

融发大厦亮化工程（暂估价）（评定分离） （/）

招标文件

招 标 人： 青岛融发东达科技有限公司

招标代理： 青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司（盖
单位章）

日 期： 2025 年 12 月 05 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
1. 总则	12
2. 招标文件	14
3. 投标文件	15
4. 投标	16
5. 开标	16
6. 评标	17
7. 合同授予	18
8. 重新招标和不再招标	20
9. 纪律和监督	20
10. 是否采用电子招标投标	21
11. 需要补充的其他内容	21
第三章 评标办法（综合评估法）	22
评标办法细则（综合评估法）	30
1. 评标办法	30
2. 评审标准	30
3. 评标程序	30
4. 其他规定	31
第四章 合同条款及格式	33
第五章 工程量清单	63
第六章 图纸	75
第七章 技术标准和要求	75
第八章 投标文件格式	76

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-12-05 18:17:30		
项目名称:	融发大厦亮化工程（暂估价）（评定分离）		
工程地点:	西海岸新区滨海街道办事处海湾路南、融合路东		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-商业及服务用 房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	3000000000.00 元	工程造价:	14874249.96 元
结构形式:	其他	工程规模:	249628 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛融发东达科技有限公司		
建设单位联系人:	张慧	建设单位联系电话:	0532-85166028
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛融发东达科技有限公司	招标单位地址:	青岛西海岸新区车轮山路 388 号万鑫中央广场 A 座 23 楼
招标单位联系人:	张慧	招标单位联系电话:	0532-85166028
招标代理单位:	青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司		
招标代理单位联系人:	郭中帅	招标代理单位联系电话:	13061211738
项目统一代码（编码）:	2019-370211-72-03-0000 28	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛西海岸新区行政审批 服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：融发大厦项目占地面积 35850 平方米，总建筑面积 249628 平方米，地上建筑面积 175665 平方米，地下建筑面积 73963 平方米。其中 A 塔地上 43 层，建筑面积 86504.33 平方米，地上高度 202 米；B 塔地上 37 层，建筑面积 50294.93 平方米，地上高度 172.4 米；裙房地上 3 层，建筑面积 38779.74 平方米，主体高度 17.3 米；地下车库建筑面积 74049 平方米。本项目楼宇亮化工程包括不限于深化设计、照明灯具布置、照明配电及控制等全部工作内容。

（二）招标内容：融发大厦楼宇亮化工程的深化设计、安装、调试、验收、与总包单位、幕墙施工单位、室外景观施工单位等相关单位的施工配合工作等全部工作内容。

（三）本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
/	249628 平方米	融发大厦楼宇亮化工程的深化设计、安装、调试、验收、与总包单位、幕墙施工单位、室外景观施工单位等相关单位的施工配合工作等全部工作内容。	14874249.96

二、投标企业资质要求

1. 具有城市及道路照明工程专业承包一级资质；
2. 具有有效的安全生产许可证；
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求 1. 具有机电工程专业一级注册建造师执业资格； 2. 具有安全生产考核合格证（B 证）； 3. 投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
五、资格审查办法和方式			
经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。			
六、评标办法			
综合评估法			
七、同类工程经验要求			
同类工程界定：单项合同额 700 万元及以上且建筑高度 100 米及以上的亮化工程。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第三开标室（1030A）】	投标截止时间、开标时间：	2025-12-26 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：张慧，联系电话：0532-85166028，邮箱：rfyszb@163.com，传真：/，地址：青岛西海岸新区车轮山路 388 号万鑫中央广场 23 楼。			
3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛市黄岛区行政审批服务局（投诉咨询电话：0532-68976511；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn；投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505。			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
6. 本项目采用“评定分离”。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛融发东达科技有限公司
		地址	青岛西海岸新区车轮山路 388 号万鑫中央广场 A 座 23 楼
		联系人	张慧
		电话	0532-85166028
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司
		地址	青岛西海岸新区车轮山路 388 号万鑫中央广场 A 座 10 楼 1020 室
		联系人	郭中帅
		电话	13061211738
1.1.4	项目名称		融发大厦亮化工程（暂估价）（评定分离）
1.1.5	建设地点		西海岸新区滨海街道办事处海湾路南、融合路东
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		融发大厦楼宇亮化工程的深化设计、安装、调试、验收、与总包单位、幕墙施工单位、室外景观施工单位等相关单位的施工配合工作等全部工作内容。
1.3.2	计划工期		计划工期： 240 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准
1.3.3	质量目标		合格
1.4.1	投标人资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		见招标公告
1.11	分包		除劳务作业以外其他工程应全部自行组织施工，不允许分包。
1.12	偏离		不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料		施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间

		距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。投标人需提供公共信用综合评价等级承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。 未减免金额（元）：人民币（¥140000.0 元） 减免后金额：人民币（¥70000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。

		4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5	投标有效期(日历天)	90 天
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的复印件”均为原件的扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印

		章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.3	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件

		截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	5.3.1 开标过程中因本章第 5.3.2 项、第 5.3.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.3.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.3.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标

			专家的总人数) 其中招标人代表 1 人, 评标专家 4 人 评标专家确定方式: 依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.2	评标及补救措施		增加: 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况, 导致无法继续评审工作的, 可暂停评标, 对原有资料及信息作出妥善保密处理, 待电子评标系统恢复正常之后, 应重新组织评审。
6.5	入围投标人公示		公示媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn)。公示期限 3 日。
7.1	定标方式		本项目采用评定分离方式。
7.1.1	定标会时间、定标会地点		定标会时间: 2025 年 12 月 30 日 09 时 30 分。 定标会地点: 青岛西海岸新区车轮山路 388 号万鑫中央广场 A 座 23 楼会议室。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 公示期限: 3 日 公示的其他内容: 按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书: 书面形式 中标结果通知: 网站公告形式
7.5	履约担保		履约担保的金额: 中标合同金额的 10%。 履约担保的形式: 保函、保证保险等形式。
7.6	中标结果公告媒介		公告媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn)
9.6	监督部门	名称	青岛西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为: 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布, 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布, 视为所有潜在投标人已经收到; 未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标, 支持网上远程开标, 投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉(获奖)、项目管理班子成员及相关附件(人员社保除外)须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示, 且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取, 否则在电子评标时不予认可。(人员社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传) 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规〔2022〕1117 号)加强评标报告审查有关规定, 通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称“四库一平台”)		

	的公示信息等核实有关内容的真实性 and 有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。	
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	若为联合体投标，除招标文件中对联合体投标人各方有明确盖章、签字要求的，其他可以由联合体牵头人盖章、签字。	
11.10	技术标书是否采用暗标评审	采用。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）。
11.11	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11.12	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，

		如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.13	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.14	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
11.15	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.16	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.17	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
11.18	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
11.19	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
11.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
11.21	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
11.22	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.23	招标文件中关于四码检查相应内容的描述修改为：出现以下情况，由评标委员会否决其投标 1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的； 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的； 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
11.24	其他需要说明的内容： (1) 根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https:	

	//www.creditchina.gov.cn) 查询, 凡列入严重失信名单的投标单位, 投标无效。 (2) 根据住建部(建办市〔2021〕40号)文件规定, 一级建造师统一使用电子证书, 纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天, 超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的, 投标无效。 (3) 技术标实质性内容为: 1、工期目标; 2、质量目标; 3、质量保修期。除此之外, 其他内容不视为技术标实质性内容。 (4) 根据国家关于推广电子证照、数据共享, 精简压缩证明材料的有关要求, 评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问, 需进一步核实的, 应当要求投标人作出澄清和说明, 由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的, 不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的, 视为弄虚作假骗取中标, 经查实后依法处理。 (5) 经评审, 有效投标不足三个的, 评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证, 剩余投标仍具有充分竞争的, 可以不否决全部投标, 继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果, 并签字确认。评标委员会成员意见不统一的, 按照少数服从多数原则确定, 有不同意见的评标专家应书面载明意见。 (6) 在建工程的时间界定: 在建工程的开始时间为工程合同签订时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。已担任其他在建工程项目负责人, 但按相关规定已经办理项目经理变更手续的, 投标人应在投标文件中主动说明, 并提供项目经理变更证明材料原件扫描件, 否则不予认可。 (7) 招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明, 退休返聘人员无法提供社保证明, 须提供退休证和聘用合同。 (8) 本项目资格审查阶段, 须提供同类工程业绩电子文档。 (9) 本项目招标文件中“彩色复印件”相关表述修改为“原件扫描件”, 与招标文件不一致的, 以此为准。 (10) “投标人减免投标保证金信用承诺书”格式详见附件。 (11) 如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金, 请在资格审查资料中上传保函原件扫描件, 开标时无需递交纸质版保函原件。 注: 若投标人须知前附表中的内容与招标文件正文不一致时, 以投标人须知前附表中的内容为准。	
11.25	项目管理班子成员最低要求	项目经理一名, 资格要求详见招标公告, 除项目经理外其他项目管理班子成员投标时不作要求, 由承发包双方在签订合同时另行约定。
11.26	报价要求	投标报价方式: 总价(元)
11.27	招标代理费:	中标人支付, 不单独列项 招标代理服务费由中标人支付, 支付金额 12384 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑, 投标报价中不单独列项。
11.28	智慧评审项目	否

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：详见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：详见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：详见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：详见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：详见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：详见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：详见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量目标

1.3.1 本次招标范围：详见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：详见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：详见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 不具备独立订立合同的权利的；
- (11) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (12) 被责令停业的；
- (13) 投标资格被取消的；
- (14) 财产被接管、冻结的；
- (15) 处于破产状态的；
- (16) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 分包

除劳务作业以外其他工程应全部自行组织施工，不允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：详见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：详见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：详见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：详见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：详见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

详见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由商务文件（含资格审查文件）、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章“评标办法”。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据工程量清单计价规范及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 资格审查资料及评分证明材料

详见第三章“评标办法”

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.5.3 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件的编制：详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件副本份数及其他要求：详见投标人须知前附表。

3.7.3 装订的其他要求：详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密：详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交：详见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回：详见投标人须知前附表。

4.4 投标文件签到及解密

支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。

4.4.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到。未在线签到的投标无效。

4.4.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。

5. 开标

5.1 开标时间和地点：详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序：详见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施：详见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 按照第三章“评标办法”确定的程序标准对投标文件进行评审。

6.3.2 补救措施：详见投标人须知前附表。

6.4 入围投标人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内在公共资源交易网公示入围投标人，公示期3日。

招标人应当在入围投标人公示前认真审查评标委员会提交的书面评标报告，发现异常情形的，依照法定程序进行复核，确认存在问题的，依照法定程序予以纠正。重点关注评标委员会是否按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；是否对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；是否依法通知投标人进行澄清、说明；是否存在随意否决投标的情况。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当在公示期间提出。异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条的规定。

公示期间，因异议或投诉被取消入围投标人资格、入围投标人放弃资格等原因导致入围投标人数量发生变化的，不再递补。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 召开定标会

定标会时间、定标会地点详见投标人须知前附表。

定标会议应包括以下主要内容：招标人或代理机构宣布定标纪律、规则和流程、介绍项目情况、招标情况、评标情况、对入围投标人的考察情况（如有）；定标委员会成员有疑问的，可以向招标人提问，招标人现场作出答复，答复的信息不得有倾向性意见；定标委员会按照招标文件中明确的定标方法进行定标活动，并形成全过程书面记录、全流程音像记录和定标报告。

7.1.2 定标去劣

在定标开始前，招标人对入围投标人“去劣”，淘汰掉出现以下情况的投标人。

（1）通过“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询，入围单位近5年内被判处单位行贿罪、合同诈骗罪的，以网站的生效判决为准。

（2）通过“全国建筑市场监管公共服务平台”网站(<https://jzsc.mohurd.gov.cn>)查询，入围单位被列入“不良行为”、“黑名单记录”及“失信联合惩戒记录”名单的。

（3）本项目不组织对入围投标人的考察。

7.1.3 定标方案

（1）定标方法

招标人采用直接票决法，对入围投标人进行比选票决，并确定1名中标候选人。

直接票决法：定标委员会成员在入围投标人中，选择1家进行投票，得票最多且过半数的1名为中标候选人。当没有入围投标人得票超过半数时，选择得票较多的2家投标人继续投票（若得票较多的投标人数量小于2家，按照得票数量由高到低的顺序选择2家进行投票，若票决中出现得票数相同，则采用“报价低者”方式确定入围投票，若遇报价相同且影响继续投票的，由定标委员会投票选择），直至出现得票过半数的入围投标人为止。

（2）定标因素

定标因素		得分	评定标准	权重
1	报价	10	报价合理性。主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。同时考虑投标报价、履约能力、服务质量与招标项目的匹配度。	20%
2	企业信誉	10	1. 过往业绩履约情况（是否存在违法转包，分包；是否存在无正当理由放弃中标、无正当理由不签订合同、无正当理由不履行合同等情形）。 2. 过往业绩中是否有发生重大安全事故。 3. 被招标人列入信访黑名单的，黑名单查询网站为青岛军民融合发展集团有限公司官网—新闻资讯—通知	20%

			公告 (http://www.qdrfgroup.com/)	
3	企业实力	10	1. 企业资质情况。 2. 业绩情况, 提供的同类项目业绩与本项目规模或难度系数相当, 能充分证明企业的施工能力。 3. 企业获奖, 对提供的工程获奖、荣誉进行综合比较。	30%
4	项目管理班子成员配备情况	10	拟派项目管理班子成员的数量、资格级别、执业证书数量、资历、业绩、专业水平等。	10%
5	投标方案	10	施工组织合理, 规范施工, 针对性、可行性、重难点解决方案合理。	10%
6	工程质量保修	10	1. 质保年限。是否大于合同约定的质保年限。 2. 质保承诺及提供的质保方案。 3. 若未达到质保承诺, 自己甘愿接受的处罚措施。	5%
7	评标报告	10	根据评标专家对项目的评审意见, 综合考虑。	5%

注:

(1) 定标委员会成员根据定标因素及评定标准投票。

(2) 定标因素的依据为入围投标人的投标文件及招标人的外部查询数据, 不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

7.1.4 定标委员会的组建

(1) 定标委员会由招标人负责组建, 成员数量为 5 人。定标委员会设组长, 组长由招标人确定, 应由本单位正式工作人员担任, 其他成员从备选人员名单中随机抽取产生, 招标人根据自身情况也可以聘请相关专家作为定标委员会成员, 数量不得超过成员总数的三分之一, 且招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员, 定标委员会成员名单在中标结果确定前应保密。

(2) 定标委员会成员与入围定标阶段的投标人有利害关系的, 应当主动回避。定标委员会成员应当回避的具体情形: ①不得是入围投标人或者入围投标人主要负责人的近亲属; ②不得与入围投标人有经济利益关系; ③不得因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚; ④评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员。

7.1.5 组建定标监督小组

招标人的监督小组应对定标全过程进行监督, 组建定标监督小组的, 成员应为本单位内设纪检或监事会等部门人员或招标人上一级管理部门人员, 人数 3 人, 职责是对定标委员会组建、入围投标人考察(若有)、定标等过程进行监督。

7.1.6 定标报告

定标委员会提交定标报告, 定标报告内容包括: 定标时间、定标概况、定标委员会名单、定标要素、定标办法、入围投标人名单、中标候选人名单、定标办法操作概况等内容。

7.2 中标候选人公示媒介及期限: 详见投标人须知前附表。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式：详见投标人须知前附表。

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介：详见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的,可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前提出;
- (2) 对开标有异议的,应当在开标现场提出;招标人应当当场作出答复,并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的,应在入围投标人公示期内提出。
- (4) 对依法必须进行招标的工程项目的定标结果有异议的,应在中标候选人公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内,以书面形式予以答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

详见“投标人须知前附表”。

10. 是否采用电子招标投标

详见“投标人须知前附表”。

11. 需要补充的其他内容

详见“投标人须知前附表”。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、安全生产许可证、人员社保证明、近年完成的类似项目汇总表、投标承诺书、企业最新章程、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。)

2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。） 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。） 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。）
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczi 文件）、其他中体现。） 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值

		投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析,投标清单报价达到 80%相同的(与已标价工程量清单出现雷同的除外),视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的,由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他中体现。) 4、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件,亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他中体现。) 5、不存在以下其他情形 内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的;以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致;规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证,或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、人员社保证明中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明(主体库选取)。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、企业营业执照 营业执照(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 4、安全生产许可证 安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目负责人 承担本工程项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证

		(B证)，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同），社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。 6、企业业绩 企业上五年度完成的同类工程业绩证明材料。(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。) 7、投标承诺书 投标承诺书。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 8、企业最新章程 企业最新章程。(相关标书内容在企业最新章程中体现。)	
<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 0.0分)		
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
商务标	项目管理班子成员 配备情况	合格制	满足招标文件规定的最低标准要求。（除招标文件明确的人员配备最低要求外，其他人员数量、资格、等级等作为评标委员会评审投标人优缺点的因素，不作为判定是否合格的依据）。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“人员社保证明”中上传人员社保证明相关证明材料。

	企业业绩	合格制	提供上 5 年度投标人自认为具有代表性的同类工程业绩。最少一项（即满足资格审查要求），最多不超过 5 项，若超过 5 项，统计时按合同额由高到低的原则计取前 5 项业绩。
	企业荣誉	合格制	提供投标人自认为具有代表性的企业获得奖项（上 5 年度国家级奖项或上 3 年度省级（含副省级）奖项）（不超过 5 项，若超过 5 项，统计时按照以下顺序计取前 5 项：国家级优质工程类→省级（含副省级）优质工程类→国家级安全文明工地类奖项→省级（含副省级）安全文明工地类奖项，同类奖项并列时按照获奖时间由近至远的顺序计取，若仍有并列，由评委综合评估后认定）。此项作为评标委员会评审投标人优缺点的因素，无最低数量要求，奖项数量不作为判定是否合格的依据。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	合格制	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	合格制	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	合格制	施工进度计划和各阶段进度的保障措施。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	合格制	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	合格制	安全文明施工和环境保护措施。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	合格制	项目管理班子的人员岗位职责、分工。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。

	劳动力、机械设备和材料投入计划	合格制	劳动力、机械设备和材料投入计划。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	合格制	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	合格制	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	合格制	技术创新、节能环保应用情况。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求。相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。
	分部分项工程量清单	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求。相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。
	措施费报价	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求。相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。

需要补充的其他内容：

- 1、投标人提供的有关证书、文件等证明材料必须真实可靠。因上述资料内容不齐全或者自相矛盾导致业绩的有效性或真实性无法判断的，不予认定，弄虚作假的取消其投标资格。
- 2、评标委员会对商务标进行定性评审，并出具评审意见。企业业绩须满足资格审查同类工程经验最低标准，商务标中至少需提供一项同类工程业绩；企业荣誉仅作为评标委员会评审投标人优缺点的因素，无最低数量要求，不作为判定是否合格的依据。
- 3、评标委员会对技术标进行定性评审，对优缺点进行分析说明，主要包括工期控制能力、质量保修期及其他技术标内容等。经评标委员会评审，未对招标文件规定的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容做出响应的，或技术标书中出现有关投标人身份的，可判定不合格，投标无效。

投标单位技术标不合格的须经评标委员会表决通过，超过 1/2 的评审专家认定不合格的，可判定不合格。

4、评标委员会对报价进行定性评审，对优缺点进行分析说明，主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。

5、技术标、商务标应当由每个评标委员会成员独立评审，独立填写技术标、商务标定性评审表，明确各投标文件的优缺点及推荐意见、合同签订前的注意事项。

6、定性评审是指评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行评审，不对投标文件打分，只对各投标文件是否满足招标文件实质性要求提出意见，指出投标文件的优点、缺陷、问题以及签订合同前应注意和澄清的事项，形成评审报告，评审结果本身没有得分高低和排名次序。

7、投标人应根据定标因素，将自认为定标需要的评审材料放在投标文件中，定标因素的依据为入围投标人的投标文件及招标人的外部查询数据，不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

8、上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

9、同类工程施工业绩应同时提供下列资料：

①施工合同；

②建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明。

注：以上资料中需能够体现项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以验收证明或业主证明中的验收日期为准。

10、工程所获奖项应同时提供下列资料：

①施工合同；

②建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明；

③国家、省、自治区、直辖市、副省级城市行政主管部门或社会组织颁发的获奖证书或获奖文件。

注：国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期为 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

11、奖项范围：

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）等。

由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板

工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级主管部门或社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

12、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法定性评审。在评标阶段采用“通过制”的方式确定入围定标阶段的投标人。“通过制”是指评标委员会对投标文件进行评审，所有评审合格的投标人均入围定标阶段。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：详见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：详见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：详见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，否决其投标。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 技术标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.2 商务标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.3 报价评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.3.4 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会对投标文件进行评审，所有评审合格的投标人均入围定标阶段。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他规定

4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书》的。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (12) 投标报价高于最高投标限价。

- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

4.2 违法违规情形:

(1) 有下列情形之一的,属于投标人相互串通投标:①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;②投标人之间约定中标人;③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的,视为投标人相互串通投标:①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;⑤不同投标人的投标文件相互混装;⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的,属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的,属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为:①使用伪造、变造的许可证件;②提供虚假的财务状况或者业绩;③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;④提供虚假的信用状况;⑤其他弄虚作假的行为。

4.3 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的,评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）（评定分离）。

2. 工程地点：西海岸新区滨海街道办事处海湾路南、融合路东。

3. 工程立项批准文号：2019-370211-72-03-000028。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：融发大厦项目占地面积 35850 平方米，总建筑面积 249628 平方米，地上建筑面积 175665 平方米，地下建筑面积 73963 平方米。其中 A 塔地上 43 层，建筑面积 86504.33 平方米，地上高度 202 米；B 塔地上 37 层，建筑面积 50294.93 平方米，地上高度 172.4 米；裙房地上 3 层，建筑面积 38779.74 平方米，主体高度 17.3 米；地下车库建筑面积 74049 平方米。本项目楼宇亮化工程包括不限于深化设计、照明灯具布置、照明配电及控制等全部工作内容。

6. 工程承包范围：融发大厦楼宇亮化工程的深化设计、安装、调试、验收、与总包单位、幕墙施工单位、室外景观施工单位等相关单位的施工配合工作等全部工作内容。深化设计需综合考虑安全性、节能环保、艺术性、功能性及可维护性等原则，通过科学的灯具选型、智能控制和场景化布局实现照明效果，涉及室内净高问题需配合总包单位采用 BIM 技术进行综合分析，解决管线碰撞和保证实现净高要求。深化设计费用和 BIM 费用须在投标时充分考虑，且视为已包含在投标总价中，不再单独记取。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天，具体开工日期以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的，工期相应顺延。如遇政府部门调整工期要求，必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：_____

2、签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾肆万叁仟陆佰伍拾叁元贰角贰分（¥ 743653.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 捌万捌仟零柒拾叁元肆角（¥ 88073.4 元）；

（3）专业工程暂估金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

本价款含税费、材料费、人工费、运输费、安装费、赶工费、文明施工费等承包人履行本合同义务所需的一切费用。合同最终价款以甲方（或审计局）指定的审计单位的审定值为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照青岛西海岸新区建设局相关要求，使用统一的防风障和施工围挡。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签章且加盖公司公章（或合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

以下空白

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

本页为签章页

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：_____

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

签订时间：

签订时间：

第二部分 通用合同条款

同建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）通用合同条款内容。

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

第三部分 专用合同条款

合同当事人可在专用合同条款中针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经发包人确认的补充协议、补充条款、和解调解协议、有关工程洽商、变更等与工程施工有关的具有合同约束性的文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：见项目总平面图。

1.1.3.10 临时占地包括：用地红线范围外为实施工程需要临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等中华人民共和国

国的现行法律法规及山东省、青岛市相关的现行法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业、地方现行标准及规范、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《工程量清单计价规范》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：适用于工程的标准规范包括：国家、行业及工程所在地地方标准、规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书（如果有）；(3) 投标函及其附录（如果有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 双方有关工程的洽商、变更等与工程施工有关的具有合同约束的文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：不晚于开工日期 14 天前；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工范围内所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程总进度计划、施工进度计划、材料和设备采购计划、专项施工方案、按月提供已完工程量统计报表和下月进度计划、人员到岗、设备配备情况、工程款申报计划等；

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：满足本合同其它条款的要求及相关规范，一般为收到承包人需审批文件后 7 个工作日内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为: _____;

承包人接收文件的地点：工地现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为: _____;

监理人接收文件的地点：工地现场监理人办公室；

监理人指定的接收人为: _____;

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利, 以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利, 并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：道路红线范围。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 承包人自行解决工程施工需要的场内道路和交通设施，并承担相关费用。工程完工前
承包人应对因施工造成的原有道路、排水等设施的损坏进行修缮，恢复原有使用功能，
并包括到养护、道路部门办理所有相关手续；保证施工现场车辆通行顺畅；该部分费用
均由承包人承担。若承包人不及时修复的，发包人有权自行或委托第三方进行修缮，产
生的费用或损失由承包人承担，发包人可在应付工程款中扣除。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 执行本合同通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行本合同通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 双方协商解决 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 已包含在合同价款中。另承包人在施工过程中所采用工艺、技术等涉及第三方知识产权的,需和产权人完成相关授权及费用支付洽谈事宜,如因承包人侵犯第三方知识产权等造成的侵权责任由承包人自行承担,给发包人造成损失的由承包人给予赔偿。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：施工过程中发现工程量清单缺项漏项，若在招标过程中未提出异议，视为在不均衡报价中综合考虑，后期不再调整。若施工中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价，方法如下：

- a. 合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- b. 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- c. 合同中没有适应或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

职 务: 项目负责人;

联系电话: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行合同条款。对工程质量、工期、安全、文明生产施工、设计变更、工程签证、材料价格签证、索赔事项确认、工程拨款、工程结算等进行控制和管理；负责对工程进度和合同执行进行监督检查，负责工程设计问题的协调处理，材料设备品牌型号确认等（相关文件需加盖发包人印章方才有有效），发包人代表无权减轻合同中规定的承包人的责任和义务；发包人其他管理人员、联系方式及其职责，于开工前 7 天发给承包人。（上述事项如涉及费用需符合相关文件要求，并最终审计单位的审定结算值为准。）发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。

无论何种确认文件，发包人代表签字只构成初步审查和初步确认，只有加盖发包人公章才能表明发包人予以明确和认可，

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：不晚于开工日期 7 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用电接驳地点至用地红线临时配电箱，由施工单位接至工程配电系统，并满足施工需要，承包人按所设电表计量数量，并按规定向相关单位缴纳电费，电费已含在合同价款中；施工用水、通讯由承包人自行解决。承包人应协调好周边关系，并承担相关责任，必须确保合同执行期间工程顺利进行；

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供资金来源证明：否。

发包人是否提供支付担保：是。取得施工许可证前，向承包人提供 10%的工程支付担保，承包人需同时提供对等的履约担保。

发包人提供支付担保的形式：保函、保证保险等形式。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档要求提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料，另外再须向发包人提供竣工图纸及竣工资料三套，光盘三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 20 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料，另外再须向发包人提供竣工图纸及竣工资料三套，光盘三套。

(10) 承包人应履行的其他义务：

① 建设单位需施工单位配合对周边环境进行清理、卫生保持以及根据需要对某些工程部位进行临时性覆盖等，施工单位应积极配合并承担所发生的费用；

② 参与工程建设的各专业分包、劳务分包单位承包人必须严格审核其资质、业绩、技术施工能力、信誉、施工管理等，并上报监理单位和建设单位审查合格后方可签订合同进场施工，若未经监理单位建设单位审核通过擅自进场施工的，监理单位及建设单位有权要求其退场，并由承包人承担因此造成的全部责任。

③ 承包人在施工中必须保护自己的、其他承包人的成品、半成品、材料、设备和永

久性工程，并承担承包人或其雇员、劳务人员对承包人和/或其他承包人的成品、半成品、材料、设备和永久性工程的损害责任和修复义务。从工程开工日起直到颁发整个工程的移交证书的日期止，承包人应对承包工程以及有关材料和待安装的工程设备的照管负有完全责任。

④承包人应亲临现场勘察和检查有关承包工程的周围环境和相关数据，并应做到已充分了解施工现场特征、交通条件、现场已有入口等地表以及现场周围的实际情况，同时也已正确判断发包人提供的与现场施工相关的所有风险资料的精确性、充分性和正确性，发包人不承担任何与此相关的或因所提供资料不详、疏漏、错误引起的任何索赔。

⑤承包人应按工程所在地行业主管部门和发包人要求，收集整理所有施工资料，承包工程竣工后，应无偿向发包人移交竣工资料，否则不予办理结算。

⑥已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 承包人负责已完承包工程的成品保护工作直至本工程竣工验收合格且移交完成止，费用已包含在本合同价款内

⑦承包人不得以任何理由擅自停工，由于承包人原因造成工程进度不能按计划完成，承包人按合同额的约定承担相应责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人负责对施工现场管理，工程质量控制，协调现场各施工方关系及施工顺序，参加各类协调会议，履行承包方义务和职责，协调施工现场发生的应由承包方解决的问题，负责办理现场工作签证、设计变更等相关工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____ 投标文件承诺时间或者每月不少

于 25 天，并取两者最大天数_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担合同价款 2%违约金，并更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，承包人向发包人支付 5000 元的违约金，在审定结算值中直接扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担合同价款 1%违约金，发包人可要求原项目经理继续执业。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担合同价款 1%违约金，并更换项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内承包人应按照招标文件规定将项目管理人员报发包人单位审核。

项目班子配备要求：

项目经理__名，施工员__名，质检员（质量员）__名，安全员__名，材料员__名，预算员（造价员）__名，项目经理不得兼任项目班子其他人员，施工员、质检员、安全员之间也不得兼任。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换施工管理人员的违约责任：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的承包人项目经理及其他管理人员，应说明更换因由，承包人应在接到更换通知后 7 日内进行更换，并将新任命的承包人项目经理或者其他管理人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人，并征得承包人同意。若拒绝撤换，每发现一次，承包人向发包人支付 100000 元的违约金，在审定结算值中直接扣除。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不得擅自更换，如需更换需经发包人书面同意，否则承包人承担合同价款 1%违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，承包人向发包人支付 5000 元的违约金，在审定结算值中直接扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包方同意的工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

3.7 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：保函、保证保险等形式。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限：以监理合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师:

职务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

5. 工程质量

5.1 质量要求

关于工程奖项的约定: 获得中照照明奖, 符合中国建筑工程装饰奖、泰山杯及鲁班奖对楼宇亮化工程的评选要求, 以上均不计取优质工程费用, 费用须在投标时综合考虑。

5.3 隐蔽工程检查

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1 安全文明施工

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人履行治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，制定应对突发治安事件的紧急预案，并提交发包人一份存档。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费在项目开工前，将全额拨付给承包人。

6.1.7 合同中约定的可由承包人指定的分包单位，分包前须经发包人书面批准，并向发包人提供分包资质证、分包合同、进场时间，分包施工方案，若施工过程中发现有未经发包人批准的第三方施工单位进场，发包人有权终止合同，同时由承包人向发包人支付违约金 5 万元。

6.1.8 无法用于回填的建筑拆迁废弃物及无处存放的弃土、淤泥等的运输和处理，根据发包人批准的建筑废弃物运输处置方案及实际处理工程量，实施过程批价，并追加列入施工总承包合同费用中。承包人协助发包人办理准运和处置手续。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：发包人要求承包人提供的内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：不晚于开工日期7天前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行本合同通用合同条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：施工组织设计约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：除承包人原因和不可抗力无法提供之外，发包人最迟为约定开工日期前 7 日内提供。

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，承包人向发包人支付合同价款的 1%，由监理及发包人共同出具书面说明材料，竣工决算时扣除。因承包人原因导致工程延误超过 7 天，发包人有权单方面解除合同，承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备撤出工程现场，承包人于收到解除通知后 7 日内未撤离现场的，每逾期一日，按照合同价款的 1%承担违约责任，并承担给发包人由此造成的一切损失

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 20%。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 连续强降雨、雪 3 天以上，如持续降雨超过 24 小时且雨量超过 100mm 以上等
- (2) 大风 10 级以上等；
- (3) 40℃以上或低于-12℃以下并持续 3 天以上天气等。
- (4) 烈度 6 级以上的地震等。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人按发包人要求报送满足设计要求、合同要求及规范要求的样品，并对样品质量做说明，样品应以设计要求、合同要求及规范要求为准，发包人、监理对样品进行封存，如发现进场材料与样品不符，则直接责令退场，并由承包人承担造成的损失。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担修建临时设施、临时占地的相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、工程签证、工程量追加。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可提供建议，执行发包人《建设工程材料、设备及专业工程暂估价管理办法》。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

承包人可提供建议，执行发包人《建设工程材料、设备及专业工程暂估价管理办法》。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

11.2 招标工程以投标截止日前 28 天为基准日，其后定额人工、规费、税金等内容因政策发生变化影响工程造价的，应按青岛市工程造价管理机构发布的规定调整合同价款；

11.3 若施工过程中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价；

11.4 非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整；

11.5 若施工期内市场价格发生波动，工程价款不做调整，投标人在报价过程中综合考虑；

11.6 因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款；

a. 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由承包人承担；

b. 发包人、承包人人员伤亡由其单位负责，并承担相应费用；

c. 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

d. 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，由承包人承担；

e. 工程所需清理、修理费用，由发包人承担。

11.7 受益方未在合同约定时间内提出工程价款调整报告的，视为不涉及合同价款的调整。收到工程价款调整报告的一方应在合同约定时间内确认或提出协商意见，否则，视为工程价款调整报告已经确认。

11.8 经发、承包双方确定调整的工程价款，作为追加（减）合同价款与工程进度款同期支付。

11.9 其他

(1) 临时用水、用电由施工单位自行解决，投标时充分考虑此项费用，结算时不予调整；

(2) 投标人中标后应加强管理，保护好道路及周边现有设施、管线、铺装及绿化等。若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担；

(3) 投标人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工；

(4) 投标人要充分考虑协调周边居民关系、不影响周边居民生活所发生的各项费用；

(5) 所有施工图纸中包含的内容，除招标文件中明确规定的招标人分包范围及招标人供应材料外，其余内容全部由承包人负责。

(6) 该项目施工过程中产生的土石方，符合回填标准的，优先考虑场内土方平衡，余

土运至发包人指定地点。

(7) 无法用于回填的建筑拆迁废弃物及无处存放的弃土、淤泥等的运输和处理，根据发包人批准的建筑废弃物运输处置方案及实际处理工程量，实施过程计价，并追加列入施工总承包合同费用中。承包人协助发包人办理准运和处置手续。

(8) 施工过程中，因迎接观摩、检查、重大活动等，为保证施工现场干净整洁所产生的人工、机械等费用综合考虑到报价中（包括路面洒水、现场清扫等）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、总价合同。

总价包含的风险范围：材料价格波动、工程量清单缺项漏项。

风险费用的计算方法：不做调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证、工程量追加按招标文件及有关规定办理。

2、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范、青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件、与本工程相关的标准、规范、技术资料 and 施工现场实际情况、询价文件、图纸、工程量清单、询价控制价及补充文件、答疑、施工现场情况、工程特点及拟定的报价施工组织设计或施工方案、与建设项目相关的标准、规范等技术资料、市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息、其他的相关资料。

工程量依据施工图纸及变更签证计量，隐蔽工程应提供有效的影像资料，否则结算时不予确认。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行，具体要求详见通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：适用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、主要材料全部进场后，付至已完工程割算值的 80%；
- 2、项目验收合格后，付至已完工程割算值的 80%；
- 3、项目签署结算审核报告后 1 年内付至结算值的 97%；
- 4、结算值的 3%为质量保修金，待质量缺陷责任期满、无质量安全隐患后无息付清。缺陷责任期自竣工验收合格之日起 24 个月。灯具质保期 5 年。

无质量安全隐患后无息付清。缺陷责任期自竣工验收合格之日起 24 个月。

质量缺陷责任保修金退还后并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

承包人每次申请付款前，应向发包人开具税率为 9% 的增值税专用发票，承包人不提供发票或者开具发票不合格的，发包人有权拒绝付款。

付款方式不限于银行转账、银行承兑、商业承兑、抵房等方式。

发包人和承包人共同成立工程款共管账户，每次付款时工程款直接支付至共管账户，由发包人监管，承包人确保专项资金专款专用。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人书面提交后 21 日内发包人审核完毕。

- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：接到申请单 5 天内。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后 10 天内审完签发。
- (2) 发包人支付进度款的期限：按 12.4.1 付款周期约定。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 由承包人与发包人协商解决，发包人不支付违约金。

关于竣工验收程序的约定： (1) 执行本合同通用合同条款，交工前清理现场要求：工程竣工验收后 10 天内，承包人应对建筑物进行清洁并对施工场地范围内场所进行清理，该费用由承包人承担，且费用已包含在投标报价中。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 移交工程完成时间按照承包单位取得各方签章资料为准，交付前发生电费用由承包单位承担。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 由承包人与发包人协商解决，发包人不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人无正当理由不移交工程的，承包人承担合同价款 1% 违约金。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 承包人收到工程接收证书之日起 30 日历天内完成竣工退场，每延期一日，承包人应当向发包人支付违约金人民币 5 万元。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后 28 天内。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人（或审计局）指定审计单位审计结束，

出具审计报告后 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.1 付款周期约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以发包人（或审计局）指定的审计单位的审定值为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：无。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：从工程通过竣工验收之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（3）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/ %的工程款；

（3）其他方式：扣留审定结算值的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：留审定值的 3%。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计算利息，到期后无息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家有关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围的项目，承包人应当在接到通知之日起 48 小时内派人保修，否则发包人有权委托第三方修缮，所需费用由承包人支付；发生紧急抢修事故时，承包人在接到通知后，应立即到达现场抢修，否则发包人有权委托第三方修缮，所需费用由承包人支付。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

除通用条款约定的“承包人违约的情形”外，承包人违约的其他情形：

1. 结算资料和竣工验收资料不全；

2. 承包人对施工过程应严格执行各行政管理部门的标准和要求。承包人承诺其拥有本工程所需的相关全部资质，施工符合国家、省市相关施工要求，否则承包人承担全部责任，包含发包人因此须承担的全部责任及损失；

3. 承包人必须制定并切实执行全方位的施工现场管理办法和规则，所有人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和文明施工。施工期间的一切安全责任由承包人自行负责，所造成的损失由承包人承担；发生安全伤亡事故，均由承包人负责并承担经济赔偿等一切责任；

4. 承包人负责提供工程所需材料、设备，工程所用的所有原材料、设备必须满足工程质量需要并具备检验合格报告、检测报告、备案证、保质年限证明等；未经检验合格或上述资料不齐全的原材料、设备一律不得用于本工程项目；

5. 承包人确保所用材料、产品以及施工不涉及任何权利纠纷，由此引发的全部责任和损失由承包人自行承担，并向发包人赔偿合同总价 20%的违约金；

6. 承包人已知晓国家、山东省、青岛市以及发包人关于农民工工资管理的有关规定，并承诺在施工过程中，严格执行上述规定，按时发放农民工工资。若发生农民工上访、闹事及其他类似事件，由此给发包人造成的一切损失均由承包人承担，同时，发包人有追究承包人违约责任；

7. 承包人在保修期内未按合同约定履行保修义务，发包人有权自行或者请求第三方进行维修，产生的费用从承包人质保金里面扣除，超出质保金部分另向承包人追偿；

8. 质量、工期、安全等方面因承包人原因造成发包人受到牵连，发包人由此所发生的一切损失费用（包括但不限于赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费等）由承包人负担，同时依法承担相应法律责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求，未能通过竣工验收的，承担合同总价 2%违约金并在发包人规定时间内返修至合格，返修后仍不合格的，发包方有权解除合同，承包人赔偿发包人全部损失，并支付合同总价 20%的违约金；

2. 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承担 0.5%违约金；

3. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，承担 1%违约金；

4. 未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则应承担合同价款 1%的违约金，

在竣工结算时直接扣除 项目经理等管理人员出现未驻场、无故缺席例会等未尽责情形，每发生一次，支付违约金 5000 元，在竣工结算时直接扣除。

5. 工程不设工期提前奖。因发包方原因造成的工程工期延迟，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同价款的 1% 违约金，由监理及发包方共同出具书面说明材料，竣工结算时予以扣除。逾期超过 10 天，发包人有权变更或解除合同，承包人应赔偿发包人的损失，此外应支付合同总价 20% 的违约金；

6. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同，承包人除赔偿发包人的全部损失外，应按合同总价的 20% 支付违约金；

7. 因承包人拖欠材料款、工人工资、未交罚款等原因发生投诉、信访等类似事件，致使发包人受到牵连，声誉受到损害，视为承包人违约，承包人应向发包人赔偿合同总价 20% 的违约金；

8. 承包人违反本合同约定的其他内容，应赔偿发包人全部损失，并按合同总价的 5% 向发包人支付违约金。

9. 承包方因拖欠工资导致工人拨打 12345 市长热线、信访局上访、建管局等讨薪行为的，每出现一次对承包人罚款 5000 元，连续多次未处理完成将加倍重罚，出现扰乱发包人或者政府机关正常秩序、越级信访，造成恶劣社会影响的，罚款 10 万元以上并不设上限，进入发包人招投标黑名单，不得参加发包人项目后续投标。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人赔偿给发包人造成的一切损失，并支付合同价 20% 的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

16.2.4 本合同的违约条款均可重复、一并适用，发包人有权从工程结算款中直接扣除应由承包人违约金和其他应由承包人承担的费用等。

17. 不可抗力

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在发包人（或审计局）指定的审计部门审计结束后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款相应约定, 承包人必须按山东省和青岛市的有关规定, 办理相关保险, 费用由承包人支付。另外, 发包人建设工程、施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产保险和运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备保险, 其保险费用承包人在报价中综合考虑, 实际发生时由承包人承担并支付。承包人承担与现场工程有关的一切安全责任及承担相应赔偿、损失等。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向 黄岛区 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____工程承包范围内全部内容_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 市政基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3. 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

5. 其他项目保修期限约定如下：_____自工程竣工验收合格之日起整灯质保期 5 年_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

以下无正文

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

签约日期：

签约日期：

融发大厦亮化工程主要材料设备范围

1. 亮化灯具：深圳三雄极光、杭州勇电、深圳爱克、欧司朗(osram)、佛山银河兰晶等同档次及以上
2. 电线电缆：汉河、宝胜、远东、豪迈 、上上、阳谷等同档次及以上
3. 断路器、接触器：ABB、施耐德、西门子等同档次及以上
4. 网线：韩电、清华同方、南京普天等同档次及以上
5. 控制器：北京明瑞、深圳爱克、北京瑞澎同档次及以上
6. 仪表：上海纳宇、致维电气、杭州正华等同档次及以上
7. 配电箱箱体：施耐德 prismae、ABBMNS-E、西门子 8PT 等同档次及以上
8. 不锈钢电导管：无锡金羊、浙江班尼戈、民乐牌等同等档次及以上
9. 镀锌电导管：天津友发、天津利达、武汉钢铁、鞍山钢铁等同等档次及以上
10. 聚氯乙烯电导管：伟星、联塑、顾地、金牛等同等档次及以上
11. 开关插座：罗格朗、施耐德、西门子、ABB 等同档次及以上
12. 网络交换机：华为、华三、锐捷、迈普等同档次及以上
13. 工控机：研华（Advantech）、西门子（Siemens）、研祥（Evoc）、华北工控（Norco）等同档次及以上

第五章 工程量清单

见附录

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

招标控制价编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

一、工程概况

本工程位于山东省青岛市黄岛区（西海岸新区）古镇口军民融合创新示范区，融合路以东、海湾路以南、融合一路以西。主要内容为融发大厦项目亮化工程施工（暂估价）。

二、组价依据

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
2. GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
3. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
4. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
5. 2016版《山东省建筑/安装/市政工程消耗量定额》；
- 6.《山东省建筑/安装/市政工程消耗量定额价目表》（2020年）；
- 7.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则(2022版)》（鲁建标字〔2022〕7号文）；
- 8.《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字〔2022〕32号）；
- 9.《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；
- 10.《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
- 11.《山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》（鲁建标函〔2024〕2号）；
12. 图纸资料及图纸答疑；
13. 融发大厦亮化工程《灯具技术参数表》；
14. 国家、省、市相关法律法规及其他相关规定。

招标控制价编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

三、编制范围

本次编制范围为图纸范围内的亮化内容，其他详见说明或清单特征描述。

四、工程取费类别及人工单价

1. 取费类别：

本工程土建专业执行三类，安装执行民用安装工程。

2. 人工单价：

(1) 省价人工费：建筑 128 元/工日；安装 138 元/工日；市政 117 元/工日。

(2) 市价人工费：建筑 131 元/工日；安装 137 元/工日；市政 117 元/工日。

五、编制结果

本工程招标控制价价格为 14874249.96 元（含税价格，无暂列金额）；总承包招标控制价内本工程暂估价总价为 26000000 元（不含税价 23853211.02 元，税率 9%），未超总承包暂估价。

六、其他说明事项

（一）安装

1. A 塔，AT-AL3 箱 WL13~18 回路、AT-AL4 箱 WL1~8 回路平面图中电源布置按每条回路一根电源计取，开关电源自带接线端子，不再另行计取；

2. 幕墙开孔、封堵及防水，已在幕墙工程内综合考虑，亮化工程内不再单独列项计取；

3. A 塔的 AT-AL2、3、4、5 箱，B 塔的 BT-AL2 箱，其进线电源、电缆终端头，不计入本次控制价范围内；

4. 落地安装的配电箱综合考虑配电箱基础，不再单独列项计取；

5. 根据答疑回复，室外绿化、硬质路面的拆除、恢复内容，不计入本次控制价范围内；

招标控制价编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

6. 本次控制价室外电缆保护管沟槽回填考虑回填至室外设计地面，回填土质暂考虑为原土回填，结算时据实调整；

7. 根据答疑回复，部分配电箱与原总包范围内招标控制价计取重复，例如 A 塔的 AT-AL1 与原 A-F8ALFG 箱、AT-AL2 箱与原 A-F19ALFG 箱、AT-AL3 箱与原 A-F30ALFG 箱、AT-AL4、5 箱与原 A-RFALFG 箱、B 塔的 BT-AL2 箱与原 B-F26ALFG 箱，因图纸二次深化按本次图纸计入本次控制价范围内，结算时需据实调整；

8. 根据答疑回复，金属槽盒暂按新增计入，现场施工时能利旧的则不属于本次新增范围，结算时据实调整；

9. 线槽、槽盒、遮光板的综合单价已包含盖板，隔板，连接片，螺栓，弯头三通等附件及喷塑等工艺，不再单独列项计取；

10. L04 灯具配线出于建筑物整体美观考虑，暂以配线埋于幕墙型材内部考虑，后期依据现场，若实际施工增加线槽及配管，则依据现场情况据实调整；

11. 槽盒壁厚按照满足国标考虑；

12. A 塔中 AT-AL1 配电箱出线至 L02 灯具回路 WL34-WL36 的线槽、线缆、灯具、灯具基础等已考虑在裙房 A 中，A 塔塔楼不再单独计取；

13. 工作台因无法确定消控室内其他专业使用的工作台规格，不能保持一致，暂按与其他专业的共用，未考虑计取；

14. 配电箱内各智能控制元器件（数量依据量表计入）的采购及组装费用已含在成套配电箱设备单价中，不再单独列项计取；

15. 本次新增计取的配电箱电源进线回路（变配电室出线），其两侧电缆终端头、电源线缆、系统调试，均已计入本次控制价范围内，结算时需据实调整；

16. 根据答疑回复，42U 机柜可与其他专业共用，未考虑计取；

17. 根据答疑回复，开关电源至竖向灯具的水平位置出线，敷设方式为

招标控制价编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

按铝合金线槽敷设考虑，线槽规格为 50*50mm；

18. 各类灯具中已综合包含公、母接头，信号延长线，裸线，中间供电 Y 型三通，正极断开线等中间供电及各类配件，不再单独列项计取；

19. 灯具编码测试及其他调试等工作已综合考虑在灯具中，不再单独列项计取；

20. 手孔井尺寸及做法依据图纸给出的手孔井大样图考虑计取，手孔井工程量依据“景观管沟开挖平面图”及排管长度超 50m 综合确认，结算时据实调整；

21. 主控制器依据图纸放置位置及数量，暂考虑为脱机主控带 GPS 授时类型，结算时据实调整；

22. A 塔、B 塔楼中分控器箱放置位置暂考虑 70%室外安装，30%室内安装，结算时，分控器箱及分控器的数量据实调整；

23. A 裙房中的办公消控室内设备安装部分，脚手架费用暂不考虑计取，若发生则进行综合考虑；

24. 室外控制系统中的 PE25 保护管暂考虑为与强电中 PE50 管道在同一沟槽内敷设，电缆井暂考虑为共用，若实际现场室外控制系统另新增弱电井，并且非同一沟槽内敷设，则依据相关影像资料，实测数据等据实调整；

25. 措施项目费用综合考虑包括但不限于总价措施费、脚手架搭拆费、吊篮措施机械费、超高施工增加费、垃圾清运费、进出场费、赶工措施增加费、向有关部门报检所涉及的各种手续费等所需措施费用；

26. A/B 塔楼及 A/B 裙房分别暂按安装 10 台吊篮考虑，总 40 台吊篮安装，吊篮机械租赁费的台班工程量暂估计入，结算时据实调整；

27. 吊篮相关配套费（包括但不限于安拆费、运输费、检测费等）考虑现场与其他专业有共用吊篮可能性，此部分费用暂考虑为暂估计入，最终需按过程资料以审计结果为准；

28. 本控制价灯具价格按照推荐表中所列灯具档次计入，灯具核心部件 LED 灯珠按照科瑞原装进口芯片或同档次考虑；

招标控制价编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

29. 本控制价已综合考虑二次深化设计费及总承包服务费（其中总承包服务费 费率为 3%），不再单独列项计取。

（二）其他

30. 本控制价内社会保障费、建设项目工伤保险费根据规定已计入，结算时按照相关规定计取；

31. 本控制价主要材料（设备）价格按照市场价计入，已包含采购保管费和检验试验费；

32. 本说明中所列据实调整部分内容是指经过设计院、建设单位等各相关方确认后，有相关完整材料为依据，符合结算审计要求为前提。其他未尽事宜各方协商解决；

33. 本工程采用增值税一般计税模式，税率 9%。

招标清单编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

一、投标人须知

34. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

35. 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

36. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。

37. 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本工程位于山东省青岛市黄岛区（西海岸新区）古镇口军民融合创新示范区，融合路以东、海湾路以南、融合一路以西。主要内容为融发大厦亮化工程施工（暂估价）。

三、工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 融发大厦亮化工程《灯具技术参数表》；
5. 图纸及答疑文件；
6. 国家、省、市相关法律法规及其他相关规定。

四、清单编制范围

本次编制范围为图纸范围内的亮化内容，其他详见说明或清单特征描述。

五、其他说明事项

（一）安装

1. A塔，AT-AL3箱WL13~18回路、AT-AL4箱WL1~8回路平面图中电源布置按每条回路一根电源计取，开关电源自带接线端子，不再另行计取；

2. 幕墙开孔、封堵及防水，已在幕墙工程内综合考虑，亮化工程内不

招标清单编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

再独列项计取；

3. A 塔的 AT-AL2、3、4、5 箱,B 塔的 BT-AL2 箱, 其进线电源、电缆终端头, 不计入本次编制范围内;

4. 落地安装的配电箱综合考虑配电箱基础, 不再单独列项计取;

5. 根据答疑回复, 室外绿化、硬质路面的拆除、恢复内容, 不计入本次编制范围内;

6. 室外电缆保护管沟槽回填考虑回填原土至室外设计地面, 结算时需据实调整;

7. 根据答疑回复, 部分配电箱与原总包范围内招标控制价计取重复, 例如 A 塔的 AT-AL1 与原 A-F8ALFG 箱、AT-AL2 箱与原 A-F19ALFG 箱、AT-AL3 箱与原 A-F30ALFG 箱、AT-AL4、5 箱与原 A-RFALFG 箱、B 塔的 BT-AL2 箱与原 B-F26ALFG 箱, 因图纸二次深化按本次图纸计入本次编制范围内, 结算时需据实调整;

8. 根据答疑回复, 金属槽盒暂按新增计入, 现场施工时能利旧的则不属于本次新增范围, 结算时据实调整;

9. 线槽、槽盒、遮光板综合考虑盖板, 隔板, 连接片, 螺栓, 弯头三通等附件及喷塑等工艺, 不再单独列项计取;

10. L04 灯具配线出于建筑物整体美观考虑, 暂以配线埋于幕墙型材内部考虑, 后期依据现场, 若实际增加线槽及配管, 则依据现场情况据实调整

11. 槽盒壁厚按照满足国标考虑;

12. A 塔中 AT-AL1 配电箱出线至 L02 灯具回路 WL34-WL36 的线槽、线缆、灯具、灯具基础等已考虑在裙房 A 中, A 塔塔楼不再单独计取;

13. 工作台因无法确定消控室内其他专业使用的工作台规格, 不能保持一致, 暂按与其他专业的共用, 未考虑计取;

14. 配电箱内各智能控制元器件 (数量依据量表计入) 的采购及组装费用已含在成套配电箱设备中;

招标清单编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

15. 本次新增计取的配电箱电源进线回路（变配电室出线），其两侧电缆终端头、电源线缆、系统调试，均已计入本次编制范围内，结算时需据实调整；
16. 根据答疑回复，42U 机柜可与其他专业共用，未考虑计取；
17. 根据答疑回复，开关电源至竖向灯具的水平位置出线，敷设方式为按铝合金线槽敷设考虑，线槽规格为 50*50mm；
18. 各类灯具中已综合包含公、母接头，信号延长线，裸线，中间供电 Y 型三通，正极断开线等中间供电及各类配件；
19. 灯具清单中已综合考虑灯具编码测试及其他调试等工作；
20. 手孔井尺寸及做法依据图纸给出的手孔井大样图考虑计取，手孔井工程量依据“景观管沟开挖平面图”及排管长度超 50m 综合确认，结算时据实调整；
21. 主控器依据图纸放置位置及数量，暂考虑为脱机主控带 GPS 授时类型，结算时据实调整；
22. A 裙房中的办公消控室内设备安装部分，脚手架费用暂不考虑计取，若发生则进行综合考虑；
23. A 塔、B 塔楼中分控器箱放置位置暂考虑 70%室外安装，30%室内安装，结算时，分控器箱及分控器的数量据实调整；
24. 室外控制系统中的 PE25 保护管暂考虑为与强电中 PE50 管道在同一沟槽内敷设，电缆井暂考虑为共用，若实际现场室外控制系统另新增弱电井，并且非同一沟槽内敷设，则依据相关影像资料，实测数据等进行据实调整；
25. 措施项目综合考虑包括但不限于总价措施费、脚手架搭拆费、吊篮措施机械费、超高施工增加费、垃圾清运费、进出场费、赶工措施增加费、向有关部门报检所涉及的各种手续费等所需措施费用；
26. A/B 塔楼及 A/B 裙房分别暂按安装 10 台吊篮考虑，总 40 台吊篮安装，吊篮机械租赁费的台班工程量暂估计入，结算时据实调整；

招标清单编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

27. 吊篮相关配套费（包括但不限于安拆费、运输费、检测费等）考虑现场与其他专业有共用吊篮可能性，此部分费用暂考虑为暂估计入，最终需按过程资料以审计结果为准；

28. 灯具价格按照推荐表中所列灯具档次计入，灯具核心部件 LED 灯珠按照科瑞原装进口芯片或同档次考虑。

（二）其他

29. 社会保障费、建设项目工伤保险费按规定已计入，结算时按照相关规定计取；

30. 主要材料（设备）已包含采购保管费和检验试验费；

31. 投标人报价时应综合考虑二次深化设计费及总承包服务费（其中总承包服务费 费率为 3%）；

32. 本说明中所列据实调整部分内容是指经过设计院、建设单位等各相关方确认后，有相关完整材料为依据，符合结算审计要求为前提。其他未尽事宜各方协商解决。

六、本工程采用增值税一般计税模式，税率 9%。

七、措施项目费用，投标人应根据施工方案或施工组织设计及企业自身情况，结合工程实际，充分考虑施工过程中发生的所有费用。

八、投标人填报清单综合单价应包含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及完成该工程项目所需的所有费用。投标人须详细根据图纸及现场对可预见工作内容进行报价。

九、本次招标若有工程量清单电子版则仅作参考，我公司出具并加盖公章的正式书面文本所含内容才具有法律意义上的投标价值。

十、其他未尽事宜详见招标文件的有关规定。投标人应根据招标文件及要求，按鲁建发〔2011〕3 号文件发布的《山东省建设工程工程量清单计价规则》第 5 部分“工程量清单计价表格”规定统一格式，提供报价文件。

招标清单编制说明

工程名称：融发大厦亮化工程（暂估价）

十一、其他未尽事宜详见招标文件的有关规定。

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

第六章 图纸

（另附电子版图纸，详见招标公告附件）

第七章 技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 清单及控制价编制说明：另册

第八章 投标文件格式

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____

_____年_____月_____日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

____年____月____日

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺不利用招标人的市场优势、资源优势、政治优势、信用优势获利。

5、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

6、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：____年____月____日

4、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

5. 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级				项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

6. 项目管理班子成员

(一) 项目管理班子成员组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

7. 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：____年____月____日

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

自行插入技术文件要求格式

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

1. 投标函

_____(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了_____(项目名称)____标段招标文件的全部内容,愿意以:单位名称:_____,项目经理姓名:_____,质量目标:_____,工期:_____日历天,投标有效期:_____日历天,总价:_____元大写:_____,按照合同约定履行义务
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标,我方承诺:
 - (1) 在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - (2) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - (3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺,未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. (其他补充说明)。

投 标 人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

地址:

电话:

传真:

邮政编码:

年 月 日

-----以下非正文,投标文件编制时请勿复制!-----

【投标函内容填写说明:投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容,第2条及后续内容需投标人在系统中自行编辑修改。】

2. 投标报价其他材料

（一）投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

附录一

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A塔楼夜景照明		0.00		
2	B塔楼夜景照明		0.00		
3	裙房夜景照明-A裙房夜景照明		0.00		
4	裙房夜景照明-B裙房夜景照明		0.00		
5	室外夜景照明		0.00		
	合计				

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	A塔楼夜景照明		0.00		
1.1	电源系统		0.00		
1.2	控制系统		0.00		
2	B塔楼夜景照明		0.00		
2.1	电源系统		0.00		
2.2	控制系统		0.00		
3	裙房夜景照明-A裙房夜景照明		0.00		
3.1	电源系统		0.00		
3.2	控制系统		0.00		
3.3	办公消控室-夜景照明系统设备		0.00		
4	裙房夜景照明-B裙房夜景照明		0.00		
4.1	电源系统		0.00		
4.2	控制系统		0.00		
5	室外夜景照明		0.00		
5.1	安装		0.00		
5.2	土建		0.00		
合计					

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	A塔楼夜景照明		
	电源系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	控制系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	B塔楼夜景照明		
	电源系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	控制系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明		
	电源系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	控制系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	办公消控室-夜景照明系统设备		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明		
	电源系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	控制系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外夜景照明		
	安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程 (暂估价)

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		A塔楼夜景照明						
		电源系统						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AT-AL1 3.规格:1600*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AT-AL2 3.规格:1800*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AT-AL3 3.规格:1600*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AT-AL4 3.规格:1200*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AT-AL5 3.规格:1200*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
6	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	126.66			
7	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-3*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	10003.28			
8	030411004001	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:WDZ-RYJY-2*4 3.敷设方式:线槽敷设	m	7678.73			
9	030412004001	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L01a 3.规格:1米/套 16W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图纸, 包含灯具遮光板	m	5004			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030412004001	装饰灯	的组装安装 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	m	5004			
10	030412004002	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L01b 3.规格:0.5米/套 8W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 8段控制/米 4.安装形式:详见图纸,包含灯具遮光板的组装安装 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	m	17.5			
11	030412004003	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L01c 3.规格:0.3米/套 5W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 8段控制/米 4.安装形式:详见图纸,包含灯具遮光板的组装安装 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	m	3.9			
12	030412004004	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L03a 3.规格:1米/套 16W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 16段控制/米 4.安装形式:详见图纸,包含灯具槽盒的组装安装 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	m	3189			
13	030412004005	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L03b 3.规格:0.5米/套 8W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 16段控制/米 4.安装形式:详见图纸,包含灯具槽盒的组装安装 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正	m	274			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030412004005	装饰灯	极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	274			
14	030412004006	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙 灯 2.型号:L03c 3.规格:0.3米/套 5W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 16 段控制/米 4.安装形式:详见图 纸, 包含灯具槽盒的 组装安装 5.含公、母接头, 信 号延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	6.9			
15	030412004007	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙 灯 2.型号:L07b 3.规格:0.5米/套 60W AC 220V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图 纸, 包含灯具遮光板 的组装安装 5.含公、母接头, 信 号延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	164			
16	030412004008	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙 灯 2.型号:L07c 3.规格:0.3米/套 36W AC 220V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图 纸, 包含灯具遮光板 的组装安装 5.含公、母接头, 信 号延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	0.3			
17	030411006001	接线盒	1.名称:86防水接线盒 2.材质:满足图纸规范 及设计要求 3.规格:86型	个	615			
18	030408006001	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终 端头 2.规格:35mm ² 以内 5 芯	个	2			
19	030408006002	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终 端头 2.规格:10mm ² 以内 3 芯	个	248			
20	030503004001	控制箱	1.名称:开关电源防护 箱 2.材质:详见图纸设计	台	586			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030503004001	控制箱	3.尺寸:300*300*250 4.含1个开关电源 AC220V/DC48V 320W~400W	台	586			
21	030411002001	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:200*100mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	472.9			
22	030411002002	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:100*50mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	6710.08			
23	030411002003	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:50*50mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	141.3			
24	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架(水平安装桥架使用) 2.材质,规格:C型,L40*4等边角钢焊接 3.0.3*0.3*0.3,间隔布置,1.5米/套	kg	11070.18			
25	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架(垂直安装桥架使用) 2.材质,规格:10#槽钢 3.0.3米,1.5米/套	kg	284.5			
26	030414002001	送配电装置系统	1.电压类别:交流 2.电压等级:1KV	系统	1			
		控制系统						
27	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:6U 600*470*600 3.成套安装,含主控制器	台	4			
28	030503004002	控制箱	1.名称:分控器箱(室外) 2.规格:300*300*250 3.安装方式:室外灯杆上安装 4.材质:不锈钢材质,氟	台	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030503004002	控制箱	碳喷涂	台	59			
29	030503004003	控制箱	1.名称:分控器箱(室内) 2.规格:300*300*250 3.安装方式:详见图纸设计 4.材质:普通碳钢材质,氟碳喷涂	台	25			
30	030503003001	控制器	1.名称:8口分控器 2.参数:8端口输出 3.控制点数量:满足设计及规范要求	台	97			
31	030502005001	双绞线缆	1.名称:防水型超五类网线 2.规格:FS-UTP-Cat.5e 3.配线方式:线槽配线 4.含网络跳线	m	17211.55			
		B塔楼夜景照明						
		电源系统						
32	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:BT-AL1 3.规格:1600*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
33	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:BT-AL2 3.规格:1800*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
34	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:BT-AL3 3.规格:1200*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
35	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:BT-AL4 3.规格:1200*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
36	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	35.5			
37	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	97.47			
38	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-3*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	9460.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411004002	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:WDZ-RYJY-2*4 3.敷设方式:线槽敷设	m	6580.33			
40	030408006003	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终端头 2.规格:35mm ² 以内 5芯	个	6			
41	030408006004	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终端头 2.规格:10mm ² 以内 3芯	个	174			
42	030503004004	控制箱	1.名称:开关电源防护箱 2.材质:详见图纸设计 3.尺寸:300*300*250 4.含1个开关电源 AC220V/DC48V 320W~400W	台	430			
43	030411002004	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:200*100mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防水涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	299.61			
44	030411002005	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:100*50mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防水涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	5103.17			
45	030411002006	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:50*25mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防水涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	102.82			
46	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架(水平安装桥架使用) 2.材质,规格:C型,L40*4等边角钢焊接 3.0.3*0.3*0.3,间隔布置,1.5米/套	kg	8098.27			
47	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架(垂直安装桥架使用) 2.材质,规格:10#槽钢	kg	161.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030413001004	铁构件	3.0.3米,1.5米/套	kg	161.33			
48	030412004009	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L01a 3.规格:1米/套 16W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图纸, 包含灯具遮光板的 组装安装 5.含公、母接头, 信号 延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	2890			
49	030412004010	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L01b 3.规格:0.5米/套 8W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图纸, 包含灯具遮光板的 组装安装 5.含公、母接头, 信号 延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	345			
50	030412004011	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L01c 3.规格:0.3米/套 5W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图纸, 包含灯具遮光板的 组装安装 5.含公、母接头, 信号 延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	9.6			
51	030412004012	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L03a 3.规格:1米/套 16W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 16 段控制/米 4.安装形式:详见图纸, 包含灯具槽盒的 组装安装 5.含公、母接头, 信号 延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	2307			
52	030412004013	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯	m	269.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030412004013	装饰灯	2.型号:L03b 3.规格:0.5米/套 8W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 16 段控制/米 4.安装形式:详见图 纸, 包含灯具槽盒的 组装安装 5.含公、母接头, 信 号延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	269.5			
53	030412004014	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙 灯 2.型号:L03c 3.规格:0.3米/套 5W DC48V RGBW DMX512 W=4000K 16 段控制/米 4.安装形式:详见图 纸, 包含灯具槽盒的 组装安装 5.含公、母接头, 信 号延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	4.2			
54	030412004015	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙 灯 2.型号:L07a 3.规格:1米/套 120W AC 220V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图 纸, 包含灯具遮光板 的组装安装 5.含公、母接头, 信 号延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	2			
55	030412004016	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙 灯 2.型号:L07b 3.规格:0.5米/套 60W AC 220V RGBW DMX512 W=4000K 8 段控制/米 4.安装形式:详见图 纸, 包含灯具遮光板 的组装安装 5.含公、母接头, 信 号延长线, 裸线, 中 间供电Y型三通, 正 极断开线等中间供电 及各类配件 6.含灯具编码等其他 调试工作	m	140.5			
56	030411006002	接线盒	1.名称:86防水接线盒 2.材质:满足图纸规范 及设计要求 3.规格:86型	个	412			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030414002002	送配电装置系统	1.电压类别:交流 2.电压等级:1KV	系统	1			
		控制系统						
58	030502007001	光缆	1.名称:光纤 2.规格:单模四芯光纤(含尾纤,熔接) 3.敷设方式:线槽配线	m	637.7			
59	030502005002	双绞线缆	1.名称:防水型超五类网线 2.规格:FS-UTP-Cat.5e 3.配线方式:线槽配线 4.含网络跳线	m	6712.49			
60	030502013001	光纤盒	1.名称:4口光纤盒 2.安装方式:详见图纸设计	个	4			
61	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.其余满足图纸及验收规范	台	4			
62	030502001002	机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:6U 600*470*600 3.成套安装,含主控制器	台	4			
63	030503004005	控制箱	1.名称:分控器箱(室外) 2.规格:300*300*250 3.安装方式:室外灯杆上安装 4.材质:不锈钢材质,氟碳喷涂	台	43			
64	030503004006	控制箱	1.名称:分控器箱(室内) 2.规格:300*300*250 3.安装方式:详见图纸设计 4.材质:普通碳钢材质,氟碳喷涂	台	19			
65	030503003002	控制器	1.名称:8口分控器 2.参数:8端口输出 3.控制点数量:满足设计及规范要求	台	72			
		裙房夜景照明-A裙房夜景照明						
		电源系统						
66	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:QF-AL1 3.规格:1600*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
67	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:QFA-AL2 3.规格:800*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图 6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
68	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	352.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-5*6 3.敷设方式:桥架敷设	m	1022.65			
70	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设	m	2487.54			
71	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-3*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	1629.37			
72	030411004003	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:WDZ-RYJY-2*4 3.敷设方式:线槽敷设	m	1973.17			
73	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:WDZ-RYJY-2*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	187.76			
74	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:厚壁聚乙烯PE管 3.规格:DN50 4.敷设方式:室内竖向明敷	m	122.5			
75	030408006005	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终端头 2.规格:35mm ² 以内 5芯	个	4			
76	030408006006	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终端头 2.规格:10mm ² 以内 5芯	个	30			
77	030408006007	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终端头 2.规格:10mm ² 以内 3芯	个	28			
78	030503004007	控制箱	1.名称:开关电源防护箱 2.材质:详见图纸设计 3.尺寸:300*300*250 4.含1个开关电源 AC220V/DC48V 500W~600W	台	2			
79	030503004008	控制箱	1.名称:开关电源防护箱 2.材质:详见图纸设计 3.尺寸:300*300*250 4.含1个开关电源 AC220V/DC24V 320W~350W	台	72			
80	030411006003	接线盒	1.名称:86防水接线盒 2.材质:满足图纸规范及设计要求 3.规格:86型	个	253			
81	030411002007	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:200*100mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材	m	431.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030411002007	线槽	料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	431.01			
82	030411002008	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:100*50mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防水涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	307.17			
83	030411002009	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:50*50mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防水涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	66.75			
84	030411002010	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:50*25mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防水涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	127.63			
85	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架(水平安装桥架使用) 2.材质,规格:C型,L40*4等边角钢焊接 3.0.3*0.3*0.3,间隔布置,1.5米/套	kg	811.82			
86	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架(垂直安装桥架使用) 2.材质,规格:10#槽钢 3.0.3米,1.5米/套	kg	527.72			
87	030413001007	铁构件	1.名称:灯具支架 2.材质,规格:10#槽钢	kg	81.0567			
88	030412004017	装饰灯	1.名称:LED投光灯 2.型号:L02 3.规格:400W AC 220V RGBW DMX512 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030412004018	装饰灯	1.名称:LED点光源 2.型号:L04 3.规格:2.88W DC 24V RGBW DMX512 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	套	5293			
90	030412004019	装饰灯	1.名称:LED地埋灯 2.型号:L06 3.规格:21.6W AC 220V RGBW DMX512 W=4000K 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	套	25			
91	030412004020	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L08a 3.规格:1米/套 60W AC220V 3000K ON/OFF 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	m	60			
92	030412004021	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L08b 3.规格:0.5米/套 30W AC220V 3000K ON/OFF 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	m	0.5			
93	030412004022	装饰灯	1.名称:LED线型洗墙灯 2.型号:L08c 3.规格:0.3米/套 18W AC220V 3000K ON/OFF 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	m	0.3			
94	030414002003	送配电装置系统	1.电压类别:交流 2.电压等级:1KV	系统	2			
		控制系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030502005003	双绞线缆	1.名称:防水型超五类网线 2.规格:FS-UTP-Cat.5e 3.配线方式:线槽配线 4.含网络跳线	m	6532.19			
96	030502007002	光缆	1.名称:光纤 2.规格:单模四芯光纤(含尾纤,熔接) 3.敷设方式:线槽配线	m	316.43			
97	030502013002	光纤盒	1.名称:4口光纤盒 2.安装方式:详见图纸设计	个	1			
98	030501010002	收发器	1.名称:光纤收发器 2.其余满足图纸及验收规范	台	1			
99	030501012001	交换机	1.名称:交换机 2.规格:8口千兆网络交换机	台	1			
100	030502001003	机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:6U 600*470*600 3.成套安装,含主控制器	台	1			
101	030503004009	控制箱	1.名称:分控器箱(室外) 2.规格:300*300*250 3.安装方式:室外灯杆上安装 4.材质:不锈钢材质,氟碳喷涂	台	12			
102	030503003003	控制器	1.名称:8口分控器 2.参数:8端口输出 3.控制点数量:满足设计及规范要求	台	12			
		办公消控室-夜景照明系统设备						
103	030504001001	服务器	1.名称:工控机 2.含显示器、主机、键鼠	台	2			
104	030501012002	交换机	1.名称:交换机 2.规格:24口千兆网络交换机	台	2			
105	030501010003	收发器	1.名称:光纤收发器 2.其余满足图纸及验收规范	台	6			
106	030502010001	配线架	1.名称:光纤理线架 2.规格:24口光纤理线架 3.含光纤耦合器	个	1			
107	030501017001	软件	1.名称:强电控制软件 2.规格:配电箱回路控制软件	套	1			
108	030501017002	软件	1.名称:灯光控制软件 2.规格:LED灯具效果控制软件	套	1			
		裙房夜景照明-B裙房夜景照明						
		电源系统						
109	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:QFB-AL3 3.规格:800*1600*400 4.安装方式:落地安装 5.具体参数详见系统图	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030404017012	配电箱	6.含成套安装及本体调试 7.含配电箱基础等	台	1			
110	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	125.44			
111	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZA-YJY-3*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	1170.74			
112	030411004005	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:WDZ-RYJY-2*4 3.敷设方式:线槽敷设	m	5323.67			
113	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:厚壁聚乙烯PE管 3.规格:DN50 4.敷设方式:竖向明敷	m	121			
114	030408006008	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终端头 2.规格:35mm ² 以内 5芯	个	2			
115	030408006009	电缆终端头	1.名称:干包式电缆终端头 2.规格:10mm ² 以内 3芯	个	22			
116	030503004010	控制箱	1.名称:开关电源防护箱 2.材质:详见图纸设计 3.尺寸:300*300*250 4.含1个开关电源 AC220V/DC24V 320W~350W	台	64			
117	030411006004	接线盒	1.名称:86防水接线盒 2.材质:满足图纸规范及设计要求 3.规格:86型	个	139			
118	030411002011	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:200*100mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	301.08			
119	030411002012	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:50*50mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	62.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030411002013	线槽	1.名称:铝合金槽盒 2.型号:50*25mm 3.中间带隔板,分隔比为1:2 4.综合考虑包含盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	117.78			
121	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架(水平安装桥架使用) 2.材质,规格:C型,L40*4等边角钢焊接 3.0.3*0.3*0.3,间隔布置,1.5米/套	kg	400.18			
122	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架(垂直安装桥架使用) 2.材质,规格:10#槽钢 3.0.3米,1.5米/套	kg	44.15			
123	030413001010	铁构件	1.名称:灯具支架 2.规格:10#槽钢	kg	81.0567			
124	030412004023	装饰灯	1.名称:LED投光灯 2.型号:L02 3.规格:400W AC 220V RGBW DMX512 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	套	12			
125	030412004024	装饰灯	1.名称:LED点光源 2.型号:L04 3.规格:2.88W DC 24V RGBW DMX512 4.安装形式:详见图纸 5.含公、母接头,信号延长线,裸线,中间供电Y型三通,正极断开线等中间供电及各类配件 6.含灯具编码等其他调试工作	套	4739			
126	030414002004	送配电装置系统	1.电压类别:交流 2.电压等级:1KV	系统	1			
		控制系统						
127	030502005004	双绞线缆	1.名称:防水型超五类网线 2.规格:FS-UTP-Cat.5e 3.配线方式:线槽配线 4.含网络跳线	m	3322.53			
128	030502007003	光缆	1.名称:光纤 2.规格:单模四芯光纤(含尾纤,熔接) 3.敷设方式:线槽配线	m	604.23			
129	030502013003	光纤盒	1.名称:4口光纤盒 2.安装方式:详见图纸设计	个	3			
130	030501010004	收发器	1.名称:光纤收发器 2.其余满足图纸及验收规范	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030502001004	机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:6U 600*470*600 3.成套安装,含主控制器	台	1			
132	030503004011	控制箱	1.名称:分控器箱(室外) 2.规格:300*300*250 3.安装方式:室外灯杆上安装 4.材质:不锈钢材质,氟碳喷涂	台	12			
133	030501012003	交换机	1.名称:交换机 2.规格:8口千兆网络交换机	台	1			
134	030503003004	控制器	1.名称:8口分控器 2.参数:8端口输出 3.控制点数量:满足设计及规范要求	台	12			
		室外夜景照明						
		安装						
135	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:厚壁聚乙烯 PE 管 3.规格:DN50 4.敷设方式:埋地敷设	m	2500.62			
136	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:厚壁聚乙烯 PE 管 3.规格:DN25 4.敷设方式:埋地敷设	m	1382.71			
137	030408003003	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65 4.敷设方式:埋地敷设	m	274.05			
138	030502005005	双绞线缆	1.名称:防水型超五类网线 2.规格:FS-UTP-Cat.5e 3.配线方式:管内配线 4.含网络跳线	m	137.91			
139	030502007004	光缆	1.名称:光纤 2.规格:单模四芯光纤(含尾纤,熔接) 3.敷设方式:管内配线	m	470.22			
140	030411004006	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:RVVPS-2*2*0.75 3.配线方式:管内配线	m	774.58			
141	030501012004	交换机	1.名称:交换机 2.规格:8口千兆网络交换机	台	2			
142	030501010005	收发器	1.名称:光纤收发器 2.其余满足图纸及验收规范	台	7			
143	030502013004	光纤盒	1.名称:4口光纤盒 2.安装方式:详见图纸设计	个	7			
144	030503004012	控制箱	1.名称:分控器箱(室外) 2.规格:300*300*250 3.安装方式:室外灯杆上安装 4.材质:不锈钢材质,氟碳喷涂	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	030503003005	控制器	1.名称:8口分控器 2.参数:8端口输出 3.控制点数量:满足设计及规范要求	台	6			
146	030412007001	灯杆	1.名称:LED投光灯灯杆 2.灯杆材质、规格:DN150型Q235钢管,氟碳喷涂 单根3m长 3.灯架形式及臂长:详见图纸设计 4.附件配置要求:详见图纸设计 5.灯杆形式(单、双):单 6.基础形式、砂浆配合比:450*450*800 7.杆座材质、规格:详见图纸设计 8.接线端子材质、规格:满足图纸规范及设计要求 9.接地要求:满足图纸规范及设计要求	套	40			
147	030412007002	一般路灯	1.名称:LED投光灯 2.规格:L05 86.4W AC 220V （每套灯杆6个灯） 3.含公、母接头，信号延长线，裸线，中间供电Y型三通，正极断开线等中间供电及各类配件 4.含灯具编码等其他调试工作	套	240			
148	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁40*4 3.安装部位:暗敷	m	744.42			
149	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:50*5 L=2500mm	根	148			
		土建						
150	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:0.7m	m3	435.01			
151	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足图纸规范及设计要求 2.填方材料品种:原土	m3	435.01			
152	010401011001	砖检查井	1.井截面、深度:400(内径)*400(内径)*800手孔井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砖砌体 3.垫层材料种类、厚度:C15混凝土垫层100mm厚 4.井盖安装:600*600 10mm厚不锈钢板井盖(成品防盗井盖) 5.井座周边预埋4mm厚不锈钢角钢 6.含UPVC75排水管 7.其余详见大样图	座	20			
合计								

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	A塔楼夜景照明	
	电源系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	控制系统	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	B塔楼夜景照明	
	电源系统	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	控制系统	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明	
	电源系统	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	控制系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	办公消控室-夜景照明系统设备	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明	
	电源系统	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	控制系统	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室外夜景照明	
	安装	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	土建	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A塔楼夜景照明				
	电源系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	控制系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B塔楼夜景照明				
	电源系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	控制系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明				
	电源系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	控制系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	办公消控室-夜景照明系统设备				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明				
	电源系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	控制系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外夜景照明				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		电源系统						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	吊篮	1.名称:电动式吊篮租赁 2.计算规则:以台班计取工程量(整个项目暂估3个月工期,A塔暂估设置10处吊篮计算台班工程量) 3.吊篮台班工程量暂估,结算据实调整	台班	930			
3	031301018002	吊篮配套费	1.名称:电动式吊篮配套费 2.计算规则:整体工期暂估为3个月,A塔暂估设置10处吊篮,相应考虑吊篮检测费,运输,安拆费等 3.考虑到实际施工中可能有与其他专业共用吊篮情况的发生,此部分费用后期据实调整	项	1			
4	031302007001	高层施工增加		项	1			
		控制系统						
5	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
6	031302007002	高层施工增加		项	1			
		电源系统						
7	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
8	031301018005	吊篮	1.名称:电动式吊篮租赁 2.计算规则:以台班计取工程量(整个项目暂估3个月工期,B塔暂估设置10处吊篮计算台班工程量) 3.吊篮台班工程量暂估,结算据实调整	台班	930			
9	031301018006	吊篮配套费	1.名称:电动式吊篮配套费 2.计算规则:整体工期暂估为3个月,B塔暂估设置10处吊篮,相应考虑吊篮检测费,运输,安拆费等 3.考虑到实际施工中可能有与其他专业共用吊篮情况的发生,此部分费用后期据实调整	项	1			
10	031302007003	高层施工增加		项	1			
		控制系统						
11	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
12	031302007004	高层施工增加		项	1			
		电源系统						
13	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
14	031301018008	吊篮	1.名称:电动式吊篮租赁 2.计算规则:以台班计取工程量(整个项目暂估3个月工期,A裙	台班	930			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301018008	吊篮	房暂估设置10处吊篮 计算台班工程量) 3.吊篮台班工程量暂 估,结算据实调整	台班	930			
15	031301018009	吊篮配套费	1.名称:电动式吊篮配 套费 2.计算规则:整体工期 暂估为3个月,A裙房暂 估设置10处吊篮,相应 考虑吊篮检测费,运输, 安拆费等 3.考虑到实际施工中 可能有与其他专业共 用吊篮情况的发生,此 部分费用后期据实调 整	项	1			
16	031302007005	高层施工增加		项	1			
		控制系统						
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031302007006	高层施工增加		项	1			
		办公消控室- 夜景照明系统 设备						
19	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
		电源系统						
21	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
22	031301018012	吊篮	1.名称:电动式吊篮租 赁 2.计算规则:以台班计 取工程量(整个项目 总暂估3个月工期,B裙 房暂估设置10处吊篮 计算台班工程量) 3.吊篮台班工程量暂 估,结算据实调整	台班	930			
23	031301018013	吊篮配套费	1.名称:电动式吊篮配 套费 2.计算规则:整体工期 暂估为3个月,B裙房暂 估设置10处吊篮,相应 考虑吊篮检测费,运输, 安拆费等 3.考虑到实际施工中 可能有与其他专业共 用吊篮情况的发生,此 部分费用后期据实调 整	项	1			
24	031302007008	高层施工增加		项	1			
		控制系统						
25	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
26	031302007009	高层施工增加		项	1			
		安装						
27	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
28	031302007010	高层施工增加		项	1			
		土建						
29	011702032001	检查井	1.检查井部位:手孔井 垫层模板	m2	8.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702032001	检查井	2.检查井规格:400*400*800	m2	8.64			
合计								

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程（暂估价）

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	A塔楼夜景照明			
	电源系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	控制系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	B塔楼夜景照明			
	电源系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	控制系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明			
	电源系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	控制系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	办公消控室-夜景照明系统设备			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明			
	电源系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	控制系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外夜景照明			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A塔楼夜景照明			
	电源系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	控制系统			
2	暂列金额	项		
	合计			
	B塔楼夜景照明			
	电源系统			
3	暂列金额	项		
	合计			
	控制系统			
4	暂列金额	项		
	合计			
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明			
	电源系统			
5	暂列金额	项		
	合计			
	控制系统			
6	暂列金额	项		
	合计			
	办公消控室-夜景照明系统设备			
7	暂列金额	项		
	合计			
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明			
	电源系统			
8	暂列金额	项		
	合计			
	控制系统			
9	暂列金额	项		
	合计			
	室外夜景照明			
	安装			
10	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
11	暂列金额	项		
	合计			

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A塔楼夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		B塔楼夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		裙房夜景照明-A裙房夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		办公消控室-夜景照明系统设备				
		裙房夜景照明-B裙房夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		室外夜景照明				
		安装				
		土建				

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A塔楼夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		B塔楼夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		裙房夜景照明-A裙房夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		办公消控室-夜景照明系统设备				
		裙房夜景照明-B裙房夜景照明				
		电源系统				
		控制系统				
		室外夜景照明				
		安装				
		土建				

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:融发大厦亮化工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A塔楼夜景照明			
	电源系统			
	合计			
	控制系统			
	合计			
	B塔楼夜景照明			
	电源系统			
	合计			
	控制系统			
	合计			
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明			
	电源系统			
	合计			
	控制系统			
	合计			
	办公消控室-夜景照明系统设备			
	合计			
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明			
	电源系统			
	合计			
	控制系统			
	合计			
	室外夜景照明			
	安装			
	合计			
	土建			
	合计			

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 融发大厦亮化工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	A塔楼夜景照明					
	电源系统					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	控制系统					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	B塔楼夜景照明					
	电源系统					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	控制系统					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明					
	电源系统					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	控制系统					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	办公消控室-夜景照明系统设备					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明					
	电源系统					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	控制系统					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外夜景照明					
	安装					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

计日工表

计日工表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A塔楼夜景照明				
	电源系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	控制系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	B塔楼夜景照明				
	电源系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	控制系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明				
	电源系统				
一	人工				

计日工表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	控制系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	办公消控室-夜景照明系统设备				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明				
	电源系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	控制系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		

计日工表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	室外夜景照明				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					

a282a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	A塔楼夜景照明			
	电源系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	控制系统			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	B塔楼夜景照明			
	电源系统			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
9	设备采购保管费			
	合计			
	控制系统			
10	总承包服务费			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
	合计			
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明			
	电源系统			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
15	设备采购保管费			
	合计			
	控制系统			
16	总承包服务费			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
	合计			
	办公消控室-夜景照明系统设备			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
	合计			
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明			
	电源系统			
22	总承包服务费			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
	合计			
	控制系统			
25	总承包服务费			
26	材料采购保管费			
27	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	室外夜景照明			
	安装			
28	总承包服务费			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
	合计			
	土建			
31	总承包服务费			
32	材料采购保管费			
	合计			

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	A塔楼夜景照明			
	电源系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	控制系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	B塔楼夜景照明			
	电源系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	控制系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	裙房夜景照明-A裙房夜景照明			
	电源系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	控制系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	办公消控室-夜景照明系统设备			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	裙房夜景照明-B裙房夜景照明			
	电源系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	控制系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外夜景照明			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:融发大厦亮化工程(暂估价)

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合计=1+2			

a382a72f-15ce-493b-bbe0-cc7dbe16de12