

新都心片区 SF0903-50 地块项目
(1 标段)

招标文件

招 标 人： 青岛青铁广誉置业有限公司

招标代理： 港投工程咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 09 月 19 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知	13
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法细则（综合评估法）	41
第四章 合同条款及格式	49
第五章 工程量清单	58
第六章 投标文件格式	63

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-09-19 23:44:16		
项目名称:	新都心片区 SF0903-50 地块项目		
工程地点:	市北区黑龙江南路以西、开平路以北		
资金来源:	其它	出资比例:	自有资金 72198 万元, 银行贷款 68771 万元
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1864590000 元	工程造价:	571121394.7 元
结构形式:	剪力墙	工程规模:	100877.16 平方米
计划文号:	2507-370203-04-01-306846	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛青铁广誉置业有限公司		
建设单位联系人:	韩玉冰	建设单位联系电话:	15105420057
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛青铁广誉置业有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市北区长沙路 18E-01
招标单位联系人:	韩玉冰	招标单位联系电话:	15105420057
招标代理单位:	港投工程咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	杜工	招标代理单位联系电话:	0532-80918216
项目统一代码(编码):	2507-370203-04-01-306846	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	青岛市市南区澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	jgjgcc@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1、项目概况: 项目总用地面积 27347.80 平方米; 项目总建筑面积约 100877.16 平方米, 其中地上建筑面积约 72652.16 平方米, 地下建筑面积约 28225.00 平方米。拟规划建设 8 栋住宅楼、地下车库及其他公建配套等。最高 26 层。

2、招标内容: 施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修, 详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
1 标段	42992.60 平方米	1.1 期: 1#、2#、4#、8#、9#、其他公建配套。建筑面积约 42992.60 平方米, 其中地上面积约 28799.60 平方米, 地下面积约 14193 平方米。最高 23 层, 高度 69 米, 最大单体建筑面积 11199.08 平方米。	231180950.63
2 标段	57884.56 平方米	1.2 期: 3#、5#、6#、7#。建筑面积约 57884.56 平方米, 其中地上面积约 43852.56 平方米, 地下面积约 14032.00 平方米。最高 26 层, 高度 78 米, 最大单体建筑面积 13714.52 平方米。	339940444.06

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立法人资格； 2. 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质； 3. 具有安全生产许可证； 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。 三、项目负责人应具备的条件 一标段项目负责人应具备的条件： 1. 要求承担本工程项目负责人为投标企业正式人员，具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2. 具有安全生产考核合格证（B证）； 3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 二标段项目负责人应具备的条件： 1. 要求承担本工程项目负责人为投标企业正式人员，具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格； 2. 具有安全生产考核合格证（B证）； 3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本工程分 2 个标段，投标人可兼投兼中。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评估法			
八、同类工程经验要求			
1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3、同类工程界定：全部标段均要求单项合同工程造价 2 亿元及以上或总建筑面积 4 万平方米及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 2 号开标室（303 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-10-13 14:00:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：韩经理，联系电话：15105420057，邮箱：hanyubing@polycn.com，传真：/，地址：山东省青岛市市北区长沙路 18E-01			

3. 投诉举报电话: 0532-85066759邮箱: jgjgcc@qd.shandong.cn传真 0532-85730114地址: 澳门路 121 号
4. 网上技术支持电话: 0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

备注: 具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更, 请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛青铁广誉置业有限公司
		地址	山东省青岛市市北区长沙路 18E-01
		联系人	韩玉冰
		电话	15105420057
1.1.3	招标代理机构	名称	港投工程咨询有限公司
		地址	山东省青岛市崂山区株洲路 169 号 D 座 105 室
		联系人	杜工
		电话	0532-80918216
1.1.4	项目名称		新都心片区 SF0903-50 地块项目
1.1.5	建设地点		市北区黑龙江南路以西、开平路以北
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		自有资金 72198 万元，银行贷款 68771 万元
1.2.3	资金构成详细说明		自有资金 72198 万元，银行贷款 68771 万元
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期		计划工期： 558 日历天 计划开工日期 2025-10-20 计划竣工日期 2027-04-30 其他补充内容 实际开工时间以发包人或监理单位实际发出的开工令为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。

2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .zbt 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书) 加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标

		文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金：（相关要求，如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等）未减免金额（元）：人民币（¥500000元）减免后金额：人民币（¥250000元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： （1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； （2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； （3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账

		户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2.1.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2.1.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平

		台”)将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4.3	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额：/
9.1	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	青岛市市南区澳门路 121 号
		监 督 部 门 其 他 联 系 方 式	jgigcc@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为

		准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	招标人支付 招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。	
10.6.11	项目班子最低要求：项目负责人 1 人（资格要求详见招标公告）	
10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则： /	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项	

	目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）

10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。
10.12	补充条款： /

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本标段招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本标段名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本标段资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本标段招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式、投标人确认收到招标文件澄清、投标截止时间：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见投标人须知前附表。

2.3.3 招标文件的异议：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 投标文件分数

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 投标文件编制装订

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，施工进度计划和各阶段进度的保证措施，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

投标函、投标函附录、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：见投标人须知前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直

接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标

施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投

标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 上传投标文件时间：同开标时间。

4.2.1.2 投标文件上传、签到及解密：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的,可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮,在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间,在提交投标文件截止时间后,投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件,否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点:见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.2.1 开标补救措施:见投标人须知前附表。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息,包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范(标准)等相关文件资料,但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的,招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查办法

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理

职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标办法

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.3 评标及补救措施：见投标人须知前附表。

6.4.4 中标候选人：见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 中标候选人公示媒介及期限：见投标人须知前附表。

7.2.2 中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表。

7.2.3 中标结果公告媒介：见投标人须知前附表。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 监督部门：详见投标人须知前附表。

9.2 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.4 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委

员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.5 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（商 务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在投标保证金、营业执照、法定代表人身份证明或授权委托书、项目经理、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、其他资料中体现。） 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件

		(相关标书内容在投标保证金、营业执照、法定代表人身份证明或授权委托书、项目经理、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、其他资料中体现。) 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 (相关标书内容在投标保证金、营业执照、法定代表人身份证明或授权委托书、项目经理、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、其他资料中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 (相关标书内容在投标保证金、营业执照、法定代表人身份证明或授权委托书、项目经理、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、其他资料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的

		施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 4、技术标实质性内容响应招标文件 技术标实质性内容响应招标文件(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款(相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)

		3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、投标函等实质性响应招标文件要求 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、报价唯一 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 6、暂估价、暂列金、不可竞争费 暂估价、暂列金、不可竞争费列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、营业执照、资质证书和安全生产许可证 投标人具备有效的营业执照、资质证书（主体库选取）、安全生产许可证（在有效期内）。投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致(相关标书内容在营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证中体现。) 2、法定代表人身份证明或授权委托书 需提供投标企业法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或提供法定代表人授权委托书、被委托人身份证、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 3、项目经理 提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证 B 证、在职社保缴纳证明、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人的承诺函(相关标书内容在项目经理、其他资料中体现。) 4、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)

		5、企业最新章程或股权结构证明 投标人盖章确认或市场监督管理部门盖章的企业最新章程或股权结构证明文件（其与营业执照标注的注册资金一致）(相关标书内容在企业最新章程或股权结构证明中体现。) 6、投标保证金 按招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 7、其他需上传的文件 投标人认为需要上传的其他资料。(相关标书内容在其他资料中体现。)(相关标书内容在其他资料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0分)	商务标:19.0分;技术标:31.0分;报价评审:50.0分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均

		值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步:
--	--	---

		确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围：93 % (含) — 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
--	--	---

2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数	
2.2.4	（评分因素与权重分值）		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。
	获得奖项	4.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法，针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名具有建筑工程相关专业高级职称或工程类注册执业资格证书的人员得 1 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	企业上 3 年度完成的同类工程每项加

			1.5 分。	
	企业荣誉	5.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。注: 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项。	
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	项目负责人答辩	第一题	3.0	由评委现场随机提问, 每道题 3 分。根据答辩情况酌情给分。(共 3 分)
		第二题	3.0	由评委现场随机提问, 每道题 3 分。根据答辩情况酌情给分。(共 3 分)
	总体概述	3.0	工程目标(3 分): 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 3 分; 相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。	
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质	

			量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部

			分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段

			进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止

			偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容:

1、人员证书

项目管理机构增加人员须提供建筑工程相关专业高级职称证书或工程类注册执业资格证书,项目班子所有人员均须提供身份证、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。

2、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设 主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、

山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低顺序向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 资格审查打分：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

2.2.1.1 商务标：见评标办法前附表；

2.2.1.2 技术标：见评标办法前附表；

2.2.1.3 报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

2.2.4.1 资格审查打分：见评标办法前附表；

2.2.4.2 商务标评分标准：见评标办法前附表；

2.2.4.3 技术标评分标准：见评标办法前附表；

2.2.4.4 报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

(1) 评标准备；

(2) 初步评审；

- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围和内容、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标工程量清单和招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

3.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

3.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清并及时提交。

3.3 初步评审

3.3.1 资格审查评审标准

3.3.1.1 投标人必须提供符合本章评标办法前附表第 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供资料必须提供原件（包含招标文件中明确可提供打印件或复印件并加盖投标人公章的资料）的彩色扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据本章评标办法前附表第 2.1.2 款规定的标准，对投标人进行资格审查。有一项不符合评审标准的，资格审查不合格，其投标作否决投标处理。

3.3.1.2 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.3.2 资格审查打分

（1）评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，当合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人进行资格审查打分，招标人可按资格后审得由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

（2）提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格审查完成打分后，评标委员会应即时向招标人提交资格审查打分结果，资格审查打分结果报告应载明各投标人的得分及排序等。

3.3.3 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

3.3.4 响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的，其投标文件无效。

3.3.5 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。投标人投标报价不得超出（不含等于）招标文件载明的招标控制价，凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3.6 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其

投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准。

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

3.3.7 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

3.4.1 详细评审程序

评标委员会按本章评标办法前附表规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 报价评审和评分；

(2) 商务标评审和评分；

(3) 技术标评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

3.4.2 报价评审和评分

3.4.2.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对报价进行评审和评分，并记录对商务标的评分结果。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.4.2.2 报价文件按以下项目的分项投标报价分别进行评审和评分后将分项得分合计：

(1) 投标（总）报价；

(2) 措施项目报价；

(3) 分部分项工程清单报价。

3.4.2.3 评标委员会通过电子服务系统对投标报价进行核对、比较、筛选，确认投

标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，从电子服务系统中向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3.4.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，由评标委员会认定投标人以低于成本竞标，其投标作否决投标处理。

3.4.3 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务标进行评审和评分，并记录对商务标的评分结果。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.4.4 技术文件评审和评分

3.4.4.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术文件进行评审和评分，并记录对技术标的评分结果。

3.4.4.2 评审和评分说明

(1) 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

(2) 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩得 0 分。

(3) 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分的算术平均值（保留 2 位小数，四舍五入，以下相同）。

(4) 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

(5) 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

(6) 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

采用电子评标系统评审时，投标人从电子服务系统中予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.4.6 汇总评分结果

3.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

3.4.6.2 投标人最终得分为报价、商务、技术三部分得分之和。

3.4.6.3 评标委员会成员应填写详细评审评分汇总表。

3.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

3.5 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充其他内容”。

3.6 违法违规情形

3.6.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- （1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- （2）投标人之间约定中标人；
- （3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- （5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

3.6.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

3.6.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

3.6.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

3.7 特殊情况的处置程序

3.7.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

3.7.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

3.7.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

3.8 推荐中标候选人

3.8.1 评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.8.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.9 编制评标报告

- (1) 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

(2) 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

(3) 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

3.10 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

4. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

4.1 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

4.2 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

4.3 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

4.4 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

4.5 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：新都心片区 SF0903-50 地块项目(1 标段)

2.2 工程地点：市北区黑龙江南路以西、开平路以北

2.3 工程承包范围：图纸范围内的全部工作内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期 2025-10-20

计划竣工日期 2027-04-30

工期总日历天数：558 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治

安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：按照国家及山东省有关规定执行，双方在合同中具体约定。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的

信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用具体合同约定方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：按照国家及山东省有关规定执行，双方在合同中具体约定。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：由双方在合同中具体约定。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 3% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.03% 的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 1% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 2000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒ 采用 ☐ 不采用

☐ 采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 ± 0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第1种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过28日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过60日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14日）	（28日）
2	（桩基工程）		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14日）	（97%）
2	（桩基工程）		
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前7日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结算申请单的期限：。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

第五章 工程量清单

见附录

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

清单及控制价编制说明

新都心片区 SF0903-50 地块项目 1 期

清单编制说明

一、工程概况

新都心片区 SF0903-50 地块项目 1 期工程，总建筑面积 42992.60m²，其中地上建筑面积 28799.60m²，地下建筑面积 14193.00m²。本项目现状周边有地铁 3 号线，紧邻现状地铁大厦站；规划周边有地铁 5 号线；北侧绥宁支路及黑龙江路跨线桥市政规划中。

二、编制原则

在编制过程中，我们本着独立、客观、实事求是的原则，依据国家及工程所在地的相关法律、法规进行编制工作。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2025 版）》（鲁建标字〔2025〕7 号）；
3. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
4. 国家、省、市相关法律法规及其他相关规定。

四、需要说明事项

1. 本项目土建部分包含：土石方工程、主体结构工程、屋面工程、防水工程、人防门工程、粗装修工程、精装修工程、保温工程、外墙涂料饰面工程、门窗工程、园林景观工程、室外工程等内容；

2. 本项目安装部分包含：电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、喷淋系统、消火栓系统、弱电、报警系统的相关配线等内容。

新都心片区 SF0903-50 地块项目 1 期

控制价编制说明

一、工程概况

新都心片区 SF0903-50 地块项目 1 期工程，总建筑面积 42992.60m²，其中地上建筑面积 28799.60m²，地下建筑面积 14193.00m²。本项目现状周边有地铁 3 号线，紧邻现状地铁大厦站；规划周边有地铁 5 号线；北侧绥宁支路及黑龙江路跨线桥市政规划中。

二、编制原则

在编制过程中，我们本着独立、客观、实事求是的原则，依据国家及工程所在地的相关法律、法规进行编制工作。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2025 版）》（鲁建标字〔2025〕7 号）；
3. 《山东省建筑工程价目表》（2020）；
4. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
5. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；
6. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
7. 市场价及青岛材价 2025 年 8 期；
8. 国家、省、市相关法律法规及其他相关规定。

四、编制结果

本工程总造价：231180950.63 元，大写：贰亿叁仟壹佰壹拾捌万零玖佰伍拾元陆角叁分，具体详见控制价预算书。

五、需要说明事项

1. 本工程取费：建筑工程 I 类、装饰工程 III 类、安装工程执行民用安装工程；
2. 本工程人工单价计取按照：建筑工程省价 128 元/工日、市价 131 元/工日；装饰工程省价 138 元/工日、市价 146 元/工日；安装工程省价 138 元/工日、市价 137 元/工日。

日；

3. 本次控制价主材价格参考市场价及青岛材价 2025 年 8 期；
4. 本项目采用一笔费用计取的清单项，包含安全生产措施费、其他项目费和税金；
5. 本次控制价土建部分包含：土石方工程、主体结构工程、屋面工程、防水工程、人防门工程、粗装修工程、精装修工程、保温工程、外墙涂料饰面工程、门窗工程、园林景观工程、室外工程等内容；
6. 本次控制价安装部分包含：电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、喷淋系统、消火栓系统、弱电、报警系统的相关配线等内容。

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

第六章 投标文件格式

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因，符合招标文件要求的减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

项目管理机构

项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										低配 备要 求
										外 增 加

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期： 年 月 日

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

- 1、总体概述
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、其他资料

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写_____）（RMB¥_____元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

附录一

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	保利总包基准价标准清单	
1.1.1	土石方工程	
1.1.2	桩基工程	
1.1.3	基坑支护工程	
1.2	土建工程-1#	
1.2.1	土建工程	
1.2.2	装饰工程	
1.3	土建工程-2#	
1.3.1	土建工程	
1.3.2	装饰工程	
1.4	土建工程-4#-其他公建配套	
1.4.1	土建工程	
1.4.2	装饰工程	
1.5	土建工程-8#	
1.5.1	土建工程	
1.5.2	装饰工程	
1.6	土建工程-9#	
1.6.1	土建工程	
1.6.2	装饰工程	
1.7	土建工程-10#-其他公建配套	
1.7.1	土建工程	
1.7.2	装饰工程	
1.8	土建工程-车库	
1.8.1	土建工程	
1.8.2	装饰工程	
1.9	围墙工程	
1.9.1	土建工程	
1.10	防水工程	
1.10.1	土建工程	
1.11	人防工程	
1.11.1	土建工程	
1.12	精装工程	
1.12.1	装饰工程	
1.13	门窗、栏杆等工程	
1.13.1	门窗工程	
1.13.2	栏杆工程	
1.14	外墙保温工程	
1.14.1	土建工程	
1.15	外墙涂料、幕墙工程	
1.15.1	涂料工程	
1.15.2	幕墙工程	
1.16	车库划线工程	
1.16.1	车库划线工程	
1.17	室外景观	
1.17.1	绿化工程	
1.17.2	道路工程	
1.17.3	景观水电	
1.18	安装工程_1#	

工程项目清单汇总表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1.18.1	电气工程	
1.18.2	给排水工程	
1.19	安装工程_2#	
1.19.1	电气工程	
1.19.2	给排水工程	
1.20	安装工程_4#-其他公建配套	
1.20.1	电气工程	
1.20.2	给排水工程	
1.21	安装工程_8#	
1.21.1	电气工程	
1.21.2	给排水工程	
1.22	安装工程_9#	
1.22.1	电气工程	
1.22.2	给排水工程	
1.23	安装工程_-其他公建配套	
1.23.1	电气工程	
1.23.2	给排水工程	
1.24	安装工程_车库	
1.24.1	电气工程	
1.24.2	给排水工程	
1.25	室外工程	
1.25.1	电气工程	
1.25.2	给排水工程	
1.26	安装工程	
1.26.1	通风工程	
1.26.2	消防	
1.26.3	智能化	
1.26.4	充电桩	
1.26.5	地暖	
1.26.6	电梯	
1.26.7	抗震支架	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他: 暂列项目	
3.2	其他: 计日工	
3.3	其他: 总承包服务费	
3.4	其他: 建设项目工伤保险费	
3.5	其他: 优质优价费	
3.6	其他: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		保利总包基准价标准清单					
		土石方工程					
		土石方开挖工程					
1	010101001001	挖一般土方	1.土壤类别:根据地勘报告 2.挖土深度:挖至基坑设计底标高	m3	24464.4876		
2	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:根据地勘报告 2.挖土深度:挖至基坑设计底标高:	m3	142.254		
3	010101001002	桩间土开挖	1.土壤类别:根据地勘报告 2.挖土深度:挖至基坑设计底标高 3.位置: 桩间土开挖	m3	5772.06		
4	010101002001	挖一般石方	1.岩石类别:根据地勘报告 2.开凿深度:挖至基坑设计底标高 3.弃碴运距:投标人自行考虑	m3	36.0234		
		土石方回填工程					
5	010103002001	人工清槽	1.土壤类别: 详见地勘报告 2.挖土深度: ±200mm; 3.开挖方式: 符合施工规范; 4.含清槽土方、石方外运, 运距投标人自行考虑	m3	8004.661		
6	010102007001	外购土方及回填(房心回填)	1.密实度要求: 达到设计要求 2.填方材料品种: 达到设计要求 3.填方粒径要求: 达到设计要求 4.填方来源、运距: 投标人自购土, 运距投标人自行考虑; 5.包含碾压、夯实;	m3	120.4812		
7	010102007002	外购土方及回填(肥槽、场区及车库顶板回填)	1、密实度要求: 达到设计要求 2、填方材料品种: 达到设计要求 3、填方粒径要求: 达到设计要求 4、填方来源、运距: 投标人自购土, 运距投标人自行考虑; 5、包含碾压、夯实: 达到设计要求 6、部位: 包含车库顶板、落地单体回填土	m3	8080.875		
8	010102007003	灰土回填	1、密实度要求: 达到设计要求 2、填方材料品种: 达到设计要求 3、填方粒径要求: 达到设计要求 4、填方来源、运距: 投标人自购土, 运距投标人自行考虑; 5、包含碾压、夯实: 达到设计要求 6、部位: 包含车库顶板、落地单体回填土	m3	282.8241		
9	010102007004	厂区内回填	1、密实度要求: 达到设计要求 2、填方材料品种: 达到设计要求 3、填方粒径要求: 达到设计要求	m3	9219.1946		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010102007004	厂区内回填	4、填方来源、运距: 运距投标人自行考虑 5、包含碾压、夯实: 达到设计要求	m3	9219.1946		
		桩基工程					
10	010301001001	预制桩	1.规格: 管桩PHC-500-AB-100 2.桩型: 壁厚、桩型符合图纸要求 3.沉桩方法: 静压	m	2532.621		
11	010301003001	桩尖	1.类型: 钢桩尖 2.规格型号: 符合设计要求 3.沉桩方法: 符合设计要求 4.桩径: 符合设计要求	t	12.789		
12	010301001002	机械引孔成孔	1.孔径: 400mm≤孔径<500mm 2.引孔机械: 长螺旋钻机 3.引孔深度: ≤35m	m	2532.621		
13	010301001003	预制桩送桩	1.规格: 管桩Φ500 2.桩型: 壁厚、桩型符合设计要求 3.沉桩方法: 静压	m	2532.621		
14	010301001004	长螺旋钻孔成孔费	1.桩径: Φ400mm 2.地区: 不区分溶岩地区、非溶岩地区 3.干/湿作业: 符合设计要求	m	473.1846		
15	010301002001	CFG桩混凝土	1.使用范围: 不限地区 2.桩类型: CFG桩混凝土、不限成孔机械 3.桩径: 不限桩径 4.砼种类、强度等级: C30	m	2532.621		
16	010202007001	抗浮锚杆:	1.地层情况: 详见设计图纸 2.锚杆类型、部位: 详见设计图纸 3.钻孔深度: 详见设计图纸 4.钻孔直径: Φ200mm以内 5.杆体材料品种、规格、数量: 锚筋4Φ22(HRB400) 6.预应力: 详见设计图纸 7.浆液种类、强度等级、外加剂等: 详见设计图纸	m	15099.7756		
17	010301005001	截(凿)桩头	1.桩类型: 除预制桩以外桩型 2.规格: 详见设计图纸 3.废渣运距: 投标人自行考虑	个	47		
18	010301005002	截(凿)桩头	1.桩类型: 预制桩 2.规格: 详见设计图纸 3.废渣运距: 投标人自行考虑	个	281		
		基坑支护工程					
19	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位: 护坡 2.厚度: 80cm 3.材料种类: C20细石混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级: 详见设计图纸	m2	1795.1236		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	010506020001	钢筋网 Φ 6.5@200*200		t	18.77		
21	010202007002	锚杆(锚索)	1.地层情况:详见设计图纸 2.锚杆(索)类型、部位:护坡 3.钻孔深度:详见设计图纸 4.钻孔直径:100mm 5.杆体材料品种、规格、数量:详见设计图纸 6.预应力:详见设计图纸 7.浆液种类、强度等级:详见设计图纸	m	1284.7422		
22	010202006001	钢板桩	1.地层情况:详见设计图纸; 2.桩长:详见设计图纸; 3.板桩厚度:详见设计图纸;	t	127.134		
23	010202007003	锚杆	1.锚杆直径D=150mm,锚杆钢筋3根Ⅲ级25点焊成束,参考总长度4m,M30水泥砂浆灌注,压力注浆,I级钢6的焊接架立筋	m	85.2768		
24	010202007004	锚杆	1.锚杆直径D=150mm,锚杆钢筋4根Ⅲ级22点焊成束,参考总长度4m,M30水泥砂浆灌注,压力注浆,I级钢6的焊接架立筋 2.杆体材料品种、规格、数量:详见设计图纸 3.预应力:详见设计图纸 4.浆液种类、强度等级:详见设计图纸	m	293.643		
25	010202007005	锚杆	1.锚杆直径D=150mm,锚杆钢筋5根Ⅲ级20点焊成束,参考总长度4m,M30水泥砂浆灌注,压力注浆,I级钢6的焊接架立筋 2.浆液种类、强度等级:详见设计图纸	m	799.721		
26	010301001005	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:桩端持力层为第7层强风化花岗岩,极限端阻力标准值8000KPa,桩端入第7层强风化花岗岩不小于1.0米,单桩承载力特征值为2000KN 2.桩外径、壁厚:PRC I-700 (110B) 3.桩倾斜度:执行图纸及规范规定 4.沉桩方法:静力植入或锤击沉桩 5.桩尖类型:十字型闭口钢桩尖,详见图集《L21G404》 6.混凝土强度等级:C80 7.包含卸车、二次搬运、打桩、引孔、接桩、防腐处理、截桩、垃圾清理运输等全部费	m	1975.738		
27	010302001001	灌注桩灌注混凝土(桩芯)	1.混凝土种类、强度等级:C30微膨胀混凝土	m3	484.3573		
28	010302001002	三轴搅拌桩	1.地层情况:详见招标图纸及工程地质资料 2.空钻长度、桩长:详见招标图纸 3.钻孔直径:Φ850@600 4.水泥强度等级:硅酸盐水泥42.5	m3	1774.6974		
		土建工程-1#					
		土建工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第4页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		砌筑工程					
29	010401002001	砖砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	110.6958		
30	010401002002	墙垛砌筑	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	110.3		
31	010402001001	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:高精度砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	695.7413		
32	010402001002	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	576.951		
33	010404001001	轻质隔墙	1、墙体材质:ALC轻质隔墙板 2、隔墙类型:内墙 3、墙厚:100mm 4、含接缝钢丝网及抗裂砂浆处理,墙面开槽:达	m3	782.15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第5页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
33	010404001001	轻质隔墙	到设计要求	m3	782.15		
34	010404001002	水泥压力板	1、材质:1.0水泥压力板 2、隔墙类型:飘窗板/内墙 3、墙厚:详见图纸; 4、接缝处理,墙面开槽: 达到设计及规范要求	m3	277.476		
		现浇混凝土					
35	010501001001	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	40.248		
36	010501001002	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.4755		
37	010502003001	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.4615		
38	010502003002	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.6315		
39	010502003003	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.6315		
40	010502006001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.8045		
41	010502006002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	10.1205		
42	010502006003	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	10.1205		
43	010502006004	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	10.1205		
44	010502006005	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	9.1905		
45	010502006006	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	9.1905		
46	010502006007	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	51.4885		
47	010502011001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	501.7935		
48	010502010001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	108.7365		
49	010502010002	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	160.8		
50	010502010003	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	160.8		
51	010502010004	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	160.8		
52	010502010005	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	210.4815		
53	010502010006	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	210.4815		
54	010502010007	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	251.1975		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第6页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
55	010502013001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1180.575		
56	010502013002	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 膨胀	m3	2.9385		
57	010502020001	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	79.8525		
58	010502025001	其他构件	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	83.961		
59	010502021001	混凝土二次结构	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	152.233		
60	010505005001	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	3950.028		
61	010505005002	混凝土模板(铝模)	1、模板材质:铝模 2、支撑高度:≤3.6m 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:三套支撑系统,其余详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:/	m2	18167.8205		
62	010505005003	混凝土模板不拆除费用	1、模板材质:木模 2、支撑高度:详见设计图纸 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:地上部分	m2	10167.8205		
63	010505005004	混凝土二次结构模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	5804.75		
64	010505020001	PC叠合楼板下方支撑系统	1.支撑高度:详见设计图纸 2.截面形状、周长:详见设计图纸 3.支撑系统:详见设计图纸 4.施工部位:PC叠合楼板; 5.计算规则:按设计图示尺寸以PC叠合楼板水平投影面积计算,PC叠合楼板下方不铺设模板,如铺设,费用由乙方自行承担,不另计算;	m2	5780.3685		
		PC装配式构件					
65	010504010001	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC楼梯 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图	m3	120.0717		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第7页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
65	010504010001	PC构件制作、安装	纸 4、其他:达到设计要求 5、钢筋含量:详见设计图纸	m3	120.0717		
66	010504010002	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC叠合楼板 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量150kg/m3	m3	384.2466		
67	010504005001	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C30 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	42.4715		
68	010504005002	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	9.4085		
69	010504005003	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	9.4085		
70	010504005004	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	9.4085		
71	010504005005	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	7.0331		
72	010504006001	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C30 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	405.102		
73	010504006002	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	32.1401		
74	010504006003	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	32.1401		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第8页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
75	010504006004	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m ³	32.1401		
76	010504006005	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m ³	32.1401		
77	010504012001	PC构件制作、安装	1、构件名称:异形预制飘窗板(安装后结构稳定,满足上部安装栏杆/玻璃栏杆板要求) 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、连接形式:详见设计图纸 5、本清单项仅适用于飘窗部位预制构件	m ³	1.0176		
78	01B007	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC构件接缝(预制外墙) 2、接缝部位:预制外墙的竖向缝或水平缝 3、其他:满足设计要求	m	3299.91		
		钢筋工程					
79	010506002001	柱钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	103.32		
80	010506005001	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	19.1505		
81	010506005002	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	92.1165		
82	010506004001	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	11.096		
83	010506004002	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图	t	49.509		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第9页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
83	010506004002	墙钢筋制安	纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	49.509		
84	010506006001	板钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	101.3895		
85	010506009001	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	10.0315		
86	010506009002	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	5.4105		
87	010506011001	其他钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	13.038		
88	010506010001	二次结构钢筋制安	1.钢筋种类、规格:HPB400级、各种规格和直径 2.连接方式:含普通焊接,电渣压力焊及直螺纹套筒单独计算 3.施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	10.575		
89	010506024001	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 12$	个	124		
90	010506024002	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 14$	个	2876		
91	010506024003	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 16$	个	346		
92	010506024004	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 18$	个	349		
93	010506024005	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 20$	个	44		
94	010506024006	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 22$	个	21		
95	010506024007	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 25$	个	21		
		屋面工程					
96	011101001001	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆强度等级: M15/20 水泥砂浆 2.厚度:20厚抹平压光	m2	1262.6595		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第10页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
96	011101001001	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	1262.6595		
97	011101007001	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝土C20(内掺玻璃纤维,含量5kg/m3) 2.厚度:平均厚度≤100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	1262.6595		
98	010102007005	特种材料找坡或回填	1、混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土 2、厚度:根据设计要求 3、分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4、坡度按设计要求	m3	221.35		
99	010506020002	混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.施工部位:混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	t	2.8605		
100	010902003001	隔离层	1.材料种类、厚度:200g/m2无纺布隔离层	m2	1262.6595		
101	010902007001	屋面排气孔	1.尺寸规格: 2.位置:详见设计图纸	个	19		
		隔热保温、隔声工程					
102	011001001001	屋面保温隔热层(屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板,规格尺寸、燃烧性能等级详见设计图纸,满足规范要求 2、厚度:详见设计图纸 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m2	639.795		
103	011001001002	屋面保温隔热层(屋面)	1、保温隔热材料品种、规格、性能:A级岩棉板防火隔离带500宽,满足规范要求 2、厚度:230mm 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m2	106.575		
104	011001003001	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:A级玻化微珠保温砂浆 3、厚度:30mm无机保温砂浆+3~5厚抗裂砂浆复合耐碱网布; 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求 5、其他:包含基层墙体刷素水泥浆一道(掺5%108胶)等;	m2	176.7945		
105	011001003002	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:15mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m2)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m2	781.7055		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第11页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
106	011001003003	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:30mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m ²)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m ²	1611.42		
107	011001005001	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:聚氨酯隔声减震垫,厚度5mm 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	1506.9165		
108	011001005002	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:5mm单面凹橡胶发泡减震垫板 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	1506.9165		
109	011001005003	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:20mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	364.641		
110	011001005004	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:60mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	89.2875		
111	011001005005	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:130mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	15.1605		
112	011001005006	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:50mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	566.4315		
		钢结构工程					
113	010607006001	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	1.609		
114	010607010001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	1.4425		
		外墙抹灰					
115	010506023001	外墙钉挂网	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网,规格,部位钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm	m ²	122.445		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第12页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
115	010506023001	外墙钉挂网	2.按设计要求设置	m2	122.445		
116	011201001001	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 18mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	250.7385		
117	011201001002	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 12mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	691.6755		
118	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级: 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	942.414		
119	011201001004	外墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸, 不区分水泥砂浆与石膏砂浆; 3、砂浆配合比/强度等级: 详见设计图纸 4、分格缝:达到设计要求 详见设计图纸 5、其他: 不区分墙面传统抹灰及免抹灰工艺, 详见设计图纸	m2	373.3455		
120	011201001005	外墙修补、平整	1、方式:打磨修补等方详见设计图纸 2、其他: 免抹灰部位的混凝土墙柱面, 通过打磨、修补等方式达到垂4平4移交标准时计取此项费用, 工程量按免抹外墙混凝土墙面面积计算	m2	53.514		
		其他工程					
121	010503015001	成品烟道及通风道	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	839.4225		
122	010902007002	成品止逆阀	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	5		
123	010902007003	烟道及通风道风帽	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	3		
124	010902007004	水簸箕	1、材质、规格: 预制混凝土成品水簸箕 2、安装到位	个	7		
125	010502029001	混凝土散水	1.基层材料种类、厚度: 60厚C20混凝土随打随抹光(宽度800) 2.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层, 素土夯实, 压实系数大于等于0.93	m2	80.3805		
126	050307007001	围挡	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	3804.75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第13页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
127	01B008	EMC技术咨询服务费	1、符合技术及施工规范验收要求 2、说明详见附件:《关于果品项目总包招标使用EMC技术体系的说明》	m2	22894.007		
128	010201001001	碎石垫层	150厚粒径5~32碎石垫层,灌DS M5预拌砂浆,振捣密实	m3	90.385		
		装饰工程					
		楼地面工程					
129	010501002001	楼地面基层	1、材料种类:陶粒混凝土 2、厚度:详见设计图纸	m3	175.624		
130	011101006001	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.砂浆外加剂 4.坡度按设计要求	m2	353.5635		
131	011101006002	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.坡度按设计要求	m2	340.671		
132	011101006003	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 最薄处20厚(最厚35)面层兼找坡1%坡向地漏、地漏及排水槽周边1500范围内找坡 2.砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆 3.坡度按设计要求	m2	627.975		
133	011101006004	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 3厚聚合物防水砂浆(单组份I型) 3.坡度按设计要求	m2	529.8935		
134	011101007002	楼地面细石混凝土找平层及面层	1.细石砼强度厚度:C20细石混凝土 2.细石混凝土厚度: 平均厚度≤100mm 3.分格缝: 达到设计要求, 含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	9513.1875		
135	011101007003	楼地面细石混凝土找平层及面层	1、200~220厚泡沫混凝土(容重<1000kg/m), 填充层兼找坡层 2、坡度按设计要求	m3	58.574		
136	010506020003	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.钢筋种类、规格:综合 2.连接方式: 详见设计图纸 3.施工部位: 楼地面细石混凝土保护层、找坡层或面层的钢筋网 4.施工方式: 详见设计图纸 5.需包含细石砼保护层、找平层、面层施工过程中因增加钢筋网施工的一切费用 6.按设计图示钢筋(网)长度(面积)乘单位理论重量计算, 任何因理论重量与运到工地的实际重量有误差的, 不予补偿 7.所有的搭接、焊接、机械连接等在综合单价中不另计算 8.该部分钢筋不参与调差。	t	23.7505		
137	011106001001	楼梯水泥砂浆面层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M20预拌砂浆 3.防滑条材料种类、规	m2	1383.6495		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第14页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
137	011106001001	楼梯水泥砂浆面层	格:防滑条按图纸要求规格,在综合单价不另计算 4.按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算 5.楼梯与楼地面相连时,算至梯口梁内侧边沿无梯口梁者,算至最上一层踏步边沿加300mm 6.无论砂浆配合比或外加剂如何变更,综合单价均不作调整 7.阴阳角的加固和圆弧处理、刷素水泥浆或甩浆,在综合单价不另计算 8.楼梯立面、侧面三角抹灰、边角收口等均包含在综合单价中	m2	1383.6495		
		墙柱面工程					
138	010506023002	内墙钉挂网	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网,规格,部位钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	1269.417		
139	010506023003	内墙钉挂网	1.材料品种、规格:耐碱玻纤维网格布,规格,部位 2.按设计要求设置	m2	21804.75		
140	011201001006	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度:15mm 2.砂浆配合比:DP-M15预拌砂浆 3.分格缝:达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	7419.654		
141	011201001007	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度:20mm 2.砂浆配合比:DP M20预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝:达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	5489.308		
142	011201001008	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度:8mm 2.砂浆配合比:石膏砂浆 3.分格缝:达到设计要求 4.综合单价含冲筋费用 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格 5.按设计图示尺寸以面积计算扣除门窗洞口及单个>0.3m2的孔洞面积,不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积,门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积,附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内	m2	11776.3035		
143	011201001009	内墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm,≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸	m2	1427.331		
144	011201001010	内墙刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍 详见设计图纸	m2	1218.4975		
145	011201001011	墙柱面抹灰-白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥 3.基层:详见设计图纸	m2	1815.9685		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第15页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
146	011301001001	天棚刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍	m2	316.83		
147	011301001002	白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥	m2	395.52		
148	011301001003	天棚抹灰	1.砂浆厚度:2mm 2.砂浆配合比:聚合物水泥防水砂浆	m2	10316.83		
149	011302001001	石膏板包封	1、石膏板天棚包封 2、材质、规格:9.5mm石膏板包封	m2	94.812		
		土建工程-2#					
		土建工程					
		砌筑工程					
150	010401002003	砖砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	43.2226		
151	010401002004	墙垛砌筑	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	100.12		
152	010402001003	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:高精度砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	177.1387		
153	010402001004	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比符合设计要求;	m3	140.7804		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第16页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
153	010402001004	砌块砌体	3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砼中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	140.7804		
154	010404001003	轻质隔墙	1、墙体材质:ALC轻质隔墙板 2、隔墙类型:内墙 3、墙厚:100mm 4、含接缝钢丝网及抗裂砂浆处理,墙面开槽:达到设计要求	m3	10.0599		
155	010404001004	水泥压力板	1、材质:1.0水泥压力板 2、隔墙类型:飘窗板/内墙 3、墙厚:详见图纸; 4、接缝处理,墙面开槽:达到设计及规范要求	m3	110		
		现浇混凝土					
156	010501001003	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	14.703		
157	010501001004	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.3902		
158	010502003004	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.1846		
159	010502003005	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.2526		
160	010502003006	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.2526		
161	010502006008	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.7218		
162	010502006009	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.0482		
163	010502006010	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.0482		
164	010502006011	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	4.0482		
165	010502006012	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	3.6762		
166	010502006013	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	3.6762		
167	010502006014	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	4.5954		
168	010502011002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	210.7174		
169	010502010008	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.4946		
170	010502010009	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	64.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第17页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
171	010502010010	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	64.32		
172	010502010011	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	64.32		
173	010502010012	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	84.1926		
174	010502010013	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	84.1926		
175	010502010014	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	100.479		
176	010502013003	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	472.23		
177	010502013004	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 膨胀	m3	1.1754		
178	010502020002	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.941		
179	010502025002	其他构件	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.5844		
180	010502021002	混凝土二次结构	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	43.1		
181	010505005005	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	1580.0112		
182	010505005006	混凝土模板(铝模)	1、模板材质:铝模 2、支撑高度:≤3.6m 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:三套支撑系统,其余详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:/	m2	14267.1282		
183	010505005007	混凝土模板不拆除费用	1、模板材质:木模 2、支撑高度:详见设计图纸 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:地上部分	m2	14267.1282		
184	010505005008	混凝土二次结构模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	1681.3778		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第18页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
185	010505020002	PC叠合楼板下方支撑系统	1.支撑高度:详见设计图纸 2.截面形状、周长:详见设计图纸 3.支撑系统:详见设计图纸 4.施工部位: PC叠合楼板; 5.计算规则: 按设计图示尺寸以PC叠合楼板水平投影面积计算, PC叠合楼板下方不铺设模板, 如铺设, 费用由乙方自行承担, 不另计算;	m2	2312.1474		
		PC装配式构件					
186	010504010003	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC楼梯 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求 5、钢筋含量: 详见设计图纸	m3	45.78		
187	010504010004	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC叠合楼板 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量150kg/m3	m3	96.52		
188	010504005006	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C30 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	16.19		
189	010504005007	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	3.59		
190	010504005008	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	3.59		
191	010504005009	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	3.59		
192	010504005010	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	2.68		
193	010504006006	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C30	m3	54.47		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第19页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
193	010504006006	PC构件制作、安装	2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	54.47		
194	010504006007	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	12.26		
195	010504006008	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	12.26		
196	010504006009	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	12.26		
197	010504006010	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	12.26		
198	010504012002	PC构件制作、安装	1、构件名称:异形预制飘窗板(安装后结构稳定,满足上部安装栏杆/玻璃栏板要求) 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、连接形式:详见设计图纸 5、本清单项仅适用于飘窗部位预制构件	m3	0.39		
199	01B012	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC构件接缝(预制外墙) 2、接缝部位:预制外墙的竖向缝或水平缝 3、其他:满足设计要求	m	1258.28		
		钢筋工程					
200	010506002002	柱钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	40.128		
201	010506005003	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	5.46		
202	010506005004	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:	t	36.847		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第20页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
202	010506005004	梁钢筋制安	详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	36.847		
203	010506004003	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	20.038		
204	010506004004	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	19.804		
205	010506006002	板钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	40.556		
206	010506009003	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	0.013		
207	010506009004	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	2.164		
208	010506011002	其他钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	5.215		
209	010506010002	二次结构钢筋制安	1.钢筋种类、规格:HPB400级、各种规格和直径 2.连接方式:含普通焊接、电渣压力焊及直螺纹套筒单独计算 3.施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	4.23		
210	010506024008	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 12	个	49		
211	010506024009	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 14	个	1151		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第21页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
212	010506024010	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 16	个	138		
213	010506024011	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 18	个	140		
214	010506024012	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 20	个	18		
215	010506024013	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 22	个	9		
216	010506024014	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 25	个	9		
		屋面工程					
217	011101001002	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆强度等级: M15/20 水泥砂浆 2.厚度:20厚抹平压光 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	505.0638		
218	011101007004	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝土C20(内掺玻璃纤维,含量5kg/m ³) 2.厚度:平均厚度 $\leq$ 100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	31.44		
219	010102007006	特种材料找坡或回填	1、混凝土强度等级:LC7.5 轻骨料混凝土 2、厚度:根据设计要求 3、分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4、坡度按设计要求	m ³	48.54		
220	010506020004	混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.施工部位:混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	t	5.1442		
221	010902003002	隔离层	1.材料种类、厚度:200g/m ² 无纺布隔离层	m ²	340.2786		
222	010902007005	屋面排气孔	1.尺寸规格: 2.位置:详见设计图纸	个	8		
		隔热保温、隔声工程					
223	011001001003	屋面保温隔热层(屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板,规格尺寸、燃烧性能等级详见设计图纸,满足规范要求 2、厚度:详见设计图纸 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m ²	255.92		
224	011001001004	屋面保温隔热层(屋面)	1、保温隔热材料品种、规格、性能:A级岩棉板防火隔离带500宽,满足规范要求 2、厚度:230mm 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m ²	42.63		
225	011001003004	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:A级玻化微珠保温砂浆 3、厚度:30mm无机保温砂浆+3~5厚抗裂砂浆复合耐碱网布; 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求 5、其他:包含基层墙体刷素水泥浆一道(掺5%108	m ²	70.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第22页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
225	011001003004	墙柱面保温隔热	胶)等;	m2	70.72		
226	011001003005	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:15mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m2)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m2	312.68		
227	011001003006	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:30mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m2)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m2	644.57		
228	011001005007	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:聚氨酯隔声减震垫,厚度5mm 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	602.77		
229	011001005008	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:5mm单面凹橡胶发泡减震垫板 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	602.77		
230	011001005009	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:20mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	145.86		
231	011001005010	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:60mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	35.72		
232	011001005011	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:130mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	6.06		
233	011001005012	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:50mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	226.57		
		钢结构工程					
234	010607006002	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸	t	0.244		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第23页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
234	010607006002	铁爬梯	3.防火要求: 详见设计图纸 4.运距: 详见设计图纸	t	0.244		
235	010607010002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距: 详见设计图纸	t	0.177		
		外墙抹灰					
236	010506023004	外墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网, 规格, 部位钢丝直径不小于0.8mm, 网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	48.978		
237	011201001012	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 18mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	100.2954		
238	011201001013	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 12mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	276.6702		
239	011201001014	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级: 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	376.9656		
240	011201001015	外墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸, 不区分水泥砂浆与石膏砂浆; 3、砂浆配合比/强度等级: 详见设计图纸 4、分格缝:达到设计要求 详见设计图纸 5、其他: 不区分墙面传统抹灰及免抹灰工艺, 详见设计图纸	m2	149.3382		
241	011201001016	外墙修补、平整	1、方式:打磨修补等方详见设计图纸 2、其他: 免抹灰部位的混凝土墙柱面, 通过打磨、修补等方式达到垂4平4移交标准时计取此项费用, 工程量按免抹外墙混凝土墙面积计算	m2	21.2355		
		其他工程					
242	010503015002	成品烟道及通风道	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	335.77		
243	010902007006	成品止逆阀	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	3		
244	010902007007	烟道及通风道风帽	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第24页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
245	010902007008	水簸箕	1、材质、规格:预制混凝土成品水簸箕 2、安装到位	个	3		
246	010502029002	混凝土散水	1.基层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光(宽度800) 2.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层,素土夯实,压实系数大于等于0.93	m2	32.15		
247	050307007002	围挡	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	180.01		
248	01B013	EMC技术咨询服务费	1、符合技术及施工规范验收要求 2、说明详见附件:《关于果品项目总包招标使用EMC技术体系的说明》	m2	5722.52		
249	010201001002	碎石垫层	150厚粒径5~32碎石垫层,灌DS M5预拌砂浆,振捣密实	m3	32.15		
		装饰工程					
		楼地面工程					
250	010501002002	楼地面基层	1、材料种类:陶粒混凝土 2、厚度:详见设计图纸	m3	36.25		
251	011101006005	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度:20mm 2.砂浆配合比:DS-M15/20预拌砂浆 3.砂浆外加剂 4.坡度按设计要求	m2	141.43		
252	011101006006	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度:15mm 2.砂浆配合比:DS-M15/20预拌砂浆 3.坡度按设计要求	m2	136.27		
253	011101006007	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度:最薄处20厚(最厚35)面层兼找坡1%坡向地漏,地漏及排水槽周边1500范围内找坡 2.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 3.坡度按设计要求	m2	251.19		
254	011101006008	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:3厚聚合物防水砂浆(单组份I型) 3.坡度按设计要求	m2	11.96		
255	011101007005	楼地面细石混凝土找平层及面层	1.细石砼强度厚度:C20细石混凝土 2.细石混凝土厚度:平均厚度≤100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	152.21		
256	011101007006	楼地面细石混凝土找平层及面层	1、200~220厚泡沫混凝土(容重<1000kg/m),填充层兼找坡层 2、坡度按设计要求	m3	15.43		
257	010506020005	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.钢筋种类、规格:综合 2.连接方式:详见设计图纸 3.施工部位:楼地面细石混凝土保护层、找坡层或面层的钢筋网 4.施工方式:详见设计图纸 5.需包含细石砼保护层、找平层、面层施工过程因	t	5.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第25页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
257	010506020005	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	增加钢筋网施工的一切费用 6.按设计图示钢筋(网)长度(面积)乘单位理论重量计算,任何因理论重量与运到工地的实际重量有误差的,不予补偿 7.所有的搭接、焊接、机械连接等在综合单价中不另计算 8.该部分钢筋不参与调差。	t	5.5		
258	011106001002	楼梯水泥砂浆面层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M20预拌砂浆 3.防滑条材料种类、规格: 防滑条按图纸要求规格,在综合单价不另计算 4.按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算 5.楼梯与楼地面相连时,算至梯口梁内侧边沿无梯口梁者,算至最上一层踏步边沿加300mm 6.无论砂浆配合比或外加剂如何变更,综合单价均不作调整 7.阴阳角的加固和圆弧处理、刷素水泥浆或甩浆,在综合单价不另计算 8.楼梯立面、侧面三角抹灰、边角收口等均包含在综合单价中	m2	279.42		
		墙柱面工程					
259	010506023005	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网,规格,部位钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	507.7668		
260	010506023006	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 耐碱玻纤维网格布,规格,部位 2.按设计要求设置	m2	1521.9		
261	011201001017	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	2967.8616		
262	011201001018	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DP M20预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	10.2636		
263	011201001019	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 8mm 2.砂浆配合比: 石膏砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.综合单价含冲筋费用 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格 5.按设计图示尺寸以面积计算扣除门窗洞口及单个>0.3m2的孔洞面积,不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积,门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积,附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相	m2	1795.7232		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第26页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
263	011201001019	墙柱面抹灰	应的墙面面积内	m2	1795.7232		
264	011201001020	内墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸	m2	570.9324		
265	011201001021	内墙刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍 详见设计图纸	m2	87.399		
266	011201001022	墙柱面抹灰-白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥 3.基层:详见设计图纸	m2	326.3874		
		天棚工程					
267	011301001004	天棚刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍	m2	126.732		
268	011301001005	白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥	m2	38.208		
269	011301001006	天棚抹灰	1.砂浆厚度:2mm 2.砂浆配合比:聚合物水泥防水砂浆	m2	37.9248		
270	011302001002	石膏板包封	1、石膏板天棚包封 2、材质、规格:9.5mm石膏板包封	m2	126.732		
		土建工程-4#-其他公建配套					
		土建工程					
		砌筑工程					
271	010401002005	砖砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	23.05		
272	010401002006	墙垛砌筑	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	3.06		
273	010402001005	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:高精度砌块,等级符合设计要求;	m3	100.9371		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第27页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
273	010402001005	砌块砌体	2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	100.9371		
274	010402001006	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	115.39		
275	010404001005	轻质隔墙	1、墙体材质:ALC轻质隔墙板 2、隔墙类型:内墙 3、墙厚:100mm 4、含接缝钢丝网及抗裂砂浆处理,墙面开槽:达到设计要求	m3	1.0301		
276	010404001006	水泥压力板	1、材质:1.0水泥压力板 2、隔墙类型:飘窗板/内墙 3、墙厚:详见图纸; 4、接缝处理,墙面开槽:达到设计及规范要求	m3	55.5		
		现浇混凝土					
277	010501001005	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	8.05		
278	010501001006	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7		
279	010502003007	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.09		
280	010502003008	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.13		
281	010502003009	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.13		
282	010502006015	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.36		
283	010502006016	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.02		
284	010502006017	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.02		
285	010502006018	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	2.02		
286	010502006019	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	1.84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第28页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
287	010502006020	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	1.84		
288	010502006021	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	2.3		
289	010502011003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.36		
290	010502010015	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.75		
291	010502010016	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	32.16		
292	010502010017	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	32.16		
293	010502010018	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	32.16		
294	010502010019	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	42.1		
295	010502010020	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	42.1		
296	010502010021	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	50.24		
297	010502013005	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	86.12		
298	010502013006	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 膨胀	m3	0.59		
299	010502020003	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.97		
300	010502025003	其他构件	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.79		
301	010502021003	混凝土二次结构	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.45		
302	010505005009	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	790.0056		
303	010505005010	混凝土模板(铝模)	1、模板材质:铝模 2、支撑高度:≤3.6m 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:三套支撑系统,其余详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:/	m2	6633.5641		
304	010505005011	混凝土模板不拆除费用	1、模板材质:木模 2、支撑高度:详见设计图纸 3、截面形状、周长:详见	m2	6633.5641		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第29页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
304	010505005011	混凝土模板不拆除费用	设计图纸 4、模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:地上部分	m2	6633.5641		
305	010505005012	混凝土二次结构模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	590.6889		
306	010505020003	PC叠合楼板下方支撑系统	1.支撑高度:详见设计图纸 2.截面形状、周长:详见设计图纸 3.支撑系统:详见设计图纸 4.施工部位:PC叠合楼板; 5.计算规则:按设计图示尺寸以PC叠合楼板水平投影面积计算,PC叠合楼板下方不铺设模板,如铺设,费用由乙方自行承担,不另计算;	m2	1156.0737		
		钢筋工程					
307	010506002003	柱钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	20.064		
308	010506005005	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	0.23		
309	010506005006	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	8.423		
310	010506004005	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	4.019		
311	010506004006	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	9.902		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第30页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
311	010506004006	墙钢筋制安	4、适用范围:详见设计图纸	t	9.902		
312	010506006003	板钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	10.278		
313	010506009005	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	0.006		
314	010506009006	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	1.082		
315	010506011003	其他钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	2.608		
316	010506010003	二次结构钢筋制安	1.钢筋种类、规格:HPB400级、各种规格和直径 2.连接方式:含普通焊接,电渣压力焊及直螺纹套筒单独计算 3.施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	2.115		
317	010506024015	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径:φ12	个	25		
318	010506024016	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径:φ14	个	575		
319	010506024017	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径:φ16	个	69		
320	010506024018	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径:φ18	个	70		
321	010506024019	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径:φ20	个	9		
322	010506024020	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径:φ22	个	4		
323	010506024021	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径:φ25	个	4		
		屋面工程					
324	011101001003	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆强度等级:M15/20 2.厚度:20厚抹平压光 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	252.53		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第31页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
325	011101007007	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝土C20(内掺玻璃纤维,含量5kg/m ³) 2.厚度:平均厚度≤100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	31.44		
326	010102007007	特种材料找坡或回填	1、混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土 2、厚度:根据设计要求 3、分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4、坡度按设计要求	m ³	24.27		
327	010506020006	混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.施工部位:混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	t	0.572		
328	010902003003	隔离层	1.材料种类、厚度:200g/m ² 无纺布隔离层	m ²	170.14		
329	010902007009	屋面排气孔	1.尺寸规格: 2.位置:详见设计图纸	个	4		
		隔热保温、隔声工程					
330	011001001005	屋面保温隔热层(屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板,规格尺寸、燃烧性能等级详见设计图纸,满足规范要求 2、厚度:详见设计图纸 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m ²	87.96		
331	011001001006	屋面保温隔热层(屋面)	1、保温隔热材料品种、规格、性能:A级岩棉板防火隔离带500宽,满足规范要求 2、厚度:230mm 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m ²	21.32		
332	011001003007	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:A级玻化微珠保温砂浆 3、厚度:30mm无机保温砂浆+3~5厚抗裂砂浆复合耐碱网布; 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求 5、其他:包含基层墙体刷素水泥浆一道(掺5%108胶)等;	m ²	35.36		
333	011001003008	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:15mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m ²)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m ²	156.34		
334	011001003009	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:30mm石膏保温砂	m ²	22.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第32页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
334	011001003009	墙柱面保温隔热层	浆 4、粘结材料种类、做法: 达到设计要求,含冲筋、 填充墙与砼构件接缝处、 墙面剔槽部位、临时施工 洞口二侧等易开裂部位耐 碱网格布(网眼5*5,重量 为160g/m ²)、基层墙体 刷专用界面剂等费用。	m ²	22.28		
335	011001005013	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:聚氨酯隔声减震垫,厚度5mm 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m ²	301.38		
336	011001005014	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:5mm单面凹橡胶发泡减震垫板 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m ²	301.38		
337	011001005015	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:20mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m ²	72.93		
338	011001005016	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:60mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m ²	17.86		
339	011001005017	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:130mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m ²	3.03		
340	011001005018	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:50mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m ²	113.29		
		钢结构工程					
341	010607006003	铁爬梯	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求: 详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	0.122		
342	010607010003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	0.089		
		外墙抹灰					
343	010506023007	外墙钉挂网	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网,规格,部位 钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m ²	24.49		
344	011201001023	外墙抹灰	1.砂浆厚度:18mm 2.砂浆配合比:DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂)	m ²	50.15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第33页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
344	011201001023	外墙抹灰	3.分格缝:达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	50.15		
345	011201001024	外墙抹灰	1.砂浆厚度:12mm 2.砂浆配合比:DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝:达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	138.34		
346	011201001025	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级: 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	188.48		
347	011201001026	外墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm,≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸,不区分水泥砂浆与石膏砂浆; 3、砂浆配合比/强度等级:详见设计图纸 4、分格缝:达到设计要求详见设计图纸 5、其他:不区分墙面传统抹灰及免抹灰工艺,详见设计图纸	m2	74.67		
348	011201001027	外墙修补、平整	1、方式:打磨修补等方详见设计图纸 2、其他:免抹灰部位的混凝土墙柱面,通过打磨、修补等方式达到垂4平4移交标准时计取此项费用,工程量按免抹外墙混凝土墙面面积计算	m2	10.7		
		其他工程					
349	010503015003	成品烟道及通风道	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	167.88		
350	010902007010	成品止逆阀	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	1		
351	010902007011	水簸箕	1、材质、规格:预制混凝土成品水簸箕 2、安装到位	个	2		
352	010502029003	混凝土散水	1.基层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光(宽度800) 2.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层,素土夯实,压实系数大于等于0.93	m2	16.08		
353	050307007003	围挡	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	90.01		
354	01B017	EMC技术咨询服务费	1、符合技术及施工规范验收要求 2、说明详见附件:《关于果品项目总包招标使用EMC技术体系的说明》	m2	2861.26		
355	010201001003	碎石垫层	150厚粒径5~32碎石垫层,灌DS M5预拌砂浆,振捣密实	m3	16.08		
		装饰工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第34页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		楼地面工程					
356	010501002003	楼地面基层	1、材料种类:陶粒混凝土 2、厚度:详见设计图纸	m3	18.12		
357	011101006009	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.砂浆外加剂 4.坡度按设计要求	m2	70.71		
358	011101006010	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.坡度按设计要求	m2	68.13		
359	011101006011	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 最薄处20厚(最厚35)面层兼找坡1%坡向地漏、地漏及排水槽周边1500范围内找坡 2.砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆 3.坡度按设计要求	m2	55.6		
360	011101006012	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 3厚聚合物防水砂浆(单组份 I 型) 3.坡度按设计要求	m2	5.98		
361	011101007008	楼地面细石混凝土找平层及面层	1.细石砼强度厚度:C20细石混凝土 2.细石混凝土厚度: 平均厚度≤100mm 3.分格缝: 达到设计要求, 含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	76.11		
362	011101007009	楼地面细石混凝土找平层及面层	1、200~220厚泡沫混凝土(容重<1000kg/m), 填充层兼找坡层 2、坡度按设计要求	m3	7.71		
363	010506020007	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.钢筋种类、规格:综合 2.连接方式: 详见设计图纸 3.施工部位: 楼地面细石混凝土保护层、找坡层或面层的钢筋网 4.施工方式: 详见设计图纸 5.需包含细石砼保护层、找平层、面层施工过程中因增加钢筋网施工的一切费用 6.按设计图示钢筋(网)长度(面积)乘单位理论重量计算, 任何因理论重量与运到工地的实际重量有误差的, 不予补偿 7.所有的搭接、焊接、机械连接等在综合单价中不另计算 8.该部分钢筋不参与调差。	t	0.1		
364	011106001003	楼梯水泥砂浆面层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M20预拌砂浆 3.防滑条材料种类、规格: 防滑条按图纸要求规格, 在综合单价不另计算 4.按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算 5.楼梯与楼地面相连时, 算至梯口梁内侧边沿无梯口梁者, 算至最上一层踏步边沿加300mm	m2	139.66		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第35页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
364	011106001003	楼梯水泥砂浆面层	6.无论砂浆配合比或外加剂如何变更,综合单价均不作调整 7.阴阳角的加固和圆弧处理、刷素水泥浆或甩浆,在综合单价不另计算 8.楼梯立面、侧面三角抹灰、边角收口等均包含在综合单价中	m2	139.66		
		墙柱面工程					
365	010506023008	内墙钉挂网	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网,规格,部位钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	253.88		
366	010506023009	内墙钉挂网	1.材料品种、规格:耐碱玻纤维网格布,规格,部位 2.按设计要求设置	m2	760.95		
367	011201001028	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度:15mm 2.砂浆配合比:DP-M15预拌砂浆 3.分格缝:达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	483.93		
368	011201001029	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度:20mm 2.砂浆配合比:DP M20预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝:达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	897.8616		
369	011201001030	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度:8mm 2.砂浆配合比:石膏砂浆 3.分格缝:达到设计要求 4.综合单价含冲筋费用 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格 5.按设计图示尺寸以面积计算扣除门窗洞口及单个>0.3m2的孔洞面积,不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积,门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积,附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内	m2	355.2607		
370	011201001031	内墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm,≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸	m2	85.4662		
371	011201001032	内墙刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍 详见设计图纸	m2	43.6995		
372	011201001033	墙柱面抹灰-白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥 3.基层:详见设计图纸	m2	163.1937		
		天棚工程					
373	011301001007	天棚刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍	m2	63.37		
374	011301001008	白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥	m2	19.1		
375	011301001009	天棚抹灰	1.砂浆厚度:2mm 2.砂浆配合比:聚合物水泥防水砂浆	m2	18.96		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第36页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
376	011302001003	石膏板包封	1、石膏板天棚包封 2、材质、规格: 9.5mm石膏板包封	m2	63.37		
		土建工程-8#					
		土建工程					
		砌筑工程					
377	010401002007	砖砌体	1.砌体品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖, 规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砼中的预埋或植筋均在综合单价, 不另外计算, 也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	52.7		
378	010401002008	墙垛砌筑	1.砌体品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖, 规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砼中的预埋或植筋均在综合单价, 不另外计算, 也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	41.14		
379	010402001007	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级: 高精度砌块, 等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砼中的预埋或植筋均在综合单价, 不另外计算, 也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	250.6623		
380	010402001008	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, 等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砼中的预埋或植筋均在综合单价, 不另外计算, 也不参与调差; 5.与框架砼柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计	m3	189.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第37页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
380	010402001008	砌块砌体	入综合单价内。	m3	189.24		
381	010404001007	轻质隔墙	1、墙体材质:ALC轻质隔墙板 2、隔墙类型:内墙 3、墙厚:100mm 4、含接缝钢丝网及抗裂砂浆处理,墙面开槽:达到设计要求	m3	0.0707		
382	010404001008	水泥压力板	1、材质:1.0水泥压力板 2、隔墙类型:飘窗板/内墙 3、墙厚:详见图纸; 4、接缝处理,墙面开槽:达到设计及规范要求	m3	129.4888		
		现浇混凝土					
383	010501001007	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	18.78		
384	010501001008	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.62		
385	010502003010	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.55		
386	010502003011	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.29		
387	010502003012	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.29		
388	010502006022	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.84		
389	010502006023	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.72		
390	010502006024	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.72		
391	010502006025	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	4.72		
392	010502006026	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	4.29		
393	010502006027	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	4.29		
394	010502006028	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	5.36		
395	010502011004	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	234.17		
396	010502010022	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.74		
397	010502010023	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	75.04		
398	010502010024	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	75.04		
399	010502010025	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	75.04		
400	010502010026	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	98.22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第38页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
401	010502010027	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	98.22		
402	010502010028	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	117.23		
403	010502013007	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	550.94		
404	010502013008	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 膨胀	m3	1.37		
405	010502020004	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.26		
406	010502025004	其他构件	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.18		
407	010502021004	混凝土二次结构	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	52.38		
408	010505005013	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	1843.3464		
409	010505005014	混凝土模板(铝模)	1、模板材质:铝模 2、支撑高度:≤3.6m 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:三套支撑系统,其余详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:/	m2	17144.9829		
410	010505005015	混凝土模板不拆除费用	1、模板材质:木模 2、支撑高度:详见设计图纸 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:地上部分	m2	17144.9829		
411	010505005016	混凝土二次结构模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	1378.2741		
412	010505020004	PC叠合楼板下方支撑系统	1.支撑高度:详见设计图纸 2.截面形状、周长:详见设计图纸 3.支撑系统:详见设计图纸 4.施工部位:PC叠合楼板; 5.计算规则:按设计图示尺寸以PC叠合楼板水平投影面积计算,PC叠合楼板下方不铺设模板,如铺设,费用由乙方自行承担	m2	2697.5053		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第39页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
412	010505020004	PC叠合楼板下方	担, 不另计算;	m2	2697.5053		
		PC装配式构件					
413	010504010005	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC楼梯 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求 5、钢筋含量: 详见设计图纸	m3	55.51		
414	010504010006	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC叠合楼板 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量150kg/m3	m3	77.64		
415	010504005011	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C30 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	19.63		
416	010504005012	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	4.35		
417	010504005013	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	4.35		
418	010504005014	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	4.35		
419	010504005015	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	3.25		
420	010504006011	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C30 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	120.28		
421	010504006012	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	14.86		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第40页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
422	010504006013	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	14.86		
423	010504006014	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	14.86		
424	010504006015	PC构件制作、安装	1、构件名称:预制混凝土夹心保温外墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸	m3	14.86		
425	010504012003	PC构件制作、安装	1、构件名称:异形预制飘窗板(安装后结构稳定,满足上部安装栏杆/玻璃栏杆要求) 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、连接形式:详见设计图纸 5、本清单项仅适用于飘窗部位预制构件	m3	0.47		
426	01B021	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC构件接缝(预制外墙) 2、接缝部位:预制外墙的竖向缝或水平缝 3、其他:满足设计要求	m	1525.56		
		钢筋工程					
427	010506002004	柱钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	47.416		
428	010506005007	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	0.537		
429	010506005008	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	42.988		
430	010506004007	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	0.045		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第41页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
430	010506004007	墙钢筋制安	4、适用范围:详见设计图纸	t	0.045		
431	010506004008	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	23.104		
432	010506006004	板钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	47.315		
433	010506009007	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	0.015		
434	010506009008	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	2.525		
435	010506011004	其他钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	6.084		
436	010506010004	二次结构钢筋制安	1.钢筋种类、规格:HPB400级、各种规格和直径 2.连接方式:含普通焊接,电渣压力焊及直螺纹套筒单独计算 3.施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	4.935		
437	010506024022	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 12	个	58		
438	010506024023	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 14	个	1342		
439	010506024024	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 16	个	162		
440	010506024025	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 18	个	163		
441	010506024026	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 20	个	21		
442	010506024027	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 22	个	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第42页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
443	010506024028	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 25	个	10		
		屋面工程					
444	011101001004	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆强度等级: M15/20 水泥砂浆 2.厚度:20厚抹平压光 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	589.24		
445	011101007010	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝土C20(内掺玻璃纤维,含量5kg/m3) 2.厚度:平均厚度 $\leq$ 100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	31.44		
446	010102007008	特种材料找坡或回填	1、混凝土强度等级:LC7.5 轻骨料混凝土 2、厚度:根据设计要求 3、分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4、坡度按设计要求	m3	56.63		
447	010506020008	混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.施工部位:混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	t	1.335		
448	010902003004	隔离层	1.材料种类、厚度:200g/m2无纺布隔离层	m2	396.99		
449	010902007012	屋面排气孔	1.尺寸规格: 2.位置:详见设计图纸	个	9		
		隔热保温、隔声工程					
450	011001001007	屋面保温隔热层(屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板,规格尺寸、燃烧性能等级详见设计图纸,满足规范要求 2、厚度:详见设计图纸 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m2	298.57		
451	011001001008	屋面保温隔热层(屋面)	1、保温隔热材料品种、规格、性能:A级岩棉板防火隔离带500宽,满足规范要求 2、厚度:230mm 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m2	49.74		
452	011001003010	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:A级玻化微珠保温砂浆 3、厚度:30mm无机保温砂浆+3~5厚抗裂砂浆复合耐碱网布; 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求 5、其他:包含基层墙体刷素水泥浆一道(掺5%108胶)等;	m2	82.5		
453	011001003011	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:15mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、	m2	364.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第43页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
453	011001003011	墙柱面保温隔热层	墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m ²)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m ²	364.8		
454	011001003012	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:30mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法:达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m ²)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m ²	752		
455	011001005019	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:聚氨酯隔声减震垫,厚度5mm 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	703.23		
456	011001005020	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:5mm单面凹橡胶发泡减震垫板 2.厚度:5mm 3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	703.23		
457	011001005021	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:20mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	170.17		
458	011001005022	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:60mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	41.67		
459	011001005023	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:130mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	7.07		
460	011001005024	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板(压缩应力≥250MPa) 2、厚度:50mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m ²	264.33		
		钢结构工程					
461	010607006004	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	0.284		
462	010607010004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	0.207		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第44页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		外墙抹灰					
463	010506023010	外墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网, 规格, 部位钢丝直径不小于0.8mm, 网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	57.14		
464	011201001034	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 18mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 (内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	117.01		
465	011201001035	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 12mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 (内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	322.78		
466	011201001036	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级: 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	439.79		
467	011201001037	外墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸, 不区分水泥砂浆与石膏砂浆; 3、砂浆配合比/强度等级:详见设计图纸 4、分格缝:达到设计要求详见设计图纸 5、其他: 不区分墙面传统抹灰及免抹灰工艺, 详见设计图纸	m2	174.23		
468	011201001038	外墙修补、平整	1、方式:打磨修补等方详见设计图纸 2、其他: 免抹灰部位的混凝土墙柱面, 通过打磨、修补等方式达到垂直平整移交标准时计取此项费用, 工程量按免抹外墙混凝土墙面面积计算	m2	24.97		
		其他工程					
469	010503015004	成品烟道及通风道	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	391.73		
470	010902007013	成品止逆阀	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	3		
471	010902007014	烟道及通风道风帽	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	1		
472	010902007015	水簸箕	1、材质、规格: 预制混凝土成品水簸箕 2、安装到位	个	4		
473	010502029004	混凝土散水	1.基层材料种类、厚度: 60厚C20混凝土随打随抹光 (宽度800) 2.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层, 素土夯实, 压实系数大于等于0.93	m2	37.51		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第45页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
474	050307007004	围挡	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	1043.35		
475	01B022	EMC技术咨询服务费	1、符合技术及施工规范验收要求 2、说明详见附件:《关于果品项目总包招标使用EMC技术体系的说明》	m2	6676.28		
476	010201001004	碎石垫层	150厚粒径5~32碎石垫层,灌DS M5预拌砂浆,振捣密实	m3	37.51		
		装饰工程					
		楼地面工程					
477	010501002004	楼地面基层	1、材料种类:陶粒混凝土 2、厚度:详见设计图纸	m3	42.29		
478	011101006013	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.砂浆外加剂 4.坡度按设计要求	m2	165		
479	011101006014	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.坡度按设计要求	m2	158.98		
480	011101006015	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度:最薄处20厚(最厚35)面层兼找坡1%坡向地漏、地漏及排水槽周边1500范围内找坡 2.砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆 3.坡度按设计要求	m2	293.06		
481	011101006016	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 3厚聚合物防水砂浆(单组份I型) 3.坡度按设计要求	m2	13.95		
482	011101007011	楼地面细石混凝土找平层及面层	1.细石砼强度厚度:C20细石混凝土 2.细石混凝土厚度:平均厚度≤100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	177.58		
483	011101007012	楼地面细石混凝土找平层及面层	1、200~220厚泡沫混凝土(容重<1000kg/m),填充层兼找坡层 2、坡度按设计要求	m3	18		
484	010506020009	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.钢筋种类、规格:综合 2.连接方式:详见设计图纸 3.施工部位:楼地面细石混凝土保护层、找坡层或面层的钢筋网 4.施工方式:详见设计图纸 5.需包含细石砼保护层、找平层、面层施工过程中因增加钢筋网施工的一切费用 6.按设计图示钢筋(网)长度(面积)乘单位理论重量计算,任何因理论重量与运到工地的实际重量有误差的,不予补偿 7.所有的搭接、焊接、机械连接等在综合单价中不另计算 8.该部分钢筋不参与调差。	t	6.417		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第46页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
485	011106001004	楼梯水泥砂浆面层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M20预拌砂浆 3.防滑条材料种类、规格: 防滑条按图纸要求规格, 在综合单价不另计算 4.按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算 5.楼梯与楼地面相连时, 算至梯口梁内侧边沿无梯口梁者, 算至最上一层踏步边沿加300mm 6.无论砂浆配合比或外加剂如何变更, 综合单价均不作调整 7.阴阳角的加固和圆弧处理、刷素水泥浆或甩浆, 在综合单价不另计算 8.楼梯立面、侧面三角抹灰、边角收口等均包含在综合单价中	m2	325.99		
		墙柱面工程					
486	010506023011	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网, 规格, 部位钢丝直径不小于0.8mm, 网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	592.39		
487	010506023012	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 耐碱玻璃纤维网格布, 规格, 部位 2.按设计要求设置	m2	1775.55		
488	011201001039	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	3462.51		
489	011201001040	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DP M20预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	11.97		
490	011201001041	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 8mm 2.砂浆配合比: 石膏砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.综合单价含冲筋费用 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格 5.按设计图示尺寸以面积计算扣除门窗洞口及单个>0.3m2的孔洞面积, 不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积, 门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积, 附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内	m2	2095.01		
491	011201001042	内墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸	m2	666.0878		
492	011201001043	内墙刮腻子	1.腻子种类: 普通腻子 2.刮腻子遍数: 2遍 详见设计图纸	m2	101.9655		
493	011201001044	墙柱面抹灰-白水泥	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 满刮3厚白	m2	380.7853		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第47页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
493	011201001044	墙柱面抹灰-白水泥	水泥 3.基层: 详见设计图纸	m2	380.7853		
		天棚工程					
494	011301001010	天棚刮腻子	1.腻子种类: 普通腻子 2.刮腻子遍数: 2遍	m2	147.85		
495	011301001011	白水泥	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 满刮3厚白水泥	m2	44.58		
496	011301001012	天棚抹灰	1.砂浆厚度: 2mm 2.砂浆配合比: 聚合物水泥防水砂浆	m2	44.25		
497	011302001004	石膏板包封	1、石膏板天棚包封 2、材质、规格: 9.5mm石膏板包封	m2	147.85		
		土建工程-9#					
		土建工程					
		砌筑工程					
498	010401002009	砖砌体	1.砌体品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖, 规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价, 不另外计算, 也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	52.7		
499	010401002010	墙垛砌筑	1.砌体品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖, 规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价, 不另外计算, 也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	41.14		
500	010402001009	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级: 高精度砌块, 等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价, 不另外计算, 也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	250.6623		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第48页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
501	010402001010	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	189.24		
502	010404001009	轻质隔墙	1、墙体材质:ALC轻质隔墙板 2、隔墙类型:内墙 3、墙厚:100mm 4、含接缝钢丝网及抗裂砂浆处理,墙面开槽:达到设计要求	m3	0.0707		
503	010404001010	水泥压力板	1、材质:1.0水泥压力板 2、隔墙类型:飘窗板/内墙 3、墙厚:详见图纸; 4、接缝处理,墙面开槽:达到设计及规范要求	m3	129.4888		
		现浇混凝土					
504	010501001009	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	18.78		
505	010501001010	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.62		
506	010502003013	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.55		
507	010502003014	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.29		
508	010502003015	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.29		
509	010502006029	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.84		
510	010502006030	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.72		
511	010502006031	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.72		
512	010502006032	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	4.72		
513	010502006033	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	4.29		
514	010502006034	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	4.29		
515	010502006035	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	5.36		
516	010502011005	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	234.17		
517	010502010029	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第49页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
518	010502010030	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	75.04		
519	010502010031	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	75.04		
520	010502010032	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	75.04		
521	010502010033	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	98.22		
522	010502010034	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	98.22		
523	010502010035	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	117.23		
524	010502013009	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	550.94		
525	010502013010	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 膨胀	m3	1.37		
526	010502020005	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.26		
527	010502025005	其他构件	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.18		
528	010502021005	混凝土二次结构	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	52.38		
529	010505005017	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	1843.3464		
530	010505005018	混凝土模板(铝模)	1、模板材质:铝模 2、支撑高度:≤3.6m 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:三套支撑系统,其余详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:/	m2	17144.9829		
531	010505005019	混凝土模板不拆除费用	1、模板材质:木模 2、支撑高度:详见设计图纸 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:地上部分	m2	17144.9829		
532	010505005020	混凝土二次结构模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详	m2	1378.2741		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第50页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
532	010505005020	混凝土二次结构模板P	见设计图纸 5.施工部位: 详见设计图纸	m2	1378.2741		
533	010505020005	PC叠合楼板下方支撑系统	1.支撑高度:详见设计图纸 2.截面形状、周长:详见设计图纸 3.支撑系统:详见设计图纸 4.施工部位: PC叠合楼板; 5.计算规则: 按设计图示尺寸以PC叠合楼板水平投影面积计算, PC叠合楼板下方不铺设模板, 如铺设, 费用由乙方自行承担, 不另计算;	m2	2697.5053		
		PC装配式构件					
534	010504010007	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC楼梯 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求 5、钢筋含量: 详见设计图纸	m3	55.51		
535	010504010008	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC叠合楼板 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量150kg/m3	m3	77.64		
536	010504005016	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C30 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	19.63		
537	010504005017	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	4.35		
538	010504005018	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	4.35		
539	010504005019	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢筋含量60kg/m3	m3	4.35		
540	010504005020	PC构件制作、安装	1、构件名称:PC内墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计图纸 3、安装高度:详见设计图纸 4、其他:达到设计要求,钢	m3	3.25		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第51页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
540	010504005020	PC构件制作、安	筋含量60kg/m3	m3	3.25		
541	010504006016	PC构件制作、安 装	1、构件名称:预制混凝土 夹心保温外墙板-C30 2、构件尺寸规格:详见设计 图纸 3、安装高度:详见设计图 纸	m3	120.28		
542	010504006017	PC构件制作、安 装	1、构件名称:预制混凝土 夹心保温外墙板-C35 2、构件尺寸规格:详见设计 图纸 3、安装高度:详见设计图 纸	m3	14.86		
543	010504006018	PC构件制作、安 装	1、构件名称:预制混凝土 夹心保温外墙板-C40 2、构件尺寸规格:详见设计 图纸 3、安装高度:详见设计图 纸	m3	14.86		
544	010504006019	PC构件制作、安 装	1、构件名称:预制混凝土 夹心保温外墙板-C45 2、构件尺寸规格:详见设计 图纸 3、安装高度:详见设计图 纸	m3	14.86		
545	010504006020	PC构件制作、安 装	1、构件名称:预制混凝土 夹心保温外墙板-C50 2、构件尺寸规格:详见设计 图纸 3、安装高度:详见设计图 纸	m3	14.86		
546	010504012004	PC构件制作、安 装	1、构件名称:异形预制飘 窗板(安装后结构稳定, 满足上部安装栏杆/玻璃 栏杆要求) 2、构件尺寸规格:详见设计 图纸 3、安装高度:详见设计图 纸 4、连接形式:详见设计 图纸 5、本清单项仅适用于飘 窗部位预制构件	m3	0.47		
547	01B026	PC构件制作、安 装	1、构件名称:PC构件接缝 (预制外墙) 2、接缝部位:预制外墙的 竖向缝或水平缝 3、其他:满足设计要求	m	1525.56		
		钢筋工程					
548	010506002005	柱钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规 格和直径 2、连接方式:详见设计图 纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图 纸	t	47.416		
549	010506005009	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HPB300级、各种规格和 直径 2、连接方式:详见设计图 纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图 纸	t	0.537		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第52页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
550	010506005010	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	42.988		
551	010506004009	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	0.045		
552	010506004010	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	23.104		
553	010506006005	板钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	47.315		
554	010506009009	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	0.015		
555	010506009010	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	2.525		
556	010506011005	其他钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	6.084		
557	010506010005	二次结构钢筋制安	1.钢筋种类、规格:HPB400级、各种规格和直径 2.连接方式:含普通焊接、电渣压力焊及直螺纹套筒单独计算 3.施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	4.935		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第53页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
558	010506024029	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 12	个	58		
559	010506024030	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 14	个	1342		
560	010506024031	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 16	个	162		
561	010506024032	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 18	个	163		
562	010506024033	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 20	个	21		
563	010506024034	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 22	个	10		
564	010506024035	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: ϕ 25	个	10		
		屋面工程					
565	011101001005	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆强度等级:M15/20 水泥砂浆 2.厚度:20厚抹平压光 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	589.24		
566	011101007013	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝土C20(内掺玻璃纤维,含量5kg/m ³) 2.厚度:平均厚度 $\leq$ 100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	31.44		
567	010102007009	特种材料找坡或回填	1、混凝土强度等级:LC7.5 轻骨料混凝土 2、厚度:根据设计要求 3、分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4、坡度按设计要求	m ³	56.63		
568	010506020010	混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.施工部位:混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	t	1.335		
569	010902003005	隔离层	1.材料种类、厚度:200g/m ² 无纺布隔离层	m ²	396.99		
570	010902007016	屋面排气孔	1.尺寸规格: 2.位置:详见设计图纸	个	9		
		隔热保温、隔声工程					
571	011001001009	屋面保温隔热层(屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板,规格尺寸、燃烧性能等级详见设计图纸,满足规范要求 2、厚度:详见设计图纸 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m ²	298.57		
572	011001001010	屋面保温隔热层(屋面)	1、保温隔热材料品种、规格、性能:A级岩棉板防火隔离带500宽,满足规范要求 2、厚度:230mm 3、粘结材料种类、做法:拼缝处贴胶带,达到节能、设计及构造做法要求	m ²	49.74		
573	011001003013	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:A级玻化微珠保温砂浆 3、厚度:30mm无机保温砂浆+3~5厚抗裂砂浆复合耐	m ²	82.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第54页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
573	011001003013	墙柱面保温隔热层	碱网布; 4、粘结材料种类、做法: 达到设计要求 5、其他:包含基层墙体刷素水泥浆一道(掺5%108胶)等;	m2	82.5		
574	011001003014	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:15mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法: 达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m2)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m2	364.8		
575	011001003015	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:30mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法: 达到设计要求,含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5,重量为160g/m2)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m2	752		
576	011001005025	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能:聚氨酯隔声减震垫,厚度5mm 2.厚度: 5mm 3.粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m2	703.23		
577	011001005026	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能: 5mm单面凹橡胶发泡减震垫板 2.厚度: 5mm 3.粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m2	703.23		
578	011001005027	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:20mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m2	170.17		
579	011001005028	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:60mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m2	41.67		
580	011001005029	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:130mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m2	7.07		
581	011001005030	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板(压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:50mm 3、粘结材料种类、做法: 达到设计要求	m2	264.33		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第55页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		钢结构工程					
582	010607006005	铁爬梯	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求: 详见设计图纸 4.运距: 详见设计图纸	t	0.284		
583	010607010005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距: 详见设计图纸	t	0.207		
		外墙抹灰					
584	010506023013	外墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网, 规格, 部位 钢丝直径不小于0.8mm, 网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	57.14		
585	011201001045	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 18mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	117.01		
586	011201001046	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 12mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	322.78		
587	011201001047	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级: 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	439.79		
588	011201001048	外墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸, 不区分水泥砂浆与石膏砂浆; 3、砂浆配合比/强度等级: 详见设计图纸 4、分格缝:达到设计要求 详见设计图纸 5、其他: 不区分墙面传统抹灰及免抹灰工艺, 详见设计图纸	m2	174.23		
589	011201001049	外墙修补、平整	1、方式:打磨修补等方详见设计图纸 2、其他: 免抹灰部位的混凝土墙柱面, 通过打磨、修补等方式达到垂直4移交标准时计取此项费用, 工程量按免抹外墙混凝土墙面面积计算	m2	24.97		
		其他工程					
590	010503015005	成品烟道及通风道	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	391.73		
591	010902007017	成品止逆阀	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第56页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
592	010902007018	烟道及通风道风帽	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	1		
593	010902007019	水簸箕	1、材质、规格:预制混凝土成品水簸箕 2、安装到位	个	4		
594	010502029005	混凝土散水	1.基层材料种类、厚度: 60厚C20混凝土随打随抹光(宽度800) 2.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层,素土夯实,压实系数大于等于0.93	m ²	37.51		
595	050307007005	围挡	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	1043.35		
596	01B027	EMC技术咨询服务费	1、符合技术及施工规范验收要求 2、说明详见附件:《关于果品项目总包招标使用EMC技术体系的说明》	m ²	6676.28		
597	010201001005	碎石垫层	150厚粒径5~32碎石垫层,灌DS M5预拌砂浆,振捣密实	m ³	37.51		
		装饰工程					
		楼地面工程					
598	010501002005	楼地面基层	1、材料种类:陶粒混凝土 2、厚度:详见设计图纸	m ³	42.29		
599	011101006017	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.砂浆外加剂 4.坡度按设计要求	m ²	165		
600	011101006018	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.坡度按设计要求	m ²	158.98		
601	011101006019	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度:最薄处20厚(最厚35)面层兼找坡1%坡向地漏,地漏及排水槽周边1500范围内找坡 2.砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆 3.坡度按设计要求	m ²	293.06		
602	011101006020	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 3厚聚合物防水砂浆(单组份 I 型) 3.坡度按设计要求	m ²	13.95		
603	011101007014	楼地面细石混凝土找平层及面层	1.细石砼强度厚度:C20细石混凝土 2.细石混凝土厚度:平均厚度≤100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	177.58		
604	011101007015	楼地面细石混凝土找平层及面层	1、200~220厚泡沫混凝土(容重<1000kg/m ³),填充层兼找坡层 2、坡度按设计要求	m ³	18		
605	010506020011	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.钢筋种类、规格:综合 2.连接方式:详见设计图纸 3.施工部位:楼地面细石混凝土保护层、找坡层或面层的钢筋网	t	6.417		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第57页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
605	010506020011	楼地面细石混凝土保护层或找坡层钢筋网	4.施工方式: 详见设计图纸 5.需包含细石砼保护层、找平层、面层施工过程中因增加钢筋网施工的一切费用 6.按设计图示钢筋(网)长度(面积)乘单位理论重量计算,任何因理论重量与运到工地的实际重量有误差的,不予补偿 7.所有的搭接、焊接、机械连接等在综合单价中不另计算 8.该部分钢筋不参与调差。	t	6.417		
606	011106001005	楼梯水泥砂浆面层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M20预拌砂浆 3.防滑条材料种类、规格: 防滑条按图纸要求规格,在综合单价不另计算 4.按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算 5.楼梯与楼地面相连时,算至梯口梁内侧边沿无梯口梁者,算至最上一层踏步边沿加300mm 6.无论砂浆配合比或外加剂如何变更,综合单价均不作调整 7.阴阳角的加固和圆弧处理、刷素水泥浆或甩浆,在综合单价不另计算 8.楼梯立面、侧面三角抹灰、边角收口等均包含在综合单价中	m2	325.99		
		墙柱面工程					
607	010506023014	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网,规格,部位钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	592.39		
608	010506023015	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 耐碱玻纤维网格布,规格,部位 2.按设计要求设置	m2	1775.55		
609	011201001050	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	3462.51		
610	011201001051	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DP M20预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	11.97		
611	011201001052	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 8mm 2.砂浆配合比: 石膏砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.综合单价含冲筋费用 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格 5.按设计图示尺寸以面积计算扣除门窗洞口及单个>0.3m2的孔洞面积,不扣除踢脚线、挂镜线和墙	m2	2095.01		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第58页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
611	011201001052	墙柱面抹灰	与构件交接处的面积,门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积,附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内	m2	2095.01		
612	011201001053	内墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm,≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸	m2	666.0878		
613	011201001054	内墙刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍 详见设计图纸	m2	101.9655		
614	011201001055	墙柱面抹灰-白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥 3.基层:详见设计图纸	m2	380.7853		
		天棚工程					
615	011301001013	天棚刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍	m2	147.85		
616	011301001014	白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥	m2	44.58		
617	011301001015	天棚抹灰	1.砂浆厚度:2mm 2.砂浆配合比:聚合物水泥防水砂浆	m2	44.25		
618	011302001005	石膏板包封	1、石膏板天棚包封 2、材质、规格:9.5mm石膏板包封	m2	147.85		
		土建工程-10#-其他公建配套					
		土建工程					
		砌筑工程					
619	010401002011	砖砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	17.55		
620	010401002012	墙垛砌筑	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考虑计入综合单价内。	m3	10.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第59页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
621	010402001011	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:高精度砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	54.2506		
622	010402001012	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	47.02		
623	010404001011	轻质隔墙	1、墙体材质:ALC轻质隔墙板 2、隔墙类型:内墙 3、墙厚:100mm 4、含接缝钢丝网及抗裂砂浆处理,墙面开槽:达到设计要求	m3	10.019		
624	010404001012	水泥压力板	1、材质:1.0水泥压力板 2、隔墙类型:飘窗板/内墙 3、墙厚:详见图纸; 4、接缝处理,墙面开槽:达到设计及规范要求	m3	18.4984		
		现浇混凝土					
625	010501001011	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.68		
626	010501001012	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23		
627	010502003016	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.36		
628	010502003017	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.04		
629	010502003018	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.04		
630	010502006036	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.12		
631	010502006037	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.67		
632	010502006038	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.67		
633	010502006039	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	0.67		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第60页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
634	010502006040	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	0.61		
635	010502006041	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	0.61		
636	010502006042	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	0.77		
637	010502011006	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.45		
638	010502010036	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.25		
639	010502010037	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	10.72		
640	010502010038	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	10.72		
641	010502010039	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	10.72		
642	010502010040	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	14.03		
643	010502010041	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	14.03		
644	010502010042	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	16.75		
645	010502013011	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	78.71		
646	010502013012	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 膨胀	m3	0.2		
647	010502020006	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.32		
648	010502025006	其他构件	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.6		
649	010502021006	混凝土二次结构	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.48		
650	010505005021	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	263.3352		
651	010505005022	混凝土模板(铝模)	1、模板材质:铝模 2、支撑高度:≤3.6m 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:三套支撑系统,其余详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:/	m2	196.8963		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第61页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
652	010505020006	PC叠合楼板下方支撑系统	1.支撑高度:详见设计图纸 2.截面形状、周长:详见设计图纸 3.支撑系统:详见设计图纸 4.施工部位: PC叠合楼板; 5.计算规则: 按设计图示尺寸以PC叠合楼板水平投影面积计算, PC叠合楼板下方不铺设模板, 如铺设, 费用由乙方自行承担, 不另计算;	m2	385.3579		
		钢筋工程					
653	010506002006	柱钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	1.688		
654	010506005011	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	15.077		
655	010506005012	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	6.141		
656	010506004011	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	15.006		
657	010506004012	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	3.301		
658	010506006006	板钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	6.759		
659	010506009011	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图	t	0.002		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第62页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
659	010506009011	楼梯钢筋制安	纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图 纸	t	0.002		
660	010506009012	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规 格和直径 2、连接方式:详见设计图 纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图 纸	t	0.361		
661	010506011006	其他钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规 格和直径 2、连接方式:详见设计图 纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图 纸	t	0.869		
662	010506010006	二次结构钢筋制安	1.钢筋种类、规格:HPB400 级、各种规格和直径 2.连接方式:含普通焊 接,电渣压力焊及直螺纹 套筒单独计算 3.施工部位及施工方式: 详见设计图纸	t	0.705		
663	010506024036	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 12$	个	8		
664	010506024037	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 14$	个	192		
665	010506024038	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 16$	个	23		
666	010506024039	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 18$	个	23		
667	010506024040	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 20$	个	3		
668	010506024041	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 22$	个	1		
669	010506024042	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 25$	个	1		
		屋面工程					
670	011101001006	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆强度等级: M15/20 水泥砂浆 2.厚度:20厚抹平压光 3.分格缝:达到设计要 求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	84.18		
671	011101007016	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝 土C20(内掺玻璃纤维, 含量5kg/m ³) 2.厚度:平均厚度 ≤ 100 mm 3.分格缝:达到设计要 求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	2.1		
672	010102007010	特种材料找坡或回填	1、混凝土强度等级:LC7.5 轻骨料混凝土 2、厚度:根据设计要求 3、分格缝:达到设计要 求,含填缝剂 4、坡度按设计要求	m ³	8.09		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第63页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
673	010506020012	混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.施工部位: 混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	t	0.191		
674	010902003006	隔离层	1.材料种类、厚度: 200g/m2无纺布隔离层	m2	56.71		
675	010902007020	屋面排气孔	1.尺寸规格: 2.位置: 详见设计图纸	个	1		
		隔热保温、隔声工程					
676	011001001011	屋面保温隔热层(屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、性能: 挤塑聚苯板, 规格尺寸、燃烧性能等级详见设计图纸, 满足规范要求 2、厚度:详见设计图纸 3、粘结材料种类、做法: 拼缝处贴胶带, 达到节能、设计及构造做法要求	m2	42.65		
677	011001001012	屋面保温隔热层(屋面)	1、保温隔热材料品种、规格、性能:A级岩棉板防火隔离带500宽, 满足规范要求 2、厚度:230mm 3、粘结材料种类、做法: 拼缝处贴胶带, 达到节能、设计及构造做法要求	m2	7.11		
678	011001003016	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:A级玻化微珠保温砂浆 3、厚度:30mm无机保温砂浆+3~5厚抗裂砂浆复合耐碱网布; 4、粘结材料种类、做法: 达到设计要求 5、其他:包含基层墙体刷素水泥浆一道(掺5%108胶)等;	m2	11.79		
679	011001003017	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:15mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法: 达到设计要求, 含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5, 重量为160g/m2)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m2	52.11		
680	011001003018	墙柱面保温隔热层	1、部位:内保温 2、保温隔热材料品种、规格、性能:石膏保温砂浆 3、厚度:30mm石膏保温砂浆 4、粘结材料种类、做法: 达到设计要求, 含冲筋、填充墙与砼构件接缝处、墙面剔槽部位、临时施工洞口二侧等易开裂部位耐碱网格布(网眼5*5, 重量为160g/m2)、基层墙体刷专用界面剂等费用。	m2	107.43		
681	011001005031	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能: 聚氨酯隔声减震垫, 厚度5mm 2.厚度: 5mm	m2	100.46		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第64页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
681	011001005031	楼地面保温隔热层	3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	100.46		
682	011001005032	楼地面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、性能: 5mm单面凹橡胶发泡减震垫板 2.厚度: 5mm 3.粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	100.46		
683	011001005033	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板 (压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:20mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	24.31		
684	011001005034	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板 (压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:60mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	5.95		
685	011001005035	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:B1级挤塑板 (压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:130mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	1.01		
686	011001005036	楼地面保温隔热层	1、保温隔热材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 (压缩应力 $\geq 250\text{MPa}$) 2、厚度:50mm 3、粘结材料种类、做法:达到设计要求	m2	37.76		
		钢结构工程					
687	010607006006	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距: 详见设计图纸	t	0.041		
688	010607010006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距: 详见设计图纸	t	0.03		
		外墙抹灰					
689	010506023016	外墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网, 规格, 部位钢丝直径不小于0.8mm, 网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	8.16		
690	011201001056	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 18mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 (内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	16.72		
691	011201001057	外墙抹灰	1.砂浆厚度: 12mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 (内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质, 均执行同一价格	m2	46.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第65页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
692	011201001058	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级: 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	62.83		
693	011201001059	外墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸,不区分水泥砂浆与石膏砂浆; 3、砂浆配合比/强度等级:详见设计图纸 4、分格缝:达到设计要求详见设计图纸 5、其他:不区分墙面传统抹灰及免抹灰工艺,详见设计图纸	m2	24.89		
694	011201001060	外墙修补、平整	1、方式:打磨修补等方详见设计图纸 2、其他:免抹灰部位的混凝土墙柱面,通过打磨、修补等方式达到垂直度4平4移交标准时计取此项费用,工程量按免抹外墙混凝土墙面面积计算	m2	3.53		
		其他工程					
695	010503015006	成品烟道及通风道	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	m	55.96		
696	010902007021	成品止逆阀	1、制作方法:详见设计图纸 2、材质:满足规范及甲方构造做法要求	个	1		
697	010902007022	水簸箕	1、材质、规格:预制混凝土成品水簸箕 2、安装到位	个	1		
698	010502029006	混凝土散水	1.基层材料种类、厚度: 60厚C20混凝土随打随抹光(宽度800) 2.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层,素土夯实,压实系数大于等于0.93	m2	5.36		
		装饰工程					
		楼地面工程					
699	010501002006	楼地面基层	1、材料种类:陶粒混凝土 2、厚度:详见设计图纸	m3	6.04		
700	011101006021	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.砂浆外加剂 4.坡度按设计要求	m2	23.57		
701	011101006022	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DS-M15/20预拌砂浆 3.坡度按设计要求	m2	22.71		
702	011101006023	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度:最薄处20厚(最厚35)面层兼找坡1%坡向地漏、地漏及排水槽周边1500范围内找坡 2.砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆 3.坡度按设计要求	m2	41.87		
703	011101006024	楼地面水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 3厚聚合物防水砂浆(单组份I型)	m2	1.99		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第66页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
703	011101006024	楼地面水泥砂浆	3.坡度按设计要求	m2	1.99		
704	011101007017	楼地面细石混凝土找平层及面层	1.细石砼强度厚度:C20细石混凝土 2.细石混凝土厚度:平均厚度≤100mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	25.37		
705	011101007018	楼地面细石混凝土找平层及面层	1、200~220厚泡沫混凝土(容重<1000kg/m),填充层兼找坡层 2、坡度按设计要求	m3	2.57		
706	010506020013	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.钢筋种类、规格:综合 2.连接方式:详见设计图纸 3.施工部位:楼地面细石混凝土保护层、找坡层或面层的钢筋网 4.施工方式:详见设计图纸 5.需包含细石砼保护层、找平层、面层施工过程中因增加钢筋网施工的一切费用 6.按设计图示钢筋(网)长度(面积)乘单位理论重量计算,任何因理论重量与运到工地的实际重量有误差的,不予补偿 7.所有的搭接、焊接、机械连接等在综合单价中不另计算 8.该部分钢筋不参与调差。	t	0.917		
707	011106001006	楼梯水泥砂浆面层	1.砂浆厚度:20mm 2.砂浆配合比:DS-M20预拌砂浆 3.防滑条材料种类、规格:防滑条按图纸要求规格,在综合单价不另计算 4.按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算 5.楼梯与楼地面相连时,算至梯口梁内侧边沿无梯口梁者,算至最上一层踏步边沿加300mm 6.无论砂浆配合比或外加剂如何变更,综合单价均不作调整 7.阴阳角的加固和圆弧处理、刷素水泥浆或甩浆,在综合单价不另计算 8.楼梯立面、侧面三角抹灰、边角收口等均包含在综合单价中	m2	46.84		
		墙柱面工程					
708	010506023017	内墙钉挂网	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网,规格,部位钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	84.63		
709	010506023018	内墙钉挂网	1.材料品种、规格:耐碱玻纤维网格布,规格,部位 2.按设计要求设置	m2	253.65		
710	011201001061	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度:15mm 2.砂浆配合比:DP-M15预拌砂浆 3.分格缝:达到设计要求	m2	494.64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第67页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
710	011201001061	墙柱面抹灰	4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	494.64		
711	011201001062	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DP M20预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	1.71		
712	011201001063	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 8mm 2.砂浆配合比: 石膏砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.综合单价含冲筋费用 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格 5.按设计图示尺寸以面积计算扣除门窗洞口及单个>0.3m2的孔洞面积,不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积,门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积,附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内	m2	785.0869		
713	011201001064	内墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm, ≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图纸	m2	95.1554		
714	011201001065	内墙刮腻子	1.腻子种类: 普通腻子 2.刮腻子遍数: 2遍 详见设计图纸	m2	14.5665		
715	011201001066	墙柱面抹灰-白水泥	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 满刮3厚白水泥 3.基层: 详见设计图纸	m2	54.3979		
		天棚工程					
716	011301001016	天棚刮腻子	1.腻子种类: 普通腻子 2.刮腻子遍数: 2遍	m2	21.12		
717	011301001017	白水泥	1.砂浆厚度: 3mm 2.砂浆配合比: 满刮3厚白水泥	m2	6.37		
718	011301001018	天棚抹灰	1.砂浆厚度: 2mm 2.砂浆配合比: 聚合物水泥防水砂浆	m2	6.32		
719	011302001006	石膏板包封	1、石膏板天棚包封 2、材质、规格: 9.5mm石膏板包封	m2	21.12		
		土建工程-车库					
		土建工程					
		砌筑工程					
720	010401002013	砖砌体	1.砌体品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖,规格、强度等级达到设计要求 2.砂浆强度等级、配合比: 符合设计要求; 3.墙厚: 详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人考	m3	123.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第68页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
720	010401002013	砖砌体	虑计入综合单价内。	m3	123.24		
721	010402001013	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:高精度砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砌柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	250.645		
722	010402001014	砌块砌体	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,等级符合设计要求; 2.砂浆强度等级、配合比符合设计要求; 3.墙厚:详见设计图纸; 4.砌体的加固钢筋、拉结钢筋及其在砌中的预埋或植筋均在综合单价,不另外计算,也不参与调差; 5.与框架砌柱梁墙交接处采用何种连接方式(柔性连接聚氨酯(实)发泡剂或其他、L型铁件连接或拉结筋连接)由投标人计入综合单价内。	m3	652.6837		
		现浇混凝土					
723	010501001013	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	761.005		
724	010502003019	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7303.04		
725	010502006043	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	158.585		
726	010502006044	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	165.645		
727	010502006045	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	545.035		
728	010502011007	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	112.735		
729	010502011008	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P8	m3	1001.7935		
730	010502010043	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	154.805		
731	010502010044	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	174.775		
732	010502010045	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	130.45		
733	010502010046	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50	m3	210.4815		
734	010502010047	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55	m3	512.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第69页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
735	010502010048	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C60	m3	158.9		
736	010502013013	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	520.725		
737	010502013014	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 膨胀	m3	3278.555		
738	010502020007	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	159.8525		
739	010502025007	其他构件	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.961		
740	010502021007	混凝土二次结构	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	155.5		
741	010505005023	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	34376.3558		
742	010505005024	混凝土模板不拆除费用	1、模板材质:木模 2、支撑高度:详见设计图纸 3、截面形状、周长:详见设计图纸 4、模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5、施工部位:详见设计图纸 6、适用范围:地上部分	m2	8167.8205		
743	010505005025	混凝土二次结构模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	477.65		
		钢筋工程					
744	010506002007	基础钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	424.17		
745	010506002008	柱钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	187.155		
746	010506005013	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸	t	15.51		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第70页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
746	010506005013	梁钢筋制安	3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	15.51		
747	010506005014	梁钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	202.1165		
748	010506004013	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	36.6		
749	010506004014	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	149.509		
750	010506006007	板钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	601.3895		
751	010506009013	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HPB300级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	8.0315		
752	010506009014	楼梯钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	5.4105		
753	010506011007	其他钢筋制安	1、钢筋种类、规格: HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式: 详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	23.038		
754	010506010007	二次结构钢筋制安	1.钢筋种类、规格:HPB400级、各种规格和直径 2.连接方式:含普通焊	t	54.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第71页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
754	010506010007	二次结构钢筋制安	接,电渣压力焊及直螺纹套筒单独计算 3.施工部位及施工方式:详见设计图纸	t	54.5		
755	010506024043	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 12$	个	12456		
756	010506024044	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 14$	个	6301		
757	010506024045	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 16$	个	4486		
758	010506024046	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 18$	个	1251		
759	010506024047	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 20$	个	83		
760	010506024048	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 22$	个	643		
761	010506024049	钢筋接头	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋直径: $\phi 25$	个	52		
		屋面工程及底板保护层					
762	011101007019	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝土C20(内掺玻璃纤维,含量5kg/m ³) 2.厚度:平均厚度 ≤ 100 mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	271.075		
763	011101001007	水泥砂浆找平层、保护层或找坡层	1.砂浆强度等级:M15/20水泥砂浆 2.厚度:20厚抹平压光 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	1252.6595		
764	010506020014	混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	1.施工部位:混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	t	10.199		
765	010902003007	隔离层	1.材料种类、厚度:200g/m ² 无纺布隔离层	m ²	5727.865		
766	011101007020	混凝土找坡层及面层	1.砼强度等级:细石混凝土C20(内掺玻璃纤维,含量5kg/m ³) 2.厚度:平均厚度 ≤ 100 mm 3.分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m ²	7425.4088		
767	010102007011	特种材料找坡或回填	1、混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土 2、厚度:根据设计要求 3、分格缝:达到设计要求,含填缝剂 4、坡度按设计要求	m ³	221.35		
		钢结构工程					
768	010607006007	铁爬梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	1.885		
769	010607010007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.焊缝、探伤要求:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸 4.运距:详见设计图纸	t	1.215		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第72页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		其他工程					
770	010503014001	成品盖板	1.材质:球墨铸铁算子; 2.厚度:30~40mm厚,单 篦承重15吨 3.规格尺寸:详见设计图 纸	m2	125.01		
771	010503014002	成品盖板	1.材质:花纹钢盖板 2.厚度:5mm厚 3.规格尺寸:详见设计图 纸	m2	229.48		
772	010905003001	止水带	1.止水带材料种类: 2.止水带尺寸: 3.铺设方式:	m	3289.395		
		装饰工程					
		楼地面工程					
773	010501002007	楼地面基层	1、材料种类:陶粒混凝土 2、厚度:详见设计图纸	m3	319.4		
774	011101003001	自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类 及强度等级: 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	12784.5		
775	011101006025	楼地面水泥砂浆 找平层、保护层 或找坡层	1.砂浆厚度:20mm 2.砂浆配合比:DS- M15/20预拌砂浆 3.砂浆外加剂 4.坡度按设计要求	m2	1456.8		
776	011101006026	楼地面水泥砂浆 找平层、保护层 或找坡层	1.砂浆厚度:15mm 2.砂浆配合比:DS- M15/20预拌砂浆 3.坡度按设计要求	m2	2562.2		
777	011101006027	楼地面水泥砂浆 找平层、保护层 或找坡层	1.砂浆厚度:最薄处20厚 (最厚35)面层兼找坡1% 坡向地漏,地漏及排水槽 周边1500范围内找坡 2.砂浆配合比:1:2.5水泥 砂浆 3.坡度按设计要求	m2	5895.12		
778	011101006028	楼地面水泥砂浆 找平层、保护层 或找坡层	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:3厚聚合物 防水砂浆(单组份I型) 3.坡度按设计要求	m2	1556		
779	011101007021	楼地面细石混凝土 找平层及面层	1.细石砼强度厚度:C20细 石混凝土 2.细石混凝土厚度:平均 厚度≤100mm 3.分格缝:达到设计要 求,含填缝剂 4.坡度按设计要求	m2	2156.5		
780	011101007022	楼地面细石混凝土 找平层及面层	1、200~220厚泡沫混凝土 (容重<1000kg/m),填 充层兼找坡层 2、坡度按设计要求	m3	840.1		
781	010506020015	楼地面细石混凝土 保护层或面层 或找坡层钢筋网	1.钢筋种类、规格:综合 2.连接方式:详见设计图 纸 3.施工部位:楼地面细石 混凝土保护层、找坡层或 面层的钢筋网 4.施工方式:详见设计图 纸 5.需包含细石砼保护层、 找平层、面层施工过程因 增加钢筋网施工的一切费 用 6.按设计图示钢筋(网) 长度(面积)乘单位理论	t	25.52		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第73页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
781	010506020015	楼地面细石混凝土保护层或面层或找坡层钢筋网	重量计算,任何因理论重量与运到工地的实际重量有误差的,不予补偿 7.所有的搭接、焊接、机械连接等在综合单价中不另计算 8.该部分钢筋不参与调差。	t	25.52		
782	011106001007	楼梯水泥砂浆面层	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DS-M20预拌砂浆 3.防滑条材料种类、规格: 防滑条按图纸要求规格,在综合单价不另计算 4.按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算 5.楼梯与楼地面相连时,算至梯口梁内侧边沿无梯口梁者,算至最上一层踏步边沿加300mm 6.无论砂浆配合比或外加剂如何变更,综合单价均不作调整 7.阴阳角的加固和圆弧处理、刷素水泥浆或甩浆,在综合单价不另计算 8.楼梯立面、侧面三角抹灰、边角收口等均包含在综合单价中	m2	526.4		
		墙柱面工程					
783	010506023019	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网,规格,部位钢丝直径不小于0.8mm,网孔尺寸不大于20mm 2.按设计要求设置	m2	2929.995		
784	010506023020	内墙钉挂网	1.材料品种、规格: 耐碱玻纤维网格布,规格,部位 2.按设计要求设置	m2	12589.94		
785	011201001067	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 15mm 2.砂浆配合比: DP-M15预拌砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	1454.177		
786	011201001068	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 20mm 2.砂浆配合比: DP M20预拌砂浆(内掺5%防水剂) 3.分格缝: 达到设计要求 4.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格	m2	558.5		
787	011201001069	墙柱面抹灰	1.砂浆厚度: 8mm 2.砂浆配合比: 石膏砂浆 3.分格缝: 达到设计要求 4.综合单价含冲筋费用 5.无论什么部位、什么基层材质,均执行同一价格 5.按设计图示尺寸以面积计算扣除门窗洞口及单个>0.3m2的孔洞面积,不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积,门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积,附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内	m2	5560.1		
788	011201001070	内墙门窗洞口抹灰	1、砂浆厚度:>5mm,≤20mm 2、砂浆形式:详见设计图	m2	29.325		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第74页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
788	011201001070	内墙门窗洞口抹	纸	m2	29.325		
789	011201001071	内墙刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍 详见设计图纸	m2	4018.11		
790	011201001072	墙柱面抹灰-白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥 3.基层:详见设计图纸	m2	1815.9685		
		天棚工程					
791	011301001019	天棚刮腻子	1.腻子种类:普通腻子 2.刮腻子遍数:2遍	m2	1656.28		
792	011301001020	白水泥	1.砂浆厚度:3mm 2.砂浆配合比:满刮3厚白水泥	m2	1853.78		
793	011301001021	天棚抹灰	1.砂浆厚度:2mm 2.砂浆配合比:聚合物水泥防水砂浆	m2	11863.59		
		围墙工程					
		土建工程					
		现浇混凝土					
794	010501001014	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	12.8672		
795	010502003020	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	33.5412		
796	010502010049	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.8338		
797	010505005026	混凝土模板P	1.模板材质:木模 2.支撑高度:≤3.6m3.截面形状、周长:详见设计图纸 4.模板类型及支撑系统:详见设计图纸 5.施工部位:详见设计图纸	m2	402.4862		
		钢筋工程					
798	010506004015	墙钢筋制安	1、钢筋种类、规格:HRB400/400E级、各种规格和直径 2、连接方式:详见设计图纸 3、施工部位及施工方式:详见设计图纸 4、适用范围:详见设计图纸	t	6.3676		
		防水工程					
		土建工程					
		地下室底板					
799	010902001001	卷材施工工程	1.材料类别:除TPO卷材、预铺反粘卷材以外的其他卷材 2.施工工艺/厚度(mm):热熔 3.施工部位:详见设计图纸	m2	7125.1824		
800	010902001002	卷材施工工程	1、材料类别/厚度(mm):SBS沥青基聚酯胎预铺反粘防水卷材(PY)/4mm 2、施工工艺:预铺反粘,施工费包含胶带、盖口条等辅材 3、施工部位:详见设计图	m2	448.6944		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第75页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
800	010902001002	卷材施工工程	纸	m2	448.6944		
801	010902002001	非固化涂料施工工程	1.材料类别: 非固化涂料 2.施工工艺/厚度(mm): ≤2.0mm 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	11794.2468		
		地下室侧墙					
802	010903001001	卷材施工工程	1.材料类别: 除TPO卷材、预铺反粘卷材以外的其他卷材 2.施工工艺/厚度(mm): 热熔 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	1380.9684		
803	010903002001	非固化涂料施工工程	1.材料类别: 非固化涂料 2.施工工艺/厚度(mm): ≤2.0mm 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	3804.75		
		地下室顶板					
804	010904001001	卷材施工工程	1.材料类别: 除TPO卷材、预铺反粘卷材以外的其他卷材 2.施工工艺/厚度(mm): 热熔 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	11718.308		
805	010904002001	非固化涂料施工工程	1.材料类别: 非固化涂料 2.施工工艺/厚度(mm): ≤2.0mm 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	12050.6442		
		车库坡道					
806	010904001002	卷材施工工程	1.材料类别: 除TPO卷材、预铺反粘卷材以外的其他卷材 2.施工工艺/厚度(mm): 热熔 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	321.0546		
807	010904002002	非固化涂料施工工程	1.材料类别: 非固化涂料 2.施工工艺/厚度(mm): ≤2.0mm 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	321.0546		
808	010904002003	涂膜防水	涂料施工工程 1.材料类别: 涂料 2.施工工艺/厚度(mm): 1.2mm<d≤1.5mm 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	110.5294		
		屋面、卫生间等					
809	010904001003	卷材施工工程	1.材料类别: 除TPO卷材、预铺反粘卷材以外的其他卷材 2.施工工艺/厚度(mm): 热熔 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	4004.3946		
810	010904002004	非固化涂料施工工程	1.材料类别: 非固化涂料 2.施工工艺/厚度(mm): ≤2.0mm 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	1150.065		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第76页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
811	010904002005	涂膜防水	涂料施工工程 1.材料类别: 涂料 2.施工工艺/厚度(mm): 1.2mm< d≤1.5mm 3.施工部位: 详见设计图纸	m2	323.8956		
		人防工程					
		土建工程					
812	01B041	人防门WFM0822(6)	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸800mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	5		
813	01B042	人防门WFM1222(6)	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸1200mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	5		
814	01B043	人防门WFM1522(6)	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸1500mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	1		
815	01B044	人防门WFM2022(6)	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸2000mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第77页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
815	01B044	人防门WFM2022(6)	合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	1		
816	01B045	人防门WM0822	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸 800mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	6		
817	01B046	人防门WM1222	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸 1200mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	2		
818	01B047	人防门WM1522	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸 1500mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	1		
819	01B048	人防门WM2022	1.名称: 无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征: 尺寸 2000mm*2200mm 3.工作内容: 包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管, 预埋件刷防锈漆, 油漆品种、刷漆遍数满足设计要求, 灌浆材料满足设计要求; 4.其他: 具体工作内容符合规范规定, 需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则: 按照樘数计算。	樘	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第78页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
820	01B049	人防门 WSFM5525(6)	1.名称:无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征:尺寸 5500mm*2500mm 3.工作内容:包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管,预埋件刷防锈漆,油漆品种、刷漆遍数满足设计要求,灌浆材料满足设计要求; 4.其他:具体工作内容符合规范规定,需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则:按照樘数计算。	樘	2		
821	01B050	人防门 WSFM7025(6)	1.名称:无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征:尺寸 7000mm*2500mm 3.工作内容:包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管,预埋件刷防锈漆,油漆品种、刷漆遍数满足设计要求,灌浆材料满足设计要求; 4.其他:具体工作内容符合规范规定,需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则:按照樘数计算。	樘	1		
822	01B051	人防门 GSFMG5525(6)	1.名称:无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征:尺寸 5500mm*2500mm 3.工作内容:包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管,预埋件刷防锈漆,油漆品种、刷漆遍数满足设计要求,灌浆材料满足设计要求; 4.其他:具体工作内容符合规范规定,需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则:按照樘数计算。	樘	2		
823	01B052	人防门H600(5)	1.名称:无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征:尺寸 600mm*2200mm 3.工作内容:包含门框的预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管,预埋件刷防锈漆,油漆品种、刷漆遍数满足设计要求,灌浆材料满足设计要求; 4.其他:具体工作内容符合规范规定,需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则:按照樘数计算。	樘	3		
824	01B053	人防门H1000(5)	1.名称:无门槛单扇防护密闭门 2.项目特征:尺寸 1000mm*2200mm 3.工作内容:包含门框的	樘	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第79页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
824	01B053	人防门H1000(5)	预埋、门扇的安装、门四周所需预埋铁件和钢套管,预埋件刷防锈漆,油漆品种、刷漆遍数满足设计要求,灌浆材料满足设计要求; 4.其他:具体工作内容符合规范规定,需有产品合格证书及完工后获得人防专业验收合格证; 5.计算规则:按照樘数计算。	樘	1		
825	011108007001	应急疏散场所示意图	1.基板使用3mm透明有机塑料板,粘贴户外写真,墙面安装,Φ8膨胀螺栓四角固定 2.尺寸:1200*800 3.包含制作、安装等费用。 4.按设计图纸数量以个计算。	块	83		
826	011108007002	防空地下室标识牌	1.基板使用1mm铝板,底基层涂锌灰防锈漆,表层闪光涂层,画面工艺采用高温高压转印工艺,墙面安装,Φ8膨胀螺栓四角固定 2.尺寸:600*800 3.包含制作、安装等费用。 4.按设计图纸数量以个计算。。	块	155		
		精装工程					
		装饰工程					
827	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m ²	19884.828		
828	011104002001	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:详见设计图纸 2.基层材料种类、规格:详见设计图纸 3.面层材料品种、规格:详见设计图纸 4.防护材料种类详见设计图纸:	m ²	6298.0784		
829	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m ²	8298.1384		
830	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	13804.75		
831	011102001001	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m ²	1974.2656		
832	011203003001	块料墙面	1.面层:配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝;	m ²	11695.1789		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第80页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
833	011203003002	块料墙面	1.面层:轻钢龙骨干挂10厚大理石,白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位:首层电梯厅、前室、合用前室,楼梯间走道	m2	3804.75		
834	011405001001	墙纸裱糊	1.基层类型:详见设计图纸 2.腻子种类:详见设计图纸 3.刮腻子遍数:详见设计图纸 4.粘结材料种类:详见设计图纸 5.防护材料种类:详见设计图纸格:	m2	35085.5366		
835	011205004001	硬包饰面墙柱面UP01	1.基层类型:硬包饰面墙柱面UP01 2.裱糊部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子遍数: 5.粘结材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层材料品种、规格、颜色:	m2	8183.7947		
836	011404001001	满刮腻子	1.基层类型:详见设计图纸 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数详见设计图纸 4.喷刷涂料部位:公区墙面	m2	8609.3314		
837	011404001002	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:公区墙面	m2	8609.3314		
838	011404002001	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位:	m2	39923.6393		
839	011404002002	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位	m2	39923.6393		
840	011102001002	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块,厚度20mm	m2	3061.046		
841	011302001007	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板,板厚0.6mm	m2	8801.5		
842	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨+型钢加固 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:蜂窝铝板吊顶 5.压条材料种类、规格:铝合金 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:详见设计图纸	m2	9175.1789		
843	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、型钢龙骨支架	m2	1171.349		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第81页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
843	011302001009	吊顶天棚	3.基层材料种类、规格:阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:软膜星空顶 5.压条材料种类、规格:铝合金 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:详见设计图纸	m2	1171.349		
		门窗、栏杆等工程					
		门窗工程					
844	010802001001	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸: 4000*4500 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	4		
845	010807001001	系统窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2.框、扇材质:70型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	2287.4628		
846	010807001002	系统门窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2.框、扇材质:70型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开门 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	1029.042		
847	010807001003	系统门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2.框、扇材质:70型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	959.942		
848	010807005001	金属格栅	1.材质: 金属 2.颜色: 褐色 3.部位: 空调机	m2	931.7444		
849	010807004001	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	1282.8608		
850	010802001002	入户门	1.门代号: 单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	715.9027		
851	010802004001	甲级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	541.506		
852	010802004002	乙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	1394.784		
853	010802004003	丙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	304.75		
		栏杆工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第82页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
854	011503001001	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位:开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	4318.3084		
855	011503001002	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位:楼梯栏杆; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	1331.1902		
		外墙保温工程					
		土建工程					
856	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:110厚聚苯保温板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴; 2.3-5厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位:外墙面	m2	41629.796		
857	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3-5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位:外墙面	m2	22846.6025		
		外墙涂料、幕墙工程					
		涂料工程					
858	011404001003	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:外墙涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面	m2	2732.415		
859	011404001004	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:真石漆 2.喷刷涂料部位:外墙面	m2	3176.544		
		幕墙工程					
860	011206002001	石材墙面	1.墙体类型:详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:赭色石材 3.部位:外墙	m2	1097.2742		
861	011206004001	铝板幕墙	1、系统部位:外墙铝板; 2、面层材料:2.5mm厚氟碳喷涂铝板(最终颜色以甲方确认封样为准); 3、龙骨类型:龙骨、热镀锌钢角码等,按图纸详图实际记取; 4、填缝材料:泡沫棒及硅酮密封胶; 5、含面层、镀锌钢板、不锈钢板、铝板加强筋、螺栓、挂件、配件、油漆、防火岩棉、焊接埋件、避雷措施、开洞、滴水、安装等根据工作界面收口打胶所有工作内容; 6、其余详见图纸	m2	457.5922		
862	011206003001	铝合金雨篷	1.龙骨材料种类、规格、间距:详见设计图纸 3.材料品种、规格:2.5mm铝板 4.防护材料种类:详见设计图纸	m2	215.1704		
		车库划线工程					
		车库划线工程					
863	01B067	车位线、编号	1、环氧地坪材料,滚刷两遍。	个	309		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第83页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
864	01B068	通道线	1、环氧地坪材料,滚刷两遍。	m2	505.6215		
		室外景观					
		绿化工程					
865	050101005001	整理绿化用地	1.回填土质要求:详见设计图纸 2.取土运距:详见设计图纸 3.回填厚度:详见设计图纸 4.弃渣运距:详见设计图纸	m2	2654.9579		
866	050101003001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:详见设计图纸 2.取土运距:详见设计图纸 3.回填厚度:详见设计图纸 4.弃土运距:详见设计图纸	m3	796.4894		
867	050103001001	栽植乔木	1.种类:丛生朴树 2.胸径或干径:单杆 $\geq 14\text{cm}$ 3.株高、冠径:树高850-900cm,冠幅550-600cm 4.养护期:二级养护两年,吊装 5.其他:要求6-8分支,主支不少于3叉,冠形丰满,不偏冠	株	16		
合计							

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第84页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
868	050103001002	栽植乔木	1.种类: 2.胸径/干径/米径/地径: 3.株高: 4.冠径:	株	15		
869	050102001001	二乔玉兰	1.胸径: 10-11cm 2.高度: 4.0-4.5m 3.冠幅: 3.0-3.5m 4.养护期为两年	株	47		
870	050102001002	紫玉兰	1.地径: 10cm 2.高度: 2.2-2.8m 3.冠幅: 2.0-2.2m 4.养护期为两年	株	13		
871	050102001003	西府海棠A	1.地径: 12cm 2.高度: 3.0m 3.冠幅: 2.0-2.5m 4.养护期为两年	株	13		
872	050102001004	西府海棠B	1.地径: 8cm 2.高度: 3m 3.冠幅: 2.0-2.5m 4.养护期为两年	株	6		
873	050102001005	日本晚樱A	1.地径: 12cm 2.高度: 3.5-4.0m 3.冠幅: 3.0-3.5m 4.养护期为两年	株	17		
874	050102001006	日本晚樱B	1.地径: 8cm 2.高度: 2.5-3.0m 3.冠幅: 2.0-2.5m 4.养护期为两年	株	18		
875	050102001007	红枫A	1.地径: 12cm 2.高度: 3.5-4.0m 3.冠幅: 3.0-3.5m 4.养护期为两年	株	11		
876	050102001008	山楂	1.地径: 14-15cm 2.高度: 4.0-4.5m 3.冠幅: 3.5-4.0m 4.养护期为两年	株	5		
877	050102001009	红枫B	1.地径: 7cm 2.高度: 2.0-2.5m 3.冠幅: 1.8-2.0m 4.养护期为两年	株	16		
878	050102001010	杏树A	1.地径: 24-25cm 2.高度: 6.0-7.0m 3.冠幅: 5.5-6.0m 4.养护期为两年	株	8		
879	050102001011	紫叶李A	1.地径: 10cm 2.高度: 3.0-3.5m 3.冠幅: 2.5-3.0m 4.养护期为两年	株	12		
880	050102001012	杏树B	1.地径: 17-18cm 2.高度: 5.0-6.0m 3.冠幅: 4.5-5.0m 4.养护期为两年	株	5		
881	050102001013	紫叶李B	1.地径: 7cm 2.高度: 2.5-3.0m 3.冠幅: 2.0-2.5m 4.养护期为两年	株	7		
882	050102001014	黄金槐	1.地径: 14-15cm 2.高度: 4.0-4.5m 3.冠幅: 3.5-4.0m 4.养护期为两年	株	4		
883	050102001015	龙爪槐	1.地径: 10cm 2.高度: 2.5-3.0m 3.冠幅: 2.0-2.5m 4.养护期为两年	株	6		
884	050102001016	紫薇	1.地径: 6cm 2.高度: 2.2-2.5m	株	8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第85页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
884	050102001016	紫薇	3.冠幅: 1.8-2.0m 4.养护期为两年	株	8		
885	050102001017	榆叶梅	1.高度: 2.2-2.5m 2.冠幅: 1.8-2.0m 3.养护期为两年	株	6		
886	050102001018	紫荆	1.高度: 2.0-2.5m 2.冠幅: 1.8-2.0m 3.养护期为两年	株	11		
887	050102001019	贴梗海棠	1.高度: 1.0-1.2m 2.冠幅: 1.2-1.3m 3.养护期为两年	株	6		
888	050102001020	丛生腊梅	1.高度: 2.2-2.5m 2.冠幅: 1.8-2.0m 3.养护期为两年	株	8		
889	050102001021	紫丁香	1.高度: 1.2-1.3m 2.冠幅: 1.2-1.4m 3.养护期为两年	株	9		
890	050102001022	红叶石楠球A	1.高度: 1.8-2m 2.冠幅: 2-2.5m 3.养护期为两年	株	12		
891	050102001023	红叶石楠球B	1.高度: 1.5-1.8m 2.冠幅: 1.5-2.0m 3.养护期为两年	株	9		
892	050102001024	红叶石楠球C	1.高度: 1.2-1.35m 2.冠幅: 1.3-1.5m 3.养护期为两年	株	9		
893	050102001025	大叶黄杨球B	1.高度: 2.2-2.5m 2.冠幅: 2.5-3.0m 3.养护期为两年	株	9		
894	050102001026	大叶黄杨球C	1.高度: 1.5-1.8m 2.冠幅: 1.5-2.0m 3.养护期为两年	株	12		
895	050102001027	海桐球B	1.高度: 1.8-2.0m 2.冠幅: 2.0-2.5m 3.养护期为两年	株	13		
896	050102001028	金森女贞球	1.高度: 1.2m 2.冠幅: 1.2m 3.养护期为两年	株	9		
897	050103003001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度0.4m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	3804.75		
898	05B001	组合景石	1.规格: 河卵石, 每组2-3块约2-2.5吨	组	13		
899	05B002	洒水车		m3	11.1379		
		道路工程					
		道路铺装					
900	050201001001	垫层	1.混凝土种类:细石混凝土 2.混凝土厚度:50厚 3.部位: 塑胶场地 4.C20细石混凝土	m2	4032.3184		
901	050201003001	园路-车行道	1.面层材料品种、规格、颜色:50厚黄锈石荔枝面花岗岩 工字铺, 3mm平缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2701.1117		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第86页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
902	050201003002	园路-人行道	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚黄锈石荔枝面花岗岩石字铺, 3mm平缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1893.2399		
903	050201003003	300*300*30mm黄金麻荔枝板和150*150*30mm石岛红火烧板混铺	1.路床土石类别:素土分层夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:100mm厚C15素混凝土基层(商砼) 3.路面厚度、宽度、材料种类:300*300*30mm黄金麻荔枝板和150*150*30mm石岛红火烧板混铺 4.砂浆强度等级:10mm厚1:1水泥砂浆粘结层, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 5.其他:满足设计及规范要求	m ²	1230.0412		
904	050201007001	园路	1.塑胶地面,按新国标,无毒环保 2.厚度:10厚	m ²	1132.3184		
905	040203006001	沥青路面	1.路面厚度、材料种类:50厚细粒式沥青混凝土, 60厚粗粒式沥青混凝土, 乳化沥青透层 2.垫层厚度、材料种类:200厚C20混凝土垫层, 150厚碎石垫层 3.素土夯实 4.其它详设计图纸	m ²	1571.441		
906	040204004001	路缘石	1.素土夯实, 夯实系数≥95% 2.300mm厚塘渣垫层 3.150mm厚碎石垫层 4.200mm厚C20混凝土 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆 6.100*250*150厚平道石 7.c8钢樁	m	3365.1648		
907	05B004	标线	1.热熔标线 2.虚线实线详见设计图纸 3.标线标志详见设计图纸 4.计算规则按实际面积	m ²	459.1697		
908	05B005	不锈钢收边	1.做法:5厚拉丝面304不锈钢收边, 膨胀螺栓固定 2.部位:车库与非车库交界面铺装	m	1518.9031		
909	05B006	沙坑	1.素土夯实, 夯实系数95% 2.150厚C20混凝土垫层 3.400*200*200定制黄锈石花岗岩 4.坑内300厚细河沙	个	1		
		景观水电					
910	030402011001	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 4.基础形式、材质、规格:按照要求 5.接线端子材质、规格:铜质 7.安装方式:详见设计图纸 包含设计图纸虚线框内的所有元器件	台	18		
911	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE 3.规格:DN70 4.配置形式:埋地 6.工作内容:配管	m	3640.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第87页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
912	030412001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE 3.规格:DN32 4.配置形式:埋地 6.工作内容:配管	m	10839.26		
913	030412001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE 3.规格:DN25 4.配置形式:埋地 6.工作内容:配管	m	452.36		
914	030412001004	配管	1.名称:过路保护钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50	m	641.79		
915	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV22-4*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:详见设计图纸 5.电压等级(kv):0.6/1KV	m	1284.2		
916	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV22-2*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:详见设计图纸 5.电压等级(kv):0.6/1KV	m	137.14		
917	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV39-2*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:详见设计图纸 5.电压等级(kv):0.6/1KV	m	199.13		
918	030409001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV39-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:详见设计图纸 5.电压等级(kv):0.6/1KV	m	244.36		
919	030413001001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:LED,60W,色温3000~4000K, 高约3.5m。	套	50		
920	030413001002	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号:LED,10W,色温3000~4000K 4.安装形式:详见设计图纸	套	125		
921	030413001003	装饰灯	1.名称:廊架灯 2.型号:LED,24W,色温3000~4000K 4.安装形式:详见设计图纸	套	56		
922	031001002001	配管	1.名称:给水 2.材质:PE 3.规格:DN70 4.配置形式:埋地 6.工作内容:配管	m	1298.19		
923	031001002002	配管	1.名称:给水 2.材质:PE 3.规格:DN25 4.配置形式:埋地 6.工作内容:配管	m	1564.141		
		安装工程_1#					
		电气工程					
924	030402011002	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第88页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
925	030402011003	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	87		
926	030402011004	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长2.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	35		
927	030402011005	配电箱	1.名称:户内配电箱 2.材质:钢质 3.规格:半周长1m以内 4.安装形式:暗装	台	50		
928	030409001005	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆四芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	916.666		
929	030409001006	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆三芯以下16mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	3008.619		
930	030409001007	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	515.2435		
931	030409001008	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下35mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	459.6987		
932	030409001009	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下120mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	1253.4369		
933	030409003001	终端电缆头	1.名称:矿物质绝缘电缆终端头; 2.规格、型号:35mm ² 以内; 3.材质、类型:铜芯; 4.电压等级(kV):1KV;	个	157.95		
934	030412001005	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	4717.8547		
935	030412001006	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨	m	3339.5587		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第89页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
935	030412001006	配管	沟、开槽及修复, 除锈刷油	m	3339.5587		
936	030412001007	配管	1.名称: 扣压式钢管 2.材质: 钢管 3.规格、型号: JDG20 4.配置形式: 暗配 5.工作内容: 含穿引线, 管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	4712.2171		
937	030412001008	配管	1.名称: 扣压式钢管 2.材质: 钢管 3.规格、型号: JDG25 4.配置形式: 暗配 5.工作内容: 含穿引线, 管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	1425.7685		
938	030412001009	配管	1.名称: 配管 2.材质: 塑料电线管 3.规格: DN20mm 4.配置形式: 暗配 5.工作内容: 含穿引线, 管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	21093.5664		
939	030412001010	配管	1.名称: 配管 2.材质: 塑料电线管 3.规格: DN25mm 4.配置形式: 暗配 5.工作内容: 含穿引线, 管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	12670.1755		
940	030412003001	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 100*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	505.44		
941	030412003002	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 200*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	86.8968		
942	030412003003	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 300*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	304.6637		
943	030412003004	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 400*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求等	m	98.6774		
944	030412003005	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 100*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范	m	520.1755		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第90页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
944	030412003005	1.名称:槽式桥架	要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	520.1755		
945	030412004001	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(2.5mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	5345.3888		
946	030412004002	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(4mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	4172.6429		
947	030412004003	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(6mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	8195.9035		
948	030412004004	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:详见设计图纸配管、桥架内敷设; 3.型号.规格:ZCN-RVS-2x1.5 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	12965.3136		
949	030413001004	灯具	1.名称:单管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	396		
950	030413001005	灯具	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	75		
951	030413001006	灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	96		
952	030413001007	灯具	1.名称:座灯头 2.规格、型号 3.类型:墙壁式、吸顶	套	6706.08		
953	030413001008	灯具	1.名称:出口指示灯 2.规格、型号 3.安装形式:墙壁式	套	162		
954	030413001009	灯具	1.名称:疏散指示灯 2.规格、型号 3.安装形式:墙壁式	套	144		
955	030413001010	灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:墙壁式	套	96		
956	030413001011	灯具	1.名称:楼层显示灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:	套	96		
957	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	7500		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第91页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
958	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	1170		
959	030412006003	低压熔断器	1.名称:熔断器	个	30		
960	030413013001	照明开关	1.名称:一位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	1569		
961	030413013002	照明开关	1.名称:二位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	360		
962	030413013003	照明开关	1.名称:三位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	162		
963	030413013004	照明开关	1.名称:一位双控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	90		
964	030413013005	插座	1.名称:单相三极插座 2.规格:10A以下	套	1956		
965	030413013006	插座	1.名称:单相三极带开关插座 2.规格:16A以下	套	390		
966	030413013007	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:10A以下	套	390		
967	030413013008	插座	1.名称:单相二、三极插座带安全门 2.规格:10A以下	套	135		
968	030413013009	插座	1.名称:二、三孔插座,带防溅盖 2.规格:15A以下	套	156		
969	030413013010	小电器:	1.名称:暗装单相三孔带开关防溅插座(16A); 2.型号.规格:安全型带开关。	套	195		
970	030413013011	插座	1.名称:空调插座 2.规格:16A以下	套	234		
971	080707013001	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.防火材质、规格:按照图纸设计要求 3.施工部位:只适用于强弱电井内	m ²	30.2486		
972	030402011006	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.材质:镀塑钢制 3.规格:400*300*120*1.2mm 4.安装形式:暗装	台	360		
973	080707013002	防雷	1.按建筑面积以平方米计算 2.含防雷施工图的所有内容,接地母线敷设;换土或化学处理;接地跨接线;构架接地;避雷针(网)制作、安装、敷设;接地极(板)制作、安装;极间连线;焊接;引下线敷设;断接卡子制作、安装;拉线制作、安装;油漆(防腐);门、窗接地;均压环敷设;柱主筋与圈梁焊接;接地电阻测试;等电位箱安装;所有材料供应,其它一切附件等 3.接地调试	m ²	10065.2547		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第92页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给排水工程					
974	031001002003	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	474.8026		
975	031001002004	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗 6.其他:油漆、管道标识、喷字	m	100.2326		
976	031001008001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:De20 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗、通球试验	m	8772.8054		
977	031001008002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:De25 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗	m	4367.9736		
978	031001008003	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	2186.5723		
979	031001008004	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1777.7102		
980	031001008005	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	4368.479		
981	031001008006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	2186.5334		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第93页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
982	031001008007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	902.4826		
983	031001008008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	6138.8798		
984	031001008009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1770.2842		
985	031001008010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	2030.0026		
986	031001001001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接型式:详见设计图纸	m	475.5802		
987	031001001002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管: DN75 4.连接型式:详见设计图纸	m	343.3882		
988	031001001003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管: DN100 4.连接型式:详见设计图纸	m	1381.6397		
989	031002003001	塑料阀门	1.规格:DN15 2.连接形式:热熔或粘接	个	726		
990	031002003002	塑料阀门	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔或粘接	个	96		
991	031002003003	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	555		
992	031002003004	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	96		
993	031002003005	螺纹阀门1.类型:浮球阀	2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	6		
994	031002003006	法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铁壳铜芯 3.规格、压力等级:DN65	个	24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第94页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
994	031002003006	法兰阀门	4.连接形式: 法兰连接	个	24		
995	031002003007	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	45		
996	031002003008	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	60		
997	031002003009	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	24		
998	031002003010	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	45		
999	031002003011	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	60		
1000	031002003012	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	24		
1001	031002003013	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	45		
1002	031002003014	给、排水附(配)件	1.名称、材质: 塑料水龙头 2.型号、规格: DN15	个	96		
1003	031002003015	给、排水附(配)件	1.名称:洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含相关附件安装	个	96		
1004	031002003016	压力表	1.名称: 压力表 2.型号: 碳钢 3.附件: 含闸阀、底座、弯管	个	60		
1005	031208002001	管道保温	1.材质: 橡塑管壳 2.规格: 绝热厚度按图纸要求 3.管道外径: 公称直径 ≤DN50	m3	20.6842		
1006	031208007001	管道保温	1、名称:保护层 2、规格材质:PAP保护层、厚度详见设计图纸 3、其他:阀门、法兰、其他管件均已考虑在内,只计算管道表面积	m2	475.5802		
1007	030109001001	潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.规格、型号 3.质量: 0.05t以内	台	12		
1008	031301003001	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	36		
1009	031301003002	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第95页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1009	031301003002	套管 (给排水)	寸)	个	30		
1010	031301003003	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN50(按管道尺寸)	个	24		
1011	031301003004	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	48		
1012	031301003005	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	60		
1013	031301003006	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	306		
1014	031301003007	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:50管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	504		
1015	031301003008	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:75管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	96		
1016	031301003009	套管	1.名称、类型: 空调洞套管 2.材质: 塑料 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	702		
		安装工程_2#					
		电气工程					
1017	030402011007	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格: 半周长1m以内 3.接线端子材质、规格: 压铜接线端子 4.安装方式: 悬挂式	台	40		
1018	030402011008	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格: 半周长1.5m以内 3.接线端子材质、规格: 压铜接线端子 4.安装方式: 悬挂式	台	15		
1019	030402011009	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格: 半周长2.5m以内 3.接线端子材质、规格: 压铜接线端子 4.安装方式: 悬挂式	台	20		
1020	030402011010	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.材质: 钢质 3.规格: 半周长1m以内 4.安装形式: 暗装	台	33		
1021	030409001010	电力电缆:	1.型号 规格:铜芯电力电缆四芯以下10mm2及以下; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	573.925		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第96页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1022	030409001011	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆三芯以下16mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	398.158		
1023	030409001012	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	262.8746		
1024	030409001013	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下35mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	134.5		
1025	030409001014	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下120mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	450.675		
1026	030409003002	终端电缆头	1.名称:矿物质绝缘电缆终端头; 2.规格、型号:35mm ² 以内; 3.材质、类型:铜芯; 4.电压等级(kV):1KV;	个	52		
1027	030412001011	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	2342.546		
1028	030412001012	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	1658.1838		
1029	030412001013	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	2339.7466		
1030	030412001014	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	707.9337		
1031	030412001015	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,	m	10473.5416		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第97页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1031	030412001015	配管	管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	10473.5416		
1032	030412001016	配管	1.名称: 配管 2.材质: 塑料电线管 3.规格: DN25mm 4.配置形式: 暗配 5.工作内容: 含穿引线, 管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	6291.094		
1033	030412003006	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 100*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	250.965		
1034	030412003007	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 200*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	43.1468		
1035	030412003008	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 300*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	151.274		
1036	030412003009	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 400*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求等	m	48.9961		
1037	030412003010	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 100*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	258.2815		
1038	030412004005	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(2.5mm2以内) 4.含穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 材料检测, 穿线, 编号, 接焊包头	m	9963.05		
1039	030412004006	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(4mm2以内) 4.含穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 材料检测, 穿线, 编号, 接焊包头	m	16967.6664		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第98页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1040	030412004007	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(6mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	1090.327		
1041	030412004008	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:详见设计图纸配管、桥架内敷设; 3.型号.规格:ZCN-RVS-2x1.5 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	6437.6875		
1042	030413001012	灯具	1.名称:单管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	131		
1043	030413001013	灯具	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	25		
1044	030413001014	灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	32		
1045	030413001015	灯具	1.名称:座灯头 2.规格、型号 3.类型:墙壁式、吸顶	套	2213		
1046	030413001016	灯具	1.名称:出口指示灯 2.规格、型号 3.安装形式:墙壁式	套	53		
1047	030413001017	灯具	1.名称:疏散指示灯 2.规格、型号 3.安装形式:墙壁式	套	48		
1048	030413001018	灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:墙壁式	套	32		
1049	030413001019	灯具	1.名称:楼层显示灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:	套	32		
1050	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	2475		
1051	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	386		
1052	030412006006	低压熔断器	1.名称:熔断器	个	10		
1053	030413013012	照明开关	1.名称:一位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	518		
1054	030413013013	照明开关	1.名称:二位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	119		
1055	030413013014	照明开关	1.名称:三位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	53		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第99页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1056	030413013015	照明开关	1.名称:一位双控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	30		
1057	030413013016	插座	1.名称:单相三极插座 2.规格:10A以下	套	645		
1058	030413013017	插座	1.名称:单相三极带开关插座 2.规格:16A以下	套	129		
1059	030413013018	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:10A以下	套	128.7		
1060	030413013019	插座	1.名称:单相二、三极插座带安全门 2.规格:10A以下	套	44.55		
1061	030413013020	插座	1.名称:二、三孔插座,带防溅盖 2.规格:15A以下	套	51.48		
1062	030413013021	小电器:	1.名称:暗装单相三孔带开关防溅插座(16A); 2.型号、规格:安全型带开关。	套	64.35		
1063	030413013022	插座	1.名称:空调插座 2.规格:16A以下	套	77.22		
1064	080707013003	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.防火材质、规格:按照图纸设计要求 3.施工部位:只适用于强弱电井内	m³	15.0194		
1065	030402011011	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.材质:镀塑钢制 3.规格:400*300*120*1.2mm 4.安装形式:暗装	台	118.8		
1066	080707013004	防雷	1.按建筑面积以平方米计算 2.含防雷施工图的所有内容,接地母线敷设;换土或化学处理;接地跨接线;构架接地;避雷针(网)制作、安装、敷设;接地极(板)制作、安装;极间连线;焊接;引下线敷设;断接卡子制作、安装;拉线制作、安装;油漆(防腐);门、窗接地;均压环敷设;柱主筋与圈梁焊接;接地电阻测试;等电位箱安装;所有材料供应,其它一切附件等 3.接地调试	m²	8465.2035		
		给排水工程					
1067	031001002005	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	235.7526		
1068	031001002006	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗 6.其他:油漆、管道标	m	49.7684		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第100页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1068	031001002006	镀锌钢管	识、喷字	m	49.7684		
1069	031001008011	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:冷水 3.材质、规格:De20 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗、通球试验	m	4355.9416		
1070	031001008012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:De25 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗	m	2168.8202		
1071	031001008013	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1085.6939		
1072	031001008014	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	882.6825		
1073	031001008015	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	2169.0712		
1074	031001008016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1085.6746		
1075	031001008017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	448.1076		
1076	031001008018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	3048.1244		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第101页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1077	031001008019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	878.9952		
1078	031001008020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1007.9526		
1079	031001001004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接型式:详见设计图纸	m	236.1388		
1080	031001001005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管: DN75 4.连接型式:详见设计图纸	m	170.5017		
1081	031001001006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管: DN100 4.连接型式:详见设计图纸	m	686.0225		
1082	031002003017	塑料阀门	1.规格:DN15 2.连接形式:热熔或粘接	个	239.58		
1083	031002003018	塑料阀门	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔或粘接	个	31.68		
1084	031002003019	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	183.15		
1085	031002003020	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	31.68		
1086	031002003021	螺纹阀门1.类型:浮球阀	2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	1.98		
1087	031002003022	法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铁壳铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	7.92		
1088	031002003023	法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铁壳铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	14.85		
1089	031002003024	法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铁壳铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	19.8		
1090	031002003025	法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:铁壳铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	7.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第102页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1091	031002003026	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	14.85		
1092	031002003027	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	19.8		
1093	031002003028	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	7.92		
1094	031002003029	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	14.85		
1095	031002003030	给、排水附(配)件	1.名称、材质: 塑料水龙头 2.型号、规格: DN15	个	31.68		
1096	031002003031	给、排水附(配)件	1.名称:洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含相关附件安装	个	31.68		
1097	031002003032	压力表	1.名称: 压力表 2.型号: 碳钢 3.附件: 含闸阀、底座、弯管	个	19.8		
1098	031208002002	管道保温	1.材质: 橡塑管壳 2.规格: 绝热厚度按图纸要求 3.管道外径: 公称直径 ≤DN50	m3	10.2703		
1099	031208007002	管道保温	1、名称:保护层 2、规格材质:PAP保护层、厚度详见设计图纸 3、其他:阀门、法兰、其他管件均已考虑在内, 只计算管道表面积	m2	236.1388		
1100	030109001002	潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.规格、型号 3.质量: 0.05t以内	台	3.96		
1101	031301003010	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	11.88		
1102	031301003011	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	9.9		
1103	031301003012	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN50(按管道尺寸)	个	7.92		
1104	031301003013	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	15.84		
1105	031301003014	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质	个	19.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第103页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1105	031301003014	套管 (给排水)	3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	19.8		
1106	031301003015	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	100.98		
1107	031301003016	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:50管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	166.32		
1108	031301003017	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:75管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	31.68		
1109	031301003018	套管	1.名称、类型: 空调洞套管 2.材质: 塑料 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	231.66		
		安装工程 4#-其他公建配套					
		电气工程					
1110	030402011012	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格: 半周长1m以内 3.接线端子材质、规格: 压铜接线端子 4.安装方式: 悬挂式	台	6.3		
1111	030402011013	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格: 半周长1.5m以内 3.接线端子材质、规格: 压铜接线端子 4.安装方式: 悬挂式	台	6.525		
1112	030409001015	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆四芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	52.61		
1113	030409001016	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	29.2965		
1114	030409001017	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下120mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	215.7543		
1115	030409003003	终端电缆头	1.名称: 矿物质绝缘电缆终端头; 2.规格、型号: 35mm ² 以内; 3.材质、类型: 铜芯; 4..电压等级(kV): 1KV;	个	11.8462		
1116	030412001017	配管	1.名称: 焊接钢管; 2.材质: 钢质; 3.规格: SC20;	m	273.024		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第104页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1116	030412001017	配管	4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	273.024		
1117	030412001018	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	193.2615		
1118	030412001019	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	272.6977		
1119	030412001020	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	82.5097		
1120	030412003011	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	29.25		
1121	030412003012	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:200*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	5.0288		
1122	030412003013	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	30.1028		
1123	030412004009	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(4mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	1977.83		
1124	030413001020	灯具	1.名称:疏散指示灯 2.规格、型号 3.安装形式:墙壁式	套	10.8		
1125	030413001021	灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:墙壁式	套	7.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第105页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1126	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	562.5		
1127	030412006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	87.75		
1128	030412006009	低压熔断器	1.名称:熔断器	个	2.25		
1129	030413013023	照明开关	1.名称:一位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	117.675		
1130	030413013024	照明开关	1.名称:二位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	27		
1131	030413013025	照明开关	1.名称:一位双控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	6.75		
1132	030413013026	插座	1.名称:单相三极插座 2.规格:10A以下	套	146.7		
1133	030413013027	插座	1.名称:单相三极带开关插座 2.规格:16A以下	套	29.25		
1134	030413013028	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:10A以下	套	29.25		
1135	080707013005	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.防火材质、规格:按照图纸设计要求 3.施工部位:只适用于强弱电井内	m³	1.7505		
1136	030402011014	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.材质:镀塑钢制 3.规格:400*300*120*1.2mm 4.安装形式:暗装	台	27		
		给排水工程					
1137	031001002007	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	27.477		
1138	031001002008	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗 6.其他:油漆、管道标识、喷字	m	5.8005		
1139	031001008021	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:冷水 3.材质、规格:De20(PPR)详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、	m	507.6855		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第106页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1139	031001008021	塑料管	水消毒及冲洗、通球试验	m	507.6855		
1140	031001008022	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: De25 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 保压、水压试验、水消毒及冲洗	m	252.7763		
1141	031001008023	塑料管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 雨水 3.材质、规格: U-PVC国标 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	126.5378		
1142	031001008024	塑料管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 雨水 3.材质、规格: U-PVC国标 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	102.8768		
1143	031001008025	塑料管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 雨水 3.材质、规格: U-PVC国标 DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	252.8055		
1144	031001008026	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	126.5355		
1145	031001008027	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	52.227		
1146	031001008028	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	355.2592		
1147	031001008029	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: U-PVC国标 De32 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	102.447		
1148	031001008030	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水	m	117.477		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第107页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1148	031001008030	塑料管	3.材质、规格: U-PVC国标 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	117.477		
1149	031001001007	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN50 4.连接型式: 详见设计图纸	m	27.522		
1150	031001001008	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管: DN75 4.连接型式: 详见设计图纸	m	19.872		
1151	031001001009	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管: DN100 4.连接型式: 详见设计图纸	m	79.956		
1152	031002003033	塑料阀门	1.规格: DN15 2.连接形式: 热熔或粘接	个	54.45		
1153	031002003034	塑料阀门	1.规格: DN20 2.连接形式: 热熔或粘接	个	7.2		
1154	031002003035	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝接	个	41.625		
1155	031002003036	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接	个	7.2		
1156	031002003037	螺纹阀门1.类型: 浮球阀	2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 丝接	个	0.45		
1157	031002003038	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	1.8		
1158	031002003039	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	3.375		
1159	031002003040	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	4.5		
1160	031002003041	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	1.8		
1161	031002003042	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	3.375		
1162	031002003043	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	4.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第108页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1163	031002003044	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	1.8		
1164	031002003045	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	3.375		
1165	031002003046	给、排水附(配)件	1.名称、材质: 塑料水龙头 2.型号、规格: DN15	个	7.2		
1166	031002003047	给、排水附(配)件	1.名称:洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含相关附件安装	个	7.2		
1167	031002003048	压力表	1.名称: 压力表 2.型号: 碳钢 3.附件: 含闸阀、底座、弯管	个	4.5		
1168	031208002003	管道保温	1.材质: 橡塑管壳 2.规格: 绝热厚度按图纸要求 3.管道外径: 公称直径 ≤DN50	m3	1.197		
1169	031208007003	管道保温	1、名称:保护层 2、规格材质:PAP保护层、厚度详见设计图纸 3、其他:阀门、法兰、其他管件均已考虑在内, 只计算管道表面积	m2	27.522		
1170	030109001003	潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.规格、型号 3.质量: 0.05t以内	台	0.9		
1171	031301003019	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	2.7		
1172	031301003020	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	2.25		
1173	031301003021	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN50(按管道尺寸)	个	1.8		
1174	031301003022	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	3.6		
1175	031301003023	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	4.5		
1176	031301003024	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	22.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第109页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1177	031301003025	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:50管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	37.8		
1178	031301003026	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:75管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	7.2		
1179	031301003027	套管	1.名称、类型:空调洞套管 2.材质:塑料 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	52.65		
		安装工程_8#					
		电气工程					
1180	030402011015	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	40		
1181	030402011016	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	18		
1182	030402011017	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长2.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	15		
1183	030402011018	配电箱	1.名称:户内配电箱 2.材质:钢质 3.规格:半周长1m以内 4.安装形式:暗装	台	140		
1184	030409001018	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆四芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	514.675		
1185	030409001019	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆三芯以下16mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	563.9925		
1186	030409001020	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	292.965		
1187	030409001021	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下35mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	289.1775		
1188	030409001022	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下120mm ² 及以内;	m	266.3775		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第110页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1188	030409001022	电力电缆:	2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、 电缆防火堵洞、刷防火涂 料、固定、挂牌、绝缘测 试	m	266.3775		
1189	030409003004	终端电缆头	1.名称:矿物质绝缘电缆 终端头; 2.规格、型号:35mm ² 以 内; 3.材质、类型:铜芯; 4.电压等级(kV):1KV;	个	105		
1190	030412001021	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线, 管道施工工艺所需的刨 沟、开槽及修复,除锈刷 油	m	950.24		
1191	030412001022	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线, 管道施工工艺所需的刨 沟、开槽及修复,除锈刷 油	m	2232.615		
1192	030412001023	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线, 管道施工工艺所需的刨 沟、开槽及修复	m	2726.9775		
1193	030412001024	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线, 管道施工工艺所需的刨 沟、开槽及修复	m	825.0975		
1194	030412001025	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线, 管道施工工艺所需的刨 沟、开槽及修复	m	12206.925		
1195	030412001026	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN25mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线, 管道施工工艺所需的刨 沟、开槽及修复	m	7332.2775		
1196	030412003014	1.名称:槽式桥 架	2.规格、型号:100*100 厚 度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范 要求 4.桥架盖板安装,含接地 跨接线安装,隔板、连接 片、螺栓、弯头、变径、 三通等 5.满足防火设计规范要求	m	292.5		
1197	030412003015	1.名称:槽式桥 架	2.规格、型号:200*100 厚 度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范 要求 4.桥架盖板安装,含接地 跨接线安装,隔板、连接	m	50.2875		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第111页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1197	030412003015	1.名称:槽式桥架	片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	50.2875		
1198	030412003016	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:300*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	176.31		
1199	030412003017	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:400*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求等	m	57.105		
1200	030412003018	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	301.0275		
1201	030412004010	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(2.5mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	34922.35		
1202	030412004011	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(4mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	19775.835		
1203	030412004012	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(6mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	1270.7775		
1204	030412004013	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:详见设计图纸配管、桥架内敷设; 3.型号.规格:ZCN-RVS-2x1.5 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	7503.1		
1205	030413001022	灯具	1.名称:单管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	237.6		
1206	030413001023	灯具	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	45		
1207	030413001024	灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	57.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第112页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1208	030413001025	灯具	1.名称:座灯头 2.规格、型号 3.类型:墙壁式、吸顶	套	4023.648		
1209	030413001026	灯具	1.名称:出口指示灯 2.规格、型号 3.安装形式:墙壁式	套	97.2		
1210	030413001027	灯具	1.名称:疏散指示灯 2.规格、型号 3.安装形式:墙壁式	套	86.4		
1211	030413001028	灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:墙壁式	套	57.6		
1212	030413001029	灯具	1.名称:楼层显示灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:	套	57.6		
1213	030412006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	4500		
1214	030412006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	702		
1215	030412006012	低压熔断器	1.名称:熔断器	个	18		
1216	030413013029	照明开关	1.名称:一位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	941.4		
1217	030413013030	照明开关	1.名称:二位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	216		
1218	030413013031	照明开关	1.名称:三位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	97.2		
1219	030413013032	照明开关	1.名称:一位双控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	54		
1220	030413013033	插座	1.名称:单相三极插座 2.规格:10A以下	套	1173.6		
1221	030413013034	插座	1.名称:单相三极带开关插座 2.规格:16A以下	套	234		
1222	030413013035	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:10A以下	套	234		
1223	030413013036	插座	1.名称:单相二、三极插座带安全门 2.规格:10A以下	套	81		
1224	030413013037	插座	1.名称:二、三孔插座,带防溅盖 2.规格:15A以下	套	93.6		
1225	030413013038	小电器:	1.名称:暗装单相三孔带开关防溅插座(16A); 2.型号、规格:安全型带开关。	套	117		
1226	030413013039	插座	1.名称:空调插座 2.规格:16A以下	套	140.4		
1227	080707013006	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.防火材质、规格:按照图纸设计要求	m³	17.505		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第113页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1227	080707013006	防火封堵	3.施工部位:只适用于强弱电井内	m ²	17.505		
1228	030402011019	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.材质:镀塑钢制 3.规格:400*300*120*1.2mm 4.安装形式:暗装	台	216		
1229	080707013007	防雷	1.按建筑面积以平方米计算 2.含防雷施工图的所有内容,接地母线敷设;换土或化学处理;接地跨接线;构架接地;避雷针(网)制作、安装、敷设;接地极(板)制作、安装;极间连线;焊接;引下线敷设;断接卡子制作、安装;拉线制作、安装;油漆(防腐);门、窗接地;均压环敷设;柱主筋与圈梁焊接;接地电阻测试;等电位箱安装;所有材料供应,其它一切附件等 3.接地调试	m ²	6330.8125		
		给排水工程					
1230	031001002009	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	274.77		
1231	031001002010	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗 6.其他:油漆、管道标识、喷字	m	58.005		
1232	031001008031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:De20 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗、通球试验	m	5076.855		
1233	031001008032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:De25 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗	m	2527.7625		
1234	031001008033	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC 国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1265.3775		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第114页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1235	031001008034	塑料管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 雨水 3.材质、规格: U-PVC国标 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	1028.7675		
1236	031001008035	塑料管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 雨水 3.材质、规格: U-PVC国标 DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	2528.055		
1237	031001008036	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	1265.355		
1238	031001008037	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	522.27		
1239	031001008038	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	3552.5925		
1240	031001008039	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: U-PVC国标 De32 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	1024.47		
1241	031001008040	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: U-PVC国标 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	1174.77		
1242	031001001010	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN50 4.连接型式: 详见设计图纸	m	275.22		
1243	031001001011	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管: DN75 4.连接型式: 详见设计图纸	m	198.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第115页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1244	031001001012	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管: DN100 4.连接型式: 详见设计图 纸	m	799.56		
1245	031002003049	塑料阀门	1.规格: DN15 2.连接形式: 热熔或粘接	个	435.6		
1246	031002003050	塑料阀门	1.规格: DN20 2.连接形式: 热熔或粘接	个	57.6		
1247	031002003051	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝接	个	333		
1248	031002003052	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接	个	57.6		
1249	031002003053	螺纹阀门1.类型: 浮球阀	2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 丝接	个	3.6		
1250	031002003054	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	14.4		
1251	031002003055	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	27		
1252	031002003056	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	36		
1253	031002003057	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	14.4		
1254	031002003058	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	27		
1255	031002003059	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	36		
1256	031002003060	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	14.4		
1257	031002003061	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	27		
1258	031002003062	给、排水附(配)件	1.名称、材质: 塑料水龙头 2.型号、规格: DN15	个	57.6		
1259	031002003063	给、排水附(配)件	1.名称:洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含相关附件安装	个	57.6		
1260	031002003064	压力表	1.名称: 压力表 2.型号: 碳钢	个	36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第116页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1260	031002003064	压力表	3.附件:含闸阀、底座、弯管	个	36		
1261	031208002004	管道保温	1.材质:橡塑管壳 2.规格:绝热厚度按图纸要求 3.管道外径:公称直径≤DN50	m3	11.97		
1262	031208007004	管道保温	1、名称:保护层 2、规格材质:PAP保护层、厚度详见设计图纸 3、其他:阀门、法兰、其他管件均已考虑在内,只计算管道表面积	m2	275.22		
1263	030109001004	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格、型号 3.质量:0.05t以内	台	7.2		
1264	031301003028	套管(给排水)	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100(按管道尺寸)	个	21.6		
1265	031301003029	套管(给排水)	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN150(按管道尺寸)	个	18		
1266	031301003030	套管(给排水)	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN50(按管道尺寸)	个	14.4		
1267	031301003031	套管(给排水)	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100(按管道尺寸)	个	28.8		
1268	031301003032	套管(给排水)	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN150(按管道尺寸)	个	36		
1269	031301003033	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	183.6		
1270	031301003034	套管(给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:50管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	302.4		
1271	031301003035	套管(给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:75管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	57.6		
1272	031301003036	套管	1.名称、类型:空调洞套管 2.材质:塑料 3.规格:DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	421.2		
		安装工程_9#					
		电气工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第117页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1273	030402011020	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	40		
1274	030402011021	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	18		
1275	030402011022	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长2.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	15		
1276	030402011023	配电箱	1.名称:户内配电箱 2.材质:钢质 3.规格:半周长1m以内 4.安装形式:暗装	台	140		
1277	030409001023	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆四芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	514.675		
1278	030409001024	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆三芯以下16mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	563.9925		
1279	030409001025	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	292.965		
1280	030409001026	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下35mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	289.1775		
1281	030409001027	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下120mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	266.3775		
1282	030409003005	终端电缆头	1.名称:矿物质绝缘电缆终端头; 2.规格、型号:35mm ² 以内; 3.材质、类型:铜芯; 4.电压等级(kV):1KV;	个	105		
1283	030412001027	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	950.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第118页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1284	030412001028	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	2232.615		
1285	030412001029	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	2726.9775		
1286	030412001030	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	825.0975		
1287	030412001031	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	12206.925		
1288	030412001032	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN25mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	7332.2775		
1289	030412003019	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	292.5		
1290	030412003020	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:200*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	50.2875		
1291	030412003021	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:300*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	176.31		
1292	030412003022	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:400*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等	m	57.105		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第119页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1292	030412003022	1.名称: 槽式桥架	5.满足防火设计规范要求等	m	57.105		
1293	030412003023	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 100*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	301.0275		
1294	030412004014	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(2.5mm2以内) 4.含穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 材料检测, 穿线, 编号, 接焊包头	m	34922.35		
1295	030412004015	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(4mm2以内) 4.含穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 材料检测, 穿线, 编号, 接焊包头	m	19775.835		
1296	030412004016	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(6mm2以内) 4.含穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 材料检测, 穿线, 编号, 接焊包头	m	1270.7775		
1297	030412004017	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:详见设计图纸配管、桥架内敷设; 3.型号.规格: ZCN-RVS-2x1.5 4.含穿引线, 扫管, 涂滑石粉, 材料检测, 穿线, 编号, 接焊包头	m	7503.1		
1298	030413001030	灯具	1.名称: 单管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式: 吸顶式	套	237.6		
1299	030413001031	灯具	1.名称: 双管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式: 吸顶式	套	45		
1300	030413001032	灯具	1.名称: 吸顶灯 2.规格、型号: 3.安装形式: 吸顶式	套	57.6		
1301	030413001033	灯具	1.名称: 座灯头 2.规格、型号 3.类型: 墙壁式、吸顶	套	4023.648		
1302	030413001034	灯具	1.名称: 出口指示灯 2.规格、型号 3.安装形式: 墙壁式	套	97.2		
1303	030413001035	灯具	1.名称: 疏散指示灯 2.规格、型号 3.安装形式: 墙壁式	套	86.4		
1304	030413001036	灯具	1.名称: 壁灯 2.规格、型号: 满足图纸要求 3.安装形式: 墙壁式	套	57.6		
1305	030413001037	灯具	1.名称: 楼层显示灯 2.规格、型号: 满足图纸要求 3.安装形式:	套	57.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第120页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1306	030412006013	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86*86 4.安装方式: 暗装5、其他: 底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	4500		
1307	030412006014	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86*86 4.安装方式: 暗装5、其他: 底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	702		
1308	030412006015	低压熔断器	1.名称:熔断器	个	18		
1309	030413013040	照明开关	1.名称: 一位单控开关 2.材质: 3.规格: 10A	套	941.4		
1310	030413013041	照明开关	1.名称: 二位单控开关 2.材质: 3.规格: 10A	套	216		
1311	030413013042	照明开关	1.名称: 三位单控开关 2.材质: 3.规格: 10A	套	97.2		
1312	030413013043	照明开关	1.名称: 一位双控开关 2.材质: 3.规格: 10A	套	54		
1313	030413013044	插座	1.名称: 单相三极插座 2.规格: 10A以下	套	1173.6		
1314	030413013045	插座	1.名称: 单相三极带开关插座 2.规格: 16A以下	套	234		
1315	030413013046	插座	1.名称: 单相二、三极插座 2.规格: 10A以下	套	234		
1316	030413013047	插座	1.名称: 单相二、三极插座带安全门 2.规格: 10A以下	套	81		
1317	030413013048	插座	1.名称: 二、三孔插座,带防溅盖 2.规格: 15A以下	套	93.6		
1318	030413013049	小电器:	1.名称:暗装单相三孔带开关防溅插座(16A); 2.型号.规格:安全型带开关。	套	117		
1319	030413013050	插座	1.名称: 空调插座 2.规格: 16A以下	套	140.4		
1320	080707013008	防火封堵	1.名称: 防火封堵 2.防火材质、规格: 按照图纸设计要求 3.施工部位: 只适用于弱电井内	m ³	17.505		
1321	030402011024	弱电箱	1.名称: 弱电箱 2.材质: 镀塑钢制 3.规格: 400*300*120*1.2mm 4.安装形式: 暗装	台	216		
1322	080707013009	防雷	1.按建筑面积以平方米计算 2.含防雷施工图的所有内容, 接地母线敷设; 换土或化学处理; 接地跨接线; 构架接地; 避雷针(网)制作、安装、敷设; 接地极(板)制作、安装; 极间连线; 焊接; 引下线敷设; 断接卡子制作、安装; 拉线制作、安	m ²	6330.8125		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第121页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1322	080707013009	防雷	装;油漆(防腐);门、窗接地;均压环敷设;柱主筋与圈梁焊接;接地电阻测试;等电位箱安装;所有材料供应,其它一切附件等 3.接地调试	m²	6330.8125		
		给排水工程					
1323	031001002011	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	274.77		
1324	031001002012	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗 6.其他:油漆、管道标识、喷字	m	58.005		
1325	031001008041	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:冷水 3.材质、规格:De20 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗、通球试验	m	5076.855		
1326	031001008042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:De25 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗	m	2527.7625		
1327	031001008043	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1265.3775		
1328	031001008044	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1028.7675		
1329	031001008045	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	2528.055		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第122页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1330	031001008046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1265.355		
1331	031001008047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	522.27		
1332	031001008048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	3552.5925		
1333	031001008049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1024.47		
1334	031001008050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1174.77		
1335	031001001013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接型式:详见设计图纸	m	275.22		
1336	031001001014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管: DN75 4.连接型式:详见设计图纸	m	198.72		
1337	031001001015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管: DN100 4.连接型式:详见设计图纸	m	799.56		
1338	031002003065	塑料阀门	1.规格: DN15 2.连接形式:热熔或粘接	个	435.6		
1339	031002003066	塑料阀门	1.规格: DN20 2.连接形式:热熔或粘接	个	57.6		
1340	031002003067	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝接	个	333		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第123页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1341	031002003068	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接	个	57.6		
1342	031002003069	螺纹阀门1.类型: 浮球阀	2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 丝接	个	3.6		
1343	031002003070	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	14.4		
1344	031002003071	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	27		
1345	031002003072	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	36		
1346	031002003073	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	14.4		
1347	031002003074	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	27		
1348	031002003075	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	36		
1349	031002003076	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	14.4		
1350	031002003077	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	27		
1351	031002003078	给、排水附(配)件	1.名称、材质: 塑料水龙头 2.型号、规格: DN15	个	57.6		
1352	031002003079	给、排水附(配)件	1.名称:洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含相关附件安装	个	57.6		
1353	031002003080	压力表	1.名称: 压力表 2.型号: 碳钢 3.附件: 含闸阀、底座、弯管	个	36		
1354	031208002005	管道保温	1.材质: 橡塑管壳 2.规格: 绝热厚度按图纸要求 3.管道外径: 公称直径 ≤ DN50	m3	11.97		
1355	031208007005	管道保温	1、名称:保护层 2、规格材质:PAP保护层、厚度详见设计图纸 3、其他:阀门、法兰、其他管件均已考虑在内, 只计算管道表面积	m2	275.22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第124页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1356	030109001005	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格、型号 3.质量:0.05t以内	台	7.2		
1357	031301003037	套管(给排水)	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100(按管道尺寸)	个	21.6		
1358	031301003038	套管(给排水)	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN150(按管道尺寸)	个	18		
1359	031301003039	套管(给排水)	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN50(按管道尺寸)	个	14.4		
1360	031301003040	套管(给排水)	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100(按管道尺寸)	个	28.8		
1361	031301003041	套管(给排水)	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN150(按管道尺寸)	个	36		
1362	031301003042	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	183.6		
1363	031301003043	套管(给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:50管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	302.4		
1364	031301003044	套管(给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:75管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	57.6		
1365	031301003045	套管	1.名称、类型:空调洞套管 2.材质:塑料 3.规格:DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	421.2		
		安装工程_其他公建配套					
		电气工程					
1366	030402011025	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	5.04		
1367	030402011026	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	3		
1368	030409001028	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆四芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、	m	21.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第125页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1368	030409001028	电力电缆:	电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	21.92		
1369	030409001029	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	23.8146		
1370	030409001030	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下120mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	164.5001		
1371	030409003006	终端电缆头	1.名称:矿物质绝缘电缆终端头; 2.规格、型号:35mm ² 以内; 3.材质、类型:铜芯; 4.电压等级(kV):1KV;	个	8		
1372	030412001033	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	976.98		
1373	030412001034	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN25mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	586.5822		
1374	030412003024	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	23.4		
1375	030412003025	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:200*100厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	4.023		
1376	030412003026	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	24.0822		
1377	030412004018	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(2.5mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑	m	2789.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第126页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1377	030412004018	电气配线:	石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	2789.45		
1378	030412004019	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(4mm2以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	1582.27		
1379	030413001038	灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:墙壁式	套	5.76		
1380	030412006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	450		
1381	030412006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	70.2		
1382	030412006018	低压熔断器	1.名称:熔断器	个	1.8		
1383	030413013051	照明开关	1.名称:一位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	94.14		
1384	030413013052	照明开关	1.名称:二位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	21.6		
1385	030413013053	照明开关	1.名称:一位双控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	5.4		
1386	030413013054	插座	1.名称:单相三极插座 2.规格:10A以下	套	117.36		
1387	030413013055	插座	1.名称:单相三极带开关插座 2.规格:16A以下	套	23.4		
1388	030413013056	插座	1.名称:单相二.三极插座 2.规格:10A以下	套	23.4		
1389	080707013010	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.防火材质、规格:按照图纸设计要求 3.施工部位:只适用于强弱电井内	m ²	1.4004		
1390	030402011027	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.材质:镀塑钢制 3.规格:400*300*120*1.2mm 4.安装形式:暗装	台	21.6		
		给排水工程					
1391	031001002013	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	21.9816		
1392	031001002014	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 国标	m	4.6404		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第127页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1392	031001002014	镀锌钢管	4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水消毒冲洗 6.其他: 油漆、管道标识、喷字	m	4.6404		
1393	031001008051	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: De20 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 保压、水压试验、水消毒及冲洗、通球试验	m	406.1484		
1394	031001008052	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: De25 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 保压、水压试验、水消毒及冲洗	m	202.221		
1395	031001008053	塑料管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 雨水 3.材质、规格: U-PVC国标 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	101.2302		
1396	031001008054	塑料管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 雨水 3.材质、规格: U-PVC国标 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	82.3014		
1397	031001008055	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	101.2284		
1398	031001008056	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	41.7816		
1399	031001008057	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: U-PVC国标 DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	184.2074		
1400	031001008058	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: U-PVC国标 De32 4.连接形式: 粘接	m	81.9576		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第128页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1400	031001008058	塑料管	5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	81.9576		
1401	031001008059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	93.9816		
1402	031001001016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接型式:详见设计图纸	m	22.0176		
1403	031001001017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管: DN75 4.连接型式:详见设计图纸	m	15.8976		
1404	031002003081	塑料阀门	1.规格: DN15 2.连接形式:热熔或粘接	个	43.56		
1405	031002003082	塑料阀门	1.规格: DN20 2.连接形式:热熔或粘接	个	5.76		
1406	031002003083	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝接	个	33.3		
1407	031002003084	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接	个	5.76		
1408	031002003085	螺纹阀门1.类型: 浮球阀	2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 丝接	个	0.36		
1409	031002003086	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	1.44		
1410	031002003087	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2.7		
1411	031002003088	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	3.6		
1412	031002003089	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	1.44		
1413	031002003090	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2.7		
1414	031002003091	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	3.6		
1415	031002003092	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65	个	1.44		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第129页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1415	031002003092	法兰阀门	4.连接形式: 法兰连接	个	1.44		
1416	031002003093	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2.7		
1417	031002003094	给、排水附(配)件	1.名称、材质: 塑料水龙头 2.型号、规格: DN15	个	5.76		
1418	031002003095	给、排水附(配)件	1.名称:洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含相关附件安装	个	5.76		
1419	031002003096	压力表	1.名称: 压力表 2.型号: 碳钢 3.附件: 含闸阀、底座、弯管	个	3.6		
1420	031208002006	管道保温	1.材质: 橡塑管壳 2.规格: 绝热厚度按图纸要求 3.管道外径: 公称直径 ≤DN50	m3	0.9576		
1421	031208007006	管道保温	1、名称:保护层 2、规格材质:PAP保护层、厚度详见设计图纸 3、其他:阀门、法兰、其他管件均已考虑在内, 只计算管道表面积	m2	22.0176		
1422	030109001006	潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.规格、型号 3.质量: 0.05t以内	台	0.72		
1423	031301003046	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	2.16		
1424	031301003047	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	1.8		
1425	031301003048	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN50(按管道尺寸)	个	1.44		
1426	031301003049	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	2.88		
1427	031301003050	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	3.6		
1428	031301003051	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	18.36		
1429	031301003052	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:50管道穿越用	个	30.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第130页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1429	031301003052	套管 (给排水)	4.填料材质:按设计要求	个	30.24		
1430	031301003053	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:75管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	5.76		
1431	031301003054	套管	1.名称、类型:空调洞套管 2.材质:塑料 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	42.12		
		安装工程_车库					
		电气工程					
1432	030402011028	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	75		
1433	030402011029	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	62		
1434	030402011030	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长2.5m以内 3.接线端子材质、规格:压铜接线端子 4.安装方式:悬挂式	台	126		
1435	030409001031	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆四芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	793.6		
1436	030409001032	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	440.7918		
1437	030409001033	电力电缆:	1.型号、规格:铜芯电力电缆五芯以下35mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	434.9711		
1438	030409003007	终端电缆头	1.名称:矿物质绝缘电缆终端头; 2.规格、型号:35mm ² 以内; 3.材质、类型:铜芯; 4.电压等级(kV):1KV;	个	200		
1439	030412001035	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	4106.736		
1440	030412001036	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗敷设。	m	2906.975		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第131页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1440	030412001036	配管	5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	2906.975		
1441	030412001037	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	4101.8286		
1442	030412001038	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	1241.0841		
1443	030412001039	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料电线管 3.规格:DN25mm 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	1028.9674		
1444	030412003027	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	439.9688		
1445	030412003028	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:200*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	75.6407		
1446	030412003029	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:300*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	265.1996		
1447	030412003030	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:400*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求等	m	85.8954		
1448	030412003031	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	452.7955		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第132页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1449	030412004020	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(6mm ² 以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	1911.4611		
1450	030413001039	灯具	1.名称:单管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	396		
1451	030413001040	灯具	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	75		
1452	030413001041	灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 3.安装形式:吸顶式	套	96		
1453	030413001042	灯具	1.名称:出口指示灯 2.规格、型号: 3.安装形式:墙壁式	套	162		
1454	030413001043	灯具	1.名称:疏散指示灯 2.规格、型号: 3.安装形式:墙壁式	套	144		
1455	030413001044	灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:墙壁式	套	96		
1456	030413001045	灯具	1.名称:楼层显示灯 2.规格、型号:满足图纸要求 3.安装形式:	套	96		
1457	030412006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	7500		
1458	030412006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86*86 4.安装方式:暗装5、其他:底盒的深度详见设计图纸(含保温厚度)	个	1170		
1459	030412006021	低压熔断器	1.名称:熔断器	个	30		
1460	030413013057	照明开关	1.名称:一位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	1569		
1461	030413013058	照明开关	1.名称:二位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	360		
1462	030413013059	照明开关	1.名称:三位单控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	162		
1463	030413013060	照明开关	1.名称:一位双控开关 2.材质: 3.规格:10A	套	90		
1464	030413013061	插座	1.名称:单相三极插座 2.规格:10A以下	套	1956		
1465	030413013062	插座	1.名称:单相三极带开关插座 2.规格:16A以下	套	390		
1466	030413013063	插座	1.名称:单相二.三极插座 2.规格:10A以下	套	390		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第133页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1467	030413013064	插座	1.名称:单相二.三极插座带安全门 2.规格:10A以下	套	135		
1468	030413013065	插座	1.名称:二.三孔插座,带防溅盖 2.规格:15A以下	套	156		
1469	030413013066	小电器:	1.名称:暗装单相三孔带开关防溅插座(16A); 2.型号.规格:安全型带开关。	套	195		
1470	030413013067	插座	1.名称:空调插座 2.规格:16A以下	套	234		
1471	080707013011	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.防火材质、规格:按照图纸设计要求 3.施工部位:只适用于强弱电井内	m ²	26.3304		
1472	030402011031	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.材质:镀塑钢制 3.规格:400*300*120*1.2mm 4.安装形式:暗装	台	106		
1473	080707013012	防雷	1.按建筑面积以平方米计算 2.含防雷施工图的所有内容,接地母线敷设;换土或化学处理;接地跨接线;构架接地;避雷针(网)制作、安装、敷设;接地极(板)制作、安装;极间连线;焊接;引下线敷设;断接卡子制作、安装;拉线制作、安装;油漆(防腐);门、窗接地;均压环敷设;柱主筋与圈梁焊接;接地电阻测试;等电位箱安装;所有材料供应,其它一切附件等 3.接地调试	m ²	12243.3375		
		给排水工程					
1474	031001002015	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	435.0525		
1475	031001002016	镀锌钢管	1.安装部位:室内/室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 国标 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗 6.其他:油漆、管道标识、喷字	m	91.8413		
1476	031001008060	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:冷水 3.材质、规格:De20 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗、通球试验	m	8038.3538		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第134页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1477	031001008061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:De25 (PPR) 详见设计图纸压力等级 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:保压、水压试验、水消毒及冲洗	m	4002.2906		
1478	031001008062	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	2003.5144		
1479	031001008063	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1628.8819		
1480	031001008064	塑料管	1.安装部位:屋面 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	4002.7537		
1481	031001008065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	2003.4787		
1482	031001008066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	826.9275		
1483	031001008067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:U-PVC国标 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	5624.9381		
1484	031001008068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	1622.0775		
1485	031001008069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:U-PVC国标 De50	m	1860.0525		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第135页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1485	031001008069	塑料管	4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验	m	1860.0525		
1486	031001001018	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN50 4.连接型式: 详见设计图纸	m	435.765		
1487	031001001019	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管: DN75 4.连接型式: 详见设计图纸	m	314.64		
1488	031001001020	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管: DN100 4.连接型式: 详见设计图纸	m	1265.97		
1489	031002003097	塑料阀门	1.规格: DN15 2.连接形式: 热熔或粘接	个	726		
1490	031002003098	塑料阀门	1.规格: DN20 2.连接形式: 热熔或粘接	个	96		
1491	031002003099	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝接	个	555		
1492	031002003100	螺纹阀门	1.类型: 螺纹截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接	个	96		
1493	031002003101	螺纹阀门1.类型: 浮球阀	2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 丝接	个	6		
1494	031002003102	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	24		
1495	031002003103	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	45		
1496	031002003104	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	60		
1497	031002003105	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	24		
1498	031002003106	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	45		
1499	031002003107	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	60		
1500	031002003108	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第136页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1501	031002003109	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铁壳铜芯 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	45		
1502	031002003110	给、排水附(配)件	1.名称、材质: 塑料水龙头 2.型号、规格: DN15	个	96		
1503	031002003111	给、排水附(配)件	1.名称:洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含相关附件安装	个	96		
1504	031002003112	压力表	1.名称: 压力表 2.型号: 碳钢 3.附件: 含闸阀、底座、弯管	个	60		
1505	031208002007	管道保温	1.材质: 橡塑管壳 2.规格: 绝热厚度按图纸要求 3.管道外径: 公称直径≤DN50	m3	18.9525		
1506	031208007007	管道保温	1、名称:保护层 2、规格材质:PAP保护层、厚度详见设计图纸 3、其他:阀门、法兰、其他管件均已考虑在内, 只计算管道表面积	m2	435.765		
1507	030109001007	潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.规格、型号 3.质量: 0.05t以内	台	12		
1508	031301003055	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	36		
1509	031301003056	套管 (给排水)	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	30		
1510	031301003057	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN50(按管道尺寸)	个	24		
1511	031301003058	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN100(按管道尺寸)	个	48		
1512	031301003059	套管 (给排水)	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.规格: DN150(按管道尺寸)	个	60		
1513	031301003060	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	306		
1514	031301003061	套管 (给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:50管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	504		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第137页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1515	031301003062	套管(给排水)	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:按设计要求 3.规格:75管道穿越用 4.填料材质:按设计要求	个	96		
1516	031301003063	套管	1.名称、类型:空调洞套管 2.材质:塑料 3.规格:DN80 4.详见设计图纸砌体墙开孔和混凝土墙预埋	个	702		
		室外工程					
		电气工程					
1517	030412001040	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	1349.048		
1518	030412001041	配管	1.名称:焊接钢管; 2.材质:钢质; 3.规格:SC25; 4.配置形式:暗敷设。 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复,除锈刷油	m	388.523		
1519	030412004021	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(2.5mm2以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	6984.1		
1520	030412004022	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(4mm2以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	3995.077		
1521	030412004023	电气配线:	1.种类(导线.母线):铜芯绝缘线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号.规格:(6mm2以内) 4.含穿引线,扫管,涂滑石粉,材料检测,穿线,编号,接焊包头	m	254.32		
		给排水工程					
1522	031001001021	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN50 4.连接型式:详见设计图纸	m	54.95		
1523	031001001022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管:DN75 4.连接型式:详见设计图纸	m	39.744		
1524	031001001023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.材质、规格:铸铁管:DN100 4.连接型式:详见设计图纸	m	317.912		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第138页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		安装工程					
		通风工程					
		1#楼通风工程					
1525	030108001001	轴流通风机	SWF-I-11, 风量: 55080m ³ /h 全压: 1128Pa, 转速: 1450rpm; 电机功率: 22KW	台	2		
1526	030108001002	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-I-25 3.规格: 转速rpm 550 风量m ³ /h 23100 全压Pa 400 电机功率Kw 7.5 噪声dB(A) 69 单台耗功率Ws 0.15 4.质量:444Kg	台	2		
1527	030108001003	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-IV-25S1 3.规格: 转速rpm 730/500 风量m ³ /h 26400/18500 全压Pa 600/350 电机功率kw 15.5/5.1 噪声dB(A) 73/70 单台耗功率Ws 0.23/0.13 4.质量:584Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2		
1528	030108001004	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-I-10 3.规格: 转速rpm 1250 风量m ³ /h 2700 全压Pa 350 电机功率kw 0.55 噪声dB(A) 56 单台耗功率Ws 0.13 4.质量:84Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2		
1529	030108001005	轴流通风机	1.名称:高温消防轴流风机 2.型号:HTF-I-10 3.规格:转速rpm 1450 风量m ³ /h 37800 全压Pa 600 电机功率Kw 11 噪声dB(A) 90 4.质量:300Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	1		
1530	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.规格: 直径320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1531	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 2050*700 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第139页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1532	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDS 2.规格: 1000*400 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1533	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1534	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 1000*1000 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1535	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDS 2.规格: 500*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1536	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 800*630 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1537	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 1600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1538	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	20		
1539	030503005001	传感器	1.名称:压力传感器压力传感器, 本体安装及调试	支	20		
1540	030702001001	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	391.8876		
1541	030702001002	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	293.0996		
1542	030702001003	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	361.3575		
1543	030702001004	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	844.2289		
		2#楼通风工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第140页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1544	030108001006	轴流通风机	SWF-I-11, 风量: 55080m ³ /h 全压: 1128Pa, 转速: 1450rpm; 电机功率: 22KW	台	2		
1545	030108001007	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-I-25 3.规格: 转速rpm 550 风量m ³ /h 23100 全压Pa 400 电机功率Kw 7.5 噪声dB(A) 69 单台耗功率Ws 0.15 4.质量:444Kg	台	2		
1546	030108001008	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-IV-25S1 3.规格: 转速rpm 730/500 风量m ³ /h 26400/18500 全压Pa 600/350 电机功率kw 15.5/5.1 噪声dB(A) 73/70 单台耗功率Ws 0.23/0.13 4.质量:584Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3		
1547	030108001009	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-I-10 3.规格: 转速rpm 1250 风量m ³ /h 2700 全压Pa 350 电机功率kw 0.55 噪声dB(A) 56 单台耗功率Ws 0.13 4.质量:84Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2		
1548	030108001010	轴流通风机	1.名称:高温消防轴流风机 2.型号:HTF-I-10 3.规格:转速rpm 1450 风量m ³ /h 37800 全压Pa 600 电机功率Kw 11 噪声dB(A) 90 4.质量:300Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	1		
1549	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.规格: 直径320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1550	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 2050*700 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3		
1551	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDS 2.规格: 1000*400 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第141页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1552	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1553	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 1000*1000 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1554	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDS 2.规格: 500*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1555	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 800*630 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1556	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 1600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1557	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350*(1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	20		
1558	030503005002	传感器	1.名称:压力传感器压力传感器, 本体安装及调试	支	30		
1559	030702001005	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	175.119		
1560	030702001006	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	322.4195		
1561	030702001007	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	108.7328		
1562	030702001008	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	495.4937		
		3-4#(4#配套)通风工程					
1563	030108001011	轴流通风机	SWF-I-11, 风量: 55080m3/h 全压: 1128Pa, 转速: 1450rpm; 电机功率: 22KW	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第142页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1564	030108001012	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-I-25 3.规格:转速rpm 550 风量m ³ /h 23100 全压Pa 400 电机功率Kw 7.5 噪声dB(A) 69 单台耗功率Ws 0.15 4.质量:444Kg	台	2		
1565	030108001013	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-IV-25S1 3.规格:转速rpm 730/500 风量m ³ /h 26400/18500 全压Pa 600/350 电机功率kw 15.5/5.1 噪声dB(A) 73/70 单台耗功率Ws 0.23/0.13 4.质量:584Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3		
1566	030108001014	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-I-10 3.规格:转速rpm 1250 风量m ³ /h 2700 全压Pa 350 电机功率kw 0.55 噪声dB(A) 56 单台耗功率Ws 0.13 4.质量:84Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2		
1567	030108001015	轴流通风机	1.名称:高温消防轴流风机 2.型号:HTF-I-10 3.规格:转速rpm 1450 风量m ³ /h 37800 全压Pa 600 电机功率Kw 11 噪声dB(A) 90 4.质量:300Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	1		
1568	030703001017	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:直径320 3.工作内容:阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1569	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70° C排烟防火阀FDSH 2.规格:2050*700 3.工作内容:阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3		
1570	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70° C排烟防火阀FDS 2.规格:1000*400 3.工作内容:阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3		
1571	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70° C排烟防火阀FDSH 2.规格:600*500 3.工作内容:阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第143页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1572	030703001021	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 1000*1000 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1573	030703001022	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDS 2.规格: 500*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1574	030703001023	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 800*630 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1575	030703001024	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 1600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	1		
1576	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350*(1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	20		
1577	030503005003	传感器	1.名称:压力传感器压力传感器, 本体安装及调试	支	30		
1578	030702001009	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	175.119		
1579	030702001010	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	322.4195		
1580	030702001011	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	108.7328		
1581	030702001012	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	495.4937		
		车库通风					
1582	030108001016	轴流通风机	SWF-I-11, 风量: 55080m3/h 全压: 1128Pa, 转速: 1450rpm; 电机功率: 22KW	台	4		
1583	030108001017	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-I-25 3.规格: 转速rpm 550 风量m3/h 23100 全压Pa 400 电机功率Kw 7.5 噪声dB(A) 69 单台耗功率Ws 0.15 4.质量:444Kg	台	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第144页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1584	030108001018	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-IV-25S1 3.规格:转速rpm 730/500 风量m3/h 26400/18500 全压Pa 600/350 电机功率kw 15.5/5.1 噪声dB(A) 73/70 单台耗功率Ws 0.23/0.13 4.质量:584Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装,拆装检查,减震支架安装,调试,二次灌浆,补刷喷漆	台	4		
1585	030108001019	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-I-10 3.规格:转速rpm 1250 风量m3/h 2700 全压Pa 350 电机功率kw 0.55 噪声dB(A) 56 单台耗功率Ws 0.13 4.质量:84Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装,拆装检查,减震支架安装,调试,二次灌浆,补刷喷漆	台	6		
1586	030108001020	轴流通风机	1.名称:高温消防轴流风机 2.型号:HTF-I-10 3.规格:转速rpm 1450 风量m3/h 37800 全压Pa 600 电机功率Kw 11 噪声dB(A) 90 4.质量:300Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装,拆装检查,减震支架安装,调试,二次灌浆,补刷喷漆	台	2		
1587	030703001025	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:直径320 3.工作内容:阀体的制作安装,支架制作安装。	个	4		
1588	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70° C排烟防火阀FDSH 2.规格:2050*700 3.工作内容:阀体的制作安装,支架制作安装。	个	7		
1589	030703001027	碳钢阀门	1.名称:70° C排烟防火阀FDS 2.规格:1000*400 3.工作内容:阀体的制作安装,支架制作安装。	个	6		
1590	030703001028	碳钢阀门	1.名称:70° C排烟防火阀FDSH 2.规格:600*500 3.工作内容:阀体的制作安装,支架制作安装。	个	2		
1591	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70° C排烟防火阀FDSH 2.规格:1000*1000 3.工作内容:阀体的制作安装,支架制作安装。	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第145页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1592	030703001030	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀FDS 2.规格: 500*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1593	030703001031	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 800*630 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1594	030703001032	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火阀FDSH 2.规格: 1600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2		
1595	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	40		
1596	030503005004	传感器	1.名称:压力传感器压力传感器, 本体安装及调试	支	60		
1597	030702001013	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1105.9781		
1598	030702001014	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	732.8081		
1599	030702001015	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	814.7278		
1600	030702001016	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1429.8256		
1601	030703019001	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	74.76		
1602	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:2000*2000*800 3.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:碳钢支架其他详见设计说明	m2	118.5844		
1603	030703021002	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:3000*2000*800 3.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:碳钢支架其他详见设计说明	m2	85.1681		
1604	030703020001	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1000*1000有效长度L=1m	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第146页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1604	030703020001	消声器		个	4		
1605	030703020002	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1600*500有效长度L=1m	个	12		
1606	030703020003	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1000*800有效长度L=1m	个	10		
1607	030703020004	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1250*400有效长度L=1m	个	16		
1608	030405013001	小电器	1.名称:换气扇 2.型号:BPT15-24A 3.规格:电机功率 W 32 风量 210m3/h 噪声 dB (A) 46 带止回阀 3.工作内容: 安装, 接线	个	60		
1609	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:200*120 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	8		
1610	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:250*160 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	82		
1611	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*250 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	64		
1612	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*320 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	56		
1613	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*300 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	20		
1614	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1500*2500 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	30		
1615	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:600*300 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	6		
1616	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:加压送风口 2.规格:GP 350*(2000+250) 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	20		
1617	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门洞口尺寸: 2.门材质: 3.五金种类、规格: 4.驱动类型: 5.其他工艺要求:	m2	374.6925		
1618	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:	系统	1		
		消防					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第147页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		消防水系统					
1619	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:管道及管件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	1774.9226		
1620	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容:管道及管件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	1302.5757		
1621	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容:管道及管件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	4360.0069		
1622	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 2.型号、规格: 3.附件材质、规格:	套	225		
1623	030807003001	沟槽法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.工作内容:安装,调试	个	21		
1624	030807003002	沟槽法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.工作内容:安装,调试	个	28		
1625	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:详见设计图纸 3.管道外径:Φ325以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	199.9331		
1626	030901012001	消火栓系统水泵接合器	1.安装部位:地上 2.型号、规格:15L/S 地上式水泵接合器 3.工作内容:管口除沥青、制垫、加垫、紧螺栓、消火栓安装	套	13		
1627	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容:管道及管件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	303.7387		
1628	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容:管道及管	m	114.9094		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第148页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1628	030901001002	水喷淋钢管	件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	114.9094		
1629	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容:管道及管件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	260.9644		
1630	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容:管道及管件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	731.4825		
1631	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.工作内容:管道及管件、法兰安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	332.3906		
1632	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:管道及管件安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	594.8381		
1633	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:管道及管件安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	1647.6075		
1634	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:管道及管件安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	1047.7825		
1635	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:不锈钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:管道及管件安装,压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗,管道标识等	m	566.6719		
1636	031002003113	沟槽法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.工作内容:安装,调试	个	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第149页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1637	031002003114	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	12		
1638	031002003115	螺纹阀门	1.类型: 信号阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	5		
1639	031002003116	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	7		
1640	031002003117	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3		
1641	031002003118	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	4		
1642	031208007008	防潮层、保护层	1.材料: 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	306.1406		
1643	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.工作内容: 压力表的安装, 压力表弯、挠性管的制作安装, 调试试验, 脱脂, 支架制作安装 6.挠性管材质、规格:	台	28		
1644	030901004001	报警装置	1.名称: 预作用报警阀 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 组对安装, 调试、含配法兰、套水力警铃、仪表、管道安装	组	4		
1645	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 闭式玻璃球喷头直立型 2.材质、型号、规格: DN15 T=68° C,K=80 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装, 规范要求下的功能试验	个	2388		
		泵房					
1646	030109001008	离心式泵	1.名称: 室内消火栓泵 2.型号: XBD5.0/10G-FWG 3.规格: Q=40L/S H=170m N=110KW 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求	台	2		
1647	030109001009	离心式泵	1.名称: 自动喷淋泵 2.型号: XBD10.3/50G 3.规格: Q=35L/S H=180m N=110KW 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求	台	2		
1648	030601002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.工作内容: 压力表的安装, 压力表弯、挠性管的制作安装, 调试试验, 脱脂, 支架制作安装 6.挠性管材质、规格:	台	6		
1649	030801001001	低压碳钢管	1.材质: 内外壁热镀锌加厚钢管 2.规格: DN65 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接	m	115.4213		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第150页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1649	030801001001	低压碳钢管	4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	115.4213		
1650	030801001002	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌加厚钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	159.2063		
1651	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌加厚钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	32.1562		
1652	030801001004	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌加厚钢管 2.规格:DN125 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	42.7875		
1653	030801001005	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌加厚钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	102.2306		
1654	030801001006	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌加厚钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	59.4825		
1655	030801001007	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌加厚钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	16.6687		
1656	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头 DN65 3.连接方式:卡箍 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	4		
1657	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头 DN65 3.连接方式:卡箍 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	5		
1658	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头 DN80	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第151页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1658	030804001003	低压碳钢管件	3.连接方式:卡箍 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	4		
1659	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头 DN100 3.连接方式:卡箍 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	3		
1660	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头 DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	2		
1661	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头 DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	4		
1662	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头 DN250 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1		
1663	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽同心异径管 DN150*100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1		
1664	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	2		
1665	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	3		
1666	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	5		
1667	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1		
1668	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	8		
1669	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2		
1670	031301004001	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	KG	160.5975		
		消防电系统					
1671	030412004024	配线	1.名称:阻燃铜芯绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求	m	13010.34		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第152页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1671	030412004024	配线	4.规格: ZR-BV-1.5 5.材质: 按设计要求	m	13010.34		
1672	030412004025	配线	1.名称: 阻燃铜芯绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 按设计要求 4.规格: ZR-BV-2.5 5.材质: 按设计要求	m	2635.6963		
1673	030412004026	配线	1.名称: 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电缆 2.配线形式: 穿桥架敷设 3.型号: 按设计要求 4.规格: ZR-RVVP-2*1.5 5.材质: 按设计要求	m	17586.9313		
1674	030412004027	配线	1.名称: 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电缆 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 按设计要求 4.规格: ZR-RVVP-2*1.5 5.材质: 按设计要求	m	6154.71		
1675	030904001001	点型探测器	1.名称: 点型光电感烟探测器 2.规格: 按设计要求 3.线制: 按设计要求 4.类型: 按设计要求	个	1536		
1676	030904001002	点型探测器	1.名称: 智能光电感温探测器 2.规格: 按设计要求 3.线制: 按设计要求 4.类型: 按设计要求	个	1180		
1677	030904003001	按钮	1.名称: 智能手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格: 按设计要求	个	1256		
1678	030904004001	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.规格: 按设计要求	个	836		
1679	030904004002	指示灯	1.名称: 放气指示灯 2.规格: 按设计要求	个	158		
1680	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 消防电话 2.规格: 按设计要求 3.安装方式: 明装, 距地1.5m	个	588		
1681	030904005002	消防广播(扬声器)	1.名称: 火灾应急广播扬声器 2.功率: 3W 3.安装方式: 壁挂明装	个	1452		
1682	030904007001	模块(模块箱)	1.名称: 接线端子箱 2.规格: 按设计要求 3.类型: 按设计要求 4.输出形式: 按设计要求	个	72		
1683	030904007002	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱 2.规格: 按设计要求 3.类型: 按设计要求 4.输出形式: 按设计要求	个	300		
1684	030904007003	模块(模块箱)	1.名称: 总线短路隔离器 2.规格: 按设计要求 3.类型: 按设计要求 4.输出形式: 按设计要求	个	108		
1685	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制: 消防设备监控电源主机 2.控制回路: 按设计要求 3.安装方式: 按设计要求	台	1		
1686	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制: 电气火灾监控主机 2.控制回路: 按设计要求 3.安装方式: 按设计要求	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第153页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1687	030904012003	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:防火门监控主机 2.控制回路:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	台	1		
1688	030904012004	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:消防电话主机 2.控制回路:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	台	1		
1689	030904012005	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:应急广播控制器 2.控制回路:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	台	1		
		智能化					
		综合布线					
1690	030502008001	配线架	1.名称:6类网络配线架 2.型号:P197-24A 高度:1U 3.参数:详见图纸设计要求 4.安装方式:标准19英寸机架式安装	架	48		
1691	030502008002	配线架	1.名称:超五类网络配线架 2.型号:P197-24 高度:1U 3.参数:详见图纸设计要求 4.安装方式:标准19英寸机架式安装	架	62		
1692	030502008003	配线架	1.名称:25口语音配线架 2.型号:T349-25 高度:1U 3.参数:详见图纸设计要求 4.安装方式:标准19英寸机架式安装	架	30		
1693	030502015001	线管理器	1.名称:网络理线架 2.规格:J606-24 高度:1U 3.参数:详见图纸设计要求 4.安装方式:标准19英寸机架式安装	个	34		
1694	030501005001	机柜、机架	1.名称:42U网络机柜 2.材质:按设计 3.型号规格:Q3.6642100+QPB10A1-8W/1H 42U 4.安装方式:落地	台	6		
1695	030501005002	机柜、机架	1.名称:22U网络机柜 2.材质:按设计 3.型号规格:Q2.6622100+QPB10A1-8W/1H 22U 4.安装方式:落地	台	6		
1696	030502005001	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.规格:D177-12 3.敷设方式:详见设计图纸	m	13345.3556		
1697	030502005002	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.规格:D177-24 3.敷设方式:详见设计图纸	m	5167.7587		
1698	030502003001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.型号: D165-CM-G 3.敷设方式:桥架敷设	m	3108.105		
1699	030502010001	信息插座	1.名称:普通网络插座 2.类别: 3.规格:配超五类模块 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个	9087		
1700	030502010002	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格:金属	个	3096		
1701	030501013001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别: 3.规格: 4.功能:	台	96		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第154页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		视频监控系统					
1702	030502003002	双绞线缆	1.名称:超五类网线(室内) 2.型号: D135-CM-G 3.敷设方式:钢管或阻燃硬质PVC管内	m	47782.98		
1703	030502003003	配线	1.名称:电源线RVV3*1.5 2.型号:60227 IEC 53(RVV) 3.规格:RVV3*1.5	m	31096.2487		
1704	030502005003	光缆	1.名称:4芯光缆 2.规格:D173-4 3.敷设方式:详见设计图纸	m	8088.885		
1705	030502005004	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.规格:D177-12 3.敷设方式:详见设计图纸	m	6376.3481		
1706	030506010001	监控摄像设备	1.名称:室内半球 2.类别:400万像素 3.安装方式:吸顶	台	169		
1707	030506010002	监控摄像设备	1.名称:室内枪像 2.类别:400万像素 3.安装方式:支架	台	85		
1708	030506010003	监控摄像设备	1.名称:室内枪像机 2.类别:400万像素 3.安装方式:支架	台	36		
1709	030506010004	监控摄像设备	1.名称:球型一体机 2.类别:400万像素 3.安装方式:支架	台	108		
1710	030506010005	监控摄像设备	1.名称:快速云台 2.类别:400万像素 3.安装方式:支架	台	24		
1711	030506010006	监控摄像设备	1.名称:球型一体机 2.类别:400万像素 3.安装方式:支架	台	90		
1712	030505016001	显示设备	1.名称:电视墙 50寸 2.类别: 3.规格:3x4排列	台	1		
1713	030506015001	录像设备	1.名称:三维摇杆网络控制键盘 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.存储容量、格式:按设计要求	台	1		
1714	030501019001	服务器	1.安装方式:按设计要求 2.名称: 监控管理主机 3.类别:按设计要求 4.规格:按设计要求	台	1		
1715	030501019002	服务器	1.安装方式:按设计要求 2.名称: 48位磁盘阵列 3.类别:按设计要求 4.规格:按设计要求	台	1		
1716	030501004001	存储设备	1.名称: 4T企业级硬盘 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.容量: 4T 5.通道数:按设计要求	台	1		
		充电桩					
1717	030402011032	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格: 半周长2.5m以内 3.接线端子材质、规格: 压铜接线端子 4.安装方式: 悬挂式	台	112		
1718	030409001034	电力电缆:	1.型号 规格:铜芯电力电缆 四芯以下10mm2及以下; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、	m	912.6376		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第155页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1718	030409001034	电力电缆:	电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	912.6376		
1719	030409001035	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆三芯以下16mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	2686.6613		
1720	030409001036	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下10mm ² 及以内; 2.敷设方式:管内敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	554.6809		
1721	030409001037	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下35mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	1818.5606		
1722	030409001038	电力电缆:	1.型号.规格:铜芯电力电缆五芯以下120mm ² 及以内; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.包括电缆头制作安装、电缆防火堵洞、刷防火涂料、固定、挂牌、绝缘测试	m	2207.4281		
1723	030409003008	终端电缆头	1.名称:矿物质绝缘电缆终端头; 2.规格、型号:35mm ² 以内; 3.材质、类型:铜芯; 4.电压等级(kV):1KV;	个	157.95		
1724	030412001042	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	4772.2106		
1725	030412001043	配管	1.名称:扣压式钢管 2.材质:钢管 3.规格、型号:JDG25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:含穿引线,管道施工工艺所需的刨沟、开槽及修复	m	1443.9206		
1726	030412003032	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:100*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	1824.375		
1727	030412003033	1.名称:槽式桥架	2.规格、型号:200*100 厚度详见设计图纸 3.材质:符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装,含接地跨接线安装,隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	744.2531		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第156页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1728	030412003034	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 300*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求	m	1621.0425		
1729	030412003035	1.名称: 槽式桥架	2.规格、型号: 400*100 厚度详见设计图纸 3.材质: 符合设计及规范要求 4.桥架盖板安装, 含接地跨接线安装, 隔板、连接片、螺栓、弯头、变径、三通等 5.满足防火设计规范要求等	m	756.1838		
		地暖					
1730	031001002017	塑料管	1.安装部位: 垫层 2.介质: 热水 3.材质、规格: 地暖PE-RT管 De20 4.连接形式: 热熔 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	4677.9351		
1731	031001002018	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 热水 3.材质、规格: 镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	1174.0418		
1732	031001008070	塑料管	1.安装部位: 垫层 2.介质: 热水 3.材质、规格: PB管 De25 4.连接形式: 热熔 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	9941.0731		
1733	031001008071	塑料管	1.安装部位: 垫层 2.介质: 热水 3.材质、规格: PB管 De20 4.连接形式: 热熔 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	11215.575		
1734	030601004001	流量仪表	1.名称: 超声波流量计 2.工作内容: 安装、单体校验	台	6		
1735	030703005001	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: De20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	104		
1736	030703005002	螺纹阀门	1.类型: 角型温控阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	6		
1737	030703005003	螺纹阀门	1.类型: 角型截止阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	104		
1738	030703005004	螺纹阀门	1.类型: 铜制球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第157页 共157页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1739	031004007001	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	组	98		
1740	031004007002	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	组	98		
1741	031004002001	钢制散热器	1.结构形式: 钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格: GWY50-100-1.0 3.单片散热量: 210W 4.工作内容: 安装、水压试验	组	104		
		电梯					
1742	030402011033	交流电梯	1.名称:电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	5		
		抗震支架					
1743	031301005001	抗震支吊架	1.材质:槽钢、型钢 2.支吊架形式:Q-400T 3.支架衬垫材质:惰性橡胶内衬垫 4.安装高度:按设计要求	副	363		
1744	031301005002	抗震支吊架	1.材质:槽钢、型钢 2.支吊架形式:Q-300+400TL 3.支架衬垫材质:惰性橡胶内衬垫 4.安装高度:按设计要求	副	452		
1745	031301005003	抗震支吊架	1.材质:槽钢、型钢 2.支吊架形式:XF-DN65T 3.支架衬垫材质:惰性橡胶内衬垫 4.安装高度:按设计要求	副	374.08		
1746	031301005004	抗震支吊架	1.材质:槽钢、型钢 2.支吊架形式:XF-DN65TL 3.支架衬垫材质:惰性橡胶内衬垫 4.安装高度:按设计要求	副	591		
合计							

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	000002	保利总包基准价标准清单			
1.1	000003	土石方工程			
1.1.1	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.4	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.5	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.6	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.7	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.1.8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.1.9	01001	建设项目工伤保险			
1.1.10	01002	优质优价费			
1.1.11	011601001001	脚手架			
1.1.12	011601002001	垂直运输			
1.1.13	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
1.1.14	011601004001	施工排水			
1.1.15	011601005001	施工降水			
1.1.16	011601012001	特殊地区施工增加			
1.1.17	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
1.2	000006	桩基工程			
1.2.1	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.2	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.3	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.4	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.5	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.2.6	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.7	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.2.8	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.2.9	01003	建设项目工伤保险			
1.2.10	01004	优质优价费			
1.2.11	011601001002	脚手架			
1.2.12	011601002002	垂直运输			
1.2.13	011601003002	其他大型机械进出场及安拆			
1.2.14	011601004002	施工排水			
1.2.15	011601005002	施工降水			
1.2.16	011601012002	特殊地区施工增加			
1.2.17	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护			
1.3	000007	基坑支护工程			
1.3.1	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.3.2	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.3	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.4	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3.5	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.3.6	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.3.7	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.3.8	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.3.9	01005	建设项目工伤保险			
1.3.10	01006	优质优价费			
1.3.11	011601001003	脚手架			
1.3.12	011601002003	垂直运输			
1.3.13	011601003003	其他大型机械进出场及安拆			
1.3.14	011601004003	施工排水			
1.3.15	011601005003	施工降水			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.3.16	011601012003	特殊地区施工增加			
1.3.17	011601015003	既有建(构)筑物、设施保护			
2	000008	土建工程-1#			
2.1	000009	土建工程			
2.1.1	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.2	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.3	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.4	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.5	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.6	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.7	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.8	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.9	01009	建设项目工伤保险			
2.1.10	01010	优质优价费			
2.1.11	011601001004	脚手架			
2.1.12	011601002004	垂直运输			
2.1.13	011601003004	其他大型机械进出场及安拆			
2.1.14	011601004004	施工排水			
2.1.15	011601005004	施工降水			
2.1.16	011601012004	特殊地区施工增加			
2.1.17	011601015004	既有建(构)筑物、设施保护			
2.2	000019	装饰工程			
2.2.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第4页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2.9	011601001005	脚手架			
2.2.10	011601002005	垂直运输			
2.2.11	011601003005	其他大型机械进出场及安拆			
2.2.12	011601005005	施工降水			
2.2.13	011601004005	施工排水			
2.2.14	011601012005	特殊地区施工增加			
2.2.15	011601015005	既有建(构)筑物、设施保护			
2.2.16	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.2.17	011601017001	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
2.2.18	01B011	其他措施项目			
3	000023	土建工程-2#			
3.1	000024	土建工程			
3.1.1	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.1.2	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.3	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.4	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.5	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.6	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.7	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.8	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.1.9	01014	建设项目工伤保险			
3.1.10	01015	优质优价费			
3.1.11	011601001006	脚手架			
3.1.12	011601002006	垂直运输			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第5页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.13	011601003006	其他大型机械进出场及安拆			
3.1.14	011601004006	施工排水			
3.1.15	011601005006	施工降水			
3.1.16	011601012006	特殊地区施工增加			
3.1.17	011601015006	既有建(构)筑物、设施保护			
3.2	000034	装饰工程			
3.2.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2.9	011601001007	脚手架			
3.2.10	011601002007	垂直运输			
3.2.11	011601003007	其他大型机械进出场及安拆			
3.2.12	011601005007	施工降水			
3.2.13	011601004007	施工排水			
3.2.14	011601012007	特殊地区施工增加			
3.2.15	011601015007	既有建(构)筑物、设施保护			
3.2.16	011601016002	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.2.17	011601017002	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.2.18	01B016	其他措施项目			
4	000038	土建工程-4#-其他公建配套			
4.1	000039	土建工程			
4.1.1	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.1.2	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.3	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第6页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.4	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.5	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.6	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.7	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.8	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.9	01018	建设项目工伤保险			
4.1.10	01019	优质优价费			
4.1.11	011601001008	脚手架			
4.1.12	011601002008	垂直运输			
4.1.13	011601003008	其他大型机械进出场及安拆			
4.1.14	011601004008	施工排水			
4.1.15	011601005008	施工降水			
4.1.16	011601012008	特殊地区施工增加			
4.1.17	011601015008	既有建(构)筑物、设施保护			
4.2	000048	装饰工程			
4.2.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.2.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2.9	011601001009	脚手架			
4.2.10	011601002009	垂直运输			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第7页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.2.11	011601003009	其他大型机械进出场及安拆			
4.2.12	011601005009	施工降水			
4.2.13	011601004009	施工排水			
4.2.14	011601012009	特殊地区施工增加			
4.2.15	011601015009	既有建(构)筑物、设施保护			
4.2.16	011601016003	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
4.2.17	011601017003	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
4.2.18	01B020	其他措施项目			
5	000052	土建工程-8#			
5.1	000053	土建工程			
5.1.1	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.1.2	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.3	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.4	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.5	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.6	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.7	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.8	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.9	01023	建设项目工伤保险			
5.1.10	01024	优质优价费			
5.1.11	011601001010	脚手架			
5.1.12	011601002010	垂直运输			
5.1.13	011601003010	其他大型机械进出场及安拆			
5.1.14	011601004010	施工排水			
5.1.15	011601005010	施工降水			
5.1.16	011601012010	特殊地区施工增加			
5.1.17	011601015010	既有建(构)筑物、设施保护			
5.2	000063	装饰工程			
5.2.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第8页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
5.2.2	011601013011	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.2.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.7	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.2.9	011601001011	脚手架			
5.2.10	011601002011	垂直运输			
5.2.11	011601003011	其他大型机械进出场及安拆			
5.2.12	011601005011	施工降水			
5.2.13	011601004011	施工排水			
5.2.14	011601012011	特殊地区施工增加			
5.2.15	011601015011	既有建(构)筑物、设施保护			
5.2.16	011601016004	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
5.2.17	011601017004	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
5.2.18	01B025	其他措施项目			
6	000067	土建工程-9#			
6.1	000068	土建工程			
6.1.1	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.1.2	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.3	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.4	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.5	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.6	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.7	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第9页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.1.8	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.1.9	01028	建设项目工伤保险			
6.1.10	01029	优质优价费			
6.1.11	011601001012	脚手架			
6.1.12	011601002012	垂直运输			
6.1.13	011601003012	其他大型机械进出场及安拆			
6.1.14	011601004012	施工排水			
6.1.15	011601005012	施工降水			
6.1.16	011601012012	特殊地区施工增加			
6.1.17	011601015012	既有建(构)筑物、设施保护			
6.2	000078	装饰工程			
6.2.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.2.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.7	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.2.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.2.9	011601001013	脚手架			
6.2.10	011601002013	垂直运输			
6.2.11	011601003013	其他大型机械进出场及安拆			
6.2.12	011601005013	施工降水			
6.2.13	011601004013	施工排水			
6.2.14	011601012013	特殊地区施工增加			
6.2.15	011601015013	既有建(构)筑物、设施保护			
6.2.16	011601016005	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
6.2.17	011601017005	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
6.2.18	01B030	其他措施项目			
7	000082	土建工程-10#-其他公建配套			
7.1	000083	土建工程			
7.1.1	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第10页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.1.1	011601006014	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.1.2	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.3	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.4	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.5	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.6	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.7	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.8	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.1.9	01031	建设项目工伤保险			
7.1.10	01032	优质优价费			
7.1.11	011601001014	脚手架			
7.1.12	011601002014	垂直运输			
7.1.13	011601003014	其他大型机械进出场及安拆			
7.1.14	011601004014	施工排水			
7.1.15	011601005014	施工降水			
7.1.16	011601012014	特殊地区施工增加			
7.1.17	011601015014	既有建(构)筑物、设施保护			
7.2	000092	装饰工程			
7.2.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
7.2.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.2.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.7	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第11页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.2.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.2.9	011601001015	脚手架			
7.2.10	011601002015	垂直运输			
7.2.11	011601003015	其他大型机械进出场及安拆			
7.2.12	011601005015	施工降水			
7.2.13	011601004015	施工排水			
7.2.14	011601012015	特殊地区施工增加			
7.2.15	011601015015	既有建(构)筑物、设施保护			
7.2.16	011601016006	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
7.2.17	011601017006	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
7.2.18	01B033	其他措施项目			
8	000096	土建工程-车库			
8.1	000097	土建工程			
8.1.1	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.1.2	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.3	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.4	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.5	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.6	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.7	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.8	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.1.9	01034	建设项目工伤保险			
8.1.10	01035	优质优价费			
8.1.11	011601001016	脚手架			
8.1.12	011601002016	垂直运输			
8.1.13	011601003016	其他大型机械进出场及安拆			
8.1.14	011601004016	施工排水			
8.1.15	011601005016	施工降水			
8.1.16	011601012016	特殊地区施工增加			
8.1.17	011601015016	既有建(构)筑物、设施保护			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第12页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.2	000104	装饰工程			
8.2.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.2.5	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.6	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.7	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.8	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.2.9	011601001017	脚手架			
8.2.10	011601002017	垂直运输			
8.2.11	011601003017	其他大型机械进出场及安拆			
8.2.12	011601005017	施工降水			
8.2.13	011601004017	施工排水			
8.2.14	011601012017	特殊地区施工增加			
8.2.15	011601015017	既有建(构)筑物、设施保护			
8.2.16	011601016007	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
8.2.17	011601017007	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
8.2.18	01B036	其他措施项目			
9	000108	围墙工程			
9.1	000109	土建工程			
9.1.1	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9.1.2	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.3	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.4	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.5	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第13页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
9.1.6	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.7	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.8	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.1.9	01037	建设项目工伤保险			
9.1.10	01038	优质优价费			
9.1.11	011601001018	脚手架			
9.1.12	011601002018	垂直运输			
9.1.13	011601003018	其他大型机械进出场及安拆			
9.1.14	011601004018	施工排水			
9.1.15	011601005018	施工降水			
9.1.16	011601012018	特殊地区施工增加			
9.1.17	011601015018	既有建(构)筑物、设施保护			
10	000112	防水工程			
10.1	000113	土建工程			
10.1.1	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.1.2	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.3	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.4	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.5	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.6	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.7	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.8	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.1.9	01039	建设项目工伤保险			
10.1.10	01040	优质优价费			
10.1.11	011601001019	脚手架			
10.1.12	011601002019	垂直运输			
10.1.13	011601003019	其他大型机械进出场及安拆			
10.1.14	011601004019	施工排水			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第14页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.1.15	011601005019	施工降水			
10.1.16	011601012019	特殊地区施工增加			
10.1.17	011601015019	既有建(构)筑物、设施保护			
11	000119	人防工程			
11.1	000120	土建工程			
11.1.1	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
11.1.2	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.1.3	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.1.4	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.1.5	011601011020	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.1.6	011601013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.1.7	011601010020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
11.1.8	011601014020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
11.1.9	01054	建设项目工伤保险			
11.1.10	01055	优质优价费			
11.1.11	011601001020	脚手架			
11.1.12	011601002020	垂直运输			
11.1.13	011601003020	其他大型机械进出场及安拆			
11.1.14	011601004020	施工排水			
11.1.15	011601005020	施工降水			
11.1.16	011601012020	特殊地区施工增加			
11.1.17	011601015020	既有建(构)筑物、设施保护			
12	000121	精装工程			
12.1	000122	装饰工程			
12.1.1	011601011021	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.1.2	011601013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.1.3	011601010021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第15页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
12.1.4	011601014021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
12.1.5	011601009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.1.6	011601007021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.1.7	011601008021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.1.8	011601006021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
12.1.9	011601001021	脚手架			
12.1.10	011601002021	垂直运输			
12.1.11	011601003021	其他大型机械进出场及安拆			
12.1.12	011601005021	施工降水			
12.1.13	011601004021	施工排水			
12.1.14	011601012021	特殊地区施工增加			
12.1.15	011601015021	既有建(构)筑物、设施保护			
12.1.16	011601016008	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
12.1.17	011601017008	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
12.1.18	01B056	其他措施项目			
13	000123	门窗、栏杆等工程			
13.1	000124	门窗工程			
13.1.1	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
13.1.2	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.1.3	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.1.4	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.1.5	011601011022	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.1.6	011601013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.1.7	011601010022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
13.1.8	011601014022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
13.1.9	01057	建设项目工伤保险			
13.1.10	01058	优质优价费			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第16页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
13.1.11	011601001022	脚手架			
13.1.12	011601002022	垂直运输			
13.1.13	011601003022	其他大型机械进出场及安拆			
13.1.14	011601004022	施工排水			
13.1.15	011601005022	施工降水			
13.1.16	011601012022	特殊地区施工增加			
13.1.17	011601015022	既有建(构)筑物、设施保护			
13.2	000125	栏杆工程			
13.2.1	011601006023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
13.2.2	011601007023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.2.3	011601008023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.2.4	011601009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.2.5	011601011023	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.2.6	011601013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.2.7	011601010023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
13.2.8	011601014023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
13.2.9	01059	建设项目工伤保险			
13.2.10	01060	优质优价费			
13.2.11	011601001023	脚手架			
13.2.12	011601002023	垂直运输			
13.2.13	011601003023	其他大型机械进出场及安拆			
13.2.14	011601004023	施工排水			
13.2.15	011601005023	施工降水			
13.2.16	011601012023	特殊地区施工增加			
13.2.17	011601015023	既有建(构)筑物、设施保护			
14	000126	外墙保温工程			
14.1	000127	土建工程			
14.1.1	011601006024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
14.1.2	011601007024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.1.3	011601008024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第17页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
14.1.4	011601009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.1.5	011601011024	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.1.6	011601013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
14.1.7	011601010024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
14.1.8	011601014024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
14.1.9	01061	建设项目工伤保险			
14.1.10	01062	优质优价费			
14.1.11	011601001024	脚手架			
14.1.12	011601002024	垂直运输			
14.1.13	011601003024	其他大型机械进出场及安拆			
14.1.14	011601004024	施工排水			
14.1.15	011601005024	施工降水			
14.1.16	011601012024	特殊地区施工增加			
14.1.17	011601015024	既有建(构)筑物、设施保护			
15	000128	外墙涂料、幕墙工程			
15.1	000129	涂料工程			
15.1.1	011601006025	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
15.1.2	011601007025	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
15.1.3	011601008025	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15.1.4	011601009025	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
15.1.5	011601011025	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
15.1.6	011601013025	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
15.1.7	011601010025	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
15.1.8	011601014025	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
15.1.9	01063	建设项目工伤保险			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第18页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
15.1.10	01064	优质优价费			
15.1.11	011601001025	脚手架			
15.1.12	011601002025	垂直运输			
15.1.13	011601003025	其他大型机械进出场及安拆			
15.1.14	011601004025	施工排水			
15.1.15	011601005025	施工降水			
15.1.16	011601012025	特殊地区施工增加			
15.1.17	011601015025	既有建(构)筑物、设施保护			
15.2	000130	幕墙工程			
15.2.1	011601006026	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
15.2.2	011601007026	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
15.2.3	011601008026	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15.2.4	011601009026	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
15.2.5	011601011026	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
15.2.6	011601013026	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
15.2.7	011601010026	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
15.2.8	011601014026	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
15.2.9	01065	建设项目工伤保险			
15.2.10	01066	优质优价费			
15.2.11	011601001026	脚手架			
15.2.12	011601002026	垂直运输			
15.2.13	011601003026	其他大型机械进出场及安拆			
15.2.14	011601004026	施工排水			
15.2.15	011601005026	施工降水			
15.2.16	011601012026	特殊地区施工增加			
15.2.17	011601015026	既有建(构)筑物、设施保护			
16	000131	车库划线工程			
16.1	000132	车库划线工程			
16.1.1	011601011027	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
16.1.2	011601013027	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第19页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
16.1.3	011601010027	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
16.1.4	011601014027	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
16.1.5	011601009027	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
16.1.6	011601007027	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16.1.7	011601008027	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
16.1.8	011601006027	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
16.1.9	011601001027	脚手架			
16.1.10	011601002027	垂直运输			
16.1.11	011601003027	其他大型机械进出场及安拆			
16.1.12	011601005027	施工降水			
16.1.13	011601004027	施工排水			
16.1.14	011601012027	特殊地区施工增加			
16.1.15	011601015027	既有建(构)筑物、设施保护			
16.1.16	011601016009	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
16.1.17	011601017009	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
16.1.18	01B069	其他措施项目			
17	000133	室外景观			
17.1	000134	绿化工程			
17.1.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
17.1.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
17.1.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,并合理分摊费用。
17.1.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
17.1.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
17.1.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第20页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
17.1.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
17.1.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
17.1.9	050401001001	脚手架			
17.1.10	050402001001	植物养护			
17.1.11	050402002001	反季节栽植影响措施			
17.1.12	050403001001	树木支撑架			
17.1.13	050403002001	树木裹干			
17.1.14	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚			
17.1.15	050403004001	树木输液			
17.1.16	050403005001	树干涂白			
17.1.17	050403006001	假植			
17.1.18	050404001001	设施顶面绿化垂直运输			
17.1.19	050404002001	大型机械进出场及安拆			
17.1.20	050405001001	围堰			
17.1.21	050405002001	排水			
17.1.22	050406007001	特殊地区施工增加			
17.1.23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
17.1.24	05B003	其他措施项目			
17.2	000135	道路工程			
17.2.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
17.2.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
17.2.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
17.2.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
17.2.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
17.2.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
17.2.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
17.2.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第21页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17.2.8	041201016001	临时设施	恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
17.2.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
17.2.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
17.2.11	041201001001	脚手架			
17.2.12	041201002001	水上桩基础支架、平台			
17.2.13	041201003001	桥涵支架			
17.2.14	041201004001	施工排水			
17.2.15	041201005001	施工降水			
17.2.16	041201006001	围堰			
17.2.17	041201007001	筑岛			
17.2.18	041201008001	便道			
17.2.19	041201009001	便桥			
17.2.20	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施			
17.2.21	041201011001	洞内外轨道铺设			
17.2.22	041201012001	大型机械设备进出场及安拆			
17.2.23	041201013001	立交箱涵顶进被交线路加固及防护			
17.2.24	041201015001	施工监测、监控			
17.2.25	041201022001	特殊地区施工增加			
17.2.26	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
17.2.27	041201026001	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
17.2.28	041201028001	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
17.2.29	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用,施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
17.2.30	04B001	其他措施项目			
17.3	000137	景观水电			
17.3.1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
17.3.2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
17.3.3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
17.3.4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
17.3.5	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第22页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
17.3.6	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
17.3.7	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
17.3.8	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
17.3.9	03001	建设项目工伤保险			
17.3.10	03002	优质优价费			
17.3.11	031401001001	脚手架			
17.3.12	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
17.3.13	031401003001	临时专用防护棚			
17.3.14	031401004001	施工操作平台			
17.3.15	031401005001	临时支撑架			
17.3.16	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
17.3.17	031401007001	吊装加固			
17.3.18	031401008001	胎(模)具			
17.3.19	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
17.3.20	031401016001	顶升、提升装置			
17.3.21	031401017001	特殊地区施工增加			
17.3.22	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
17.3.23	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
17.3.24	031401022001	其他措施			
18	000138	安装工程_1#			
18.1	000139	电气工程			
18.1.1	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
18.1.2	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
18.1.3	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
18.1.4	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
18.1.5	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18.1.6	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
18.1.7	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第23页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18.1.8	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
18.1.9	03003	建设项目工伤保险			
18.1.10	03004	优质优价费			
18.1.11	031401001002	脚手架			
18.1.12	031401002002	大型机械设备进出场及安拆			
18.1.13	031401003002	临时专用防护棚			
18.1.14	031401004002	施工操作平台			
18.1.15	031401005002	临时支撑架			
18.1.16	031401006002	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
18.1.17	031401007002	吊装加固			
18.1.18	031401008002	胎(模)具			
18.1.19	031401014002	既有建(构)筑物、设施保护			
18.1.20	031401016002	顶升、提升装置			
18.1.21	031401017002	特殊地区施工增加			
18.1.22	031401018002	安装与生产运行同时进行施工防护			
18.1.23	031401019002	有害身体健康环境中施工防护			
18.1.24	031401022002	其他措施			
18.2	000140	给排水工程			
18.2.1	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
18.2.2	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
18.2.3	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
18.2.4	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
18.2.5	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18.2.6	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
18.2.7	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
18.2.8	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
18.2.9	03005	建设项目工伤保险			
18.2.10	03006	优质优价费			
18.2.11	031401001003	脚手架			
18.2.12	031401002003	大型机械设备进出场及安拆			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第24页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18.2.13	031401003003	临时专用防护棚			
18.2.14	031401004003	施工操作平台			
18.2.15	031401005003	临时支撑架			
18.2.16	031401006003	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
18.2.17	031401007003	吊装加固			
18.2.18	031401008003	胎(模)具			
18.2.19	031401014003	既有建(构)筑物、设施保护			
18.2.20	031401016003	顶升、提升装置			
18.2.21	031401017003	特殊地区施工增加			
18.2.22	031401018003	安装与生产运行同时进行施工防护			
18.2.23	031401019003	有害身体健康环境中施工防护			
18.2.24	031401022003	其他措施			
19	000141	安装工程_2#			
19.1	000142	电气工程			
19.1.1	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
19.1.2	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
19.1.3	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
19.1.4	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
19.1.5	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
19.1.6	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
19.1.7	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
19.1.8	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
19.1.9	03007	建设项目工伤保险			
19.1.10	03008	优质优价费			
19.1.11	031401001004	脚手架			
19.1.12	031401002004	大型机械设备进出场及安拆			
19.1.13	031401003004	临时专用防护棚			
19.1.14	031401004004	施工操作平台			
19.1.15	031401005004	临时支撑架			
19.1.16	031401006004	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
19.1.17	031401007004	吊装加固			
19.1.18	031401008004	胎(模)具			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第25页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
19.1.19	031401014004	既有建(构)筑物、设施保护			
19.1.20	031401016004	顶升、提升装置			
19.1.21	031401017004	特殊地区施工增加			
19.1.22	031401018004	安装与生产运行同时进行施工防护			
19.1.23	031401019004	有害身体健康环境中施工防护			
19.1.24	031401022004	其他措施			
19.2	000143	给排水工程			
19.2.1	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
19.2.2	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
19.2.3	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
19.2.4	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
19.2.5	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
19.2.6	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
19.2.7	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
19.2.8	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
19.2.9	03009	建设项目工伤保险			
19.2.10	03010	优质优价费			
19.2.11	031401001005	脚手架			
19.2.12	031401002005	大型机械设备进出场及安拆			
19.2.13	031401003005	临时专用防护棚			
19.2.14	031401004005	施工操作平台			
19.2.15	031401005005	临时支撑架			
19.2.16	031401006005	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
19.2.17	031401007005	吊装加固			
19.2.18	031401008005	胎(模)具			
19.2.19	031401014005	既有建(构)筑物、设施保护			
19.2.20	031401016005	顶升、提升装置			
19.2.21	031401017005	特殊地区施工增加			
19.2.22	031401018005	安装与生产运行同时进行施工防护			
19.2.23	031401019005	有害身体健康环境中施工防护			
19.2.24	031401022005	其他措施			
20	000144	安装工程_4#-其他公建配套			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第26页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
20.1	000145	电气工程			
20.1.1	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
20.1.2	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
20.1.3	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
20.1.4	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
20.1.5	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
20.1.6	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
20.1.7	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
20.1.8	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
20.1.9	03011	建设项目工伤保险			
20.1.10	03012	优质优价费			
20.1.11	031401001006	脚手架			
20.1.12	031401002006	大型机械设备进出场及安拆			
20.1.13	031401003006	临时专用防护棚			
20.1.14	031401004006	施工操作平台			
20.1.15	031401005006	临时支撑架			
20.1.16	031401006006	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
20.1.17	031401007006	吊装加固			
20.1.18	031401008006	胎(模)具			
20.1.19	031401014006	既有建(构)筑物、设施保护			
20.1.20	031401016006	顶升、提升装置			
20.1.21	031401017006	特殊地区施工增加			
20.1.22	031401018006	安装与生产运行同时进行施工防护			
20.1.23	031401019006	有害身体健康环境中施工防护			
20.1.24	031401022006	其他措施			
20.2	000146	给排水工程			
20.2.1	031401009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
20.2.2	031401010007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
20.2.3	031401011007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
20.2.4	031401012007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第27页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
20.2.4	031401012007	临时设施	施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
20.2.5	031401013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
20.2.6	031401015007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
20.2.7	031401020007	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
20.2.8	031401021007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
20.2.9	03013	建设项目工伤保险			
20.2.10	03014	优质优价费			
20.2.11	031401001007	脚手架			
20.2.12	031401002007	大型机械设备进出场及安拆			
20.2.13	031401003007	临时专用防护棚			
20.2.14	031401004007	施工操作平台			
20.2.15	031401005007	临时支撑架			
20.2.16	031401006007	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
20.2.17	031401007007	吊装加固			
20.2.18	031401008007	胎(模)具			
20.2.19	031401014007	既有建(构)筑物、设施保护			
20.2.20	031401016007	顶升、提升装置			
20.2.21	031401017007	特殊地区施工增加			
20.2.22	031401018007	安装与生产运行同时进行施工防护			
20.2.23	031401019007	有害身体健康环境中施工防护			
20.2.24	031401022007	其他措施			
21	000147	安装工程_8#			
21.1	000148	电气工程			
21.1.1	031401009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
21.1.2	031401010008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
21.1.3	031401011008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
21.1.4	031401012008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
21.1.5	031401013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第28页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
21.1.6	031401015008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
21.1.7	031401020008	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
21.1.8	031401021008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
21.1.9	03015	建设项目工伤保险			
21.1.10	03016	优质优价费			
21.1.11	031401001008	脚手架			
21.1.12	031401002008	大型机械设备进出场及安拆			
21.1.13	031401003008	临时专用防护棚			
21.1.14	031401004008	施工操作平台			
21.1.15	031401005008	临时支撑架			
21.1.16	031401006008	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
21.1.17	031401007008	吊装加固			
21.1.18	031401008008	胎(模)具			
21.1.19	031401014008	既有建(构)筑物、设施保护			
21.1.20	031401016008	顶升、提升装置			
21.1.21	031401017008	特殊地区施工增加			
21.1.22	031401018008	安装与生产运行同时进行施工防护			
21.1.23	031401019008	有害身体健康环境中施工防护			
21.1.24	031401022008	其他措施			
21.2	000149	给排水工程			
21.2.1	031401009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
21.2.2	031401010009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
21.2.3	031401011009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
21.2.4	031401012009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
21.2.5	031401013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
21.2.6	031401015009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
21.2.7	031401020009	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
21.2.8	031401021009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第29页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
21.2.8	031401021009	冬雨季施工增加	工、施工机械效率降低等内容		
21.2.9	03017	建设项目工伤保险			
21.2.10	03018	优质优价费			
21.2.11	031401001009	脚手架			
21.2.12	031401002009	大型机械设备进出场及安拆			
21.2.13	031401003009	临时专用防护棚			
21.2.14	031401004009	施工操作平台			
21.2.15	031401005009	临时支撑架			
21.2.16	031401006009	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
21.2.17	031401007009	吊装加固			
21.2.18	031401008009	胎(模)具			
21.2.19	031401014009	既有建(构)筑物、设施保护			
21.2.20	031401016009	顶升、提升装置			
21.2.21	031401017009	特殊地区施工增加			
21.2.22	031401018009	安装与生产运行同时进行施工防护			
21.2.23	031401019009	有害身体健康环境中施工防护			
21.2.24	031401022009	其他措施			
22	000150	安装工程_9#			
22.1	000151	电气工程			
22.1.1	031401009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
22.1.2	031401010010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
22.1.3	031401011010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
22.1.4	031401012010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
22.1.5	031401013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
22.1.6	031401015010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
22.1.7	031401020010	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
22.1.8	031401021010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
22.1.9	03019	建设项目工伤保险			
22.1.10	03020	优质优价费			
22.1.11	031401001010	脚手架			
22.1.12	031401002010	大型机械设备进出场及安拆			
22.1.13	031401003010	临时专用防护棚			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第30页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
22.1.14	031401004010	施工操作平台			
22.1.15	031401005010	临时支撑架			
22.1.16	031401006010	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
22.1.17	031401007010	吊装加固			
22.1.18	031401008010	胎(模)具			
22.1.19	031401014010	既有建(构)筑物、设施保护			
22.1.20	031401016010	顶升、提升装置			
22.1.21	031401017010	特殊地区施工增加			
22.1.22	031401018010	安装与生产运行同时进行施工防护			
22.1.23	031401019010	有害身体健康环境中施工防护			
22.1.24	031401022010	其他措施			
22.2	000152	给排水工程			
22.2.1	031401009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
22.2.2	031401010011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
22.2.3	031401011011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
22.2.4	031401012011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
22.2.5	031401013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
22.2.6	031401015011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
22.2.7	031401020011	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
22.2.8	031401021011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
22.2.9	03021	建设项目工伤保险			
22.2.10	03022	优质优价费			
22.2.11	031401001011	脚手架			
22.2.12	031401002011	大型机械设备进出场及安拆			
22.2.13	031401003011	临时专用防护棚			
22.2.14	031401004011	施工操作平台			
22.2.15	031401005011	临时支撑架			
22.2.16	031401006011	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
22.2.17	031401007011	吊装加固			
22.2.18	031401008011	胎(模)具			
22.2.19	031401014011	既有建(构)筑物、设施保护			
22.2.20	031401016011	顶升、提升装置			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第31页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
22.2.21	031401017011	特殊地区施工增加			
22.2.22	031401018011	安装与生产运行同时进行施工防护			
22.2.23	031401019011	有害身体健康环境中施工防护			
22.2.24	031401022011	其他措施			
23	000153	安装工程_其他公建配套			
23.1	000154	电气工程			
23.1.1	031401009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
23.1.2	031401010012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
23.1.3	031401011012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
23.1.4	031401012012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
23.1.5	031401013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
23.1.6	031401015012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
23.1.7	031401020012	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
23.1.8	031401021012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
23.1.9	03023	建设项目工伤保险			
23.1.10	03024	优质优价费			
23.1.11	031401001012	脚手架			
23.1.12	031401002012	大型机械设备进出场及安拆			
23.1.13	031401003012	临时专用防护棚			
23.1.14	031401004012	施工操作平台			
23.1.15	031401005012	临时支撑架			
23.1.16	031401006012	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
23.1.17	031401007012	吊装加固			
23.1.18	031401008012	胎(模)具			
23.1.19	031401014012	既有建(构)筑物、设施保护			
23.1.20	031401016012	顶升、提升装置			
23.1.21	031401017012	特殊地区施工增加			
23.1.22	031401018012	安装与生产运行同时进行施工防护			
23.1.23	031401019012	有害身体健康环境中施工防护			
23.1.24	031401022012	其他措施			
23.2	000155	给排水工程			
23.2.1	031401009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第32页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
23.2.2	031401010013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
23.2.3	031401011013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
23.2.4	031401012013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
23.2.5	031401013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
23.2.6	031401015013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
23.2.7	031401020013	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
23.2.8	031401021013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
23.2.9	03025	建设项目工伤保险			
23.2.10	03026	优质优价费			
23.2.11	031401001013	脚手架			
23.2.12	031401002013	大型机械设备进出场及安拆			
23.2.13	031401003013	临时专用防护棚			
23.2.14	031401004013	施工操作平台			
23.2.15	031401005013	临时支撑架			
23.2.16	031401006013	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
23.2.17	031401007013	吊装加固			
23.2.18	031401008013	胎(模)具			
23.2.19	031401014013	既有建(构)筑物、设施保护			
23.2.20	031401016013	顶升、提升装置			
23.2.21	031401017013	特殊地区施工增加			
23.2.22	031401018013	安装与生产运行同时进行施工防护			
23.2.23	031401019013	有害身体健康环境中施工防护			
23.2.24	031401022013	其他措施			
24	000156	安装工程_车库			
24.1	000157	电气工程			
24.1.1	031401009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
24.1.2	031401010014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
24.1.3	031401011014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
24.1.4	031401012014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第33页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
24.1.4	031401012014	临时设施	恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
24.1.5	031401013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
24.1.6	031401015014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
24.1.7	031401020014	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
24.1.8	031401021014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
24.1.9	03027	建设项目工伤保险			
24.1.10	03028	优质优价费			
24.1.11	031401001014	脚手架			
24.1.12	031401002014	大型机械设备进出场及安拆			
24.1.13	031401003014	临时专用防护棚			
24.1.14	031401004014	施工操作平台			
24.1.15	031401005014	临时支撑架			
24.1.16	031401006014	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
24.1.17	031401007014	吊装加固			
24.1.18	031401008014	胎(模)具			
24.1.19	031401014014	既有建(构)筑物、设施保护			
24.1.20	031401016014	顶升、提升装置			
24.1.21	031401017014	特殊地区施工增加			
24.1.22	031401018014	安装与生产运行同时进行施工防护			
24.1.23	031401019014	有害身体健康环境中施工防护			
24.1.24	031401022014	其他措施			
24.2	000158	给排水工程			
24.2.1	031401009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
24.2.2	031401010015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
24.2.3	031401011015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
24.2.4	031401012015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
24.2.5	031401013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
24.2.6	031401015015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第34页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
24.2.7	031401020015	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
24.2.8	031401021015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
24.2.9	03029	建设项目工伤保险			
24.2.10	03030	优质优价费			
24.2.11	031401001015	脚手架			
24.2.12	031401002015	大型机械设备进出场及安拆			
24.2.13	031401003015	临时专用防护棚			
24.2.14	031401004015	施工操作平台			
24.2.15	031401005015	临时支撑架			
24.2.16	031401006015	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
24.2.17	031401007015	吊装加固			
24.2.18	031401008015	胎(模)具			
24.2.19	031401014015	既有建(构)筑物、设施保护			
24.2.20	031401016015	顶升、提升装置			
24.2.21	031401017015	特殊地区施工增加			
24.2.22	031401018015	安装与生产运行同时进行施工防护			
24.2.23	031401019015	有害身体健康环境中施工防护			
24.2.24	031401022015	其他措施			
25	000159	室外工程			
25.1	000160	电气工程			
25.1.1	031401009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
25.1.2	031401010016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
25.1.3	031401011016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
25.1.4	031401012016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
25.1.5	031401013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
25.1.6	031401015016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
25.1.7	031401020016	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
25.1.8	031401021016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第35页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
25.1.9	03031	建设项目工伤保险			
25.1.10	03032	优质优价费			
25.1.11	031401001016	脚手架			
25.1.12	031401002016	大型机械设备进出场及安拆			
25.1.13	031401003016	临时专用防护棚			
25.1.14	031401004016	施工操作平台			
25.1.15	031401005016	临时支撑架			
25.1.16	031401006016	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
25.1.17	031401007016	吊装加固			
25.1.18	031401008016	胎(模)具			
25.1.19	031401014016	既有建(构)筑物、设施保护			
25.1.20	031401016016	顶升、提升装置			
25.1.21	031401017016	特殊地区施工增加			
25.1.22	031401018016	安装与生产运行同时进行施工防护			
25.1.23	031401019016	有害身体健康环境中施工防护			
25.1.24	031401022016	其他措施			
25.2	000161	给排水工程			
25.2.1	031401009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
25.2.2	031401010017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
25.2.3	031401011017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
25.2.4	031401012017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
25.2.5	031401013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
25.2.6	031401015017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
25.2.7	031401020017	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
25.2.8	031401021017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
25.2.9	03033	建设项目工伤保险			
25.2.10	03034	优质优价费			
25.2.11	031401001017	脚手架			
25.2.12	031401002017	大型机械设备进出场及安拆			
25.2.13	031401003017	临时专用防护棚			
25.2.14	031401004017	施工操作平台			
25.2.15	031401005017	临时支撑架			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第36页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
25.2.16	031401006017	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
25.2.17	031401007017	吊装加固			
25.2.18	031401008017	胎(模)具			
25.2.19	031401014017	既有建(构)筑物、设施保护			
25.2.20	031401016017	顶升、提升装置			
25.2.21	031401017017	特殊地区施工增加			
25.2.22	031401018017	安装与生产运行同时进行施工防护			
25.2.23	031401019017	有害身体健康环境中施工防护			

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第37页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
25.2.24	031401022017	其他措施			
26	000162	安装工程			
26.1	000163	通风工程			
26.1.1	031401009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
26.1.2	031401010018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
26.1.3	031401011018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
26.1.4	031401012018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
26.1.5	031401013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
26.1.6	031401015018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
26.1.7	031401020018	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
26.1.8	031401021018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
26.1.9	03035	建设项目工伤保险			
26.1.10	03036	优质优价费			
26.1.11	031401001018	脚手架			
26.1.12	031401002018	大型机械设备进出场及安拆			
26.1.13	031401003018	临时专用防护棚			
26.1.14	031401004018	施工操作平台			
26.1.15	031401005018	临时支撑架			
26.1.16	031401006018	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
26.1.17	031401007018	吊装加固			
26.1.18	031401008018	胎(模)具			
26.1.19	031401014018	既有建(构)筑物、设施保护			
26.1.20	031401016018	顶升、提升装置			
26.1.21	031401017018	特殊地区施工增加			
26.1.22	031401018018	安装与生产运行同时进行施工防护			
26.1.23	031401019018	有害身体健康环境中施工防护			
26.1.24	031401022018	其他措施			
26.2	000168	消防			
26.2.1	031401009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
26.2.2	031401010019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
26.2.3	031401011019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第38页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
26.2.4	031401012019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
26.2.5	031401013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
26.2.6	031401015019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
26.2.7	031401020019	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
26.2.8	031401021019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
26.2.9	03037	建设项目工伤保险			
26.2.10	03038	优质优价费			
26.2.11	031401001019	脚手架			
26.2.12	031401002019	大型机械设备进出场及安拆			
26.2.13	031401003019	临时专用防护棚			
26.2.14	031401004019	施工操作平台			
26.2.15	031401005019	临时支撑架			
26.2.16	031401006019	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
26.2.17	031401007019	吊装加固			
26.2.18	031401008019	胎(模)具			
26.2.19	031401014019	既有建(构)筑物、设施保护			
26.2.20	031401016019	顶升、提升装置			
26.2.21	031401017019	特殊地区施工增加			
26.2.22	031401018019	安装与生产运行同时进行施工防护			
26.2.23	031401019019	有害身体健康环境中施工防护			
26.2.24	031401022019	其他措施			
26.3	000172	智能化			
26.3.1	031401009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
26.3.2	031401010020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
26.3.3	031401011020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
26.3.4	031401012020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
26.3.5	031401013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第39页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
26.3.5	031401013020	二次搬运	到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
26.3.6	031401015020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
26.3.7	031401020020	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
26.3.8	031401021020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
26.3.9	03039	建设项目工伤保险			
26.3.10	03040	优质优价费			
26.3.11	031401001020	脚手架			
26.3.12	031401002020	大型机械设备进出场及安拆			
26.3.13	031401003020	临时专用防护棚			
26.3.14	031401004020	施工操作平台			
26.3.15	031401005020	临时支撑架			
26.3.16	031401006020	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
26.3.17	031401007020	吊装加固			
26.3.18	031401008020	胎(模)具			
26.3.19	031401014020	既有建(构)筑物、设施保护			
26.3.20	031401016020	顶升、提升装置			
26.3.21	031401017020	特殊地区施工增加			
26.3.22	031401018020	安装与生产运行同时进行施工防护			
26.3.23	031401019020	有害身体健康环境中施工防护			
26.3.24	031401022020	其他措施			
26.4	000175	充电桩			
26.4.1	031401009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
26.4.2	031401010021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
26.4.3	031401011021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
26.4.4	031401012021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
26.4.5	031401013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
26.4.6	031401015021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
26.4.7	031401020021	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第40页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
26.4.8	031401021021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
26.4.9	03041	建设项目工伤保险			
26.4.10	03042	优质优价费			
26.4.11	031401001021	脚手架			
26.4.12	031401002021	大型机械设备进出场及安拆			
26.4.13	031401003021	临时专用防护棚			
26.4.14	031401004021	施工操作平台			
26.4.15	031401005021	临时支撑架			
26.4.16	031401006021	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
26.4.17	031401007021	吊装加固			
26.4.18	031401008021	胎(模)具			
26.4.19	031401014021	既有建(构)筑物、设施保护			
26.4.20	031401016021	顶升、提升装置			
26.4.21	031401017021	特殊地区施工增加			
26.4.22	031401018021	安装与生产运行同时进行施工防护			
26.4.23	031401019021	有害身体健康环境中施工防护			
26.4.24	031401022021	其他措施			
26.5	000176	地暖			
26.5.1	031401009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
26.5.2	031401010022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
26.5.3	031401011022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
26.5.4	031401012022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
26.5.5	031401013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
26.5.6	031401015022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
26.5.7	031401020022	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
26.5.8	031401021022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
26.5.9	03043	建设项目工伤保险			
26.5.10	03044	优质优价费			
26.5.11	031401001022	脚手架			
26.5.12	031401002022	大型机械设备进出场及安拆			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第41页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
26.5.13	031401003022	临时专用防护棚			
26.5.14	031401004022	施工操作平台			
26.5.15	031401005022	临时支撑架			
26.5.16	031401006022	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
26.5.17	031401007022	吊装加固			
26.5.18	031401008022	胎(模)具			
26.5.19	031401014022	既有建(构)筑物、设施保护			
26.5.20	031401016022	顶升、提升装置			
26.5.21	031401017022	特殊地区施工增加			
26.5.22	031401018022	安装与生产运行同时进行施工防护			
26.5.23	031401019022	有害身体健康环境中施工防护			
26.5.24	031401022022	其他措施			
26.6	000177	电梯			
26.6.1	031401009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
26.6.2	031401010023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
26.6.3	031401011023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
26.6.4	031401012023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
26.6.5	031401013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
26.6.6	031401015023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
26.6.7	031401020023	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
26.6.8	031401021023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
26.6.9	03045	建设项目工伤保险			
26.6.10	03046	优质优价费			
26.6.11	031401001023	脚手架			
26.6.12	031401002023	大型机械设备进出场及安拆			
26.6.13	031401003023	临时专用防护棚			
26.6.14	031401004023	施工操作平台			
26.6.15	031401005023	临时支撑架			
26.6.16	031401006023	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
26.6.17	031401007023	吊装加固			
26.6.18	031401008023	胎(模)具			
26.6.19	031401014023	既有建(构)筑物、设施保护			

措施项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第42页 共42页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
26.6.20	031401016023	顶升、提升装置			
26.6.21	031401017023	特殊地区施工增加			
26.6.22	031401018023	安装与生产运行同时进行施工防护			
26.6.23	031401019023	有害身体健康环境中施工防护			
26.6.24	031401022023	其他措施			
26.7	000178	抗震支架			
26.7.1	031401009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
26.7.2	031401010024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
26.7.3	031401011024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
26.7.4	031401012024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
26.7.5	031401013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
26.7.6	031401015024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
26.7.7	031401020024	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
26.7.8	031401021024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
26.7.9	03047	建设项目工伤保险			
26.7.10	03048	优质优价费			
26.7.11	031401001024	脚手架			
26.7.12	031401002024	大型机械设备进出场及安拆			
26.7.13	031401003024	临时专用防护棚			
26.7.14	031401004024	施工操作平台			
26.7.15	031401005024	临时支撑架			
26.7.16	031401006024	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
26.7.17	031401007024	吊装加固			
26.7.18	031401008024	胎(模)具			
26.7.19	031401014024	既有建(构)筑物、设施保护			
26.7.20	031401016024	顶升、提升装置			
26.7.21	031401017024	特殊地区施工增加			
26.7.22	031401018024	安装与生产运行同时进行施工防护			
26.7.23	031401019024	有害身体健康环境中施工防护			
26.7.24	031401022024	其他措施			
		合计			

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
	保利总包基准价标准清单		
	土石方工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	桩基工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	基坑支护工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	土建工程-1#		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1570.36	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1570.36	
	土建工程-2#		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	暂列金额		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	292.64	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	292.64	
	土建工程-4#-其他公建配套		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	94.54	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	94.54	
	土建工程-8#		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	341.25	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	341.25	
	土建工程-9#		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	341.25	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	341.25	
	土建工程-10#-其他公建配套		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	60.19	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	60.19	
	土建工程-车库		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1553.51	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1553.51	
	围墙工程		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第4页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	防水工程		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	人防工程		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	精装工程		
	装饰工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	37118.46	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	37118.46	
	门窗、栏杆等工程		
	门窗工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	栏杆工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	外墙保温工程		
	土建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第5页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	外墙涂料、幕墙工程		
	涂料工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	幕墙工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	车库划线工程		
	车库划线工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	41.61	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	41.61	
	室外景观		
	绿化工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1332.47	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1332.47	
	道路工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	2665.54	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	2665.54	
	景观水电		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第6页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	安装工程_1#		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	安装工程_2#		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	安装工程_4#-其他公建配套		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第7页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
	安装工程_8#		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	安装工程_9#		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	安装工程_其他公建配套		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	安装工程_车库		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第8页 共9页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	室外工程		
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	安装工程		
	通风工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	消防		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	智能化		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	充电桩		

其他项目清单计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第9页 共9页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	地暖		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	电梯		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		
	抗震支架		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5		

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
	土石方工程				
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	桩基工程				
5	合同价格调整暂列金额				
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	基坑支护工程				
9	合同价格调整暂列金额				
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
13	合同价格调整暂列金额				
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
17	合同价格调整暂列金额	2039432.42			
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
21	合同价格调整暂列金额				
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
25	合同价格调整暂列金额	380052.11			
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
29	合同价格调整暂列金额				
30	未确定工程暂列金额				
31	未确定服务暂列金额				
32	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
33	合同价格调整暂列金额	122773.11			
34	未确定工程暂列金额				
35	未确定服务暂列金额				
36	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
37	合同价格调整暂列金额				
38	未确定工程暂列金额				
39	未确定服务暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
40	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
41	合同价格调整暂列金额	443187.09			
42	未确定工程暂列金额				
43	未确定服务暂列金额				
44	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
45	合同价格调整暂列金额				
46	未确定工程暂列金额				
47	未确定服务暂列金额				
48	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
49	合同价格调整暂列金额	443187.09			
50	未确定工程暂列金额				
51	未确定服务暂列金额				
52	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
53	合同价格调整暂列金额				
54	未确定工程暂列金额				
55	未确定服务暂列金额				
56	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
57	合同价格调整暂列金额	78162.52			
58	未确定工程暂列金额				
59	未确定服务暂列金额				
60	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
61	合同价格调整暂列金额				
62	未确定工程暂列金额				
63	未确定服务暂列金额				
64	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
65	合同价格调整暂列金额	2017549.39			
66	未确定工程暂列金额				
67	未确定服务暂列金额				
68	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
69	合同价格调整暂列金额				
70	未确定工程暂列金额				
71	未确定服务暂列金额				
72	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
73	合同价格调整暂列金额				
74	未确定工程暂列金额				
75	未确定服务暂列金额				
76	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
77	合同价格调整暂列金额				
78	未确定工程暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
79	未确定服务暂列金额				
80	未确定其他暂列金额				
	装饰工程				
81	合同价格调整暂列金额	48205792.16			
82	未确定工程暂列金额				
83	未确定服务暂列金额				
84	未确定其他暂列金额				
	门窗工程				
85	合同价格调整暂列金额				
86	未确定工程暂列金额				
87	未确定服务暂列金额				
88	未确定其他暂列金额				
	栏杆工程				
89	合同价格调整暂列金额				
90	未确定工程暂列金额				
91	未确定服务暂列金额				
92	未确定其他暂列金额				
	土建工程				
93	合同价格调整暂列金额				
94	未确定工程暂列金额				
95	未确定服务暂列金额				
96	未确定其他暂列金额				
	涂料工程				
97	合同价格调整暂列金额				
98	未确定工程暂列金额				
99	未确定服务暂列金额				
100	未确定其他暂列金额				
	幕墙工程				
101	合同价格调整暂列金额				
102	未确定工程暂列金额				
103	未确定服务暂列金额				
104	未确定其他暂列金额				
	车库划线工程				
105	合同价格调整暂列金额	54036.41			
106	未确定工程暂列金额				
107	未确定服务暂列金额				
108	未确定其他暂列金额				
	绿化工程				
109	合同价格调整暂列金额	1605389.41			
110	未确定工程暂列金额				
111	未确定服务暂列金额				
112	未确定其他暂列金额				
	道路工程				
113	合同价格调整暂列金额	3211488.57			
114	未确定工程暂列金额				
115	未确定服务暂列金额				
116	未确定其他暂列金额				
	景观水电				
117	合同价格调整暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
118	未确定工程暂列金额				
119	未确定服务暂列金额				
120	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
121	合同价格调整暂列金额				
122	未确定工程暂列金额				
123	未确定服务暂列金额				
124	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
125	合同价格调整暂列金额				
126	未确定工程暂列金额				
127	未确定服务暂列金额				
128	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
129	合同价格调整暂列金额				
130	未确定工程暂列金额				
131	未确定服务暂列金额				
132	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
133	合同价格调整暂列金额				
134	未确定工程暂列金额				
135	未确定服务暂列金额				
136	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
137	合同价格调整暂列金额				
138	未确定工程暂列金额				
139	未确定服务暂列金额				
140	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
141	合同价格调整暂列金额				
142	未确定工程暂列金额				
143	未确定服务暂列金额				
144	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
145	合同价格调整暂列金额				
146	未确定工程暂列金额				
147	未确定服务暂列金额				
148	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
149	合同价格调整暂列金额				
150	未确定工程暂列金额				
151	未确定服务暂列金额				
152	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
153	合同价格调整暂列金额				
154	未确定工程暂列金额				
155	未确定服务暂列金额				
156	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				

暂列金额明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
157	合同价格调整暂列金额				
158	未确定工程暂列金额				
159	未确定服务暂列金额				
160	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
161	合同价格调整暂列金额				
162	未确定工程暂列金额				
163	未确定服务暂列金额				
164	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
165	合同价格调整暂列金额				
166	未确定工程暂列金额				
167	未确定服务暂列金额				
168	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
169	合同价格调整暂列金额				
170	未确定工程暂列金额				
171	未确定服务暂列金额				
172	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
173	合同价格调整暂列金额				
174	未确定工程暂列金额				
175	未确定服务暂列金额				
176	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
177	合同价格调整暂列金额				
178	未确定工程暂列金额				
179	未确定服务暂列金额				
180	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
181	合同价格调整暂列金额				
182	未确定工程暂列金额				
183	未确定服务暂列金额				
184	未确定其他暂列金额				
	通风工程				
185	合同价格调整暂列金额				
186	未确定工程暂列金额				
187	未确定服务暂列金额				
188	未确定其他暂列金额				
	消防				
189	合同价格调整暂列金额				
190	未确定工程暂列金额				
191	未确定服务暂列金额				
192	未确定其他暂列金额				
	智能化				
193	合同价格调整暂列金额				
194	未确定工程暂列金额				
195	未确定服务暂列金额				
196	未确定其他暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称: 新都心片区 SF0903-50 地块项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
	充电桩				
197	合同价格调整暂列金额				
198	未确定工程暂列金额				
199	未确定服务暂列金额				
200	未确定其他暂列金额				
	地暖				
201	合同价格调整暂列金额				
202	未确定工程暂列金额				
203	未确定服务暂列金额				
204	未确定其他暂列金额				
	电梯				
205	合同价格调整暂列金额				
206	未确定工程暂列金额				
207	未确定服务暂列金额				
208	未确定其他暂列金额				
	抗震支架				
209	合同价格调整暂列金额				
210	未确定工程暂列金额				
211	未确定服务暂列金额				
212	未确定其他暂列金额				
合计					

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共3页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	土石方工程				
1	专业工程暂估价				
	桩基工程				
2	专业工程暂估价				
	基坑支护工程				
3	专业工程暂估价				
	土建工程				
4	专业工程暂估价				
	装饰工程				
5	专业工程暂估价				
	土建工程				
6	专业工程暂估价				
	装饰工程				
7	专业工程暂估价				
	土建工程				
8	专业工程暂估价				
	装饰工程				
9	专业工程暂估价				
	土建工程				
10	专业工程暂估价				
	装饰工程				
11	专业工程暂估价				
	土建工程				
12	专业工程暂估价				
	装饰工程				
13	专业工程暂估价				
	土建工程				
14	专业工程暂估价				
	装饰工程				
15	专业工程暂估价				
	土建工程				
16	专业工程暂估价				
	装饰工程				
17	专业工程暂估价				
	土建工程				
18	专业工程暂估价				
	土建工程				
19	专业工程暂估价				
	土建工程				
20	专业工程暂估价				
	装饰工程				
21	专业工程暂估价				
	门窗工程				
22	专业工程暂估价				
	栏杆工程				
23	专业工程暂估价				
	土建工程				
24	专业工程暂估价				

专业工程暂估价明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共3页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	涂料工程				
25	专业工程暂估价				
	幕墙工程				
26	专业工程暂估价				
	车库划线工程				
27	专业工程暂估价				
	绿化工程				
28	专业工程暂估价				
	道路工程				
29	专业工程暂估价				
	景观水电				
30	专业工程暂估价				
	电气工程				
31	专业工程暂估价				
	给排水工程				
32	专业工程暂估价				
	电气工程				
33	专业工程暂估价				
	给排水工程				
34	专业工程暂估价				
	电气工程				
35	专业工程暂估价				
	给排水工程				
36	专业工程暂估价				
	电气工程				
37	专业工程暂估价				
	给排水工程				
38	专业工程暂估价				
	电气工程				
39	专业工程暂估价				
	给排水工程				
40	专业工程暂估价				
	电气工程				
41	专业工程暂估价				
	给排水工程				
42	专业工程暂估价				
	电气工程				
43	专业工程暂估价				
	给排水工程				
44	专业工程暂估价				
	电气工程				
45	专业工程暂估价				
	给排水工程				
46	专业工程暂估价				
	通风工程				
47	专业工程暂估价				
	消防				
48	专业工程暂估价				

专业工程暂估价明细表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共3页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	智能化				
49	专业工程暂估价				
	充电桩				
50	专业工程暂估价				
	地暖				
51	专业工程暂估价				
	电梯				
52	专业工程暂估价				
	抗震支架				
53	专业工程暂估价				
合计					

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

计日工表

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	土石方工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	桩基工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	基坑支护工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第4页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第5页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	装饰工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第6页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	门窗工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	栏杆工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	土建工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	涂料工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第7页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	幕墙工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	车库划线工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	绿化工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	道路工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第8页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	景观水电					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第9页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第10页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第11页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第12页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	通风工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	消防					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	智能化					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	充电桩					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	地暖					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					

计日工表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第13页 共13页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	电梯					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	抗震支架					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-机械	台班	1			
	施工机具小计					
	零星工作小计					
	合计					

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	土石方工程				
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	桩基工程				
4	发包人提供材料				
5	专业分包工程				
6	直接发包的专业工程				
	基坑支护工程				
7	发包人提供材料				
8	专业分包工程				
9	直接发包的专业工程				
	土建工程				
10	发包人提供材料				
11	专业分包工程				
12	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	土建工程				
16	发包人提供材料				
17	专业分包工程				
18	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	土建工程				
22	发包人提供材料				
23	专业分包工程				
24	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
25	发包人提供材料		1.00		
26	专业分包工程		3.00		
27	直接发包的专业工程				
	土建工程				
28	发包人提供材料				
29	专业分包工程				
30	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
31	发包人提供材料		1.00		
32	专业分包工程		3.00		
33	直接发包的专业工程				
	土建工程				
34	发包人提供材料				
35	专业分包工程				
36	直接发包的专业工程				
	装饰工程				

总承包服务费计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
37	发包人提供材料		1.00		
38	专业分包工程		3.00		
39	直接发包的专业工程				
	土建工程				
40	发包人提供材料				
41	专业分包工程				
42	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
43	发包人提供材料		1.00		
44	专业分包工程		3.00		
45	直接发包的专业工程				
	土建工程				
46	发包人提供材料				
47	专业分包工程				
48	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
49	发包人提供材料		1.00		
50	专业分包工程		3.00		
51	直接发包的专业工程				
	土建工程				
52	发包人提供材料				
53	专业分包工程				
54	直接发包的专业工程				
	土建工程				
55	发包人提供材料				
56	专业分包工程				
57	直接发包的专业工程				
	土建工程				
58	发包人提供材料				
59	专业分包工程				
60	直接发包的专业工程				
	装饰工程				
61	发包人提供材料		1.00		
62	专业分包工程		3.00		
63	直接发包的专业工程				
	门窗工程				
64	发包人提供材料				
65	专业分包工程				
66	直接发包的专业工程				
	栏杆工程				
67	发包人提供材料				
68	专业分包工程				
69	直接发包的专业工程				
	土建工程				
70	发包人提供材料				
71	专业分包工程				
72	直接发包的专业工程				
	涂料工程				
73	发包人提供材料				

总承包服务费计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
74	专业分包工程				
75	直接发包的专业工程				
	幕墙工程				
76	发包人提供材料				
77	专业分包工程				
78	直接发包的专业工程				
	车库划线工程				
79	发包人提供材料		1.00		
80	专业分包工程		3.00		
81	直接发包的专业工程				
	绿化工程				
82	发包人提供材料		1.00		
83	专业分包工程		3.00		
84	直接发包的专业工程				
	道路工程				
85	发包人提供材料		1.00		
86	专业分包工程		3.00		
87	直接发包的专业工程				
	景观水电				
88	发包人提供材料				
89	专业分包工程				
90	直接发包的专业工程				
	电气工程				
91	发包人提供材料				
92	专业分包工程				
93	直接发包的专业工程				
	给排水工程				
94	发包人提供材料				
95	专业分包工程				
96	直接发包的专业工程				
	电气工程				
97	发包人提供材料				
98	专业分包工程				
99	直接发包的专业工程				
	给排水工程				
100	发包人提供材料				
101	专业分包工程				
102	直接发包的专业工程				
	电气工程				
103	发包人提供材料				
104	专业分包工程				
105	直接发包的专业工程				
	给排水工程				
106	发包人提供材料				
107	专业分包工程				
108	直接发包的专业工程				
	电气工程				
109	发包人提供材料				
110	专业分包工程				

总承包服务费计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
111	直接发包的专业 工程				
	给排水工程				
112	发包人提供材料				
113	专业分包工程				
114	直接发包的专业 工程				
	电气工程				
115	发包人提供材料				
116	专业分包工程				
117	直接发包的专业 工程				
	给排水工程				
118	发包人提供材料				
119	专业分包工程				
120	直接发包的专业 工程				
	电气工程				
121	发包人提供材料				
122	专业分包工程				
123	直接发包的专业 工程				
	给排水工程				
124	发包人提供材料				
125	专业分包工程				
126	直接发包的专业 工程				
	电气工程				
127	发包人提供材料				
128	专业分包工程				
129	直接发包的专业 工程				
	给排水工程				
130	发包人提供材料				
131	专业分包工程				
132	直接发包的专业 工程				
	电气工程				
133	发包人提供材料				
134	专业分包工程				
135	直接发包的专业 工程				
	给排水工程				
136	发包人提供材料				
137	专业分包工程				
138	直接发包的专业 工程				
	通风工程				
139	发包人提供材料				
140	专业分包工程				
141	直接发包的专业 工程				
	消防				
142	发包人提供材料				
143	专业分包工程				
144	直接发包的专业 工程				
	智能化				
145	发包人提供材料				
146	专业分包工程				
147	直接发包的专业 工程				

总承包服务费计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	充电桩				
148	发包人提供材料				
149	专业分包工程				
150	直接发包的专业 工程				
	地暖				
151	发包人提供材料				
152	专业分包工程				
153	直接发包的专业 工程				
	电梯				
154	发包人提供材料				
155	专业分包工程				
156	直接发包的专业 工程				
	抗震支架				
157	发包人提供材料				
158	专业分包工程				
159	直接发包的专业 工程				
	合计				

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	土石方工程				
	桩基工程				
	基坑支护工程				
	土建工程				
	装饰工程				
1	建设项目工伤保险	2039432.42	0.08	1570.36	
	土建工程				
	装饰工程				
2	建设项目工伤保险	380052.11	0.08	292.64	
	土建工程				
	装饰工程				
3	建设项目工伤保险	122773.11	0.08	94.54	
	土建工程				
	装饰工程				
4	建设项目工伤保险	443187.09	0.08	341.25	
	土建工程				
	装饰工程				
5	建设项目工伤保险	443187.09	0.08	341.25	
	土建工程				
	装饰工程				
6	建设项目工伤保险	78162.52	0.08	60.19	
	土建工程				
	装饰工程				
7	建设项目工伤保险	2017549.39	0.08	1553.51	
	土建工程				
	土建工程				
	土建工程				
	装饰工程				
8	建设项目工伤保险	48205792.16	0.08	37118.46	
	门窗工程				
	栏杆工程				
	土建工程				
	涂料工程				
	幕墙工程				
	车库划线工程				
9	建设项目工伤保险	54036.41	0.08	41.61	
	绿化工程				
10	建设项目工伤保险	1605389.41	0.08	1332.47	
	道路工程				
11	建设项目工伤保险	3211488.57	0.08	2665.54	
	景观水电				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				

建设项目工伤保险计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	通风工程				
	消防				
	智能化				
	充电桩				
	地暖				
	电梯				
	抗震支架				
	合计				

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	土石方工程				
	桩基工程				
	基坑支护工程				
	土建工程				
	装饰工程				
1	优质优价费	2039432.42			
	土建工程				
	装饰工程				
2	优质优价费	380052.11			
	土建工程				
	装饰工程				
3	优质优价费	122773.11			
	土建工程				
	装饰工程				
4	优质优价费	443187.09			
	土建工程				
	装饰工程				
5	优质优价费	443187.09			
	土建工程				
	装饰工程				
6	优质优价费	78162.52			
	土建工程				
	装饰工程				
7	优质优价费	2017549.39			
	土建工程				
	土建工程				
	土建工程				
	装饰工程				
8	优质优价费	48205792.16			
	门窗工程				
	栏杆工程				
	土建工程				
	涂料工程				
	幕墙工程				
	车库划线工程				
9	优质优价费	54036.41			
	绿化工程				
10	优质优价费	1605389.41			
	道路工程				
11	优质优价费	3211488.57			
	景观水电				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				

优质优价费计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	电气工程				
	给排水工程				
	通风工程				
	消防				
	智能化				
	充电桩				
	地暖				
	电梯				
	抗震支架				
	合计				

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	保利总包基准价标准清单				
	土石方工程				
1	税金			9	
	桩基工程				
1	税金			9	
	基坑支护工程				
1	税金			9	
	土建工程-1#				
	土建工程				
1	税金			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	土建工程-2#				
	土建工程				
1	税金			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	土建工程-4#-其他公建配套				
	土建工程				
1	税金			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	土建工程-8#				
	土建工程				
1	税金			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	土建工程-9#				
	土建工程				
1	税金			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	土建工程-10#-其他公建配套				
	土建工程				
1	税金			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	土建工程-车库				
	土建工程				
1	税金			9	
	装饰工程				
1	增值税			9	
	围墙工程				
	土建工程				
1	税金			9	
	防水工程				
	土建工程				
1	税金			9	
	人防工程				

增值税计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	土建工程				
1	税金			9	
	精装工程				
	装饰工程				
1	增值税			9	
	门窗、栏杆等工程				
	门窗工程				
1	税金			9	
	栏杆工程				
1	税金			9	
	外墙保温工程				
	土建工程				
1	税金			9	
	外墙涂料、幕墙工程				
	涂料工程				
1	税金			9	
	幕墙工程				
1	税金			9	
	车库划线工程				
	车库划线工程				
1	增值税			9	
	室外景观				
	绿化工程				
1	增值税			9	
	道路工程				
1	增值税			9	
	景观水电				
1	税金			9	
	安装工程_1#				
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	安装工程_2#				
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	安装工程_4#-其他公建配套				
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	安装工程_8#				
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	安装工程_9#				

增值税计价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	安装工程_其他公建配套				
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	安装工程_车库				
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	室外工程				
	电气工程				
1	税金			9	
	给排水工程				
1	税金			9	
	安装工程				
	通风工程				
1	税金			9	
	消防				
1	税金			9	
	智能化				
1	税金			9	
	充电桩				
1	税金			9	
	地暖				
1	税金			9	
	电梯				
1	税金			9	
	抗震支架				
1	税金			9	
合计					

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共3页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估			备注
				数量	单价(元)	合价(元)	
	保利总包基准价 标准清单						
	土石方工程						
	小计						
	桩基工程						
	小计						
	基坑支护工程						
	小计						
	土建工程-1#						
	土建工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	土建工程-2#						
	土建工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	土建工程-4#-其他 公建配套						
	土建工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	土建工程-8#						
	土建工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	土建工程-9#						
	土建工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	土建工程-10#-其 他公建配套						
	土建工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	土建工程-车库						
	土建工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	围墙工程						
	土建工程						
	小计						
	防水工程						

材料暂估单价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第2页 共3页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估			备注
				数量	单价(元)	合价(元)	
	土建工程						
	小计						
	人防工程						
	土建工程						
	小计						
	精装工程						
	装饰工程						
	小计						
	门窗、栏杆等工程						
	门窗工程						
	小计						
	栏杆工程						
	小计						
	外墙保温工程						
	土建工程						
	小计						
	外墙涂料、幕墙工程						
	涂料工程						
	小计						
	幕墙工程						
	小计						
	车库划线工程						
	车库划线工程						
	小计						
	室外景观						
	绿化工程						
	小计						
	道路工程						
	小计						
	景观水电						
	小计						
	安装工程_1#						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						
	安装工程_2#						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						
	安装工程_4#-其他公建配套						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						

材料暂估单价表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第3页 共3页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估			备注
				数量	单价(元)	合价(元)	
	安装工程_8#						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						
	安装工程_9#						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						
	安装工程_-其他公 建配套						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						
	安装工程_车库						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						
	室外工程						
	电气工程						
	小计						
	给排水工程						
	小计						
	安装工程						
	通风工程						
	小计						
	消防						
	小计						
	智能化						
	小计						
	充电桩						
	小计						
	地暖						
	小计						
	电梯						
	小计						
	抗震支架						
	小计						

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:新都心片区 SF0903-50 地块项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
----	------------	----	----	-------	-------	----------	----

45cb180f-3e78-4f23-ac3a-0ad4028462f9