

(2023-06 青岛市通用系统单信封招标文件模板)

优质食品产业园技术创新中心项目精装修  
(暂估价)  
(1 标段)

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

# 招标文件

招 标 人： 中建八局第一建设有限公司, 中建中新建设

工程有限公司

招标代理：青岛正泽工程投资咨询有限公司(盖单位章)

日期：2026年06月26日



## 使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

# 目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知	20
1. 总则	20
1.1 项目概况	20
1.2 资金来源和落实情况	20
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	20
1.4 投标人资格要求	20
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	21
1.6 费用承担	21
1.7 保密	21
1.8 语言文字	21
1.9 计量单位	21
1.10 踏勘现场	21
1.11 专业分包	22
1.12 偏离	22
1.13 终止招标	22
2. 招标文件	22
2.1 招标文件的组成	22
2.2 招标文件的澄清	22
2.3 招标文件的修改	23
3. 投标文件	23
3.1 资格后审证明材料	23
3.2 电子投标文件	23
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	24
3.4 投标报价	25
3.5 投标有效期	26
3.6 投标保证金	26
4. 投标	27
4.1 投标文件的密封和标记	27
4.2 投标文件的递交	27
4.3 投标文件的修改与撤回	27
5. 开标	27
5.1 开标时间和地点	27
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	28
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	28
6. 资格审查、评标	28
6.1 评标委员会	29
6.2 资格审查、评标原则	29
6.3 资格审查	29

6.4 评标	30
7. 合同授予	31
7.1 定标方式	31
7.2 中标候选人公示	32
7.3 中标通知	32
7.4 履约担保	32
7.5 签订合同	32
8. 重新招标和不再招标	32
8.1 重新招标	32
8.2 不再招标	32
9. 纪律和监督	33
9.1 对招标人的纪律要求	33
9.2 对投标人的纪律要求	33
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	33
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	33
9.5 异议	33
10. 需要补充的其他内容	33
第三章 评标办法（综合评估法）	35
评标办法细则（综合评估法）	52
一、资格审查	52
1. 审查标准	52
2. 审查程序	53
3. 审查结果	54
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	54
二、评标办法	54
第四章 合同条款及格式	55
第五章 工程量清单	60
第六章 投标文件格式	74

# 第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-06-26 14:33:50		
项目名称:	优质食品产业园技术创新中心项目精装修（暂估价）		
工程地点:	祺阳路与环城北路交叉口西侧		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自有资金 15%，银行贷款 85%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1300787100 元	工程造价:	124744163.59 元
结构形式:	其他	工程规模:	115134.99 平方米
计划文号:	2211-370214-04-01-932010	用地规划许可证编号:	/
建设单位:	青岛北岸优食产业园投资有限公司	建设单位地址:	山东省青岛市城阳区城阳街道汇艺路 9 号
建设单位联系人:	丁政梁	建设单位联系电话:	18653290136
代建单位:		代建单位地址:	
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中建八局第一建设有限公司, 中建中新建设工程有限公司	招标单位地址:	济南市工业南路 89 号
招标单位联系人:	范国强	招标单位联系电话:	13863313023
招标代理单位:	青岛正泽工程投资咨询有限公司	招标代理单位地址:	青岛市城阳区春阳路 167 号盈园国际商务中心 402
招标代理项目负责人:	葛贇	招标代理项目负责人联系电话:	0532-87965569
项目统一代码（编码）:	2506-370214-04-01-604010	房地产产权人:	/
房地产权证证号:	/	招标代理资格:	
监督部门:	青岛市城阳区住房和城乡建设管理局	监督部门联系电话:	0532-87763176
监督部门地址:	青岛市城阳区正阳路 203 号	监督部门其他联系方式:	qdeyzbb@126.com

## 一、项目基本情况

1、项目概况：项目总用地面积 27977 平方米；总建筑面积约 162340.28 平方米，其中地上建筑面积约 125896.5 平方米，主要建设科研楼及教育用房；地下建筑面积约 36443.38 平方米，主要建设地下车库及配套用房等。

2、招标内容：施工图纸范围内的全部工程，含内门、入户门、阳台推拉门、墙地、天棚、洁具、灯具、开关、插座、管线等精装范围所有内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
------	----	------	--------------

1 标段	115134.99 平方米	优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)	124744163.59
<p>二、投标企业应具备的条件</p> <p>1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格；</p> <p>2、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>三、项目负责人应具有的条件</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业壹级国家注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程接受联合体投标，应满足下列条件：1. 联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确牵头人和具体施工工作分工，且均须满足投标企业资质要求；2. 联合体各方(包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)均不得以单独身份或与其他联合体联合参加本工程投标。</p> <p>五、投标标段要求</p> <p>本工程不划分标段。</p>			
<p>六、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>			
<p>七、评标办法</p> <p>综合评估法</p>			
<p>八、同类工程经验要求</p> <p>1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。</p> <p>2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。</p> <p>3、同类工程界定：单项合同额 9000 万元及以上或面积 85000 平方米及以上的装饰装修工程。</p>			
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>			
<p>十、投标文件递交</p> <p>投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。</p>			
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p>			
开标地点：	青岛市城阳区文阳路	投标截止时间、开标时	2026-07-23 09:30:00

	675 号城阳区政务服务 中心三楼 B 区 <b>【第二开标室】</b>	间：	
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：范国强，联系电话：13863313023，邮箱：346059786@qq.com ， 传真：/，地址： 棋阳路与环城北路交叉口西侧			
3. 网上技术支持电话：0532-85871505			
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-911408c3c217

## 第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中建八局第一建设有限公司,中建中新建设工程有限公司
		地址	济南市工业南路 89 号
		联系人	范国强
		电话	13863313023
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛正泽工程投资咨询有限公司
		地址	青岛市城阳区春阳路 167 号盈园国际商务中心 402
		联系人	葛赟
		电话	0532-87965569
1.1.4	项目名称		优质食品产业园技术创新中心项目精装修（暂估价）
1.1.5	建设地点		祺阳路与环城北路交叉口西侧
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自有资金 15%，银行贷款 85%
1.2.3	资金构成详细说明		自有资金 15%，银行贷款 85%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸范围内的全部工程，含内门、入户门、阳台推拉门、墙地、天棚、洁具、灯具、开关、插座、管线等精装范围所有内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期		计划工期： 120 日历天 计划开工日期 2026-08-01 计划竣工日期 2026-11-28 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受，应满足下列要求：详见招标公告
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异

		议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人

		<p>根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。</p> <p>（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书) 加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p> <p>（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;服务公开&gt;服务指南&gt;投标文件制作指南”。</p> <p>（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	<b>90 天</b>
3.6.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳（无差异化） <input checked="" type="checkbox"/> 差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号

文件及《青岛市住房和城乡建设局关于废止<青岛市建筑市场信用考核管理办法>等 4 份部门规范性文件的决定》，本项目采用差异化减免投标保证金，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。投标人需提供信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询），同时还需提供评价等级网上截图真实性承诺，方予认可，评价 A 级的还需提供减免后投标保证金的缴纳证明材料。 未减免金额（元）：人民币（¥500000 元） 减免后金额：人民币（¥250000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的

		<p>日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0（如免费）的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳交纳单位与牵头人名称一致。6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密封标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密封标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！</p> <p>2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市</p>

		<p>公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。</p>
5.1.1	开标时间及地点	<p>详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。</p>
5.2	开标程序	<p>修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标</p> <p>（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确</p>

		认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 9 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 3 人，评标专家 6 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法。
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ） 公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）
7.4	履约担保	履约担保的金额：/。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
9	监督部门	名称
		青岛市城阳区住房和城乡建设管理局

		电话	0532-87763176
		地址	青岛市城阳区正阳路 203 号
		监督部门其他联系方式	qdeyzbb@126.com
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告	
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。	
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价	设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人	
10.2.2	是否允许递交备选投标方案	不允许	
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	

10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额为以中标额为基数按差额定率累进法计算，按80%计取，具体费率为：100万元以下1.0%、100-500万元0.7%、500-1000万元0.55%，1000-5000万元0.35%。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	<b>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</b> 本项目投标报价有效范围为报价均值的90%至110%（含90%和110%）。 <b>需要补充的其他内容：</b> 。	
10.6.11	项目班子最低要求：项目经理1人，技术负责人1人、施工员1人、质检员1人、安全员1人、材料员1人、预算员或造价员1人。除项目经理以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。	
10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体投标的，联合体任意一方提供的企业业绩、荣誉均予认可，均按照招标文件标准分值计分、不再进行加权折算，招标文件中如有与本条款描述内容不一致的，以本条款为准。	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子	

	<p>服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。</p>
10.6.15	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>
10.6.16	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>
10.6.17	<p>投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p>
10.6.18	<p>出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。</p>
10.6.19	<p><b>潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</b></p>
10.6.20	<p>投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。</p>
10.6.21	<p>电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。</p>
10.7	<p>书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>

10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	<b>投标报价的方式</b>	<b>投标报价方式：总价（元）</b>
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	<p>补充条款：1、使用银行保函或纸质保险保函方式缴纳保证金的，投标人无需在开标前将银行保函或纸质保险保函原件提交至开标现场，投标文件中附原件扫描件即可，招标文件中如有与本条款描述内容不一致的，以本条款为准。2、关于农民工工资相关要求：（1）凡是列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，或 是因拖欠农民工工资原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标人有权取消其投标资格。（2）投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规，全面落实实名制管理、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息 公示等相关管理要求；服从发包人有关保障农民工工资支付的监督、检查、考核等管理。（3）中标人自收到中标通知书 10 日内,应向发包人提供完整详细的保障农民工工资支付资金计划方案，支付计划应合理可行，周期细化至月度，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度计划等，承诺严格落实。（4）承包人的分包、劳务单位出现拖欠农民工工资的，由承包人单位先行清偿。3、施工过程中产生的砂石土资源需纳入公共资源交易平台进行统一处置，不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。4、以联合体形式投标签署要求：（1）除招标文件中对联合体投标人各方有明确盖章、签字要求的，其他均由联合体牵头人盖章、签字。（2）招标文件要求法定代表人签字的，由联合体牵头人法定代表人签字。（3）招标文件要求由委托代表签字的，投标文件应附联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。5、上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。CA 证书变更情形包括但不限于：CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！</p>	
	智慧评审项目	<p>本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： <a href="https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f3">https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f3</a></p>

	4-8f85-2662216d905b
--	---------------------

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间

前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”

切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

#### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。  
**技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

**商务标书至少包含以下内容：**

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

**报价标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

#### 3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

### 3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

#### 3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

业绩认定时间以验收报告或备案文件落款时间为准。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行的工程竣工验收证明或业主证明（证明需明确施工单位、项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

备注:工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期或业主证明材料中的竣工日期为准。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的,对应分值不予记分,弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准,获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供);

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 建设单位按规定程序组织进行的工程竣工验收证明或业主证明(证明需明确施工单位、项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

## 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审标书。
- 5.2.11 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.12 招标人确定预中标人。

## 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审标书。
- 5.2.10 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.11 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

## 6.1 评标委员会

### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供项目负责人注册建造师注册证书、身份证、无在建承诺书（园林绿化项目未提供项

目负责人无在建承诺书、职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同））；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### (三) 报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力

不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

## 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个。

## 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招

标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。



### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	<p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）</p> <p>2、投标保证金</p> <p>按照招标文件要求执行。（相关标书内容在保证金缴纳凭证或电子保函中体现。）</p> <p>3、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在保证金缴纳凭证或电子保函、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、资质证书、安全生产许可证、公司章程、项目负责人、项目管理机构、投标承诺书、联合体协议书、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。）</p> <p>4、商务文件未附有招标人不能接受的条件</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件(相关标书内容在保证金缴纳凭证或电子保函、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请</p>

		<p>证明文件-资质证明、营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业章程、项目负责人、项目管理机构、投标承诺书、联合体协议书、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。)</p> <p>5、 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形  否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。  (相关标书内容在保证金缴纳凭证或电子保函、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业章程、项目负责人、项目管理机构、投标承诺书、联合体协议书、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。)</p> <p>6、 招标文件规定其他无效投标条款  招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在保证金缴纳凭证或电子保函、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业章程、项目负责人、项目管理机构、投标承诺书、联合体协议书、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息  技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决</p>

方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)

#### 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限

投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)

#### 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容

投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)

#### 4、技术标响应

技术文件未出现不满足招标文件规定的实质性条款的情形。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况

		<p>下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>5、技术文件未附有招标人不能接受的条件</p> <p>技术文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准(报价文件)</p>	<p>1、投标函等实质性响应招标文件要求</p> <p>投标函等实质性响应招标文件要求。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p> <p>2、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p> <p>3、报价形式或格式符合招标文件要求</p> <p>报价形式或格式符合招标文件要求。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p> <p>4、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析, 投标清单报价达到 80%相同的。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p> <p>5、报价唯一</p> <p>除按招标文件规定提交备选投标方案的以外, 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价, 且未书面注明哪一个有效的, 由评标委员会初审后否决其</p>

		<p>投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p> <p>6、暂估价、暂列金、不可竞争费</p> <p>    暂估价、暂列金、不可竞争费列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定一致;规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p> <p>7、招标文件规定其他无效投标条款</p> <p>    招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)</p>
2.1.2	资格评审标准	<p>1、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>    **企业资质要求** (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 具有建筑业-专业承包-建筑装饰装修工程-一级</p> <p>2、 具有安全生产许可证(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>2、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>    法定代表人身份证明书、法定代表人身份证,或法定代表人授权委托书、被委托人身份证(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>3、营业执照</p> <p>    与投标人名称一致的营业执照(如为联合体投标,各方均需提供)(相关标书内容在营业执照中体现。)</p> <p>4、资质证书</p> <p>    与投标人名称一致的资质证书(如为联合体投标,各方均需提供)(相关标书内容在资质证书中体现。)</p> <p>5、安全生产许可证</p> <p>    与投标人资质要求相对应的安全生产许可证(如为联合体投标,各</p>

		<p>方均需提供) (相关标书内容在安全生产许可证中体现。)</p> <p>6、企业章程</p> <p>由企业盖章确认的企业最新章程(如为联合体投标,各方均需提供) (相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、项目负责人</p> <p>承担本工程项目负责人的身份证、注册建造师证及安全生产考核合格证(B证)、负责人无在建承诺书(相关标书内容在项目负责人中体现。)</p> <p>8、项目管理机构</p> <p>提供项目管理机构组成人员表,班子配备情况符合招标文件的最低要求(相关标书内容在项目管理机构中体现。)</p> <p>9、投标承诺书</p> <p>按招标文件要求提供(如为联合体投标,各方均需提供) (相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>10、保证金缴纳凭证或电子保函</p> <p>按招标文件要求提供(相关标书内容在保证金缴纳凭证或电子保函中体现。)</p> <p>11、联合体协议书</p> <p>按招标文件要求提供(适用于以联合体参加投标的投标人) (相关标书内容在联合体协议书中体现。)</p>
<p>2.2.1</p>	<p>分值构成 (总分 100.0分)</p>	<p>商务标:11.0分;技术标:29.0分;报价评审:60.0分;</p>
<p>2.2.2</p>	<p>评标基准 价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价</p>

		<p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：<math>C=A2</math> 第一步：确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 <math>A1</math> 计算过程： 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围：90%(含) — 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>：按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p style="text-align: center;">措施费报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公</p>
--	--	--

式:  $C=A2$  第一步: 确定报价均值  $A1$  ( $n$  有效投标人个数, 以下相同), 报价均值  $A1$  计算过程: 当  $0 \leq n \leq 4$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当  $5 \leq n \leq 6$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当  $7 \leq n \leq 8$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当  $9 \leq n \leq 10$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当  $11 \leq n \leq 12$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当  $13 \leq n \leq 14$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当  $15 \leq n \leq 16$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当  $17 \leq n \leq \infty$  时,  $A1 =$  所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A1$  的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为  $A1$  的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价  $A2$ : 按照第一步计算  $A1$  的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为  $A2$ 。

#### 分部分项工程量清单

基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式:  $C=A2$  第一步: 确定报价均值  $A1$  ( $n$  有效投标人

		<p>个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) -- 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。</p>
2.2.3	<p>投标报价的偏差率</p>	<p>偏差率=100% × (投标人评标价 - 评标基准价) / 评标基准价, 偏差率保留四位小数</p>

	计算公式		
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
	<b>评审因素</b>	<b>分值</b>	<b>评审标准</b>
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	<p><b>**本项目管理班子配备情况要求**</b> (需至少具备以下一项):</p> <p>1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1分)</p> <p>2、 具有职称工程类高级工程师(每项加 1分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 2 分。</p>
	企业业绩	12.0	<p><b>**企业业绩要求**</b> (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后</p> <p>2、 具备 2.1,2.2 之一:</p> <p>2.1、 单项合同额 9000 万元及以上</p> <p>2.2、 单项建筑面积 85000 平方米及</p>

			<p>以上</p> <p>每条业绩得 6 分</p> <p>备注:单项合同额 9000 万元及以上或面积 85000 平方米及以上的装饰装修工程。注:上 5 年度完成的类似工程每项加 6 分,最高得 12 分。</p>
	获得奖项	2.0	<p><b>**企业获奖要求**</b> (需同时满足以下要求):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 副省级及以上(每项加 1 分)</li> <li>2、 获奖时间 2021-01-01 及之后</li> </ol> <p>备注:企业上 5 年度获得副省级及以上建设行政主管部门或行业协会颁发的施工类相关奖项,每一项得 1 分,满分 2 分。 获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。 注:房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。</p>
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	<p><b>**本项目管理班子配备情况要求**</b> (需至少具备以下一项):</p>

		<p>1、 具有工程类执业资格证书(每项加 1 分)</p> <p>2、 具有职称工程类高级工程师(每项加 1 分)</p> <p>备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 3 分。</p>
	<p>企业业绩</p>	<p>6.0</p> <p><b>**企业业绩要求**</b> (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后</p> <p>2、 具备 2.1,2.2 之一:</p> <p>2.1、 单项合同额 9000 万元及以上</p> <p>2.2、 单项建筑面积 85000 平方米及以上</p> <p>以上</p> <p>每条业绩得 3 分</p> <p>备注:单项合同额 9000 万元及以上或面积 85000 平方米及以上的装饰装修工程。注:上 5 年度完成的类似工程每项加 3 分,最高得 6 分。</p>

	企业荣誉	2.0	<p><b>**企业获奖要求**</b> (需同时满足以下要求):</p> <p>1、 副省级及以上(每项加 1 分)</p> <p>2、 获奖时间 2021-01-01 及之后</p> <p>备注:企业上 5 年度获得副省级及以上建设行政主管部门或行业协会颁发的施工类相关奖项, 每一项得 1 分, 满分 2 分。 获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。 注: 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项, 园林类项目只认可园林类奖项。</p>
<p>技术标</p> <p>(汇总规则:当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)</p>	<p>总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分</p> <p>分</p>	3.0	<p>总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分; (共 3 分) 相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。</p>
	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置</p>	2.0	<p>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (共 2 分) 相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。</p>

	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书

	案		内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。	
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。	
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。	
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价	40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算	

			<p>得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。</p>
	<p>措施费报价</p>	<p>5.0</p>	<p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。</p>
	<p>分部分项工程量清单</p>	<p>15.0</p>	<p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量</p>

		清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
<p>需要补充的其他内容：</p> <p>本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、报价、技术详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节</p>		
<p>评标流程：</p> <p>资格审查-&gt;资格审查打分-&gt;商务标初审-&gt;商务标详审-&gt;技术标初审-&gt;技术标详审-&gt;报价初审-&gt;报价详审</p>		

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 评标办法细则（综合评估法）

### 一、资格审查

#### 1. 审查标准

##### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

##### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书、无在建承诺书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、建设单位按规定程序组织进行的工程竣工验收证明或业主证明（证明需明确施工单位、项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委

员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

### 3. 审查结果

#### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

#### 3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

### 附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

## 二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：

**优质食品产业园技术创新中心项目精装修（暂估价）**

2.2 工程地点：

**祺阳路与环城北路交叉口西侧**

2.3 工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程，含内门、入户门、阳台推拉门、墙地、天棚、洁具、灯具、开关、插座、管线等精装范围所有内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：

**2026 年 8 月 1 日**

计划竣工日期：

**2026 年 11 月 28 日**

工期总日历天数：**120** 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

#### 5.5 安全生产责任

##### 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

#### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：/

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：  
承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

#### 8. 价格调整

##### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

## 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

### 9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

- （1）单价合同
- （2）总价合同
- （3）其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：**合同中约定**

## 10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督检查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

### 11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

### 11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

- 11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- 11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；
- 11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；
- 11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；
- 11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格5%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格0.01%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格1%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于20天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第五章 工程量清单

见附录

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 清单及控制价编制说明

# 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价) 精装修控制价编制说明

青岛北岸优食产业园投资有限公司：

受贵单位委托，我单位对优质食品产业园技术创新中心精装修进行了编制，现将编制情况报告如下：

### 一、工程概况

本项目为优质食品产业园技术创新中心，位于山东省青岛市城阳区，环城路北，中城路西。优质食品产业园技术创新中心项目总用地面积 27977.00 平方米，总建筑面积 161716.25 平方米，地上总建筑面积 125896.50 平方米，地下总面积 35819.75 平方米，共包括 1 栋科研楼、2 栋宿舍楼及配套，地下车库，结构形式为框架结构形式。

建设单位为青岛北岸优食产业园投资有限公司，设计单位为青岛瑞都建筑设计有限公司。

### 二、编制范围

本项目招标图纸范围内的全部工程，包含精装修图纸范围内的全部内容以及为完成上述内容所必需的各项工程；包括食堂、宿舍楼、科研楼的土建工程、装饰工程、安装工程等招标图纸范围内的全部工程。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

### 三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；

4. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD 01-31-2016）；
6. 《山东省安装工程消耗量定额》（SD 02-31-2016）；
7. 《青岛市工程结算资料汇编》（2022 年）；
8. 《山东省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度)》（鲁建标字(2023)7 号）；
9. 现行山东省价目表（2020 年）；
10. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；
11. 《关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（鲁建标字〔2020〕17 号）；
12. 《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）；
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）；
14. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7 号）；
15. 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字〔2022〕32 号）；
16. 《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2 号）；
17. 其他国家、省、市及行业相关计价文件；
18. 招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。

#### 四、编制说明

##### 1. 工程类别

### 土建工程:

科研楼、宿舍楼及车库工程建筑面积大于 20000m<sup>2</sup>，按照 I 类工程取费。

### 装饰工程:

科研楼及科研楼地下为一般公共建筑，按照 II 类工程取费；

食堂、宿舍楼为居住建筑，按照 III 类工程取费。

### 安装工程:

1. 电气系统、给排水系统、暖通系统、消防水系统、消防报警系统、智能化系统按照民用安装工程取费；

2. 材料及设备价格参考当前市场价格计入；

3. 计税模式按增值税一般计取。

### 五、其他说明

1. 本项目不锈钢制品均包含切割、折弯等加工工艺；

2. 门窗包含五金件。

### 六、暂估价

材料名称、规格、型号	计量单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	税率
洁具-刷卡式淋浴器（不含卡和读卡器）	套	1256	460.00	407.08	13.00

### 七、总包中标价中已有价格按照中标价价格

材料名称	单位	单价（含税）（元）
腻子	kg	6.78
成品腻子 耐水	kg	6.78
白色无机涂料	kg	15.00
灰色无机涂料	kg	15.00
黑色无机涂料	kg	15.00
白色防水无机涂料	kg	15.00
灰色防水无机涂料	kg	15.00

绿色防水无机涂料	kg	15.00
普通硅酸盐水泥	t	500.00
水泥抹灰砂浆 1:2	m3	584.97
水泥抹灰砂浆 1:3	m3	539.97
素水泥浆	m3	751.93
黄砂	m3	280.00
综合单价	单位	非全费用综合单价 (元)
满堂脚手架	m2	0.50
科研楼安装地上强电	单位	非全费用综合单价 (元)
配线 1. 名称:导线 2. 型号规格:WDZ-BJY-2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管 5. 工作内容: 配线	m	3.79
配线 1. 名称:导线 2. 型号规格:WDZ-BJY-4 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管 5. 工作内容: 配线	m	4.19
配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 穿线管 3. 规格:φ20 4. 配置形式:明配 5. 接地要求:接地 6. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容	m	24.47
配管 1. 名称:金属软管 2. 材质:φ20 3. 配置形式:综合考虑 4. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、图纸及技术规范要求之一切内容	m	63.28
照明开关 1. 名称:单联单控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	24.77
照明开关 1. 名称:单联双控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	26.90
照明开关 1. 名称:双联单控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	27.35

<p>照明开关</p> <p>1.名称:三联单控</p> <p>2.材质:塑料</p> <p>3.规格:10A,86系列</p> <p>4.安装方式:暗装</p> <p>5.工作内容:安装,接线、含接线盒</p>	个	27.18
<p>插座</p> <p>1.名称:单相五孔插座</p> <p>2.规格:按设计要求</p> <p>3.安装方式:暗装</p> <p>4.工作内容:安装,接线、含接线盒</p>	个	26.90
<p>插座</p> <p>1.名称:安全型单相二、三极密闭插座</p> <p>2.规格:按设计要求</p> <p>3.安装方式:暗装</p> <p>4.工作内容:安装,接线、含接线盒</p>	个	28.39
宿舍安装地上强电		
<p>配线</p> <p>1.名称:导线</p> <p>2.型号规格:WDZ-BYJ-2.5</p> <p>3.材质:铜芯</p> <p>4.配线部位:穿管</p> <p>5.工作内容:配线</p>	m	3.62
<p>配线</p> <p>1.名称:导线</p> <p>2.型号规格:WDZ-BYJ-4</p> <p>3.材质:铜芯</p> <p>4.配线部位:穿管</p> <p>5.工作内容:配线</p>	m	4.08
<p>配管</p> <p>1.名称:电气配管</p> <p>2.材质:JDG穿线管</p> <p>3.规格:φ16</p> <p>4.配置形式:明配</p> <p>5.接地要求:接地</p> <p>6.工作内容:配管,接地,含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容</p>	m	20.74
<p>配管</p> <p>1.名称:电气配管</p> <p>2.材质:JDG穿线管</p> <p>3.规格:φ25</p> <p>4.配置形式:明配</p> <p>5.接地要求:接地</p> <p>6.工作内容:配管,接地,含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容</p>	m	24.56
<p>配管</p> <p>1.名称:金属软管</p> <p>2.材质:φ20</p> <p>3.配置形式:综合考虑</p> <p>4.工作内容:配管,接地,含管配件、图纸及技术规范要求之一切内容</p>	m	57.94
<p>照明开关</p> <p>1.名称:空调温控开关</p> <p>2.材质:塑料</p> <p>3.规格:10A</p> <p>4.安装方式:暗装</p> <p>5.工作内容:安装,接线、含接线盒</p>	个	50.95
<p>照明开关</p> <p>1.名称:四联单控</p> <p>2.材质:塑料</p> <p>3.规格:10A,86系列</p> <p>4.安装方式:暗装</p> <p>5.工作内容:安装,接线、含接线盒</p>	个	30.09
<p>照明开关</p> <p>1.名称:三联单控</p> <p>2.材质:塑料</p>	个	27.18

3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒		
照明开关 1. 名称:双联单控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	25.37
照明开关 1. 名称:单联单控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	22.86
照明开关 1. 名称:单联双控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	24.87
插座 1. 名称:单相五孔插座 (带防溅盒) 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	26.36
插座 1. 名称:单相五孔插座 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	24.87
插座 1. 名称:洗衣机插座 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	27.25
插座 1. 名称:安全型单相二、三极密闭插座 2. 规格:10A, 86 系列 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	26.36

## 八、其他事宜

1. 具体做法详见图纸、招标文件及清单内容, 未尽事宜详见招标文件。

本工程总价为: 124744163.59 元。

大写: 壹亿贰仟肆佰柒拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元伍角玖分

2026 年 6 月 11 日

# 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价) 精装修招标工程量清单编制说明

## 二、工程概况

本项目为优质食品产业园技术创新中心，位于山东省青岛市城阳区，环城路北，中城路西。优质食品产业园技术创新中心项目总用地面积 27977.00 平方米，总建筑面积 161716.25 平方米，地上总建筑面积 125896.50 平方米，地下总面积 35819.75 平方米，共包括 1 栋科研楼、2 栋宿舍楼及配套，地下车库，结构形式为框架结构形式。

建设单位为青岛北岸优食产业园投资有限公司，设计单位为青岛瑞都建筑设计有限公司。

## 二、编制范围

本项目招标图纸范围内的全部工程，包含精装修图纸范围内的全部内容以及为完成上述内容所必需的各项工程；包括食堂、宿舍楼、科研楼的土建工程、装饰工程、安装工程等招标图纸范围内的全部工程。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

## 三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)
5. 《青岛市工程结算资料汇编》(2022 年)
6. 《山东省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度)》(鲁建标字(2023)7 号)

7. 现行山东省价目表（2020年）
8. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
9. 《关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（鲁建标字〔2020〕17号）
10. 《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）
11. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）
12. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7号）；
13. 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字〔2022〕32号）；
14. 《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）；
15. 其他国家、省、市及行业相关计价文件；
16. 招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。

#### 四、报价说明

1. 报价人在报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整；
2. 计税模式按增值税一般计税；
3. 瓷砖的损耗综合考虑到报价中；
4. 本项目综合单价组成除项目特征描述的内容外，还应包含图纸详细说明所涉及的所有内容以及规范要求的内容和正常施工工艺、工序所包含的内

容，分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明、规范要求及相关标准图集。

## 五、暂估价

材料名称、规格、型号	计量单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	税率
洁具-刷卡式淋浴器（不含卡和读卡器）	套	1256	460.00	407.08	13.00

## 六、总包中标价中已有价格按照中标价价格

材料名称	单位	单价（含税）（元）
腻子	kg	6.78
成品腻子 耐水	kg	6.78
白色无机涂料	kg	15.00
灰色无机涂料	kg	15.00
黑色无机涂料	kg	15.00
白色防水无机涂料	kg	15.00
灰色防水无机涂料	kg	15.00
绿色防水无机涂料	kg	15.00
普通硅酸盐水泥	t	500.00
水泥抹灰砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	584.97
水泥抹灰砂浆 1:3	m <sup>3</sup>	539.97
素水泥浆	m <sup>3</sup>	751.93
黄砂	m <sup>3</sup>	280.00
综合单价	单位	非全费用综合单价（元）
满堂脚手架	m <sup>2</sup>	0.50
科研楼安装地上强电	单位	非全费用综合单价（元）
配线 1. 名称:导线 2. 型号规格:WDZ-BJY-2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管 5. 工作内容:配线	m	3.79
配线	m	4.19

1. 名称:导线 2. 型号规格:WDZ-BJY-4 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管 5. 工作内容: 配线		
配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 穿线管 3. 规格:φ 20 4. 配置形式:明配 5. 接地要求:接地 6. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容	m	24.47
配管 1. 名称:金属软管 2. 材质:φ 20 3. 配置形式:综合考虑 4. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、图纸及技术规范要求之一切内容	m	63.28
照明开关 1. 名称:单联单控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	24.77
照明开关 1. 名称:单联双控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	26.90
照明开关 1. 名称:双联单控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	27.35
照明开关 1. 名称:三联单控 2. 材质:塑料 3. 规格:10A, 86 系列 4. 安装方式:暗装 5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	27.18
插座 1. 名称:单相五孔插座 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	26.90
插座 1. 名称:安全型单相二、三极密闭插座 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	28.39
宿舍安装地上强电		
配线 1. 名称:导线 2. 型号规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管 5. 工作内容: 配线	m	3.62
配线 1. 名称:导线 2. 型号规格:WDZ-BYJ-4 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管 5. 工作内容: 配线	m	4.08

<p>配管</p> <p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:JDG 穿线管</p> <p>3. 规格:φ 16</p> <p>4. 配置形式:明配</p> <p>5. 接地要求:接地</p> <p>6. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容</p>	m	20.74
<p>配管</p> <p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:JDG 穿线管</p> <p>3. 规格:φ 25</p> <p>4. 配置形式:明配</p> <p>5. 接地要求:接地</p> <p>6. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容</p>	m	24.56
<p>配管</p> <p>1. 名称:金属软管</p> <p>2. 材质:φ 20</p> <p>3. 配置形式:综合考虑</p> <p>4. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、图纸及技术规范要求之一切内容</p>	m	57.94
<p>照明开关</p> <p>1. 名称:空调温控开关</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:10A</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	50.95
<p>照明开关</p> <p>1. 名称:四联单控</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:10A, 86 系列</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	30.09
<p>照明开关</p> <p>1. 名称:三联单控</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:10A, 86 系列</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	27.18
<p>照明开关</p> <p>1. 名称:双联单控</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:10A, 86 系列</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	25.37
<p>照明开关</p> <p>1. 名称:单联单控</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:10A, 86 系列</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	22.86
<p>照明开关</p> <p>1. 名称:单联双控</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:10A, 86 系列</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	24.87
<p>插座</p> <p>1. 名称:单相五孔插座 (带防溅盒)</p> <p>2. 规格:按设计要求</p> <p>3. 安装方式:暗装</p> <p>4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	26.36
<p>插座</p> <p>1. 名称:单相五孔插座</p> <p>2. 规格:按设计要求</p> <p>3. 安装方式:暗装</p> <p>4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒</p>	个	24.87
<p>插座</p>	个	27.25

1. 名称:洗衣机插座 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒		
插座 1. 名称:安全型单相二、三极密闭插座 2. 规格:10A, 86 系列 3. 安装方式:暗装 4. 工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	26.36

2026 年 6 月 11 日

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217



## 第六章 投标文件格式

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（商务文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

- 1、 保证金缴纳凭证或电子保函
- 2、 法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、 资格后审申请证明文件-资质证明
- 4、 营业执照
- 5、 资质证书
- 6、 安全生产许可证
- 7、 企业章程
- 8、 项目负责人
- 9、 项目管理机构
- 10、 投标承诺书
- 11、 联合体协议书
- 12、 近年完成的类似项目汇总表
- 13、 近年完成的类似项目详细信息
- 14、 拟委任的项目班子成员一览表
- 15、 拟委任的项目班子成员详细信息表
- 16、 投标人获奖汇总表
- 17、 投标人获奖详细信息
- 18、 其他资料

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年 月 日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人 根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）资格后审 申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

## 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因\_\_\_\_\_，符合招标文件要求的\_\_\_\_\_减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金/减免\_\_\_\_\_保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

## 投标承诺书

致 \_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加 \_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_ 投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期： 年 月 日



## 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年 月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（技术文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（报价文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

- 1、投标函
- 2、投标函附录
- 3、工程量清单（绑定 gczj 文件）
- 4、其他资料

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，项目负责人\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投标函附录

序号	名称	金额(元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 附录一

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 工程投标报价汇总表

## 工程投标报价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	科研楼		0.00		
2	宿舍		0.00		
3	食堂		0.00		
	合计				

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 单项工程投标报价汇总表

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	科研楼		0.00		
1.1	土建工程		0.00		
1.2	装饰工程		0.00		
1.3	安装		0.00		
2	宿舍		0.00		
2.1	土建工程 地上		0.00		
2.2	装饰工程 地上		0.00		
2.3	安装		0.00		
3	食堂		0.00		
3.1	土建工程		0.00		
3.2	装饰工程		0.00		
3.3	安装		0.00		
合计					

556e763c-b45b-41fd-b8e2-911425c3c217

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 单位工程投标报价汇总表

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	科研楼		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	门窗		
1.2	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	地面		
1.2	墙面		
1.3	顶棚面		
1.4	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	安装		
1	分部分项工程费		
1.1	地上强电		
1.2	地上给排水		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	宿舍		
	土建工程 地上		
1	分部分项工程费		
1.1	门窗		
1.2	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	装饰工程 地上		
1	分部分项工程费		
1.1	地面		
1.2	墙面		
1.3	顶棚面		
1.4	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	安装		
1	分部分项工程费		
1.1	地上强电		
1.2	地上给排水		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	食堂		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	门窗		
1.2	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	地面		
1.2	墙面		
1.3	顶棚面		
1.4	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	安装		
1	分部分项工程费		
1.1	地上强电		
1.2	地上给排水		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 分部分项工程量清单与计价表

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		科研楼						
		土建工程						
		门窗						
1	010801002001	木质门带套 (木质平开门)	1. 镶嵌玻璃品种、厚度: 浅木色实木复合套装门及门套 2. 门套木龙骨, 18mm 阻燃板基层 3. 含门锁、门吸、合页等五金	m <sup>2</sup>	2230.61			
		其他						
2	010401012001	蹲台砌砖 (地面抬高200, 轻质砖砌筑)	1. 砌砖名称、部位: 卫生间地台 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准红砖, 内填轻质材料 3. 砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆 4. 面层20厚1:2水泥砂浆抹面压光抹灰	m <sup>3</sup>	1			
3	010606012001	钢支架 (报告厅舞台)	1. 钢材品种、规格: 热镀锌钢结构 2. 安装高度: 600mm 3. 防火要求: 符合图纸及规范要求	t	3.23			
		装饰工程						
		地面						
4	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 卫生间 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600 10厚防滑地砖铺实拍平 (CT02瓷砖, 详见精装图纸)	m <sup>2</sup>	891.9693			
5	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 工程技术中心、候梯厅等 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800 10厚防滑地砖铺实拍平 (CT01灰色瓷砖, 详见精装图纸)	m <sup>2</sup>	7496.25			
6	011102001001	石材楼地面	1. 部位: 卫生间、电梯厅、前室等过门石 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 表面撒水泥粉 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: ST02 20mm 深灰色石材	m <sup>2</sup>	108.4			
7	011102001002	石材楼地面	1. 部位: 首层大堂 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 表面撒水泥粉素水泥浆一道; 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: ST01 20mm	m <sup>2</sup>	836.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第2页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102001002	石材楼地面	浅灰色石材	m2	836.29			
8	011102001003	石材楼地面	1.部位: 首层大堂 2.找平层厚度、砂浆配合比:表面撒水泥粉素水泥浆一道; 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST02 20mm深灰色石材	m2	44.85			
9	011103001001	塑胶楼地面	1.部位: 办公室、走廊、实验室房间、报告厅地面 2.面层材料品种、规格、颜色:2mm厚地胶地板地面(DP01), 专用胶胶贴	m2	30110.36			
10	011104001001	地毯楼地面	1.部位: 接待室、会议室 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色地毯(CA01), 专用胶胶贴, 5厚橡胶海绵衬垫	m2	258.61			
11	011104002001	竹、木(复合)地板	1.部位: 报告厅舞台 2.18mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:3厚防潮膜+15mm厚浅木色实木复合地板 FL01 4.台阶处按照展开计算	m2	108.68			
12	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:报告厅地面 2.线条材料品种、规格、颜色:L30×30mm玫瑰金不锈钢阳角条 3.安装方式:基层上胶粘	m	291.08			
13	011502001002	金属收口条	1.位置:过门石与地胶地面交界处 2.线条材料品种、规格、颜色:成品不锈钢收口条 3.安装方式:基层上胶粘	m	27.4			
14	01B002	瓷砖美缝	1.美缝剂美缝	m	25270.96			
15	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽黄铜色铜质收口条 MT-03 3.安装方式:基层上胶粘	m	151.29			
16	01B003	石材结晶处理	1.复合规范及图纸要求 2.计算规则:按照石材面积计算工程量	m2	944.69			
		墙面						
17	011204003001	块料墙面	1.部位: 卫生间、盥洗室 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚瓷砖专用	m2	3312.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第3页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011204003001	块料墙面	胶粘剂、瓷砖背胶一道, 干粉界面剂拉毛 3.面层材料品种、规格、颜色:1200*600浅 色瓷砖CT03	m2	3312.35			
18	011207001001	墙面装饰板 (浅色木纹铝 板)	1.龙骨材料种类、规 格、中距:型钢龙骨镀 锌方管20*40*2.5@400 双层双向 2.面层材料品种、规 格、颜色:2.5mm浅色 木纹铝板AL03	m2	676.99			
19	011207001002	墙面装饰板 (白色铝板)	1.龙骨材料种类、规 格、中距:型钢龙骨竖 向角钢40*40*3@400, 竖向角钢 40*60*3@1000 2.面层材料品种、规 格、颜色:2.5mm白色 铝板AL01	m2	445.8			
20	011207001003	墙面装饰板 (白色铝板一 层大堂LOGO 处)	1.龙骨材料种类、规 格、中距:型钢龙骨竖 向角钢40*40*3@400, 竖向角钢 40*60*3@1000 2.面层材料品种、规 格、颜色:2.5mm白色 铝板AL01	m2	13.14			
21	011207001004	墙面装饰板 (白色铝板凸 出墙面)	1.龙骨材料种类、规 格、中距:型钢龙骨竖 向角钢40*40*3@400, 竖向角钢 40*60*3@1000 2.面层材料品种、规 格、颜色:2.5mm白色 铝板AL01	m2	168.88			
22	011207001005	墙面装饰板 (白色冲孔铝 板)	1.龙骨材料种类、规 格、中距:型钢龙骨竖 向角钢 40*40*2.5@1000, 竖向 角钢40*60*3@1000 2.基层材料种类、规 格:18mm厚阻燃板、 反光膜、8mm白色透 光亚克力 3.面层材料品种、规 格、颜色:2.5mm白色 冲孔铝板AL04	m2	23.73			
23	011207001006	墙面装饰板 (渐变绿色造 型铝板)	1.龙骨材料种类、规 格、中距:型钢龙骨竖 向角钢 40*40*2.5@400, 竖向 角钢40*60*3@1000 2.面层材料品种、规 格、颜色:2.5mm渐变 绿色造型铝板AL07	m2	5.93			
24	011207001007	墙面装饰板 (铝单板复合 木纹瓦楞板)	1.龙骨材料种类、规 格、中距:型钢龙骨镀 锌方管60*40*3@1000 双向, 镀锌L40*40*3 转换件	m2	115.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第4页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011207001007	墙面装饰板 (铝单板复合木纹瓦楞板)	2.面层材料品种、规格、颜色:2.0mm厚基层铝板+0.8mm厚瓦楞浅木纹色AL06	m2	115.39			
25	011207001008	墙面装饰板 (20厚浅木色吸音板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2.5热镀锌方管@600双向, 镀锌L40*40*3转换件, 详见节点图 2.隔离层材料种类、规格:无纺布包裹50mm岩棉填充 3.基层材料种类、规格:18厚阻燃板基层骨架 4.面层材料品种、规格、颜色:20厚木质吸音板	m2	281.82			
26	011207001009	墙面装饰板 (布艺硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2.5热镀锌方管@600双向, 详见节点图 2.基层材料种类、规格:18厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:布艺	m2	77.58			
27	011207001010	墙面装饰板 (门楣木饰面)	1.面层材料品种、规格、颜色:12mm浅色木纹木饰面板	m2	400			
28	011207001011	墙面装饰板 (木饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2.5热镀锌方管@600, 详见节点图 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚浅色木饰面	m2	686.06			
29	011207001012	墙面装饰板 (水泥压力板包封/包管)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨镀锌方管双向 40*40*3@400@300 2.面层材料品种、规格、颜色:12厚水泥压力板	m2	1755.37			
30	011207001013	墙面装饰板 (会客厅背景隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双向60*40*3热镀锌方管@600 2.基层材料种类、规格:18厚基层板单层双面 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5厚石膏板单层双面 4.压条材料种类、规格:四周20厚木饰面板线条 5.计算规则, 按照单面计算	m2	21.92			
31	011207001014	墙面装饰板 (石膏板墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双向轻钢 C50@600 2.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5厚石膏板	m2	1078.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第5页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011207001015	墙面装饰板 (石膏板墙面暗门)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 C50@600 2.基层材料种类、规格:18厚基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5厚石膏板, 门内侧腻子无机涂料各三遍 (外侧腻子涂料、石膏板计入墙面)	m2	65.26			
33	011207001016	墙面装饰板 (铝板墙面暗门基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*2.5@600双向布置 2.基层材料种类、规格:18厚基层板双面 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5厚石膏板, 门内侧腻子无机涂料各三遍 (外侧铝板计入铝板墙面)	m2	42.81			
34	011408001001	墙纸裱糊 (中式水墨壁布)	1.基层类型:腻子基层 2.面层材料品种、规格、颜色:中式水墨壁布	m2	21.92			
35	011408001002	墙纸裱糊 (壁布)	1.基层类型:腻子基层三遍 2.粘结材料种类:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:壁布	m2	215.53			
36	011407001001	墙面喷刷涂料	1.部位: 墙面 2.腻子种类:涂料饰面层 3.刮腻子要求:3遍腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:3遍白色无机涂料	m2	52063.24			
37	010809004001	石材窗台板 (除卫生间, 所有窗户均使用)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:9厚阻燃板基层, 铺贴窗台板, 倒角3mm, 打胶 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚黑色石材ST04; 具体详图纸及设计说明	m2	1815.77			
38	011505001001	洗漱台	1、ST03 20MM浅灰色石材台面 2、50mm宽石材洗手台、裙边、挡水条浅灰色石材 3、面层展开计算	m2	86.46			
39	011505010001	镜面玻璃	1、6厚车边银镜 2、18厘阻燃板打底胶粘银镜	m2	81.11			
40	01B004	金属电梯门套	1.1.0mm厚玫瑰金不锈钢 2、18mm阻燃板基层	m2	494.67			
41	011207001017	墙面装饰板 (电梯外呼不锈钢)	1.基层材料种类、规格:18厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.0玫瑰金不锈钢电梯套控制器线条	m	217.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第6页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011207001018	墙面装饰板 (铝板柱子不 锈钢顶线)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨镀锌方管60*40*3@400双向 2.基层材料种类、规格:18阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1mm玫瑰金不锈钢顶线	m2	40.34			
43	01B005	盥洗室门套	1.1.0mm厚黑色不锈钢 2.18mm阻燃板基层板 防霉涂料 3.木龙骨	m	200.54			
44	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:墙板 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽玫瑰金不锈钢线条 3.安装方式:板条基层上胶粘	m	142.49			
45	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:暗门位置 2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽1mm厚不锈钢收口条 3.安装方式:基层上胶粘	m	267.8			
46	011207001019	墙面装饰板 (吊顶以上外 墙有窗装饰 板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:18厚阻燃板 防霉涂料 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:2mm铝塑板 5.压条材料种类、规格:	m2	267.57			
47	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:木基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0黑色铝合金踢脚线	m	17339.11			
48	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:木基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0黑色不锈钢踢脚线	m	72.5			
49	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:木基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0玫瑰金色踢脚线	m	640.6			
50	011502001006	金属收口条	1.位置:墙饰面装饰条 2.线条材料品种、规格、颜色:1.0厚10mm宽成品玫瑰金不锈钢收口条 3.安装方式:基层上胶粘	m	30.9			
51	01B006	瓷砖美缝	1.美缝剂美缝	m	15899.29			
		顶棚面						
52	011302001001	吊顶天棚(铝 板吊顶)	1.部位: 首层大厅 2.龙骨材料种类、规格、中距:1.L40*3角钢	m2	43.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第7页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011302001001	吊顶天棚(铝板吊顶)	龙骨,轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm, 间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm, 间距300-400mm 3.面覆18MM厚防火阻燃板涂 4.面层材料品种、规格:, 2.5厚浅木纹铝板吊顶 5.不含转换层、反向支撑	m2	43.36			
53	011302001002	吊顶天棚(石膏板吊顶)	1.部位: 1-4层卫生间走廊等吊顶区域平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板, 自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑	m2	5028.6			
54	011302001003	吊顶天棚(石膏板吊顶)	1.部位: 5层及以上卫生间走廊等吊顶区域平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: DU50*15*1.2mm间距900-1100mm副龙骨: DU50*19*0.5mm间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板, 自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑	m2	6083.76			
55	011302001004	吊顶天棚(石膏板吊顶)	1.部位: 报告厅 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板面层, 自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑	m2	689.74			
56	011302001005	吊顶天棚(石膏板吊顶)	1.部位: 侯梯厅、会客室 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层纸面石膏板面层, 自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑 5.计算规则: 综合考虑平级跌级按照整个	m2	1151.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第8页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011302001005	吊顶天棚 (石)	房间天棚计算	m2	1151.29			
57	011302001006	吊顶天棚 (吊顶转换层)	1.部位: 吊顶距顶板高度超3m部位 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:按照规范要求 3.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管钢龙骨;	m2	8064.34			
58	011302001007	吊顶天棚 (吊顶反向支撑)	1.部位: 吊顶距顶板高度超1.5m 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:按照规范要求 3.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌角钢龙骨;	m2	2856.45			
59	011302002001	格栅吊顶 (铝方通吊顶)	1.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全牙吊杆,双向中距900~1200mm, 顶爆螺栓固定 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格、50*100铝方通转印木纹,间距150mm	m2	751.41			
60	011302002002	格栅吊顶 (铝方通吊顶)	1.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全牙吊杆,双向中距900~1200mm, 顶爆螺栓固定 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格、50*150铝方通转印木纹,间距150mm	m2	139.469			
61	011302001008	吊顶天棚 (冲孔铝扣板吊顶)	1.部位: 技术中心 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600白色冲孔铝扣板	m2	6620.14			
62	011304001001	窗帘盒	1.部位: 窗位置 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:尺寸:300MM*300MM以内 3.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、18厚基层板防霉涂料 4.面层材料品种、规格:9厚双层纸面石膏板	m	592.69			
63	011304001002	吊顶灯带槽 (候梯厅)	1.尺寸:80mm*20mm 2.做法:基层18mm阻燃板防霉涂料, 1.0厚黑色镜面不锈钢 (防指纹) 160mm宽	m	880.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第9页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011407002001	天棚喷刷涂料 (白色)	1.部位: 石膏板吊顶位置 2.腻子种类: 柔性腻子 3.刮腻子要求: 3遍分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料白色无机涂料3遍	m2	12431.85			
65	011407002002	天棚喷刷涂料 (灰色)	1.部位: 原顶 2.基层类型: 界面剂一道 3.腻子种类: 柔性腻子 4.刮腻子要求: 3遍分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料灰色无机涂料3遍 (不含顶棚管道喷涂)	m2	31225.44			
66	011407002003	天棚喷刷涂料	1.部位: 铝方通位置 2.腻子种类: 柔性腻子 3.刮腻子要求: 2-3遍分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料黑色无机涂料3遍 (不含顶棚管道喷涂)	m2	130.9			
67	011407002004	天棚喷刷涂料	1.部位: 天棚裸露管线 2.腻子种类: 9801胶处理 3.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料灰色无机涂料3遍	m2	200			
68	011304001003	吊顶凹型涂料装饰槽	1.尺寸: 10mm*10mm 2.做法: 1.0mm不锈钢 (防指纹) 30mm宽	m	6599.13			
69	011302001009	吊顶天棚 (与幕墙处石膏板包封)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2.基层材料种类、规格: 18mm阻燃板, 防霉涂料 3.面层材料品种、规格: 12厚单层石膏板 4.按照面层展开面积计算	m2	309			
70	011302001010	吊顶天棚 (挡烟垂壁顶石膏板包封)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 C50 2.基层材料种类、规格: 18厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: 9.5厚石膏板双层 4.按照面层展开面积计算	m2	17			
		其他						
71	011210005001	成品隔断	1、16mm抗倍特隔断板; 2、卫生间隔断把手、锁、衣帽钩、合页等;	m2	913.23			
72	011501020001	服务台 前台	1.台柜规格: 5米 1.1*0.9*5 20mm厚白色石材台面, 黑色镜面不锈钢, L40*40*2.5镀锌方管@400*600, 18mm厚浅色木纹柜体	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第10页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011501020002	弧形吧台	1.台柜规格:水吧台 2.材料种类、规格:1.1*0.9*11.625 20mm厚白色石材台面, 黑色镜面不锈钢, L40*40*2.5镀锌方管@400*600,18mm厚浅色木纹柜体, 隐藏LED灯带。	个	1			
74	011501003001	咖啡吧柜子	1.台柜规格:2.8*9.1*0.5m 2.材料种类、规格:实木深色	m2	1			
75	011503002001	金属栏杆 (洗手盆抓杆)	1.详见设计图纸及说明	套	25			
76	011503002002	金属栏杆 (坐便器抓杆)	1.详见设计图纸及说明	套	49			
		安装						
		地上强电						
77	030411004001	配线 (原中标清单价格)	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BJY-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管 5.工作内容: 配线	m	24756.9			
78	030411004002	配线 (原中标清单价格)	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BJY-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管 5.工作内容: 配线	m	12208.37			
79	030411001001	配管 (原中标清单价格)	1.名称:电气配管 2.材质:JDG穿线管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容	m	37618.77			
80	030411001002	配管 (原中标清单价格)	1.名称:金属软管 2.材质:φ 20 3.配置形式:综合考虑 4.工作内容: 配管, 接地, 含管配件、图纸及技术规范要求之一切内容	m	4300			
81	030404034001	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:单联单控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	30			
82	030404034002	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:单联双控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第11页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030404034003	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:双联单控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	317			
84	030404034004	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:三联单控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	52			
85	030404034005	照明开关	1.名称:三联双控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	4			
86	030404034006	照明开关	1.名称:双联双控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	317			
87	030404035001	插座	1.名称:单相五孔地插 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	7			
88	030404035002	插座 (原中标清单价格)	1.名称:单相五孔插座 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	2415			
89	030404035003	插座 (原中标清单价格)	1.名称:安全型单相二、三极密闭插座 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	34			
90	030404035004	插座	1.名称:小厨宝用单相三孔插座 (带防溅盒) 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	153			
91	030404035005	插座	1.名称:烘手器插座 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	33			
92	030404033001	方型排气扇	1.名称:方型排气扇 600*600 2.其他满足图纸设计及规范要求	台	130			
93	030412004001	装饰灯	1.名称:5寸防雾筒灯 2.规格、型号:15w白光 3.安装形式:嵌入式	套	407			
94	030412004002	装饰灯	1.名称:5寸筒灯 2.规格、型号:15w白光 3.安装形式:嵌入式	套	2712			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第12页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030412004003	装饰灯	1.名称:射灯 2.规格、型号:15w白光 3.安装形式:嵌入式	套	7			
96	030412001001	普通灯具	1.名称:条形灯 200*1200 2.型号、规格:68瓦白光 3.类型:吊灯	套	3892			
97	030412004004	装饰灯	1.名称:嵌入式LED灯 2.型号、规格:45瓦白光 3.安装形式:嵌入式	套	215			
98	030412004005	装饰灯	1.名称:LED扣板灯 2.型号、规格:600*600 38瓦白光 3.安装形式:嵌入式	套	753			
99	030412004006	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:4瓦/米 3.安装形式:嵌入式	m	952.11			
100	030413001001	电气工程支架制作安装	1.名称:支吊架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含制作、安装	kg	100			
101	030411006001	钢制接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	100			
102	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ20 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:砂浆密实	m	2675			
103	03B001	嵌入式点光源吊顶开洞	1.工作内容: 嵌入式点光源天棚吊顶开洞 2.计算规则: 按实际开洞数量计算	个	3126			
		地上给排水						
104	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间、洗衣机等地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	93			
105	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含本体、脚踏阀、防污器、冲洗管、存水弯附件安装	组	80			
106	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体水箱 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含本体、角阀、软管、进水阀附件安装	组	54			
107	031004007001	小便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:壁挂式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含本体、角阀、金属软管	组	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第13页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031004007001	小便器	管、冲洗管、排水栓、感应开关附件安装	组	70			
108	031004003001	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:立柱洗手盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含本体、角阀、软管、龙头附件安装	组	25			
109	031004003002	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:台下式卫生间洗手盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含本体、托架、角阀、软管、龙头附件安装	组	47			
110	031004008001	拖布池	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:落地式 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含本体、排水栓、存水弯、龙头附件安装	组	38			
		宿舍						
		土建工程 地上						
		门窗						
111	010801002002	木质门带套 (木质平开门)	1.镶嵌玻璃品种、厚度:浅木色实木复合套装门及门套 2.门套木龙骨, 18mm 阻燃板基层 防霉涂料 3.含门锁、门吸、合页等五金	m2	7782.66			
112	010801002003	木质门带套 (木质推拉门)	1.镶嵌玻璃品种、厚度:浅木色实木复合推拉门及门套 2.门套木龙骨, 18mm 阻燃板基层 防霉涂料 3.含门锁、门吸、合页等五金	m2	60.56			
113	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: 阳台铝合金门 2.门框、扇材质: 80隔热型材 3.玻璃品种、厚度: 玻璃5+12A+5low-e	m2	11807.77			
		其他						
114	010401012002	蹲台砌砖 (地面抬高200, 轻质砖砌筑)	1.砌砖名称、部位:卫生间地台 2.砖品种、规格、强度等级:标准红砖, 内填轻质材料 3.砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆 4.面层20厚1:2水泥砂浆抹面压光抹灰	m3	50.36			
		装饰工程 地上						
		地面						
115	011102003003	块料楼地面	1.部位: 大堂电梯厅等 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚瓷砖胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800 10	m2	2643.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第14页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	011102003003	块料楼地面	厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 (CT01)	m2	2643.78			
116	011102003004	块料楼地面	1.部位: 卫生间 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400 10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 (CT04, 详见精装图纸)	m2	4504.46			
117	011102003005	块料楼地面	1.部位: 走廊 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚瓷砖胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800 10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 (CT02)	m2	9530.77			
118	011102003006	块料楼地面	1.部位: 洗衣机房 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚瓷砖胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800 10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 (CT05)	m2	857.53			
119	011102003007	块料楼地面	1.部位: 宿舍地面 2.结合层厚度、砂浆配合比:5厚瓷砖胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200 10厚防滑地砖铺实拍平 (CT03仿木地板)	m2	33775.2			
120	011102001004	石材楼地面	1.部位: 卫生间、电梯厅、前室、宿舍等过门石 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚瓷砖胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:MA-01 20mm大理石	m2	921.77			
121	011107002001	块料台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 800*800瓷砖,15mm 厚瓷砖专用胶粘剂	m2	23.36			
122	011102001005	石材楼地面	1.部位: 洗衣房 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚瓷砖胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色: 10厚人造石, (AS-02)	m2	700			
123	011502003001	石材装饰线	1.基层类型:瓷砖地面 2.线条材料品种、规格、颜色:20*55mm石材 3.防护材料种类:挡水条	m	1638.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第15页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	01B009	瓷砖美缝	1.美缝剂美缝	m	23384.68			
125	01B010	石材结晶处理	1.复合规范及图纸要求 2.计算规则:按照石材面积计算工程量	m2	921.77			
		墙面						
126	011204003002	块料墙面	1.部位: 卫生间、工具间 2.安装方式:10厚瓷砖专用粘接剂粘接层、瓷砖背胶一道, 干粉界面剂 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800浅色瓷砖CT06	m2	32304.97			
127	01B011	瓷砖美缝	1.美缝剂美缝	m	151510.32			
128	011207001020	墙面装饰板 (首层大堂铝塑板凸出部位)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*3@600双层双向 2.隔离层材料种类、规格:15厚阻燃板+木龙骨双向+15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:铝塑料板 AL-04	m2	11.39			
129	011207001021	墙面装饰板 (首层大堂铝塑板上下非凸出部位)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*3@600双层双向 2.隔离层材料种类、规格:15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板	m2	13.02			
130	011207001022	墙面装饰板 (三层大堂铝塑板凸出部位)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*3@600双层双向 2.隔离层材料种类、规格:15厚阻燃板+木龙骨双向+15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:铝塑料板 AL-04	m2	11.39			
131	011207001023	墙面装饰板 (三层大堂铝塑板上下非凸出部位)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*3@600双层双向 2.隔离层材料种类、规格:15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板	m2	14.65			
132	011207001024	墙面装饰板 (活动室柜子以外铝塑板位置)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 20*10*2@600*400双向 2.隔离层材料种类、规格:12厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:铝塑料板 AL-04	m2	163.61			
133	011207001025	墙面装饰板 (活动室柜子基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 20*10*2@600*400双向	m2	277.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第16页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	011207001025	墙面装饰板 (活动室柜子基层)	2.隔离层材料种类、规格:12厚阻燃板	m2	277.82			
134	011207001026	墙面装饰板 (防火板-活动室、电梯厅、大堂)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*3@600*400双向 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板刷 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03 12mm防火板	m2	485.54			
135	011207001027	墙面装饰板 (防火板暗门)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*3@600*400双向 2.隔离层材料种类、规格:石膏板、面刷腻子三遍无机涂料三遍 3.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-03 12mm防火板	m2	19.78			
136	011207001028	墙面装饰板 (石膏板墙面一层大堂、三层大堂)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 40*40*3@600*400双向 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12厚石膏板	m2	35.35			
137	011207001029	墙面装饰板 (石膏板消防箱位置一层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨镀锌方管 30*30*3@400@600 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12厚石膏板	m2	189.36			
138	011207001030	墙面装饰板 (大堂石膏板包管道)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌L50*5 竖向龙骨 2.基层材料种类、规格:18厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12厚石膏板	m2	1.61			
139	011207001031	墙面装饰板 (大堂不锈钢墙面线条)	1.面层材料品种、规格、颜色:灰色不锈钢 SS02 1.2mm面层	m2	12.36			
140	011207001032	墙面装饰板 (水泥压力板包封/包管)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨镀锌方管双向 40*40*3@400@300 2.面层材料品种、规格、颜色:12厚水泥压力板	m2	5688.67			
141	011207001033	墙面装饰板 (石膏板包封/包管)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨镀锌方管双向 40*40*3@400*300 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12厚石膏板	m2	250.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第17页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	011207001034	墙面装饰板 (防火板包封/包管)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨镀锌方管双向 40*40*3@400*300 2.基层材料种类、规格:18厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm防火板木饰面	m2	60.56			
143	011207001035	墙面装饰板 (台盆下管包封墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨镀锌L5*5@400*300双层双向 2.面层材料品种、规格、颜色:12厚水泥压力板、20厚1:3水泥砂浆抹灰挂钢丝网	m2	910.45			
144	011207001036	墙面装饰板 (幕墙与梁处包封)	1.基层材料种类、规格:18厚阻燃板防霉涂料 9.5mm石膏板	m2	4786.74			
145	011407001002	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:涂料饰面层 2.刮腻子要求:3遍腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:1底2面三遍白色无机涂料	m2	124642.14			
146	011407001003	管道喷刷涂料	1.部位: 管道 2.腻子种类:涂料饰面层 3.刮腻子要求:界面剂 4.涂料品种、喷刷遍数:1底2面三遍白色无机涂料	m2	500			
147	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:18厚基层板,刷防霉涂料 2.窗台板材质、规格、颜色:5厚胶粘AS-03石材窗台板	m2	2301.54			
148	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15厚胶粘剂 2.窗台板材质、规格、颜色:AS-03石材窗台板	m2	7.11			
149	011505001002	洗漱台	1、L50*5镀锌角钢 2、18mm厚水泥板基层 3、宽550MM, 裙边150mm,AS-01石材台面 4、50mm宽石材洗手台挡水条	m	2357.63			
150	011505001003	洗漱台	1、L50*5镀锌角钢 2、18mm厚水泥板基层 3、宽650MM, 裙边150mm,AS-01石材台面 4、50mm宽石材洗手台挡水条	m	103.9			
151	011505001004	石材台面 (洗衣石材面)	1、胶粘 AS-02石材台面 2、10mm厚水泥压力板双面 3、型钢龙骨镀锌方管双向40*40*3@300*600	m2	1364.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第18页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	011505001004	石材台面 (洗衣机石材面)	4、计算规则: 单面计算	m2	1364.38			
152	011505010002	镜面玻璃	1、6厚防雾钢化镜 2、18厘阻燃板打底胶粘防雾镜	m2	2583.06			
153	020407002001	竖向金属电梯门套侧壁	1.1.2mm厚灰色不锈钢ss-02 2、15mm阻燃板基层 3、型钢龙骨镀锌方管双向40*40*3@400*600	m2	830.14			
154	020407002002	金属电梯门套顶部装饰板	1.1.2mm厚不锈钢ss-02黑色 2、15mm阻燃板基础	m2	301.28			
155	020407002003	金属门窗套线 (大堂)	1.1.2mm厚灰色不锈钢SS-01 2、15mm阻燃板基层板	m2	4.78			
156	011207001037	墙面装饰板 (电梯外呼不锈钢)	1.基层材料种类、规格:18厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.0玫瑰金不锈钢电梯套控制器线条	m	618			
157	020407002004	金属门窗套线 (宿舍洗手台垭口)	1.1.2mm厚灰色不锈钢SS-01 2、18mm阻燃板基层板 防霉涂料	m2	371.82			
158	020407002005	金属门窗套线 (开水间及前室等部位垭口)	1.1.2mm厚灰色不锈钢SS-01 2、15mm阻燃板基层板 3、木龙骨	m2	196.11			
159	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2不锈钢踢脚线ss-01	m	49207.28			
		顶棚面						
160	011302001011	吊顶天棚 (石膏板吊顶大堂)	1.部位: 大厅 吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:18mm阻燃板、9.5mm厚双层纸面石膏板面层, 12mm灯带单层石膏板自攻螺钉拧牢 4.包含灯带灯槽	m2	364.28			
161	011302001012	吊顶天棚 (侯梯厅)	1.部位: 侯梯厅 吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规	m2	1546.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第19页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	011302001012	吊顶天棚 (候梯厅)	格:18mm阻燃板,9.5mm厚双层纸面石膏板面层, 12mm灯带单层石膏板自攻螺钉拧牢 4.包含灯带灯槽	m2	1546.03			
162	011302001013	吊顶天棚 (石膏板吊顶)	1.部位: 走廊等吊顶区域 平顶吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:9厚双层纸面石膏板, 自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑	m2	52.98			
163	011302001014	吊顶天棚 (石膏板吊顶)	1.部位: 宿舍洗手盆区域, 吊顶区域 平顶吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水纸面石膏板, 12mm防水石膏板风口防霉涂料, 自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑	m2	5312.99			
164	011302001015	吊顶天棚 (宿舍洗手区与室内立面部分石膏板吊顶)	1.部位: 宿舍洗手区与室内立面部分 吊顶区域 平顶吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:12mm厚单层纸面石膏板, 18mm阻燃板涂防霉涂料, 自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑	m2	1702.22			
165	011302001016	吊顶天棚 (石膏板吊顶)	1.部位: 宿舍吊顶区域 平顶吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: DU50*15*1.2mm间距900-1100mm副龙骨: DU50*19*0.5mm间距300-400mm 3.面层材料品种、规格:9.5mm厚双层单层纸面石膏板自攻螺钉拧牢 4.不含转换层、反向支撑	m2	23345.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第20页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	011302001017	吊顶天棚 (活动室)	1.部位: 活动室 吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距 900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距 300-400mm 3.面层材料品种、规格:18mm阻燃板,9.5mm厚双层纸面石膏板面层, 12mm灯带单层石膏板自攻螺钉拧牢 4.包含灯带灯槽	m2	2354.59			
167	011302001018	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1.部位: 卫生间等 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 AL-01	m2	4059.18			
168	011302001019	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1.部位: 洗衣房 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600铝扣板 AL-02	m2	871.97			
169	011302001020	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1.部位: 活动室 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:型钢龙骨 2.龙骨材料种类、规格、中距:型钢骨架: L50*5mm次龙骨中距 600 3.基层: 18厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:、2.5木纹转印铝板 面层AL-03 5.不含转换层、反向支撑	m2	582.05			
170	011302001021	吊顶天棚 (软膜吊顶)	1.部位: 活动室灯槽处 2.龙骨: 轻钢龙骨主龙骨: CS60*27*1.2mm,间距 900-1100mm,副龙骨: CS60*27*0.6mm,间距 300-400mm 3.基层: 18厚阻燃板、12mm石膏板,腻子三遍,无机涂料三遍 4.面层材料品种、规格:软膜AC-01 5.不含转换层、反向支撑,按照软膜投影面积计算	m2	81.99			
171	011302001022	吊顶天棚 (吊顶反向支撑)	1.部位: 吊顶距顶板高度超1.5m 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:按照规范要求 3.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌角钢龙	m2	244.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第21页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	011302001022	吊顶天棚 (吊顶反向支撑)	骨;	m2	244.55			
172	011407002005	天棚喷刷涂料	1.部位: 石膏板吊顶位置 2.腻子种类: 柔性腻子 3.刮腻子要求: 3遍分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料白色无机涂料3遍	m2	26886.9			
173	011407002006	天棚喷刷涂料	1.部位: 原顶位置 2.基层类型: 界面剂一道 3.腻子种类: 柔性腻子 4.刮腻子要求: 3遍分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料白色无机涂料3遍	m2	35151.23			
174	011407002007	天棚喷刷涂料 (防水)	1.部位: 石膏板吊顶位置 2.腻子种类: 柔性腻子 3.刮腻子要求: 3遍分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料白色防水无机涂料3遍	m2	5767.09			
175	011407002008	天棚喷刷涂料	1.部位: 天棚裸露管线 2.腻子种类: 涂胶处理 3.涂料品种、喷刷遍数: 表面喷刷涂料灰色无机涂料3遍	m2	700			
176	011304001004	吊顶金属装饰线	1.尺寸: 展开340MM以内灯槽线条 2.做法: 胶粘黑色不锈钢装饰线ss-02 3.安装固定方式: 基层胶粘	m	1920.66			
177	011302001023	吊顶天棚 (挡烟垂壁顶石膏板包封)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格: 18厚阻燃板防霉涂料 3.面层材料品种、规格: 9.5厚双层石膏板, 腻子三遍无机涂料3遍	m	25			
		其他						
178	011210005002	成品隔断	1、5+5雾面夹胶钢化玻璃隔断 2、含包框	m2	3715.51			
179	011210005003	成品隔断	1、12mm抗倍特隔断板; 2、卫生间隔断把手、锁、衣帽钩、合页等;	m2	643.12			
180	011501003002	柜子 (洗手盆柜)	1.规格: H450* B550/600*L 2.材料种类、规格: 浅色木饰面板WD-01 3.五金种类、规格: 角钢骨架 4.防护材料种类: 石材台面单独计算 5.计算规则: 按照延米计算	m	2389.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第22页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	011501003003	柜子 (活动室地柜)	1.规格: H850*B500/600*L 2.材料种类、规格:木饰面板WD-01 3.五金种类、规格:柜体骨架 4.防护材料种类:AS-01石材台面 5、18mm厚阻燃板 6.计算规则: 按照投影面积计算	m2	133.86			
182	011501003004	柜子 (活动室吊柜)	1.规格: H1000*B350*L 2.材料种类、规格:木饰面板WD-01 3.五金种类、规格:柜体骨架 4.计算规则: 按照投影面积计算	m2	174.59			
183	011304002001	检修口	1.安装固定方式:500*500mm铝合金检修口	个	1289			
184	011503002003	金属栏杆 (洗手盆抓杆)	1.详见设计图纸及说明	套	56			
185	011503002004	金属栏杆 (洗浴间抓杆; 无障碍卫生间)	1.详见设计图纸及说明	套	56			
186	011503002005	金属栏杆 (坐便器抓杆)	1.详见设计图纸及说明	套	56			
		安装						
		地上强电						
187	030411004003	配线 (原中标清单价格)	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管 5.工作内容: 配线	m	297393.02			
188	030411004004	配线 (原中标清单价格)	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管 5.工作内容: 配线	m	164114.51			
189	030411004005	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-1*4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管 5.工作内容: 配线	m	11526.6			
190	030411001003	配管 (原中标清单价格)	1.名称:电气配管 2.材质:JDG穿线管 3.规格:φ16 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管、接地, 含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容	m	3600			
191	030411001004	配管 (原中标清单价格)	1.名称:电气配管 2.材质:JDG穿线管 3.规格:φ25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管,	m	2800			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第23页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030411001004	配管 (原中标清单价格)	接地, 含管配件、过路盒、图纸及技术规范要求之一切内容	m	2800			
192	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地	m	11526.6			
193	030411001006	配管 (原中标清单价格)	1.名称:金属软管 2.材质:φ20 3.配置形式:综合考虑 4.工作内容:配管, 接地, 含管配件、图纸及技术规范要求之一切内容	m	15722.09			
194	030404034007	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:空调温控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	1349			
195	030404034008	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:四联单控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	2			
196	030404034009	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:三联单控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	1252			
197	030404034010	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:双联单控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	8039			
198	030404034011	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:单联单控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	572			
199	030404034012	照明开关 (原中标清单价格)	1.名称:单联双控 2.材质:塑料 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	670			
200	030404035006	插座 (原中标清单价格)	1.名称:单相五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	1249			
201	030404035007	插座 (原中标清单价格)	1.名称:单相五孔插座 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容:安装, 接线、含接线盒	个	10425			
202	030404035008	插座 (原中标清单价格)	1.名称:洗衣机插座 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装 4.工作内容:安装,	个	290			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第24页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030404035008	插座 (原中标清单价格)	接线、含接线盒	个	290			
203	030404035009	插座 (原中标清单价格)	1.名称:安全型单相二、三相密闭插座 2.规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线、含接线盒	个	54			
204	030404033002	照明排气三合一	1.名称:照明排气三合一 300*300 2.其他满足图纸设计及规范要求	台	1252			
205	030404033003	方型排气扇	1.名称:方型排气扇 300*300 2.其他满足图纸设计及规范要求	台	107			
206	030412004007	装饰灯	1.名称:5寸防雾筒灯 2.规格、型号:9w白光 3.安装形式:嵌入式	套	100			
207	030412004008	装饰灯	1.名称:5寸筒灯 2.规格、型号:9w白光 3.安装形式:嵌入式	套	2756			
208	030412004009	装饰灯	1.名称:5寸射灯 2.规格、型号:9w白光 3.安装形式:嵌入式	套	644			
209	030412004010	装饰灯	1.名称:LED扣板灯 2.型号、规格:600*600 40瓦白光 3.安装形式:嵌入式	套	156			
210	030412004011	装饰灯	1.名称:LED扣板灯 2.型号、规格:300*300 18瓦白光 3.安装形式:嵌入式	套	1880			
211	030412004012	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号、规格:十瓦白光 3.安装形式:嵌入式	米	2385.74			
212	030412001002	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号、规格:10瓦白光 3.类型:吸顶	套	1252			
213	030412001003	普通灯具	1.名称:方形吸顶灯 2.型号、规格:36瓦白光 3.类型:吸顶	套	1254			
214	030412001004	普通灯具	1.名称:条形灯 200*1200 2.型号、规格:48瓦白光 3.类型:吊灯	套	974			
215	030413001002	电气工程支架制作安装	1.名称:支吊架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.含制作、安装	kg	1920			
216	030411001007	吊筋热缩保护管	1.规格: $\phi$ 12 2.工作内容: 制作及安装 3.计算规则: 按实际安装长度计算	m	6000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第25页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030411001007	吊筋热缩保护		m	6000			
217	030411001008	吊筋热缩保护管	1.规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 制作及安装 3.计算规则: 按实际安装长度计算	m	3000			
218	030411001009	吊筋热缩保护管	1.规格: $\phi 16$ 2.工作内容: 制作及安装 3.计算规则: 按实际安装长度计算	m	3000			
219	030411006002	钢制接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	927			
220	03B002	嵌入式点光源吊顶开洞	1.工作内容: 嵌入式点光源天棚吊顶开洞 2.计算规则: 按实际开洞数量计算	个	4752			
		地上给排水						
221	031004014002	给、排水附件(配)	1.名称: 卫生间、洗衣机等地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN50 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	1916			
222	031004006003	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 蹲便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 含本体、脚踏阀、防污器、冲洗管、存水弯附件安装	组	1380			
223	031004006004	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 连体水箱 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 含本体、角阀、软管、进水阀附件安装	组	28			
224	031004007002	小便器	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 壁挂式 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 含本体、角阀、金属软管、冲洗管、排水栓、感应开关附件安装	组	52			
225	031004003003	洗脸盆	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 立柱洗手盆 3.组装形式: 成套安装 4.附件名称、数量: 含本体、角阀、软管、龙头附件安装	组	56			
226	031004003004	洗脸盆	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 台下式卫生间洗手盆 3.组装形式: 成套安装 4.附件名称、数量: 含本体、托架、角阀、软管、龙头附件安装	组	2604			
227	031004010001	淋浴器	1.材质、规格: 刷卡式淋浴器 (不含卡和读卡器)	套	1252			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第26页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031004010001	淋浴器	2. 组装形式: 成套安装 冷热水 3. 附件名称、数量: 含固定件附件安装	套	1252			
228	031004008002	拖布池	1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 落地式 3. 组装形式: 成套安装 4. 附件名称、数量: 含本体、排水栓、存水弯、龙头附件安装	组	53			
229	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称: 洗衣机水龙头 2. 材质: 不锈钢 3. 型号、规格: DN20 4. 其他满足图纸设计及规范要求	个	510			
		食堂						
		土建工程						
		门窗						
230	010801002004	木质门带套(木质平开门)	1. 镶嵌玻璃品种、厚度: 浅木色实木复合套装门及门套 2. 门套木龙骨, 18mm 阻燃板基层 防霉涂料	m <sup>2</sup>	31.85			
		其他						
231	010401012003	蹲台砌砖(地面抬高200, 轻质砖砌筑)	1. 砌砖名称、部位: 卫生间地台 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准红砖, 内填轻质材料 3. 砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆 4. 面层20厚抹灰	m <sup>3</sup>	1.7072			
		装饰工程						
		地面						
232	011102003008	块料楼地面	1. 部位: 餐厅 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平结合层 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 10厚瓷砖胶粘剂粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 750*1500 10厚仿水磨石砖铺实拍平 (CT-01/02)	m <sup>2</sup>	782.16			
233	011102003009	块料楼地面	1. 部位: 大堂电梯厅等 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平结合层 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 10厚瓷砖胶粘剂粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800 10厚瓷砖铺实拍平 (CT-03)	m <sup>2</sup>	120.7			
234	011102003010	块料楼地面	1. 部位: 走廊 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平结合层 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 10厚瓷砖胶粘剂粘贴	m <sup>2</sup>	59.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第27页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	011102003010	块料楼地面	4.面层材料品种、规格、颜色:600*600 10厚瓷砖铺实拍平 (CT-04)	m2	59.92			
235	011102003011	块料楼地面	1.部位: 厨房 2.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆找平结合层 3.结合层厚度、砂浆配合比:10厚瓷砖胶粘剂粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:200*200 面包砖 (CT-07)	m2	408.68			
236	011102003012	块料楼地面	1.部位: 卫生间、更衣室 2.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆找平结合层 3.结合层厚度、砂浆配合比:10厚瓷砖胶粘剂粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:400*800 10厚瓷砖铺实拍平 (CT-05)	m2	74.18			
237	011102001006	石材楼地面 (过门石)	1.部位: 房间门口 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2干硬性水泥砂浆找平结合层 3.结合层厚度、砂浆配合比:10厚石材胶粘剂粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材铺实拍平 (ST-01)爱马仕灰	m2	11.88			
		墙面						
238	011204003003	块料墙面	1.部位: 卫生间、更衣间 2.安装方式:10厚瓷砖专用胶粘剂、瓷砖背胶一道, 干粉界面剂拉毛 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800浅色瓷砖CT06	m2	212.77			
239	011204003004	块料墙面	1.部位: 厨房 2.基层: 水泥砂浆墙面 3.安装方式:10厚瓷砖专用粘接剂粘接层、瓷砖背胶一道, 干粉界面剂拉毛 4.面层材料品种、规格、颜色:200*200厨房专用面包砖 (CT07)	m2	1311.5			
240	011204003005	块料墙面	1.部位: 厨房备餐区 2.基层: 水泥砂浆墙面 3.安装方式:10厚瓷砖专用粘接剂粘接层、瓷砖背胶一道, 干粉	m2	45.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第28页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	011204003005	块料墙面	界面剂拉毛 4.面层材料品种、规格、颜色:600*600装饰砖 (CT08)	m2	45.13			
241	011204003006	块料墙面	1.部位: 大堂水泥砂浆墙面 2.安装方式:8#热镀锌槽钢 @1000,50*50*5mm热镀锌角钢@600 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200装饰砖 (CT09)	m2	18.81			
242	011204003007	块料墙面	1.部位: 大堂 2.基层: 水泥砂浆墙面 3.安装方式:10厚瓷砖专用粘接剂粘接层、瓷砖背胶一道, 干粉界面剂拉毛 4.面层材料品种、规格、颜色:800*800装饰砖 (CT10)	m2	68.57			
243	011207001038	墙面装饰板 (大堂 钢架墙单面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:单面15厚阻燃板	m2	76.93			
244	011207001039	墙面装饰板 (大堂 钢架墙双面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:双面15厚阻燃板	m2	76.93			
245	011207001040	墙面装饰板 (防火板-餐厅)	1.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:5mm防火板	m2	105.39			
246	011207001041	墙面装饰板 (碳镁板-餐厅)	1.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01碳镁板	m2	63.43			
247	011207001042	墙面装饰板 (碳镁板格栅-餐厅)	1.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01防火板格栅厚度38 凹槽深度30mm	m2	12.89			
248	011207001043	墙面装饰板 (碳镁板暗门)	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3热镀锌方管@600/1000 2.隔离层材料种类、规格:石膏板、面刷腻子无机涂料 3.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:碳镁板	m2	2.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第29页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	011207001044	墙面装饰板 (碳镁板暗门周边碳镁板墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3热镀锌方管@600/1000 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:碳镁板	m2	21.5			
250	011207001045	墙面装饰板 (石膏板包柱子)	1.面层材料品种、规格、颜色:9.5厚石膏板	m2	89.13			
251	011207001046	墙面装饰板 (石膏板包消防箱及周边墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管30*30*3@600/1000 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5厚石膏板	m2	76.93			
252	011407001004	墙面喷刷涂料 (白色)	1.部位: 餐厅、前室等 2.腻子种类:涂料饰面层 3.刮腻子要求:3遍腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:3遍白色无机涂料	m2	1481.61			
253	011407001005	墙面喷刷涂料 (仿不锈钢油漆)	1.部位: 餐厅 2.腻子种类:涂料饰面层 3.刮腻子要求:3遍腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:3遍仿不锈钢油漆	m2	9			
254	01B014	金属门窗套线 (电梯外呼不锈钢)	1.1.2mm厚灰色不锈钢SS-01 2、18mm阻燃板基层板	m	12.98			
255	01B015	竖向金属电梯门套侧壁	1.1.2mm厚不锈钢MT-01古铜色 2、9mm阻燃板基层 3、型钢龙骨镀锌方管双向40*20*3@400*600	m2	13.88			
256	01B016	金属电梯门套顶部装饰板	1.1.2mm厚不锈钢MT-01 2、9mm阻燃板基础	m2	7.93			
257	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:木基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2古铜色不锈钢金踢脚线	m	402.05			
258	011505001005	洗漱台	1、ST03 20MM浅灰色石材台面 2、50mm宽石材洗手台、裙边、挡水条浅灰色石材 3、面层展开计算	m2	1.14			
259	011505001006	石材台面 1.44*7.061*0.85 (自助餐台)	1、ST-02石材台面 2、20*40*3镀锌方管骨架	套	1			
260	011505001007	石材台面 0.73*11.46*0.85 (中餐取餐台)	1、ST-02石材台面 2、20*40*3镀锌方管骨架	套	1			
261	011505001008	石材台面 0.73*6.74*0.85 (西餐取餐)	1、ST-02石材台面 2、20*40*3镀锌方管骨架	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第30页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	011505001008	台)	1、ST-02石材台面	套	1			
262	011505010003	镜面玻璃	1、6厚车边银镜 2、18厘阻燃板打底胶粘银镜	m2	3.07			
		顶棚面						
263	011302001024	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1.部位: 更衣室等 2.吊顶形式、吊杆规格、高度: 详图纸 3.龙骨材料种类、规格、中距: 配套金属龙骨 4.面层材料品种、规格: 600*600铝扣板 AL-01	m2	462.15			
264	011302001025	吊顶天棚 (开放餐厅石膏板吊顶)	1.部位: 上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 3.面层材料品种、规格: 9.5厚双层纸面石膏板, 自攻螺钉拧紧, 15mm阻燃板灯带 4.不含转换层、反向支撑, 综合考虑同标高的条形灯槽	m2	816.88			
265	011302001026	吊顶天棚 (石膏板吊顶)	1.部位: 平顶不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨主龙骨: DU50*15*1.2mm间距900-1100mm副龙骨: DU50*19*0.5mm间距300-400mm 3.面层材料品种、规格: 9.5厚双层纸面石膏板, 自攻螺钉拧紧 4.不含转换层、反向支撑, 综合考虑同标高的条形灯槽	m2	433.88			
266	011302001027	吊顶天棚 (软膜吊顶)	1.部位: 餐厅餐台顶 2.面层材料品种、规格: 软膜AC-01 3.不含转换层、反向支撑,	m2	9.867			
267	011302001028	吊顶天棚 (吊顶转换层)	1.部位: 吊顶距顶板高度超3m部位 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 按照规范要求 2.龙骨材料种类、规格、中距: 镀锌方管钢龙骨;	m2	1726.77			
268	011302001029	吊顶天棚 (吊顶反向支撑)	1.部位: 吊顶距顶板高度超1.5m 2.吊顶形式、吊杆规格、高度: 按照规范要求	m2				
269	011407002009	天棚喷刷涂料	1.部位: 石膏板吊顶位置 2.腻子种类: 柔性腻子	m2	1585.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第31页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	011407002009	天棚喷刷涂料	3.刮腻子要求:3遍分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:表面喷刷涂料白色无机涂料3遍	m2	1585.25			
		其他						
270	011210005004	成品隔断	1、16mm抗倍特隔断板; 2、卫生间隔断把手、锁、衣帽钩、合页等;	m2	59.92			
		安装						
		地上强电						
271	030404033004	方型排气扇	1.名称:方型排气扇600*600 2.其他满足图纸设计及规范要求	台	8			
272	030412004013	装饰灯	1.名称:5寸筒灯 2.规格、型号:15w白光 3.安装形式:嵌入式	套	394			
273	030412004014	装饰灯	1.名称:5寸应急筒灯 2.规格、型号:15w白光 3.安装形式:嵌入式	套	33			
274	030412001005	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号、规格:24瓦白光 3.类型:吸顶	套	8			
275	030412001006	普通灯具	1.名称:圆形应急吸顶灯 2.型号、规格:24瓦白光 3.类型:吸顶	套	4			
276	030412004015	装饰灯	1.名称:LED扣板灯 2.型号、规格:600*600 38瓦白光 3.安装形式:嵌入式	套	68			
277	030412004016	装饰灯	1.名称:射灯 2.规格、型号:15w白光 3.安装形式:嵌入式	套	33			
278	030412004017	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.规格、型号:15w白光 3.安装形式:轨道上安装 4.含轨道、接头	套	12			
279	030412004018	装饰灯	1.名称:灯具-双头斗胆灯 2.规格、型号:2*6W 白色 3.安装形式:嵌入式	套	32			
280	03B003	嵌入式点光源吊顶开洞		个	513			
		地上给排水						
281	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间、洗衣机等地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第32页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	031004006005	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 脚踏开关 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含脚踏阀、防污器、冲洗管、存水弯附件安装	组	6			
283	031004006006	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍间坐便器 连体水箱 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含角阀、软管、进水阀附件安装	组	2			
284	031004007003	小便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:壁挂式感应开关 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含角阀、金属软管、冲洗管、排水栓、感应开关附件安装	组	2			
285	031004003005	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:冷热水立柱洗手盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含角阀、软管、龙头附件安装	组	1			
286	031004003006	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:冷热水台下式 卫生间洗手盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含角阀、软管、龙头附件安装	组	1			
287	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:刷卡式淋浴器 (不含卡和读卡器) 2.组装形式:成套安装 冷热水 脚踏开关 带恒温混水装置 3.附件名称、数量:含固定件、脚踏阀及踏板附件安装	套	4			
288	031004008003	拖布池	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:落地式 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含排水栓、存水弯、龙头附件安装	组	1			
合计								

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 措施项目清单计价汇总表

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	科研楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	宿舍	
	土建工程 地上	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程 地上	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	食堂	
	土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 总价措施项目清单与计价表

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	科研楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	宿舍				
	土建工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 地上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	食堂				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 单价措施项目清单与计价表

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		土建工程						
		装饰工程						
1	011701006002	满堂脚手架 (原中标清单价格)	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3.6-5.2 (包含) 3. 脚手架材质: 符合规范要求	m2	39855.41			
2	011701004002	悬空脚手架	1. 搭设方式: 2. 悬挑宽度: 3. 脚手架材质:	m2	1.1			
3	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 2. 建筑物檐口高度、层数: 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	1			
		安装						
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
5	031302007001	高层施工增加		项	1			
		土建工程 地上						
		装饰工程 地上						
6	011701006004	满堂脚手架 (原中标清单价格)	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3.6-5.2 (包含) 3. 脚手架材质: 符合规范要求	m2	52407.96			
7	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 2. 建筑物檐口高度、层数: 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	项	1			
		安装						
8	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
9	031302007002	高层施工增加		项	1			
		土建工程						
		装饰工程						
10	011701006006	满堂脚手架 (原中标清单价格)	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3.6-5.2 (包含) 3. 脚手架材质: 符合规范要求	m2	1457.52			
		安装						
11	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
12	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
合计								

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 其他项目清单与计价汇总表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	科研楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	宿舍			
	土建工程 地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程 地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	食堂			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 暂列金额明细表

## 暂列金额明细表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	科研楼			
	土建工程			
1	暂列金额			
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额			
	合计			
	安装			
3	暂列金额			
	合计			
	宿舍			
	土建工程 地上			
4	暂列金额			
	合计			
	装饰工程 地上			
5	暂列金额			
	合计			
	安装			
6	暂列金额			
	合计			
	食堂			
	土建工程			
7	暂列金额			
	合计			
	装饰工程			
8	暂列金额			
	合计			
	安装			
9	暂列金额			
	合计			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 材料暂估价一览表

## 材料暂估价一览表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		科研楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		宿舍				
		土建工程 地上				
		装饰工程 地上				
		安装				
1	ZG0001	洁具-刷卡式淋浴器 (不含卡和读卡器)	套		407.08	
		食堂				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
2	ZG0002	洁具-刷卡式淋浴器 (不含卡和读卡器)	套		407.08	

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 工程设备暂估价一览表

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		科研楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		宿舍				
		土建工程 地上				
		装饰工程 地上				
		安装				
		食堂				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 专业工程暂估价表

### 专业工程暂估价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	科研楼			
	土建工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装			
	合计			
	宿舍			
	土建工程 地上			
	合计			
	装饰工程 地上			
	合计			
	安装			
	合计			
	食堂			
	土建工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装			
	合计			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 特殊项目暂估价表

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	科研楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	宿舍					
	土建工程 地上					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程 地上					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	食堂					
	土建工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 计日工表

## 计日工表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	科研楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	宿舍				
	土建工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

## 计日工表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
食堂					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 总承包服务费、采购保管费计价表

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	科研楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
7	设备采购保管费			
	合计			
	宿舍			
	土建工程 地上			
8	总承包服务费			
9	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 地上			
10	总承包服务费			
11	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	食堂			
	土建工程			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
	合计			

556e763c-b45b-41fd-b8e2-9114d8c3c217

## 规费、税金项目清单与计价表

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	科研楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	宿舍			
	土建工程 地上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程 地上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	食堂			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 优质食品产业园技术创新中心项目精装修 (暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			