

**青岛市北历史文化名城街区基础设施保护
更新项目黄台路街区及周边施工(二次招标)**
(不分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛市北城市建设投资有限公司

招标代理： 青岛同合信工程项目管理有限公司（盖单位
章）

日 期： 2025 年 12 月 03 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc9084ac3

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知	19
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	20
1.6 费用承担	20
1.7 保密	20
1.8 语言文字	20
1.9 计量单位	21
1.10 踏勘现场	21
1.11 专业分包	21
1.12 偏离	21
1.13 终止招标	21
2. 招标文件	21
2.1 招标文件的组成	21
2.2 招标文件的澄清	22
2.3 招标文件的修改	22
3. 投标文件	22
3.1 资格后审证明材料	22
3.2 电子投标文件	23
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	24
3.4 投标报价	25
3.5 投标有效期	25
3.6 投标保证金	26
4. 投标	26
4.1 投标文件的密封和标记	26
4.2 投标文件的递交	27
4.3 投标文件的修改与撤回	27
5. 开标	27
5.1 开标时间和地点	27
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	27
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	28
6. 资格审查、评标	29
6.1 评标委员会	29
6.2 资格审查、评标原则	29
6.3 资格审查	29
6.4 评标	30
7. 合同授予	32
7.1 定标方式	32
7.2 中标候选人公示	32
7.3 中标通知	32

7.4 履约担保	32
7.5 签订合同	32
8. 重新招标和不再招标	32
8.1 重新招标	33
8.2 不再招标	33
9. 纪律和监督	33
9.1 对招标人的纪律要求	33
9.2 对投标人的纪律要求	33
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	33
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	33
9.5 异议	34
10. 需要补充的其他内容	34
第三章 评标办法（综合评估法）	35
评标办法细则（综合评估法）	52
一、资格审查	52
1. 审查标准	52
2. 审查程序	53
3. 审查结果	54
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	54
二、评标办法	54
第四章 合同条款及格式	58
第五章 工程量清单	69
第六章 投标文件格式	79

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-12-03 20:09:29		
项目名称:	青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边施工（二次招标）		
工程地点:	黄台路街区及周边		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	区财力、地方政府专项债100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	I类工程
本项目总投资额:	836572800.00 元	工程造价:	120490584.68 元
结构形式:	砖混	工程规模:	21805.40 平方米
计划文号:	青北发改字[2024]21 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市市北区文化和旅游局		
建设单位联系人:	徐工	建设单位联系电话:	0532-83087131
代建单位:	青岛市北城市建设投资有限公司		
代建单位联系人:	柳经理	代建单位联系电话:	13310666263
招标单位:	青岛市北城市建设投资有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市北区馆陶路 28 号
招标单位联系人:	柳经理	招标单位联系电话:	13310666263
招标代理单位:	青岛同合信工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	戴瑛琳	招标代理单位联系电话:	18905327955
项目统一代码（编码）:	2402-370203-04-01-581137	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	市南区澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	邮箱: jgjgcc@qd.shandong.cn/ 传真: 0532-85730114

一、项目基本情况
（一）项目概况：本项目主要改造范围包括青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工），本项目原施工合同已解除，现进行二次招标。其中黄台路街区及周边（施工）包括：贮水山路 12 号、贮水山路 19 号、贮水山路 21 号、贮水山路 23 号、贮水山路 25 号、贮水山路 29 号、黄台路 54 号、黄台路 56 号、黄台路 43 号、黄台路 55 号-1、黄台路 55 号-2、黄台路 57 号、黄台路 59、61 号、黄台路 71 号、黄台路 44 号、黄台路 64 号、贮水山路 28 号 1 号楼、黄台路 66 号、黄台路 68 号、贮水山路 22 号 2 号楼、贮水山路 24 号 2 号楼、黄台路 14 号甲、黄台路 13 号乙、贮水山路 17 号-1、黄台路 17 号、黄台路 19 号、黄台路 33-1 号、黄台路 32 号、贮水山支路 1 号、贮水山支路 1 号-2、黄台支路 2 号、黄台路 29 号、黄台路 15 号、黄台路 24 号、黄台路 24 号-1、黄台路 24 号-2、黄台路 24 号-3、黄台路 21-27 号、黄台路 31 号、黄台路 28 号、黄台路 30 号、泰山路 105 号甲乙、贮水山路 4 号、贮水山路 10 号甲、登州路 24 号 9 号楼、贮水山路 14 号、贮水山路 27 号、贮水山路 3 号、贮水山路 28 号 2 号楼，总建筑面积约 21805.40 平方米。 （二）招标内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试、验收及承担质量缺陷责任和保

修义务。（详见工程量清单）			
标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	21805.40 平方米	青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边施工(二次招标)	120490584.68
二、投标企业应具有的条件 全部标段： 1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格； 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3、具有有效期内的安全生产许可证； 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。 三、项目经理资格要求 全部标段： 1、必须为本单位正式在职人员，具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证(B证)； 3、投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。 四、联合体投标要求 全部标段:本工程接受联合体投标，具体要求如下： 1. 联合体形式投标的，联合体各方应满足上述“二、投标企业应具有的条件”中所有要求； 2. 组成联合体投标的，项目负责人可为联合体任意一方在职人员； 3. 联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议，明确各成员方的工作范围、权利和义务； 4. 联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。 五、投标标段要求 本项目不划分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评估法			
八、同类工程经验要求			

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验； 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分； 3. 同类工程界定：单项合同建筑面积 20000 平方米及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 4 号开标室（305 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-12-24 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：青岛市北城市建设投资有限公司，联系电话：13310666263，邮箱：348894107@qq.com，传真：0532-82805220，地址：市北区馆陶路 28 号			
3. 投诉举报电话：0532-85066759/邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn/传真 0532-85730114/地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市北城市建设投资有限公司
		地址	山东省青岛市市北区馆陶路 28 号
		联系人	柳经理
		电话	13310666263
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛同合信工程项目管理有限公司
		地址	市北区镇江路 31 号
		联系人	戴琪琳
		电话	18905327955
1.1.4	项目名称		青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边施工（二次招标）
1.1.5	建设地点		黄台路街区及周边
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		区财力、地方政府专项债 100%
1.2.3	资金构成详细说明		区财力、地方政府专项债 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告。
1.3.2	计划工期		计划工期： 365 日历天 计划开工日期 2026-01-13 计划竣工日期 2027-01-12 其他补充内容 实际开工日期以招标人开工报告为准。
1.3.3	质量要求		合格。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受，联合体成员应满足的要求 详见招标公告。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、招标控制价。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长

		投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电

		子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金 (相关要求，如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等) 未减免金额（元）：人民币（¥500000 元） 减免后金额：人民币（¥250000.00 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交

		易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁

		信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电

		子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统 （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法。
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有

			资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	中标候选人		评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。 （一）评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。 （二）评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	履约担保		履约担保的金额： / 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
9	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	市南区澳门路121号
		监督部门其他联系方式	邮箱：jgigcc@qd.shandong.cn/ 传真：0532-85730114
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。

10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）		中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 102617.00 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人		

	可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程， 投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。	
10.6.11	项目班子最低要求： 详见招标公告。	
10.6.12	低价施工风险担保	☐ 不需要缴纳 ☐ 需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：最高投标限价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则 联合体各方的获奖、业绩均予以认可。	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投	

	标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	补充条款： （1）本项目为电子评标，不接受纸质投标文件。 （2）各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力，均予认可。 （3）企业章程以投标人盖章确认的最新章程为准。 （4）本项目黄台路街区及周边属于历史风貌保护性建筑，施工单位需具有相应的资质和施工能力。 （5）对于随意变更工程设计、提高建设标准、扩大建设范围的项目支出并且未办理调整概算手续、确定资金来源的，一律不予认定。 （6）施工费以最终结算值为准。 （7）本项目要求安全文明施工符合青岛市建筑工程施工现场管理标准的要求，杜绝一般及以上安全责任事故。 （8）关于招标文件中差异化投标保证金的相关说明： 符合差异化缴纳投标保证金的投标企业应按照模板文件对差异化缴纳投标保证金	

	金的要求提供相关证明材料。联合体投标的，投标保证金由联合体牵头单位缴纳，符合差异化缴纳投标保证金的情况以牵头单位的综合评价等级为准。	
10.13	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法

- (4) 评标办法;
- (5) 合同主要条款;
- (6) 工程量清单、招标控制价;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料

。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）

颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证

书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定

或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金

额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
	标准与响应性评审标准（商务文件）		2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、企业章程、法定代表人身份证明或授权委托书、安全生产许可证、项目负责人证书、投标承诺

	书、保证金缴纳凭证或电子保函、基本存款账户信息证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、公司章程、法定代表人身份证明或授权委托书、安全生产许可证、项目负责人证书、投标承诺书、保证金缴纳凭证或电子保函、基本存款账户信息证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、公司章程、法定代表人身份证明或授权委托书、安全生产许可证、项目负责人证书、投标承诺书、保证金缴纳凭证或电子保函、基本存款账户信息证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、公司章程、法定代表人身份证明或授权委托书、安全生产许可证、项目负责人证书、投标承诺书、保证金缴纳凭证或电子保函、基本存款账户信息证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
--	---

2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限。 (相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 4、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在总体概述：施
------------------------	-----------------------------	---

		工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各部分分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、报价形式或格式符合招标文件要求 报价形式或格式符合招标文件要求。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、营业执照 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格(相关标书内容在营业执照中体现。)

		2、企业章程 加盖投标人公章的最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 3、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业-施工总承包-建筑工程-三级及以上 2、 具有安全生产许可证(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 同时具备 1.1,1.2: 1.1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上 1.2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:项目经理需提供身份证、在职社保缴纳证明、无在建承诺书(投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人的承诺)原件扫描件。 5、投标承诺书 投标承诺书(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、投标保证金缴纳凭证或电子保函 投标保证金缴纳凭证或电子保函,或投标保证金减免的相关证明材料。(相关标书内容在保证金缴纳凭证或电子保函中体现。) 7、基本存款账户信息证明材料 基本存款账户信息证明材料(相关标书内容在基本存款账户信息证明材料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:45.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。

		投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 $A2$：按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价
--	--	---

		基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公
--	--	--

		式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率	偏差率=100% × (投标人评标价－评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数

	计算公式		
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
资格审查打分	评审因素	分值	评审标准
	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 工程类执业资格证书-注册建造师-二级-建筑工程及以上 (每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师建设工程及以上(每项加 0.5 分) 备注:需提供项目班子成员身份证、注册证或职称证、在职社保缴纳证明原件扫描件，否则不得分。本项目管理班子配备情况得分不再计取项目经理得分，同一人员得分只计一次，不可累计计取。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 业绩竣工时间 2022-01-01 及之后 2、 单项工程规模 20000m²及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分

			备注:需提供同类业绩的中标通知书、合同、验收报告原件扫描件,否则不得分。 (同类业绩认定时间以竣工验收备案时间为准)
	获得奖项	4.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、获奖时间 2020-01-01 及之后 1.2、具有国家级(类) 1.3、具有质量奖 2、同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、获奖时间 2022-01-01 及之后 2.2、具有省级/副省级 2.3、具有质量奖 3、同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、获奖时间 2020-01-01 及之后 3.2、具有国家级(类) 3.3、具有安全文明奖 4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3

			分) 4.1、 获奖时间 2022-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项。奖项的认定时间以证书落款时间为准。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、, 针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况, 酌情打分, 0-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	主要人员	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上(每项加 1 分) 2、 职称工程类高级工程师建筑工程及以上(每项加 1 分) 备注:需提供人员身份证、注册证或职称

			证、在职社保缴纳证明原件扫描件。未提供或提供不全的不得分。本项目管理班子配备情况得分不再计取项目经理得分，同一人员得分只计一次，不可累计计取。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 具有施工房屋建筑工程 3、 单项工程规模及以上 20000m² 每条业绩得 3 分 备注:须同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告原件扫描件 ,否则不予计分。 (业绩的认定时间以竣工验收报告时间为准)
	企业荣誉	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 获奖时间 2020-01-01 之后 1.2、 具有国家级 (类) 1.3、 具有质量奖/质量奖

				2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2022-01-01 之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖/质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2020-01-01 之后 3.2、 具有国家级 (类) 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2022-01-01 之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:同一工程只计取最高级别得分 ,不累计计分。 房建类项目只认可房建类奖项 , 市政类项目只认可市政类奖项。奖项的认定时间以证书落款时间为准。
技术标 (汇总规则:当专家	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问 , 每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。 (共 1 分)

人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算 术平均值)		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
	工程目标		4.0	施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 4 分；相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场布置		4.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 4 分。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	进度计划		4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分 4 分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，满分 3 分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施		3.0	安全文明施工和环境保护措施，满分 3 分。相关标书内容在安全文明施工和环

			境保护措施中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 3 分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 3 分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 3 分。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 3 分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况，满分 3 分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。

报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分

			值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
需要补充的其他内容：			
评标流程： 资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审			

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公

证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3（合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3（有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的

投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、同类工程界定：详见招标公告。

3、投标人提供的企业**施工总承包工程业绩**应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

4、投标人提供的**企业专业工程业绩**应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

5、投标人提供的**施工总承包工程所获奖项**应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书（或直接发包证明材料）；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

6、投标人提供的**企业工程总承包工程（设计施工总承包）业绩**应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 工程总承包（设计施工总承包）合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

7、投标人提供的**工程总承包工程（设计施工总承包）所获奖项**应同时提供下列资

料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 工程总承包（设计施工总承包）合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

8、奖项范围：

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

9、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

10、本项目评标基准价有效范围：本项目评标基准价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边施工（二次招标）

2.2 工程地点：市北区黄台路街区及周边。

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部内容施工及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 13 日

计划竣工日期：2027 年 1 月 12 日

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑工程施工现场管理标准的要求（适用于建筑工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工

要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 L =(1—中标价/最高投标限价)×100%；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款支付比例为：合同额的 30%。

进度款的支付按照国家、省、市相关规定执行。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包

人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%。

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：（2）

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人

偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：最高投标限价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：/。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中措施费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 （21） 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 （42） 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在(14)天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为(90%)。(备注:按当期施工过程结算价款的 80%-97%)

第 2 种方式:各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)
2	(桩基工程)		
.....			

发包人支付过程结算价款时,工程预付款按照约定的预付比例扣除,之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的,按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金,时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时,按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的,争议部分顺延到下一个结算周期,无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后,争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后,承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人,发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限:。

竣工结算申请单应包括的内容:。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结算申请单的期限：。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

第五章 工程量清单

见附录

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

清单及控制价编制说明

青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及 周边（施工）最高投标限价编制说明

一、工程概况

本工程位于市北区黄台路。本项目主要改造范围包括青岛市市北区黄台路街区及周边，总建筑面积约 21805.40 平方米。招标人为青岛市北城市建设投资有限公司。

二、编制范围及内容

本工程最高投标限价编制范围包含但不限于以下内容：贮水山路 12 号、贮水山路 19 号、贮水山路 21 号、贮水山路 23 号、贮水山路 25 号、贮水山路 29 号、黄台路 54 号、黄台路 56 号、黄台路 43 号、黄台路 55 号-1、黄台路 55 号-2、黄台路 57 号、黄台路 59、61 号、黄台路 71 号、黄台路 44 号、黄台路 64 号、贮水山路 28 号 1 号楼、黄台路 66 号、黄台路 68 号、贮水山路 22 号 2 号楼、贮水山路 24 号 2 号楼、黄台路 14 号甲、黄台路 13 号乙、贮水山路 17 号-1、黄台路 17 号、黄台路 19 号、黄台路 33-1 号、黄台路 32 号、贮水山支路 1 号、贮水山支路 1 号-2、黄台支路 2 号、黄台路 29 号、黄台路 15 号、黄台路 24 号、黄台路 24 号-1、黄台路 24 号-2、黄台路 24 号-3、黄台路 21-27 号、黄台路 31 号、黄台路 28 号、黄台路 30 号、泰山路 105 号甲乙、贮水山路 4 号、贮水山路 10 号甲、登州路 24 号 9 号楼、贮水山路 14 号、贮水山路 27 号、贮水山路 3 号、贮水山路 28 号 2 号楼，总建筑面积约 21805.40 平方米。主要建设内容包括楼院修缮、庭院景观等。

三、编制依据及参考

1. 招标人提供的招标文件及相关资料：招标范围及内容。

2. 工程量清单计算规则、计价规范：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）；

(2) 《关于发布建设工程造价计价依据的通知》（鲁建标字〔2025〕7 号）；

(3) 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；

3. 建筑面积计算规范：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；

4. 定额：

(1) 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；

- (2) 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025 年）；
- (3) 《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）；
- (4) 《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）；
- (5) 《山东省园林工程消耗量定额》（2025 年）；
- 5. 价目表：2025 年 8 月份参考价；
- 6. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
- 7. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场情况、工程特点、常规施工方案；
- 8. 其他相关的资料。

四、材料价格

主要材料价格参考 2025 年 10 月份青岛材价及市场价格等。本项目按一笔费用计入的均含安措费、其他项目费和税金。

五、控制价部分材料设备价格参考品牌

序号	材料名称	参考品牌
1	钢材	鞍钢、宝钢、武钢
2	防水材料	东方雨虹
3	铝型材	华建、南山、凤铝
4	玻璃	台玻、南玻、信义
5	五金配件	诺托、坚朗
6	乳胶漆	华润、立邦、多乐士
7	瓷砖	东鹏、马可波罗、诺贝尔
8	强化地板	圣象、大自然
9	配电箱 主要元器件	断路器、漏电保护器、隔离开关等：西门子、ABB、施耐德。 双电源：施耐德、ABB。 变频器：施耐德 ABB。 消防电源监控系统、电气火灾监控：珠海派诺、北京海博智恒、浙江台谊。
10	灯具、光源	欧普、飞利浦、雷士

11	开关插座	西门子、罗格朗、ABB
12	电线电缆	汉河、远东
13	电缆桥架	江苏华鹏、江苏华强、江苏万宝
14	热镀锌钢管、 焊接钢管	天津友发、浙江久立、天津钢管集团
15	潜污泵	上海凯泉、南方泵业
16	消防泵	上海凯泉、南方泵业
17	风机	浙江上风、浙江金盾、南方风机
18	散热器	山东邦泰、河北圣春、森德暖通
19	卫生器具	九牧、箭牌
20	塑料管	伟星、联塑

其他未列明材料、设备品牌档次按国内中等以上品牌计价。

六、其他需说明的问题

1. 本工程各种材料的采保费、检验试验费已在各清单项包含在综合单价中，不再另行计取；

2. 工程实施过程中，材料的进场需经建设单位、监理单位审验合格后方可进场；

3. 本工程混凝土按照商品混凝土考虑；

4. 本工程临水、临电需满足施工要求，已在各清单项综合单价中综合考虑，不再另行计取；

5. 本工程中使用的石材、块料规格及损耗均在综合单价中综合考虑，因规格偏大或偏小、地面排版不同而产生的损耗等均在综合单价综合考虑，不再另行计取，地面块料、石材铺装按不分色考虑，未考虑拼花；

6. 本工程施工过程中扬尘整治、裸露土地覆盖、噪音治理等需满足国家及地方相关规定，相关费用不再另行计取；

7. 本工程施工过程中防汛及物资等费用，已在各清单项综合单价中综合考虑，不再另行计取；

8. 本工程施工过程中与其他工程穿插施工增加的费用，不再另行计取；

9. 本工程施工过程中存在的管线对接费用，不再另行计取；

10. 园路混凝土基层或面层的伸缩缝、沉降缝等，含在园路清单的综合单价中，不再另行计取；

11. 本项目最高投标限价工程量为暂估量，结算时依据设计图纸据实核算；

12. 本项目暂列金 1000 万元/项(已包含规费税金)，投标报价时不可调整，此项费用用于整个工程的不可预见项目；

13. 暂估项投标报价时不得调整，其中专业工程（幕墙工程、栏杆工程、室外铁艺、智慧工地、绿化工程、零星修缮工程、电梯、空调、配电箱、风机、大型机械进出场等）工程暂估价 300 万元(已包含安措费、其他项目费、税金)，措施项目（脚手架、垂直运输、植物养护、树木支撑）暂估价共 505 万元(已包含安措费、其他项目费、税金)。

14. 未尽事宜详见招标文件及工程量清单。

青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及 周边（施工）招标工程量清单编制说明

二、工程概况

本工程位于市北区黄台路。本项目主要改造范围包括青岛市市北区黄台路街区及周边，总建筑面积约 21805.40 平方米。招标人为青岛市北城市建设投资有限公司。

二、编制范围及内容

本工程最高投标限价编制范围包含但不限于以下内容：贮水山路12号、贮水山路19号、贮水山路21号、贮水山路23号、贮水山路25号、贮水山路29号、黄台路54号、黄台路56号、黄台路43号、黄台路55号-1、黄台路55号-2、黄台路57号、黄台路59、61号、黄台路71号、黄台路44号、黄台路64号、贮水山路28号1号楼、黄台路66号、黄台路68号、贮水山路22号2号楼、贮水山路24号2号楼、黄台路14号甲、黄台路13号乙、贮水山路17号-1、黄台路17号、黄台路19号、黄台路33-1号、黄台路32号、贮水山支路1号、贮水山支路1号-2、黄台支路2号、黄台路29号、黄台路15号、黄台路24号、黄台路24号-1、黄台路24号-2、黄台路24号-3、黄台路21-27号、黄台路31号、黄台路28号、黄台路30号、泰山路105号甲乙、贮水山路4号、贮水山路10号甲、登州路24号9号楼、贮水山路14号、贮水山路27号、贮水山路3号、贮水山路28号2号楼，总建筑面积约 21805.40 平方米。主要建设内容包括楼院修缮、庭院景观等。

三、编制依据及参考

1. 招标人提供的招标文件及相关资料：招标范围及内容。

2. 工程量清单计算规则、计价规范：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）；

(2) 《关于发布建设工程造价计价依据的通知》（鲁建标字〔2025〕7号）；

(3) 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；

3. 建筑面积计算规范：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；

4. 定额：

(1) 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020年）；

(2) 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025年）；

- (3) 《山东省安装工程消耗量定额》（2025 年）；
- (4) 《山东省市政工程消耗量定额》（2025 年）；
- (5) 《山东省园林工程消耗量定额》（2025 年）；
- 5. 价目表：2025 年 8 月份参考价；
- 6. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
- 7. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场情况、工程特点、常规施工方案；
- 8. 其他相关的资料。

四、材料价格

主要材料价格参考 2025 年 10 月份青岛材价及市场价格等。本项目按一笔费用计入的均含安措费、其他项目费和税金。

七、控制价参考的品牌范围

序号	材料名称	参考品牌
1	钢材	鞍钢、宝钢、武钢
2	防水材料	东方雨虹
3	铝型材	华建、南山、凤铝
4	玻璃	台玻、南玻、信义
5	五金配件	诺托、坚朗
6	乳胶漆	华润、立邦、多乐士
7	瓷砖	东鹏、马可波罗、诺贝尔
8	强化地板	圣象、大自然
9	配电箱 主要元器件	断路器、漏电保护器、隔离开关等：西门子、ABB、施耐德。 双电源：施耐德、ABB。 变频器：施耐德 ABB。 消防电源监控系统、电气火灾监控：珠海派诺、北京海博智恒、浙江台谊。
10	灯具、光源	欧普、飞利浦、雷士

11	开关插座	西门子、罗格朗、ABB
12	电线电缆	汉河、远东
13	电缆桥架	江苏华鹏、江苏华强、江苏万宝
14	热镀锌钢管、 焊接钢管	天津友发、浙江久立、天津钢管集团
15	潜污泵	上海凯泉、南方泵业
16	消防泵	上海凯泉、南方泵业
17	风机	浙江上风、浙江金盾、南方风机
18	散热器	山东邦泰、河北圣春、森德暖通
19	卫生器具	九牧、箭牌
20	塑料管	伟星、联塑

其他未列明材料、设备品牌档次按国内中等以上品牌计价。

八、其他需说明的问题

1. 本工程各种材料的采保费、检验试验费已在各清单项包含在综合单价中，不再另行计取；

2. 工程实施过程中，材料的进场需经建设单位、监理单位审验合格后方可进场；

3. 本工程混凝土按照商品混凝土考虑；

4. 本工程临水、临电需满足施工要求，已在各清单项综合单价中综合考虑，不再另行计取；

5. 本工程中使用的石材、块料规格及损耗均在综合单价中综合考虑，因规格偏大或偏小、地面排版不同而产生的损耗等均在综合单价综合考虑，不再另行计取，地面块料、石材铺装按不分色考虑，未考虑拼花；

6. 本工程施工过程中扬尘整治、裸露土地覆盖、噪音治理等需满足国家及地方相关规定，相关费用不再另行计取；

7. 本工程施工过程中防汛及物资等费用，已在各清单项综合单价中综合考虑，不再另行计取；

8. 本工程施工过程中与其他工程穿插施工增加的费用，不再另行计取；

9. 本工程施工过程中存在的管线对接费用，不再另行计取；

10. 园路混凝土基层或面层的伸缩缝、沉降缝等，含在园路清单的综合单价中，不再另行计取；

11. 本项目最高投标限价工程量为暂估量，结算时依据设计图纸据实核算；

12. 本项目暂列金 1000 万元/项(已包含规费税金)，投标报价时不可调整，此项费用用于整个工程的不可预见项目；

13. 暂估项投标报价时不得调整，其中专业工程（幕墙工程、栏杆工程、室外铁艺、智慧工地、绿化工程、零星修缮工程、电梯、空调、配电箱、风机、大型机械进出场等）工程暂估价 300 万元(已包含安措费、其他项目费、税金)，措施项目（脚手架、垂直运输、植物养护、树木支撑）暂估价共 505 万元(已包含安措费、其他项目费、税金)。

14. 未尽事宜详见招标文件及工程量清单。

第六章 投标文件格式

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目录
(格式自拟)

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

1. 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或印章）

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年月日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

4. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

5. 投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确。我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

6. 投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

7. 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1. 本项目要求投标企业资质为级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：年月日

8. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB ¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

9. 投标报价书

投标报价汇总表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

10. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

11. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

投标人：（盖单位公章）
年月日

(二) 项目负责人简历表

项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册证书					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作业绩					
时间	工程项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标人：（盖单位公章）

年月日

12. 评分证明材料

附：投标人获奖证书、业绩、人员证书等评分证明材料复印件，加盖单位公章（联合体投标人由牵头人一方加盖单位公章）。

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟。

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

(项目名称) 施工
投标文件

(报价文件)

投标人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目录

1. 投标函
2. 投标报价表

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB ¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 投标报价书

2.1.1 投标报价汇总表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

3. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

附录一

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	楼座改造工程	
1.1.1	土建工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装拆除工程	
1.1.4	给排水工程	
1.1.5	强电工程	
1.1.6	弱电工程	
1.1.7	消防工程	
1.1.8	采暖工程	
1.1.9	通风工程	
1.2	室外工程	
1.2.1	室外管网	
1.2.2	管网沟槽	
1.2.3	室外铺装	
1.2.4	绿化工程	
1.3	暂估价、暂列金	
1.3.1	暂估价、暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他: 暂列项目	
3.2	其他: 专业工程暂估价	
3.3	其他: 计日工	
3.4	其他: 总承包服务费	
3.5	其他: 建设项目工伤保险费	
3.6	其他: 优质优价费	
3.7	其他: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		楼座改造工程					
		土建工程					
		拆除工程					
1	011601001001	砖砌体拆除 人工拆除	1.砌体名称:砌块墙以及红砖墙等 2.砌体材质:砌块墙以及红砖墙等 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m3	500		
2	011601001002	砖砌体拆除 大型机械拆除	1.砌体名称:砌块墙以及红砖墙等 2.砌体材质:砌块墙以及红砖墙等 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m3	300		
3	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:开门窗洞口等 2.砌体材质:砌块墙以及红砖墙等 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m3	200		
4	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	500		
5	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	600		
6	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:拆除屋面卷材防水层 2.2.综合考虑防水层层数、防水保护层、垃圾向下倒运、清运至固定堆放点, 场外运输另计	m2	12000		
7	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:屋面 2.抹灰层种类:屋面找平层 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	12000		
8	011607001001	刚性层拆除	1.刚性层厚度:拆除瓦屋面、顺水条、木望板 2.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	12000		
9	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:综合考虑 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	10000		
10	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.抹灰层种类:综合考虑 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	12000		
11	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:楼地面混凝土垫层 2.拆除构件的厚度或规格	m3	300		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第2页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11	011602001001	混凝土构件拆除	尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:综合考虑 4.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m3	300		
12	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料落水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m	500		
13	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	10000		
14	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	10000		
15	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地面瓷砖 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	500		
16	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:抹灰面 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m2	6000		
17	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:金属栏杆 3.废弃材料向下倒运、清理归堆, 场外运输另计	m	600		
18	01B001	大型机械拆除违章建筑及楼体	1.违建结构、层高:砖混结构 2.按建筑面积计算 3.废弃材料清理归堆, 场外运输另计	m2	100		
19	01B002	人工拆除简易棚	1.违建结构、层高:简易棚 2.按建筑面积计算 3.废弃材料清理归堆, 场外运输另计	m2	100		
20	010103002001	余方弃置	1.废料类别:综合考虑 2.运距综合考虑	m3	5000		
		砌筑工程					
21	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:砌筑MU20实心砖; 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.防潮层材料种类:不含	m3	600		
22	01B003	基础防潮	1.砂浆厚度、种类及强度等级:20mm厚1:2防水砂浆 2.计算规则:按设计图示尺寸计算	m2	400		
23	010401002001	实心砖墙 (包含洞口封堵) (3.6米以内)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结砖 2.墙体类型:根据现场情况综合考虑 3.墙体厚度:根据现场情况综合考虑 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1800		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第3页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
24	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	600		
		门窗工程					
25	010802004001	钢质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲乙丙级综合考虑 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:/ 5.玻璃品种、厚度:/ 6.五金种类、规格:非电子铜制门锁、铜制合页 7.防护材料种类:/	m2	1000		
26	010801001001	木质门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:室内实木复合工艺门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:配门套及线条,烤漆饰面 5.玻璃品种、厚度:/ 6.五金种类、规格:非电子铜制门锁、铜制合页、铜制门吸等五金构件 7.其他工艺要求:/	m2	2000		
27	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:/ 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:65系列断桥铝合金型材仿木窗(固定、扇带分格),根据现场情况定制款式 5.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:304不锈钢五金配件,包含限位器、窗锁、合页、窗把手等五金 7.其他工艺要求:/	m2	2400		
28	010807002001	金属防火窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:甲乙丙级综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:65系列断桥铝合金型材仿木窗(固定、扇带分格),根据现场情况定制款式 5.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空钢化玻璃 6.五金种类、规格:304不锈钢五金配件,包含限位器、窗锁、合页、窗把手等五金 7.防护材料种类:/	m2	600		
29	010807003001	金属百叶窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.框材质、规格: 3.百叶材料品种、规格:铝合金百叶窗	m2	800		
30	010807004001	金属纱窗	1.开启方式:/ 2.框材质、规格:/ 3.窗纱材质、规格:金刚网纱窗 4.五金种类、规格:/	m2	600		
		防水保温工程					
31	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料Ⅱ型 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	10000		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第4页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
32	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS自粘型改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层	m2	10000		
33	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:≤300mm	m2	2000		
34	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	1000		
35	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm厚 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	3000		
36	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式及材料名称:酚醛保温板 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:40厚 4.龙骨材料品种、规格:不含 5.防护材料种类:/	m2	2000		
37	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:5厚抹面胶浆	m2	8000		
38	01B004	耐碱纤维网格布(一层)	1.计算规则与抹灰一致	m2	12000		
		屋面工程					
39	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:B1级挤塑聚苯板保温层 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:35mm厚 3.隔汽层材料品种、厚度:不含 4.防护材料种类:不含	m2	1000		
40	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:B1级挤塑聚苯板保温层 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:80mm厚 3.隔汽层材料品种、厚度:不含 4.防护材料种类:不含	m2	10000		
41	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:STP超薄绝热保温板 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:30mm厚 3.隔汽层材料品种、厚度:不含 4.防护材料种类:不含	m2	200		
42	010902004001	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20细石混凝土找平层 2.刚性层厚度:40厚 3.刚性层作用:找平 4.嵌缝材料种类:建筑油膏, 间距综合考虑	m2	10000		
43	011101007001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度:30厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	2000		
44	010506023001	钢丝网	1.钢丝网规格:Φ4双向间距200钢筋网 2.使用部位:细石混凝土找	m2	2000		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第5页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
44	010506023001	钢丝网	平层或保护层	m2	2000		
45	010501002001	楼地面垫层	1.部位:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、 配比:LC5.0轻骨料混凝土	m3	300		
46	010902003001	屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类:聚乙烯 膜一层 2.隔离层厚度、遍数:0.4厚 一层 3.隔离层做法:	m2	10000		
47	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:大红瓦 2.铺设及搭接方式:每片瓦 用18号铜丝与挂瓦条绑 牢,设置抗风搭扣,详见 L13J15-2 第K16页 3.卧瓦层砂浆种类及厚 度:/ 4.持钉层材料种类及厚度: 碳化木望板厚20mm 5.顺水条、挂瓦条品种及 规格:木挂瓦条30*50 (h), 木顺水条40*20 (h) 木顺水用条专用钉 固定于持钉层, 40x50mm 木挂瓦条	m2	10000		
48	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: UPVC落水管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:不含 3.接缝、嵌缝材料种类:综 合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:不 含	m	500		
49	010901007001	屋面成品天沟、 檐沟	1.构件部位:檐沟 2.构件品种、规格、尺寸: 成品PVC檐沟 3.接缝、嵌缝材料种类:满 足设计要求 4.防护材料种类:	m	600		
		加固工程					
50	01B005	加固墙面	1.混凝土种类:高延性混凝 土 2.混凝土强度等级: I 类高 延性混凝土面层加固, 厚 度根据现场情况综合考虑 3.加固施工前,应对原结 构、构件进行清理、修整 和支护 4.原墙存在损坏或松动的 砖块,应进行替换或局部 修补,最后用水浇透墙面, 刷水泥素浆一道 5.施工顺序:原墙体基层处 理并局部修整→砌体表 面凿缝或开槽或混凝土表 面凿毛处理→钻孔并用水 冲刷→孔内干燥后安装穿 墙筋(另计)→铺设钢筋 网(另计)→清理浮灰→浇 水润湿构件表面→压抹 或喷射高延性混凝土并养 护,综合考虑。 6.按设计图示尺寸以体积 计算	m3	2900		
51	01B006	开孔	1.部位:楼板 2.打洞部位材质:混凝土/ 预制板 3.洞尺寸:综合考虑 4.HRB400 Φ10代穿板钢筋 上下各500mm (不含钢 筋)	个	15000		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第6页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
51	01B006	开孔	5.按图纸个数计算	个	15000		
52	040901007001	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋直径 $\leq 10\text{mm}$; 2.包含端头处理, 不含钢筋	根	30000		
53	040901007002	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋直径 $\leq 14\text{mm}$; 2.包含端头处理, 不含钢筋	根	15000		
54	040901007003	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋直径 $\leq 18\text{mm}$; 2.包含端头处理, 不含钢筋	根	6000		
55	010607010001	零星钢构件	1.构件名称:角钢过梁、预埋件、钢板凳、角钢抱柱、方钢管等 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.防火要求:防锈漆 4.饰面: 红色调和漆	t	60		
56	010102002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:由投标人进行现场勘察综合考虑自主报价; 2.挖土深度:按照现场确定标高; 3.人工开挖土方	m ³	2400		
57	010102006001	挖沟槽石方	1.岩石类别:由投标人进行现场勘察综合考虑自主报价; 2.开凿深度:按照现场确定标高; 3.风镐破碎石方	m ³	300		
58	010102007001	回填方	1.填方部位:综合考虑 2.材料品种:原土 3.密实度:夯填土	m ³	1800		
59	010103002002	余方弃置	1.土石类别:建筑垃圾、楼内生活垃圾、土石方等	m ³	900		
60	01B007	碳纤维布加固 (300g/m ²)	1.200mm宽, 按照双层双向@400*400mm铺设; 2.按设计图示尺寸计算	m ²	3000		
61	010506023002	钢丝网	1.钢丝网规格: $\Phi 1.0@20*20$ 热镀锌电焊钢丝网 2.使用部位:非加固内墙	m ²	15000		
62	010506023003	钢丝网	1.钢丝网规格: $\Phi 1@15*40$ 热镀锌电焊钢丝网 2.使用部位:综合考虑	m ²	6000		
63	01B008	砖墙裂缝处灌浆	1.砌体裂缝 聚醋酸乙烯乳液水泥聚合浆低压灌浆修复加固 2.按加固长度计算 3.工作内容: 清理基层, 浆液拌制, 灌浆嘴位置设置, 钻孔, 砂浆封缝、灌浆, 清理墙面、清理设备。	m	600		
64	010702003001	木檩	1.构件规格尺寸:综合考虑 2.木材种类:新作碳化木木檩条 3.刨光要求:抛光处理 4.防护材料种类:另计	m ³	300		
65	010702002001	木梁	1.构件规格尺寸:综合考虑 2.木材种类:新作碳化木木	m ³	600		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第7页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
65	010702002001	木梁	梁 3.刨光要求:抛光处理 4.防护材料种类:另计	m3	600		
66	010702006001	其他木构件	1.构件名称:封檐板 2.构件规格尺寸:20mm厚 300宽; 3.木材种类: 4.刨光要求:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.按设计图示尺寸长度计算	m	900		
		混凝土工程					
67	010501001001	基础垫层	1.基础形式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、 配比:商砼C20	m3	800		
68	010502004001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.灌浆材料及强度等级:/	m3	200		
69	010501002002	楼地面垫层	1.部位:综合考虑 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、 配比:碎石灌M5水泥砂浆	m3	3000		
70	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	800		
71	010502002001	条形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:条形基础	m3	800		
72	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1600		
73	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	2000		
74	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.坡度:综合考虑	m3	1230		
75	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1700		
76	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	600		
77	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	600		
78	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	600		
79	010502020001	楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯形式:综合考虑	m3	800		
		钢筋工程					
80	010506002001	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6	t	18		
81	010506002002	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	18		
82	010506002003	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	24		
83	010506002004	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	24		
84	010506002005	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ12	t	12		
85	010506002006	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400 Φ6	t	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第8页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
86	010506002007	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6	t	12		
87	010506002008	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8	t	48		
88	010506002009	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10	t	55		
89	010506002010	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12	t	30		
90	010506002011	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14	t	30		
91	010506002012	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16	t	30		
92	010506002013	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18	t	20		
93	010506002014	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ20	t	20		
94	010506002015	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ22	t	30		
95	010506002016	现浇混凝土主体钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25	t	12		
96	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6	t	12		
97	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	12		
98	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	24		
99	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	24		
100	010506010005	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ12	t	12		
101	010506010006	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6	t	12		
102	010506010007	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6	t	12		
103	010506010008	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8	t	48		
104	010506010009	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10	t	48		
105	010506010010	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12	t	24		
106	010506010011	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14	t	6		
107	010506010012	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16	t	6		
108	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400 Φ6 2.布置方式:	t	60		
109	010506002017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.墙体加强筋	t	180		
110	010506002018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.墙体加强筋	t	120		
111	010506002019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.墙体加强筋	t	120		
		模板工程					
112	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:综合考虑	m2	500		
113	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	1950		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第9页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
114	010505002002	基础模板	1.基础类型:条形基础	m2	800		
115	010505002003	基础模板	1.基础类型:设备基础	m2	800		
116	010505004001	柱面模板	1.模板形式:直形模板	m2	2400		
117	010505004002	柱面模板	1.模板形式:加附墙壁柱	m2	400		
118	010505005001	墙面模板	1.模板形式:直形模板	m2	3200		
119	010505006001	梁模板	1.模板形式:直形模板	m2	2400		
120	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板形式:直形模板	m2	4000		
121	010505011001	构造柱模板		m2	1200		
122	010505010001	楼梯模板	1.楼梯形式:直行楼梯 2.模板形式:直形模板	m2	1200		
123	010505012001	圈梁模板		m2	800		
124	010505013001	过梁模板		m2	400		
		钢结构工程					
125	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:综合考虑 2.构件涂(镀)层要求:刷漆:钢构件涂装采用醇酸漆两底两面,涂层干漆膜总厚度(防护层使用年限2~5年)不小于150 μm。醇酸底漆两遍≥70 μm(每遍≥35 μm),醇酸面漆两遍≥80 μm(每遍≥40 μm)。 3.探伤要求:满足设计要求	t	60		
126	010604001001	钢梁	1.梁类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.构件涂(镀)层要求:钢构件涂装采用醇酸漆两底两面,涂层干漆膜总厚度(防护层使用年限2~5年)不小于150 μm。醇酸底漆两遍≥70 μm(每遍≥35 μm),醇酸面漆两遍≥80 μm(每遍≥40 μm)。 4.探伤要求:满足设计要求	t	90		
127	020414017001	螺栓	1.螺栓种类: 2.规格:M24	t	12		
128	010607006001	钢梯	1.钢材品种、规格:包含梯柱、梯梁、梯板、平台板、挡板、金属拉丝网等 2.钢梯形式:综合考虑 3.构件涂(镀)层要求:氟碳漆两遍 4.探伤要求:详设计	t	30		
129	010607010002	零星钢构件 爬梯	1.构件名称:详见图集L13J8-P94-A	t	6		
		其他工程					
130	01B009	防虫鼠网		个	100		
131	01B010	隔音层	1.隔离层部位:天棚内 2.隔离层:80mm厚岩棉板(30kg/m3) 3.20mm厚碳化木托隔板,地板梁两侧设置30*40mm(h)方木基座固定木托板 4.按设计图示尺寸计算	m2	1560		
		装饰工程					
		楼地面					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第10页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
132	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:不含 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚1:3水泥砂浆 3.面层处理方式:/	m2	6000		
133	011101002001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:不含 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 3.面层处理方式:随打随抹平压光	m2	5000		
134	011104002001	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:木地板与木梁之间设置60mmX20mm(h)通长垫木,60mmX5mm(h)橡胶发泡条 2.基层材料种类、规格:/ 3.面层材料品种、规格:45度斜铺25mm厚木地板一层 4.防护材料种类:含防火、防腐、防虫处理	m2	10000		
135	011401005001	木地板油漆	1.腻子种类:/ 2.刮腻子遍数:/ 3.防护材料种类:/ 4.油漆品种、刷漆遍数:刷地板漆三遍	m2	10000		
136	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:不含 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.防护层材料种类:不含 6.面层处理方式:不含	m2	3000		
137	011106002001	石材楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:不含 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格:40厚毛面花岗石踏步板和踢面板 4.防滑条材料种类、规格:综合考虑 5.勾缝材料种类:灌稀水泥浆擦缝 6.防护材料种类:正、背面及四周边满涂防污剂 7.面层处理方式:/ 8.楼梯部位:综合考虑	m2	1000		
		墙面					
138	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:综合考虑、涂刷墙固一遍 2.各层厚度、材料种类及强度等级:9厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆抹平 3.分格缝宽度、材料种类:不含 4.面层处理方式:不含	m2	20000		
139	011201003001	勾缝损坏修复	1.清缝:使用清缝工具人工凿除,清除缝隙老化的填缝料,深度须达到2cm以上。 2.勾缝:第一道填充防水:用防水、耐候的同质填缝料填缝一道,要求	m2	2000		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第11页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
139	011201003001	勾缝损坏修复	塞紧压实, 深度为15mm。第二道防水和装饰勾缝: 用同质填缝料填缝第二道, 要求与原有勾缝面基本平整。同质填缝料应与原有花岗岩墙面的填缝料材质保持一致。 3. 防污保护: 粘贴防污美纹纸, 对勾缝处周边花岗岩进行保护, 待勾缝完成后, 剥去美纹纸。 4. 勾缝剂颜色: 与原勾缝颜色一致匹配, 并与原勾缝材料有很好的相容性和表面肌理感相同。	m2	2000		
140	011203001001	石材墙清洗	1、采用压力运 100bar (10Mpa) 的低压喷水清洗墙面, 对于无法清洗的花岗岩表面的胶、硬垢等的粘性脏物, 采用高压喷水, 压力在 500-1000bar (50-100Mpa) 之间清洗 (强大压力易造成花岗岩的边角损坏, 不适用于花式构件)。 2、对于无法清除的顽固污渍、锈渍, 采用用中性洗涤剂或除锈剂清洗。清洗剂清洗墙面应先试样, 检验对墙面无腐蚀污染作用; 清洗后墙面应检测清洗剂残留量, 满足有关标准规定。	m2	4000		
141	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 综合考虑 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 腻子种类: 4. 刮腻子遍数: 5. 涂料品种、喷刷遍数: 浅黄色真石漆三遍	m2	10000		
142	011201001003	墙面水洗砂	1. 现场人工调运砂浆; 2. 抹灰找平、罩面压光; 3. 饰面冲洗; 4. 养护	m2	1000		
143	01B012	墙面水刷石	1. 按设计图示尺寸计算 2. 工艺详图纸	m2	830		
144	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 综合考虑 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类: 普通腻子 4. 刮腻子遍数: 2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆2遍	m2	20000		
145	01B013	墙面喷淋憎水剂	1. 计算规则与墙面抹灰一致	m2	400		
146	01B014	墙面喷淋增强剂	1. 计算规则与墙面抹灰一致	m2	400		
147	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 点晃晃 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 黄色拉毛面层灰浆15~20厚(中拉毛处理) 3. 分格缝宽度、材料种类:/ 4. 面层处理方式:/	m2	400		
148	01B015	墙面素水泥浆一道	1. 计算规则与墙面抹灰一致	m2	400		
149	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 点晃晃 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格	m2	400		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第12页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
149	011201001005	墙、柱面一般抹灰	布 3.分格缝宽度、材料种类:/ 4.面层处理方式:/	m2	400		
		天棚					
150	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:普通腻子 3.刮腻子遍数:2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	15000		
151	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:/ 4.面板材料品种、规格:0.8mm铝扣板吊顶 5.压条材料种类、规格:满足图纸及甲方要求 6.嵌缝材料种类:满足图纸及甲方要求 7.防护材料种类:满足图纸及甲方要求	m2	600		
152	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:满足图纸及甲方要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:/ 4.面板材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板吊顶 5.压条材料种类、规格:满足图纸及甲方要求 6.嵌缝材料种类:满足图纸及甲方要求 7.防护材料种类:满足图纸及甲方要求	m2	2000		
153	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:吊顶转换层	t	5		
		其他					
154	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1.构件名称:综合考虑 2.耐火等级要求:按设计要求 3.涂料品种、遍数或厚度:防火涂料三遍	m2	1000		
155	011404007002	木材构件喷刷防腐涂料	1.构件名称:综合考虑 2.涂料品种、遍数或厚度:防腐涂料三遍	m2	1000		
156	011404007003	喷防虫剂	1.材料品种:满刷虬虫林三遍 2.部位:木构件展开面积 3.工艺要求:综合考虑	m2	500		
157	011401004001	木材面油漆	1.腻子种类:/ 2.刮腻子遍数:/ 3.防护材料种类:/ 4.油漆品种、刷漆遍数:原有油漆磨退,木材面抛光,清漆三遍	m2	500		
		安装拆除工程					
158	03B001	灯具拆除		套	1080		
159	03B002	开关插座拆除		套	2160		
160	03B003	电线拆除		m	6480		
161	03B004	单芯10mm2以内电缆拆除		m	2700		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第13页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
162	03B005	单芯10mm ² 以外电缆拆除		m	1620		
163	03B006	镀锌钢管拆除		m	1620		
164	03B007	铸铁管拆除		m	1620		
165	03B008	风管拆除		m ²	529.2		
166	03B009	风机及空调拆除		套	16		
167	03B010	水泵拆除		套	16		
		给排水工程					
		给水					
168	031001007001	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	58.06		
169	031001007002	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	58.06		
170	031001007003	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:丝接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	58.06		
171	031001007004	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	479		
172	031001007005	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	224.98		
173	031001007006	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	297.56		
174	031001007007	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	116.12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第14页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
175	031001008001	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	453.6		
176	031001008002	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	816.48		
177	031001008003	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	962.36		
178	031001008004	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	1389.82		
179	031001008005	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	1021.5		
180	031001008006	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	533.44		
181	031001008007	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:热水	m	671.32		
182	031001008008	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内 7.介质:热水	m	558.82		
183	031001008009	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室内	m	522.54		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第15页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
183	031001008009	塑料管	7.介质:热水	m	522.54		
184	031002001001	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接, 含配套法兰	个	5		
185	031002001002	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接, 含配套法兰	个	5		
186	031002001003	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
187	031002001004	金属阀门	1.类型:液压主阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
188	031002001005	金属阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
189	031002001006	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
190	031002001007	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
191	031002001008	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接, 含配套法兰	个	5		
192	031002008001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	10		
193	031002001009	金属阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	72		
194	031002001010	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	72		
195	031002001011	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	36		
196	031002001012	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	36		
197	031002001013	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	88		
198	031002001014	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	108		
199	031002001015	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15	个	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第16页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
199	031002001015	金属阀门	4.连接形式:螺纹连接	个	12		
200	031002001016	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	52		
201	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	30.84		
202	031301003001	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	48		
203	031301003002	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	48		
204	031301003003	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	72		
205	031301003004	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	72		
206	031301003005	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	72		
207	031002011001	水表	1.类型:普通水表 2.型号、规格:DN25	个	12		
208	031002011002	水表	1.类型:普通水表 2.型号、规格:DN32	个	12		
209	031002011003	水表	1.类型:普通水表 2.型号、规格:DN40	个	12		
210	031002011004	水表	1.类型:普通水表 2.型号、规格:DN50	个	12		
211	031002011005	水表	1.类型:法兰水表组 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:含1个水表、2个闸阀及相关管件辅材	个	4		
212	031002011006	水表	1.类型:法兰水表组 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:含1个水表、2个闸阀及相关管件辅材	个	4		
213	031301002001	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	28		
214	031301002002	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	28		
215	031301002003	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第17页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
216	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:水管剔槽 2.规格:DN20 3.部位:室内 4.结构类型:砖	m	130		
217	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:水管剔槽 2.规格:DN32 3.部位:室内 4.结构类型:砖	m	130		
		排水					
218	031001008010	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN200 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	m	59.32		
219	031001008011	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN150 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	m	117.46		
220	031001008012	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	m	823.56		
221	031001008013	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	m	767.72		
222	031001008014	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室内 6.介质:污水	m	370.14		
223	031001001001	铸铁管	1.材质:柔性铸铁排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:柔性机械接口 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	47.18		
224	031001001002	铸铁管	1.材质:柔性铸铁排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:柔性机械接口 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	235.88		
225	031001001003	铸铁管	1.材质:柔性铸铁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:柔性机械接口 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	599.48		
226	031001001004	铸铁管	1.材质:柔性铸铁排水管 2.规格:DN150 3.连接形式:柔性机械接口 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	254.02		
227	031001008015	塑料管	1.材质:耐紫外线型UPVC 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室外	m	281.12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第18页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
227	031001008015	塑料管	6.介质:雨水	m	281.12		
228	031001008016	塑料管	1.材质:耐紫外线型UPVC 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室外 6.介质:雨水	m	1823.82		
229	031001008017	塑料管	1.材质:耐紫外线型UPVC 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管卡材质:塑料 5.安装部位:室外 6.介质:雨水	m	852.48		
230	031301003006	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
231	031301003007	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
232	031301003008	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
233	031301003009	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
234	031301003010	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
235	031301003011	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
236	031301003012	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
237	031301003013	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	22		
238	031001011001	阻火圈	1.材质:钢制 2.规格:DN100以内	个	22		
239	031001011002	阻火圈	1.材质:钢制 2.规格:DN125以内	个	22		
240	031001011003	阻火圈	1.材质:钢制 2.规格:DN150以内	个	22		
241	031001012001	止水节	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	22		
242	031001012002	止水节	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	22		
243	031001012003	止水节	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第19页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
244	031301002004	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	20		
245	031301002005	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	20		
246	031301002006	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	20		
247	031301002007	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	20		
248	031301002008	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	20		
249	031301002009	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	20		
250	031301002010	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	20		
251	031301002011	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	20		
252	031301002012	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	20		
		卫生洁具					
253	031003014001	给、排水附件	1.类型:直通地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	136		
254	031003014002	给、排水附件	1.类型:直通地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN75	个	36		
255	031003014003	给、排水附件	1.类型:直通地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN100	个	36		
256	031003014004	给、排水附件	1.类型:网框式地漏 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN75	个	8		
257	031003014005	给、排水附件	1.类型:网框式地漏 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100	个	8		
258	031003014006	给、排水附件	1.类型:网框式地漏 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150	个	16		
259	031003014007	给、排水附件	1.类型:磁封地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN75	个	4		
260	031003014008	给、排水附件	1.类型:磁封地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN100	个	4		
261	031003014009	给、排水附件	1.类型:磁封地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN150	个	14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第20页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
262	031003014010	给、排水附件	1.类型:铸铁地漏 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100	个	10		
263	031003014011	给、排水附件	1.类型:铸铁地漏 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150	个	10		
		强电工程					
		普通灯具及开关插座					
264	030413001001	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:16.5W 3.类型:吸顶安装	套	664		
265	030413001002	普通灯具	1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:16.5W 3.类型:吸顶安装	套	366		
266	030413001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:5W(LED) 3.类型:壁装	套	96		
267	030413001004	普通灯具	1.名称:自带声光控的吸顶灯 2.型号、规格:1x12W(LED) 3.类型:吸顶安装	套	168		
268	030413001005	普通灯具	1.名称:声控壁灯 2.型号、规格:5W(LED) 3.类型:壁装	套	6		
269	030413003001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:14W 3.安装方式:吸顶安装	套	62		
270	030413003002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装方式:吸顶安装	套	62		
271	030413003003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装方式:吸顶安装	套	124		
272	030413003004	荧光灯	1.名称:密闭单管荧光灯 2.型号、规格:14W 3.安装方式:吸顶安装	套	9		
273	030413003005	荧光灯	1.名称:密闭单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装方式:吸顶安装	套	9		
274	030413003006	荧光灯	1.名称:密闭双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装方式:吸顶安装	套	18		
275	030413003007	荧光灯	1.名称:紫外线消毒灯 2.安装形式:吸顶安装	套	10		
276	030413002001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:嵌装	套	16		
277	030413002002	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:嵌装	套	16		
278	030413002003	装饰灯	1.名称:LED轨道射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:嵌装	套	16		
279	030413002004	装饰灯	1.名称:射灯轨道 2.型号:详见图纸 3.规格:驱动器等配件综合考虑 4.安装形式:嵌装	m	16		
280	030413002005	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:嵌装	m	16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第21页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
281	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
282	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
283	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
284	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
285	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:四联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
286	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:防水单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
287	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:防水双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
288	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:三联单控防溅开关 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	套	114		
289	030413014001	插座	1.名称:二、三孔插座 2.规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装	套	1154		
290	030413014002	插座	1.名称:防溅二、三孔插座 2.规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装	套	110		
291	030413014003	插座	1.名称:防溅三孔插座 2.规格:16A,86系列(带开关) 3.安装方式:暗装	套	84		
292	030413014004	插座	1.名称:空调三孔插座 2.规格:16A,86系列(带开关) 3.安装方式:暗装	套	254		
293	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	328		
294	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1318		
295	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明装	个	56		
296	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明装	个	114		
		应急照明灯具					
297	030413002006	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W(LED) 3.安装形式:壁装	套	84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第22页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
298	030413002007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W(LED) 3.安装形式:壁装	套	168		
299	030413002008	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W(LED) 3.安装形式:壁装	套	84		
300	030413002009	装饰灯	1.名称:消防应急吸顶灯 2.型号、规格:3W(LED) 3.安装形式:吸顶安装	套	248		
301	030413002010	装饰灯	1.名称:消防应急壁灯 2.型号、规格:6W(LED) 3.安装形式:壁装	套	60		
302	030413002011	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W(LED) 3.安装形式:壁装	套	226		
303	030413002012	装饰灯	1.名称:单面方向标志灯 2.型号、规格:1W(LED) 3.安装形式:壁装	套	84		
304	030413002013	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号、规格:1W(LED) 3.安装形式:壁装	套	26		
305	030413002014	装饰灯	1.名称:消防应急吸顶灯 2.型号、规格:6W(LED) 3.安装形式:吸顶安装	套	26		
306	030413002015	装饰灯	1.名称:消防应急壁灯 2.型号、规格:3W(LED) 3.安装形式:壁装	套	26		
307	030413002016	装饰灯	1.名称:消防应急壁灯 2.型号、规格:12W(LED) 3.安装形式:壁装	套	26		
308	030413002017	装饰灯	1.名称:消防应急吸顶灯 2.型号、规格:9W(LED) 3.安装形式:吸顶安装	套	26		
		桥架、配管					
309	030412001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:SC150 4.配置形式:明配	m	55.34		
310	030412001002	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:SC100 4.配置形式:明配	m	55.52		
311	030412001003	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC80 4.配置形式:明配	m	91.27		
312	030412001004	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC65 4.配置形式:明配	m	91.27		
313	030412001005	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	118.51		
314	030412001006	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	158.46		
315	030412001007	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	219.54		
316	030412001008	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC25	m	230.43		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第23页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
316	030412001008	配管	4.配置形式:明配	m	230.43		
317	030412001009	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	364.19		
318	030412001010	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	219.54		
319	030412001011	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	238.77		
320	030412001012	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	249.3		
321	030412001013	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	2440.35		
322	030412001014	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	4173.12		
323	030412001015	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	362.88		
324	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙体剔槽及恢复 2.规格:20	m	547.04		
325	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙体剔槽及恢复 2.规格:32以内	m	147.04		
326	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土墙体剔槽及恢复 2.规格:20	m	547.04		
327	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:混凝土墙体剔槽及恢复 2.规格:32以内	m	187.04		
328	030412001016	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	262.31		
329	030412001017	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	262.31		
330	030412001018	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	262.31		
331	030412001019	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	262.31		
332	030412001020	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG16 4.配置形式:明配	m	262.31		
333	030412001021	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配	m	1088.64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第24页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
334	030412001022	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	13310.8		
335	030412001023	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	1199.95		
336	030412001024	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	1199.95		
337	030412001025	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	90.72		
338	030412001026	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	90.72		
339	030412001027	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	90.72		
340	030412001028	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:PC25 4.配置形式:明配	m	90.72		
341	030412001029	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:PVC+镀锌钢带 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	254.02		
342	030412001030	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:PVC+镀锌钢带 3.规格:DN25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	254.02		
343	030412003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:50*50 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		
344	030412003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		
345	030412003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		
346	030412003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:150*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		
347	030412003005	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第25页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
348	030412003006	桥架	1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		
349	030412003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号:300*200 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		
350	030412003008	桥架	1.名称:桥架 2.型号:400*200 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	125.69		
351	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架、明配管支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑刷防锈漆 4.支架形式:综合考虑 5.单件支架质量:综合考虑	kg	834.45		
352	030409010001	防火隔板、防火墙	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板、阻火包 3.防火要求:综合考虑	处	66		
353	030409006001	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:钢质 3.规格:SC80 4.敷设方式:埋地	m	715.24		
354	030409006002	电缆保护管	1.名称:MPP管 2.材质:塑料 3.规格:DN75 4.敷设方式:埋地	m	54.43		
355	030409006003	电缆保护管	1.名称:MPP管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	90.72		
356	030409006004	电缆保护管	1.名称:MPP管 2.材质:塑料 3.规格:DN150 4.敷设方式:埋地	m	90.72		
		线缆					
357	030412004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
358	030412004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
359	030412004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
360	030412004004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	3800.66		
361	030412004005	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	3800.66		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第26页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
362	030412004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2x2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
363	030412004007	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
364	030412004008	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:BV-2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
365	030412004009	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:BV-4 4.材质:铜芯	m	3800.66		
366	030412004010	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
367	030412004011	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
368	030412004012	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
369	030412004013	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	3800.66		
370	030412004014	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	3800.66		
371	030412004015	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2x2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
372	030412004016	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
373	030412004017	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:BV-2.5 4.材质:铜芯	m	3800.66		
374	030412004018	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:BV-4 4.材质:铜芯	m	3800.66		
375	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3×4 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第27页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
376	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3×4 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
377	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3×4 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
378	030409001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3×6 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
379	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3×6 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
380	030409001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3×6 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
381	030409001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3×10 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
382	030409001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3×10 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
383	030409001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3×10 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
384	030409001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5×2.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
385	030409001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5×2.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
386	030409001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5×2.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
387	030409001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5×4 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第28页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
388	030409001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5×4 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
389	030409001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5×4 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
390	030409001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5×6 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
391	030409001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5×6 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
392	030409001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5×6 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
393	030409001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5×10 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
394	030409001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5×10 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
395	030409001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5×10 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
396	030409001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5×16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
397	030409001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5×16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
398	030409001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-5×16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
399	030409001025	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第29页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
400	030409001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
401	030409001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3*25+2*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
402	030409001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
403	030409001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*50+2*25 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
404	030409001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3*50+2*25 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
405	030409001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
406	030409001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*70+2*35 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
407	030409001033	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3*70+2*35 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
408	030409001034	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*95+2*50 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
409	030409001035	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*95+2*50 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
410	030409001036	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3*95+2*50 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
411	030409001037	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*120+2*70	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第30页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
411	030409001037	电力电缆	3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
412	030409001038	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*120+2*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
413	030409001039	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格: YJV-3*120+2*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
414	030409001040	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*150+2*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
415	030409001041	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*150+2*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
416	030409001042	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格: YJV-3*150+2*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
417	030409001043	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
418	030409001044	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*185+2*95 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
419	030409001045	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格: YJV-3*185+2*95 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
420	030409001046	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*240+2*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
421	030409001047	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*240+2*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
422	030409001048	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格: YJV-3*240+2*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第31页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
423	030409001049	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
424	030409001050	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
425	030409001051	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
426	030409001052	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
427	030409001053	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
428	030409001054	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
429	030409001055	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
430	030409001056	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
431	030409001057	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
432	030409001058	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
433	030409001059	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
434	030409001060	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*70+1*35	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第32页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
434	030409001060	电力电缆	3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
435	030409001061	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
436	030409001062	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
437	030409001063	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
438	030409001064	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
439	030409001065	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
440	030409001066	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
441	030409001067	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
442	030409001068	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
443	030409001069	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
444	030409001070	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
445	030409001071	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第33页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
446	030409001072	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
447	030409001073	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*240+1*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
448	030409001074	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*240+1*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
449	030409001075	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*240+1*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
450	030409001076	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
451	030409001077	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*120 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
452	030409001078	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格: 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
453	030409001079	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*150 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
454	030409001080	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*150 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
455	030409001081	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-4*150 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
456	030409002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-2*1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
457	030409002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第34页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
458	030409002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-6*1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
459	030409002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-8*1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
460	030409002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-12*1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
461	030409002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-14*1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	55.74		
462	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:10mm ² 以内 3.规格:五芯内 4.材质、类型:铜芯 5.电压(kV):1KV	个	30		
463	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:10mm ² 以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.电压(kV):1KV	个	30		
464	030409003003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:35mm ² 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.电压(kV):1KV	个	30		
465	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:120mm ² 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.电压(kV):1KV	个	30		
466	030409003005	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:240mm ² 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.电压(kV):1KV	个	30		
467	030409003006	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:240mm ² 3.规格:四芯 4.材质、类型:铜芯 5.电压(kV):1KV	个	30		
468	030409005001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:6芯内 3.材质、类型:铜芯 4.电压(kV):1KV	个	30		
469	030409005002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:14芯内 3.材质、类型:铜芯 4.电压(kV):1KV	个	30		
		防雷接地					
470	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:暗敷	m	337.33		
471	030410002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:暗敷	m	337.33		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第35页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
472	030410002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:明敷	m	337.33		
473	030410002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:明敷	m	337.33		
474	030410001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:钢管 3.规格:SC50	根	120		
475	030410003001	引下线	1.名称:钢筋引下线 2.材质:φ10热镀锌圆钢	m	1440.76		
476	030410004001	均压环	1.名称:地梁内主筋焊接连通	m	421.67		
477	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:避雷测试卡	块	110		
478	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:460X200X120	台	26		
479	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:260X150X120	台	80		
		套管					
480	031301003014	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	30		
481	031301003015	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	30		
482	031301003016	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	30		
483	031301002013	开孔打洞	1.名称:开孔打洞 2.规格:DN200以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土墙	个	30		
484	031301002014	开孔打洞	1.名称:开孔打洞 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土墙	个	30		
485	031301002015	开孔打洞	1.名称:开孔打洞 2.规格:DN200以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖墙	个	30		
486	031301002016	开孔打洞	1.名称:开孔打洞 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖墙	个	30		
		调试					
487	030416006001	输配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压(kV):1KV 3.类型:系统调试	系统	30		
488	030416027001	接地装置	1.名称:接地网调试	系统	30		
		弱电工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第36页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
489	030412001031	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	1443.18		
490	030412001032	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	10273.56		
491	030412001033	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	6504.98		
492	030412001034	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	2024.16		
493	030412003009	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	2350.38		
494	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架、明配管支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑刷防锈漆 4.支架形式:综合考虑 5.单件支架质量:综合考虑	kg	3272.8		
495	030409010002	防火隔板、防火墙	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板、阻火包 3.防火要求:综合考虑	处	88		
496	030502003001	双绞线缆	1.名称:双绞软导线 2.规格:RVB 1x(2x0.5) 3.敷设方式:管内敷设	m	1492.74		
497	030502003002	双绞线缆	1.名称:双绞软导线 2.规格:RVB 1x(2x0.5) 3.敷设方式:桥架敷设	m	1492.74		
498	030502003003	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:Cat5e.4UTP 3.敷设方式:管内穿放	m	1492.74		
499	030502003004	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:Cat5e.4UTP 3.敷设方式:桥架内布放	m	1492.74		
500	030502003005	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:管内穿放	m	1492.74		
501	030502003006	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.敷设方式:桥架内布放	m	1492.74		
502	030504006001	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.安装方式:管内穿放	m	2353.46		
503	030504006002	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.安装方式:桥架敷设	m	2353.46		
504	030502002001	电话插座	1.名称:电话插座,含模块 2.类别、规格:塑料86系列 3.安装方式:暗装	个	280		
505	030504005001	电视插座	1.名称:电视插座 2.类别、规格:塑料86系列 3.安装方式:暗装	个	280		
506	030502010001	信息、网络插座	1.名称:(电话+数据)双口插座,含模块 2.类别、规格:塑料86系列 3.安装方式:暗装	个	60		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第37页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
507	030502010002	信息、网络插座	1.名称:数据插座,含模块 2.类别、规格:塑料86系列 3.安装方式:暗装	个	60		
508	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	900		
509	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙体剔槽及恢复 2.规格:20	m	3106.26		
510	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1.名称:家居配线箱 2.安装方式:暗装	台	108		
511	030502005001	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:综合考虑	m	1012.08		
512	030502005002	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:4芯 3.敷设方式:综合考虑	m	1012.08		
513	030502005003	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:8芯 3.敷设方式:综合考虑	m	1012.08		
514	030506006001	出入口目标识别设备	1.名称:出入门按钮	台	32		
515	030502007001	跳线、跳纤	1.名称:网络跳线 2.类别:综合考虑	条	20		
		消防工程					
		自动报警系统					
516	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防接线箱 2.型号、规格:按设计要求 3.安装方式:综合考虑,符合规范要求	台	46		
517	030904008002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:模块箱 2.型号、规格:按设计要求 3.安装方式:综合考虑,符合规范要求	台	46		
518	030904007001	消防模块	1.名称:总线隔离器 2.规格、类型:按设计要求 3.输出形式:综合考虑,符合规范要求	个	46		
519	030904007002	消防模块	1.名称:单输入模块 2.规格、类型:按设计要求 3.输出形式:综合考虑,符合规范要求	个	46		
520	030904007003	消防模块	1.名称:单输出模块 2.规格、类型:按设计要求 3.输出形式:综合考虑,符合规范要求	个	6		
521	030904007004	消防模块	1.名称:输入输出模块 2.规格、类型:按设计要求 3.输出形式:综合考虑,符合规范要求	个	46		
522	030904001001	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器	个	480		
523	030904001002	点型探测器	1.名称:点型感温探测器	个	28		
524	030904004001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	310		
525	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	112		
526	030904003002	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔)	个	140		
527	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:明装	个	360		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第38页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
528	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机	个	30		
529	030412001035	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	115.48		
530	030412001036	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	146.42		
531	030412001037	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	135.19		
532	030412001038	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	440.35		
533	030412001039	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	1880.18		
534	030412001040	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	115.47		
535	030412001041	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	292.9		
536	030412001042	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	270.35		
537	030412001043	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	5541.18		
538	030412001044	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	2433.11		
539	030412001045	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	230.94		
540	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙体剔槽及恢复 2.规格:20	m	151.2		
541	030412003010	桥架	1.名称:桥架 2.型号:50*50 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	1620		
542	030412003011	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	1620		
543	030412003012	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	1620		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第39页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
544	030412003013	桥架	1.名称:桥架 2.型号:150*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	1620		
545	030412003014	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:热镀锌钢制 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地跨接方式:综合考虑	m	1620		
546	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架、明配管支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑刷防锈漆 4.支架形式:综合考虑 5.单件支架质量:综合考虑	kg	1701.2		
547	030409010003	防火隔板、防火墙	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板、阻火包 3.防火要求:综合考虑	处	44		
548	030412004019	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
549	030412004020	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2x1.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
550	030412004021	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-RYSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
551	030412004022	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
552	030412004023	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
553	030412004024	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2x1.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
554	030412004025	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZ-RYSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
555	030412004026	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	2460.31		
556	030409002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZN-KYJY-3x1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	27.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第40页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
557	030409002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZN-KYJY-7x1.5 3.材质:铜芯 4.电压(kV):1KV 5.敷设方式:综合考虑	m	27.87		
558	030909003001	自动报警系统调试	1.点数:64点以内	系统	1		
		消防电源监控系统					
559	030412001046	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	143.91		
560	030412001047	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	143.91		
561	030412001048	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	143.91		
562	030412001049	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	143.91		
563	030412001050	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	143.91		
564	030412001051	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	143.91		
565	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙体剔槽及恢复 2.规格:20	m	151.2		
566	031301005004	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架、明配管支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑刷防锈漆 4.支架形式:综合考虑 5.单件支架质量:综合考虑	kg	810		
567	030412004027	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RVJSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	620.52		
568	030412004028	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	1241.04		
569	030904007005	消防模块	1.名称:消防电源监控模块 2.规格、类型:按设计要求 3.输出形式:综合考虑,符合规范要求	个	30		
		消防电气火灾监控系统					
570	030412001052	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	143.91		
571	030412001053	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	143.91		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第41页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
572	030412001054	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	143.91		
573	030412001055	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	143.91		
574	030412001056	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	143.91		
575	030412001057	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	143.91		
576	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙体剔槽及恢复 2.规格:20	m	151.2		
577	031301005005	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架、明配管支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑刷防锈漆 4.支架形式:综合考虑 5.单件支架质量:综合考虑	kg	810		
578	030412004029	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RVJSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	620.52		
579	030904007006	消防模块	1.名称:火灾漏电监控模块 2.规格、类型:按设计要求 3.输出形式:综合考虑,符合规范要求	个	30		
		防火门监控系统					
580	030412001058	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	133.65		
581	030412001059	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	133.65		
582	030412001060	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	133.65		
583	030412001061	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	133.65		
584	030412001062	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	133.65		
585	030412001063	配管	1.名称:紧定式钢导管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	133.65		
586	031301001011	凿(压、切割)槽	1.名称:砖墙体剔槽及恢复 2.规格:20	m	151.2		
587	031301005006	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架、明配管支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑刷防锈漆 4.支架形式:综合考虑 5.单件支架质量:综合考虑	kg	810		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第42页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
588	030412004030	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	435.46		
589	030904007007	消防模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格、类型:按设计要求 3.输出形式:综合考虑,符合规范要求	个	30		
		消火栓系统					
590	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	1502.32		
591	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	1502.32		
592	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	1502.32		
593	031002001017	金属阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接,含法兰及卡箍件	个	24		
594	031002001018	金属阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接,含法兰及卡箍件	个	180		
595	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:薄型单栓柜 SG20E65Z-J 2.型号、规格:1800(高)×700(宽)×180(厚) 3.附件材质、规格:SNZ65型栓头、每组栓箱(柜)配备DN65、L=25m衬胶水带一条,直流喷雾喷枪,消防按钮、消防软管卷盘1套、灭火器两具 MF/ABC4	套	180		
596	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:薄型单栓消火栓 2.型号、规格:1000(高)×700(宽)×160(厚) 3.附件材质、规格:SNZ65型栓头、每组栓箱(柜)配备DN65、L=25m衬胶水带一条,直流喷雾喷枪,消防按钮、消防软管卷盘1套、灭火器两具 MF/ABC4	套	40		
597	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:单栓消火栓 2.型号、规格:800(高)×650(宽)×240(厚) 3.附件材质、规格:SNZ65型栓头、每组栓箱(柜)配备DN65、L=25m衬胶水带一条,直流喷雾喷枪,消防按钮、消防软管卷盘1套	套	72		
598	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:薄型单栓柜 SG20E65Z-J 2.型号、规格:1800(高)×700(宽)×180(厚) 3.附件材质、规格:SNZ65型栓头、每组栓箱(柜)配	套	40		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第43页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
598	030901010004	室内消火栓	备DN65、L=25m衬胶水带一条,直流喷雾喷枪,灭火器两具	套	40		
599	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:消火栓 2.型号、规格:800(高)×650(宽)×240(厚) 3.附件材质、规格:SNZ65型栓头、每组栓箱(柜)配备DN65、L=25m衬胶水带一条,直流喷雾喷枪	套	20		
600	031002001019	金属阀门	1.类型:自动排气阀 (含截止阀) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	60		
601	031002001020	金属阀门	1.类型:自动排气阀 (含截止阀) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	60		
602	031301005007	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:钢制 3.规格:满足验收要求 4.支架形式:综合考虑,符合规范要求 5.单件支架质量:综合考虑	kg	3155.24		
603	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:满足要求 2.油漆品种:防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道、灰色调和漆二道	kg	3155.24		
604	031301003017	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	36		
605	031301003018	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
606	031301003019	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
607	031301003020	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
608	031301003021	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	144		
609	031301003022	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
610	031301003023	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第44页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
611	030910001001	灭火器	1.形式:手提式灭火器(含灭火器箱) 2.规格、型号:MFZ/ABC5	具	40		
612	030910001002	灭火器	1.形式:手提式灭火器(含灭火器箱) 2.规格、型号:MFZ/ABC4	具	40		
613	030910001003	灭火器	1.形式:手提式灭火器(含灭火器箱) 2.规格、型号:MFZ/ABC3	具	40		
614	031002001021	金属阀门	1.类型:真空破坏器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4		
615	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m ³	26.84		
616	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 325mm以内	m ³	10.82		
617	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试	点	352		
618	031301002017	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	40		
619	031301002018	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	40		
620	031301002019	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	40		
621	031301002020	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	40		
622	031301002021	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	40		
623	031301002022	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	40		
624	031301002023	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	40		
625	031301002024	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	40		
626	031301002025	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	40		
		喷淋系统					
627	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	1394.66		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第45页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
628	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	1394.66		
629	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	1394.66		
630	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	1394.66		
631	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	1394.66		
632	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	1394.66		
633	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	1394.66		
634	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接	m	1394.66		
635	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	1394.66		
636	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN200 3.连接形式:沟槽连接	m	1394.66		
637	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:喷头 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:含装饰盘, 有吊顶	个	1680		
638	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:喷头 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:无吊顶	个	1680		
639	031002001022	金属阀门	1.类型:自动排气阀 (含截止阀) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	132		
640	031002001023	金属阀门	1.类型:自动排气阀 (含截止阀) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	44		
641	031002001024	金属阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	12		
642	031002001025	金属阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接, 含法兰及卡箍件	个	28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第46页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
643	031002001026	金属阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接,含法兰及卡箍件	个	28		
644	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN50 2.连接形式:法兰连接	个	80		
645	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:DN65 2.连接形式:法兰连接	个	40		
646	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	40		
647	030901007004	减压孔板	1.材质、规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	40		
648	030901007005	减压孔板	1.材质、规格:DN125 2.连接形式:法兰连接	个	40		
649	030901007006	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	40		
650	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN50 2.连接形式:法兰连接	个	84		
651	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN65 2.连接形式:法兰连接	个	84		
652	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	12		
653	030901008001	末端试水装置	1.规格:末端试水装置DN25 2.组装形式:满足验收	套	120		
654	031002001027	金属阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	60		
655	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN100	组	8		
656	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	8		
657	030901004003	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN100	组	8		
658	030901004004	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	8		
659	031301005008	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:钢制 3.规格:满足验收要求 4.支架形式:综合考虑,符合规范要求 5.单件支架质量:综合考虑	kg	3914.76		
660	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:满足要求 2.油漆品种:防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道、灰色调和漆二道	kg	3914.76		
661	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	32.48		
662	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133mm以内	m3	12.94		
663	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 325mm以内	m3	8.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第47页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
664	031301003024	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	20		
665	031301003025	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	60		
666	031301003026	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
667	031301003027	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
668	031301003028	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
669	031301003029	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	52		
670	030909001002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自喷系统调试	点	40		
671	031301002026	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	40		
672	031301002027	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	40		
673	031301002028	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	40		
674	031301002029	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	40		
675	031301002030	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	40		
676	031301002031	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	40		
677	031301002032	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	40		
678	031301002033	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	40		
679	031301002034	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:楼板	个	40		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第48页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
679	031301002034	开孔打洞	4.结构类型:混凝土	个	40		
		采暖工程					
680	031001002001	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质:钢制 5.安装部位:室内 6.介质:采暖水	m	4872.93		
681	031001002002	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质:钢制 5.安装部位:室内 6.介质:采暖水	m	2031.39		
682	031001002003	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质:钢制 5.安装部位:室内 6.介质:采暖水	m	1583.79		
683	031001002004	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质:钢制 5.安装部位:室内 6.介质:采暖水	m	650.03		
684	031001002005	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质:钢制 5.安装部位:室内 6.介质:采暖水	m	224.99		
685	031001002006	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质:钢制 5.安装部位:室内 6.介质:采暖水	m	307.36		
686	031001002007	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.管卡材质:钢制 5.安装部位:室内 6.介质:采暖水	m	254.92		
687	031004002001	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:3片/组	组	2		
688	031004002002	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:4片/组	组	20		
689	031004002003	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:5片/组	组	52		
690	031004002004	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:6片/组	组	46		
691	031004002005	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:7片/组	组	2		
692	031004002006	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:8片/组	组	40		
693	031004002007	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:9片/组	组	8		
694	031004002008	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:10片/组	组	60		
695	031004002009	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:11片/组	组	18		
696	031004002010	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:12片/组	组	96		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第49页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
697	031004002011	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:13片/组	组	36		
698	031004002012	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:14片/组	组	20		
699	031004002013	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:15片/组	组	100		
700	031004002014	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:16片/组	组	28		
701	031004002015	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:17片/组	组	12		
702	031004002016	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:18片/组	组	28		
703	031004002017	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:20片/组	组	4		
704	031004002018	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:22片/组	组	4		
705	031004002019	钢制散热器	1.类型:钢制柱式散热器 2.型号、规格:25片/组	组	4		
706	031002001028	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	8		
707	031002001029	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4		
708	031002001030	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	406		
709	031002001031	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	406		
710	031002001032	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	25		
711	031002001033	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	25		
712	031002001034	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	50		
713	031002001035	金属阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
714	031002001036	金属阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
715	031002001037	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	50		
716	031002001038	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	50		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第50页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
717	031002001039	金属阀门	1.类型:两通恒温阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	406		
718	031002001040	金属阀门	1.类型:两通恒温阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	406		
719	031002001041	金属阀门	1.类型:自动排气阀 (含截止阀) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	220		
720	031301005009	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:钢制 3.规格:满足验收要求 4.支架形式:综合考虑,符合规范要求 5.单件支架质量:综合考虑	kg	1046		
721	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:满足要求 2.油漆品种:防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道、灰色调和漆二道	kg	1046		
722	031004009001	采暖入口装置	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.包含超声波热量表一个,压差平衡阀一个,静态平衡阀一个,蝶阀四个,水过滤器三个,温度计两只,压力表四个,旁通管球阀一个,自动放气阀两个,泄水管球阀两个等 4.做法:具体详见《民用建筑空调与供暖冷热计量设计与安装》L13N7-06及图纸中热力入口装置安装设备表。	组	2		
723	031004009002	采暖入口装置	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.包含超声波热量表一个,压差平衡阀一个,静态平衡阀一个,蝶阀四个,水过滤器三个,温度计两只,压力表四个,旁通管球阀一个,自动放气阀两个,泄水管球阀两个等 4.做法:具体详见《民用建筑空调与供暖冷热计量设计与安装》L13N7-06及图纸中热力入口装置安装设备表。	组	1		
724	031004009003	采暖入口装置	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.包含超声波热量表一个,压差平衡阀一个,静态平衡阀一个,蝶阀四个,水过滤器三个,温度计两只,压力表四个,旁通管球阀一个,自动放气阀两个,泄水管球阀两个等 4.做法:具体详见《民用建筑空调与供暖冷热计量设计与安装》L13N7-06及图纸中热力入口装置安装设备表。	组	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第51页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
725	031004009004	采暖入口装置	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:法兰连接 3.包含超声波热量表一个,压差平衡阀一个,静态平衡阀一个,蝶阀四个,水过滤器三个,温度计两只,压力表四个,旁通管球阀一个,自动放气阀两个,泄水管球阀两个等 4.做法:具体详见《民用建筑空调与供暖冷热计量设计与安装》L13N7-06及图纸中热力入口装置安装设备表。	组	1		
726	031004009005	采暖入口装置	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.包含超声波热量表一个,压差平衡阀一个,静态平衡阀一个,蝶阀四个,水过滤器三个,温度计两只,压力表四个,旁通管球阀一个,自动放气阀两个,泄水管球阀两个等 4.做法:具体详见《民用建筑空调与供暖冷热计量设计与安装》L13N7-06及图纸中热力入口装置安装设备表。	组	1		
727	031004009006	采暖入口装置	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.包含超声波热量表一个,压差平衡阀一个,静态平衡阀一个,蝶阀四个,水过滤器三个,温度计两只,压力表四个,旁通管球阀一个,自动放气阀两个,泄水管球阀两个等 4.做法:具体详见《民用建筑空调与供暖冷热计量设计与安装》L13N7-06及图纸中热力入口装置安装设备表。	组	1		
728	031301003030	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	30		
729	031301003031	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	24		
730	031301003032	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	4		
731	031301003033	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	10		
732	031301003034	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第52页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
733	031301003035	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	2		
734	031301003036	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	2		
735	031301003037	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	2		
736	031301003038	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	330		
737	031301003039	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	120		
738	031301003040	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	36		
739	031301003041	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	36		
740	031301003042	套管	1.名称:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80以内 4.填料材质:满足验收 5.包含配合预留洞及封堵	个	36		
741	031208002007	其他管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57内	m3	0.95		
742	031301002035	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	50		
743	031301002036	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	18		
744	031301002037	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	20		
745	031301002038	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土	个	10		
746	031301002039	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砖或砌体	个	20		
747	031301002040	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:墙体	个	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第53页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
747	031301002040	开孔打洞	4.结构类型:混凝土	个	10		
748	031301002041	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN50以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	10		
749	031301002042	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN100以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	10		
750	031301002043	开孔打洞	1.名称:机械钻孔 2.规格:DN150以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	10		
751	031008001001	采暖工程系统调试	1.系统名称:采暖水工程系统调试	系统	1		
		通风工程					
752	030702003001	不锈钢板通风管道	1.名称:不锈钢板风管 2.形状:矩形 3.规格:长边 ≤ 700 4.板材厚度: $\delta 1.2$ 5.接口形式:电弧焊	m2	103.8		
753	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
754	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 450 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
755	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
756	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
757	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1500 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
758	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000 5.板材厚度:1.2mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
759	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000 5.板材厚度:1.5mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
760	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径长 ≤ 320	m2	120.16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第54页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
760	030702001008	碳钢通风管道	5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
761	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径长≤450 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:共板法兰	m2	120.16		
762	031301005010	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:钢制 3.规格:满足验收要求 4.支架形式:综合考虑,符合规范要求 5.单件支架质量:综合考虑	kg	1046		
763	030405015001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:PQ-1 3.规格:BPT-120 4.安装方式:吊顶内	台	360		
764	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FD φ100	个	84		
765	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FD φ120	个	84		
766	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FD φ150	个	84		
767	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FD φ200	个	84		
768	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FD 120*120	个	40		
769	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FD 160*120	个	20		
770	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FD 200*120	个	20		
771	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FDS 200*160	个	20		
772	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:FDS 320*200	个	20		
773	030703001010	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:250*200	个	20		
774	030703001011	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:250*250	个	20		
775	030703001012	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:300*150	个	20		
776	030703001013	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:300*300	个	20		
777	030703001014	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:400*200	个	20		
778	030703001015	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:400*320	个	20		
779	030703001016	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:400*400	个	20		
780	030703001017	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:600*200	个	20		
781	030703001018	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:630*400	个	20		
782	030703001019	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:800*300	个	20		
783	030703001020	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:800*320	个	20		
784	030703001021	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:800*500	个	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第55页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
785	030703001022	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:1000*320	个	20		
786	030703001023	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:1450*350	个	20		
787	030703001024	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:120*120	个	20		
788	030703001025	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:250*160	个	20		
789	030703001026	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:250*200	个	20		
790	030703001027	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:250*250	个	20		
791	030703001028	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:300*150	个	20		
792	030703001029	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:300*300	个	20		
793	030703001030	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:320*400	个	20		
794	030703001031	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:350*300	个	20		
795	030703001032	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:400*200	个	20		
796	030703001033	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:400*400	个	20		
797	030703001034	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:450*300	个	20		
798	030703001035	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:500*300	个	20		
799	030703001036	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:550*300	个	20		
800	030703001037	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:800*300	个	20		
801	030703001038	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:800*500	个	20		
802	030703001039	碳钢阀门	1.名称:止回火阀 2.型号、规格:1000*320	个	20		
803	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:160*160	个	40		
804	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:200*120	个	64		
805	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:250*250	个	64		
806	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:320*200	个	64		
807	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	30		
808	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*200	个	30		
809	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:300*200	个	30		
810	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:综合考虑	m3	43.44		
811	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑板保温 2.绝热厚度:综合考虑	m3	43.44		
812	03B011	固定挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机防火帆布挡烟垂壁	m	140		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第56页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
813	03B012	电动挡烟垂壁	1.名称:电动挡烟垂壁 2.火灾时降至距地 2.1m,1.4m处设手动开启装置,含控制装置	m	264		
814	03B013	不锈钢防雨风帽,内衬防虫网	1.规格:DN100	项	24		
815	03B014	不锈钢防雨风帽,内衬防虫网	1.规格:DN150	项	24		
816	03B015	墙式自然通风器	1.做法:预埋 ϕ 114*3.5mm钢套管,安装墙式自然通风器,包含打、封堵洞口	项	24		
817	030703019001	柔性接口	1.名称:帆布软接	m2	62		
818	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:	系统	1		
		室外工程					
		室外管网					
		室外供热					
819	030801020001	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格: Φ 159x4.5,最小保温厚度35mm 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫 5.压力试验、吹扫与清洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:含警示带费用	m	68		
820	030801020002	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格: Φ 108x4.0,最小保温厚度35mm 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫 5.压力试验、吹扫与清洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:含警示带费用	m	68		
821	030801020003	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格: Φ 89*4.5,最小保温厚度30mm 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫 5.压力试验、吹扫与清洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:含警示带费用	m	68		
822	030801020004	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格: Φ 76*4,最小保温厚度30mm 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫 5.压力试验、吹扫与清洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:含警示带费用	m	35.88		
823	030801020005	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格: Φ 57*3.5,最小保温厚度30mm 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	m	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第57页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
823	030801020005	低压直埋保温管道	5.压力试验、吹扫与清洗: 水压试验、水冲洗 6.警示带形式:含警示带费用	m	18		
824	030801020006	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格:Φ45*3,最小保温厚度30mm 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫 5.压力试验、吹扫与清洗: 水压试验、水冲洗 6.警示带形式:含警示带费用	m	133		
825	030801020007	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格:Φ38*3,最小保温厚度30mm 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫 5.压力试验、吹扫与清洗: 水压试验、水冲洗 6.警示带形式:含警示带费用	m	133		
826	030804018001	低压直埋保温管件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管件 2.规格:D159 90° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
827	030804018002	低压直埋保温管件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管件 2.规格:D159 45° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
828	030804018003	低压直埋保温管件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管件 2.规格:D108 90° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
829	030804018004	低压直埋保温管件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管件 2.规格:D108 45° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
830	030804018005	低压直埋保温管件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管件 2.规格:D89 90° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
831	030804018006	低压直埋保温管件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管件 2.规格:D89 45° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
832	030804018007	低压直埋保温管件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管件 2.规格:D76 90° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第58页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
833	030804018008	低压直埋保温管 件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格:D76 45° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
834	030804018009	低压直埋保温管 件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格:D57 90° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
835	030804018010	低压直埋保温管 件	1.材质:预制聚氨酯直埋保温管 2.规格:D57 45° 保温弯头 3.连接形式:氩电联焊 4.接口保温材料:聚氨酯泡沫	个	30		
836	030813003001	焊缝X射线探伤	1.名称:X射线 2.底片规格:综合考虑 3.管壁厚度:综合考虑	张	156		
837	031301003043	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:满足验收	个	24		
838	031301003044	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:满足验收	个	4		
839	031301003045	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:满足验收	个	10		
840	031301003046	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:满足验收	个	2		
841	031301003047	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:满足验收	个	36		
842	031301003048	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足验收	个	36		
843	031301003049	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:满足验收	个	36		
844	031301003050	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足验收	个	36		
		雨水					
845	031001008018	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管 2.规格:DN200 3.连接形式:胶圈接口 4.安装部位:室外 5.介质:雨水	m	549.42		
846	031001008019	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管 2.规格:DN300 3.连接形式:胶圈接口 4.安装部位:室外 5.介质:雨水	m	90.82		
847	031001008020	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管 2.规格:DN400 3.连接形式:胶圈接口	m	130.38		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第59页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
847	031001008020	塑料管	4.安装部位:室外 5.介质:雨水	m	130.38		
848	031001008021	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室外 5.介质:雨水	m	159.06		
849	031001008022	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室外 5.介质:雨水	m	159.06		
		给水					
850	031001007008	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:丝接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室外 7.介质:冷水	m	58.06		
851	031001007009	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝接 4.管卡材质:钢制 5.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 6.安装部位:室外 7.介质:冷水	m	224.98		
852	031001008023	塑料管	1.材质:PE管 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔连接 4.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	355.75		
853	031001008024	塑料管	1.材质:PE管 2.规格:DN100 3.连接形式:电熔连接 4.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	55.5		
854	031001008025	塑料管	1.材质:PE管 2.规格:DN80 3.连接形式:电熔连接 4.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	25.1		
855	031001008026	塑料管	1.材质:PE管 2.规格:DN65 3.连接形式:电熔连接 4.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	35.75		
856	031001008027	塑料管	1.材质:PE管 2.规格:DN50 3.连接形式:电熔连接 4.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	55.75		
857	031001008028	塑料管	1.材质:PE管 2.规格:DN40 3.连接形式:电熔连接	m	156.93		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第60页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
857	031001008028	塑料管	4.管道消毒、冲洗:含管道消毒冲洗 5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	156.93		
858	031002011007	水表	1.类型:法兰水表组 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:含1个水表、1个闸阀、1个Y型过滤器、1个减压阀及相关管件辅材	个	4		
859	031002011008	水表	1.类型:法兰水表组 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:含1个水表、1个闸阀、1个Y型过滤器、1个减压阀及相关管件辅材	个	4		
		污水					
860	031001008029	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管 2.规格:DN200 3.连接形式:胶圈接口 4.安装部位:室外 5.介质:污水	m	1648.26		
861	031001008030	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN200 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室外 5.介质:污水	m	477.18		
862	031001008031	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室外 5.介质:污水	m	477.18		
863	031001008032	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)管道 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室外 5.介质:污水	m	477.18		
		消防					
864	031001008033	塑料管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN100 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:消防水	m	68.33		
865	031001008034	塑料管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN150 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:消防水	m	50		
866	031001008035	塑料管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:消防水	m	792.72		
867	031001008036	塑料管	1.材质:钢丝网骨架塑料复合管 2.规格:DN300 3.连接形式:电熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:消防水	m	388.61		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第61页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
868	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地上 2.型号、规格:SQS100-A型 地上式水泵接合器	套	16		
869	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式消火栓 2.型号、规格:DN100	套	16		
870	031002001042	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接,含法兰	个	16		
871	031002001043	金属阀门	1.类型:安全阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接,含法兰	个	16		
872	031002001044	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接,含法兰	个	16		
		室外电气					
873	030409006005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:DN150 4.敷设方式:埋地	m	115.8		
874	030409006006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	129		
875	030409006007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:DN80 4.敷设方式:埋地	m	4264.64		
876	030409006008	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:DN50 4.敷设方式:埋地	m	121.04		
877	030409006009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:DN150 4.敷设方式:埋地	m	2801.04		
878	030409006010	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:DN125 4.敷设方式:埋地	m	682.16		
879	030409006011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	65		
880	030409006012	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:DN80 4.敷设方式:埋地	m	254.92		
881	030409006013	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:DN70 4.敷设方式:埋地	m	179.92		
882	030409006014	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:DN65 4.敷设方式:埋地	m	521.04		
883	030409006015	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:DN50 4.敷设方式:埋地	m	121.04		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第62页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
884	030410002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装部位:埋地	m	4		
		管网沟槽					
		室外供热					
885	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:按照现场确定 标高 3.基底处理方式:	m3	239.15		
886	010102007002	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	142.52		
887	010102007003	回填砂	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:回填风化砂 3.密实度:综合考虑	m3	90.48		
888	010103002003	余方弃置	1.土石类别:土石方、垃圾 综合考虑	m3	99.49		
889	010401007001	砖检查井	1.井截面、深度:砖砌阀门 井宽1800*长2200*高1800 2.砖品种、规格、强度等 级:烧结砖MU10 3.垫层材料种类、厚 度:100厚C15混凝土 4.底板厚度及混凝土强度 等级:200厚C30混凝土 5.井盖材质:铸铁井盖、井 座 φ700重型, 含防坠网 6.做法参照省标图集 L13N6-24、25	座	7		
		雨水					
890	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:按照现场确定 标高 3.基底处理方式:	m3	362.11		
891	010102007004	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	142.52		
892	010102007005	回填砂	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:回填风化砂 3.密实度:综合考虑	m3	90.48		
893	010103002004	余方弃置	1.土石类别:土石方、垃圾 综合考虑	m3	133.41		
894	010401007002	雨水井	1.井截面、深度: φ400, 深暂按1.5m考虑 2.雨水SMC玻璃钢整体压 制成型检查井 3.其他:包含井盖	座	24		
895	010401007003	雨水井	1.井截面、深度: φ600, 深暂按1.8m考虑 2.雨水SMC玻璃钢整体压 制成型检查井 3.其他:包含井盖	座	4		
896	010401007004	雨水井模块	1.井截面、深度: φ600 高 0.5m 2.雨水SMC玻璃钢整体压 制成型检查井筒	块	12		
897	040504010001	砖砌雨水口	1.单平篦雨水口, 含铸铁 雨算子 2.垫层、基础材质及厚 度:100厚C15混凝土基础 3.见图集 05S518-P12、 P15、P20	座	32		
		给水					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第63页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
898	010102002004	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:按照现场确定标高 3.基底处理方式:	m3	273.54		
899	010102007006	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	267.08		
900	010103002005	余方弃置	1.土石类别:土石方、垃圾 综合考虑	m3	64.28		
901	010401007005	砖检查井	1.井截面、深度:直径1.4m, 深1.8m 2.砖品种、规格、强度等级:烧结实心砖 3.底板厚度及混凝土强度等级:200厚C25混凝土 4.井盖材质:铸铁井盖、井座 φ700重型 5.砂浆强度等级:C25 6.见图集L13S2-7	座	22		
		污水					
902	010102002005	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:按照现场确定标高 3.基底处理方式:	m3	482.82		
903	010102007007	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	279.1		
904	010102007008	回填砂	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:回填风化砂 3.密实度:综合考虑	m3	185.34		
905	010103002006	余方弃置	1.土石类别:土石方、垃圾 综合考虑	m3	188.7		
906	010502028001	隔油池	1.部位:室外 2.规格:不锈钢埋地隔油池 LCBR-3,L*B*H=1290*880*840	座	2		
907	010401007006	污水井	1.井截面、深度: φ600 2.污水SMC玻璃钢整体压制成型检查井 3.其他:包含井盖	座	6		
908	010401007007	污水井	1.井截面、深度: φ400 2.污水SMC玻璃钢整体压制成型检查井 3.其他:包含井盖	座	26		
909	010401007008	污水井模块	1.井截面、深度: φ600 高0.5m 2.雨水SMC玻璃钢整体压制成型检查井筒	块	9		
910	050201012001	排水沟	1.名称:成品缝隙式线型排水沟 2.规格:宽10*高10不锈钢缝隙+宽130不锈钢盖板+宽130*高222成品排水沟 3.做法:含C15现浇混凝土碎石基础, 见图集07J3061/P38	m	25.79		
911	050201012002	排水沟	1.名称:盖板式线型排水沟 (上散置卵石盖板) 2.规格:宽10*高10不锈钢缝隙+宽130不锈钢盖板+宽130*高222成品排水沟+散置50厚度黑色鹅卵石 (粒径15-20mm) 盖板 3.做法:含C15现浇混凝土碎石基础, 见图集07J3061/P38	m	25.79		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第64页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
912	050201012003	排水沟	1.名称:混凝土排水明沟 (含铸铁篦子) 2.规格:宽490*高520混凝土排水沟+宽360*长520*高30铸铁篦子 3.做法:20厚1: 2.5防水砂浆面层; 100厚C25混凝土排水沟; 100厚C10混凝土垫层。详见图集07J306 4/ P22	m	25.79		
913	050201012004	排水沟	1.名称:混凝土排水沟 2.规格:宽360*高500混凝土排水沟 3.做法:60厚C20细石混凝土排水沟; 100厚C20混凝土垫层; 20厚1:2水泥砂浆面层, 沟深按0.5m考虑。见图集L13J9-1 1/100	m	50.31		
914	050201012005	排水沟	1.名称:石材盖板排水沟 2.规格:宽600*高530砖砌排水沟+L600*B380*厚50mm芝麻白花岗岩盖板 3.做法:100厚C20混凝土垫层; 100厚碎石垫层; 120厚M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 30厚1:2.5水泥砂浆抹灰, 内掺防水剂	m	25.79		
		消防					
915	010102002006	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:按照现场确定标高 3.基底处理方式:	m3	473.24		
916	010102007009	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	458.8		
917	010103002007	余方弃置	1.土石类别:土石方、垃圾 综合考虑	m3	14.44		
918	010401007009	消防阀门井	1.井截面、深度: ϕ 700, 井深1.5m 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 4.底板厚度及混凝土强度等级:200厚C25混凝土 5.井盖材质: 6.砂浆强度等级:水泥抹灰砂浆 1:2.5 7.防潮层材料种类:	座	8		
		电气					
919	010102002007	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:按照现场确定标高 3.基底处理方式:	m3	1185.34		
920	010102007010	回填方	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	744.71		
921	010102007011	回填砂	1.填方部位:沟槽 2.材料品种:回填风化砂 3.密实度:综合考虑	m3	281.93		
922	010103002008	余方弃置	1.土石类别:土石方、垃圾 综合考虑	m3	133.3		
923	040303002001	管道包封	1.混凝土强度等级:C25 2.嵌料(毛石)比例:综合考虑	m3	25.35		
924	040205001001	强电手孔井S	1.井截面、深度:700*700强电手孔井	座	14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第65页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
924	040205001001	强电手孔井S	2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 3.井盖安装, 含防坠网	座	14		
925	040205001002	弱电手孔井S	1.井截面、深度:700*700强电手孔井 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 3.井盖安装, 含防坠网	座	10		
926	040205001003	手孔井	1.井截面、深度:1200*1700 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 3.垫层材料种类、厚度:120厚C15混凝土 4.井盖安装, 含防坠网 5.详见图集YD5178第90页	座	4		
927	040205001004	人孔井	1.井截面、深度:小号三通型人孔井3880*2230*2120 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 3.垫层材料种类、厚度:120厚C15混凝土 4.井盖安装:铸铁井盖、井座 φ 700重型, 含防坠网 5.详见图集YD5178第11页	座	4		
928	040205001005	中型电缆手孔井	1.井截面、深度:中型电缆手孔井1680*1980*1300 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 3.底板厚度:200厚C25混凝土 4.井盖安装:铸铁井盖、井座 φ 700重型, 含防坠网 5.详见图集07SD101-8 P123	座	4		
929	040205001006	中型135° 转角型电缆井	1.井截面、深度:中型135° 转角型电缆井3633*2140*1800 2.砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚C10混凝土 4.底板厚度:200厚C30混凝土 5.井盖安装:铸铁井盖、井座 φ 700重型, 含防坠网 6.详见图集07SD101-8 P93	座	4		
930	040205001007	市政通信井	1.井截面、深度:暂按1.8m考虑 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚C10混凝土 4.底板厚度:200厚C30混凝土 5.井盖安装:铸铁井盖、井座 φ 700重型, 含防坠网	座	4		
		室外铺装					
931	041001001001	拆除路面	1.材质:透水砖 2.厚度:综合考虑	m2	1000		
932	041001001002	拆除路面	1.材质:石材块料 2.厚度:综合考虑	m2	1000		
933	041001003001	拆除基层 液压锤拆除	1.材质:混凝土基层 2.厚度:20cm以内	m2	2000		
934	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:垃圾等 2.运距综合考虑	m3	1200		
935	050201001001	园路垫层	1.垫层材料种类:级配砂石 2.垫层厚度:150厚	m2	1600		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青島市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第66页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
936	050201001002	园路垫层	1.垫层材料种类:碎石 2.垫层厚度:100厚	m2	1600		
937	050201002001	园路找平层	1.找平层材料种类:c20商砼 2.找平层厚度:200厚	m2	3200		
938	050201003001	园路面层	1.结合层厚度、材料种类:30:厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*150*60厚芝麻黑花岗岩自然面; 3.面层铺设方式: 4.嵌缝材料种类:	m2	1600		
939	050201003002	园路面层	1.结合层厚度、材料种类:30:厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*300*60老条石自然面,做旧处理 3.面层铺设方式: 4.嵌缝材料种类:	m2	1200		
940	050201003003	园路面层	1.结合层厚度、材料种类:30:厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:200x100x60厚灰色透水砖 3.面层铺设方式: 4.嵌缝材料种类:	m2	800		
941	050201008001	木(竹、塑木)地面面层	1.龙骨材料种类、规格、铺设间隔:50x50通长防腐木龙骨、40x40x3厚角钢及螺栓固定,500MM中心间距; 2.面层材料种类、规格、铺设方式:30厚波萝格防腐木 3.防护材料种类:综合考虑	m2	1000		
942	050201010001	踏(蹬)道	1.垫层厚度、材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 2.面层厚度、材料种类:150厚老条石自然面,做旧处理台阶石 3.砂浆强度等级:	m2	160		
		绿化工程					
合计							

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第67页 共67页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
943	050101003001	栽植土回填	1.回填土质要求:种植土 2.回填土厚度:综合考虑	m3	200		
944	050101005001	整理绿化用地	1.找平找坡要求:综合考虑	m2	800		
945	050101004001	栽植土换填	1.换填土质要求:种植土 2.换填土厚度:综合考虑	m3	200		
946	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.种类:金叶佛甲草 2.株高/冠径:h5-10cm 3.单位面积株数:容器苗,满铺不露土	m2	200		
947	050103003001	片植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.株高:0.4m 3.冠径:0.3m 4.单位面积株数:36株/m2	m2	200		
948	050103003002	片植灌木	1.种类:大叶黄杨 2.株高0.4-0.45m 3.冠径:0.25-0.3m 4.单位面积株数:36株/m2	m2	200		
949	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:成品草皮铺设	m2	200		
950	050103015002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:成品草皮铺设	m2	200		
		暂估价、暂列金					
		暂估价、暂列金					
合计							

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1	000002	楼座改造工程			
1.1	000003	土建工程			
1.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
1.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.9	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
1.1.10	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
1.1.11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.1.12	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
1.1.13	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
1.1.14	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
1.1.15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.1.16	01B011	其他措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2	000015	装饰工程			
1.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.9	011601001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
1.2.10	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等		
1.2.11	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.2.12	011601004002	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
1.2.13	011601005002	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等, 设备运转、使用等		
1.2.14	011601012002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容		
1.2.15	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.2.16	01B016	其他措施项目			
1.3	000020	安装拆除工程			

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.3.9	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
1.4	000021	给排水工程			
1.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.4.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.4.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.4.9	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
1.5	000025	强电工程			
1.5.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.5.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.5.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.5.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.5.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.5.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.5.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.5.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.5.9	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
1.6	000033	弱电工程			
1.6.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.6.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.6.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.6.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.6.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.6.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.6.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.6.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.6.9	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
1.7	000034	消防工程			
1.7.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.7.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.7.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.7.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.7.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.7.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.7.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.7.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.7.9	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
1.8	000041	采暖工程			
1.8.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.8.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.8.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.8.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.8.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.8.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.8.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.8.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.8.9	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
1.9	000042	通风工程			
1.9.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.9.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.9.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.9.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.9.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.9.6	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.9.7	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.9.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.9.9	031401001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2	000043	室外工程			
2.1	000044	室外管网			
2.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000051	管网沟槽			
2.2.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3	000058	室外铺装			
2.3.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
2.3.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行的二次或多次搬运		
2.3.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用, 包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施, 雨雪		本项目应根据工程实

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.3.3	050406005001	冬雨季施工	的清除,人工、施工机械的效率降低等		实际情况 计算措施项目 费用,摊 需分应合 理计算 摊销费 用。
2.3.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
2.3.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3.9	050401001001	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		
2.3.10	050402001001	植物养护	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
2.3.11	050402002001	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
2.3.12	050403001001	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
2.3.13	050403002001	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
2.3.14	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		
2.3.15	050403004001	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
2.3.16	050403005001	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
2.3.17	050403006001	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
2.3.18	050404001001	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.3.19	050404002001	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
2.3.20	050405001001	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
2.3.21	050405002001	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
2.3.22	050406007001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
2.3.23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
2.3.24	05B001	其他措施项目			
2.4	000059	绿化工程			
2.4.1	050406006002	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
2.4.2	050406008002	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
2.4.3	050406005002	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用。
2.4.4	050405008002	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
2.4.5	050406004002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	050406003002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.7	050406002002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.8	050406001002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4.9	050401001002	脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.铺设安全网 4.拆除脚手架后材料分类堆放		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.4.10	050402001002	植物养护	从竣工验收收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
2.4.11	050402002002	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		
2.4.12	050403001002	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
2.4.13	050403002002	树木裹干	1.搬运 2.绕杆 3.余料清理 4.养护期后清除		
2.4.14	050403003002	搭设遮阴(防寒)棚	1.制作 2.运输 3.搭设、维护 4.养护期后清除		
2.4.15	050403004002	树木输液	1.运输 2.打孔 3.挂输液袋/瓶 4.清理		
2.4.16	050403005002	树干涂白	1.运输 2.制作涂白剂 3.粉刷 4.清理		
2.4.17	050403006002	假植	1.挖沟排苗 2.回土 3.浇水 4.保墒 5.起挖、运输		
2.4.18	050404001002	设施顶面绿化垂直运输	1.垂直运输机械的基础制作、安装 2.垂直运输机械运行		
2.4.19	050404002002	大型机械进出场及安拆	1.施工机械现场安拆 2.施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
2.4.20	050405001002	围堰	1.取土、装土 2.堆筑围堰 3.拆除、清理围堰 4.材料运输		
2.4.21	050405002002	排水	1.安装 2.使用、维护 3.拆除排水机械 4.清理		
2.4.22	050406007002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
2.4.23	050406010002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
2.4.24	05B002	其他措施项目			
3	000060	暂估价、暂列金			
3.1	000061	暂估价、暂列金			
3.1.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.1.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共3页

序号	项目名称	暂估 (暂定) 金额 (元)	备注
	楼座改造工程		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	强电工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	弱电工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		

其他项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第2页 共3页

序号	项目名称	暂估 (暂定) 金额 (元)	备注
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	消防工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	采暖工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	通风工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	室外工程		
	室外管网		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	管网沟槽		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		

其他项目清单计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第3页 共3页

序号	项目名称	暂估 (暂定) 金额 (元)	备注
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	室外铺装		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	绿化工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	暂估价、暂列金		
	暂估价、暂列金		
1	暂列金额	10000000.00	
2	专业工程暂估价	3000000.00	
3	计日工		
4	总承包服务费	90000.00	
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	13090000.00	

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
	土建工程				
1	合同价格调整暂列金额	72460588.03			
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
5	合同价格调整暂列金额	7936914.40			
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	安装拆除工程				
9	合同价格调整暂列金额	226433.30			
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
13	合同价格调整暂列金额	1430801.00			
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	强电工程				
17	合同价格调整暂列金额	3463642.17			
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	弱电工程				
21	合同价格调整暂列金额	1139327.32			
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	消防工程				
25	合同价格调整暂列金额	7145847.05			
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
	采暖工程				
29	合同价格调整暂列金额	1475028.66			
30	未确定工程暂列金额				
31	未确定服务暂列金额				
32	未确定其他暂列金额				
	通风工程				
33	合同价格调整暂列金额	1223581.05			
34	未确定工程暂列金额				
35	未确定服务暂列金额				
36	未确定其他暂列金额				
	室外管网				
37	合同价格调整暂列金额	1422026.46			
38	未确定工程暂列金额				
39	未确定服务暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
40	未确定其他暂列金额				
	管网沟槽				
41	合同价格调整暂列金额	863073.46			
42	未确定工程暂列金额				
43	未确定服务暂列金额				
44	未确定其他暂列金额				
	室外铺装				
45	合同价格调整暂列金额	1931103.46			
46	未确定工程暂列金额				
47	未确定服务暂列金额				
48	未确定其他暂列金额				
	绿化工程				
49	合同价格调整暂列金额	156686.91			
50	未确定工程暂列金额				
51	未确定服务暂列金额				
52	未确定其他暂列金额				
	暂估价、暂列金				
53	合同价格调整暂列金额				
54	未确定工程暂列金额	10000000.00	100	10000000.00	
55	未确定服务暂列金额				
56	未确定其他暂列金额				
合计				10000000.00	

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	土建工程				
1	专业工程暂估价				
	装饰工程				
2	专业工程暂估价				
	安装拆除工程				
3	专业工程暂估价				
	给排水工程				
4	专业工程暂估价				
	强电工程				
5	专业工程暂估价				
	弱电工程				
6	专业工程暂估价				
	消防工程				
7	专业工程暂估价				
	采暖工程				
8	专业工程暂估价				
	通风工程				
9	专业工程暂估价				
	室外管网				
10	专业工程暂估价				
	管网沟槽				
11	专业工程暂估价				
	室外铺装				
12	专业工程暂估价				
	绿化工程				
13	专业工程暂估价				
	暂估价、暂列金				
14	专业工程暂估价	3000000.00		3000000.00	
合计		3000000.00		3000000.00	

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

计日工表

计日工表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工）

第1页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	安装拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

计日工表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第2页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价 (元)	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	强电工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	弱电工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	消防工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	采暖工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					

计日工表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第3页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	通风工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	室外管网					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	管网沟槽					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	室外铺装					

计日工表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边(施工)

第4页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	绿化工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	暂估价、暂列金					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	土建工程				
1	发包人提供材料		1.00		
2	专业分包工程		3.00		
3	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
4	发包人提供材料		1.00		
5	专业分包工程		3.00		
6	直接发包的专业工程				
	安装拆除工程				
7	发包人提供材料		1.00		
8	专业分包工程		3.00		
9	直接发包的专业工程				
	给排水工程				
10	发包人提供材料		1.00		
11	专业分包工程		3.00		
12	直接发包的专业工程				
	强电工程				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	弱电工程				
16	发包人提供材料		1.00		
17	专业分包工程		3.00		
18	直接发包的专业工程				
	消防工程				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	采暖工程				
22	发包人提供材料		1.00		
23	专业分包工程		3.00		
24	直接发包的专业工程				
	通风工程				
25	发包人提供材料		1.00		
26	专业分包工程		3.00		
27	直接发包的专业工程				
	室外管网				
28	发包人提供材料		1.00		
29	专业分包工程		3.00		
30	直接发包的专业工程				
	管网沟槽				
31	发包人提供材料		1.00		
32	专业分包工程		3.00		
33	直接发包的专业工程				
	室外铺装				
34	发包人提供材料		1.00		
35	专业分包工程		3.00		
36	直接发包的专业工程				
	绿化工程				

总承包服务费计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
37	发包人提供材料		1.00		
38	专业分包工程		3.00		
39	直接发包的专业工程				
	暂估价、暂列金				
40	发包人提供材料		1.00		
41	专业分包工程	3000000	3.00	90000.00	
42	直接发包的专业工程				
	合计			90000.00	

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	土建工程				
1	建设项目工伤保险		0.077		
	装饰工程				
2	建设项目工伤保险		0.077		
	安装拆除工程				
3	建设项目工伤保险		0.077		
	给排水工程				
4	建设项目工伤保险		0.077		
	强电工程				
5	建设项目工伤保险		0.077		
	弱电工程				
6	建设项目工伤保险		0.077		
	消防工程				
7	建设项目工伤保险		0.077		
	采暖工程				
8	建设项目工伤保险		0.077		
	通风工程				
9	建设项目工伤保险		0.077		
	室外管网				
10	建设项目工伤保险		0.077		
	管网沟槽				
11	建设项目工伤保险		0.077		
	室外铺装				
12	建设项目工伤保险		0.083		
	绿化工程				
13	建设项目工伤保险		0.083		
	暂估价、暂列金				
14	建设项目工伤保险		0.077		
	合计			57719.76	

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工）

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建工程				
1	优质优价费				
	装饰工程				
2	优质优价费				
	安装拆除工程				
3	优质优价费				
	给排水工程				
4	优质优价费				
	强电工程				
5	优质优价费				
	弱电工程				
6	优质优价费				
	消防工程				
7	优质优价费				
	采暖工程				
8	优质优价费				
	通风工程				
9	优质优价费				
	室外管网				
10	优质优价费				
	管网沟槽				
11	优质优价费				
	室外铺装				
12	优质优价费				
	绿化工程				
13	优质优价费				
	暂估价、暂列金				
14	优质优价费				
	合计				

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工）

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	楼座改造工程				
	土建工程				
1	增值税			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	安装拆除工程				
1	增值税			9	
	给排水工程				
1	增值税			9	
	强电工程				
1	增值税			9	
	弱电工程				
1	增值税			9	
	消防工程				
1	增值税			9	
	采暖工程				
1	增值税			9	
	通风工程				
1	增值税			9	
	室外工程				
	室外管网				
1	增值税			9	
	管网沟槽				
1	增值税			9	
	室外铺装				
1	增值税			9	
	绿化工程				
1	增值税			9	
	暂估价、暂列金				
	暂估价、暂列金				
1	增值税			9	
合计					

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工）

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	楼座改造工程				
	土建工程				
1	垂直运输		项	1000000.00	
2	脚手架		项	4000000.00	
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	强电工程				
	小计				
	弱电工程				
	小计				
	消防工程				
	小计				
	采暖工程				
	小计				
	通风工程				
	小计				
	室外工程				
	室外管网				
	小计				
	管网沟槽				
	小计				
	室外铺装				
	小计				
	绿化工程				
3	树木支撑		项	30000.00	
4	植物养护		项	20000.00	
	小计				
	暂估价、暂列金				
	暂估价、暂列金				
	小计				

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边 (施工)

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
----	------------	----	-------	----------	----

b50cd18c-40af-45c6-a503-17adc98c1aca

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格
信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工）

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC(元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	钢筋HPB400 Φ6	t		3362.83		5.00			
2	钢筋HRB400 Φ8	t		3061.95		5.00			
3	钢筋HRB400 Φ10	t		3035.40		5.00			
4	钢筋HRB400 Φ12	t		2973.45		5.00			
5	钢筋HPB300 Φ6	t		3362.83		5.00			
6	钢筋(综合)	kg		3.13		5.00			
7	箍筋HPB300 Φ6	t		3362.83		5.00			
8	螺纹钢 Φ 22	kg		2.87		5.00			
9	钢筋 HRB400 Φ10	kg		3.04		5.00			
10	钢筋 HRB400 Φ6	kg		3.36		5.00			
11	钢筋 HRB400 Φ8	kg		3.06		5.00			
12	钢筋 HRB400 Φ12	kg		2.97		5.00			
13	钢筋 HRB400 Φ12	kg		2.97		5.00			
14	钢筋 HRB400 Φ16	kg		2.92		5.00			
15	钢筋 HRB400 Φ14	kg		2.95		5.00			
16	钢筋 HRB400 Φ18	kg		2.92		5.00			
17	钢筋 HRB400 Φ20	kg		2.92		5.00			
18	钢筋 HRB400 Φ22	kg		2.87		5.00			
19	钢筋 HRB400 Φ25	kg		2.92		5.00			
20	WDZ-BYJ-1.5	m		1.40		5.00			
21	WDZ-BYJ-2.5	m		2.16		5.00			
22	WDZN-BYJ-2.5	m		2.38		5.00			
23	WDZ-BYJ-4	m		3.34		5.00			
24	WDZN-BYJ-4	m		3.58		5.00			
25	BV-2.5	m		1.91		5.00			
26	BV-4	m		3.04		5.00			
27	WDZN-RYJS-2x2.5	m		3.98		5.00			
28	WDZN-RYSP-2x1.5	m		3.54		5.00			
29	WDZN-YJY-3×4	m		12.39		5.00			
30	WDZ-YJY-3×4	m		11.99		5.00			
31	YJV-3×4	m		10.31		5.00			
32	WDZN-YJY-3×6	m		18.59		5.00			
33	WDZ-YJY-3×6	m		17.98		5.00			
34	YJV-3×6	m		15.46		5.00			
35	WDZN-YJY-3×10	m		29.27		5.00			
36	WDZ-YJY-3×10	m		27.03		5.00			
37	YJV-3×10	m		25.77		5.00			
38	WDZN-YJY-5×2.5	m		14.01		5.00			
39	WDZ-YJY-5×2.5	m		11.89		5.00			
40	YJV-5×2.5	m		10.73		5.00			
41	WDZN-YJY-5×4	m		20.95		5.00			
42	WDZ-YJY-5×4	m		19.03		5.00			
43	YJV-5×4	m		17.17		5.00			
44	WDZN-YJY-5×6	m		30.09		5.00			
45	WDZ-YJY-5×6	m		27.54		5.00			
46	YJV-5×6	m		25.77		5.00			
47	WDZ-YJY-5×10	m		44.78		5.00			

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工）

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
48	WDZN-YJY-5×10	m		46.91		5.00			
49	YJV-5×10	m		42.94		5.00			
50	WDZ-YJY-5×16	m		68.35		5.00			
51	WDZN-YJY-5×16	m		72.29		5.00			
52	YJV-5×16	m		63.96		5.00			
53	WDZ-YJY-3*25+2*16	m		89.81		5.00			
54	WDZN-YJY-3*25+2*16	m		92.47		5.00			
55	YJV-3*25+2*16	m		84.55		5.00			
56	WDZ-YJY-3*50+2*25	m		150.73		5.00			
57	WDZN-YJY-3*50+2*25	m		158.30		5.00			
58	YJV-3*50+2*25	m		143.49		5.00			
59	WDZ-YJY-3*70+2*35	m		215.42		5.00			
60	WDZN-YJY-3*70+2*35	m		222.58		5.00			
61	YJV-3*70+2*35	m		203.36		5.00			
62	WDZ-YJY-3*95+2*50	m		289.40		5.00			
63	WDZN-YJY-3*95+2*50	m		303.74		5.00			
64	YJV-3*95+2*50	m		278.21		5.00			
65	WDZ-YJY-3*120+2*70	m		381.26		5.00			
66	WDZN-YJY-3*120+2*70	m		390.76		5.00			
67	YJV-3*120+2*70	m		366.13		5.00			
68	WDZ-YJY-3*150+2*70	m		450.19		5.00			
69	WDZN-YJY-3*150+2*70	m		454.77		5.00			
70	YJV-3*150+2*70	m		428.70		5.00			
71	WDZ-YJY-3*185+2*95	m		575.13		5.00			
72	WDZN-YJY-3*185+2*95	m		575.15		5.00			
73	YJV-3*185+2*95	m		537.52		5.00			
74	WDZ-YJY-3*240+2*120	m		740.11		5.00			
75	WDZN-YJY-3*240+2*120	m		743.94		5.00			
76	YJV-3*240+2*120	m		706.24		5.00			
77	WDZ-YJY-4*25+1*16	m		94.50		5.00			
78	WDZN-YJY-4*25+1*16	m		96.38		5.00			
79	YJV-4*25+1*16	m		88.58		5.00			
80	WDZ-YJY-4*35+1*16	m		123.40		5.00			
81	WDZN-YJY-4*35+1*16	m		127.00		5.00			
82	YJV-4*35+1*16	m		118.87		5.00			
83	WDZ-YJY-4*50+1*25	m		172.03		5.00			
84	WDZN-YJY-4*50+1*25	m		171.78		5.00			
85	YJV-4*50+1*25	m		165.14		5.00			
86	WDZ-YJY-4*70+1*35	m		239.45		5.00			

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：青岛市北历史文化名城街区基础设施保护更新项目黄台路街区及周边（施工）

第3页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差 调整 金额 △P (元)
87	WDZN-YJY-4*70+1*35	m		241.57		5.00			
88	YJV-4*70+1*35	m		229.35		5.00			
89	WDZ-YJY-4*95+1*50	m		325.03		5.00			
90	WDZN-YJY-4*95+1*50	m		329.64		5.00			
91	YJV-4*95+1*50	m		313.77		5.00			
92	WDZ-YJY-4*120+1*70	m		416.47		5.00			
93	WDZN-YJY-4*120+1*70	m		423.52		5.00			
94	YJV-4*120+1*70	m		401.54		5.00			
95	WDZ-YJY-4*150+1*70	m		499.19		5.00			
96	WDZN-YJY-4*150+1*70	m		521.28		5.00			
97	YJV-4*150+1*70	m		488.22		5.00			
98	WDZ-YJY-4*185+1*95	m		629.16		5.00			
99	WDZN-YJY-4*185+1*95	m		653.88		5.00			
100	YJV-4*185+1*95	m		611.16		5.00			
101	WDZ-YJY-4*240+1*120	m		820.75		5.00			
102	WDZN-YJY-4*240+1*120	m		839.12		5.00			
103	YJV-4*240+1*120	m		790.53		5.00			
104	WDZ-YJY-4*120	m		363.47		5.00			
105	WDZN-YJY-4*120	m		369.61		5.00			
106	YJV-4*120	m		350.43		5.00			
107	WDZ-YJY-4*150	m		447.03		5.00			
108	WDZN-YJY-4*150	m		466.82		5.00			
109	YJV-4*150	m		437.22		5.00			
110	KVV-2*1.5	m		3.22		5.00			
111	KVV-4*1.5	m		5.38		5.00			
112	KVV-6*1.5	m		7.80		5.00			
113	KVV-8*1.5	m		10.18		5.00			
114	KVV-12*1.5	m		14.50		5.00			
115	KVV-14*1.5	m		16.92		5.00			
116	WDZN-BYJ-2.5	m		2.38		5.00			
117	WDZN-RYJS-2x1.5	m		3.54		5.00			
118	WDZ-RYJS-2x1.5	m		3.50		5.00			
119	WDZ-RYSP-2x1.5	m		3.50		5.00			
120	WDZN-RYJSP-2x1.5	m		3.54		5.00			
121	WDZN-KYJY-3x1.5	m		4.78		5.00			
122	WDZN-KYJY-7x1.5	m		8.27		5.00			
123	钢筋HRB400 ≤ φ 18	t		2920.35		5.00			