

青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工
程（暂估价）
（不分标段）

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

招标文件

招 标 人： 中铁建工集团第二建设有限公司
招 标 代 理： 山东浩久工程咨询有限公司（盖单位章）
日 期： 2025 年 12 月 26 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知	16
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	17
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	17
1.9 计量单位	17
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	17
1.12 偏离	17
1.13 终止招标	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 资格后审证明材料	18
3.2 电子投标文件	19
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	19
3.4 投标报价	20
3.5 投标有效期	20
3.6 投标保证金	20
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	22
6. 资格审查、评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 资格审查、评标原则	23
6.3 资格审查	23
6.4 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25

7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 异议	26
10. 需要补充的其他内容	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法细则（综合评估法）	38
一、资格审查	38
1. 审查标准	38
2. 审查程序	39
3. 审查结果	39
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	39
二、评标办法	39
1. 评标办法	40
2. 评审标准	40
3. 评标程序	40
4. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标	44
5. 关于评标过程中的澄清、说明和补正	45
6. 违法违规情形	45
7. 重新进行招标	45
8. 补充说明	46
第四章 合同条款及格式	47
第五章 工程量清单	49
第六章 技术标准和要求	5
第七章 投标文件格式	6
1. 法定代表人身份证明	8
2. 授权委托书	9
3. 投标承诺书	10
4. 投标人减免投标保证金信用承诺书	11
5. 银行保函格式自拟	11
1. 投标函	15
2. 投标函附录	16

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-12-26 16:26:51		
项目名称:	青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程（暂估价）		
工程地点:	青岛市市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	480000000 元	工程造价:	7235828.09 元
结构形式:	框架	工程规模:	52150 平方米
计划文号:	2312-370203-04-01-391406	用地规划许可证编号:	/
建设单位:	青岛心血管病医院有限公司		
建设单位联系人:	杨工	建设单位联系电话:	15066173035
代建单位:			
代建单位联系人:			
代建单位联系电话:			
招标单位:	中铁建工集团第二建设有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
招标单位联系人:	杨经理	招标单位联系电话:	15628991756
招标代理单位:	山东浩久工程咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	徐子婷	招标代理单位联系电话:	18153200145
项目统一代码（编码）:	2312-370203-04-01-391406	房地产产权人:	/
房地产产权证证号:	/	招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	青岛市市南区澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	jgjgcc@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于青岛市市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南，项目总建筑面积为 52150 平方米，共 1 个单体建筑，其中幕墙高度约 25m，幕墙面积约 7694 平方米。主要施工内容包括带骨架幕墙、开启扇、铝合金百叶、铝板吊顶幕墙、玻璃栏板、铝合金装饰扶手、地弹门、电动感应平开门、样板拆除等。

2、招标内容：施工图范围内的幕墙工程，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	52150 平方米	青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程（暂估价）	7235828.09

二、投标企业应具备的条件

- 具有独立法人资格；
- 具有建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质；
- 具有安全生产许可证；
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人资格要求

- 要求承担本工程负责人具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；
- 要求承担本工程负责人具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体要求

本工程不接受联合体投标。

<p>五、投标标段要求 本工程不分标段。</p>			
<p>六、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>			
<p>七、评标办法 综合评估法</p>			
<p>八、同类工程经验要求 1、投标人参加投标无须具备同类工程经验； 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分、商务标书评审打分时相应评分项不得分； 3、同类工程界定：单项合同额 800 万元及以上的建筑幕墙工程施工项目。</p>			
<p>九、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>			
<p>十、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。</p>			
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p>			
<p>开标地点：</p>	<p>青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 9 号开标室（313 室）】</p>	<p>投标截止时间、开标时间：</p>	<p>2026-01-16 09:30:00</p>
<p>十二、其他</p>			
<p>1. 本工程无保密内容。</p>			
<p>2、异议受理联系人：杨经理，联系电话：15628991756，邮箱：1955589692@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号</p>			
<p>3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号</p>			
<p>4. 网上技术支持电话：0532-85871505</p>			
<p>5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。</p>			
<p>备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。</p>			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中铁建工集团第二建设有限公司,青岛港（集团）港务工程有限公司
		地址	山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
		联系人	杨经理
		电话	15628991756
1.1.3	招标代理机构	名称	山东浩久工程咨询有限公司
		地址	山东省青岛市城阳区祥阳路 106 号 5 号楼 903 室
		联系人	徐子婷
		电话	18153200145
1.1.4	项目名称		青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程（暂估价）
1.1.5	建设地点		青岛市市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明		自筹 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图范围内的幕墙工程施工，详见工程量清单
1.3.2	计划工期		计划工期： 120 日历天 计划开工日期 2026-01-31 计划竣工日期 2026-05-31 其他补充内容 /
1.3.3	质量要求		合格，配合建设单位及总承包单位确保获得“泰山杯”，获得“山东省建筑施工安全文明标准化工地”。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、招标控制价、图纸及招标人依法依规对招标文件所作的澄清和修改，构成招标文件的组成部分。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件: 投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2) 投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3) 投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。(4) “投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。(5) 投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6) 投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。(7) 投标企业

		<p>同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90天
3.6.1	投标保证金	<p>□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金：（相关要求，如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等）未减免金额（元）：人民币（¥70000.0元）减免后金额：人民币（¥35000元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场</p>

		<p>提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！</p> <p>2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可</p>

		下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素,未在投标截止时间前完成上传的,视为逾期送达,招标人(“电子交易平台”)将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为: 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前,可以修改或者撤回已上传的电子投标文件; 需要修改电子投标文件的,可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮,撤销签章后修改。修改完成后重新上传,替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间,在投标截止时间后,投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为: 本项目支持网上远程开标,投标人若到现场开标,应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标 (1)代理机构启动网上签到; (2)投标人使用 CA 数字证书在开标前1个小时内完成网上签到(注:未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件, 招标人不予接收其投标文件); (3)宣布开标纪律; (4)招标代理机构主持开标会,宣布开标; (5)宣布开标人、唱标人等有关人员姓名; (6)招标人(代理机构)抽取加权系数(如有); (7)代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书(注:须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书)在解密倒计时内申请解密投标文件;因投标人原因造成投标文件未解密的,视为撤销其投标文件;因投标人之外的原因造成投标文件未解密的,视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的,其他投标文件的开标可以继续进行。 (8)按照投标人签到顺序当众开标,在线唱标; (9)系统生成开标记录表, 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避(注:逾期未确认的,视为默认开标结果、不需要回避); (10)开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加: 1 开标过程中系统无法正常运行,将采取以下补救措施:在本项目招标公告页面发布中止开标的通知,另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件,投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时,应对未开标的中止电子开标,并在恢复正常后及时安排时间开标: (1)系统服务器发生故障,无法访问或无法使用系统; (2)系统的软件或数据库出现错误,不能进行正常操作; (3)系统发现有安全漏洞,有潜在的

			泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额：20000 元； 履约担保的形式：履约担保可以缴纳履约保证金的形式提供，或者以银行保函、保险保函、国有控股担保公司保函等非现金形式提交。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。采用担保公司保函时的有关要求：/。采用保险时的有关要求：/。
9	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	青岛市市南区澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式	jjgcc@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		
			构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组

		成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费用招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费用由中标人支付，支付金额 40237.64 元。投标人在报价时应对招标代理服务费用综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容：/。	

10.6.11	项目班子最低要求：项目经理一名（资格要求详见招标公告）。
10.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳。
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文

	件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	项目负责人因不可抗力不能履行职责，建设单位同意更换的，所更换人员必须是投标人本单位专职人员，其资格不得低于被更换的项目负责人资格。被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标。	
10.13	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b
10.14	第二章 投标人须知	1.1.2 招标人名称应为：中铁建工集团第二建设有限公司

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息），或项目建设单位（或总包单位）按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的竣工验收文件或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）

青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审报价标书。

5.2.10 评标委员会评审商务标书。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的。

(7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(8) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力

不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

银行保函格式自拟。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）</p>	<p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在投标保证金交纳凭证或电子保函、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目负责人、投标承诺书、公司章程、针对本项目投标人履行合同的能力、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料中体现。）</p> <p>3、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形</p> <p>否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。（相关标书内容在投标保证金交纳凭证或电子保函、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目负责人、投标承诺书、公司章程、针对本项目投标人履行合同的能力、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料中体现。）</p> <p>4、商务文件未附有招标人不能接受的条件</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件。（相关标书内容在投标保证金交纳凭证或电子保函、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目负责人、投标承诺书、公司章程、针对本项目投标人履行合同的能力、近年完成</p>

		<p>的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>2、技术标实质性内容响应招标文件</p> <p>技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>3、技术文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>技术文件中未出现有关投标报价的内容(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>4、技术文件按照招标文件规定编写</p>

		<p>技术文件按照招标文件规定编写(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保障措施、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczi 文件）中体现。)</p> <p>2、报价形式或格式符合招标文件要求</p> <p>投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczi 文件）中体现。)</p> <p>3、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczi 文件）中体现。)</p> <p>4、报价唯一</p> <p>除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczi 文件）中体现。)</p> <p>5、招标文件规定的其他无效投标条款</p> <p>招标文件规定的其他无效投标条款。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczi 文件）中体现。)</p>

<p style="text-align: center;">2.1.2</p>	<p style="text-align: center;">资格评审 标准</p>	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>2、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>**企业资质要求** (需同时满足以下要求):</p> <p>1、同时具备 1.1,1.2:</p> <p>1.1、 建筑业/专业承包/建筑幕墙工程/二级及以上</p> <p>1.2、 同时具备 1.2.1:</p> <p>1.2.1、 具有安全生产许可证(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>3、资格后审申请证明文件-其他</p> <p>营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户信息证明材料（1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；3.企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章））(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。)</p> <p>4、项目负责人</p> <p>**本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 具有工程类执业资格证书/注册建造师/一级/建筑工程</p> <p>2、 具有安全生产考核合格证/B 证</p> <p>备注:投标承担本工程项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）</p> <p>5、投标承诺书</p> <p>按招标文件要求提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>6、企业章程</p> <p>由投标人盖章确认的企业最新章程(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、投标保证金交纳凭证或电子保函</p>
--	--	--

		<p>符合招标文件要求(相关标书内容在投标保证金交纳凭证或电子保函中体现。)</p> <p>8、项目班子最低配备要求</p> <p>否决项目管理班子配备等不符合招标文件规定的最低标准要求的投标(相关标书内容在项目负责人、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料中体现。)</p>
2.2.1	<p>分值构成 (总分 100.0分)</p>	<p>商务标:10.0分;技术标:30.0分;报价评审:60.0分;</p>
2.2.2	<p>评标基准 价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 $A1$ 计算过程：当 $0 \leq n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) --</p>

		<p>110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。</p> <p style="text-align: center;">措施费报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 90 % (含) -- 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。</p>
--	--	--

		<p style="text-align: center;">分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 $A1$ 计算过程：当 $0 \leq n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围：90% (含) -- 110% (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步：确定评标基准价 $A2$：按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。</p>
<p style="text-align: center;">2.2.3</p>	<p style="text-align: center;">投标报价的偏差率计算公式</p>	<p>偏差率=100% × (投标人评标价－评标基准价)/评标基准价，偏差率保留四位小数</p>

2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	5.0	<p>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) :</p> <p>1、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 2.5 分)</p> <p>2、 具有工程类执业资格证书(每项加 2.5 分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 2.5 分,最高得 5 分。</p>
	企业业绩	5.0	<p>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) :</p> <p>1、 单项合同额 800 万元及以上</p> <p>2、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 每条业绩得 5 分</p> <p>备注:上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 5 分,最高得 5 分。 类似工程:单项合同额 800 万元及以上的 建筑幕墙工程施工项目。</p>
	针对本项目投标人 履行合同的能力	5.0	<p>包括但不限于专业、技术资格和能力,资金、机械和其他物质设施状况,经验、信誉和相应的从业人员等。评委根据投标文件情况酌情打分,最高得 5 分。(汇总规则:所有评标专家打分的算术平均值) 相关标书内容在针对本项目投标人履行合同的能力中体现。相关标书内容在针对本项目投标人履行合同的能力中体现。</p>
商务标	项目管理班子成员 配备情况	5.0	<p>**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) :</p> <p>1、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 2.5 分)</p> <p>2、 具有工程类执业资格证书(每项加 2.5 分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 2.5 分,最高得 5 分。</p>

	企业业绩	5.0	<p>**企业业绩要求** (需同时满足以下要求) :</p> <p>1、 单项合同额 800 万元及以上</p> <p>2、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 每条业绩得 5 分</p> <p>备注:上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 5 分, 最高得 5 分。 类似工程: 单项合同额 800 万元及以上的 建筑幕墙工程施工项目。</p>
<p>技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)</p>	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	<p>总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 3 分相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。</p>
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。</p>
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	<p>施工进度计划和各阶段进度的保证措施相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。</p>
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	<p>各分部分项工程的施工方案和质量保证措施相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。</p>
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	<p>安全文明施工和环境保护措施相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。</p>
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	<p>项目管理班子的人员岗位职责、分工相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。</p>
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	<p>劳动力、机械设备和材料投入计划相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。</p>
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	<p>关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。</p>
	冬雨季施工、已有设	3.0	<p>冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护</p>

	施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		等特殊情况下的施工措施相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年（2024 年）的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年（2023 年）的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息），或项目建设单位（或总包单位）按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的竣工验收文件或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：企业业绩认定时间以工程业绩资料中的竣工日期（工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期）为准。

4、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

5、评标办法前附表中企业业绩评审标准应为：上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加5分，最高得5分。类似工程：单项合同额800万元及以上的幕墙工程施工项目。

6、形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）第1条内容调整为：

出现以下情况，由评标委员会否决其投标：

1、不同投标人的电子投标文件存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；

3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。

资格预审项目中以上MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现1、2问题，由评标委员会否决其投标。

经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求。

1.2.10 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或其他违法违规行为的。

2.3 (有限数量制) 选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

(1) 商务标：见“评标办法前附表”；

(2) 技术标：见“评标办法前附表”；

(3) 报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

(1) 商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

(2) 技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

(3) 报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

3.1.1 评标准备；

3.1.2 初步评审；

3.1.3 详细评审；

3.1.4 澄清、说明或补正（如果有）；

3.1.5 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

3.2.3 熟悉文件资料

(1) 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标内容、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

(2) 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

(1) 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

(2) 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.3 初步评审

3.3.1 资格审查评审标准

(1) 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供资料等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 款的标准，对投标人资格进行审查。有一项因素不符合审查标准的，资格审查不合格。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.3.2 资格审查打分

(1) 评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，当合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人进行资格审查打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格审查完成打分后，评标委员会应即时向招标人提交资格审查打分结果，资格审查打分结果报告应载明各投标人的得分及排序等。

3.3.3 形式评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

3.3.4 响应性评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

3.3.5 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3.6 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准。

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

3.3.7 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

3.3.8 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

3.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法前附表中规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 报价评审和评分；
- (2) 商务标评审和评分；
- (3) 技术标评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

3.4.2 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对报价进行评审和评分，并记录对报价的评分结果。

3.4.3 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务标进行评审和评

分，并记录对商务标的评分结果。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.4.4 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录对技术标的评分结果。

对投标文件技术标采用“暗标”评审方式且对投标文件技术标的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少技术标评分项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉1个最高和1个最低评分后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.4.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

采用电子评标系统评审时，投标人从电子服务系统中予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.4.6 汇总评分结果

(1) 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

(2) 投标人最终得分为报价、商务、技术三部分得分之和。

(3) 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

(4) 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

3.4.7 其他说明

见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

3.5 推荐中标候选人

3.5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.6 编制评标报告

3.6.1 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

3.6.2 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

3.6.3 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

3.7 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

4. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标

4.1 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

4.2 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

4.3 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

4.4 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

4.5 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

4.6 投标文件中无《投标承诺书》的。

4.7 根据有关法律法规等规定，通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。

4.8 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

4.9 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

4.10 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

4.11 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

4.12 投标报价高于招标控制价。

4.13 更改了清单报价中不得更改内容的。

4.14 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

- 4.15 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- 4.16 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- 4.17 法律、法规、规章规定的其他情形。

5. 关于评标过程中的澄清、说明和补正

5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

5.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

6. 违法违规情形

6.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- 6.1.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 6.1.2 投标人之间约定中标人；
- 6.1.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 6.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 6.1.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- 6.2.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 6.2.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 6.2.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 6.2.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 6.2.5 不同投标人的投标文件相互混装；
- 6.2.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

6.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- 6.4.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 6.4.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 6.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 6.4.4 提供虚假的信用状况；
- 6.4.5 其他弄虚作假的行为。

7. 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

8. 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

第四章 合同条款及格式

合同主要条款

1. 付款方式：

(1) 预付款按照国家、省、市相关规定执行。

(2) 工程价款计量按月进行，每月进度工程量统计截止日为当月25日，因承包人原因，当月进度未按计划完成，不予拨付工程进度款，待完成后支付，若下月仍未完成，则除执行合同另有约定的违约责任外，承包人还须另行支付违约金1万元。工程月度计量款支付比例为本月实际完成工程量扣除甲方供料后的80%，再扣除当月预付人工费；当工程款支付达到合同总价80%时，停止支付。人工费采用按月预付。

(3) 竣工结算款、安全生产措施费用、农民工工资保障、与履行合同和支付价款相关的担保事项等按照国家、省、市相关规定执行。

2. 质保期：保修期自工程通过竣工验收之日起5年。

缺陷责任期：2年（自工程通过竣工验收之日起计算）。

售后服务：在工程缺陷责任期和保修期内，投标人应当根据有关法律规定和双方约定承担保修责任。缺陷责任期和保修期内，因投标人原因造成工程的缺陷、损坏和其他质量问题，投标人应在接到通知后24小时内到场负责修复，承担修复费用以及因工程的缺陷、损坏造成的招标人和第三人人身伤害和财产损失。逾期24小时，招标人可委托第三方进场维修，发生的费用从投标人质保金中扣除，不足部分由投标人承担。

3. 工程质量标准：合格，配合建设单位及总承包单位确保获得“泰山杯”，获得“山东省建筑施工安全文明标准化工地”；

验收标准：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定、标准，工程质量达到一次性验收合格；验收主体：建设单位、监理单位、总承包单位及主管部门。

4. 履约保证金：

履约担保的形式：投标人应在签订合同前向采购方提供履约担保，担保金额为贰万元整，履约担保可以缴纳履约保证金的形式提供，或者以银行保函、保险保函、国有控股担保公司保函等非现金形式提交。工程完工验收合格后，乙方如无违约，保证金（如有）通过原方式退还（不计利息），保函自动失效。履约保证金或保函应在本合同签订前向采购方提交，最迟不超过合同签订后五日内提交；逾期仍未提交的，每逾期一天须支付违约金1000元，招标人可从投标人项目结算款中直接予以扣除。

5. 其他：（1）投标人最低配备的项目管理机构人员：项目负责人1人和专职安全员1人（投标人最低配备的项目管理机构人员要求如不满足要求，按否决投标处理），项目管理机构其他人员及数量除招标人规定的数量外，由投标人根据国家相关规定及项目具体情况自行配备，具体中标后在合同中双方约定。安全员须具有有效的安全生产考核合格证书（C类）。

（2）招标人有权根据现场实际情况要求投标人增加现场实际履约安全员人数，履约过程中须按照招标人要求配备技术员、施工员、深化设计员、质检员、材料员、试验员、劳资员、测量员、资料员、特种作业人员等，特种作业人员必须持证上岗（包括但不限于电工、焊工等）。本条不做为否决投标项。

（3）投标人项目项目负责人、专职安全员等投标承诺的现场主要管理人员出勤率不得少于每月90%，全部采用钉钉人脸识别考勤，并按总包单位要求不定期提供考勤记录。人员因故离开施工场地时，应事先取得项目经理的同意。如供应商进场后及施工期内管理人员不到位，需支付违约金10万元/人次。供应商更换响应文件中承诺的项目现场负责人、现场安全员等现场管理人员，须由采购人同意，未经同意，不得擅自更换，且每次更换需支付10万元/人次的违约金。主要人员的出勤率少于每月90%，按2000元/天支付违约金。对认定有转包、违法分包、挂靠、转让出借资质证书或者以其他方式允许他人以投标人的名义承揽工程等违法行为的分包单位，直接列入黑名单。将依法承担责任，向我方赔偿相应损失，并承担本合同工程款5%违约金。投标人须及时，足额发放工人工资，不得因拖欠工人工资引起上访而损害工程承包人声誉、经济损失。如出现拖欠工人工资等情况，每出现一次，按合同约定支付违约金10万元，同时招标人可将投标人拖欠的工人工资直接支付给被拖欠工人，并按拖欠额的两倍从分包结算价款中扣除作为违约金。情节严重的，直接解除分包合同。

(4) 工期：2026年1月31日2026年5月31日，投标人已明确知晓工期节点、场地条件等，并已在报价中综合考虑为保证工期节点采取的各项抢工措施费用；

(5) 项目部不提供住宿，分包人自行考虑住宿，住宿条件需要达到承包人集团集中管理安全要求。分包单位必须做好工人的安全交底工作，规范工人行为，提高工人安全意识，指定安全交通路径，上下班途中必须遵守交通规则，严禁横穿马路、无视交通信号灯等违法行为，若受到本人责任的交通事故或者其他事故伤害的，由此产生的损失由分包人承担；

(6) 因乙方原因合同终止的，双方按照实际已完工程结算。如甲方超付预付款、过程款的，由乙方在合同终止后 20 个工作日内返还至甲方指定账户。逾期返还的，以本合同预付款为限承担违约责任。

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

第五章 工程量清单

见附录

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

清单及控制价编制说明

青岛心血管病医院三期改扩建幕墙工程 工程量清单编制报告

青岛心血管病医院有限公司：

我公司受贵单位委托，于2025年02月13日至2025年11月04日依据贵单位所提供的设计图纸，本着公平、公正、诚信的执业原则，结合建设行政主管部门颁发的相关文件完成了招标工程量清单的编制工作。编制资料的真实性和完整性由资料提供方负责，我公司的责任是对该工程的工程量清单编制结果的合法性、公正性与合理性负责。现将相关情况报告如下：

一、 投标人须知

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币（元）表示。

二、 工程概况

本工程位于青岛市市北区青岛阜外心血管病医院内，市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南。由青岛市民用建筑设计院有限公司设计。

本工程由康复医学大楼及连廊组成，康复医学大楼14层，建筑高度62.3m。本项目结构形式康复医学大楼为钢框架—中心支撑结构，连廊为钢框架结构建筑。

三、 编制范围

本清单包含设计图纸范围内的框架式玻璃幕墙、开启扇、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、地弹门、铝单板吊顶、铝单板雨棚、玻璃栏板、铝合金装饰扶手、电动感应平开门等。

四、 编制依据

1. 计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。
3. 定额：2016年《山东省建筑工程消耗量定额》。

4. 取费：执行鲁执行鲁建标字[2022]7号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》，《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）、《青岛市工程计价管理》。

5. 贵单位2025年03月01日提供的由青岛市民用建筑设计院有限公司设计的《阜外医院幕墙图20250118》电子版幕墙图纸及2025年03月14日提供的《根据问题补充图纸》电子版幕墙图纸。

6. 答疑文件。
7. 与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。
8. 贵单位提供的工程量清单报价编制要求及其它相关资料。

五、清单报价说明

1. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

2. 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，了解项目现场实际情况，结合本项目的唯一性、特殊性、复杂程度、工期要求及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉影响，确保项目按期保质完成、符合国家法律法规及相关部门管理要求等而做出的综合报价。

3. 投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在投标报价中综合考虑相应的措施与费用。

4. 投标人报价时需综合招标工期、招标文件合同条款及合同其他附件相关内容。

5. 清单就分部分项应综合的主要内容加以了陈述，投标人同时应结合设计图纸、招标文件、技术要求及相关规范、完成与之相关的各种主要及辅助工作等进行综合报价，未陈述的项目特征和工程内容均不能作为向招标人索赔的依据。若投标人认为与上述文件存在不一致之处，由投标人在招投标期间向招标人提出，若未提出结算时将按照有利于降低招标人成本的方式进行计算。

6. 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险（除招标文

件允许调整的内容外)、检验、试验费、为其他单位预留、预埋、配合、协调、开口、密封等以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。

7. 措施费包含但不限于交叉施工、夜间施工费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、脚手架、垂直运输、大型机械设备进出场及安拆费等，由于施工工艺、施工机械、施工措施等情况变化，均不调整投标单价。

8. 工程量清单中的每一个细目，都必须填入单价及合价。清单中未填入或不完整的细目，不能得到结算与支付。

9. 投标人须按照主要材料清单列明的建议品牌进行报价并提供相应报价品牌。项目实施过程中招标人认为存在品质差异或与项目定位标准不匹配等情况，招标人有权要求调整材料并直至招标人同意，但价格不调整；招标人为确保整体项目统一性，有依据建议品牌范围内确定品牌的权利，投标人应无条件满足招标人要求，并不得提出任何索赔与补偿，价格不调整。

10. 投标人报价时需按照本清单所附“材料品牌及价格表”样式提供本项目所用主要材料的品牌、单价、损耗率、规格或型号，若因投标人未提供、未按照要求填写或填写材料不全，结算时招标人有权按照有利于招标人的方式计算。

11. 投标人报价中应综合水电费差价、汽柴油差价，结算时不另列项计算。

12. 为避免不平衡报价，投标人在同一单位工程内，相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，结算时招标人经分析后确属不正常的，可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行。

13. 幕墙样板按安装好后继续使用考虑，若样板需拆除，可考虑每遍拆除费用，但因颜色等原因造成的面层拆改不再计取费用。

14. 投标时，投标人需考虑工程量清单中的工程量发生变更时，对综合单价的影响，因工程量发生的变化，招标人不会对综合单价进行任何调整。

15. 投标人应充分考虑停电、停水、二次搬运、垂直运输、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用、工期要求及付款条件，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

16. 投标人报价时需综合考虑幕墙施工过程中及竣工验收前清洗、避雷等相关费用。

17. 投标人需综合考虑面层玻璃、铝板等材料超高超大板、异形板、造型折弯、外观颜色及样式等影响材料价格的因素。

18. 石材的预拼、对色、选色、磨边等应由设计及招标人认可后实施；不同颜色石材的组合及拼装形式应满足设计要求；综合各类石材与部位因素的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、六面防护等；石材类型以最终封样为准；上述因素发生的费用由投标人综合考虑在综合单价中, 中标后不得调整。

19. 各幕墙系统的计算规则详见分部分项工程量清单项目特征说明。

20. 报价时需考虑幕墙范围内所有的层间及其他位置防火分隔带、封边收口等相关工作。

21. 拉手样式由甲方封样确定，五金件按厂家适配，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等，报价需综合考虑。

22. 本项目铝板、石材等位置的保温系统做法参考建筑施工图节能专篇设计要求，投标人在投标报价中应综合考虑相应费用。

23. 投标人在投标报价中应综合考虑配合招标人及总承包商确保获得“泰山杯”，因上述奖项所采取的管理、技术保障及各类措施等因素的费用均包含在投标报价中。

24. 本清单中涉及的钢结构构件等均包含防腐、防火相应工作内容。

附件： 工程量清单

青岛习远咨询有限公司

2025年11月04日

青岛心血管病医院三期改扩建幕墙工程

招标控制价编制报告

青岛心血管病医院有限公司：

我公司受贵单位委托，于2025年02月13日至2025年11月04日依据贵单位所提供的设计图纸，本着公平、公正、诚信的执业原则，结合建设行政主管部门颁发的相关文件完成了招标控制价的编制工作。编制资料的真实性和完整性由资料提供方负责，我公司的责任是对该工程招标控制价编制结果的合法性、公正性与合理性负责。现将相关情况报告如下：

一、工程概况

本工程位于青岛市市北区青岛阜外心血管病医院内，市北区吴兴二路以北，吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南。由青岛市民用建筑设计院有限公司设计。

本工程由康复医学大楼及连廊组成，康复医学大楼14层，建筑高度62.3m。本项目结构形式康复医学大楼为钢框架—中心支撑结构，连廊为钢框架结构建筑。

二、编制范围

本控制价包含设计图纸范围内的框架式玻璃幕墙、开启扇、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、地弹门、铝单板吊顶、铝单板雨棚、玻璃栏板、铝合金装饰扶手、电动感应平开门等。

三、编制依据

1. 计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。
3. 定额：2016年《山东省建筑工程消耗量定额》。
4. 价目表：2020年《山东省建筑工程消耗量定额价目表》。
5. 取费：执行鲁建标字〔2022〕7号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》，《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）。青建

管字(2020)17号《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》，鲁建标字(2020)24号《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》，《青岛市工程计价管理》。

6. 材料价格：市场价。

7. 贵单位2025年03月01日提供的由青岛市民用建筑设计院有限公司设计的《阜外医院幕墙图20250118》电子版幕墙图纸及2025年03月14日提供的《根据问题补充图纸》电子版幕墙图纸。

8. 答疑文件。

9. 与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。

10. 贵单位提供的编制要求及其它相关资料。

四、编制原则

我公司在招标控制价编制过程中，严格执行国家、行业和省市有关法律、法规或规定，公正、公平、客观、合理地处理编制中遇到的有关问题。

五、工程类别及价格

1. 工程类别：

单体工程	单位工程名称	类别划分标准	本工程特征	工程类别
康复医学 大楼	装饰工程	幕墙高度	幕墙高度≤30m	装饰Ⅲ类
	建筑工程	钢结构>30000m ²	57049.81m ²	建筑Ⅰ类

2. 定额人工单价：建筑工程省价 128元/工日、市价 131元/工日；装饰工程省价138元/工日、市价 146元/工日。

3. 材料单价：按照现行市场价计入。

4. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

六、其他说明

优质优价费依据项目管理单位要求的“泰山杯”，按省级要求费率计取。

七、编制结果

本工程招标控制价总造价为 7235828.09 元，大写：柒佰贰拾叁万伍仟捌佰贰拾捌元零玖分。

附件：招标控制价

青岛习远咨询有限公司

2025年11月04日

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

第六章 技术标准和要求

技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

5. 创奖创优要求：

(1) 本项目需获得“泰山杯”，工程质量需达到同类工程领先水平，施工质量水平需满足山东省工程质量管理标准化示范工程的要求。

(2) 积极采用新技术、新工艺、新材料、新设备并在关键技术和工艺上取得创新突破。

(3) 本项目须获得“山东省建筑施工安全文明标准化工地”，由投标人配合投入的安全文明施工措施必须能够满足标准化工地建设要求。

第七章 投标文件格式

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

4. 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因公共信用综合评价 级，符合招标文件要求的减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金/减免_____保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

5. 银行保函格式自拟

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 投标函附录

格式自拟

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

附录一

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	幕墙工程		0.00		
	合计				

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	幕墙工程		0.00		
1.1	装饰工程		0.00		
1.2	土建工程		0.00		
1.3	样板拆除费		0.00		
	合计				

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	幕墙工程		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	样板拆除费		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		幕墙工程						
		装饰工程						
1	011209001001	带骨架幕墙 (竖明横隐玻璃幕墙)	1.骨架材料种类、规格、间距:采用6063-T5、6063-T6铝合金型材,室内外露型材表面粉末喷涂处理,室外外露型材表面氟碳喷涂处理,不可视为阳极氧化铝型材,型钢按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:6双银(low-e)+12Ar(暖边)+6mm双钢化中空玻璃 3.面板固定方式:具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它:报价需综合金属龙骨及各类金属构件、钢材、不锈钢螺栓、结构胶、密封胶、胶条、隔热条、铝合金插芯、镀锌钢板、岩棉、层间及其他部位防火分隔带、埋件、锚栓、埃特板背衬板、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料内容及内容。本系统具体做法详见图纸,需满足设计及招标人要求,满足规范、美观及安全的需要等。 7.计算规则:按设计图示框外围尺寸以面积计算。 8.参考部位及节点:1~4层及连廊等,参考节点JD102、JD103等	m2	475.79			
2	011209001002	带骨架幕墙 (竖明横隐玻璃幕墙)	1.骨架材料种类、规格、间距:采用6063-T5、6063-T6铝合金型材,室内外露型材表面粉末喷涂处理,室外外露型材表面氟碳喷涂处理,不可视为阳极氧化铝型材,型钢按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:8双银(low-e)+12Ar(暖边)+8mm双钢化中空玻璃 3.面板固定方式:具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它:报价需综合金属龙骨及各类金属构件、钢材、不锈钢螺栓、结构胶、密封胶、胶条、隔热条、	m2	466.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011209001002	带骨架幕墙 (竖明横隐玻璃幕墙)	铝合金插芯、镀锌钢板、岩棉、层间及其他部位防火分隔带、埋件、锚栓、埃特板背衬板、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料内容及内容。本系统具体做法详见图纸,需满足设计及招标人要求,满足规范、美观及安全的需要等。 7.计算规则:按设计图示框外围尺寸以面积计算。 8.参考部位及节点:1~4层及连廊等,参考节点JD102、JD113、JD116等	m2	466.64			
3	011209001003	带骨架幕墙 (竖明横隐玻璃幕墙)	1.骨架材料种类、规格、中距:采用6063-T5、6063-T6铝合金型材,室内外露型材表面粉末喷涂处理,室外露型材表面氟碳喷涂处理,不可视为阳极氧化铝型材,型钢按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:10双银(low-e)+12Ar(暖边)+10mm双钢化中空玻璃 3.面板固定方式:具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它:报价需综合金属龙骨及各类金属构件、钢材、不锈钢螺栓、结构胶、密封胶、胶条、隔热条、铝合金插芯、镀锌钢板、岩棉、层间及其他部位防火分隔带、埋件、锚栓、埃特板背衬板、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料内容及内容。本系统具体做法详见图纸,需满足设计及招标人要求,满足规范、美观及安全的需要等。 7.计算规则:按设计图示框外围尺寸以面积计算。 8.参考部位及节点:1~4层及连廊等,参考节点JD101、JD103等	m2	205.7			
4	01B001	电动开启扇	1.骨架材料种类、规格、中距:采用6063-T5、6063-T6铝合金型材,室内外露型材表面粉末喷涂处理,室外露型材表面氟碳喷涂处理,不可视为阳极氧化铝型材 2.面层材料品种、规	m2	19.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B001	电动开启扇	格、颜色:6双银 (low-e) +12Ar (暖边) +6mm双钢化中空玻璃 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 4.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 5.其它: 报价需综合金属龙骨及各类金属构件、钢材、螺栓螺钉、密封胶、结构胶、胶条、隔热条、纱窗、电动开启扇五金件、消防控制箱、电动开启系统 (含电动开启装置、开启器五金配件、通风按钮装置、全部管路及电路等, 并综合考虑辅助工作、调试及检测等)、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料及内容。本系统具体做法详见图纸, 需满足设计及招标人要求, 满足规范、美观及安全的需要等。 6.计算规则: 按设计图示扇框外围尺寸以面积计算。 7.参考部位及节点: 东立面、西立面, 节点JD107、JD108等	m2	19.06			
5	01B002	开启扇	1.骨架材料种类、规格、中距:采用6063-T5、6063-T6铝合金型材, 室内外露型材表面粉末喷涂处理, 室外外露型材表面氟碳喷涂处理, 不可视为阳极氧化铝型材 2.面层材料品种、规格、颜色:6双银 (low-e) +12Ar (暖边) +6mm双钢化中空玻璃 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 4.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 5.其它: 报价需综合金属龙骨及各类金属构件、钢材、螺栓螺钉、密封胶、结构胶、胶条、隔热条、纱窗、开启扇五金件、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料及内容。本系统具体做法详见图纸, 需满足设计及招标人要求, 满足规范、美观及安全的需要等。 6.计算规则: 按设计图示扇框外围尺寸以面积计算。 7.参考部位及节点: 各立面, 节点JD104、JD105、JD106等	m2	216.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B003	铝合金百叶	1.骨架材料种类、规格、中距:采用6063-T5、6063-T6铝合金型材, 室内外露型材表面粉末喷涂处理, 室外露型材表面氟碳喷涂处理, 不可视为阳极氧化铝型材 2.面层材料品种、规格、颜色:具体做法详见图纸 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 4.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 5.其它: 报价需综合金属龙骨及各类金属构件、螺栓螺钉、密封胶、胶条、隔热条、镀锌钢板、岩棉、层间及其他部位防火分隔带、埋件、锚栓、不锈钢防虫鸟网、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料的内容。本系统具体做法详见图纸, 需满足设计及招标人要求, 满足规范、美观及安全的需要等。 6.计算规则: 按设计图示框外围尺寸以面积计算。 7.参考部位及节点: 西立面, 节点JD111、JD112等	m2	46.84			
7	011209001004	带骨架幕墙 (主入口精致钢玻璃幕墙)	1.骨架材料种类、规格、中距:钢龙骨+铝合金型材, 采用6063-T5、6063-T6铝合金型材, 室内外露型材表面粉末喷涂处理, 室外露型材表面氟碳喷涂处理, 不可视为阳极氧化铝型材, 型钢及型材按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:6双银 (low-e) +12Ar (暖边) +6mm双钢化中空玻璃、8双银 (low-e) +12Ar (暖边) +8mm双钢化中空玻璃、10双银 (low-e) +12Ar (暖边) +10mm双钢化中空玻璃, 综合考虑玻璃规格 3.面板固定方式: 具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它: 报价需综合金属龙骨及各类金属构件、精致钢、钢材、不锈钢螺栓、结构胶、密封胶、胶条、隔热条、镀锌钢	m2	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011209001004	带骨架幕墙 (主入口精致 钢玻璃幕墙)	板、岩棉、层间及其他部位防火分隔带、埋件、锚栓、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料 及内容。本系统具体做法详见图纸, 需满足设计及招标人要求, 满足规范、美观及安全的需要等。 7.计算规则: 按设计图示框外围尺寸以面积计算。 8.参考部位及节点: 南立面、西立面, 参考节点JD201~JD204、JD207等	m2	72			
8	01B004	电动开启扇 (主入口精致 钢玻璃幕墙位 置)	1.骨架材料种类、规格、中距:钢龙骨+铝合金型材, 采用6063-T5、6063-T6铝合金型材, 室内外露型材表面粉末喷涂处理, 室外露型材表面氟碳喷涂处理, 不可视为阳极氧化铝型材, 型钢及型材按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:6双银 (low-e) +12Ar (暖边) +6mm双钢化中空玻璃 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 4.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 5.其它: 报价需综合金属龙骨及各类金属构件、精致钢材、钢材、螺栓螺钉、密封胶、结构胶、胶条、隔热条、镀锌钢板、岩棉、层间及其他部位防火分隔带、埋件、锚栓、纱窗、电动开启扇五金件、消防控制箱、电动开启系统 (含电动开启装置、开启器五金配件、通风按钮装置、全部管路及电路等, 并综合考虑辅助工作、调试及检测等)、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料 及内容。本系统具体做法详见图纸, 需满足设计及招标人要求, 满足规范、美观及安全的需要等。 6.计算规则: 按设计图示扇框外围尺寸以面积计算。 7.参考部位及节点: 南立面, 节点JD205、JD206等	m2	50.38			
9	011209001005	钛金不锈钢板 幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:采用钢龙骨, 钢材表面按要求做表面处理	m2	59.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011209001005	钛金不锈钢板幕墙	2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚钛金不锈钢板(SUS316L) 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 4.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 5.其他说明: 报价需综合考虑金属龙骨及各类金属构件、连接件、不锈钢螺栓螺钉、埋件、锚栓、密封胶、细木工板、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料内容。具体做法详见图纸,需满足设计及招标人要求,满足规范、美观及安全的需要等。 6.计算规则: 按不锈钢板外露展开面积计算,板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算,板缝、胶缝不扣除。 7.参考部位及节点: 首层,节点JD501、JD503、JD504等	m2	59.86			
10	011204001001	石材幕墙	1.墙体类型:详见建筑图纸 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚红褐色-石岛红花岗岩天然石材,综合考虑倒角、磨边、开槽开孔、背筋、六面防护、损耗等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:详见图纸要求 5.防护材料种类:投标单位自行考虑,需满足设计、施工及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:投标单位自行考虑,需满足设计、施工及规范要求 7.其它: 报价需综合考虑挂件、钢材、连接件、密封胶、岩棉、镀锌钢板、不锈钢螺栓螺钉、背栓、埋件、锚栓、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料内容。本系统具体做法详见图纸,需满足设计及招标人要求,满足规范、美观及安全的需要等。 8.计算规则: 按镶贴表面积计算(不含厚度重叠量),不可视面尺寸不另计。 9.参考部位及节点: 各立面,参考节点JD301~JD304、JD-D201、JD-D202等	m2	3470.81			
11	011209001006	铝单板造型柱幕墙	1.骨架材料种类、规格、间距:龙骨采用钢龙骨,按要求表面处	m2	844.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011209001006	铝单板造型柱幕墙	理 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板,综合考虑铝板造型 3.面层固定方式:具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它:报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、胶类、螺栓螺钉、铝板加强筋、镀锌钢板、岩棉、埋件、锚栓、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料及内容。具体做法详见图纸,需满足招标人、设计及规范要求,满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则:按铝板外露展开面积计算,铝单板板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算,板缝不扣除。 8.参考部位及节点:铝单板造型柱;参考节点JD403、JD-D101~JD-D106等	m2	844.8			
12	011209001007	西立面铝板造型幕墙	1.骨架材料种类、规格、间距:龙骨采用钢龙骨,按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板 3.面层固定方式:具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它:报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、胶类、螺栓螺钉、铝板加强筋、埋件、锚栓、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料及内容。具体做法详见图纸,需满足招标人、设计及规范要求,满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则:按铝板外露展开面积计算,铝单板板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算,板缝不扣除。 8.参考部位及节点:西立面铝板造型;参考节点JD-D204等	m2	43.75			
13	011209001008	4层及机房层铝板造型及压顶	1.骨架材料种类、规格、间距:龙骨采用钢龙骨,按要求表面处理	m2	516.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011209001008	4层及机房层铝板造型及压顶	理 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板 3.面层固定方式: 具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它: 报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、胶类、螺栓螺钉、铝板加强筋、铝型材、岩棉、埋件、锚栓、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料的内容。具体做法详见图纸, 需满足招标人、设计及规范要求, 满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则: 按铝板外露展开面积计算, 铝单板板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算, 板缝不扣除。 8.参考部位及节点: 4层及机房层铝板造型及压顶; 参考节点JD-D209、JD-BD001等	m2	516.18			
14	011209001009	铝板吊顶幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:龙骨采用钢龙骨, 按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板 3.面层固定方式: 具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它: 报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、胶类、螺栓螺钉、铝板加强筋、镀锌钢板、岩棉、耐碱玻纤网格布、抹面胶浆、界面剂、胶粘剂、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料的内容。具体做法详见图纸, 需满足招标人、设计及规范要求, 满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则: 按铝板外露展开面积计算, 铝单板板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算, 板缝不扣除。 8.参考部位及节点: 连廊吊顶DY04、首层吊顶、东立面5层吊顶; 参考节点JD404、JD405、JD-D213等	m2	620.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011209001010	底部铝板收口幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板 3.面层固定方式:具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它: 报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、胶类、螺栓螺钉、铝板加强筋、岩棉、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料。具体做法详见图纸,需满足招标人、设计及规范要求,满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则:按铝板外露展开面积计算,铝单板板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算,板缝不扣除。 8.参考部位及节点:底部收口铝板;参考节点JD-D211、JD-D214等	m2	34.91			
16	011209001011	带不锈钢排水槽铝板雨棚幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:龙骨采用钢龙骨,按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板,不锈钢排水槽 3.面层固定方式:具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它: 报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、胶类、螺栓螺钉、铝板加强筋、镀锌钢板、不锈钢板、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料。具体做法详见图纸,需满足招标人、设计及规范要求,满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则:按铝板及不锈钢板外露展开面积计算,板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算,板缝不扣除。 8.参考部位及节点:西南立面大雨棚、连廊位置雨棚;参考节点JD-D212、JD-BD002等	m2	317.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011209001012	铝板雨棚幕墙	1.骨架材料种类、规格、间距:龙骨采用钢龙骨, 按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板 3.面层固定方式: 具体做法详见图纸 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格:具体做法详见图纸 5.嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸 6.其它: 报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、钢材、胶类、螺栓螺钉、铝板加强筋、岩棉、铝单板、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料及其内容。具体做法详见图纸, 需满足招标人、设计及规范要求, 满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则: 按铝板外露展开面积计算, 板块的折边、收边、凹槽侧边等均不单独计算, 板缝不扣除。 8.参考部位及节点: 东、西、北立面, 南立面5层铝板雨棚; 参考节点JD-D205、JD-D217、JD-D221等	m ²	232.8			
18	011503008001	玻璃栏板 (H=1380mm)	1.栏板玻璃的种类、规格、颜色:8+1.52pvb+8超白钢化夹胶玻璃 2.固定方式:具体做法详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其它: 报价需综合金属龙骨及各类金属构件、不锈钢型材、螺栓、胶、埋件、锚栓、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料及其内容。本系统具体做法详见图纸, 需满足设计及招标人要求, 满足规范、美观及安全的需要等。 7.计算规则: 按设计图示以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算。 8.参考部位及节点: B-I轴环形内街位置、其他连廊位置, 参考节点TSG-S-43/44/45	m	97.5			
19	01B005	铝合金装饰扶手	1.种类、规格、颜色: 铝合金装饰扶手 2.固定方式:具体做法详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其它: 报价需综合金属龙骨及各类金属构件、螺栓、胶、型材开模费、防雷、幕	m	87.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B005	铝合金装饰扶手	墙清洗费等系统相关材料 & 内容。本系统具体做法详见图纸, 需满足设计及招标人要求, 满足规范、美观及安全的需要等。 7. 计算规则: 按设计图示以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算。 8. 参考部位及节点: 首层, 参考节点 JD-117	m	87.66			
		土建工程						
20	010807001001	地弹门	1. 门代号及洞口尺寸: 不锈钢边框地弹门 2. 门框、扇材质: 采用钢材及钛金不锈钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 6low-e (双银) +12Ar+6mm 钢化中空玻璃 4. 其他说明: 报价需综合考虑金属龙骨及各类金属构件、钢件、不锈钢板、不锈钢螺栓螺钉、密封胶、胶条、隔热条、地弹簧、门拉手、地锁等五金件 (综合考虑五金件选型差异)、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料 & 内容。具体做法详见图纸, 需满足招标人、设计及规范要求, 满足美观、安全及消防的需要等。 5. 计算规则: 按设计图示幕墙洞口尺寸以面积计算。 6. 参考部位及节点: 南立面首层 (电动感应平开门边门), 节点 JD501、JD502、JD503 等	m ²	16.2			
21	010807001002	地弹门	1. 门代号及洞口尺寸: 不锈钢边框地弹门 2. 门框、扇材质: 采用钢材及钛金不锈钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 8low-e (双银) +12Ar+8mm 钢化中空玻璃 4. 其他说明: 报价需综合考虑金属龙骨及各类金属构件、钢件、不锈钢板、不锈钢螺栓螺钉、密封胶、胶条、隔热条、地弹簧、门拉手、地锁等五金件 (综合考虑五金件选型差异)、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料 & 内容。具体做法详见图纸, 需满足招标人、设计及规范要求, 满足美观、安全及消防的需要等。 5. 计算规则: 按设计图示幕墙洞口尺寸以	m ²	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010807001002	地弹门	面积计算。 6.参考部位及节点: 西立面首层(电动感应平开门边门), 补充图纸节点JD501、JD502、JD503、JD504等	m2	7.56			
22	010807001003	地弹门	1.门代号及洞口尺寸: 铝合金地弹门 2.门框、扇材质:采用6063-T5、6063-T6铝合金型材, 室外型材外露面积为氟碳喷涂, 室内外露面积为粉末喷涂, 非外露面积为阳极氧化 3.面层材料品种、规格、颜色:6low-e(双银)+12Ar+6mm双钢化中空玻璃 4.其他说明: 报价需综合考虑金属龙骨及各类金属构件、钢件、不锈钢螺栓螺钉、密封胶、胶条、隔热条、地弹簧、门拉手、地锁等五金件(综合考虑五金件选型差异)、型材开模费、防雷、幕墙清洗费等系统相关材料费及内容。具体做法详见图纸, 需满足招标人、设计及规范要求, 满足美观、安全及消防的需要等。 5.计算规则: 按设计图示幕墙洞口尺寸以面积计算。 6.参考部位及节点: 首层、四层, 节点JD109、JD110等	m2	21.4			
23	010805001001	电动感应平开门	1.门代号及洞口尺寸: 电动感应平开门 2.门框或扇外围尺寸: 参考尺寸 5360*2700/4755*2700 3.门框、扇材质:专用铝合金框架型材 4.玻璃品种、厚度:8双银(low-e)+12Ar(暖边)+8mm双钢化中空玻璃、12mm厚单片钢化玻璃 5.启动装置的品种、规格:电动感应平开门控制系统、雷达及安全装置等相关配套装置 6.电子配件品种、规格、品牌:含门扇五金配件等感应门相关内容, 具体做法详见图纸, 投标人须深化设计, 须综合各方深化带来的相关调整因素, 需满足招标人及幕墙系统技术规格说明书要求, 满足美观、安全及消防的需要等。 7.计算规则: 按设计图示幕墙洞口尺寸以	m2	27.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010805001001	电动感应平开	面积计算。	m2	27.31			
		样板拆除费						
24	011613002001	玻璃面板拆除	1.玻璃厚度:6双银(low-e)+12Ar(暖边)+6mm双钢化中空玻璃、8双银(low-e)+12Ar(暖边)+8mm双钢化中空玻璃 2.龙骨种类:钢龙骨,详见图纸 3.拆除部位:样板	m2	31.37			
25	011613002002	玻璃龙骨拆除	1.玻璃厚度:6双银(low-e)+12Ar(暖边)+6mm双钢化中空玻璃、8双银(low-e)+12Ar(暖边)+8mm双钢化中空玻璃 2.龙骨种类:钢龙骨,详见图纸 3.拆除部位:样板	m2	31.37			
26	011605002001	石材面层拆除	1.拆除的基层类型:石材 2.饰面材料种类:30mm厚红褐色-石岛红花岗岩天然石材 3.计算规则:按石材镶贴表面积计算(不含厚度重叠量);不可视面尺寸不另计	m2	50.36			
27	011606002001	石材龙骨拆除	1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:钢龙骨,详见图纸 3.计算规则:按石材镶贴表面积计算(不含厚度重叠量);不可视面尺寸不另计	m2	50.36			
合计								

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	幕墙工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	样板拆除费	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	幕墙工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	样板拆除费				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		装饰工程						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:外脚手架 2.搭设高度:24米以内 3.脚手架材质:钢管架 4.其他:需综合密目网防护	m2	4744.95			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:外脚手架 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:钢管架 4.其他:需综合密目网防护 5.参考位置:南-东立面4层,屋顶机房	m2	524.55			
3	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:外脚手架 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:钢管架 4.其他:需综合密目网防护 5.参考位置:南立面5层	m2	120.78			
4	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:外脚手架 2.搭设高度15米以内 3.脚手架材质:钢管架 4.其他:需综合密目网防护 5.参考位置:南立面大雨棚	m2	199.64			
		土建工程						
		样板拆除费						
合计								

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	幕墙工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	样板拆除费			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	幕墙工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	样板拆除费			
3	暂列金额	项		
	合计			

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		幕墙工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		样板拆除费				

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		幕墙工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		样板拆除费				

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	幕墙工程			
	装饰工程			
	合计			
	土建工程			
	合计			
	样板拆除费			
	合计			

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	幕墙工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	样板拆除费					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

计日工表

计日工表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	幕墙工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	样板拆除费				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	幕墙工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	样板拆除费			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

8c6e72a1-4935-4895-b136-5a11654b586b

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口青岛心血管病医院三期改扩建工程幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	幕墙工程			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			
	样板拆除费			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费		1.16	
2	税金		9	
	合计=1+2			