基础设施提升项目（施工）
（1 标段）

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

招标文件

招 标 人： 青岛市黄岛区泊里镇人民政府

招标代理： 青岛宁文工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2026 年 04 月 09 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

目　录

第一章　招标公告.....5
第二章　投标人须知.....7
投标人须知.....19
1．总则.....19
1.1 项目概况.....19
1.2 资金来源和落实情况.....19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....19
1.4 投标人资格要求.....19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....20
1.6 费用承担.....20
1.7 保密.....20
1.8 语言文字.....20
1.9 计量单位.....20
1.10 踏勘现场.....20
1.11 专业分包.....21
1.12 偏离.....21
1.13 终止招标.....21
2．招标文件.....21
2.1 招标文件的组成.....21
2.2 招标文件的澄清.....21
2.3 招标文件的修改.....21
3．投标文件.....22
3.1 投标文件的组成.....22
3.2 投标报价.....22
3.3 投标有效期.....22
3.4 投标保证金.....23
3.5 备选投标方案.....23
3.6 投标文件的编制.....24
4.投标.....24
5.开标.....24
6.资格审查、评标.....24
7．合同授予.....26
8．重新招标和不再招标.....27
9．纪律和监督.....27
10.招标投标采用方式.....28
11．需要补充的其他内容.....28
第三章　评标办法（综合评估法）.....29
评标办法细则（综合评估法）.....41
第四章　合同条款及格式.....45
第五章　工程量清单.....99
7、本工程综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，投标单位报价时应按图纸及相关资料要求及上述规定综合考虑，结算时综合单价不予调整；.....103

3b65-4b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

第六章 图纸.....104
第七章 技术标准及要求.....104
第八章 投标文件格式.....105
商务文件.....107
1、资格审查资料.....107
2、法定代表人身份证明或授权委托书.....107
3、资格后审申请证明文件-资质证明.....107
4、资格后审申请证明文 件-其他.....107
5、投标承诺书.....107
6、项目负责人.....107
7、拟委任的项目班子成员一览表.....107
8、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证.....107
9、企业章程.....107
10、近年完成的类似项目汇总表.....107
11、投标人获奖汇总表.....107
12、招标文件其他实质性要求.....107
联合体协议书.....112
技术文件.....115
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分.....115
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置.....115
3、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施.....115
4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施.....115
5、安全文明施工和环境保护措施.....115
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工.....115
7、劳动力、机械设备和材料投入计划.....115
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案.....115
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施.....115
10、技术创新、节能环保应用情况.....115
报价文件.....117
1、投标函及投标函附录.....117
2、投标函基础信息.....117
3、投标函.....117
4、投标函附录.....117
5、工程量清单（绑定 gczj 文件）.....117

91654b0-0179-427f-bd24-763505c9ee20

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-04-09 17:04:41		
项目名称：	基础设施提升项目（施工）		
工程地点：	西海岸新区泊里镇“人文蟠龙”乡村振兴齐鲁样板片区		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政资金 100%
招标工程类型：	市政工程-市政道路工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	5144000.00 元	**工程造价：**	4505199.98 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	0 平方米
计划文号：		**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市黄岛区泊里镇人民政府		
建设单位联系人：	逄建荣	**建设单位联系电话：**	0532-84182307
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市黄岛区泊里镇人民政府	**招标单位地址：**	山东省青岛市黄岛区泊里镇驻地
招标单位联系人：	逄建荣	**招标单位联系电话：**	0532-84182307
招标代理单位：	青岛宁文工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	王宁	**招标代理单位联系电话：**	15589853235
项目统一代码（编码）：	2508-370211-04-01-427844	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：运营中心装修改造，部分墙面采用碳晶墙板（约 326.56㎡），布置文创展示柜、定制吧台等，334 省道至蟠龙庵道路沥青路拆除重建（现状土路新建沥青路，全长约 1114 米，宽 8 米）、道路划线，布置太阳能路灯（约 52 盏）。

（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
1 标段	0 平方米	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	4505199.98

二、投标企业资质要求

1.具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

2.具有安全生产许可证；

3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

1.具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2.具有安全生产考核合格证（B 证）；

a9b654b0-3279-427f-b124-10505c9ee20

3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。

1.联合体各方均应满足“投标企业资质要求”中要求的（1）（2）（3）条要求。

2.组成联合体投标的，项目负责人可为联合体任意一方在职人员。

3.联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

单项工程合同额400万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口）【第一开标室（1023室）】	投标截止时间、开标时间:	2026-04-30 09:30:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：逄建荣，联系电话：0532-84182307，邮箱：pl3189@126.com，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区泊里镇驻地

3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4.网上技术支持电话：0532-85871505。

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日， 以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市黄岛区泊里镇人民政府
		地址	山东省青岛市黄岛区泊里镇驻地
		联系人	逄建荣
		电话	0532-84182307
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛宁文工程管理咨询有限公司
		地址	青岛市黄岛区江山中路 193 号
		联系人	王宁
		电话	15589853235
1.1.4	项目名称		基础设施提升项目（施工）
1.1.5	工程地点		西海岸新区泊里镇“人文蟠龙”乡村振兴齐鲁样板片区
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政资金 100%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标内容**		**施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　90　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　以实际开竣工时间为准。**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**详见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体**		**本工程接受联合体投标，联合体应符合以下要求：（1）联合体成员数量不得超过两个，项目负责人可为联合体任意一方在职人员。　（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	**专业分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投

a9b654b0-3279-427f-b

		标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
3.3	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见‘青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件

a9b654b0-9279-427f-bd

		加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.6.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.6.3	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
3.6.4	**投标文件签署和盖章**	**在招标文件的第六章投标文件格式的附件中标示的"公章及印章"处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见"青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明"。**
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	**投标文件上传、签到及解密**	**1.电子投标文件及证明材料上传：1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。2.签到及解密支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见"青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项"。2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。2.2 投标人接到**

a9b654b0-3279-427f-b

		解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
4.4	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出

a9b654b0-3279-427f-b

			现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人　　评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.1.2	**招标人代表履职内容**		**招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。** **招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责：** **（一）公正独立地对投标文件进行评审和比较；** **（二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告；** **（三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见；** **（四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见；** **（五）其他招标人代表应当履行的职责。**
6.2	评标及补救措施		增加：　评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，　应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日** **公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6	**履约担保**		**/**
8.5.1	**监督部门**	**名称**	**青岛西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其	**/**

a9b654b0-3279-427f-b

	他联系方式	
10.1	是否采用电子招标投标	是
10.2	**技术标是否采用暗标评审**	**采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制。**
11	需要补充的其他内容	
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。“主要人员”系指“招标文件规定的最低配备标准中的人员，及资格审查打分和商务标打分项中项目管理班子成员配备情况列明的所有人员”**	
11.5	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。	
11.5	**招标文件中投标须知前附表、评标办法前附表等章节中关于四码检查相应内容的描述修改为：** **出现以下情况，由评标委员会否决其投标：** **1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；** **2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；** **3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。** **资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。** **经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。** **经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。**	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件	

	等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
11.9	**解释权**	**构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。**
11.10	**招投标回避**	**根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条"与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。"之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。**
11.11	**不可竞争费**	**不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。 违反本条规定，其投标无效。**
11.12	**中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。**	
11.13	**根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。**	
11.14	**投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。**	
11.15	**由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。**	
11.16	**根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年"稳中向好、进中提质"政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。**	
11.17	**项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其**	

a9b654b0-3279-427f-b

	它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。
11.18	1.本项目要求投标人的投标报价不得高于 4505199.98 元，否则按投标无效处理。 2、根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。” 3、招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。 潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。 中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下列方式处理： 反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。 （1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标； （2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误 （3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判； （4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明； （5）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况； （6）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。 反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。 反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。 招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。 4、类似工程施工业绩应同时提供下列资料：（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；（2）施工合同；（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 5、企业业绩中，上 3 年度指从工程招标公告发布之日至前三年的 1 月 1 日。工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。 6、工程所获奖项应同时提供下列资料：（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；(2)施工合同；(3)建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。(4)国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。 7、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1

	月 1 日至项目招标公告发布之日”。 8、奖项范围国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程或市政工程最高质量水平评价工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量"泰山杯"奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如"青岛杯"等奖项。 9、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。 10、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 11、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 12、技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4、（“无”） 。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 13、投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标： （1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。 （2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。 （3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。 （4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。 （5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。 （6）投标文件中无《投标承诺书》的。 （7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov. cn ）查询，凡列入严重失信名单的。 （8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。 （9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。 （10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。 （11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。 （12）投标报价高于招标控制价。 （13）更改了清

	单报价中不得更改内容的。（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。（17）法律、法规、规章规定的其他情形。 14、违法违规情形：（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：①使用伪造、变造的许可证件；②提供虚假的财务状况或者业绩；③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；④提供虚假的信用状况；⑤其他弄虚作假的行为。 15、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 16、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 17、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 18、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 19、（1）在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。（2）已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。 20、招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 （1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 （2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。 21、（1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 （2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。 （3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。 22、招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结

	果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。 23、招标文件中“原件彩色扫描件、彩色复印件”相关表述修改为“原件扫描件”。 24、若为联合体投标，除招标文件中对联合体投标人各方有明确盖章、签字要求的，其他可以由联合体牵头人盖章、签字。 25、报价注意事项 1、三通一平由中标人投标时根据现场情况考虑该项费用，结算时不予调整。 2、临时用水、用电由施工单位投标时充分考虑此项费用，结算时不予调整。 3、投标时充分考虑雨季、地下水及临时排水方案、季节性措施费等因素发生的费用，并充分考虑排水对周边土地及项目影响，结算时不予调整。 4、投标单位投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，结算时不予调整（除合同中特殊约定的除外）。 5、各投标人必须认真踏勘现场，了解现状、周边环境情况及各种影响因素，详细了解测绘、勘探资料、施工图及图纸说明等相关资料，结合现状详细核算工程量，若有疑问及时在预算公示期间提出，公示答疑期间未提出问题视同无异议，结算时不予调整。 6、现状实际标高如与图纸提供现状标高不符，投标报价时投标人可自行调整，结算时不予调整。 7、根据青岛经济技术开发区城市建设局《关于在全区建设工程推广使用预拌砂浆的通知》（青开建发〔2013〕24 号）文，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，相应费用在投标报价中考虑，结算不做调整。混凝土采用商品混凝土泵送，泵送费用按市场价执行，汽车泵、地泵由投标人自行考虑，相应费用在施工图预算价和投标报价中考虑，结算时不予调整。 8、投标人自行考虑施工围挡及警示标志等费用，同时须满足招标人现场宣传的要求，并按要求制作，结算时不予调整；如招标人为迎接检查、美化等因素提前设置的围挡、宣传牌等临时设施，发生费用由投标人承担；为迎接项目各项检查产生的卫生清理、零工等各项费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。 9、余土外运运距按 5 公里考虑，垃圾外运运距按 10 公里考虑，场内回填土按现有堆土场内倒运考虑，若实际不符，结算时不予调整。 10、投标人自行考虑与政府相关部门、周边关系协调及红线外市政与红线内该项目所有管线碰头、施工、碰头破路、移植苗木、路灯等设施（包含但不限于上述内容），正式出入口道路开口、临近管线、建筑物保护及恢复原状、相关补偿以及协调清场（包括现有围挡补偿）等费用，结算时不予调整；投标人自行踏查项目周边地下管线、暗渠等情况，如图纸提供的雨污水等管线外接方案与现场情况不符，由投标人负责结合现场实际情况优化出具合理方案并实施，相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。 11、土质类别以地质勘察报告为准，与实际不符时投标人自行考虑报价，结算时不予调整。 12、投标人报价需综合考虑项目涉及的与红线外雨污水管网和自来水管网接头、燃气接头处理等相关费用。 13、投标人中标后应加强管理,制定安全、合理的支护施工方案，充分考虑施工过程中安全措施费用并列入报价中，包含但不限于临时设施布置、临时办公用房搭建、材料存放等、保护好道路及周边现有设施、道路、管线、铺装及绿化等,若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担。 14、投标人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工。 15、投标人负责夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放和垃圾外运、建筑垃圾处置等相关手续办理，投标时充分考虑此项费用，结算时不予调整。 16、中标人严格按照安全文明标准化工地的防尘降噪标准进行施工，加强施工噪音和防尘污染的控制，严格按照夜间施工措施施工，不允许对居民生活产生影响，并考虑相关费用，结算时不作调整；中标人负责协调对接各相关单位，自行考虑与周边单位的协调工作产生的相关费用，以及另行开路口（包括原市政道路恢复、市政苗木、灯杆等迁移）等费用，费用包含在投标报价内，结算时不予调整。 17、按照建设单位要求进行的现状场地的原有零星设施、堆土、树木、构筑物及房屋的拆除、混凝土铺装拆除、池塘清淤、场地内挖填平衡、土石方外运、垃圾处置（包括地上建筑垃圾和生活垃圾及上述拆除产生的垃圾等所有

	垃圾）、正式出入口道路开口、现有围挡补偿、各类市政管线接驳、现状道路的保护、地下管道完成后的夯实及涉及的地面铺装和路面硬化、线杆迁移、管线迁移、管线保护、与各单位及居民等周边关系协调等均由投标人负责，投标人投标时应综合考虑由此产生的费用，结算时不因此差异而调整合同价款。如原场地内涉及正常使用建筑、通行需求，中标人须根据现场实际情况制定周密的安全施工防护措施和居民正常的安全通道，防止安全隐患发生，上述方案、措施须在整个项目的施工组织方案中一并体现，相应费用在报价中考虑，结算时不调整。 18、关于总包管理费，不论是本次招标范围外的分包项目或者是招标范围内需双方共同确定的分包项目，投标人均应承担总包管理、协调、配合等职责。投标人需充分考虑分包项目的总包服务及配合，此次所报总承包服务费及成品保护费一次性包死。以上费用无论投标人投标文件中有无明确，均视为投标人投标报价中已考虑，结算时不因任何原因再调整。也不得收取分包人除水费、电费外的任何其他费用。 19、投标人应认真勘察现场，根据施工图设计标高，结合场地现状标高综合考虑土方开挖、外运、回填、夯实及场地平整，现场回填土方量经招标人确认后方可回填，以上费用报价时综合考虑，结算时不作调整。 20、本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容。 21、投标人应仔细查看图纸、清单及控制价，若图纸存在问题、清单及控制价漏项或描述不清楚或与图纸设计不一致等，应在答疑期间提出，否则视投标人完全了解招标人招标意图并且报价已包含此费用，视投标人报价已综合考虑此类问题可能发生的费用，施工过程中不得以设计图纸做法不明确或设计错漏、清单及控制价漏项或描述不清楚或与图纸设计不一致为由拒绝施工，并不得在施工过程及结算中以上述理由提出变更费用追加。 22、投标人投标报价时，施工图纸中对应建筑材料应优先考虑招标人提供的参考选用表中的材料，并合理考虑其价格，施工过程中不得以投标价格低为由而降低各种材料品质。（详见合同附件：建筑材料参考选用表、机电设备参考选用表） 23、施工现场堆土需集中堆放于指定位置，使用双层密目网覆盖，并对场区内裸土进行覆盖，确保无扬尘并达到主管部门要求，相关措施费用在投标报价里综合考虑，结算时不予调整。 24、本项目暂估价为：351086.87 元，暂估价在投标时不得优惠。 注：招标文件表述与前附表不一致的，以投标人须知前附表为准。	
11.19	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.20	招标代理费：	中标人支付，不单独列项　　本工程招标代理服务费以中标价为计算基数，按如下差额定率累进法计算的 80%计取:100 万元（含）以下（1.0%）；100-500 万元（含）（0.7%），由中标单位支付。此项费用投标单位报价时综合考虑，不单独列支。 本项目招标代理费最终不超过相关部门批复金额。

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

c9b05400-3270-4871-1d24-763505c9ee20

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）不具备独立订立合同的权利的；

（11）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（12）被责令停业的；

（13）投标资格被取消的；

（14）财产被接管、冻结的；

（15）处于破产状态的；

（16）其他违反法律法规被限制投标的行为。

（17）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单、最高投标限价（另册）；

（6）图纸（如有）；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见“投标人须知前附表”。

39b654b0-3279-427f-41d24-763505c9ee20

3．投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 资格后审证明材料

详见第三章。

备注：（1）电子版为原件扫描件（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.1.2 技术文件至少包含以下内容：总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

3.1.3 商务文件至少包含以下内容：法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料（若有）、其他需提交的材料。

3.1.4 报价文件至少包含以下内容：投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9e320

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.4.8 招标人可以在招标文件中，规定核验保函（保险）真实性有效性的具体方法，招标人根据具体情况自主确定。

3.4.9 招标人可以在招标文件中，将投标人出现评标办法中所列异常投标情形的，列入不予退还投标保证金的情形。

3.4.10 投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，该保函（保险）的开具机构履行担保义务。

3.4.11 招标人发现投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的，投标保证金不予退还，并向有关行政监督部门报告。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.6.1 投标文件的编制

见“投标人须知前附表”。

3.6.2 投标文件份数及其他要求

见“投标人须知前附表”。

3.6.3 装订的其他要求

见“投标人须知前附表”。

投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量目标、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3916754b0-3279-4271-bd24-763505c9ee20

4.投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交

投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5.开标

5.1 开标时间和地点

开标时间、地点见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6.资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查、评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.2 评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行定性评审。

6.3.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术文件

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标书中出现有关投标人身份的任何信息。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务文件

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

（三）报价文件

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

5.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

6.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

7.更改了清单报价中不得更改内容的。

8.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

9.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.3.4 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.3.5 评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。评标报告在现有要求基础上，还应包括入围投标人名单、各入围投标人的投标文件优缺点汇总及签订合同前应注意和澄清的事项等内容。（2）对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。（3）向招标人提交书面评标报告。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 中标候选人公示媒体及期限见投标人须知前附表。

7.1.2 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知书和中标结果通知发出的形式

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.3 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.4 履约担保

/

7.5 签订合同

7.5.1招标人和中标人将自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的；给中标人造成损失的，将赔偿损失。

7.5.3 中标合同签订后，招标人对中标人履约情况进行跟踪督促，重点关注下列内容：

（一）主要人员到岗履职情况；

（二）劳务、专业和工程分包情况；

（三）合同变更情况；

（四）对合同约定的工程内容、进度、质量、安全等落实情况；

（五）其他合同履行中的重要情况。

中标人要求变更合同金额超过中标合同金额 10%，或者拟分包金额超过招标文件约定分包金额10%的，招标人要组织力量对履约情况进行全面审核，充分研究论证合同变更的必要性和合规性。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗 取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见“投标人须知前附表”。

10.招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见“投标人须知前附表”。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11．需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

a9b54b0-3279-497f-bd24-7635050ee20

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、投标文件签字盖章 符合招标文件规定(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目负责人、拟委任的项目班子成员一览表、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、联合体协议书中体现。) 3、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目负责人、拟委任的项目班子成员一览表、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、联合体协议书中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施 、项目管理班子的人员岗位职责、

e6f654b0-3270-427f-bd24-765505b9ee20

		分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保 应用情况中体现。) 2、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施 、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保 应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施 、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保 应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 （如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同，由评标委员会认定为无效投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、报价文件格式 按规定的格式填写。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。)

a9b654b0-3279-497f-bd24-7635f5e0ee20

2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明） 若为联合体投标，联合体各方应共同授权一名代表，授权委托书上加盖联合体各方公章和签署联合体各方的法定代表人的签字或盖章。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 建筑业/施工总承包/市政公用工程/三级及以上 2、 具有安全生产许可证 备注:1.具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 2.具有安全生产许可证； 3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。 （若为联合体投标，联合体各方均需提供。）(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 营业执照、安全生产许可证等其他证明文件。若为联合体投标，联合体各方均需提供。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。) 4、投标承诺书 符合招标文件要求。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 5、项目负责人 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/市政公用工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证/B 证

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9e20

		备注:1.具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2.具有安全生产考核合格证（B 证）； 3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 若为联合体投标，可为联合体任意一方在职人员。 6、企业章程 由企业盖章确认的企业章程。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、企业业绩 企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料：：（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；（2）施工合同；（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。若为联合体投标，联合体任意一方提供即可。(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。) 8、联合体协议书 组成联合体投标时需提供。(相关标书内容在联合体协议书中体现。)	
2.2.1	分值构成（总分 100.0 分）	商务标:18.0 分;技术标:22.0 分;报价评审:60.0 分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最	

a9b654b0-3279-497f-4d24-76350b9ee20

		低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%）　第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤

a9b654b0-3279-427f-1d24-763505c9ee20

		16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～

a9b654b0-3279-427f-bd24-7695053c9ee20

		107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。社保证明材料可在商务标目录项"其他资料"中上传。（联合体投标的，联合体任意一方提供均可）
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 400 万元及以上 3、 具有施工市政工程 每条业绩得 3 分 备注:单项工程合同额 400 万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。（联合体投标的 ,联合体任意一方提供均可）
	获得奖项	4.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分)

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee90

			1.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （联合体投标的，联合体任意一方提供均可）
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。社保证明材料可在商务标目录项“其他资料”中上传。（联合体投标的， 联合体任意一方提供均可）
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)：

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505a0ec20

			1、 业绩竣工时间 2023-01-01 及之后 2、 单项合同额 400 万元及以上 3、 具有施工市政工程 每条业绩得 3 分 备注:上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。（联合体投标的，联合体任意一方提供均可）
	企业荣誉	4.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1 分) 1.1、获奖时间 2021-01-01 及之后 1.2、 具有国家级（类） 1.3、 具有质量奖 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 0.5 分) 2.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 2.2、 具有省级/副省级 2.3、 具有质量奖 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 0.5 分) 3.1、 获奖时间 2021-01-01 及之后 3.2、 具有国家级（类） 3.3、 具有安全文明奖 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.3 分) 4.1、 获奖时间 2023-01-01 及之后 4.2、 具有省级/副省级 4.3、 具有安全文明奖 备注:（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级质量奖奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级/副省级质量奖奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级/副省级安全文明奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（联合体投标的，联合体任意一方提供均可）
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。

a9b654b0-3279-427f-bd24-7635056e2e20

取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施 相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施 中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况相关标书内容在技术创新、节能环保 应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj

a9b654b0-3279-427f-bd24-563505e69e7d

			文件）中体现。
	措施费报价	15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工业绩应同时提供下列资料：1.中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；2.施工合同；3.建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（二）工程所获奖项（企业荣誉）应同时提供下列资料：1.中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；2.施工合同；3.建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；4.国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（三）国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

（四）招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

（五）技术标实质性内容为：1.工期目标；2.质量目标；3.质量保修期；4.无。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。

（六）奖项范围国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建

09654b0-3279-427f-bd24-3505c3e2

筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程或市政工程最高质量水平评价工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量"泰山杯"奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如"青岛杯"等奖项。

（七）形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）中第一条修改为：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。

（八）本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1．评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2．评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。（合格制）选定合格投标人：通过资格审查的投标人全部参加评标。（有限数量制）选定合格投标人：合格投标人在13家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在13家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表”资格审查打分对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取规定数量的投标人参加后续评审。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

2.2.5 可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的处理程序

当出现异常低价时，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料

a2b654b0-227a-427f-0e24-763505c9ee20

（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

（1）亏本让利；

（2）企业市场拓展或品牌宣传；

（3）降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；

（4）类似项目业绩；

（5）评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。

a9b654b0-3279-427f-bd24-7635053e9ee20

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作投标无效处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作投标无效处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.3.4 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

（一）法律法规规定视为串通投标的情形:详见本章“4.2、违法违规情形”；

（二）投标文件异常一致,原则上包含以下情形；

（1）不同投标人下载电子招标文件（资格预审文件），制作、上传、递交、解密电子投标文件（资格预审申请文件）的 IP 地址信息一致的；

（2）不同投标人电子投标文件（资格预审申请文件）的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

（3）不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

（4）使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定（计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”）单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

（5）不同投标文件的最后修改人为同一人；

（6）不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误（文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等）。

（三）投标活动异常关联,原则上包含以下情形:

c9b654b0-5279-427f-bd24-763505e9ee20

（1）不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

（2）不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

（3）同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

（四）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

5. 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

（一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

（二）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；

（三）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；

（四）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；

（五）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；

（六）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

6. 中标候选人核验

招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

（一）存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；

（二）资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；

（三）因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；

（四）不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

09c5490-3279-427f-bd24-7e2505c9ee20

第四章　合同条款及格式

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市黄岛区泊里镇人民政府

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就基础设施提升项目（施工）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：基础设施提升项目（施工）

2.工程地点：西海岸新区泊里镇“人文蟠龙”乡村振兴齐鲁样板片区

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：主要包含运营中心装修改造，部分墙面采用碳晶墙板，布置文创展示柜、定制吧台等，334 省道至蟠龙庵道路沥青路拆除重建、道路划线，布置太阳能路灯。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购及安装，见附件 12。

a9b6540-3210-427f-bd24-7655e5c9e20

二、合同工期

计划开工日期：_年___月__日。

计划竣工日期：_年__月___日。(以实际开竣工日期为准)

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量目标 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）____

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）___ (¥___元)；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟零捌拾陆元捌角柒分(¥351086.87元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿／＿＿（¥＿＿／＿＿元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：＿＿＿＿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录，招标文件及招标答疑；

（3）专用合同条款及其附件，合同补充条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

e0b6540-3270-427f-bd24-763505c9ee20

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市黄岛区泊里镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，不区分正副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份,备案1份。

发包人：　(公章或合同专用章)　　承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
社会信用代码：____	社会信用代码：__
地　址：_	地　址：_
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：___
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱:_
开户银行：_____	开户银行：_
账　号：_____	账　号：___
经办人：_____	

a9b654b0-3279-427f-bd24-765505c9ee20

第二部分《通用合同条款》
执行 2017 年国家施工合同示范本 F-2017-0201 通用条款

a9b654b0-3279-427f-a124-763505c9ee20

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面记录和现场变更等文件；发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；工程进行过程中的有关信件、数据电文，发包人项目管理规定等对双方构成约束的书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：＿＿＿＿＿＿＿＿；

资质类别和等级：＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：　　；

资质类别和等级：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无

1.1.3.9 永久占地包括：永久工程用地。

1.1.3.10 临时占地包括：临时办公、临时施工道路等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》、青岛市及青岛

e0b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

市黄岛区有关质量安全的部门规章和相关规定　　。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以青岛市黄岛区工程质量验收备案单位及行业管理部门要求的标准及规范为准　。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：　无　　；

发包人提供国外标准、规范的份数：　无　　；

发包人提供国外标准、规范的名称：　　无　　。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：　无　　。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书及各种合同附件；2、中标通知书；3、本合同专用条款及补充条款；4、施工招标答疑、财政答疑文件；5 招标文件和投标文件；6、本合同通用条款；7、施工图纸；8、标准规范及有关技术文件；9、双方有关工程的洽商及变更等书面记录和文件；10、发包人或工程师有关指令通知及工程会议纪要；11、工程进行过程中的有关信件数据电文。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：　合同签订后七日之内　；

发包人向承包人提供图纸的数量：　　贰套　　；

发包人向承包人提供图纸的内容：　施工范围内所有图纸　。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人须在施工现场存放一套完整的施工图纸，供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点青岛市黄岛区泊里镇人民政府；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人协助发包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：由发包人拥有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:承包人可为实现合同目的复制和使用,但未经发包人同意不能用于合同之外或第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：由承包人拥有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人不能用于合同无关的其他事项。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人违反合同约定将发包人提供的有关工程资料和文件等泄露给第三方或用于合同以外，需承担合同价款 2%的违约金，并承担由此产生的有关法律责任。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：清单范围内工程量一次性包死，不做调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程质量、工期、安全、文明施工、工程拨款等事项进行控制和管理，设计变更、工程量变更、材料价格变更、各索赔事项确认以发包人书面形式确认为准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：除承包方原因和不可抗力之外，发包人最迟于开工日期前 7 日向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款 2.4.2

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本工程为财政性投资项目，发包人无需提供资金来源证明。

发包人是否提供支付担保：本工程为财政性投资项目，发包人无

a9b554b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

需提供支付担保　。

发包人提供支付担保的形式：无　　。

3. 承包人

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：＿＿＿＿＿＿＿＿；

身份证号：＿＿＿＿＿＿＿＿

建造师执业资格等级：＿＿＿＿；

建造师注册证书号：＿＿＿＿＿＿＿＿；

建造师执业印章号：＿＿＿＿＿＿＿＿；

安全生产考核合格证书号：＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿；

承包人对项目经理的授权范围如下：工程施工过程中质量、进度、现场及投资的控制管理　。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次向发包人支付 1000 元违约金。一个月内发生 3 次以上的，发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人更换的项目经理执业资格不得低于原中标

e9b554b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

项目经理执业资格，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人未向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及为项目经理缴纳社会保险有效证明的，由此造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同价款 2%的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人拒绝更换不称职的项目经理的违约责任：承包人若不能在发包人要求的时间内更换不称职的项目经理，承担合同价款 2%的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收移交之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ ；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）无_____；

（2）无_____；

（3）无_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

关于工程奖项的约定：__/__

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知监理人_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前__24__小时提交书面延期要

09b054b0-5979-427f-bd24-763505c9ee20

求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照现行有关标准，做好现场安全管理，履行安全生产主体责任，杜绝安全责任事故的发生。对安全检查不合格的，除按要求整改外，视实际情况，按照有关规定进行处理。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：根据发包人的要求。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应在接到中标通知后根据发包人要求时间内上报详细的施工组织设计、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按

时提报以上计划或提报计划及方案措施明显不符合本工程实际情况，承包人应承担 2000 元/天的违约金。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：根据发包人的要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/ 。

7.5 工期延误

工程不设工期提前奖。

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包方原因造成工期拖延，经发包人和监理单位变更后工期顺延。

a9b6e4b0-3279-4f7f-bd24-763505c9ee20

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成总工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每滞后一天，扣除合同价款的1%违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过工程造价5%，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应据实赔偿发包人损失。

因承包人原因造成施工过程工期延误，违约金的计算方法为：未完成经发包人批准的工期计划，或双方商定的工期计划，每项每滞后一天支付合同额万分之五的违约金。

99b0e4b0-3279-42fc-bd21-763595c9ee20

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）持续降雨24小时且雨量超过50mm以上；

（2）气温40℃以上或-10℃以下并持续3天以上；

（3）大风8级以上。

7.8 暂停施工

双方同意对合同通用条款7.8.1另行约定为：因非承包人原因引起的暂停施工，双方同意顺延工期且发包方不承担由此增加的费用，不支付承包人的损失和利润。

双方同意本合同不执行通用条款7.8.6。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担保管义务，因承包人保管不善造成发包人损失的，承包人应据实赔偿发包人损失。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的材料及承包人提供的其他材料。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

a9b6540b-227e-427f-1d24-763505c9ee20

关于变更的范围的约定：施工合同内容之外，且由以下因素引起的：

1.因不可预见自然条件（含地质、水文、地形）等导致设计不准确、不适用，甚至存在重大质量和安全隐患的；

2.因相关政策、规范、标准调整等因素的；

3.因地质条件发生重大变化，施工现场条件等实际情况与勘查报告等技术资料不符的；

4.因使用单位调整使用功能或建设标准的。

与施工合同内容不符的情况发生后，承包方需按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》相关规定准备变更材料，变更资料必须齐全有效，真实准确，变更审批和确认单必须采用发包方要求的统一格式，因变更资料不合格、不及时影响工程变更的，责任由乙方承担。

a0b65400-3270-42fc-bd21-763505c9e220

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：估价原则和估价程序按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》相关规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后3日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交后7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

其它约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按建设单位要求。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不做调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于

a9f654b0-3279-427f-9d24-763505c9ee20

基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/ %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 无 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 无 。

风险费用的计算方法： 无 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 无

风险费用的计算方法： 无

风险范围以外合同价格的调整方法: 招标清单范围内一次性包死，不做调整。

3、其他价格方式： 无 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 经发包人和承包人同意发包人无需支付预付款 。

预付款支付期限： 无 。

预付款扣回的方式： 无 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

29b554b0-3279-427f-b124-763505c9ee20

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照控制价编制文件填写。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 28 日前需将当月 25 日前完成的工程进度产值确认表提报监理单位及发包人审核，最终的工程量确认以黄岛区财政部门的审核周期为准。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：以青岛黄岛区财政部门工程结算审核值为准。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：否。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

本工程项目拨付的工程款需专款专用，不得挪作它用，并保证劳务费及时支付，发包人有权跟踪监督工程资金流向。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据工程进度向承包人支付工程款，工程进度支付不低于已完成工程价款的 80%；待竣工结算报告出具后

拨付至结算值的97%；质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。项目为财政资金项目，最终付款进度以青岛西海岸新区财政部门实际拨付计划为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：施工过程中每月25日前向监理单位提供当月形象进度及完成工程量月报，一式三份，经监理审核后于当月28日前呈报发包方。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：进度款审核按青岛黄岛区财政部门的审核时间为准。

（2）发包人支付进度款的期限：以青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

e0b63140-3270-42ef-bd24-765395c9ee20

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：参照-违约条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据现场施工情况由发包人确定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，承包人承担合同价款0.5%的违约金。如果延期移交工程超过10天，发包人有权解除合同，拒绝给付合同价款并要求承包人承担本合同总金额20%的违约金，并承担因此造成的一切损失 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

9b0d4b0-3279-47f-bd24-7dc505c9ee20

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交后 30 日内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：无 。

竣工付款申请单应包括的内容：无 。

14.2 竣工结算审核

结算书的编制必须符合财政部门的有关规定，签字盖章必须齐全有效。工程结算书审减额不得超出最终审定值的10%。若承包人审减额经财政部门审核超出最终审定值的10%，承包人除承担应承担的结算审核费用外，还需按审定值的2%承担违约金，在工程结算时，发包人有权按违约金数额直接扣除。

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工付款的审核为以青岛市黄岛区财政部门审核时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：以青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：无。

承包人提交最终结算申请单的期限：无。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的

a9c654b6-327f-427f-bd24-763505c9ee20

期限：工程价款的最终结清以青岛市黄岛区财政部门拨款规定为准。

（2）发包人完成支付的期限：以青岛市黄岛区财政部门实际拨付时间为准。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留审定值的3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）工程结算值的 3 %

（3）其他方式: 无 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见附件3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到通知起48小时内。

承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权使用其剩余工程款另行委托其他队伍维修,费用由承包人承担,同时需承担合同价1%的违约金。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：影响的工期予以顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承

包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

（7）其他：　　无　　。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1.承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人承担转包或分包合同价款的20%的违约金，并承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

2.承包人必须按照发包人要求的时间进场，充分考虑协调周边企业、学校及居民关系、不影响周边居民生活所发生的各项费用，负责施工现场的三通（水、电、路）一平工作，三通一平以现状为准，投标时承包人已充分考虑该项费用，结算时不予调整；按投标文件及合同中承诺的内容组织施工。因承包人协调周边关系不力，造成的所有损失，由承包人承担。

3.施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，由承包人按照有关质量要求整改到位，并视情节严重程度，承包人至少承担合同价款1%的违约金。

4.承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案、施工

e9b0c4b0-5979-427f-bd24-763505c9ee20

图纸、相关规范及招标文件中材料选用参考表等要求进行施工，如不按照要求施工的，承包人至少承担合同价款1%的违约金。

5.承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，并应于验收、检验前24小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在3天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，承包人除进行无条件返工外，赔偿由此给发包人造成的其他一切损失，还应承担合同价款至少1%的违约金。

6.因承包人原因导致工程质量验收不合格，承包人承担合同价款5%违约金并返修至合格。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，拒绝返修或者返修后仍不合格的，发包方有权解除合同并要求承包人承担由此给发包人造成的直接损失。

7.工程完工后，由承包人及时按发包人的要求办理时限，协助完成工程验收、竣工备案、交接、结算等相关手续办理，因承包人原因造成手续办理滞后的，承包人每次至少承担合同价款0.1%的违约金。

8.承包人对所承包范围内工程的农民工工资支付负总责。根据最新管理规定要求，承包人在签订合同后应按照发包人要求开设农民工工资专用账户，按照工程款支付比列拨款至专用账户内进行监管。承包人须派专人监督所有分包企业的劳动用工和工资发放情况，凡是因包工头携款潜逃造成拖欠农民工工资的，在承包人不能协调解决的情况下，承包人须先行垫付。承包人在施工过程中须及时根据相关合同约定给各分包企业、材料设备供应商拨付相应工程款、劳务费、材料设备费等款项，如因承包人未及时拨付相关费用而导致工期滞后的，

e9b654b0-3270-427f-bd24-7635e5c9e20

承包人须赔偿发包人由此产生的一切损失，且工期每滞后一天扣除承包人合同价款0.1%的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料从审计结算中扣除。

9.承包人不履行合同主要义务，发包人有权单方终止合同，因此给发包人造成的损失，由承包人承担。

10.承包人应严格履行合同义务，不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件、诉讼（仲裁）等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行解决并承担责任，承包人确保不会对发包人造成任何影响，如因此给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人的全部损失。发包人为解决上述相关纠纷而支出的一切合理费用均由承包人承担，包括但不限于产生的诉讼费、律师费、公证费、公告费等。

对于承包人包括但不限于以上违约行为，发包人有权报经有关事权部门将其纳入有关诚信体系。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他

情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后无天内完成款项的支付。最终以青岛黄岛区财政部门相关规定为准。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保工程保险，被保险人是发包人，承包人未办理导致的损失由承包人承担 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 承包人投保工伤保险和意外伤害保险 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 承包人未办理导致损失的，由承包人承担 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 双方相互通知并获得同意 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

a9b65410-3279-427f-bd24-763505c9ee20

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 青岛市黄岛区 人民法院起诉。

a9b654b0-3279-427f-bd24-[illegible]

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

		米)							

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛市黄岛区泊里镇人民政府

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

29b0e4b0-3279-497f-bd24-7e2505c9ee20

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章或合同专用章)：　　承包人(公章或合同专用章)：

地　址：_____　　地　址：_____

法定代表人(签字)：_____　　法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_/_____　　委托代理人(签字)：_/_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 6：**承包人主要施工管理人员表**

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				

其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

a9b054b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 **7：**

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				

项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 8：

履约担保

_____/_____（发包人名称）：

鉴于_____/_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与

_____/_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于__/__年__/__月__/__日就_____/_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____/____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

电　　话：_____/_____

a9b654b0-3270-427f-bd21-763505c9ee20

传　　真：_____/_____

_____/_____年____/____月_____/___日

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 9 ：

预付款担保

_____/_____（发包人名称）：

根据_____/_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____/_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于___/___年___/___月___/___日签订的_____/_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____/___仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

a0b63f60-3270-42f6-bd24-763905c9ee20

电　　话：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/_____年____/__月___/___日

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 10:

支付担保

_____/_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____/_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于__/__年__/__月___/__日签订了_____/_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的___/___%，数额最高不超过人民币元（大写：____/____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后__/__日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

9b63f30-3270-427f-bd24-763505c9ee20

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 / 个工作日内，将本保函原件返还我方。

a0b65440-3279-42fc-bd24-763505c9e220

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 / 种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____/_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/_____年___/___月___/___日

附件 11：

11-1：材料暂估价表

a1b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附件 12

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容：

£1、土石方工程：£土石方 £基坑支护： ；

£2、地基与基础工程： ；

£3、主体工程： ；

£4、电气工程： ；

£5、给排水工程： ；

£6、采暖供热工程： ；

£7、通风空调工程： ；

£8、楼地面工程： ；

£9、内墙装饰工程： ；

£10、外墙装饰工程： ；

£11、防水工程： ；

£12、门窗工程： ；

£13、消防工程： ；

£14、室外管网工程： ；

£15、室外环境工程： ；

£16、玻璃幕墙工程：　　；
£17、网架工程：　　；
£18、装饰装修工程：　　；
£19、设备安装工程：　　；
£20、建筑智能化系统设备安装工程：　　；
£21、修缮工程：　　；
R22、其他：　施工图纸及工程量清单范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购及安装　　。
发包人将本工程中本合同承包范围之外的　　无　　专业工程另行发包，承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用：　　无

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施，按《青岛市建筑工程扬尘治理工作方案》、《青岛西海岸新区建筑工程扬尘治理工作方案》、《关于整治城市建设施工

水和扬尘污染的通告》等文件执行。

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

第五章　工程量清单

见附录

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

报　　告　　书

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9

基础设施提升项目

最高投标限价编制

青岛宁文工程管理咨询有限公司

基础设施提升项目
最高投标限价编制说明

3965400e-3275-427f-bd24-763505c9ee20

一、工程概况

本工程位于青岛市黄岛区泊里镇，主要工作内容为334省道至蟠龙庵道路铺装及维修、路灯照明施工、园林绿化及运营服务中心装修工程等。

二、最高投标限价编制范围

本工程最高投标限价编制范围包含但不限于以下内容：334省道至蟠龙庵道路铺装及维修、路灯照明施工、园林绿化及运营服务中心装修工程以等及为完成本工程内容所必需的各项工作。

三、最高投标限价编制依据

1、《山东省建筑工程工程量清单计价办法》；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)；

3、《山东省装饰装修工程工程量清单计价办法》；

4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）

5、《山东省市政工程消耗量定额》 （2016）

6、《山东省园林绿化消耗量定额》（2016）

7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）；

8、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；

9、山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知（鲁建标字【2022】7 号）；

10、《青岛市工程结算资料汇编》（2024 年）；

11、《山东省青岛市价目表（2020）》；

12、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况。

四、材料价格

本最高投标限价主要材料价格参照 2025 年第 6 期青岛材价及同期市场价。

五、工程类别

（一）市政工程

本工程根据相关规定为道路工程二类取费，管理费费率为 17.4%，利润费率为 6.6%；

安装部分为市政路灯工程二类取费，管理费费率为 22.4%，利润费率为 8.9%；

（二）园林绿化工程

本工程园林绿化部位为园林绿化三类取费，工程管理费费率为 36.7%，利润费率为 20%；

（三）装修工程

本工程装修装饰工程为建筑修缮工程三类取费，管理费费率为 55%，利润费率为 32%；

六、其他需说明的问题

1、本项目相关工程量根据设计图纸计算，并计入本次最高投标限价编制；

2、本工程垃圾外运综合考虑垃圾装车、垃圾外运及垃圾处理等费用；

3、本项目未考虑施工围挡，若采用施工围挡，结算时根据现场实际情况及相关资料按实结算；

4、本项目材料价格采用 2025 年第 9 期青岛材价，青岛材价没有的执行同期市场价；

c9b654b0-3979-427f-b124-763505c9ee20

5、本项目绿化工程养护期按 1 年考虑；

6、本项目办公桌椅及家具等工程量根据装修平面布置图计算并列入暂列金部分，具体明细详见相关最高投标限价明细；

7、本工程综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，投标单位报价时应按图纸及相关资料要求及上述规定综合考虑，结算时综合单价不予调整；

8、本项目按常规施工方案考虑。

七、编制结果

本工程最高投标限价为 4505199.98 元，大写：肆佰伍拾万零伍仟壹佰玖拾玖元玖角捌分。

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

青岛宁文工程管理咨询有限公司

造价师（盖章）：

2025 年 12 月 05 日

第六章 图纸

图纸详见附件。

第七章 技术标准及要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求:应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

a9b654b0-327a-42d1-b1b1-7d3e5e5692e6

第八章　投标文件格式

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　　录

商务文件

1、资格审查资料

2、法定代表人身份证明或授权委托书

3、资格后审申请证明文件-资质证明

4、资格后审申请证明文 件-其他

5、投标承诺书

6、项目负责人

7、拟委任的项目班子成员一览表

8、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证

9、企业章程

10、近年完成的类似项目汇总表

11、投标人获奖汇总表

12、招标文件其他实质性要求

e9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

1、法定代表人身份证明或授权委托书

1．法定代表人身份证明

投 标 人：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

年月日

2．授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c90e20

3、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

4、项目负责人

3．项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

7、招标文件其他实质性要求

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）:

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈 判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务， 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连 带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年 月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

c9b054b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目　　录

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

e9b654b0-3270-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目　　录

报价文件

1、投标函及投标函附录

2、投标函基础信息

3、投标函

4、投标函附录

5、工程量清单（绑定 gczj 文件）

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

1、投标函

1. 投标函

（招标人）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容， 愿意以：单位名称： ，项目经理姓名:，质量目标：，工期：，总价：元，大写:元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投 标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“ 围标串标 ”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投 标。

7．_____（其他补充说明）。

a9b654b0-3270-4874-bd24-763505c9ee20

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）___年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第2 条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

2、投标函附录

2．投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		
其中规费前合计			

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

投标人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人：

年月日：

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

附录一

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:基础设施提升项目　　**第1页 共1页**

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	市政工程		75100.00		
2	运营服务中心装修工程		275986.87		
合计			351086.87		

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	市政工程		75100.00		
1.1	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程		0.00		
1.2	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程		0.00		
1.3	运营服务中心照明工程		0.00		
1.4	园林绿化工程		75100.00		
1.5	西封排水沟整治工程		0.00		
2	运营服务中心装修工程		275986.87		
2.1	装饰工程		275986.87		
2.2	室外土建		0.00		
2.3	安装工程		0.00		
合计			351086.87		

a9b654b0-3279-427f-bd24-7635b5c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	市政工程		
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	运营服务中心照明工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

a0f54b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

单位工程投标报价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	园林绿化工程		
1	分部分项工程费		
1.1	334省道至蟠龙庵道路提升工程绿化工程		
1.2	运营服务中心(含非遗文化体验馆)		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额--室外家具		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	西封排水沟整治工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

a0e2-bd24-763505c9ee20

单位工程投标报价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	运营服务中心装修工程		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	定制灯箱 -B*H=400*400		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	给排水		
1.2	电气工程		
2	措施项目费		

a0065480-3279-427f-bd24-763505c9ee20

单位工程投标报价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		市政工程						
		334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程						
1	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:不装车	m3	118.638			
2	040103001001	回填方	1.填方部位:基坑回填 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:详见图纸设计，满足设计要求 4.填方来源:原土回填	m3	53.28			
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:5km	m3				
4	040201020001	褥垫层	1.材料品种、规格及比例:碎石 2.厚度:150mm	m3	11.232			
5	040303002001	混凝土基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	52			
6	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:基础预埋件 2.材料规格:详见图纸设计	t	0.998			
7	040805001001	常规照明灯	1.名称:太阳能路灯 2.型号:60W太阳能LED灯+路灯单晶硅电池组件200W(100W*2)，锂电池90AH 3.灯杆材质、高度:钢杆，高度为8.0m 4.灯架形式及臂长:单臂，臂长1.5m 5.其余详见图纸设计，满足设计要求; 6.本次照明选用纯太阳能路灯,路灯采用单侧布置,太阳能电池组件为200W多晶硅太阳能板,锂电池90AH;系统工作电压:直流24V;5时段控制器:集光控亮灯,时控关灯,自动功率跟踪,自动泄荷,过充过放保护功能于一身;节能高功率集成LED灯;日照明时间为11.5小时;阴雨天保证:可连续工作3个阴雨天。	套	52			
8	040303002002	混凝土基础柱脚（二次浇筑）	1.规格尺寸:600*600*150mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.78			
		334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程						
9	041001001001	拆除路面	1.材质:现状沥青路面（面层及基层） 2.厚度:46cm	m2	9751			
10	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:现状路面拆除产生的废渣 2.运距:10km	m3	4610.6			

a9b554b0-279-127f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:新建沥青路 2.范围:路基压实(压实度≥92%)(重型击实)	m2	11040.94			
12	040202015001	水泥稳定碎(砾)石（下基层）	1.水泥含量:5.5% 2.石料规格:水泥稳定碎石(R7d≥3.5Mpa) 3.厚度:18cm	m2	9751			
13	040202015002	水泥稳定碎(砾)石（上基层）	1.水泥含量:5.5% 2.石料规格:水泥稳定碎石(R7d≥3.5Mpa) 3.厚度:18cm	m2	9751			
14	040203003001	透层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:1.2L/m2	m2	9751			
15	040203004001	封层	1.材料品种:碎石封层 2.厚度:1cm	m2	9751			
16	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:70号A级石油沥青 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土(AC-20C;石灰岩骨料) 3.厚度:6cm 4.摊铺方式:机械摊铺	m2	9751			
17	040203003002	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.5L/m2	m2	9751			
18	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:70号A级石油沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C; 玄武岩骨料) 3.厚度:4cm 4.摊铺方式:机械摊铺	m2	9751			
19	040205006001	标线	1.材料种类:热熔标线 2.标线布设应复核GB5768-2009《道路交通标志和标线》标准 3.其余详见图纸设计，满足设计要求	m2	466			
20	040101003002	立缘石	1.1000*150*280成品C30混凝土立缘石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实，密度系数>93%	m	1228			
21	040101003003	立缘石--原有路沿石利旧	1.原有路沿石安装 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实，密度系数>93%	m	1430			
22	040101003004	原有路沿石拆除及装车外运		m	2044			
		运营服务中心照明工程						
23	040805001002	常规照明灯	1.名称:单臂路灯（含灯臂） 36W 太阳能LED路灯，含路灯单晶硅电池组件200w 2.型号:高度:3.5m 灯杆 3.灯杆材质：详见设计说明 4.灯杆编号: 5.灯架形式及臂长: 详见图纸 6.光源数量: 7.附件配置:方形法兰盘400*400*14mm 8.垫层、基础：厚	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	040805001002	常规照明灯	度、材料品种、强度等级:C30路灯基础 9.杆座形式、材质、规格:灯杆均采用法兰与基础相连接 10.本次照明选用纯太阳能路灯,路灯采用单侧布置,太阳能电池组件为100W多晶硅太阳能板,锂电池90AH;系统工作电压:直流24V;5时段控制器:集光控亮灯,时控关灯,自动功率跟踪,自动泄荷,过充过放保护功能于一身;节能高功率集成LED灯;日照明时间为11.5小时;阴雨天保证:可连续工作3个阴雨天。	套	2			
		园林绿化工程						
		334省道至蟠龙庵道路提升工程绿化工程						
24	050101009001	整理绿化用地		m3	2382			
25	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:波斯菊+醉蝶花+虞美人混播 草种比例为3:3:4，每平米播种10-15克 2.铺种方式:播种 3.养护期:一年	m2	2006			
		运营服务中心(含非遗文化体验馆)						
26	050102001001	移栽乔木	1.名称：紫玉兰 2.参数：综合考虑 3.起挖方式：带土球 4.养护期：一年； 5.其他详见设计要求	株	2			
27	040101003005	30mm厚花岗岩铺装	1.路面：30mm厚花岗岩 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.素土夯实,密实度≥93%	m2	160			
28	040101003006	100*150mm异性芝麻灰花岗岩路沿石	1.100宽异形芝麻灰花岗岩路沿石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20素砼垫层 4.素土夯实,压实系数λ≥0.93	m	6.5			
29	040101003007	50厚浮雕地砖浮雕地砖铺装-直径1米,芝麻白花岗岩,非遗题材	1.路面：50厚浮雕地砖浮雕地砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.素土夯实,密实度≥93%	m2	3.93			
30	040101003008	卵石路面	1.路面：粒径20-30白色、黑色卵石,7:3 2.100厚C20混凝土 3.素土夯实,密实度≥93%	m2	1			
31	040101003009	塑木树池坐凳--直径2m	1、凳面：50厚塑木,外刷栗木色漆2遍 2、5厚不锈钢金属托,	套	2			

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	040101003009	塑木树池坐凳--直径2m	刷银灰色金属氟碳漆两遍 3、骨架：50*50*5厚钢龙骨，底部100宽异形芝麻灰花岗岩路沿石 4、其他详见设计图纸	套	2			
		西封排水沟整治工程						
32	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	920.35			
33	040103001002	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	435.24			
34	040103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:原土	m3	177.87			
35	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:5Km	m3	307.24			
36	040501001001	雨水管	1.垫层、基础材质及厚度:管底200mm中粗砂基础，管底腋角120°中粗砂回填; 2.管座材质: 3.规格:DN800 II级钢筋混凝土管 4.接口方式:综合考虑且满足设计要求 5.管道检验及试验要求:管道闭水试验满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求;	m	570			
37	040504002001	砖砌雨水检查井	1.井截面、深度:Φ1250mm砖砌检查井，深度综合考虑 2.砌块类型：MU10水泥砂浆砌MU15烧结普通砖; 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.MU10防水砂浆抹面、勾缝; 5.井盖安装:轻型井盖 7.砂浆强度等级:详见图纸、图集06MS201-3-14页 8.其他:详见图集06MS201-3-14页，综合考虑底部垫层、模板及安装等费用;	座	11			
38	040504002002	雨水排出口	1.直径、高度:D=600,H=1000; 2.垫层材料种类、厚度:详见图纸、图集06MS201-9-16页 3.底板厚度:详见图集06MS201-9-16页 4.混凝土强度：C30	座	1			

a9b554b0-f70-4271-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	040504002002	雨水排出口	5.砂浆强度等级:详见图纸、图集06MS201-9-16页 6.其他:详见图集06MS201-9-16页，综合考虑底部垫层及运输、安装等费用；	座	1			
		运营服务中心装修工程						
		装饰工程						
39	010504001001	砌块墙拆除		m3	8.58			
40	010504001002	门窗拆除		m2	12.52			
41	010504001003	窗台板等零星石材拆除		m	5.4			
42	011101003001	墙面腻子乳胶漆铲除		m2	463.2			
43	011101003002	天棚拆除	1.含龙骨及面层拆除	m2	258			
44	011102003001	地1(不采暖楼面,拆墙区域或者破损区域瓷砖修补)	1. 10厚浅色防滑地砖铺实拍平,美缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道	m2	2.8			
45	011101003003	内墙2 (碳晶板)	1. 6MM碳晶板 2.轻质隔墙12mm阻燃板基层 3.安装轻钢龙骨	m2	326.56			
46	011101003004	双层石膏板隔墙	1.9厚双层石膏板隔墙，内填岩棉板 2.轻钢龙骨安装	m2	12			
47	011101003005	水泥砂浆黏贴2cm大理石窗台板		m2	5.8			
48	011101003006	棚2 (矿棉板吊顶)	1. 建筑屋顶 2.钢结构转换层 3. ϕ8钢筋吊杆,中距横向≤1200纵向≤1100,吊杆上部与预留钢筋吊环(勾)固定; 4. U型轻钢主龙骨CB50×20,中距≤1200 5. U型轻钢龙骨横撑CB50×20中距1200,U型轻钢次龙骨CB50×20中距400; 6、成品矿棉板T型龙骨 7、600*600矿棉板	m2	30.4			
49	011101003007	棚1	1. 建筑屋顶 2.钢结构转换层 3. ϕ8钢筋吊杆,中距横向≤1200纵向≤1100,吊杆上部与预留钢筋吊环(勾)固定; 4. U型轻钢主龙骨CB50×20,中距≤1200 5. U型轻钢龙骨横撑CB50×20中距1200,U型轻钢次龙骨CB50×20中距400; 6、U型轻钢龙骨横撑或CB50×20中距 7、双层9.5厚纸面石膏板用自攻螺钉与龙骨固定; 8、石膏补缝,贴绷带,	m2	227.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011101003007	棚1	满刷氯偏乳液或乳化光油防潮涂料2~3遍; 9、满刮3厚面层耐水腻子; 10、打磨,3厚无机涂料底漆1遍,面漆2~3遍 注: 吊顶工程中吊杆长度超过1500mm需设置反向支撑,超过3000mm需设置 钢结构转换层	m2	227.25			
50	011101003008	室内乳胶漆	1. 3厚白色无机涂料底漆1遍、面漆2~3遍 2. 2-3厚柔性耐水腻子分两遍批刮打磨	m2	136.64			
51	011101003009	窗帘盒	1.轻钢龙骨铺钉双层9.5厚石膏板 2.基层：12mm阻燃板	m	13.1			
52	010810001001	窗帘	1.窗帘材质及规格:综合考虑布艺窗帘 2.含金属杆;	m2	16.802			
53	011101003017	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:75 系列隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:浮法中空玻璃5+12Ar+5 3.含窗套、窗锁、所有配套五金、防火玻璃、后塞口、窗口保温构造参10J121等	m2	9.72			
54	011101003018	门联窗	1.框、扇材质:70 系列隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:浮法中空玻璃5+12Ar+5 3.含窗套、窗锁、所有配套五金、防火玻璃、后塞口、窗口保温构造参10J121等	m2	6.16			
55	011101003019	肯德基门	1.框、扇材质:70 系列隔热型材铝合金 2.玻璃品种、厚度:浮法中空玻璃5+12Ar+5 3.含窗套、窗锁、所有配套五金、防火玻璃、后塞口、窗口保温构造参10J121等	m2	15.68			
56	011101003020	实木复合门	1.含40宽实木复合门套及五金件	樘	1			
57	011101003021	踢1 -金属踢脚线	1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 固定配套金属卡件、间距300 4. 50高、1.0厚304不锈钢板成品踢角与卡件安装	m2	56.3			
		室外土建						
58	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:按照图纸要求综合考虑 3.弃土运距:根据图纸要求综合考虑 4.未尽事宜详见图纸	m3	92.8			
59	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m3	70.1			

a9b654b0-427f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010103001001	回填方	3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:按设计要求 5.未尽事宜详见图纸	m3	70.1			
60	010103001002	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:风化砂回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求	m3	22.7			
61	041001001002	拆除路面	1.材质:现状沥青路面（面层及基层） 2.厚度:30cm	m2	80			
62	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:现状路面拆除产生的废渣 2.运距:5km	m3	24			
63	010404001001	垫层	1.材料品种、规格:中砂垫层 2.厚度:20cm	m3	12.36			
64	010401011001	水表井	1.名称：总水表井 2.规格：1.5*1.2*1.4m 3.类型：砖砌 4.轻型铸铁井盖（含防坠网、隐形井盖和支架，不含铺装） 5.做法详见标准图集A 6.爬梯按规范设置	座	2			
65	010504002001	现浇检查井	1.井截面、深度:Φ1000mm污水直通检查井，深度1.2m; 2.混凝土强度等级:C30; 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图集20S515-30页 5.井盖安装:ϕ700重型井盖 7.砂浆强度等级:详见图纸、图集20S515 8.含防坠网，尼龙网的承重能力大于100kg; 9.其他:详见图集20S515，综合考虑底部垫层、模板及安装等费用;	座	2			
66	010504002002	现浇污水检查井	1.井截面、深度:Φ1000mm污水三通检查井，深度1.5m; 2.混凝土强度等级:C30; 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图集20S515-30页 5.井盖安装:ϕ700重型井盖 7.砂浆强度等级:详见图纸、图集20S515-30页 8.含防坠网，尼龙网的承重能力大于100kg; 9.其他:详见图集图集20S515-30页，综合考虑底部垫层、模板及安装等费用;	座	2			

a9b654b0... 127f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010404001002	沥青路面恢复	1.50mm厚细粒式沥青混凝土(AC-13C) 2.粘层乳化沥青(0.5L/m2) 3.150mm厚C30混凝土 4.100mm厚级配碎石 5.素土夯实,压实度≥0.95	m3	20			
68	010404001003	混凝土路面恢复	1.150mm厚C30混凝土 2.100mm厚级配碎石 3.素土夯实,压实度≥0.95	m3	60			
		安装工程						
		给排水						
69	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50 3.材质:不锈钢	个	8			
70	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:PVC地面扫除口 2.规格:DN50 3.材质:PVC	个	1			
71	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:大单星盆 3.组装形式:台上安装 4.附件名称、数量：1个长颈水嘴 DN15、洗涤盆排水附件一套、洗涤盆托架 -40×5一套，所有附件单独采购	组	1			
72	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷制 2.规格、类型:台下式陶瓷洗脸盆 3.组装形式:台下安装 4.附件名称、数量:混合冷热水龙头1个、2个角型阀(带铜活)DN15、2根金属软管D15、洗脸盆排水附件一套、及洗脸盆托架一套，所有附件单独采购	组	6			
73	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:	组	4			
74	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便斗 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:	组	2			
75	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便斗 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:	组	1			
76	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洁具 分体式下排水坐便器-无障碍 （含配件） 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:	组	1			
77	031003001001	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计 5.安装位置:	个	2			

a9b054b0-[illegible]427f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	031003001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计 5.安装位置:	个	2			
79	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:与管材配套 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计 5.安装位置：室内	个	1			
80	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:与管材配套 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计 5.安装位置:	个	1			
81	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN40 4.连接形式:热熔 5.包括管道冲洗及水压试验、消毒冲洗	m	5.2			
82	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN32 4.连接形式:热熔 5.包括管道冲洗及水压试验、消毒冲洗	m	8.2			
83	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN25 4.连接形式:热熔 5.包括管道冲洗及水压试验、消毒冲洗	m	32.1			
84	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN15 4.连接形式:热熔 5.包括管道冲洗及水压试验、消毒冲洗	m	24.32			
85	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格：UPVC塑料管DN100 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	60.35			
86	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格：UPVC塑料管DN75 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	10.35			
87	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格：UPVC塑料管DN50	m	20.5			

a9b654b0-[illegible]-4271-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	031001006007	塑料管	4.连接形式：按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20.5			
88	031002003001	套管	1.名称、类型：柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	6			
89	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:PE给水管 DN40 4.连接形式:对焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	10.2			
90	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:PE给水管 DN32 4.连接形式:对焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	11.3			
91	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:PE给水管 DN15 4.连接形式:对焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	5.4			
92	040501001002	污水管	1.垫层、基础材质及厚度:管底200mm中粗砂基础，管底腋角120°中粗砂回填; 2.管座材质: 3.规格:DN100 HDPE双壁波纹管 4.接口方式:综合考虑且满足设计要求 5.管道检验及试验要求:管道闭水试验满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求;	m	45.4			
93	030901013001	灭火器	1.形式:干粉灭火器	具	10			
94	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器箱	具	5			
		电气工程						
95	030404017001	配电箱	1.名称：公共照明配电箱 2.型号：AL1 3.规格：详见设计 4.基础形式、材质、规格：详见设计 5.接线端子材质、规格：详见设计 6.端子板外部接线材质、规格：详见设计 7.安装方式：距地	台	2			

a9b654b0-[illegible]-427f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030404017001	配电箱	1.6m暗装	台	2			
96	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
97	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
98	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
99	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极插座10A,86系列 安全型（弱电箱） 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	49			
100	030404035002	插座	1.名称:厨房单相二、三孔插座(带防溅盒) 2.规格、型号:250V 10A 安全型 3.安装方式:暗装	个	6			
101	030404035003	插座	1.名称:小厨宝用单相三孔插座(带防溅盒) 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
102	030404035004	插座	1.名称:柜式空调插座 2.规格、型号:250V 16A 安全型（带开关） 3.安装方式:暗装	个	7			
103	030411006001	接线盒	1.名称:开关插座接线盒	个	77			
104	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.类别:按设计 3.规格:含光模块 4.安装方式:按设计 5.底盒材质、规格:86盒暗装	个	2			
105	030502012002	信息插座	1.名称:网络+电话双孔插座 2.类别:按设计 3.规格:含光模块 4.安装方式:按设计 5.底盒材质、规格:86盒暗装	个	2			
106	030411006002	接线盒	1.名称:86塑料接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	158			
107	030412001001	普通灯具	1.名称:600*600吸顶灯	套	4			
108	030412001002	普通灯具	1.名称:直径600圆形吸顶灯	套	2			
109	030412005001	荧光灯	1.名称:LED灯带	m	79.54			
110	030412004001	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯	m	16.8			

a9b654b0-3[illegible]427f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030412004002	装饰灯	1.名称:射灯	套	53			
112	030412001003	普通灯具	1.名称:筒灯	套	78			
113	030411001001	配管	1.材质:刚性阻燃硬聚氯乙烯管 2.规格、型号:Φ20 3.敷设方式:暗敷	m	563.26			
114	030411001002	配管	1.材质:刚性阻燃硬聚氯乙烯管 2.规格、型号:Φ25 3.敷设方式:暗敷	m	112.93			
115	030411001003	配管	1.材质:刚性阻燃硬聚氯乙烯管 2.规格、型号:Φ32 3.敷设方式:暗敷	m	36.54			
116	030411001004	配管	1.名称:SC20 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	88.99			
117	030411004001	配线	1.种类：无卤低烟阻燃D类铜芯交联聚烯烃绝缘软电线 2.型号规格：WDZ-BYJ-2.5 3.配线方式:管内配线	m	1262.35			
118	030411004002	配线	1.种类：无卤低烟阻燃D类铜芯交联聚烯烃绝缘软电线 2.型号规格：WDZ-BYJ-4 3.配线方式:管内配线	m	653.62			
119	030411004003	配线	1.名称:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:桥架 3.型号:WWDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	262.35			
120	030408001001	电力电缆	1.材质:无卤低烟阻燃C类耐火铜芯交联聚烯烃绝缘电线 2.规格型号:WDZC-YJY-3*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	62.5			
121	030408001002	电力电缆	1.材质:无卤低烟阻燃C类铜芯交联聚烯烃绝缘电线 2.规格型号:WDZC-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	46.76			
122	030411001005	配管	1.材质:镀锌钢管SC 2.规格、型号:DN80 3.敷设方式:明敷	m	88.13			
123	030411001006	配管	1.材质:镀锌钢管SC 2.规格、型号:DN32 3.敷设方式:暗敷	m	58.39			
124	030411004004	配线	1.名称:4芯单模光缆 2.配线形式:管内穿线 3.型号:4芯	m	28.46			

a9b654b0-427f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030411004005	配线	1.名称:网线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:UTP6	m	421.68			
126	030411004006	墙面地面开槽		m	948.24			
127	030501005001	机柜安装	1.型号:机柜	台	1			
128	030404017002	配电箱	1.名称:AHD户内弱电箱 2.型号:按设计 3.规格:470*300*150 4.安装方式:嵌墙安装	台	2			
129	030412001004	普通灯具	1.名称:自带电源疏散照明灯具(A型,壁装,IP67) 2.规格:LED光源 9W 3.安装方式:壁装	套	4			
130	030412004003	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.规格:LED光源 1W 3.安装形式:距地0.2米明装	套	5			
131	030412001005	普通灯具	1.名称:疏散照明灯(A型) 2.规格:（LED：9W)LED光源 36V,A类灯具，不燃材料外罩 3.安装方式:吸顶	套	7			
132	030412004004	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:LED光源 1W 3.安装形式:门上0.2米明装	套	1			
133	030412004005	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.规格:LED光源 1W 3.安装形式:门上0.2米明装	套	2			
134	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:LED光源 1W 3.安装形式:门上0.2米明装	套	5			
135	030404017003	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:下沿距地1.5m明装 3.规格:400*650*150	台	1			
136	030411004007	配线	1.名称:二芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYJS-2x1.5	m	218.62			
137	080609004001	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:按设计 3.类型:按设计	台	1			
138	080902003001	控制器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:GST-LD-8313	台	1			
139	030904003001	按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAM-GST9122	个	4			
140	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:按设计 3.线制:总线制	个	7			

a9b654b0-270-424f-bd24-763505c9ee20

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	030904001001	点型探测器	4.类型:	个	7			
141	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:按设计	个	4			
142	030904011001	显示盘	1.名称:火灾显示盘 2.规格:TY1200	台	1			
143	030904003002	按钮	1.名称:区域型火灾报警控制器 2.安装方式:底边距地1.5m安装	个	1			
144	030411004008	配线	1.名称:24V电源线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:WDZN-BYJ1.5	m	97.48			
145	030411004009	配线	1.名称:火灾自动报警信号总线 2.配线形式:桥架配线 3.规格、型号:ZN-RVS-2*1.5	m	175.62			
146	030411001007	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格、型号:DN20 3.敷设方式:暗敷	m	77.48			
147	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:256点以内 2.线制:	系统	1			
148	030701003001	空调器	1.名称:空调 2.型号:3匹	台	3			
合计								

a9b634b0...7f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	金额（元）
	市政工程	
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	运营服务中心照明工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	园林绿化工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	西封排水沟整治工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	运营服务中心装修工程	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	

a9b[illegible]279-427f-bd24-76350[illegible]5c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	市政工程				
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	运营服务中心照明工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	园林绿化工程				
1	夜间施工				

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

总价措施项目清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	西封排水沟整治工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	运营服务中心装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				

a1b654b0-9279-427f-bd24-763505c9ee20

总价措施项目清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程						
1	041102002001	基础模板	构件类型:路灯基础、柱脚包封	m2	208			
		334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程						
2	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
3	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
4	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:摊铺机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
		运营服务中心照明工程						
5	041102002002	基础模板	构件类型:	m2	6.4			
		园林绿化工程						
6	050403003001	洒水车		m3	605.76			
		西封排水沟整治工程						
7	041102002003	基础模板	构件类型:基础	m2	11.3			
8	041102003002	挡土墙模板		m2	35.2			
		装饰工程						
9	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	395.62			
		室外土建						
		安装工程						
10	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
11	031302007003	高层施工增加		项	1			
合计								

a9b5-4f0-9279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	市政工程			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	运营服务中心照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	园林绿化工程			
1	暂列金额--室外家具	项	75100.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

09654b0-3279-427f-bd24-763505c0ee20

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		75100.00	
	西封排水沟整治工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	运营服务中心装修工程			
	装饰工程			
1	定制灯箱 -B*H=400*400	项	275986.87	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		275986.87	
	室外土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

a9b654b0-9279-427f-bd24-763505c9ee20

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	市政工程			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程			
1	暂列金额			
	合计			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程			
2	暂列金额			
	合计			
	运营服务中心照明工程			
3	暂列金额			
	合计			
	园林绿化工程			
4	暂列金额--室外家具	项	75100.00	
	合计		75100.00	
	西封排水沟整治工程			
5	暂列金额			
	合计			
	运营服务中心装修工程			
	装饰工程			
6	定制灯箱 -B*H=400*400	项	275986.87	
	合计		275986.87	
	室外土建			
7	暂列金额			
	合计			
	安装工程			
8	暂列金额			
	合计			

9f4654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:基础设施提升项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		市政工程				
		334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程				
		334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程				
		运营服务中心照明工程				
		园林绿化工程				
		西封排水沟整治工程				
		运营服务中心装修工程				
		装饰工程				
		室外土建				
		安装工程				

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:基础设施提升项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		市政工程				
		334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程				
		334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程				
		运营服务中心照明工程				
		园林绿化工程				
		西封排水沟整治工程				
		运营服务中心装修工程				
		装饰工程				
		室外土建				
		安装工程				

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	市政工程			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程			
	合计			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程			
	合计			
	运营服务中心照明工程			
	合计			
	园林绿化工程			
	合计			
	西封排水沟整治工程			
	合计			
	运营服务中心装修工程			
	装饰工程			
	合计			
	室外土建			
	合计			
	安装工程			
	合计			

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	市政工程					
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	运营服务中心照明工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	园林绿化工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	西封排水沟整治工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	运营服务中心装修工程					
	装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外土建					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

0b65400-3279-427f-b124-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

计日工表

计日工表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	市政工程				
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	运营服务中心照明工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	园林绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	西封排水沟整治工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

a9b65400-3279-427f-bd24-763505c9ee20

计日工表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	运营服务中心装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

09654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	市政工程			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	运营服务中心照明工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
9	设备采购保管费			
	合计			
	园林绿化工程			
10	总承包服务费			
11	材料采购保管费			
	合计			
	西封排水沟整治工程			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	运营服务中心装修工程			
	装饰工程			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	室外土建			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
	合计			

a9e554d1-3279-427f-bd24-763505c9ee20

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	市政工程			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程路灯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.15	
1.4	文明施工费		0.67	
1.5	临时设施费		1.6	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	334省道至蟠龙庵道路提升工程道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	运营服务中心照明工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.15	
1.4	文明施工费		0.67	
1.5	临时设施费		1.6	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	园林绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	

0f5e34b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	西封排水沟整治工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	运营服务中心装修工程			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

dbc54b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

a9b654b0-3279-427f-bd24-763505c9ee20