

粮食系统仓储设施提升及设备采购项目（施
工）
（1 标段）

招标文件

招 标 人： 青岛西海岸新区粮食和物资储备中心
招标代理： 龙翔（山东）工程咨询管理有限公司（盖单
位章）
日 期： 2025 年 10 月 14 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b210006d3

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	10
第三章 评标办法（综合评估法）	20
评标办法细则（综合评估法）	31
第四章 合同条款及格式	38
一、工程概况	38
三、质量标准	38
工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得合格备案标准。	38
四、签约合同价与合同价格形式	38
五、项目经理	39
六、合同文件构成	39
七、承诺	39
八、词语含义	39
九、签订时间	39
十、签订地点	40
十一、补充协议	40
十二、合同生效	40
十三、合同份数	40
1. 一般约定	42
3. 承包人	46
4. 监理人	51
5. 工程质量	52
6. 安全文明施工与环境保护	52
7. 工期和进度	57
8. 材料与设备	59
9. 试验与检验	60
10. 变更	61
11. 价格调整	63
12. 合同价格、计量与支付	63
13. 验收和工程试车	66
14. 竣工结算	67
15. 缺陷责任期与保修	68
16. 违约	69
17. 不可抗力	72
18. 保险	72
20. 争议解决	72
21. 补充条款	72
第五章 工程量清单	82
3、本工程量清单已考虑大型机械进出场及基础安拆，详见室外工程；	84
4、墙面涂料、天棚涂料阳角处理已包含在工程量清单内，不另计取。	84
第六章 投标文件格式	90

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-10-14 17:50:41		
项目名称:	粮食系统仓储设施提升及设备采购项目（施工）		
工程地点:	区军粮供应站、粮食储备库、王台粮食管理所、粮食收储中心		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	房屋建筑-厂房及建筑物工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	11605000.00 元	工程造价:	6951173.65 元
结构形式:	其他	工程规模:	14468 平方米
计划文号:	青黄发改函【2025】119 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛西海岸新区粮食和物资储备中心		
建设单位联系人:	黄子诚	建设单位联系电话:	15314255671
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛西海岸新区粮食和物资储备中心	招标单位地址:	青岛市黄岛区双珠路 2038 号
招标单位联系人:	黄子诚	招标单位联系电话:	15314255671
招标代理单位:	龙翔（山东）工程咨询管理有限公司		
招标代理单位联系人:	王露露、田超	招标代理单位联系电话:	15376755905
项目统一代码（编码）:	2505-370211-04-01-314796	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：主要建设内容：（1）军粮供应站：主要包括翻新粮库屋面、改造局部房间室内装饰及配套安装工程，建筑改造面积约 1673 平方米，室外铺装改造面积约 1836 平方米，翻新排水沟，新增电缆及埋管，采购 3 台粮库专用设备。 （2）粮食储备库：主要包括室外铺装改造面积约 4777 平方米，翻新围墙约 388 米，局部设置挡土墙，改造给排水管线，增设配电箱及配套电缆，更换路灯等。 （3）王台粮食管理所：主要包括改造变配电室，更换粮库门，现状地磅下卧，室外铺装改造面积约 5408 平方米，翻新排水沟，改造室外给排水管网，更换变压器，增设配电箱及配套电缆，采购粮库专用设备 4 台等。 （4）粮食收储中心：主要包括室内装饰工程改造面积约 157 平方米，更换粮库门及粮库内照明系统，室外铺装改造面积约 617 平方米，改造变配电设备及室外电气工程，更换路灯等。

（二）招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、货物的采购及安装。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
1 标段	14468 平方米	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、货物的采购及安装。	6951173.65

二、投标企业资质要求

- 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2、同时具有安全生产考核合格证（B证）； 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
五、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
六、评标办法			
综合评估法			
七、同类工程经验要求			
单项合同额700万元及以上的房屋建筑工程。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口） 【第一开标室（1023室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-11-04 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：黄子诚，联系电话：15314255671，邮箱：stream866@sina.com，传真：，地址：青岛市黄岛区双珠路2038号			
3、潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。			
4、上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。			
5、网上技术支持电话：0532-85871505。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛西海岸新区粮食和物资储备中心
		地址	青岛市黄岛区双珠路 2038 号
		联系人	黄子诚
		电话	15314255671
1.1.3	招标代理机构	名称	龙翔（山东）工程咨询管理有限公司
		地址	青岛市黄岛区珠江路 600 号天相国际 5 号楼 5 楼
		联系人	王露露、田超
		电话	15376755905
1.1.4	项目名称		粮食系统仓储设施提升及设备采购项目（施工）
1.1.5	建设地点		区军粮供应站、粮食储备库、王台粮食管理所、粮食收储中心
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.3.2	计划工期		计划工期： 240 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 自合同签订之日起至竣工验收通过缺陷责任期满（并移交项目业主）且完成招标范围内全部工作内容之日止。
1.3.3	质量目标		合格
1.4.1	投标人资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本工程不接受联合体投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	投标预备会		不组织
1.12	分包		不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式		在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和

		修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定:(1)投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2)投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3)投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。(4)第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。(5)投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6)投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。(7)投标企业同时参加多个标段的工程投标,在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,制作完成后,依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件(不可以一个标段生成一个投标文

		件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。 签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功， 递交时间即为电子签收凭证时间， 投标人可下载上传凭证。 投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在投标截止时间前完成上传的， 视为逾期送达， 招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。 开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解

			密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施		增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：3 个。
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.6	履约担保		无
9.6	监督部门	名称	青岛西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507

		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标	是	
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保证明除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。社保证明可在商务标“其他资料”中上传。		
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。		
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。		
11.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）	
11.10	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 本工程招标代理服务费最终以中标价为计算基数，由中标人承担，按如下差额定率累进法计算：100 万元（含）以下（1.0 %）； 100 万元 -500 万元（含）（0.7 %）； 500 万元 -1000 万元（含）（0.55%）。最高不超过 4.8 万元。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。	
11.11	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承包发双方在签订合同时另行约定。 备注：项目经理在建工程的认定：（1）在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。（2）已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，		

	投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。
11.12	解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.13	招投标回避：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避。如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.14	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》(鲁政办字(2014)122 号)有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.15	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
11.16	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.17	不可竞争费：不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.18	不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
11.19	技术标书是否采用暗标评审：采用，技术标为暗标，技术标无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.20	本项目工艺设备采购部分不在本次施工部分招标范围内。
11.21	需要补充的其他内容： 1、根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标单位，投标无效。 2、资格审查阶段，同类工程业绩仅在资格打分中使用。 3、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用期限为 180 天，超出使用期限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 4、技术标实质性内容为：1.工期目标；2.质量目标；3.质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 5、根据国家

	关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 6、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 7、本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”、“彩色复印件”相关表述修改为“原件扫描件”。
11.22	招标文件中投标须知前附表、评标办法前附表等章节中关于四码检查相应内容的描述修改为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标内容、计划工期和质量目标

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 不具备独立订立合同的权利的；
- (11) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (12) 被责令停业的；
- (13) 投标资格被取消的；
- (14) 财产被接管、冻结的；
- (15) 处于破产状态的；
- (16) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.12 专业分包

1.12.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

- (1) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (2) 资格后审申请证明文件-资质证明；
- (3) 资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证；
- (4) 项目经理；
- (5) 投标承诺书；
- (6) 企业章程；
- (7) 近年完成的类似项目汇总表；
- (8) 投标保证金缴纳凭证或电子保函；
- (9) 拟委任的项目班子成员一览表；
- (10) 投标人获奖汇总表；
- (11) 其他资料。

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

- (1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- (3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- (5) 安全文明施工和环境保护措施；
- (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划；
- (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- (10) 技术创新、节能环保应用情况。

3.1.4 投标文件报价文件包括下列内容：

- (1) 投标函基础信息；
- (2) 投标函；
- (3) 投标函附录；
- (4) 工程量清单（绑定 gcjz 文件）。

3.2 招标控制价

本项目设最高限价为招标控制价，和招标文件一同发至各投标人。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见投标人须知前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通过招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目通知所有投标人延长有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、质量保修期、投标有效期、质量目标、招标内容等实质性内容作出响应。技术标属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.7.3 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数及其他要求：见投标人须知前附表。

3.7.5 装订的其他要求：见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

见投标人须知前附表。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒体及期限

见投标人须知前附表。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人

见投标人须知前附表。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式

7.4.1 中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4.2 中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表。

7.4.3 中标通知书对招标人和中标人都具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

7.5 中标结果公告媒介

见投标人须知前附表。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件

内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，且经评标委员会论证，剩余投标人不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个的或所有投标均被否决的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标：见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、企业章程、其他资料中体现。） 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、企业章程、其他资料中体现。）
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备

		和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、技术标实质性内容响应招标文件 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、报价形式或格式符合招标文件要求 投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的

		除外)，视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、不存在以下其他情形 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、项目经理 投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。主体库中无人员社保信息的可在商务标目录项“其他资料”中上传相关社保证明材料。 3、法定代表人身份证明或授权委托书 投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 4、资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证 营业执照、安全生产许可证等(相关标书内容在资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证中体现。) 5、投标承诺书 按招标文件要求提供(相关标书内容在投标承诺书中体现。)

		6、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程(相关标书内容在企业章程中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%)

		和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93%(含) — 107%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式:
--	--	--

		式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) — 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$, 偏差率保留四位小数
2.2.4	(评分因素与权重分值)	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 4 分。
	获得奖项	2.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上 (1) (2) 两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
商务标	项目管理班子成员 配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 3 分。
	企业业绩	15.0	上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	2.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上 (1) (2) 两类奖项的可累计计

			分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 2 分；相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 2 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 2 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。

	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分） 相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程界定为“单项工程合同额 700 万元及以上的房屋建筑工程。”。

4、类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

5、工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

备注：国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、国家优质工程金奖（中国施工企业管理协会）、国家优质工程银奖（中国施工企业管理协会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。省外获得奖项应当相当于同等水平。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 **3 名** 中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）商务标：见“评标办法前附表”；

（2）技术标：见“评标办法前附表”；

（3）报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

（1）商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

（2）技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

3.1.1 评标准备；

3.1.2 初步评审；

3.1.3 详细评审；

3.1.4 澄清、说明或补正（如果有）；

3.1.5 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

3.2.3 熟悉文件资料

(1) 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件, 了解和熟悉招标目的、招标内容、主要合同条件、质量标准和工期要求等, 掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

(2) 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据, 包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、最高限价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作(清标)

(1) 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下, 评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理(本办法中简称为“清标”), 从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题, 并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后, 决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题, 形成质疑问卷, 向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。

(2) 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后, 采用电子评标系统评审时, 应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.3 初步评审

3.3.1 资格审查评审标准

(1) 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料, 且所提供资料等必须提供原件扫描件, 否则, 资格审查不合格; 评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 款的标准, 对投标人资格进行审查。有一项因素不符合审查标准的, 资格审查不合格。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后, 评标委员会应即时向招标人提交审查报告, 审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.3.2 资格审查打分

(1) 评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后, 评标委员会应即时向招标人提交审查报告, 当合格投标人在 13 家 (含 13 家) 以下时, 应全部参加投标。合格投标人在 13 家 (不含) 以上时, 评标委员会按照 “评标办法前附表-资格审查打分” 标准对投标人进行资格审查打分, 招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家 (第 13 家得分相同时均应选取) 投标人参加投标。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格审查完成打分后, 评标委员会应即时向招标人提交资格审查打分结果, 资格审查打分结果报告应载明各投标人的得分及排序等。

3.3.3 形式评审

评标委员会根据 “评标办法前附表” 中规定的评审因素和评审标准, 对投标人的投标文件进行形式评审。

3.3.4 响应性评审

评标委员会根据 “评标办法前附表” 中规定的评审因素和评审标准, 对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的, 为无效投标。

3.3.5 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出最高限价的, 该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3.6 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正, 修正的价格经投标人确认后具有约束力, 并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的, 其投标作投标无效处理, 并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时, 以文字表示的金额为准。

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时, 以单价计算为准; 如果单价有明显的小数点位置差错, 应以标出的合价为准, 同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

3.3.7 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的最高限价, 投标人的投标文件做投标无效处理。

3.3.8 澄清、说明或补正

在初步评审过程中, 评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后, 采用电子评标系统评审时, 应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

3.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法前附表中规定量化因素和分值进行详细评审,并计算出综合得分:

- (1) 商务标评审和评分;
- (2) 技术标评审和评分;
- (3) 报价评审和评分;
- (4) 汇总评分结果。

3.4.2 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对商务标进行评审和评分,并记录对商务标的评分结果。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对技术标进行评审和评分,并记录对技术标的评分结果。

对投标文件技术标采用“暗标”评审方式且对投标文件技术标的编制有暗标要求的,电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码,并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后,方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时,经评标委员会确认后,该项得分为 0 分。缺少技术标评分项中三项及以上评审要点的,评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

投标文件技术标的最终得分,为所有评委评分中分别去掉 1 个最高和 1 个最低评分后的算术平均值(保留 2 位小数,不四舍五入,以下相同)。

3.4.4 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对报价进行评审和评分,并记录对报价的评分结果。

3.4.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中,评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,采用电子评标系统评审时,应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

采用电子评标系统评审时,投标人从电子服务系统中予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.4.6 汇总评分结果

(1) 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

(2) 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

(3) 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

(4) 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

3.4.7 其他说明

见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

3.5 推荐中标候选人

3.5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.6 编制评标报告

3.6.1 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

3.6.2 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

3.6.3 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

3.7 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

4. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

4.1 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

4.2 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

4.3 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

4.4 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

4.5 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

4.6 投标文件中无《投标承诺书》的。

4.7 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。

4.8 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

4.9 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

4.10 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

4.11 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

4.12 投标报价高于最高限价。

4.13 更改了清单报价中不得更改内容的。

4.14 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.15 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

4.16 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

4.17 法律、法规、规章规定的其他情形。

5. 关于评标过程中的澄清、说明和补正：

5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

5.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

6. 违法违规情形：

6.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- 6.1.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 6.1.2 投标人之间约定中标人；
- 6.1.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 6.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 6.1.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- 6.2.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 6.2.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 6.2.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 6.2.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 6.2.5 不同投标人的投标文件相互混装；
- 6.2.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

6.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- 6.4.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 6.4.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 6.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 6.4.4 提供虚假的信用状况；
- 6.4.5 其他弄虚作假的行为。

7. 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足3家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

8. 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容及工程量清单所列项目。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体以发包人通知为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得合格备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万陆仟叁佰柒拾陆元陆角肆分（¥ 656376.64 元）；（不含税）

（3）特殊项目暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元；）

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

____（1）合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录
和文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；

____（2）合同协议书；

____（3）中标通知书；

____（4）投标函及其附录。

____（5）专用合同条款及其附件；

____（6）通用合同条款；

____（7）技术标准和要求；

____（8）图纸；

____（9）已标价工程量清单或预算书；

____（10）招标文件；

____（11）其他合同文件。

____上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第（1）项所列
合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。但投标文件与招标文件强制性规定冲突的，
以招标文件强制性规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在项目工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或 法定代表人或

其委托代理人（签字）： 其委托代理人（签字）：

发包人代表（签字）：

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）
（本页内下无内容）

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

第三部分《专用合同条款》

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 招标文件；(2) 双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录 and 文件；(3) 发包人有关指令、通知及批准文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用合同条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人和承包人在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行协议书第六条约定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：具体时间由发包人另行通知；

发包人向承包人提供图纸的数量：伍套（开工后提供贰套，工程交工前提供叁套）；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程合同范围内全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工方案、进度计划及发包人要求承包人提供的其他文件等；

承包人提供的文件的期限为：具体时间按发包人通知；

承包人提供的文件的数量为：陆套，具体数量须满足发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：加盖承包人公章的正式书面文件及相应的电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后 7 天内批复。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.7.4 关于联络的补充：

（1）如果向上述指定地址送达有关文件被拒收或无法送达，应当向发包人、承包人、监理人的单位驻地地址送达。

（2）发包人、承包人相互签收文件、资料，仅证明于特定日期收到特定文件、资料，不具有确认或接受其所收文件、资料的内容的效力。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目工程占地为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人免费提供的交通设施，承包人须按发包人要求及主管部门的规定使用，因承包人原因造成交通道路及设施损坏的，承包人负责无偿修复并承担因此给发包人造成的一切损失。如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按照以下原则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：若发现招标图纸实际工程量与招标清单工程量偏差的，招标图纸实际工程量与招标清单工程量的偏差在正负 15%以外的工程量进行调整，执行中标价。工程量清单漏项、错项参考类似项目中标价若无类似项目由施工单位提报经监理单位审核，经发包人确认进行合理定价，并执行投标让利率。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对施工过程进行全面监控、管理和协调等工作。具体以发包人的书面授权为准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

发包人向承包人提供施工用水、用电驳接条件。接点至施工现场段管道/管线、计量设备等由承包人自行解决。水、电等相关费用（含施工用水、用电损耗）已计入合同价款中，施工过程中不作调整，结算时不再单独记取。通讯等费用由承包人自理。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

2.9 关于发包人的补充：

（1）设计变更、施工签证等涉及工期、造价变动等的事项，必须经发包人盖章确认后方为有效。

（2）发包人代表行使需经发包人批准行使的权力时，必须向承包人出示其行使该项权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明，否则，应视为发包人未予批准，其行使该项权力的行为无效。

（3）发包人应积极配合承包人与监管银行设立农民工工资专用账户，按照承包人提报发包人确认的人工费数额，按月将人工费存入农民工工资专用账户，并对承包人支付农民工工资情况进行跟踪、监督。

（4）发包人有权协调、检查、督促承包人落实实名制管理的各项规定和措施。

（5）发包人应积极配合承包人对本单位人员的实名制信息进行采集录入，并督促本单位人员按要求进行考勤。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照青岛市建设行政主管部门和城市档案管理机构对工程竣工资料要求的内容进行编制并提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：1. 承包人派驻现场的人员应满足投标文件承诺；2. 承包人派驻现场的人员应能有效履行其职责；3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人等主要人员未经发包人批准不得脱离现场超过 1 天；4. 承包人应按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器；5. 承包人应按发包人批准的施工组织设计实施；6. 承包人应按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划；7. 承包人应及时执行发包人代表指令；8. 不能出现安全、工程质量问题；9. 未经批准或检测不合格的材料设备不得进入工地现场；10. 承包人应遵守发包人对施工现场的管理规定；11. 未经发包人书面批准承包人不得擅自更换项目经理；12. 承包人应按照青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局《关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管管字〔2018〕5 号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244 号）文件要求落实四项制度，应对所承包工程项目的农民工实名制管理工作负总责，应在工程项目部配备劳资管理专职人员，建立健全人员登记、考勤、工资发放、公示等用工管理制度，负责实名制信息的采集、登记、审核、报送和档案管理工作，农民工实名制管理台账应保存至工程竣工且工资全部结清后 3 年；承包人负责在施工现场安装使用农民工实名制管理系统并配备实现实名制管理所必须的硬件设施设备，加强对农民工的日常考勤管理；承包人可根据自身实际，自主选择实名制信息管理平台或系统，相关平台或系统数据格式需满足住建部发布的《全国建筑工人管理服务信息平台数据标准（试行）》和《全国建筑工人管理服务信息平台数据接口标准（试行）》；实行人工费与其他工程款项分账管理，并于开工前完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议（该协议作为工程项目质量监督首次进场检查时的必备资料），农民工工资专用账户资金实行专款专用，该账户除划拨人工费和发放农民工工资外，不得用于其他用途，不得提取现金，不得多个项目共用一个工资专户或挪作他用，项目竣工验收（或完工验收）并已足额支付农民工工资，经发包人、承包人、专项账户银行三方书面确认后，承包人可办理工资专户撤销手续，余额划转至本合同约定的承包人企业账户中。依据《山东省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》，承包人开立工资保证金专门账户，保障农民工权益；13. 承包人应在施工现场醒目位置设置“建筑工人维权须知牌”（详见本合同附件《施工现场维权信息公示

牌》），公示每月农民工考勤情况、工资支付情况、劳资专管员联系方式、欠薪投诉渠道等，并拍照留存；14. 承包人在签订本合同时应一并签署承诺书（详见本合同附件《防范处置拖欠农民工工资目标承诺书》），承诺在不能正常发放工人工资或有关于农民工工资合理投诉的情况下，经审核无误，发包人有权使用工程款代为发放农民工工资；15. 承包人为农民工工资支付管理的第一责任人。应设立劳资小组，对农民工信访投诉情况必须第一时间处理解决，若发生农民工上访、闹事及其他类似事件，每发生一次应支付10万元违约金并承担由此给发包人造成的一切损失；16. 承包人设立专门人员管理工资发放工作，做好实名制资料，包括：农民工劳动合同（临时用工合同）、收集农民工身份证复印件、考勤记录、建筑施工现场劳动用工实名制花名册（详见本合同附件《农名工实名制花名册》）、农民工工资支付表（详见本合同附件《农民工工资支付表》）、专用账户总承包单位代发工资款项回执单、银行工资发放流水清单（银行导出）、农民工工资发放公示资料等；17. 承包人、分包单位应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。18. 房建类承包人应严格按照青岛市住房和城乡建设局《关于进一步落实房屋建筑领域实名制管理的通知》文件要求，对新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目中施工合同额超过400万元的项目必须通过山东省农民工工资支付监管平台进行线上实名制管理，对其中施工合同额不足400万元的项目（按规定取得施工许可证的项目）可进行线下实名制管理。房建类承包人应严格履行下列义务：（1）建立健全项目人员登记、考勤、劳动合同签订、工资发放等劳务用工管理相关制度并规范执行；（2）按要求及时开通省平台进行实名制管理并规范操作使用；（3）录入实名制管理范围内人员的相关信息，按要求进行实名制考勤管理并按月足额代发劳务工人工资；配备专职劳资管理员对项目人员进行实名制管理；（4）配合发包人建立保障农民工工资支付协调机制和工资拖欠预防机制，妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷。19. 对于新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目中施工合同额超过400万元的项目，承包人应于取得施工许可证（或开工令）之日起30日内至项目所在地住房城乡建设主管部门申请开通省平台账号。取得省平台账号、密码后，承包人应于10日内完成设备调试、项目基本信息录入、人员信息采集等基础性工作，具备正常使用省平台条件。20. 对于新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目（按规定取得施工许可证的项目），承包人应将下列人员统一纳入实名制管理：（1）建设单位项目管理人员：项目负责人。（2）总承包单位（专业承包单位）管理人员：包括项目经理（注册建造师）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、质检员、安全员、资料员、劳资管理员等管理人员。（3）监理单位：总监理工程师（注册监理工程师）、总监理工程师代表和专业监理工程师等管理人员。（4）劳务（专业）分包单位管理人员：包括项目负责人、技术员、施工员、质检员、安全员、劳资管理员等管理人员。（5）劳务工人：包括特种作业人员、技术工人、普通工人等从事建筑作业的人员。未纳入实名管理的人员不得进入施工现场从事与建筑作业相关的管理或作业活动。21. 对于新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目（按规定取得施工许可证的项目），承包人实

施实名制管理应符合下列要求：（1）人员信息要求：实名制信息应包括人员姓名、身份证号、照片、籍贯、人员类别、劳动合同、工种（岗位）、所属单位（班组）等基本信息。管理人员除以上基本信息外还应包括社保缴存凭证（社保部门出具）、第二代身份证和执业证书等管理资格证件。（2）人员考勤要求：在建房建项目必须进行全员考勤，考勤人数需与现场实际相符。其中，管理人员每月出勤天数不应低于应出勤天数的 80%（项目经理、项目监理人员按照有关规定执行）。项目劳资管理员应在人员状态变更的当日对省平台内的人员状态进行变更，严禁出现省平台内人员状态与实际不符的情况。（3）专职人员要求：承包人应配备不少于1名的专职劳资管理员，并可根据实际管理需求额外增加兼职劳资管理员。劳资管理员需每日登录项目省平台账号，查看省平台使用情况，发现异常及时处置。（4）预警处置要求：承包人应按要求规范使用省平台，避免预警产生，当日产生预警需当日进行处置消除，严禁预警存续时间超过 10 天。（5）实名制资料要求：实名制管理包括线上管理与线下管理，纳入省平台管理的房建项目除进行线上管理外，线下还应具备工人进出场花名册、临时用工花名册、工人劳动合同、工人考勤表、工人工资表、工人退场结算单、临时用工工资结清证明等用工管理相关资料，资料要求闭环管理，保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。（6）项目状态变更要求：承包人应根据项目实际状态向所在地住房城乡建设主管部门申请变更省平台项目状态为已开工、已停工、已完工，确保省平台项目状态与实际项目状态保持一致。（7）工资发放要求：在建项目劳务工人工资结算应以项目省平台考勤信息为主要依据，且向劳务工人支付工资时，承包人应通过项目农民工工资专户将工资支付到其本人的银行卡账户。对于用工时间不足 15 天的临时用工，承包人可通过现金方式发放劳务工人工资，但需在临时用工结束后与劳务工人签订工资结清证明并进行退场登记，相关资料存档备查。工资结清证明需及时上传至省平台消除个人代发预警。

22. 执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定；23. 本合同中承包人应履行的义务。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中，如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全面履行合同条款。对工程质量、工期、安全、文明生产施工、设计变更、工程量签证、材料价格签证、索赔事项确认、工程拨款等进行控制和管理。项目经理为承包人特别授权代表，有权代承包人签署各项书面文件，并对承包人具有法律约束力。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在施工现场的时间不能少于 26 天。项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此给发包人造成的费用增加及损失由承包人承担，且承包人应向发包人缴纳合同总价款 1% 的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，每发生 1 次，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换项目经理。承包人更换的项目经理经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换项目经理的执业资格不得低于原中标项目经理执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人派驻现场的项目经理应与投标文件相符，承包人擅自更换项目经理的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10% 的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同总价款 10% 的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同总价款 5% 的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换项目经理、技术负责人等主要施工管理人员的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10% 的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超

过1天的，发生1次，向发包人支付1万元的违约金；发生3次以上，发包人有权要求承包人更换主要施工管理人员。承包人更换的主要施工管理人员经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换主要施工管理人员的执业资格及职称不得低于原中标备案的主要施工管理人员执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：**依法必须招标的暂估价项目和法律法规范围内允许分包或按相关规定必须依法分包的专业工程。**

其他关于分包的约定：执行甲方分包管理相关办法及附件14：公司所属项目施工总承包企业分包（供应商）管理办法（试行）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人必须严格履行其与分包人签订的分包合同，确保分包工程的顺利施工和及时完工。承包人按本合同第12.4款约定办理工程进度款支付时，应当将分包工程单独列出，并不得挪用、扣压、拖欠分包工程进度款，否则，发包人有权单方按照发包人认可的工程量及工程款项直接向分包单位付款，该款项直接从应支付给承包人的款项中扣除，对此承包人同意并有权提出异议，但该款项不应超过承包人报送的当期应付分包工程进度款。承包人必须依法与分包单位签订农民工工资委托发放协议，并由分包单位委托承包人代为发放农民工工资，分包单位需提交农民工劳动合同（临时用工合同）、收集农民工身份证复印件、考勤记录、建筑施工现场劳动用工实名制花名册、农民工工资支付表等证明文件，经承包人签章确认，承包人应按照工资支付表按月足额支付农民工工资。承包人应在监管银行为本项目农民工（含自有工人和分包企业召用工人）办理工资卡，农民工已有该银行工资卡的，可不重复办理。承包人负责落实工资卡交由农民工本人保管和使用。分包单位负责每月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人和班组长签字后，交承包人审核确认。承包人每月向监管银行提供本月工资支付表，监管银行根据承包人提报的工资支付表，通过农民工工资专用账户将工资存入农民工工资卡（不足一个月的临时零星用工除外），承包人应制作、保留工人工资发放记录。对于不足一个月的临时零星用工，可以采用现金方式及时足额支付工资，农民工本人签字的工资支付表和工资支付确认单（详见本合同附件《农民工工资支付确认单》）相关资料应存档备查。

发包人根据上述约定直接支付给分包人的款项作为垫付款，从应支付承包人的工程进度款中扣除。承包人向发包人开具的工程进度款发票金额中，应当包括前述发包人垫付款项，否则，

发包人有权等额拒绝支付承包人的工程进度款。

承包人挪用、扣押、拖欠分包工程进度款或农民工工资的，应当按其挪用、扣押、拖欠金额的 10%向发包人支付违约金；承包人挪用、扣押、拖欠分包工程进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。因此造成不良影响和损失的，由承包人负责消除影响、赔偿损失，且每发生一次不良影响事件（以发包人认定为准），承包人应向发包人支付合同额 20%的违约金。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款。

（4）关于工程照管与成品、半成品保护的补充：

承包人全面负责照管本施工合同范围内的工程，工程保护费包含在承包人投标报价中。

在颁发工程接收证书之前，本工程及场地范围内的任何部位、材料、设施、设备、成品、半成品或临时设施受到破坏、损伤、损坏或损失，均由承包人负责修复和弥补；如果有证据证明该破坏、损伤、损坏或损失是由承包人以外的其他人造成的，承包人修复、弥补后，可以向有关责任人追偿，发包人对承包人追偿给予协助。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人免费为发包人和监理人提供现场临时用房，满足发包人和监理人使用需求。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

4.5 关于监理人的补充:

1. 监理人必须严格审核农民工实名制资料, 监督施工现场各施工企业做好农民工实名制管理与合同签订工作, 监理人应将此项工作落实情况纳入监理工作范畴, 建立日常监理台账, 发现问题及时向主管部门报告。

2. 监理人应严格按照青岛市住房和城乡建设局《关于进一步落实房屋建筑领域实名制管理的通知》文件要求, 对于新建(扩建、改建)、在建房屋建筑工程项目, 严格履行下列义务:

(1) 每月至少组织一次对承包人实名制管理工作的检查, 检查内容包括现场人员信息采集情况、考勤记录、工资发放等; (2) 配合承包人对本单位人员的实名制信息进行采集录入, 并督促本单位人员按要求进行考勤; (3) 对未按通知要求实施实名制管理工作的承包人, 及时督促整改并向建设单位和住房城乡建设主管部门报告。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____/_____。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 安全文明施工, 无安全生产责任及伤亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 执行通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行通用合同条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 项目开工前全额拨付。

6.1.10 关于安全文明施工的补充:

(1) 承包人应根据批准的施工组织设计, 按照青岛市标准化文明工地的要求进行文明施工

工地的布置，创建标准化文明工地而增加的费用由承包人自行承担。

(2) 承包人应按工程需要及青岛市建委的有关规定提供并维护施工使用的照明、警卫、围栏和警示等，费用由承包人承担；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(3) 承包人应根据有关规定及时办理安全文明各项手续，费用已包含在合同价款中；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(4) 承包人应严格按照国家、省、市、西海岸新区等相关规定，严格落实执行建设工程施工现场安全、文明施工、环境与卫生等相关规范、标准，包括但不限于以下建设工程安全文明施工措施项目。

类别	项目名称		
环 境 保 护 费	材料堆放	1.1	材料堆放标牌、覆盖
	垃圾清运	1.2	垃圾清运
		1.3	垃圾通道
		1.4	垃圾池
	污染源控制	1.5	有毒有害气体控制
		1.6	除“四害”措施费用
		1.7	开挖、预埋污水排放管线
	粉尘噪音 控制	1.8	视频监控及扬尘噪声监测仪
		1.9	噪音控制
		1.10	密目网
		1.11	雾炮
		1.12	喷淋设施
		1.13	洒水车及人工
		1.14	洗车平台及基础
		1.15	洗车泵
		1.16	渣土车辆 100%密闭运输
	扬尘治理补充	1.17	扬尘治理用水
		1.18	扬尘治理用电

		1. 19	人工清理路面
		1. 20	司机、汽柴油费用

文 明 施 工 费	施工现场围挡(限房建项目)	2. 1	现场及生活区彩钢围挡(不含装备式围挡)
	五板一图	2. 2	八牌二图
		2. 3	项目岗位职责牌
	企业标志	2. 4	企业标志及企业宣传图
		2. 5	企业各类图表
		2. 6	会议室形象墙
		2. 7	效果图及架子
	场容场貌	2. 8	现场及生活区地面硬化处理
		2. 9	绿化
		2. 10	彩旗
		2. 11	现场画面喷涂
		2. 12	现场标语条幅
		2. 13	围墙墙面美化
	其他补充	2. 14	工人防暑降温、防蚊虫叮咬
		2. 15	食堂洗涤、消毒设施
		2. 16	施工现场各门禁保安服务费用
		2. 17	职业病预防及保健费用
		2. 18	现场医药、器材急救措施
		2. 19	室外 LED 显示屏
		2. 20	不锈钢伸缩门
		2. 21	铺设钢板路面
		2. 22	施工现场铺设砖
		2. 23	砖砌围墙
		2. 24	智能化工地设备
		2. 25	大门及喷绘

		2. 26	槽边、路边防护栏杆等设施（含底部砖墙）
		2. 27	路灯
临 时 设 施 费	现场办公 生活设施	3. 1	工地办公室、宿舍
		3. 2	现场监控线路及摄像头
		3. 3	办公室、宿舍热水器等设施
		3. 4	食堂、卫生间、淋浴室、娱乐室、急救室
		3. 5	空调
		3. 6	阅读栏
		3. 7	生活区衣架等设施
		3. 8	生活区喷绘宣传
		3. 9	宿舍区外墙大牌
	施工现场 临时用电	3. 10	配电线路电缆
		3. 11	配电总箱及维护架
		3. 12	配电分箱及维护架
		3. 13	配电开关箱及维护架
		3. 14	接地保护装置
		3. 15	漏电开关保护装置
		3. 16	电源线路敷设
	施工现场 临时用水	3. 17	施工现场饮用水
		3. 18	生活用水
		3. 19	施工用水
		3. 20	临时给排水设施
	其他补充	3. 21	木工棚、钢筋棚
		3. 22	太阳能
		3. 23	空气能
		3. 24	办公区及生活用电
		3. 25	工人宿舍场外租赁
		3. 26	临时用电
		3. 27	化粪池、仓库、楼层临时厕所
		3. 28	变频柜

安 全 施 工 费	一般防护	4.1	安全网
		4.2	安全帽
		4.3	安全带
	通道棚	4.4	杆架、扣件、脚手板
	防护围栏	4.5	配电箱、施工机械等防护棚
		4.6	起重机械安全防护费
		4.7	施工机具安全防护设施费
		4.8	卷扬机安全防护设施
	消防安全 防护	4.9	口罩
		4.10	灭火器
		4.11	消防栏
		4.12	砂箱、砂池
		4.13	消防水桶
		4.14	消防铁锹
		4.15	消防水管
		4.16	加压泵
		4.17	消防用水
		4.18	水池
	临边洞口交叉 高处作业防护	4.19	楼板、屋面、阳台等临边防护
		4.20	通道口防护
		4.21	预留洞口防护
		4.22	电梯井口防
		4.23	楼梯边防护
		4.24	垂直方向交叉作业防护
		4.25	高空作业防护
	安全警示标志牌	4.26	安全警示牌及操作规程
	其他补充	4.27	对讲机
		4.28	工人工作证
		4.29	作业人员其他必备安全防护用品胶鞋、雨衣等
		4.30	安全培训
		4.31	安全员培训

安全施工费	其他补充	4.32	特种工种培训
		4.33	塔吊智能化防碰撞系统、空间限制器
		4.34	电阻仪、力矩扳手、漏保测试仪等检测器具

(6) 在开工前承包人应根据工程特点及施工现场安全文明施工需要编制安全文明施工费用使用计划，明确费用使用的条目、类别、数量、额度、实施责任人、完成时限等内容，并报送发包人存档，杜绝为了谋取利益最大化随意压缩投入。

(7) 承包人应及时足额投入工程安全文明施工费，专款专用、严禁挪作他用。

(8) 安全文明施工费由施工总承包单位统一管理，并应及时支付给分包单位。

(9) 所有安全文明施工措施项目，必须按承包人、监理人、发包人等会签确认的书面文件办理结算，无相应文件资料的不予结算。工程竣工结算时，按实结算，不应超过合同约定的金额。

(10) 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

(11) 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

①工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

②由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

③由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

(12) 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的合同当事人另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到施工图纸后 7 天内将经承包公司总工程师审批同意的施工组织设计（施工方案）和工程进度计划、材料设备采购和使用计划、工程用款计划、施工设备配备和进场计划、施工用工计划交给监理人审核，并获得发包人批准后实施。承包人编制前述文件，应当符合本合同约定的工程节点工期和总工期的要求，编制工程进度计划应当绘制网络图并标明关键线路和关键工作。

承包人提交的材料设备采购和使用计划中，应当包括发包人供应材料设备的需用计划，明

确需用材料设备的规格、型号、数量、交货地点和使用时间。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限 收到后 14 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限 收到后 14 天内，
逾期回复的视为认可承包人提交的施工进度修订方案。

7.2.3 关于施工进度计划的补充：

承包人必须按经发包人确认的进度计划组织施工，接受监理人对进度的检查、监督。因承包人的原因导致工程实际进度与经确认的进度计划不符时，发包人有权解除合同，同时承包人支付给发包人合同总价款 20% 的工期延误赔偿金并赔偿因此造成的所有损失，在发包人提出解除合同时，承包人必须在接到发包人通知后 5 天之内撤场，否则，每逾期一天按合同价款的 1% 向发包人支付违约金，发包人并有权另行委托第三方将承包人清理出现场，由此发生的费用由承包人承担。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 720 天内发出开工通知的，工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.1.1 关于因发包人原因导致工期延误的补充：

因发包人原因导致工期延误，工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天按合同价款的万分之三向发包人支付违约金，逾期超过 5 天，按合同总价款的百分之二十支付违约金，同时发

包人有权要求解除合同，承包人需在发包人提出解除合同后 5 天内撤场，否则，每逾期一天按合同价款的万分之三向发包人支付违约金，发包人并有权另行委托第三方将承包人清理出现场，由此发生的费用由承包人承担，承包人并赔偿因此造成的所有损失并支付给发包人合同总价款 20% 的工期延误赔偿金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内平均风力达 8 级以上；
- (2) 持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上；
- (3) 40 摄氏度以上并持续 5 天的高温天气；
- (4) 其它：上述自然灾害以青岛市气象部门的报告为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程无发包人供应的材料设备。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

8.9 关于材料与设备的补充：

- (1) 发包人供应材料与工程设备的结算方式：本工程无发包人供应材料。
- (2) 承包人采购材料与工程设备的约定：

承包人采购的材料设备应符合有关规范、设计规定的质量要求，且须执行工程量清单、招标控制价的要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明，否则发包人或监理人有权拒绝使用或确认，由此产生的损失由承包人自行承担。承包人应严格按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工（审计结案前若发现承包人未按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工，发包人有权自行确定结算

价格，同时由承包人承担相应违约责任，承包人承诺对此无异议），确需变更必须经发包人和监理人事先认可，变更的材料设备价格须事先报发包人和监理人批准后方可采购。发包人或监理人对任何样品部件的认可，并不会减轻承包人按本合同须履行的责任，并不视为发包人对该样品或其采购承担责任。

对承包人采购的材料设备，必须根据本项目特点、进度计划、提前、主动按要求向发包人提供样品并及时得到确认，如不能提前、主动向发包人提供样品并得到最终确认或未给发包人预留下足够的确认时间而影响样品的最终确认或提供的样品明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求而导致多次提供样品仍不能得到最终确认或未得到确认而擅自用到工程被制止、返工时，双方约定不会因上述情况而顺延工期。最终确认的样品由发包人、监理人、承包人三方共同封样并存于发包人处备查。承包人采购的重大设备、重要材料由承包人招标确定，发包人有监督权。对于招投标过程中有失公平、中标价格与市场价格严重不符的行为，发包人有一票否决权。

承包人提供样品所需费用已计入合同价款中，结算时不再计取。

在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同价款 10% 的违约金，且应无条件返修至合格标准。

(3) 关于承包人采购材料价格的认定：

承包人采购的材料批价时，同一类同一批次材料必须一次性向发包人报批，除图纸标注不明确外，没有报批的材料或规格不明确的材料确需分批实施的，承包人应提前 15 天向发包人报送批价计划，经发包人审核同意后再予以批价。

因承包人原因延误工期而遇到材料价格上涨幅度较大时，材料的差价不予调整，由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

材料检验试验、所有施工过程试验、检测及有关费用承担，均按照《建设工程质量检测管理办法》以及其他相关法律法规执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 已标价工程量清单或预算书中没有的材料设备价格经发包人及造价咨询单位均盖章认可后，计入结算。

(5) 因地质条件、设计主体结构发生变化而造成的施工单价变化，须经监理人、发包人审批同意后方可进行单价调整。调整方法为根据发包人已审批同意的工程变更方案，按招标控制价编制水平重新测定单价，与原招标控制价单价找补价差。

(6) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(7) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

(8) 现场工程经济签证、发包人设计变更，上述费用在发包人审查盖章后可进行计量支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：详见招标控制价。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和

批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天内将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，启动前 14 天内将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人组织招标的暂估价项目，以招标的方式选择供应商，确定价格，并以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天内向监理人提出符合发包人要求的书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

其他关于暂估价的约定：与组织暂估价项目招标工作有关的所有费用由承包人承担，并已经综合包含在本合同价款中，承包人不另外向发包人收取暂估价项目的招标费用。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用合同条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。调整的范围限定于主要材料。主要材料是指用量较大、占工程造价比例较高的材料，合同价中单种材料合价占单位工程造价比例在 1%及以下的材料即为主要材料。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：投标报价当月当期《青岛材价》中西海岸新区信息价（西海岸新区未明确的，以青岛市的为准）。

关于合同履行期间材料价格的约定：每分部分项工程施工期间对应每月《青岛材价》中西海岸新区信息价（西海岸新区未明确的，以青岛市的为准）的平均值。承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，根据发包人确认的采购材料的数量和单价，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。因承包人原因造成工期延误，延误期间发生材料价格下跌时，按照下跌价格调整合同价款；上涨时，不调整合同价款。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

2、总价合同。

总价包含的风险范围：除本合同另有约定外，已综合考虑各种风险因素。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

发包人逾期支付预付款的违约金的计算方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以本项目清单控制价编制说明为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程形象进度节点进行计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定

支付方式：1. 项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行； 2. 工程竣工验收合格后审计前最低拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行； 3. 工程审计完成后提交审计报告且工程涉及的农民工工资足额支付后，经监理单位、甲方审核后付至工程审计值的 97%； 4. 质量缺陷责任期满并完成工程移交、无质量安全隐患后无息支付工程审计值的 3%。

本项目为财政资金项目，发包人积极向区财政部门申请相应工程款的拨付，具体支付时间以财政部门支付时间为准。对不因发包人原因导致进度款未及时拨付的，承包人不得以此为由拖欠农民工工资及造成各类投诉、信访等事件发生，或停工影响工期等。每一次财政付款时，

承包人必须优先支付农民工工资，若承包人挪用本工程进度款，应当按照其挪用金额 10%向发包人支付违约金。

每次付款前承包人均应提前开具符合发包人要求和法律要求的发票（税率为_____），否则发包人有权拒绝支付相应款项并不承担违约责任。

付款方式：支票、银行转账、电汇或银行承兑汇票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起 20 天内，发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

12.4.7 关于工程进度款支付的补充：

（1）承包人应设立农民工工资专用账户，并在上报进度款付款申请时应将工程人工费与其他工程款项分别上报，工程竣工前农民工工资应全部支付完毕。

（2）工程进度款支付证书的支付意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准，发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或者发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的审核意见，需加盖发包人公章方为生效。

（3）承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在下期工程进度款或竣工结算中解决。

（4）承包人领取工程进度款时，应当按照发包人批准的当期进度款金额开具正式税务发票，

否则，发包人有权拒绝支付工程进度款并不承担违约责任，且承包人仍应继续履行各项义务。

(5) 工程进度款必须用于本工程劳务、材料、设备和其他工程费用支付，不得挪作他用。承包人挪用本工程进度款，应当按照其挪用金额 10% 向发包人支付违约金，因其挪用进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。

(6) 发包人对工程进度结算的批准文件及签发的工程进度款支付证书仅作为双方办理工程进度付款使用，不作为双方竣工结算的依据。

(7) 承包人申请进度款时提交的资料必须齐全、准确且符合发包人的要求，否则，发包人有权要求承包人补充、完善后重新提交，发包人的付款时间相应顺延且不承担逾期付款的违约责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：因特殊情况，发包人无法或未按本合同约定接收全部或部分工程的，承包人仍应承担工程照管、成品保护、保管等工作，并承担由此发生的各项费用，发包人不予支付任何费用。无正当理由发包人不能按时接收工程，增加的费用经发包人书面确认后由发包人承担。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，按合同总价款的千分之二向发包人支付违约金。

13.2.6 承包人提供的竣工资料应符合青岛市建设档案管理的有关规定，承包人不能提供完整的竣工资料的，视为不具备竣工验收条件，发包人不予竣工验收；承包人逾期提交竣工档案的，应当按照 7.5.2 关于工期延误的约定向发包人承担违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按发包人要求。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 承包人应在颁发工程接收证书后 15 天内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 工程竣工验收合格后 28 天内 。

竣工付款申请单应包括的内容： 执行通用合同条款 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人依据审计部门的审计时间，另行确定 。

发包人完成竣工付款的期限： 执行第 12.4.1 款〔付款周期〕 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行第 20 条〔争议解决〕 。

关于竣工结算审核的补充：

 (1) 承包人提交的结算资料，应当包括结算书及其所依据的竣工图纸、工程变更、工程价款调整文件和材料设备采购结算以及发包人和发包人委托的工程造价咨询单位要求提供的其他资料。上述资料承包人必须在工程竣工验收合格之日起 28 日内一次性向发包人提报，否则，视为承包人同意发包人根据现有资料择时安排结算审计，发包人不承担延期结算的责任，一切责任由承包人自行承担。

 承包人提供结算资料不符合上述约定的，应当按照发包人要求补齐，专用条款第 14.2 款约定的竣工结算审核期限自承包人补齐结算资料之日起算。

 (2) 承包人应当积极配合发包人和发包人委托的工程造价咨询单位审核竣工结算，因承包人原因造成审核工作拖延的，专用条款第 14.2 款约定的竣工结算审核期限顺延。

 (3) 发包人对竣工结算的审核意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准。发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的竣工结算审核意见，需加盖发包人公章方为有效。

 (4) 承包人对发包人审核确认的竣工结算有异议的，应当在发包人签发竣工付款证书前提出理由和依据，与发包人协商解决；双方在 30 天内协商不成的，暂按发包人审核确认的意见执行，有关争议按第 20 条关于争议的约定处理。双方协商期间，发包人签发竣工付款证书的期限顺延。

 (5) 承包人领取竣工结算工程款前，应当向发包人出具本工程竣工结算价款全额的正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付竣工结算工程款且不承担任何责任。

(6) 本工程应严格依据施工图纸、图纸会审、施工组织设计、设计变更、经济签证等资料按本合同第 14 条结算方式进行按实结算。

(7) 本工程竣工结算严格执行已标价工程量清单中单价，对于已标价工程量清单中有但承包人未填写的项目，无论是否实际发生和存在，发包人均不予另行结算费用，并视为此费用已
在其他项目中综合考虑。

(8) 工程结算审计时，工程结算审减额超过 5%以上部分的审计费由承包人按《鲁价费发〔2007〕205 号文》规定支付。

(9) 承包人领取的竣工结算工程款，需按照发包人要求提报相关资料，且必须首先用于支
付其尚未支付的本工程劳务费、材料设备费和其他工程费等债务。因承包人拖欠前述债务造成
发包人被起诉、查封、执行或其他损失的，承包人除赔偿发包人损失（包括向承包人的债权人、
司法机关、发包人代理律师等支付的全部费用）外，还应按发包人损失的 10%向发包人支付违
约金。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：捌份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终
结算申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程审定值；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的

支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3：《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按照发包人通知的时间。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期为准，实际开工日期以发包人书面通知为准，承包人不得因为开工日期的变更而要求延长工期或增加任何额外费用。除发包人及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：因发包人上述原因给承包人造成工期延误的，经发包人书面确认后，工期相应顺延，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用（本合同另有约定的除外）。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(7) 其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

本合同不存在因发包人违约解除合同的情形。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1. 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；2. 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的或按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人等主要人员未经发包人批准脱离现场超过 1 天的；4. 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；5. 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；6. 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；7. 承包人不及时执行发包人代表指令的；8. 出现安全、工程质量问题的；9. 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；10. 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；11. 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；12. 未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理的；13. 承包人未按照《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管管字〔2018〕5 号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244 号）文件要求落实四项制度，未在约定的期限内完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议的以及未按照本协议约定及时拨付农民工工资的；14. 承包人未严格按照青岛市住房和城乡建设局《关于进一步落实房屋建筑领域实名制管理的通知》文件要求，对新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目进行实名制管理的。15. 承包人不遵守施工现场管理规定，不服从发包人管理，不执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定的；16. 出现严重安全、质量事故的；16. 承包人未履行本合同中应履行的义务。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承包人有下列情形之一的，每发生 1 次（项）或 1 人次的，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人并有权解除合同，违约金加倍；由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

（1）承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；

（2）承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的；按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；

（3）承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；

（4）承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；

（5）承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；

（6）承包人不及时执行发包人代表指令的；

（7）出现安全、工程质量问题的；

（8）未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；

（9）未经发包人批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(10) 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；

(11) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的。

(12) 承包人有第 16.2.1 条违约的其他情形的。

如承包人建设的工程发生一般质量问题，按照每一问题 5 万元的标准向发包人支付违约金；承包人不能在发包人规定的时间内做好整改的，每延期 1 天按照 2 万元的标准向发包人支付违约金。发生质量事故的，承包人按照合同总价款 10% 的标准向发包人支付违约金，并由承包人承担全部责任及赔偿因此给发包人造成的一切损失。本条款与本合同及附件其他条款约定不一致时，发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10% 的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

(1) 因承包人原因造成工期延误 30 天以上的；

(2) 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；

(3) 承包人转包或未经发包人同意分包的；

(4) 未经发包人批准变换项目经理的；

(5) 出现安全、质量事故的；

(6) 野蛮施工且不服从发包人管理的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同义务的；

(8) 发包人、监理人发出整改通知后，承包人在指定的期限内仍不纠正违约行为的。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地，退场所发生的费用由承包人承担。已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由承包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应费用双方协商确定。合同解除后，不影响双方在合同中约定的质量保修条款的效力。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定

选择适用其中任一条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险和第三方责任险由承包人投保，保险费用含入投标报价中，工程合同签订后，承包人应以发包人的名义向发包人同意的保险人投保。保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止（即合同工期+缺陷责任期）。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用合同条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(本页内下无内容)

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

附件

附件 3：工程质量保修书

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 12：工程承包范围

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：承包人合同范围内全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装隐蔽部分 10 年，非隐蔽部分为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：室外道路；雨污、采暖、强弱电等线路；绿化、景观及配套构筑物等均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收之日起计算。若签订合同时，国家、省、市、区对质量保修期有新规定以新规定要求为准。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知要求的时间内派人修理及完成保修项目。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保证金为工程审定值的 3%，工程竣工结算后，发包人按照合同约定向承包人支付工程结算款时一次性扣留；工程竣工验收合格之日起至缺陷责任期满后 14 天内，如承包人完成缺陷责任期限内的保修义务，无息返还承包人质量保证金。承包人在质量保修期内未修复完毕或虽修复完毕但再次出现的工程质量问题，承包人仍应按发包人要求完成修复并承担相应费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地 址：

地 址：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 12:

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容:

- ☒ 1、土石方工程: ☒ 土石方 ☒ 基坑支护: ____/____;
- ☒ 2、地基与基础工程: ____/____;
- ☒ 3、主体工程: ____/____;
- ☒ 4、电气工程: ____/____;
- ☒ 5、给排水工程: ____/____;
- ☒ 6、采暖供热工程: ____/____;
- ☒ 7、通风空调工程: ____/____;
- ☒ 8、楼地面工程: ____/____;
- ☒ 9、内墙装饰工程: ____/____;
- ☒ 10、外墙装饰工程: ____/____;
- ☒ 11、防水工程: ____/____;
- ☒ 12、门窗工程: ____/____;
- ☒ 13、消防工程: ____/____;
- ☒ 14、室外管网工程: ____/____;
- ☒ 15、室外环境工程: ____/____;
- ☒ 16、玻璃幕墙工程: ____/____;
- ☒ 17、网架工程: ____/____;
- ☒ 18、装饰装修工程: ____/____;
- ☒ 19、设备安装工程: ____/____;
- ☒ 20、建筑智能化系统设备安装工程: ____/____;
- ☒ 21、修缮工程: ____/____;
- ☒ 22、园林绿化工程: ____/____;
- ☒ 23、其他: 本项目施工图纸范围内的全部工程内容及工程量清单所列项目。

发包人将本工程中本合同承包范围之外的____/____专业工程另行发包, 承包人向专业工程
承包人提供的服务内容及费用: ____/____。

(本页内下无内容)

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

保证农民工工资支付承诺书

为贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，保障农民工工资按时支付，维护新区农民工合法权益和社会稳定大局，提高社会诚信度，本公司所承建的 XXXX 项目，将严格按照国家规定、合同要求支付农民工工资，保障农民工权益，现承诺如下：

一、严格履行“农民工实名制管理制度”、“农民工工资专用账户管理制度”、“分包企业委托总承包企业代发工资制度”、“农民工工资按月足额支付制度”四项制度。

二、按照《劳动法》规定雇佣和使用农民工，按照规定签订劳动合同，保证劳动合同签订率达 100%，合同内容填写完整、切合实际，且工人本人签字，不出现代签字问题。

三、我公司在农民工进场后 3 日内建立进场农民工花名册，其中包含进场农民工个人详细信息、进场时间、从事工种、所在班组、考勤表等资料，随册附进场农民工身份证，劳动合同、特殊工种证书等相关材料，随时掌握进场农民工的数量。我公司不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

四、我公司将按照规定按月将工资及时如数足额发给农民工本人，严禁发放给“包工头”或“带班长”。

五、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，我公司对农民工工资的支付负直接责任，并接受建设单位、监理单位监督管理。我公司若有违反合同约定中农民工工资支付相关条款及承诺书中条款的行为，全部责任由我公司承担，并按照合同约定的违约条款对建设单位负责。

六、本工程项目若发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为引发上访或群体性事件的，本公司承担全部责任，并接受人力资源社会保障、建设、公安等部门依照有关规定作出的处罚和决定，配合相关部门进行调查处理。

承诺单位（盖章）：

项目负责人（签字）：_____

____年____月____日

第五章 工程量清单

见附录

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

清单及控制价编制说明

粮食系统仓储设施提升及设备采购项目 工程量清单编制说明

青岛西海岸新区粮食和物资储备中心：

受贵司委托，我单位本着实事求是、客观公正的原则，编制粮食系统仓储设施提升及设备采购项目工程量清单，我单位接受委托以后，组建服务团队，依据国家、地方及贵公司有关工程预算规定进行编制，现将编制结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：粮食系统仓储设施提升及设备采购项目
- 2、建设单位：青岛西海岸新区粮食和物资储备中心
- 3、编制范围：图纸范围内的修缮工程、装饰工程、铺装工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、管网工程、工艺设备等

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 5、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》；
- 6、《青岛市工程结算资料汇编》；
- 7、招标文件、电子版招标图纸、工程造价管理机构发布的工程造价信息、答疑文件及其他的相关资料等。

三、编制说明

（一）建筑工程

- 1、本工程量清单砂浆均按成品砂浆考虑；
- 2、瓷砖、石材对缝、切割做法已包含在工程量清单内，不另计取；

3、本工程量清单已考虑大型机械进出场及基础安拆，详见室外工程；

4、墙面涂料、天棚涂料阳角处理已包含在工程量清单内，不另计取。

（二）安装工程

本工程包含给排水、电气、暖通、电力改造、工艺设备、室外管网等；

本工程包含更换及新建变压器、路灯、灯具、分体式空调等；其中更换及新建变压器已计取；

3、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸。

粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

招标控制价编制说明

青岛西海岸新区粮食和物资储备中心：

受贵司委托，我单位本着实事求是、客观公正的原则，编制粮食系统仓储设施提升及设备采购项目招标控制价，我单位接受委托以后，组建服务团队，依据国家、地方及贵公司有关工程预算规定进行编制，现将编制结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：粮食系统仓储设施提升及设备采购项目
- 2、建设单位：青岛西海岸新区粮食和物资储备中心
- 3、编制范围：图纸范围内的修缮工程、装饰工程、铺装工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、管网工程、工艺设备等

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《山东省建筑、安装、园林绿化工程消耗量定额》（鲁建标字[2016]39号）；
- 5、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》；
- 6、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）；
- 7、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17号）；
- 8、《青岛市工程结算资料汇编》；
- 9、《山东省建筑工程价目表》（2020）；
- 10、《山东省安装工程价目表》（2020）；

11、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字〔2022〕7号）；

12、《关于转发〈山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知〉的通知》（青建管字〔2022〕26号）；

13、招标文件、电子版招标图纸、市场价格信息、工程造价管理机构发布的工程造价信息、答疑文件及其他的相关资料等。

三、编制成果

本工程招标控制价金额 6951173.65 元。（大写：陆佰玖拾伍万壹仟壹佰柒拾叁元陆角伍分）。

四、编制说明

（一）公共类：

1、本控制价取费类别执行《青岛市工程结算资料汇编》规定，建筑执行Ⅲ类工程、装饰执行Ⅲ类工程、安装工程执行民用安装工程；

2、本控制价人工费执行省、市最新发布的人工费调整文件，省人工单价按照建筑工程 128 元/工日，装饰、安装工程 138 元/工日；市人工单价按照建筑工程 131 元/工日，装饰工程 146 元/工日，安装工程 137 元/工日，园林工程 113 元/工日，市政工程 117 元/工日，修缮土建 113 元/工日，修缮安装 138 元/工日；

3、本控制价按照增值税一般计税模式计取；

4、根据《青岛市工程结算资料汇编》关于招标控制价编制的要求，本控制价需包含工伤保险费，结算时根据相关主管部门出具的有效票据按实结算；

5、根据《青岛市工程结算资料汇编》关于招标控制价编制的要求，本控制价已计取社会保障费；

6、根据《青岛市工程结算资料汇编》中关于招标控制价编制的要求，本控制价主要材料价格参考市场价，材料价格均包含运杂费、采保费等费

用；

7、施工过程中若发生的扰民、损坏居民或者商铺物品及影响正常经营等行为引起的费用，不再单独计取，包含在控制价中；

8、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸。

（二）建筑工程

1、本工程砂浆均按成品砂浆考虑；

2、瓷砖、石材对缝、切割费用已包含在综合单价内，不另计取；

3、本工程招标控制价暂未考虑降排水费用；

4、本工程招标控制价已考虑大型机械进出场及基础安拆，详见室外工程；

5、本工程招标控制价墙面涂料、天棚涂料阳角处理费用已包含在综合单价内，不另计取。

安装工程

本工程包含给排水、电气、暖通、电力改造、工艺设备、室外管网等；

本工程包含更换及新建变压器、路灯、灯具、分体式空调和更换及新建变压器已计取；

粮仓专用保温专用门、地磅和原有地磅改造以暂估价计入，详见材料暂估价一览表；

控制价中的工艺设备取费和税金 98800.90 元已扣除，不计取；

材料暂估价一览表

工程名称：粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
		室外工程					
1	ZG0001	粮仓专用保温专用门	m2	1600.00	1467.89	0.09	
		室外安装工程					
2	ZG0002	地磅	台	276000.0	244247.79	0.13	

				0			
3	ZG0003	原有地磅改造	台	237000.0 0	209734.51	0.13	
		室外工程					
4	ZG0001	粮仓专用保温专用门	m2	1600.00	1467.89	0.09	

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

第六章 投标文件格式

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

1、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

2、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

日期：年月日

3. 项目管理机构

项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格考试证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配 备要求
										额外 增加

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人根据投标文件内容自行编制，排版应美观整洁、有利于成果文件的展示及表达，但不得出现可以识别投标人身份的内容。

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

1. 投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：
单位名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：_____，总价：_____元，大写：_____元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

——以下非正文，投标文件编制时请勿复制！——

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容（与系统生成不一致的，以系统生成为准），第2条及后续内容需投标人在系统中自行编辑修改。】

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

附录一

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	青岛西海岸新区军粮供应站		0.00		
2	青岛西海岸新区粮食储备库		0.00		
3	青岛西海岸新区王台粮食管理所		0.00		
4	青岛西海岸新区粮食收储中心		0.00		
合计					

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	青岛西海岸新区军粮供应站		0.00		
1.1	仓库改造建筑工程		0.00		
1.2	网点改造建筑工程		0.00		
1.3	网点改造装饰工程		0.00		
1.4	室外工程		0.00		
1.5	安装工程		0.00		
1.6	室外安装工程		0.00		
2	青岛西海岸新区粮食储备库		0.00		
2.1	室外工程		0.00		
2.2	装饰工程		0.00		
2.3	室外安装工程		0.00		
3	青岛西海岸新区王台粮食管理所		0.00		
3.1	室外工程		0.00		
3.2	装饰工程		0.00		
3.3	绿化工程		0.00		
3.4	配电室改造		0.00		
3.5	室外安装工程		0.00		
3.6	电力增容		0.00		
4	青岛西海岸新区粮食收储中心		0.00		
4.1	修缮工程		0.00		
4.2	室外工程		0.00		
4.3	安装工程		0.00		
4.4	室外安装工程		0.00		
4.5	250KVA箱变		0.00		
4.6	建筑工程		0.00		
合计					

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	青岛西海岸新区军粮供应站		
	仓库改造建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	网点改造建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	卫生间拆除、楼梯间改造		
1.2	首层网点改造		
1.3	三层办公区改造		
1.4	室外改造		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	网点改造装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	卫生间拆除、楼梯间改造		
1.2	首层网点改造		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.3	三层办公区		
1.4	室外改造		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外工程		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	通风工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第3页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	土建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	青岛西海岸新区粮食储备库		
	室外工程		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第4页 共10页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	东围墙		
1.2	大门及围墙		
1.3	其他零星		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	给排水工程		
1.3	市政管网引入		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第5页 共10页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	青岛西海岸新区王台粮食管理所		
	室外工程		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第6页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	配电室改造		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
1.3	粮食出入库设备		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第7页 共10页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	电力增容		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	青岛西海岸新区粮食收储中心		
	修缮工程		
1	分部分项工程费		
1.1	会议室		
1.2	地磅房、化验室		
1.3	变配电室及办公室		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第8页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外工程		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	给排水		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第9页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	250KVA箱变		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第10页 共10页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		青岛西海岸新区军粮供应站						
		仓库改造建筑工程						
		拆除工程						
1	011607001001	屋面拆除-	需拆除的原建筑屋面做法 1.25厚1:2.5水平砂浆抹平压光1×1m分格,密封胶镶嵌(缝上铺防水卷材,宽200)、 2.隔离层一道 3.SBS防水层 4.刷基层处理剂一道 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.80厚的岩棉板保温层 7.SBS防水层 8.刷基层处理剂一道 9.厚1:3水泥砂浆找平	m2	1023.9			
2	01B001	垃圾外运	1、含垃圾清理,堆放,装车,运输,卸车,平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报价时综合考虑	m3	204.78			
		新建工程						
3	011001001001	屋面新建	1、20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格。缝宽20,密封胶嵌缝 2、4mm厚SBS防水卷材一道 3、3mm厚SBS防水卷材一道+1.5厚聚氨酯防水涂料 4、30厚C20细石混凝土保护找平层 5、满铺0.2厚聚乙烯塑料薄膜(2道),搭接处搭接70mm 6、100厚挤塑聚苯板保温层 7、20厚1:3水泥砂浆找平层 8、钢筋混凝土屋面板随打随抹压光,表面扫净(原有屋面保温、防水层等清理干净至双T板,女儿墙周围设置500宽100厚A级岩棉防火隔离带)	m2	1023.9			
		网点改造建筑工程						
		卫生间拆除、楼梯间改造						
4	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌体墙拆除 2.砌体材质:200厚加气混凝土砌块 3.砌体表面的附着物种类:以现场实际为准 4.报价含垃圾堆放、现场清理等费用	m3	3.4397			
5	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:楼梯 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:楼梯尺寸以现场为准	m2	25.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	3.构件表面的附着物种类:以现场为准	m2	25.392			
6	011610001001	木门窗拆除	1.800*2100mm 2.报价含垃圾堆放、现场清理等费用	m2	3.36			
7	011610002001	金属门窗拆除	1.外窗拆除 2.报价含垃圾堆放、现场清理等费用	m2	6			
8	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:洗手盆 2.报价含垃圾堆放、现场清理等费用	套	2			
9	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲便器 2.报价含垃圾堆放、现场清理等费用	套	2			
10	011605001001	卫生间地面拆除	1.含瓷砖及找平层拆除 2.报价含垃圾堆放、现场清理等费用	m2	6.94			
11	01B003	垃圾外运	1、含垃圾清理、堆放、装车、运输、卸车、平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报价时综合考虑	m3	13.42			
12	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:M5.0	m3	4.3709			
13	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌踏步 2.砖品种、规格、强度等级:标准砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	2.92			
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:6+12+5铝型材门联窗 2.报价含门锁、五金、附框安装等全部工作内容	m2	11.1			
		首层网点改造						
15	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:涂料	m2				
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:首层网点天棚 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、硅钙板	m2	48.62			
		三层办公区改造						
17	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有墙体开门洞 2.砌体材质:加气混凝土砌块	m3	5.76			
18	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原有天棚更换 2.龙骨及饰面种类:龙骨不拆除,面层为硅钙板	m2	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第3页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B004	垃圾外运	1、含垃圾清理,堆放,装车,运输,卸车,平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报价时综合考虑	m3	6.26			
20	010801002001	木质门带套	1.报价木质门安装、五金及把手等全部工作内容	m2	27.72			
21	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门	m2	1.08			
		室外改造						
22	01B005	混凝土台阶	1、100厚C20混凝土台阶,向外找坡1% 2、150厚碎石垫层 5-32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 3、素土夯实	m2	5.376			
		网点改造装饰工程						
		卫生间拆除、楼梯间改造						
23	011102003001	块料楼地面	1、10厚防滑地面砖,干泥擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、40厚C20细石混凝土保护层随打随抹平,(内配 ϕ 4@150双向钢筋网片) 4、20厚1:3水泥砂浆找平层; 5、回填土夯实系数不小于0.94	m2	9.934			
24	011106001001	石材楼梯面层	1、20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道。	m2	3.2704			
25	011407001001	墙面喷刷涂料(原墙体)	1、修复内墙需铲除原建筑墙体涂料面层 2、局部破损位置2-3厚柔性防霉腻子分遍批刮、磨平; 3、弹性底涂1道; 4、白色无机涂料2道。	m2	93.36			
26	011407001002	墙面喷刷涂料(新建墙体)	1、刷基层处理剂一道 2、9厚M15水泥砂浆找平层 3、6厚M20水泥砂浆找平,机械磨平 4、2-3厚柔性防霉腻子分遍批刮、磨平 5、弹性底涂1道 6、白色无机涂料2道	m2	23.1104			
		首层网点改造						
27	011407001003	墙面喷刷涂料(原墙体)	1、修复内墙需铲除原建筑墙体涂料面层 2、局部破损位置2-3厚柔性防霉腻子分遍批刮、磨平; 3、弹性底涂1道; 4、白色无机涂料2道。	m2	74.1104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第4页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407001004	墙面喷刷涂料 (新建墙体)	1、刷基层处理剂一道 2、9厚M15水泥砂浆找平层 3、6厚M20水泥砂浆找平,机械磨平 4、2-3厚柔性防霉腻子分遍批刮、磨平 5、弹性底涂1道 6、白色无机涂料2道	m2	13.0272			
29	011302001001	吊顶天棚	1、不平处聚合物水泥砂浆局部找平; 2、铝合金配套龙骨,主龙骨间距900-1000T型龙骨中距600,横撑中距600 3、15厚600x600矿棉装饰板。	m2	48.62			
		三层办公区						
30	011207001001	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:68厚容重100kg/m3矿棉板 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层11厚石膏板	m2	198.864			
31	011407001005	墙面喷刷涂料 (石膏板隔墙)	1、满贴涂塑8目中碱玻璃纤维网布一层,石膏胶粘剂横向粘贴 2、2-3厚柔性防霉腻子分遍批刮、磨平; 3、弹性底涂1道; 4、白色无机涂料2道。	m2	391.32			
32	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:使用原龙骨	m2	2.52			
		室外改造						
33	011107002001	块料台阶面	1、8-10厚防滑地砖拍实铺平,干水泥擦缝 2、8厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	5.376			
34	011506001001	轻钢雨棚	1、具体做法详见L13J06-40-1,满足设计及规范要求 2、报价含雨棚制作安装及对应发生的措施费等	m2	5.04			
35	011407001006	墙面喷刷涂料 (新增外门洞口内侧)	1、聚合物水泥砂浆找平层; 2、30厚岩棉板保温板; 3、抹面胶浆; 4、5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布二层; 5、柔性腻子; 6、真石漆(颜色同相邻墙体)	m2	1.78			
		室外工程						
		拆除工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第5页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011602001001	拆除混凝土地面(用于硬化道路)做法:	1、290厚C25混凝土路面 2、20厚粗砂结合层 3、300厚3:7灰土(分二步夯实) 4、路基碾压,压实系数大于0.95	m2	585.8			
37	011605001002	拆除荷兰砖、八字砖地面(用于铺装地面)做法:	1、25厚广场砖(1:1水泥细砂浆粘贴) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、210厚C25混凝土垫层 4、300厚3:7灰土(分二步夯实) 5、路基碾压,压实系数大于0.95	m2	1134			
38	01B008	绿化拆除	1、拆除绿化主要是拆除杂乱灌木和地被及小于10cm乔木 2、工作内容含拆除后的绿地整平等工作内容	m2	209			
39	01B009	挪移灌木	1.蓬径: 1.5m 2.土球: 0.5m	株	3			
40	01B010	路缘石拆除		m	88			
41	011613001001	路灯拆除	1.拆除灯具高度:以现场为准 2.灯具种类:路灯	套	2			
42	01B011	充电桩挪移		处	2			
		新建工程						
43	010507002001	混凝土道路1-	1、180厚C25混凝土面层分块捣制,随打随抹平,每块长度不大于6m,缝宽20,沥青砂子或沥青处理,松木条嵌缝 2、200厚天然级配碎石 3、素土夯实,密实度>93%	m2	1219			
44	010507002002	混凝土道路2-	1.250厚C30混凝土面层 2.280厚级配碎石 3.素土夯实,密实度>95%	m2	788.86			
45	050201003001	路牙铺设	1、路缘石采用现场拆除原材料 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、C25混凝土	m	161			
46	011507001001	宣传栏1	1.宣传栏规格:50*50*2.5镀锌方管,表面喷咖色木纹漆 2.表面做1.2*1.8米文化宣传栏共8个,具体内容详见图纸 3.垫层: 100mmC20素混 4.基础: C25钢筋混凝土基础 5.报价含土方开挖回填外运等全部工作 6.具体做法详见图纸,满足设计及规范要求	m2	80.775			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第6页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011507001002	宣传栏2	1.宣传栏规格:50*50*2.5镀锌方管,顶部100*100*2.5镀锌方管,表面喷咖色木纹漆 2.背部L50*5角铁制作支撑 3.垫层:100mmC20素混 4.基础:C25钢筋混凝土基础 5.报价含土方开挖回填外运等全部工作 6.具体做法详见图纸,满足设计及规范要求	m2	80.775			
48	010805004001	电动伸缩门	1、304不锈钢电动伸缩门,厂家深化 2、h:1.8m, L:9.83m 3、报价含控制器、电机、轨道等全部费用	m	9.83			
49	01B012	划线停车位	1.100宽白色热熔器划线	个	37			
50	01B013	预制钢筋混凝土排水沟	1.尺寸:400*300mm 2.上覆D400重型铸铁雨水篦子 3.具体做法详见24j306-3-21	m	25.12			
		安装工程						
		强电工程						
51	030404017001	配电箱	1.名称:空调配电箱AL1 2.型号: 3.规格:500*700*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	1			
52	030404017002	配电箱	1.名称:AL 2.型号: 3.规格:500*800*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	1			
53	030404017003	配电箱	1.名称:应急照明箱YJ 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	1			
54	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综	m	784.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第7页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411001001	配管	合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	784.94			
55	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	903.26			
56	031002001001	管道支架	1.材质:8#通丝圆钢 2.管架形式:明配管支架(综合考虑) 3.符合图纸设计要求及验收规范	Kg/套	1			
57	030411003001	桥架	1.名称:普通镀锌桥架 2.型号:200*100 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.类型:含支架、盖板、隔板等 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	45.86			
58	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	15.27			
59	030411004001	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:NH-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	238.25			
60	030411004002	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:ZR-BV-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	482.67			
61	030411004003	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:ZR-BV-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	797.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第8页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411004004	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:ZR-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	3888.64			
63	030411004005	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:ZR-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	1147.67			
64	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:符合图纸设计要求及验收规范 3.类型:符合图纸设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合图纸设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合图纸设计要求及验收规范	m	707.5			
65	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯, 35mm ² 以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
66	030411001003	配管	1.名称:无端子外部接线 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:≤2.5mm ² 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	69			
67	030411001004	配管	1.名称:无端子外部接线 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:≤6mm ² 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	45			
68	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:A型 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	3			
69	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号:A型 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	3			
70	030412004003	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号:A型	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第9页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030412004003	装饰灯	3.规格:1W 4.安装形式:壁装	套	9			
71	030412004004	装饰灯	1.名称:A型消防楼层标志灯 2.型号:A型 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	5			
72	030412004005	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:A型 3.规格:5W 4.安装形式:壁装	套	18			
73	030412004006	装饰灯	1.名称:室外应急照明灯 2.型号:A型 3.规格:5W IP67 4.安装形式:明装	套	3			
74	030404034001	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:暗装	个	24			
75	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
76	030404034003	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:暗装	个	11			
77	030404035001	插座	1.名称:壁挂空调安全型插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:16A 4.安装方式:暗敷	个	24			
78	030404035002	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:10A 4.安装方式:暗敷	个	98			
79	030404035003	插座	1.名称:柜式空调安全型插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:16A 4.安装方式:暗敷	个	1			
80	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:1*8W 4.类型:门框上方0.2m安装	套	1			
81	030412001002	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:LED,1*18W 4.类型:吸顶安装	套	16			
82	030412001003	普通灯具	1.名称:圆形红外感应LED吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:LED,1*18W 4.类型:吸顶安装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第10页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:符合图纸设计要求及验收规范 4.安装形式:吸顶	套	54			
84	030411006001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:暗装	个	41			
85	030411006002	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:暗装	个	236			
86	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.型号: 3.电压等级(kV):1kv 4.类型:	系统	1			
		弱电工程						
87	030411001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	14.21			
88	030411001006	配管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	62.41			
89	030411001007	配管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	59.61			
90	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管敷设	m	227.06			
91	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:RVS-2*0.5 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管敷设	m	227.06			
92	030502004001	电视、电话插座	1.名称:宽带+电话插座 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.底盒材质、规格:符	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第11页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030502004001	电视、电话插座	合图纸设计要求及验收规范	个	8			
93	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.底盒材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范	个	4			
94	030411006003	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:暗装	个	12			
		通风工程						
95	03B001	挡烟垂壁	1.材质:固定挡烟垂壁 2.规格:防火玻璃 3.其他:符合图纸设计要求及验收规范	m2	12.72			
96	030701003001	空调器	1.名称:壁挂空调 2.型号:KFR-35GW/EF19A3 3.规格:额定制冷量:0.6-4.0KW,额定制热量:0.6-5.2KW,配电功率:1.0KW,风量:700m3/h,匹数:1-1.5匹,全年性能系数:4.0AFP,室外机重量:29KG,外机尺寸:730*540*260 4.安装形式:符合图纸设计要求及验收规范 5.质量:符合图纸设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸设计要求及验收规范	台(组)	22			
97	030701003002	空调器	1.名称:壁挂空调 2.型号:KFR-50GW/EF19A3 3.规格:额定制冷量:0.9-6.1KW,额定制热量:0.9-7.8KW,配电功率:2.5KW,风量:940/1000m3/h,匹数:2.0匹,全年性能系数:4.0AFP,室外机重量:39KG,外机尺寸:810*580*280 5.质量:符合图纸设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸设计要求及验收规范	台(组)	2			
98	030701003003	空调器	1.名称:壁挂空调 2.型号:KKFR-72GW/29F-N3 3.规格:额定制冷量:7.2KW,额定制热量:7.65KW,配电功率:2.5KW,风量:1100m3/h,匹数:2.5-3匹,全年性能系数:4.0AFP,室外机重量:53KG,外机尺寸:900*640*300 4.安装形式:符合图纸	台(组)	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第12页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030701003003	空调器	设计要求及验收规范 5.质量:符合图纸设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合图纸设计要求及验收规范	台(组)	1			
99	030701014001	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:符合图纸设计要求及验收规范 4.类型:符合图纸设计要求及验收规范	台	1			
100	030404031001	小电器	1.名称:窗式动力通风机 2.型号:TFQ-1 3.规格:通风量:100m ³ /h;功率:14w;电压:220V 4.接线端子材质、规格:	个(套、台)	19			
101	030404031002	小电器	1.名称:窗式动力通风机 2.型号:TFQ-2 3.规格:通风量:150m ³ /h;功率:14w;电压:220V 4.接线端子材质、规格:	个(套、台)	6			
		室外安装工程						
		强电工程						
102	030404017004	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AP1 3.规格:600*700*180 4.基础形式、材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范 7.安装方式:距地1.2米,明装	台	1			
103	030404017005	配电箱	1.名称:充电桩挪移 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范 7.安装方式:明装	台	2			
104	030411001008	配管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:PE50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、	m	223.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第13页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030411001008	配管	零星的打洞费用	m	223.68			
105	030411001009	配管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:PE40 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	71.03			
106	030411001010	配管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:PE32 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	22.18			
107	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:综合考虑	m	72.8			
108	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:综合考虑	m	229.27			
109	030411004006	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:BV-6 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	66.54			
110	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯以下, 10mm2以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV	个	2			
111	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯, 35mm2以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV	个	4			
112	030411001011	配管	1.名称:无端子外部接线 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:≤6mm2	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第14页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030411001011	配管	4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
		土建工程						
113	010101003001	挖填沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	149.88			
114	010507006001	更换井盖	1、名称: ϕ 700铸铁井盖 2、规格: D400重型球墨铸铁	座	5			
115	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	121.54			
116	040504002001	高低压直通井	1.垫层、基础材质及厚度:详见图集07SD101-8 P19/20 2.混凝土强度等级:详见图集07SD101-8 P19/20 3.盖板材质、规格:详见图集07SD101-8 P19/20 4.井盖、井圈材质及规格:详见图集07SD101-8 P19/20 5.踏步材质、规格:详见图集07SD101-8 P19/20 6.防渗、防水要求:详见图集07SD101-8 P19/20	座	4			
		青岛西海岸新区粮食储备库						
		室外工程						
		拆除工程						
117	011602001002	拆除混凝土地面(用于硬化道路)做法:	1、250厚C25混凝土路面 2、20厚粗砂结合层 3、300厚3:7灰土(分二步夯实) 4、路基碾压,压实系数大于0.95	m2	896			
118	011605001003	拆除荷兰砖、八字砖地面(用于铺装地面)做法:	1、25厚广场砖(1:1水泥细砂浆粘贴) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、210厚C25混凝土垫层 4、300厚3:7灰土(分二步夯实) 5、路基碾压,压实系数大于0.95	m2	274.2			
119	01B015	绿化拆除	1、拆除绿化主要是拆除杂乱灌木和地被及小于10cm乔木 2、工作内容含拆除后的绿地整平等工作内容	m2	1817			
120	01B016	拆除旗台及旗杆	1.现场旗台拆除及三根旗杆 2.具体尺寸以现场为准	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第15页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	01B017	拆除凉亭	1.尺寸: 3m*1.5m	座	1			
122	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌台阶 2.砌体材质:红砖 3.砌体表面的附着物种类:以现场为准	m3	4.32			
123	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:东西围墙 2.砌体材质:砖砌 3.砌体表面的附着物种类:以现场为准	m3	225.78			
124	01B018	西大门拆除		处	1			
125	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:挡墙石材压顶拆除 2.饰面材料种类:石材压顶, 拆除石材不可损坏, 需重复利用	m2	129.6			
126	01B019	垃圾外运	1、含垃圾清理、堆放, 装车, 运输, 卸车, 平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报价时综合考虑	m3	1444.713			
		新建工程						
127	010507002003	混凝土道路1-	1.250厚C30混凝土面层 2.280厚级配碎石 3.素土夯实, 密实度>95%	m2	367.33			
128	010507002004	混凝土道路2-	1、180厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽20, 沥青砂子或沥青处理, 松木条嵌缝 2、200厚天然级配砂石 3、素土夯实, 密实度>93%	m2	1241.44			
129	010507002005	混凝土道路3-	1、150厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽20, 沥青砂子或沥青处理, 松木条嵌缝 2、现状结构层	m2	637.9			
130	010507002006	嵌草砖地面	1.200*400*80厚井字形重型绿色嵌草砖, 井字空回填种植土, 种植成品草坪 2.30厚中粗砂 3.150厚c20混凝土 4.150厚级配碎石垫层 5.素土夯实, 压实度≥93%	m2	213.97			
131	010507002007	透水砖地面(车位边缘)	1.100*200*50黄色透水砖 2.30厚1:3水泥砂浆 3.200mmC20混凝土	m2	53.492			
132	010507002008	透水砖地面	1.50厚透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.150厚C25混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实, 压实系数≥0.93	m2	1175.7			
133	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:小于2m 3.弃土运距:综合考虑	m3	134.862			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第16页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	010103001002	回填方	1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	43.77			
135	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	91.09			
136	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	81.6491			
137	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20普通砖 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级:M10 4.防潮层材料种类:1:3防水砂浆	m3	12.07			
138	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10机制砖 2.墙体类型:东围墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	99.1621			
139	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.5702			
140	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.5866			
141	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 ϕ 10	t	0.931			
142	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 ϕ 12	t	1.438			
143	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 ϕ 14	t	1.89			
144	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 ϕ 16	t	0.638			
145	010515001005	现浇构件钢筋-箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 ϕ 6	t	0.481			
146	010515001006	现浇构件钢筋-箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 ϕ 8	t	0.886			
147	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:嵌缝膏嵌缝	m	33.2			
148	010902004001	泄水口		个	17			
149	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:小于2m 3.弃土运距:综合考虑	m3	247.6563			
150	010103001003	回填方	1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	162.7979			
151	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	84.86			
152	010201017001	碎石垫层	1.厚度:100厚级配碎石 2.部位:标准段围墙垫层底部	m3	9.0948			
153	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	12.5065			
154	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.9725			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第17页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.3235			
156	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20普通砖 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级:M10 4.防潮层材料种类:1:3防水砂浆	m3	49.4516			
157	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10机制砖 2.墙体类型:东围墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	36.4247			
158	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 8$	t	0.975			
159	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 10$	t	0.055			
160	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 12$	t	0.081			
161	010515001010	现浇构件钢筋-箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 6$	t	0.044			
162	010805004002	电动伸缩门	1、304不锈钢电动伸缩门,厂家深化 2、h: 1.8m 3、报价含控制器、电机、轨道等全部费用	m	24			
163	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:小于2m 3.弃土运距:综合考虑	m3	201.8781			
164	010103001004	回填方	1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	45.62			
165	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	156.26			
166	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	24.8467			
167	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.4082			
168	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 10$	t	3.779			
169	010515001012	现浇构件钢筋-箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 6$	t	0.029			
170	010515001013	现浇构件钢筋-箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 10$	t	0.467			
171	010515001014	现浇构件钢筋-箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢、 $\phi 12$	t	5.057			
172	010903004002	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:嵌缝膏嵌缝	m	33.2			
173	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:<2m 3.弃土运距:综合考虑	m3	22.1911			
174	010103001005	回填方	1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	5.225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第18页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	16.96			
176	010201017002	褥垫层	1.厚度:150mm 2.材料品种及比例:级配碎石	m3	3.75			
177	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.5			
178	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通砖 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级:M5	m3	21.4272			
179	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:详见12j003-e21-23, 满足设计及规范要求	t	0.7			
180	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:砌筑MU10机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.648			
181	01B020	成品门卫	1.尺寸: 6m*3m 2.报价含采购, 安装, 通水通电, 达到直接使用标准	个	1			
182	01B021	预制钢筋混凝土排水沟	1.尺寸: 400*300mm 2.上覆D400重型铸铁雨水篦子 3.具体做法详见24j306-3-21	m	51.86			
183	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:<2m 3.弃土运距:综合考虑	m3	26.208			
184	010103001006	回填方	1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	16.24			
185	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	9.97			
186	010501001004	路灯基础垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.053			
187	010501003001	路灯基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.918			
188	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:详见12j003-e21-23, 满足设计及规范要求	t	0.65			
		装饰工程						
		东围墙						
189	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:20厚1:3水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:东围墙 3.腻子种类:真石漆底漆 4.涂料品种、喷刷遍数:真石漆面漆	m2	933.5064			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第19页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	011503001001	金属栏杆	1.栏杆材料种类、规格:80*80*4热镀锌方管 2.固定配件种类:报价需考虑预埋件 3.防护材料种类:外喷两遍黑色氟碳漆	m2	45.5594			
		大门及围墙						
191	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:剪力墙 2.安装方式:干挂,干挂件及龙骨以图纸为准 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm红色磨光面花岗岩	m2	144.44			
192	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:剪力墙 2.安装方式:20mm1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm红色磨光面花岗岩	m2	33.0858			
193	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:剪力墙 2.厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	90.06			
194	011508004001	金属字	1.基层类型:干挂石材面 2.镏字材料品种、颜色:金属字 3.计算规则:按最大外围尺寸计算	m2	5.4			
195	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:20厚1:3水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:标准段围墙 3.腻子种类:真石漆底漆 4.涂料品种、喷刷遍数:真石漆面漆	m2	372.7144			
196	011503001002	金属栏杆	1.栏杆材料种类、规格:黑色造型栏杆 2.固定配件种类:报价需考虑预埋件 3.防护材料种类:外喷两遍黑色氟碳漆	m2	218.8106			
		其他零星						
197	011102001001	石材压顶	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:现场花岗岩压顶利用	m2	190.566			
198	011506002001	金属旗杆	1.旗杆h:15米, 3.0mm厚, 直径80-200mm304不锈钢, 一体成型锥形旗杆	根	3			
199	011102001002	石材楼地面(旗台)	1.800*800*30樱花红火烧面花岗岩 2.30厚1:3水泥砂浆	m2	35.04			
200	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆(厂家制作安装), 高度0.6m, 含锁链	m	8.4			
		室外安装工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第20页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		强电工程						
201	030404017006	配电箱	1.名称:AP1/AP2/AP3 2.型号: 3.规格:600*700*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	3			
202	030404017007	配电箱	1.名称:移动配电箱 2.型号:YDFX 3.规格:450*650*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	4			
203	030408003001	电缆保护管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:100 4.敷设方式:埋地敷设	m	226.38			
204	030408003002	电缆保护管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:65 4.敷设方式:埋地敷设	m	200			
205	030411001012	配管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:PE32 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	37.64			
206	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:综合考虑	m	226.38			
207	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:综合考虑	m	200			
208	030411004007	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:BV-6 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	112.92			
209	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯, 35mm2以内 4.材质、类型:符合设	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第21页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯, 120mm ² 以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	8			
210	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯, 120mm ² 以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	6			
211	030411001013	配管	1.名称:无端子外部接线 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:≤6mm ² 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
212	030412007001	一般路灯	1.名称:太阳能路灯 2.型号: 3.规格:100W 4.灯杆材质、规格: H=4m 5.灯架形式及臂长:符合设计及规范要求 6.附件配置要求:符合设计及规范要求 7.灯杆形式(单、双):符合设计及规范要求 8.基础形式、砂浆配合比:符合设计及规范要求 9.杆座材质、规格:符合设计及规范要求 10.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 11.编号: 12.接地要求:符合设计及规范要求	套	13			
213	03B002	更换太阳能灯头		个	16			
		给排水工程						
214	031001006001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合图纸设计要求及验收规范	m	66.53			
215	040501001001	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度:符合设计要求及验收规范 2.管座材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:DN300 4.接口方式:符合设计要求及验收规范 5.铺设深度:符合设计要求及验收规范 6.混凝土强度等级:符合设计要求及验收规范 7.管道检验及试验要	m	8.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第22页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	040501001001	混凝土管	求:符合设计要求及验收规范	m	8.86			
		市政管网引入						
216	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:承压式承插球墨铸铁管(K9级)DN150 4.连接形式:滑入式柔性连接 5.接口材料:耐久橡胶圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合图纸设计要求及验收规范	m	21			
		青岛西海岸新区王台粮食管理所						
		室外工程						
		拆除工程						
217	011605001005	拆除混凝土路面(用于硬化道路)做法:	1、180厚C25混凝土路面 2、20厚粗砂结合层 3、200厚小毛石灌注M2.5混合砂浆 4、路基碾压,压实系数大于0.95	m2	5098			
218	011605001006	拆除荷兰砖地面(用于铺装地面)做法:	1、25厚广场砖(1:1水泥细砂浆粘贴) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、210厚C25混凝土垫层 4、300厚3:7灰土(分二步夯实) 5、路基碾压,压实系数大于0.95	m2	103			
219	01B024	绿化拆除	1、拆除含地表灌木、绿植、草坪等 2、工作内容含拆除后的绿地平整等工作内容	m2	418			
220	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:地磅基础 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸 3.构件表面的附着物种类:无	m3	77.76			
221	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖围墙 2.砌体材质:砖墙 3.拆除高度:2.5m	m3	13.2			
222	01B025	水井拆除	1、拆除方式:机械拆除井圈 2、报价含水井拆除后填铺费用,填铺材料综合考虑	口	1			
223	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:详见图纸 2.门窗洞口尺寸:详见图纸	m2	121.5911			
224	01B026	垃圾外运	1、含垃圾清理,堆放,装车,运输,卸车,平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报	m3	2315.199			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第23页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	01B026	垃圾外运	价时综合考虑	m3	2315.199			
		新建工程						
225	010507002009	混凝土道路1-	1.250厚C30混凝土面层 2.280厚级配碎石 3.素土夯实,密实度>95%	m2	5195.57			
226	010507002010	混凝土道路2-	1、180厚C25混凝土面层分块捣制,随打随抹平,每块长度不大于6m,缝宽20,沥青砂子或沥青处理,松木条嵌缝 2、200厚天然级配砂石 3、素土夯实,密实度>93%	m2	279.17			
227	010501006001	地磅基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	78.24			
228	010805004003	电动伸缩门	1、304不锈钢电动伸缩门,厂家深化 2、h: 1.8m, L: 12m 3、报价含控制器、电机、轨道等全部费用	m	12			
229	010804007001	粮仓专用钢制保温门(洋厂家二次设计)		m2	121.5911			
230	010802003002	钢质甲级防火门	1.甲级防火门,报价含五金,砂浆灌缝等全部费用	m2	4			
231	01B027	预制钢筋混凝土排水沟	1.尺寸: 500*500mm 2.盖板采用钢格板盖板,以角钢稳固,承载100吨荷载车辆 3.具体做法详见24j306-3-21	m	114.71			
232	01B028	预制钢筋混凝土排水沟	1.尺寸: 400*300mm 2.上覆D400重型铸铁雨水篦子 3.具体做法详见24j306-3-21	m	82.86			
		装饰工程						
233	011407001009	墙面喷刷涂料	1、红砖基层表面清理 2、采用20厚1:2水泥砂浆找平修补; 3、刷2mm厚配套专用界面剂; 4、外墙柔性耐水腻子分遍批刮磨平; 5、喷或滚刷底涂料一遍; 6、喷或滚刷面层涂料二遍;	m2	240.75			
234	01B030	消防水池地面禁停标志	1、150宽黄色热熔漆划线	组	1			
235	011505001001	花岗岩成品洗手池	说明:样式由甲方二次确认。制作、安装牢固。	处	1			
236	011507001003	消防水池禁止占用警示牌	1、材质: pvc板 2、防水防晒uv工艺 3、尺寸400*500	个	1			
		绿化工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第24页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	050102002001	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨 2.冠丛高:h:50cm 3.密植度:36株/平方米 4.养护期:2年	株	540			
238	050102002002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠 2.冠丛高:h:1.5m 3.养护期:2年	株	5			
		配电室改造						
		拆除工程						
239	011610002003	金属门窗拆除	1.室内高度:详见图纸 2.门窗洞口尺寸:详见图纸	m2	4			
240	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:涂料	m2	70			
241	011604002003	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面 2.抹灰层种类:以现场实际情况为准	m2	83.838			
242	01B032	垃圾外运	1、含垃圾清理,堆放,装车,运输,卸车,平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报价时综合考虑	m3	7.9			
		新建工程						
243	010802003003	钢质甲级防火门	1.甲级防火门,报价含五金,砂浆灌缝等全部费用	m2	4			
244	011407001010	墙面喷刷涂料(原墙体)	1、修复内墙需铲除原建筑墙体涂料面层 2、局部破损位置2-3厚柔性防霉腻子分遍批刮、磨平; 3、弹性底涂1道; 4、白色无机涂料2道。	m2	70			
245	010902001001	防水屋面	a、原有屋面做法上,新增30厚C20细石混凝土保护找平层 b、4+3mm厚SBS防水卷材共两道 c、20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格。缝宽20,密封胶嵌缝	m2	5			
246	011201001002	外墙墙面	1、水泥基防水涂料(1.5mm厚)+10厚干粉类聚合物抗裂防水砂浆 2、基层处理,刮细砂浆(罩面粘结砂浆)一遍找平 3、黑色抗碱封闭底漆-道 4、喷涂主层涂料两遍 5、罩面漆两遍	m2	83.838			
		室外安装工程						
		电气工程						
247	030408003003	电缆保护管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:100 4.敷设方式:埋地敷设	m	201.45			
248	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	204.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第25页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030408001006	电力电缆	6.电压等级(kv): 7.地形:综合考虑	m	204.05			
249	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯, 120mm2以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV	个	4			
250	030404017008	配电箱	1.名称:AP1/AP2 2.型号: 3.规格:600*700*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	2			
		给排水工程						
251	040501001002	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度:符合设计要求及验收规范 2.管座材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:DN200 4.接口方式:符合设计要求及验收规范 5.铺设深度:符合设计要求及验收规范 6.混凝土强度等级:符合设计要求及验收规范 7.管道检验及试验要求:符合设计要求及验收规范	m	48.44			
252	040501001003	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度:符合设计要求及验收规范 2.管座材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:DN300 4.接口方式:符合设计要求及验收规范 5.铺设深度:符合设计要求及验收规范 6.混凝土强度等级:符合设计要求及验收规范 7.管道检验及试验要求:符合设计要求及验收规范	m	22.74			
253	040501001004	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度:符合设计要求及验收规范 2.管座材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:DN600 4.接口方式:符合设计要求及验收规范 5.铺设深度:符合设计要求及验收规范 6.混凝土强度等级:符合设计要求及验收规范 7.管道检验及试验要求:符合设计要求及验收规范	m	25.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第26页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE 双壁波纹管DN200 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合图纸设 计要求及验收规范 6.警示带形式:符合图 纸设计要求及验收规 范	m	8.08			
255	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PE管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合图纸设 计要求及验收规范 6.警示带形式:符合图 纸设计要求及验收规 范	m	4.98			
256	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PE管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合图纸设 计要求及验收规范 6.警示带形式:符合图 纸设计要求及验收规 范	m	0.4			
257	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:热熔	个	1			
258	031004014001	给、排水附 (配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN20 3.安装方式:综合考虑	个 (组)	1			
259	03B003	电伴热		米	4.98			
260	030411005001	接线箱	1.名称:电伴热箱 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装形式:综合考虑	个	1			
		粮食出入库设 备						
261	03B004	地磅		台	1			
262	03B005	原有地磅改造		台	1			
		电力扩容						
263	030401001001	油浸电力变压 器	1.名称:变压器 2.型号:S11-M 3.容量(kV·A):200 4.电压(kV):10 5.油过滤要求:符合图 纸设计要求及验收规 范 6.干燥要求:符合图纸 设计要求及验收规范 7.基础型钢形式、规 格:符合图纸设计要求 及验收规范 8.网门、保护门材 质、规格:符合图纸设 计要求及验收规范 9.温控箱型号、规格:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第27页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030401001001	油浸电力变压器	符合图纸设计要求及验收规范	台	1			
264	030408001007	电力电缆	1.名称:高压绝缘线 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:95mm ² 4.材质:铝 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	1			
265	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*1202+1*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑	m	12			
266	030408006007	电力电缆头	1.名称:低压电缆头 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:120mm ² 4.材质、类型:铜	个	2			
267	030402002001	框架断路器	1.名称:框架式断路器 2.型号:NV1-630A 3.容量(A):符合图纸设计要求及验收规范 4.电压等级(kv):符合图纸设计要求及验收规范 5.安装条件:符合图纸设计要求及验收规范 6.操作机构名称及型号:符合图纸设计要求及验收规范 7.基础型钢规格:符合图纸设计要求及验收规范 8.接线材质、规格:符合图纸设计要求及验收规范 9.安装部位:符合图纸设计要求及验收规范 10.油过滤要求:符合图纸设计要求及验收规范	台	1			
268	03B006	高压警示标识(含标识牌、喷字)	标志桩, 180*180*800	套	1			
269	030404017009	配电箱	1.名称:低压计量护套箱 2.型号:400/5互感器 3.规格:电表箱	台	1			
270	030408002001	控制电缆	1.名称:低压计量线 2.型号:4*2.5+7*42 3.规格:符合图纸设计要求及验收规范 4.材质:符合图纸设计要求及验收规范 5.敷设方式、部位:符合图纸设计要求及验收规范 6.电压等级(kv):符合图纸设计要求及验收规范 7.地形:符合图纸设计要求及验收规范	m	15			
271	030414001001	电力变压器系统	1.名称:变压器试验 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第28页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030414001001	电力变压器系	3.容量(kV·A):200	系统	1			
272	030414015001	电缆试验	1.名称:电缆耐压试验 2.电压等级(kV):10	根	1			
		青岛西海岸新区粮食收储中心						
		修缮工程						
		会议室						
273	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:砖墙 2.饰面材料种类:墙面砖	m2	67.463			
274	011608003001	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:铲除原天棚涂料	m2	46.02			
275	011207001002	墙面装饰板	1、铲除原建筑墙面涂料至基层,刷基层处理剂一道 2、9厚M15水泥砂浆找平层 3、1.5厚聚合物防水涂料 4、6厚M20水泥砂浆找平层,打磨平整 5、专用配套胶粘剂粘接4厚单面铝塑板	m2	67.463			
276	011407002001	天棚喷刷涂料	1、基层楼板不平处,聚合物水泥砂浆局部找平 2、1.5厚聚合物防水涂料 3、2-3厚防霉腻子分遍批刮,打磨平整 4、喷涂2道白色无机涂料	m2	46.02			
		地磅房、化验室						
277	011604002004	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:涂料	m2	67.636			
278	011608003002	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:铲除原天棚涂料	m2	22.4			
279	011610002004	金属门窗拆除	1.室内高度:详见图纸 2.门窗洞口尺寸:0.9*1.9m	m2	1.71			
280	01B034	垃圾外运	1、含垃圾清理,堆放,装车,运输,卸车,平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报价时综合考虑	m3	0.861			
281	011207001003	墙面装饰板	1、铲除原建筑墙面涂料至基层,刷基层处理剂一道 2、9厚M15水泥砂浆找平层 3、1.5厚聚合物防水涂料 4、6厚M20水泥砂浆找平层,打磨平整 5、专用配套胶粘剂粘接4厚单面铝塑板	m2	67.636			
282	011407002002	天棚喷刷涂料	1、基层楼板不平处,聚合物水泥砂浆局部找平 2、1.5厚聚合物防水	m2	22.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第29页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	011407002002	天棚喷刷涂料	涂料 3、2-3厚防霉腻子分遍批刮,打磨平整 4、喷涂2道白色无机涂料	m2	22.4			
283	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.243			
284	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:塑钢窗	m2	0.9			
		变配电室及办公室						
285	011604002005	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:涂料	m2	133.189			
286	011608003003	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:铲除原天棚涂料	m2	56.84			
287	01B035	垃圾外运	1、含垃圾清理,堆放,装车,运输,卸车,平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报价时综合考虑	m3	5.7			
288	011207001004	墙面装饰板	1、铲除原建筑墙面涂料至基层,刷基层处理剂一道 2、9厚M15水泥砂浆找平层 3、1.5厚聚合物防水涂料 4、6厚M20水泥砂浆找平层,打磨平整 5、专用配套胶粘剂粘接4厚单面铝塑板	m2	133.189			
289	011407002003	天棚喷刷涂料	1、基层楼板不平处,聚合物水泥砂浆局部找平 2、1.5厚聚合物防水涂料 3、2-3厚防霉腻子分遍批刮,打磨平整 4、喷涂2道白色无机涂料	m2	56.84			
		室外工程						
		拆除工程						
290	011602001003	拆除混凝土地面(用于硬化道路)做法:	1、250厚C25混凝土路面 2、路基碾压,压实系数大于0.95	m3	236.75			
291	01B037	绿化拆除	1、拆除含地表灌木、绿植、草坪等 2、工作内容含拆除后的绿地平整等工作内容	m2	380			
292	011610002005	金属门窗拆除	1.室内高度:详见图纸 2.门窗洞口尺寸:详见图纸	m2	16.2864			
293	01B038	垃圾外运	1、含垃圾清理,堆放,装车,运输,卸车,平整等全部工作内容 2、运距及处理点在报	m3	250.8165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第30页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	01B038	垃圾外运	价时综合考虑	m3	250.8165			
		新建工程						
294	010507002011	混凝土道路2-	1、180厚C25混凝土面层分块捣制,随打随抹平,每块长度不大于6m,缝宽20,沥青砂子或沥青处理,松木条嵌缝 2、200厚天然级配砂石 3、素土夯实,密实度>93%	m2	613.8			
295	050201003002	路牙铺设	1、1000*150*250五莲灰机切面花岗岩立缘石(拐弯处采用异形路缘石,报价时综合考虑) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、C25混凝土	m	105			
296	010804007002	粮仓专用钢制保温门(详厂家二次设计)		m2	16.29			
297	010807004001	粮库外窗新增防虫放雀网		m2	148.896			
298	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:<2m 3.弃土运距:综合考虑	m3	29.435			
299	010103001007	回填方	1.密实度要求:达到设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	19.98			
300	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	12.28			
301	010501001005	路灯基础垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.296			
302	010501003002	路灯基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.976			
303	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:详见12j003-e21-23,满足设计及规范要求	t	0.8			
		安装工程						
		电气工程						
304	030411001014	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:综合考虑 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	493.44			
305	030411004008	配线	1.名称:动力配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:符合设计要求和验收规范 4.规格:ZR-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑	m	1747.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第31页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	030411004008	配线	8.钢索材质、规格:综合考虑	m	1747.32			
306	030411001015	配管	1.名称:无端子外部接线 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:≤2.5mm ² 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	69			
307	030412001004	普通灯具	1.名称:壁装防爆灯 2.型号:LED防爆灯 3.规格:100W 4.类型:壁装	套	67			
308	030412001005	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号: 3.规格:20W 4.类型:吸顶安装	套	2			
309	030404034004	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:壁装	个	1			
		室外安装工程						
		强电工程						
310	030408003004	电缆保护管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:100 4.敷设方式:埋地敷设	m	568.57			
311	030408003005	电缆保护管	1.名称:PE管 2.材质:PE 3.规格:65 4.敷设方式:埋地敷设	m	100			
312	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:综合考虑	m	614.78			
313	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:综合考虑	m	100			
314	030404017010	配电箱	1.名称:移动配电箱 2.型号:YDFX 3.规格:450*650*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	2			
315	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:5芯, 35mm ² 以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV	个	4			
316	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第32页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030408006009	电力电缆头	和验收规范 3.规格:5芯, 120mm ² 以内 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	10			
317	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱1~5ZX 2.型号: 3.规格:600*700*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙明装	台	5			
318	030412007002	一般路灯	1.名称:太阳能路灯 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:100W 4.灯杆材质、规格: H=4m 5.灯架形式及臂长:符合设计及规范要求 6.附件配置要求:符合设计及规范要求 7.灯杆形式(单、双):符合设计及规范要求 8.基础形式、砂浆配合比:符合设计及规范要求 9.杆座材质、规格:符合设计及规范要求 10.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 11.编号: 12.接地要求:符合设计及规范要求	套	16			
319	030412001006	普通灯具	1.名称:太阳能路灯 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:100W 4.类型:墙上敷设壁装, H=4m	套	4			
		给排水						
320	031001007001	复合管	1.安装部位: 2.介质:水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	10			
321	031202002001	管道防腐蚀	1.除锈级别: 2.涂刷(喷)品种:三油三布石油沥青漆防腐 3.分层内容:符合图纸设计要求及验收规范 4.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:	m ²	3.74			
		250KVA箱变						
322	030402018001	组合型成套箱式变电站	1.名称:箱式变电站 2.型号:S20-M-250KVA 3.容量(kV·A):250kV·A 4.电压(kV):符合图纸设计要求及验收规范 5.组合形式:符合图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第33页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030402018001	组合型成套箱式变电站	设计要求及验收规范 6.基础规格、浇筑材质:符合图纸设计要求及验收规范	台	1			
323	030402010001	避雷器	1.名称:低压避雷器 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:Y3W-0.5 4.电压等级:符合图纸设计要求及验收规范 5.安装部位:符合图纸设计要求及验收规范	组	3			
324	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-10-3*70 3.规格:符合图纸设计要求及验收规范 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):符合图纸设计要求及验收规范 7.地形:符合图纸设计要求及验收规范	m	80			
325	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内冷缩电缆终端头 2.型号:3*70 3.规格:符合图纸设计要求及验收规范 4.材质、类型:符合图纸设计要求及验收规范 5.安装部位:符合图纸设计要求及验收规范 6.电压等级(kv):符合图纸设计要求及验收规范	个	2			
326	030409002001	接地母线	1.名称:接地扁铁 2.材质:符合图纸设计要求及验收规范 3.规格:50*5 4.安装部位:符合图纸设计要求及验收规范 5.安装形式:符合图纸设计要求及验收规范	m	50			
327	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角铁 3.规格:L50*50*5, L=2500mm 4.土质:符合图纸设计要求及验收规范 5.基础接地形式:符合图纸设计要求及验收规范	根	4			
328	03B007	杆上设备及电缆下杆材料安装	包括横担、接电开关、接地线、电缆下杆保护管、抱箍等	项	1			
329	030414011001	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:符合图纸设计要求及验收规范	系统	1			
330	030414001002	电力变压器系统	1.名称:变压器系统调试 2.型号:符合图纸设计要求及验收规范 3.容量(kv·A):250	系统	1			
331	030414015002	电缆试验	1.名称:电缆试验 2.电压等级(kv):1KV以下	根	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第34页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		建筑工程						
332	010101003005	挖填沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	220.4			
333	010103001008	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	198.69			
334	040504002002	高压直通井	1.垫层、基础材质及厚度:详见图集07SD101-8 P19/20 2.混凝土强度等级:详见图集07SD101-8 P19/20 3.盖板材质、规格:详见图集07SD101-8 P19/20 4.井盖、井圈材质及规格:详见图集07SD101-8 P19/20 5.踏步材质、规格:详见图集07SD101-8 P19/20 6.防渗、防水要求:详见图集07SD101-8 P19/20	座	3			
335	01B040	消防栏杆		组	9			
336	01B041	箱变专用护栏		m2	36.24			
337	010401011001	砖检查井	1.井截面、深度:符合图纸设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:符合图纸设计要求 3.垫层材料种类、厚度:符合图纸设计要求 4.底板厚度:符合图纸设计要求 5.井盖安装:符合图纸设计要求 6.混凝土强度等级:符合图纸设计要求 7.砂浆强度等级:符合图纸设计要求 8.防潮层材料种类:符合图纸设计要求	座	3			
338	01B042	箱变基础		套	1			
合计								

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	青岛西海岸新区军粮供应站	
	仓库改造建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	网点改造建筑工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	网点改造装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	青岛西海岸新区粮食储备库	
	室外工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	青岛西海岸新区王台粮食管理所	
	室外工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	绿化工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	配电室改造	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	电力扩容	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	青岛西海岸新区粮食收储中心	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	修缮工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	室外工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	250KVA箱变	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	建筑工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青岛西海岸新区军粮供应站				
	仓库改造建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	网点改造建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	网点改造装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青岛西海岸新区粮食储备库				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青岛西海岸新区王台粮食管理所				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	配电室改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电力增容				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青岛西海岸新区粮食收储中心				
	修缮工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	250KVA箱变				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		仓库改造建筑工程						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:根据现实时间情况综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	809.76			
		网点改造建筑工程						
2	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:<3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	21.8544			
		网点改造装饰工程						
3	011701003003	装饰脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:小于3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	564.69			
		室外工程						
4	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:破碎锤及摊铺机 2.机械设备规格型号:设备型号报价时综合考虑,结算时此项不做调整	台次	1			
		安装工程						
5	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
6	031302007001	高层施工增加		项	1			
		室外安装工程						
7	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
8	031302007002	高层施工增加		项	1			
		室外工程						
9	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:小于6m 3.脚手架材质:钢管	m2	912.835			
10	011702001005	基础	基础类型:条基	m2	139.5832			
11	011702001006	基础	基础类型:路灯基础	m2	65.52			
12	011702001007	基础	基础类型:垫层	m2	37.095			
13	011702002005	矩形柱		m2	213.5068			
14	011702008005	圈梁		m2	54.8876			
15	011702011005	直形墙		m2	935.3			
16	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:破碎锤及摊铺机 2.机械设备规格型号:设备型号报价时综合考虑,结算时此项不做调整	台次	1			
		装饰工程						
		室外安装工程						
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031302007003	高层施工增加		项	1			
		室外工程						
19	011702001009	基础	基础类型:地磅基础	m2	52.008			
		装饰工程						
		绿化工程						
		配电室改造						
		室外安装工程						
20	031301017004	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	031302007004	高层施工增加		项	1			
		电力增容						
22	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
23	031302007005	高层施工增加		项	1			
		修缮工程						
24	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	268.28			
		室外工程						
25	011702001013	基础	基础类型:垫层	m2	5.76			
26	011702001014	基础	基础类型:路灯基础	m2	80.64			
		安装工程						
27	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
28	031302007006	高层施工增加		项	1			
		室外安装工程						
29	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
30	031302007007	高层施工增加		项	1			
		250KVA箱变						
31	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
32	031302007008	高层施工增加		项	1			
		建筑工程						
合计								

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	青岛西海岸新区军粮供应站			
	仓库改造建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	网点改造建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	网点改造装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	青岛西海岸新区粮食储备库			
	室外工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	青岛西海岸新区王台粮食管理所			
	室外工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	配电室改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电力增容			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	青岛西海岸新区粮食收储中心			
	修缮工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	250KVA箱变			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛西海岸新区军粮供应站			
	仓库改造建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	网点改造建筑工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	网点改造装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	青岛西海岸新区粮食储备库			
	室外工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	青岛西海岸新区王台粮食管理所			
	室外工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	配电室改造			
13	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	电力增容			
15	暂列金额	项		
	合计			
	青岛西海岸新区粮食收储中心			

暂列金额明细表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	修缮工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	250KVA箱变			
20	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
21	暂列金额	项		
	合计			

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛西海岸新区军粮供应站				
		仓库改造建筑工程				
		网点改造建筑工程				
		网点改造装饰工程				
		室外工程				
		安装工程				
		室外安装工程				
		青岛西海岸新区粮食储备库				
		室外工程				
		装饰工程				
		室外安装工程				
		青岛西海岸新区王台粮食管理所				
		室外工程				
1	ZG0001	粮仓专用保温专用门	m2		1467.89	
		装饰工程				
		绿化工程				
		配电室改造				
		室外安装工程				
2	ZG0002	地磅	台		244247.79	
3	ZG0003	原有地磅改造	台		209734.51	
		电力增容				
		青岛西海岸新区粮食收储中心				
		修缮工程				
		室外工程				
4	ZG0001	粮仓专用保温专用门	m2		1467.89	
		安装工程				
		室外安装工程				
		250KVA箱变				
		建筑工程				

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛西海岸新区军粮供应站				
		仓库改造建筑工程				
		网点改造建筑工程				
		网点改造装饰工程				
		室外工程				
		安装工程				
		室外安装工程				
		青岛西海岸新区粮食储备库				
		室外工程				
		装饰工程				
		室外安装工程				
		青岛西海岸新区王台粮食管理所				
		室外工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		配电室改造				
		室外安装工程				
		电力增容				
		青岛西海岸新区粮食收储中心				
		修缮工程				
		室外工程				
		安装工程				
		室外安装工程				
		250KVA箱变				
		建筑工程				

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛西海岸新区军粮供应站			
	仓库改造建筑工程			
	合计			
	网点改造建筑工程			
	合计			
	网点改造装饰工程			
	合计			
	室外工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	室外安装工程			
	合计			
	青岛西海岸新区粮食储备库			
	室外工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	室外安装工程			
	合计			
	青岛西海岸新区王台粮食管理所			
	室外工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	绿化工程			
	合计			
	配电室改造			
	合计			
	室外安装工程			
	合计			
	电力增容			
	合计			
	青岛西海岸新区粮食收储中心			
	修缮工程			
	合计			
	室外工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	室外安装工程			
	合计			
	250KVA箱变			
	合计			
	建筑工程			
	合计			

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	青岛西海岸新区军粮供应站					
	仓库改造建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	网点改造建筑工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	网点改造装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
5	特殊项目暂估价	青岛西海岸新区军粮供应站工艺设备	项	0.00		
	合计					
	室外安装工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	青岛西海岸新区粮食储备库					
	室外工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外安装工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	青岛西海岸新区王台粮食管理所					
	室外工程					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化工程					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	配电室改造					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外安装工程					
14	特殊项目暂估价	青岛西海岸新区王台粮食管理所工艺设备	项	0.00		
	合计					
	电力增容					

特殊项目暂估价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	青岛西海岸新区粮食收储中心					
	修缮工程					
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外工程					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外安装工程					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	250KVA箱变					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑工程					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

计日工表

计日工表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛西海岸新区军粮供应站				
	仓库改造建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	网点改造建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	网点改造装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	青岛西海岸新区粮食储备库				
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				

计日工表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	青岛西海岸新区王台粮食管理所				
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	配电室改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外安装工程				

计日工表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	电力增容				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	青岛西海岸新区粮食收储中心				
	修缮工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				

计日工表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	250KVA箱变				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛西海岸新区军粮供应站			
	仓库改造建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	网点改造建筑工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	网点改造装饰工程			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	青岛西海岸新区粮食储备库			
	室外工程			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
	合计			
	青岛西海岸新区王台粮食管理所			
	室外工程			
22	总承包服务费			
23	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
24	总承包服务费			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	绿化工程			
26	总承包服务费			
27	材料采购保管费			
	合计			
	配电室改造			
28	总承包服务费			
29	材料采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
30	总承包服务费			
31	材料采购保管费			
32	设备采购保管费			
	合计			
	电力增容			
33	总承包服务费			
34	材料采购保管费			
35	设备采购保管费			
	合计			
	青岛西海岸新区粮食收储中心			
	修缮工程			
36	总承包服务费			
37	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程			
38	总承包服务费			
39	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
40	总承包服务费			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
43	总承包服务费			
44	材料采购保管费			
45	设备采购保管费			
	合计			
	250KVA箱变			
46	总承包服务费			
47	材料采购保管费			
48	设备采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
49	总承包服务费			
50	材料采购保管费			
	合计			

71b41330-2fd8-47ca-8976-c80b21d006d3

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	青岛西海岸新区军粮供应站			
	仓库改造建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	网点改造建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	网点改造装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	青岛西海岸新区粮食储备库			
	室外工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	青岛西海岸新区王台粮食管理所			
	室外工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	配电室改造			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电力增容			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计=1+2			
	青岛西海岸新区粮食收储中心			
	修缮工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:粮食系统仓储设施提升及设备采购项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	250KVA箱变			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			