智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程(暂估价)（不划分标段）

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

招标文件

招 标 人： 南通四建集团有限公司

招标代理： 山东海润项目管理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 09 月 23 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....3
投标人须知.....11
第三章　评标办法（综合评估法）.....19
评标办法细则（综合评估法）.....30
第四章　合同条款及格式.....37
第五章　工程量清单.....38
第六章　投标文件格式.....43

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-09-23 18:11:02		
项目名称：	智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程(暂估价)		
工程地点：	西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园 17 号线南侧、生态园 17 号线支一路北侧、生态园 24 号线东侧、生态园 30 号线西侧		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自有资金 53%；银行贷款 47%
招标工程类型：	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅰ类工程
本项目总投资额：	300100000 元	**工程造价：**	16178939.55 元
结构形式：	框剪	**工程规模：**	19842.1 平方米
计划文号：	2211-370211-89-01-400445	**用地规划许可证编号：**	/
建设单位：	青岛德洛建设有限公司		
建设单位联系人：	刘光磊	**建设单位联系电话：**	18266631049
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	南通四建集团有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市高新区华中路 66 号 8 号楼
招标单位联系人：	杨军	**招标单位联系电话：**	15853205899
招标代理单位：	山东海润项目管理有限公司		
招标代理单位联系人：	张栋	**招标代理单位联系电话：**	13808980051
项目统一代码（编码）：	2211-370211-89-01-400445	**房地产产权人：**	/
房地产产权证证号：	/	**招标代理资格：**	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本次招标内容为二期 1#楼-4#楼及室外幕墙（包括铝板幕墙、玻璃幕墙及背衬板），幕墙总面积 19842.1 平方米，其中最高楼高 73.56m；最大幕墙面积 7753.39 平方米。

（二）招标内容：现有图纸范围内各楼座及室外连廊处的玻璃幕墙、铝单板幕墙、背衬板等工作内容。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
不划分标段	19842.1 平方米	智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程（暂估价）	16178939.55

二、投标企业应具有的条件

1、具有独立法人资格；

2、具有建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人应具有的条件

1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2、具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标

五、投标标段要求
本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

同类工程界定：单项合同额1200万元及以上的建筑幕墙工程施工项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口）【第三开标室（1030A）】	投标截止时间、开标时间:	2025-10-16 09:30:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：杨军，联系电话：15853205899，邮箱：15853205899@163.com，传真：/，地址：山东省青岛市高新区华中路66号8号楼

3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4.网上技术支持电话：0532-85871505。

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月 1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	南通四建集团有限公司
		地址	山东省青岛市高新区华中路 66 号 8 号楼
		联系人	杨军
		电话	15853205899
1.1.3	招标代理机构	名称	山东海润项目管理有限公司
		地址	青岛市李沧区金水路 1068 号保利中央大厦 7 楼
		联系人	张栋
		电话	13808980051
1.1.4	项目名称		智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程(暂估价)
1.1.5	建设地点		西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园 17 号线南侧、生态园 17 号线支一路北侧、生态园 24 号线东侧、生态园 30 号线西侧
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自有资金 53%；银行贷款 47%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**现有图纸范围内各楼座及室外连廊处的玻璃幕墙、铝单板幕墙、背衬板等工作内容。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　90　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**本项目不接受联合体投标**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	**分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
1.12	**投标预备会**		**不召开**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。

7ec4660f-71c6-4a60-92[illegible]95a7c0

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制

7ec4660f-71c8-4a60-92

		作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。

7ec4660f-71c8-4a60-92

5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。

7ec4660f-71c8-4a60-92

7.1.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.1.2	**是否授权评标委员会确定中标人**		**否，推荐的中标候选人数：2 个。**
7.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约保证金**		**履约担保的金额：/；履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司 保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/ 。 采用担保公司保函时的有关要求：/ 。 采用保险时的有关要求：/。**
9.6	**监督部门**	**名称**	**西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	**/**
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项 “人员社保证明”中上传。）**		
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。		
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面		

	签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
11.9	**报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
11.10	**招标代理费：**	**中标人支付，不单独列项　　本项目招标代理服务费 10000.00 元，中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。**
10.11	**招投标回避**	**根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划 分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定 的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。**
11.12	**解释权**	**构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、 投标人须知前附表、投标 人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不 一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。 按本款前述规定仍不能形成结论的， 由招标人负责解释。**
11.13	**项目管理班子成员最低配备要求**	**项目经理一名，资格要求详见招标公告。 除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1 .在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时 间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2 .已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件 扫描件，否则不予认可。**
11.14	**根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失 信主体名单的投标人，投标**	

7ec4660f-7ac8-4a60-9200-...

	无效。
11.15	技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.16	1.招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规[2022]1117 号）加强评标 报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称"四库一平台"）的公示信息等核实有关内容的真实性和 有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。 经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信, 面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。
11.17	根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。
11.18	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。
11.19	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排 放标准 的非道路移动机械等污染控制措施。
11.20	项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.21	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年"稳中向好、进中提质"政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市 企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广 应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
11.22	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标 监督管 理的意见》（鲁政办字[2014]122 号）有关要求，在本项目中标通 知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新 招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由 放弃中标以及参与围标串标、 投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.23	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明， 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。
11.24	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评 标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投 标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。 凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真 实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚

	假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查 实后依法处理。
11.25	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具 备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉， 具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）不具备独立订立合同的权利的；

（10）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（11）被责令停业的；
（12）投标资格被取消的；
（13）财产被接管、冻结的；
（14）处于破产状态的；
（15）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
（16）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证 明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全 省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的， 应当及时书面告知招标人。投标人不再 具备招标 公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正 性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点 组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件 时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

见“投标人须知前附表”。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的， 招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3.投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4投标报价的其他要求：

3.4.1投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目， 视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时， 此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利， 投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.5.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还， 由此产生的所有问题 和责任由投标人自行承担。 以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统 （http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电 子保函”，在 线完成电子保函开具工作。

3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的， 将被拒绝投标。

3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取 投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5 日内退还。

3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5 日内退还；中标人投标保证金， 将在合 同签订后5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单 位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的， 应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或 被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回 其投标保证金。

3.7 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按 “投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中， 投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以 提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、 招标范围 等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、 任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.8.3 投标文件的编制见“投标人须知前附表”。

3.8.4投标文件副本份数及其他要求见“投标人须知前附表”。

3.8.5 装订的其他要求见“投标人须知前附表”。

投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、 招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5.开标

5.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效， 由更换后的 评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审 因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足3个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10．是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11．需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

7ec4660f-71c8-4a60-92ec-d0e5e95aa7c0

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在 法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、项目经理资格、投标承诺书、企业章程、拟委任的项目班子成员一览表、人员社保证明、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在 法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、项目经理资格、投标承诺书、企业章程、拟委任的项目班子成员一览表、人员社保证明、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针 对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、

7e4660f7ce-4a60-920c-0554c95a7c0

		工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针 对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针 对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的， 由评标委员会否 决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)

7ec4660f-71e8-4a40-920c-d534c95a97e9

		4、不存在以下其他情形 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在 法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 企业营业执照 提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 3、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、项目经理资格 项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）、无在建承诺（格式自拟）(相关标书内容在项目经理资格中体现。) 8、项目班子成员一览表 项目班子成员配备情况符合招标文件要求的最低标准。(相关标书

7ec4660f-71c8-4a60-920c-5534c95aa7c0

		内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。)	
2.2.1		分值构成（总分100.0分）	商务标:15.0分;技术标:20.0分;报价评审:65.0分;
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当9≤n≤10时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当11≤n≤12时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当13≤n≤14时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当15≤n≤16时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当17≤n≤∞时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93%～107%(含93%和107%)，其他工程评标基准价有效范围为A1的90%～110%（含90%和110%） 第三步：确定评标基准价A2：按照第一

7ec4660f-71c8-4a60-920e-055405aa7c0

		步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d534c953a7c0

		个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素	分值	评审标准

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95a7c0

资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	1.0	在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执项目管理班子成员业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。社保信息配备情况可在商务标目录项 “人员社保证明” 中上传。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 4 分。
	获得奖项	2.0	（ 1 ）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （ 2 ）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分;同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（ 1 ）（ 2 ）两类奖项的可累计计 分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	1.0	在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。社保信息可在商务标目录项”人员社保证明”中上传。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 4 分。
	企业荣誉	2.0	（ 1 ）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （ 2 ）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每

7ec4660f-71c8-4a60-920c-

			项加 0.3 分;同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（ 1 ）（ 2 ）两类奖项的可累计计 分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织 总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 2 分）相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、方案针 对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置 （共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施（共 2 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施（共 2 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投 入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投 入计划（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施（共 2 分）相关标

7ec4660f-71c8-4a60-920c-1554e95ac7c0

	护等特殊情况下的施工措施		书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gczj 文件)中体现。

7ec4660f-71c8-4a60-920c-15

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告 发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

6、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

7、奖项范围： 国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯 ”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑 施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、 山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

8、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

7ec4c601-7108-4a60-920c-d554c953a7c0

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

评标办法细则（综合评估法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2.资格审查

2.1投标人必须提供符合评标办法前附表2.1.2相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表2.1.2规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明 （网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同），未提供无在建承诺书的；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标

保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项 目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参 加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资 格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时 向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格 后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资 格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评 审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐2名中标候选人**。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等， 掌握评标标准和方法。未 在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、 技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标

评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标 文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价 格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行 澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补 正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 商务标评审和评分；

(2) 技术标评审和评分；

(3) 报价评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准， 对商务部分 进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准， 对技术标进 行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的， 评标委员会可以视为其技术标 不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息， 否则陈述或答 辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评 审结果。

5.4.5澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的， 可以要求投标人进一步 澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统 生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5推荐中标候选人

5.5.1推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐 得分最高的**前2名**依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依 次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人 可确定排序。

5.5.2编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时， 招标人可任选其一作为预中标人。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov. cn ）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于招标控制价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人 数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的， 招标人需重新组织招标。

10 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

2ec4c60e-7518-4a60-920c-d554c95aa7c0

第四章　合同条款及格式

1.本工程施工合同采用2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2.工程概况

2.1 工程名称：智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程（暂估价）

2.2 工程地点：西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园 17 号线南侧、生态园 17 号线支一路北侧、生态园 24 号线东侧、生态园 30 号线西侧

2.3 工程承包范围：现有图纸范围内各楼座及室外连廊处的玻璃幕墙、铝单板幕墙、背衬板等工作内容。

3.合同工期：计划工期:90 日历天；投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。

4.质量标准：合格

5.合同价格、计量与支付

5.1.本合同采用　　合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

5.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

5.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):双方签订合同时具体约定

6.其他未约定事项以合同签订为准。

7ec4660f-71c8-4a60-92c1-d54c95aa7c0

第五章　工程量清单

见附录

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

清单及控制价编制说明

智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

招标控制价编制报告

青岛德洛建设有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，对智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程招标控制价进行编制。我们是依据建设部《建设工程造价咨询规范 GB/T51095-2015》等国家及省颁发的有关工程造价的法律、法规及规定的程序、地方及贵方有关工程预结算规定要求进行编制的，现将编制情况报告如下：

7e4660f-718-4a60-920c-d554c95aa720

一、工程概况

1、工程名称：智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程；

2、工程地点：中德生态园 17 号线南侧，17 号支线一路北侧，24 号线东侧，30 号线西侧；

3、建设单位：青岛德洛建设有限公司；

4、工程概况:本工程总用地面积 8224m²，总建筑面积 33672.85m²，其中地下建筑面积 9754.83m²（其中红线内建筑面积 8655.61m²，红线外建筑面积 1099.22m²），地上建筑面积 23918.02m²（地上计容面积 23847.94m²），容积率 2.90。本项目包括 2#、4#住宅楼，1#、3#商业楼及地下车库；

5、编制范围：现有图纸范围内各楼座及室外连廊处的玻璃幕墙、铝单板幕墙、背衬板等工作内容。

二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。与本工程有关的资料由贵方负责提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我们的责任是根据这些资料编制招标控制价，并发表我们的编制意见。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3 号）；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；

5、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24 号）；

6、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17 号）；

7、《青岛市工程计价管理》（2024 年）；

8、《青岛市城乡建设委员会关于做好 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字（2017）60 号）；

9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字[2022]7 号）；

10、《青岛市工程建设标准造价站关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（青建管字[2022]32 号）；

11、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字【2023】2 号）；

12、招标文件、招标图纸、市场价格信息、答疑文件及其他的相关资料等。

四、编制意见

本工程招标控制价金额 16178939.55 元（详见工程造价汇总表）。

五、事项说明

1、本控制价取费类别执行《青岛市工程计价管理》（2024）规定，1#、3#、室外连廊执行装饰工程 III 类，2#、4#执行装饰工程 II；

2、本控制价按照增值税一般计税模式，增值税税率 9%计取；

3、材料价格参照招标控制价编制同期市场价格；

4、铝单板幕墙设计图纸中多处位置造型复杂，损耗偏高，本控制价根据现有资料综合考虑其损耗率及单价，结算时可按实际施工情况做相应调整；

5、幕墙工程单价为全费用综合单价。包括人工费、材料费、机械费、措施费（包含但不限于成品保护费、垂直运输费、吊篮费用、大型机械设备进出场及安拆费、超高降效费等）、企业管理费、利润、风险、规费、税金、检验试验费等，及为幕墙相关的专业承包商预留、预埋、配合、协调、开口、密封等费用。

6、所有与土建结构建筑、保温材料、装饰装修、室外景观搭接收口处理（打胶、填缝等）由承包人负责完成，费用已包含在相应的综合单价中。

7、附着于结构墙体的外墙保温不含在幕墙综合单价中，非附着于结构墙体的保温包含在幕墙综合单价中，详见节点图纸。若因幕墙施工造成已施工保温层破坏，保温修复费用不另计取。

8、本幕墙价格包含相关的材料检测（结构胶、耐侯胶、相容性实验、粘接性实验等）、四性试验（抗风压性能、气密性能、水密性能、平面内变形性能）、防雷接地施工、所有的相关幕墙竣工移交前的清洁、所有需要的竣工图纸、所有施工测量工作、施工档案。

9、玻璃幕墙首层底部封边单独列项，包含该位置的1.5mm厚镀锌钢板，岩棉、耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求；

10、本控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出，清单特征描述未详尽之处，详见设计图纸。

7ec4660f-71c8-4a6c-920c-d5e4c9507c0

六、其它

1、我公司向青岛德洛建设有限公司出具该招标控制价报告一式七份，这些报告由贵方使用；

2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

七、附件

1、招标控制价成果文件

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

第六章　投标文件格式

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月____日

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，　同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，　同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求， 投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容， 愿意以：单位名称：　，项目经理姓名：　，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约 定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投 标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投 标。

7．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击 <刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本 投标函格式内容自行编辑修改！】

7cd660f-718-4a60-920c-d554c55aa700

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价（3=1）		
其中规费前合计			

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

___年_____月_____日

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

附录一

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	幕墙工程		0.00		
合计					

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	幕墙工程		0.00		
1.1	1#		0.00		
1.2	2#		0.00		
1.3	3#		0.00		
1.4	4#		0.00		
1.5	室外连廊		0.00		
合计					

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	幕墙工程		
	1#		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	2#		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	3#		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

7e4666f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

单位工程投标报价汇总表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	4#		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外连廊		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		

7[illegible]60f-71c[illegible]4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		幕墙工程						
		1#						
1	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.龙骨：铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金压板、铝合金装饰扣盖、铝合金副框等，具体详图纸要求； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 5.包含幕墙系统上的所有窗（包含上悬窗、下悬窗、排烟窗、消防救援窗）及其五金配件； 6.工程量计算：按幕墙正投影面积计算（尺寸以龙骨中心线计算），扣除门洞面积 7.部位：依据图纸范围要求部位设置； 8.其它：满足图纸设计要求	m2	573.39			
2	011209002002	全玻(无框玻璃)幕墙-铝合金地平开弹簧门	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.门框：铝合金门框（不含铝合金龙骨，铝合金龙骨计取在玻璃幕墙）； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、保温棉、埋件、角码、地弹簧、拉手、门窗五金件等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求 4.工程量计算：按门框外边线投影面积计算 5.部位：依据图纸范围要求部位设置； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	30.24			
3	01B001	2mm粉末镀锌钢板背衬板	1.玻璃幕墙后有墙体位置设置； 2.包含防火岩棉、结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件； 3.满足设计规范、图	m2	42.9			

7ec4660f-[illegible]-920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	01B001	2mm粉末镀锌钢板背衬板	纸一切施工工艺及招标要求； 4.工程量计算：按背衬板展开面积计算；	m2	42.9			
4	01B002	玻璃幕墙首层底部铝板封边	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.包含：岩棉、1.5mm厚镀锌钢板、耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 3.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 4.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算； 5.部位：首层玻璃幕墙底部； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	37.43			
5	011209001001	带骨架幕墙（铝单板幕墙）	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.龙骨：主受力龙骨采用钢龙骨，钢材基材材质Q235B,表面热浸镀锌处理； 3.包含：耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范 5.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算 6.部位：依据图纸范围要求部位设置； 7.其它：满足图纸设计要求	m2	662.1			
		2#						
6	011209002003	全玻(无框玻璃)幕墙	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.龙骨：铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金压板、铝合金装饰扣盖、铝合金副框等，具体详图纸要求； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫	m2	370.66			

7ec4660f-7...-920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011209002003	全玻(无框玻璃)幕墙	块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 5.包含幕墙系统上的所有窗（包含上悬窗、下悬窗、排烟窗、消防救援窗）及其五金配件； 6.工程量计算：按幕墙正投影面积计算（尺寸以龙骨中心线计算），扣除门洞面积 7.部位：依据图纸范围要求部位设置； 8.其它：满足图纸设计要求	m2	370.66			
7	011209002004	全玻(无框玻璃)幕墙-铝合金地平开弹簧门	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.门框：铝合金门框（不含铝合金龙骨，铝合金龙骨计取在玻璃幕墙）； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、保温棉、埋件、角码、地弹簧、拉手、门窗五金件等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求 4.工程量计算：按门框外边线投影面积计算 5.部位：依据图纸范围要求部位设置； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	43.68			
8	01B004	2mm粉末镀锌钢板背衬板	1.玻璃幕墙后有墙体位置设置； 2.包含防火岩棉、结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件； 3.满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.工程量计算：按背衬板展开面积计算；	m2	139.04			
9	01B005	玻璃幕墙首层底部铝板封边	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.包含：岩棉、1.5mm厚镀锌钢板、耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所	m2	39.92			

7ec4660f-7[illegible]4a66-920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	01B005	玻璃幕墙首层底部铝板封边	需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 3.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 4.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算； 5.部位：首层玻璃幕墙底部； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	39.92			
10	011209001002	带骨架幕墙（铝单板幕墙）	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.龙骨：主受力龙骨采用钢龙骨，钢材基材材质Q235B,表面热浸镀锌处理； 3.包含：耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范 5.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算 6.部位：依据图纸范围要求部位设置； 7.其它：满足图纸设计要求	m2	6749.73			
		3#						
11	011209002005	全玻(无框玻璃)幕墙	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.龙骨：铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金压板、铝合金装饰扣盖、铝合金副框等，具体详图纸要求； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 5.包含幕墙系统上的所有窗（包含上悬窗、下悬窗、排烟窗、消防救援窗）及其五金配件； 6.工程量计算：按幕墙正投影面积计算（尺寸以龙骨中心线	m2	638.04			

7ec46e6f-7...-60920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011209002005	全玻(无框玻璃)幕墙	计算），扣除门洞面积 7.部位：依据图纸范围要求部位设置； 8.其它：满足图纸设计要求	m2	638.04			
12	011209002006	全玻(无框玻璃)幕墙-铝合金地平开弹簧门	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.门框：铝合金门框（不含铝合金龙骨，铝合金龙骨计取在玻璃幕墙）； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、保温棉、埋件、角码、地弹簧、拉手、门窗五金件等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求 4.工程量计算：按门框外边线投影面积计算 5.部位：依据图纸范围要求部位设置； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	35.79			
13	01B007	2mm粉末镀锌钢板背衬板	1.玻璃幕墙后有墙体位置设置； 2.包含防火岩棉、结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件； 3.满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.工程量计算：按背衬板展开面积计算；	m2	277.71			
14	01B008	玻璃幕墙首层底部铝板封边	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.包含：岩棉、1.5mm厚镀锌钢板、耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 3.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 4.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算； 5.部位：首层玻璃幕墙底部； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	38.56			

7ec4660f-7[illegible]-4a[illegible]-920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011209001003	带骨架幕墙（铝单板幕墙）	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.龙骨：主受力龙骨采用钢龙骨，钢材基材材质Q235B,表面热浸镀锌处理； 3.包含：耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范 5.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算 6.部位：依据图纸范围要求部位设置； 7.其它：满足图纸设计要求	m2	1341.28			
		4#						
16	011209002007	全玻(无框玻璃)幕墙	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.龙骨：铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金压板、铝合金装饰扣盖、铝合金副框等，具体详图纸要求； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 5.包含幕墙系统上的所有窗（包含上悬窗、下悬窗、排烟窗、消防救援窗）及其五金配件； 6.工程量计算：按幕墙正投影面积计算（尺寸以龙骨中心线计算），扣除门洞面积 7.部位：依据图纸范围要求部位设置； 8.其它：满足图纸设计要求	m2	266.85			
17	011209002008	全玻(无框玻璃)幕墙-铝合金地平开弹簧门	1.玻璃：TP6（LOW-E）+12Ar+TP6+12Ar+TP6mm钢化中空充氩双银LOW-E玻璃+暖边； 2.门框：铝合金门框（不含铝合金龙骨，铝合金龙骨计取在玻	m2	64.8			

7ec4660f-7[illegible]4a0-920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011209002008	全玻(无框玻璃)幕墙-铝合金地平开弹簧门	璃幕墙）； 3.包含结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、保温棉、埋件、角码、地弹簧、拉手、门窗五金件等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求 4.工程量计算：按门框外边线投影面积计算 5.部位：依据图纸范围要求部位设置； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	64.8			
18	01B010	2mm粉末镀锌钢板背衬板	1.玻璃幕墙后有墙体位置设置； 2.包含防火岩棉、结构胶、耐候密封胶、胶条、垫块、封堵板、埋件、角码、螺钉等一切所需辅材及配件； 3.满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.工程量计算：按背衬板展开面积计算；	m2	112.32			
19	01B011	玻璃幕墙首层底部铝板封边	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.包含：岩棉、1.5mm厚镀锌钢板、耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 3.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范； 4.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算； 5.部位：首层玻璃幕墙底部； 6.其它：满足图纸设计要求	m2	42.28			
20	011209001004	带骨架幕墙（铝单板幕墙）	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.龙骨：主受力龙骨采用钢龙骨，钢材基材材质Q235B,表面热浸镀锌处理； 3.包含：耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施	m2	6919.44			

7ec4660f-78[illegible]-920c-d554c95aa7c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011209001004	带骨架幕墙（铝单板幕墙）	工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范 5.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算 6.部位：依据图纸范围要求部位设置； 7.其它：满足图纸设计要求	m2	6919.44			
21	011209001005	带骨架幕墙（铝单板幕墙）	1.面层材料：3.0mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.龙骨：主受力龙骨采用钢龙骨，钢材基材材质Q235B,表面热浸镀锌处理； 3.包含：耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范 5.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算 6.部位：依据图纸范围要求部位设置； 7.其它：满足图纸设计要求	m2	347.7			
		室外连廊						
22	011209001006	带骨架幕墙（铝单板幕墙）	1.面层材料：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板，采用三涂涂层系统，涂层厚度最小为40μm，氟碳漆采用表面三涂三烤处理，不可视面进行阳极氧化处理； 2.龙骨：主受力龙骨采用钢龙骨，钢材基材材质Q235B,表面热浸镀锌处理； 3.包含：耐候密封胶、垫块、埋件、角码、锚栓等一切所需辅材及配件，满足设计规范、图纸一切施工工艺及招标要求； 4.包含幕墙防雷，防雷施工应符合图纸要求和相关技术规范 5.工程量计算规则：按铝板完全展开面积计算 6.部位：依据图纸范围要求部位设置； 7.其它：满足图纸设计要求	m2	1068.24			
合计								

7ec4660f-7e6e-4e8e-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称	金额（元）
	幕墙工程	
	1#	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	3#	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	4#	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外连廊	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	幕墙工程				
	1#				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2#				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	3#				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	4#				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外连廊				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		1#						
		2#						
		3#						
		4#						
		室外连廊						
合计								

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	幕墙工程			
	1#			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4#			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

7e41660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa760

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外连廊			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa760

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	幕墙工程			
	1#			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#			
2	暂列金额	项		
	合计			
	3#			
3	暂列金额	项		
	合计			
	4#			
4	暂列金额	项		
	合计			
	室外连廊			
5	暂列金额	项		
	合计			

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		幕墙工程				
		1#				
		2#				
		3#				
		4#				
		室外连廊				

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		幕墙工程				
		1#				
		2#				
		3#				
		4#				
		室外连廊				

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	幕墙工程			
	1#			
	合计			
	2#			
	合计			
	3#			
	合计			
	4#			
	合计			
	室外连廊			
	合计			

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	幕墙工程					
	1#					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2#					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	3#					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4#					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外连廊					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

计日工表

计日工表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	幕墙工程				
	1#				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	2#				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	3#				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	4#				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
	室外连廊				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

计日工表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	幕墙工程			
	1#			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	3#			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	4#			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	室外连廊			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
	合计			

7ec46601-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	幕墙工程			
	1#			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2#			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	3#			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	4#			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

70d660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:智能制造产业园区保障性租赁住房项目二期幕墙工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外连廊			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

7ec4660f-71c8-4a60-920c-d554c95aa7c0