

李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程
(暂估价)
(不分标段)

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

招标文件

招 标 人： 中铁建工集团有限公司, 中建八局发展建设
有限公司, 中诚祥建设集团有限公司
招标代理： 山东世元工程管理有限公司 (盖单位章)
日 期： 2026 年 02 月 10 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d110b6

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知	19
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	20
1.6 费用承担	20
1.7 保密	20
1.8 语言文字	20
1.9 计量单位	20
1.10 踏勘现场	20
1.11 专业分包	21
1.12 偏离	21
1.13 终止招标	21
2. 招标文件	21
2.1 招标文件的组成	21
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	22
3. 投标文件	22
3.1 资格后审证明材料	22
3.2 电子投标文件	22
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	23
3.4 投标报价	24
3.5 投标有效期	24
3.6 投标保证金	24
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	26
5. 开标	26
5.1 开标时间和地点	26
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	26
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	27
6. 资格审查、评标	27
6.1 评标委员会	27
6.2 资格审查、评标原则	28
6.3 资格审查	28
6.4 评标	29
7. 合同授予	30
7.1 定标方式	30
7.2 中标候选人公示	30
7.3 中标通知	30

7.4 履约担保	30
7.5 签订合同	30
8. 重新招标和不再招标	30
8.1 重新招标	31
8.2 不再招标	31
9. 纪律和监督	31
9.1 对招标人的纪律要求	31
9.2 对投标人的纪律要求	31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	31
9.5 异议	31
10. 需要补充的其他内容	32
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法细则（综合评估法）	46
一、资格审查	46
1. 审查标准	46
2. 审查程序	47
3. 审查结果	47
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	48
二、评标办法	48
第四章 合同条款及格式	49
第五章 工程量清单	50
第六章 投标文件格式	65

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-02-10 14:19:11		
项目名称:	李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）		
工程地点:	李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西		
资金来源:	其它	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1952440000 元	工程造价:	12373810.59 元
结构形式:	其他	工程规模:	231260 平方米
计划文号:	2403-370213-04-01-3818 24	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛安居弘生置业有限公司		
建设单位联系人:	袁经理	建设单位联系电话:	0532-88918032
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中铁建工集团有限公司, 中建八局发展建设有限公司, 中诚祥建设集团有限公司	招标单位地址:	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
招标单位联系人:	王工	招标单位联系电话:	15620808594
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	杜军正	招标代理单位联系电话:	15854275709
项目统一代码（编码）:	2403-370213-04-01-3818 24	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	青岛市市南区澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	gjgcc@qd.shandong.cn

一、项目基本情况			
1. 工程内容：项目总占地面积 92.7 亩, 规划建筑面积 231260 平方米, 规划建设保障性住房（配售）和配套用房, 地下车库和配套用房, 红线内小区室外道路、管网、绿化等, 最终以规划批复为准, 小区内安装高效节能照明设备, 用于节能技术推广服务。本次智能化工程主要建设内容包括图纸范围内的三网合一及综合布线系统、视频监控系统、对讲系统、梯控系统、电梯五方通话、停车场管理、巡更及信息发布、背景音乐、周界防范、智能化专网、UPS 配电、消防控制室、窨井盖、消火栓智能监测、智慧灯杆、自动体外除颤器、智慧体测设施、有线电视、综合服务平台等线缆敷设、桥架（仅包含弱电机房、消防控制室、安防控制室）及明配管、设备安装、软件部署、系统调试、系统试运行、机房建设等, 以及为完成本工程内容所必需的各项工作。			
2. 招标内容：施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。			
标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	231260 平方米	施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。	12373810.59

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立法人资格；
2. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；
3. 具有安全生产许可证；
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具有的条件

1. 要求承担本工程负责人具有机电工程专业壹级注册建造师执业资格；
2. 具有安全生产考核合格证（B 证）；
3. 投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，具体要求如下：

1. 联合体形式投标的，联合体各方应满足上述“二、投标企业应具有的条件”的所有要求”；
2. 组成联合体投标的，项目负责人可为联合体任意一方在职人员；
3. 联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议，明确各成员方的工作范围、权利和义务；
4. 联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

五、投标标段要求

本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项合同额 800 万元及以上的建筑智能化工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 3 号开标室（304	投标截止时间、开标时间：	2026-03-04 09:30:00
-------	--	--------------	---------------------

	室)】		
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：王工，联系电话：15620808594，邮箱：1537324169@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市李沧区沧口街道虎山路 118 号中铁项目部			
3. 投诉举报电话：0532-85066759邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn传真 0532-85730114地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d44036

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中铁建工集团有限公司,中建八局发展建设有限公司,中诚祥建设集团有限公司
		地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
		联系人	王工
		电话	15620808594
1.1.3	招标代理机构	名称	山东世元工程管理有限公司
		地址	青岛市市南区宁夏路 288 号市南软件园 G1 号楼 2309
		联系人	杜军正
		电话	15854275709
1.1.4	项目名称		李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)
1.1.5	建设地点		李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明		自有资金 39049 万元, 银行贷款 156195 万元
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期: 153 日历天 计划开工日期 2026-03-30 计划竣工日期 2026-08-30 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期,但不得比招标计划工期长,低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定;实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的,其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、招标控制价、答疑文件(如有)、澄清(如有)
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问,应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前,通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招

		标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描

		件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标文件保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。未

		减免金额（元）：人民币（¥120000 元） 减免后金额：人民币（¥60000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保险费为 0 的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件（或保费为 0 的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7.无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金
--	--	---

		有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完

		成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标

		专家的总人数) 其中招标人代表 2 人, 评标专家 5 人 评标专家确定方式: 依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。	
6.3	资格审查办法	详见招标公告。	
6.4	评标办法	综合评估法	
6.4	评标及补救措施	增加: 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况, 导致无法继续评审工作的, 可暂停评标, 对原有资料及信 息作出妥善保密处理, 待电子评标系统恢复正常之后, 应重新组织评审。	
7.2	中标候选人	推荐前 3 名作为中标候选人。 1.评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。 2.评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。	
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 公示期限: 3 日 公示的其他内容: 按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行	
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书: 书面形式 中标结果通知: 网站公告形式	
7.2.3	中标结果公告媒介	公告媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn)	
7.4	履约担保	履约担保的金额: / 履约担保的形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: / 采用担保公司保函时的有关要求: / 采用保险时的有关要求: /	
9	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	青岛市市南区澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式	gjgcc@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告	
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书(详见投标文件格式)。	
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价	设最高投标限价, 和招标文件一同发至各投标人	

10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）		中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 36904 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标		

	以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。
10.6.11	项目班子最低要求：项目负责人 1 名（具有机电工程壹级注册建造师执业资格，具有安全生产考核合格证（B 证），参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人）。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。
10.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体投标的，联合体各方提供的获奖、业绩、人员均认可。
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监

	测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、荣誉（获奖）、业绩、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。注：人员相关附件指人员相关证书及证件。（其中“主要人员”包含招标文件规定的最低配备标准及商务标中的“项目管理机构组成表”中提供人员。若主体信息库中无法选取岗位或无人员社保信息的可在商务标目录项“其他”中上传相关岗位安排、社保等证明材料。）	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.12	补充条款：1、以联合体形式投标签署要求： （1）除招标文件中对联合体投标各方有明确需各方提供证明材料和盖章、签字要求的，其他均由联合体牵头人提供和盖章、签字； （2）招标文件要求法定代表人签字的，由联合体牵头人法定代表人签字； （3）招标文件要求由委托代表签字的，投标文件应附联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。 2、本项目招标图纸已上传至百度网盘，请各投标人自行下载。 链接：https://pan.baidu.com/s/1R5tDERq1qrtwaybq_QJShA?pwd=pi9u 提取码：pi9u	

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投

标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标

文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式缴纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式缴纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不满足招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。
- (8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。
- (9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、

市有关规定计取)的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时,以电子版为准;投标文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与单价金额不一致的,以单价金额为准,但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不再符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人,也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后,招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的,在规定的投标有效期内,由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的,中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的,必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）	
		2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、联合体协议、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。） 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、联合体协议、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。） 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。	

		(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、联合体协议、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、联合体协议、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标实质性内容响应招标文件 技术标的工期目标、质量目标、工程质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措

		施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标函等实质性响应招标文件要求 投标函等实质性响应招标文件要求。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 2、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 3、报价形式或格式符合招标文件要求 投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 4、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 5、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多

		份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 6、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 需提供投标企业法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或提供法定代表人授权委托书、被委托人身份证、在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，能体现本人在本投标单位缴费，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需至少具备以下一项): 1、 建筑业/专业承包/电子与智能化工程/二级及以上 备注:具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、联合体协议 投标人以联合体形式参与投标的须提供。(相关标书内容在联合体协议中体现。) 4、企业营业执照 提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。投标人以联合体形式参与投标的，联合体各方均须提供。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 5、企业资质证书 提供企业资质证书，投标人名称等基本信息与资质证书一致，资质等级满足招标文件要求且在有效期内。投标人以联合体形式参与投标的，联合体各方均须提供。(相关标书内容在企业资质证书中体现。)

		6、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。投标人以联合体形式参与投标的，联合体各方均须提供。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、项目负责人资格 提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证 B 证、在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，能体现本人在本投标单位缴费，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明；已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）、无在建承诺（格式自拟）(相关标书内容在项目负责人资格中体现。) 8、企业最新章程 由企业盖章确认的企业最新章程。投标人以联合体形式参与投标的，联合体各方均须提供。(相关标书内容在企业最新章程中体现。) 9、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。 投标人以联合体形式参与投标的，联合体各方均须提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 10、投标保证金证明材料 按招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金证明材料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:25.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq$

		$n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最
--	--	--

		高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。	
<u>2.2.3</u>	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需

			至少具备以下一项)： 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上(每项加 1 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	8.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 800 万元及以上 2、 具有施工房屋建筑工程/其他房屋建筑工程 3、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 每条业绩得 4 分 备注:上 5 年度完成的类似工程每项加 4 分。 同类工程界定：单项合同额 800 万元及以上的 building 智能化工程。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人根据工程经验及施工方法，针对本项目施工衔接等提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据投标文件情

			况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在 针对本项目拟投入施工组织分析及建 议中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上(每项加 1 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 1 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的人员得 1 分，最高得 3 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 800 万元及以上 2、 具有施工房屋建筑工程/其他房屋建筑工程 3、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 每条业绩得 4 分 备注:上 5 年度完成的类似工程每项加 4 分。 同类工程界定：单项合同额 800

			万元及以上的建筑智能化工程。
技术标 (汇总规则:当专家 人数大于等于 0 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算 术平均值;)	总体概述:施工组织 总体设 想、 方案针对性和施工段划 分	2.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针 对性和施工段划分;(共 2 分)相关标 书内容在总体概述:施工组织 总体设 想、 方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设 施、 临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道 路布置;(共 2 分)相关标书内容在施 工现场平面布置和临时设施、 临时道 路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度 的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措 施;(共 2 分)相关标书内容在施工进 度计划和各阶段进度的保证措施中体 现。
	各分部分项工程的施工方案 和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保 证措施;(共 2 分)相关标书内容在各 分部分项工程的施工方案和质量保证 措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措 施	2.0	安全文明施工和环境保护措施;(共 2 分)相关标书内容在安全文明施工和环 境保护措施中体现。

	项目管理班子的人员岗位职责、分工		2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工； (共2分)相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划； (共2分)相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；(共3分)相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；(共2分)相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况；(共2分)相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题2分。根据答辩情况酌情给分。(共2分)

		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价	50.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。	
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。	

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、项目管理机构增加人员证明材料：
提供人员身份证、职称证书或工程类注册执业资格证书，以及在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明）。

3、投标人提供的业绩应同时提供下列资料：
(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行的工程竣工验收证明或业主证明（证明需明确施工单位、项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

4、因上述业绩内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收证明中的验收日期或业主证明中描述的验收日期为准。

5、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

6、本项目为智能辅助评标项目，智能评审项评审标准备注之外表述用于计算机识别，如该表述与备注表述有歧义的，以备注表述为准。

7、出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。形式标准和响应性评审（商务标初审）中此条及招标文件中与此内容描述不一致的的以此为准。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告

要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

2.2 工程地点：李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以

西

2.3 工程承包范围:

3. 合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期:

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。

5. 安全文明施工

安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求。

6. 合同形式：总价合同

7 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):无预付款,工程进度款支付(比例、周期等)按国家、山东省及青岛市相关规定执行,由招标人与中标人在合同中具体约定。

8 工程保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；
3. 装修工程为 5 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程隐蔽部位为 10 年，非隐蔽部位为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下：5 年。

第五章 工程量清单

见附录

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

清单及控制价编制说明

李沧北汽地块保障性住房项目室外景观工程（暂估价）

招标工程量清单编制说明

一、报价人须知

1. 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人都应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4. 清单编制范围为招标文件界定的工程范围，为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，投标人报价时应包括但不限于该陈述的主要内容，未被陈述的工作内容，凡是没有单独列项的，应视为已包含在该项目的清单报价或相关项目清单中、措施项目及其它项目清单中，投标人投标报价时应充分综合考虑。投标人不能由此作为另外增补清单项目及报价的依据，也不能作为向招标人索赔的依据。投标人认为招标人应陈述而未陈述的主要工作内容，应通过招标答疑提请招标人说明。金额（价格）均应以人民币（元）表示。

5. 投标报价必须与工程项目总价一致。若单价与数量的乘积大于所填报的总价，按所填报的总价对单价进行修正；若单价与数量的乘积小于所填报的总价，按所填报的单价对总价进行修正。

二、编制范围

1. 景观图纸范围内的室外道路、景观建筑物、幕墙工程、铺装、绿化

、室外雨水、污水、景观喷灌、照明、室外强电配管，17 号楼夜景照明等，包括但不限于围墙内外高差处理，各种新建做法与原建筑物的衔接处理，地面标高的测定，雨、污水管道的接口处理等。

2. 幕墙工程为 17 号楼 2-7 轴和 A 到 B 轴合围范围内的，除建筑外墙干挂石外的其他幕墙，具体详见相应的施工图。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）
6. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）
7. 招标人提供的电子版图纸（2025 年 9 月 8 日版本）及建筑做法
8. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件
9. 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料
10. 其他相关资料

四、报价说明

1. 投标报价中应充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动风险因素，其余所有投标单位所报综合单价不随材料市场价格波动、施工图深化设计造成与投标图纸的变化，工程量增减变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化，税金除外。税金在合同履行期间若遇国家政策性调整，税前价格不变，税率据实调整。

2. 投标报价包括景观图纸范围内的全部施工内容（包括且不限于招标

文件所述之工作内容），按招标人发出的图纸、技术规程及现行的设计和施工验收规范包干，包工、包料、包工期、包质量，包括但不限于人工费，材料费含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、装卸费及采保费等]，图纸二次深化费用，机械费（含机械进退场及场内外运输费）、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、各种施工措施费、赶工费用、样板段施工费（含不满足发包人要求的调整费）、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、各种施工风险、垃圾清运、扬尘治理费、防尘网或防尘布覆盖（不限次数）、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费及成品保护拆除费、清洁费、规费、税金，并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用。

3. 建筑垃圾清运费报价时含在投标报价内，不得随意填入场区内，如施工时发现填入场区内垃圾影响施工，由此引起的费用由投标单位承担。

4. 投标单位需自行考虑临设及施工水电费等相关费用，报价时综合考虑。

5. 投标单位应充分考虑停电、停水、二次和多次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用、工期要求及付款条件，并需考虑各种可能因素影响施工所增加的费用。

6. 投标报价中需综合考虑成品保护费用，因交叉作业遭破坏费用，结算时不再单独计取。

7. 本工程工程量清单中未单独列项的各类锚栓、锚固件等费用报价时综合考虑，结算时不再单独计取。

8. 本工程车库雨棚、围墙栏杆等各设施的氟碳喷涂费用报价时综合考虑，结算时不再单独计取。

9. 本工程雨污水与市政接驳费不单独列项，综合单价中综合考虑。

10. 本工程雨污水、景观给水照明等管道施工开挖回填综合考虑机械开挖回填、人工开挖回填，综合单价中综合考虑。

11. 本工程灯具、地面铺装、雨水口不锈钢篦子等 LOGO，以实际施工款式为准，综合单价不因此变化进行调整。

12. 本工程园区内的家具、小品、雕塑、游乐设施以发包人选型为准，综合单价不因此变化进行调整。

13. 本工程主要材料/设备的规格型号及品牌档次等选用除须符合设计要求、施工规范及行业主管部门要求外，另需满足招标人使用要求。

14. 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价。

15. 本工程中使用的石材、块料各清单的工作内容均包含各种铺贴方式、排版损耗、施工损耗、开槽、开孔、倒角、45 度角对缝、磨异形边、六面防护、石材结晶、面砖酸洗打蜡等特殊加工内容，投标人应在投标报价时综合考虑，结算时不再单独计算；排版、对缝须满足图纸及设计要求。

16. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防锈、防火堵料、防火填料等费用，投标人应在投标报价时综合考虑。

17. 本工程干挂石材、车库雨棚等工程量清单报价中应包含预埋件、

后置化学锚栓、龙骨、各种螺栓（含各种垫片）、连接件、接缝处理、面层喷涂、面层材料、密封胶、耐候胶、结构胶等为完成本项工作所需的所有费用，投标报价时综合考虑玻璃、石材等颜色、品种，除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人要求。

18. 本工程措施费已包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取，具体包括但不限于：按规范应计取各专业工程措施费、大型机械设备进出场及安拆费（且包含大型机械设备基础）、施工降排水、暗室施工增加及超高施工增加、垂直运输、成品保护、完成国家及地方及行业主管部门要求的验收所需的各种检验检测费、调试费、试验费、移交费、竣工图纸、竣工档案制作、开荒保洁、建筑垃圾清运、抢工费等全部措施费，清单未单独列项而现场施工发生的，视为已在包干费用中。

19. 本工程所有清单项目的报价不能严重背离定额价、市场价。如投标人所报清单单价超出招标控制价 $\pm 3\%$ 及以上时或者投标人所报单价严重背离定额价、市场价时，招标人有权按现行定额价或市场价进行修正调整，投标人无条件接受。如投标人对招标控制价的清单综合单价存在异议，应通过招标答疑提请招标人说明。

20. 本工程招标控制价已包含主体总投标单位的管理费及配合费，投标人报价时应综合考虑。

21. 投标人投标报价时需考虑苗木的运输损耗、施工损耗及养护期养护损耗等为保证苗木成活率达 100%所需考虑的一切费用，如苗木死亡需重新补种所需一切费用均由中标人承担。苗木养护期 5 年，自竣备交付之日起计算，养护期内水电等费用由投标人承担。

22. 投标人综合考虑乔木及亚乔木全冠种植费用，须满足发包人要求。

23. 投标人综合考虑养护期内冬季防风保温措施费用，防护措施须满足发包人要求。

24. 负责本工程18#东侧化粪池定期清理，时间截止至交付，投标人报价时应综合考虑。

25. 本工程综合考虑种植土回填及种植土起坡造型，投标人应在投标报价时综合考虑。

26. 投标人报价时综合考虑：包括苗木下车、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；苗木场内一般转运、苗木种植前的修剪、苗木栽植机械人工以及苗木种植所必须的洒水、营养土、草绳、浇灌液、支撑（须满足建设单位要求）、营养液、伤口涂膜剂、遮阳网、排水管和透气管(导水管)等种植所需全部费用。

27. 本工程按增值税一般计税执行，税率按照9%。

山东世元工程管理有限公司

青岛琴岛工程造价咨询有

限公司

2026年1月26日

李沧北汽地块保障性住房项目室外景观工程（暂估价）

招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程为李沧北汽地块保障性住房项目室外景观工程（暂估价），项目位于李沧区李村中心片区，李沧区京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西。

二、编制范围

1. 景观图纸范围内的室外道路、景观建筑物、幕墙工程、铺装、绿化、室外雨水、污水、景观喷灌、照明、室外强电配管，17号楼夜景照明等，包括但不限于围墙内外高差处理，各种新建做法与原建筑物的衔接处理，地面标高的测定，雨、污水管道的接口处理等。

2. 幕墙工程为17号楼2-7轴和A到B轴合围范围内的，除建筑外墙干挂石外的其他幕墙，具体详见相应的施工图。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）

8. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）
9. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016 年）
10. 《山东省建筑工程消耗量定额山东省价目表》（2020 年）
11. 《山东省安装工程消耗量定额山东省价目表》（2020 年）
12. 《山东省市政工程消耗量定额山东省价目表》（2020 年）
13. 《山东省园林绿化工程消耗量定额山东省价目表》（2020 年）
14. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）
15. 招标人提供的电子版图纸（2025 年 9 月 8 日版本）及建筑做法
16. 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料
17. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件
18. 其他相关资料

四、工程类别

（一）市政工程

本工程为广场、停车场铺装面积大于 10000m²，为市政道路 II 类工程，小区内降一级，按 III 类，管理费费率为 16.2%，利润率为 3.8%。

（二）建筑工程

本工程为园区景观建筑物，建筑面积小于 12000m²，为建筑 III 类工程，管理费费率为 25.6%，利润率为 15%。

（三）装饰工程

本工程为居住建筑装饰工程，为装饰 III 类工程，管理费费率为 32.2%，利润率为 17.3%。

（四）安装工程

本工程为民用安装工程，管理费费率为 55%，利润率为 32%。

（五）园林绿化工程

本工程为 I 类、II 类之外的其他园林绿化工程，为 III 类工程，管理费率为 36.7%，利润率为 20%。

五、材料价格

本工程招标控制价价格参考近期青岛本市市场价格。

六、报价说明

1. 投标报价中应充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动风险因素，其余所有投标单位所报综合单价不随材料市场价格波动、施工图深化设计造成与投标图纸的变化，工程量增减变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化，税金除外。税金在合同履行期间若遇国家政策性调整，税前价格不变，税率据实调整。

2. 投标报价包括景观图纸范围内的全部施工内容（包括且不限于招标文件所述之工作内容），按招标人发出的图纸、技术规程及现行的设计和施工验收规范包干，包工、包料、包工期、包质量，包括但不限于人工费，材料费[含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、装卸费及采保费等]，图纸二次深化费用，机械费（含机械进退场及场内外运输费）、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、各种施工措施费、赶工费用、样板段施工费（含不满足招标人要求的调整费）、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、各种施工风险、垃圾清运、扬尘治理费、防尘网或防尘布覆盖（不限次数）、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费及成品保护拆除费、清洁费、规费、税金，并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用。

3. 建筑垃圾清运费用报价时含在投标报价内，不得随意填入场区内，如施工时发现填入场区内垃圾影响施工，由此引起的费用由投标单位承担。

4. 投标单位需自行考虑临设及施工水电费等相关费用，报价时综合考虑。

5. 投标单位应充分考虑停电、停水、二次和多次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用、工期要求及付款条件，并需考虑各种可能因素影响施工所增加的费用。

6. 投标报价中需综合考虑成品保护费用，因交叉作业遭破坏费用，结算时不再单独计取。

7. 本工程工程量清单中未单独列项的各类锚栓、锚固件等费用报价时综合考虑，结算时不再单独计取。

8. 本工程车库雨棚、围墙栏杆等各设施的氟碳喷涂费用报价时综合考虑，结算时不再单独计取。

9. 本工程雨污水与市政接驳费不单独列项，综合单价中综合考虑。

10. 本工程雨污水、景观给水照明等管道施工开挖回填综合考虑机械开挖回填、人工开挖回填，综合单价中综合考虑。

11. 本工程灯具、地面铺装、雨水口不锈钢篦子等LOGO，以实际施工款式为准，综合单价不因此变化进行调整。

12. 本工程园区内的家具、小品、雕塑、游乐设施以招标人选型为准，综合单价不因此变化进行调整。

13. 本工程主要材料/设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范及行业主管部门要求外，另需满足招标人使用要求。

14. 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、

施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价。

15. 本工程中使用的石材、块料各清单的工作内容均包含各种铺贴方式、排版损耗、施工损耗、开槽、开孔、倒角、45度角对缝、磨异形边、六面防护、石材结晶、面砖酸洗打蜡等特殊加工内容，投标人应在投标报价时综合考虑，结算时不再单独计算；排版、对缝须满足图纸及设计要求。

16. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防锈、防火堵料、防火填料等费用，投标人应在投标报价时综合考虑。

17. 本工程干挂石材、车库雨棚等工程量清单报价中应包含预埋件、后置化学锚栓、龙骨、各种螺栓（含各种垫片）、连接件、接缝处理、面层喷涂、面层材料、密封胶、耐候胶、结构胶等为完成本项工作所需的所有费用，投标报价时综合考虑玻璃、石材等颜色、品种，除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人要求。

18. 本工程措施费已包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取，具体包括但不限于：按规范应计取各专业工程措施费、大型机械设备进出场及安拆费（且包含大型机械设备基础）、施工降排水、暗室施工增加及超高施工增加、垂直运输、成品保护、完成国家及地方及行业主管部门要求的验收所需的各种检验检测费、调试费、试验费、移交费、竣工图纸、竣工档案制作、开荒保洁、建筑垃圾清运、抢工费等全部措施费，清单未单独列项而现场施工发生的，视为已在包干费用中。

19. 本工程所有清单项目的报价不能严重背离定额价、市场价。如投

标人所报清单单价超出招标控制价±3%及以上时或者投标人所报单价严重背离定额价、市场价时，招标人有权按现行定额价或市场价进行修正调整，投标人无条件接受。如投标人对招标控制价的清单综合单价存在异议，应通过招标答疑提请招标人说明。

20. 本工程招标控制价已包含主体总承包单位的管理费及配合费，投标人报价时应综合考虑。

21. 投标人投标报价时需考虑苗木的运输损耗、施工损耗及养护期养护损耗等为保证苗木成活率达100%所需考虑的一切费用，如苗木死亡需重新补种所需一切费用均由投标人承担。苗木养护期5年，自竣备交付之日起计算，养护期内水电等费用由投标人承担。

22. 投标人应综合考虑乔木及亚乔木全冠种植费用，须满足招标人要求。

23. 投标人应综合考虑养护期内冬季防风保温措施费用，防护措施须满足招标人要求。

24. 投标人需负责本工程18#东侧化粪池定期清理，时间截止至交付，投标人报价时应综合考虑。

25. 本工程应综合考虑种植土回填及种植土起坡造型，投标人应在投标报价时综合考虑。

26. 投标人报价时综合考虑：包括苗木下车、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；苗木场内一般转运、苗木种植前的修剪、苗木栽植机械人工以及苗木种植所必须的洒水、营养土、草绳、浇灌液、支撑（须满足建设单位要求）、营养液、伤口涂膜剂、遮阳网、排水管和透气管(导水管)等种植所需全部费用。

27. 本工程按增值税一般计税执行，税率按照9%。

七、编制结果

本工程招标控制价为 24247410.90 元，大写：（贰仟肆佰贰拾肆万柒仟肆佰壹拾元玖角零分）

山东世元工程管理有限公司

青岛琴岛工程造价咨询有限公司

2026 年 1 月 26 日

第六章 投标文件格式

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、资格审查资料
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、资格后审申请证明文件-资质证明
- 4、企业营业执照
- 5、企业资质证书
- 6、安全生产许可证
- 7、项目负责人资格
- 8、拟委任的项目班子成员一览表
- 9、企业最新章程
- 10、投标承诺书
- 11、投标保证金证明材料
- 12、近年完成的类似项目汇总表
- 13、投标人获奖汇总表
- 14、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 15、其他资料

1、投标保证金

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

2、法定代表人身份证明或授权委托书

2.1法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址： 成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

年 月 日

2.2 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

3、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期： 年 月 日

4、联合体协议书

联合体协议书

致（招标人）：

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
牵头人：_____，负责_____；
成员：_____，负责_____。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年月日

（联合体协议书适用于联合体投标。）

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、其他资料

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函
- 2、投标函附录
- 3、工程量清单（绑定 gcjz 文件）
- 4、其他资料

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

1、投标函

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以:单位名称:, 项目经理姓名:, 质量目标:, 工期:, 总价:元, 大写:元, 按照合同约定履行义务。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

-----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！-----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击 <刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

2、投标函附录

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

附录一

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼住宅		0.00		
2	2#楼住宅		0.00		
3	3#楼住宅		0.00		
4	4#楼住宅		0.00		
5	5#楼住宅		0.00		
6	6#楼住宅		0.00		
7	7#楼住宅		0.00		
8	8#楼住宅		0.00		
9	9#楼住宅		0.00		
10	10#楼住宅		0.00		
11	11#楼住宅		0.00		
12	12#楼住宅		0.00		
13	13#楼住宅		0.00		
14	14#楼住宅		0.00		
15	15#楼住宅		0.00		
16	16#楼住宅		0.00		
17	17#楼社区大堂		0.00		
18	18#楼配套		0.00		
19	地下车库		0.00		
20	室外智能化系统		0.00		
21	有线电视		0.00		
合计					

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼住宅		0.00		
1.1	弱电工程		0.00		
2	2#楼住宅		0.00		
2.1	弱电工程		0.00		
3	3#楼住宅		0.00		
3.1	弱电工程		0.00		
4	4#楼住宅		0.00		
4.1	弱电工程		0.00		
5	5#楼住宅		0.00		
5.1	弱电工程		0.00		
6	6#楼住宅		0.00		
6.1	弱电工程		0.00		
7	7#楼住宅		0.00		
7.1	弱电工程		0.00		
8	8#楼住宅		0.00		
8.1	弱电工程		0.00		
9	9#楼住宅		0.00		
9.1	弱电工程		0.00		
10	10#楼住宅		0.00		
10.1	弱电工程		0.00		
11	11#楼住宅		0.00		
11.1	弱电工程		0.00		
12	12#楼住宅		0.00		
12.1	弱电工程		0.00		
13	13#楼住宅		0.00		
13.1	弱电工程		0.00		
14	14#楼住宅		0.00		
14.1	弱电工程		0.00		
15	15#楼住宅		0.00		
15.1	弱电工程		0.00		
16	16#楼住宅		0.00		
16.1	弱电工程		0.00		
17	17#楼社区大堂		0.00		
17.1	弱电工程		0.00		
18	18#楼配套		0.00		
18.1	弱电工程		0.00		
19	地下车库		0.00		
19.1	弱电工程-非人防		0.00		
19.2	弱电工程-南区人防		0.00		
19.3	弱电工程-北区人防		0.00		
20	室外智能化系统		0.00		
20.1	室外智能化		0.00		
20.2	室外弱电土建		0.00		
20.3	室外弱电管网		0.00		
21	有线电视		0.00		
21.1	有线电视		0.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	1#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	2#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	3#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	4#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第3页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	5#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	6#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第4页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	7#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
1.8	漏水检测系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第5页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	8#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	9#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第6页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	10#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	11#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第7页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	12#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	13#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第8页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	14#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第9页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	15#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	16#楼住宅		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	红外幕帘探测器		
1.6	信息发布系统		
1.7	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第10页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	17#楼社区大堂		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	视频监控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	18#楼配套		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	对讲系统及门禁系统		
1.3	电梯五方对讲及检测系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	梯控系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第11页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	地下车库		
	弱电工程-非人防		
1	分部分项工程费		
1.1	对讲系统及门禁系统		
1.2	视频监控及网络系统		
1.3	UPS 系统		
1.4	综合布线系统		
1.5	智能化专网		
1.6	手机信号覆盖系统		
1.7	机房工程		
1.8	信息发布		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	弱电工程-南区人防		
1	分部分项工程费		
1.1	视频监控		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第12页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	弱电工程-北区人防		
1	分部分项工程费		
1.1	视频监控		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外智能化系统		
	室外智能化		
1	分部分项工程费		
1.1	背景音乐系统		
1.2	室外对讲门禁及监控系统		
1.3	信息发布系统		
1.4	电子巡更系统		
1.5	停车场管理系统		
1.6	周界防范系统		
1.7	综合服务平台		
1.8	智慧灯杆、自动体外除颤器		
1.9	井盖监测 消防栓智能监测系统		
1.10	智能体测系统		
1.11	UPS电源系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第13页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外弱电土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外弱电管网		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第14页 共14页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	有线电视		
	有线电视		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		1#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
1	030502007001	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	2097.73			
2	030502007002	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	134.48			
3	030502005001	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	2091.18			
4	030502005002	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	2091.18			
5	031101038001	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	3			
6	030502016001	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计	根	348			
7	031103010001	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	348			
8	03B001	7孔插排		个	78			
9	030502020001	光纤测试	1.测试类别:光纤测试 2.测试内容:按设计	链路	348			
		对讲系统及门禁系统						
10	030502005003	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	2317.78			
11	030411004001	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	2524.42			
12	030411004002	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	330			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格: 支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式: 距地1.3m安装 4.其他参数: 按设计要求	台	78			
14	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	3			
15	030507005003	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	3			
16	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计	台	3			
17	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计	台	3			
18	030507005004	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮(无接触感应式) 2.规格: 按设计 3.安装方式: 距地1.4m, 壁挂安装	台	6			
19	030904003001	按钮	1.名称: 紧急呼救按钮 2.规格: 按设计 3.安装方式: 按设计	个	78			
20	030501012001	交换机	1.名称: 16口千兆接入层交换机 (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	6			
21	030501012002	交换机	1.名称: 8口千兆接入层交换机POE (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	2			
22	031101001001	开关电源设备	1.种类: 门禁电源 2.规格: 按设计 DC12V/4A	个	3			
23	031101001002	开关电源设备	1.种类: 主机电源 2.规格: 按设计 DC12V/4.2A	个	3			
24	031101001003	开关电源设备	1.种类: 分机电源 2.规格: 按设计 DC12V/4.2A	个	11			
25	030411005001	接线箱	1.名称: 可视对讲设备箱 2.材质: 按设计 3.规格: 按设计 4.安装形式: 明装	个	4			
26	03B002	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	234			
		电梯五方对讲及检测系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第3页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411004003	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	148.8			
		视频监控系统						
28	030502005004	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	85.5			
29	030411004004	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	23.04			
30	030507008001	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
31	030507008002	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别:按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
32	030507008003	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
33	030411004005	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	395.62			
34	030411004006	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第4页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030507001001	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
36	030502012001	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
37	030502005005	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	128.15			
		梯控系统						
38	03B003	梯控主机+2*联动模块		台	3			
39	030501012003	交换机	1.名称:8口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
40	030507005005	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 (含人脸识别功能) (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
41	031101001004	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
42	031101001005	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
43	031101001006	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
44	03B004	无线网桥		台	3			
45	030411004007	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	148.5			
46	030411004008	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求	m	148.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第5页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411004008	配线	7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	148.5			
47	030502005006	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	148.5			
48	030411004009	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	360			
		2#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
49	030502007003	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	2890.71			
50	030502007004	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	193.24			
51	030502005007	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	2895.48			
52	030502005008	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	2895.48			
53	031101038002	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	4			
54	030502016002	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	480			
55	031103010002	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	480			
56	03B005	7孔插排		个	108			
57	030502020002	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	480			
		对讲系统及门禁系统						
58	030502005009	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	3139.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第6页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411004010	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	3495.35			
60	030411004011	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	387.5			
61	030507005006	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	108			
62	030507005007	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	3			
63	030507005008	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	3			
64	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
65	030507007004	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%,	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第7页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030507007004	出入口执行机构设备	DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
66	030507005009	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
67	030904003002	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	108			
68	030501012004	交换机	1.名称:16口千兆接入 层交换机(含光模 块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	8			
69	030501012005	交换机	1.名称:8口千兆接入层 交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
70	031101001007	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	3			
71	031101001008	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
72	031101001009	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	18			
73	030411005002	接线箱	1.名称:可视对讲设备 箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	5			
74	03B006	门禁卡 1.门禁 卡含LOGO, LOGO样式以 建设单位要求 为准		个	324			
		电梯五方对讲 及检测系统						
75	030411004012	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷 设 3.型号:按设计要求 要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按	m	182.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第8页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411004012	配线	设计要求	m	182.2			
		视频监控系统						
76	030502005010	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	105.5			
77	030411004013	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	23.04			
78	030507008004	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
79	030507008005	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
80	030507008006	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
81	030411004014	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	547.78			
82	030411004015	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
83	030507001002	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
84	030502012002	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第9页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030502012002	信息插座	5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
85	030502005011	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	128.15			
		梯控系统						
86	03B007	梯控主机+2*联动模块		台	3			
87	030501012006	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
88	030507005010	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
89	031101001010	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
90	031101001011	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
91	031101001012	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
92	03B008	无线网桥		台	3			
93	030411004016	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	181.2			
94	030411004017	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:软管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	181.2			
95	030502005012	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	181.2			
96	030411004018	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求	m	600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第10页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030411004018	配线	4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	600			
		3#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
97	030502007005	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	1766.54			
98	030502007006	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	74.19			
99	030502005013	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	2111.34			
100	030502005014	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	2111.34			
101	031101038003	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	2			
102	030502016003	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计	根	300			
103	031103010003	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	300			
104	03B009	7孔插排		个	66			
105	030502020003	光纤测试	1.测试类别:光纤测试 2.测试内容:按设计	链路	300			
		对讲系统及门禁系统						
106	030502005015	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	1911.97			
107	030411004019	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	2168.17			
108	030411004020	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5	m	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第11页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030411004020	配线	5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	230			
109	030507005011	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	66			
110	030507005012	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	3			
111	030507005013	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	3			
112	030507007005	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
113	030507007006	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第12页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030507007006	出入口执行机构设备	吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
114	030507005014	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
115	030904003003	按钮	1.名称: 紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	66			
116	030501012007	交换机	1.名称:16口千兆接入 层交换机 (含光模 块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	5			
117	030501012008	交换机	1.名称:8口接入层交 换机POE (含光模 块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
118	030501012009	交换机	1.名称:24口接入层交 换机 (含光模 块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			
119	031101001013	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
120	031101001014	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
121	031101001015	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	22			
122	030411005003	接线箱	1.名称:可视对讲设备 箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	6			
123	03B010	门禁卡 1.门禁 卡含LOGO, LOGO样式以 建设单位要求 为准		个	198			
		电梯五方对讲 及检测系统						
124	030411004021	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷 设 3.型号:按设计要求 要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计 要求 7.配线线制:按设计 要求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	108.2			
		视频监控系统						
125	030502005016	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双 绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷 设	m	102.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第13页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030411004022	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	21.04			
127	030507008007	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
128	030507008008	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
129	030507008009	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
130	030411004023	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	334.75			
131	030411004024	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
132	030507001003	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
133	030502005017	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	128.15			
134	030502012003	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第14页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		梯控系统						
135	03B011	梯控主机+2*联动模块		台	3			
136	030501012010	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
137	030507005015	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
138	031101001016	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
139	031101001017	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
140	031101001018	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
141	03B012	无线网桥		台	3			
142	030411004025	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	131.1			
143	030411004026	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	131.1			
144	030502005018	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	131.1			
145	030411004027	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	273			
		4#楼住宅						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第15页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		弱电工程						
		综合布线系统						
146	030502007007	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	3854.27			
147	030502007008	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	1572.2			
148	030502005019	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	3860.64			
149	030502005020	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	3860.64			
150	031101038004	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	5			
151	030502016004	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	636			
152	031103010004	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	636			
153	03B013	7孔插排		个	144			
154	030502020004	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	636			
		对讲系统及门禁系统						
155	030502005021	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	4169.75			
156	030411004028	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	4660.47			
157	030411004029	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	500			
158	030507005016	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕)	台	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第16页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030507005016	出入口目标识别设备	2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	144			
159	030507005017	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			
160	030507005018	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	3			
161	030507007007	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入 电压 DC12V/ DC24V $\pm$ 10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA $\pm$ 5%, DC24V/240mA $\pm$ 5% 直线拉力 280kg $\pm$ 10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
162	030507007008	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入 电压 DC12V/ DC24V $\pm$ 10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA $\pm$ 5%, DC24V/480mA $\pm$ 5% 直线拉力 280kg $\pm$ 10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
163	030507005019	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	7			
164	030904003004	按钮	1.名称: 紧急呼救按钮 2.规格:按设计	个	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第17页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030904003004	按钮	3.安装方式:按设计	个	144			
165	030501012011	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
166	030501012012	交换机	1.名称:24口千兆接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
167	030501012013	交换机	1.名称:16口接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	8			
168	031101001019	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	3			
169	031101001020	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
170	031101001021	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	21			
171	030411005004	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	6			
172	03B014	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	432			
		电梯五方对讲及检测系统						
173	030411004030	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	226.5			
		视频监控系统						
174	030502005022	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	113.7			
175	030411004031	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	20.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第18页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030507008010	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
177	030507008011	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
178	030507008012	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
179	030411004032	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	730.37			
180	030411004033	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
181	030507001004	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
182	030502005023	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	128.15			
183	030502012004	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
		梯控系统						
184	03B015	梯控主机+2*联动模块		台	3			
185	030501012014	交换机	1.名称:8口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
186	030507005020	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第19页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030507005020	出入口目标识别设备	3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
187	031101001022	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
188	031101001023	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
189	031101001024	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
190	03B016	无线网桥		台	3			
191	030411004034	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	236.4			
192	030411004035	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	236.4			
193	030502005024	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	236.4			
194	030411004036	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	975			
		5#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
195	030502007009	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	4336.06			
196	030502007010	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计	m	261.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第20页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030502007010	光缆	3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	261.46			
197	030502005025	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:按设计UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	5182.38			
198	030411004037	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1193.4			
199	030502005026	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	5182.38			
200	031101038005	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	6			
201	030502016005	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	648			
202	031103010005	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	648			
203	03B017	7孔插排		个	162			
204	030502020005	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	648			
		对讲系统及门禁系统						
205	030502005027	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	4665.97			
206	030411004038	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	4128.47			
207	030411004039	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	537.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第21页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030507005021	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格: 支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式: 距地1.3m安装 4.其他参数: 按设计要求	台	162			
209	030507005022	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			
210	030507005023	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	3			
211	030507007009	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM); 常开 (NO); 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
212	030507007010	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM); 常开 (NO); 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
213	030507005024	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) 2.规格: 按设计 3.安装方式: 距地1.4m, 壁挂安装	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第22页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030501012015	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
215	030501012016	交换机	1.名称:16口接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	11			
216	030904003005	按钮	1.名称: 紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	162			
217	031101001025	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
218	031101001026	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
219	031101001027	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	26			
220	030411005005	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	6			
221	03B018	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	486			
		电梯五方对讲及检测系统						
222	030411004040	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	253.45			
		视频监控系统						
223	030502005028	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	109.9			
224	030411004041	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	20.04			
225	030507008013	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第23页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030507008013	监控摄像设备	3.安装方式:吸顶安装	台	3			
226	030507008014	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
227	030507008015	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
228	030411004042	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	821.55			
229	030411004043	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
230	030507001005	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
231	030502005029	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	118.15			
232	030502012005	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
		梯控系统						
233	03B019	梯控主机+2*联动模块		台	3			
234	030501012017	交换机	1.名称:8口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
235	030507005025	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第24页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	031101001028	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
237	031101001029	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
238	031101001030	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
239	03B020	无线网桥		台	3			
240	030411004044	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内 穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	260.55			
241	030411004045	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	260.55			
242	030502005030	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架 内穿放	m	260.55			
243	030411004046	配线	1.名称:楼梯按键专用 排线 2.配线形式:管/桥架内 穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	1218			
		6#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
244	030502007011	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设 计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	2408.92			
245	030502007012	光缆	1.名称:12芯室外单模 光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架 内穿放	m	110.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第25页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030502005031	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:按设计UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	2879.1			
247	030411004047	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	663			
248	030502005032	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	2879.1			
249	031101038006	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	3			
250	030502016006	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	396			
251	031103010006	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	396			
252	03B021	7孔插排		个	90			
253	030502020006	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	396			
		对讲系统及门禁系统						
254	030502005033	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	2523.59			
255	030411004048	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	2293.59			
256	030411004049	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	230			
257	030507005026	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区	台	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第26页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	030507005026	出入口目标识别设备	设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	90			
258	030507005027	出入口目标识别设备	1.名称:网络门禁一体机 2.规格:按设计	台	3			
259	030507005028	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲梯口机 2.规格:按设计	台	3			
260	030507007011	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
261	030507007012	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
262	030507005029	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
263	030904003006	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第27页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	030501012018	交换机	1.名称:16口接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	7			
265	030501012019	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
266	031101001031	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	3			
267	031101001032	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
268	031101001033	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	16			
269	030411005006	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	4			
270	03B022	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	270			
		电梯五方对讲及检测系统						
271	030411004050	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	145.5			
		视频监控系統						
272	030502005034	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	102.4			
273	030411004051	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	21.04			
274	030507008016	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
275	030507008017	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第28页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030507008017	监控摄像设备	2.类别:按设计 3.安装方式:墙面或柱面壁挂安装	台	2			
276	030507008018	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
277	030411004052	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	456.48			
278	030411004053	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
279	030507001006	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
280	030502005035	双绞线缆	1.名称:非屏蔽超五类网线 2.规格:UTP-CAT5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	128.15			
281	030502012006	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板(含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
		梯控系统						
282	03B023	梯控主机+2*联动模块		台	3			
283	030501012020	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
284	030507005030	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
285	031101001034	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第29页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	031101001035	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
287	031101001036	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
288	03B024	无线网桥		台	3			
289	030411004054	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内 穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	156.6			
290	030411004055	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	156.6			
291	030502005036	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架 内穿放	m	156.6			
292	030411004056	配线	1.名称:楼梯按键专用 排线 2.配线形式:管/桥架内 穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	408			
		7#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
293	030502007013	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设 计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	2346.2			
294	030502007014	光缆	1.名称:12芯室外单模 光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架 内穿放	m	188.24			
295	030502005037	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双 绞线 2.规格:按设计UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计	m	3848.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第30页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030502005037	双绞线缆	4.敷设方式: 穿管敷设	m	3848.52			
296	030411004057	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求	m	714.48			
297	030502005038	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	3848.52			
298	031101038007	数字分配架/ 箱 光分配架/ 箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	4			
299	030502016007	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	264			
300	031103010007	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	264			
301	03B025	7孔插排		个	104			
302	030502020007	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	264			
		对讲系统及门禁系统						
303	030502005039	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	2320.93			
304	030411004058	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求	m	2007.94			
305	030411004059	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求	m	667.6			
306	030411004060	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	42.89			
307	080601015001	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:6芯单模 3.型号:6芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	152.5			
308	030507005031	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	104			
309	030507005032	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第31页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030507005032	出入口目标识别设备		台	4			
310	030507005033	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	2			
311	030507007013	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
312	030507007014	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
313	030507005034	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) 2.规格: 按设计 3.安装方式: 距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
314	030904003007	按钮	1.名称: 紧急呼救按钮 2.规格: 按设计 3.安装方式: 按设计	个	104			
315	030501012021	交换机	1.名称: 8口接入层交换机POE (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	2			
316	030501012022	交换机	1.名称: 24口接入层交换机 (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第32页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
317	031101001037	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
318	031101001038	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
319	031101001039	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	22			
320	030411005007	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	6			
321	03B026	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	312			
		电梯五方对讲及检测系统						
322	030411004061	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求	m	233.1			
		视频监控系统						
323	030502005040	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	112.59			
324	030507008019	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
325	030507008020	监控摄像设备	1.名称:400万高清智能球型摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:挂杆安装	台	2			
326	030507008021	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机(含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
327	030507008022	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
		红外幕帘探测器						
328	030411004062	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	263.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第33页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	030411004063	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
330	030507001007	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	56			
		信息发布系统						
331	030502005041	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	78.08			
332	030502012007	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	2			
		梯控系统						
333	03B027	梯控主机+2*联动模块		台	2			
334	030501012023	交换机	1.名称:8口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
335	030507005035	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	2			
336	031101001040	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	2			
337	031101001041	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	2			
338	031101001042	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	2			
339	03B028	无线网桥		台	2			
340	030411004064	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求	m	171.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第34页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	030411004064	配线	8.钢索材质、规格:按设计要求	m	171.2			
341	030411004065	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	171.2			
342	030502005042	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	171.2			
343	030411004066	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1218			
		漏水检测系统						
344	030503002001	通信网络控制设备	1.名称:网关 2.类别:按设计	台	1			
345	030904002001	传感器	1.名称:水浸传感器 2.规格:按设计	个	1			
346	031101069001	网管小型机、网管工作站	1.名称:漏水检测系统工作站 (含漏水检测软件) 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.型号:满足设计与验收要求	套	1			
347	030506001001	扩声系统设备	1.名称: 报警音箱 2.类别: 按设计	台	1			
348	030506001002	扩声系统设备	1.名称:数字功放 2.类别:按设计 3.规格:按设计要求	台	1			
349	030411001001	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架等费用	m	200			
350	030502005043	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第35页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	030411004067	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	100			
352	030411004068	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVSP4x1.0 5.材质:按设计要求	m	100			
		8#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
353	030502007015	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	4842.95			
354	030502007016	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	267.96			
355	030502005044	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	5968.62			
356	030502005045	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	5968.62			
357	031101038008	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	6			
358	030502016008	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	384			
359	031103010008	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	384			
360	03B029	7孔插排		个	162			
361	030502020008	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	384			
		对讲系统及门禁系统						
362	030502005046	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	4803.83			
363	030411004069	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求	m	5462.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第36页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	030411004069	配线		m	5462.69			
364	030411004070	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求	m	656.8			
365	030411004071	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	89.96			
366	080601015002	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:6芯单模 3.型号:6芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	152.5			
367	030507005036	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	162			
368	030507005037	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			
369	030507005038	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	3			
370	030507007015	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	5			
371	030507007016	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10%	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第37页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	030507007016	出入口执行机构设备	(单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
372	030507005039	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) 2.规格: 按设计 3.安装方式: 距地 1.4m, 壁挂安装	台	7			
373	030904003008	按钮	1.名称: 紧急呼救按钮 2.规格: 按设计 3.安装方式: 按设计	个	162			
374	030501012024	交换机	1.名称: 16口接入层交换机 (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	11			
375	030501012025	交换机	1.名称: 8口接入层交换机 POE (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	2			
376	031101001043	开关电源设备	1.种类: 门禁电源 2.规格: 按设计 DC12V/4A	个	2			
377	031101001044	开关电源设备	1.种类: 主机电源 2.规格: 按设计 DC12V/4.2A	个	3			
378	031101001045	开关电源设备	1.种类: 分机电源 2.规格: 按设计 DC12V/4.2A	个	22			
379	030411005008	接线箱	1.名称: 可视对讲设备箱 2.材质: 按设计 3.规格: 按设计 4.安装形式: 明装	个	6			
380	03B030	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	486			
		电梯五方对讲及检测系统						
381	030411004072	配线	1.名称: 多芯软电缆 2.配线形式: 穿桥架敷设 3.型号: 按设计要求 4.规格: RVVP4x1.5 5.材质: 按设计要求	m	349.5			
		视频监控系统						
382	030502005047	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷	m	258.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第38页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	030502005047	双绞线缆	设	m	258.31			
383	030507008023	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
384	030507008024	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
385	030507008025	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
386	030411004073	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	945.86			
387	030411004074	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
388	030507001008	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	126			
		信息发布系统						
389	030502005048	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	159.08			
390	030502012008	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
		梯控系统						
391	03B031	梯控主机+2*联动模块		台	3			
392	030501012026	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第39页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	030507005040	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
394	031101001046	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
395	031101001047	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
396	031101001048	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
397	03B032	无线网桥		台	3			
398	030411004075	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	255.9			
399	030411004076	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	255.9			
400	030502005049	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	255.9			
401	030411004077	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1218			
		9#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
402	030502007017	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	2408.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第40页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	030502007018	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	110.08			
404	030502005050	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	2879.1			
405	030502005051	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	2879.1			
406	031101038009	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	3			
407	030502016009	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计	根	396			
408	031103010009	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	396			
409	03B033	7孔插排		个	90			
410	030502020009	光纤测试	1.测试类别:光纤测试 2.测试内容:按设计	链路	396			
		对讲系统及门禁系统						
411	030502005052	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:按设计UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	2523.59			
412	030411004078	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	2956.59			
413	030411004079	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	230			
414	030507005041	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要	台	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第41页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	030507005041	出入口目标识	求	台	90			
415	030507005042	出入口目标识别设备	1.名称:网络门禁一体机 2.规格:按设计	台	3			
416	030507005043	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲梯口机 2.规格:按设计	台	3			
417	030507007017	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM); 常开(NO);常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
418	030507007018	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.类别:按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM); 常开(NO);常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	3			
419	030507005044	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
420	030904003009	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	90			
421	030501012027	交换机	1.名称:16口接入层交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第42页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	030501012028	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
423	031101001049	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	3			
424	031101001050	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
425	031101001051	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	16			
426	030411005009	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	4			
427	03B034	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	270			
		电梯五方对讲及检测系统						
428	030411004080	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	145.5			
		视频监控系统						
429	030502005053	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	102.4			
430	030411004081	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	21.04			
431	030507008026	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
432	030507008027	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第43页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	030507008028	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
434	030411004082	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	456.48			
435	030411004083	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
436	030507001009	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
437	030502005054	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	128.15			
438	030502012009	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
		梯控系统						
439	03B035	梯控主机+2*联动模块		台	3			
440	030501012029	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
441	030507005045	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
442	031101001052	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
443	031101001053	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第44页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
443	031101001053	开关电源设备		台	3			
444	031101001054	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
445	03B036	无线网桥		台	3			
446	030411004084	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	156.6			
447	030411004085	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	156.6			
448	030502005055	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	156.6			
449	030411004086	配线	1.名称:楼梯按钮专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按钮控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	459			
		10#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
450	030502007019	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	1824.42			
451	030502007020	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	115.98			
452	030502005056	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	3108.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第45页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
453	030502005057	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	3108.42			
454	031101038010	数字分配架/ 箱 光分配架/ 箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	3			
455	030502016010	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	204			
456	031103010010	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	204			
457	03B037	7孔插排		个	84			
458	030502020010	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	204			
		对讲系统及门禁系统						
459	030502005058	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	1818.17			
460	030411004087	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求	m	1898.25			
461	030411004088	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求	m	497			
462	030411004089	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	42.89			
463	030507005046	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	84			
464	030507005047	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			
465	030507005048	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	2			
466	030507007019	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调)	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第46页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
466	030507007019	出入口执行机构设备	工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
467	030507007020	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
468	030507005049	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
469	030904003010	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	84			
470	030501012030	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
471	030501012031	交换机	1.名称:16口接入层交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
472	030501012032	交换机	1.名称:24口接入层交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
473	031101001055	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
474	031101001056	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第47页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
475	031101001057	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	16			
476	030411005010	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	5			
477	03B038	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	252			
		电梯五方对讲及检测系统						
478	030411004090	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求	m	209			
		视频监控系统						
479	030502005059	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	112.59			
480	030507008029	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
481	030507008030	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	1			
482	030507008031	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
		红外幕帘探测器						
483	030411004091	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	263.52			
484	030411004092	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第48页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
485	030507001010	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	56			
		信息发布系统						
486	030502005060	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	78.08			
487	030502012010	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	2			
		梯控系统						
488	03B039	梯控主机+2*联动模块		台	2			
489	030501012033	交换机	1.名称:8口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
490	030507005050	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	2			
491	031101001058	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	2			
492	031101001059	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	2			
493	031101001060	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	2			
494	03B040	无线网桥		台	2			
495	030411004093	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	143.4			
496	030411004094	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求	m	143.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第49页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
496	030411004094	配线	8.钢索材质、规格:按设计要求	m	143.4			
497	030502005061	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	143.4			
498	030411004095	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	552			
		11#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
499	030502007021	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	4304.84			
500	030502007022	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	228.3			
501	030502005062	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	5526.5			
502	030502005063	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	5526.5			
503	031101038011	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	5			
504	030502016011	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	360			
505	031103010011	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	360			
506	03B041	7孔插排		个	150			
507	030502020011	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	360			
		对讲系统及门禁系统						
508	030502005064	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	4356.11			
509	030411004096	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求	m	4940.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第50页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
509	030411004096	配线	4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求	m	4940.81			
510	030411004097	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求	m	644.8			
511	030411004098	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	89.96			
512	080601015003	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:6芯单模 3.型号:6芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	152.5			
513	030507005051	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	150			
514	030507005052	出入口目标识别设备	1.名称:网络门禁一体机 2.规格:按设计	台	4			
515	030507005053	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲梯口机 2.规格:按设计	台	3			
516	030507007021	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	5			
517	030507007022	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%,	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第51页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
517	030507007022	出入口执行机构设备	DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示 红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型:木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
518	030507005054	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	7			
519	030904003011	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	150			
520	030501012034	交换机	1.名称:16口接入层交 换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	10			
521	030501012035	交换机	1.名称:8口接入层交 换机POE(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
522	030501012036	交换机	1.名称:24口接入层交 换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			
523	031101001061	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
524	031101001062	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
525	031101001063	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	22			
526	030411005011	接线箱	1.名称:可视对讲设备 箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	6			
527	03B042	门禁卡 1.门禁 卡含LOGO, LOGO样式以 建设单位要求 为准		个	450			
		电梯五方对讲 及检测系统						
528	030411004099	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷 设 3.型号:按设计要求 要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求	m	340.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第52页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
528	030411004099	配线	7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	340.5			
		视频监控系统						
529	030502005065	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	258.31			
530	030507008032	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
531	030507008033	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
532	030507008034	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
533	030411004100	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	945.86			
534	030411004101	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
535	030507001011	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	126			
		信息发布系统						
536	030502005066	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	159.08			
537	030502012011	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第53页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		梯控系统						
538	03B043	梯控主机+2*联动模块		台	3			
539	030501012037	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
540	030507005055	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
541	031101001064	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
542	031101001065	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
543	031101001066	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
544	03B044	无线网桥		台	3			
545	030411004102	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	235.5			
546	030411004103	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	235.5			
547	030502005067	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	235.5			
548	030411004104	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	702			
		12#楼住宅						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第54页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		弱电工程						
		综合布线系统						
549	030502007023	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	1909.95			
550	030502007024	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	115.98			
551	030502005068	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	3256.44			
552	030502005069	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	3256.44			
553	031101038012	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	3			
554	030502016012	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	204			
555	031103010012	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	204			
556	03B045	7孔插排		个	88			
557	030502020012	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	204			
		对讲系统及门禁系统						
558	030502005070	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	1670.24			
559	030411004105	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求	m	1965.8			
560	030411004106	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求	m	309			
561	030411004107	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	42.89			
562	030507005056	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区	台	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第55页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
562	030507005056	出入口目标识别设备	设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	88			
563	030507005057	出入口目标识别设备	1.名称:网络门禁一体机 2.规格:按设计	台	4			
564	030507005058	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲梯口机 2.规格:按设计	台	2			
565	030507007023	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
566	030507007024	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
567	030507005059	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
568	030904003012	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第56页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
569	030501012038	交换机	1.名称:24口接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
570	030501012039	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
571	030501012040	交换机	1.名称:16口接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
572	031101001067	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
573	031101001068	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	2			
574	031101001069	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	16			
575	030411005012	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	5			
576	03B046	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	264			
		电梯五方对讲及检测系统						
577	030411004108	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求	m	209			
		视频监控系统						
578	030502005071	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	73.54			
579	030507008035	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
580	030507008036	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	1			
581	030507008037	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
		红外幕帘探测器						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第57页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
582	030411004109	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	403.84			
583	030411004110	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
584	030507001012	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	84			
		信息发布系统						
585	030502005072	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	138.95			
586	030502012012	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	2			
		梯控系统						
587	03B047	梯控主机+2*联动模块		台	2			
588	030501012041	交换机	1.名称:8口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
589	030507005060	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	2			
590	031101001070	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	2			
591	031101001071	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	2			
592	031101001072	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	2			
593	03B048	无线网桥		台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第58页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
594	030411004111	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	142.6			
595	030411004112	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	142.6			
596	030502005073	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	142.6			
597	030411004113	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	552			
		13#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
598	030502007025	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	4336.06			
599	030502007026	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	261.46			
600	030502005074	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	5182.38			
601	030502005075	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	5182.38			
602	031101038013	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	6			
603	030502016013	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	648			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第59页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
604	031103010013	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	648			
605	03B049	7孔插排		个	162			
606	030502020013	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	648			
		对讲系统及门禁系统						
607	030502005076	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	4665.97			
608	030411004114	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	5321.87			
609	030411004115	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	690			
610	080601015004	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:6芯单模 3.型号:6芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	152.5			
611	030507005061	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	162			
612	030507005062	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			
613	030507005063	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	3			
614	030507007025	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%,	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第60页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
614	030507007025	出入口执行机构设备	DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	5			
615	030507007026	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM), 常开(NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
616	030507005064	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	7			
617	030904003013	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	162			
618	030501012042	交换机	1.名称:8口接入层交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
619	030501012043	交换机	1.名称:16口接入层交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	11			
620	031101001073	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
621	031101001074	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
622	031101001075	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	26			
623	030411005013	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第61页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	030411005013	接线箱	3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	6			
624	03B050	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	486			
		电梯五方对讲及检测系统						
625	030411004116	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	253.45			
		视频监控系统						
626	030502005077	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	109.9			
627	030411004117	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	20.04			
628	030507008038	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
629	030507008039	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
630	030507008040	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
631	030411004118	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	821.55			
632	030411004119	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求	m	458.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第62页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
632	030411004119	配线	4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
633	030507001013	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
634	030502005078	双绞线缆	1.名称:非屏蔽超五类网线 2.规格:UTP-CAT5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	118.15			
635	030502012013	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板(含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
		梯控系统						
636	03B051	梯控主机+2*联动模块		台	3			
637	030501012044	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
638	030507005065	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
639	031101001076	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
640	031101001077	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			
641	031101001078	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
642	03B052	无线网桥		台	3			
643	030411004120	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	260.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第63页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
644	030411004121	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	260.55			
645	030502005079	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	260.55			
646	030411004122	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1218			
		14#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
647	030502007027	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	1823.46			
648	030502007028	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	124.98			
649	030502005080	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	3213.76			
650	030502005081	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	3213.76			
651	031101038014	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	3			
652	030502016014	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计	根	212			
653	031103010014	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	212			
654	03B053	7孔插排		个	88			
655	030502020014	光纤测试	1.测试类别:光纤测试 2.测试内容:按设计	链路	212			
		对讲系统及门禁系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第64页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
656	030502005082	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	1750.87			
657	030411004123	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	2088.77			
658	030411004124	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求	m	348.5			
659	030411004125	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	10.02			
660	030507005066	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	88			
661	030507005067	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			
662	030507005068	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	2			
663	030507007027	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM) ; 常开 (NO) ; 常闭 (NC) LED显示 红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第65页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
663	030507007027	出入口执行机构设备	500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
664	030507007028	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入 电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM); 常开(NO);常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
665	030507005069	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m,壁挂安装	台	7			
666	030904003014	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	88			
667	031101001079	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
668	031101001080	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	2			
669	031101001081	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	12			
670	030501012045	交换机	1.名称:16口接入层交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
671	030501012046	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
672	030501012047	交换机	1.名称:24口接入层交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
673	030411005014	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	5			
674	03B054	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	264			
		电梯五方对讲及检测系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第66页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
675	030411004126	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	209			
		视频监控系统						
676	030502005083	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	43.74			
677	030507008041	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
678	030507008042	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			
679	030507008043	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
		红外幕帘探测器						
680	030411004127	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	517.31			
681	030411004128	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
682	030507001014	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	84			
		信息发布系统						
683	030502005084	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	76.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第67页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
684	030502012014	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	2			
		梯控系统						
685	03B055	梯控主机+2*联动模块		台	2			
686	030507005070	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	2			
687	031101001082	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	2			
688	031101001083	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	2			
689	031101001084	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	2			
690	03B056	无线网桥		台	2			
691	030411004129	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	141.7			
692	030411004130	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	141.7			
693	030502005085	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	141.7			
694	030411004131	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求	m	552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第68页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	030411004131	配线	7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	552			
		15#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
695	030502007029	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	1311.34			
696	030502007030	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	61.32			
697	030502005086	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	2359.68			
698	030502005087	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	2359.68			
699	031101038015	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	2			
700	030502016015	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计	根	152			
701	031103010015	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	152			
702	03B057	7孔插排		个	64			
703	030502020015	光纤测试	1.测试类别:光纤测试 2.测试内容:按设计	链路	152			
		对讲系统及门禁系统						
704	030502005088	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	1231.57			
705	030411004132	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1553.09			
706	030411004133	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求	m	221.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第69页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
707	030411004134	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	10.02			
708	030507005071	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m安装 4.其他参数:按设计要求	台	64			
709	030507005072	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	4			
710	030507005073	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲梯口机 2.规格: 按设计	台	2			
711	030507007029	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
712	030507007030	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示红 灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第70页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
712	030507007030	出入口执行机构设备	吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
713	030507005074	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) 2.规格: 按设计 3.安装方式: 距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
714	030904003015	按钮	1.名称: 紧急呼救按钮 2.规格: 按设计 3.安装方式: 按设计	个	64			
715	031101001085	开关电源设备	1.种类: 门禁电源 2.规格: 按设计 DC12V/4A	个	2			
716	031101001086	开关电源设备	1.种类: 主机电源 2.规格: 按设计 DC12V/4.2A	个	2			
717	031101001087	开关电源设备	1.种类: 分机电源 2.规格: 按设计 DC12V/4.2A	个	12			
718	030501012048	交换机	1.名称: 16口接入层交换机 (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	1			
719	030501012049	交换机	1.名称: 8口接入层交换机 POE (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	2			
720	030501012050	交换机	1.名称: 24口接入层交换机 (含光模块) 2.功能: 按设计要求 3.层数: 按设计要求	台	3			
721	030411005015	接线箱	1.名称: 可视对讲设备箱 2.材质: 按设计 3.规格: 按设计 4.安装形式: 明装	个	4			
722	03B058	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	192			
		电梯五方对讲及检测系统						
723	030411004135	配线	1.名称: 多芯软电缆 2.配线形式: 穿桥架敷设 3.型号: 按设计要求 4.规格: RVVP4x1.5 5.材质: 按设计要求 6.配线部位: 按设计要求 7.配线线制: 按设计要求 8.钢索材质、规格: 按设计要求	m	173			
		视频监控系統						
724	030502005089	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	43.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第71页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
725	030507008044	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
726	030507008045	监控摄像设备	1.名称:400万枪式网络摄像机(含摄像机支架) 2.类别:按设计 3.安装方式:墙面或柱面壁挂安装	台	2			
727	030507008046	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	2			
		红外幕帘探测器						
728	030411004136	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	517.31			
729	030411004137	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
730	030507001015	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	84			
		信息发布系统						
731	030502005090	双绞线缆	1.名称:非屏蔽超五类网线 2.规格:UTP-CAT5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	76.5			
732	030502012015	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板(含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	2			
		梯控系统						
733	03B059	梯控主机+2*联动模块		台	2			
734	030501012051	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
735	030507005075	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(含人脸识别功能) 2.规格:按设计	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第72页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
735	030507005075	出入口目标识别设备	3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	2			
736	031101001088	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	2			
737	031101001089	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	2			
738	031101001090	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	2			
739	03B060	无线网桥		台	2			
740	030411004138	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	106.8			
741	030411004139	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	106.8			
742	030502005091	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP5E 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	106.8			
743	030411004140	配线	1.名称:楼梯按键专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	306			
		16#楼住宅						
		弱电工程						
		综合布线系统						
744	030502007031	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	4336.06			
745	030502007032	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计	m	261.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第73页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
745	030502007032	光缆	3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	261.46			
746	030502005092	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	5182.38			
747	030502005093	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	5182.38			
748	031101038016	数字分配架/箱 光分配架/箱	1.名称:三合一光纤箱 2.规格、型号:按设计 3.容量:按设计	台	6			
749	030502016016	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	648			
750	031103010016	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	648			
751	03B061	7孔插排		个	162			
752	030502020016	光纤测试	1.测试类别: 光纤测试 2.测试内容: 按设计	链路	648			
		对讲系统及门禁系统						
753	030502005094	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	4665.97			
754	030411004141	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	5321.87			
755	030411004142	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	690			
756	080601015005	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:6芯单模 3.型号:6芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	152.5			
757	030507005076	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内机(7英寸彩色触摸屏幕) 2.规格:支持呼叫对讲、户户对讲、防区设置、呼梯功能、监控观看等功能 3.安装方式:距地1.3m	台	162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第74页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
757	030507005076	出入口目标识别设备	安装 4.其他参数:按设计要求	台	162			
758	030507005077	出入口目标识别设备	1.名称:网络门禁一体机 2.规格:按设计	台	4			
759	030507005078	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲梯口机 2.规格:按设计	台	2			
760	030507007031	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.类别:按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM); 常开(NO);常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
761	030507007032	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.类别:按设计输入电压 DC12V/ DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10% (单门) 电源接线 电源 正极连“+” 电源负 极连“-” 信号输出 公共端(COM); 常开(NO);常闭 (NC) LED显示红 灯(开锁状态) 绿灯(闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃 门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
762	030507005079	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地 1.4m, 壁挂安装	台	6			
763	030904003016	按钮	1.名称:紧急呼救按钮 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	162			
764	030501012052	交换机	1.名称:8口接入层交换机POE(含光模块) 2.功能:按设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第75页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
764	030501012052	交换机	3.层数:按设计要求	台	2			
765	030501012053	交换机	1.名称:16口接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	11			
766	031101001091	开关电源设备	1.种类:门禁电源 2.规格:按设计 DC12V/4A	个	2			
767	031101001092	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	3			
768	031101001093	开关电源设备	1.种类:分机电源 2.规格:按设计 DC12V/4.2A	个	26			
769	030411005016	接线箱	1.名称:可视对讲设备箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:明装	个	6			
770	03B062	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	486			
		电梯五方对讲及检测系统						
771	030411004143	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	253.45			
		视频监控系统						
772	030502005095	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	109.9			
773	030411004144	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	20.04			
774	030507008047	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
775	030507008048	监控摄像设备	1.名称: 400万枪式网络摄像机 (含摄像机支架) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 墙面或柱面壁挂安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第76页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
776	030507008049	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	3			
		红外幕帘探测器						
777	030411004145	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	821.55			
778	030411004146	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	458.72			
779	030507001016	入侵探测设备	1.名称:红外幕帘探测器 2.类别:按设计	套	50			
		信息发布系统						
780	030502005096	双绞线缆	1.名称: 非屏蔽超五类网线 2.规格: UTP-CAT5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	118.15			
781	030502012016	信息插座	1.名称:信息发布数据单口面板 (含模块) 2.类别:满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:钢制	个	3			
		梯控系统						
782	03B063	梯控主机+2*联动模块		台	3			
783	030501012054	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
784	030507005080	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	3			
785	031101001094	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	3			
786	031101001095	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第77页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
786	031101001095	开关电源设备		台	3			
787	031101001096	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	3			
788	03B064	无线网桥		台	3			
789	030411004147	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	260.55			
790	030411004148	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	260.55			
791	030502005097	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	260.55			
792	030411004149	配线	1.名称:楼梯按钮专用排线 2.配线形式:管/桥架内穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按钮控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1218			
		17#楼社区大堂						
		弱电工程						
		综合布线系统						
793	030501009001	路由器	1.名称:放装AP 2.类别:按设计 3.规格: 4.功能:	台	4			
794	030502005098	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	89.85			
795	030501012055	交换机	1.名称:24口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第78页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
796	030502010001	配线架	1.名称:数据配线架 (含耦合器、尾纤、 光纤跳线) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	1			
		视频监控系统						
797	030502005099	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双 绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷 设	m	128.9			
798	030507008050	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球 摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	8			
		18#楼配套						
		弱电工程						
		综合布线系统						
799	030502007033	光缆	1.名称:12芯室外单模 光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架 内穿放	m	17.5			
800	030502005100	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双 绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷 设	m	1152.91			
801	030502005101	电话线	1.型号:HBV-2*0.5 2.敷设形式:穿管敷设	m	540.92			
802	030502007034	光缆	1.名称:4芯单模光纤 (含端头制作安装) 2.规格:按设计满足设 计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	512.4			
803	030501009002	路由器	1.名称:放装AP 2.类别:按设计 3.规格: 4.功能:	台	19			
804	030501012056	交换机	1.名称:24口千兆交换 机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
805	030502010002	配线架	1.名称:数据配线架 (含耦合器、尾纤、 光纤跳线) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	3			
806	030502010003	配线架	1.名称:24口光纤配线 架 (含耦合器、尾 纤、光纤跳线) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	3			
807	030501012057	交换机	1.名称:24口交换机 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
808	030501012058	交换机	1.名称:24口POE交换 机 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	3			
		对讲系统及门 禁系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第79页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
809	030411004150	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	138.96			
810	030411004151	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	138.96			
811	030507005081	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	6			
812	030507007033	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V $\pm$ 10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA $\pm$ 5%, DC24V/240mA $\pm$ 5% 直线拉力 280kg $\pm$ 10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
813	030507007034	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/ DC24V $\pm$ 10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA $\pm$ 5%, DC24V/480mA $\pm$ 5% 直线拉力 280kg $\pm$ 10% (单门) 电源接线 电源正极连“+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	4			
814	030507005082	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式)	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第80页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
814	030507005082	出入口目标识别设备	2.规格:按设计 3.安装方式:距地1.4m, 壁挂安装	台	6			
815	030904003017	按钮	1.名称:紧急报警按钮 2.规格:按设计	个	8			
816	03B065	门禁卡 1.门禁卡含LOGO, LOGO样式以建设单位要求为准		个	100			
		电梯五方对讲及检测系统						
817	030411004152	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP4x1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	55.5			
		视频监控系统						
818	030502005102	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格: UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	228.59			
819	030507008051	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	13			
820	030507008052	监控摄像设备	1.名称:400万电梯半球摄像机(梯控人脸识别+电动车入梯监测+普通监控) 2.类别:按设计 3.安装方式:吸顶安装	台	1			
821	030507008053	监控摄像设备	1.名称:室外枪式红外摄像机(400万像素) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆安装	台	1			
		梯控系统						
822	03B066	梯控主机+2*联动模块		台	1			
823	030501012059	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			
824	030507005083	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(含人脸识别功能) 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他参数:按设计要求	台	1			
825	031101001097	开关电源设备	1.名称:继电器电源 2.规格:按设计DC12V 3.型号:按设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第81页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
826	031101001098	开关电源设备	1.名称:摄像机电源 2.规格:DC12V 3.型号:按设计	台	1			
827	031101001099	开关电源设备	1.名称:继电器 2.规格:按设计 3.型号:按设计	台	1			
828	03B067	无线网桥		台	1			
829	030411004153	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:管/桥架内 穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	15.5			
830	030411004154	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	15.5			
831	030502005103	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP5E 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架 内穿放	m	15.5			
832	030411004155	配线	1.名称:楼梯按键专用 排线 2.配线形式:管/桥架内 穿放 3.型号:按设计要求 4.规格:按键控制线 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要 求 7.配线线制:按设计要 求 8.钢索材质、规格:按 设计要求	m	120			
		地下车库						
		弱电工程-非 人防						
		对讲系统及门 禁系统						
833	030502005104	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双 绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷 设	m	783.99			
834	030502005105	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双 绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 桥架敷 设	m	2411.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第82页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
835	030411004156	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	783.99			
836	030411004157	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	2411.97			
837	030411004158	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1609.86			
838	030507005084	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲梯口机 2.操作方式:按设计 3.安装方式:按设计 4.面板材质:按设计 5.其他参数:按设计要求	台	50			
839	030507006001	出入口控制设备	1.名称:弱电电源箱 450*250*500 2.规格:按设计满足设计与验收要求	台	52			
840	030507006002	出入口控制设备	1.名称:门禁读卡器 (含人脸识别功能) 2.规格:按设计满足设计与验收要求	台	28			
841	030507006003	出入口控制设备	1.名称:双门磁力锁 2.规格:按设计满足设计与验收要求	台	59			
合计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第83页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
842	030507006004	出入口控制设备	1.名称:单门磁力锁 2.规格:按设计满足设计与验收要求	台	21			
843	030507005085	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地1.4m, 壁挂安装	台	80			
844	030501012060	交换机	1.名称:8口POE汇聚层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	11			
845	030501012061	交换机	1.名称:16口千兆汇聚层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	11			
846	030501012062	交换机	1.名称:16口千兆POE汇聚层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
847	030501012063	交换机	1.名称:24口千兆汇聚层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	5			
848	030501012064	交换机	1.名称:24口千兆POE汇聚层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	13			
849	031101001100	开关电源设备	1.种类:开关电源 2.规格:按设计DC12V/4A	个	89			
		视频监控及网络系统						
850	030502005106	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	8005.9			
851	030502005107	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 桥架敷设	m	2165.78			
852	030507008054	监控摄像设备	1.名称:400万像素室内枪式红外摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:支架/壁装	台	109			
853	030507008055	监控摄像设备	1.名称:400万高清网络摄像机 2.类别:按设计具备人脸抓拍及视频结构化功能 3.安装方式:支架/壁装	台	41			
854	030507008056	监控摄像设备	1.名称:400万高清半球摄像机 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.安装方式:支架/壁装	台	52			
855	030507008057	监控摄像设备	1.名称:400万高清网络摄像机 (人脸抓拍) 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.安装方式:支架/壁装	台	47			
856	030507008058	监控摄像设备	1.名称:400万高清智能球型摄像机 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.安装方式:支架/壁装	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第84页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
857	030507008059	监控摄像设备	1.名称:400万半球网络摄像机 (具备录音功能) 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.安装方式:支架/壁装	台	2			
858	030411001002	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架等费用	m	789.89			
859	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架等费用	m	500			
		UPS 系统						
860	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: WDZB-YJY-B1-4*35+1*16 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kV): 按设计要求 7.地形: 按设计要求	m	50			
861	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:35mm ² 以下 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
862	030411004159	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求 7.配线线制:满足设计和规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	600			
863	030411004160	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求 7.配线线制:满足设计和规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	960			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第85页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
864	030411004161	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求 7.配线线制:满足设计和规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	10141.98			
865	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:按设计要求 3.规格:WDZ-YJY-3*4 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	200			
866	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:10mm ² 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kv):1KV	个	8			
		综合布线系统						
867	030502010004	配线架	1.名称:576芯光纤配线架(含箱体、耦合器、尾纤、光纤跳线与布线系统共用) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	2			
868	030502010005	配线架	1.名称:144芯光纤配线架(含箱体、耦合器、尾纤、光纤跳线与布线系统共用) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	17			
869	030502007035	光缆	1.名称:室内12芯单模光缆 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	13286.4			
870	030502007036	光缆	1.名称:室内2芯单模光缆 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	1140			
871	030502014001	光纤连接	1.方法:熔接法 2.模式:	芯	1296			
872	030502016017	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计	根	1296			
		智能化专网						
873	030501013001	网络服务器	1.名称:对讲系统服务器 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求	台	1			
874	030501003001	控制设备	1.名称:对讲、门禁管理电脑(含配套软件及软件狗) 2.与电子巡更系统共用电脑,含电子巡更配套软件安装、调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第86页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
875	030507005086	出入口目标识别设备	1.名称:一卡通发卡器 2.规格:按设计满足设计与验收要求	台	1			
876	030507005087	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲管理机 2.规格:按设计需满足设计与验收要求	台	1			
877	030507005088	出入口目标识别设备	1.名称:人脸录入仪	台	1			
878	030501011001	防火墙	1.名称:防火墙 2.类别:按设计网络安全 3.规格: 4.功能:	台	1			
879	03B068	监视墙	1.名称:监视墙 2.规格:按设计46寸液晶显示屏 3.报价内容:含附件	块	12			
880	031002002001	设备支架	1.材质:监视墙支架 2.形式:综合考虑	Kg	340			
881	030507012001	视频传输设备	1.名称:12路视频解码器 2.类别:按设计 3.规格:按设计要求	台	1			
882	03B069	高清线	1.名称:HDMI高清线 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求	根	12			
883	030501004001	存储设备	1.名称:存储阵列 2.类别:按设计依设计要求 3.规格:按设计要求 4.容量:按设计要求	台	3			
884	030501004002	存储设备	1.名称:10T硬盘 2.类别:按设计依设计要求 3.规格:按设计要求 4.容量:满足范围内所有摄像机3M码流30天存储,考虑RAID备份 5.通道数:	台	92			
885	030501013002	网络服务器	1.名称:监控系统服务器 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求	台	1			
886	030501003002	控制设备	1.名称:监控管理电脑 (含配套软件及软件狗) 2.与电子巡更系统共用电脑,含电子巡更配套软件安装、调试	台	1			
887	030507013001	录像设备	1.名称:操作键盘 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求 4.存储容量、格式:满足设计与验收要求	台	1			
888	030501012065	交换机	1.名称:核心交换机 (共用) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			
889	031101069002	网管小型机、网管工作站	1.名称:监控系统管理工作站 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.型号:满足设计与验收要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第87页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
890	031101069003	网管小型机、网管工作站	1.名称:停车场工作站 (含停车场管理软件) 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.型号:满足设计与验收要求	套	1			
891	03B070	智慧小区物联综合管理平台		套	1			
892	03B071	边缘计算		套	1			
893	03B072	无线控制器		套	1			
894	03B073	上网行为管理		套	1			
895	030502010006	配线架	1.名称:48口光纤配线架 (含双工耦合器,与对讲合用) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	3			
896	030502010007	配线架	1.名称:24口光纤配线架 (含双工耦合器) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	1			
897	030502014002	光纤连接	1.方法:熔接法 2.模式:	芯	216			
898	030502016018	布放尾纤	1.名称: 光纤尾纤 2.规格: 按设计	根	216			
899	030502009001	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:按设计 3.规格:国标, 2米, FC/LC	条	156			
900	030502007037	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.线缆对数:满足设计与验收要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	2976.87			
901	030502007038	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.线缆对数:满足设计与验收要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	320			
902	030502007039	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.线缆对数:满足设计与验收要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	200			
903	030502007040	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.线缆对数:满足设计与验收要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	200			
		手机信号覆盖系统						
904	030503002002	通信网络控制设备	1.名称:12频POI-普通型5G (含防雷插座) 2.类别:按设计	个	10			
905	030503002003	通信网络控制设备	1.名称:二功分器 2.类别:按设计按设计	个	55			
906	030503002004	通信网络控制设备	1.名称:耦合器 2.类别:按设计按设计	个	371			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第88页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
907	031102002001	室内天线	1.名称:单极化室内全向吸顶天线 2.型号:按设计	个	217			
908	031102002002	室内天线	1.名称:室内定向单极化壁挂天线 2.型号:按设计	个	65			
909	031102002003	室内天线	1.名称:对数周期天线 2.型号:按设计	个	164			
910	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:1/2馈线 2.规格:按设计含馈线连接器	m	7121			
911	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:7/8馈线 2.规格:按设计含馈线连接器	m	214			
912	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架等费用	m	3091.55			
913	030502010008	配线架	1.名称:576芯光纤配线架(含耦合器、尾纤、光纤跳线) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	2			
914	030502001001	机柜、机架	1.名称:32U标准机柜 2.材质:按设计 3.规格:600*1000*2000落地	台	1			
915	030502010009	配线架	1.名称:24口光纤配线架(含耦合器) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	10			
916	030502013001	光纤盒	1.名称:终端盒 2.类别:按设计按设计 3.规格:24口光纤盒	个	10			
917	030502007041	光缆	1.名称:室内24芯单模光缆 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	2000			
918	030502007042	光缆	1.名称:室内2芯单模光缆 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	50			
919	030502009002	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:按设计	条	240			
920	030502014003	光纤连接	1.方法:熔接法 2.模式:	芯	240			
921	030502016019	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计	根	240			
922	030411004162	配线	1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号:RVV3*2.5 4.规格:按设计	m	100			
		机房工程						
923	030411003001	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:满足设计和相关规范要求	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第89页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
923	030411003001	桥架	3.规格:300*100 4.材质:满足设计和规范要求 5.类型:满足设计和规范要求 6.接地方式:满足设计和规范要求 7.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求,含支架制安及后封堵	m	8			
924	030411003002	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:满足设计和相关规范要求 3.规格:300*200 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地方式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求,含支架制安及后封堵	m	18			
925	011302001001	吊顶天棚	1.名称:微孔铝合金吊顶(含金属龙骨) 2.龙骨材料种类、规格、中距:孔径14mm、厚度0.7mm 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	102.3			
926	011104004001	防静电活动地板	1.名称:防静电地板(含踢脚线) 2.面层材料品种、规格、颜色:全钢防静电地板 3.防护材料种类:	m2	102.3			
927	031101007001	不间断电源设备	1.名称: UPS 2.规格: 40KVA 3.型号: 按设计	台	1			
928	030404017001	配电箱	1.名称: UPS输出配电柜 2.型号: 按照图纸完成配电箱安装,含现场协调、墙面恢复、设备安装相关配件辅材。	台	1			
929	030405001001	蓄电池	1.名称: 12V100AH免维护铅酸蓄电池	组	32			
930	030502001002	机柜、机架	1.名称: 电池柜 2.型号: 3.规格: 4.基础型钢形式、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第90页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
930	030502001002	机柜、机架	格: 7.小母线材质、规格: 8.屏边规格:	台	1			
931	030502001003	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜 2.材质:按设计 3.规格:600*1000*2000 落地	台	3			
932	030701003001	空调器	1.名称: 商用空调柜机 (3P) 2.型号: 上送风 3.规格: 3P立式空调 4.安装形式: 落地 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、 材质:	台	1			
933	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱 2.材质:按设计 3.规格:等电位处理	个	1			
934	080703001001	电源引入防雷箱	1.名称:电源防雷器 (3级防雷) 2.规格:按设计适用电 源: 380V; 标称流通容 量: 30KA; 最大流通容 量: 30KA; 残压: < 1.8KV; 响应时间: 25ns 3.型号:	台	1			
935	030409005001	避雷网	1.名称: 直流接地铜排 2.材质: 3.规格: 30*3	m	100			
936	030409005002	避雷网	1.名称: 接地铜带 2.材质: 3.规格: 100*0.3	m	100			
937	030411004163	配线	1.名称:UPS配电箱输入电源线 2.配线形式:管内、桥架敷 设 3.型号:WDZ-YJY-5*16 4.规格: 5.材质:	m	100			
938	030411004164	配线	1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号:RVV3*1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	100			
939	030411004165	配线	1.名称:UPS配电输出电源线 2.配线形式: 3.型号:ZR-RVV3*2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	100			
940	03B074	操作台, 含配 套座椅		台	4			
		信息发布						
941	031101069004	网管小型机、 网管工作站	1.名称:信息发布系统管理 工作站 2.规格:按设计满足设计与 验收要求 3.型号:满足设计与验收要 求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第91页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
942	030501013003	网络服务器	1.名称:信息发布系统服务器 2.类别:按设计满足设计与验收要求 3.规格:满足设计与验收要求	台	1			
		弱电工程-南区人防						
		视频监控						
943	030502005108	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	135.52			
944	030502005109	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	537.6			
945	030507008060	监控摄像设备	1.名称:400万像素室内枪式红外摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:支架/壁装	台	22			
946	030411001005	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架等费用	m	663			
947	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架等费用	m	10			
948	030507006005	出入口控制设备	1.名称:弱电电源箱 450*250*500 2.规格:按设计满足设计与验收要求	台	3			
949	030501012066	交换机	1.名称:16口千兆接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			
950	030501012067	交换机	1.名称:8口POE接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
951	030502013002	光纤盒	1.名称:终端盒 2.类别:按设计 3.规格:4口光纤盒	个	3			
952	030411004166	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求 7.配线线制:满足设计和规范要求 8.钢索材质、规格:满足设	m	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第92页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
952	030411004166	配线	计和规范要求	m	99			
953	080601015006	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格:按设计 3.型号:4芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	600			
954	030411004167	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求 7.配线线制:满足设计和规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	1800			
		弱电工程-北区人防						
		视频监控						
955	030502005110	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	85.71			
956	030502005111	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	119.32			
957	030507008061	监控摄像设备	1.名称:400万像素室内枪式红外摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:支架/壁装	台	10			
958	030411001007	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架等费用	m	85.71			
959	030507006006	出入口控制设备	1.名称:弱电电源箱 450*250*500 2.规格:按设计满足设计与验收要求	台	2			
960	030501012068	交换机	1.名称:8口POE接入层交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	2			
961	030502013003	光纤盒	1.名称:终端盒 2.类别:按设计 3.规格:4口光纤盒	个	2			
962	030411004168	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求 7.配线线制:满足设计和规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第93页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
963	080601015007	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格:按设计 3.型号:4芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	300			
964	030411004169	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:满足设计和规范要求 7.配线线制:满足设计和规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计和规范要求	m	900			
		室外智能化系统						
		室外智能化						
		背景音乐系统						
965	030506001003	扩声系统设备	1.名称:草地音箱2.类别:按设计1.工作电压70/100V 额定功率23W,最大功率45W,多个配接端子,适应不同场合 ★灵敏度:86±2dB,声音清晰、明亮; ★频响范围:80Hz-10kHz, ★最大声压级:100±2dB; 优质铝合金外壳,机械强度高,外型优美,防水、防晒。 喇叭单元:6.5"低音扬声器x1,3"高音扬声器x1;重6kg ★特有声学结构,360°全向辐射, 声音非常清晰,人声穿透能力非常强,在室外有树木、房屋等遮掩的环境扩声同样得心应手 拥有中国赛宝6级防水认证	台	29			
966	030506001004	扩声系统设备	1.名称:定压功放 2.类别:按设计 3.规格:按设计要求	台	1			
967	030506001005	扩声系统设备	1.名称:混音前置放大器 2.规格:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	台	1			
968	030506001006	扩声系统设备	1.名称:电源时序器	台	1			
969	030506001007	扩声系统设备	1.名称:十分区器 (额定功率)	台	1			
970	030506001008	扩声系统设备	1.名称:调谐器	台	1			
971	030506001009	扩声系统设备	1.名称:监听器	台	1			
972	031101001101	开关电源设备	1.种类:强插电源 2.规格:按设计	个	1			
973	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:台式寻呼话筒2.类别:按设计0Hz; 电源:-220V/50Hz,DC9V; 尺寸:125×150×455mm; 重量:1.3KG; 带钟声提示 4.安装方式:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第94页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
974	030502001004	机柜、机架	1.名称:广播机柜 2.规格:按设计依设计要求 3.安装方式:综合考虑	台	1			
975	030411004170	配线	1.名称: 音频连接线 2.规格: FS-RVV2x2.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	1999.55			
976	030506006001	背景音乐系统 试运行		系统	1			
		室外对讲门禁 及监控系统						
977	030507008062	监控摄像设备	1.名称: 室外枪式红外摄像机 (400万像素) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆安装	台	44			
978	030507008063	监控摄像设备	1.名称: 室外枪式红外摄像机 (400万像素消防车道专用) 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆安装	台	3			
979	030507008064	监控摄像设备	1.名称: 400万高空抛物枪式摄像机 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆安装	台	133			
980	030507008065	监控摄像设备	1.名称: 400万高清周界警戒摄像机 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆安装	台	24			
981	030507008066	监控摄像设备	1.名称: 400万高清网络摄像机, 具备人脸抓拍机视频结构化功能 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆或墙面安装	台	2			
982	030507008067	监控摄像设备	1.名称: 400万高清智能球型摄像机 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆安装	台	4			
983	030507008068	监控摄像设备	1.名称: 天使之眼 2.类别: 按设计 3.安装方式: 挂杆安装	台	5			
984	031101077001	监控设备	1.名称: 摄像机电源12V, 15A 2.规格: 按设计12V, 15A, 防水 3.型号:	套	23			
985	030409010001	浪涌保护器	1.名称: 二合一浪涌保护器 2.规格: 按设计 3.安装形式: 按设计 4.防雷等级: 按设计	个	19			
986	030501010001	收发器	1.名称: 光纤收发器 2.类别: 按设计 3.规格: 按设计	对	19			
987	030507008069	监控摄像设备	1.名称: 摄像机立杆, h=3.5m 2.类别: 按设计, 含地笼/含接线设备箱/含接地材料, 含防雷装置。	套	80			
988	030404017002	配电箱	1.名称: 弱电箱 2.规格: 室外型, 不锈钢防雨型, 尺寸约为600*500*200, 内置导轨等必要防雷接地配件 3.基础形式、材质、规格: 含设备基础	台	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第95页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
988	030404017002	配电箱	4.安装方式:落地安装	台	19			
989	030502013004	光纤盒	1.名称:终端盒 2.类别:按设计 3.规格:4口光纤盒	个	20			
990	030507005089	出入口目标识别设备	1.名称: 网络门禁一体机 2.规格: 按设计	台	2			
991	030507005090	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲区口机 2.规格: 按设计	台	3			
992	030507007035	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/960mA±5%, DC24V/480mA±5% 直线拉力 280kg±10%(单门) 电源接线 电源正极连 “+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、 金属门、防火门 锁体尺寸 500*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	2			
993	030507007036	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.类别: 按设计输入电压 DC12V/DC24V±10%(可调) 工作电流 DC12V/480mA±5%, DC24V/240mA±5% 直线拉力 280kg±10%(单门) 电源接线 电源正极连 “+” 电源负极连“-” 信号输出 公共端 (COM), 常开 (NO), 常闭 (NC) LED显示 红灯 (开锁状态) 绿灯 (闭锁状态) 适用门型 木门、玻璃门、 金属门、防火门 锁体尺寸 250*47*25mm 吸附铁板尺寸 180*38*13mm	台	1			
994	030507005091	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 (无接触感应式) 2.规格:按设计 3.安装方式:距地1.4m, 壁挂安装	台	3			
995	030501012069	交换机	1.名称:24口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	4			
996	030501012070	交换机	1.名称:16口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	11			
997	030501012071	交换机	1.名称:8口千兆交换机(含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第96页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
998	030411004171	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	7714.54			
999	030411004172	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV4x1.0 5.材质:按设计要求	m	120.9			
1000	030502005112	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线绳对数:按设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	7714.54			
1001	080601015008	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格:按设计 3.型号:4芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	7188.52			
1002	080601015009	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.规格:按设计 3.型号:12芯 4.敷设方式:穿管/桥架内穿放	m	1093.66			
1003	030501009003	路由器	1.名称:室外AP	台	2			
		信息发布系统						
1004	030502010010	配线架	1.名称:24口光纤配线架 (含耦合器、尾纤、光纤跳线) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	1			
1005	030501011002	防火墙	1.名称:防火墙 2.类别:按设计网络安全	台	1			
1006	030501012072	交换机	1.名称:物业交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			
1007	030501010002	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:按设计按设计 3.规格:按设计	对	1			
1008	030502013005	光纤盒	1.名称:终端盒 2.类别:按设计按设计 3.规格:4口光纤盒	个	1			
1009	030503002005	通信网络控制设备	1.名称:网关 2.类别:按设计	台	1			
1010	030404017003	配电箱	1.名称:电源箱 2.型号: 3.规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
1011	031103010017	光缆接续	1.名称:光缆熔接 2.规格:按设计	芯	2			
1012	030502009003	跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:按设计	条	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第97页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1013	030502005113	双绞线缆	1.名称:非屏蔽超五类网线 2.规格:按设计UTP-5e 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	55.87			
1014	080601015010	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:6芯单模 3.型号:6芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	353.99			
1015	030507014001	显示设备	1.名称:室外全彩P5 LED显示屏 2.规格:按设计2m*1.5m,自带园区环境监测功能(如温湿度、PM2.5、PM10) 3.其他:含支架制作安装及强电电源配线、基础及接地	m2	3			
		电子巡更系统						
1016	030607006001	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:智能巡更棒 2.型号: 3.规格: 4.功能:抗冲击、抗破坏、坚固耐用 通讯方式:USB数据线; 数据存储:10000条 5.点数量:	台	4			
1017	030607006002	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:巡检地址钮 2.型号: 3.规格: 4.功能:防腐蚀、防水耐用 数据存储:10000条 5.点数量:	个	100			
1018	030607006003	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:智能通讯座 2.型号: 3.规格: 4.功能:专用于巡更棒与电脑数据传输用 5.点数量:	台	1			
1019	030607006004	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:人员钮 2.型号: 3.规格: 4.功能:防腐蚀、防水耐用 5.点数量:	个	6			
1020	030504004001	系统软件	1.名称:管理软件 2.类别:按设计 3.规格:巡更管理	套	1			
		停车场管理系统						
1021	030507016001	停车场管理设备	1.名称:车牌识别一体机 2.类别:按设计 3.规格:集成车牌识别、LED显示、语音播报功能一体; 支持无牌车车脸识别,解决无牌车快速收费问题; 支持非机动车鉴别;支持车款识别及车辆检测;200万高清像素、网络型,防水等级IP66;一体化嵌入式车牌识别; 含地感检测器及线圈、含防护罩、镜头、车牌识别仪立柱;含内置补光灯; 2行双色P4 LED显示屏,显示余位、收费、车牌、提示、自定义等信息;	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第98页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1022	030507016002	停车场管理设备	1.名称:栅栏杆道闸 2.类别:按设计 3.规格:按设计	台	6			
1023	030507016003	停车场管理设备	1.名称:车辆检测器 2.类别:按设计 3.规格:单向检测, 220V输入	台	6			
1024	030507016004	停车场管理设备	1.名称:红外防砸 2.类别:按设计 3.规格:定制, 防砸车	对	3			
1025	030507016005	停车场管理设备	1.名称:地感线圈 2.类别:按设计 3.规格:高温软氟龙镀银线	套	12			
1026	010501006001	设备基础	1.名称:安全岛 2.混凝土等级:C30 3.规格:按设计	m3	0.6			
1027	080609002001	计算机终端	1.名称:管理电脑 (含车牌识别管理软件) 2.规格:按设计	台	1			
1028	030502010011	配线架	1.名称:24口光纤配线架 (含耦合器、尾纤、光纤跳线) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计	个	1			
1029	031101001102	开关电源设备	1.种类:主机电源 2.规格:按设计DC12V/4.2A	个	3			
1030	030501010003	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:按设计 3.规格:按设计	对	3			
1031	030404022001	控制器	1.名称:无人值守控制器 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.接线端子材质、规格:按设计	台	3			
1032	031101007002	不间断电源设备	1.名称: UPS 2.规格: 2KVA 3.型号: 按设计	台	3			
1033	030411004173	配线	1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号:RVV3*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	177.3			
1034	030411004174	配线	1.名称:信号线 2.配线形式: 3.型号:RVVSP2*0.75 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	185.2			
1035	030502005114	双绞线缆	1.名称: 联网线 2.规格: 按设计UTP-5e 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 管/桥架内穿放	m	152.3			
1036	080601015011	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:按设计 3.型号:6芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	1013.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第99页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1037	030411004175	配线	1.名称: 电线 2.型号: 按设计要求 3.规格: WDZB-BYJ-6 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 按设计要求 7.地形: 按设计要求	m	3040.59			
1038	030502009004	跳线	1.名称: 光纤跳线 2.类别: 按设计 3.规格: 国标, 2米, FC/LC	条	12			
		周界防范系统						
1039	030507003001	入侵报警中心显示设备	1.名称: 双防区网络型脉冲主机 2.类别 3.安装方式: 距地1.5墙面安装	台	6			
1040	030507003002	入侵报警中心显示设备	1.名称: 单防区网络型脉冲主机 2.类别 3.安装方式: 距地1.5墙面安装	台	2			
1041	030507003003	入侵报警中心显示设备	1.名称: 围墙机 2.类别: 按设计 3.其他: 含立柱及按钮立柱、设备基础、接地等	台	2			
1042	030610001001	防水箱柜	1.名称: 主机防护箱 2.型号: 3.规格: 专用防雨箱, 可安放一台主机; 对主机等附属设备起到很好的防护; 每台主机配一个防雨箱, 防止外界对主机的影响。 4.基础型钢形式、规格: 按设计 5.支架形式、材质: 按设计 6.接线方式: 按设计	台	8			
1043	030402010001	避雷器	1.名称: 避雷器 2.型号: 3.规格: 4.电压等级: 5.安装部位: 每防区一个 氧化锌专用避雷器; 防止雷击损坏脉冲主机	只	14			
1044	030411004176	配线	1.名称: 绝缘高压线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格: 2万伏以内, 连接脉冲主机与围墙线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	600			
1045	TA1903H30001	警号装置、红 外探测器	1.名称: 警示灯 2.规格: 按设计 设计围栏主机取电, 通过警灯底座安装于终端杆顶端, 报警时发出声光报警信号以威慑入侵者, 告知门卫。每台主机配置一个室外警灯	套	10			
1046	030507001017	入侵探测设备	1.名称: 铝合金终端杆 2.类别: 按设计 3.规格: 按设计 4.材质: 铝合金; 壁厚2mm 主要承受合金线的拉力, 用于防区末端及起始端; 处理≤90度的拐角; 处理	根	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第100页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1046	030507001017	入侵探测设备	大于40CM的落差; 每50米一根终端拉线杆, 主要用于防区末端、拐角、断点。酌情增减	根	24			
1047	030507001018	入侵探测设备	1.名称:终端杆防水帽 2.类别:按设计配套Φ32终端杆	个	24			
1048	030507001019	入侵探测设备	1.名称:终端杆绝缘子 2.类别:按设计配套Φ32终端杆	个	96			
1049	030502002001	万向底座	1.名称:终端杆万向底座 2.材质:按设计铝合金材料底4mm、侧3mm实厚 3.规格:按设计	根	48			
1050	030507001020	入侵探测设备	1.名称:铝合金承力杆 2.类别:按设计外径:Φ21mm; 长度: 850mm; 材质: 铝合金	根	42			
1051	030507001021	入侵探测设备	1.名称:承立杆防水帽 2.类别:按设计配套Φ21承力杆	个	42			
1052	030507001022	入侵探测设备	1.名称:承力杆绝缘子 2.类别:按设计配套Φ21承力杆	个	168			
1053	030502002002	万向底座	1.名称:承力杆万向底座 2.材质:按设计铝合金材料底4mm、侧3mm实厚	根	42			
1054	030507001023	入侵探测设备	1.名称:玻纤中间杆 2.类别:按设计外径:Φ11mm; 长度: 850mm; 材质: 玻璃纤维	根	212			
1055	030507001024	入侵探测设备	1.名称:中间杆防水帽 2.类别:按设计配套中间杆	个	212			
1056	030507001025	入侵探测设备	1.名称:中间杆绝缘子 2.类别:按设计配套中间杆	个	848			
1057	030502002003	万向底座	1.名称:中间杆万向底座 2.材质:按设计铝合金材料底4mm、侧3mm实厚	根	212			
1058	020110031001	固定件	1.名称:中间杆固定件 2.规格:按设计 3.铁件种类、规格: 4.防护剂名称、涂刷遍数:	块	212			
1059	030411004177	配线	1.名称:铝镁合金线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	5102.736			
1060	030507001026	入侵探测设备	1.名称:紧线器	个	96			
1061	030507001027	入侵探测设备	1.名称:线线连接器	个	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第101页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1062	030409001001	接地极	1.名称:防区接地 2.材质:按设计 3.规格: 4.土质: 5.基础接地形式:	套	10			
1063	030507001028	入侵探测设备	1.名称:警示牌	个	106			
1064	TA1903H30002	警号装置、红 外探测器	1.型名称: 声光报警器 2.规格:按设计脉冲主机报警时输出DC-12V给声光警号报警	套	1			
1065	030507014002	显示设备	1.名称:周界报警管理电脑 2.类别:按设计 3.规格:	台	1			
1066	030501001001	输入设备	1.名称:液晶键盘 2.类别:按设计 3.规格:按设计要求 按设计要求	台	1			
1067	030507002001	入侵报警控制 器	1.名称:报警主机 2.类别:按设计 3.路数:按设计要求 按设计要求	套	1			
1068	030904008001	模块	1.名称:16路视频联动模块 2.规格:按设计详见图纸	个	1			
1069	030904008002	模块	1.名称:视频监控系统联动 2.规格、型号: 依设计要求	个	1			
1070	030501003003	控制设备	1.名称:报警软件2.安装于周界入侵报警系统管理电脑, 并调试	台	1			
1071	030501012073	交换机	1.名称:16口千兆交换机 (含光模块) 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	8			
1072	030502013006	光纤盒	1.名称:终端盒 2.类别:按设计 3.规格:4口光纤盒	个	8			
1073	080601015012	光缆	1.名称:4芯单模光纤 (含端头制作安装) 2.规格:按设计 3.型号:4芯 4.敷设方式:管/桥架内穿放	m	2900.37			
1074	030502005115	双绞线缆	1.名称:非屏蔽六类双绞线 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数: 按设计 4.敷设方式: 穿管敷设	m	263.07			
		综合服务平台						
1075	030501013004	网络服务器	1.名称:应用服务器(含软件) 2.类别:按设计 3.规格:通过该平台及终端服务系统可为社区政务管理部门、业委会、居民、商户企业等用提供多种访问方式。 本系统采用统一平台管理,采用同一APP管理,具有云对讲、远程开单元门、老幼关怀及天使之眼、访客二维码五项功能。	台	1			
1076	080904002001	工作站	1.名称:工作站 2.规格:按设计	台	1			
		智慧灯杆、自动体外除颤器						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第102页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1077	03B075	智慧灯杆 含【人脸识别摄像机+老幼关怀功能】、设备基础、接地、接线及控制箱等		套	2			
1078	03B076	自动体外除颤器 (AED)		套	1			
1079	030502007043	光缆	1.名称:4芯单模光纤 (含端头制作安装) 2.规格:按设计满足设计与验收要求 3.敷设方式:穿管敷设	m	300			
1080	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kV 7.地形:综合考虑	m	300			
		井盖监测 消防栓智能监测系统						
1081	030904002002	线型探测器	1.名称:智能井盖探测器 2.规格:按设计 电池容量: 4000mAH 可用容量: 4000mAH*80%=3200mAH 供电电压: 2.9V-3.6V 上电初始化: 前 10 秒 电流 5mA, 后 30 秒 电流60mA 平均功耗: 耗电 量: 0.644mAH/天 (未触发, 未重启, 未重发) 年耗电 量: 0.644mAH*365=235.06mAH/年 理论使用年限 值: 3200mAH/235.06mAH/年=13.6 年。(实际使用时间受温度、触发、重启、重发次数影响较大) 实际电池使用年限3-5年 防水等级: IP68 尺寸: 11.5cm*9.5cm*2.9cm 重量: 约 300g 工作环境: -30℃ ~ 70℃ 3.安装方式:	个	20			
1082	030504004002	系统软件	1.名称:井盖检测管理软件 2.类别:按设计 3.规格:按设计	套	1			
1083	030504004003	系统软件	1.名称:消防栓检测管理软件 2.类别:按设计 3.规格:按设计	套	1			
1084	030904002003	线型探测器	1.名称:消防栓智能检测装置 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	16			
		智能体测系统						
1085	03B077	智能体测机 含设备基础、接地、接线及控制箱等		套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第103页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		UPS电源系统						
1086	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: WDZB-YJY-3*6 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 按设计要求 7.地形: 按设计要求	m	7188.52			
		室外弱电土建						
1087	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑	m3	1767.2424			
1088	010103001001	回填方	1.密实度要求: 符合设计及规范要求 2.填方材料品种: 原土回填 3.填方粒径要求: 符合设计及规范要求 4.填方来源、运距: 综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	1767.2424			
1089	010401011001	砖砌手孔井	1.井截面、深度: 600*600*900mm 2.砖品种、规格、强度等级: 标砖 3.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层 4.其他未尽事宜具体详见设计图纸	座	67			
		室外弱电管网						
1090	030411001008	配管	1.名称: 弱电塑料管 2.材质: 按设计要求 3.规格: PE32 4.配置形式: 埋地敷设	m	1967.97			
1091	030411001009	配管	1.名称: 弱电塑料管 2.材质: 按设计要求 3.规格: PE50 4.配置形式: 埋地敷设	m	475.47			
1092	030411001010	配管	1.名称: 弱电塑料管 2.材质: 按设计要求 3.规格: PE100 4.配置形式: 埋地敷设	m	4713.77			
1093	030411001011	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: 钢制 3.规格: JDG25 4.配置形式: 明配管	m	40.8			
1094	030411001012	配管	1.名称: 弱电钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 埋地敷设	m	30			
1095	030411001013	配管	1.名称: 弱电钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 埋地敷设	m	30			
1096	030411001014	配管	1.名称: 弱电钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 埋地敷设	m	146.3			
		有线电视						
		有线电视						
1097	03B078	有线电视 1、有线电视系统的设计、施		户	1801			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第104页 共104页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1097	03B078	工、调试、验收移交、质保期保修等为完成本工程所必需的全部工作内容。		户	1801			
合计								

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#楼住宅	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼住宅	
	弱电工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	3#楼住宅	
	弱电工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	4#楼住宅	
	弱电工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	5#楼住宅	
	弱电工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	6#楼住宅	
	弱电工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	7#楼住宅	
	弱电工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	8#楼住宅	
	弱电工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	9#楼住宅	
	弱电工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	10#楼住宅	
	弱电工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	11#楼住宅	
	弱电工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	12#楼住宅	
	弱电工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	13#楼住宅	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	弱电工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	14#楼住宅	
	弱电工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	15#楼住宅	
	弱电工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	16#楼住宅	
	弱电工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	17#楼社区大堂	
	弱电工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	18#楼配套	
	弱电工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	地下车库	
	弱电工程-非人防	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	弱电工程-南区人防	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	弱电工程-北区人防	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	室外智能化系统	
	室外智能化	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	室外弱电土建	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	室外弱电管网	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	有线电视	
	有线电视	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼住宅				
	弱电工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	13#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	16#楼住宅				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	17#楼社区大堂				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	18#楼配套				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下车库				
	弱电工程-非人防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程-南区人防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程-北区人防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外智能化系统				
	室外智能化				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外弱电土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外弱电管网				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	有线电视				
	有线电视				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

单价措施项目清单与计价表

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	1#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	5#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	6#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	7#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	8#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	9#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	10#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	11#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	12#楼住宅			
	弱电工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	13#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	14#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	15#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	16#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	17#楼社区大堂			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	18#楼配套			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下车库			
	弱电工程-非人防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程-南区人防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程-北区人防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外智能化系统			
	室外智能化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外弱电土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外弱电管网			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	有线电视			
	有线电视			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼住宅			
	弱电工程			
1	暂列金额			
	合计			
	2#楼住宅			
	弱电工程			
2	暂列金额			
	合计			
	3#楼住宅			
	弱电工程			
3	暂列金额			
	合计			
	4#楼住宅			
	弱电工程			
4	暂列金额			
	合计			
	5#楼住宅			
	弱电工程			
5	暂列金额			
	合计			
	6#楼住宅			
	弱电工程			
6	暂列金额			
	合计			
	7#楼住宅			
	弱电工程			
7	暂列金额			
	合计			
	8#楼住宅			
	弱电工程			
8	暂列金额			
	合计			
	9#楼住宅			
	弱电工程			
9	暂列金额			
	合计			
	10#楼住宅			
	弱电工程			
10	暂列金额			
	合计			
	11#楼住宅			
	弱电工程			
11	暂列金额			
	合计			
	12#楼住宅			
	弱电工程			
12	暂列金额			
	合计			
	13#楼住宅			

暂列金额明细表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	弱电工程			
13	暂列金额			
	合计			
	14#楼住宅			
	弱电工程			
14	暂列金额			
	合计			
	15#楼住宅			
	弱电工程			
15	暂列金额			
	合计			
	16#楼住宅			
	弱电工程			
16	暂列金额			
	合计			
	17#楼社区大堂			
	弱电工程			
17	暂列金额			
	合计			
	18#楼配套			
	弱电工程			
18	暂列金额			
	合计			
	地下车库			
	弱电工程-非人防			
19	暂列金额			
	合计			
	弱电工程-南区人防			
20	暂列金额			
	合计			
	弱电工程-北区人防			
21	暂列金额			
	合计			
	室外智能化系统			
	室外智能化			
22	暂列金额			
	合计			
	室外弱电土建			
23	暂列金额			
	合计			
	室外弱电管网			
24	暂列金额			
	合计			
	有线电视			
	有线电视			
25	暂列金额			
	合计			

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#楼住宅				
		弱电工程				
		2#楼住宅				
		弱电工程				
		3#楼住宅				
		弱电工程				
		4#楼住宅				
		弱电工程				
		5#楼住宅				
		弱电工程				
		6#楼住宅				
		弱电工程				
		7#楼住宅				
		弱电工程				
		8#楼住宅				
		弱电工程				
		9#楼住宅				
		弱电工程				
		10#楼住宅				
		弱电工程				
		11#楼住宅				
		弱电工程				
		12#楼住宅				
		弱电工程				
		13#楼住宅				
		弱电工程				
		14#楼住宅				
		弱电工程				
		15#楼住宅				
		弱电工程				
		16#楼住宅				
		弱电工程				
		17#楼社区大堂				
		弱电工程				
		18#楼配套				
		弱电工程				
		地下车库				
		弱电工程-非人防				
		弱电工程-南区人防				
		弱电工程-北区人防				
		室外智能化系统				
		室外智能化				
		室外弱电土建				
		室外弱电管网				
		有线电视				
		有线电视				

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#楼住宅				
		弱电工程				
		2#楼住宅				
		弱电工程				
		3#楼住宅				
		弱电工程				
		4#楼住宅				
		弱电工程				
		5#楼住宅				
		弱电工程				
		6#楼住宅				
		弱电工程				
		7#楼住宅				
		弱电工程				
		8#楼住宅				
		弱电工程				
		9#楼住宅				
		弱电工程				
		10#楼住宅				
		弱电工程				
		11#楼住宅				
		弱电工程				
		12#楼住宅				
		弱电工程				
		13#楼住宅				
		弱电工程				
		14#楼住宅				
		弱电工程				
		15#楼住宅				
		弱电工程				
		16#楼住宅				
		弱电工程				
		17#楼社区大堂				
		弱电工程				
		18#楼配套				
		弱电工程				
		地下车库				
		弱电工程-非人防				
		弱电工程-南区人防				
		弱电工程-北区人防				
		室外智能化系统				
		室外智能化				
		室外弱电土建				
		室外弱电管网				
		有线电视				
		有线电视				

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	2#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	3#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	4#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	5#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	6#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	7#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	8#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	9#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	10#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	11#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	12#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	13#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	14#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	15#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	16#楼住宅			
	弱电工程			
	合计			
	17#楼社区大堂			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	弱电工程			
	合计			
	18#楼配套			
	弱电工程			
	合计			
	地下车库			
	弱电工程-非人防			
	合计			
	弱电工程-南区人防			
	合计			
	弱电工程-北区人防			
	合计			
	室外智能化系统			
	室外智能化			
	合计			
	室外弱电土建			
	合计			
	室外弱电管网			
	合计			
	有线电视			
	有线电视			
	合计			

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	1#楼住宅					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2#楼住宅					
	弱电工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	3#楼住宅					
	弱电工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4#楼住宅					
	弱电工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	5#楼住宅					
	弱电工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	6#楼住宅					
	弱电工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	7#楼住宅					
	弱电工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	8#楼住宅					
	弱电工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	9#楼住宅					
	弱电工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	10#楼住宅					
	弱电工程					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	11#楼住宅					
	弱电工程					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	12#楼住宅					
	弱电工程					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	13#楼住宅					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	弱电工程					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	14#楼住宅					
	弱电工程					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	15#楼住宅					
	弱电工程					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	16#楼住宅					
	弱电工程					
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	17#楼社区大堂					
	弱电工程					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	18#楼配套					
	弱电工程					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	地下车库					
	弱电工程-非人防					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程-南区人防					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程-北区人防					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外智能化系统					
	室外智能化					
22	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外弱电土建					
23	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外弱电管网					
24	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	有线电视					
	有线电视					
25	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

计日工表

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	3#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	4#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	5#楼住宅				

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	6#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	7#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	8#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	9#楼住宅				
	弱电工程				

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	10#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	11#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	12#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	13#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	14#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	15#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	16#楼住宅				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	17#楼社区大堂				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
18#楼配套					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
地下车库					
弱电工程-非人防					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
弱电工程-南区人防					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
弱电工程-北区人防					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外智能化系统				
	室外智能化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外弱电土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外弱电管网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	有线电视				
	有线电视				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程(暂估价)

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	机械小计				
	合计				

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

c0e91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼住宅			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼住宅			
	弱电工程			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼住宅			
	弱电工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
9	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼住宅			
	弱电工程			
10	总承包服务费			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼住宅			
	弱电工程			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
15	设备采购保管费			
	合计			
	6#楼住宅			
	弱电工程			
16	总承包服务费			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
	合计			
	7#楼住宅			
	弱电工程			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
	合计			
	8#楼住宅			
	弱电工程			
22	总承包服务费			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
	合计			
	9#楼住宅			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	弱电工程			
25	总承包服务费			
26	材料采购保管费			
27	设备采购保管费			
	合计			
	10#楼住宅			
	弱电工程			
28	总承包服务费			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
	合计			
	11#楼住宅			
	弱电工程			
31	总承包服务费			
32	材料采购保管费			
33	设备采购保管费			
	合计			
	12#楼住宅			
	弱电工程			
34	总承包服务费			
35	材料采购保管费			
36	设备采购保管费			
	合计			
	13#楼住宅			
	弱电工程			
37	总承包服务费			
38	材料采购保管费			
39	设备采购保管费			
	合计			
	14#楼住宅			
	弱电工程			
40	总承包服务费			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
	合计			
	15#楼住宅			
	弱电工程			
43	总承包服务费			
44	材料采购保管费			
45	设备采购保管费			
	合计			
	16#楼住宅			
	弱电工程			
46	总承包服务费			
47	材料采购保管费			
48	设备采购保管费			
	合计			
	17#楼社区大堂			
	弱电工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
49	总承包服务费			
50	材料采购保管费			
51	设备采购保管费			
	合计			
	18#楼配套			
	弱电工程			
52	总承包服务费			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
	合计			
	地下车库			
	弱电工程-非人防			
55	总承包服务费			
56	材料采购保管费			
57	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程-南区人防			
58	总承包服务费			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程-北区人防			
61	总承包服务费			
62	材料采购保管费			
63	设备采购保管费			
	合计			
	室外智能化系统			
	室外智能化			
64	总承包服务费			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
	合计			
	室外弱电土建			
67	总承包服务费			
68	材料采购保管费			
	合计			
	室外弱电管网			
69	总承包服务费			
70	材料采购保管费			
71	设备采购保管费			
	合计			
	有线电视			
	有线电视			
72	总承包服务费			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
	合计			

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	3#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	4#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	5#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	6#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	7#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	8#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	9#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	10#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	11#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	12#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	13#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	14#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	15#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	16#楼住宅			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	17#楼社区大堂			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	18#楼配套			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	地下车库			
	弱电工程-非人防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程-南区人防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程-北区人防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外智能化系统			
	室外智能化			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程 (暂估价)

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外弱电土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外弱电管网			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	有线电视			
	有线电视			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房项目智能化工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

cee91c28-4a20-4660-9b12-bc5cf6d440bc