

科创中心 10#孵化器装饰装修工程项目（施
工）
（不分标段）

招标文件

招 标 人： 青岛西海岸人才生态产业集团有限公司

招标代理： 中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 09 月 19 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	11
第三章 评标办法（综合评估法）	19
评标办法细则（综合评估法）	30
第四章 合同条款及格式	37
第五章 工程量清单	102
第六章 图纸	106
第七章 技术标准和要求	106
第八章 投标文件格式	107

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-09-19 20:00:51		
项目名称:	科创中心 10#孵化器装饰装修工程项目（施工）		
工程地点:	位于青岛市黄岛区云智路 8 号科创中心 10 号楼		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	19974000.00 元	工程造价:	10794365.20 元
结构形式:	其他	工程规模:	6928.19 平方米
计划文号:	/	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛西海岸人才生态产业集团有限公司		
建设单位联系人:	付博	建设单位联系电话:	0532-83150731
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛西海岸人才生态产业集团有限公司	招标单位地址:	青岛市黄岛区漓江路滨海大厦
招标单位联系人:	付博	招标单位联系电话:	0532-83150731
招标代理单位:	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	孙建宝	招标代理单位联系电话:	13969660385
项目统一代码（编码）:		房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

1. 项目概况: 本项目总装修建筑面积 6928.19 平方米, 分为 B、C、D、E 四栋, 每栋均有独立的办公入口。办公场所共计五层, 首层层高 4.7m, 顶层层高 4.65m; 标准层层高 4m; 其中 B 栋建筑面积 1289.22 平方米, C 栋建筑面积 1318.19 平方米, D 栋建筑面积 1946.48 平方米, E 栋建筑面积 2374.30 平方米。
2. 招标内容: 施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。
3. 标段划分: 本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
不分标段	6928.19 平方米	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	10794365.2

二、投标企业应具有的条件

1. 具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质;
2. 具有安全生产许可证;
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）, 或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）, 都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目经理资格要求

1. 具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格;
2. 具有安全生产考核合格证（B 证）;
3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
五、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
六、评标办法 综合评估法			
七、同类工程经验要求 同类工程界定：单项工程合同额 1200 万元及以上的装饰装修工程。			
八、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-10-10 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：付博，联系电话：0532-83150731，邮箱：13176512388@126.com，传真：/，地址：青岛西海岸新区漓江路滨海大厦			
3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛西海岸人才生态产业集团有限公司
		地址	青岛市黄岛区漓江路滨海大厦
		联系人	付博
		电话	0532-83150731
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101
		联系人	孙建宝
		电话	13969660385
1.1.4	项目名称		科创中心 10#孵化器装饰装修工程项目（施工）
1.1.5	建设地点		位于青岛市黄岛区云智路 8 号科创中心 10 号楼
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.2	计划工期		计划工期：120 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量目标		合格
1.4.1	投标人资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	投标预备会		不召开
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为

		所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.5.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.6.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）招标文件中对投标文件提交的证明材料描述为彩色复印件”或“彩色扫描件”的统一调整为“原件扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到

		其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.8.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.8.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青

		岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。 修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2	开标程序	
5.3	开标补救措施	增加： 开标过程中因本章所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.3.1 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.3.2 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东

			省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照招标文件规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：2 个。
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.6	履约保证金		履约担保的金额：/； 履约担保的形式：/。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
9.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为：		招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统 本 项 目 公 告 页 面 发 布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统 本 项 目 公 告 页 面 的 最 新 信 息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标评审标准中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“项目管理班子成员社保证明”中上传。）		
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不		

	同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.10	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 本项目招标代理服务最终费以中标价为计算基数，按如下差额定率累进法计算 60%记取：100 万元以下（1.0%）；100-500 万元（0.7%）；500-1000 万元（0.55%）；1000-5000 万元（0.35%）；5000 万元-10000 万元（0.2%）；由中标人支付，中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
11.11	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.12	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有 特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序 解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。 按

		本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.13	项目管理班子成员最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
11.14		根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。
11.15	技术标书是否采用暗标评审	采用，技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.16		1.招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。
11.17		投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准 的非道路移动机械等污染控制措施。
11.18		根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。
11.19		技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。
11.20		根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新 招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、 投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.21		在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

11.22	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。
11.23	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。
11.24	项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.25	招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。
11.26	本项目资格审查环节，同类工程业绩仅在资格打分中使用。
11.27	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.28	招标文件中对投标文件提交的证明材料描述为“彩色复印件”或“彩色扫描件”的统一调整为“原件扫描件”。
11.29	招标文件中投标人须知前附表、评标办法前附表等关于四码检查相应内容的描述修改为： 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的； 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时，抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的； 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；
- (10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设

施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

(11) 被责令停业的；

(12) 投标资格被取消的；

(13) 财产被接管、冻结的；

(14) 处于破产状态的；

(15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

(16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合

合投标人 须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

见“投标人须知前附表”。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3. 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章 评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料 详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.5.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.8.3 投标文件的编制见“投标人须知前附表”。

3.8.4 投标文件副本份数及其他要求见“投标人须知前附表”。

3.8.5 装订的其他要求见“投标人须知前附表”。

投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给

招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的 评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作 人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提

出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起3日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。

		(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、不存在以下其他情形 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标

		函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）
2.1.2	资格评审 标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。） 2、企业营业执照 提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。（相关标书内容在企业营业执照中体现。） 3、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。） 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。（相关标书内容在安全生产许可证中体现。） 5、项目经理资格 项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同），若主体库中无人员社保证明材料的，可在商务标目录项“项目管理班子成员社保证明”中上传相关社保证明材料。（相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、项目管理班子成员社保证明中体现。） 6、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。（相关标书内容在投标承诺书中体现。） 7、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程。（相关标书内容在企业章程中体现。）

2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:65.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A_2$ 第一步: 确定报价均值 A_1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A_1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A_1 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A_1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A_2: 按照第一步计算 A_1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A_2。

		措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$
--	--	--

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价－评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	1.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 1 分。若主体库中无人员社保证明材料的, 可在商务标目录

			项“项目管理班子成员社保证明”中上传相关社保证明材料。
	企业业绩	9.0	上3年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加3分。
	获得奖项	5.0	(1) 企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1.5分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加1分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 (2) 上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加1分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	1.0	在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分，最高得1分。若主体库中无人员社保证明材料的，可在商务标目录项“项目管理班子成员社保证明”中上传相关社保证明材料。
	企业业绩	9.0	上3年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加3分。
	获得奖项	5.0	(1) 企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1.5分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加1分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 (2) 上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加1分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同

			时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计得分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。满分 2

	材料投入计划		分 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况。满分 2 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	35.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	措施费报价	15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明。

备注：所提供的证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或业主证明材料中的竣工日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）验收证明材料或业主证明(安全文明工地类奖项的无需提供)。

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

8、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

评标办法细则（综合评估法）

1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 2 名中标候选人**。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正（如果有）；
- (5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中,评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,采用电子评标系统评审时,应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的,评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”(最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准)。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后,按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

(1) 评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次,并推荐得分最高的**前2名**依次作为中标候选人。

(2) 评标委员会在推荐中标候选人时,如2个及以上投标人得分相同时,应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时,招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

(1) 编制评标报告。评标完成后,评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

(2) 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的,视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

(3) 向招标人提交书面评标报告后,评标委员会即告解散。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时,招标人可任选其一作为预中标人。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书的》。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>) 查询，凡列入严重失信主体名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (12) 投标报价高于招标控制价。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

- (1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
 - ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - ② 投标人之间约定中标人；
 - ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- (2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：
 - ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

9 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

10 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛西海岸人才生态产业集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____\

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有
关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购
和安装。

二、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日（以发包人书面通知的开工日
期为准）。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：__天。

计划开工日期与实际开工日期不符的，以实际开工日期为准。工
期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，
以工期总日历天数为准。除发包人及不可抗力因素等合同约定情形，
工期不得顺延。季节性施工包含在总工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥：_____）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万零叁佰贰拾贰元整
（¥1160322.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同，包含但不限于人工费、材料费、机械费、规费、利润、税金等完成施工图纸及工程量清单范围内和招标文件要求范围内的工作的所有费用，最终结算价以发包人按黄岛区政府相关规定进行结算后的结算值为准。设计变更、现场签证、施工图纸和招标文件要求范围外的工作内容追加按规定办理，需要发包人代表签字并加盖公章方可生效。

五、项目经理

承包人项目经理：_____；

职 务：_____；

身份证号：_____；

联系电话：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录，招标文件及招标答疑；
- (3) 专用合同条款及其附件，合同补充协议和补充条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 图纸会审记录；
- (9) 双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽商、变更等书面记录或文件；
- (10) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在青岛西海岸人才生态产业集团有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91370211MA3T1WTP03 组织机构代码：

地址：中国（山东）自由贸易试验区 地址：

青岛片区黄河东路 150 号

邮政编码：266555

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0532—83150731□

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：rencaiZC@126.com

电子信箱：_____

开户银行：中国邮政储蓄银行股份

开户银行：_____

有限公司青岛黄岛区支行

账号：937027010006366668

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件和投标文件、补充协议、变更签证、发包人项目管理条例等对双方构成约束的书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 无 。

1.1.3.9 永久占地包括： \ 。

1.1.3.10 临时占地包括： \ 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及国家、山东省、青岛市其他现行相关法律法规；青岛市及

青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章和相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行《建设工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工管理条例》、《消耗量定额》、《招标投标管理条例》、《工程量清单计价规范》等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准；发包人的要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以发包人的要求为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1、施工合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款及其附件；4、招标文件及招投标答疑；5、投标书及其附件，投标函及其附录；6、本合同通用合同条款；7、标准、规范及其有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、已标价工程量清单或预算书；11、发包人或工程师有关指令、通知、批准文件及工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真）亦视为合同文件的组成部分等其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套。由发包人提供的图纸、规范和其它文件，未经发包人许可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程施工所需的各专业全套施工

图纸。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划（总、年、月、周），劳务人员计划、材料和设备采购计划、阶段工程量报表、施工安全防护措施、工程结算书等，每逾期一天向发包人承担工程总价款千分之三的逾期违约金。但施工组织设计、施工技术措施、安全防护措施不作为结算依据。

承包人提供的文件的期限为：开工通知载明的开工日期前 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：须盖承包人公章及项目经理签字的正式书面文件及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 个工作日内。监理人（发包人）对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人（发包人）。监理人（发包人）的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。经批准的施工组织设计和施工方案不作为结算的依据。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。任何一方当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人派驻现场代表；

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：通用合同条款 1.10.1 中发包人负责取得的批准手续和全部权利以及承担的相关手续费用和建设费用，调整为均由承包人承担，其他不变。以上费用已含在合同价款中，结算时不再计取。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：通用合同条款 1.10.2 和 1.10.3 中由发包人承担的义务（如：向承包人免费提供场内道路和交通设施等）均调整为由承包人承担，其他不变，因此产生的费用已含在合同价款中，结算时不再计取。

1.9 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.10 知识产权

1.10.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同之外或第三方。

1.10.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人（除署名权外）。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的

而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限此工程使用。

1.10.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，并赔偿发包方由此遭受的损失。

1.11 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，由此引起的影响，已综合考虑在合同价款中。工程量清单错误的情形除包括通用条款1.13所列的三种外，还包含清单项目特征描述与原招标图纸不符的情况。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无论偏差多大均不调整，由此引起的影响，已综合考虑在合同价款中。

通用条款 1.11 不适用。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：青岛市黄岛区滨海大厦裙楼二层；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本项目整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作。但设计变更、施工签证等涉及工期、质量标准、造价变动的事项需要按发包人变更、签证流程办理，并取得发包人签字并加盖公章批准后才生效。发包人代表无权减轻合同中规定的承包人的责任和义务；发包人其他管理人员、联系方式及其职责，于开工前 7 天发给承包人。（上述事项如涉及费用需符合相关文件要求，并最终相关部门要求为准。）发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订

本合同。所有现场变更必须取得发包人的特别书面授权。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须符合发包方相应程序并经书面盖章确认，否则不作为结算依据。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场所需水电、通讯等线路由承包方自行协调接入并承担产生的所有费用，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工测绘图及完整的施工技术资料等；按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆完整的竣工资料、竣工图、竣工测绘图及相应扫描件。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 10 日内；逾期移交竣工资料的违约责任：每逾期一天向发包人承担工程总价款千分之三的逾期违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子档。

3.2 承包人应履行的其他义务：

1. 包含但不限于充分考虑雨季施工措施、地下水及临时排水方案等，承担因影响周边居民生活所发生的各项费用；工程临时设施在施工现场周边安设一切必要的标志牌、防护栏等确保施工安全；在施工中对场内附着物、构筑物进行有效处置，采取措施确保沿线和附近的建筑物、地上、地下的管线设施等免遭破坏，以上费用都包含在合同范围内，结算时不予调整。同时承包人须执行发包人的有关规章制度及安全施工的有关规定。

承包人负责免费提供办公室及相应办公桌椅、电脑等办公用品。

2. 承包人自行考虑工期紧急、天气等不可预见因素，所采取的赶工等保证措施，考虑在现场自备柴油发电机及取、排水设备，考虑停水停电所做的各项准备等，由以上原因造成的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担，不予调整。

3. 承包人对本工程废弃物（指建设施工过程中所产生的废石、弃料等）的处置应符合《关于印发青岛西海岸新区建筑废弃物处置管理实施意见的通知》（青西新管办法〔2017〕141 号文）中的规定和要求；

4. 承包人应处理好与当地各部门（如公安、市政、环保、排污排水、燃气、通讯、电力、街道、社区、消防等方面）及居民的关系，按政府相关规定办理好夜间施工、环卫、污水排放、各管线避让、垃圾外运和废弃物处置等相关手续，发包方提供必要的配合工作。相关手续办理产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

5. 承包人应做好对施工现场周边的高低压线路及弱电等架空、埋地线路的保护工作，并自行承担相关费用，结算时不再计取；现状场地的原有

零星设施的拆除物及垃圾等均由承包人负责，产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

6. 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪声等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应取得发包人同意以及有关部门的批准。按监理单位要求标准化管理及环保要求实施施工管理，并承担相关费用。办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

7. 承包人对水、电、通讯等管线的布置须符合发包人施工部署及安全文明施工的要求，并保证施工期间的需要；

8. 承包人应在工程开工前和施工过程中须参加发包人组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议；

9. 承包人应在开工前 3 天内，提交 3 份符合发包人工程师和监理工程师要求的工程进度计划，以及完成该计划而采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。施工组织设计必须经发包人批准，并构成合同的一部分。对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失和法律责任全由承包人全部承担；

10. 承包人需自行考虑进场施工临时便道，并为周边项目建设提供临时便道，确保施工期间的畅通，保证周边下水管道通畅，费用由承包人自行承担；

11. 承包人用工必须遵守青岛市政府有关规定，承包人的现场操作人员不得使用不满 18 周岁未成年工及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由承包人承担与此相关的一切责任。承包人须与其聘用的包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，

每月定日足额支付工资等劳动报酬；对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬，严禁出现因劳务纠纷而出现的上访情况；

12. 承包人应按时交纳外来从业人员综合保险费。如发包人代承包人交纳该费用的，承包人同意该费用在发包人支付工程款中扣除；

13. 承包人遵守地方政府和有关部门对施工场地环保等方面管理的规定，因承包人造成的罚款由承包人承担；

14. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：施工过程中的成品（包括业主指定分包部分产品）保护由承包人负责，成品保护需满足发包人的合理要求。已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的合同价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任；

15. 承包人进场的各种机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱必须要满足政府有关法规或规定的要求，还须要满足发包人和监理人的管理要求。并在进场前须向发包人报验，将机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱的进场报审表和验收合格证交付发包人和监理审核。对不满足上述报审报验的机械、设备、物资和设施，发包人有权提出整改、更换直至清退指令，承包人应无条件接受发包人的上述指令，整改、更换、清退费用由承包人承担。交通设施配合要按交通管理的要求布置各类交通警示标志，保持道路畅通，费用由承包人承担；

16. 除暂估价材料设备、设计变更及合同另有约定外，签约合同价中承包人采购的材料、设备价格结算时均不做调整。承包人采购的材料、设备应在进场前将其相关资料、样本、样品报发包人审核，经发包人同意后方可组织进场。若发包人及工程师认为承包人提交的材料、设备市场价格过于偏离签约合同价格的，有权要求承包人重新提交。如承包人两次提交材料、设备均偏离签约合同价格的，发包人有权将该种材料、设备变更为发包人采购，承包人不得计取任何费用，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；

17. 承包人应承担法律法规以及按规范、标准要求必须进行的各类复试检测，所发生的一切费用由承包人承担。如发包人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件重新检测，重新检测的材料费由承包人承担；当检测不合格时，承包人须无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括再次重新检测时发生的材料费、检测费等一切费用，直到检测合格为止）；

18. 若承包人未能按合同约定采购符合要求的材料、设备或施工的，发包人有权将承包人承包范围内的专业工程或材料、设备变更为发包人直接发包或采购，承包人不得因此而签证和计取任何费用，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；

19. 承包人协助发包人办理工程开工、竣工等有关手续，费用包含在合同价款中，竣工结算时不再增加；

20. 承包人应自行考虑现场堆放区等问题；

21. 承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任和费用；

22. 承包人自行考虑在施工过程中因躲避其他管线而产生的额外工程量，并承担相应的费用；

23. 承包人自行考虑和承担管线碰头、碰头破路等费用，结算时不予调整；

24. 承包人获得的工程款应优先保证劳务费用的支付，根据劳动合同约定的农民工工资标准，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按时支付工资，承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付民工工资。不得发生拖欠农民工工资情况发生。需缴纳农民工工资保证金的，由承包人向有关部门存缴，保证金已包含在合同总价款中，结算时不予调整；

25. 承包人须严格按照发包人要求进行各专业（包括但不限于公共区域装修、重要节点绿化造型、LOGO 标志等专业）施工图深化设计，深化设计图纸需委托有相关专业设计资质的设计方进行设计，单独组卷并达到现场能够按图施工的深度，深化设计图纸完成后需报原设计单位审批，审批通过后不能随便修正或更改，所涉及相关费用（图纸深化费、施工费等）均已包含在投标报价中。本合同承包范围内图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审答疑时以书面形式解决，禁止擅自变更、施工。若因承包人未能做好图纸审核和深化工作，造成的损失由承包人承担；

26. 承包人负责落实对施工现场所有专业分包单位的安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，并提出整改意见，落实整改情况。承包人负责落实整个工地现场的保安、防盗工作。承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各专业分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令，进行纠偏；

27. 承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交；

28. 承包人应当根据与材料供应商签订的合同，按时支付工程材料款。承包人未按时付款导致发包人承担责任的，由承包人负责赔偿；

29. 施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担；

30. 配合发包人组织的现场参观活动，保证现场的安全、整洁、美观，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

31. 以上情况发生的费用已综合考虑在合同价款中，一次性包死，结算时不再计取。

3.3 项目经理

3.3.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：____/____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通讯地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：授权其代表承包人履行合同约定
的全部权利和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件承诺时间或者每
月不少于 25 天，并取两者最大天数，项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）
以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代
行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。否则每缺勤一天，
按 1000 元/天对承包人进行收取违约金，从工程款中直接扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违
约责任：承包人支付合同价款 1%违约金，并更换项目经理，由此增加的
费用、遭受的损失和延误的工期由承包人承担，否则发包人有权单方面解
除合同而不承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次收取
违约金 1000 元，累计发现三次，发包人有权要求更换该项目经理，承包
人在接到发包人通知后应在一周内自费更换项目经理，新到岗的项目经理需
事先报发包人批准，否则按本合同专用条款“3.2.4”的约定承担相应违约
责任。

3.3.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人支付 10 万元违约

金，项目经理不合格，经发包人提出后，无正当理由拒绝更换项目经理，中标单位向发包人承担 2 万元的违约金；发包人有权解除合同，中标单位并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款的 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.4 承包人人员

3.4.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 日内，逾期每天向发包人支付违约金 1000 元。

3.4.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.4.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款 3.4。

3.4.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次收取违约金 3000 元，累计发现三次，发包人有权要求更换主要施工管理人员，承包人必须执行，否则按本合同专用条款“3.3.3”的约定承担相应违约责任。承包人主要施工管理人员是指现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将施工合同范围内任何工程进行转包及违法分包，如发现转包及违法分包，发包人有权单方面解除合同而不

承担违约责任，并令承包人立即退场，向发包人支付合同总价款【20】%的违约金，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。或者发包人在分包工程验收合格的前提下，按照合同总价款的【80】%结算。

主体结构、关键性工作的范围：按国家行业相关规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据建筑业企业资质管理规定，除禁止分包的工程外，其余工程允许分包给具有相应专业承包资质的企业施工。

其他关于分包的约定：

②凡拟参加投标（或合同竞价）的分包单位（或专业施工单位），必须由承包人组织对其进行相关考察，发包人等单位有权参与。

③承包人施工必须遵守发包人的要求，所有施工工序先行制作施工样板，经发包人评审合格后方可进行相应工序的施工。

④承包人对本合同任何一部分工程（包括临时工程）分包，须经监理人审查后报发包人批准，否则应视为承包人转让合同，按承包人违约处理，分包人必须现场配置专职的生产负责人，承包人提报的文件中应包括但不限于：分包的项目或工序项目工作，分包人的资格文件；分包人的负责人及其他人员资格证明材料；分包人的现场管理机构等。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收合格并完成移交之日。在此期间由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，因任何原因造成工程、材料、设备损坏的，由承包人无条件修复或更换，并承担由此增加的费用，延误的工期发包人不予顺延。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、工期、造价全面监理。

关于监理人的监理权限：对工程质量、工期、造价全面监理。但涉及工程造价增加、工期延长等签证，监理人（含总监理工程师、其他监理工程师）无权单独签署，在发包人签署前，监理人签署无效，不作为结算依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：包括发包人的现场管理人员办公场所均由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：需监理人批准的事项应经监理人书面确认，未经确认不视为批准，与监理人审核时限无关。对于监理人所做的有关工程量、工期、价款等的确认均须经发包人书面盖章确认后方为有效。如更换需及时通知承包人。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须经发包人书面盖章确认，监理单独出具的涉及上述事项的文件无效且不作为结算依据。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人

对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

承包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量符合国家现行的建筑工程和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。发包人为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书承包人必须在规定的时限内整改完毕，发出的对承包人的收取违约金通知，须说明收取违约金理由并由承包人全额承担。承包人必须在收取违约金单上签字接受，承包人拒绝签字并不影响收取违约金单的生效。如因质量问题对发包人造成损失，承包人必须根据现场情况对发包人损失进行赔偿。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

隐蔽工程进入下一道工序前，必须经总监理工程师（总监代表）验收签字认可。未经验收进入下一道工序的，每发现一次扣除工程合同价款的 1%-2%。

双方对工程质量有争议，由发包方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。工程质量检测及所有施工过程检测均由承包人按有关规范标准进行，费用均由承包人承担。

承包人进场施工后，还应遵守发包人制定的《施工单位考核评分表》（附件 13）中的内容。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 质量保证

1. 开工前要进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程。

2. 工程现场要实行挂牌管理，标明作业内容、操作规程和质量要求，认真做好自查、互查和检验。

3. 加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。

4. 接受发包人、监理人定期不定期的施工质量、进度管理、安全等的检查。

5. 承包人违反施工技术规范的操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患和质量问题，经工程师确认，发包人有权对承包人进行经济处罚。

6. 对确认的影响工程品质的重要工序和节点，承包人在施工前须按要求编制专项方案，经审核通过后方可实施，因此产生的费用不另行增补。

7. 本工程要求实行精细化管理，因此产生的费用包含在总价中。

8. 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣罚，不足扣罚的，发包人有权另行追偿。

9. 发生质量事故或不能在双方约定时间内通过合格验收，承包人支付违约金 30 万元并赔偿有此给发包方造成的所有损失。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知发包方和监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知发包方和监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保无安全事故

发生。承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因承包人原因引起的安全事故，一切责任由承包人负责，与发包人无关。给发包人造成损失的，发包人有权从承包人工程款中直接扣除并有权对承包人进行处罚并赔偿给发包人造成的损失。

6.1.2 承包人在施工期间，施工现场应严格执行国家建设部、山东省和青岛市有关建设工程安全、文明施工的规定及合同附件要求。如因承包人管理不善，受到政府有关部门处罚或责令停工整改等，其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担，工期不予顺延，且发包人保留因此而缓付工程进度款权利及索赔权利。

6.1.3 承包人需按照国家、省、市、区相关防控疫情要求，进行施工现场防疫工作。现场所有管理人员及全部工人均需穿着承包人统一的标准工装进行上班（标准工装的费用已包含在合同总价中）。承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全，电气、起重、登高架设、焊接、爆破等特殊工种必须经过专业培训持证上岗。高空作业人员人手一套安全带、安全帽、安全绳，进入施工现场作业的人员必须佩戴安全帽，高粉尘作业人员必须佩戴口罩。如不符合标准，按照 50-200 元/人/天的标准对承包人进行处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等，保证公共安全，并承担全部费用，该费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，编制完成后需报送发包方及监理人。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场安全文明施工，严格按青岛市综合样板工程要求施工。施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，承包人必须做好场区绿化、美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。并做好防火、防盗、用电安全及其它安全防护工作，承包人应制定防火措施，设专人负责，若未达到上述要求，承包人承担合同总金额 1%的违约金；发包人有权要求承包人上报安全文明措施费投入情况说明，若发现有未实施的安全文明措施项，相应的费用在工程款拨付时全额扣除。

加强施工现场及周边设施、管线、绿化及铺装保护；做好周边安全防护工作，对于车辆进出场时造成的道路污染，及时进行清扫；协调周边居民关系，临街门店的保护、临时断水、断电及道路开口等都应统筹考虑妥善解决，以上所有费用都包含在合同范围内，不予调整。承包人须遵守发包人项目现场的安全管理规定，确保施工安全。造成的全部安全事故责任和对发包人及第三人造成的人身、财产损失由承包人承担负责。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照青岛市相关规定安全生产措施费专款专用，须按照青岛当地政府的有关规定执行，此费用计入合同总价中，由发包人随工程进度款进行支付。本项目安全文明施工费将在招标备案结束后由发包人直接存入总承包方监管账户，发包人将在招标备案结束后，在实际执行合同的前两次付款中扣回，每次扣回比例为发包人存入总承包方监管帐户的 50%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的

期限：自收到承包人提交的详细施工组织设计后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 承包人接发包人进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。因发包方原因造成的工期拖延，经发包人和监理单位书面确认后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同总价款的 0.5% 的违约金，承包人承诺的工期要严格遵守，承包人应严格执行工期承诺中的各项条款，如有违反由监理及发包方共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的修订的施工进度计划后 7 日内。

7.2.3 施工进度关键节点的进度控制

承包人提报的施工进度计划要列明进度的**关键节点**，关键节点要有明确的**完成时间**，承包人要严格控制每一个关键节点的完成时间，因承包方原因造成的关键节点拖延，每滞后一天，承担合同总价款的 0.5% 的违约金，并及时向监理及发包方提报赶工措施，并保证下一关键节点不再拖延，如连续出现三个关键节点延误，违约金双倍支付，并由监理及发包方出具书面说明材料，在当月的进度付款中扣除。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：水电接入、缴纳装修保证金、临时场地租用等，相关全部费用由承包人承担，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起365天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：除承包人原因和不可抗力无法提供之外，发包人最迟在开工日期前7日内提供。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

通用条款 7.5.1 条不适用。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人的原因造成工期延误，必须由双方和监理共同签署工期延误的文件，否则视为发包人的行为未造成工期延误。经发包人和监理单位签证后工期顺延，费用不予调整。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，承担合同总价款的0.5%的违约金，由监理及发包方共同出具书面说明材料，在工程款中扣除；总工期每延误一天支付合同总价款的0.5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过合同总价款的50%。承包人故意拖延工期或承包人确属无法按时完工，严重影响发包人项目总体进度（实际进度较计划进度滞后超过15天），发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，有权将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，由此给发包人造成的工期损失及相关费用由承包人承担。无论因何种原因停工，承包人必须在收到发包人发出的复工令后5日内完成复工准备并开始施工，如承包人未能在5日内复工或者有怠工行为，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，给发包人带来其他损失的需承包人另行赔偿。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。发包方不接受任何由于不利物质条件（包括但不限于因不利物质条件进行设计变更）导致的承包方增加的费用和（或）延误的工期主张。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续降雨 24 小时且雨量超过 60mm 以上；
- (2) 气温 40℃ 以上或-15℃ 以下并持续 3 天以上天气；
- (3) 大风 8 级以上；

以上异常恶劣气候条件的发生需由工程所在地气象部门出具相关材料确定。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费用由承包人承担；发包人供应的材料、设备使用前，由承包人按有关规范、标准进行检验试验，所需检验试验费由承包人承担。以上费用已包含在合同价款当中，结算时不再调整。因承包人保管不善造成发包人损失的，除赔偿发包人的损失外，还应支付合同价款 1% 的违约金。

8.1.2 承包人采购材料与工程设备的补充约定：

对于发包人没有在招标文件中约定参考厂家、品牌和规格的材料设备，承包人报价时自主提报材料设备的品牌，承包人按下列要求实施：

承包人报价时，同种材料设备至少提报三个品牌。承包人在订货前须所报品牌的材料设备样品和有关厂家及技术资料交发包人、监理人选择批准。无论发包人、监理人的选择是否与承包人在投标报价中的材料价相符，原合同价款均不因此而改变。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：土建、装饰及安装工程主材，使用前须按照发包人要求报送样品及封存，具体明细承包人提报，发包人确认后双方执行。样品由承包人选定后报发包人和监理人审定，封样签字后方可采购，并将封存样品作为施工和验收的依据。需做检测的材料，承包人必须提前进料，现场见证取样且到有资质且相关部门认可的实验室做化验，待检测结果符合要求后方可用于工程，否则发包人有权要求承包人返工，并由承包人负责由此造成的一切损失。

承包人负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同总价款20%的违约金，且应无条件返修至合格标准。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担，费用已包含在合同总价中，结算时不做调整。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人在施工现场布置中考虑，费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程实际需要确定，费用由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人批准并盖章确认的工程变更、工程签证，其他不予调整。

10.2 变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人书面批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(5) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工。如发生，应承担工期延误的违约责任。

(6) 本工程原则上不再发生变更、签证，但由于设计调整等原因造成工程量增减、图纸做法发生变更等，承包人承诺对此无异议。变更涉及的工程价款（措施费包干使用，不因工程造价变更而增加）在进度款中暂不予支付，在竣工结算完毕时一并支付，最终以发包人按黄岛区政府相关规定进行结算后的结算值为准。承包人在投标时已充分考虑工程量增减（包含删减了合同中的某项原定工作或工程等）等风险，由此造成预定成本加大、额外多支出费用、预期利润减少等因素已综合考虑在合同价款中，发

包人不再做任何补偿。确需变更须按发包人工程变更审批程序执行，否则结算时一律不予认可。

10.3 变更估价程序

发包人接到承包人提交变更估价申请后不受通用条款时间的限制，承包人的变更估价申请需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

设计变更增减工程量应当由双方和监理人共同签署现场签证单加以确认。设计变更增减工程量同时造成承包人工期延误的，必须由双方及监理人共同签署签证单确认工期延误的时间，如现场签证未确认工期延误的时间，视为该设计变更增减工程量对承包人的工期未造成影响。

通用条款 10.3 条不适用。

10.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交后 3 个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：承包人在施工中提出合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人同意。未经发包人同意擅自更改或换用时，承包人须承担由此发生的费用，并赔偿由此给发包人造成的有关损失。。

10.5 变更引起的工期调整

不执行通用条款 10.5 条的规定。

10.6 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方

式确定。但发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请未获得同意。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工费、材料费、机械费不根据法律、政策以及市场的变化而调整。由承包方在报价时充分考虑价格波动风险。

通用条款 11.1 条、11.2 条不适用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：1) 本合同价款为固定总价，该固定总价应认为已均包含了所有的人工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费，所有消耗费，专利费用，包装费，运费，保险费，装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，设备调试费，处理费，监管费，内外部管理费用，税金及进口关税，规费，利润，加班费，材料市场价差，临时设施费，现场经费，环保费，安全文明施工费，农民工工伤保险费，风险费，冬雨季施工费，交叉施工配合费，二次搬运费，技术措施费，安全、环保、主管部门等因进行工程所规定应由施

工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费、土建总包配合管理费、采购保管费、配合协调费，配合发包人交付小业主费用，以及其它为按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。

该固定总价还包含图纸深化设计费用，以及由于深化图纸和招标图纸的差异造成的一切费用等。由于中标单位审图不清而造成施工中工程量增加，由此产生费用增加将由中标单位承担，发包人不予任何调整，同时发包人有权视情况给予中标单位一定的经济处罚。

本合同价款是由中标单位按照招标文件及本合同的所有条款并在中标单位充分了解现场施工状况下确定的合同价款，由于中标单位了解不细或理解有出入引起的对造价的影响均由中标单位承担。除由发包人原因造成的设计变更、现场签证之外，该工程合同造价不作任何调整。

除专用合同条款 11.1 外，还可能造成合同价款调整的所有风险（如法律变化、招标文件中规定的政策性调整、管理技术风险、有经验的承包人应该可以预料的风险、施工图纸虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容、工程款不能按时结算风险、工程索赔风险等）。工期压缩、设计变更、手续滞后等因素增加的费用包含在报价中。总包方对专业工程施工单位的总包服务费和配合费包含在报价中。

工程量清单

招标时所发出的工程量清单供投标报价之用。所有项目是根据招标图纸目录中所列之图纸和招标技术要求以及计量、计价规则计量所得，投标单位须结合现场按招标图纸及计量计价规则复核工程量清单之项目、数量，如发现工程量清单出现数量错误或缺少工程项目等情况，投标单位应及时以书面形式通知发包人，发包人将在复核确认后修改。投标单位须自行承担任何因未复核工程量清单而导致的任何损失。除合同变更外，一切在工程量清单内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即分包合同金额并不会因工程量清单内所列之工程量及项

目之错漏而做出任何修改。

除本分包工程合同另有规定外，投标单位所提交的填有报价的工程量清单（即报价清单），被视为按其对招标文件、图纸及规范要求的理解而作出的，其准确性之风险由投标单位负担，因一切在报价清单内的数量及项目内容与实际施工之数量及项目内容有所差异而提出的索赔将不被受理，即合同价格不会因报价清单内的数量及项目之错漏而作出任何修改。图纸所绘画或规范所要求的工程项目若未于报价清单内列出，则有关费用被视为已包括在其它填报有单价/合价的项目的金额内。

风险费用的计算方法：已综合考虑在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证、工程量追加按另行计算。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40号）；山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人

工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；《山东省市政工程价目表》（2020）；《山东省市政工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释、费用定额（2013）《青岛市工程结算资料汇编》（2020年）；山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；《青岛市城乡建设委员会关于做好2016版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字〔2017〕60号）；《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；《山东省土建工程消耗量定额》（2016）；与建设项目相关的标准、规范等技术资料；招标文件、图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑。如有最新相关规范则按照最新规定执行。

工程变更及签证工程量依据发包人及监理人盖章确认的相关资料按实结算，最终以发包人按黄岛区政府相关规定进行结算后的结算值为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按本项目进度计划进行计量，同时按本合同专用合同条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行汇总提报。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：计量周期按本合同专用合同条款“12.3.2”规定执行，进度付款申请单按本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行提报。承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、多项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量多或者少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑，结算时只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减，原招标图纸范围内的所有工程量清单均不得调整。。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

本工程过程中的计量不作为最终结算的依据。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行，每次付款前需向发包人提供付款申请单。付至结算值 97%前承包人须开齐全额有效发票，否则发包人有权不予付款且不因此承担逾期付款的违约责任，承包人不得以此为由延误工期，且承包人仍应继续履行各项义务。任何情况下，发包人付款不是承包人按约履行义务的证明。因承包方拖欠工人人工费、材料费、机械费等而出现上访事件，给发包人造成不良影响的，出现一次，承包人给予发包人合同总价款的百分之三的违约金。

(1) 工程款根据实际施工进度进行拨付，项目整体竣工前，累计支付比例为已完成产值的 80%，工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%；

(2) 工程结算完成后出具审核报告且工程涉及的农民工工资足额支付后，经监理单位、甲方审核后付至工程结算价款的 97%；

(3) 剩余 3%为质保金，质量缺陷责任期满 24 个月且无质量问题并完成工程移交后无纠纷无息支付。在缺陷责任期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应，则发包人有权使用质量保证金对本工程出现的质量问题进行维修，如质量保证金尚不足于承担全部维修费用的，承包人承诺不足部分继续由承包人承担。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行专用合同条款第

12.4.1 款〔付款周期〕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 15 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在竣工结算中解决。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起 20 个工作日内，发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。发包人签发进度款支付证书与审核时限无关。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：若发包人未按时支付给承包人进度款，发包人不支付任何违约金。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程完工后 7 日内向发包人提报完工报告及验收申请。工程竣工备案后 10 日内，向发包人提供肆套完整工程建设资料。承包人提供的竣工资料应符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定，并按《青岛市建设工程竣工档案归档内容及归档要求》向城建档案馆移交竣工资料，并承担相应费用。

关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在结算时扣除该部分工程量。结算时以发包人及监理人出具的书面材料为依据。

本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到规定标准，由承包人负责整改，费用不作调整。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据现场施工情况由发包人确定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，不支付违约金。发包人无法或未按本合同约定接收全部或部分工程的，承包人仍应承担工程照管、成品保护、保管等工作，并承担由此发生的各项费用，发包人不予支付任何费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除应承担工程照管、成品保护、保管等工作及与工程有关的各项费用外，同时执行工期延误的违约责任。

13.3 工程试车

工程试车内容：执行通用合同条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在颁发工程接收证书后 15 天内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后一个月内。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

通用条款 14.2 条不适用。

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人在工程竣工验收合格后两个月内按发包人要求格式整理完毕结算资料，并分别向发包人及监理人递交竣工结算申请单及完整的结算资料三套，逾期提交的，在竣工结算时扣工程最终结算值的 1%；发包人自接到监理人递交的审核通过的竣工结算申请单及完整的结算资料之日起 120 天内完成初步审核，初步审核通过后，发包人按黄岛区政府相关规定提交相关单位进行结算审核；承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算，在工程结算过程中，如工程结算的审减额超过竣工结算值 10%的，将在结算时扣除竣工结算值的 2%。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用合同条款第 12.4.1 款〔付款周期〕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。协商解决不成时，依法向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：合同约定缺陷责任期满后 28 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

通用条款 14.3.2 不适用。

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 15 个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 20 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起两年。

15.2 质量保证金

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：本工程结算定值的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金按照工程竣工结算值的 3%扣留。工程质量缺陷责任期满且无质量缺陷后，根据结算值无息返还质量保证金。

质保期始于交付小业主使用后，为期二十四个月。承包方须对所承包工程提供免费的保修服务。保修工作将包括所有分部分项工程的质量问题维修，以及材料修理和更换。

保修内容包括以下：

1. 保证为小业主或发包方提供在正常使用的情况下所需要的维修及抢修服务，而不影响到发包方及住户的日常生活和使用。

2. 保证在本要求的质保期或由监理单位、发包方、设计单位提出，经承包方或供应商同意延长的质保期内，对产品的缺陷、不妥善之处或其他过失进行修理、改善和更换。

3. 分包单位应进行定期（从质保期开始之日起，每月进行一次）的质量跟踪及例行回访工作。在竣工结算前一个月作一个详尽的维护、保修计划报与发包方。此计划作为进行竣工结算的充分条件而存在。

4. 从质保期开始之日起，每三个月提交一份维修情况报告予发包方。

5. 承包方在接获（注：消息到达承包方即认为已接获）发包方维修指令后（包括口头或书面指令），维修工作人员须 6 小时内到达现场并展开维修，并在维修指令发出后 24 小时内完成维修，达到发包方要求（完成标准同本技术要求内容）。

6. 在本保修期结束前一个月，承包方须再一次对所承包工程进行免费的全面检查，并在检查后 15 天内免费矫正所有被发现的质量问题及缺陷，解决问题后须报请发包方确认，经发包方认可后才具备申请质保金之条件。

7. 此维修服务不得转让他人。专业项目如需分包给专业单位须经发包方认可后方可进行分包，此类专业项目投标单位须在投标时于投标书中明确，发包方对此项事宜有最终决定权。

8. 所有需作更换的材料，应是真正原厂标准生产的材料。加工工艺、

施工手段及最终呈现效果须与本技术要求保持一致。

9. 除了正常的质量问题外，任何因疏忽或错误使用或非分包单位引致的损坏，将首先由承包方按以上条款提供维修服务，待维修完成后由承包方与发包方相互协商以进行合理认价。

10. 所有根据本保修服务条文的工作，应由承包方直接雇用及监管下的有能力的人员负责执行。

11. 对于承包方违反质保期责任之行为，发包方有权在知会承包方后另行雇用其它单位进行处理，承包方须承担由此产生费用并给予发包方质保金总金额的 10% 计的经济赔偿。该条款所述费用均可由发包方从质保金中扣除。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件：“工程质量保修书”中相关约定，保修期间，国家有最新规定出台的，按时间较长的执行。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到通知起 24 小时内。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：只对工期做相应顺延，其他不做任何补偿。除发包人及人力不可抗拒的因素外，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的，发包人不承担任何违约责任及违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任及违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：该材料、设备所用到的工作处于关键线路上并导致工期拖延时，工期相应顺延，不给予任何经济补偿，发包人不承担违约责任及违约金；该材料、设备所用到的工作处于非关键线路上，工期不顺延，不给予任何补偿，发包人不承担违约责任及违约金。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：除工期顺延外发包人不承担其他任何违约责任及违约金。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：除工期顺延外发包人不承担其他任何违约责任及违约金。

(7) 其他：在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，双方不会因此而改变工期，发包人不赔偿任何费用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 200 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）未按合同约定提交竣工资料的；（2）未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；（3）工程结算书报审值超出最终审核额 10%的；（4）未按合同约定竣工退场的；（5）本合同约定的其他违约情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 在合同工期内质量验收一次性不合格的，自费整改达到合格水平，承包人并承担合同价款2%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包方规定的时间内返修至合格，返修后仍不合格的，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

2. 施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，罚合同价款的1%，由监理及发包人共同出具书面说明材料，在竣工结算中扣除。发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

3. 承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案等要求进行施工，如不按照要求施工的，每次罚承包人合同价款的0.5%，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

4. 承包人必须按照图纸设计要求施工，否则，发包人每发现一次罚承包人合同价款的1%，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

5. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担工程合同价款20%的违约金，同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

6. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承担合同价款5%的违约金；同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约

责任，已完成的工程量不予结算。

7. 承包人违反本合同通用合同条款第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人承担合同价款0.5%的违约金；

8. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在发包人要求的期限内对工程缺陷进行修复或拒绝按发包人要求进行修复的，承担合同价款2%的违约金，并扣除所有质保金同时承担发包人委托第三方修复所支出的所有费用。

9. 承包人未按合同约定竣工退场的，承包人应给予发包人经济赔偿，赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米100元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理，所发生的费用由承包人负担，从承包人工程结算款中扣除。

10. 承包人未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的，承包人承担工程审核后结算值1%的违约金，发包人有权从竣工付款中直接扣除该违约金。承包人无正当理由未按合同约定时间报审结算，或结算审核中承包人不能对核对内容按时进行签字确认，发包人有权委托造价咨询公司出具具有明确事实依据的结算审核报告，并将此结算审核报告做为结算依据，以此依据支付结算价款，承包人对此自愿接受并无异议。

11. 承包人若不按合同规定履行合同义务，发包人将追究承包人责任，由此造成的一切损失由承包人承担。

12. 若承包人或者本工程其他分包人、实际施工人发生拖欠劳务费情况，发包人有权直接向劳务人员支付劳务费用，所支付费用自工程款中扣除；且承包人承担所支付费用100%的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人文件

和由承包人或以其名义编制的其他文件归发包人所有，发包人免费使用，承包人须无条件提供。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程所涉及的费用，双方协商解决，协商解决不成时，承包人须在解除合同后 5 天内清理完毕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险，被保险人是发包人，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：不执行通用条款 18.1 条。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失，由承包人承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：本合同双方相互通知并获得同意。

19. 索赔

19.1 对承包人索赔的处理：不执行通用条款。发包人发出索赔意向通知书不受通用条款时间的限制，承包人的索赔要求需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：工程承包范围

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层 数	生产 能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛西海岸人才生态产业集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____施工质量签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担所有工程质量保修义务和责任，保修期内产生的所有保修费用全部由承包人承担。

承包人在质量保修期满后，按照有关法律规定和合同约定，仍需承担所有相关工程的保修义务和因承包人原因导致的工程质量的保修责任。保修期满后产生的保修费用按照过错责任承担。

承包人对合同中约定的所有相关工程项目承担终身保修义务，对保修期内所有的工程质量和保修期满后因承包人原因导致的工程质量问题承担保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 5 年；
2. 装修工程为 2 年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
4. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
5. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
6. 绿化植物两年内保活。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，未发现任何质量问题，发包人应退还剩余的质量保证金。但缺陷责任期满退换质量保证金并不代表免除承包方对于工程缺陷与工程质量问题的，发包方在任何时候发现工程缺陷和质量问题均有权要求承包人承担赔偿责任。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人维修并及时完成保修项目。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。保修的相关工程内容的保修期自保修工程验收合格之日起计算。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

地址：山东省青岛市黄岛区地址：

地址：

峨眉山路 396 号 8-3 栋 101 户

邮政编码： 266555

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

电 话： 0532—83150731□

电 话： _____

传 真： _____ \ _____

传 真： _____

电子信箱： rencaiZC@126.com

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账 号： _____

附件 4

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	/			
项目副经理	/			
技术负责人	/			
造价管理	/			
质量管理	/			
材料管理	/			
计划管理	/			
安全管理	/			
其他人员	/			
	/			

附件 8

履约担保

_____/_____(发包人名称)：

鉴于_____/_____(发包人名称，以下简称“发包人”)与
_____/_____(承包人名称)（以下称“承包人”)于____/____
年____月____日就_____/_____(工程名称)施工及有关
事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可
撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/____元（¥_____/____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或

应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____/____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：____/____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____/____（签字）

地 址：____/____ 邮政编码：____/____

电 话：____/____ 传 真：____/____

____/____年____/____月____/____日

附件 9

预付款担保

____/____（发包人名称）：

根据____/____（承包人名称）（以下称“承包人”）与____/____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____/____年____/____月____/____日签订的____/____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）____/____元（¥____/____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支

付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____/_____/_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____/_____（签字）

地 址：_____/_____/_____ 邮政编码：_____/_____/_____

电 话：_____/_____/_____ 传 真：_____/_____/_____

_____/_____/_____ 年 ____/_____/_____ 月 ____/_____/_____ 日

附件 10

支付担保

_____/_____(承包人)：

鉴于你方作为承包人已经与_____/_____(发包人名称) (以下称“发包人”) 于____/____年____/____月____/____日签订了_____/_____(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____/____%，数额最高不超过人民币元（大写：____/____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后___/___日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起___/___个工

作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 / 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 / 人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： / （盖章）

法定代表人或委托代理人： / （签字）

地 址： /

邮政编码： /

传 真： /

 / 年 / 月 / 日

附件 11

11-1：材料暂估价表

[illegible]

11-2：工程设备暂估价表

/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
小计：			

附件12

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容：

☐ 1、土石方工程：☐土石方☐基坑支护：__/_；

☐ 2、基础工程：__/_；

☐ 3、主体工程：__/_；

☒ 4、电气工程：__/_；

☒ 5、给排水工程：__/_；

☒ 6、采暖供热工程：__/_；

☒ 7、通风空调工程：__/_；

☒ 8、楼地面工程：__/_；

☒ 9、内墙抹灰工程：__/_；

☐ 10、外墙工程：___/___；

☒ 11、防水工程：___/___；

☒ 12、门窗工程：___/___；

☒ 13、消防工程：___/___；

☐ 14、室外管网工程：___/___；

☐ 15、室外环境工程：___/___；

☐ 16、玻璃幕墙工程：___/___；

☐ 17、网架工程：___/___；

☒ 18、装饰装修工程：___/___；

☒ 19、设备安装工程：___/___；

☐ 20、建筑智能化系统设备安装工程：___/___；

£ 21、市政工程：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装；

☐ 22、园林绿化工程：___/___；

☐ 23、修缮工程：___/___；

☐ 24、其他：___/___。

由招标人另行发包的特殊专业工程：/

发包人将本工程中本合同承包范围之外的___/___专业工程另行发包，
承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用：___/___

第五章 工程量清单

见附录

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fecb19a2c7a

青岛康正建设咨询有限公司

【QDKZZX-2025-165 号文件】

科创中心 10#孵化器装饰装修工程 工程量清单及招标控制价

青岛西海岸人才生态产业集团有限公司：

我公司接受贵方委托，对科创中心 10#孵化器装饰工程进行招标控制价的编制。与本工程有关的资料由贵方提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我公司根据项目情况，于 2025 年 9 月 3 日成立项目造价咨询团队，根据贵方提供的资料对项目进行招标控制价编制，并出具造价咨询报告。

本报告的实施严格按照我公司管理流程，按照 ISO9000 质量管理标准执行，保证项目成果文件的合法性、有效性。

一、项目概况

1.1 工程位置

本项目位于青岛市黄岛区云智路 8 号科创中心 10#。

1.2 工程内容

本项目主要是青岛市黄岛区云智路 8 号科创中心 10#修缮工程、精装修工程、软装工程等内容。

二、项目控制价

工程总造价：10794365.20 元（大写：壹仟零柒拾玖万肆仟叁佰陆拾伍元贰角整）。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)；；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025)；
3. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额（2020）

4. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
5. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；
6. 《青岛市工程计价管理》2024 年；
7. 招标文件、招标图纸、现行施工规范及其他的相关资料。

四、编制范围

编制范围为图纸范围内的全部内容。

五、编制说明

- 1、操作间柜台、咖啡吧、沙龙书吧按办公家具及其他家具软装考虑；
- 2、餐品吊楣按暂估价计入；
- 3、天棚综合考虑灯带造型部分及侧边封堵等；
- 4、打印间和茶水间的橱柜按办公家具及其他家具软装考虑；
- 5、墙面文化按暂估价计入；
- 6、露台阳光房按暂估价计入；
- 7、五层景观休息区植被及家具按办公家具及其他家具软装考虑；
- 8、集团档案室、保密室按暂估考虑计入；
- 9、精神堡垒及室外企业LOGO按暂估价计入；
- 10、精装点位图和电气图纸中灯具、插座、开关的种类和数量不一致的以精装定位图纸为准；
- 11、配电箱至室内机的管线以及室内机至空调开关管线本次按电气图纸计取；空调开关数量以暖通设计为准；
- 12、防火门监控系统按原建筑图纸系统图管线、门磁开关计取，本次计取一台防火门监控分机，最终按实结算；
- 13、配电箱10-B1AWZ1/10-B1AWZ2、10-B1AWZ1SY/10-B1AWZ2SY、10-B1APE1/10-B1APE2系统图中红色出线回路的断路器、电表及电缆及配管等新增或者调整部分本次按精装电气系统图及原建筑电气图计取；

- 14、1~5F层分配电箱因精装回路变化较大，按新增全套配电箱计取；
- 15、防排烟系统管井内考虑设置通风管道；
- 16、地下一层空调通风全部按照新增考虑；
- 17、风管及冷媒管保温采用橡塑，排烟管道保温采用离心玻璃棉；
- 18、整套新风系统从出管井墙开始考虑工程量；
- 19、固定挡烟垂壁按照防火玻璃考虑；
- 20、JL10-a、A、C立管管径从DN40改成DN50.其余立管不变；
- 21、一层卫生间排水支管为卫生间内区域，二层及以上卫生间排水支管为除立管外的排水横支管。给水支管均为除立管外的支管；
- 22、消火栓移动：2层3层XL10-1、4层XL10-5、4层5层XL10-2、一层XBL10-1、XBL10-2取消消火栓：1层XBL10-3、6、8、9增加消火栓：2层3层各增加一处，XL10-5与XL10-4立管之间增加；
- 23、本招标控制价中清单描述细部做法不详之处，已根据图纸做法或现场实际情况综合考虑在控制价中；
- 24、暂估价按《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》执行。

六、报告附件

- 1、工程招标控制价。

青岛康正建设咨询有限公司

2025年9月19日

第六章 图纸

图纸详见附件。

第七章 技术标准和要求

1. 标准规范: 本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 约定选用的标准、规范名称: 如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的, 则按国家、行业标准执行; 如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的, 则按工程所在地地方标准、规范执行; 如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的, 在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求: 应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息）。

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fed19a2c7a

附录一

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	装修工程	
1.1.1	拆除墙体工程	
1.1.2	新建墙体工程	
1.1.3	负一层装饰	
1.1.4	一层装饰	
1.1.5	二层装饰	
1.1.6	三层装饰	
1.1.7	四层装饰	
1.1.8	五层装饰	
1.1.9	暂估费用	
1.2	安装工程	
1.2.1	拆除工程	
1.2.2	给排水工程	
1.2.3	暖通工程	
1.2.4	电气工程	
1.3	其他货物采购	
1.3.1	其他货物采购	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		装修工程					
		拆除墙体工程					
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称: 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	249.63		
2	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称: 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m3	11.75		
3	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称: 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m3	0.842		
4	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:	m2	61.36		
5	011604002001	立面腻子层拆除	1.拆除部位:墙面腻子	m2	1257.79		
6	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:地面瓷砖拆除	m2	169.39		
7	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:墙面瓷砖	m2	92.62		
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:铝板吊顶拆除	m2	169.39		
9	020405001001	栏杆	1.拆除原有栏杆	m	945.88		
10	011601001002	拆除台阶	1.砌体名称: 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	1.323		
11	01B001	楼层运出垃圾	1.名称:拆除的砌块、圈过梁、构造柱碎块 2.材质:加气砼砌块 3.拆除高度:3.6m内	m3	262.22		
12	010103002001	渣块外运	1.废弃料品种:拆除的砌块、圈过梁、构造柱碎块 2.运距:人工装车, 外运15Km弃置	m3	262.22		
13	010103002002	渣块弃置	1.废弃料品种:拆除的砌块、圈过梁、构造柱碎块	m3	262.22		
		新建墙体工程					
14	010401004001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 (干密度≤ 625Kg/m3) 2.墙体类型:填充墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0预拌砂浆	m3	252.18		
15	010401005001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 2.柱截面尺寸: 3.砂浆强度等级:	m3	67.11		
16	011207001001	一体化隔墙(100厚)	1.石膏板用自攻丝固定与轻钢龙骨上; 2.75厚轻钢龙骨, 顶、地固定; 内填岩棉, 容重100kg/m3; 3.10X2厚耐火硅酸钙板, 用自攻丝固定与轻钢龙骨上;	m2	193.75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	011207001002	一体化隔墙(150厚)	1.石膏板用自攻丝固定与轻钢龙骨上; 2.75厚轻钢龙骨顶地固定;内填岩棉,容重100kg/m3; 3.10X2厚耐火硅酸钙板,用自攻丝固定与轻钢龙骨上;	m2	53.89		
18	011207001003	一体化隔墙(200厚)	1.石膏板,用自攻丝固定与轻钢龙骨上; 2.75厚轻钢龙骨,顶、地固定;内填岩棉,容重100kg/m3; 3.10X2厚耐火硅酸钙板,用自攻丝固定与轻钢龙骨上;	m2	954.71		
19	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.16		
20	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.67		
21	010506002001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6	t	0.5401		
22	010506002002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	1.4337		
23	010506010001	砌体加固筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	1.5258		
24	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	根	766		
25	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	根	456		
26	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类: 2.铺钉部位:	m2	286.88		
27	010505004001	构造柱模板		m2	106.43		
28	010505013001	过梁模板		m2	42.79		
		负一层装饰					
29	010801001001	木质门	1.木纹色耐火板饰面 /门框材质:木纹色耐火板饰面 /帽檐材质:成品拉丝不锈钢拉手 2.成品锁具 木纹色耐火板饰面; 3.含成品门套等一切费用;	樘	6		
30	01B004	电子锁	1.电子密码锁具安装等一切费用;	把	6		
31	010401001001	砖基础(备餐间地面抬高)	1.砖品种、规格、强度等级: 2.基础类型: 3.砂浆强度等级: 4.防潮层材料种类:	m3	8		
32	011101006001	平面砂浆找平层(排水沟)	1.10厚1:3水泥砂浆防水保护层	m2	3.1		
33	011201004001	立面砂浆找平层(排水沟)	1.10厚1:3水泥砂浆防水保护层	m2	6.08		
34	040402016001	沟道盖板(排水沟)	1.不锈钢盖板	m	15.5		
35	011102003001	块料地面400*400厨房专用砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道	m2	39.99		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
35	011102003001	块料地面400*400	(内掺建筑胶)	m2	39.99		
36	011102003002	块料地面 600X600mm防滑 地砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层,表面撒水泥 粉 3.基层清理,水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	8.81		
37	011102003003	块料地面防 800X800mm滑地 砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层,表面撒水泥 粉 3.基层清理,水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	171.98		
38	011203003001	块料墙柱面 400*800墙砖	1.400*800墙砖, 瓷砖胶; 美缝剂美缝	m2	53.46		
39	011201001001	墙、柱面一般抹 灰	1.30厚1:3干硬性水泥砂	m2	512		
40	01B005	网格布	1.墙面网格布	项	512		
41	010904002001	楼(地)面涂膜防 水	1.聚氨酯防水层涂刷厚度 为1.5mm,防水层遇墙处应 上翻300mm、水盆处 1200mm、淋浴2000mm。	m2	54.66		
42	010903002001	墙面涂膜防水	聚氨酯防水层涂刷厚度为 1.5mm,防水层遇墙处应上 翻300mm、水盆处 1200mm、淋浴2000mm	m2	6.48		
43	011404001001	墙面腻子	1.满刮三遍成品腻子分遍 找平 2.墙面3-5mm石膏找平、 裂缝使用专防裂胶带粘贴	m2	182.99		
44	011404001002	墙面喷刷涂料	1.涂料3遍	m2	182.99		
45	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50高 2.材料种类、规格:不锈钢 踢脚线	m	61.61		
46	011302001001	平面吊顶天棚	1.600*600铝扣板吊顶	m2	222		
47	011108002001	过门石	1.深色大理石	m2	1.58		
48	010401005002	实心砖墙-备餐 窗口	1.砖品种、规格、强度等 级: 2.柱截面尺寸: 3.砂浆强度等级:	m3	0.95		
49	011203003002	块料墙柱面 400*800墙砖	1.400*800墙砖, 瓷砖胶; 美缝剂美缝	m2	9.54		
50	01B006	餐品吊楣	1.施工单位深化 暂估材料: 餐品吊楣 单价:1592.92 (m2)	m2	11.13		
51	010809004001	石材台面-备餐 窗口	1.大理石装饰台面	m2	1.855		
52	01B007	管道包封		m2	3.2		
53	FA0809002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格: 2.防护材料种类:	m	19.3		
		一层装饰					
54	FA1210003001	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,双层玻 璃中间夹百叶; 2.玻璃隔断以上为石膏板 隔墙;	m2	38.26		
55	010801001002	木质门	1.木纹色耐火板饰面 /门 框材质:木纹色耐火板饰 面 /帽檐材质:成品拉丝不 锈钢拉手	樘	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
55	010801001002	木质门	2.成品锁具 木纹色耐火板饰面; 3.含成品门套等一切费用;	樘	15		
56	010802003001	钢质防火门	1.防盗防火门 2.含电子密码锁具等一切费用;	樘	17		
57	01B009	电子锁	1.电子密码锁具安装等一切费用;	把	32		
58	011102003004	块料地面400*400专用砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	89.12		
59	011102003005	块料地面防800X800mm滑地砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	926.36		
60	011203003003	块料墙柱面400*800墙砖	1.400*800墙砖, 瓷砖胶;美缝剂美缝	m2	187.69		
61	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.30厚1:3干硬性水泥砂	m2	211.33		
62	01B010	网格布	1.墙面网格布	项	211.33		
63	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm。	m2	70.018		
64	010903002002	墙面涂膜防水	聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm	m2	8.22		
65	011404001003	墙面腻子	1.满刮三遍成品腻子分遍找平 2.墙面3-5mm石膏找平、裂缝使用专防裂胶带粘贴	m2	775.03		
66	011404001004	墙面喷刷涂料	1.涂料3遍	m2	775.03		
67	011404002001	天棚喷刷涂料	1.无机涂料	m2	1273.41		
68	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50高 2.材料种类、规格:不锈钢踢脚线	m	143.32		
69	011302001002	平面吊顶天棚600*600硅酸钙板		m2	14.28		
70	011302001003	平面吊顶天棚	1.300*300铝扣板吊顶	m2	35.5		
71	011302001004	平面吊顶天棚	1.600*600铝扣板吊顶	m2	62.91		
72	011302001005	平面吊顶天棚-石膏板吊顶		m2	38.49		
73	011302001006	平面吊顶天棚-钢丝网造型吊顶		m2	22.46		
74	011210005001	厕所隔断	1.抗倍特板	m2	32.92		
75	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色: 2.支架、配件品种、规格:	m	5.3		
76	01B011	洗手台面(卫生间)		m2	7.66		
77	011505010001	镜面玻璃	1.30*30镀锌角钢; 15mm厚阻燃板; 镜饰面	m2	2.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	010808004001	电梯门套	1.香槟色不锈钢1.2mm厚 背面刨槽折弯	m2	6.796		
79	01B012	隐藏式消防栓		项	4		
80	011108002002	过门石	1.深色大理石	m2	2.8		
81	01B013	管道包封		m2	4.2		
82	FA0809002002	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格: 2.防护材料种类:	m	111.76		
		二层装饰					
83	FA1210003002	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,双层玻璃中间夹百叶; 2.玻璃隔断以上为石膏板隔墙;	m2	225.96		
84	FA1210003003	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,单层玻璃隔断	m2	15.9		
85	01B015	卵石铺装	1.干铺鹅卵石	m2	1.7		
86	010801001003	木质门	1.木纹色耐火板饰面 /门框材质:木纹色耐火板饰面 /帽檐材质:成品拉丝不锈钢拉手 2.成品锁具 木纹色耐火板饰面; 3.含成品门套等一切费用; 4.含电子密码锁具等一切费用;	樘	31		
87	010802003002	钢质防火门	1.防盗防火门 2.含电子密码锁具等一切费用; 3.含成品门套等一切费用;	樘	20		
88	01B016	电子锁	1.电子密码锁具安装等一切费用;	把	51		
89	011102003006	块料地面400*400厨房专用砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	64.12		
90	011102003007	块料地面防800X800mm滑地 砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	944.06		
91	011203003004	块料墙柱面400*800墙砖	1.400*800墙砖, 瓷砖胶; 美缝剂美缝	m2	211.03		
92	011104001001	地毯楼地面	1.地毯400*400	m2	177		
93	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.30厚1:3干硬性水泥砂	m2	154.38		
94	01B017	网格布	1.墙面网格布	项	154.38		
95	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm。	m2	95.128		
96	010903002003	墙面涂膜防水	聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm	m2	17.532		
97	011001003001	保温隔热墙面	1.吸音板	m2	121.98		
98	011205001001	墙、柱面装饰板	1.木纹面饰面	m2	96.68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
99	011404001005	墙面腻子	1.满刮三遍成品腻子分遍找平 2.墙面3-5mm石膏找平、裂缝使用专防裂胶带粘贴	m2	1118.09		
100	011404001006	墙面喷刷涂料	1.涂料3遍	m2	1118.09		
101	011404002002	天棚喷刷涂料	1.无机涂料	m2	813.52		
102	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50高 2.材料种类、规格:不锈钢踢脚线	m	347.99		
103	011302001007	平面吊顶天棚 600*600硅酸钙板		m2	385.77		
104	011302001008	平面吊顶天棚	1.300*300铝扣板吊顶	m2	22.99		
105	011302001009	平面吊顶天棚	1.600*600铝扣板吊顶	m2	41.14		
106	011302001010	平面吊顶天棚-石膏板吊顶		m2	484.33		
107	011302001011	平面吊顶天棚-软膜吊顶		m2	1.71		
108	011210005002	厕所隔断	1.抗倍特板	m2	63.14		
109	011505005002	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色: 2.支架、配件品种、规格:	m	5.3		
110	01B018	洗手台面(卫生间)		m2	10.01		
111	011505010002	镜面玻璃	1.30*30镀锌角钢; 15mm厚阻燃板; 镜饰面	m2	4.56		
112	010808004002	电梯门套	1.香槟色不锈钢1.2mm厚背面刨槽折弯	m2	6.796		
113	01B019	隐藏式消防栓		项	4		
114	011108002003	过门石	1.深色大理石	m2	5.46		
115	011702027001	演讲台地台		m2	19.11		
116	01B020	管道包封		m2	4.2		
117	FA0809002003	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格: 2.防护材料种类:	m	101.05		
		三层装饰					
118	FA1210003004	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,双层玻璃中间夹百叶; 2.玻璃隔断以上为石膏板隔墙;	m2	172.32		
119	FA1210003005	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,单层玻璃隔断	m2	51.93		
120	01B022	卵石铺装	1.干铺鹅卵石	m2	1.7		
121	010801001004	木质门	1.木纹色耐火板饰面 / 门框材质:木纹色耐火板饰面 / 帽檐材质:成品拉丝不锈钢拉手 2.成品锁具 木纹色耐火板饰面; 3.含成品门套等一切费用;	樘	23		
122	010802003003	钢质防火门	1.防盗防火门 2.含电子密码锁具等一切费用; 3.含成品门套等一切费用;	樘	24		
123	01B023	电子锁	1.电子密码锁具安装等一切费用;	把	47		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
124	011102003008	块料地面400*400专用砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	86.2527		
125	011102003009	块料地面防800X800mm滑地砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	1012.02		
126	011203003005	块料墙柱面400*800墙砖	1.400*800墙砖,瓷砖胶;美缝剂美缝	m ²	277.32		
127	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.30厚1:3干硬性水泥砂	m ²	372.94		
128	01B024	网格布	1.墙面网格布	项	372.94		
129	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm。	m ²	111.458		
130	010903002004	墙面涂膜防水	聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm	m ²	17.53		
131	011205001002	墙、柱面装饰板	1.木纹面饰面	m ²	52.1		
132	011404001007	墙面腻子	1.满刮三遍成品腻子分遍找平 2.墙面3-5mm石膏找平、裂缝使用专防裂胶带粘贴	m ²	1251.94		
133	011404001008	墙面喷刷涂料	1.涂料3遍	m ²	1251.94		
134	011404002003	天棚喷刷涂料	1.无机涂料	m ²	677.8		
135	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50高 2.材料种类、规格:不锈钢踢脚线	m	320.25		
136	011302001012	平面吊顶天棚600*600硅酸钙板		m ²	370.36		
137	011302001013	平面吊顶天棚	1.300*300铝扣板吊顶	m ²	45.12		
138	011302001014	平面吊顶天棚	1.600*600铝扣板吊顶	m ²	41.14		
139	011302001015	平面吊顶天棚-石膏板吊顶		m ²	112.33		
140	011210005003	厕所隔断	1.抗倍特板	m ²	77.24		
141	011505005003	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色: 2.支架、配件品种、规格:	m	5.3		
142	01B025	洗手台面(卫生间)		m ²	10.71		
143	011505010003	镜面玻璃	1.30*30镀锌角钢; 15mm厚阻燃板; 镜饰面	m ²	9.06		
144	010808004003	电梯门套	1.香槟色不锈钢1.2mm厚背面刨槽折弯	m ²	6.796		
145	01B026	隐藏式消防栓		项	4		
146	011108002004	过门石	1.深色大理石	m ²	4.6		
147	01B027	保密室	1.由中标施工单位深化设计,并需具有相关专业资质的单位施工门:采用铁皮防盗门,不能有猫眼配备闭门器。二级保密室建议安装乙级以上(或报道中提及的甲级7)安全防护	m ²	60.75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
147	01B027	保密室	门,且应向外开启17。窗: 从内部加装金属防盗栏, 并贴膜等遮挡; 2.满足甲方设计及方案要求; 暂估材料: 保密室 单价:1800.00(m2)	m2	60.75		
148	01B028	集团档案室	1.二次深化设计 2.满足甲方设计及方案要求; 暂估材料: 集团档案室 单价:1500.00(m2)	m2	31.64		
149	01B029	钢构加固 (集团档案室)	1.二次深化设计 2.满足甲方设计及方案要求; 暂估材料: 钢构加固 (集团档案室) 单价:200.00(m2)	m2	31.64		
		四层装饰					
150	FA1210003006	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,双层玻璃中间夹百叶; 2.玻璃隔断以上为石膏板隔墙;	m2	232.61		
151	FA1210003007	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,单层玻璃隔断	m2	32.14		
152	010801001005	木质门	1.木纹色耐火板饰面 /门框材质:木纹色耐火板饰面 /帽檐材质:成品拉丝不锈钢拉手 2.成品锁具 木纹色耐火板饰面; 3.含成品门套等一切费用;	樘	31		
153	010802003004	钢质防火门	1.防盗防火门 2.含电子密码锁具等一切费用; 3.含成品门套等一切费用;	樘	15		
154	01B031	电子锁	1.电子密码锁具安装等一切费用;	把	46		
155	011102003010	块料地面400*400专用砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	87.49		
156	011102003011	块料地面防800X800mm滑地 砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	982.05		
157	011103003001	塑胶运动地板	1.运动地胶	m2	122.41		
158	011203003006	块料墙柱面400*800墙砖	1.400*800墙砖, 瓷砖胶; 美缝剂美缝	m2	280.46		
159	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.30厚1:3干硬性水泥砂	m2	113.66		
160	01B032	网格布	1.墙面网格布	项	113.66		
161	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处	m2	127.546		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
161	010904002005	楼(地)面涂膜防	1200mm、淋浴2000mm。	m2	127.546		
162	010903002005	墙面涂膜防水	聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm	m2	19.36		
163	011205001003	墙、柱面装饰板	1.木纹面饰面	m2			
164	011404001009	墙面腻子	1.满刮三遍成品腻子分遍找平 2.墙面3-5mm石膏找平、裂缝使用专防裂胶带粘贴	m2	1392.17		
165	011404001010	墙面喷刷涂料	1.涂料3遍	m2	1392.17		
166	011404002004	天棚喷刷涂料	1.无机涂料	m2	886.96		
167	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50高 2.材料种类、规格:不锈钢踢脚线	m	360.55		
168	011302001016	平面吊顶天棚 600*600硅酸钙板		m2	273.55		
169	011302001017	平面吊顶天棚	1.300*300铝扣板吊顶	m2	8.62		
170	011302001018	平面吊顶天棚	1.600*600铝扣板吊顶	m2	78.86		
171	011302001019	平面吊顶天棚-石膏板吊顶		m2	154.11		
172	011210005004	厕所隔断	1.抗倍特板	m2	44.97		
173	011505005004	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色: 2.支架、配件品种、规格:	m	5.3		
174	01B033	洗手台面(卫生间)		m2	5.5		
175	011505010004	镜面玻璃	1.30*30镀锌角钢; 15mm厚阻燃板; 镜饰面	m2	9.06		
176	010808004004	电梯门套	1.香槟色不锈钢1.2mm厚背面刨槽折弯	m2	6.796		
177	01B034	隐藏式消防栓		项	4		
178	011108002005	过门石	1.深色大理石	m2	4.6		
179	01B035	管道包封		m2	4.2		
180	FA0809002004	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格: 2.防护材料种类:	m	64.71		
		五层装饰					
181	FA1210003008	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,双层玻璃中间夹百叶; 2.玻璃隔断以上为石膏板隔墙;	m2	269.86		
182	FA1210003009	玻璃隔断	1.玻璃隔断高度3m,单层玻璃隔断	m2	37.59		
183	010801001006	木质门	1.木纹色耐火板饰面 /门框材质:木纹色耐火板饰面 /帽檐材质:成品拉丝不锈钢拉手 2.成品锁具 木纹色耐火板饰面; 3.含成品门套等一切费用;	樘	39		
184	010802003005	钢质防火门	1.防盗防火门 2.含电子密码锁具等一切费用; 3.含成品门套等一切费用;	樘	13		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
185	01B037	电子锁	1.电子密码锁具安装等一切费用;	把	52		
186	011102003012	块料地面400*400专用砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	83.2		
187	011102003013	块料地面600X600mm防滑地砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	334.56		
188	011102003014	块料地面防800X800mm滑地砖	1.地砖,美缝剂美缝 2.20~40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	748.72		
189	011203003007	块料墙柱面400*800墙砖	1.400*800墙砖, 瓷砖胶; 美缝剂美缝	m2	263.86		
190	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	369.2		
191	01B038	网格布	1.墙面网格布	项	369.2		
192	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm。	m2	83.2		
193	010903002006	墙面涂膜防水	聚氨酯防水层涂刷厚度为1.5mm,防水层遇墙处应上翻300mm、水盆处1200mm、淋浴2000mm	m2	13.2		
194	011404001011	墙面腻子	1.满刮三遍成品腻子分遍找平 2.墙面3-5mm石膏找平、裂缝使用专防裂胶带粘贴	m2	1705.98		
195	011404001012	墙面喷刷涂料	1.涂料3遍	m2	1705.98		
196	011404002005	天棚喷刷涂料	1.无机涂料	m2	658.27		
197	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50高 2.材料种类、规格:不锈钢踢脚线	m	330.2		
198	011302001020	平面吊顶天棚600*600硅酸钙板		m2	103.63		
199	011302001021	平面吊顶天棚	1.300*300铝扣板吊顶	m2	4.97		
200	011302001022	平面吊顶天棚	1.600*600铝扣板吊顶	m2	78.32		
201	011302001023	平面吊顶天棚-石膏板吊顶		m2	658.27		
202	011210005005	厕所隔断	1.抗倍特板	m2	44.97		
203	011505005005	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色: 2.支架、配件品种、规格:	m	5.3		
204	01B039	洗手台面(卫生间)		m2	5.51		
205	011505010005	镜面玻璃	1.30*30镀锌角钢; 15mm厚阻燃板; 镜饰面	m2	9.06		
206	010808004005	电梯门套	1.香槟色不锈钢1.2mm厚背面刨槽折弯	m2	6.796		
207	01B040	隐藏式消防栓		项	4		
208	011108002006	过门石	1.深色大理石	m2	5.03		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
209	011702027002	台阶	1.18厚防火阻燃板打底 40*40镀锌角铁框架 φ 10膨胀螺栓 2.可定制款软包坐垫	m2	2.52		
210	01B041	露台阳光房	1.玻璃材质:Low-E 中空夹胶钢化玻璃 6+12A+6+12A+6 2.边框材质:70系列断桥铝合金,壁厚1.8mm 暂估材料: 露台阳光房 单价:840.71 (m2)	m2	175		
211	01B042	管道包封		m2	3.5		
212	FA0809002005	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格: 2.防护材料种类:	m	63.03		
		暂估费用					
213	01B044	墙面文化	1.按甲方意见或方案制作安装等一切费用; 暂估材料: 墙面文化 单价:471900.00 (项)	项	1		
		安装工程					
		拆除工程					
		给水工程拆除部分					
214	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:衬塑钢管 (DN40) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	14.1		
215	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:聚丙烯 PP-R管, S5系列(DN15) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	514.28		
216	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:聚丙烯 PP-R管, S5系列(DN20) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	32.75		
217	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:聚丙烯 PP-R管, S5系列(DN25) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	13.92		
218	011612001005	管道拆除	1.管道种类、材质:聚丙烯 PP-R管, S5系列(DN32) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	170.86		
219	011612001006	管道拆除	1.管道种类、材质:聚丙烯 PP-R管, S5系列(DN40) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	39.58		
220	011612001007	管道拆除	1.管道种类、材质:聚丙烯 PP-R管, S5系列(DN50) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	61.35		
		排水工程拆除部分					
221	011612001008	管道拆除	1.管道种类、材质:UPVC 排水管DN50 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	62.68		
222	011612001009	管道拆除	1.管道种类、材质:UPVC 排水管DN75 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	49.25		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
223	011612001010	管道拆除	1.管道种类、材质:UPVC排水管DN100 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	190.65		
		消防水工程拆除部分					
224	03B001	拆除原有室内消火栓(暗装)	1.公称直径(65mm以内) 单栓	台	11		
225	011612001011	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN25) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	330.69		
226	011612001012	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN32) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	177.62		
227	011612001013	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN40) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	42.96		
228	011612001014	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN50) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	67.35		
229	011612001015	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN65) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	11.26		
230	011612001016	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN80) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	40.93		
231	011612001017	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN100) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	9.16		
232	011612001018	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN125) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	8.95		
233	011612001019	管道拆除	1.管道种类、材质:内外壁热镀锌钢管 (DN150) 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	4		
		空调通风系统拆除部分					
234	030701004001	风机盘管 (拆除)	1.名称:中静压风管机 RFUM125MX-B拆除 2.型号:名义制冷量 (12.5kW) 名义制热量 14kW 3.规格:长*宽*高 1500*700*248 净重 51.3 (kg) 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	7		
235	030701004002	风机盘管 (拆除)	1.名称:中静压风管机 RFUM112MX-B移机 2.型号:名义制冷量 (11.2kW) 名义制热量 13 kW 3.规格:长*宽*高 1500*700*248 净重 48.3 (kg) 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
236	030701004003	风机盘管 (拆除)	1.名称:中静压风管机 RFUM140MX-B拆除 2.型号:名义制冷量 (14kW) 名义制热量 16.3kW 3.规格:长*宽*高 1500*700*248 净重 51.3 (kg) 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	3		
237	030702008001	柔性软风管 (拆除)	1.名称:防火帆布软接 (拆除) 2.材质:防火帆布 3.规格:详见设计图纸 4.风管接头形式、材质:	m2	11.88		
238	030702001001	碳钢通风管道 (拆除)	1.名称:风管 (拆除) 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:200 × 1250 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:法兰连接	m2	17.45		
239	030702001002	碳钢通风管道 (拆除)	1.名称:风管 (拆除) 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:250 × 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰连接	m2	52.25		
240	030702001003	碳钢通风管道 (拆除)	1.名称:风管 (拆除) 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:200 × 800 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰连接	m2	31.98		
241	030405004001	控制器 (拆除)	1.名称:风机盘管控制器 (拆除) 2.型号:综合考虑 3.规格: 4.类别: 5.额定电流(A): 6.接线端子材质、规格:	台	14		
		给排水工程					
		给水工程					
242	031001007001	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN15 3.连接形式:丝扣连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	33.06		
243	031001007002	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	10.06		
244	031001007003	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	1.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
244	031001007003	复合管	7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	1.82		
245	031001007004	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	17.22		
246	031001007005	复合管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	14.1		
247	031001008001	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	488.63		
248	031001008002	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	30.53		
249	031001008003	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	13.92		
250	031001008004	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	170.86		
251	031001008005	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡	m	39.58		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
251	031001008005	塑料管	5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	39.58		
252	031001008006	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	61.35		
253	031001008007	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列(热水管) 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	25.65		
254	031001008008	塑料管	1.材质:聚丙烯PP-R管, S5系列(热水管) 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:成品管卡 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:室内 8.介质:自来水	m	2.22		
255	031002001001	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
256	031002001002	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	13		
257	031002001003	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
258	031002001004	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
259	031002001005	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
260	031002001006	金属阀门	1.类型:压力表 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
261	031003010001	淋浴器	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.组装形式:双管成品淋浴器(含固定件)	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
262	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:综合考虑 4.安装方式:台下式	组	46		
263	031003003002	洗脸盆	1.类型:无障碍卫生间台下式洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:综合考虑 4.安装方式:台下式	组	5		
264	031003018001	饮水器	1.类型: 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	套	4		
265	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:电热水器 (含配套止回阀及截止阀) 2.型号、容积:80L 3.安装方式:综合考虑	台	2		
266	03B003	热水器用金属软管:DN20		m	1.6		
		排水工程					
267	031001008009	塑料管	1.材质:PVC-U双壁中空螺旋消音排水管 (I型) 2.规格:DN100 3.连接形式:螺帽压紧式连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:综合考虑 6.警示带形式:综合考虑 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	18.2		
268	031001008010	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:承插粘接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:综合考虑 6.警示带形式:综合考虑 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	165.8		
269	031001008011	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:承插粘接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:综合考虑 6.警示带形式:综合考虑 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	49.25		
270	031001008012	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:综合考虑 6.警示带形式:综合考虑 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	62.68		
271	031001001001	铸铁管	1.材质:机制柔性铸铁管 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.接口材料: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	4.27		
272	031001001002	铸铁管	1.材质:机制柔性铸铁管 2.规格:DN75 3.连接形式:卡箍连接	m	10.18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
272	031001001002	铸铁管	4.接口材料: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	10.18		
273	031003019001	隔油器	1.类型:隔油器型号选用GY-Ⅲ-C2, 参照图集16S708-8 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	套	4		
274	030109001001	泵	1.名称:污水提升设备 2.型号:流量: 20m3/h, 扬程10m, 功率1.5KW 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.质量: 7.减振装置形式、数量: 8.灌浆配合比: 9.单机试运转要求:	台	2		
275	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 2.材质:陶瓷 3.规格:500*360*400 4.安装方式:综合考虑	组	9		
276	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢面板 3.型号:DN50 4.规格:	个	42		
277	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢面板 3.型号:DN75 4.规格:	个	4		
278	031003006001	大便器	1.类型:蹲便器(地位水箱冲洗阀) 2.材质:陶瓷 3.规格: 4.安装方式:	组	47		
279	031003006002	大便器	1.类型:坐便器(两档式冲水) 2.材质:陶瓷 3.规格: 4.安装方式:	组	17		
280	031003007001	小便器	1.类型:小便器(感应式冲洗阀) 2.材质:陶瓷 3.规格: 4.安装方式:	组	18		
		消防水工程					
281	030901010001	室内消火栓(利旧)	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:SG16E65Z-J, 薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 3.附件材质、规格:DN65mm消火栓一个, DN65mm L25m衬胶水带一条 DN65×19mm直流水枪一支,消防报警按钮一只软管卷盘一套(内径φ19,长度30m), 直流喷雾喷枪一只	套	7		
282	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:SG16E65Z-J, 薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 3.附件材质、规格:DN65mm消火栓一个, DN65mm L25m衬胶水带	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
282	030901010002	室内消火栓	一条 DN65×19mm直流水枪一支,消防报警按钮一只软管卷盘 一套(内径φ19,长度30m), 直流喷雾喷枪一只	套	2		
283	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	357.94		
284	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	216.77		
285	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	51.06		
286	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	90.64		
287	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	11.26		
288	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	40.93		
289	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	17.53		
290	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接	m	8.95		
291	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	42.21		
292	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 2.材质、型号、规格: 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求:	个	336		
		暖通工程					
		空调通风系统					
293	030701004004	风机盘管	1.名称:室内天花机 FCU*-28 2.型号:室内机智慧风型四面出风嵌入式 3.规格:制冷量 2.8 KW 制热量 3.3 KW 外形尺寸 238x840x840 重量 6.5 KG 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	8		
294	030701004005	风机盘管	1.名称:室内天花机 FCU*-36 2.型号:室内机智慧风型四面出风嵌入式 3.规格:制冷量3.6KW 制热量4.2KW 外形尺寸 238x840x840 重量 6.5 KG 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
295	030701004006	风机盘管	1.名称:室内天花机 FCU*-45 2.型号:室内机智慧风型四面出风嵌入式 3.规格:制冷量4.5KW 制热量5.0KW 外形尺寸238x840x840 重量 6.5 KG 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	8		
296	030701004007	风机盘管	1.名称:室内天花机 FCU*-56 2.型号:室内机智慧风型四面出风嵌入式 3.规格:制冷量5.6KW 制热量5.6KW 外形尺寸238x840x840 重量 6.5 KG 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	1		
297	030701004008	风机盘管 (移机)	1.名称:中静压风管机 RFUM140MX-B移机 2.型号:名义制冷量 (14kW) 名义制热量 16.3kW 3.规格:长*宽*高 1500*700*248 净重 51.3 (kg) 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	1		
298	030701004009	风机盘管 (移机)	1.名称:中静压风管机 RFUM160MX-B移机 2.型号:名义制冷量 (16 kW) 名义制热量 18 kW 3.规格:长*宽*高 1500*700*248 净重 51.3 (kg) 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	1		
299	030701004010	风机盘管 (移机)	1.名称:中静压风管机 RFUM112MX-B移机 2.型号:名义制冷量 (11.2kW) 名义制热量 13 kW 3.规格:长*宽*高 1500*700*248 净重 48.3 (kg) 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	33		
300	030701004011	风机盘管 (移机)	1.名称:中静压风管机 RFUM125MX-B移机 2.型号:名义制冷量 (12.5kW) 名义制热量 14kW 3.规格:长*宽*高 1500*700*248 净重 51.3 (kg) 4.安装形式:吊装 5.减振形式:	台	11		
301	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 (拆装)	1.名称:散流器 (拆装) 2.类型: 3.型号: 4.规格:350*350	个	120		
302	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 (拆装)	1.名称:单层百叶 (拆装) 2.类型: 3.型号: 4.规格:1200*250	个	60		
303	030703021001	静压箱 (拆装)	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌薄钢板 3.规格:200 × 1250 X500	个	60		
304	030702008002	柔性软风管 (拆装)	1.名称:防火帆布软接 (拆装)	m2	49.68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
304	030702008002	柔性软风管 (拆装)	2.材质: 防火帆布 3.规格: 详见设计图纸 4.风管接头形式、材质:	m2	49.68		
305	030702001004	碳钢通风管道 (拆装)	1.名称: 风管 (拆装) 2.材质: 镀锌薄钢板风管 3.形状: 矩形 4.规格: 200 × 1250 5.板材厚度: 1.0mm 6.接口形式: 法兰连接	m2	70.2		
306	030702001005	碳钢通风管道 (拆装)	1.名称: 风管 ((拆装) 2.材质: 镀锌薄钢板风管 3.形状: 矩形 4.规格: 250×1000 5.板材厚度: 0.75mm 6.接口形式: 法兰连接	m2	218.45		
307	030702001006	碳钢通风管道 (拆装)	1.名称: 风管 (拆装) 2.材质: 镀锌薄钢板风管 3.形状: 矩形 4.规格: 200×800 5.板材厚度: 0.75mm 6.接口形式: 法兰连接	m2	131.96		
308	030701003001	空调器	1.名称: 多联机室外机 KTB1-1 2.型号: 制冷量 33.5 KW 制热量 37.5 KW 外形尺寸 1720x1210x750 重量 227 KG 3.规格: 4.安装形式: 5.减振形式:	台	1		
309	030405004002	控制器 (拆装)	1.名称: 风机盘管控制器 (拆装) 2.型号: 综合考虑 3.规格: 4.类别: 5.额定电流(A): 6.接线端子材质、规格:	台	46		
310	030405004003	控制器	1.名称: 风机盘管控制器 2.型号: 综合考虑 3.规格: 4.类别: 5.额定电流(A): 6.接线端子材质、规格:	台	18		
311	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑 2.绝热厚度: 30mm 3.软木品种: 综合考虑	m3	14.1087		
312	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称: 通风工程检测、调试	系统	1		
		防排烟系统					
313	030701003002	空调器	1.名称: 全热回收新风换气机XF-1 (新风入口处设过滤网, 盘管之后设UVC净化杀菌装置) 2.型号: XF-1 3.规格: 风量 2000 (m3 /h) 净重 (130 Kg) 4.安装形式: 综合考虑 5.减振形式: 综合考虑	台	1		
314	030108001001	风机	1.名称: 排烟风机 (45° 下切, 设40目防虫网, 设防雨罩) 2.型号: φ 1000 PY-W-01 HTF-I-10 Q=40000m3/h ΔH=690Pa P=11KW 1450r/min 90dB280Kg 3.其他: 综合考虑	台	1		
315	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.类型: 电动对开多叶调节	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
315	030703001001	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:500X320 4.规格:	个	2		
316	030703001002	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:500X250 4.规格:	个	1		
317	030703001003	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:500X200 4.规格:	个	1		
318	030703001004	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:250X200 4.规格:	个	2		
319	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.类型:70℃防烟防火阀 3.型号:500X320 4.规格:	个	2		
320	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.类型:70℃防烟防火阀 3.型号:500X250 4.规格:	个	2		
321	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号:500X400 4.规格:	个	1		
322	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号:400X400 4.规格:	个	1		
323	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.类型: 3.型号:250X250 4.规格:	个	1		
324	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:250X250 4.规格:	个	1		
325	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:300X300 4.规格:	个	2		
326	030703020001	消声器	1.名称:微穿孔消声器 2.材质: 3.规格:L=0.8	个	2		
327	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280℃防烟排火阀 2.类型:280℃防烟排火阀 3.型号:800x800 4.规格:	个	1		
328	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280℃防烟排火阀 2.类型:280℃防烟排火阀 3.型号:1000x320 4.规格:	个	16		
329	030703001009	碳钢阀门	1.名称:280℃防烟排火阀 2.类型:280℃防烟排火阀 3.型号:800x400 4.规格:	个	1		
330	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280℃防烟排火阀 2.类型:280℃防烟排火阀 3.型号:1250x400 4.规格:	个	8		
331	030703001011	碳钢阀门	1.名称:常闭排烟口手动开启装置 2.类型:常闭排烟口手动开启装置	个	13		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
331	030703001011	碳钢阀门	3.型号:综合考虑 4.规格:	个	13		
332	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排风口 2.类型: 3.型号:1000(+250)X630 4.规格:	个	18		
333	FA0803003001	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:防火玻璃 2.其他:综合考虑	m2	40.85		
334	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰连接	m2	19.94		
335	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:1.00mm 6.接口形式:法兰连接	m2	112.18		
336	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度:1.00mm 6.接口形式:法兰连接	m2	527.69		
337	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度:1.20mm 6.接口形式:法兰连接	m2	239.91		
338	030702008003	柔性软风管	1.名称:防火帆布软接 2.材质:防火帆布 3.规格:详见设计图纸 4.风管接头形式、材质:	m2	0.6		
339	03QDB001005	抗震支吊架	1.材质: 2.支吊架形式: 3.支架衬垫材质: 4.安装高度:	副	9		
340	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉毡 2.绝热厚度:50mm 3.软木品种:综合考虑	m3	44.986		
341	030704001002	通风工程检测、调试	系统名称:通风工程检测、调试	系统	1		
		新风系统					
342	030108001002	风机	1.名称:静音送风机(AFP-150) 2.型号:风量(1500m3/h) 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.质量:净重(26Kg) 7.减振底座形式、数量: 8.灌浆配合比: 9.单机试运转要求:	台	19		
343	030703020002	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.材质: 3.规格:周长 ≤ 1800mm	个	19		
344	030703001012	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:160X120 4.规格:	个	28		
345	030703001013	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:200X200	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
345	030703001013	碳钢阀门	4.规格:	个	1		
346	030703001014	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:200 × 400 4.规格:	个	4		
347	030703001015	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:250 × 120 4.规格:	个	22		
348	030703001016	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:320 × 120 4.规格:	个	2		
349	030703001017	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:200 × 120 4.规格:	个	14		
350	030703001018	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:320 × 160 4.规格:	个	1		
351	030703001019	碳钢阀门	1.名称:手动调节阀 2.类型:手动调节阀 3.型号:500 × 200 4.规格:	个	1		
352	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:150X150 4.规格:	个	33		
353	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:200X200 4.规格:	个	6		
354	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:500X300 4.规格:	个	2		
355	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:250X250 4.规格:	个	26		
356	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:500X400 4.规格:	个	5		
357	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:400X400 4.规格:	个	2		
358	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:300X300 4.规格:	个	2		
359	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:200X250 4.规格:	个	1		
360	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型: 3.型号:400X350 4.规格:	个	1		
361	030703001020	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.类型:与新风机连锁 3.型号:500X200 4.规格:	个	16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
362	030703001021	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.类型:与新风机连锁 3.型号:630X200 4.规格:	个	3		
363	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.类型:70℃防烟防火阀 3.型号:500X200 4.规格:	个	17		
364	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.类型:70℃防烟防火阀 3.型号:200X160 4.规格:	个	15		
365	030703001024	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.类型:70℃防烟防火阀 3.型号:250X160 4.规格:	个	5		
366	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.类型:70℃防烟防火阀 3.型号:200X120 4.规格:	个	10		
367	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.类型:70℃防烟防火阀 3.型号:630X200 4.规格:	个	3		
368	030108001003	风机	1.名称:天花板型换气扇 PQ-01 2.型号:风量 200 (m3/h) 重量 (11 Kg) 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.质量: 7.减振底座形式、数量: 8.灌浆配合比: 9.单机试运转要求:	台	19		
369	030108001004	风机	1.名称:天花板型换气扇 PQ-02 2.型号:风量 400 (m3/h) 重量 (11 Kg) 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.质量: 7.减振底座形式、数量: 8.灌浆配合比: 9.单机试运转要求:	台	16		
370	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:法兰连接	m2	309.24		
371	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:法兰连接	m2	38.72		
372	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板风管 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰连接	m2	158.98		
373	030702008004	柔性软风管	1.名称:防火帆布软接 2.材质:防火帆布 3.规格:详见设计图纸 4.风管接头形式、材质:	m2	1.68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
374	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.软木品种:综合考虑	m3	15.2082		
375	030704001003	通风工程检测、调试	系统名称:通风工程检测、调试	系统	1		
		空调水系统					
376	031001002001	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:De32 3.压力等级: 4.连接形式:螺纹连接 5.管卡材质: 6.管道消毒、冲洗: 7.警示带形式: 8.安装部位: 9.介质:	m	986.26		
377	031001005001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ6.35 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	181.07		
378	031001005002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ9.52 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	668.68		
379	031001005003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	275.25		
380	031001005004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ15.88 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	550.19		
381	031001005005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ19.05 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	173.4		
382	031001005006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ22.22 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	88.58		
383	031001005007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ25.4 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	18.38		
384	031001005008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ28.58 4.连接形式:钎焊	m	149.58		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
384	031001005008	铜管	5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	149.58		
385	031001005009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷媒 3.规格、压力等级:去磷无缝紫铜管Φ31.8 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸设计	m	61.53		
386	03B006	空调分液器: φ 6.35		个	5		
387	03B007	空调分液器: φ 9.52		个	47		
388	03B008	空调分液器: φ 12.7		个	21		
389	03B009	空调分液器: φ 15.88		个	36		
390	03B010	空调分液器: φ 19.05		个	32		
391	03B011	空调分液器: φ 22.22		个	17		
392	03B012	空调分液器: φ 25.4		个	3		
393	03B013	空调分液器: φ 28.58		个	37		
394	03B014	空调分液器: φ 31.8		个	12		
395	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	506.2		
396	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:详见设计说明 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m ³	3.94		
397	031008002001	空调水工程系统调试	1.系统名称:空调水工程系统调试	系统	1		
		电气工程					
		强电工程					
398	030412001001	配管	1.名称:JDG20 2.材质:镀锌钢 3.配置形式:综合考虑	m	5647.78		
399	030412001002	配管	1.名称:JDG25 2.材质:镀锌钢 3.配置形式:综合考虑	m	3147.13		
400	030412001003	配管	1.名称:JDG32 2.材质:镀锌钢 3.配置形式:综合考虑	m	6.3		
401	030412001004	配管	1.名称:SC25 2.材质:镀锌钢 3.配置形式:综合考虑	m	1206.15		
402	030412001005	配管	1.名称:SC40 2.材质:镀锌钢 3.配置形式:综合考虑	m	50.3		
403	030412001006	配管	1.名称:SC50 2.材质:镀锌钢 3.配置形式:综合考虑	m	113.1		
404	030412001007	配管	1.名称:金属软管20 2.材质: 3.配置形式:综合考虑	m	997		
405	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:开槽及恢复 2.部位:根据实际情况综合考虑 3.规格:公称口径 20mm以	m	1672.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
405	031301001001	凿(压、切割)槽	下	m	1672.05		
406	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:开槽及恢复 2.部位:根据实际情况综合考虑 3.规格:公称口径 32mm以下	m	1304.75		
407	030412004001	配线	1.名称:BYJ-1.5 2.配线形式:穿管敷设	m	6029.8		
408	030412004002	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管敷设	m	15736.29		
409	030412004003	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:线槽敷设	m	3305.49		
410	030412004004	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:穿管敷设	m	10263.69		
411	030412004005	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:线槽敷设	m	9723.48		
412	030412004006	配线	1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管敷设	m	182.9		
413	030412004007	配线	1.名称:WDZN-RYJS-2*2.5 2.配线形式:穿管敷设	m	2244.18		
414	030409001001	电力电缆	1.名称:BTBZ-4*6 2.敷设方式:桥架敷设	m	97.3		
415	030409001002	电力电缆	1.名称:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	8.3		
416	030409001003	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	55.26		
417	030409001004	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设	m	39.1		
418	030409001005	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	61.55		
419	030409001006	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	203.7		
420	030409001007	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	95.02		
421	030409001008	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	244.82		
422	030409003001	电力电缆头	1.名称:四芯10mm2以内电缆头 2.型号: 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	1		
423	030409003002	电力电缆头	1.名称:五芯10mm2以内电缆头 2.型号: 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	2		
424	030409003003	电力电缆头	1.名称:五芯35mm2以内电缆头 2.型号: 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	22		
425	030412003001	桥架	1.名称:强电金属线槽 100*100 2.包含盖板、弯头、三通等管件以及堵洞等相关内容	m	132.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
426	030412003002	桥架	1.名称:强电金属线槽 200*100 2.包含盖板、弯头、三通等管件以及堵洞等相关内容	m	462.67		
427	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支架 2.形式综合考虑,包含支架及吊筋等相关内容	kg	567.33		
428	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m	套	9		
429	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:三联三控开关 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m	套	2		
430	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m	套	39		
431	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m	套	8		
432	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m	套	118		
433	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m	套	2		
434	030413014001	插座	1.名称:吊顶插座 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底边距地0.3米	套	27		
435	030413014002	插座	1.名称:地面插座 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底边距地0.3米	套	511		
436	030413014003	插座	1.名称:带USB接口的单相二、三孔插座 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底边距地0.3米	套	1		
437	030413014004	插座	1.名称:普通单相二、三孔插座 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底边距地0.3/1.2米	套	326		
438	030413014005	插座	1.名称:电冰箱单相三孔插座(带防溅盒) 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 16A 4.安装方式:底边距地0.5米	套	4		
439	030413014006	插座	1.名称:热水器单相二、三孔插座(带防溅盒) 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 16A 4.安装方式:底边距地2.3米	套	2		
440	030413014007	插座	1.名称:小厨宝用单相三孔插座(带防溅盒) 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底边距地0.5米	套	22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
441	030413014008	插座	1.名称:卫生间智能盖板插座 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底边距地0.5米	套	8		
442	030413014009	插座	1.名称:卫生间单相二、三孔插座(带防溅盒) 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A/16A 4.安装方式:底边距地1.3米	套	37		
443	030413014010	插座	1.名称:厨房单相二、三孔插座(带防溅盒) 2.材质:详见图纸 3.规格:250V 10A/16A 4.安装方式:底边距地1.3米	套	14		
444	030413001001	普通灯具	1.名称:暗装600*600LED灯盘48W4000K 2.安装方式:吸顶	套	40		
445	030413001002	普通灯具	1.名称:A型应急LED灯 LED 1x6W光通亮 ≥600lm、色温≥2700K、DC36V,F 2.安装方式:吸顶	套	134		
446	030413001003	普通灯具	1.名称:A型应急LED灯 LED 1x6W光通亮 ≥600lm、色温≥2700K、DC36V,F壁挂 2.安装方式:底距地2.4m	套	9		
447	030413001004	普通灯具	1.名称:消防应急标志灯具-楼层指示灯-LED 1x1W DC36V,D=300mm,F 2.安装方式:底距地2.5m安装	套	4		
448	030413001005	普通灯具	1.名称:消防应急标志灯具-双面方向指示灯-LED 1x1W DC36V,D=300mm,F 2.安装方式:壁装底距地0.3m	套	77		
449	030413001006	普通灯具	1.名称:消防应急标志灯具-双面方向指示灯-LED 1x1W DC36V,D=300mm,F 2.安装方式:壁装底距地0.3m/链吊2.3m	套	3		
450	030413001007	普通灯具	1.名称:消防应急标志灯具-疏散出口-LED 1x1W DC36V,D=300mm,F 2.安装方式:壁装门上0.2m/链吊2.3m	套	51		
451	030413001008	普通灯具	1.名称:消防应急标志灯具-安全出口-LED 1x1W DC36V,D=300mm,F 2.安装方式:壁装门上0.2m/链吊2.3m	套	8		
452	030413002001	装饰灯	1.名称:暗装300*300灯盘 38W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	29		
453	030413002002	装饰灯	1.名称:暗装600*600灯盘 38W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	226		
454	030413002003	装饰灯	1.名称:Φ300吸顶灯 18W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
455	030413002004	装饰灯	1.名称:造型吊灯4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	6		
456	030413002005	装饰灯	1.名称:长条吊灯 45W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	48		
457	030413002006	装饰灯	1.名称:5寸节能筒灯 9W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	175		
458	030413002007	装饰灯	1.名称:5寸明装节能筒灯 9W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	102		
459	030413002008	装饰灯	1.名称:防雾筒灯(嵌入吊顶安装)9W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	1		
460	030413002009	装饰灯	1.名称:可调向射灯 9W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	8		
461	030413002010	装饰灯	1.名称:轨道射灯 11W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	套	171		
462	030413002011	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 11W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸 5.包含内置电源	套	6		
463	030413002012	装饰灯	1.名称:磁吸平板灯 26W/4000K 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸 5.包含内置电源	套	50		
464	03B016	磁吸射灯配套的导轨	1.包含导轨、变压器、拼接导电模块等及安装等所有相关费用	m	132.52		
465	03B017	定制LED灯具	1.名称及参数:定制LED灯具48W/4000K 1.包含灯具定制费用、主材、安装、辅材等所有相关费用	m	453.1		
466	03B018	定制LED灯具	1.名称及参数:定制LED灯具56W/4000K(m) 1.包含灯具定制费用、主材、安装、辅材等所有相关费用	m	69.76		
467	03B019	灯带	1.名称及参数:T5灯管/LED灯带9W/3000K 1.包含主材、安装、辅材等所有相关费用	m	37.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
468	03B020	灯带	1.名称及参数: 线型灯带 9W/4000K 1.包含主材、安装、辅材等所有相关费用	m	68.93		
469	03B021	软膜天花灯	1.名称及参数: 软膜天花灯/4000K 1.包含主材、安装、辅材等所有相关费用	m2	12.08		
470	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.部位:灯具 4.安装形式:综合考虑	个	1159		
471	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.部位:开关、插座 4.安装形式:综合考虑	个	1130		
472	030402011001	成套配电箱	1.名称:办公配电箱 ALH2-1F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
473	030402011002	成套配电箱	1.名称:办公配电箱 ALH4-1F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
474	030402011003	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(1)-2F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
475	030402011004	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(1)-3F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
476	030402011005	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(1)-4F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
477	030402011006	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(1)-5F	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
477	030402011006	成套配电箱	2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
478	030402011007	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(2)-2F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
479	030402011008	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(2)-3F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
480	030402011009	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(2)-4F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
481	030402011010	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN2(2)-5F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
482	030402011011	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(1)-2F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
483	030402011012	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(1)-3F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
484	030402011013	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(1)-4F 3.规格:详见图纸	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
484	030402011013	成套配电箱	4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
485	030402011014	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(1)-5F 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
486	030402011015	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(2)-2F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
487	030402011016	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(2)-3F 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
488	030402011017	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(2)-4F 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
489	030402011018	成套配电箱	1.名称:办公配电箱ALN3(2)-5F 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
490	030402011019	成套配电箱	1.名称:地下餐厅配电箱B1APct 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		
491	030402011020	成套配电箱	1.名称:屋面排风机配电箱RFAT1PY 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.电压(kV):详见图纸 5.安装方式:户内明装 6.接线端子材质、规格:详见图纸 7.端子板外部接线材质、规格:详见图纸	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
491	030402011020	成套配电箱	规格:详见图纸	台	1		
492	030405001001	低压电气开关	1.名称:断路器iC65N-C63A/3P	个	9		
493	030405001002	低压电气开关	1.名称: 断路器NSX160N MA 32A/3P	个	2		
494	030405001003	低压电气开关	1.名称: 断路器TMD R40 NSX100N/3P	个	1		
495	030405001004	低压电气开关	1.名称: 断路器TMD R63 NSX100N/3P	个	2		
496	030405013001	小电器	1.名称:电表20(50)A	个	1		
497	030405013002	小电器	1.名称:电表20(80)A	个	11		
498	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1		
		火灾自动报警系统					
499	030412001008	配管	1.名称:JDG20 2.材质:镀锌钢 3.配置形式:综合考虑	m	3200.41		
500	030412001009	配管	1.名称:金属软管20 2.材质: 3.配置形式:综合考虑	m	377		
501	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:开槽及恢复 2.部位:根据实际情况综合考虑 3.规格:公称口径 20mm以下	m	578.2		
502	030412004008	配线	1.名称:NH-KVV-7*1.5 2.配线形式:穿管敷设	m	100.3		
503	030412004009	配线	1.名称:ZN-BV-1.5 2.配线形式:穿管敷设	m	1363.46		
504	030412004010	配线	1.名称:NH-BV-2.5 2.配线形式:穿管敷设	m	1233.18		
505	030412004011	配线	1.名称:ZN-RVS-2*1.5 2.配线形式:穿管敷设	m	2976.95		
506	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防端子箱 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	台	20		
507	030904008002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:隔离模块 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸	台	23		
508	030904001001	点型探测器	1.名称:智能感烟探测器 2.规格:详见图纸 3.线制: 4.类型:	个	199		
509	030904004001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式:详见图纸	个	24		
510	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防固定对讲电话 2.规格:详见图纸 3.安装方式:	个	2		

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	000002	装修工程			
1.1	000003	拆除墙体工程			
1.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.9	011601001003	脚手架			
1.1.10	011601002001	垂直运输			
1.1.11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
1.1.12	011601004001	施工排水			
1.1.13	011601005001	施工降水			
1.1.14	011601012001	特殊地区施工增加			
1.1.15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
1.1.16	01B002	其他措施项目			
1.2	000004	新建墙体工程			
1.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.9	011601001004	脚手架 (砌筑)			
1.2.10	011601002002	垂直运输			
1.2.11	011601003002	其他大型机械进出场及安拆			
1.2.12	011601004002	施工排水			
1.2.13	011601005002	施工降水			
1.2.14	011601012002	特殊地区施工增加			
1.2.15	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护			
1.2.16	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.2.17	011601017001	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.2.18	01B003	其他措施项目			
1.3	000005	负一层装饰			
1.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.3.9	011601001005	脚手架			
1.3.10	011601002003	垂直运输			
1.3.11	011601003003	其他大型机械进出场及安拆			
1.3.12	011601005003	施工降水			
1.3.13	011601004003	施工排水			
1.3.14	011601012003	特殊地区施工增加			
1.3.15	011601015003	既有建(构)筑物、设施保护			
1.3.16	011601016002	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.3.17	011601017002	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.3.18	01B008	其他措施项目			
1.4	000006	一层装饰			
1.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.4.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.4.6	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.4.9	011601001006	脚手架			
1.4.10	011601002004	垂直运输			
1.4.11	011601003004	其他大型机械进出场及安拆			
1.4.12	011601005004	施工降水			
1.4.13	011601004004	施工排水			
1.4.14	011601012004	特殊地区施工增加			
1.4.15	011601015004	既有建(构)筑物、设施保护			
1.4.16	011601016003	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.4.17	011601017003	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.4.18	01B014	其他措施项目			
1.5	000007	二层装饰			
1.5.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.5.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.5.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.5.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.5.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.5.6	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.5.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.5.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.5.9	011601001007	脚手架			
1.5.10	011601002005	垂直运输			
1.5.11	011601003005	其他大型机械进出场及安拆			
1.5.12	011601005005	施工降水			
1.5.13	011601004005	施工排水			
1.5.14	011601012005	特殊地区施工增加			
1.5.15	011601015005	既有建(构)筑物、设施保护			
1.5.16	011601016004	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.5.17	011601017004	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.5.18	01B021	其他措施项目			
1.6	000008	三层装饰			
1.6.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.6.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.6.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.6.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.6.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.6.6	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.6.7	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.6.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.6.9	011601001008	脚手架			
1.6.10	011601002006	垂直运输			
1.6.11	011601003006	其他大型机械进出场及安拆			

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.6.12	011601005006	施工降水			
1.6.13	011601004006	施工排水			
1.6.14	011601012006	特殊地区施工增加			
1.6.15	011601015006	既有建(构)筑物、设施保护			
1.6.16	011601016005	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.6.17	011601017005	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.6.18	01B030	其他措施项目			
1.7	000009	四层装饰			
1.7.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.7.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.7.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
1.7.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
1.7.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.7.6	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.7.7	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.7.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.7.9	011601001009	脚手架			
1.7.10	011601002007	垂直运输			
1.7.11	011601003007	其他大型机械进出场及安拆			
1.7.12	011601005007	施工降水			
1.7.13	011601004007	施工排水			
1.7.14	011601012007	特殊地区施工增加			
1.7.15	011601015007	既有建(构)筑物、设施保护			
1.7.16	011601016006	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.7.17	011601017006	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.7.18	01B036	其他措施项目			
1.8	000010	五层装饰			
1.8.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.8.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二		

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.8.2	011601013008	二次搬运	次或多次搬运所发生的内容		
1.8.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.8.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.8.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.8.6	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.8.7	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.8.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.8.9	011601001010	脚手架			
1.8.10	011601002008	垂直运输			
1.8.11	011601003008	其他大型机械进出场及安拆			
1.8.12	011601005008	施工降水			
1.8.13	011601004008	施工排水			
1.8.14	011601012008	特殊地区施工增加			
1.8.15	011601015008	既有建(构)筑物、设施保护			
1.8.16	011601016007	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.8.17	011601017007	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.8.18	01B043	其他措施项目			
1.9	000011	暂估费用			
1.9.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.9.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.9.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
1.9.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.9.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.9.6	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.9.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.9.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,		

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.9.8	011601006009	临时设施	以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
1.9.9	011601001011	脚手架			
1.9.10	011601002009	垂直运输			
1.9.11	011601003009	其他大型机械进出场及安拆			
1.9.12	011601005009	施工降水			
1.9.13	011601004009	施工排水			
1.9.14	011601012009	特殊地区施工增加			
1.9.15	011601015009	既有建(构)筑物、设施保护			
1.9.16	011601016008	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.9.17	011601017008	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.9.18	01B045	其他措施项目			
2	000012	安装工程			
2.1	000013	拆除工程			
2.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.1.9	031401001001	脚手架			
2.1.10	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
2.1.11	031401003001	临时专用防护棚			
2.1.12	031401004001	施工操作平台			
2.1.13	031401005001	临时支撑架			
2.1.14	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.1.15	031401007001	吊装加固			
2.1.16	031401008001	胎(模)具			
2.1.17	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
2.1.18	031401016001	顶升、提升装置			
2.1.19	031401017001	特殊地区施工增加			

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.1.20	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
2.1.21	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
2.1.22	01B002	其他措施项目			
2.2	000018	给排水工程			
2.2.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.2.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2.9	031401001002	脚手架			
2.2.10	031401002002	大型机械设备进出场及安拆			
2.2.11	031401003002	临时专用防护棚			
2.2.12	031401004002	施工操作平台			
2.2.13	031401005002	临时支撑架			
2.2.14	031401006002	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.2.15	031401007002	吊装加固			
2.2.16	031401008002	胎(模)具			
2.2.17	031401014002	既有建(构)筑物、设施保护			
2.2.18	031401016002	顶升、提升装置			
2.2.19	031401017002	特殊地区施工增加			
2.2.20	031401018002	安装与生产运行同时进行施工防护			
2.2.21	031401019002	有害身体健康环境中施工防护			
2.2.22	03B004	其他措施项目			
2.3	000022	暖通工程			
2.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配		

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.3.2	031401013002	二次搬运	件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3.9	031401001003	脚手架			
2.3.10	031401002003	大型机械设备进出场及安拆			
2.3.11	031401003003	临时专用防护棚			
2.3.12	031401004003	施工操作平台			
2.3.13	031401005003	临时支撑架			
2.3.14	031401006003	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.3.15	031401007003	吊装加固			
2.3.16	031401008003	胎(模)具			
2.3.17	031401014003	既有建(构)筑物、设施保护			
2.3.18	031401016003	顶升、提升装置			
2.3.19	031401017003	特殊地区施工增加			
2.3.20	031401018003	安装与生产运行同时进行施工防护			
2.3.21	031401019003	有害身体健康环境中施工防护			
2.3.22	03B015	其他措施项目			
2.4	000027	电气工程			
2.4.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.4.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.4.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.4.9	031401001004	脚手架			
2.4.10	031401002004	大型机械设备进出场及安拆			
2.4.11	031401003004	临时专用防护棚			
2.4.12	031401004004	施工操作平台			
2.4.13	031401005004	临时支撑架			
2.4.14	031401006004	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.4.15	031401007004	吊装加固			
2.4.16	031401008004	胎(模)具			
2.4.17	031401014004	既有建(构)筑物、设施保护			
2.4.18	031401016004	顶升、提升装置			
2.4.19	031401017004	特殊地区施工增加			
2.4.20	031401018004	安装与生产运行同时进行施工防护			
2.4.21	031401019004	有害身体健康环境中施工防护			
2.4.22	03B022	其他措施项目			
3	000031	其他货物采购			
3.1	000032	其他货物采购			
3.1.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.1.9	011601001012	脚手架 (砌筑)			

措施项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.10	011601002010	垂直运输			
3.1.11	011601003010	其他大型机械进出场及安拆			
3.1.12	011601004010	施工排水			
3.1.13	011601005010	施工降水			
3.1.14	011601012010	特殊地区施工增加			
3.1.15	011601015010	既有建(构)筑物、设施保护			
3.1.16	011601016009	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.1.17	011601017009	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
3.1.18	01B047	其他措施项目			
		合计			

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	备注
	装修工程		
	拆除墙体工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	233.98	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	233.98	
	新建墙体工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	432.95	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	432.95	
	负一层装饰		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	154.38	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	154.38	
	一层装饰		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	415.04	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	415.04	
	二层装饰		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	693.40	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	693.40	
	三层装饰		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		

其他项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	备注
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	745.93	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	745.93	
	四层装饰		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	623.40	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	623.40	
	五层装饰		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	815.50	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	815.50	
	暂估费用		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装工程		
	拆除工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	44.52	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	44.52	
	给排水工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	347.77	

其他项目清单计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	备注
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	347.77	
	暖通工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1234.24	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1234.24	
	电气工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1131.16	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1131.16	
	其他货物采购		
	其他货物采购		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	17.50	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	17.50	

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
	拆除墙体工程				
1	合同价格调整暂列金额	303870.57			
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	新建墙体工程				
5	合同价格调整暂列金额	562273.89			
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	负一层装饰				
9	合同价格调整暂列金额	203092.94			
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	一层装饰				
13	合同价格调整暂列金额	550041.21			
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	二层装饰				
17	合同价格调整暂列金额	911705.50			
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	三层装饰				
21	合同价格调整暂列金额	981354.63			
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	四层装饰				
25	合同价格调整暂列金额	821994.35			
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
	五层装饰				
29	合同价格调整暂列金额	1072210.52			
30	未确定工程暂列金额				
31	未确定服务暂列金额				
32	未确定其他暂列金额				
	暂估费用				
33	合同价格调整暂列金额	471900.00			
34	未确定工程暂列金额				
35	未确定服务暂列金额				
36	未确定其他暂列金额				
	拆除工程				
37	合同价格调整暂列金额	57815.17			
38	未确定工程暂列金额				
39	未确定服务暂列金额				

暂列金额明细表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
40	未确定其他暂列金额				
	给排水工程				
41	合同价格调整暂列金额	451650.49			
42	未确定工程暂列金额				
43	未确定服务暂列金额				
44	未确定其他暂列金额				
	暖通工程				
45	合同价格调整暂列金额	1602905.55			
46	未确定工程暂列金额				
47	未确定服务暂列金额				
48	未确定其他暂列金额				
	电气工程				
49	合同价格调整暂列金额	1586538.92			
50	未确定工程暂列金额				
51	未确定服务暂列金额				
52	未确定其他暂列金额				
	其他货物采购				
53	合同价格调整暂列金额	361732.50			
54	未确定工程暂列金额				
55	未确定服务暂列金额				
56	未确定其他暂列金额				
合计					

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	拆除墙体工程				
1	专业工程暂估价				
	新建墙体工程				
2	专业工程暂估价				
	负一层装饰				
3	专业工程暂估价				
	一层装饰				
4	专业工程暂估价				
	二层装饰				
5	专业工程暂估价				
	三层装饰				
6	专业工程暂估价				
	四层装饰				
7	专业工程暂估价				
	五层装饰				
8	专业工程暂估价				
	暂估费用				
9	专业工程暂估价				
	拆除工程				
10	专业工程暂估价				
	给排水工程				
11	专业工程暂估价				
	暖通工程				
12	专业工程暂估价				
	电气工程				
13	专业工程暂估价				
	其他货物采购				
14	专业工程暂估价				
	合计				

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fecb19a2c7a

计日工表

计日工表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	拆除墙体工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	新建墙体工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	负一层装饰					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	一层装饰					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

计日工表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第2页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	二层装饰					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	三层装饰					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	四层装饰					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	五层装饰					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					

计日工表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第3页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	暂估费用					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	拆除工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	给排水工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	暖通工程					

计日工表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第4页 共4页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	电气工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	其他货物采购					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	拆除墙体工程				
1	发包人提供材料		1.00		
2	专业分包工程		3.00		
3	直接发包的专业工程				
	新建墙体工程				
4	发包人提供材料		1.00		
5	专业分包工程		3.00		
6	直接发包的专业工程				
	负一层装饰				
7	发包人提供材料		1.00		
8	专业分包工程		3.00		
9	直接发包的专业工程				
	一层装饰				
10	发包人提供材料		1.00		
11	专业分包工程		3.00		
12	直接发包的专业工程				
	二层装饰				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	三层装饰				
16	发包人提供材料		1.00		
17	专业分包工程		3.00		
18	直接发包的专业工程				
	四层装饰				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	五层装饰				
22	发包人提供材料		1.00		
23	专业分包工程		3.00		
24	直接发包的专业工程				
	暂估费用				
25	发包人提供材料		1.00		
26	专业分包工程		3.00		
27	直接发包的专业工程				
	拆除工程				
28	发包人提供材料		1.00		
29	专业分包工程		3.00		
30	直接发包的专业工程				
	给排水工程				
31	发包人提供材料		1.00		
32	专业分包工程		3.00		
33	直接发包的专业工程				
	暖通工程				
34	发包人提供材料		1.00		
35	专业分包工程		3.00		
36	直接发包的专业工程				
	电气工程				

总承包服务费计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
37	发包人提供材料		1.00		
38	专业分包工程		3.00		
39	直接发包的专业工程				
	其他货物采购				
40	发包人提供材料		1.00		
41	专业分包工程		3.00		
42	直接发包的专业工程				
	合计				

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fecd19a2c7a

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	拆除墙体工程				
1	建设项目工伤保险	303870.57	0.08	233.98	
	新建墙体工程				
2	建设项目工伤保险	562273.89	0.08	432.95	
	负一层装饰				
3	建设项目工伤保险	200490.67	0.08	154.38	
	一层装饰				
4	建设项目工伤保险	539008.14	0.08	415.04	
	二层装饰				
5	建设项目工伤保险	900525.34	0.08	693.40	
	三层装饰				
6	建设项目工伤保险	968740.45	0.08	745.93	
	四层装饰				
7	建设项目工伤保险	809614.85	0.08	623.40	
	五层装饰				
8	建设项目工伤保险	1059094.3	0.08	815.50	
	暂估费用				
9	建设项目工伤保险		0.08		
	拆除工程				
10	建设项目工伤保险	57815.17	0.08	44.52	
	给排水工程				
11	建设项目工伤保险	451650.49	0.08	347.77	
	暖通工程				
12	建设项目工伤保险	1602905.55	0.08	1234.24	
	电气工程				
13	建设项目工伤保险	1469034.97	0.08	1131.16	
	其他货物采购				
14	建设项目工伤保险	22732.5	0.08	17.50	
	合计			6889.77	

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fecb19a2c7a

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	拆除墙体工程				
1	优质优价费	303870.57			
	新建墙体工程				
2	优质优价费	562273.89			
	负一层装饰				
3	优质优价费	200490.67			
	一层装饰				
4	优质优价费	539008.14			
	二层装饰				
5	优质优价费	900525.34			
	三层装饰				
6	优质优价费	968740.45			
	四层装饰				
7	优质优价费	809614.85			
	五层装饰				
8	优质优价费	1059094.3			
	暂估费用				
9	优质优价费				
	拆除工程				
10	优质优价费	57815.17			
	给排水工程				
11	优质优价费	451650.49			
	暖通工程				
12	优质优价费	1602905.55			
	电气工程				
13	优质优价费	1469034.97			
	其他货物采购				
14	优质优价费	22732.5			
	合计				

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
	装修工程				
	拆除墙体工程				
1	增值税			9	
	新建墙体工程				
1	增值税			9	
	负一层装饰				
1	增值税			9	
	一层装饰				
1	增值税			9	
	二层装饰				
1	增值税			9	
	三层装饰				
1	增值税			9	
	四层装饰				
1	增值税			9	
	五层装饰				
1	增值税			9	
	暂估费用				
1	增值税			9	
	安装工程				
	拆除工程				
1	增值税			9	
	给排水工程				
1	增值税			9	
	暖通工程				
1	增值税			9	
	电气工程				
1	增值税			9	
	其他货物采购				
	其他货物采购				
1	增值税			9	
合计					

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	装修工程				
	拆除墙体工程				
	小计				
	新建墙体工程				
	小计				
	负一层装饰				
1	餐品吊楣		m2	1592.92	
	小计				
	一层装饰				
	小计				
	二层装饰				
	小计				
	三层装饰				
2	保密室		m2	1800.00	
3	钢构加固（集团档案室）		m2	200.00	
4	集团档案室		m2	1500.00	
	小计				
	四层装饰				
	小计				
	五层装饰				
5	露台阳光房		m2	840.71	
	小计				
	暂估费用				
6	墙面文化		项	471900.00	
	小计				
	安装工程				
	拆除工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	暖通工程				
	小计				
	电气工程				
	小计				
	其他货物采购				
	其他货物采购				
7	精神堡垒及室外企业LOGO		项	339000.00	
	小计				

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
----	------------	----	-------	----------	----

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

1ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fec19a2c7a

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：科创中心10#孵化器装饰装修工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC(元)	价差调整 金额 ΔP (元)
----	----------	----	----	--------------	-------------	-----------------	--------------	-------------	-------------------------

4ddcca37-b3a4-4e15-ab96-2fecd19a2c7a