

2025 年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）
（不分标段）

招标文件

招 标 人： 青岛东亿供热管理有限公司

招标代理： 青岛炫信工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 08 月 19 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	13
1.6 费用承担	13
1.7 保密	13
1.8 语言文字	13
1.9 计量单位	13
1.10 踏勘现场	13
1.11 专业分包	13
1.12 偏离	14
1.13 终止招标	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
2.4 招标文件的异议	14
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	15
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	16
3.5 投标有效期	17
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的加密	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标补救措施	18
6. 资格审查、评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式	21
7.4 中标结果公告媒介	21
7.5 履约担保	21
7.6 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
9.6 监督部门	22
10. 招标投标采用方式	22
11. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评分法）	24
评标办法细则（综合评分法）	34
一、资格审查	34
1. 审查标准	34
2. 审查程序	35
3. 审查结果	35
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	36
二、评标办法	36
1. 评标办法	36
2. 评审标准	36
3. 评标程序	36
第四章 合同条款及格式	40
第五章 工程量清单	50
5.11 控制价中一笔费用计取的项目，均不计取规费税金。	53
5.12 换热站交换机及软件按暂估价计入，结算时按实调整。电换热站交换机及软件暂估价 35000 元/项(全费价)，即不取规费税金，税率为 0%。投标报价时不得优惠，结算时按实调整。	53
7.1 换热站交换机及软件按暂估价计入，结算时按实调整。电换热站交换机及软件暂估价 35000 元/项(全费价)，即不取规费税金，税率为 0%。投标报价时不得优惠，结算时按实调整。	56
第六章 投标文件格式	59

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-08-19 16:27:52		
项目名称:	2025 年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）		
工程地点:	项目位于朱家洼社区改造 2#地块三期（8、9、10#）、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水源能源站东侧及坡前沟小区。		
资金来源:	财政投资	出资比例:	区财政资金及政府专项债
招标工程类型:	市政工程-其他市政工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	11453800 元	工程造价:	8680435.82 元
结构形式:	其他	工程规模:	0
计划文号:	青崂发改投资〔2025〕215 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛东亿供热管理有限公司		
建设单位联系人:	高工	建设单位联系电话:	0532-68061250
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛东亿供热管理有限公司	招标单位地址:	崂山区辽阳东路 58 号
招标单位联系人:	高工	招标单位联系电话:	0532-68061250
招标代理单位:	青岛炫信工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	李工	招标代理单位联系电话:	0532-55555553
项目统一代码（编码）:		房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区城市管理局	监督部门联系电话:	0532-88036355
监督部门地址:	新锦路 6 号国际创新园二期 D 座	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

1. 工程概况：主要包括敷设朱家洼社区改造 2#地块三期（8、9、10#）、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水源能源站再生水接入（高云路随建部分）及坡前沟小区供热配套管道等。
2. 招标内容：施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	0	2025 年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）	8680435.82

二、投标企业应具备的条件

- 1、具有独立法人资格的企业或机构；
- 2、具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质，同时具有 GB2 级压力管道安装许可证的施工企业；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本项目不分标段。							
六、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。							
七、评标办法 综合评分法							
八、同类工程经验要求 1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3、同类工程界定：单项合同工程造价为 700 万元及以上的市政公用工程（单独的园林绿化及亮化工程除外）。							
九、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。							
十、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。							
十一、投标截止时间、开标时间及地点 <table border="1"> <tr> <td>开标地点：</td><td>青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2025-09-09 09:30:00</td></tr> </table>				开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间：	2025-09-09 09:30:00
开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间：	2025-09-09 09:30:00				
十二、其他 1. 本工程无保密内容。 2、异议受理联系人：高工，联系电话：0532-68061250，邮箱：dongyizhaobiaobu@163.com，传真：/，地址：崂山区辽阳东路 58 号 3. 投诉举报电话：0532-88036355 4. 网上技术支持电话：0532-85871505 5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。 备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。							

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛东亿供热管理有限公司
		地址	崂山区辽阳东路 58 号
		联系人	高工
		电话	0532-68061250
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛炫信工程管理咨询有限公司
		地址	青岛市崂山区香山路滢海大厦
		联系人	李工
		电话	0532-55555553
1.1.4	项目名称		2025 年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）
1.1.5	建设地点		项目位于朱家洼社区改造 2#地块三期（8、9、10#）、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水源能源站东侧及坡前沟小区。
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		区财政资金及政府专项债
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期		计划工期：90 日历天 计划开工日期 2025-09-17 计划竣工日期 2025-12-16 其他补充内容 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为

		所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥80000 元） 减免后金额：人民币（¥40000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。

		银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5	投标有效期(日历天)	90 天
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投

		标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标文件保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.3	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子

		投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加：5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.4.3	评标及补救措施	增加：评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行

7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.5	履约担保	履约担保的金额：合同额的 10% 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
9.6	监督部门	名称
		电话
		地址
		监督部门其他联系方式
10.1	是否采用电子招标投标	是
10.2	技术标书是否采用暗标评审	是
11	需要补充的其他内容	
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
11.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
11.5	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.10	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 照国家计委计价格[2002]1980 号文规定费率的 70%计取，招标代理服务费用由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
11.11	根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无	

		效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。
11.12	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.13	项目班子最低配备要求	1.项目经理一名，要求： 1.1 具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格； 1.2 具有安全生产考核合格证（B证）； 2. 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。 3.项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员（或质量员）一名、安全员一名、资料员一名（除项目负责人以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。 备注：1.在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2.已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件彩色扫描件，否则不予认可。
11.14	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第613号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.15	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.16	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
11.17	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质投标文件。	
11.18	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监	

	督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.19	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.20	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.21	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.22	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容： 1、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 2、投标人中标后需按照《青岛市人力资源和社会保障局等 5 部门关于青岛市铁路公路水运水利能源机场等工程建设项目参加工伤保险有关问题的通知》（青人社规[2018]13 号）要求，参加工伤保险。 3、 增加工程项目应急金预留机制专项条款： 为有效防范化解拖欠人工费、安全质量事故、舆情处置等突发事件，特设立“应急金”作为专项资金保障。 总承包单位应在预付款申请之前设立应急金共管监管银行账户，该银行账户经建设单位审批后方可支取。未按规定开设的，建设单位有权不予支付工程款并解除施工合同。 应急金应以总承包单位收到的每笔工程款的 5% 预留至共管账户。发生应急资金需求，经建设单位认可后方可动用“应急金”，被使用部分应急资金应在下次工程款中予以补齐预留。 总承包单位应建立劳务工现场打卡考勤制度、杜绝拖欠劳务工工资；总承包单位应加强对各分包单位的信誉、信用、财务状况及资金实力等方面的审查，确保足够的履约能力；总承包单位应与各分包单位同步实施应急金预留机制。 如发生总承包单位伪造出勤信息、虚假工人身份信息等虚假材料套取、高估冒算人工费而套取应急金的，建设单位有权按照套取资金的双倍进行处罚。 4、关于保障农民工工资支付的要求 4.1 投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农名工工资支付的国家、地方性相关法律法规，全面落实实名制管理办法、农名工工资专用账户管理、承包人代发分包人农名工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求，服从发包人有关保障农民工工资支付的监督考核等要求。 4.2 凡列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或因拖欠农名工工资等原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的对象，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标人有权取消其投标或中标资格。 4.3 投标承诺书中要求增加：我公司承诺严格遵守并落实保障农民工工资支付有关法律法规，未被列入政府拖欠农名工工资失信联合惩戒对象名单，未因拖欠农民工工资等原因暂停或取消投标资格。 4.4 中标人自收到中标通知书 10 日内，应向招标认报送完整详细的保障农民工工资支付方案，支付方案应合理可行，周期细化至月，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度等事宜，承诺严格落实上述支付方案。 4.5 承包人的分包或劳务分包单位出现拖欠农民工工资情况的，由承包人无条件

先行垫付清理，若因此对招标造成负面影响的，招标人有权中止合同。

5、本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。

6、本项目专家评审费、公证费由中标单位支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。

7、材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（/）方法：
材料与工程设备的调整方法：不调整。

8、招标文件合同条款 11.1 缺陷责任期的具体期限：与质保期一致。

9、投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则，招标人不予接受。

10、投标人应仔细核对工程量清单与施工图纸的一致性及完整性，对于清单缺项、漏项问题的疑问应在异议截止时间内按规定提出。

11、投标人应通过现场踏勘答疑等途径做好招标项目信息收集汇总和报价工作。为保证项目顺利实施而付出的所有相关协调类费用均应综合考虑在投标报价中，如若发生不再另行签认。

12、关于现场安全文明施工要求：为落实青岛市市政工程安全文明施工相关要求，投标人须承诺使用国三级及以上非道路移动机械，在现场施工中严格落实扬尘治理、渣土外运等管控措施，施工所产生的渣土统一委托已纳入公共资源交易平台的专业公司 外运处置。

13、若承包人未按照政府相关规定、合同约定及时足额发放施工人员工资，发生包括但不限于因施工人员工资问题导致打架、上访、投诉、堵门、堵路、爬塔吊、报警、静坐、自杀、媒体曝光、行政处罚等对发包人项目具有负面影响的情形的，则发包人有权暂停支付工程款，且承包人不得以此为由暂停、停止施工，待承包人妥善处理完毕上述事件后，发包人恢复正常支付工程款；同时，每发生一次上述情形，承包人应向发包人支付 5000 元-50000 元违约金并赔偿给发包人造成的损失，发包人由此受到的行政处罚罚款亦由承包人承担，违约金和罚款由发包人从应付工程款中直接扣除；如发生发包人代付施工人员工资情形时，则代付工资由发包人从应付工程款中直接扣除。承包人承担因拖延施工人员工资造成的所有直接与间接损失和全部责任，发包人不承担任何责任。

14、中标人中标后需配合招标人签订审计承诺书。

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

- ①法定代表人身份证明或授权委托书；
- ②资格后审申请证明文件-资质证明；
- ③资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证等；
- ④投标承诺书；
- ⑤由投标人自行盖章确认的企业最新章程；
- ⑥项目负责人证明材料；
- ⑦近年完成的类似项目汇总表；
- ⑧拟委任的项目班子成员一览表；
- ⑨拟委任的项目班子成员详细信息表；
- ⑩针对本项目拟投入施工组织分析及建议；
- ⑪其他资料（如有，格式自拟）。

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

- ①总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- ②施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- ③施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- ④各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- ⑤安全文明施工和环境保护措施；
- ⑥项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- ⑦劳动力、机械设备和材料投入计划；
- ⑧关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- ⑨冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- ⑩技术创新、节能环保应用情况；

3.1.4 投标文件报价文件应包括但不限于以下内容：

- ①投标函及投标函附录
- ②投标函基础信息；
- ③投标函；
- ④投标函附录；
- ⑤工程量清单（绑定 gcjz 文件）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，

企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

- (1) 施工合同；
- (2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；
- (3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.7.1 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件副本份数及其他要求：见投标人须知前附表。

3.7.3 装订的其他要求：见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密：见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

投标文件的递交：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回：见投标人须知前附表。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间和地点：见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施

开标补救措施：见投标人须知前附表。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书及相关证明材料；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 评标及补救措施：见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

中标候选人公示媒介及期限：见投标人须知前附表。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表。

7.4 中标结果公告媒介

中标结果公告媒介：见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

监督部门：见投标人须知前附表。

10. 招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见投标人须知前附表。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11. 需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、投标保证金 （相关标书内容在投标保证金中体现。）
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。） 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难

		点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准(报价文件)	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价(如有) 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价(如有)。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人(招标代理)可对该评分项选择是否启用,若选择启用该项,则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮;若选择不启用该项,则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、投标保证金缴纳凭证或电子保函 按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 2、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证,或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)

		3、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、 项目管理班子成员配备情况 满足招标文件最低要求。 5、 资质证书副本 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在资质证书副本中体现。) 6、 营业执照 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在营业执照中体现。) 7、 GB2 级压力管道安装许可证 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在 GB2 级压力管道安装许可证中体现。) 8、 安全生产许可证 电子版须为原件扫描件供。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 9、 投标承诺书 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书原件扫描件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 10、 企业章程 由投标人自行盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业最新章程中体现。) 11、 项目负责人 承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核证（B 证）。提供相关证书、身份证及社保证明原件扫描件。在职缴纳社会保险证明材料（青岛本地的从社保网直接打印；社保网不能打印的，由当地社保部门出具证明，并在资格审查现场网上查询）。项目负责人无在建承诺。(相关标书内容在项目负责人中体现。) 12、 项目班子管理人员 项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员（或质量员）一名、安全员一名、资料员一名。除项目负责人以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。(相关标书内容在项目班子管理人员中体现。)
--	--	--

2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:7.0 分;技术标:43.0 分;报价评审:50.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。

		措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$
--	--	--

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。	
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价－评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。 相关标书内容在拟委任的项目班子成员一

			览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。
	企业业绩	2.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 2 分。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	根据投标人同类项目施工经验、施工方法，企业综合实力以及针对本项目提出的施工应急方案措施等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	主要人员	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 3 分。
	企业业绩	2.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 2 分。
	企业荣誉	2.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家 级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 1 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	5.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，（共 5 分）；相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	4.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，（共 4 分）；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	5.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施，（共 5 分）；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。

	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	5.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，（共 5 分）；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	4.0	安全文明施工和环境保护措施，（共 4 分）；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	4.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，（共 4 分）；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	4.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 4 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	4.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，（共 4 分）；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	4.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，（共 4 分）；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	4.0	技术创新、节能环保应用情况，（共 4 分）。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价

			1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工总承包业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（二）类似工程专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（三）施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（四）专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键

信息)：

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

(五) 国家级奖项的有效期为 5 年, 省级(副省级)奖项的有效期 3 年, 时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准, 起止时间为“前 5 年(或前 3 年)的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

(六) 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政行业工程质量评价(原金杯奖)(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项, 如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价(原金杯奖)、园林绿化示范工程等, 省外获得奖项应当相当于同等水平, 并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项, 如“青岛杯”等奖项。

(七) 本项目资格审查(含资格审查打分)环节结束后, 本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选, 即通过各环节形式评审和响应性评审(初审)后, 无论投标人在该环节详细评审得分情况如何, 均可进入下一评审环节。

评标流程:

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

(1) 商务标：见“评标办法前附表”；

(2) 技术标：见“评标办法前附表”；

(3) 报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

(1) 资格审查打分：见“评标办法前附表”；

(2) 商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

(3) 技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

(4) 报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 商务标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查；
2. 投标保证金缴纳。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评分。

商务标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1. 项目管理班子配备情况

- （1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
- （2）相关人员的职称证明应当以颁发的有效证书为准。
- （3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2. 类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3. 获得奖项

- （1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。
- （2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3.2 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 投标文件中未出现有关投标报价的内容。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩（如有）。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少

（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3 报价文件评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件规定，对报价文件进行初步评审：

1. 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）；
2. 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值；
3. 清单报价相似度分析。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的报价文件，按照招标文件规定的报价评标标准和方法进行量化评审。

4. 关于评标过程中的澄清、说明和补正：

（1）在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

（2）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

（3）投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5. 推荐中标候选人

5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.3 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6. 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

第四章 合同条款及格式

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：2025 年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

2.2 工程地点：项目位于朱家洼社区改造 2#地块三期（8、9、10#）、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水源能源站东侧及坡前沟小区。

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

工期总日历天数：90天。计划开工日期以实际开工日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方

案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：

(1) 合同签订后，向财政申请合总额的 30%为预付款；

(2) 承包人按照合同条款及当月实际完成工程量和工程统计报表上报，经监理单位及发包人相关负责人审核签字，发包人按崂山区财政局审核价款的 80% 签发付款凭证向财政申请资金支付进度款；

(3) 全部工程验收合格后，向财政申请资金付至合同清单已完成量的 80%；施工方提供完整的竣工资料；

(4) 经审计后，向财政申请资金拨付至审计值的 85%，财务决算批复后拨付至财务决算值的 97%；

(5) 余 3%为质保金；质保期满无质量问题后质保金无息付清，质保期为实际运行两个采暖期（各阶段付款额度和时间以财政局拨付资金情况为准）。

(6) 预付款在支付进度款时一次性抵扣，扣完为止。

(7) 本项目拨付的工程款不得挪做它用，必须专款专用。发包人有权跟踪监督其资金流向，对工人工资的拨付要及时到位，若无故拖欠，发包人有权直接拨付，并在下月进度款中扣除。签证、设计变更及追加的工程量，进度款不拨付，待审计完成后按上述要求拨付。

(8) 发包人每次段付款前，承包人应开具符合财务要求的等额发票并交付发包人，承包人迟延提交发票或承包人开具的发票不规范、不合法的，发包人有权拒绝付款直至承包人提供合规发票时止。因上述原因导致发包人迟延付款的，发包人不承担迟延付款的违约责任。

承包人开具的发票不规范、不合法的，发包人有权拒收，由此产生的责任均由承包人承担，且承包人承担责任后不能免除其开具合法发票的义务。承包人应当按照增值税发票票面金额的 3%向发包人支付违约金；造成的损失超过该违约金数额的，承包人应按发包人的实际损失进行赔偿。

不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

承包人无法开具发票的，承包人除按本项前述约定承担责任外，承包人应退还发包人已付款项，发包人有权终止合同。

因承包人自身纳税人身份、纳税方式变化带来的增值税税率的变化，导致对发包人的损失应由承包人承担。

资金原则上拨付至收款单位在崂山区内开立的银行账户，承包人需知悉该事项，自愿在崂山区内开立银行账户，自愿配合相关资金拨付工作。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：实际运行两个采暖期。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年，阀门质量保修期 5 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%

的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒不采用

☐采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 ± 0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	(土石方工程)	(14 日)	(28 日)
2	(桩基工程)		
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以根据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第__种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。(备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%)

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)
2	(桩基工程)		
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：__。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__。

发包人完成竣工付款的期限：__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

第五章 工程量清单

见附录

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

招标控制价编制说明

受青岛东亿供热管理有限公司的委托，青岛青咨工程咨询有限公司对2025 年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）的招标控制价进行了编制，说明如下：

1. 工程概况：

项目位于崂山区朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、坡前沟、污水处理厂二期南侧主排水管处等，主要包括工程范围内新建再生水的取水、回水管网、新建小区内供热管网及换热站等。

2. 招标控制价编制范围：图纸范围内全部工作内容，包括朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、坡前沟、污水处理厂二期南侧主排水管处范围内新建再生水的取水、回水管网、新建小区内供热管网及换热站等。

3. 编制依据：

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）

3.3 《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）

3.4 《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）

3.5 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）

3.6 《山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021 年度）》（鲁建标字[2022]2 号）

3.8 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）

3.9 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建标字[2022]32 号）

3.10 《青岛市城乡建设委员会关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）

3.11 青岛市机械台班、仪器仪表台班单价执行鲁建标字[2020]24 号文件

3.12 《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字[2023]2 号）

3.13 《青岛市工程计价管理》（2024 年）

3.14 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定

3.15 设计单位提供的设计图纸

3.16 常规的施工方案和现行施工规范等

3.17 建设单位要求及设计答疑

3.18 《青岛材价》当期材料价格和工程实施地建筑材料的市场价格

4. 工程类别划分及人工费执行标准：

4.1 工程类别

取费类别执行《青岛市工程计价管理》相关规定：土建部分执行土建工程Ⅲ类取费；安装部分执行民用安装工程取费，市政部分执行供热工程Ⅲ类取费。

4.2 本工程人工费：

土建专业人工费省价 128 元/工日，市价 131 元/工日；装饰专业省价 138 元/工日，市价 146 元/工日；安装专业省价 138 元/工日，市价 137 元/工日；市政专业省价 117 元/工日，市价 117 元/工日。

5. 其他需要说明的问题：

5.1 中标人用于本工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用应包括在工程量清单的单价与总价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。

5.2 投标人在投标报价中应充分考虑现场实际情况，施工用水、电接入费及场地硬化、安全文明施工等费用。

5.3 为确保工程实施质量，土源的位置确定、质量、运输过程由建设单位全程监管，用于回填的土、石料质量需经建设单位检验认可，确认并批复后方可进场。

5.4 材料价格已包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等。

5.5 主要材料、设备的进场需经建设单位、监理单位审验通过后方可

进场。

5.6 建筑物实施期间，根据施工需要进行地下水的排除，降排水费用按清单列项，自主报价，不调整。

5.7 各系统单体调试、系统调试，投标单位需将相关费用综合考虑在报价中。

5.8 措施费用，投标人应依据图纸及现场勘察情况在投标报价中综合考虑。

5.9 与现状管线接驳产生的费用含在综合单价中，投标人自行考虑在报价中，不再另行计取。

5.10 施工完工后保洁费用，投标人综合考虑进投标报价的综合单价内，不再记取。

5.11 控制价中一笔费用计取的项目，均不计取规费税金。

5.12 换热站交换机及软件按暂估价计入，结算时按实调整。电换热站交换机及软件暂估价 35000 元/项(全费价)，即不取规费税金，税率为 0%。投标报价时不得优惠，结算时按实调整。

6. 本工程招标控制价为 8680435.82 元，大写：捌佰陆拾捌万零肆佰叁拾伍元捌角贰分。

工程量清单编制说明

受青岛东亿供热管理有限公司的委托，青岛青咨工程咨询有限公司对2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）的工程量清单进行了编制，说明如下：

1. 填表须知

1.1 工程量清单及其计价发格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

1.2 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

1.3 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报则视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

1.4 金额（价格）均应以人民币表示。

2. 工程概况：

项目位于崂山区朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、坡前沟、污水处理厂二期南侧主排水管处等，主要包括工程范围内新建再生水的取水、回水管网、新建小区内供热管网及换热站等。

3. 招标控制价编制范围：图纸范围内全部工作内容，包括朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、坡前沟、污水处理厂二期南侧主排水管处范围内新建再生水的取水、回水管网、新建小区内供热管网及换热站等。

4. 编制依据：

4.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

4.2 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）

4.3 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）

《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）

《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）

4.4 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）

4.5 山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）

4.6 《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）

4.7 山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）

4.8 《青岛市工程计价管理》（2024年）

4.9 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定

4.10 设计单位提供的设计图纸

4.11 常规的施工方案和现行施工规范等

4.12 建设单位要求及设计答疑

4.13 《青岛材价》当期材料价格和工程实施地建筑材料的市场价格

5. 工程类别划分及人工费执行标准：

5.1 工程类别

取费类别执行《青岛市工程计价管理》相关规定：土建部分执行土建工程Ⅲ类取费；安装部分执行民用安装工程取费，市政部分执行供热工程Ⅲ类取费。

5.2 本工程人工费：

土建专业人工费省价 128 元/工日，市价 131 元/工日；装饰专业省价 138 元/工日，市价 146 元/工日；安装专业省价 138 元/工日，市价 137 元/工日；市政专业省价 117 元/工日，市价 117 元/工日。

6. 其他需要说明的问题：

6.1 中标人用于本工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用应包括在工程量清单的单价与总价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。

6.2 投标人在投标报价中应充分考虑现场实际情况，施工用水、电接入费及场地硬化、安全文明施工等费用。

6.3 为确保工程实施质量，土源的位置确定、质量、运输过程由建设单位全程监管，用于回填的土、石料质量需经建设单位检验认可，确认并批复后方可进场。

6.4 材料价格已包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等。

6.5 主要材料、设备的进场需经建设单位、监理单位审验通过后方可进场。

6.6 建筑物实施期间，根据施工需要进行地下水的排除，降排水费用按清单列项，自主报价，不调整。

6.7 各系统单体调试、系统调试，投标单位需将相关费用综合考虑在报价中。

6.8 措施费用，投标人应依据图纸及现场勘察情况在投标报价中综合考虑。

6.9 与现状管线接驳产生的费用含在报价中，不再另行计取。

6.10 施工完工后保洁费用，投标人综合考虑进投标报价的综合单价内，不再记取。

7. 专业工程暂估价及暂列金额：

7.1 换热站交换机及软件按暂估价计入，结算时按实调整。电换热站交换机及软件暂估价 35000 元/项(全费价)，即不取规费税金，税率为 0%。投标报价时不得优惠，结算时按实调整。

7.2 本工程无暂列金。

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

第六章 投标文件格式

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、投标保证金
- 2、资格审查资料
- 3、法定代表人身份证明或授权委托书
- 4、资格后审申请证明文件-资质证明
- 5、资质证书副本
- 6、营业执照
- 7、GB2 级压力管道安装许可证
- 8、安全生产许可证
- 9、投标承诺书
- 10、由投标人自行盖章确认的企业最新章程
- 11、项目负责人证明材料
- 12、项目班子管理人员
- 13、近年完成的类似项目汇总表
- 14、拟委任的项目班子成员一览表
- 15、拟委任的项目班子成员详细信息表
- 16、投标人获奖汇总表
- 17、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 18、其他资料

1、投标保证金

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

8、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

14、拟委任的项目班子成员详细信息表

拟委任的项目班子成员详细信息表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、工程量清单（绑定 gczt 文件）

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

3、投标函

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了__（项目名称）__标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

4、投标函附录

投标函附录

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

投 标 人：(公章)

法定代表人或其授权的代理人：(印章)

年月日

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		招标代理费不单独列项, 此项可填写“0”
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

投 标 人: (公章)

法定代表人或其授权的代理人: (印章)

年月日

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

附录一

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程		0.00		
2	北姜社区供热配套工程-一级网		0.00		
3	北姜社区供热配套工程-二级网		0.00		
4	北姜社区供热配套工程-换热站		0.00		
5	核工业小区供热配套工程-一级网		0.00		
6	核工业小区供热配套工程-二级网		0.00		
7	核工业小区供热配套工程-换热站		0.00		
8	翡翠云城供热配套工程		0.00		
9	污水源能源站再生水接入工程		0.00		
10	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网		0.00		
11	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二级网		0.00		
12	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站		0.00		
合计					

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程		0.00		
2	二级网【直埋部分】		0.00		
3	二次网土、石方部分		0.00		
4	二级网【架空部分】		0.00		
5	立管部分		0.00		
6	二级网【电气自控】		0.00		
7	北姜社区供热配套工程-一级网		0.00		
8	一级网【直埋部分】		0.00		
9	一、二次网土、石方部分		0.00		
10	北姜社区供热配套工程-二级网		0.00		
11	二级网		0.00		
12	北姜社区供热配套工程-换热站		0.00		
13	北姜社区换热站工艺设计		0.00		
14	换热站电气自控		0.00		
15	换热站供电工程安装部分		0.00		
16	换热站供电工程土建部分		0.00		
17	换热站箱站建筑		0.00		
18	换热站箱站装饰		0.00		
19	核工业小区供热配套工程-一级网		0.00		
20	一级网【直埋部分】		0.00		
21	一、二次网土、石方部分		0.00		
22	核工业小区供热配套工程-二级网		0.00		
23	二级网		0.00		
24	核工业小区供热配套工程-换热站		0.00		
25	核工业小区换热站工艺设计		0.00		
26	换热站电气自控		0.00		
27	换热站供电工程安装部分		0.00		
28	换热站供电工程土建部分		0.00		
29	换热站箱站建筑		0.00		
30	换热站箱站装饰		0.00		
31	翡翠云城供热配套工程		0.00		
32	一级网【直埋部分】		0.00		
33	一次网土、石方部分		0.00		
34	一级网【架空部分】		0.00		
35	污水源能源站再生水接入工程		0.00		
36	管道及附件		0.00		
37	土建配套		0.00		
38	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网		0.00		
39	坡前沟一次网安装工程		0.00		
40	坡前沟一次网土建工程		0.00		
41	绿化部分		0.00		
42	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网		0.00		
43	坡前沟二次网工艺设计		0.00		
44	坡前沟二次网土建工程		0.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
45	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站		0.00		
46	坡前沟换热站工艺设计		0.00		
47	坡前沟换热站自控工程		0.00		
48	坡前沟换热站电气工程		0.00		
49	换热站供电工程安装部分		0.00		
50	换热站供电工程土建部分		0.00		
51	坡前沟箱站建筑		0.00		
52	坡前沟箱站装饰		0.00		
合计					

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程		
	二级网【直埋部分】		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	二次网土、石方部分		
1	分部分项工程费		
1.1	土、石方		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	二级网【架空部分】		
1	分部分项工程费		
1.1	二级网		
1.2	热力入口装置DN125（4个）		
1.3	热力入口装置DN100（2个）		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	立管部分		
1	分部分项工程费		
1.1	8#楼立管		
1.2	9#楼立管		
1.3	10#楼立管		
1.4	分户计量DN25		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	二级网【电气自控】		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	北姜社区供热配套工程-一级网		
	一级网【直埋部分】		
1	分部分项工程费		
1.1	直埋部分		
1.2	支线井DN80		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	一、二次网土、石方部分		
1	分部分项工程费		
1.1	土、石方		
1.2	支线井DN80(1个)		
1.3	调节井DN50(1个)		
1.4	调节井DN80(3个)		
1.5	入户井DN50（9个）		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第4页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	北姜社区供热配套工程-二级网		
	二级网		
1	分部分项工程费		
1.1	二级网【直埋部分】		
1.2	调节井DN50（1个）		
1.3	调节井DN80（3个）		
1.4	入户井DN50（9个）		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	北姜社区供热配套工程-换热站		
	北姜社区换热站工艺设计		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第5页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站电气自控		
1	分部分项工程费		
1.1	机组内主要电气自控设备		
1.2	照明等主要设备		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站供电工程安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站供电工程土建部分		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第6页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1	分部分项工程费		
1.1	土方		
1.2	电缆人井(1座)		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	换热站箱站建筑		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方		
1.2	基础及主体		
1.3	门窗		
1.4	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	换热站箱站装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第7页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	核工业小区供热配套工程-一级网		
	一级网【直埋部分】		
1	分部分项工程费		
1.1	直埋部分		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	一、二次网土、石方部分		
1	分部分项工程费		
1.1	土、石方		
1.2	调节井DN80(3个)		
1.3	入户井DN50（9个）		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第8页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	核工业小区供热配套工程-二级网		
	二级网		
1	分部分项工程费		
1.1	二级网【直埋部分】		
1.2	调节井DN80（3个）		
1.3	入户井DN50（9个）		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	核工业小区供热配套工程-换热站		
	核工业小区换热站工艺设计		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站电气自控		
1	分部分项工程费		
1.1	机组内主要电气自控设备		
1.2	照明等主要设备		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站供电工程安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站供电工程土建部分		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第10页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1.1	土方		
1.2	电缆人井(3座)		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	换热站箱站建筑		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方		
1.2	基础及主体		
1.3	门窗		
1.4	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	换热站箱站装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第11页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	翡翠云城供热配套工程		
	一级网【直埋部分】		
1	分部分项工程费		
1.1	直埋部分		
1.2	支线井DN200		
1.3	支线井DN150		
1.4	支线井DN125		
1.5	放气井		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	一次网土、石方部分		
1	分部分项工程费		
1.1	土、石方		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	一级网【架空部分】		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	污水源能源站再生水接入工程		
	管道及附件		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第13页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	土建配套		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网		
	坡前沟一次网安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	安装部分		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	坡前沟一次网土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第14页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	绿化部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网		
	坡前沟二次网工艺设计		
1	分部分项工程费		
1.1	管道部分		
1.2	入户井DN50（15个）		
1.3	调节井DN80（2个）		
1.4	调节井DN100（2个）		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第15页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	坡前沟二次网土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站		
	坡前沟换热站工艺设计		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	坡前沟换热站自控工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	坡前沟换热站电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站供电工程安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第17页 共18页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站供电工程土建部分		
1	分部分项工程费		
1.1	土方		
1.2	电缆人井(1座)		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	坡前沟箱站建筑		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方		
1.2	基础及主体		
1.3	门窗		
1.4	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	坡前沟箱站装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		朱家洼社区改造2#地块三期(8、9、10#)供热配套工程						
		二级网【直埋部分】						
1	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ133x4.5/φ225x3.5 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.不含补口	m	540			
2	031001008002	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ108x4/φ200x3.2 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.不含补口	m	74			
3	031209002001	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN125	个	93			
4	031209002002	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN100	个	14.1667			
5	030310001001	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	128.4			
		二次网土、石方部分						
		土、石方						
6	010101003001	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土,装车 2.开挖深度:综合考虑	m3	186.226			
7	010101003002	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土,不装车 2.开挖深度:综合考虑	m3	152.84			
8	010102002001	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	11.195			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	010102002002	挖沟槽基坑土方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:液压锤破碎综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	11.195			
10	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	152.84			
11	010103001002	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:外购	m3	127.53			
12	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	223.9			
13	01B001	拆除恢复园路花岗岩铺贴面层	1.材质:花岗岩面层及基层（详见图纸） 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	360			
		二级网【架空部分】						
		二级网						
14	031001002001	无缝钢管	1.安装部位:室内架空 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ133x4.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范要求	m	220			
15	031001002002	无缝钢管	1.安装部位:室内架空 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ108x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范要求	m	310			
16	031001002003	无缝钢管	1.安装部位:室内架空 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ89x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范要求	m	54			
17	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:套管管径 φ 273*7 L=400 3.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
18	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:套管管径 φ 325*8 L=400 3.填料材质:符合设计及规范要求	个	8			
19	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	031002003003	套管	2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	16			
20	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	40			
21	031002001001	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量100KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈，涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	435			
22	031002001002	管道支架	1.材质:合考虑抗震支架尺寸 2.管架形式:符合设计及规范要求	个	14			
23	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 133mm 以内 4.软木品种:符合设计及规范要求	m3	15.85			
24	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.层数:1	m2	400			
25	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:清除其表面的铁锈、焊渣、油污,除锈质量应按现行国家标准GB/T8923《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》的规定执行 2.油漆品种:两道红丹防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2 4.标志色方式、品种:按规范设置标识	m2	227.13			
26	030310001002	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	86.88			
27	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:系统调试	系统	1			
		热力入口装置 DN125（4个）						
28	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: KPF-16, DN125 4.连接形式:法兰	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第4页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	031003003002	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q367Y-16C DN125 4.连接形式:焊接	个	12			
30	031003008001	过滤器	1.材质:满足设计要求及验收规范 2.规格、压力等级:Y型过滤阀 GL41H-16C DN125 3.连接形式:法兰连接	组	8			
31	031003003003	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN20 4.连接形式:焊接	个	52			
32	031001002004	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ25x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	28			
33	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41H-16C DN50 4.连接形式:法兰	个	4			
34	031001002005	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ57x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	16			
35	031003003005	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN65 4.连接形式:焊接	个	4			
36	031001002006	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ76x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	3.2			
37	031001002007	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ108x8.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	4			
		热力入口装置 DN100 (2个)						
38	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第5页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	031003003006	焊接法兰阀门	KPF-16, DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
39	031003003007	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q367Y-16C DN100 4.连接形式:焊接	个	6			
40	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:GL41H-16C DN100配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 4.连接形式:法兰	个	4			
41	031003003009	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN20 4.连接形式:焊接	个	26			
42	031001002008	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ25x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	14			
43	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41H-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	2			
44	031001002009	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ45x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	8			
45	031003003011	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN65 4.连接形式:焊接	个	2			
46	031001002010	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ76x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	1.6			
47	031001002011	无缝钢管	1.安装部位:热力入口 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ89x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	2			
		立管部分						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第6页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		8#楼立管						
48	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN100,壁厚4mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	190			
49	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80,壁厚4mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	51			
50	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65,壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	26			
51	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50,壁厚3.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	13			
52	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40,壁厚3.5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	13			
53	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32,壁厚3.5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	34			
54	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20,壁厚2.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	4			
55	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	4			
56	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50（介质管	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第7页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	031002003006	套管	径) 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
57	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	8			
58	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	16			
59	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	60			
60	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	0.35			
61	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 133mm以内	m3	6.62			
62	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	200			
63	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	4			
64	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	2			
65	031003001002	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN25泄水阀 4.综合内容:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	4			
66	031003001003	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	4			
67	031003001004	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN25,螺纹	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第8页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	031003001004	螺纹阀门	连接,配相同规格的活接头 4.连接形式:螺纹	个	2			
68	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN65 4.连接形式:法兰	个	4			
69	031003011001	转换法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 PN16 3.连接形式:焊接	副	4			
70	031003009001	补偿器	1.类型:轴向波纹管补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 PN16 △L=40mm 4.连接形式:按设计,见省标L13N1-199	个	2			
71	031003009002	补偿器	1.类型:轴向波纹管补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 PN16 △L=30mm 4.连接形式:按设计,见省标L13N1-199	个	2			
72	031002001003	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	205.25			
73	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:8#楼系统调试	系统	1			
		9#楼立管						
74	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN100,壁厚4mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	386			
75	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80,壁厚4mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	101			
76	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN65,壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第9页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50，壁厚3.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	26			
78	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40，壁厚3.5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	26			
79	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32，壁厚3.5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	74			
80	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20，壁厚2.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	8			
81	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	8			
82	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	8			
83	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	16			
84	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	32			
85	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	122			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	0.7			
87	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	13.99			
88	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	370			
89	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	4			
90	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	2			
91	031003001006	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN25 泄水阀 4.综合内容:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	4			
92	031003001007	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	4			
93	031003001008	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN25,螺纹连接,配相同规格的活接头 4.连接形式:螺纹	个	2			
94	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN65 4.连接形式:法兰	个	4			
95	031003011002	转换法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 PN16 3.连接形式:焊接	副	4			
96	031003009003	补偿器	1.类型:轴向波纹管补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 PN16 $\Delta L=40mm$ 4.连接形式:按设计,见省标L13N1-199	个	2			
97	031003009004	补偿器	1.类型:轴向波纹管补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第11页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	031003009004	补偿器	DN65 PN16 △L=30mm 4.连接形式:按设计， 见省标L13N1-199	个	2			
98	031002001004	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈，涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	414.03			
99	031009001003	采暖工程系统调试	1.系统形式:9#楼系统调试	系统	1			
		10#楼立管						
100	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN100，壁厚4mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	170			
101	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN80，壁厚4mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	464			
102	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN65，壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	140			
103	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN50，壁厚3.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	101			
104	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN40，壁厚3.5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	38			
105	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN32，壁厚3.5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	110			
106	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第12页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
106	031001001021	镀锌钢管	DN20，壁厚2.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	8			
107	031002003015	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	8			
108	031002003016	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	8			
109	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	20			
110	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	28			
111	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	74			
112	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100（介质管径） 4.填料材质:符合设计及规范规定	个	50			
113	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	2.19			
114	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	17.89			
115	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	530			
116	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第13页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	2			
118	031003001010	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN25泄水阀 4.综合内容:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	4			
119	031003001011	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	4			
120	031003001012	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN25,螺纹连接,配相同规格的活接头 4.连接形式:螺纹	个	2			
121	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN65 4.连接形式:法兰	个	4			
122	031003011003	转换法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 PN16 3.连接形式:焊接	副	4			
123	031003009005	补偿器	1.类型:轴向波纹管补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 PN16 △L=40mm 4.连接形式:按设计,见省标L13N1-199	个	2			
124	031003009006	补偿器	1.类型:轴向波纹管补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 PN16 △L=30mm 4.连接形式:按设计,见省标L13N1-199	个	2			
125	031002001005	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417)支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	600.14			
126	031009001004	采暖工程系统调试	1.系统形式:6#、7#楼系统调试	系统	1			
		分户计量 DN25						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第14页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	031003001013	螺纹阀门	1.类型:两通锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	300			
128	031003001014	螺纹阀门	1.类型:两通锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	300			
129	031003001015	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN25,60目 4.连接形式:螺纹	个	300			
130	031003001016	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	600			
131	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	1200			
132	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	150			
133	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑复合材料保温 2.绝热厚度:32mm 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	9			
134	031002001006	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	670.5			
135	031009001005	采暖工程系统调试	1.系统形式:DN25分户系统调试	系统	1			
		二级网【电气自控】						
136	031003014001	热量表	1.类型:热量表 DN20 (配套测温装置及配套管线等) 2.采用进口品牌 并配报关单 3.型号、规格:分体安装,积算器的防护等级不低于IP65,常用流量与最小流量比值不小于100;所有产品须具备国家质检总局或省级质检部门颁发的	套	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第15页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031003014001	热量表	CPA型式批准证书及相应报告附件;所有产品须通过MID认证并满足EN1434技术标准要求。热量表由超声波流量计、温度传感器和热量积算仪组成。详见设计图纸要求综合考虑 3.连接形式:螺纹连接,材质须为铜合金,可以水平或垂直任意方向安装,无直管段要求(需提供MID技术证明)。热表公称流量下的压损,DN20口径不大于(包含)15kPa,DN25口径不大于21kPa;各口径耐压不低于PN16。详见设计图纸要求综合考虑 4.包含:热表防护等级不低于IP65要求(以省级及以上检测报告数据为准);温度传感器为不低于铂电阻Pt500标准,温度范围:不低于10--95℃标准范围。具备数据远传功能,提供M-Bus远传通讯接口和无偿提供数据匹配和数据远传通讯协议。能满足招标单位已建成数据采集系统建设的技求。热表使用寿命不低于9年,热表采用电池供电,电池的寿命满足8+2年的使用要求,信号电缆长度:超声波流量计与积分仪数据线长不低于1米;热表安装前必须经过青岛市计量技术研究院检测并出具检定合格报告。热量表启动流量要求:DN20口径启动流量不大于12L/H,DN25口径启动流量不大于17L/H;各口径最大量程比(常用流量与最小流量比)qp/qi不得低于100;热量表的数据通讯选配M-BUS接口,所有通讯接口及通讯协议均应符合(CJ/T 188-2018)的规定。详见设计图纸要求综合考虑	套	300			
137	030404016001	采集器箱	1.名称:采集器箱(微型断路器)带锁 包含柜内辅料 2.型号:400x500x150	台	2			
138	030607006001	采集器	1.名称:采集器 2.型号:采集设备最大负载应不低于128块热量表,有较强的兼容性,具备智能存储和管理功能,所有抄表动作均自动完成,不需要服务	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第16页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
138	030607006001	采集器	器干预,网络中断时仍可完成抄表并在网络恢复时自动上传,支持断点续传。具备过载、过流、短路保护及自动报警功能。具备串口服务器功能或配套串口服务器。	套	4			
139	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:超五类网线 3.敷设方式:管内敷设	m	250			
140	030501009001	路由器	1.名称:路由器 2.类别:8口 3.规格:按设计要求 4.功能:换热站内装设一台路由器,供换热站分配分户计量IP地址使用,路由器接口应有冗余。	台	1			
141	030501012001	交换机	1.名称:换热站交换机及软件（远程抄表） 2.功能:与崂山湾能源服务中心现有监控平台无缝对接 3.须该小区用户纳入到远程监控平台,与现有的远程抄表系统无缝对接。 4.详见图纸	项	1			
142	030411001001	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:贴墙敷设 5.接地要求:按设计 6.钢索材质、规格:按设计	m	350			
143	030411006001	接线盒	1.名称:铁拉伸线盒 2.材质:钢制 3.规格:86H50 4.安装形式:暗装	个	302			
144	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:埋地	m	70			
145	031003014002	热量表	1.类型:满足设计要求及验收规范 2.型号、规格:超声波热量表 DN100 采用进口品牌 并配报关单 3.连接形式:法兰连接 4.配套铂热电阻,含热表所需配管配线	块	4			
146	031003014003	热量表	1.类型:满足设计要求及验收规范 2.型号、规格:超声波热量表 DN80 采用进口品牌 并配报关单 3.连接形式:法兰连接 4.配套铂热电阻,含热表所需配管配线	套	2			
		北姜社区供热配套工程-一级网						
		一级网【直埋部分】						
		直埋部分						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第17页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031001008003	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ89x4/φ160x6.3 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20#保温厚 δ=32.5mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021	m	106			
148	031209002003	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN80	个	31			
149	030310001003	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	62			
150	03B001	防潮型弹性泡沫垫:密度100kg/m3,厚度40mm		m3	0.1			
151	031001011001	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖	处	1			
		支线井DN80						
152	031003003018	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-25 DN80 4.连接形式:焊接	个	2			
153	031003003019	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-25 DN32 4.连接形式:焊接	个	2			
154	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Z41H-25 DN32 4.连接形式:法兰	个	2			
155	031003003021	阀门	1.类型:全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-25 DN15 4.连接形式:焊接	个	2			
156	031002003021	套管	1.名称、类型:防水型井室密封 2.规格:DN80 3.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第18页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:符合设计及规范要求	个	2			
158	031001008004	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: D57x5 20# 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸)	m	0.8			
159	031003011004	对焊法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式:焊接:	副	1			
160	031003011005	突面法兰盖	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式:焊接:	副	1			
161	031001008005	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: D38x4 20# 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸)	m	6			
162	031001002012	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ18x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范要求	m	1.5			
163	031209002004	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN80	个	4			
164	030310001004	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	8			
		一、二次网土、石方部分						
		土、石方						
165	010101003003	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土,装车 2.开挖深度: 综合考虑	m3	836.568			
166	010102002003	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	46.476			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第19页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	010102002004	挖沟槽基坑土方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:液压锤破碎综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	46.476			
168	010103001003	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:外购	m3	610.81			
169	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	929.57			
170	01B002	拆除恢复沥青混凝土道路	1.材质:沥青混凝土面层及基层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	616			
171	01B003	拆除恢复混凝土路面	1.材质:混凝土C30 2.厚度:面层 22cm厚(详见图纸) 3.工作内容:拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	180			
172	01B004	拆除恢复园路花岗岩铺贴面层	1.材质:花岗岩面层及基层(详见图纸) 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	35			
		支线井DN80(1个)						
173	010507006001	混凝土井	1.名称:调节井 2.规格及型号: DN80 3.井室尺寸及深度:详图纸 4.详细做法: C20垫层、C30, P6抗渗井室, 3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑板保温、20厚防水砂浆抹面、重型铸铁井盖 φ 700+玻璃钢子盖 φ 700(含防坠网)、踏步、模板、井字架、砖墩等, 详见井室设计说明。 5.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	套	1			
174	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.85			
175	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.007			
		调节井DN50(1个)						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第20页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
176	010507006002	混凝土井	1.名称：调节井 2.规格及型号：DN50 3.井室尺寸及深度:详图纸 4.详细做法：C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑板保温、20厚防水砂浆抹面、重型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖φ700(含防坠网)、踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明。 5.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	套	1			
177	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	1.187			
178	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.031			
		调节井DN80 (3个)						
179	010507006003	混凝土井	1.名称：调节井 2.规格及型号：DN80 3.井室尺寸及深度:详图纸 4.详细做法：C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑板保温、20厚防水砂浆抹面、重型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖φ700(含防坠网)、踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明。 5.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	套	3			
180	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	3.561			
181	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.093			
		入户井DN50 (9个)						
182	010401011001	砖检查井 入户井 DN50	1.井截面、深度:详见设计图纸要求 2.砖品种、规格、强度等级:砖砌 详见设计图纸要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土150mm 4.底板厚度:150mm 5.井盖安装:双层防盗型铸铁井盖，下层玻璃钢子盖 6.内壁面:采用防水砂浆抹面,厚20mm,阴角处抹45° 斜面,厚50mm 外壁面:采用防水砂浆抹面,厚20mm。其他未注明抹	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第21页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	010401011001	砖检查井 入户井 DN50	面、勾缝、坐浆均用1:2防水水泥砂浆。防水套管穿井壁处改为C30混凝土浇筑,浇筑范围比翼环外径大200mm,做法见工艺通用图其余未说明处见《井室设计说明》。	座	9			
183	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.342			
184	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.27			
		北姜社区供热配套工程-二级网						
		二级网						
		二级网【直埋部分】						
185	031001008006	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:φ 133x4.5/ φ 208x3.5 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚δ =34.3mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	85			
186	031001008007	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:φ 108x4.5/ φ 177x3.2 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚δ =31.3mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	50			
187	031001008008	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:φ 89x4/ φ 154x3 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚δ =29.5mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第22页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	031001008009	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ76x4/φ140x3 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ=29mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	86			
189	031001008010	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ57x3.5/φ123x3 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ=30mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	282			
190	031209002005	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN50	个	87.5			
191	031209002006	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN65	个	37.1667			
192	031209002007	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN80	个	67.1667			
193	031209002008	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN100	个	14.1667			
194	031209002009	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN125	个	27.0833			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第23页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	030310001005	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	164.4			
		调节井DN50 (1个)						
196	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: KPF-16, DN50 4.连接形式:法兰	个	1			
197	031003003023	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	3			
198	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: GL41H-16C DN50 4.连接形式:法兰	个	1			
199	031003003025	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	8			
200	031001002013	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ20x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	0.8			
201	031002003023	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100（介质管径） 4.填料材质:满足设计要求及验收规范，含开洞、堵洞等全部工作内容	个	4			
202	031001002014	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ32x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	2			
203	031003003026	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN32 4.连接形式:焊接	个	1			
204	031001002015	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ38x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
204	031001002015	无缝钢管	求及规范规定	m	0.8			
		调节井DN80 (3个)						
205	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:KPF-16, DN80 4.连接形式:法兰	个	3			
206	031003003028	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN80 4.连接形式:焊接	个	9			
207	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:GL41H-16C DN80 4.连接形式:法兰	个	3			
208	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	24			
209	031001002016	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN15 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	2.4			
210	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125（介质管径） 4.填料材质:满足设计要求及验收规范，含开洞、堵洞等全部工作内容	个	12			
211	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN32 4.连接形式:焊接	个	12			
212	031001002017	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ38x3.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	6			
213	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	3			
214	031001002018	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ57x3.5 20# 4.连接形式:电弧焊	m	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第25页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
214	031001002018	无缝钢管	5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	2.4			
		入户井DN50 (9个)						
215	031003003033	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	18			
216	031003003034	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	72			
217	031001002019	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ20x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	7.2			
218	031002003025	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80（介质管径） 4.填料材质:满足设计要求及验收规范，含开洞、堵洞等全部工作内容	个	36			
219	031001002020	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ45x3.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	7.2			
220	031003003035	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	9			
221	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:KPF-16 DN50 4.连接形式:法兰	个	9			
		北姜社区供热 配套工程-换 热站						
		北姜社区换热 站工艺设计						
222	030225003001	板式换热器	1.名称:换热机组（含组内主要电气自控设备AC1、控制柜、超声波热量计、喷嘴热量计、电动调节阀等，变频器采用进口，详见机组材料表及图纸）	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第26页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
222	030225003001	板式换热器	2.型号:总传热系数 $K \geq 2500W/m^2 \cdot ^\circ C$ 换 热器板间流速 $\leq 0.4m/s$,换热机组总阻力一 次侧 $\leq 0.1MPa$,二次侧 $\leq 0.08MPa$,板式换热 器设计公称压力为 1.6MPa。 3.制冷(热)量:设计热 负荷:0.54MW 4.包含自控系统材 料、安装、标识牌等 全部工作内容。 5.包含设备机组检查 接线及调试。 6.包含设备保温等。 7.详见图纸。	套	1			
223	031006015001	水箱	1.材质、类型:玻璃钢 水箱 2.型号、规格:1.0m3 1000*1000*1000,参照 《热施-10》及图集 12S101制作	台	1			
224	031004018001	饮水器	1.类型:全自动软水器 2.型号、规格:GA-1Q G=0.5~1.4t/h, 800*500*1900	套	1			
225	031003013001	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格:旋翼式 水表 LXS-32 PN1.0MPa 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
226	030808002001	中压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61Y-25 DN65 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计 图纸要求	个	1			
227	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接 球阀(放气) 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q61Y-25 DN15 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计 图纸要求	个	4			
228	030807002002	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接 球阀(放气) 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计 图纸要求	个	4			
229	030807003001	低压阀门	1.名称:整体式全焊接 球阀 2.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 3.型号、规格: Q61Y-16C DN32 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设 计图纸要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第27页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:详见设计图纸要求综合考虑 3.型号、规格:Q41F-16C DN32 4.连接形式:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	1			
231	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.材质:详见设计图纸要求综合考虑 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计图纸要求 6.含法兰	个	1			
232	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.材质:详见设计图纸要求综合考虑 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	1			
233	030801001001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ133*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	18			
234	030801001002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ89*4 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	18			
235	030801001003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ38*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	12			
236	030801001004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ25*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第28页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030801001004	低压碳钢管	虑	m	8			
237	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头 DN125 90° R=1.5D 20# GB/T8163-2018、GBT 12459-2017 2.规格:热压弯头 DN125 90° R=1.5D 20# 3.连接方式:焊接 具体 详见设计图纸要求综 合考虑 4.补强圈材质、规格: 具体详见设计图纸要 求综合考虑	个	8			
238	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN80 90° R=1.5D 20# GB/T8163-2018、GBT 12459-2017 2.规格:热压弯头DN80 90° R=1.5D 20# 3.连接方式:焊接 具体 详见设计图纸要求综 合考虑 4.补强圈材质、规格: 具体详见设计图纸要 求综合考虑	个	11			
239	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN32 90° R=1.5D 20# GB/T8163-2018、GBT 12459-2017 2.规格:热压弯头DN32 90° R=1.5D 20# 3.连接方式:焊接 具体 详见设计图纸要求综 合考虑 4.补强圈材质、规格: 具体详见设计图纸要 求综合考虑	个	15			
240	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:超细 玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:φ 133以内	m3	0.2			
241	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.层数:1	m2	25			
242	031201001002	管道刷色环	标志色方式、品种:按 设计要求	m2	1.9			
243	03B002	聚四氟乙烯板	1.名称:聚四氟乙烯板 2.规格、型号:5mm 厚	m2	2			
244	03B003	换热站内设备标识牌	1.名称:设备标识牌 2.材质及规格:每台 设备应按规定悬挂标 识牌(150x100mm),卡 片为亚克力材质。标 识牌背面带进口强力 3M胶 和4块强力磁铁,可粘 贴或磁吸于设备上。 标识牌设备状态处可 旋转 3.工作内容:包含制 作及安装 4.按照图纸设计数量 计算	块	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第29页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030701014001	除湿机	1.名称:除湿机 CFZ-7S P=2.82KW 2.型号:CFZ-7S P=2.82KW 3.规格:详见设计图纸 要求综合考虑 4.类型:详见设计图纸 要求综合考虑	台	1			
246	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:内含两 具干粉灭火器	组	1			
247	030816003001	焊缝 X射线探 伤	1.名称:X射线探伤 2.底片规格:150mm详 见设计图纸要求 3.管壁厚度:综合考虑	张	7.68			
248	031002001007	管道支架	1.材质:参见《室内管 道支吊架》(05R417-1) 2.管架形式:参见《室 内管道支吊架》 (05R417-1) 3.含除锈、涂两遍红 丹防锈漆、两遍灰色 调和漆	Kg	35.02			
249	031202002001	管道防腐	1.除锈级别:综合考虑 2.涂刷(喷)品种:两道 红丹防锈漆	m2	12.5474			
250	031009001006	采暖工程系统 调试		系统	1			
		换热站电气自 控						
		机组内主要电 气自控设备						
251	030601001001	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~150℃	支	2			
252	030601001002	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~100℃	支	4			
253	030601002001	压力仪表	1.名称:耐震油式压力 表 2.型号:Y-100 0~2.5MPa	台	5			
254	030601002002	压力仪表	1.名称:耐震油式压力 表 2.型号:Y-100 0~1.6MPa	台	7			
255	031003013002	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格:远传通 讯水表 DN32, PN16, 两线制,IP65 RS485接口, Modbus- RTU协议 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
256	030503006001	传感器	1.名称:液位变送器 2.类别:投入式,2线制 0~1.8m,4~20mA	套	1			
		照明等主要设 备						
257	030817006001	水位计安装	1.规格:磁翻板液位计 2.型号:UHZ-58/S-LK 1800	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第30页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030601001003	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~150℃	支	2			
259	030601001004	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~100℃	支	1			
260	030601002003	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~2.5MPa	台	2			
261	030601002004	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~1.6MPa	台	3			
262	030503006002	传感器	1.名称:积水液位传感器 2.类别:接触式	套	1			
263	030404016002	控制箱	1.名称:视频监控箱 2.型号:400x300x180	台	1			
264	030501012002	交换机	1.名称:8口交换机 2.功能:S1700-8G	台	1			
265	030507008001	监控摄像机	1.类型:智能高速球机 2.规格、型号:DH-SD6C80D-GN 3.支架形式:综合考虑	台	2			
266	040801010001	落地式配电箱	1.名称:电气配电柜 AP0 2.型号:配电柜采用不 锈钢钢板,板厚不低于 2MM。包括柜内辅料 电度表:PD-810,远传 式,要求:RS485 MODBUS通讯至控制 器,可测量电流、中性 点电流、电压、频 率、功率、功率因 数、电能等参数,测量 结果通过液晶屏显示, 防护等级:IP54,电能精 度0.5S级,国网电能表 校定和鉴定,国家级检 测证书 3.基础型钢形式、规 格:基础10#槽钢	台	1			
267	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱AL 2.型号:满足设计要求 3.规格:320*450*93 4.基础形式、材质、 规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规 格:满足设计要求 6.端子板外部接线材 质、规格:满足设计要 求 7.安装方式:距地1.5m 明装	台	1			
268	030412005001	荧光灯	1.名称:防水防尘LED 荧光灯 2.型号:满足设计要求 3.规格:1x20W, AC220V,IP65,WF2 4.安装形式:管吊式	套	4			
269	030404034001	照明开关	1.名称:单极单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:AC250V,10A 4.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第31页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	030404035001	插座	1.名称:二孔+三孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:AC250V,10A 4.安装方式:明装	个	1			
271	030404016003	控制箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:HT-D-0.3KVA,输出AC220V/DC24V,≥1.5h 3.规格:巡检、故障、上传、报警、应急供电、区域控制等功能,应急照明集中,电源的蓄电池,火灾状态下蓄电池电源供电的持续工作时间不少于1.05小时;非火灾状态下,蓄电池电源供电的持续工作时间0.45小时;同时蓄电池达到使用寿命周期后标称的剩余容量应保证放电时间满足上述火灾状态下+非火灾状态下持续工作时间之和,不小于1.5h。 4.基础形式、材质、规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规格:满足设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 7.安装方式:壁挂	台	1			
272	030412001001	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:HT-ZFJC-E5W-S,DC24V 3.规格: 4.类型:壁挂	套	4			
273	030412001002	应急照明灯	1.名称:应急出口指示灯 2.型号:HT-BLJC-10EI1W-BV,DC24V 3.规格: 4.类型:壁挂	套	1			
274	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:ZR-BV2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	450			
275	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:NH-BV2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	300			
276	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC15 4.配置形式:综合考虑	m	60			
277	03B004	绝缘垫	1.名称:绝缘垫 2.规格、型号:5mm厚800mm宽	m2	4.8			
278	03B005	防触电警示标志	1.名称:防触电警示标志	块	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第32页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
279	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	6			
280	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	36			
281	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	36			
282	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	12			
283	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	30			
284	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	30			
285	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC100 4.配置形式:综合考虑	m	12			
286	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC25 4.配置形式:综合考虑	m	12			
287	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:综合考虑	m	24			
288	030411001007	配管	1.名称:镀锌金属软管 2.材质:软管 3.规格:16mm 4.配置形式:综合考虑 5.与设备连接	m	36			
289	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100*100 3.材质:镀锌	m	40			
290	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑	kg	31.81			
291	030409002001	接地母线	1.名称:接地 2.材质:扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:室内 5.安装形式:综合考虑	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第33页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
292	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:BVR-16 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	40			
293	030502005002	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-7X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	50			
294	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
295	030502005003	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-5X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	50			
296	030502005004	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-3X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	90			
297	030502005005	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-2X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	120			
298	030502005006	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:5类非屏蔽网线 3.敷设方式:管内敷设	m	50			
299	03B006	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.高度:按设计	块	1			
300	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC15 4.配置形式:综合考虑	m	12			
301	030414011001	接地装置	1.名称:接地调试	系统	1			
		换热站供电工程安装部分						
302	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号: YJV22-3x35+2x16 3.规格: YJV22-3x35+2x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:埋地	m	100			
303	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:35mm2以下 3.规格:5芯 4.材质、类型:铜芯	个	2			
		换热站供电工程土建部分						
		土方						
304	010101003004	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土,不装车 2.开挖深度:综合考虑	m3	30.8			
305	010103001004	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:原土	m3	30.8			
306	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	32.2			
307	01B006	拆除恢复沥青混凝土道路	1.材质:沥青混凝土面层及基层 2.厚度:综合考虑	m2	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
307	01B006	拆除恢复沥青混凝土道路	3.工作内容：拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	70			
		电缆人井(1座)						
308	010401011002	砖检查井 砖砌直通型电缆人井	1.井截面、深度:详见设计图纸要求 2.砖品种、规格、强度等级:砖砌 详见设计图纸要求 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:详见图纸 6.内外壁面等:详见图纸	座	1			
309	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.12			
310	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.06			
		换热站箱站建筑						
		土石方						
311	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:根据设计图纸要求综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	33.88			
312	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:根据设计图纸要求综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	7.72			
313	010102002005	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	5.65			
314	010102002006	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	16.94			
315	010102003001	挖基坑石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	1.29			
316	010102003002	挖基坑石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	3.86			
317	010103001005	回填方	1.密实度要求:设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	56.54			
318	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:石方 2.运距:15km 3.不含装车	m3	27.74			
		基础及主体						
319	010501001001	垫层-条基	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.68			
320	010501001002	垫层-设备基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第35页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
321	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.52			
322	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩实心砖 M10水泥砂浆砌筑 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 4.防潮层材料种类:根据设计图纸要求综合考虑	m3	3.83			
323	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
324	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.91			
325	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:外侧抹防水砂浆20厚 2.砂浆厚度、配合比:根据设计图纸要求综合考虑 防水砂浆20厚	m2	15.96			
326	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 2.部位:综合考虑	t	0.15			
327	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ10 2.部位:综合考虑	t	0.158			
328	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.部位:综合考虑	t	0.038			
329	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.部位:综合考虑	t	0.109			
330	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.部位:综合考虑	t	0.046			
331	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6 2.部位:综合考虑	t	0.02			
332	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 3.灌浆材料及其强度等级:根据设计图纸要求综合考虑	m3	4.25			
333	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:槽钢、螺栓等型钢 具体详见设计图纸要求综合考虑 2.规格:详见设计图纸要求综合考虑 3.铁件尺寸:详见设计图纸要求综合考虑	t	0.5			
334	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:双层彩钢压型钢板墙面 50mm厚岩棉夹芯板 2.墙板厚度:综合考虑	m2	58.92			
335	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格:双层彩钢压型钢板 50mm厚岩棉夹芯板 2.接缝、嵌缝材料种类:根据设计要求综合	m2	37.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第36页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
335	010901002001	型材屋面	考虑	m2	37.24			
		门窗						
336	010802004001	防盗门 钢质对开防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸要求综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见设计图纸要求综合考虑 3.门框、扇材质:钢制对开防盗门	m2	2.52			
337	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:塑钢窗 2.框、扇材质:外窗均为60系列单框双玻塑钢窗(6+12A+6),并采用安全玻璃。 3.玻璃品种、厚度:60系列单框双玻塑料窗(6+12A+6),并采用安全玻璃。 4.附框做法:详见设计图纸要求综合考虑	m2	5.76			
		其他						
338	010507001001	坡道 参考图集L13J1-坡1 水泥面层坡道(有防滑条)	1.垫层材料种类、厚度:60或100厚C20混凝土,随捣随抹成麻面; 300厚3:7灰土; 素土夯实(坡度按单体工程设计) 2.变形缝填塞材料种类:综合考虑	m2	1.44			
339	010507001002	散水 参考图集L13J1-散2 水泥砂浆面层散水	1.垫层材料种类、厚度:40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光; 150厚3:7灰土; 素土夯实,向外坡4% 2.变形缝填塞材料种类:综合考虑	m2	13.44			
340	010507006004	集水坑	1.部位:室内集水坑 2.20厚DPM20预拌砂浆抹面压实赶光 3.10厚聚合物水泥防水砂浆20厚 4.DPM20预拌砂浆找平层 5.150厚C30混凝土 6.100厚C20素混凝土垫层 7.素土夯实,夯实系数0.94 8.包含集水坑盖板、模板等 不包含土方 9.其他详见设计图纸及图集24J306要求综合考虑	座	1			
341	010507003001	电缆沟、地沟	1.10厚DPM20预拌砂浆,表面撒适量水泥粉抹压平整 2.10厚聚合物水泥防水砂浆最薄处 3.20厚DPM15预拌砂浆找坡层,抹平 4.150厚C30混凝土P6 5.100厚C20混凝土垫层 6.素土夯实,夯实系数0.94	m	3.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第37页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
342	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:150厚3:7灰土 2.压实系数:详见设计图纸要求综合考虑 3.掺加剂品种:详见设计图纸要求综合考虑	m3	3.861			
343	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土垫层随打随抹平	m3	1.5444			
344	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:详见设计图纸要求综合考虑 4.反边高度:详见设计图纸要求综合考虑	m2	26.74			
		换热站箱站装饰						
345	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:设备基础 2.1:3水泥砂浆抹面30厚	m2	19.41			
346	011101003001	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	25.74			
		核工业小区供热配套工程-一级网						
		一级网【直埋部分】						
		直埋部分						
347	031001008011	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:φ 219×6/ φ 316×4.9 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ =43.1mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021	m	4			
348	031001008012	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:φ 89x4/ φ 154x3 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ =29.5mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021	m	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第38页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
349	031209002010	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN80	个	60			
350	031209002011	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN200	个	4			
351	030310001006	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	136			
352	03B007	防潮型弹性泡沫垫:密度100kg/m3,厚度40mm	1.计量单位以“m3”计入	m3	0.1			
353	031001011002	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖	处	1			
		一、二次网土、石方部分						
		土、石方						
354	010101003006	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土，装车 2.开挖深度：综合考虑	m3	564.417			
355	010102002007	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	31.3565			
356	010102002008	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:液压锤破碎综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	31.3565			
357	010103001006	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范规定 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:外购	m3	405.14			
358	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	627.13			
359	01B007	拆除恢复混凝土路面	1.材质:混凝土C30 2.厚度:面层 22cm厚(详见图纸) 3.工作内容：拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	204			
360	01B008	拆除恢复人行道	1.材质:普通透水砖 2.厚度:6cm+5cm+15cm	m2	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第39页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
360	01B008	拆除恢复人行道	3.工作内容：拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	400			
		调节井DN80 (3个)						
361	010507006005	混凝土井	1.名称：调节井 2.规格及型号：DN80 3.井室尺寸及深度:详图纸 4.详细做法：C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑板保温、20厚防水砂浆抹面、重型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖φ700(含防坠网)、踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明。 5.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	套	3			
362	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	3.561			
363	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.093			
		入户井DN50 (9个)						
364	010401011003	砖检查井 入户井 DN50	1.井截面、深度:详见设计图纸要求 2.砖品种、规格、强度等级:砖砌 详见设计图纸要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土150mm 4.底板厚度:150mm 5.井盖安装:双层防盗型铸铁井盖，下层玻璃钢子盖 6.内壁面:采用防水砂浆抹面,厚20mm,阴角处抹45°斜面,厚50mm 外壁面:采用防水砂浆抹面,厚20mm。其他未注明抹面、勾缝、坐浆均用1:2防水水泥砂浆。防水套管穿井壁处改为C30混凝土浇筑,浇筑范围比翼环外径大200mm,做法见工艺通用图其余未说明处见《井室设计说明》。	座	9			
365	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.342			
366	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.27			
		核工业小区供热配套工程-二级网						
		二级网						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		二级网【直埋部分】						
367	031001008013	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ 133x4.5/ φ 208x3.2 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ =34.3mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	12			
368	031001008014	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ 108x4.5/ φ 177x3.2 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ =31.3mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	28			
369	031001008015	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ 89x4/ φ 154x3 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ =29.5mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	200			
370	031001008016	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ 76x4/ φ 140x3 3.连接形式:焊接 满足设计要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ =29mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	82			
371	031001008017	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ 57x3.5/ φ 123x3 3.连接形式:焊接 满足设计要求	m	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第41页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	031001008017	直埋式预制保温管	4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20#保温厚 $\delta=30\text{mm}$ GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 7.不含补口	m	144			
372	031209002012	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN50	个	48			
373	031209002013	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN65	个	36.8333			
374	031209002014	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN80	个	94.6667			
375	031209002015	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN100	个	16			
376	031209002016	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN125	个	18			
377	030310001007	焊缝X射线探伤	1.名称:焊缝X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	148.8			
		调节井DN80(3个)						
378	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:KPF-16, DN80 4.连接形式:法兰	个	3			
379	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN80	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第42页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
379	031003003038	焊接法兰阀门	4.连接形式:焊接	个	9			
380	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:GL41H-16C DN80 4.连接形式:法兰	个	3			
381	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	24			
382	031001002021	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:φ 20*4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	2.4			
383	031002003026	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125（介质管径） 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	12			
384	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN32 4.连接形式:焊接	个	12			
385	031001002022	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ 38x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	6			
386	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	3			
387	031001002023	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ 57x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	2.4			
		入户井DN50 (9个)						
388	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	18			
389	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第43页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
389	031003003044	焊接法兰阀门	3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	72			
390	031001002024	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ20x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	7.2			
391	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN8（介质管径） 4.填料材质:满足设计要求及验收规范，含开洞、堵洞等全部工作内容	个	36			
392	031001002025	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ45x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	7.2			
393	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	9			
394	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: KPF-16, DN50 4.连接形式:法兰	个	9			
		核工业小区供热配套工程-换热站						
		核工业小区换热站工艺设计						
395	030225003002	板式换热器	1.名称:换热机组（含组内主要电气自控设备，变频器采用进口，详见机组材料表及图纸） 2.型号:总传热系数K≥2500W/m ² .°C 换热器板间流速≤0.4m/s,换热机组总阻力一次侧≤0.1MPa,二次侧≤0.08MPa,板式换热器设计公称压力为1.6MPa。 3.制冷(热)量:设计热负荷:0.39MW 4.包含自控系统材料、安装、标识牌等全部工作内容。 5.包含设备机组检查接线及调试。 6.包含设备保温等。 7.详见图纸。	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第44页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	031006015002	水箱	1.材质、类型:玻璃钢水箱 2.型号、规格:1.0m³ 1100*1100*1100, 参照《热施-10》及图集12S101制作	台	1			
397	031004018002	饮水器	1.类型:全自动软水器 2.型号、规格:GA-1Q G=0.5~1.4t/h, 800*500*1900	套	1			
398	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:旋翼式水表 LXS-32 PN1.0MPa 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
399	030808002002	中压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61Y-25 DN65 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	1			
400	030807002003	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61Y-16C DN25 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	2			
401	030807002004	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接球阀(放气) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61Y-25 DN15 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	4			
402	030807002005	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接球阀(放气) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	4			
403	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:详见设计图纸要求综合考虑 3.型号、规格:Q41F-16C DN25 4.连接形式:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	1			
404	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.材质:详见设计图纸要求综合考虑 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计图纸要求 6.含法兰	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第45页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	1			
406	030801001005	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ133*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	10			
407	030801001006	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ89*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	8			
408	030801001007	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ76*4 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	2			
409	030801001008	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ32*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	10			
410	030801001009	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ20*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	8			
411	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN125 90° R=1.5D 20# GB/T8163-2018、GBT12459-2017 2.规格:热压弯头DN125 90° R=1.5D 20# 3.连接方式:焊接 具体	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第46页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
411	030804001004	低压碳钢管件	详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格: 具体详见设计图纸要求综合考虑	个	4			
412	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN80 90° R=1.5D 20# GB/T8163-2018、GB/T12459-2017 2.规格:热压弯头DN80 90° R=1.5D 20# 3.连接方式:焊接 具体 详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格: 具体详见设计图纸要求综合考虑	个	4			
413	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN25 90° R=1.5D 20# GB/T8163-2018、GB/T12459-2017 2.规格:热压弯头DN25 90° R=1.5D 20# 3.连接方式:焊接 具体 详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格: 具体详见设计图纸要求综合考虑	个	10			
414	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN15 90° R=1.5D 20# GB/T8163-2018、GB/T12459-2017 2.规格:热压弯头DN15 90° R=1.5D 20# 3.连接方式:焊接 具体 详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格: 具体详见设计图纸要求综合考虑	个	8			
415	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:超细 玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:φ 133以内	m3	0.322			
416	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.层数:1	m2	10			
417	031201001003	管道刷色环	标志色方式、品种:按 设计要求	m2	1.9			
418	03B008	换热站内设备 标识牌	1.名称:设备标识牌 2.材质及规格:每台 设备应按规定悬挂标 识牌(150x100mm),卡 片为亚克力材质。标 识牌背面带进口强力 3M胶 和4块强力磁铁,可粘 贴或磁吸于设备上。 标识牌设备状态处可 旋转 3.工作内容:包含制 作及安装 4.按照图纸设计数量 计算	块	6			
419	030701014002	除湿机	1.名称:除湿机 CFZ-7S P=2.82KW 2.型号:CFZ-7S P=2.82KW	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第47页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
419	030701014002	除湿机	3.规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.类型:详见设计图纸要求综合考虑	台	1			
420	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:内含两具干粉灭火器	组	1			
421	030816003002	焊缝 X射线探伤	1.名称:X射线探伤 2.底片规格:150mm详见设计图纸要求 3.管壁厚度:综合考虑	张	7.68			
422	031002001008	管道支架	1.材质:参见《室内管道支吊架》(05R417-1) 2.管架形式:参见《室内管道支吊架》(05R417-1) 3.除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	46			
423	031202002002	管道防腐蚀	1.除锈级别:综合考虑 2.涂刷(喷)品种:两道红丹防锈漆	m2	6.8892			
424	031009001007	采暖工程系统调试		系统	1			
		换热站电气自控						
		机组内主要电气自控设备						
425	030601001005	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~150℃	支	4			
426	030601001006	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~100℃	支	4			
427	030601002005	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~2.5MPa	台	5			
428	030601002006	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~1.6MPa	台	6			
429	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传通讯水表 DN40, PN16, 两线制, IP65 RS485接口, Modbus-RTU协议 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
430	030503006003	传感器	1.名称:液位变送器 2.类别:投入式, 2线制 0~1.8m, 4~20mA	套	1			
		照明等主要设备						
431	030817006002	水位计安装	1.规格:磁翻板液位计 2.型号:UHZ-58/S-LK 1800	组	1			
432	030601001007	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~150℃	支	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第48页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	030601001008	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~100℃	支	1			
434	030601002007	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~2.5MPa	台	2			
435	030601002008	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~1.6MPa	台	2			
436	030503006004	传感器	1.名称:积水液位传感器 2.类别:接触式	套	1			
437	030404016004	控制箱	1.名称:视频监控箱 2.型号:400x300x180	台	1			
438	030501012003	交换机	1.名称:8口交换机 2.功能:S1700-8G	台	1			
439	030507008002	监控摄像机	1.类型:智能高速球机 2.规格、型号:DH-SD6C80D-GN 3.支架形式:综合考虑	台	2			
440	040801010002	落地式配电箱	1.名称:电气配电柜 AP0 2.型号:配电柜采用不 锈钢钢板,板厚不低于 2MM。包括柜内辅料 电度表:PD-810,远传 式,要求:RS485 MODBUS通讯至控制 器,可测量电流、中性 点电流、电压、频 率、功率、功率因 数、电能等参数,测量 结果通过液晶屏显示, 防护等级:IP54,电能精 度0.5S级,国网电能表 校定和鉴定,国家级检 测证书 3.基础型钢形式、规 格:基础10#槽钢	台	1			
441	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱AL 2.型号:满足设计要求 3.规格:320*450*93 4.基础形式、材质、 规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规 格:满足设计要求 6.端子板外部接线材 质、规格:满足设计要 求 7.安装方式:距地1.5m 明装	台	1			
442	030412005002	荧光灯	1.名称:防水防尘LED 荧光灯 2.型号:满足设计要求 3.规格:1x20W, AC220V,IP65,WF2 4.安装形式:管吊式	套	4			
443	030404034002	照明开关	1.名称:单板单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:AC250V,10A 4.安装方式:明装	个	1			
444	030404035002	插座	1.名称:二孔+三孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:AC250V,10A 4.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第49页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
445	030404016005	控制箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:HT-D-0.3KVA,输出AC220V/DC24V,≥1.5h 3.规格:巡检、故障、上传、报警、应急供电、区域控制等功能,应急照明集中,电源的蓄电池,火灾状态下蓄电池电源供电的持续工作时间不少于1.05小时;非火灾状态下,蓄电池电源供电的持续工作时间0.45小时;同时蓄电池达到使用寿命周期后标称的剩余容量应保证放电时间满足上述火灾状态下+非火灾状态下持续工作时间之和,不小于1.5h。 4.基础形式、材质、规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规格:满足设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 7.安装方式:壁挂	台	1			
446	030412001003	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:HT-ZFJC-E5W-S,DC24V 3.规格: 4.类型:壁挂	套	4			
447	030412001004	应急照明灯	1.名称:应急出口指示灯 2.型号:HT-BLJC-10EI1W-BV,DC24V 3.规格: 4.类型:壁挂	套	1			
448	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:ZR-BV2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	450			
449	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:NH-BV2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	300			
450	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC15 4.配置形式:综合考虑	m	60			
451	03B009	绝缘垫	1.名称:绝缘垫 2.规格、型号:5mm厚800mm宽	m2	4.8			
452	03B010	防触电警示标志	1.名称:防触电警示标志	块	2			
453	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第50页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
453	030408001008	电力电缆	5.电压等级(kv):1KV	m	6			
454	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	36			
455	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	36			
456	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	12			
457	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	30			
458	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	30			
459	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC100 4.配置形式:综合考虑	m	12			
460	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC25 4.配置形式:综合考虑	m	12			
461	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:综合考虑	m	24			
462	030411001013	配管	1.名称:镀锌金属软管 2.材质:软管 3.规格:16mm 4.配置形式:综合考虑 5.与设备连接	m	36			
463	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:200*100 3.材质:镀锌	m	40			
464	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑	kg	38.172			
465	030409002002	接地母线	1.名称:接地 2.材质:扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:室内 5.安装形式:综合考虑	m	50			
466	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:BVR-16 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第51页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
467	030502005007	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-7X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	50			
468	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
469	030502005008	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-5X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	50			
470	030502005009	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-3X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	90			
471	030502005010	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-2X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	120			
472	030502005011	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:5类非屏蔽网线 3.敷设方式:管内敷设	m	50			
473	03B011	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.高度:按设计	块	1			
474	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC15 4.配置形式:综合考虑	m	12			
475	030414011002	接地装置	1.名称:接地调试	系统	1			
		换热站供电工程安装部分						
476	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号: YJV22-3x25+2x16 3.规格: YJV22-3x25+2x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:埋地	m	150			
477	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:35mm2以下 3.规格:5芯 4.材质、类型:铜芯	个	2			
		换热站供电工程土建部分						
		土方						
478	010101003007	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土,不装车 2.开挖深度:综合考虑	m3	46.2			
479	010103001007	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:原土	m3	46.2			
480	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	48.3			
481	01B010	拆除恢复沥青混凝土道路	1.材质:沥青混凝土面层及基层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第52页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		电缆人井(3座)						
482	010401011004	砖检查井 砖砌直通型电缆人井	1.井截面、深度:详见设计图纸要求 2.砖品种、规格、强度等级:砖砌 详见设计图纸要求 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:详见图纸 6.内外壁面等:详见图纸	座	3			
483	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.12			
484	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.06			
		换热站箱站建筑						
		土石方						
485	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:根据设计图纸要求综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	34.97			
486	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:石方 2.运距:15km 3.不含装车	m3	34.97			
487	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	58.29			
		基础及主体						
488	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C15	m3	5.83			
489	010501002002	筏板基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.15			
490	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.部位:综合考虑	t	0.9188			
491	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 3.灌浆材料及其强度等级:根据设计图纸要求综合考虑	m3	4.376			
492	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:槽钢、螺栓等型钢 具体详见设计图纸要求综合考虑 2.规格:详见设计图纸要求综合考虑 3.铁件尺寸:详见设计图纸要求综合考虑	t	0.5			
493	010405001002	轻质墙板	1.墙板材质:双层彩钢压型钢板墙面 50mm厚岩棉夹芯板 2.墙板厚度:综合考虑	m2	45			
494	010901002002	型材屋面	1.型材品种、规格:双层彩钢压型钢板 50mm厚岩棉夹芯板 2.接缝、嵌缝材料种类:根据设计要求综合考虑	m2	58.29			
		门窗						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第53页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
495	010802004002	防盗门 钢质对开防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸要求综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见设计图纸要求综合考虑 3.门框、扇材质:钢制对开防盗门	m2	2.52			
496	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:塑钢窗 2.框、扇材质:外窗均为60系列单框双玻塑钢窗(6+12A+6),并采用安全玻璃。 3.玻璃品种、厚度:60系列单框双玻塑料窗(6+12A+6),并采用安全玻璃。 4.附框做法:详见设计图纸要求综合考虑	m2	3			
		其他						
497	010507001003	散水 参考图集L13J1-散2 水泥砂浆面层散水	1.垫层材料种类、厚度:40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 ; 150厚3:7灰土 ; 素土夯实,向外坡4% 2.变形缝填塞材料种类:综合考虑	m2	18			
498	010507006006	集水坑	1.部位:室内集水坑 2.20厚DPM20预拌砂浆抹面压实赶光 3.10厚聚合物水泥防水砂浆20厚 4.DPM20预拌砂浆找平层 5.150厚C30混凝土 6.100厚C20素混凝土垫层 7.素土夯实,夯实系数0.94 8.包含集水坑盖板、模板等 不包含土方 9.其他详见设计图纸及图集24J306要求综合考虑	座	1			
		换热站箱站装饰						
499	011101003002	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	55.25			
		翡翠云城供热配套工程						
		一级网【直埋部分】						
		直埋部分						
500	031001008018	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:φ 219×6/φ 315×4.9 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力	m	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第54页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
500	031001008018	直埋式预制保温管	试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ=43.1mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2012	m	288			
501	031001008019	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ 159×4.5/ φ 250×3.5 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ=41.6mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2012	m	45			
502	031001008020	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格: φ 133x4.5/ φ 225x3.5 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.20# 保温厚 δ=42.5mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2012	m	430			
503	03B012	保温补口	1.综合内容:本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.管道规格：DN200 3.采用电熔焊式接头、焊口处采用热缩带做加强处理 4.计量方式:以“个”为单位计取	个	58			
504	03B013	保温补口	1.综合内容:本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.管道规格：DN150 3.采用电熔焊式接头、焊口处采用热缩带做加强处理 4.计量方式:以“个”为单位计取	个	8			
505	03B014	保温补口	1.综合内容:本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.管道规格：DN125 3.采用电熔焊式接头、焊口处采用热缩带做加强处理 4.计量方式:以“个”为单位计取	个	64			
506	030310001008	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	520			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第55页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
507	03B015	防潮型弹性泡沫垫:密度100kg/m3,厚度40mm		m3	0.6			
508	031001011003	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管DN200 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖	处	1			
		支线井DN200						
509	031002003028	套管	1.名称、类型:防水型井室密封 2.规格:DN200 3.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
510	031003003047	焊接法兰阀门	1.类型:焊接蝶阀 采用进口品牌，并附有报关单 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DS363H-25 DN200 4.连接形式:焊接	个	2			
511	031003003048	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-25 DN25 4.连接形式:焊接	个	4			
512	031001002026	无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级:D32x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范要求	m	0.8			
513	031003003049	阀门	1.类型:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-25 DN80 4.连接形式:法兰	个	4			
514	031001002027	无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级:φ 89x6 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范要求	m	0.8			
515	031001002028	集水短管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级:φ 133x6 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范要求	m	1			
516	031003011006	突面带颈对焊法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125, 3.其他: 含螺柱, 材质35CrMo, HG/T20613, II型六角螺母M24, 30CrMo, GB/T6175	副	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第56页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
517	031003011007	突面法兰盖	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式:焊接:	副	1			
518	03B016	保温补口	1.综合内容:本工程中 管道、管件安装中所 涉及的接口现场保温 2.管道规格: DN200 3.补口气密性试验	个	4			
519	030310001009	焊缝 X射线探 伤	1.名称:焊缝 X射线探 伤 2.底片规 格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	16			
520	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防 水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计 及规范要求	个	4			
		支线井DN150						
521	031002003030	套管	1.名称、类型:防水型 井室密封 2.规格:DN150 3.填料材质:符合设计 及规范要求	个	4			
522	031003003050	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: PN25 DN150 4.连接形式:焊接	个	2			
523	031003003051	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-25 DN20 4.连接形式:焊接	个	4			
524	031001002029	无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级: D25x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范要求	m	0.8			
525	031003003052	焊接法兰阀门	1.类型:焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-25 DN50 4.连接形式:焊接	个	4			
526	031001002030	无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级: D57x3.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范要求	m	0.8			
527	031001002031	集水短管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级: φ 89x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范要求	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第57页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
528	031003011008	对焊法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式:焊接:	副	1			
529	031003011009	突面法兰盖	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式:焊接:	副	1			
530	03B017	保温补口	1.综合内容:本工程中 管道、管件安装中所 涉及的接口现场保温 2.管道规格:DN150 3.采用电熔焊式接 头、焊口处采用热缩 带做加强处理 4.计量方式:以“个” 为单位计取	个	4			
531	030310001010	焊缝 X射线探 伤	1.名称:焊缝 X射线探 伤 2.底片规 格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	16			
532	031002003031	套管	1.名称、类型:刚性防 水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计 及规范规定	个	4			
		支线井DN125						
533	031002003032	套管	1.名称、类型:防水型 井室密封 2.规格:DN125 3.填料材质:符合设计 及规范规定	个	4			
534	031003003053	阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: PN25 DN125 4.连接形式:焊接	个	2			
535	031003003054	阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-25 DN15 4.连接形式:焊接	个	4			
536	031001002032	无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级: D20x3 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	0.8			
537	031003003055	阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-25 DN50 4.连接形式:焊接	个	4			
538	031001002033	无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级: D57x3.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第58页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
538	031001002033	无缝钢管	求及规范规定	m	0.8			
539	031001002034	集水短管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级: φ 89x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	1			
540	031003011010	突面法兰盖	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式:焊接:	副	1			
541	031003011011	对焊法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式:焊接:	副	1			
542	03B018	保温补口	1.综合内容:本工程中 管道、管件安装中所 涉及的接口现场保温 2.管道规格: DN125 3.采用电熔焊式接 头、焊口处采用热缩 带做加强处理 4.计量方式:以“个” 为单位计取	个	4			
543	030310001011	焊缝 X射线探 伤	1.名称:焊缝 X射线探 伤 2.底片规 格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	16			
544	031002003033	套管	1.名称、类型:刚性防 水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计 及规范规定	个	4			
		放气井						
545	031003003056	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q41F-25 DN15 4.连接形式:法兰连接	个	4			
546	031001002035	无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN15 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	5			
547	031003003057	焊接法兰阀门	1.材质及规格:橡胶软 管 DN15 2.接口形式:综合考虑	个	4			
548	031002003034	套管	1.名称、类型:刚性防 水套管 2.规格:φ 159 3.填料材质:符合设计 及规范规定	个	4			
549	030310001012	焊缝 X射线探 伤	1.名称:焊缝 X射线探 伤 2.底片规 格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	32			
		一次网土、石 方部分						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第59页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土、石方						
550	010101003008	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土，装车 2.开挖深度：综合考虑	m3	982.242			
551	010101003009	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土，不装车 2.开挖深度：综合考虑	m3	72.39			
552	010102002009	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	54.569			
553	010102002010	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:液压锤破碎综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	54.569			
554	010103001008	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	72.39			
555	010103001009	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:外购	m3	811.89			
556	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	1018.89			
557	01B011	拆除恢复沥青混凝土道路	1.材质：沥青混凝土面层及基层 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	393.24			
558	01B012	拆除恢复人行道	1.材质:普通透水砖 2.厚度:6cm+5cm+15cm 3.工作内容：拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	240			
559	010401011005	支线井-DN200	1.垫层、基础材质及厚度:混凝土、钢筋混凝土300厚; 2.混凝土强度等级:垫层C20; 井室C30 P6; 3.盖板材质、规格: 4.井盖、井圈材质及规格:直径700双层防盗型铸铁井盖含防坠网,下层均设玻璃钢子盖; 5.踏步材质、规格:球墨铸铁踏步; 6.防渗、防水要求:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	座	1			
560	010401011006	支线井-DN150	1.垫层、基础材质及厚度:混凝土、钢筋混凝土300厚; 2.混凝土强度等级:垫层C20; 井室C30 P6;	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第60页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
560	010401011006	支线井-DN150	3.盖板材质、规格: 4.井盖、井圈材质及规格:直径700双层防盗型铸铁井盖含防坠网,下层均设玻璃钢子盖; 5.踏步材质、规格:球墨铸铁踏步; 6.防渗、防水要求:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	座	1			
561	010401011007	支线井-DN125	1.垫层、基础材质及厚度:混凝土、钢筋混凝土300厚; 2.混凝土强度等级:垫层C20;井室C30 P6; 3.盖板材质、规格: 4.井盖、井圈材质及规格:直径700双层防盗型铸铁井盖含防坠网,下层均设玻璃钢子盖; 5.踏步材质、规格:球墨铸铁踏步; 6.防渗、防水要求:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	座	1			
562	010401011008	放气井	1.垫层、基础材质及厚度:满足图纸设计要求; 2.混凝土强度等级:垫层C20;井室C30 P6; 3.盖板材质、规格:满足图纸设计要求; 4.井盖、井圈材质及规格:直径700双层防盗型铸铁井盖含防坠网,下层均设玻璃钢子盖;	座	1			
		一级网【架空部分】						
563	031001002036	无缝钢管	1.安装部位:室内架空 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ133x4.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	50			
564	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 133mm以内 4.软木品种:符合设计及规范规定	m3	1.5			
565	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.层数:1	m2	38.65			
566	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:清除其表面的铁锈、焊渣、油污,除锈质量应按现行国家标准GB/T8923《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》的规定执行	m2	38.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第61页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
566	031201001004	管道刷油	2.油漆品种:两道红丹防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2 4.标志色方式、品种:按规范设置标识	m2	38.65			
567	031002001009	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量100KG以内 2.管架形式:综合考虑滑动支架和固定支架 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	37.5			
568	031002001010	管道支架	1.材质:钢 2.管架形式:抗震支架 DN125	个	2			
569	031002003035	套管	1.名称、类型:穿墙防火套管 2.材质:钢制 3.规格:φ 219*6 4.填料材质:满足设计要求及验收规范	个	4			
570	031002003036	套管	1.名称、类型:穿屋面套管 2.材质:钢制 3.规格:φ 377*7 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	2			
571	031002003037	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:φ 325*7 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
572	031003003058	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	4			
573	030310001013	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	16			
574	031009001008	采暖工程系统调试	1.系统形式:系统调试	系统	1			
		污水源能源站再生水接入工程						
		管道及附件						
575	040501002001	螺旋焊缝钢管	1.材质及规格:1020*12 2.接口方式:焊接 3.管道检验及试验要求:水冲洗、闭水试验、严密性试验,按设计综合考虑 4.防腐方式:内外表面均喷砂除锈,达到Sa2.5级标准,除锈等级质量符合《涂覆涂料前钢材表面处理表面清洁度的目视评定第1部分:未涂覆过的钢材表面	m	182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第62页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
575	040501002001	螺旋焊缝钢管	和全面清除原有涂层后的钢材表面的锈蚀等级和处理等级》(GB/T8923.1-2011)的有关规定,必须将表面的浮动氧化铁皮打掉,并将灰尘油污及焊溜、焊皮、焊灰清理干净。(1)管内壁涂环氧煤沥青漆两道,面漆两道,干膜总厚200 μ m,或采用水泥砂浆内衬防腐。(2)管外壁采用环氧煤沥青涂料外防腐,作法按“特加强级”,为“六油两布”即底料-面料二道-玻璃布-面料二道-玻璃布-面料二道,厚度大于0.6mm。施工方法应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)规范的有关要求	m	182			
576	040501002002	螺旋焊缝钢管	1.材质及规格: φ 1220*12 2.接口方式:焊接 3.管道检验及试验要求:水冲洗、闭水试验、严密性试验,按设计综合考虑 4.防腐方式:内外表面均喷砂除锈,达到Sa2.5级标准,除锈等级质量符合《涂覆涂料前钢材表面处理表面清洁度》的目视评定第1部分:未涂覆过的钢材表面和全面清除原有涂层后的钢材表面的锈蚀等级和处理等级》(GB/T8923.1-2011)的有关规定,必须将表面的浮动氧化铁皮打掉,并将灰尘油污及焊溜、焊皮、焊灰清理干净。(1)管内壁涂环氧煤沥青漆两道,面漆两道,干膜总厚200 μ m,或采用水泥砂浆内衬防腐。(2)管外壁采用环氧煤沥青涂料外防腐,作法按“特加强级”,为“六油两布”即底料-面料二道-玻璃布-面料二道-玻璃布-面料二道,厚度大于0.6mm。施工方法应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)规范的有关要求	m	182			
577	040502002001	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1020 82° R=1.5D δ ≥14mm	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第63页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
577	040502002001	钢管管件制作、安装	3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
578	040502002002	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1020 75° R=1.5D δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
579	040502002003	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1020 6° R=3D δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
580	040502002004	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1020 8° R=3D δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
581	040502002005	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1220 82° R=1.5D δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
582	040502002006	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1220 75° R=1.5D δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
583	040502002007	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1220 28° R=3D δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
584	040502002008	钢管管件制作、安装	1.种类:热煨弯头 2.材质及规格: Dw=1220 30° R=3D δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
585	040502002009	钢管管件制作、安装	1.种类:焊接堵头 2.材质及规格: Dw=1020 δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
586	040502002010	钢管管件制作、安装	1.种类:焊接堵头 2.材质及规格: Dw=1220 δ ≥ 14mm 3.接口形式:焊接 4.材质: Q235B GB/T12459-2017	个	1			
587	040501020001	警示(示踪)带、桩铺设	1.规格:满足设计要求及验收规范	m	364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第64页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
588	04B001	接口处防腐	1、做法：管焊口外防腐可采用常温型"塑化沥青防蚀胶带"防腐，厚度最小3mm,伸强度最小600N/mm，详见图纸 2、计量方式按“m2”计入	m2	80.8864			
589	030310001014	X射线探伤	1.名称:无损探伤 2.板厚:综合考虑 3.底片规格:80mm×300mm	张	718			
		土建配套						
		土石方工程						
590	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类土，不装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	214.81			
591	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类土，装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	956.656			
592	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:四类土，装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	119.582			
593	040102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合 3.开凿方式:综合 4.装车、不装车:装车	m3	59.791			
594	040102002002	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合 3.开凿方式:综合 4.装车、不装车:装车	m3	59.791			
595	04B002	管道基础：细砂或同类细石材质		m3	118.58			
596	040103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:外购 5.回填部分	m3	962.57			
597	040103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:外购 5.回填部分	m3	214.81			
598	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	1195.82			
599	041001001001	拆除恢复沥青混凝土道路	1.材质：沥青混凝土面层及基层 2.厚度：综合考虑	m2	512.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第65页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
599	041001001001	拆除恢复沥青混凝土道路	3.工作内容：拆除、集中、装车、原样恢复等	m2	512.31			
600	040402016001	沟道盖板	1.材质:水泥 2.规格尺寸:根据设计要求，30mm厚	m2	300			
601	04B003	钢板桩租赁费	1.9m拉森钢板桩租赁； 2.租赁期限暂按30天； 3.计算规则按每吨每天计算。	t.天	5239.5			
602	04B004	钢板桩打拔	1.地层情况:综合考虑； 2.桩长:9m拉森钢板桩； 3.板桩厚度:依据施工图纸，满足施工要求。	t	174.65			
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网						
		坡前沟一次网安装工程						
		安装部分						
603	031001008021	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管 Φ108x4.5/Φ200x3.2 20# 保温厚 δ=42.8mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 3.连接形式:焊接 氩弧焊打底 具体详见设计图纸要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.不含补口	m	74			
604	031001008022	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管 Φ325x7/ φ450×7 Q235B 保温厚 δ=55.5mm GB/T3091-2015 GB/T29047-2021 3.连接形式:焊接 氩弧焊打底 具体详见设计图纸要求 4.含警示带敷设（定制） 5.工作内容：管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸) 6.不含补口	m	4			
605	031209002017	管道补口	1.名称:含管道接口保温、防腐、气密性试验 保温接头的外套管与外护管连接: DN≥250时采用电热	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第66页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
605	031209002017	管道补口	熔型结构,详见《青岛市城镇供热直埋热水管道工程接头保温技术导则》。其他技术要求执行《城镇供热直埋管道接头保温技术条件》(GB/T 38585-2020)。保温接头采用氟硅树脂防腐涂料和氟硅树脂缠绕带进行防腐防渗处理,具体做法见《直埋塑套钢供热管道加强防腐防渗技术标准》。具体详见设计图纸要求综合考虑 2.介质管道:DN300	个	4			
606	031209002018	管道补口	1.名称:含管道接口保温、防腐、气密性试验 保温接头的外套管与外护管连接DN<250时采用热收缩带做法,详见《青岛市城镇供热直埋热水管道工程接头保温技术导则》。其他技术要求执行《城镇供热直埋管道接头保温技术条件》(GB/T 38585-2020)。保温接头采用氟硅树脂防腐涂料和氟硅树脂缠绕带进行防腐防渗处理,具体做法见《直埋塑套钢供热管道加强防腐防渗技术标准》。具体详见设计图纸要求综合考虑 2.介质管道:DN100	个	12			
607	03B019	防潮型弹性泡沫垫:密度100kg/m3,厚度40mm		m3	1			
608	030310001015	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	72.6667			
609	030310001016	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*300mm 3.管壁厚度:30mm内	张	20			
		坡前沟一次网土建工程						
610	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	21.77			
611	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	21.77			
612	010102002011	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.开挖方式:机械开挖 5.含装车	m3	7.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第67页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
613	010102002012	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.开挖方式:机械开挖 5.含装车	m3	21.77			
614	010103001010	回填方	1.密实度要求:设计要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:外购	m3	17.76			
615	010103001011	回填方	1.密实度要求:设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	51.85			
616	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:石方 2.运距:15km 3.不含装车	m3	54.374			
617	01B013	切缝	1.混凝土路面切缝 2.工作内容:划线、接水、切缝等 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	82			
618	01B014	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质 2.工作内容:拆除、清理 含基层拆除,装车、外运,运距15km 3.其他根据设计图纸要求及现场实际综合考虑 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	5			
619	01B015	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:详见设计图纸及根据现场实际综合考虑 3.工作内筒:拆除、清理 4.计算规则:按拆除部位以面积计算 5.含垃圾装车及外运15km	m2	57.6			
620	01B016	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30水泥混凝土 22cm+16cm6%水泥稳定风化砂+路基压实密实度≥93% 2.厚度:38cm 3.工作内容:路面浇筑、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、切缝、嵌缝、路面养护 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,不扣除各种井所占面积,带平石的面层应扣除平石所占面积	m2	57.6			
621	01B017	拆除人行道	1.材质:荷兰砖 2.厚度:详见设计图纸及根据现场实际综合考虑 3.工作内筒:拆除、清理 4.计算规则:按拆除部位以面积计算 5.含垃圾装车及外运15km	m2	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第68页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
622	01B018	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:60mm成品荷兰砖+30mm厚M10水泥砂浆+150mm厚C20水泥混凝土 2.厚度：24cm 3.工作内容：路面浇筑、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、切缝、嵌缝、路面养护 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各种井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积	m2	14.4			
623	01B019	安砌侧(平、缘)石	1.机切花岗岩路沿石 200*300*1000mm+M10水泥砂浆+C20混凝土垫层 2.工作内容：基础、垫层铺筑；侧（平、缘）石安砌；后背混凝土等 3.计算规则：按设计图示中心线长度计算 4.含垫层模板	m	5			
		绿化部分						
624	050102007001	迁移色带	1.苗木、花卉种类:冬青 2.株高或蓬径:株高0.8m 3.单位面积株数:42株/m2 4.养护期:1年 5.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	m2	54			
625	050102007002	迁移色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:株高0.4m 3.单位面积株数:42株/m2 4.养护期:1年 5.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	m2	21.6			
626	050102007003	迁移色带	1.苗木、花卉种类:冬青卫矛 2.株高或蓬径:株高0.6m 3.单位面积株数:42株/m2 4.养护期:1年 5.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	m2	60			
627	050102007004	迁移色带	1.苗木、花卉种类:麦冬草 2.株高或蓬径:根据设计图纸要求及现场实际综合考虑 3.单位面积株数:64棵 4.养护期:1年 5.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	m2	55			
628	050102002001	迁移灌木	1.种类:石楠球 2.根盘直径:按设计 3.冠丛高:综合考虑 4.冠幅:2.5m 5.起挖方式:综合考虑	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第69页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
628	050102002001	迁移灌木	6.养护期:1年 7.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	2			
629	050102002002	迁移灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.根盘直径:按设计 3.冠丛高:综合考虑 4.冠幅:2m 5.起挖方式:综合考虑 6.养护期:1年 7.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	3			
630	050102002003	迁移灌木	1.种类:女贞球 2.根盘直径:按设计 3.冠丛高:综合考虑 4.冠幅:2m 5.起挖方式:综合考虑 6.养护期:1年 7.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	5			
631	050102002004	迁移灌木	1.种类:冬青球 2.根盘直径:按设计 3.冠丛高:综合考虑 4.冠幅:3m 5.起挖方式:综合考虑 6.养护期:1年 7.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	2			
632	050102001001	迁移乔木	1.种类:玉兰树 2.胸径或干径:Φ15cm 3.株高、冠径:株高4.5m 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年 6.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	5			
633	050102001002	迁移乔木	1.种类:榉树 2.胸径或干径:Φ18cm 3.株高、冠径:株高6m 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年 6.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	3			
634	050102001003	迁移乔木	1.种类:国槐 2.胸径或干径:Φ12cm 3.株高、冠径:株高4.5m 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年 6.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	1			
635	050102001004	迁移乔木	1.种类:银杏 2.胸径或干径:Φ15cm 3.株高、冠径:株高6m 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年 6.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	1			
636	050102001005	迁移乔木	1.种类:东京樱花 2.胸径或干径:综合考虑 3.株高、冠径:冠幅2.5m 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年 6.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第70页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
637	050102001006	迁移乔木	1.种类:东京樱花 2.胸径或干径:综合考虑 3.株高、冠径:冠幅0.3m 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年 6.综合考虑起挖、运输、栽植、养护	株	2			
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网						
		坡前沟二次网工艺设计						
		管道部分						
638	031001008023	直埋式预制保温管(含管件)	1.埋设深度:详见设计图纸要求 2.介质:水 3.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管Φ159x4.5/Φ239x3.9 20#保温厚δ=36.1mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 4.连接形式:焊接 满足设计要求 5.接口保温材料:详见设计图纸要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 7.警示带形式:详见设计图纸要求综合考虑 8.不含补口	m	210			
639	031001008024	直埋式预制保温管(含管件)	1.埋设深度:详见设计图纸要求 2.介质:水 3.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管Φ133x4.5/Φ208x3.2 20#保温厚δ=34.3mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 4.连接形式:焊接 满足设计要求 5.接口保温材料:详见设计图纸要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 7.警示带形式:详见设计图纸要求综合考虑 8.不含补口	m	60			
640	031001008025	直埋式预制保温管(含管件)	1.埋设深度:详见设计图纸要求 2.介质:水 3.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管Φ108x4.5/Φ177x3.2 20#保温厚δ=31.3mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 4.连接形式:焊接 满足设计要求 5.接口保温材料:详见设计图纸要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第71页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
640	031001008025	直埋式预制保温管(含管件)	7.警示带形式:详见设计图纸要求综合考虑 8.不含补口	m	112			
641	031001008026	直埋式预制保温管(含管件)	1.埋设深度:详见设计图纸要求 2.介质:水 3.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管Φ89x4/Φ154x3.0 20#保温厚δ=29.5mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 4.连接形式:焊接 满足设计要求 5.接口保温材料:详见设计图纸要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 7.警示带形式:详见设计图纸要求综合考虑 8.不含补口	m	136			
642	031001008027	直埋式预制保温管(含管件)	1.埋设深度:详见设计图纸要求 2.介质:水 3.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管Φ76x4/Φ140x3.0 20#保温厚δ=29mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 4.连接形式:焊接 满足设计要求 5.接口保温材料:详见设计图纸要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 7.警示带形式:详见设计图纸要求综合考虑 8.不含补口	m	176			
643	031001008028	直埋式预制保温管(含管件)	1.埋设深度:详见设计图纸要求 2.介质:水 3.管道材质、规格:预制直埋聚氨酯保温管Φ57x3.5/Φ123x3.0 20#保温厚δ=30mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021 4.连接形式:焊接 满足设计要求 5.接口保温材料:详见设计图纸要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 7.警示带形式:详见设计图纸要求综合考虑 8.不含补口	m	214			
644	031209002019	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN150	个	52			
645	031209002020	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第72页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
645	031209002020	管道补口	中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN125	个	11			
646	031209002021	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN100	个	42			
647	031209002022	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN80	个	52			
648	031209002023	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN65	个	47			
649	031209002024	管道补口	1.名称:室外采暖预制直埋保温补口 本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.材料:详见设计图纸要求综合考虑 3.介质管道:DN50	个	64			
650	030816003003	焊缝 X射线探伤	1.名称:X射线探伤 2.底片规格:150mm详见设计图纸要求 3.管壁厚度:综合	张	148.2			
651	030816003004	焊缝 X射线探伤	1.名称:X射线探伤 2.底片规格:300mm详见设计图纸要求 3.管壁厚度:综合	张	75.6			
		入户井DN50 (15个)						
652	031003003059	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	30			
653	031003003060	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	120			
654	031001002037	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ20x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第73页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
655	031002003038	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80（介质管径） 4.填料材质:满足设计要求及验收规范，含开洞、堵洞等全部工作内容	个	60			
656	031001002038	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ45x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	12			
657	031003003061	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	15			
658	031003003062	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:KPF-16 DN50 4.连接形式:法兰	个	15			
		调节井DN80 (2个)						
659	031003003063	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:KPF-16, DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
660	031003003064	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN80 4.连接形式:焊接	个	6			
661	031003003065	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:GL41H-16C DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
662	031003003066	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	16			
663	031001002039	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ20x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	1.6			
664	031002003039	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125（介质管径） 4.填料材质:满足设计	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第74页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
664	031002003039	套管	要求及验收规范，含开洞、堵洞等全部工作内容	个	8			
665	031003003067	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN32 4.连接形式:焊接	个	8			
666	031001002040	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ38x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	4			
667	031003003068	阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	2			
668	031001002041	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ57x4 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	1.6			
		调节井DN100 (2个)						
669	031003001017	法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.规格型号: DN100 KPF-16 3.连接形式:法兰连接 4.配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈平焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	2			
670	031003001018	球阀	1.类型:整体式全焊接球阀 2.规格型号:Q61Y-16C DN100 4.连接形式:焊接	个	6			
671	031003001019	法兰阀门	1.类型:过滤阀 2.规格型号: DN100 GL41H-16C 3.连接形式:法兰连接 4.配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈平焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	2			
672	031003001020	球阀	1.类型:整体式全焊接球阀 2.规格型号: 球阀 Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	16			
673	031001002042	钢管（含管件）	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20 #无缝钢管 Φ20*4 4.连接形式:焊接	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第75页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
673	031001002042	钢管（含管件）	5.压力试验及吹、洗设计要求:满足验收要求 6.包含管件（三通、弯头等）	m	1.6			
674	031002003040	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150（介质管径） 4.填料材质:满足设计要求及验收规范，含开洞、堵洞等全部工作内容	个	8			
675	031003001021	球阀	1.类型:整体式全焊接球阀 2.规格型号:Q61Y-16C DN32 4.连接形式:焊接	个	8			
676	031001002043	钢管（含管件）	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管Φ38*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足验收要求 6.包含管件冲压弯头等	m	4			
677	031003001022	球阀	1.类型:整体式全焊接球阀 2.规格型号:Q61Y-16C DN50 4.连接形式:焊接	个	2			
678	031001002044	钢管（含管件）	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管Φ57*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足验收要求 6.包含管件冲压弯头等	m	1.6			
		坡前沟二次网土建工程						
679	010101003012	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	648.55			
680	010102002013	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.开挖方式:机械开挖 5.含装车	m3	108.09			
681	010102002014	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.开挖方式:机械开挖 5.含装车	m3	324.28			
682	010103001012	回填方	1.密实度要求:设计要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源、运距:外购	m3	302.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第76页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
683	010103001013	回填方	1.密实度要求:设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	669.66			
684	010103001014	回填方	1.密实度要求:设计要求 2.填方材料品种:外购土	m3	31.665			
685	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:石方 2.运距:15km 3.不含装车	m3	432.37			
686	010507006007	混凝土井	1.名称：调节井 2.规格及型号：DN100 3.井室尺寸及深度:详图纸 4.详细做法：C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑板保温、20厚防水砂浆抹面、重型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖φ700(含防坠网)、踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明。 5.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	套	2			
687	010507006008	混凝土井	1.名称：调节井 2.规格及型号：DN80 3.井室尺寸及深度:详图纸 4.详细做法：C20垫层、C30，P6抗渗井室，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材及细石混凝土保护层、外侧壁30厚挤塑板保温、20厚防水砂浆抹面、重型铸铁井盖φ700+玻璃钢子盖φ700(含防坠网)、踏步、模板、井字架、砖墩等，详见井室设计说明。 5.包含除钢筋、套管、土石方外所有工作内容。	套	2			
688	010401011009	砖检查井 入户井 DN50	1.井截面、深度:详见设计图纸要求 2.砖品种、规格、强度等级:砖砌 详见设计图纸要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土150mm 4.底板厚度:150mm 5.井盖安装:双层防盗型铸铁井盖，下层玻璃钢子盖 6.内墙面:采用防水砂浆抹面,厚20mm,阴角处抹45° 斜面,厚50mm 外墙面:采用防水砂浆抹面,厚	座	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第77页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
688	010401011009	砖检查井 入户井 DN50	20mm。其他未注明抹面、勾缝、坐浆均用1:2防水水泥砂浆。防水套管穿井壁处改为C30混凝土浇筑,浇筑范围比翼环外径大200mm,做法见工艺通用图其余未说明处见《井室设计说明》。	座	15			
689	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	5.318			
690	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.574			
691	01B021	切缝	1.混凝土路面切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	908			
692	01B022	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:详见设计图纸及根据现场实际综合考虑 3.工作内容：拆除、清理 4.计算规则：按拆除部位以面积计算 5.含垃圾装车及外运15km	m2	327.48			
693	01B023	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30水泥混凝土 22cm+16cm6%水泥稳定风化砂+路基压实密实度≥93% 2.厚度：38cm 3.工作内容：路面浇筑、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、切缝、嵌缝、路面养护 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各种井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积	m2	327.48			
694	01B024	拆除人行道	1.材质:荷兰砖 2.厚度:详见设计图纸及根据现场实际综合考虑 3.工作内容：拆除、清理 4.计算规则：按拆除部位以面积计算 5.含垃圾装车及外运15km	m2	81.87			
695	01B025	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:60mm成品荷兰砖+30mm厚M10水泥砂浆+150mm厚C20水泥混凝土 2.厚度：24cm 3.工作内容：路面浇筑、压痕或刻防滑槽、伸缝、缩缝、切缝、嵌缝、路面养护 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算，不扣除各种井所占面积，带平石的面层应扣除平石所占面积	m2	81.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第78页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
695	01B025	水泥混凝土	积	m2	81.87			
696	01B026	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质 2.工作内容：拆除、清理 含基层拆除，装车、外运，运距15km 3.其他根据设计图纸要求及现场实际综合考虑 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	34			
697	01B027	安砌侧(平、缘)石	1.机切花岗岩路沿石 200*300*1000mm+M10水泥砂浆+C20混凝土垫层 2.工作内容：基础、垫层铺筑；侧（平、缘）石安砌；后背混凝土等 3.计算规则：按设计图示中心线长度计算 4.含垫层模板	m	34			
698	011601001001	砌体拆除	1.砌体名称:毛石挡墙及压顶拆除 2.砌体材质:毛石 3.拆除高度:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:综合考虑 5.含装车及外运15km	m3	6			
699	010403003001	石墙	1.石料种类、规格:毛石挡墙 混合砂浆砌筑 2.石表面加工要求:综合考虑 3.勾缝要求:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	6			
700	010507005001	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.27			
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站						
		坡前沟换热站工艺设计						
701	030225003003	换热机组	1.名称:换热机组（含组内主要电气自控设备，变频器采用进口，详见机组材料表及图纸） 2.型号: 总传热系数K≥2500W/m. C 换热器板间流速≤0.4m/s, 换热机组总阻力一次侧≤0.1MPa,二次侧≤0.08MPa 3.制冷(热)量:设计热负荷:0.93MW 4.包含自控系统材料、安装、标识牌等全部工作内容。 5.包含设备机组检查接线及调试。 6.包含设备保温等。 7.详见图纸。	台	1			
702	031006015003	水箱	1.名称:玻璃钢水箱 2.规格:1m3 1100x1100x1100玻璃钢	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第79页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
702	031006015003	水箱	材质 参照《热施-10》及图集12S101制作 3.其他满足设计要求。	台	1			
703	030225002001	水处理设备	1.名称:全自动软水器 2.规格:GA-1Q G=0.5~1.4t/h, 800x500x1900 3.其他满足设计要求。	台	1			
704	031003013005	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格:旋翼式冷水表 LXS-40 PN1.0MPa 3.连接形式:法兰 4.附件配置:详见设计 图纸要求综合考虑	个	1			
705	030807002006	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q61Y-16C DN40 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计 图纸要求	个	2			
706	030807002007	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接球阀(放气) 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q61Y-25 DN15 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计 图纸要求	个	4			
707	030807002008	低压焊接阀门	1.名称:整体式全焊接球阀(放气) 2.材质:碳钢 3.型号、规格: Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:详见设计 图纸要求	个	4			
708	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 3.型号、规格: Q41F-16C DN40 4.连接形式:配相同压力 等级螺栓、螺母、 突面带颈对焊钢法 兰、带外环型柔性石 墨金属缠绕式垫片 5.焊接方法: 详见设计 图纸要求	个	1			
709	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:法兰 5.焊接方法: 详见设计 图纸要求 6.含法兰	个	1			
710	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 3.型号、规格:DN40 PN16 4.连接形式:配相同压力 等级螺栓、螺母、	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第80页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
710	030807003010	低压法兰阀门	突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 5.焊接方法:详见设计图纸要求	个	1			
711	030801001010	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ159*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	9			
712	030801001011	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ108*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	12			
713	030801001012	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ45*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	12			
714	030801001013	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管20# 2.规格:φ20*3 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸要求综合考虑 5.脱脂设计要求:详见设计图纸要求综合考虑	m	8			
715	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头 DN=150 90° R=1.5D δ≥6.5mm 20# GB/T8163-2018、GB/T12459-2017 2.规格:DN150 90° R=1.5D δ≥6.5mm 3.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格:具体详见设计图纸要求综合考虑	个	5			
716	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头 DN100 90° R=1.5D δ≥6.5mm 20# GB/T8163-2018、GB/T12459-2017 2.规格:DN100 90° R=1.5D δ≥6.5mm 3.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格:具体详见设计图纸要求综合考虑	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第81页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
716	030804001009	低压碳钢管件	求综合考虑	个	8			
717	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN40 90° R=1.5D δ≥5mm 20# GB/T8163-2018、GB/T12459-2017 2.规格:DN40 90° R=1.5D δ≥5mm 3.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格:具体详见设计图纸要求综合考虑	个	9			
718	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:热压弯头DN15 90° R=1.5D δ≥3mm 20# GB/T8163-2018、GB/T12459-2017 2.规格:热压弯头DN15 90° R=1.5D δ≥3mm 3.连接方式:焊接 具体详见设计图纸要求综合考虑 4.补强圈材质、规格:具体详见设计图纸要求综合考虑	个	8			
719	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:φ133以内	m3	0.22			
720	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:φ325以内	m3	0.23			
721	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm	m2	10			
722	031201001005	管道刷色环	标志色方式、品种:按设计要求	m2	1.9			
723	03B020	换热站内设备标识牌	1.名称:设备标识牌 2.材质及规格:每台设备应按规定悬挂标识牌(150x100mm),卡片为亚克力材质。标识牌背面带进口强力3M胶和4块强力磁铁,可粘贴或磁吸于设备上。标识牌设备状态处可旋转 3.工作内容:包含制作及安装 4.按照图纸设计数量计算	块	10			
724	030701014003	除湿机	1.名称:除湿机 CFZ-7S P=2.82KW 2.型号:CFZ-7S P=2.82KW 3.规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.类型:详见设计图纸要求综合考虑	台	1			
725	030901013003	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:内含两具干粉灭火器	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第82页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
726	030816003005	焊缝 X射线探伤	1.名称:X射线探伤 2.底片规格:150mm详见设计图纸要求 3.管壁厚度:综合考虑	张	23.52			
727	031002001011	管道支架	1.材质:参见《室内管道支吊架》(05R417-1) 2.管架形式:参见《室内管道支吊架》(05R417-1) 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	70.79			
728	031202002003	管道防腐蚀	1.除锈级别:综合考虑 2.涂刷(喷)品种:两道红丹防锈漆	m2	10.82			
729	031009001009	采暖工程系统调试		系统	1			
		坡前沟换热站自控工程						
730	030602001001	显示仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.型号:UHZ-58/S-LK800,参考进口高性能品牌进行选型,其他满足设计要求。	台	1			
731	030601001009	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~150 C	支	2			
732	030601001010	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~100 C	支	1			
733	030601002009	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表(含阀门及表弯) 2.型号:Y-100 0~2.5MPa	台	2			
734	030601002010	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表(含阀门及表弯) 2.型号:Y-100 0~1.6MPa	台	2			
735	030601001011	温度仪表	1.名称:积水液位传感器 2.型号:接触式	套	1			
		坡前沟换热站电气工程						
736	030404016006	控制箱	1.名称:视频监控箱 2.型号:400x300x180 3.安装方式:明装4.综合:含电气元件。具体规格及型号详见图纸材料表。	台	1			
737	030507009001	视频控制设备	1.名称:8口交换机 2.类别:华为S1700-8G 3.路数: 4.安装方式:满足设计要求	台	1			
738	030507008003	监控摄像设备	1.名称:智能高速球机 2.类别:DH-SD6C80D-GN 3.安装方式:按设计要求	台	2			
739	040801010003	落地式配电箱	1.名称:电气配电柜 AP0 2.型号:600x450x1800,配电柜采用不锈钢钢板,板厚不低	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第83页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
739	040801010003	落地式配电箱	于2MM。包括柜内辅料 电度表:PD-810,远传式, 要求:RS485 MODBUS 通讯至控制器, 可测量电流、中性点 电流、电压、频率、 功率、 功率因数、电能等参 数,测量结果通过液晶 屏显示,防护等级:IP54, 电能精度0.5S级, 国网电能表校定和鉴 定,国家级检测证书包 含配电柜电度表,上传 3.基础型钢形式、规 格:基础10#槽钢	台	1			
740	030404017003	配电箱	1.名称:照明箱AL 2.材质、规格:320*450*93 3.综合:具体规格及数 量详见图纸。 5.安装方式:明装	台	1			
741	030412005003	荧光灯	1.名称:防水防尘LED 灯 2.型号:1x20W, AC220V,IP65,WF2,管 吊式 3.安装形式:管吊式	套	4			
742	030404034003	照明开关	1.名称:单极单联开关 (单极单控) 2.规格:AC250V,10A 4.安装方式:明装	个	1			
743	030404034004	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:AC250V,10A 4.安装方式:明装	个	1			
744	030404017004	配电箱	1.名称:应急照明集中 电源 2.材质、规格:HT- D-0.3KVA,输出 AC220V/DC24V, ≥1.5h 巡检、故障、上传、 报警、应急供电、区 域控制等功能,应急照 明集中 电源的蓄电池,火灾状 态下蓄电池电源供电 的持续工作时间不少 于 1.05小时;非火灾状态 下,蓄电池电源供电的 持续工作时间0.45小 时; 同时蓄电池达到使用 寿命周期后标称的剩 余容量应保证放电时 间满足 上述火灾状态下+非 火灾状态下持续工作 时间之和,不小于 1.5h。 3.具体规格及数量详 见图纸。 4.安装方式:壁挂	套	1			
745	030412004001	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:HT-ZFJC- E5W-S,DC24V 3.安装形式:壁挂	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第84页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
746	030412004002	装饰灯	1.名称:应急出口指示灯 2.型号:HT-BLJC-1OEI1W-BV, DC24V 3.安装形式:壁挂	套	1			
747	031003013006	水表 远传水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40, PN16,两线制,IP65 RS485接口,Modbus-RTU协议 必须有国家质检部门出具的检定证书 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:详见设计图纸要求综合考虑	组	1			
748	030411004007	配线	1.名称:阻燃电线 2.配线形式:桥架 3.型号:ZR BV-2.5	m	360			
749	030411004008	配线	1.名称:阻燃电线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR BV-2.5	m	90			
750	030411004009	配线	1.名称:阻燃电线 2.配线形式:桥架 3.型号:NH BV-2.5	m	240			
751	030411004010	配线	1.名称:阻燃电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH BV-2.5	m	60			
752	030411001015	配管	1.名称:穿线管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范要求 6.综合考虑运输、穿引线、补漆等	m	60			
753	03B021	绝缘垫	1.名称: 绝缘垫 2.规格、型号: 5mm 厚 800mm宽	m2	4.8			
754	03B022	防触电警示标志	1.名称: 防触电警示标志	块	2			
755	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x10 3.规格:ZR-YJV-5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	4.8			
756	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x10 3.规格:ZR-YJV-5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	1.2			
757	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	28.8			
758	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第85页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
759	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	28.8			
760	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	7.2			
761	030408001021	电力电缆	1.名称: 2.型号:ZR-YJV-3*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	9.6			
762	030408001022	电力电缆	1.名称: 2.型号:ZR-YJV-3*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	2.4			
763	030408001023	电力电缆	1.名称: 2.型号:ZR-YJV-3*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	24			
764	030408001024	电力电缆	1.名称: 2.型号:ZR-YJV-3*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	6			
765	030408001025	电力电缆	1.名称: 2.型号:ZR-YJV-5*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	24			
766	030408001026	电力电缆	1.名称: 2.型号:ZR-YJV-5*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	6			
767	030411001016	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范要求 6.综合考虑运输、穿引线、补漆等	m	12			
768	030411001017	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范要求 6.综合考虑运输、穿	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第86页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	030411001017	配管	引线、补漆等	m	12			
769	030411001018	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范要求 6.综合考虑运输、穿引线、补漆等	m	24			
770	030411001019	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:内径16 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范要求 6.综合考虑运输、穿引线、补漆等	m	36			
771	030411003003	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号:XQJ-C-1A,100X100mm 3.规格:100mmX100mm 4.材质:热镀锌	m	40			
772	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质: 3.规格:综合	kg	52			
773	030409002003	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 40*4 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:混凝土基础 5.安装形式:明敷设	m	50			
774	030408008001	防火堵洞	1.名称:配电箱、电缆及桥架封堵。	处	3			
775	030411004011	配线	1.名称:等电位连接线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-16 mm2	m	40			
776	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格:参见国标图集	台	1			
777	030411004012	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:桥架 3.型号:RVVP-7*1.0 4.规格:详见设计图纸要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸要求综合考虑 6.配线部位:详见设计图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详见设计图纸要求综合考虑	m	35			
778	030411004013	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP-7*1.0 4.规格:详见设计图纸要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸要求综合考虑 6.配线部位:详见设计图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详见设计图纸要求综合考虑	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第87页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
779	030411004014	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:桥架 3.型号:RVVP-5*1.0 4.规格:详见设计图纸 要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 6.配线部位:详见设计 图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计 图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详 见设计图纸要求综合 考虑	m	35			
780	030411004015	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP-5*1.0 4.规格:详见设计图纸 要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 6.配线部位:详见设计 图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计 图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详 见设计图纸要求综合 考虑	m	15			
781	030411004016	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:桥架 3.型号:RVVP-3*1.0 4.规格:详见设计图纸 要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 6.配线部位:详见设计 图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计 图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详 见设计图纸要求综合 考虑	m	63			
782	030411004017	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP-3*1.0 4.规格:详见设计图纸 要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 6.配线部位:详见设计 图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计 图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详 见设计图纸要求综合 考虑	m	27			
783	030411004018	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:桥架 3.型号:RVVP-2*1.0 4.规格:详见设计图纸 要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸 要求综合考虑 6.配线部位:详见设计 图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计 图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详 见设计图纸要求综合 考虑	m	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第88页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
784	030411004019	配线	1.名称:屏蔽电缆 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP-2*1.0 4.规格:详见设计图纸要求综合考虑 5.材质:详见设计图纸要求综合考虑 6.配线部位:详见设计图纸要求综合考虑 7.配线线制:详见设计图纸要求综合考虑 8.钢索材质、规格:详见设计图纸要求综合考虑	m	36			
785	030502006001	双绞线缆	1.名称:5类非屏蔽网线 2.规格:详见设计图纸要求综合考虑 3.线缆对数:详见设计图纸要求综合考虑 4.敷设方式:桥架	m	35			
786	030502006002	双绞线缆	1.名称:5类非屏蔽网线 2.规格:详见设计图纸要求综合考虑 3.线缆对数:详见设计图纸要求综合考虑 4.敷设方式:穿管详见设计图纸要求综合考虑	m	15			
787	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:10mm2 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯	个	8			
788	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:10mm2 3.规格:4芯及以下 4.材质、类型:铜芯	个	14			
789	030411001020	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足规范要求 6.综合考虑运输、穿引线、补漆等	m	12			
790	03B023	挡鼠板	1.材质及规格: 详见设计图纸要求 2.工作内容、制作安装: 详见设计图纸要求 3.计算规格: 按设计图示数量计算	块	1			
791	030414002001	送配电装置系统	1.名称:综合考虑 2.型号:综合考虑 3.电压等级(kV):综合考虑	系统	1			
792	030414011003	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
		换热站供电工程安装部分						
793	030408001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22-3x35+2x16 3.规格:YJV22-3x35+2x16 4.材质:铜芯	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第89页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
793	030408001027	电力电缆	5.敷设方式、部位:埋地	m	100			
794	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:35mm2以下 3.规格: 5芯 4.材质、类型:铜芯	个	2			
		换热站供电工程土建部分						
		土方						
795	010101003013	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土，不装车 2.开挖深度：综合考虑	m3	30.8			
796	010103001015	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:原土	m3	30.8			
797	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	32.2			
798	01B028	拆除恢复沥青混凝土道路	1.材质：沥青混凝土面层及基层 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：拆除、集中、装车、原样恢复等 4.计量单位以“m2”计入	m2	70			
		电缆人井(1座)						
799	010401011010	砖检查井 砖砌直通型电缆人井	1.井截面、深度:详见设计图纸要求 2.砖品种、规格、强度等级:砖砌 详见设计图纸要求 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:详见图纸 6.内外壁面等:详见图纸	座	1			
800	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.12			
801	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.06			
		坡前沟箱站建筑						
		土石方						
802	010101003014	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:根据设计图纸要求综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	33.88			
803	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:根据设计图纸要求综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	7.72			
804	010102002015	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	5.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第90页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	010102002016	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	16.94			
806	010102003003	挖基坑石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	1.29			
807	010102003004	挖基坑石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.含装车	m3	3.86			
808	010103001016	回填方	1.密实度要求:设计要求 2.填方材料品种:原土 回填	m3	56.54			
809	010103002012	余方弃置	1.废弃料品种:石方 2.运距:15km 3.不含装车	m3	27.74			
810	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	27.88			
811	010103004001	竣工清理		m3	77.22			
		基础及主体						
812	010501001005	垫层-条基	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级: C20	m3	1.68			
813	010501001006	垫层-设备基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.84			
814	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级: C30	m3	2.52			
815	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩实心砖 M10水泥砂浆砌筑 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 4.防潮层材料种类:根据设计图纸要求综合考虑	m3	3.83			
816	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.41			
817	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.91			
818	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:外侧抹防水砂浆20厚 2.砂浆厚度、配合比:根据设计图纸要求综合考虑 防水砂浆20厚	m2	15.96			
819	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 2.部位:综合考虑	t	0.15			
820	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ10 2.部位:综合考虑	t	0.158			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第91页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
821	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.部位:综合考虑	t	0.038			
822	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.部位:综合考虑	t	0.109			
823	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.部位:综合考虑	t	0.046			
824	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6 2.部位:综合考虑	t	0.02			
825	010501006003	设备基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 3.灌浆材料及其强度等级:根据设计图纸要求综合考虑	m3	4.25			
826	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:槽钢、螺栓等型钢 具体详见设计图纸要求综合考虑 2.规格:详见设计图纸要求综合考虑 3.铁件尺寸:详见设计图纸要求综合考虑	t	0.5			
827	010405001003	轻质墙板	1.墙板材质:双层彩钢压型钢板墙面 50mm厚岩棉夹芯板 2.墙板厚度:综合考虑	m2	58.92			
828	010901002003	型材屋面	1.型材品种、规格:双层彩钢压型钢板 50mm厚岩棉夹芯板 2.接缝、嵌缝材料种类:根据设计要求综合考虑	m2	37.24			
		门窗						
829	010802004003	防盗门 钢质对开防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸要求综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见设计图纸要求综合考虑 3.门框、扇材质:钢制对开防盗门	m2	2.52			
830	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:塑钢窗 2.框、扇材质:外窗均为60系列单框双玻塑钢窗(6+12A+6),并采用安全玻璃。 3.玻璃品种、厚度:60系列单框双玻塑料窗(6+12A+6),并采用安全玻璃。 4.附框做法:详见设计图纸要求综合考虑	m2	5.76			
		其他						
831	010507001004	坡道 参考图集L13J1-坡1 水泥面层坡道(有防滑条)	1.垫层材料种类、厚度:60或100厚C20混凝土,随捣随抹成麻面; 300厚3:7灰土; 素土夯实(坡度按单体工程设计) 2.变形缝填塞材料种类:综合考虑	m2	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程)

第92页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
832	010507001005	散水 参考图集L13J1-散2水泥砂浆面层散水	1.垫层材料种类、厚度:40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 ; 150厚3:7灰土 ; 素土夯实,向外坡4% 2.变形缝填塞材料种类:综合考虑	m2	13.44			
833	010507006009	集水坑	1.部位:室内集水坑 2.20厚DPM20预拌砂浆抹面压实赶光 3.10厚聚合物水泥防水砂浆20厚 4.DPM20预拌砂浆找平层 5.150厚C30混凝土 6.100厚C20素混凝土垫层 7.素土夯实,夯实系数0.94 8.包含集水坑盖板、模板等 不包含土方 9.其他详见设计图纸及图集24J306要求综合考虑	座	1			
834	010507003002	电缆沟、地沟	1.10厚DPM20预拌砂浆,表面撒适量水泥粉抹压平整 2.10厚聚合物水泥防水砂浆最薄处 3.20厚DPM15预拌砂浆找坡层,抹平 4.150厚C30混凝土P6 5.100厚C20混凝土垫层 6.素土夯实,夯实系数0.94	m	3.35			
835	010201001002	换填垫层	1.材料种类及配比:150厚3:7灰土 2.压实系数:详见设计图纸要求综合考虑 3.掺加剂品种:详见设计图纸要求综合考虑	m3	3.861			
836	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土垫层随打随抹平	m3	1.5444			
837	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:详见设计图纸要求综合考虑 4.反边高度:详见设计图纸要求综合考虑	m2	26.74			
		坡前沟箱站装饰						
838	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:设备基础 2.1:3水泥砂浆抹面30厚	m2	19.41			
839	011101003003	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	25.74			
合计								

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程	
	二级网【直埋部分】	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二次网土、石方部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二级网【架空部分】	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	立管部分	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	二级网【电气自控】	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	北姜社区供热配套工程-一级网	
	一级网【直埋部分】	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	一、二次网土、石方部分	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	北姜社区供热配套工程-二级网	
	二级网	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	北姜社区供热配套工程-换热站	
	北姜社区换热站工艺设计	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	换热站电气自控	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	换热站供电工程安装部分	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	换热站供电工程土建部分	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	换热站箱站建筑	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	换热站箱站装饰	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	核工业小区供热配套工程-一级网	
	一级网【直埋部分】	
29	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
30	单价措施项目清单	
	一、二次网土、石方部分	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	核工业小区供热配套工程-二级网	
	二级网	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	核工业小区供热配套工程-换热站	
	核工业小区换热站工艺设计	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	换热站电气自控	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	换热站供电工程安装部分	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	换热站供电工程土建部分	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	换热站箱站建筑	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	换热站箱站装饰	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	翡翠云城供热配套工程	
	一级网【直埋部分】	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	一次网土、石方部分	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	一级网【架空部分】	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	污水源能源站再生水接入工程	
	管道及附件	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	土建配套	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网	
	坡前沟一次网安装工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	坡前沟一次网土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	绿化部分	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网	
	坡前沟二次网工艺设计	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	坡前沟二次网土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站	
	坡前沟换热站工艺设计	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	坡前沟换热站自控工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	坡前沟换热站电气工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	换热站供电工程安装部分	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	换热站供电工程土建部分	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	坡前沟箱站建筑	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	坡前沟箱站装饰	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程				
	二级网【直埋部分】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二次网土、石方部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	二级网【架空部分】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	立管部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二级网【电气自控】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北姜社区供热配套工程-一级网				
	一级网【直埋部分】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一、二次网土、石方部分				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	北姜社区供热配套工程-二级网				
	二级网				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北姜社区供热配套工程-换热站				
	北姜社区换热站工艺设计				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站电气自控				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站供电工程安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站供电工程土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
	换热站箱站建筑				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	换热站箱站装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	核工业小区供热配套工程-一级网				
	一级网【直埋部分】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一、二次网土、石方部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	核工业小区供热配套工程-二级网				
	二级网				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	核工业小区供热配套工程-换热站				
	核工业小区换热站工艺设计				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站电气自控				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站供电工程安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站供电工程土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	换热站箱站建筑				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	换热站箱站装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	翡翠云城供热配套工程				
	一级网【直埋部分】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一次网土、石方部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	一级网【架空部分】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污水源能源站再生水接入工程				
	管道及附件				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	土建配套				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网				
	坡前沟一次网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	坡前沟一次网土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	绿化部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网				
	坡前沟二次网工艺设计				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	坡前沟二次网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站				
	坡前沟换热站工艺设计				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	坡前沟换热站自控工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	坡前沟换热站电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站供电工程安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站供电工程土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	坡前沟箱站建筑				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	坡前沟箱站装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程						
		二级网【直埋部分】						
		二次网土、石方部分						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:220型	台次	1			
		二级网【架空部分】						
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		立管部分						
3	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
4	031302007001	高层施工增加		项	1			
		二级网【电气自控】						
5	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		北姜社区供热配套工程-一级网						
		一级网【直埋部分】						
		一、二次网土、石方部分						
6	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
		北姜社区供热配套工程-二级网						
		二级网						
		北姜社区供热配套工程-换热站						
		北姜社区换热站工艺设计						
7	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
		换热站电气自控						
8	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
		换热站供电工程安装部分						
9	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
10	031302007002	高层施工增加		项	1			
		换热站供电工程土建部分						
		换热站箱站建筑						
11	011702001004	垫层	基础类型:综合考虑	m2	6.08			
12	011702001005	基础	基础类型:条形基础	m2	8.4			
13	011702001006	基础	基础类型:设备基础	m2	12.22			
14	011702003002	构造柱		m2	6.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011702005002	基础梁	梁截面形状:综合考虑	m2	7.56			
		换热站箱站装饰						
		核工业小区供热配套工程-一级网						
		一级网【直埋部分】						
		一、二次网土、石方部分						
16	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:220型	台次	1			
		核工业小区供热配套工程-二级网						
		二级网						
		核工业小区供热配套工程-换热站						
		核工业小区换热站工艺设计						
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
		换热站电气自控						
18	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
		换热站供电工程安装部分						
19	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
		换热站供电工程土建部分						
		换热站箱站建筑						
21	011702001009	垫层	基础类型:综合考虑	m2	6.08			
22	011702001010	基础	基础类型:条形基础	m2	8.4			
23	011702001011	基础	基础类型:设备基础	m2	12.22			
24	011702005003	基础梁	梁截面形状:综合考虑	m2	7.56			
		换热站箱站装饰						
		翡翠云城供热配套工程						
		一级网【直埋部分】						
		一次网土、石方部分						
25	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
		一级网【架空部分】						
26	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
		污水源能源站再生水接入工程						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		管道及附件						
		土建配套						
27	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
28	04B005	彩钢板围挡安装及拆除		m	364			
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网						
		坡前沟一次网安装工程						
		坡前沟一次网土建工程						
29	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
30	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号:综合考虑 2.降排水管规格:综合考虑	台班	10			
		绿化部分						
31	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三角桩 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	15			
32	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):15cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	12			
33	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):18cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	3			
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网						
		坡前沟二次网工艺设计						
34	031301018003	80KW发电机		台班	10			
		坡前沟二次网土建工程						
35	011702025006	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	0.27			
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站						
		坡前沟换热站工艺设计						
36	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
		坡前沟换热站自控工程						
37	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
		坡前沟换热站电气工程						
38	031301017013	脚手架搭拆		项	1			

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共11页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程			
	二级网【直埋部分】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	二次网土、石方部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	二级网【架空部分】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	立管部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	二级网【电气自控】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	北姜社区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	一、二次网土、石方部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	北姜社区供热配套工程-二级网			
	二级网			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	北姜社区供热配套工程-换热站			
	北姜社区换热站工艺设计			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站电气自控			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站供电工程安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站供电工程土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第4页 共11页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站箱站建筑			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站箱站装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	核工业小区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	一、二次网土、石方部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	核工业小区供热配套工程-二级网			
	二级网			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	核工业小区供热配套工程-换热站			
	核工业小区换热站工艺设计			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站电气自控			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站供电工程安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第6页 共11页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站供电工程土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站箱站建筑			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站箱站装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	翡翠云城供热配套工程			
	一级网【直埋部分】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	一次网土、石方部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	一级网【架空部分】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	污水源能源站再生水接入工程			
	管道及附件			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建配套			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第8页 共11页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网			
	坡前沟一次网安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟一次网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网			
	坡前沟二次网工艺设计			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟二次网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站			
	坡前沟换热站工艺设计			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟换热站自控工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟换热站电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站供电工程安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站供电工程土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟箱站建筑			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	坡前沟箱站装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程			
	二级网【直埋部分】			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二次网土、石方部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	二级网【架空部分】			
3	暂列金额	项		
	合计			
	立管部分			
4	暂列金额	项		
	合计			
	二级网【电气自控】			
5	暂列金额	项		
	合计			
	北姜社区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
6	暂列金额	项		
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
7	暂列金额	项		
	合计			
	北姜社区供热配套工程-二级网			
	二级网			
8	暂列金额	项		
	合计			
	北姜社区供热配套工程-换热站			
	北姜社区换热站工艺设计			
9	暂列金额	项		
	合计			
	换热站电气自控			
10	暂列金额	项		
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
11	暂列金额	项		
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
12	暂列金额	项		
	合计			
	换热站箱站建筑			
13	暂列金额	项		
	合计			
	换热站箱站装饰			
14	暂列金额	项		
	合计			
	核工业小区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			

暂列金额明细表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
15	暂列金额	项		
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
16	暂列金额	项		
	合计			
	核工业小区供热配套工程-二级网			
	二级网			
17	暂列金额	项		
	合计			
	核工业小区供热配套工程-换热站			
	核工业小区换热站工艺设计			
18	暂列金额	项		
	合计			
	换热站电气自控			
19	暂列金额	项		
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
20	暂列金额	项		
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
21	暂列金额	项		
	合计			
	换热站箱站建筑			
22	暂列金额	项		
	合计			
	换热站箱站装饰			
23	暂列金额	项		
	合计			
	翡翠云城供热配套工程			
	一级网【直埋部分】			
24	暂列金额	项		
	合计			
	一次网土、石方部分			
25	暂列金额	项		
	合计			
	一级网【架空部分】			
26	暂列金额	项		
	合计			
	污水源能源站再生水接入工程			
	管道及附件			
27	暂列金额	项		
	合计			
	土建配套			
28	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网			
	坡前沟一次网安装工程			
29	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	坡前沟一次网土建工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	绿化部分			
31	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网			
	坡前沟二次网工艺设计			
32	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟二次网土建工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站			
	坡前沟换热站工艺设计			
34	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟换热站自控工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟换热站电气工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
37	暂列金额	项		
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
38	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟箱站建筑			
39	暂列金额	项		
	合计			
	坡前沟箱站装饰			
40	暂列金额	项		
	合计			

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		朱家洼社区改造2#地块三期 (8、9、10#) 供热配套工程				
		二级网【直埋部分】				
		二次网土、石方部分				
		二级网【架空部分】				
		立管部分				
		二级网【电气自控】				
1	ZG0001	换热站交换机及软件	项		35000.00	
		北姜社区供热配套工程-一级网				
		一级网【直埋部分】				
		一、二次网土、石方部分				
		北姜社区供热配套工程-二级网				
		二级网				
		北姜社区供热配套工程-换热站				
		北姜社区换热站工艺设计				
		换热站电气自控				
		换热站供电工程安装部分				
		换热站供电工程土建部分				
		换热站箱站建筑				
		换热站箱站装饰				
		核工业小区供热配套工程-一级网				
		一级网【直埋部分】				
		一、二次网土、石方部分				
		核工业小区供热配套工程-二级网				
		二级网				
		核工业小区供热配套工程-换热站				
		核工业小区换热站工艺设计				
		换热站电气自控				
		换热站供电工程安装部分				
		换热站供电工程土建部分				
		换热站箱站建筑				
		换热站箱站装饰				
		翡翠云城供热配套工程				
		一级网【直埋部分】				
		一次网土、石方部分				
		一级网【架空部分】				
		污水源能源站再生水接入工程				
		管道及附件				
		土建配套				
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网				
		坡前沟一次网安装工程				
		坡前沟一次网土建工程				
		绿化部分				
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网				
		坡前沟二次网工艺设计				

材料暂估价一览表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		坡前沟二次网土建工程				
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站				
		坡前沟换热站工艺设计				
		坡前沟换热站自控工程				
		坡前沟换热站电气工程				
		换热站供电工程安装部分				
		换热站供电工程土建部分				
		坡前沟箱站建筑				
		坡前沟箱站装饰				

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		朱家洼社区改造2#地块三期 (8、9、10#) 供热配套工程				
		二级网【直埋部分】				
		二次网土、石方部分				
		二级网【架空部分】				
		立管部分				
		二级网【电气自控】				
		北姜社区供热配套工程-一级网				
		一级网【直埋部分】				
		一、二次网土、石方部分				
		北姜社区供热配套工程-二级网				
		二级网				
		北姜社区供热配套工程-换热站				
		北姜社区换热站工艺设计				
		换热站电气自控				
		换热站供电工程安装部分				
		换热站供电工程土建部分				
		换热站箱站建筑				
		换热站箱站装饰				
		核工业小区供热配套工程-一级网				
		一级网【直埋部分】				
		一、二次网土、石方部分				
		核工业小区供热配套工程-二级网				
		二级网				
		核工业小区供热配套工程-换热站				
		核工业小区换热站工艺设计				
		换热站电气自控				
		换热站供电工程安装部分				
		换热站供电工程土建部分				
		换热站箱站建筑				
		换热站箱站装饰				
		翡翠云城供热配套工程				
		一级网【直埋部分】				
		一次网土、石方部分				
		一级网【架空部分】				
		污水源能源站再生水接入工程				
		管道及附件				
		土建配套				
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网				
		坡前沟一次网安装工程				
		坡前沟一次网土建工程				
		绿化部分				
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网				
		坡前沟二次网工艺设计				
		坡前沟二次网土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站				
		坡前沟换热站工艺设计				
		坡前沟换热站自控工程				
		坡前沟换热站电气工程				
		换热站供电工程安装部分				
		换热站供电工程土建部分				
		坡前沟箱站建筑				
		坡前沟箱站装饰				

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程			
	二级网【直埋部分】			
	合计			
	二次网土、石方部分			
	合计			
	二级网【架空部分】			
	合计			
	立管部分			
	合计			
	二级网【电气自控】			
	合计			
	北姜社区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
	合计			
	北姜社区供热配套工程-二级网			
	二级网			
	合计			
	北姜社区供热配套工程-换热站			
	北姜社区换热站工艺设计			
	合计			
	换热站电气自控			
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
	合计			
	换热站箱站建筑			
	合计			
	换热站箱站装饰			
	合计			
	核工业小区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
	合计			
	核工业小区供热配套工程-二级网			
	二级网			
	合计			
	核工业小区供热配套工程-换热站			
	核工业小区换热站工艺设计			
	合计			
	换热站电气自控			
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	换热站供电工程土建部分			
	合计			
	换热站箱站建筑			
	合计			
	换热站箱站装饰			
	合计			
	翡翠云城供热配套工程			
	一级网【直埋部分】			
	合计			
	一次网土、石方部分			
	合计			
	一级网【架空部分】			
	合计			
	污水源能源站再生水接入工程			
	管道及附件			
	合计			
	土建配套			
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网			
	坡前沟一次网安装工程			
	合计			
	坡前沟一次网土建工程			
	合计			
	绿化部分			
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网			
	坡前沟二次网工艺设计			
	合计			
	坡前沟二次网土建工程			
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站			
	坡前沟换热站工艺设计			
	合计			
	坡前沟换热站自控工程			
	合计			
	坡前沟换热站电气工程			
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
	合计			
	坡前沟箱站建筑			
	合计			
	坡前沟箱站装饰			
	合计			

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程					
	二级网【直埋部分】					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	二次网土、石方部分					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	二级网【架空部分】					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	立管部分					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	二级网【电气自控】					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	北姜社区供热配套工程-一级网					
	一级网【直埋部分】					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	一、二次网土、石方部分					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	北姜社区供热配套工程-二级网					
	二级网					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	北姜社区供热配套工程-换热站					
	北姜社区换热站工艺设计					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站电气自控					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站供电工程安装部分					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站供电工程土建部分					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站箱站建筑					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	换热站箱站装饰					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	核工业小区供热配套工程-一级网					
	一级网【直埋部分】					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	一、二次网土、石方部分					
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	核工业小区供热配套工程-二级网					
	二级网					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	核工业小区供热配套工程-换热站					
	核工业小区换热站工艺设计					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站电气自控					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站供电工程安装部分					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站供电工程土建部分					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站箱站建筑					
22	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站箱站装饰					
23	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	翡翠云城供热配套工程					
	一级网【直埋部分】					
24	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	一次网土、石方部分					
25	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	一级网【架空部分】					
26	特殊项目暂估价		项	0.00		

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	污水源能源站再生水接入工程					
	管道及附件					
27	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建配套					
28	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网					
	坡前沟一次网安装工程					
29	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟一次网土建工程					
30	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化部分					
31	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网					
	坡前沟二次网工艺设计					
32	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟二次网土建工程					
33	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站					
	坡前沟换热站工艺设计					
34	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟换热站自控工程					
35	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟换热站电气工程					
36	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站供电工程安装部分					
37	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	换热站供电工程土建部分					
38	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟箱站建筑					
39	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	坡前沟箱站装饰					
40	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

计日工表

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程				
	二级网【直埋部分】				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	二次网土、石方部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	二级网【架空部分】				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	立管部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	二级网【电气自控】				
一	人工				

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	北姜社区供热配套工程-一级网				
	一级网【直埋部分】				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	一、二次网土、石方部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	北姜社区供热配套工程-二级网				
	二级网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	北姜社区供热配套工程-换热站				
	北姜社区换热站工艺设计				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	换热站电气自控				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	换热站供电工程安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	换热站供电工程土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	换热站箱站建筑				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站箱站装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	核工业小区供热配套工程-一级网				
	一级网【直埋部分】				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	一、二次网土、石方部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	核工业小区供热配套工程-二级网				
	二级网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	机械小计				
	合计				
	核工业小区供热配套工程-换热站				
	核工业小区换热站工艺设计				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站电气自控				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站供电工程安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站供电工程土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站箱站建筑				

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站箱站装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	翡翠云城供热配套工程				
	一级网【直埋部分】				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	一次网土、石方部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	一级网【架空部分】				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	污水源能源站再生水接入工程				
	管道及附件				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	土建配套				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网				
	坡前沟一次网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟一次网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	绿化部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网				
	坡前沟二次网工艺设计				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟二次网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站				
	坡前沟换热站工艺设计				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟换热站自控工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟换热站电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站供电工程安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站供电工程土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟箱站建筑				

计日工表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	坡前沟箱站装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程			
	二级网【直埋部分】			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	二次网土、石方部分			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
	合计			
	二级网【架空部分】			
6	总承包服务费			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
	合计			
	立管部分			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	二级网【电气自控】			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	北姜社区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
18	总承包服务费			
19	材料采购保管费			
	合计			
	北姜社区供热配套工程-二级网			
	二级网			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
	合计			
	北姜社区供热配套工程-换热站			
	北姜社区换热站工艺设计			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			
25	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	换热站电气自控			
26	总承包服务费			
27	材料采购保管费			
28	设备采购保管费			
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
29	总承包服务费			
30	材料采购保管费			
31	设备采购保管费			
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
32	总承包服务费			
33	材料采购保管费			
	合计			
	换热站箱站建筑			
34	总承包服务费			
35	材料采购保管费			
	合计			
	换热站箱站装饰			
36	总承包服务费			
37	材料采购保管费			
	合计			
	核工业小区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
38	总承包服务费			
39	材料采购保管费			
40	设备采购保管费			
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
41	总承包服务费			
42	材料采购保管费			
	合计			
	核工业小区供热配套工程-二级网			
	二级网			
43	总承包服务费			
44	材料采购保管费			
45	设备采购保管费			
	合计			
	核工业小区供热配套工程-换热站			
	核工业小区换热站工艺设计			
46	总承包服务费			
47	材料采购保管费			
48	设备采购保管费			
	合计			
	换热站电气自控			
49	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
50	材料采购保管费			
51	设备采购保管费			
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
52	总承包服务费			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
55	总承包服务费			
56	材料采购保管费			
	合计			
	换热站箱站建筑			
57	总承包服务费			
58	材料采购保管费			
	合计			
	换热站箱站装饰			
59	总承包服务费			
60	材料采购保管费			
	合计			
	翡翠云城供热配套工程			
	一级网【直埋部分】			
61	总承包服务费			
62	材料采购保管费			
63	设备采购保管费			
	合计			
	一次网土、石方部分			
64	总承包服务费			
65	材料采购保管费			
	合计			
	一级网【架空部分】			
66	总承包服务费			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
	合计			
	污水能源站再生水接入工程			
	管道及附件			
69	总承包服务费			
70	材料采购保管费			
71	设备采购保管费			
	合计			
	土建配套			
72	总承包服务费			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	坡前沟一次网安装工程			
75	总承包服务费			
76	材料采购保管费			
77	设备采购保管费			
	合计			
	坡前沟一次网土建工程			
78	总承包服务费			
79	材料采购保管费			
	合计			
	绿化部分			
80	总承包服务费			
81	材料采购保管费			
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网			
	坡前沟二次网工艺设计			
82	总承包服务费			
83	材料采购保管费			
84	设备采购保管费			
	合计			
	坡前沟二次网土建工程			
85	总承包服务费			
86	材料采购保管费			
	合计			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站			
	坡前沟换热站工艺设计			
87	总承包服务费			
88	材料采购保管费			
89	设备采购保管费			
	合计			
	坡前沟换热站自控工程			
90	总承包服务费			
91	材料采购保管费			
92	设备采购保管费			
	合计			
	坡前沟换热站电气工程			
93	总承包服务费			
94	材料采购保管费			
95	设备采购保管费			
	合计			
	换热站供电工程安装部分			
96	总承包服务费			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
	合计			
	换热站供电工程土建部分			
99	总承包服务费			
100	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	坡前沟箱站建筑			
101	总承包服务费			
102	材料采购保管费			
	合计			
	坡前沟箱站装饰			
103	总承包服务费			
104	材料采购保管费			
	合计			

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	朱家洼社区改造2#地块三期（8、9、10#）供热配套工程			
	二级网【直埋部分】			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	二次网土、石方部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	二级网【架空部分】			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	立管部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	二级网【电气自控】			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	北姜社区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	一、二次网土、石方部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	北姜社区供热配套工程-二级网			
	二级网			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	北姜社区供热配套工程-换热站			
	北姜社区换热站工艺设计			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站电气自控			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站供电工程安装部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站供电工程土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站箱站建筑			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站箱站装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	核工业小区供热配套工程-一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	一、二次网土、石方部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	核工业小区供热配套工程-二级网			
	二级网			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	核工业小区供热配套工程-换热站			
	核工业小区换热站工艺设计			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站电气自控			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站供电工程安装部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站供电工程土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站箱站建筑			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站箱站装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	翡翠云城供热配套工程			
	一级网【直埋部分】			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	一次网土、石方部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	一级网【架空部分】			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	污水源能源站再生水接入工程			
	管道及附件			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建配套			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-一级网			
	坡前沟一次网安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟一次网土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-二次网			
	坡前沟二次网工艺设计			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟二次网土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟一次网、二次网及换热站工程-换热站			
	坡前沟换热站工艺设计			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟换热站自控工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟换热站电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站供电工程安装部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站供电工程土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟箱站建筑			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	坡前沟箱站装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程（朱家洼、北姜社区、核工业小区、翡翠云城、污水能源站再生水接入及坡前沟等供热配套工程）

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

00f00f90-8e4a-49d2-8fdb-15fc7fd50f17