

2025 年市南区老旧小区改造项目（第二批）
八大关街道和湛山街道
（不分标段）

招标文件

招 标 人： 青岛市市南区城市发展有限公司

招标代理： 青岛青招招标有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 09 月 30 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知	16
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	17
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	17
1.9 计量单位	17
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	17
1.12 偏离	17
1.13 终止招标	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 资格后审证明材料	18
3.2 电子投标文件	18
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	19
3.4 投标报价	20
3.5 投标有效期	21
3.6 投标保证金	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	22
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	22
6. 资格审查、评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 资格审查、评标原则	23
6.3 资格审查	23
6.4 评标	24
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25

7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 异议	27
10. 需要补充的其他内容	27
第三章 评标办法（综合评分法）	28
评标办法细则（综合评分法）	39
一、资格审查	39
1. 审查标准	39
2. 审查程序	40
3. 审查结果	40
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	40
二、评标办法	40
第四章 合同条款及格式	42
第五章 工程量清单	51
第六章 投标文件格式	59
商务文件	61
项目管理机构	1
报价文件	5
投标函附录	7

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-09-30 15:15:40		
项目名称:	2025 年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道		
工程地点:	市南区八大关街道和湛山街道		
资金来源:	其它	出资比例:	财政资金+地方政府专项债（100%）
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	101500000 元	工程造价:	4541099.81 元
结构形式:	其他	工程规模:	14669 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市市南区城市发展有限公司		
建设单位联系人:	郭经理	建设单位联系电话:	0532-88900987
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市市南区城市发展有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲
招标单位联系人:	郭经理	招标单位联系电话:	0532-88900987
招标代理单位:	青岛青招招标有限公司		
招标代理单位联系人:	代玉芬、张斌	招标代理单位联系电话:	0532-88913680
项目统一代码（编码）:	2504-370202-04-01-313419	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	青岛市市南区澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	邮箱: jgjgcc@qd.shandong.cn 传真: 0532-85730114

一、项目基本情况

- 1、项目概况：本项目对市南区八大关街道和湛山街道改造，共包括 2 个小区，涉及楼座 12 栋，总建筑面积为 14669 平方米，
- 2、招标内容：施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
不分标段	14669 平方米	施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。	4541099.81

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立法人资格；
2. 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
3. 具有安全生产许可证；
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具备的条件

1. 要求承担本工程项目负责人为投标企业正式人员，具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；
2. 具有安全生产考核合格证（B 证）；
3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。若投标人为联合体，则须满足如下条件：

- 1、联合体形式投标的，联合体成员数量限定为 2 家；
- 2、联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确牵头人和具体施工工作分工，且均须满足投标企业资质要求；
- 3、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体在本项目同一标段投标。

五、投标标段要求
本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评分法

八、同类工程经验要求

- 1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3、同类工程界定：单项合同工程造价 400 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 2 号开标室（303 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-10-22 14:00:00
-------	--	--------------	---------------------

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
- 2、异议受理联系人：郭经理，联系电话：0532-88900987，邮箱：sncfgcb@126.com，传真：/，地址：山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲
3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市市南区城市发展有限公司
		地址	山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲
		联系人	郭经理
		电话	0532-88900987
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛青招招标有限公司
		地址	青岛市崂山区辽阳东路 23 号山钢东部新天地 1 幢 15 楼
		联系人	代玉芬、张斌
		电话	0532-88913680
1.1.4	项目名称		2025 年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道
1.1.5	建设地点		市南区八大关街道和湛山街道
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		财政资金+地方政府专项债（100%）
1.2.3	资金构成详细说明		财政资金+地方政府专项债(100%)
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期：180 日历天 计划开工日期 2025-10-29 计划竣工日期 2026-04-27 其他补充内容 /
1.3.3	质量要求		施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到一次性验收合格的要求。
1.4.1	投标人的资格要求		详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受联合体投标，应满足下列要求：若投标人为联合体，则须满足如下条件：1、联合体形式投标的，联合体成员数量限定为 2 家；2、联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确牵头人和具体施工工作分工，且均须满足投标企业资质要求；3、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体在本项目同一标段投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织。
1.11.1	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、招标控制价、图纸
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。

2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳(无差异化) ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件,本项目差异化减免投标保证金:(相关要求,如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等) 未减免金额(元):人民币(¥30000.0 元) 减免后金额:人民币(¥15000 元) 2.交纳截止时间,同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致 4.交纳形式:(电汇或银行保函、保险保函、电子保函) 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出,以到账时间为准,否则视为投标保证金无效;保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行:基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证,并符合下列要求,否则视为无效公证: (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中

		签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.7.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。

		在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁 关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；

		(2) 投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； (3) 宣布开标纪律； (4) 招标代理机构主持开标会，宣布开标； (5) 宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； (6) 招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； (7) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。 (8) 按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； (9) 系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； (10) 开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； (4) 出现断电事故且短时间内无法恢复供电； (5) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.3	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保管处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2	中标候选人	推荐 3 名中标候选人。
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保。
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.6	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统

			(http://ggzy.qingdao.gov.cn)
9	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	青岛市市南区澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式	邮箱: jgjgcc@qd.shandong.cn 传真: 0532-85730114
9	是否采用电子招标投标		是
10	需要补充的其他内容		
10.1	原条款修改为: 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布, 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布, 视为所有潜在投标人已经收到; 未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
10.2	本项目为电子招标投标, 支持网上远程开标, 投标人无需到现场参加开标会。		
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
10.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉(获奖)、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示, 且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取, 否则在电子评标时不予认可。		
10.5	出现以下情况, 由评标委员会否决其投标: 不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中, 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的, 视为电子投标文件制作方雷同, 否决涉及单位投标。		
10.5	上述 10.5 原条款修改为: 出现以下情况, 由评标委员会否决其投标: 1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的; 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时, 抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的; 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析, 投标清单报价达到 80% 相同的(与已标价工程量清单出现雷同的除外)。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对, 两阶段整体中发现 1、2 问题, 由评标委员会否决其投标。经监测发现, 本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的, 该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人, 应否决投标。经监测发现, 本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的, 阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人, 以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人, 应否决投标。		
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力, 投标人承诺该首页签章行为的确认效力(包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力)及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力(仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力, 不当然意味着投标文件符合招标文件要求), 不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
10.7	书面形式的定义: 数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档, 青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
10.8	电子签名: 可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式, 利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。		
10.9	类似工程项目	见招标公告	

10.10	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.11	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.12	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.13	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.14	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.15	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.16	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.17	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.18	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.19	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.20	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.21	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。	
10.22	项目班子最低要求	项目负责人 1 名（具体要求详见招标公告）。技术负责人 1 名，安全员 1 名。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及

		岗位安排。
10.23	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.24	联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩、荣誉均予认定。	
10.25	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.26	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.27	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.28	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.29	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.30	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招标投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.31	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.32	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.33	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.34	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 25920 元。投标人在报价时应应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.35	补充条款：1、预付款及工程进度款支付根据《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》及《建设工程价款结算暂行办法》等相关规定执行，工程款支付在签订合同时另行约定。 2、甲方采取电汇、支票形式支付工程费，乙方须在甲方拨款前向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方有权迟延支付应付款项并不承担违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按照合同约定履行。 3、各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力，均予认可。根据住建部（建办市【2021】40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。 4、对建设工程企业资质延续但未收到资质证书原件的企业，在投标文件中提供原资质证书扫描件、住房城乡建设部核准建设工程企业资质延续名单公告页、加盖企业公章的附件名单页和全国建筑市场监管公共服务平台企业资质资格查询截图，即视为提供有效的企业资质证书原件。 5、违约责任在签订合同时另行约定。	

6、企业业绩、荣誉、获奖联合体各方提供均与认可。

7.招标文件第三章 评标办法中“形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）”中“1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查”内容变更为：出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的

费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并提交相应

的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。

上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的

评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离岗，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3 形式评审 标准与响 应性评审 标准（商 务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业章程、投标保证金、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。） 3、其他 未发现其他违反招标文件实质性规定的情形（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业章程、投标保证金、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。）
2.1.1 2.1.3 形式评审 标准与响 应性评审 标准（技 术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。与此处规定不一致的以此处为准。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和

		管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 2、技术标实质性内容响应招标文件 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，质量要求符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案 和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投 入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案 和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投 入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标控制价 投标报价中的报价未超过招标控制价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、报价唯一

		除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、其他 不存在招标文件规定的其他无效投标条款(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、 项目负责人 提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证 B 证、在职社保缴纳证明、无在建承诺（格式自拟）(相关标书内容在项目经理中体现。) 3、 法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证中体现。) 4、 营业执照 电子版须为原件扫描件（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）（相关标书内容在营业执照中体现。) 5、 安全生产许可证 电子版必须为原件扫描件,投标人名称与安全生产许可证一致（以联合体形式投标的，由承担本项目施工任务的联合体成员提供）(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 6、 项目管理机构 项目负责人 1 人，资格符合招标公告项目负责人的要求；项目技术负责人 1 名、安全员 1 名。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备及岗位安排。(相关标书内容在项目管理机构中体现。)(相关标书内容在项目管理机构中体现。) 7、 企业最新章程或股权结构证明 由企业盖章确认的企业最新章程或股权结构证明文件。（以联合体

		形式投标的，联合体各成员均须提供) (相关标书内容在企业章程中体现。) 8、投标承诺书 格式见附件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 9、投标保证金 按照招标文件第二章须知前附表规定投标保证金要求提供证明材料。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 10、联合体协议书 投标人以联合体形式参与投标的须提供，联合体协议须约定牵头人和各成员方的职责分工及工作分配。(相关标书内容在联合体协议书中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:45.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报

		价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。
--	--	--

		分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。			
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数			
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)				
<table><tr><td>评审因素</td><td>分值</td><td>评审标准</td></tr></table>			评审因素	分值	评审标准
评审因素	分值	评审标准			

资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	9.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	4.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验，施工方法，企业实力，针对本项目施工的重点难点提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在其他资料中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	4.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名具有建筑工程相关专业高级职称或工程类注册执业资格证书的人员得 1 分。
	企业业绩	12.0	企业上 3 年度完成的同类工程每项加 3 分
	企业荣誉	4.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项

			目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 4 分；相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案 和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情	3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 3

	况			分) 相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问, 每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。(共 2 分)
		第二题	2.0	由评委现场随机提问, 每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。(共 2 分)
报价	投标总报价		30.0	以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止 偏离不足 1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止 偏离不足 1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
	分部分项工程量清单		10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础, 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。

需要补充的其他内容:

1、人员证书: 项目管理机构增加人员须提供建筑工程相关专业高级职称证书或工程类注册执业资格证书,项目班子所有人员均须提供身份证、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章)。

2、同类工程(类似工程)界定: 详见招标公告。

3、同类工程业绩应同时提供下列资料:

(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)

或其主办网站的公示信息； (2) 施工合同； (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 4、投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料： (1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息； (2) 施工合同； (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）； (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。 因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。 5、奖项范围 国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖等。 省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。 副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。 6、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描

件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：2025 年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

2.2 工程地点：市南区八大关街道和湛山街道

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 29 日

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到一次性验收合格的要求。。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程；

5.2 安全文明施工费。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定： /

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备	价格变化幅度%	备注
----	---------	---------	----

	名称和规格		

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：

预付款及工程进度款支付根据《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》及《建设工程价款结算暂行办法》等相关规定执行，工程款支付在签订合同时另行约定。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、

设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收日起计算 24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%。

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：√不采用

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第_____种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 （21） 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 （42） 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以根据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第___种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在 （14） 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 （90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）		
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___。

竣工结算申请单应包括的内容：___。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___。

发包人完成竣工付款的期限：___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

见附录

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

2025 年市南区老旧小区改造项目(第二批)

八大关街道和湛山街道

招标工程量清单编制说明

1、报价人须知

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中；
4. 金额（价格）均应以人民币(元)表示。

2、工程概况

本工程位于青岛市市南区八大关街道及湛山街道，主要是对八大关街道及湛山街道的拆违、房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施等进行改造提升。

3、编制范围

工程量清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要包括八大关街道及湛山街道的拆违、房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施进行改造提升等全部工作内容。

4、编制依据

- 4.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4.2 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013等；
- 4.3 《青岛市工程计价管理》（2024年）；
- 4.4 工程设计文件（图纸）及相关资料；
- 4.5 有关建设标准、规范、技术资料；
- 4.6 本工程的施工现场情况、工程特点及常规施工方案等资料。

5、其他需要说明的问题

- 5.1 工程质量、材料、施工等的特殊要求（见招标文件）；
- 5.2 投标人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管等发生的费用，应包括在工程量清单的综合单价与合价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。各种设备材料检测费、各种设备接地费用及安装过程中有可能

发生的仪器设备及其支架费用等均应在报价中综合考虑；

5.3 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，结合本项目的特殊性、复杂程度、工期情况及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉施工所产生的影响，在确保项目按期保质完成且符合国家法律法规及相关部门管理要求的前提下做出综合报价；

5.4 工程量清单报价应充分考虑到人工、材料、机械市场价格波动影响，合同履行过程中人工、材料、机械价格等的调整办法详见本工程的招标文件有关规定。合同履行过程中清单综合单价不调整，政策性调整办法详见本工程的招标文件有关规定；

5.5 报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响、以及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（幅度）产生的风险费用；

5.6 投标报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活用水用电费用，包干使用合同履行过程中不再调整；

5.7 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价。

5.8 为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，但投标单位不要产生“被陈述的工作内容为该清单项目只能综合的内容，未被陈述的除所列的主要工作内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，清单项目应综合的未被陈述的工作内容不能作为向发包方索赔的依据。投标单位应该明确，应综合的内容最终仍由投标单位根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）自行确定；

5.9 其他要求

5.9.1 本工程量清单应与招标文件中相关技术标准、要求结合使用，清单描述中未尽事宜需参照招标文件中的技术要求；

5.9.2 本工程量清单依据招标图纸及招标范围进行编制，具体施工范围在施工合同中详细约定，施工范围及施工内容以施工合同及施工图纸为准，工程量清单不作为施工范围及施工内容确定的依据；

5.9.3 投标人报价时应按《建设工程工程量清单计价规范》要求提供详细的“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单单价分析表”、“工料机汇总表”、“议价材差价表”“规费、税金项目清单与计价表”等；

5.9.4 投标人报价时应充分考虑垂直运输费用；

- 5.9.5 本工程暂列金额:435000.00元（含规费、税金），单独列项不可以调整；
- 5.9.6 暂估价：无
- 5.9.7 各专业管道、桥架、线槽等需要打洞、钻孔及恢复等均综合考虑在各清单综合单价内，不再单计；且综合考虑在管线安装完成后用膨胀混凝土封闭等内容；
- 5.9.8 清单中综合考虑单未明确列出的各类连接线、各类接头、各类附件、各类软件、各类调试、接线盒及达到设计要求实现设计功能所需的相关内容；
- 5.9.9 清单中未明确列出的各系统调试等内容综合考虑在各项清单内，不再单独计取；
- 5.9.10 通信工程配合基站割接、开通费用综合考虑在各清单综合单价内，不再单计；
- 5.9.11 GSM定向天线基站及CDMA基站联网调测综合考虑在通信改造工程各清单综合单价内，不再单计；
- 5.9.12 配电箱柜设备费包含浪涌保护器、智能照明控制模块、计量表、互感器、柜内联络母线、母排等；配电箱内所有元器件、设备、材料费用（箱内器件、附件均应在配电箱中填报）。配电箱报价中含综合考虑箱体标识牌警示牌、回路开关标示等全部费用；
- 5.9.13 箱门、壳体等相关涂装、标识等满足设计及规范要求；
- 5.9.14 园林绿化工程里苗木养护期为两年，养护级别为一级养护；
- 5.9.15修剪苗木后的垃圾外运为预估量，结算时以签证或工程量确认单形式为准，按实调整；
- 5.9.16 室外外墙、室内墙上的管道、线槽等涂刷涂料、涂色等均综合考虑在墙面涂料内，不单独计算；
- 5.9.17 拆除项按照人工拆除、机械配合，机械种类、型号综合考虑；综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑；水平运输及室外地坪高程差综合考虑)；
- 5.9.18 通信光缆综合考虑保证线缆敷设后测试线路通畅所需的调试；
- 5.9.19 施工时需要对现状管线进行详细调查,确保施工安全,管道施工过程中,需对现状管线予以避让及保护。若对现状管线造成破坏,需原样恢复。现状管道保护（现状交叉管线悬吊保护、现状平行管线支护保护）、现状电线杆保护均综合考虑在各项清单中，不再单独记取；

5.9.20 线路规整（飞线整治）、墙面抹灰层拆除、屋面修复、室外落水管更换、路面破除、清淤清渣及其他拆除项目、侧石、界石利旧等工程 量均为预估量，结算时以现场实际发生数量，以签证或工程量确认单形式为准，按实调整。

5.10 工程量清单说明未尽事宜，详见招标文件有关条款说明、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2025 年市南区老旧小区改造项目（第二批）

八大关街道和湛山街道

招标控制价编制说明

1、工程概况

1.1 工程地点：青岛市市南区八大关街道及湛山街道

1.2 工程概况：本项目主要是对八大关街道及湛山街道的拆违、房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施等进行改造提升。

1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件。

2、编制范围

工程量清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要包括八大关街道及湛山街道的拆违、房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施进行改造提升等全部工作内容。

3、编制依据

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、鲁建标字〔2017〕20 号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》等；

3.2 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）及相关费用调整文件；

3.3 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）及相应价目表、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 版）及相应价目表、《山东省市政工程消耗量定额》（2016 版）及相应价目表、《山东省园林绿化消耗量定额》（2016 版）及相应价目表、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 版）及相应价目表；

3.4 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；

- 3.5 工程设计文件（图纸）、标准图集等；
- 3.6 与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；
- 3.7 其它相关资料。

4、其它有关说明

4.1 工程类别

修缮部分土建工程类别属于修缮建筑工程；

修缮部分安装工程类别属于修缮安装工程；

新建部分土建工程类别属于土建工程Ⅲ类；

新建部分装饰工程类别属于装饰工程Ⅲ类；

园林绿化工程类别属于园林绿化工程Ⅲ类；

道路工程类别属于市政道路工程Ⅲ类；

排水工程类别属于市政排水工程Ⅲ类。

4.2 人工综合工日单价

省价人工单价：修缮安装工程 138 元/工日；修缮土建工程 133 元/工日；土建工程 128 元/工日；装饰工程 138 元/工日；园林绿化工程 117 元/工日；市政工程 117 元/工日；

市价人工单价：修缮安装工程 137 元/工日；修缮土建工程 140 元/工日；土建工程 131 元/工日；装饰工程 146 元/工日；园林绿化工程 113 元/工日；市政工程 117 元/工日；

4.3 材料价格参考《青岛材价》2025 年第 8 期颁布的信息价及市场价格取定。

4.4 暂列金额：435000.00 元（含规费、税金），单独列项不可以调整。

4.5 暂估价：无

4.6 其他说明：

4.6.1 房屋公共区域修缮工程量（包括内外墙抹灰层拆除修复、屋面修复、门窗更换、落水管更换等）均为预估量，结算时根据实际工程量计取；

4.6.2 路面破除、清淤清渣及其他拆除项目、侧石、界石利旧等工程量均为预估量，结算时以现场实际发生数量，以签证或工程量确认单形式为准，按实调整。

4.6.3 楼梯间照明配电、楼梯间消防设施等工程量均为预估量，结算时根据实际工程量计取；

4.6.4 线路整理、规整综合考虑室内外强电、弱电、通信、网络等全部电气管线线路整理、规整及相关箱体拆除或调整位置；

4.6.5 各专业管道、桥架、线槽等需要打洞、钻孔及恢复等均综合考虑在各清单综

合单价内，不再单计；且综合考虑在管线安装完成后用膨胀混凝土封闭等内容；

4.6.6清单中综合考虑未明确列出的各类连接线、各类接头、各类附件、各类软件、接线盒及达到设计要求实现设计功能所需的相关内容；

4.6.7清单中未明确列出的各系统调试等内容综合考虑在各项清单内，不再单独计取；

4.6.8通信工程配合基站割接、开通费用综合考虑在各清单综合单价内，不再单计；

4.6.9 GSM 定向天线基站及 CDMA 基站联网调测综合考虑在通信改造工程各清单综合单价内，不再单计；

4.6.10 箱门、壳体等相关涂装、标识等满足设计及规范要求；

4.6.11 园林绿化工程里苗木养护期为两年，养护级别为一级养护；

4.6.12 修剪苗木后的垃圾外运为预估量，结算时以签证或工程量确认单形式为准，按实调整；

4.6.13 室外外墙、室内墙上的管道、线槽等涂刷涂料、涂色等均综合考虑在墙面涂料内，不单独计算；

4.6.14 拆除项按照人工拆除、机械配合，机械种类、型号综合考虑；综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑；水平运输及室外地坪高程差综合考虑)；

4.6.15 通信光缆综合考虑保证线缆敷设后测试线路通畅所需的调试；

4.6.16 施工时需要对现状管线进行详细调查,确保施工安全,管道施工过程中,需对现状管线予以避让及保护。若对现状管线造成破坏,需原样恢复。现状管道保护(现状交叉管线悬吊保护、现状平行管线支护保护)、现状电线杆保护均综合考虑在各项清单中,不再单独记取；

4.6.17 线路整理、规整项目结算时以现场实际发生数量，以签证或工程量确认单形式为准，按实调整。

5、本工程控制价：小写：4541099.81 元

大写：肆佰伍拾肆万壹仟零玖拾玖元捌角壹分

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

第六章 投标文件格式

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

商务文件

1 资格审查资料

1.1 法定代表人身份证明或授权委托书

1.2 资格后审申请证明文件-资质证明

1.3 营业执照

1.4 安全生产许可证

1.5 项目负责人

1.6 项目班子成员表

1.7 企业章程

1.8 投标保证金

1.9 投标承诺书

2 近年完成的类似项目汇总表

3 拟委任的项目班子成员一览表

4 投标人获奖汇总表

6 招标文件要求提供的其他材料

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格后审申请文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件

- 1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3 施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5 安全文明施工和环境保护措施
- 6 项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7 劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10 技术创新、节能环保应用

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

报价文件

1 投标函及投标函附录

1.1 投标函基础信息

1.2 投标函

1.3 投标函附录

2 工程量清单（绑定 gczj 文件）

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

附录一

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	八大关街道		355000.00		
2	湛山街道		80000.00		
	合计		435000.00		

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	八大关街道		355000.00		
1.1	建筑物修缮-土建		0.00		
1.2	建筑物修缮-安装		0.00		
1.3	景观提升		0.00		
1.4	道路工程		0.00		
1.5	管线整治-雨污水		0.00		
1.6	绿化整治		0.00		
1.7	新建门卫房建筑工程		0.00		
1.8	新建门卫房装饰工程		0.00		
1.9	门卫电气工程		0.00		
1.10	通信线路改造工程-安装		0.00		
1.11	通信线路改造工程-土建		0.00		
1.12	公共照明-安装		0.00		
1.13	公共照明-土建		0.00		
1.14	暂列金		355000.00		
2	湛山街道		80000.00		
2.1	拆除违建		0.00		
2.2	建筑物修缮-土建		0.00		
2.3	建筑物修缮-安装		0.00		
2.4	景观提升		0.00		
2.5	道路工程		0.00		
2.6	管线整治-雨污水		0.00		
2.7	绿化整治		0.00		
2.8	环卫及消防设施		0.00		
2.9	通信线路改造工程-安装		0.00		
2.10	通信线路改造工程-土建		0.00		
2.11	公共照明-安装		0.00		
2.12	公共照明-土建		0.00		
2.13	暂列金		80000.00		
合计			435000.00		

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	八大关街道		
	建筑物修缮-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	建筑物修缮-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	景观提升		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
1.1	铺装工程		
1.2	拆除及其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	管线整治-雨污水		
1	分部分项工程费		
1.1	雨水管网		
1.2	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第3页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	绿化整治		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	新建门卫房建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	新建门卫房装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第4页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	门卫电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	通信线路改造工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第5页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	通信线路改造工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	公共照明-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	公共照明-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第6页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	暂列金		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	湛山街道		
	拆除违建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第7页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	建筑物修缮-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	建筑物修缮-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	景观提升		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第8页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
1.1	铺装工程		
1.2	拆除及其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	管线整治-雨污水		
1	分部分项工程费		
1.1	雨水管网		
1.2	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第9页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	绿化整治		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	环卫及消防设施		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第10页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	通信线路改造工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	通信线路改造工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	公共照明-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第11页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	公共照明-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	暂列金		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第12页 共12页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		八大关街道						
		建筑物修缮- 土建						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙面、天棚 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容: 油漆、涂料、裱糊面及腻子或其他墙面依附杂物清理 4.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑; 水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	3892.9275			
2	011604003001	天棚铲除抹灰面及涂料	1.铲除部位名称:天棚、雨棚空鼓、疏松、破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容: 抹灰、涂料及腻子或其他附着物, 清理至基层 4.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑; 水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	145.53			
3	011608002002	墙面铲除涂料及抹灰面	1.铲除部位名称:内墙空鼓、疏松、破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容: 抹灰、涂料及腻子或其他附着物, 清理至基层 4.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑; 水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	303.1875			
4	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:顶棚基层 2.抹灰厚度、材料种类:1:3水泥砂浆找平并修补孔洞处, 厚度综合考虑 3.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	145.53			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内砖墙面 2.抹灰层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平并修补孔洞处, 厚度综合考虑 3.综合考虑施工材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	303.1875			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:刮腻子两遍, 分遍磨平, 涂饰底层涂料后复补腻子, 磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍 (一底一面) (涂料颜色同原设计) 6.含墙固一道 7.综合考虑施工材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	727.65			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求: 2~3厚柔性腻子分遍刮平, 有花格窗的整面墙体用2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍 (一底一面) 。	m2	3310.8075			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	011407001001	墙面喷刷涂料	6.含专用界面剂一遍 7.综合考虑施工材料运至施工点位（楼层运输高度综合考虑）	m2	3310.8075			
8	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚 1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚 1:2水泥砂浆抹面压光 4.综合考虑材料运至施工点位（楼层运输高度综合考虑）	m2	485.1			
9	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙面 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容:油漆、涂料、裱糊面及腻子或其他墙面依附杂物清理 4.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑;水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	291.06			
10	011608002004	铲除涂料及抹灰面	1.铲除部位名称:外墙面 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际综合考虑 3.铲除内容:抹灰、涂料及腻子或其他附着物,清理至基层 4.综合考虑运至集中堆放地点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	1164.24			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.基层处理:15厚1:3水泥砂浆找平 3.抹灰层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布。 4.综合考虑材料运至施工点位（楼层运输高度综合考虑）	m2	1164.24			
12	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.刮腻子要求:柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底层涂料一遍;喷或滚刷面层涂料两遍。(涂料颜色同原设计) 4.综合考虑材料运至施工点位（楼层运输高度综合考虑）	m2	1455.3			
13	01B001	楼梯栏杆及扶手涂刷	1.构件名称:适用于楼梯间、走廊、窗等金属/木质栏杆及扶手 2.基层处理:清理现状楼梯栏杆金属面除锈/木基层清理、除污、打磨等 3.基层做法:金属面防锈漆一遍/木质面防腐、防虫处理 4.面层做法:金属面刮腻子、磨光、调和漆两遍/木质面刮腻子磨平,刷饰面型防火涂料三遍。 5.综合考虑施工材料运至施工点位（楼层运输高度综合考虑） 6.按栏杆立面投影面积计算	m2	1067.22			
14	011607001001	拆除屋面（坡屋面）	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容:原瓦片及找平、防水、保护层等或者其他附着杂物 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑;水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	566			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010902003001	屋面找平层 (坡屋面)	1.找平层厚度:20厚1:1.5水泥砂浆或成品砂浆找平层 2.基层处理:原屋面清理 3.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	566			
16	010902001001	坡屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS自粘性改性沥青防水卷材 2.防水层数:两道 3.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	566			
17	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色烧结瓦 2.作法:顺水条40*20(h),@500,用专用钉固定木条间嵌40厚挤塑聚苯板(顺水条与防水卷材交接处用1:2.5水泥砂浆抹成弧形,待干燥后在顺水条、砂浆上刷1.5厚聚氨酯防水涂料分两遍涂刷成活,防水不小于250mm;挂瓦条30*30(h)、中距按瓦材规格。 3.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	566			
18	011607001002	拆除屋面防水层 (平屋面)	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容:防水层 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑;水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	42			
19	011607001003	拆除屋面找平层 (平屋面)	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容:找平层等或者其他附着杂物 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑;水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	42			
20	011607001004	拆除屋面保温层 (平屋面)	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容:保温层等或者其他附着杂物 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑;水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	42			
21	011101006001	屋面找平层修补	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计 2.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	42			
22	010902001002	屋面卷材防水	1.防水层做法:3mm厚SBS改性沥青防水卷材+4mm厚带岩片SBS防水卷材,防水卷材与未替换部分搭接500mm宽,临近墙体或有其他出屋面管道等防水需上翻高度。 2.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	42			
23	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚水泥珍珠岩保温层 2.找平层材料品种、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.找坡材料种类、做法:30厚水泥砂浆找坡层 4.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	42			
24	011101003001	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C30细石砼 2.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:根据现场实际 2.门窗洞口尺寸:根据现场实际 3.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑;水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	38.808			
26	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:公共部位外窗 2.框、扇材质、尺寸:详设计,材质满足图纸要求 3.综合考虑施工材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m2	38.808			
27	01B002	信报箱拆除	1.工作内容:信报箱拆除,拆除时破坏墙面处需进行修补 2.以单元数量计算	个	12			
28	011507004001	多功能信报箱(不锈钢材质)	1.箱体规格:单格尺寸长高深为30cm×12cm×24cm,按照一排两格布置,单格多功能箱常规尺寸长高深为65cm×80cm×24cm,其余尺寸按照每个单元住户调整,安装距地高度不小于0.4m,并采用膨胀螺栓固定,安装参见《内装修-配件》L13J7-2第23页“住宅信报箱”。 2.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑;水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。 3.以单元数量计算	个	12			
29	01B003	檐沟更换	1.材质:PVC 2.檐沟宽度:综合考虑 3.包含原檐沟拆除、清运等全部内容。	m	363.825			
30	01B004	增设楼号牌	1.材质:不锈钢 2.规格:详设计 3.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	个	9			
31	01B005	增设单元门牌号	1.材质:不锈钢 2.规格:详设计 3.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	个	12			
32	01B006	楼道内公示栏	1.具体规格,材质:2400mmx1200mm不锈钢框架+耐力板,其余尺寸可按照现场情况调整,采用膨胀螺栓固定,具体做法及样式由厂家二次深化设计。 2.综合考虑施工材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	个	9			
33	010902004001	立面雨水管	1.排水管道品种、规格:直径110UPVC 2.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	m	848.925			
34	01B007	塑料落水斗	1.规格:详设计 2.综合考虑材料运至施工点位(楼层运输高度综合考虑)	个	120			
35	01B008	拆除金属构件残值	1.构件名称:塑钢门窗、信报箱 2.现场废品处理,不另计外运。	kg	173.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
36	01B009	阁楼及一层异形窗户修缮、补缝	1.工作内容：抠缝后清理干净后，发泡胶填充，玻璃收边	个	60			
37	01B010	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑各类拆除材料 2.装车并外运，运距：综合考虑	m3	64.0332			
		建筑物修缮-安装						
38	011613001001	灯具拆除-楼内	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑 3.综合考虑各类灯具及支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与灯具关联的且应拆除的所有管、线等拆除 5.包含为拆除灯具及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求。 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	35			
39	03B001	开关、插座拆除	1.拆除高度:综合考虑 2.种类:综合考虑 3.综合考虑各类开关、插座及支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与开关、插座关联的且应拆除的所有管、线拆除 5.包含为拆除及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	35			
40	03B002	配电箱箱体门更换	1.综合考虑配电箱箱体门拆除与更换 2.拆除工作需满足重建要求 3.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求 4.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	9			
41	030412001001	普通灯具	1.名称:声控感应灯（含灯座） 2.型号:15W 3.规格:详设计 4.类型:满足设计及规范要求 5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内	套	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030412001001	普通灯具	容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	35			
42	030412001002	普通灯具	1.名称:单元入户灯具 2.型号:20W、吸顶灯 3.规格:详设计 4.类型:满足设计及规范要求 5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	35			
43	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道明配支架、管道防腐、涂刷防火涂料等全部内容 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
44	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
45	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道明配支架、管道防腐、涂刷防火涂料等全部内容 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	90			
46	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411001004	配管	6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
47	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 (及恢复) 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	30			
48	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑管内穿线、线槽穿线、桥架穿线等敷设方式 3.型号规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	100			
49	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑管内穿线、线槽穿线、桥架穿线等敷设方式 3.型号规格:BV-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	270			
50	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	70			
51	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	1			
52	03B003	线路整理、规整	1.综合考虑室内外强电、弱电、通信、网络等全部电气管线线路整理、规整。 2.按需要整理的线路通长考虑,以“m”计算,综合考虑单位工程量内包含的各类电气管道的芯数、型号等 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	1080			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格: UPVC管 DN32 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口、喷涂外墙材料二遍等全部内容	m	1300			
		景观提升						
54	01B013	拆除现状栏杆	1.综合考虑人机配合拆除	m	20			
55	01B014	拆除铁艺大门	1.综合考虑人机配合拆除	个	1			
56	01B015	拆除金属构件残值	1.构件名称: 钢栏杆等 2.现场废品处理, 不另计外运。	kg	200			
57	01B016	铸铁栏杆	1.扶手材料种类、规格:成品铸铁栏杆, 高900mm, 样式及尺寸同小区其他栏杆 2.作法: 包含砑、法兰盘及预埋件等全部内容, 具体详设计。	m2	34.2			
58	040308005001	铸铁栏杆除锈油漆	1.材料品种:详设计 2.部位:栏杆 3.工艺要求:详设计 4.按栏杆立面投影面积计算	m2	200			
59	010607004001	围墙镀锌钢管栏杆	1.材料品种、规格:镀锌钢管栏杆高1350mm 2.边框及立柱型钢品种、规格:50*50*3厚镀锌钢管, 刷黑色氟碳漆; 20*20*1.5厚镀锌钢管, 刷黑色氟碳漆; 4*M12膨胀螺栓固定 > 120加成品脚盖	m2	341.55			
60	010607004002	不锈钢安全栏杆	1.材料品种、规格:不锈钢管栏杆高1100mm, 样式详设计 2.边框及立柱型钢品种、规格: $\varnothing 20 \times 1.5$ 、 $\varnothing 30 \times 1.5$ 、 $\varnothing 50 \times 3$ 、 $\varnothing 60 \times 3$ 不锈钢管扶手; 4*M12膨胀螺栓固定 > 120, 成品法兰	m2	310			
61	011201003001	墙、柱面勾缝	1.勾缝类型:勾缝, 样式满足设计及建设单位要求 2.勾缝材料种类:详设计	m2	400			
62	011201003002	墙、柱面火爆	1.作法:火烧翻新, 满足设计及建设单位要求	m2	40			
63	011608002005	围墙铲除油漆、涂料、裱糊面	1.铲除部位名称:现状围墙墙面、矮墙墙面 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际综合考虑 3.铲除内容:油漆、涂料、裱糊面及腻子或其他墙面依附杂物清理 4.综合考虑运至集中堆放地点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	245			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
64	011608002006	围墙铲除涂料及抹灰面	1.铲除部位名称:围墙空鼓、疏松、破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容:抹灰、涂料及腻子或其他附着物，清理至基层 4.综合考虑运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	105			
65	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙，空鼓、疏松，破损严重处 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平 3.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4.面层处理方式:详设计	m2	105			
66	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰墙面、压顶及线脚 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:弹性涂料一底两面，颜色详设计	m2	380			
67	040305003001	浆砌压顶	1.部位:挡土墙压顶 2.材料品种、规格:蘑菇石500*600*150，蘑菇高30mm，具体详设计，以现场实际尺寸为准 3.砂浆强度等级:详设计	m3	0.3			
68	010802001001	铁艺大门	1.门代号及洞口尺寸:详设计 2.门框或扇外围尺寸:约3m*2.2m，具体尺寸以现场数据为准。 3.门框、扇材质:铸铁 4.包含门锁、合页、门鞘、滚轮等全部配件 5.综合考虑基础、预埋、安装、人机配合等全部工作内容。	m2	6.6			
69	01B017	成品适老化坐凳	1.材质、规格：详设计 2.综合考虑基础土石方、基础制作、预埋件制作、安装、座椅制作、安装及所需人工机械配合等全部工程内容。	个	6			
70	01B018	普通密闭式垃圾分类箱（成品四分类垃圾桶）	1.材质：硬塑、不锈钢、镀锌钢板 2.尺寸：国标四桶位 3.4桶位密闭式垃圾桶由专业厂家设计定做，需满足设计及使用要求。	组	2			
71	011503001001	无障碍坡道不锈钢栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆，高度900mm 2.作法：包含C30砼、模板及预埋件等全部内容，具体详设计栏杆详图。	m2	6.3			
72	01B019	微型消防站	1.形式:成品微型消防站 2.规格、型号:1600*1200*390/1800*1000*390mm，具体详设计 3.微型消防站使用有效期满足设计及规范要求 4.包含微型消防站采购、运输、安装到位等全部内容 5.包含图纸范围内的所有设备及材料等配置，具体详设计	套	2			
73	01B020	室外宣传栏	1.材质、规格:室外不锈钢宣传栏，详设计，专营厂家提供样式。 2.含基础土方、基础制作、预	处	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	01B020	室外宣传栏	埋件、宣传栏制作、安装、文字制作、安装等全部工作内容。	处	3			
74	01B021	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑各类拆除材料 2.外运，运距：综合考虑	m3	3.5			
		道路工程						
		铺装工程						
75	040204002001	车行道透水砖铺设	1.块料品种、规格:6cm透水砖，粗砂扫缝，洒水封缝 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:150厚级配碎石垫层，150厚C20砼基层 3.结合层、材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆 4.路基压实度>93% 重型击实标准	m2	1034.25			
76	040204002002	人行道透水砖铺设	1.块料品种、规格:6cm透水砖，粗砂扫缝，洒水封缝 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:150厚级配碎石垫层，100厚C20砼基层 3.结合层、材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆 4.路基压实度>93% 重型击实标准	m2	508.2			
77	040203007001	水泥混凝土（混凝土路面破损修补）	1.混凝土强度等级:C35混凝土 2.掺和料:详设计 3.厚度:150厚 4.嵌缝材料:详设计;混凝土面层(≤10mm且无其他碎裂,嵌缝处理。>10mm且无其他碎裂,拓缝后嵌缝处理)现状路基 5.说明:此做法用于混凝土裂缝情况；修补区域以现状破损区域为准,需将完整区域保护,谨防二次破坏混凝土面层抗压强度(28d)≥20MPa,弯拉强度(28d)≥2.5MPa。道路修复后标高与修复前道路标高保持一致	m2	139.65			
78	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.掺和料:详设计 3.厚度:80厚 4.嵌缝材料:面层找坡,随打随抹平抹光，现状铺装清表80mm	m2	430.5			
79	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C35混凝土 2.掺和料:面层分块捣制,随打随抹平,每块长度不大于6M,缝宽20,沥青砂或沥青处理, 3.厚度:150mm厚 4.嵌缝材料:松木条嵌缝，清表150mm至现状路基。 5.说明:混凝土面层抗压强度(28d)≥20MPa,弯拉强度(28d)≥2.5MPa。道路修复后标高与修复前道路标高保持一致。	m2	134.4			
80	040204004001	安砌侧石（利旧道牙铺设）	1.材料品种、规格:现状道牙利旧 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层及靠背；1:2水泥砂浆护角 3.垫层:240厚C20素混凝土垫层，以现场实际尺寸为准	m	341.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
80	040204004001	安砌侧石（利	4.素土夯实(夯实度大于93%)	m	341.25			
81	040204004002	安砌侧石（新建建立道牙、变坡道牙）	1.材料品种、规格:100*200*1000芝麻灰荔枝面石材，详见平面线型,综合考虑异形变坡、拐弯弧形处异型加工 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层及靠背；1:2水泥砂浆护角 3.垫层:240厚C20素混凝土垫层 4.素土夯实(夯实度大于93%)	m	237.93			
82	040204004003	安砌界石（600*150*50芝麻灰荔枝面石材界格）	1.材料品种、规格:600*150*50芝麻灰荔枝面石材界格。 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:70厚C35混凝土面层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	5.04			
83	040204004004	安砌界石（600*100*50芝麻灰荔枝面石材界格）	1.材料品种、规格:600*100*50芝麻灰荔枝面石材界格。 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层；100厚C20混凝土基层 3.垫层:150厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于93%)	m	3.99			
84	040204004005	安砌界石（600*100*50芝麻灰荔枝面石材界格）	1.材料品种、规格:900*100*80厚芝麻灰荔枝面平界石，弧形处异型加工，内弦长不小于600 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:180厚C20素混凝土垫层 4.素土夯实(夯实度大于93%)	m	14.7			
85	040203006001	沥青混凝土罩面	1.沥青混凝土种类:粘层沥青(PC-3)0.7L/m2+40厚细粒式沥青混凝土(AC-13C玄武岩) 2.摊铺方式:机械摊铺 3.垫层：现状水泥路面凿毛处理 4.包含养生，养生材料综合考虑 5.路基压实度≥93%重型击实标准 6.综合考虑与临近构造物（楼体、墙体、现状路面等）衔接处胀缝：楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处，应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、填缝板。填板可选择木材类、塑料泡沫类等适应混凝土收缩，施工时不变形和耐久性好的材料。	m2	451.5			
86	040203006002	彩色沥青混凝土罩面	1.沥青混凝土种类:粘层沥青(PC-3)0.7L/m2+40厚细粒式彩色沥青混凝土(AC-13C玄武岩) 2.摊铺方式:机械摊铺 3.垫层：现状水泥路面凿毛处理 4.包含养生，养生材料综合考虑 5.路基压实度≥93%重型击实标准 6.综合考虑与临近构造物（楼体、墙体、现状路面等）衔接处胀缝：楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处，应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、	m2	115.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
86	040203006002	彩色沥青混凝土罩面	填缝板。填板可选择木材类、塑料泡沫类等适应混凝土收缩，施工时不变形和耐久性好的材料。	m2	115.5			
87	050201013001	石汀步(步石、飞石)	1.石料种类、规格:600*400*80厚芝麻灰荔枝面石材汀步 2.路基压实度≥93%	m3	0.63			
		拆除及其他工程						
88	041001002001	拆除人行道	1.材质:水泥砖、透水砖、荷兰砖、嵌草砖等 2.厚度:综合考虑 3.综合考虑30厚砂垫层或水泥砂浆结合层、嵌草砖30厚黄土粗砂 4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	1168.65			
89	041001001001	拆除路面	1.材质:砼路面或基层 2.厚度:综合考虑 3.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	2028.6			
90	041001003001	拆除道路基层	1.材质:级配碎石 2.厚度:300mm厚 3.部位:人行道路垫层 4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	1034.25			
91	041001003002	拆除道路基层	1.材质:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.部位:人行道路垫层 4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	261.45			
92	041001002002	拆除人行道	1.材质:防腐木铺装 2.厚度:综合考虑,包含龙骨。 3.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	127.05			
93	041001005001	拆除侧石	1.部位:道牙 2.材质:综合考虑,含各类基础 3.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m	577.5			
94	041001004001	铣刨路面	1.材质:现状沥青面层铣刨4cm 2.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	567			
95	04B001	垃圾外运	1.运料品种:综合考虑各类道路面层及基层、沿石、石渣等材料。 2.外运,运距:综合考虑	m3	678.3525			
		管线整治-雨污水						
		雨水管网						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运 7.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	174.8985			
97	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运 7.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	34.6458			
98	040103001001	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求: 4.填方来源:外购	m3	138.5832			
99	040103001002	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源:原土	m3	34.6458			
100	040103002001	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运，运距综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	174.8985			
101	040501004001	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN200 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	31.5			
102	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:中粗砂 2.厚度:依据管道回填部位与压实度示意图	m3	30.24			
103	04B003	管道闭水试验	1.管道规格：塑料管道，管径400mm以内	m	31.5			
104	040501004002	塑料管	1.材质及规格:PVC DN100 2.连接形式:粘接，包含管件 3.铺设深度:综合考虑	m	105			
105	040504009001	雨水口	1.雨水箐子及圈口材质、型号、规格:详设计 2.垫层、基础材质及厚度:详设计 3.混凝土强度等级:详设计 4.砌筑材料品种、规格:详设计 5.砂浆强度等级及配合比:详设计	座	3			
106	04B004	防坠网	1.材料：尼龙材质，物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定，具体做法详见设计图纸	套	50			
107	040204006001	雨水口起落加固	1.检查井种类、规格:雨水口 2.升(降)高度:综合考虑	座	14			
108	040204006002	检查井更换井盖	1.位置：车行道路、停车位 2.井盖：重型球墨铸铁防盗井盖，直径 ϕ 700（D400）型。 3.包含拆除并场内清运至堆放地。	座	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	040204006003	检查井更换井盖	1.位置: 其余位置 2.井盖: 重型球墨铸铁防盗井盖, 直径 ϕ 700 (C250) 型。 3.包含拆除并场内清运至堆放地。	座	3			
		其他工程						
110	04B005	现状管道清淤	1.尺寸规格材质: 综合考虑 2.综合考虑人工机械配合, 垃圾清运至装车地点并装车等全部内容。	m	1260			
111	04B006	雨水口疏通	1.尺寸规格材质: 综合考虑 2.综合考虑人工机械配合, 垃圾清运至装车地点并装车等全部内容。	个	22			
		绿化整治						
112	050101010001	整理绿化用地	1.找平找坡要求: 详设计	m ²	1037			
113	050101009001	种植土回填	1.回填土质要求: 种植土 2.回填土质厚度: 详设计 3.包含原土开挖、场外弃置、换填种植土	m ³	414.8			
114	050102001001	栽植乔木	1.种类: 紫薇A 2.胸径: 10cm 3.株高: 3-3.5m, 枝下高 < 0.8m 4.冠径: > 250cm 5.起挖方式: 综合考虑, 带土球 6.全冠非截杆苗 冠形饱满, 4个以上的分枝 7.成活率: 100% 8.养护期: 两年	株	1			
115	050102001002	栽植乔木	1.种类: 鸡爪槭 2.胸径: 10cm 3.株高: 3.5-4m 4.冠径: > 250cm 5.起挖方式: 综合考虑, 带土球 6.全冠非截杆苗 冠形饱满, 4个以上的分枝 7.成活率: 100% 8.养护期: 两年	株	32			
116	050102002001	栽植灌木	1.种类: 桂花球A 2.株高: 2m 3.冠径: 2m 4.冠形饱满, 枝条密实 5.成活率: 100% 6.养护期: 两年	株	1			
117	050102002002	栽植灌木	1.种类: 桂花球B 2.株高: 1.8m 3.冠径: 1.6m 4.冠形饱满, 枝条密实 5.成活率: 100% 6.养护期: 两年	株	2			
118	050102007001	栽植色带	1.种类: 瓜子黄杨 2.株高: 0.4m 3.冠幅: 0.25m 4.单位面积株数: 36株/m ² 5.高度为修剪后, 冠形饱满, 枝条密实, 冠面密度 > 80% 6.成活率: 100% 7.养护期: 两年	m ²	104			
119	050102007002	栽植色带	1.种类: 金森女贞 2.株高: 0.6m 3.冠幅: 0.3m 4.单位面积株数: 36株/m ² 5.高度为修剪后, 冠形饱满, 枝条密实, 冠面密度 > 80% 6.成活率: 100% 7.养护期: 两年	m ²	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	050102007003	栽植色带	1.种类:小龙柏 2.株高:0.4m 3.冠幅:0.3m 4.单位面积株数:36株/m ² 5.高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 6.成活率:100% 7.养护期:两年	m ²	19			
121	050102007004	栽植色带	1.种类:胶东卫矛 2.株高:0.5m 3.冠幅:0.3m 4.单位面积株数:36株/m ² 5.高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 6.成活率:100% 7.养护期:两年	m ²	7			
122	050102007005	栽植色带	1.种类:八仙花 2.株高:0.5m 3.冠幅:0.35m 4.单位面积株数:25株/m ² 5.高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 6.成活率:100% 7.养护期:两年	m ²	42			
123	050102007006	栽植色带	1.种类:毛鹃 2.株高:0.35m 3.冠幅:0.25m 4.单位面积株数:49株/m ² 5.高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 6.成活率:100% 7.养护期:两年	m ²	239			
124	050102007007	栽植色带	1.种类:矮婆鹃 2.株高:0.3m 3.冠幅:0.2m 4.单位面积株数:49株/m ² 5.高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 6.成活率:100% 7.养护期:两年	m ²	10			
125	050102007008	栽植色带	1.种类:粉花绣线菊 2.株高:0.6m 3.冠幅:0.3m 4.单位面积株数:25株/m ² 5.高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 6.成活率:100% 7.养护期:两年	m ²	27			
126	050102007009	栽植色带	1.种类:大滨菊 2.株高/冠径:高度0.4-0.5m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:49盆/m ² 4.容器规格:120mm营养钵 5.满种,带根,造型饱满 6.成活率:100% 7.养护期:两年	m ²	5			
127	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:细叶麦冬 2.高度:0.1m 3.冠幅:0.1m 4.单位面积株数:100株/m ² 5.容器规格:100杯容器苗 6.满种,不露裸土 7.养护期:2年	m ²	286			
128	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:播种 3.早熟禾:高羊茅:黑麦草=5:3:2 4.养护期:2年	m ²	215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	050102012003	铺种草皮	1.草皮种类:玉龙草 2.高度:0.1m 3.冠幅:0.1m 4.单位面积株数:100株/m ² 5.容器规格:100杯容器苗 6.满种, 不露裸土 7.养护期: 2年	m ²	84			
130	050101001001	砍伐乔木	1.树干、胸径、高度: 综合考虑 2.综合考虑人工修剪、机械配合, 机械种类综合考虑 (含机械进出场) 及必要的脚手架搭拆等施工措施。 3.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输, 室外地坪高程差综合考虑)。	株	1			
131	050101002001	挖树根(茺)	1.地径: 综合考虑 2.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输, 室外地坪高程差综合考虑)。	株	1			
132	05B001	移植苗木	1.种类:小龙柏 2.株高:0.5-0.6m 3.冠径:0.5-0.6m 4.场地内移栽 5.运距: 综合考虑	株	35			
133	05B002	灌木整修修剪	1.综合考虑修剪高度、树冠 2.综合考虑人工修剪、机械配合, 机械种类综合考虑 (含机械进出场) 及必要的脚手架搭拆等施工措施。 3.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输, 室外地坪高程差综合考虑)。	株	108			
134	05B003	草坪整修修剪	1.综合考虑人工修剪、机械配合, 机械种类综合考虑。 2.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输, 室外地坪高程差综合考虑)。	m ²	1288			
135	05B004	乔木修剪	1.综合考虑修剪高度、树冠 2.综合考虑人工修剪、机械配合, 机械种类综合考虑 (含机械进出场) 及必要的脚手架搭拆等施工措施。 3.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输, 室外地坪高程差综合考虑)。	株	91			
136	05B005	垃圾外运	1.运料品种: 综合考虑各类垃圾 2.综合考虑人工或机械二次搬运及装车 3.外运, 运距: 综合考虑	m ³	414.8			
		新建门卫房建筑工程						
137	011602001001	拆除门洞	1.构件名称:原门卫室墙洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.构件表面的附着物种类:综合考虑 5.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(室外地坪高程差综合考虑)。	m ³	3.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目(第二批)八大关街道和湛山街道

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	01B023	垃圾外运	1.运料品种:综合考虑各类拆除材料 2.装车并外运,运距:综合考虑	m3	3.9			
139	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑	m2	39			
140	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:不装车 5.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	6.73			
141	040103001003	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源:原土	m3	4.2			
142	040103002002	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.综合考虑人工或机械三次搬运并装车 3.外运,运距综合考虑	m3	2.53			
143	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:商品混凝土 C20	m3	0.528			
144	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m3	1.19			
145	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结页岩砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.防潮层材料种类: 1: 2.5水泥砂浆抹面20mm厚	m3	0.81			
146	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.5			
147	010503004001	圈梁及地圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.703			
148	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.504			
149	010505007001	挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.389			
150	010507005001	压顶	1.断面尺寸:详设计 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级: C25	m3	0.09			
151	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 6 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.017			
152	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 8 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.009			
153	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.002			
154	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求 3.部位:砌体通长筋	t	0.017			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.095			
156	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.007			
157	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.065			
158	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 16 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.053			
159	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400 ϕ 6 2.交界面凿毛	根	48			
160	010802001002	金属门连窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:详设计 3.玻璃品种、厚度:满足图纸要求 4.附框做法:综合考虑 5.综合考虑窗侧保温填缝处理	m ²	2.22			
161	010802001003	金属门	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:详设计 3.玻璃品种、厚度:满足图纸要求 4.附框做法:综合考虑 5.综合考虑窗侧保温填缝处理	m ²	1.68			
162	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:塑钢窗 3.玻璃品种、厚度:满足图纸要求 4.附框做法:综合考虑 5.综合考虑窗套、金属纱扇、五金、附框及窗侧保温填缝处理等,须满足招标人要求的品牌及使用要求	m ²	2.7			
163	010501001001	地面垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:150厚C20细石砼垫层, ϕ 6双向间距200钢筋网片 3.素土夯实	m ³	0.636			
164	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料一道,三遍完成。 3.反边高度:完成面沿墙上返300高 4.基层处理:20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	6.166			
165	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (容重不小于25kg/m ³) 3.防护材料种类、做法:40厚C20细石砼, 内配双向6@200钢筋网片	m ²	4.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
166	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	4.24			
167	010902004002	屋面排水管	1.排水管道品种、规格:直径110UPVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水管、落水斗、落水口及配件做法详设计	m	5.1			
168	010902006001	屋面泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:详设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详设计 3.吐水管长度:详设计	个	2			
169	011101006003	屋面找平层修补	1.找平层厚度、砂浆配合比:详设计	m2	10			
170	010902001003	屋面卷材防水	1.防水层做法:3mm厚SBS改性沥青防水卷材+4mm厚带岩片SBS防水卷材,防水卷材与未替换部分搭接500mm宽,临近墙体或有其他出屋面管道等防水需上翻高度。	m2	10.324			
171	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚水泥珍珠岩保温层 2.找平层材料品种、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.找坡材料种类、做法:30厚水泥砂浆找坡层	m2	7.12			
172	011101003002	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C30细石砼	m2	7.12			
		新建门卫房装饰工程						
173	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:,25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖,稀水泥浆或勾缝剂擦缝	m2	8.4			
174	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	24.36			
175	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚2:1:8水泥石灰砂浆(交界面挂防裂网) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平 4.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	24.36			
176	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性耐水腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料一遍,喷或滚刷面层涂料两遍(涂料颜色同原设计)	m2	24.36			
177	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:刮腻子二遍,分遍磨平 4.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料,涂饰面层无机涂料二遍。	m2	28.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011407001005	墙面喷刷涂料	5.基层处理: 刷界面剂一道, 墙固一遍。	m ²	28.85			
178	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:刮腻子二遍, 分遍磨平 4.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰面层无机涂料二遍。 5.基层处理: 刷界面剂一道, 墙固一遍。	m ²	4.24			
		门卫电气工程						
179	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	14.46			
180	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	27.39			
181	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	24.99			
182	030404034001	照明开关	1.名称:单联单极跷板开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:250V 10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	1			
183	030404035001	插座	1.名称:普通插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	2			
184	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:36W 4.安装形式:综合考虑 5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030412005001	荧光灯	危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	1			
185	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	4			
		通信线路改造工程-安装						
186	031103002001	长途专用塑料管道	1.规格、型号:波纹管Φ110 2.地区:市区 3.孔数:3*2 4.试通方式:满足设计及规范要求 5.综合考虑施工测量、管道基础、管道包封、管道填充水泥砂浆、模板、过路保护等全部内容	m	1.3			
187	031103002002	长途专用塑料管道	1.规格、型号:波纹管Φ110 2.地区:市区 3.孔数:2*1 4.试通方式:满足设计及规范要求 5.综合考虑施工测量、管道基础、管道包封、管道填充水泥砂浆、模板、过路保护等全部内容	m	122.4			
188	031103006001	人工敷设塑料子管	1.规格:PE塑料管50 2.子管数:1	m	63.5			
189	03B004	引上钢管	1.安装部位:室外 2.规格:引上钢管φ75, 3米/根 3.沿墙固定, 用于光缆引上入单元, 包含出手孔井及入单元处打洞、钻孔等全部内容, 包含引上钢管安装所需的引上直管、引上弯管、卡子、堵头、膨胀螺丝等全部内容	根	13			
190	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号规格:100*50 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型:满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容:安装、接地, 包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件, 综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用, 综合考虑伸缩缝、沉降缝处理, 综合考虑支撑架等内容。 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	260			
191	030411002001	线槽	1.名称:金属线槽 (桥架) 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:100*50 4.工作内容:安装、接地, 包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件, 综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用, 综合考虑伸缩缝、沉降缝处理, 综	m	143.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
191	030411002001	线槽	合考虑支撑架等内容。 5.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	143.1			
192	030411002002	线槽	1.名称:金属线槽（桥架） 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:50*25 4.工作内容:安装、接地，包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件，综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用，综合考虑伸缩缝、沉降缝处理，综合考虑支撑架等内容。 5.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	499.98			
193	031103023001	基础接箱	1.种类：落地式交接箱双面，含基础，地线保护，降阻测试等 2.规格:不锈钢 3.容量:576芯	个	1			
194	031103023002	交接箱	1.种类:单元内五合一网络箱 2.规格:五合一 3.容量:详设计 4.综合考虑箱体及箱体安装、箱体内所有电子元器件、交接箱接线排、接地保护、地线保护、降阻测试、卫星定位等全部内容	个	13			
195	031103025001	分线箱(盒)	1.规格:户内光纤储纤盒 2.种类:入户光纤，其他详设计 3.容量:2*2芯条 4.综合考虑安装户内储纤盒所需的凿洞、预埋箱体、安装储纤盒、螺栓等全部内容 5.综合考虑用户路由器安装调试	个	124			
196	031103008001	光缆	1.规格、型号:12芯单模光纤 2.敷设部位:综合考虑 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	1179.8			
197	031103008002	光缆	1.规格、型号:12芯单模光纤 2.敷设部位:综合考虑 3.敷设方式:桥架敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	325			
198	031103008003	光缆	1.规格、型号:2芯单模光纤（光纤盒内） 2.敷设部位:楼内 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	4960			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
199	031103008004	光缆	1.规格、型号:2芯单模光纤 2.敷设部位:楼内 3.敷设方式:线槽敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	4648.96			
200	030502020001	光纤测试	1.测试类别:2芯光缆测试 2.测试内容:包含中继段测试，用户测试，接续测试等全部内容	链路	312			
201	031103011001	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头 2.规格:详设计，满足设计及规范要求 3.类别:详设计，满足设计及规范要求	芯	312			
202	030502016001	布放尾纤（跳线）	1.名称:光纤尾纤（跳线） 2.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.综合考虑尾纤（跳线）长度	根	312			
203	03B005	有线电视同轴设备	1.综合考虑有线电视用户更换相关配套光猫、机顶盒等全部内容 2.包含设备费、安装费、调试费等全部内容	套	124			
204	03B006	线路整理、规整	1.综合考虑室内外强电、弱电、通信、网络等全部电气管线线路整理、规整。 2.按需要整理的线路通长考虑，以“m”计算，综合考虑单位工程量内包含的各类电气管道的芯数、型号等 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	5329.6			
205	03B007	拆除原有桥架（线槽）	1.拆除原有桥架（线槽）PVC32 2.包含为拆除所必须的附着物拆除,含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	720			
206	03B008	拆除原有管路	1.拆除原有管路 PVC25 2.包含为拆除所必须的附着物拆除,含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	180			
		通信线路改造工程-土建						
207	010401011001	砖检查井-通信手孔井（含井盖、防坠网）	1.井截面、深度:详设计 2.砖品种、规格、强度等级:详设计 3.垫层材料种类、厚度:混凝土	座	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	010401011001	砖检查井-通信手孔井 (含井盖、防坠网)	垫层, 其他详设计 4.底板厚度:详设计 5.井盖安装:包含井盖、井座、防坠网等全部内容 6.混凝土强度等级:详设计 7.砂浆强度等级:详设计 8.防潮层材料种类:详设计 9.含井内外壁防水砂浆抹面、井内扁钢接地、电缆沟支架、人孔抽水、排水、集水坑等内容 10.综合考虑铺装区域井铺装隐藏做法等全部内容, 综合考虑车行道、人行道、绿化带处井盖做法	座	8			
208	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖, 人工或机械二次搬运	m3	69.79			
209	010102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车, 综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运	m3	1			
210	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:装车, 综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖, 人工或机械二次搬运	m3	25.59			
211	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填, 综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	69.79			
212	010103002001	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运, 运距:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	25.59			
		公共照明-安装						
213	03B009	路灯抱杆灯拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑 3.综合考虑各类灯具及悬臂杆、支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与灯具关联的所有管、线等拆除 5.包含为拆除灯具及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	03B010	草坪灯拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑 3.综合考虑各类灯具、支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与灯具关联的所有管、线等拆除 5.包含为拆除灯具及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求	套	13			
215	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:详设计 3.规格:50W LED 压铸铝 壁厚≥2.5mm 3000K 4.灯杆材质、规格:H:3.5-4M 5.灯架形式及臂长:详设计 6.附件配置要求:包括但不限于灯杆、杆内光源电缆、瞬动漏电保护器、混凝土基础固定、螺栓、预埋杆座底盘、接线、接地极、接地、调试等完成该项工作所需的全部内容 7.灯杆形式(单、双):综合考虑 8.基础形式、砂浆配合比:详设计 9.杆座材质、规格:详设计 10.接线端子材质、规格:详设计 11.编号:详设计 12.接地要求:满足设计及规范要求	套	13			
216	030412004001	装饰灯	1.名称:矮柱灯 IP65压铸铝10W 2.型号:IP65 压铸铝 10W 3000K 3.规格:详设计 4.安装形式:综合考虑 5.综合考虑电源等附件、接地、基础等全部工作内容	套	13			
217	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:PE40 4.敷设方式:综合考虑 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	100			
218	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内穿线 5.电压等级(kv):1KV以下	m	100			
219	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 4芯及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	10			
220	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统整体调试,满足防雷、接地验收要求 2.类别:满足设计及验收要求 3.综合内容:验收、调试,编制调试报告等内容	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		公共照明-土建						
221	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际,满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖,人工或机械二次搬运	m3	29.75			
222	010102002002	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车,综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际,满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖,人工或机械二次搬运	m3	1			
223	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:装车,综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际,满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖,人工或机械二次搬运	m3	6.69			
224	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填,综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	29.75			
225	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:砂回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1			
226	010103002002	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运,运距:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	6.69			
		暂列金						
		湛山街道						
		拆除违建						
227	01B032	违建拆除 (屋面)	1.拆除屋顶自建、加盖违章设施,结构形式综合考虑,包含主体及地面、墙面、天棚等附着杂物拆除。 2.位置:综合考虑 3.拆除方式:人工拆除,机械配合,机械种类、型号综合考虑。 4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点,装车外运 5.垃圾外运运距:综合考虑 6.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	3			
228	01B033	违建拆除 (水泥储物室)	1.拆除一层自建、加盖违章设施,结构形式综合考虑,包含主体及地面、墙面、天棚等附着杂物拆除。 2.位置:综合考虑 3.拆除方式:人工拆除,机械配合,机械种类、型号综合考虑。	m2	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
228	01B033	违建拆除（水泥储物室）	4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点，装车外运 5.垃圾外运运距：综合考虑 6.计算规则：按照水平投影面积计算	m2	8			
		建筑物修缮-土建						
229	011608002007	铲除涂料面（楼梯间）	1.铲除部位名称:内墙面、天棚 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：油漆、涂料、裱糊面及腻子或其他墙面依附杂物清理 4.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	550			
230	011608002008	墙面铲除涂料及抹灰面（楼梯间）	1.铲除部位名称:内墙空鼓、疏松，破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：抹灰、涂料及腻子或其他附着物，清理至基层 4.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	50			
231	011608002009	铲除涂料及抹灰面（踢脚）	1.铲除部位名称:踢脚破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：踢脚或其他附着物，清理至基层 4.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m2	100			
232	011608002010	拆除抹灰面（踏步、走廊楼面）	1.铲除部位名称:踏步、走廊楼面破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：踏步、走廊楼面或其他附着物，清理至基层 4.综合考虑运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	20			
233	011201001006	墙面一般抹灰（楼梯间）	1.墙体类型:内砖墙面 2.抹灰层厚度、砂浆配合比:1:0.5：3水泥石灰砂浆抹平 3.综合考虑材料运至施工点位（楼层运输高度综合考虑）	m2	50			
234	011407001006	墙面喷刷涂料（楼梯间）	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求：2~3厚柔性腻子分遍刮平，有花格窗的整面墙体用2~3厚柔性防霉耐水腻子分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍。 6.含专用界面剂一遍 7.综合考虑材料运至施工点位（楼层运输高度综合考虑）	m2	420			
235	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚	m2	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1:2水泥砂浆抹面压光 4.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	100			
236	011106004001	水泥砂浆楼梯面层 (踏步及楼梯)	1.找平层厚度、砂浆配合比:喷 涂固化剂 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹平压光 3.防滑条材料种类、规格:楼梯 踏步加25*25角钢护角 4.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	20			
237	01B036	楼梯防撞防滑条	1.规格: 铝合金防滑条, 具体 详设计 2.满足建设单位使用需求 4.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m	22			
238	011407002003	天棚喷刷涂料 (走廊、楼 梯、休息平台 天棚)	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:刮腻子两遍, 分 遍磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂 料两遍 (涂料颜色同原设 计) 6.含界面剂 7.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	180			
239	01B037	楼梯栏杆及扶 手涂刷	1.构件名称:适用于楼梯间、走 廊、窗等金属或木质栏杆及 扶手 2.基层处理:清理现状楼梯栏杆 金属面除锈 (木基层清理、 除污、打磨等) 3.基层做法: 防锈漆或红丹一 遍 (木质面刮腻子、磨光) 4.面层做法:刮腻子、磨光、调 和漆两遍 (木质面刷防火涂 料三遍)。 5.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	150			
240	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、 厚度:60厚水泥珍珠岩保温层 2.找平层材料品种、厚度:20厚 1: 2.5水泥砂浆找平层 3.找坡材料种类、做法:30厚水 泥砂浆找坡层 4.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	400			
241	011101006004	平面砂浆找平 层 (屋面找坡 层)	1.找平层厚度:30厚水泥砂浆找 坡层 2.基层处理: 原屋面清理至找 平层 3.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	400			
242	010901001002	平屋面 (保护 层)	1.屋面品种、规 格:400*400*40mm(厚)C20细石 混凝土水簸箕承水, 内铺双 向配筋 ϕ c6@150钢丝网 2.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	400			
243	010902001004	面卷材防水	1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥 青防水材料+4.0厚带岩片SBS 防水卷材防水卷材, 与未替 换部分搭500mm宽;临近墙体 或有其他出屋面管道等防水 需上翻高度 2.隔离层: 刷界面处理剂一遍 3.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	011607001005	拆除屋面防水层 (平屋面)	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容: 防水层 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑; 水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	400			
245	011607001006	拆除屋面找平层 (平屋面)	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容: 找平层等或者其他附着杂物 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑; 水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	400			
246	011610002002	金属门窗拆除	1.拆除部位:公共部位外窗 2.门窗洞口尺寸:详图纸 3.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑; 水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	樘	20			
247	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:5+12A+5双玻中空玻璃 (公共部位外窗更换以及立面拆违后门窗恢复) 2.框、扇材质、尺寸:型材厚度不小于2.2mm, 88型塑钢窗, 置增强型钢,增强型钢热镀锌处理,型钢壁厚按抗风压等级确定,不得小于1.5mm 3.综合考虑施工材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m2	20			
248	01B038	信报箱拆除	1.工作内容:信报箱拆除, 拆除时破坏墙面处需进行修补 2.以单元数量计算	组	1			
249	011507004002	多功能信报箱 (不锈钢材质)	1.箱体规格:详设计 2.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑; 水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	户	1			
250	01B039	拆除屋面上人孔	1.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑; 水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	个	1			
251	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈 (屋面上人孔井)	1.构件名称:屋面上人孔盖 2.构件尺寸:0.8m*0.8m 3.材料品种、规格:10mm镀锌圆钢, 50mm×50mm×3mm镀锌方管, M6*80 不锈钢膨胀螺栓固定, 不锈钢合页, 密封膏封严 4.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	套	1			
252	01B040	拆除立面雨水管	1.综合考虑从施工点运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑; 水平运输及室外地坪高程差综合考虑)。	m	30			
253	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直立面雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水管、落水斗、落水口及配件做法详设计 3.综合考虑材料运至施工点位 (楼层运输高度综合考虑)	m	30			
254	01B041	钢结构雨棚1.新建钢结构雨棚	2.具体作法详设计	m2	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
255	01B042	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑各类拆除材料 2.装车并外运，运距：综合考虑	m3	16.5			
		建筑物修缮-安装						
256	011613001002	灯具拆除-楼内	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑 3.综合考虑各类灯具及支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与灯具关联的且应拆除的所有管、线等拆除 5.包含为拆除灯具及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求。 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	14			
257	03B011	开关、插座拆除	1.拆除高度:综合考虑 2.种类:综合考虑 3.综合考虑各类开关、插座及支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与开关、插座关联的且应拆除的所有管、线拆除 5.包含为拆除及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	14			
258	030412001003	普通灯具	1.名称:声控感应灯（含灯座） 2.型号:15W 3.规格:详设计 4.类型:满足设计及规范要求 5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	14			
259	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道明配支架、管道防腐、涂刷防火涂料等全部内容 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
259	030411001006	配管	闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
260	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
261	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道明配支架、管道防腐、涂刷防火涂料等全部内容 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
262	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
263	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及恢复） 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	30			
264	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑管内穿线、线槽穿线、桥架穿线等敷设方式 3.型号规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
264	030411004005	配线	危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	100			
265	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	28			
266	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	1			
267	030901013001	灭火器箱	1.形式:灭火器箱，带有2具灭火器4kG（干粉、二氧化碳） 2.规格、型号:带灭火器箱，具体详设计 3.灭火器箱及灭火器使用有效期满足设计及规范要求	组	7			
268	03B012	线路整理、规整	1.综合考虑室内外强电、弱电、通信、网络等全部电气管线线路整理、规整。 2.按需要整理的线路通长考虑，以“m”计算，综合考虑单位工程量内包含的各类电气管道的芯数、型号等 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	120			
269	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管DN32 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口、喷涂外墙材料二遍等全部内容	m	150			
		景观提升						
270	011602001002	拆除砖砌、石砌构筑物	1.构件名称:砖砌、石砌构筑物 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式：综合考虑 4.构件表面的附着物种类:综合考虑 5.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(室外地坪高程差综合考虑)。	m3	0.67			
271	011602001003	拆除混凝土构筑物	1.构件名称:砼及钢筋砼构筑物 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式：综合考虑 4.构件表面的附着物种类:综合考虑 5.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(室外地坪高程差综合考虑)。	m3	0.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
272	010101003005	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:详设计 3.基底处理方式:素土夯实(夯实度详设计) 4.开挖方式:综合考虑 5.不装车	m3	6.72			
273	010101003006	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:详设计 3.基底处理方式:素土夯实(夯实度详设计) 4.开挖方式:综合考虑 5.装车	m3	12.5			
274	040103001004	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源:原土	m3	6.72			
275	011608002011	围墙铲除涂料及抹灰面	1.铲除部位名称:围墙空鼓、疏松，破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容:抹灰、涂料及腻子或其他附着物，清理至基层	m2	290			
276	01B045	余方弃置	1.运料品种:综合考虑各类拆除材料 2.外运，运距综合考虑	m3	17.69			
277	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:空鼓、疏松，破损严重处 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2水泥砂浆结合层 3.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4.面层处理方式:详设计	m2	290			
278	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子遍数:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:弹性涂料一底两面，颜色同建筑颜色	m2	290			
279	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	0.786			
280	010403004001	石挡墙（围墙毛石）	1.石料种类、规格:MU40甲级毛石挡墙 2.石表面加工要求:详设计 3.墙体类型:详设计 4.勾缝要求:1：1水泥砂浆缝宽20 5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	4.08			
281	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:甲级毛石 2.基础类型:详设计 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	1.721			
282	010607004003	不锈钢安全栏杆	1.材料品种、规格:30*30*3镀锌钢管；80*60*4镀锌栏杆 2.边框及立柱型钢品种、规格:外刷转印仿木纹漆两遍	m2	50			
283	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ 8 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.097			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目(第二批)八大关街道和湛山街道

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.153			
285	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.148			
286	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.089			
287	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.072			
288	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	0.768			
289	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.5			
290	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	2.3649			
291	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	0.4152			
292	010507007001	零星现浇构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.48			
293	010501001002	垫层	1.基础形式:条形 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:100厚C20砼垫层	m3	3.57			
294	011107001001	石材台阶面	1.600*410*18厚仿芝麻白火烧面PC砖 2.30厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	7.15			
295	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:宽1000mm,高150mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20	m2	7.15			
296	010501001003	台阶、坡道级配碎石垫层	1.部位:台阶、坡道 2.厚度:150mm 3.材料品种、强度要求、配比:级配碎石垫层	m3	1.07			
297	010516002001	预埋铁件(格栅景墙)	1.钢材种类:M1 2.规格:详设计 3.铁件尺寸:详设计	t	0.7			
298	01B046	金属格栅	1.做法80*60*4镀锌钢管外刷转印仿木纹漆两遍 2.30*30*3镀锌钢管外刷转印仿木纹漆两遍 3.3厚镀锌钢板,外刷转印仿木纹漆两遍 4.矮墙外饰面粉刷涂料颜色为同现状米黄色(一底二涂)	m2	8.91			
299	01B047	拆除现状铁艺栏杆		m	50			
300	01B048	成品宣传栏	1.材质、规格:不锈钢宣传栏,详设计,专营厂家提供样式。 2.含基础土方、基础制作、预埋件、宣传栏制作、安装、文字制作、安装等全部工作内容。	处	1			
301	01B049	雨水篦子		m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	01B050	铁艺大门	1.名称:铁艺大门 2.规格:高度3.2米,长度4.5米 3.做法:全含,详设计二次深化	m2	14.4			
303	01B051	钢结构树池坐凳	1.做法: 60*60*5热镀锌钢龙骨,外喷灰色氟碳漆两遍 2.60*120*5热镀锌钢管,外喷灰色氟碳漆两遍 3.φ C120*5镀锌钢管立柱,外喷灰色氟碳漆两遍 4.100*40菠萝格防腐木,缝宽5, M8*50自攻螺丝固定每板各2枚,没入木材2mm,表面腻子找平 5.60*120*5热镀锌钢管,外刷转印仿木纹漆两遍 6.φ 120*5镀锌钢管立柱,外喷灰色氟碳漆两遍 7.60*60*5热镀锌钢龙骨,外刷转印仿木纹漆两遍 8.75*50*8,不等边角钢 9.3厚镀锌钢板,外喷灰色氟碳漆 10.φ 120*5镀锌钢管立柱,外喷灰色氟碳漆 11.200*200*10预埋钢板, HRB400钢筋2 φ 12 12.C20素混凝土垫层	m	6.5			
304	010404001002	垫层 (树池)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20砼垫层	m3	0.23			
305	040201022001	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:200*60 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20素混凝土垫层 3.砂浆强度等级:C30钢筋混凝土, φ 8@200双向 4.盖板材质、规格:60后石材雨水篦子	m	12			
		道路工程						
		铺装工程						
306	040204002003	人行道透水砖铺设	1.块料品种、规格:6cm透水砖、粗砂扫缝,洒水封缝 2.结合层:材料品种、厚度: 30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.垫层: 200厚级配碎石垫层, 夯实度>0.93 4.路基压实度≥93% 重型击实标准	m2	190			
307	040203006003	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:40厚细粒式沥青混凝土(AC-13C玄武岩), 粘层沥青(PC-3)0.5L/m2+60厚中粒式沥青混凝土(AC-20C石灰岩), 透层沥青(PC-2)1.0L/m2 2.摊铺方式:机械摊铺 3.垫层: 160厚水泥稳定碎石(R7d≥3.5Mpa); 160厚水泥稳定碎石(R7d≥3.0Mpa) 4.包含养生, 养生材料综合考虑 5.路基压实度≥93%重型击实标准 6.综合考虑与临近构造物(楼体、墙体、现状路面等)衔接处胀缝:楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处,应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、填缝板。填板可选择木材类、塑料泡沫类等适应混凝土收缩,施工时不变形和耐	m2	472			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
307	040203006003	沥青混凝土	久性好的材料。	m2	472			
		拆除及其他工程						
308	041001002003	拆除人行道	1.材质:水泥砖、透水砖、荷兰砖、嵌草砖等 2.厚度:详设计 3.综合考虑30厚砂垫层、嵌草砖30厚黄土粗砂 4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	662			
309	041001001002	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:详设计 3.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	1			
310	041001001003	拆除沥青旧路	1.材质:沥青面层及基层 2.厚度:综合考虑 3.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	472			
311	040205006001	纵向标线	1.材料品种:热熔涂料 普通型, (100宽, 3厚白色热熔型涂料划线)	m2	8.2			
312	010101003007	挖沟槽土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:详设计 3.基底处理方式:素土夯实(夯实度详设计) 4.开挖方式:综合考虑 5.不装车	m3	61.36			
313	04B008	垃圾外运	1.运料品种: 综合考虑各类道路面层及基层、沿石、石渣等材料。 2.外运, 运距: 综合考虑	m3	451.58			
		管线整治-雨污水						
		雨水管网						
314	040101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车, 综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运 7.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	38.44			
315	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运 7.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	7.37			
316	040103001005	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:依据管道回填部位与压实度示意图	m3	29.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
316	040103001005	回填方	4.填方来源:外购	m3	29.48			
317	040103001006	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源:原土	m3	7.37			
318	04B010	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.综合考虑人工或机械二次搬运 3.外运: 运距综合考虑	m3	38.44			
319	040501004003	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN200 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	30			
320	040305001002	垫层	1.材料品种、规格:中粗砂 2.厚度:依据管道回填部位与压实度示意图	m3	28.8			
321	040504009002	雨水口	1.雨水箐子及圈口材质、型号、规格:详设计 2.垫层、基础材质及厚度:详设计 3.混凝土强度等级:详设计 4.砌筑材料品种、规格:详设计 5.砂浆强度等级及配合比:详设计	座	3			
322	04B011	防坠网	1.材料: 尼龙材质, 物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定, 具体做法详见设计图纸	套	10			
323	040204006004	更换检查井盖	1.材料品种:D400 球墨铸铁井盖 2.检查井规格:综合考虑	座	10			
324	04B012	沉砂池1.新建沉砂池		座	1			
		其他工程						
325	04B013	现状雨水管道清淤	1.尺寸规格材质: 综合考虑 2.综合考虑人工机械配合, 垃圾清运至装车地点装车等全部内容。 3.外运, 运距综合考虑	m	80			
		绿化整治						
326	050101010002	整理绿化用地	1.平整绿化地面至设计标高, 绿化地形塑造、平整, 坡度控制在设计坡度范围内; 2.清理杂草、杂物、碎石及瓦砾, 种植土层下不允许有建筑垃圾及块石; 扬尘防治措施综合考虑; 3.工程量按地被水平投影面积计算, 满足设计及施工要求。	m2	8			
327	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 细叶麦冬 2.株高或蓬径:高度0.15m; 冠幅0.15m 3.单位面积株数:100株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容, 成活率100%	m2	8			
328	05B007	乔木高空修剪	1.综合考虑修剪高度、树冠 2.综合考虑人工修剪、机械配合, 机械种类综合考虑 (含机械进出场) 及必要的脚手	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目(第二批)八大关街道和湛山街道

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	05B007	乔木高空修剪	架搭拆等施工措施。 3.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	株	1			
		环卫及消防设施						
329	01B055	普通密闭式垃圾分类箱(成品四分类垃圾桶)	1.材质:硬塑、不锈钢、镀锌钢板 2.尺寸:国标 3.4桶位密闭式垃圾分类房,综合考虑照明、广播喇叭、LED滚动屏、外电接入等全部工作内容,由专业厂家设计定做,需满足设计及使用要求。	座	1			
330	01B056	微型消防站	1.形式:成品微型消防站 2.规格、型号:1600*1200*390/1800*1000*390mm,具体详设计 3.微型消防站使用有效期满足设计及规范要求 4.包含微型消防站采购、运输、安装到位等全部内容 5.包含图纸范围内的所有设备及材料等配置,具体详设计	套	1			
		通信线路改造工程-安装						
331	031103002003	长途专用塑料管道	1.规格、型号:波纹管Φ110 2.地区:市区 3.孔数:2*1 4.试通方式:满足设计及规范要求 5.综合考虑施工测量、管道基础、管道包封、管道填充水泥砂浆、模板、过路保护等全部内容	m	152.7			
332	031103006002	人工敷设塑料子管	1.规格:PE塑料管50 2.子管数:1	m	5.3			
333	03B013	引上钢管	1.安装部位:室外 2.规格:引上钢管φ75,3米/根 3.沿墙固定,用于光缆引上入单元,包含出手孔井及入单元处打洞、钻孔等全部内容,包含引上钢管安装所需的引上直管、引上弯管、卡子、堵头、膨胀螺丝等全部内容	根	2			
334	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号规格:100*50 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型:满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容:安装、接地,包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件,综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用,综合考虑伸缩缝、沉降缝处理,综合考虑支撑架等内容。 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
335	030411002003	线槽	1.名称:金属线槽（桥架） 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:100*50 4.工作内容:安装、接地，包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件，综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用，综合考虑伸缩缝、沉降缝处理，综合考虑支撑架等内容。 5.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	56.9			
336	030411002004	线槽	1.名称:金属线槽（桥架） 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:50*25 4.工作内容:安装、接地，包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件，综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用，综合考虑伸缩缝、沉降缝处理，综合考虑支撑架等内容。 5.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	137.2			
337	031103023003	交接箱	1.种类:单元内五合一网络箱 2.规格:五合一 3.容量:详设计 4.综合考虑箱体及箱体安装、箱体内所有电子元器件、交接箱接线排、接地保护、地线保护、降阻测试、卫星定位等全部内容	个	1			
338	031103023004	交接箱	1.种类:网点五合一网络箱 2.规格:五合一 3.容量:详设计 4.综合考虑箱体及箱体安装、箱体内所有电子元器件、交接箱接线排、接地保护、地线保护、降阻测试、卫星定位等全部内容	个	1			
339	031103025002	分线箱(盒)	1.规格:户内光纤储纤盒 2.种类:入户光纤，其他详设计 3.容量:2*2芯条 4.综合考虑安装户内储纤盒所需的凿洞、预埋箱体、安装储纤盒、螺栓等全部内容 5.综合考虑用户路由器安装调试	个	40			
340	031103008005	光缆	1.规格、型号:12芯单模光纤 2.敷设部位:综合考虑 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	338.9			
341	031103008006	光缆	1.规格、型号:12芯单模光纤 2.敷设部位:综合考虑 3.敷设方式:桥架敷设	m	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
341	031103008006	光缆	4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	56			
342	031103008007	光缆	1.规格、型号:2芯单模光纤（光纤盒内） 2.敷设部位:楼内 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	1400			
343	031103008008	光缆	1.规格、型号:2芯单模光纤 2.敷设部位:楼内 3.敷设方式:线槽敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	1847.1			
344	030502020002	光纤测试	1.测试类别:2芯光缆测试 2.测试内容:包含中继段测试，用户测试，接续测试等全部内容	链路	48			
345	031103011002	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头 2.规格:详设计，满足设计及规范要求 3.类别:详设计，满足设计及规范要求	芯	48			
346	030502016002	布放尾纤（跳线）	1.名称:光纤尾纤（跳线） 2.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.综合考虑尾纤（跳线）长度	根	48			
347	03B014	有线电视同轴设备	1.综合考虑有线电视用户更换相关配套光猫、机顶盒等全部内容 2.包含设备费、安装费、调试费等全部内容	套	40			
348	03B015	线路整理、规整	1.综合考虑室内外强电、弱电、通信、网络等全部电气管线线路整理、规整。 2.按需要整理的线路通长考虑，以“m”计算，综合考虑单位工程量内包含的各类电气管道的芯数、型号等 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	5089.4			
349	03B016	拆除原有桥架（线槽）	1.拆除原有桥架（线槽）PVC32 2.包含为拆除所必须的附着物拆除,含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	200			
350	03B017	拆除原有管路	1.拆除原有管路 PVC25 2.包含为拆除所必须的附着物拆除,含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	03B017	拆除原有管路	操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	50			
		通信线路改造工程-土建						
351	010401011002	砖检查井-通信手孔井 (含井盖、防坠网)	1.井截面、深度:详设计 2.砖品种、规格、强度等级:详设计 3.垫层材料种类、厚度:混凝土垫层, 其他详设计 4.底板厚度:详设计 5.井盖安装:包含井盖、井座、防坠网等全部内容 6.混凝土强度等级:详设计 7.砂浆强度等级:详设计 8.防潮层材料种类:详设计 9.含井内外壁防水砂浆抹面、井内扁钢接地、电缆沟支架、人孔抽水、排水、集水坑等内容 10.综合考虑铺装区域井铺装隐藏做法等全部内容, 综合考虑车行道、人行道、绿化带处井盖做法	座	5			
352	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖, 人工或机械二次搬运	m3	73.37			
353	010102002003	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车, 综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运	m3	1			
354	010101003009	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:装车, 综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖, 人工或机械二次搬运	m3	23.94			
355	010103001004	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填, 综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	73.37			
356	010103002003	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运, 运距:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	23.94			
		公共照明-安装						
357	030412007002	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:详设计 3.规格:55W LED, 压铸铝, 壁厚>3mm, 3000K, H:3.5-4M 4.灯杆材质、规格: H:3.5-4M	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	030412007002	一般路灯	5.灯架形式及臂长:详设计 6.附件配置要求:包括但不限于灯杆、杆内光源电缆、瞬动漏电保护器、混凝土基础固定、螺栓、预埋杆座底盘、接线、接地极、接地、调试等完成该项工作所需的全部内容 7.灯杆形式(单、双):综合考虑 8.基础形式、砂浆配合比:详设计 9.杆座材质、规格:详设计 10.接线端子材质、规格:详设计 11.编号:详设计 12.接地要求:满足设计及规范要求	套	4			
358	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:PE40 4.敷设方式:综合考虑 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	398.99			
359	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内穿线 5.电压等级(kv):1KV以下	m	413.97			
360	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	30.75			
361	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 4芯及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	10			
362	030411002005	线槽	1.名称:PVC线槽 (桥架) 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:50*20 4.工作内容:安装、接地,包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件,综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用,综合考虑伸缩缝、沉降缝处理,综合考虑支撑架等内容。 5.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	30			
363	030414011002	接地装置	1.名称:接地系统整体调试,满足防雷、接地验收要求 2.类别:满足设计及验收要求 3.综合内容:验收、调试,编制调试报告等内容	系统	1			
364	030404019001	控制开关	1.名称:安装电表 2.型号:DDZY102-G 220 V 5 (60) A 2.0级单相远程费控智	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	030404019001	控制开关	能电能表 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.额定电流(A):综合考虑 6.综合考虑相关附件等全部工作内容, 满足规范及验收要求	个	1			
		公共照明-土建						
365	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖, 人工或机械二次搬运	m3	70.74			
366	010102002004	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车, 综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运	m3	1			
367	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:装车, 综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际, 满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖, 人工或机械二次搬运	m3	49.48			
368	010103001005	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填, 综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	70.74			
369	010103001006	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:砂回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	35.37			
370	010103002004	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运, 运距:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	49.48			
371	010401011003	砖检查井-接线井 (含井盖、防坠网)	1.井截面、深度:接线井 (1680*1380*1300) 2.砖品种、规格、强度等级:详设计 3.垫层材料种类、厚度:详设计 4.底板厚度及混凝土强度等级:详设计 5.井盖材质:详设计 6.砂浆强度等级:详设计 7.防潮层材料种类:详设计 8.含井内外壁防水砂浆抹面、井内扁钢接地、电缆沟支架、人孔抽水、排水、集水坑等内容 9.综合考虑铺装区域井铺装隐藏做法等全部内容, 综合考虑车行道、人行道、绿化带处井盖做法	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		暂列金						
合计								

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	八大关街道	
	建筑物修缮-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑物修缮-安装	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	景观提升	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	道路工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	管线整治-雨污水	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	绿化整治	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	新建门卫房建筑工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	新建门卫房装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	门卫电气工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	通信线路改造工程-安装	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	通信线路改造工程-土建	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	公共照明-安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	公共照明-土建	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	暂列金	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	湛山街道	
	拆除违建	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	建筑物修缮-土建	
31	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
32	单价措施项目清单	
	建筑物修缮-安装	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	景观提升	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	道路工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	管线整治-雨污水	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	绿化整治	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	环卫及消防设施	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	通信线路改造工程-安装	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	通信线路改造工程-土建	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	公共照明-安装	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	公共照明-土建	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	暂列金	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	八大关街道				
	建筑物修缮-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	建筑物修缮-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观提升				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	管线整治-雨污水				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	绿化整治				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	新建门卫房建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建门卫房装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
7	疫情防控措施费				
	门卫电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通信线路改造工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通信线路改造工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	公共照明-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公共照明-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	暂列金				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	湛山街道				
	拆除违建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	建筑物修缮-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	建筑物修缮-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观提升				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	管线整治-雨污水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	绿化整治				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第二批) 八大关街道和湛山街道

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	环卫及消防设施				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	通信线路改造工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通信线路改造工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	公共照明-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公共照明-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	暂列金				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
合计					

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		建筑物修缮-土建						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度根据构筑物高度：综合考虑 3.含密目网、脚手板、防护用其他材料的搭拆、堆放、场内、外材料运输等全部内容。 4.使用时间综合考虑	m2	7486.08			
2	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:移动脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:结合考虑 4.计算规则：需搭设脚手架的墙面或天棚投影面积	m2	2272.8			
3	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑 3.计算规则：按装饰墙面的垂直投影面积计算	m2	10			
		建筑物修缮-安装						
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
5	031302007001	高层施工增加		项	1			
		景观提升						
6	041102001001	垫层模板	1.垫层部位:树池	m2	4.56			
		道路工程						
7	041102001002	垫层模板	构件类型:路缘石、界石等	m2	50			
8	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机、履带式液压锤 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
9	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
10	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
		管线整治-雨污水						
11	041106001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机、履带式液压锤 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
12	041110004002	彩钢板围挡	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑	m	130			
		绿化整治						
13	05B006	洒水车		m3	267.69			
14	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:木支撑 2.支撑材料规格:详设计	株	33			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目(第二批)八大关街道和湛山街道

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050403001001	树木支撑架	3.单株支撑材料数量: 三角支撑	株	33			
15	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):胸径 15cm以内 2.草绳所绕树干高度:	株	33			
		新建门卫房建 筑工程						
16	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式:综合 考虑 2.檐口高度:详设计 3.搭设高度:≤6m 4.脚手架材质:综合考 虑	m2	23.25			
17	011702001003	基础	1.基础类型:垫层 2.模板形式:综合考 虑	m2	1.48			
18	011702001004	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板形式:综合考 虑	m2	3.96			
19	011702003003	构造柱	1.模板形式:综合考 虑	m2	5			
20	011702008003	圈梁、地圈梁	1.模板形式:综合考 虑	m2	5.71			
21	011702016003	平板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板形式:综合考 虑	m2	4.45			
22	011702023003	悬挑板	1.构件类型:挑檐 2.模板形式:综合考 虑	m2	5.44			
23	01B024	压顶	1.模板形式:综合考 虑	m3	0.086			
		新建门卫房装 饰工程						
24	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:综合考 虑	m2	22.53			
		门卫电气工程						
25	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
26	031302007002	高层施工增加		项	1			
		通信线路改造 工程-安装						
27	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
28	031302007003	高层施工增加		项	1			
		通信线路改造 工程-土建						
		公共照明-安 装						
29	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
30	031302007004	高层施工增加		项	1			
		公共照明-土 建						
		暂列金						
		拆除违建						
		建筑物修缮- 土建						

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011701002009	外脚手架	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度根据构筑物高度：综合考虑 3.含密目网、脚手板、防护用其他材料的搭拆、堆放、场内、外材料运输等全部内容。 4.使用时间综合考虑	m2	1200			
32	011701003009	里脚手架	1.搭设方式:移动脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:结合考虑 4.计算规则：需搭设脚手架的墙面或天棚投影面积	m2	500			
		建筑物修缮-安装						
33	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
34	031302007005	高层施工增加		项	1			
		景观提升						
35	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式:综合考虑 2.檐口高度:详设计 3.搭设高度:≤6m 4.脚手架材质:综合考虑	m2	66.93			
36	011702001011	垫层（铁艺大门基础+景墙+围墙）	类型:垫层模板	m2	4.68			
37	011702001012	垫层（树池+截水沟）	类型:垫层模板	m2	11.07			
38	011702001013	基础	基础类型:独立基础	m2	3.04			
39	011702001014	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板形式：综合考虑	m2	4.18			
40	011702002010	矩形柱		m2	7.7			
41	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	1.71			
42	011702011010	直形墙		m2	28.65			
43	01B053	压顶	1.模板形式：综合考虑	m3	3.69			
		道路工程						
44	041106001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机、履带式液压锤 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
45	041106001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
46	041106001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
		管线整治-雨污水						
47	041106001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机、履带式液压锤 2.机械设备规格型号:	台·次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目(第二批)八大关街道和湛山街道

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	041106001008	大型机械设备	综合考虑	台	1			
		绿化整治						
48	05B008	洒水车		m3	1.76			
		环卫及消防设施						
		通信线路改造工程-安装						
49	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
50	031302007006	高层施工增加		项	1			
		通信线路改造工程-土建						
		公共照明-安装						
51	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
52	031302007007	高层施工增加		项	1			
		公共照明-土建						
		暂列金						
合计								

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	八大关街道			
	建筑物修缮-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑物修缮-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观提升			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	管线整治-雨污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化整治			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	新建门卫房建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	新建门卫房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	门卫电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通信线路改造工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通信线路改造工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共照明-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共照明-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金			
1	暂列金额	项	355000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		355000.00	
	湛山街道			
	拆除违建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑物修缮-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑物修缮-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观提升			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	管线整治-雨污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化整治			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	环卫及消防设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通信线路改造工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通信线路改造工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共照明-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共照明-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		80000.00	

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	八大关街道			
	建筑物修缮-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑物修缮-安装			
2	暂列金额	项		
	合计			
	景观提升			
3	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	管线整治-雨污水			
5	暂列金额	项		
	合计			
	绿化整治			
6	暂列金额	项		
	合计			
	新建门卫房建筑工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	新建门卫房装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	门卫电气工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
10	暂列金额	项		
	合计			
	通信线路改造工程-土建			
11	暂列金额	项		
	合计			
	公共照明-安装			
12	暂列金额	项		
	合计			
	公共照明-土建			
13	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
14	暂列金额	项	355000.00	
	合计		355000.00	
	湛山街道			
	拆除违建			
15	暂列金额	项		
	合计			
	建筑物修缮-土建			
16	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	建筑物修缮-安装			
17	暂列金额	项		
	合计			
	景观提升			
18	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	管线整治-雨污水			
20	暂列金额	项		
	合计			
	绿化整治			
21	暂列金额	项		
	合计			
	环卫及消防设施			
22	暂列金额	项		
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
23	暂列金额	项		
	合计			
	通信线路改造工程-土建			
24	暂列金额	项		
	合计			
	公共照明-安装			
25	暂列金额	项		
	合计			
	公共照明-土建			
26	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
27	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		八大关街道				
		建筑物修缮-土建				
		建筑物修缮-安装				
		景观提升				
		道路工程				
		管线整治-雨污水				
		绿化整治				
		新建门卫房建筑工程				
		新建门卫房装饰工程				
		门卫电气工程				
		通信线路改造工程-安装				
		通信线路改造工程-土建				
		公共照明-安装				
		公共照明-土建				
		暂列金				
		湛山街道				
		拆除违建				
		建筑物修缮-土建				
		建筑物修缮-安装				
		景观提升				
		道路工程				
		管线整治-雨污水				
		绿化整治				
		环卫及消防设施				
		通信线路改造工程-安装				
		通信线路改造工程-土建				
		公共照明-安装				
		公共照明-土建				
		暂列金				

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		八大关街道				
		建筑物修缮-土建				
		建筑物修缮-安装				
		景观提升				
		道路工程				
		管线整治-雨污水				
		绿化整治				
		新建门卫房建筑工程				
		新建门卫房装饰工程				
		门卫电气工程				
		通信线路改造工程-安装				
		通信线路改造工程-土建				
		公共照明-安装				
		公共照明-土建				
		暂列金				
		湛山街道				
		拆除违建				
		建筑物修缮-土建				
		建筑物修缮-安装				
		景观提升				
		道路工程				
		管线整治-雨污水				
		绿化整治				
		环卫及消防设施				
		通信线路改造工程-安装				
		通信线路改造工程-土建				
		公共照明-安装				
		公共照明-土建				
		暂列金				

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	八大关街道			
	建筑物修缮-土建			
	合计			
	建筑物修缮-安装			
	合计			
	景观提升			
	合计			
	道路工程			
	合计			
	管线整治-雨污水			
	合计			
	绿化整治			
	合计			
	新建门卫房建筑工程			
	合计			
	新建门卫房装饰工程			
	合计			
	门卫电气工程			
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
	合计			
	通信线路改造工程-土建			
	合计			
	公共照明-安装			
	合计			
	公共照明-土建			
	合计			
	暂列金			
	合计			
	湛山街道			
	拆除违建			
	合计			
	建筑物修缮-土建			
	合计			
	建筑物修缮-安装			
	合计			
	景观提升			
	合计			
	道路工程			
	合计			
	管线整治-雨污水			
	合计			
	绿化整治			
	合计			
	环卫及消防设施			
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
	合计			
	通信线路改造工程-土建			

专业工程暂估价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	公共照明-安装			
	合计			
	公共照明-土建			
	合计			
	暂列金			
	合计			

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	八大关街道					
	建筑物修缮-土建					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑物修缮-安装					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	景观提升					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	道路工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	管线整治-雨污水					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化整治					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	新建门卫房建筑工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	新建门卫房装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	门卫电气工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通信线路改造工程-安装					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通信线路改造工程-土建					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共照明-安装					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共照明-土建					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暂列金					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	湛山街道					
	拆除违建					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑物修缮-土建					
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑物修缮-安装					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	景观提升					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	道路工程					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	管线整治-雨污水					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化整治					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	环卫及消防设施					
22	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通信线路改造工程-安装					
23	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通信线路改造工程-土建					
24	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共照明-安装					
25	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共照明-土建					
26	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暂列金					
27	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

计日工表

计日工表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	八大关街道				
	建筑物修缮-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	建筑物修缮-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	景观提升				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	管线整治-雨污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	绿化整治				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	新建门卫房建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	新建门卫房装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	门卫电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		

计日工表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
e C					
合计					
	通信线路改造工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	通信线路改造工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	公共照明-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	公共照明-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	暂列金				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	湛山街道				
	拆除违建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	建筑物修缮-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	建筑物修缮-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	景观提升				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	管线整治-雨污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	绿化整治				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	环卫及消防设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	通信线路改造工程-安装				

计日工表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	通信线路改造工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	公共照明-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	公共照明-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	暂列金				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	八大关街道			
	建筑物修缮-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑物修缮-安装			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
	合计			
	景观提升			
6	总承包服务费			
7	材料采购保管费			
	合计			
	道路工程			
8	总承包服务费			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
	合计			
	管线整治-雨污水			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
13	设备采购保管费			
	合计			
	绿化整治			
14	总承包服务费			
15	材料采购保管费			
	合计			
	新建门卫房建筑工程			
16	总承包服务费			
17	材料采购保管费			
	合计			
	新建门卫房装饰工程			
18	总承包服务费			
19	材料采购保管费			
	合计			
	门卫电气工程			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			
25	设备采购保管费			
	合计			
	通信线路改造工程-土建			
26	总承包服务费			
27	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	公共照明-安装			
28	总承包服务费			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
	合计			
	公共照明-土建			
31	总承包服务费			
32	材料采购保管费			
	合计			
	暂列金			
33	总承包服务费			
34	材料采购保管费			
	合计			
	湛山街道			
	拆除违建			
35	总承包服务费			
36	材料采购保管费			
	合计			
	建筑物修缮-土建			
37	总承包服务费			
38	材料采购保管费			
	合计			
	建筑物修缮-安装			
39	总承包服务费			
40	材料采购保管费			
41	设备采购保管费			
	合计			
	景观提升			
42	总承包服务费			
43	材料采购保管费			
	合计			
	道路工程			
44	总承包服务费			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
	合计			
	管线整治-雨污水			
47	总承包服务费			
48	材料采购保管费			
49	设备采购保管费			
	合计			
	绿化整治			
50	总承包服务费			
51	材料采购保管费			
	合计			
	环卫及消防设施			
52	总承包服务费			
53	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
54	总承包服务费			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
	合计			
	通信线路改造工程-土建			
57	总承包服务费			
58	材料采购保管费			
	合计			
	公共照明-安装			
59	总承包服务费			
60	材料采购保管费			
61	设备采购保管费			
	合计			
	公共照明-土建			
62	总承包服务费			
63	材料采购保管费			
	合计			
	暂列金			
64	总承包服务费			
65	材料采购保管费			
	合计			

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	八大关街道			
	建筑物修缮-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑物修缮-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	景观提升			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	管线整治-雨污水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化整治			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	新建门卫房建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	新建门卫房装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	门卫电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	通信线路改造工程-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	通信线路改造工程-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共照明-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共照明-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	湛山街道			
	拆除违建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑物修缮-土建			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑物修缮-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	景观提升			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	管线整治-雨污水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化整治			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	环卫及消防设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	通信线路改造工程-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+2			
	通信线路改造工程-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共照明-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共照明-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第二批）八大关街道和湛山街道

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

72652f12-7275-4fa4-bbc9-73b6287779a1