.设备安装 4.保养维护 5.拆除、清理 6.材料运输		
4.1.21	041201011001	洞内外轨道铺设	1.轨道及基础铺设 2.保养维护 3.拆除、清理 4.材料运输		
4.1.22	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
4.1.23	041201013001	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1.加固 2.防护 3.其他		
4.1.24	041201015001	施工监测、监控	1.对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2.对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3.对明挖基坑围护结构体系		

措施项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期)施工

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.24	041201015001	施工监测、监控	进行监测 4.对隧道的围岩和支护进行监测 5.盾构法施工进行监控测量		
4.1.25	041201022001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容		
4.1.26	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
4.1.27	041201026001	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
4.1.28	041201028001	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
4.1.29	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用,施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
4.1.30	04B001	其他措施项目			
		合计			

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共2页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	备注
	园林绿化工程		
	园区路三号绿化工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	纵二路绿化		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	团结路-牧马路绿化工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	团结路-牧马路雨水管道工程		
	雨水管道工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	园林绿化工程		
	园区路三号绿化工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	纵二路绿化		

其他项目清单计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期)施工

第2页 共2页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	团结路-牧马路绿化工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	团结路-牧马路雨水管道工程		
	雨水管道工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
	园区路三号绿化工程				
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	纵二路绿化				
5	合同价格调整暂列金额				
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	团结路-牧马路绿化工程				
9	合同价格调整暂列金额				
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	雨水管道工程				
13	合同价格调整暂列金额				
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	园区路三号绿化工程				
17	合同价格调整暂列金额				
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	纵二路绿化				
21	合同价格调整暂列金额				
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	团结路-牧马路绿化工程				
25	合同价格调整暂列金额				
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
	雨水管道工程				
29	合同价格调整暂列金额				
30	未确定工程暂列金额				
31	未确定服务暂列金额				
32	未确定其他暂列金额				
合计					

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	园区路三号绿化工程				
1	专业工程暂估价				
	纵二路绿化				
2	专业工程暂估价				
	团结路-牧马路绿化工程				
3	专业工程暂估价				
	雨水管道工程				
4	专业工程暂估价				
	园区路三号绿化工程				
5	专业工程暂估价				
	纵二路绿化				
6	专业工程暂估价				
	团结路-牧马路绿化工程				
7	专业工程暂估价				
	雨水管道工程				
8	专业工程暂估价				
	合计				

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

计日工表

计日工表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共3页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	园区路三号绿化工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	纵二路绿化					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	团结路-牧马路绿化工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	雨水管道工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

计日工表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第2页 共3页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)		备注
					暂定		
施工机具小计							
四	零星工作						
1	计日工-零星工作	工日	1				
零星工作小计							
园区路三号绿化工程							
一	人工						
1	计日工-人工	工日	1				
人工小计							
二	材料						
1	计日工-材料	t	1				
材料小计							
三	施工机具						
1	计日工-施工机具	台班	1				
施工机具小计							
四	零星工作						
1	计日工-零星工作	工日	1				
零星工作小计							
纵二路绿化							
一	人工						
1	计日工-人工	工日	1				
人工小计							
二	材料						
1	计日工-材料	t	1				
材料小计							
三	施工机具						
1	计日工-施工机具	台班	1				
施工机具小计							
四	零星工作						
1	计日工-零星工作	工日	1				
零星工作小计							
团结路-牧马路绿化工程							
一	人工						
1	计日工-人工	工日	1				
人工小计							
二	材料						
1	计日工-材料	t	1				
材料小计							
三	施工机具						
1	计日工-施工机具	台班	1				
施工机具小计							
四	零星工作						
1	计日工-零星工作	工日	1				
零星工作小计							
雨水管道工程							
一	人工						
1	计日工-人工	工日	1				
人工小计							
二	材料						

计日工表

工程名称:中德生态园城市更新项目(一期)施工

第3页 共3页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879c1a75

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	园区路三号绿化工程				
1	发包人提供材料		1.00		
2	专业分包工程		3.00		
3	直接发包的专业工程				
	纵二路绿化				
4	发包人提供材料		1.00		
5	专业分包工程		3.00		
6	直接发包的专业工程				
	团结路-牧马路绿化工程				
7	发包人提供材料		1.00		
8	专业分包工程		3.00		
9	直接发包的专业工程				
	雨水管道工程				
10	发包人提供材料		1.00		
11	专业分包工程		3.00		
12	直接发包的专业工程				
	园区路三号绿化工程				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	纵二路绿化				
16	发包人提供材料		1.00		
17	专业分包工程		3.00		
18	直接发包的专业工程				
	团结路-牧马路绿化工程				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	雨水管道工程				
22	发包人提供材料		1.00		
23	专业分包工程		3.00		
24	直接发包的专业工程				
	合计				

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:中德生态园城市更新项目(一期)施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	园区路三号绿化工程				
1	建设项目工伤保险		0.083		
	纵二路绿化				
2	建设项目工伤保险		0.083		
	团结路-牧马路绿化工程				
3	建设项目工伤保险		0.083		
	雨水管道工程				
4	建设项目工伤保险		0.083		
	园区路三号绿化工程				
5	建设项目工伤保险		0.083		
	纵二路绿化				
6	建设项目工伤保险		0.083		
	团结路-牧马路绿化工程				
7	建设项目工伤保险		0.083		
	雨水管道工程				
8	建设项目工伤保险		0.083		
	合计				

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:中德生态园城市更新项目(一期)施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	园区路三号绿化工程				
1	优质优价费		0.86		
	纵二路绿化				
2	优质优价费		0.86		
	团结路-牧马路绿化工程				
3	优质优价费		0.86		
	雨水管道工程				
4	优质优价费		0.86		
	园区路三号绿化工程				
5	优质优价费		0.86		
	纵二路绿化				
6	优质优价费		0.86		
	团结路-牧马路绿化工程				
7	优质优价费		0.86		
	雨水管道工程				
8	优质优价费		0.86		
	合计				

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期) 施工

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	园林绿化工程				
	园区路三号绿化工程				
1	增值税			9	
	纵二路绿化				
1	增值税			9	
	团结路-牧马路绿化工程				
1	增值税			9	
	团结路-牧马路雨水管道工程				
	雨水管道工程				
1	增值税			9	
	园林绿化工程				
	园区路三号绿化工程				
1	增值税			9	
	纵二路绿化				
1	增值税			9	
	团结路-牧马路绿化工程				
1	增值税			9	
	团结路-牧马路雨水管道工程				
	雨水管道工程				
1	增值税			9	
合计					

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	园林绿化工程				
	园区路三号绿化工程				
	小计				
	纵二路绿化				
	小计				
	团结路-牧马路绿化工程				
	小计				
	团结路-牧马路雨水管道工程				
	雨水管道工程				
	小计				
	园林绿化工程				
	园区路三号绿化工程				
	小计				
	纵二路绿化				
	小计				
	团结路-牧马路绿化工程				
	小计				
	团结路-牧马路雨水管道工程				
	雨水管道工程				
	小计				

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 中德生态园城市更新项目(一期)施工

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
----	------------	----	-------	----------	----

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：中德生态园城市更新项目（一期）施工

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
----	----------	----	----	--------------	-------------	---------------------	--------------	----------------------	-------------------------------------

c55e5ada-5985-46a4-b093-c0ae879cfa75