

吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201 号宽域耦合匹配试验中心、303 号消防及循环水泵站、305 号储罐区、501 号门房及室外工程-旋转姿态可调试验系统（暂估价）
（不分标段）

招标文件

招 标 人： 青岛亿联建设集团股份有限公司

招标代理： 青岛国正工程项目管理有限公司（盖单位章）



日 期： 2025 年 11 月 19 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知	13
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	14
1.6 费用承担	14
1.7 保密	14
1.8 语言文字	14
1.9 计量单位	14
1.10 踏勘现场	14
1.11 专业分包	15
1.12 偏离	15
1.13 终止招标	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 资格后审证明材料	16
3.2 电子投标文件	16
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	17
3.4 投标报价	18
3.5 投标有效期	19
3.6 投标保证金	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	19
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	21
6. 资格审查、评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 资格审查、评标原则	22
6.3 资格审查	22
6.4 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24

7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 异议	26
10. 需要补充的其他内容	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法细则（综合评估法）	51
第四章 合同条款及格式	58
第一部分 合同协议书	1
第三部分 专用合同条款	6
1.1 词语定义	6
1.5 合同文件的优先顺序	7
1.6 图纸和承包人文件	7
1.7 联络	7
1.10 交通运输	8
1.10.1 出入现场的权利	8
1.10.3 场内交通	8
1.11 知识产权	8
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含 在签约合同价中。	9
2.2 发包人代表	9
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	9
2.5 资金来源证明及支付担保	10
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，支付违约金 5000 元/天并按发包人要求限期改正。	11
5.1 质量要求	13
5.3 隐蔽工程检查	13
7.9 提前竣工的奖励	16
8.6 样品	16
8.8 施工设备和临时设施	16
13.6 竣工退场	21
15.3 质量保证金	22

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	22
15.3.2 质量保证金的扣留.....	22
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；	22
16.1 发包人违约.....	23
16.2 承包人违约.....	24
17.4 因不可抗力解除合同.....	24
18.3 其他保险.....	25
20.4 仲裁或诉讼.....	25
附件 3.....	2
一、工程质量保修范围和内容.....	3
二、质量保修期.....	3
三、缺陷责任期.....	3
四、质量保修责任.....	3
五、保修费用.....	4
六、双方约定的其他工程质量保修事项：	4
第五章 工程量清单.....	6
第六章 图纸.....	10
第七章 技术标准和要求.....	10
第八章 投标文件格式.....	11

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-11-19 14:24:00		
项目名称:	吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201 号宽域耦合匹配试验中心、303 号消防及循环水泵站、305 号储罐区、501 号门房及室外工程-旋转姿态可调试验系统（暂估价）		
工程地点:	青岛市黄岛区海西二路以西，开城路以北		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	2924600000.00 元	工程造价:	9483100.37 元
结构形式:	其他	工程规模:	440 平方米
计划文号:	发改投资[2022]1833 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	中国科学院工程热物理研究所		
建设单位联系人:	张宁	建设单位联系电话:	0532-82179963
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛亿联建设集团股份有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市黄岛区山川路 1860 号
招标单位联系人:	杨成强	招标单位联系电话:	15063055736
招标代理单位:	青岛国正工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	侯青	招标代理单位联系电话:	13853286097
项目统一代码（编码）:	2208-370211-89-01-504007	房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市黄岛区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况			
（一）项目概况：本项目为吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201 号宽域耦合匹配试验中心、303 号消防及循环水泵站、305 号储罐区、501 号门房及室外工程的室外配套工程，该配套工程为构筑物，筒体结构，结构高度 15.7 米，面积 440 平方米。 （二）本次招标为旋转姿态可调试验系统施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。 （三）本工程不分标段。			
标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
不分标段	440 平方米	旋转姿态可调试验系统施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装	9483100.37

二、投标企业应具有的条件 1. 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 2. 具有安全生产许可证； 3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。 三、项目负责人资格要求 1. 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2. 具有安全生产考核合格证（B 证）； 3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
五、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
六、评标办法			
综合评估法			
七、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定：单项合同额 1000 万元及以上的房屋建筑工程施工。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。 【第一开标室（1023 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-12-11 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			

2、异议受理联系人：杨成强，联系电话：15063055736，邮箱：15063055736@163.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区山川路 1860 号

3. 网上技术支持电话：0532-85871505。

4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

5. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn 投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室。投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛亿联建设集团股份有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区山川路 1860 号
		联系人	杨成强
		电话	15063055736
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛国正工程项目管理有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区钱家山路 677 号
		联系人	侯青
		电话	13853286097
1.1.4	项目名称		吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201 号宽域耦合匹配试验中心、303 号消防及循环水泵站、305 号储罐区、501 号门房及室外工程-旋转姿态可调试验系统（暂估价）
1.1.5	建设地点		青岛市黄岛区海西二路以西，开城路以北
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.2	计划工期		计划工期：160 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量目标		合格
1.4.1	投标人资格要求		详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本项目不接受联合体投标
1.1.10	踏勘现场		不组织
1.1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其分包内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间

		距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.6.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定:(1)投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。(2)投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开,并切换到投标文件制作模式, 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3)投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。(4)“投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和

		（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、 开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信

		息修改、新增 CA 锁 关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加：5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采

			取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.2	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：2 个。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.3.1	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
8.5.1	监督部门	名称	青岛市黄岛区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
9	是否采用电子招标投标		是
10	需要补充的其他内容		
10.1	原条款修改为：	投标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子	

	服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
10.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。）	
10.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.10	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 26000 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.11	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标

		人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.12	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	项目管理班子成员最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
10.14	根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。	
10.15	技术标书是否采用暗标评审	用，技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
10.16	1.招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据C级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关部门依法严肃处理。	
10.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准 的非道路移动机械等污染控制措施。	

10.18	根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
10.19	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	
10.20	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.21	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.22	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。	
10.23	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。	
10.24	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。	
10.25	项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.26	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f3

		4-8f85-2662216d905b
--	--	----------------------------

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件

时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标

文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将

多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期

为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单

的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)	
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保障措施、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施、安全文明施工和环	

		境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期符合招标文件的规定 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，质量目标和保修期符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函、投标函附录中体现。) 2、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)

		2、企业营业执照 提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。(相关标书内容在企业营业执照中体现)(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 3、 资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业-施工总承包-建筑工程-三级及以上 2、 具有安全生产许可证 备注:1.具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 2.具有安全生产许可证； 3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。1.具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 2.具有安全生产许可证； 3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证
--	--	--

		明、安全生产许可证中体现。) 4、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书-注册建造师-二级-建筑工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证-B 证 备注:项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证 (B 证)、社保证明 (网上打印或社保机构出具的证明, 退休返聘人员无法提供社保证明, 须提供退休证和聘用合同), 社保信息可在商务标目录项 “人员社保证明” 中上传。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、人员社保证明中体现。) 5、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。)(相关标书内容在企业章程中体现。)	
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:65.0 分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$	

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最
--	--	--

		高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq$
--	--	---

		8 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$, 偏差率保留四位小数
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)	
评审因素		分值
		评审标准

资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具备 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7 之一:(每项加 0.5 分) 1.1、 具有工程类执业资格证书-注册建造师-一级-建筑工程 1.2、 具有工程类执业资格证书-注册建造师-二级-建筑工程 1.3、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-一级-土木建筑工程 1.4、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-一级-安装工程 1.5、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-二级-土木建筑工程 1.6、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-二级-安装工程 1.7、 具有工程类执业资格证书-注册安全工程师-无等级-建筑施工安全 2、 具备 2.1,2.2 之一:(每项加 0.5 分) 2.1、 职称工程类及以上高级工程师建筑工程 2.2、 职称工程类及以上高级工程师建设工程
---------------	--------------------------	------------	---

			程 备注:在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上,每增加 1 名工程类(建筑工程或建设工程专业)高级职称或注册执业资格(一级或二级建筑工程专业建造师、一级或二级注册造价师(土木专业或安装专业)、注册安全工程师(建筑施工专业))的得 0.5 分,最高得 2 分。社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 10000000 元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分(单项合同额 1000.0 万元及以上的房屋建筑工程施工)
	获得奖项	1.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 具有国家级(类) 1.2、 获奖时间及之后 2020-01-01

			1.3、 具备 1.3.1,1.3.2,1.3.3,1.3.4,1.3.5,1.3.6,1.3.7,1.3.8,1.3.9 之一: 1.3.1、 具有质量奖-优质工程类奖项 1.3.2、 具有质量奖-建设工程鲁班奖 1.3.3、 具有质量奖-土木工程詹天佑奖 1.3.4、 具有质量奖-安装之星 1.3.5、 具有质量奖-建筑工程装饰奖 1.3.6、 具有质量奖-中国钢结构金奖 1.3.7、 具有质量奖-优质安装工程 1.3.8、 具有质量奖-建设工程质量奖 1.3.9、 具有质量奖-市政金杯示范工程 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 获奖时间及之后 2022-01-01 2.3、 具备 2.3.1,2.3.2,2.3.3,2.3.4 之一: 2.3.1、 具有质量奖-优质工程类奖项 2.3.2、 具有质量奖-建设工程优质结构 2.3.3、 具有质量奖-建设结构优质工程 2.3.4、 具有质量奖-建筑装饰工程 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级 (类)
--	--	--	---

		3.2、 获奖时间及之后 2020-01-01 3.3、 具备 3.3.1,3.3.2,3.3.3,3.3.4,3.3.5,3.3.6,3.3.7,3.3.8,3.3.9,3.3.10 之一: 3.3.1、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明示范工地 3.3.2、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明优良工地 3.3.3、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明标准化工地 3.3.4、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明标准化工地 3.3.5、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明小区 3.3.6、 具有安全文明奖-安全文明工地奖 3.3.7、 具有安全文明奖-施工现场综合管理样板工程 3.3.8、 具有安全文明奖-绿色安全工地 3.3.9、 具有安全文明奖-建筑施工标准化星级工地 3.3.10、 具有安全文明奖-公用事业工程标准化示范工地
--	--	---

			4、同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、具有省级/副省级 4.2、获奖时间及之后 2022-01-01 4.3、具备 4.3.1,4.3.2,4.3.3,4.3.4,4.3.5,4.3.6,4.3.7,4.3.8,4.3.9,4.3.10,4.3.11 之一: 4.3.1、具有安全文明奖-建筑施工安全文明示范工地 4.3.2、具有安全文明奖-建筑施工安全文明优良工地 4.3.3、具有安全文明奖-建筑施工安全文明标准化工地 4.3.4、具有安全文明奖-建筑安全生产标准化示范工地 4.3.5、具有安全文明奖-建筑施工安全文明小区 4.3.6、具有安全文明奖-安全文明工地奖 4.3.7、具有安全文明奖-施工现场综合管理样板工程 4.3.8、具有安全文明奖-建筑装饰文明标化科技示范工程 4.3.9、具有安全文明奖-绿色安全工地
--	--	--	---

			4.3.10、 具有安全文明奖-建筑施工标准化 星级工地 4.3.11、 具有安全文明奖-公用事业工程标 准化示范工地 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家 级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年 度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得 分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工 程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 1 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地 奖的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高 级别得分, 不累计计分。 备注: 获奖工程 规模及类别不限, 投标人同时获得以上 (1) (2) 两类奖项的可累计计分, 但同一类别 奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员 配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少 具备以下一项): 1、 具备 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7 之 一:(每项加 0.5 分) 1.1、 具有工程类执业资格证书-注册建造

			师-一级-建筑工程 1.2、 具有工程类执业资格证书-注册建造师-二级 1.3、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-一级-土木建筑工程 1.4、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-一级-安装工程 1.5、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-二级-土木建筑工程 1.6、 具有工程类执业资格证书-注册造价工程师-二级-安装工程 1.7、 具有工程类执业资格证书-注册安全工程师-无等级-建筑施工安全 2、 具备 2.1,2.2 之一:(每项加 0.5 分) 2.1、 职称工程类及以上高级工程师建筑工程 2.2、 职称工程类及以上高级工程师建设工程 备注:在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上,每增加 1 名工程类(建筑工程或建设工程专业)高级职称或注册执业资格(一级或二级建筑工程专业建造师、一级或
--	--	--	---

			二级注册造价师（土木专业或安装专业）、注册安全工程师（建筑施工专业））的得 0.5 分，最高得 2 分。社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 2、 单项合同额 10000000 元及以上 3、 具有施工房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分（单项合同额 1000.0 万元及以上的房屋建筑工程施工）
	企业荣誉	1.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、 具有国家级（类） 1.2、 获奖时间及之后 2020-01-01 1.3、 具备 1.3.1,1.3.2,1.3.3,1.3.4,1.3.5,1.3.6,1.3.7,1.3.8,1.3.9 之一： 1.3.1、 具有质量奖-优质工程类奖项 1.3.2、 具有质量奖-建设工程鲁班奖

		1.3.3、 具有质量奖-土木工程詹天佑奖 1.3.4、 具有质量奖-安装之星 1.3.5、 具有质量奖-建筑工程装饰奖 1.3.6、 具有质量奖-中国钢结构金奖 1.3.7、 具有质量奖-优质安装工程 1.3.8、 具有质量奖-建设工程质量奖 1.3.9、 具有质量奖-市政金杯示范工程 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 获奖时间及之后 2022-01-01 2.3、 具备 2.3.1,2.3.2,2.3.3,2.3.4 之一: 2.3.1、 具有质量奖-优质工程类奖项 2.3.2、 具有质量奖-建设工程优质结构 2.3.3、 具有质量奖-建设结构优质工程 2.3.4、 具有质量奖-建筑装饰工程 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级 (类) 3.2、 获奖时间及之后 2020-01-01 3.3、 具备 3.3.1,3.3.2,3.3.3,3.3.4,3.3.5,3.3.6,3.3.7,3.3.8,3.3.9,3.3.10 之一: 3.3.1、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明
--	--	--

			示范工地 3.3.2、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 优良工地 3.3.3、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 标准化工地 3.3.4、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 标准化工地 3.3.5、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 小区 3.3.6、 具有安全文明奖-安全文明工地奖 3.3.7、 具有安全文明奖-施工现场综合管理 样板工程 3.3.8、 具有安全文明奖-绿色安全工地 3.3.9、 具有安全文明奖-建筑施工标准化星 级工地 3.3.10、 具有安全文明奖-公用事业工程标 准化示范工地 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 获奖时间及之后 2022-01-01 4.3、 具备 4.3.1,4.3.2,4.3.3,4.3.4,4.3.5,4.3.6,4.3.7,4.3
--	--	--	---

			.8,4.3.9,4.3.10,4.3.11 之一: 4.3.1、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 示范工地 4.3.2、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 优良工地 4.3.3、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 标准化工地 4.3.4、 具有安全文明奖-建筑安全生产标准 化示范工地 4.3.5、 具有安全文明奖-建筑施工安全文明 小区 4.3.6、 具有安全文明奖-安全文明工地奖 4.3.7、 具有安全文明奖-施工现场综合管理 样板工程 4.3.8、 具有安全文明奖-建筑装饰文明标化 科技示范工程 4.3.9、 具有安全文明奖-绿色安全工地 4.3.10、 具有安全文明奖-建筑施工标准化 星级工地 4.3.11、 具有安全文明奖-公用事业工程标 准化示范工地 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家
--	--	--	--

			级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 1 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道

			路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。相关标书内容在关键施工技

	难点和解决方案		术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣

			减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不

再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

6、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

7、奖项范围：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化

诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

8、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，

开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 2 名中标候选人**。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

(1) 评标准备；

(2) 初步评审；

(3) 详细评审；

(4) 澄清、说明或补正（如果有）；

(5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，

其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审

结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的**前2名**依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书的》。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>) 查询，凡列入严重失信主体名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (12) 投标报价高于招标控制价。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

- (1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
 - ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - ② 投标人之间约定中标人；
 - ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- (2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：
 - ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- ②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

9 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足3家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

10 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

施工合同

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

发包人：青岛亿联建设集团股份有限公司

承包人：

签订地点：

合同编号：

第一部分 合同协议书

发包人：青岛亿联建设集团股份有限公司

承包人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试验系统（暂估价）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试验系统（暂估价）

2. 工程地点：青岛市黄岛区海西二路以西，开城路以北

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： 。

5. 工程内容：详见招标文件。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

承包人按照发包人批准的施工进度计划实施，保证各里程碑节点（包含但不限于±0、主体封顶、装饰装修、单体竣工验收及备案完成等）按期完成。因承包人原因造成里程碑节点拖延的，每滞后一天，承担合同价款0.3%的违约金，与专用条款7.5.2同

时执行。与总包无关的工期节点如因总包配合问题出现延误，总包单位承担与其他工期节点相同违约责任。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：组织机构代码：

地址：地址：

邮政编码： 266500 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： ____/____ 传真：

电子信箱： ____/____ 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；发包人或工程师有效指令、通知及工程会议纪要；工程实施过程中的有效信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：；

资质类别和等级：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：；

资质类别和等级：_____ / _____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（30号令）、《青岛市建设工程施工招标评标、定标办法》等现行法律、法规、规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（30号令）、《青岛市建设工程施工招标评标、定标办法》等现行法律、法规、规章。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 招标文件；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 投标函及其附录；(7) 技术标准和规范；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单或预算书；(10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工令上载明的开工日期前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程合同范围内全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划等工程必需的资料、施工组织设计、施工总进度计划、施工总布置设计、主要施工方法和措施等（包括但不限于冬雨季具体施工方案及施工期间地下工程抗浮措施）；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：两套；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提供的完整文件后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、

指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人施工现场项目部；

发包人指定的接收人为：发包人项目经理。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人协助发包人取得出入现场所需的批准手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决并承担相应费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本合同目的，且使用期限至工程竣工以及归档完成止。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本合同目的，且使用期限至工程

竣工以及归档完成止。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

工程量清单错误、缺项、漏项、项目特征描述有误等情况时，视为承包人在投标报价时已综合考虑该项费用，不调整合同价格。

清单工程量出现偏差时，视为承包人在投标报价时已在综合单价中考虑，不调整合同价格。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务： 项目经理；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程施工过程中履行发包人义务和职责，协调处理施工现场发生的应由发包人解决的问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：临水、临电接到红线。

工程项目、施工单位生活办公区接入市政道路的临时道路（面层做法不限于混凝土、沥青面层）由承包方负责；周边建筑物、构筑物及管线保护等由承包方负责。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照青岛市建设行政主管部门和城市档案管理机构对工程竣工资料要求的内容进行编制并提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：根据发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 10 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：根据发包方要求。

（10）承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：工程安全、质量、进度、造价、项目协调等全过程管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 26 天并按发包人要求驻场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视为承包人违约，承包人应向发包人缴纳违约金 10000 元并按发包人要求限期改正。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：视为承包人违约，承包人应向发包人缴纳违约金 5000 元/天并按发包人要求限期改正。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则视为承包人违约，应承担合同价款 0.5%的违约金并按发包人要求限期改正。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，支付违约金 5000 元/天并按发包人要求限期改正。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，支付违约金 1000 元/天/人并按发包人要求限期改正。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包方项目经理同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，承包人不得更换，否则视为承包人违约，应承担 5000 元/人的违约金并按发包人要求限期改正。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：视为承包人违约，支付违约金 1000 元/天/人并按发包人要求限期改正。

3.5 分包

3.5.2 分包的确定

1) 部分专业工程确定分包后，由承包人以书面形式报送发包人，发包人确认后方

可进场施工。

2) 本工程发包人拨付的工程款, 承包人需用于本项目并专款专用, 不得挪作他用, 否则发包人有权对承包人进行相应处罚, 承包人并按发包人要求限期整改, 发包人有权跟踪监督工程资金流向。承包人需及时支付分包人工程款并有效监督分包人工程款的使用情况, 不得以发包人支付工程款不及时为由延误对分包人工程款的支付, 发生欠薪上访事件并未按照相关部门和发包人要求限期解决的, 发包人将对承包人罚款 10000 元/次。

3) 承包人承担分包项目(包括由承包人招标的分包人及其他分包单位)的总承包管理职责, 承包人作为本工程的施工总承包单位, 有权利和义务对各专业工程在施工现场进行全面的协调、服务, 包括质量、安全文明施工管理、工程技术资料档案管理以及向各分包单位提供必要的施工条件。承包人负责管理协调所有专业分包工程直至本项目竣工验收。总包管理费及成品保护费已包含在合同总价中, 结算时不予调整。承包人也不得再收取分包人除电费、水费外的其他任何费用。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收移交之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 按监理合同执行。

关于监理人的监理权限: 按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人提供。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: ;

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：_____；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范和标准的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：制定有效的安全文明施工措施，加强安全管理。按规定配备项目专职安全生产管理人员，并持证上岗，特殊工种需持证上岗，承包人与发包人签订合同时必须同时签订安全协议，如因承包人原因造成的安全事故，其责任及相关费用由承包人承担，对第三人造成损失的，承包人据实赔偿。因该项工作发包人被通报、处罚，由承包人向发包人交纳罚款 50000/次，并承担发包人因此造成的经济损失。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的管辖区域的治安保卫工作。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用合同条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

6.4 建筑垃圾运输

建筑垃圾运输严格按照《青岛市城市建筑垃圾管理办法》要求，规范工程渣土的运输，防止运输渣土撒漏，维护整洁的市容和道路环境。承包人严格遵守以上文件要求，并签署建筑垃圾运输承诺书（承诺书见附件 3）

项目用地范围内现有的建筑生活垃圾、房屋基础、混凝土路面、苗木杂草等，以及本项目施工过程中产生的建筑垃圾等处置费用均包含在合同总价中，承包人需依法依规处置，不得随意弃置。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：冬雨季具体施工方案、施工期间车库抗浮措施、基坑开挖方案及降排水方案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到施工图纸后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后

7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：根据发包人的要求。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：根据发包人的要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包方原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

月进度节点工期延误，承包人需在次月工期计划中制定合理有限的赶工措施，连续两个月工期出现延误，按 5000/天缴纳罚款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 2%的违约金及发包人相关损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 烈度 7 级以上的地震；
- (2) 9 级以上的大风；
- (3) 3 小时内降雨量达到 100 毫米以上；
- (4) 40 摄氏度以上或零下 10 摄氏度以下并持续 7 天的天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：工程不设工期提前奖。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
承包人供应的所有材料、设备均需报送样品，样品确认后才能使用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担。 。

8.10 承包人负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。

9. 试验与检验

发包人与检验实验单位签订合同，承包人需到发包人委托的检验实验单位对施工质量及原材料进行检查、检验、检测和试验，包括但不限于以下检测项目：（1）材料设备检验检测；（2）基坑监测；（3）主体结构现场检测；（4）室内环境污染物检测（甲醛、氨、TVOC、苯、氡）；（5）住宅外窗水密性现场喷淋（淋水）；（6）外墙围护结构传热系数。承包人在投标报价中一并考虑本项目所涉及的所有检测、监测、实验、试验的费用，发包人将从进度款中扣除此项费用。

10. 变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:工程量按实计算；已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价的，由承包人报发包人审批后作为结算依据。

承包人需严格按照西海岸新区相关工程变更管理办法和发包人集团内部相关管理办法办理工程变更及手续，最终以竣工结算审定为准。

承包人不得以设计变更、现场签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误工程的施工；

未经发包人审核、确认的工程变更，发包人不予认可，此费用由承包人承担，并承担由此给发包人造成的所有损失。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人在收到承包人提交的合理化建议后 3 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人在收到监理人报送的合理化建议后 3 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：给予适当奖励。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： /

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

11.3 人工单价调整

人工单价调整方式：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同采用总价合同。

总价包含的风险范围：发包人工程量清单缺项、漏项、错误、项目特征描述有误等情况的风险，工程量与现场实际偏差的风险，承包人报价计算错误的风险、漏报项目的风险、物价上涨和通货膨胀的风险。

风险费用的计算方法：无。报价时已考虑

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 无 _____。

预付款支付期限：_____ 无 _____。

预付款扣回的方式：_____ 无 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ 无 _____。

预付款担保的形式为：_____ 无 _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范，山东省、青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件、与本工程相关的标准、规范、技术资料 and 施工现场实际情况、图纸、工程量清单、控制价及补充文件、答疑、施工现场情况、工程特点及拟定的报价施工组织设计或施工方案、与建设项目相关的标准、规范等技术资料、市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息、其他的相关资料。工程建设过程中的分部分项、隐蔽工程应提供有效的影像资料，必须按程序报检报验，作为最终结算依据，否则结算时不予确认。工程量除未按施工图纸施工部分于结算时扣除外，按图施工部分结算时不再调整。工程建设过程中发生的规划方案的合理调整、设计变更、工程变更、工程量增减等必须经发包人、全过程造价咨询、监理人、承包人四方认可后，方可进行下一道工序施工。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行专用条款 11.3.1。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于工程进度款的约定：

- (1) 施工期间每 2 个月进行一次工程割算，支付割算额的 65%；
 - (2) 工程竣工验收合格工程竣工结算审核完毕后，付至审定结算值的 97%；
 - (3) 留审定结算值的 3%为质量缺陷责任保修金，待质量缺陷责任期满，无质量安全隐患后无息付清；
 - (4) 质量缺陷责任保修金退还后并不免除承包人在质量保修责任期内的保修责任；
 - (5) 每次付款前，承包人应向发包人提交真实有效的等额增值税专用发票；
 - (6) 本工程无预付款。安全文明施工费于项目办理施工许可证之前拨付，并于首次进度款中扣除。
- 付款形式为：支票、电汇、承兑汇票等。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 无。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 无。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 无。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 15 天内完成审批并签发进度款支付证书。

- (2) 发包人支付进度款的期限： 当季度工程款于次季度支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

承包人提供竣工资料的约定：工程完工后 7 日内向发包单位提报完工报告。工程竣工备案后 10 日内，向发包人提供两套完整工程建设资料。

关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在竣工结算时扣除该部分工程量。竣工结算时以发包方及监理方出具的书面材料为依据。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行 13.2.2。因工程存在质量问题，承包人拒不整改或整改后仍不合格，导致发包人无法组织竣工验收、颁发工程接收证书的，发包人不承担违约责任，不计违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人应满足发包人、最终接收人（或运营单位）提出的相关要求，并积极配合整改，在最终接受人（或运营单位）接收前，承包人需负责工程照管、成品保护、保管并承担相关费用。承包人应主动积极移交工程相关专业管线设备（包括但不限于热力、自来水、燃气等）、绿化工程等，因未及时办理移交产生的相关费用及损失由承包人承担。

承包人向发包人移交工程的期限：无。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按工期延误条款 7.5.2 执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：双方签订工程交接书后 50 天内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 承包人应在工程验收后 28 日内向发包方及监理方分别递交装订好的结算书两套, 逾期提交的, 每逾期一天, 扣工程竣工结算审定值 0.01%的违约金, 最高不超过 1%。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用合同约定和发包人相关管理规定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 两套。

承包人提交最终结算申请单的期限: 竣工结算审核完毕且缺陷责任期满后 1 年内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限工程质量缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起两年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 本工程按照国家《建设工程质量管理条例》等有关规定实行保修, 按结算值 3% 作为质量保证金。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) / % 的工程款;

(3) 其他方式: 竣工结算值的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式：竣工结算审核结束后一次性扣留质量保证金。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金视工程质量缺陷责任期内履约情况返还，返还方式为无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期为准，实际开工日期以发包人书面通知为准。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人违反合同约定进行转包和违法分包的：承包人承担转包或违法分包合同价款 20%的违约金，并承担相应损失，且发包人保留终止合同的权利。

（2）承包人采购和使用不合格材料、工程设备的：验收不合格的材料设备，承包人需限时将其退出施工现场；材料设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，第一次发生，承包人除进行无条件返工外，并承担 5000~20000 元的违约金，第二次发生，发包人有权加重处罚并承担给发包人造成的一切损失；发包人、监理人对材料设备的验收结果不排除承包人的责任，不合格的材料设备严禁用于工程项目。

（3）承包人需按照发包人及监理人确认的施工方案、设计图纸、相关规范及招标文件等要求进行施工，如不按照要求施工的，在规定时间未完成整改的，承包人按照每 5000 元/次承担违约责任，若就同一类型问题验收时反复出现，承包人按照每 20000 元/次承担违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家、省、市、区相关法律法规及规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按国家、省、市、区相关法律法规及规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按国家、省、市、区相关法律法规及规定执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按国家、省、市、区相关法律法规及规定执行。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向黄岛区人民法院起诉。

21. 补充条款

1、为保证施工质量、安全所采取的施工技术措施的相关费用承包人报价已考虑。

2、项目所用回填土方，承包人土方开挖时应预留充足（不足时承包人需自行采购，盈余时承包人应完成外运处置，不得另行计取费用），回填、周转土方暂存场地的租用、看护等费用由承包人负责，暂存场地的安全文明施工由承包人负责。

3、承包人生活办公区场地需自行协调解决，租用等相关费用已在投标总价中综合考虑。

4、承包人项目主要人员需经发包人、监理单位面试通过后方可在本项目工作。

5、承包人需遵守发包人公司各相关制度。

6、承包人现场投标时已详尽了解项目红线外市政管线接驳点情况，项目接入红线外市政配套管线（雨水、污水、给水、通信、有线电视）的设计施工等相关费用已包含

在投标总价中。

7、承包人投标报价时充分考虑为甲分包、其他专业分包单位的管道进行预留预埋，管道洞口封堵、防水处理等费用及可能因设计及现场施工条件变化需重新开洞、封堵、防水处理等费用，结算时不予调整。

8、承包人需积极配合相关单位（包括但不限于食堂装修运营单位，泳池、体育馆设备安装单位、运营单位等）进行改造等施工，相关费用包含在投标总价中。

9、本项目降排水费用承包人已在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

10、项目土方开挖，石方爆破时，超挖超爆部分应按经发包人批准的方案填筑，此项相关费用包含在投标总价中。

11、承包人应遵守国家及工程所在地有关主管部门对项目场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，施工中涉及环保、市政、环卫、交通道路、安监、城管、教育部门以及安全文明施工等手续均由承包人负责办理，相关费用包含在投标总价中。如因承包人原因违反相关主管部门的法律规定、管理规定，承包人承担由此引起的行政罚款，并办理相关手续。

12、与市政管线碰头时，所涉及的碰头、破路及恢复等由承包人解决，费用已包含在合同总价中，结算时不予调整。

13、承包人负责免费提供发包人现场办公所需办公室及相应办公座椅、电脑等办公用品。

14、承包人在施工工序必须样板引路，样板通过监理人、发包人验收通过后方可大面积施工，否则承包人需承担 10000 元/次的违约金，并承担相应返工损失。

15、施工围挡、大门、宣传喷绘、警示标志等，需符合相关主管部门及发包人的相关要求。

16、承包人须采取一切有效措施，确保整个施工过程中的安全、质量与文明。承包人因施工现场、生活办公区、堆场等的围护警示标志、安全措施不当造成的安全事故由承包人负责。

17、出现下列情况发包人有权终止合同，原承包人无条件退场，所完成工程量不再结算并赔偿由此给发包人造成的损失：

①承包人转包、违法分包或未经发包人同意分包工程②未经发包人批准变换项目经理③承包人连续 1 个月不能完成工程计划进度④出现严重安全、质量事故⑤野蛮施工，

不服从发包人管理；

18、承包人必须发挥自身优势，全面协助发包人办理有关手续，接收政府各职能主管部门全过程工程监督、检查工作，承包人应充分考虑施工及验收过程中的不可预见的费用，以上费用综合考虑在综合报价中，结算时不再调整。若因手续办理不及时或协调不力导致延期、窝工等损失全部由承包人承担，给发包人造成的损失还应承担赔偿责任，工期不得而调整。

19、材料及设备采购

(1) 合同范围内的材料须满足发包方限定品质，承包人应提前 14 天将所需材料设备的名称、数量、价格、产地及相关技术参数提报发包人审核，并提供材料设备样品，按照发包人、监理人、承包人共同确认的封样样品进行采购。

(2) 如进场的材料、设备和封样不符，承包人应无条件整改，产生的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延，给发包人造成损失的，须据实赔偿。

20、项目涉及的承包人范围内的专业工程深化设计相关工作由承包人完成，报设计院及发包人批准，按照批准后的设计图纸施工，深化设计费用及工程费用包含在合同总价中，结算时不再调整。

其他未尽事宜，双方协商确定。

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 承包人主要施工管理人员表

附件 3： 建筑垃圾运输承诺书

附件 4： 工程质量保修书

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及 承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				

附件 3

建筑垃圾运输承诺书

为进一步加强西海岸新区建设用地内工程渣土的管理，规范工程渣土的运输，防止运输渣土的撒漏，维护整洁的市容和道路环境，根据《青岛市城市建筑垃圾管理办法》，本工程项目作出如下郑重承诺：

1、本工程项目在进行渣土运输工作之前，将参与渣土运输的车辆进行登记备案，并提交书面报告。报告内容包括渣土运输方案、运输的时间区间、估计渣土方量、车辆配备情况等。

2、本工程项目保证渣土运输过程中无渣土抛洒和车辆带泥上路情况发生。

3、所有渣土运输车全部实行封闭运输。

4、严格按照文明施工的管理办法，施工现场进出道口必须硬化，设置冲洗槽，配备冲洗设备。

5、自觉接受城管、综合执法、运营、交管等部门的检查和监督、做到遵章守法，文明施工。

以上承诺，如有违反，自愿接受有关部门的处罚。

承诺单位：

年月日

附件 5：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 绿化工程为 2 年；
8. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当接到保修通知之时起，24 小时内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修，发包人有权直接委托他人维修。
2. 发生紧急抢修事宜的（跑冒滴漏、电气线路故障等），承包人在接到事故通知

后，应当立即到达现场抢修，否则按同上原则处理。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 维修完成后，由发包人、监理人和业主（使用人）共同验收，直至质量符合要求。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

在承包人收到发包人发出的保修通知后，如果承包人没能及时开始缺陷的修补活动，发包人可自行（或聘用第三人）修正这种缺陷，承包人应负责承担发包人或其聘用的第三人在进行修理或更换时发生的所有费用，并在收到发包人提供的发票后立即向发包人支付与该费用等额的款项。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

以下为盖章区域：

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：组织机构代码：

地址：地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：□ 法定代表人：

电话：电话：

传真：□ 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：开户银行：

账号： 账号：

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

第五章 工程量清单

见附录

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

清单及控制价编制说明

吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201 号宽域耦合匹配试验中心、303 号消防及循环水泵站、305 号储罐区、501 号门房及室外工程-旋转姿态可调试验系统

暂估价项目工程量清单及控制价编制说明

1 工程概况

该工程位于青岛西海岸新区开城路北,海西路西,工程包括旋转姿态可调试验台主体、进气消音塔、室外箱变、移动测控间。

旋转姿态可调试验台主体占地面积为 440m²,采用桩基础,地上高度 15.85m,抗震设防烈度为 7.0 度,抗震等级三级。

2 编制范围

工程量清单所列项目、施工图纸范围内的全部工程内容。

3 编制原则

在编制过程中,我们本着独立、客观、公正、实事求是的原则,依据国家相关法律、法规及工程所在地的建设行政主管部门及造价管理部门颁发的相关文件等有效文件和贵单位提供的资料进行编制工作。

4 编制依据

4.1 图纸;

4.2 清单计价规范:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);

4.3 定额:

《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016);

《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016);

4.4 取费:

《关于调整建设工程费用规则的通知》鲁建标字【2022】7号；

《关于调整建设工程安全施工费的通知》鲁建标字【2023】2号；

4.5 价目表：

《山东省建筑、安装工程价目表》（2020年）；

4.6 人工费：

山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；

《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；

4.7 《青岛市工程计价管理》（2023年）；

4.8 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；

4.9 合同清单

4.10 其他相关资料及规定。

5 编制情况说明

5.1 建筑、装饰按 III 类取费，安装按工业安装工程取费；

5.2 省价人工建筑按照 128 元/工日，装饰按照 138 元/工日，安装按照 138 元/工日；市价建筑按照 131 元/工日，装饰按照 146 元/工日，安装按照 137 元/工日；

5.3 材料价格参考合同清单；

5.4 建设项目工伤保险费按青岛市工程计价管理规定计入，结算时依据施工合同约定及现场相关资料计入结算；

5.5 社会保险费按青岛市工程计价管理规定计入，工程结算时按相关规定执行；

5.6 本工程混凝土按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆干拌；

5.7 外墙脚手架设置垫层，按宽度 1.4m，厚度 100mm 厚计入；

5.8 本次造价抹灰墙面按满铺耐碱玻璃纤维网格布计入，结算时依据施工合同约定及现场相关资料计入结算；

5.9 桩长度已根据现场综合考虑，结算时不再调整；

5.10 工艺门、环形进气地沟扇形钢格栅盖板、主体及排气塔屋顶由工艺设备提供并安装，不包含在本次造价内；

6 编制结果

本工程控制价为：造价值为 9483100.37 元（大写：玖佰肆拾捌万叁仟壹佰元叁角柒分）。

第六章 图纸

图纸详见附件

第七章 技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

附录一

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	旋转姿态可调试系统		0.00		
合计					

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	旋转姿态可调试系统		0.00		
1.1	土建		0.00		
1.2	装饰		0.00		
1.3	强电		0.00		
1.4	雨水		0.00		
1.5	风管		0.00		
1.6	压力废水		0.00		
1.7	消火栓系统		0.00		
合计					

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	旋转姿态可调试系统		
	土建		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	桩基工程		
1.3	砌筑工程		
1.4	混凝土工程		
1.5	钢筋工程		
1.6	门窗工程		
1.7	屋面工程		
1.8	防水及保温工程		
1.9	地面工程		
1.10	其他工程		
1.11	基坑支护		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	装饰		
1	分部分项工程费		
1.1	地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	强电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	雨水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	风管		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	压力废水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	消火栓系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		旋转姿态可调试系统						
		土建						
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑, 优先运至甲方指定场地 4.含人工清理整修, 综合考虑基底清槽	m3	2190.59			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑, 优先运至甲方指定场地 4.含人工清理整修, 综合考虑基底清槽	m3	759.84			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑, 优先运至甲方指定场地 4.含人工清理整修 5.含桩间挖土, 综合考虑基底清槽 6.综合考虑场内倒运	m3	136.91			
4	010103001001	土方回填	1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:达到设计要求 3.填方粒径要求:达到设计要求 4.填方来源、运距:堆土场、场内存土; 运距综合考虑 5.包含挖土、运土、回填土 6.含房心回填	m3	1404.05			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.运距: 综合考虑	m3	1240.01			
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	429.57			
7	010103004001	竣工清理	1.建筑物垃圾的装车 和场外运输综合考虑。	m3	3948.27			
		桩基工程						
8	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.土、石类别: 土石方综合考虑 2.桩径: 600mm 3.深度: 根据设计要求 4.混凝土种类、强度等级:C30 P6 5.综合内容: 工作平台搭拆、成孔机械安拆、护筒埋设、泥浆制作、成孔、灌注浆、后注浆、余方及废料弃置、凿桩头等工作, 满足规范及设	m3	516.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010302008001	灌注桩灌注混凝土	计要求 6.综合考虑桩头防水止水, 详见10J301-59 7.含泵送费, 综合考虑桩基检测费, 综合考虑水下施工, 满足设计要求	m3	516.17			
9	010515004001	钢筋笼	钢筋种类、规格: 详见图纸	t	55.45			
10	010302008002	灌注桩灌注混凝土【直径600试验桩】	1.土、石类别: 土石方综合考虑 2.桩径: 600mm 3.深度: 根据设计要求 4.混凝土种类、强度等级: C30 P6 5.综合内容: 工作平台搭拆、成孔机械安拆、护筒埋设、泥浆制作、成孔、灌注浆、后注浆、余方及废料弃置、凿桩头等工作, 满足规范及设计要求 6.综合考虑桩头防水止水, 详见10J301-59 7.含泵送费, 综合考虑桩基检测费, 综合考虑水下施工, 满足设计要求	m3	15.26			
11	010515004002	钢筋笼【直径600试验桩】	钢筋种类、规格: 详见图纸	t	1.77			
		砌筑工程						
12	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.同为抹灰面不同材料的墙体交接处, 应按照相关施工规范根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝。 2.楼梯和人流通道的填充墙采用 φ 4@200*200钢丝网, S型拉筋 φ 6@600*600	m2	1.04			
13	010401003001	实心砖墙【370厚页岩实心砖 ≤ 3.6m】	1.砖品种、规格、强度等级: 详见图纸 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 4.综合考虑墙洞	m3	44.46			
14	010401003002	实心砖墙【370厚页岩实心砖 > 3.6m】	1.砖品种、规格、强度等级: 详见图纸 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 4.综合考虑墙洞	m3	1.02			
15	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 详见图纸 2.基础类型: 3.砂浆强度等级: 详见图纸 4.防潮层材料种类:	m3	23.73			
16	010401003003	实心砖墙【120厚页岩实心砖】	1.砖品种、规格、强度等级: 详见图纸 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级、配合比: 详见图纸	m3	41.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401003003	实心砖墙	4.综合考虑墙洞	m3	41.47			
		混凝土工程						
17	010501001001	垫层【独立基础】	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.66			
18	010501001002	垫层【满堂基础】	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	16.67			
19	010501001003	垫层【基础梁、条形基础】	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.含脚手架垫层	m3	22.81			
20	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1354.03			
21	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.49			
22	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.68			
23	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.16			
24	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:C35 2.混凝土强度等级:商砼	m3	19.64			
25	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	83.11			
26	010504001002	弧形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	618.23			
27	010504001003	弧形墙	1.混凝土种类:商砼 耐热混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	292.97			
28	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.37			
29	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.69			
30	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.06			
31	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 耐热混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	79.83			
32	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.36			
33	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	13.31			
34	010507003001	地沟	1.土壤类别:综合考虑 2.沟截面净空尺寸: 3.垫层材料种类、厚度:100厚混凝土垫层 4.混凝土种类:商砼	m3	5.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
34	010507003001	地沟	5.混凝土强度等级: C25（内掺5%防水剂）	m3	5.38			
35	01B001	泵送费		m3	2576.52			
		钢筋工程						
36	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径8 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	0.797			
37	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径10 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	3.122			
38	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径12 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	2.695			
39	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径14 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	29.824			
40	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径16 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	25.655			
41	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径18 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	3.368			
42	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径20 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	1.881			
43	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径22 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	1.421			
44	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 直径25 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	90.589			
45	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500 直径16 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	5.542			
46	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500 直径18 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	48.51			
47	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500 直径20 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	17.665			
48	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500 直径22 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	0.247			
49	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB500 直径25 2.抗震钢筋和非抗震 钢筋综合考虑	t	26.306			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 直径6 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t	0.865			
51	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 直径8 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t	0.089			
52	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 直径6 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t	0.142			
53	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 直径8 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t	9.884			
54	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 直径10 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t	3.478			
55	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 直径12 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t				
56	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 直径14 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t	0.657			
57	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋 直径6 2.抗震钢筋和非抗震钢筋综合考虑	t	0.004			
58	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:详见图纸 2.规格:详见图纸	t	3.347			
59	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接16 2.螺纹套筒种类: 3.规格:	个	2437			
60	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接18 2.螺纹套筒种类: 3.规格:	个	2034			
61	010516003003	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接20 2.螺纹套筒种类: 3.规格:	个	332			
62	010516003004	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接22 2.螺纹套筒种类: 3.规格:	个	32			
63	010516003005	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接25 2.螺纹套筒种类: 3.规格:	个	959			
64	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 ϕ 6	根	15			
65	01B002	对拉螺栓增加费		m2	1953.635			
		门窗工程						
66	010802001001	保温型钢平开门	1.门代号及洞口尺寸:GM46050 2.框、扇材质:钢质门 3.包含门锁、门把	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
66	010802001001	保温型钢平开门	手、闭门器等五金件 4.详见22J611-4-仿PM1-6050AM 5.含预埋件等，满足设计要求	樘	1			
67	010807003001	铝合金防雨百叶	1.详见05J624-1-仿GYC3a-1503S	m2	1.8			
		屋面工程						
68	010404001001	垫层【屋面甲】	1.最薄30厚轻集料混凝土2%找坡层	m3	23.18			
69	011101006001	平面砂浆找平层【屋面-甲】	1.20厚DS M15砂浆找平	m2	231.77			
70	01B003	隔离层【屋面-甲】	1.10厚低标号砂浆隔离层	m2	231.77			
71	011101003001	混凝土楼地面【屋面-甲】	1.40厚C20细石混凝土 2.配直径6一级钢筋，双向中距150钢丝网片绑扎或网焊 3.设分隔缝，纵横间距不大于10m，缝宽20mm，内填DS M15砂浆 4.保护层与女儿墙或山墙之间应预留30mm宽缝隙，缝内用密封胶封严	m2	231.77			
72	011101006002	平面砂浆找平层【孔洞盖板】	1.20厚水泥砂浆保护层	m2	0.67			
		防水及保温工程						
73	011001003001	保温隔热墙面【戊-地沟外侧、箱变基础外侧】	1.50厚聚苯板保护层	m2	72.47			
74	010903001001	墙面卷材防水【戊-地沟外侧、箱变基础外侧】	1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚脂胎）	m2	80.93			
75	010904001001	楼(地)面卷材防水【丁-地沟底板、箱变基础底板】	1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚脂胎）	m2	64.78			
76	010904001002	楼(地)面卷材防水【己】	1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚脂胎） 2.0.3厚PE膜	m2	0.72			
77	010904002001	楼(地)面涂膜防水【地P11进气消音塔地面】【移动电气间、移动测控间室内外地面】	1.1.5厚聚氨酯防水隔离层	m2	102.47			
78	010902001001	屋面卷材防水【屋面-甲】	1.（4+3）厚SBS改性沥青防水卷材 2.综合考虑蓄水试验	m2	242.93			
79	010902001002	屋面卷材防水【泛水做法】	1.SBS改性沥青防水卷材3厚附加 2.详见12J201-A13-1、A14-1	m2	24.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
80	010902002001	屋面涂膜防水【孔洞盖板、排气塔地面】	1.1.5厚高强度水性橡胶沥青防水涂料 2.综合考虑蓄水试验	m2	75.52			
81	010904001003	楼(地)面卷材防水【基础底板-乙】	1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚脂II胎型） 2.0.3厚PE膜	m2	314.16			
82	010903001002	墙面卷材防水【外墙-丙】	1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚脂II胎型）	m2	345.57			
83	010902002002	涂膜防水【孔洞盖板】	1.1.5厚高强度水性橡胶沥青防水涂料	m2	0.99			
84	010903002001	墙面涂膜防水【外墙9C-外涂4】	1.1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1512.87			
85	010902002003	涂膜防水【排气塔地面】	1.2mm硅酸盐水泥基高温防水涂料	m2	74.53			
86	010904002002	涂膜防水【桩头防水】	1.水泥基渗透结晶型涂料防水层	m2	38.62			
		地面工程						
87	011101006003	平面砂浆找平层【丁-地沟底板、箱变基础底板】	1.20厚DS找平层	m2	64.78			
88	011101006004	平面砂浆找平层【丁-地沟底板、箱变基础底板】	1.20厚DS保护层	m2	64.78			
89	011101006005	平面砂浆找平层【已】	1.50厚C20细石混凝土保护层	m2	0.72			
90	011101006006	平面砂浆找平层【已】	1.20厚DS M15砂浆找平层	m2	0.72			
91	010404001002	垫层【室内最外圈地面】	1.100厚C20混凝土垫层	m3	11.055			
92	010404001003	混凝土地面【室内最外圈地面】	1.内配单层A8双向钢筋@150X150	m2	110.55			
93	010404001004	垫层【地P11进气消音塔地面】【移动电气间、移动测控间室内外地面】	1.150厚碎石夯入土中或压实填土	m3	13.356			
94	010404001005	垫层【地P11进气消音塔地面】【移动电气间、移动测控间室内外地面】	1.280厚级配碎石，压实系数 ≥ 0.95 ，地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 150\text{kpa}$	m3	24.9312			
95	011101006007	平面砂浆找平层【地P11进气消音塔地面】【移动电气间、移动测控间室内外地面】	1.20厚DS M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）找平层	m2	89.04			
96	010404001006	垫层【地P11进气消音塔地面】【移动电气间、移动测	1.200厚C30混凝土垫层	m3	17.808			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目(三期)201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010404001006	控间室内外地面	1.200厚C30混凝土垫	m3	17.808			
97	010404001007	混凝土地面【地P11进气消音塔地面】 【移动电气间、移动测控间室内外地面】	1.内配双层A12双向钢筋@150X150	m2	89.04			
98	011101006008	平面砂浆找平层【基础底板-乙】	1.20厚DS M15砂浆找平层	m2	314.16			
99	011101006009	平面砂浆找平层【基础底板-乙】	1.50厚C20细石混凝土保护层	m2	314.16			
100	010201001001	换填垫层	1.基底换填1m厚级配砂石,每边宽出基底500,分层夯实,压实系数 ≥ 0.96	m3	131.35			
101	011101006010	平面砂浆找平层【桩头防水】	1.20厚1:2聚合物水泥砂浆防水层	m2	38.62			
		其他工程						
102	010606013001	预留预埋	1.预留预埋弧形、直形综合考虑 2.钢材品种、规格:普通碳钢 3.制作安装成活,综合考虑额外增加的二次制作、加工、除锈、刷漆、防腐等全部费用; 4.综合考虑构件制作、安装、探伤等质量自检,并符合图纸,设计文件要求及国家现行有关标准规定。	t	23.21			
103	010606013002	预留预埋	1.预留预埋弧形、直形综合考虑 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.制作安装成活,综合考虑额外增加的二次制作、加工、除锈、刷漆、防腐等全部费用; 4.综合考虑构件制作、安装、探伤等质量自检,并符合图纸,设计文件要求及国家现行有关标准规定。	t	26.788			
104	01B004	沙袋	1.300厚缓冲层	项	1			
105	010512008001	钢盖板	1.地沟钢盖板详见02J331/R0810-1 2.电缆沟、燃油管沟钢盖板参见07J912-1第20页	t	0.68			
106	010606008001	检修钢梯	1.屋面检修钢梯详见15J401-D5-仿WT3a-108 2.地坑检修钢梯详见22S804-191	t	0.934			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	01B005	排水管	1. 不锈钢排水管 Φ 100*6	m	53.28			
108	010507001001	散水【散1】	1. 80厚C20混凝土面层, 撒1:1水泥砂子压实赶光 2. 150厚粒径10~40砾石灌M2.5混合砂浆或150厚3:7灰土夯实, 宽出面层100 3. 压实填土, 压实系数≥93%, 向外坡3%~5% 4. 含散水变形缝, 间距6m, 缝宽20, 缝内填嵌缝膏 (同沿墙缝)	m2	141.3			
109	010507001002	坡道【坡5A】	1. 60厚C20混凝土面层留出横向凹槽, 深15 2. 界面剂1道 3. 80 (或100) 厚C20混凝土 4. 300厚粒径10~40碎石灌DM M5砂浆 (M5混合砂浆) 或300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层300 5. 压实填土, 压实系数≥93% (坡度按工程设计)	m2	21.6			
110	010507004001	砖砌台阶	1. 踏步高、宽: 800mm 高 1300mm 宽 2. 实心砖砌筑	m3	0.47			
111	010604002001	吊车Gn=20t	1. 具体参数详见图纸; 2. 含吊车轨道联结及车档 (详见国标23G525) 等相关配件; 3. 制作安装成活, 综合考虑额外增加的二次制作、加工、除锈、防腐等全部费用; 4. 综合考虑构件制作、安装、探伤等质量自检, 并符合图纸, 设计文件要求及国家现行有关标准规定;	组	1			
112	01B006	地脚螺栓	1. M36地脚螺栓 (12.9级) 2. 含定位组件等所有费用, 满足设计要求	项	1			
		基坑支护						
113	010202009001	钢筋网喷射混凝土	1. 部位: 基坑支护 2. 厚度: 80mm 3. 材料种类: 商砼 4. 混凝土 (砂浆) 类别、强度等级: C20 细石混凝土 5. Φ 6@200*200 钢筋网	m2	741.11			
114	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 详见图纸 2. 墙体类型: 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见图纸	m3	4.536			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目(三期)201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010401003004	实心砖墙	4.综合考虑墙洞	m3	4.536			
115	011101006011	平面砂浆找平层	1.20厚砂浆抹面	m2	75.6			
		装饰						
		地面工程						
116	011101006012	平面砂浆找平层【丁-地沟地面、箱变基础地面】	1.20厚DS砂浆抹面	m2	29.42			
117	011101005001	混凝土固化剂【密封固化剂地面】	1.刷混凝土密封固化剂,用量为200g/m2	m2	375.24			
118	011101005002	自流坪楼地面【地A17-移动电气间】	1.封闭剂或混凝土固化剂1~2道 2.5厚水泥基自流平面层 3.自流平界面剂2道	m2	13.77			
119	011101006013	平面砂浆找平层【地K17-移动测控间】	1.混凝土密封封闭剂1道 2.界面剂一道	m2	41.62			
120	011104004001	防静电活动地板【地K17-移动测控间】	1.150~250高架空防静电活动地板	m2	41.62			
121	011101006014	平面砂浆找平层【燃油撬抹面】	1.20厚1:2水泥砂浆抹面	m2	6.12			
122	011101006015	平面砂浆找平层【台阶抹面】	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹面赶光	m2	2.21			
		墙面工程						
123	011201001001	墙面一般抹灰【戊-地沟内侧、箱变基础内侧】	1.20厚DS砂浆抹面	m2	68.28			
124	011407001001	墙面喷刷涂料【密封固化剂内墙面】	1.刷混凝土密封固化剂,用量为200g/m2	m2	2199.31			
125	011201001002	墙面一般抹灰【外墙-丙】	1.20厚DP M15砂浆局部找平层	m2	345.57			
126	011201001003	墙面一般抹灰【外墙9C-外涂4】	1.12厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平(无防水层时,扫毛或拉出纹道) 2.界面剂一道	m2	1512.87			
127	011407001002	墙面喷刷涂料【外墙9C-外涂4】	1.红色真石漆涂料(仿红砖) 2.刮涂耐水腻子,干燥后打磨 3.含女儿墙内侧,门窗四周 4.具体做法详见23J909-外涂4	m2	1512.87			
128	011407001003	墙面喷刷涂料【箱变基础外墙】	1.深灰色外墙涂料	m2	39.86			
129	011201001004	墙面一般抹灰【箱变基础外墙】	1.5厚聚合物砂浆 2.压入一层耐碱玻纤网格布	m2	39.86			
		天棚工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
130	011407002001	天棚喷刷涂料【密封固化剂顶棚】	1.刷混凝土密封固化剂，用量为200g/m2	m2	549.5			
		强电						
131	030404017001	配电箱	1.名称:1AP1, XL-52(改), 含电涌保护器 2.型号:根据配电箱系统图定制 3.规格:根据配电箱系统图定制 4.安装方式:落地明装	台	1			
132	030404017002	配电箱	1.名称:插座箱 2.型号:根据配电箱系统图定制 3.规格:根据配电箱系统图定制 4.安装方式:h=0.6m 明装	台	1			
133	030404017003	配电箱	1.名称:吊车开关箱(只计取安装费) 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	台	1			
134	030408001001	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4X50+1X25 3.规格:按设计 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	62.789			
135	030408001002	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5X16 3.规格:按设计 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	28.445			
136	030408001003	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5X10 3.规格:按设计 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	7.825			
137	030408001004	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3X4 3.规格:按设计 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	66.282			
138	030408001005	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3X2.5 3.规格:按设计 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	281.67			
139	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:电缆头10以内 3.规格:5芯 4.材质、类型:干包式	个	2			
140	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:电缆头35以内 3.规格:5芯 4.材质、类型:干包式	个	2			
141	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:电缆头120以内 3.规格:5芯	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030408006003	电力电缆头	4.材质、类型:干包式	个	2			
142	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:电缆头10以内 3.规格:5芯以下 4.材质、类型:干包式	个	14			
143	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配	m	117.442			
144	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗配	m	22.678			
145	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	2.951			
146	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	124.821			
147	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	201.96			
148	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:80	m	35.232			
149	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:65	m	6.804			
150	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:50	m	0.885			
151	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:32	m	37.446			
152	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:25	m	60.588			
153	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯, IP55 2.型号:LED光源 1x70W 3.规格:额定光通量 ≥10000lm,平均寿命 50000h,色温6000K, 整灯光效≥120lm/W, Ra>80 4.安装形式:与梁平 齐,杆式吊装 5.综合考虑超高费用	套	9			
154	030412005001	荧光灯	1.名称:LED密闭型管 灯 2.型号:LED光源 2x18W 3.规格:额定光通量 ≥2x2200lm,平均寿命 50000h,色温5000K, 整灯光效≥120lm/W, Ra>80 4.安装形式:吸顶安装 5.综合考虑超高费用	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030412005002	荧光灯	1.名称:LED密闭型壁装灯 2.型号:LED光源 1x9W 3.规格:额定光通量≥1200lm,平均寿命50000h,色温6000K,整灯光效≥120lm/W, Ra>80 4.安装形式:壁装,建议h=3m,具体高度需甲方根据工艺管线确定,灯具高度后方可实施 5.综合考虑超高费用	套	7			
156	030412001001	普通灯具	1.名称:室外型LED壁灯 (按甲方要求选定) 2.型号:LED光源, 1x50W, IP67 3.规格:平均寿命50000h,色温5000K,整灯光效≥120lm/W, Ra>80 4.类型:壁装, h=2m, 5.综合考虑超高费用	套	1			
157	030404034001	照明开关	1.名称:跷板开关 2.材质:按设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装, 室外选用IP67	套	2			
158	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒(含控制按钮盒) 2.材质:钢制	个	26			
159	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制	个	6			
160	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结端子箱MEB 2.材质:满足设计要求 3.距地0.2m暗装 4.参考尺寸为:400宽x300高x120厚	个	1			
161	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结端子箱LEB 2.材质:按设计 3.规格:参考尺寸为:240宽x150高x80厚 4.安装形式:距地0.2m暗装	个	5			
162	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:测控系统等电位联结端子箱CS 2.材质:满足设计要求 3.距地0.2m暗装	个	3			
163	030408001006	电缆	1.名称:测试地接地线 2.型号:YJV-1X150 3.规格:按设计 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	21.292			
164	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC50 4.配置形式:暗配	m	21.292			
165	030409001001	接地极	1.名称:接地钢板 2.材质:满足要求 3.规格:详见设计 4.土质:满足要求 5.基础接地形式:满足	块	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030409001001	接地极	要求	块	13			
166	030409001002	接地极	1.名称:纯铜棒接地极 2.材质:纯铜棒 3.规格:D=25mm, L=2500mm 4.土质:满足要求 5.基础接地形式:满足要求	块	6			
167	030409001003	接地极	1.名称:不锈钢接地极 2.材质:不锈钢 3.规格:D=25mm, L=2500mm 4.土质:满足要求 5.基础接地形式:满足要求	块	3			
168	030409002001	接地母线	1.名称:-40x4不锈钢扁钢 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装部位:详见设计 5.安装形式:埋地 6.含预留接地螺栓、 接地端子等	m	24.352			
169	030409002002	接地母线	1.名称:-25x4热镀锌扁钢 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装部位:详见设计 5.安装形式:明敷	m	90.562			
170	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢 2.材质:按设计 3.规格:Φ10 4.安装形式:沿女儿墙敷设	m	112.751			
171	030409003001	避雷引下线	1.名称:作为接闪引下线的柱内主筋直径为16mm及以上时,利用两根钢筋(焊接)作为一组引下线;主筋直径为10mm及以上时,利用四根钢筋(焊接)作为一组引下线。引下线间距不大于18m	m	130.498			
172	030414002001	送配电装置系统	1.名称:交流供电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下	系统	1			
173	030414011001	接地装置调试	1.名称:接地装置调试	系统	1			
		雨水						
174	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计 4.含配套防水套管	组	4			
		风管						
175	030801006001	低压不锈钢管	1.材质:304不锈钢成品钢管 2.规格:Φ1310*14mm 3.焊接方法:按设计 4.充氩保护方式、部位:按设计 5.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计 6.脱脂设计要求:按设计	m	35.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目 (三期) 201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030804003001	低压不锈钢管件	1.材质:304不锈钢 2.规格:Φ1310*14mm 3.焊接方法:按设计 4.补强圈材质、规格:按设计 5.充氩保护方式、部位:按设计	个	4			
177	031202002001	管道防腐蚀	1.除锈级别:按设计 2.涂刷(喷)品种:按设计 3.分层内容:四油三布(冷底子油一道、沥青三道) 4.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:按设计	m2	145.78			
178	03B001	刚性防水翼环 Φ1310		个	4			
		压力废水						
179	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热浸镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	12.97			
180	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	2			
181	031003001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	2			
182	031003001003	螺纹阀门	1.类型:可曲挠接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	2			
183	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.压力表弯材质、规格:按设计 5.挠性管材质、规格:按设计 6.支架形式、材质:按设计 7.调试要求:按设计 8.脱脂要求:按设计	个	2			
184	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	2			
185	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目(三期)201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	031003001005	螺纹阀门	5.焊接方法:按设计	个	2			
186	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 DN80 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.填料材质:按设计	个	2			
187	030109011001	潜水泵	1.名称:污水泵,液位自动控制启停,亦可手动控制,含潜污泵控制箱,一用 2.型号:按设计 3.规格:Q=15m3/h, H=13m,N=2.2KW 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	2			
188	031002001001	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.管架形式:一般管架 4.除锈刷油:管道支架除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	Kg	5.84			
		消火栓系统						
189	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器,含灭火器箱 2.规格、型号:MF/ABC5	具	2			
190	030901013002	灭火器	1.形式:推车式干粉灭火器 2.规格、型号:MFT/ABC20 3.含灭火器箱内一切	具	2			
合计								

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	项目名称	金额（元）
	旋转姿态可调试验系统	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	强电	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	雨水	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	风管	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	压力废水	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	消火栓系统	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	旋转姿态可调试系统				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	强电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	风管				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	压力废水				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消火栓系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土建						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	890.77			
2	011701002002	弧形外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	797.75			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	729.03			
4	011701002003	框梁脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	105.84			
5	011701004001	密目网	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	1632.3			
6	011701005001	安全网	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	209.19			
7	011703001001	垂直运输	1.汽车吊50t	台班	120			
8	011703001002	垂直运输	1.汽车吊25t	台班	120			
9	011702001001	基础【垫层】	基础类型:	m2	38.11			
10	011702001002	基础【圆形满堂基础】	基础类型:	m2	649.1			
11	011702001003	基础【承台】	基础类型:	m2	25.04			
12	011702001004	基础【带形基础】	基础类型:	m2	32.64			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	121.99			
14	011702011001	直形墙	1.综合考虑墙洞 2.综合考虑钢筋间隔件 3.综合考虑超高	m2	1727.88			
15	011702012001	弧形墙	1.综合考虑墙洞 2.综合考虑钢筋间隔件 3.综合考虑超高	m2	2169.44			
16	011702006001	矩形梁	1.综合考虑超高	m2	31.46			
17	011702016001	平板	1.综合考虑超高	m2	57.7			
18	011702014001	有梁板	1.综合考虑超高 2.圆形板梁	m2	493.37			
19	011702008001	圈梁		m2	37.73			
20	011702001005	基础【设备基础】	基础类型:	m2	3.96			
21	011702026001	排水沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	48.19			
		装饰						
22	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:弧形、直行综合考虑 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:	m2	2157.36			
		强电						
23	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
24	031302007001	高层施工增加		项	1			

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目(三期)201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	旋转姿态可调试系统			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	雨水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	风管			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	压力废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	旋转姿态可调试系统			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	强电			
3	暂列金额	项		
	合计			
	雨水			
4	暂列金额	项		
	合计			
	风管			
5	暂列金额	项		
	合计			
	压力废水			
6	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓系统			
7	暂列金额	项		
	合计			

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		旋转姿态可调试系统				
		土建				
		装饰				
		强电				
		雨水				
		风管				
		压力废水				
		消火栓系统				

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf09e

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		旋转姿态可调试系统				
		土建				
		装饰				
		强电				
		雨水				
		风管				
		压力废水				
		消火栓系统				

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf09e

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	旋转姿态可调试系统			
	土建			
	合计			
	装饰			
	合计			
	强电			
	合计			
	雨水			
	合计			
	风管			
	合计			
	压力废水			
	合计			
	消防栓系统			
	合计			

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	旋转姿态可调试系统					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	雨水					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	风管					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	压力废水					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消火栓系统					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

计日工表

计日工表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	旋转姿态可调试系统				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	强电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	雨水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	风管				
一	人工				

计日工表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	压力废水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	消火栓系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	旋转姿态可调试系统			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	强电			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
7	设备采购保管费			
	合计			
	雨水			
8	总承包服务费			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
	合计			
	风管			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
13	设备采购保管费			
	合计			
	压力废水			
14	总承包服务费			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
	合计			
	消火栓系统			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
19	设备采购保管费			
	合计			

0531606b-f11a-4ba4-80fd-2f5602ebf08e

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	旋转姿态可调试系统			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	雨水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 吸气式发动机关键部件热物理试验装置项目（三期）201号宽域耦合匹配试验中心、303号消防及循环水泵站、305号储罐区、501号门房及室外工程-旋转姿态可调试系统暂估价项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	风管			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	压力废水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消火栓系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			