

市北大健康 A 地块保障性住房项目 2 标段
自来水工程（暂估价）
（不分标段）

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

招标文件

招 标 人： 中青建安建设集团有限公司, 青岛青房建安
集团有限公司

招标代理： 山东世元工程管理有限公司 (盖单位章)

日 期： 2025 年 09 月 26 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章（前附表及正文）标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b7383d0

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	13
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	14
1.6 费用承担	14
1.7 保密	14
1.8 语言文字	14
1.9 计量单位	14
1.10 踏勘现场	14
1.11 专业分包	14
1.12 偏离	14
1.13 终止招标	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 资格后审证明材料	15
3.2 电子投标文件	16
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	16
3.4 投标报价	17
3.5 投标有效期	18
3.6 投标保证金	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 资格审查、评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 资格审查、评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22

7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（综合评分法）	25
评标办法细则（综合评分法）	35
一、资格审查	35
1. 审查标准	35
2. 审查程序	36
3. 审查结果	36
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	37
二、评标办法	37
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	40
山东世元工程管理有限公司	46
第六章 投标文件格式	48

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-09-26 16:15:10		
项目名称:	市北大健康 A 地块保障性住房项目 2 标段自来水工程（暂估价）		
工程地点:	市北区开平路街道开封路以北，长沙路以南，唐河路以东		
资金来源:	其它	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	2166440000 元	工程造价:	5904917.92 元
结构形式:	其他	工程规模:	244581 平方米
计划文号:	2403-370203-04-01-145458	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛安居弘民置业有限公司		
建设单位联系人:	李工	建设单位联系电话:	0532-88918032
代建单位:			
代建单位联系人:			
招标单位:	中青建安建设集团有限公司, 青岛青房建安集团有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市北区山东路 168 号
招标单位联系人:	陈工	招标单位联系电话:	13780607832
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	杜军正、王雪	招标代理单位联系电话:	15854275709
项目统一代码（编码）:	2403-370203-04-01-145458	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	jgjgcc@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1. 工程内容：项目总占地面积 88.97 亩，规划建筑面积 244581 平方米；规划建设保障性住房（配售）和配套用房，地下车库和配套用房，红线内小区室外道路、管网、绿化等，规划保障性住房户数 1812 户，住宅建筑面积约 180630 平方米（其中不计容建筑面积约 11430 平方米），最终以规划批复为准。最大供水管线直径 0.2 米。
2. 招标内容：施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
不分标段	244581 平方米	施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。	5904917.92

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立法人资格；
2. 具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质；
3. 具有安全生产许可证；
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具有的条件

1. 要求承担本工程负责人具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；
2. 具有安全生产考核合格证（B 证）；
3. 投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求 本工程不划分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评分法			
八、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定：单项合同额 450 万元及以上的建筑机电安装工程。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 2 号开标室（303 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-10-17 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：陈工，联系电话：13780607832，邮箱：qfjajyb@163.com，传真：/，地址：青岛市崂山区科苑经四路 9 号 B 座 15F			
3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中青建安建设集团有限公司,青岛青房建安集团有限公司
		地址	山东省青岛市市北区山东路 168 号
		联系人	陈工
		电话	13780607832
1.1.3	招标代理机构	名称	山东世元工程管理有限公司
		地址	青岛市市南区宁夏路 288 号市南软件园 G1 号楼 2309
		联系人	杜军正、王雪
		电话	15854275709
1.1.4	项目名称		市北大健康 A 地块保障性住房项目 2 标段自来水工程（暂估价）
1.1.5	建设地点		市北区开平路街道开封路以北，长沙路以南，唐河路以东
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期： 294 日历天 计划开工日期 2025-11-10 计划竣工日期 2026-08-30 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		工程量清单、招标控制价、答疑文件（如有）、澄清（如有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止

		时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，

		形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标文件保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.6.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥50000.0 元） 减免后金额：人民币（¥25000 元） 2. 交纳截止时间，同投标截止时间。 3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致 4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩

		色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首

		页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功， 递交时间即为电子签收凭证时间， 投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在投标截止时间前完成上传的， 视为逾期送达， 招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击

		【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 5.2.1 开标过程中因本章第 5.2.2 项、第 5.2.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.2.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.2.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东

		省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标及补救措施	增加：评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
6.4	评标办法	综合评估法。
7.1	中标候选人	推荐前 3 名作为中标候选人。1.评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。2.评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.4	履约担保	履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/ 采用担保公司保函时的有关要求：/ 采用保险时的有关要求：/
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.6	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
9	监督部门	名称
		电话
		地址
		监督部门其他联系方式
10	是否采用电子招标投标	是
10	需要补充的其他内容	
10.1	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
10.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.4	潜在投标人的资质、荣誉（获奖）、业绩、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。注：人员相关附件指人员相关证书及证件。（其中“主要人员”包含招标文件规定的最低配备标准及商务标中的“项目管理机构组成表”中提供人员。若主体信息库中无法选取岗位或无人员社保信息的	

	可在商务标目录项“其他”中上传相关岗位安排、社保等证明材料。)	
10.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	类似工程项目	见招标公告
10.10	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.11	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.12	是否允许递交备选投标方案	不允许
10.13	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.14	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.15	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动

		回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中选的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.16	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.17	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.18	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.19	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.20	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.21	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.22	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.23	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：投标报价有效范围为报价均值的 90% 至 110%（含 90% 和 110%）。	
10.24	项目班子最低要求：项目负责人 1 名（具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格，具有安全生产考核合格证（B 证），参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人）。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。	
10.25	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.26	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.27	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.28	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.29	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.30	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.31	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台（套）技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备	

	相应工程或者销售业绩。
10.32	出现以下情况，由评标委员会否决其投标 1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。招标文件中与此内容描述不一致的，以此为准。
10.33	招标代理费： 中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 21489 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以

及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

- (1) 施工合同；
- (2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- (2) 施工合同；
- (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；
- (4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 施工合同；
- (2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；
- (3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表,投标人在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审,计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息,包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范(标准)等相关文件资料,但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的,招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审,并出具资格审查报告,投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的,由评标委员会认定其资格审查不合格:

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书(如有要求)的;
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书(适用于接受联合体投标

项目)不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的;

(3) 未提供注册建造师注册证书,已退休仍在合法执业年限内的,应提供退休证书及返聘合同);

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证(B证)(如有要求);

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位(以投标人加盖公章的企业最新章程为准)(若为联合体投标,联合体各方均需提供);

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的(若为联合体投标,联合体各方均需提供)。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩(如有要求)。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的;采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的;采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的;采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金,开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的,或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的,或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人,以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标,未承诺到现场履行项目经理职责的。(适用于房屋建筑工程)。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的(如有要求);未提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证的(如有要求)。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审,并推荐3名中标候选人(见投标人须知前附表)。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的,由评标委员会初审后否决其投标:

(一) 技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(二) 商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章,或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写,内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

(三) 报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章,或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写,内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外,投标人递交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- 6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（商 务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。） 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。） 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、

		项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格、拟委任的项目班子成员一览表、企业最新章程或股权结构证明、投标承诺书、投标保证金证明材料、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标实质性内容响应招标文件 技术标的工期目标、质量目标、工程质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分

		部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标函等实质性响应招标文件要求 投标函等实质性响应招标文件要求。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 2、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 3、报价形式或格式符合招标文件要求 投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 4、报价文件制作、签署 报价文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。报价文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 5、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。) 6、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程

		量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。） 7、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他中体现。）
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 需提供投标企业法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或提供法定代表人授权委托书、被委托人身份证、在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，能体现本人在本投标单位缴费，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明）。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。） 2、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。） 3、企业营业执照 提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。（相关标书内容在企业营业执照中体现。） 4、企业资质证书 提供企业资质证书，投标人名称等基本信息与资质证书一致，资质等级满足招标文件要求且在有效期内。（相关标书内容在企业资质证书中体现。） 5、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。（相关标书内容在安全生产许可证中体现。） 6、项目负责人资格 提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证 B 证、在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，能体现本人在本投标单位缴费，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明；已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）、无在建承诺（格式自拟）（相关标书内容在项目负责人资格中体现。） 7、企业最新章程或股权结构证明 由企业盖章确认的企业最新章程或股权结构证明文件（其与营业执

		照标注的注册资金一致），须提供原件扫描件。（相关标书内容在企业最新章程或股权结构证明中体现。） 8、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。（相关标书内容在投标承诺书中体现。） 9、投标保证金证明材料 按招标文件要求提供。（相关标书内容在投标保证金证明材料中体现。）
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:25.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 $A1$ 计算过程：当 $0 \leq n \leq 4$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，$A1$ = 所有有效标书的投标报

		价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对
--	--	--

		评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均， 所得算术平均值即为 A2。																												
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数																												
2.2.4	（评分因素与权重分值）																													
<table><tr><th colspan="2">评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="3">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>2.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>8.0</td><td>上 5 年度完成的同类工程每项加 4 分。</td></tr><tr><td>针对本项目拟投入施工组织分析及建议</td><td>5.0</td><td>投标人根据工程经验、施工方法、企业综合实力、针对本项目施工衔接等提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据投标文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。</td></tr><tr><td rowspan="2">商务标</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>3.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的人员得 1 分，最高得 3 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>12.0</td><td>上 5 年度完成的同类工程每项加 3 分。</td></tr><tr><td rowspan="2">技术标 (汇总规则:当专家 人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算</td><td>总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分</td><td>3.0</td><td>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 3 分）相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分中体现。</td></tr><tr><td>施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置</td><td>2.0</td><td>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、 临时道</td></tr></table>			评审因素		分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。	企业业绩	8.0	上 5 年度完成的同类工程每项加 4 分。	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人根据工程经验、施工方法、企业综合实力、针对本项目施工衔接等提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据投标文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。	商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的人员得 1 分，最高得 3 分。	企业业绩	12.0	上 5 年度完成的同类工程每项加 3 分。	技术标 (汇总规则:当专家 人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算	总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 3 分）相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分中体现。	施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、 临时道
评审因素		分值	评审标准																											
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。																											
	企业业绩	8.0	上 5 年度完成的同类工程每项加 4 分。																											
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人根据工程经验、施工方法、企业综合实力、针对本项目施工衔接等提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据投标文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。																											
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的人员得 1 分，最高得 3 分。																											
	企业业绩	12.0	上 5 年度完成的同类工程每项加 3 分。																											
技术标 (汇总规则:当专家 人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算	总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 3 分）相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分中体现。																											
	施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、 临时道																											

术平均值;)			路布置中体现。
施工进度计划和各阶段进度的保证措施		2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 2 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 2 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
安全文明施工和环境保护措施		2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
项目管理班子的人员岗位职责、分工		2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
劳动力、机械设备和材料投入计划		2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
	第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根

				据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价	45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1%时 按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。	
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。	

需要补充的其他内容:

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、项目管理机构增加人员证明材料:

提供人员身份证、职称证书或工程类注册执业资格证书，以及在职社保缴纳证明（从网上打印的社保基本信息，若网上无相关信息，请由当地社保部门出具证明）。

3、投标人提供的业绩应同时提供下列资料:

（1）施工合同;

（2）建设单位按规定程序组织进行的工程竣工验收证明（需体现施工单位）或业主证明（证明需明确施工单位、项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

4、因上述业绩内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准。

5、本项目评标办法前附表中形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查内容修改如下：出现以下情况，由评标委员会否决其投标 1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU

序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。

6、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

建筑工程)。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 (合格制) 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 (有限数量制) 选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：市北大健康 A 地块保障性住房项目 2 标段自来水工程（暂估价）

2.2 工程地点：位于市北区开平路街道开封路以北，长沙路以南，唐河路以东

2.3 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内自红线外市政接驳点(含与市政接驳点接驳)至分户计量自来水表之前的管道及阀门(含水表及表后第一个止回阀、截止阀等阀门)、土方、井室等所有附属设施及完成本自来水工程所必需的全部工作内容。包括但不限于：承包方根据批准的施工图纸进行自来水工程的配套手续办理、供货、图纸优化深化、红线外道路拓宽、苗木补偿或迁移及场地恢复、施工、检验试验调试直至验收合格（含行业主管部门验收）、移交(完成与供水主管部门或企业移交手续,并取得供水主管部门或企业出具的接管书面证明)、送水、交付使用、保修的全部工作内容。

3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 10 日。实际开工日期以发包人及监理人的开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：294 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期指本合同承包范围内的工程通过竣工验收备案后，并移交发包人或发包人指定的物业或运营单位。上述合同工期是承包人在充分考虑当地政府的规定（包括但不限于环境治理、政策原因停工）、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，上述合同工期不因任何原因予以延期。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

6. 合同形式：总价合同

合同总价系承包方负责完成该项目施工内容的全部费用，包括但不限于人工费、材料费[含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费及采保费等]、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、所有供水相关手续办理费用、图纸、远传、按照项目统一室内外 BIM 排布要求增加的费用、验收费、协调费、最新自来水验收行业要求或规范增加费、优化深化设计费、送水前的调试费用、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、水表的立户、移交费（含供水部门要求的装表预充费用）、红线外报规、道路拓宽、苗木补偿或迁移及场地恢复、管理费、利润、各种施工措施费、赶工费用、垂直运输费、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、各种施工风险、配合总承包单位竣工资料整理、竣工图、档案馆资料整理及移交、各项移交费、开口费、垃圾清运、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费、保险费、潜在风险费用(包括但不限于法律变化、招标文件及本合同中规定的政策性调整、市场风险、有经验的承包人应该可以预料的风险、施工图纸虽未明确表示但按国家规范和行业标准条例等必须实施的内容、工程款不

能按时结算风险、工程索赔风险等)、规费及税金,并考虑施工期间的人工、材料、机械等价格上涨因素等一切费用。合同履行过程中涉及省(市)人工费及各项费率等政策性调整均不予调整。

6 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):无预付款,工程进度款支付(比例、周期等)按国家、山东省及青岛市相关规定执行,由招标人与中标人在合同中具体约定。

7. 竣工验收

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

7.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程,经总监理工程师同意后,应向发包人提出申请,发包人核实具备预验收条件时,组织预验收。

7.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查,质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

7.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后,由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收,质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价,在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

8. 缺陷责任与保修

8.1 缺陷责任期的具体期限:自实际竣工日起计算,24个月。

8.2 质量保证金金额:结算价格的3%

8.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1)在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3)其他扣留方式:

8.4 质量保证金的返还:质量保证金无息返还。

8.5 工程保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为10年;

3. 装修工程为5年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程隐蔽部位为10年,非隐蔽部位为5年;

5. 供热与供冷系统为5个采暖期、供冷期;

6. 其他项目保修期限约定如下:5年。

第五章 工程量清单

见附录

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价) 招标工程量清单编制说明

一、报价人须知

1. 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4. 清单编制范围为招标文件界定的工程范围，为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，投标人报价时应包括但不限于该陈述的主要内容，未被陈述的工作内容，凡是没有单独列项的，应视为已包含在该项目的清单报价或相关项目清单中、措施项目及其它项目清单中，投标人投标报价时应充分综合考虑。投标人不能由此作为另外增补清单项目及报价的依据，也不能作为向招标人索赔的依据。投标人认为招标人应陈述而未陈述的主要工作内容，应通过招标答疑提请招标人说明。金额（价格）均应以人民币（元）表示。

5. 投标报价必须与工程项目总价一致。若单价与数量的乘积大于所填报的总价，按所填报的总价对单价进行修正；若单价与数量的乘积小于所填报的总价，按所填报的单价对总价进行修正。

二、工程概况

本工程为市北大健康 A 地块保障性住房项目 2 标段自来水工程（暂估价），项目位于市北区开平路街道开封路以北，长沙路以南，唐河路以东。

本工程总用地面积 59314.13m²，总建筑面积 244581.16m²。地下建筑面积 60940m²，地上建筑面积 183641.16m²。包括 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16# 共计 16 个单体、垃圾站、门卫及地下车库。

三、编制范围

本工程工程量清单范围包括但不限于以下内容：自红线外市政接驳点（含与市政接驳点接驳）至分户计量自来水表之前的管道及阀门（含水表及表后第一个止回阀、截止阀等阀门）、土方、井室等所有的附属设施的供货安装等的全部内容，以及为完成本工程内容所必需的各项工工作，具体内容详见本工程招标文件、招标设计图纸、设计说明及工程量清单。

四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
6. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
7. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；
8. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
9. 施工现场地质勘探资料、水文气象资料；
10. 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
11. 经审查通过的建设工程设计文件、施工现场实际情况及设计回复的答疑文件等相关资料
12. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行的文件等。

五、其他需说明的问题

1. 综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

2. 混凝土按照商品混凝土考虑，设计图纸要求的添加剂费用包含在商品混凝土材料单价中，砂浆按照预拌砂浆考虑。

3. 本工程主要材料/设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范及行业主管部门要求外，另需满足招标人使用要求，其中二次供水设备需选用格兰富、威乐、上海凯泉、上海熊猫等中档及以上品牌或供水公司认可的其它品牌。

4. 本工程建筑垃圾外运及处理费用包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取。

5. 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价。

6. 本工程量清单应与招标文件中相关技术标准、要求结合使用，清单描述中未尽事宜需参照招标文件中的技术要求，投标报价应充分考虑为了达到国家、地方、行业等相关专业验收规范及发包方要求的质量等级对工程造价的影响及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（风险幅度）产生的风险费用。投标报价应充分考虑人工、材料设备、机械市场价格波动及政策性变化影响。合同履行过程中除合同约定明确的内容，其他均不调整。

7. 投标人用于本工程各类工程材料及设备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管、采保费等发生的费用，均应包括在工程量清单报价内，报价还应包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。各种设备材料一般鉴定、检查所发生的检验试验费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用均应在报价中综合考虑，不再单独计取。

8. 本工程措施费已包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取，具体包括但不限于：按规范应计取各专业工程措施费、大型机械设备进出场及安拆费(且包含大型机械设备基础)、施工降排水、暗室施工增加及超高施工增加、垂直运输、成品保护、完成国家及地方及行业主管部门要求的验收所需的各种检验检测费、调试费、试验费、移交费、竣工图纸、竣工档案制作、开荒保洁、建筑垃圾清运、抢工费等全部措施费，清单未单独列项而现场施工发生的，视为已在包干费用中。

9. 所有清单项目的报价不能严重背离定额价、市场价。如投标人所报清单单价超出最高投标限价±3%及以上时或者投标人所报单价严重背离定额价、市场价时，招标人有权按现行定额价或市场价进行修正调整，投标人无条件接受。如投标人对招标控制价的清单综合单价存在异议，应通过招标答疑提请招标人说明。

10. 本工程新开洞口及封堵等相关费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

11. 与总承包预留管道的连接费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

12. 本工程各种支吊架费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

13. 电伴热费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

14. 建设项目工伤保险按规定计入，结算时按现行政策规定调整。

15. 本工程按增值税一般计税执行，税率按照 9%计取。

16. 本工程红线内土方外运、场内集中倒运堆放等费用在清单综合单价中综合考虑。

山东世元工程管理有限公司
青岛琴岛工程造价咨询有限公司
2025年09月25日

市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价) 招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程为市北大健康 A 地块保障性住房项目 2 标段自来水工程（暂估价），项目位于市北区开平路街道开封路以北，长沙路以南，唐河路以东。

本工程总用地面积 59314.13m²，总建筑面积 244581.16m²。地下建筑面积 60940m²，地上建筑面积 183641.16m²。包括 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16# 共计 16 个单体、垃圾站、门卫及地下车库。

二、编制范围

本工程招标控制价编制范围包括但不限于以下内容：自红线外市政接驳点(含与市政接驳点接驳)至分户计量自来水表之前的管道及阀门(含水表及表后第一个止回阀、截止阀等阀门)、土方、井室等所有的附属设施的供货安装等的全部内容，以及为完成本工程内容所必需的各项工工作，具体内容详见本工程招标文件、招标设计图纸、设计说明及工程量清单。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年)；
6. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016 年)；
7. 《山东省市政工程消耗量定额》(2016 年)；
8. 《青岛市工程计价管理》(2024 年)；
9. 施工现场地质勘探资料、水文气象资料；
10. 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
11. 经审查通过的建设工程设计文件、施工现场实际情况及设计回复的答疑文件等相关资料
12. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行的文件等。

四、工程类别

本工程为市政部分按照 II 类工程取费，管理费 35.4%，利润费率为 22.2%；土建部分按 III 类工程取费，管理费费率为 25.6%，利润费率为 15%；安装部分按民用安装工程取费，管理费费率为 55%，利润费率为 32%。

五、人工工日单价

省价人工费：土建 128 元/综合工日、安装 138 元/综合工日、市政 117 元/综合工日。

市价人工费：土建 131 元/综合工日、安装 137 元/综合工日、市政 117 元/综合工日。

六、材料价格

本招标控制价主要设备及主材价格按市场价计入。

七、其他需说明的问题

1. 综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

2. 混凝土按照商品混凝土考虑，设计图纸要求的添加剂费用包含在商品混凝土材料单价中，砂浆按照预拌砂浆考虑。

3. 本工程主要材料/设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范及行业主管部门要求外，另需满足招标人使用要求，其中二次供水设备需选用格兰富、威乐、上海凯泉、上海熊猫等中档及以上品牌或供水公司认可的其它品牌。

4. 本工程建筑垃圾外运及处理费用包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取。

5. 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价。

6. 本工程量清单应与招标文件中相关技术标准、要求结合使用，清单描述中未尽事宜需参照招标文件中的技术要求，投标报价应充分考虑为了达到国家、地方、行业等相关专业验收规范及发包方要求的质量等级对工程造价的影响及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（风险幅度）产生的风险费用。投标报价应充分考虑人工、材料设备、机械市场价格波动及政策性变化影响。合同履行过程中除合同约定明确的内容，其他均不调整。

7. 投标人用于本工程各类工程材料及设备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管、采保费等发生的费用，均应包括在工程量清单报价内，报价还应包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。各种设备材料一般鉴定、检查所发生的检验试验费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用均应在报价中综合考虑，不再单独计取。

8. 本工程措施费已包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取，具体包括但不限于：按规范应计取各专业工程措施费、大型机械设备进出场及安拆费（且包含大型机械设备基础）、施工降排水、暗室施工增加及超高施工增加、垂直运输、成品保护、完成国家及地方及行业主管部门要求的验收所需的各种检验检测费、调试费、试验费、移交费、竣工图纸、竣工档案制作、开荒保洁、建筑垃圾清运、抢工费等全部措施费，清单未单独列项而现场施工发生的，视为已在包干费用中。

9. 所有清单项目的报价不能严重背离定额价、市场价。如投标人所报清单单价超出最高投标限价 $\pm 3\%$ 及以上时或者投标人所报单价严重背离定额价、市场价时，招标人有权按现行定额价或市场价进行修正调整，投标人无条件接受。如投标人对招标控制价的清单综合单价存在异议，应通过

招标答疑提请招标人说明。

10. 本工程新开洞口及封堵等相关费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

11. 与总承包预留管道的连接费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

12. 本工程各种支吊架费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

13. 电伴热费用不单独列项，清单综合单价中综合考虑。

14. 建设项目工伤保险按规定计入，结算时按现行政策规定调整。

15. 本工程按增值税一般计税执行，税率按照 9%计取。

16. 本工程红线内土方外运、场内集中倒运堆放等费用在清单综合单价中综合考虑。

八、编制结果

本工程最高投标限价为 5904917.92（大写：伍佰玖拾万零肆仟玖佰壹拾柒元玖角贰分）。

山东世元工程管理有限公司

青岛琴岛工程造价咨询有限公司

2025 年 09 月 25 日

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

第六章 投标文件格式

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、资格审查资料
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、资格后审申请证明文件-资质证明
- 4、企业营业执照
- 5、企业资质证书
- 6、安全生产许可证
- 7、项目负责人资格
- 8、拟委任的项目班子成员一览表
- 9、企业最新章程或股权结构证明
- 10、投标承诺书
- 11、投标保证金证明材料
- 12、近年完成的类似项目汇总表
- 13、投标人获奖汇总表
- 14、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 15、其他资料

1、投标保证金

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明或授权委托书

3.1法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址： 成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

年 月 日

3.2 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

11、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期： 年 月 日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、其他资料

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）
- 6、其他资料

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

1、投标函

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以:单位名称:, 项目经理姓名:, 质量目标:, 工期:, 总价:元, 大写:元, 按照合同约定履行义务。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击 <刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

2、投标函附录

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年____月____日

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

附录一

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）		0.00		
合计					

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	市北大健康A地块保障性住房项目2 标段自来水工程（暂估价）		0.00		
1.1	红线外		0.00		
1.2	室外（红线内）-安装		0.00		
1.3	室外（红线内）-土建		0.00		
1.4	生活水泵房		0.00		
1.5	车库给水工程		0.00		
1.6	单体楼给水工程		0.00		
合计					

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段 自来水工程 (暂估价)		
	红线外		
1	分部分项工程费		
1.1	室外给水		
1.2	土方井室		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外 (红线内) -安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外 (红线内) -土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	生活水泵房		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	车库给水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	单体楼给水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)						
		红线外						
		室外给水						
1	040501014001	新旧管连接	1.材质及规格:球墨铸铁 (DN300*200对合三通) 2.连接方式:滑入式柔性联接、T型接口、橡胶圈密封或法兰连接 3.带(不带)介质连接:综合考虑	处	2			
2	040501003001	铸铁管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.材质及规格:DN200 3.接口方式:胶圈 4.铺设深度:按设计 5.管道检验及试验要求:打压冲洗消毒	m	18.5			
3	040502001001	铸铁管管件	1.材质及规格:球墨铸铁、DN200短管甲 2.接口形式:滑入式柔性联接、T型接口、橡胶圈密封或法兰连接	个	2			
4	040502001002	铸铁管管件	1.材质及规格:球墨铸铁、DN200短管乙 2.接口形式:滑入式柔性联接、T型接口、橡胶圈密封或法兰连接	个	2			
5	040502001003	铸铁管管件	1.材质及规格:球墨铸铁、DN200盘堵 2.接口形式:滑入式柔性联接、T型接口、橡胶圈密封或法兰连接	个	2			
6	040502005001	阀门	1.种类:立式闸阀 2.材质及规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
		土方井室						
7	040504002001	混凝土井 (预制装配式钢筋混凝土 DN300*200对合三通阀门井 1600*1600)	1.垫层、基础材质及厚度:C15、100mm 2.混凝土强度等级:按设计 3.盖板材质、规格:按设计 4.井盖、井圈材质及规格:按设计 5.踏步材质、规格:按设计 6.防渗、防水要求:按设计 7.含防水套管、详见《青岛市城市道路给水检查井通用图集》	座	2			
8	040503002001	混凝土支墩	1.垫层材质、厚度:图集10s505和03ss505 2.含模板	m3	9.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	041001001001	拆除路面	1.材质:沥青混凝土路面 (含基层) 2.厚度:10cm沥青+20cm水泥稳定碎石 3.液压锤破碎开挖 4.含切缝、挖渣装车, 不含外运 5.面积: 按面层面积计算	m2	28.55			
10	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:加重块 2.垫层: 材料品种、厚度、强度等级:综合考虑	m2	28.55			
11	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人机配合开挖 4.综合内容:土方开挖、装车等 5.计算规则:按《山东省市政工程消耗量定额》(2016年)	m3	24.38			
12	040102002001	挖基坑石方	1.土壤类别:投标人需对现场进行充分查勘并自主报价, 地勘报告仅供参考, 石方报价综合考虑; 2.开挖方式:综合考虑; 3.报价中还需综合:开挖土石方的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、人工清底修边、机械装车、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡, 完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容), 方便施工的换填措施及其挖运, 桩间开挖, 淤泥晾晒及二次挖运等; 施工坡道、施工便道施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 4.计算规则:按《山东省市政工程消耗量定额》(2016年) 计算规则计算; 5.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围, 因投标人原因造成的超挖与回填费用, 由投标人承担。 6.不限于沟槽开挖等 7.余方弃置运距:按30km计取, 超出部分投标人综合考虑 8.废弃料品种:机械可以开挖的石方等	m3	10.45			
13	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.密实度要求:依据设计图纸 2.填方材料品种:石粉垫层 3.填方来源、运距:自行考虑	m3	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	040103001001	沟槽、基坑回填方	4.计算规则:按《山东省市政工程消耗量定额》(2016年)	m3	4.1			
14	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.密实度要求:依据设计图纸 2.填方材料品种:石粉符合要求的填料 3.填方来源、运距:自行考虑 4.计算规则:按《山东省市政工程消耗量定额》(2016年)	m3	30.73			
15	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土以及路面残渣 2.运距:综合考虑 3.计算规则:按《山东省市政工程消耗量定额》(2016年)	m3	32.95			
		室外(红线内)-安装						
16	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁DN200 4.连接形式:胶圈 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计,含警示带	m	858.23			
17	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁DN150 4.连接形式:胶圈 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计,含警示带	m	276			
18	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁DN100 4.连接形式:胶圈 5.接口材料:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计,含警示带	m	94.02			
19	031001002001	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	441.47			
20	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:立式止水栓 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级:DN200*DN50 4.连接形式:法兰连接 5.其他:包含法兰安装等	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:立式止水栓 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级: DN150*DN50 4.连接形式:法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	1			
22	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:立式闸阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	8			
23	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:立式闸阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	12			
24	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:立式闸阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	10			
25	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:排气阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	3			
26	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:复合式排气阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	3			
27	031003013001	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:超声波水表DN150 3.连接形式:法兰 4.附件配置:详见水表节点图	组	2			
28	031003013002	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:超声波水表DN100 3.连接形式:法兰 4.附件配置:详见水表节点图	组	1			
29	031003013003	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:超声波水表DN40 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:详见水表节点图	组	4			
30	031003013004	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:远传机械水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:详见水表节点图	组	7			
31	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式消火栓 2.型号、规格:	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030901011001	室外消火栓	SSF100/65-1.0	套	11			
32	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃橡塑海绵 2.绝热厚度:满足设计要求及验收规范 3.管道外径: ϕ 133mm 以内 4.软木品种:满足设计要求及验收规范	m3	3			
		室外 (红线内) -土建						
33	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人机配合开挖 4.综合内容:土方开挖、装车等 5.计算规则:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)	m3	1727.64			
34	010103001001	回填方	1.密实度要求:依据设计图纸 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:自行考虑 4.计算规则:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)	m3	1037.99			
35	010103001002	回填方	1.土方来源:原土回填 2.回填方式:机械 3.计算规则:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)	m3	689.65			
36	040503002002	混凝土支墩	1.垫层材质、厚度:图集10s505和03ss505 2.含模板	m3	13.5			
37	040504001001	砌筑井排气阀井	1.井径、阀门井:圆形砌筑检查井 Φ 1200 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.底板厚度:0.2mC25钢筋混凝土 4.砂浆强度等级:1:2防水水泥砂浆井室内外及井底抹面 5.综合内容:DN100、DN150闸阀井。图集07MS101,井深综合考虑,井盖具有环保无噪音及防盗功能,含井字架	座	3			
38	040504001002	砌筑井DN200	1.井径、井深:圆形砌筑检查井 Φ 1200 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.底板厚度:0.2mC25钢筋混凝土 4.砂浆强度等级:1:2防水水泥砂浆井室内外及井底抹面 5.综合内容:DN200闸阀井。图集07MS101,井深综合考虑,加重井盖具有环保无噪音及防盗功能,含井字架	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	040504001003	砌筑井 DN100、 DN150	1.井径、阀门井: 圆形砌筑检查井Φ1200 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.底板厚度:0.2mC25钢筋混凝土 4.砂浆强度等级:1:2防水水泥砂浆井室内外及井底抹面 5.综合内容: DN100、DN150闸阀井。图集07MS101,井深综合考虑,井盖具有环保无噪音及防盗功能,含井字架	座	24			
40	040504001004	砖砌圆形闸阀井 (立式止水栓井)	1.井径、井深:圆形砌筑检查井Φ1200 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级:1:2防水水泥砂浆井室内外抹面 4.综合内容: 图集07MS101,井深综合考虑,井盖具有环保无噪音及防盗功能,含井字架	座	20			
41	040504001005	砖砌泄水井	1.井径、井深:泄水井Φ1200 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.底板厚度:0.2mC25钢筋混凝土 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆, 1:2防水水泥砂浆井室内外抹面 5.综合内容: 图集07MS101,井深综合考虑,井盖具有环保无噪音及防盗功能,含井字架	座	2			
42	040504001006	地下式消防栓井	1.井的种类:消防栓井 2.井身材料:砖砌 3.井的规格:浅型 4.综合内容: 井盖具有环保无噪音及防盗功能、标志条石	座	11			
43	040504001007	砖砌矩形水表池	1.井的种类:水表池 2.井身材料:砖砌 3.井的规格:净尺寸1.0*1.2m,井深:综合 4.底板:C10混凝土垫层、C30钢筋混凝土底板 5.综合内容: 井身20厚防水砂浆抹面 (内外两层), 钢筋混凝土盖板, 铺设内纶布防水卷材, 铸铁重型保温井盖、, 含井字架	座	7			
44	040504001008	砖砌矩形水表池	1.井的种类:水表池 2.井身材料:砖砌 3.井的规格:净尺寸1.6*2.6m,井深:综合 4.底板:C10混凝土垫层、C25钢筋混凝土底板	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	040504001008	砖砌矩形水表池	5.综合内容: 井身20厚防水砂浆抹面 (内外两层), 钢筋混凝土盖板, 铺设内纶布防水卷材, 铸铁重型保温井盖, 含井字架	座	4			
45	040504001009	砖砌矩形水表池	1.井的种类:区域计量水表池 2.井身材料:砖砌 3.井的规格:净尺寸 4.0*2.0m, 井深: 综合 4.底板:C10混凝土垫层100厚、C25钢筋混凝土底板200厚 5.综合内容: 井身及井底20厚防水砂浆抹面, 钢筋混凝土盖板, 铺设内纶布防水卷材, 铸铁重型保温井盖, 含井字架	座	3			
		生活水泵房						
46	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:无负压给水设备(低区) 2.型号、规格:流量 52m ³ /h,出口压力: 0.68mpa 3.水泵主要技术参数:3台水泵 Q=26m ³ /h, H=41m, N=5.5kw 4.附件名称、规格、数量:包含控制柜、气压罐、成套管路、地脚螺栓、底座、液位控制器、减震器、减震台安装等	套	1			
47	031006003002	无负压给水设备	1.设备名称:无负压给水设备(中区) 2.型号、规格:流量 48m ³ /h,出口压力: 0.94mpa 3.水泵主要技术参数:3台水泵 Q=26m ³ /h, H=41m, N=5.5kw 4.附件名称、规格、数量:包含控制柜、气压罐、成套管路、地脚螺栓、底座、液位控制器、减震器、减震台安装等	套	1			
48	031006003003	无负压给水设备	1.设备名称:无负压给水设备(高区) 2.型号、规格:流量 42m ³ /h,出口压力: 1.17mpa 3.水泵主要技术参数:3台水泵 Q=21m ³ /h, H=90m, N=11kw 4.附件名称、规格、数量:包含控制柜、气压罐、成套管路、地脚螺栓、底座、液位控制器、减震器、减震台安装等	套	1			
49	030801001001	低压碳钢管	1.材质:内衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与	m	38.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030801001001	低压碳钢管	清洗设计要求:包含管道消毒、冲洗、管道标识等 5.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	38.73			
50	030801001002	低压碳钢管	1.材质:内衬塑钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:包含管道消毒、冲洗、管道标识等 5.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	13.75			
51	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内衬塑钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:包含管道消毒、冲洗、管道标识等 5.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	8.64			
52	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:立式闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他:包含法兰安装等	个	2			
53	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:立式闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他:包含法兰安装等	个	4			
54	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:立式闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他:包含法兰安装等	个	2			
55	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:电动蝶阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030807003004	低压法兰阀门	5.其他: 包含法兰安装等	个	1			
56	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:限位伸缩器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	1			
57	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	1			
58	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.其他: 包含法兰安装等	个	1			
59	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.附件: Y型过滤器1个、止回阀1个、限位伸缩器1个、闸阀1个、水表1个	组	1			
60	03B001	给水集中监控系统 (监控网关)	1.名称: 无线监控网关系统; 2.功能要求: 实时监控给水状态, 所有功能符合设计并满足现行验收规范要求, 综合考虑所需附件类型及数量。	套	1			
61	03B002	移交其他物品 (除湿机、保洁工具、管理标识等)		项	1			
		车库给水工程						
62	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内衬塑钢管 DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含: 管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	1522.1			
63	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内衬塑钢管 DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含: 管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除	m	874.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031001001002	镀锌钢管	锈刷油等费用	m	874.35			
64	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内衬塑钢管 DN65 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	1479.94			
65	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	1471.1			
66	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.其他:包含法兰安装等	个	43			
67	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.其他:包含法兰安装等	个	7			
68	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他:包含法兰安装等	个	14			
69	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃橡塑海绵 2.绝热厚度:满足设计要求及验收规范 3.管道外径: ϕ 133mm 以内 4.软木品种:满足设计要求及验收规范	m3	40.57			
70	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃橡塑海绵 2.绝热厚度:满足设计要求及验收规范 3.管道外径: ϕ 325mm 以内 4.软木品种:满足设计要求及验收规范	m3	28.95			
		单体楼给水工程						
71	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内	m	6620.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031001001005	镀锌钢管	衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	6620.19			
72	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	1213			
73	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内衬塑钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	1064			
74	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:内衬塑钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》 6.工作内容包含:管道、管件及管卡、支架的制作安装及其除锈刷油等费用	m	2027			
75	031003013006	水表	1.安装部位(户表):管井内 2.型号、规格:DN15机械远传水表 3.连接形式:螺纹连接	组	1812			
76	031003013007	水表	1.安装部位(冲洗水表):管井内 2.型号、规格:DN15机械远传水表 3.连接形式:螺纹连接	组	171			
77	031003013008	水表	1.安装部位(水箱):管井内 2.型号、规格:DN25机械远传水表 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
78	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:	个	155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程(暂估价)

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	031003001001	螺纹阀门	DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	155			
79	031003001002	螺纹阀门	1.类型:微排复合式排气阀（含截止阀） 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	114			
80	031003006001	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:铜截止阀4个、Y型过滤器2个、可曲挠橡胶接头2个、减压阀4个、压力表2个	组	233			
81	031003006002	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:铜截止阀4个、Y型过滤器2个、可曲挠橡胶接头2个、减压阀2个、压力表2个	组	9			
82	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃橡塑海绵 2.绝热厚度:满足设计要求及验收规范 3.管道外径: ϕ 57mm 以内 4.软木品种:满足设计要求及验收规范	m3	75.33			
合计								

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）	
	红线外	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外（红线内）-安装	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室外（红线内）-土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	生活水泵房	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	车库给水工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	单体楼给水工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)				
	红线外				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	室外 (红线内) -安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外 (红线内) -土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	生活水泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库给水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	单体楼给水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

单价措施项目清单与计价表

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）			
	红线外			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外（红线内）-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外（红线内）-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	生活水泵房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	单体楼给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）			
	红线外			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外（红线内）-安装			
2	暂列金额	项		
	合计			
	室外（红线内）-土建			
3	暂列金额	项		
	合计			
	生活水泵房			
4	暂列金额	项		
	合计			
	车库给水工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	单体楼给水工程			
6	暂列金额	项		
	合计			

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		市北大健康A地块保障性住房 项目2标段自来水工程（暂估 价）				
		红线外				
		室外（红线内）-安装				
		室外（红线内）-土建				
		生活水泵房				
		车库给水工程				
		单体楼给水工程				

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		市北大健康A地块保障性住房 项目2标段自来水工程（暂估 价）				
		红线外				
		室外（红线内）-安装				
		室外（红线内）-土建				
		生活水泵房				
		车库给水工程				
		单体楼给水工程				

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段 自来水工程（暂估价）			
	红线外			
	合计			
	室外（红线内）-安装			
	合计			
	室外（红线内）-土建			
	合计			
	生活水泵房			
	合计			
	车库给水工程			
	合计			
	单体楼给水工程			
	合计			

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程（暂估价）					
	红线外					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外（红线内）-安装					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外（红线内）-土建					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	生活水泵房					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	车库给水工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	单体楼给水工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

计日工表

计日工表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)				
	红线外				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外 (红线内) -安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外 (红线内) -土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	生活水泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	车库给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
单体楼给水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)			
	红线外			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外 (红线内) -安装			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	室外 (红线内) -土建			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	生活水泵房			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	车库给水工程			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	单体楼给水工程			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
	合计			

c98587c1-2dd5-421e-89f0-0ea0b750f5d0

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)			
	红线外			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外 (红线内) -安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外 (红线内) -土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	生活水泵房			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北大健康A地块保障性住房项目2标段自来水工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	车库给水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	单体楼给水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			