

2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）
湛山街道、金湖路街道及智能化设施改造
（第一标段：2025 年市南区老旧小区改造
项目（第一批）湛山街道）

招标文件

招 标 人： 青岛市市南区城市发展有限公司

招标代理： 山东中钢招标有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 08 月 02 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知	14
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	15
1.6 费用承担	15
1.7 保密	15
1.8 语言文字	15
1.9 计量单位	15
1.10 踏勘现场	15
1.11 专业分包	15
1.12 偏离	16
1.13 终止招标	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	17
3.1 资格后审证明材料	17
3.2 电子投标文件	17
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	18
3.4 投标报价	19
3.5 投标有效期	19
3.6 投标保证金	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	21
6. 资格审查、评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 资格审查、评标原则	22
6.3 资格审查	22
6.4 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24

7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 异议	25
10. 需要补充的其他内容	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法细则（综合评估法）	38
第四章 合同条款及格式	44
第五章 工程量清单	57
第六章 投标文件格式	64

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-08-02 21:52:12		
项目名称:	2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道、金湖路街道及智能化设施改造		
工程地点:	青岛市市南区湛山街道、金湖路街道、珠海路街道、金门路街道		
资金来源:	其它	出资比例:	财政资金+地方政府专项债(100%)
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	100300000 元	工程造价:	18864967.64 元
结构形式:	其他	工程规模:	234800 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市市南区城市发展有限公司		
建设单位联系人:	郭经理	建设单位联系电话:	0532-88900987
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市市南区城市发展有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲
招标单位联系人:	郭经理	招标单位联系电话:	0532-88900987
招标代理单位:	山东中钢招标有限公司		
招标代理单位联系人:	张文	招标代理单位联系电话:	0532-85722157
项目统一代码(编码):		房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	青岛市市南区澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	邮箱: jgjgcc@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1. 项目概况: 2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道: 共包括 3 个小区, 涉及楼座 10 栋, 总建筑面积为 13752 平方米。2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）金湖路街道: 共包括 4 个小区, 涉及楼座 8 栋, 总建筑面积为 29623 平方米。2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）智能化设施改造: 共包括湛山街道、金湖路街道、金门路街道、珠海路街道的 11 个小区, 涉及楼座 70 栋, 总建筑面积 23.48 万平方米。

2. 招标范围: 施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
第一标段: 2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道	13752 平方米	2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。	4121588.84
第二标段: 2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）金湖路街道	29623 平方米	2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）金湖路街道施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。	10023450.03
第三标段: 2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）智能化设施改造	234800 平方米	2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）智能化设施改造施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期保修。	4719928.77

二、投标企业应具有的条件

全部标段：

1. 具有独立法人资格；
2. 第一标段、第二标段投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
3. 第三标段投标人具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；
4. 具有安全生产许可证；
5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具备的条件

全部标段：

1. 要求承担本工程第一标段、第二标段项目负责人为投标企业正式人员，具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；第三标段项目负责人为投标企业正式人员，具有机电安装工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
2. 具有安全生产考核合格证（B证）；
3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

全部标段：

本工程接受联合体投标。若投标人为联合体，则须满足如下条件：

- 1、联合体形式投标的，联合体成员数量限定为 2 家；
- 2、联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确牵头人和具体施工工作分工，且均须满足投标企业资质要求；
- 3、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体在本项目同一标段投标。

五、投标标段要求

本项目分为 3 个标段，各投标人可同时参加本项目上述标段的投标，但最多允许中标 1 个标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3、同类工程界定：
第一标段：单项合同工程造价 400 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。
第二标段：单项合同工程造价 1000 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。
第三标段：单项合同工程造价 400 万元及以上的电子与智能化工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 10 号开标室（314 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-08-25 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：郭经理，联系电话：0532-88900987，邮箱：sncfgcb@126.com，传真：/，地址：山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲			
3. 投诉举报电话：0532-85066759邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn传真 0532-85730114地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市市南区城市发展有限公司
		地址	山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲
		联系人	郭经理
		电话	0532-88900987
1.1.3	招标代理机构	名称	山东中钢招标有限公司
		地址	青岛市山东路 177 号鲁邦广场 A 座 3 层
		联系人	张文
		电话	0532-85722157
1.1.4	项目名称		2025 年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道、金湖路街道及智能化设施改造
1.1.5	建设地点		青岛市市南区湛山街道、金湖路街道、珠海路街道、金门路街道
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		财政资金+地方政府专项债(100%)
1.2.3	资金构成详细说明		财政资金+地方政府专项债(100%)
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期		计划工期：180 日历天 计划开工日期 2025-08-29 计划竣工日期 2026-02-25 其他补充内容 具体开工时间以甲方通知为准。
1.3.3	质量要求		施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到一次性验收合格的要求
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受，应满足下列要求：若投标人为联合体，则须满足如下条件： 1、联合体形式投标的，联合体成员数量限定为 2 家； 2、联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确牵头人和具体施工工作分工，且均须满足投标企业资质要求； 3、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体在本项目同一标段投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11.1	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标

		文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2.1.3	投标文件份数	电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1.4	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2) 投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3) 投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。(4) “投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵

		头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。 未减免金额（元）：人民币（¥40000 元） 减免后金额：人民币（¥20000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截

		止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2.1.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2.1.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码、CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线

		签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时间内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认

			是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施		增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4	是否授权评标委员会直接确定中标人		否，推荐中标候选人数量：3 个
6.4.3	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额：/。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
9	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	青岛市市南区澳门路 121 号
		监督部门其他联系方式	邮箱： jgjgcc@qd.shandong.cn

10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告	
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。	
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人	
10.2.2	是否允许递交备选投标方案	不允许	
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 投标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 20703 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监		

	督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。
10.6.11	项目班子最低要求： 1、项目负责人 1 人（资格要求详见招标公告）。 2、项目技术负责人 1 名、安全员 1 名（除项目负责人以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。
10.6.12	低价施工风险担保 /
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体各方提供的企业业绩、荣誉、获奖均与认可，无比例分成。
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系

	统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款： 1、预付款及工程进度款支付根据《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》及《建设工程价款结算暂行办法》等相关规定执行，工程款支付在签订合同时另行约定。 2、甲方采取电汇、支票形式支付工程费，乙方须在甲方拨款前向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方有权迟延支付应付款项并不承担违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按照合同约定履行。 3、各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力，均予认可。根据住建部（建办市【2021】40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。 4、对建设工程企业资质延续但未收到资质证书原件的企业，在投标文件中提供原资质证书扫描件、住房城乡建设部核准建设工程企业资质延续名单公告页、加盖企业公章的附件名单页和全国建筑市场监管公共服务平台企业资质资格查询截图,即视为提供有效的企业资质证书原件。 5、违约责任在签订合同时另行约定。 6、各主管部门颁发的电子证件与纸质证件具有同等法律效力，均予认可。 7、投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。 8、以联合体形式投标签署要求： (1)除招标文件中对联合体投标各方有明确需各方提供证明材料和盖章、签署要求的，其他均由联合体牵头人提供和盖章、签署； (2)招标文件要求法定代表人签署的，由联合体牵头人法定代表人签署； (3)招标文件要求由委托代表签署的，投标文件附联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。 9、本项目共分三个标段，每个投标人可以选择多个标段投标，但每个投标人最多只能被推荐为一个标段的第一中标候选人。评标委员会通过综合评分对各标段投标人进行评分排序，如某个投标人在两个以上标段均为第一中标候选人，	

	则按照标段先后顺序确定其为前一个标段的第一中标候选人，并不再参与其他标段的中标候选人排序。 10、图纸：本项目第一标段图纸以百度网盘链接形式提供给各投标人。链接：https://pan.baidu.com/s/1G-OsBh8_FCjyEMul59wg9w?pwd=i2ur 提取码: i2ur
--	--

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的,将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金,将在中标通知书发出后5日内退还;中标人投标保证金,将在合

同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招

标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、联合体协议书（适用于联合体投标）、企业章程或股权结构证明、投标承诺书中体现。） 3、其他 未发现其他违反招标文件实质性规定的情形。（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、联合体协议书（适用于联合体投标）、营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、企业章程或股权结构证明、投标承诺书、项目负责人相关证明材料、项目管理机构名单、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入的施工组织分析及建议、其他资料中体现。）
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标实质性内容响应招标文件 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，质量要求符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环

		境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方 案 、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（报 价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标控制价 投标报价中的报价未超过招标控制价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、报价唯一 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 5、其他 不存在招标文件规定的其他无效投标情形。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 6、暂估价（如有）、暂列金、不可竞争费 暂估价（如有）、暂列金、不可竞争费符合要求(相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)

2.1.2	资格评审标准	1、投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有）一致 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有）一致。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、联合体协议书（适用于联合体投标）、营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证中体现。) 2、法定代表人身份证明或授权委托书 提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证扫描件）或授权委托书（附法定代表人身份证及授权代理人身份证扫描件）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 3、联合体协议书 投标人以联合体形式参与投标的须提供联合体协议书，联合体协议书须约定牵头人和各成员方的职责分工。(相关标书内容在联合体协议书（适用于联合体投标）中体现。) 4、营业执照 提供营业执照原件扫描件（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）。(相关标书内容在营业执照中体现。) 5、资格后审申请证明文件-资质证明 提供资质证书原件扫描件（主体库选取），资质符合招标公告要求（以联合体形式投标的，联合体成员均须提供）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 6、安全生产许可证 提供安全生产许可证原件扫描件（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、企业章程或股权结构证明 提供由企业盖章确认的企业最新章程或股权结构证明（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）。(相关标书内容在企业章程或股权结构证明中体现。) 8、投标保证金 投标保证金符合招标文件相关要求。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 9、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章（以联合体形式投标的，联合体各成员
-------	--------	---

		均须提供)。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 10、项目负责人 满足招标公告资格要求,提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证(B证)、在职社保缴纳证明、项目负责人未担任任何在建工程项目的承诺书(格式自拟)。 11、项目管理机构 项目负责人 1 人,资格符合招标公告项目负责人的要求;项目技术负责人 1 名、安全员 1 名。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件,仅需明确班子成员配备及岗位安排。(相关标书内容在项目负责人相关证明材料、项目管理机构名单、拟委任的项目班子成员一览表中体现。)	
<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:45.0 分;	
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术	

		平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~
--	--	---

		107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。
--	--	--

<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	（评分因素与权重分值）		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	9.0	上 3 年度完成的同类工程每项加 3 分。
	获得奖项	4.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）企业上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验，施工方法，企业实力，针对本项目施工的重点难点提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入的施工组织分析及建议 中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	4.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名具有建筑工程相关专业高级职称或工程类注册执业资格证书的人员得 1 分。

	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的同类工程每项加 3 分。
	企业荣誉	4.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 注: 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项。
技术标 (汇总规则: 当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 4 分。相关标书内容在总体概述中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置, 满分 3 分。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施, 满分 3 分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施, 满分 3 分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施, 满分 3 分。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工, 满分 3 分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。

	劳动力、机械设备和材料投入计划		3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 3 分。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 3 分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施		3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施，满分 3 分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况，满分 3 分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价		30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中

			体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。

需要补充的其他内容:

1、人员证书: 项目管理机构增加人员须提供建筑工程相关专业高级职称证书或工程类注册执业资格证书,项目班子所有人员均须提供身份证、在职社保缴纳证明 (社保主管单位盖章或加盖企业公章) 。

2、同类工程 (类似工程) 界定: 详见招标公告。

3、同类工程业绩应同时提供下列资料:

(1) 经项目所在地招标投标管理部门 (或其授权机构) 备案的中标通知书 (或直接发包证明材料) 或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

4、投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 经项目所在地招标投标管理部门 (或其授权机构) 备案的中标通知书 (或直接发包证明材料) 或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件 (安全文明工地类奖项的无需提供) ;

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门 (或其授权机构) 颁发的获奖证书或获奖文件。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判的, 对应分值不予记分, 弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准, 获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

5、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖、中国土木工程詹天佑大奖 (中国土木工程学会与

詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖等。省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

6、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->技术标初审->报价初审->商务标详审->技术标详审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审（含资格审查打分）标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公示：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）报价：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）形式评审与响应性评审；

- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正（如有）；
- (5) 推荐中标候选人及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会组长。招标人也可以直接指定评标委员会组长。评标委员会组长负责评标活动的组织领导工作。

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.1 评标委员会组长应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围和内容、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标工程量清单和招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.2.4 暗标编号（适用于对技术文件进行暗标评审的）

系统自动编制投标文件（技术标）暗标编码。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审后，系统方可向评标委员会公布暗标记录。

暗标记录公布前必须予以保密。

3.2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。

评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，向投标人发出问题澄清通知。

3.3 初步评审

3.3.1 投标人应按照本章 2.1.2 项规定提交有关证明和证件的原件扫描件或电子证书，有一项不符合评审标准的，不能通过资格审查。

3.3.2 选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照本章“资格审查打分”项对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.3.3 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、2.1.3 项规定的评审标准对被选定为合格投标人或按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）的投标文件进行形式评审与响应性评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.3.4 投标人有以下情形之一的，其投标作无效投标处理：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- （4）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的；
- （5）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

3.3.5 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效处理。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3.6 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效处理。

3.3.7 违法违规情形

3.3.7.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

3.3.7.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3.3.7.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标。投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

3.4 详细评审

3.4.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.4.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.3 技术文件采用暗标评审，其中不得出现任何有关投标人的资料及可以识别的记号，否则技术部分不得分。

3.4.4 投标人得分=商务+技术+报价。

3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不

明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6 特殊情况的处置程序

3.6.1 关于评标活动暂停

3.6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

3.6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

3.6.2 关于评标中途更换评标委员会成员

3.6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2）根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

3.6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

3.6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

3.7 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.7.1 推荐中标候选人

除第二章投标人须知第6款授权评标委员会直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1）评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2）如果评标委员会根据本章的规定作否决投标处理后，有效投标不足三个，且

少于第二章投标人须知前附表规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以建议招标人重新招标。

（3）投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

（4）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.7.2 直接确定中标人

本项目不授权评标委员会直接确定中标人。

3.8 编制评标报告

3.8.1 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.8.2 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

第四章 合同条款及格式

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2025 年市南区老旧小区改造项目（第*批）第*标段

1.2 工程地点：市南区*街道

1.3 工程内容：施工图纸（附件一）范围内的全部内容，详见工程量清单（附件二）。

第二条 工程承包价款采用下列第 2.2 种方式确定

2.1 固定总价方式：

总承包价（大写）： / 元（人民币）

¥： / 元

2.2 固定单价及计算方式如下：

采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范，按照乙方中标单价据实结算，且单价不随市场变化而变化。

预测含税总承包价为（大写）： （人民币）¥： 元；

不含税总承包价为（大写）： （人民币）¥： 元；

第三条 合同工期：总日历天数 180 天

3.1 开工日期：以开工令为准，竣工日期：计划*年*月底前

3.2 因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地代表书面确认，工期相应顺延：

3.2.1 设计变更造成工程量增加。

3.2.2 不可抗力或政府行政指令。

第四条 质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到一次性验收合格的要求。

第五条 承包方式：包工包料

第六条 材料供应方式

6.1 施工所需材料由乙方自行供应。材料名称 / ，设备规格 / ，型号 / ，品牌 / 。

6.2 乙方提供材料必须符合设计要求和国家规定的技术标准，否则因材料不合格造成损失由乙方自负。

6.3 本工程主要材料以及甲方认为必要的材料在用于本工程之前，均应由乙方负责取样交甲方封存。应甲方要求，可另取样一份送有资质的检验机构进行检验，不合格的

不得使用，否则甲方有解除合同的权利，乙方承担一切损失。取样、封存、检验试验费用由乙方负担。

第七条 双方权利义务

本合同为双甲方合同，其中甲方 2 对施工过程及施工现场负主要管理责任，甲方 1 做好协助工作。

7.1 甲方应当在开工前，向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。

7.2 甲方指派_____/____作为驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查。

7.3 乙方应参加甲方组织的施工图纸的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

7.4 乙方指派_____为驻工地代表，负责合同履行。

7.5 乙方与其施工队伍、人员的结算支付、社会保险、工伤等纠纷与第三人的侵权纠纷等均与甲方无关。乙方须按时、足额支付农民工等工作人员工资、费用，不得以任何名义拖欠和克扣。因安全生产事故所造成的经济损失均由乙方承担。因信访、诉讼等原因导致甲方在结算审核确定的工程款外另行支付款项的（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿、补偿费用、诉讼费用、通知公告费用、律师咨询代理费、鉴定费用、评估费用、差旅费用等），由甲方在工程款中扣除或向乙方追偿。

7.6 乙方应在竣工验收合格后 60 日内向甲方提交工程结算审核全部资料，竣工验收合格后 90 日内配合造价咨询单位出具项目工程造价咨询报告书。

7.7 乙方应保证所提供的工程结算资料能够真实的反映工程实际情况，所提报审核结算总额与审核后结算总额之差不得超过 5%，即“（所提报审核结算总额-审核后结算总额） $\leq$ （所提报审核结算总额 $\times$ 5%）”。

第八条 工程变更

8.1 工程变更应按以下程序办理

8.1.1 甲方提出变更建议，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，之后书面通知（需要加盖甲方公章）乙方。

8.1.2 设计人提出变更建议，应提交相应变更设计，并报甲方同意，之后书面通知（需要加盖甲方公章）乙方。

8.1.3 乙方提出书面变更建议（需要加盖乙方公章），必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，报甲方同意。

8.1.4 以上变更建议涉及到结构、外墙等影响本工程及公众安全的，必须经设计人

同意并提交相应变更设计。

8.1.5 以上变更超过原设计标准或批准的建设规模或需要有关部门审批时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并提供由设计人出具的相应变更设计图纸和说明。

8.2 工程变更以加盖甲方公章的工程变更书面签证作为工程最终决算依据，否则一律不予认可。

8.3 变更的范围的约定：本项目施工过程中禁止中标单位私自甩项、漏项，若中标人出现甩项、漏项行为的，甲方有权上报监管部门并按招标控制价组织其他单位施工，工程实际发生不足部分从中标人的合同金额中直接扣除，中标人须承担由此产生的不利后果。

第九条 竣工验收

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

9.1.1 _____/_____

9.1.2 _____/_____

9.1.3 _____/_____

乙方应提前 10 天书面通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

9.2 双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程包括 _____/_____

中间工程包括 _____/_____

9.3 工程竣工后，乙方应向甲方递交竣工结算书及完整的结算资料，甲方应自接到验收资料 10 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第十条 质量争议

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，30 日内未能就检测机构达成一致的，甲方可指定。检测所需费用及因工程质量所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

第十一条 工程价款的支付与结算

11.1 三方按以下约定支付工程款：预付款及工程进度款支付根据《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》及《建设工程价款结算暂行办法》等相关规定执行，工程款支付在签订合同时另行约定。

11.2 付款方式为 银行转账。

11.3 乙方指定以下账户为收取工程价款的账户，并对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

户 名：_____

银行帐号：_____

开户银行：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

如乙方上述账户信息发生变更，乙方需提前向甲方发送书面通知，未能提前书面通知而产生的不良后果由乙方自行承担。

11.4 甲方在支付每笔费用前，乙方应当同时提供可供审计并且符合税务规定的正式发票，否则甲方有权拒付相应款项直至乙方能提供符合规定的发票为止。

11.5 结算审核前，需要对封存的样品与实际使用的材料进行比对，如果样品质量、价格与实际使用的材料不一致，但工程质量验收为合格，则以较低价进行结算。

11.6 工程价款结算不受合同签订后施工期间原材料、人工价格涨跌及其他自然因素影响。

第十二条 质保方式

甲、乙双方在签订本合同的同时签订工程质保书，详细约定质保范围和时间、质保责任及质保费用的承担。（详见工程质保书）

第十三条 违约责任

13.1 由于甲方原因导致延期开工或者中途停工，甲方应补偿乙方的相应损失。

13.2 甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付款数额支付 0.03 %的违约金，但工期不顺延。

13.3 本合同工程按照第九条的约定进行验收，前一阶段工程验收合格后方可进行下一阶段施工，因乙方原因导致的施工未验收合格，致使下一期施工不能按时进行，每延误一日，乙方应向甲方支付按工程总承包价 0.03 %计算的违约金；超过 30 日的，

甲方有权解除合同，并要求乙方承担按工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.4 工程经验收达不到约定标准的部分，乙方应按照约定的质量要求重新施工，直到符合约定标准。如拒不重新施工，或者经重新施工仍不合格的，乙方应向甲方返还该不合格部分工程款，并向甲方承担按合同约定工程总承包价 20 %计算的违约金，造成工程逾期的还应承担逾期竣工的违约责任。

13.5 乙方在本工程施工中如使用不合格材料设备的，甲方有权解除合同，乙方应承担按工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.6 乙方应当在规定的施工期限内竣工，逾期竣工的，每逾期一日，乙方应向甲方支付按合同约定工程总承包价 0.03 %计算的逾期违约金；逾期 30 日仍未竣工的，甲方有权解除合同，乙方应承担按合同约定工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.7 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的工程擅自转包或者分包的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担按照合同约定工程总承包价的 20 %计算的违约金。甲方不解除本合同的，乙方应及时终止转包或者分包，同时不免除其应承担本合同约定的违约责任。

13.8 乙方违反本合同第七条第 7.6 款的约定，逾期向甲方提交工程结算审核全部资料的，应承担以下违约责任：

13.8.1 每逾期一日，乙方应向甲方支付按工程总承包价 万分之一 计算的违约金。

13.8.2 因乙方逾期提交全部结算资料，导致无法对工程结算额进行审核的一切不利后果，均由乙方自行承担，包括但不限于因结算资料真实性和准确性无法核实确定，导致结算审核无法认定并支付的工程款项等，乙方均无权向甲方主张。

13.8.3 乙方逾期提交结算资料期间的工程款利息损失，由乙方自行承担，乙方无权向甲方主张。

13.9 乙方违反本合同第七条第 7.7 款的约定，所提报审核结算总额与审核后结算总额之差超过 5%，应向甲方支付按以下方式计算的违约金，即“ $[(\text{提报审核结算总额} - \text{审核后结算总额}) - (\text{提报审核结算总额} \times 5\%)] \times 5\%$ ”。本条款“审核后结算总额”是指经建设单位组织结算审核确定金额；如工程需政府审计的，则“审核后结算总额”是指政府审计结果。

13.10 乙方在施工过程中应建立完善的安全生产制度，因乙方原因造成重大火灾或人员伤亡等安全事故，导致乙方雇员或第三人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任，包括但不限于赔偿责任、行政罚款等；因此导致甲方损失的（包括但不限于甲方因此而

支付的诉讼费用、通知公告费用、律师咨询代理费、鉴定费用、评估费用、差旅费用等)，由甲方在工程款中扣除该部分损失或向乙方追偿；因此严重影响工程施工的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方承担按工程总承包价20%计算的违约金。

13.11 不论何种原因致使本合同提前终止（包括但不限于行政指令解除、违约解除和协商解除），乙方均应在合同终止之日起3日内腾退场地，每迟延一日，乙方向甲方支付按合同约定工程总承包价0.03%计算的违约金。

13.12 乙方收到甲方相关工程款，优先保障农民工工资的支付，后将剩余款项用于支付材料款、机械设备费用等其他项目支出。若乙方因拖欠农民工等工作人员工资及费用等造成的一切责任由乙方自行承担，甲方有权要求乙方限期整改并支付拖欠的工作人员工资及费用。若乙方未在期限内整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担按工程总承包价20%计算的违约金。

13.13 若乙方违约给甲方造成经济损失，约定的违约金低于甲方损失的，不足部分由乙方据实赔偿或甲方从应付款中直接扣抵，不足以扣抵的部分，乙方仍应承担，并应承担甲方因此支付的相应费用，包括但不限于通知公告费用、律师咨询代理费用、公证费用等。

第十四条 争议解决方式

14.1 因合同履行发生纠纷，双方应协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

14.2 诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉及诉讼的其它部分。

14.3 违约方应当承担守约方为解决争议而支付的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、审计费、差旅费等。

第十五条 不可抗力

15.1 此合同履行过程中，因不可抗力以致本合同无法履行的，遭受不可抗力方可以免除责任；但遭受该不可抗力事件的一方，应在事件发生后3日内通知对方。发生不可抗力事件时，双方应尽一切合理的努力，使不可抗力对履行合同造成的任何延误或损失减少到最小。

15.2 此合同履行过程中，因接受政府行政指令而无法履行的，接受政府行政指令的一方可以免除责任。

第十六条 组成合同的文件

除双方另有约定以外，组成本合同的文件，按照效力由大到小排列包括：

16.1 本合同及补充合同、合同附件

16.2 招标文件

16.3 中标通知书

16.4 投标书及其附件

16.5 标准、规范及有关技术文件

16.6 图纸

16.7 工程报价单或预算书

第十七条 附则

17.1 本合同书中未尽事宜，经双方协商签订补充合同的，补充合同与本合同具有同等法律效力。

17.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

17.3 本合同书一式壹拾玖份，甲方 1、甲方 2、乙方各执陆份，报区司法局备案壹份，各份内容相同，均具有同等法律效力。

第十八条 补充条款

18.1 项目部配备专业技术人员不少于 11 人（应具备相应资质且在有效期内），其中项目经理一人（需具备建筑工程专业一级建造师执业资格证）、项目技术负责人 1 人。上述人员需在开工前 7 天到甲方指定地点报到，并接受甲方审核，若人员与中标文件注明人员不符且未及时征得甲方书面同意的，应向甲方支付违约金（违约金的计算方法为：项目经理、项目技术负责人不符的，则每人每次应向甲方支付违约金 10000 元；项目部其他人员不符的，则每人每次应向甲方支付违约金 5000 元；每个自然日为一个违约周期，违约情况出现的自然日数量即为违约次数）。上述项目部组成人员不得兼任其他项目，施工过程中，甲方有权随时抽查项目部人员在岗履职情况，人员不符且未提前征得甲方同意的，乙方有义务按照上述标准支付违约金。

18.2 施工过程中，由于乙方过错导致的舆情投诉，且未按照相关政府规定时限处理完成的，甲方有权根据舆情投诉产生的不良影响要求乙方支付 1000 元-10000 元违约金。

18.3 乙方选定分包单位应符合国家有关规定。如乙方选定分包单位不符合国家有关规定且已进场施工，甲方有权要求乙方每发现一次支付 5000 元-10000 元的违约金。施工过程中，乙方必须每天开工前向监理单位汇报施工人员数量，如未及时报备，甲方有权要求乙方支付每天 5000 元的违约金。

18.4 乙方项目经理必须参加甲方、主管部门组织的相关会议，不能参加的提前向甲方、主管部门汇报请假，并征得相关单位同意。如擅自缺席相关会议，甲方有权要求乙方支付每次 5000 元的违约金。

18.5 任何单位和个人发现施工单位存在安全文明、质量、进度等不符合法律法规及甲方要求的问题，甲方有权要求施工单位及时整改，问题严重或已造成不良影响的，甲方有权要求乙方支付 1000 元-10000 元的违约金。

18.6 乙方项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得甲方的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次乙方向甲方偿付 5000 元违约金。

18.7 本项目竣工验收依据本合同约定、《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理 实施细则》及国家、省、市现行有效的相关规定进行。

18.8 安全生产要求

18.8.1 合同履行期间，乙方均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，乙方有权拒绝甲方及监理人强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

18.8.2 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告监理人和甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

18.8.3 乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

18.9 因乙方原因导致甲方受到政府相关部门通告批评，对乙方处以 2000 元/次违约金；因乙方原因导致甲方受到政府相关部门扣分，对乙方处以 5000 元/分违约金。

18.10 乙方违约的其他规定：

18.10.1 乙方出现下列情形之一的，视为违约，每发生一次（项）或一人次承担违约金 10000 元，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿；乙方累计发生三次（项）或三人次，甲方有权解除合同，乙方承担合同造价 10%的违约金。

①乙方派驻现场的人员不能有效履行其职责，在甲方发出书面更换通知后 7 日内不更换人员的或按甲方要求更换后仍不能胜任其职责的；

②乙方派驻现场的项目经理（注册建造师）、技术负责人、施工员、质检员、材料

员、安全员、造价员（注册造价师）未事先征得甲方书面同意而予以更换的；

③乙方未按投标文件承诺配备机械设备、检测设备和仪器的；

④乙方不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；

⑤乙方不按甲方批准的施工组织设计实施的；

⑥乙方不及时执行甲方代表指令的；

⑦乙方不遵守甲方对施工现场的管理规定的；

⑧乙方施工过程资料（包括但不限于隐蔽工程验收记录、材料取样见证资料、材料试验合格报告、材料进场验收资料、变更资料、签证资料等）未与施工现场同步的；

⑨乙方不履行合同其它条款的。

18.10.2 因乙方怠于履行工程质量控制工作，造成降低工程设计标准的质量问题或出现工程质量事故，每出现一次，乙方支付工程造价 5%的违约金；

18.10.3 乙方必须在接到书面开工通知（现场具备施工条件）后 3 日内进场，每延期一天，乙方须承担违约金 50000 元人民币。

18.11 上述有关整改及违约金的相关事项，甲方有权委托监理单位代为下达整改及索要违约金等书面文件，且乙方必须在索要违约金书面文件下达后 3 个工作日内以现金、电子转账等形式将违约金上交至甲方指定账户，若超期未上交，甲方有权利在任何一次付款时扣除相应的违约金。累计违约达到 10 次后，甲方有权解除本合同，由此给甲方产生的损失，乙方有义务进行赔偿。

18.12 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

18.13. 乙方承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，做好现场农民工实名登记，及时发放农民工工资，不拖欠、不延后。甲方有权不定期检查乙方农民工工资发放情况，如乙方未按照要求发放农民工工资，甲方可根据检查发现欠薪人数、金额等情况，按照问题次数在工程款支付过程中扣除乙方 1000-10000 元违约金。

18.14. 乙方承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

18.15 因本工程属政府工程，如果建设过程中因政府要求或国家有关政策调整导致项目停建或缓建，甲方、乙方均应无条件执行。如停建本合同即告终止，甲方按乙方实际完成的工程量支付费用，甲方不承担任何形式的补偿和违约金。

18.16 甲方2全面负责施工现场的安全、质量、文明施工的监督、管理工作，对工程建设全过程负责，乙方要服从甲方2的管理。由于施工措施不到位、材料质量不合格、施工质量不满足规范要求、存在安全隐患等问题的，甲方2有权要求乙方进行整改。对于现场存在较大安全、质量隐患等情形，甲方2有权要求乙方立即停工，待整改完成并取得甲方2同意后方可施工。甲方1做好配合工作。

18.17 甲方2负责做好老旧小区改造范围内的拆违工作，包括协调居民、履行拆违程序、核定拆违工程量等工作，乙方需按照甲方2相关要求及明确指示，具体负责违章拆除及拆违产生的垃圾清运工作。

18.18 甲方2负责做好居民的沟通、协调工作，牵头各相关单位的密切配合，充分发挥社区居委会、业委会的作用，协调解决施工过程中居民的投诉处理工作，确保项目顺利推进。乙方必须全力配合，施工不得损害居民的合法权益，确因乙方自身原因在施工中造成的居民合法损失由乙方承担，产生的纠纷由乙方根据甲方2要求妥善处理。

18.19 施工进行到合同约定的付款节点时，由乙方提出付款申请，经甲方1和甲方2书面确认后，由甲方1按照合同约定支付给乙方相关费用。

18.20 对于改造过程中确需进行变更的，数额较小并符合《青岛市老旧街道改造技术导则》规定的，由甲方2、设计单位、监理单位、施工单位盖章确认后即可进行变更。对于数额较大的、超出工程造价的、不在原改造范围内的变更，需要甲方1、甲方2及相关单位共同确认后方可生效。工程签证资料须由甲方1、甲方2共同签字盖章确认后方可生效。

18.21 由甲方1、甲方2组织竣工验收，乙方配合提供全部竣工验收所需的工程资料，甲方2作为项目管理主体，应组织群众代表参加项目竣工验收工作并签字盖章确认。甲方1、甲方2共同负责项目审计工作。

18.22 对施工期间及质保期内甲方发现问题，要求乙方按期整改，乙方未能按照甲方规定时间及时整改的，甲方有权委托第三方进行维修，所产生费用由乙方承担，乙方拒不承担的，甲方有权从工程进度款及结算款中双倍扣除。

18.23 本合同约定的违约金甲方有权从欠付乙方的工程款中直接扣除，或者要求乙方以现金或转账等形式在违约事项发生15天内支付给甲方指定账户，约定的违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应据实赔偿。

甲方1（盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人(签名)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

甲方2(盖章)：_____

法定代表人：_____

委托代理人(签名)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____

委托代理人(签名)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

工程质保书

甲方：街道办事处、青岛市市南区城市发展有限公司

乙方：_____

甲方、乙方经协商一致，对 2024 年市南区老旧小区改造项目（第 批）第 标段 工程签订工程质保书。

一、工程质保范围和时间

乙方在质保期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质保责任。

质保范围包括：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，质保期为 10 年；

3、供热与供冷系统，为 5 个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修工程，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年；

5、室外的上下水和小区道路等市政公用工程，质保期为 2 年；

6、其他约定：本工程其他项目保修期，质保期为 2 年。

质保期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、质保责任

1、质保期内，乙方应当及时免费质保。属于质保范围、内容的项目，乙方应当在接到通知之日起 7 天内派人质保。乙方拒绝质保、或不在约定期限内派人质保、或虽派人质保但未能在甲方指定期限内完成、或质保不合格的，甲方可以委托他人修理或自行修理，维修费用从质保金中或任何欠付乙方的费用中扣除，不足部分由乙方承担。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应于 24 小时之内到达事故现场抢修。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托他人修理或自行修理，维修费用从质保金或任何欠付乙方的费用中扣除，不足部分由乙方承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出质

保方案，乙方实施质保工作。

4、质保完成后，由甲方组织验收。

5、乙方认为甲方报修问题是由非质量原因造成的，由乙方提出鉴定申请，双方共同委托鉴定机构进行鉴定，不能就鉴定机构达成一致的，由质检部门指定，双方根据鉴定结果承担责任。

三、质保费用

1、质保费用由乙方承担。

2、质保期满后质保金如有剩余，甲方返还乙方。质保金不计利息。

四、其他

双方约定的其他工程质保事项：

无

本工程质保书，由甲、乙双方共同签署，于工程竣工验收合格后正式生效，有效期限至质保期满。

甲方（盖章）：	甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：

年	月	日	年	月	日	年	月	日
---	---	---	---	---	---	---	---	---

第五章 工程量清单

见附录

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

清单及控制价编制说明

2025 年市南区老旧小区改造项目(第一批) 湛山街道 控制价编制说明

1、工程概况

1.1、工程地点：青岛市市南区湛山街道

1.2、工程概况：本项目主要为市南区老旧小区改造提升，本次编制范围位于青岛市市南区湛山街道整治内容包括社区安防、社区绿化、社区道路、社区地下雨污管线梳理整治、建筑外立面及屋顶局部修缮、五网合一、停车空间优化等相关内容。建筑单体修缮设计内容包括：楼宇内公共区域内墙顶板粉刷、楼梯破损部位修缮、楼梯扶手及立柱粉刷、增设灭火器、公区强电线路规整、楼梯间照明灯具更换、破损的公共外窗更换、增设电子宣传屏、更换单元门、更换信报箱、更换楼牌号、飞线线路拆除、新建五合一型 576 芯光交箱、五合一型网络箱安装、敷设光缆、线槽安装、庭院灯安装、矮柱灯安装等。

1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件。

2、编制范围

工程量清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要包括青岛市市南区湛山街道整治内容包括社区安防、社区绿化、社区道路、社区地下雨污管线梳理整治、建筑外立面及屋顶局部修缮、五网合一、停车空间优化等相关内容。建筑单体修缮设计内容包括：楼宇内公共区域内墙顶板粉刷、楼梯破损部位修缮、楼梯扶手及立柱粉刷、增设灭火器、公区强电线路规整、楼梯间照明灯具更换、破损的公共外窗更换、增设电子宣传屏、更换单元门、更换信报箱、更换楼牌号等全部工作内容。

3、编制依据

3.1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3.2、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

3.3、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；

3.4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

3.5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

- 3.6、常规的施工方案；
- 3.7、工程设计文件（图纸）、标准图集等；
- 3.8、与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；
- 3.9、其它相关资料。

4、其它有关说明

- 4.1、建筑修缮工程量（包括内外墙修缮、屋面修缮、楼梯间地面及楼面修缮、雨水管更换等），结算时根据实际工程量计取；
- 4.2、垃圾外运工程量为暂估，结算时按实调整；
- 4.3、苗木养护期按照两年考虑；
- 4.4、工程拆除部分暂按量表计入，结算时按实调整；
- 4.5、清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求；

2025 年市南区老旧小区改造项目(第一批) 湛山街道 控制价编制说明

1、工程概况

1.1、工程地点：青岛市市南区湛山街道

1.2、工程概况：本项目主要为市南区老旧小区改造提升，本次编制范围位于青岛市市南区湛山街道整治内容包括社区安防、社区绿化、社区道路、社区地下雨污管线梳理整治、建筑外立面及屋顶局部修缮、五网合一、停车空间优化等相关内容。建筑单体修缮设计内容包括：楼宇内公共区域内墙顶板粉刷、楼梯破损部位修缮、楼梯扶手及立柱粉刷、增设灭火器、公区强电线路规整、楼梯间照明灯具更换、破损的公共外窗更换、增设电子宣传屏、更换单元门、更换信报箱、更换楼牌号、飞线线路拆除、新建五合一型 576 芯光交箱、五合一型网络箱安装、敷设光缆、线槽安装、庭院灯安装、矮柱灯安装等。

1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件。

2、编制范围

工程量清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要包括青岛市市南区湛山街道整治内容包括社区安防、社区绿化、社区道路、社区地下雨污管线梳理整治、建筑外立面及屋顶局部修缮、五网合一、停车空间优化等相关内容。建筑单体修缮设计内容包括：楼宇内公共区域内墙顶板粉刷、楼梯破损部位修缮、楼梯扶手及立柱粉刷、增设灭火器、公区强电线路规整、楼梯间照明灯具更换、破损的公共外窗更换、增设电子宣传屏、更换单元门、更换信报箱、更换楼牌号等全部工作内容。

3、编制依据

- 3.1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 3.2、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
- 3.3、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
- 3.4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3.5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 3.6、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）及相应价目表；

- 3.7、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 版）及相应价目表；
- 3.8、《山东省市政工程消耗量定额》（2016 版）及相应价目表；
- 3.9、《山东省园林绿化消耗量定额》（2016 版）及相应价目表；
- 3.10、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 版）及相应价目表；
- 3.11、建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；
- 3.12、常规的施工方案；
- 3.13、工程设计文件（图纸）、标准图集等；
- 3.14、与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；
- 3.15、其它相关资料。

4、其它有关说明

4.1、工程类别

土建工程类别属于修缮建筑工程；
安装工程类别属于修缮安装工程；
园林绿化工程类别属于园林绿化工程Ⅲ类；
道路工程类别属于市政道路工程Ⅲ类；
排水工程类别属于市政排水工程Ⅲ类。

4.2、人工综合工日单价

省价人工单价：修缮安装工程 138 元/工日；修缮土建工程 133 元/工日；园林绿化工程 117 元/工日；市政工程 117 元/工日；市价人工单价：修缮安装工程 137 元/工日；修缮土建工程 140 元/工日；园林绿化工程 113 元/工日；市政工程 117 元/工日；

4.3、材料价格参考《青岛材价》2025 年第 6 期颁布的信息价及市场价格取定。

4.4、暂列金额：400000.00 元（含规费、税金），单独列项不可以调整。

4.6、其他说明：

4.6.1、建筑修缮工程量（包括内外墙修缮、屋面修缮、楼梯间地面及楼面修缮、雨水管更换等），结算时根据实际工程量计取；

4.6.2、本次招标控制价中包含建设项目工伤保险、社会保险费，结算时按实调整；

4.6.3、垃圾外运工程量为暂估，结算时按实调整；

4.6.4、苗木养护期按照两年考虑；

4.6.5、工程拆除部分暂按量表计入，结算时按实调整；

4.6.6、清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求；

5、本工程控制价：小写：4121588.84 元

大写：肆佰壹拾贰万壹仟伍佰捌拾捌元捌角肆分

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

第六章 投标文件格式

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6、如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签署。

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

项目管理机构名单

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
									最低 配备 要求	
									额 外 增 加	

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（按系统默认格式提供）

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

注：投标函附录上传招标文件提供投标文件格式中的投标函和投标函附录

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写____）（RMB¥__元）的投标总报价，项目负责人_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

附录一

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑		400000.00		
2	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程		0.00		
3	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程		0.00		
4	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程		0.00		
5	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一		0.00		
合计			400000.00		

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑		400000.00		
2	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除		0.00		
3	樱花园小区拆除		0.00		
4	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑		200000.00		
5	樱花园小区建筑		200000.00		
6	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程		0.00		
7	拆除工程		0.00		
8	市政道路		0.00		
9	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程		0.00		
10	室外设施		0.00		
11	绿化		0.00		
12	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程		0.00		
13	雨污水工程		0.00		
14	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一		0.00		
15	安装工程		0.00		
16	土建工程		0.00		
合计			400000.00		

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑		
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	樱花园小区拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	樱花园小区建筑		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	市政道路		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程		
	室外设施		
1	分部分项工程费		
1.1	室外设施		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	绿化		
1	分部分项工程费		
1.1	乔木		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1.2	灌木		
1.3	地被		
1.4	现状植物修剪、移除、移栽苗木		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程		
	雨污水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑						
		海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除						
1	011604001001	原室外散水拆除	1.拆除部位:散水 2.综合考虑基层拆除 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	93.6			
2	011610002001	公共部位外窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	30.6			
3	011610002002	拆除铁门	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	13.86			
4	010902004001	拆除落水管	1.材质、规格:PVC DN100 2.含雨水斗 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m	150			
5	011607001001	瓦屋面拆除	1.拆除现状损坏黏土瓦、挂瓦条、防水层、木望板、木檩条 2.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	778.09			
6	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:楼道内墙壁、天棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	1552.7			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面及外墙面 2.抹灰层种类:水泥及混合砂浆 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	945			
8	011607001002	清理破损屋面（屋面1）	1.清理破损屋面至找平层 2.按照实际清理的面积计算 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	30.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾及土石方等 2.运距:运至规定的集中废弃物收集点 3.运距综合考虑	m3	150			
		樱花园小区拆除						
10	011604001002	原室外散水拆除	1.拆除部位:散水 2.综合考虑基层拆除 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	281			
11	011605001001	平面块料拆除	1.拆除部位:破损踏步、地面拆除至混凝土基层 2.工程量按照投影面积计算 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	130.4			
12	011610002003	公共部位外窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	34.2			
13	010902004002	拆除落水管	1.材质、规格:PVC DN100 2.含雨水斗 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m	288			
14	011607001003	瓦屋面拆除	1.拆除现状损坏黏土瓦、挂瓦条、防水层、木望板、木檩条 2.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	2602.7			
15	011605002001	块料踢脚拆除	1.拆除的基层类型:详见图纸 2.饰面材料种类:块料踢脚 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	165.5			
16	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:楼道内墙壁、天棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	296			
17	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面及外墙面 2.抹灰层种类:水泥及混合砂浆 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运，堆放至指定点	m2	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	01B002	拆除外墙保温	1.材质:综合考虑 2.计算规则:按图纸要求以实际拆除面积计算 3.产生垃圾综合考虑场内水平及垂直运输、倒运,堆放至指定点	m2	126			
19	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾及土石方等 2.运距:运至规定的集中废弃物收集点 3.运距综合考虑	m3	150			
		海门路1、3、5号,盐城路3号、3号甲建筑						
20	011406003001	满刮腻子 (内1、内1a)	1.基层类型:综合考虑砌体墙及混凝土墙 2.腻子种类:刮腻子,分遍磨平,刷界面剂一道,墙固一遍 3.刮腻子遍数:二遍	m2	1143.4			
21	011407001001	墙面喷刷涂料 (内1、内1a)	1.基层类型:综合考虑砌体墙及混凝土墙 2.喷刷涂料部位:详见图纸 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料涂、饰面层无机涂料二遍	m2	1143.4			
22	011201001001	墙面找平修补 (内1a)	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平并修补孔洞处,厚度综合考虑	m2	85			
23	010516004001	墙面挂耐碱玻璃纤维网布	1.种类:综合考虑,满足设计要求 2.铺钉部位:墙面耐碱玻璃纤维网布	m2	85			
24	011105001001	水泥砂浆踢脚线 (内2)	1.踢脚线高度:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	113			
25	011201001002	墙面一般抹灰 (外2)	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	860			
26	011406003002	满刮腻子 (外2)	1.基层类型:综合考虑砌体墙及混凝土墙 2.腻子种类:5mm厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布,刮柔性耐水腻子,分遍刮平 3.刮腻子遍数:两遍	m2	860			
27	011407001002	墙面喷刷涂料 (外2)	1.基层类型:综合考虑墙面 2.喷刷涂料部位:外立面 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或刷涂料一底两面 (涂料颜色同原设计)	m2	860			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011407002001	天棚喷刷涂料（顶1）	1.强固一道 2.刮腻子二遍，分遍磨平 3.涂饰底层涂料 4.复补腻子，磨平 5.涂饰面层涂料二遍（涂料颜色同原设计）	m2	494.3			
29	011106004001	水泥砂浆楼梯（地1）	1.部位：刷强固一道，喷涂固化剂 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光（楼梯踏步加25x25角钢护角，护角做法详见L13J8,68页，2）	m2	29.6			
30	011106004002	水泥砂浆地面（地1）	1.部位：刷强固一道，喷涂固化剂 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	47			
31	010902003001	找平层修补（屋1）	1.刚性层厚度：20mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	30.45			
32	010902001001	屋面卷材防水（屋1）	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水材料+4.0厚带岩片SBS防水卷材防水 卷材与未替换部分搭接500mm宽；临近墙体或有其他出屋面管道等防水需上翻高度250 2.综合考虑附加层，不再单独计算	m2	101.5			
33	010902003002	屋面刚性层（屋1）	1.刚性层及保温层厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，60厚水泥珍珠岩保温，30厚水泥砂浆找坡层	m2	101.5			
34	010902003003	屋面保护层（屋1）	1.混凝土种类:40厚C30细石混凝土随打随抹平，内配Φ4@100双向钢筋网片（6X6分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网在分格缝处断开）	m2	101.5			
35	010901001001	砼坡屋面(屋2)	1.样式同现状) 2.木挂瓦条30X30（h） 3.木顺水条40X20	m2	778.09			
36	010902001002	屋面卷材防水（屋2）	1.卷材品种、规格、厚度：4厚SBS自粘型改性沥青防水卷材2道 2.防水层做法:综合考虑 3.收口压条做法:综合考虑 4.综合考虑附加层，不再单独计算	m2	778.09			
37	011101006001	屋面找平层（屋2）	1.木质碳化望板20mm厚 2.100mmX100mm木檩条或根据实际现场情况进行确定,进行三防处理,间距800	m2	778.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	011405001001	金属扶手及立柱涂料（涂1）	1.构件名称:楼梯间、走廊金属栏杆扶手及立柱 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子要求:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:清理金属面除锈、除锈漆或红丹一遍;刮腻子、磨光;调和漆两遍（颜色同原设计）	m2	160			
39	010802001001	楼梯间窗户换新（装1）	1.修补拆除过程中破坏的门窗洞口周边区域墙体；（详见墙体做法） 2.密封胶填缝处理： 3.塑钢窗的安装，做法见《常用门窗》L13J4-1第68页“塑料门窗通用节点安装图”。 4.框、扇材质:塑钢推拉窗5+12+5,双玻单腔	m2	30.6			
40	01B004	信报箱换新	1、拆除现信报箱； 2、修补拆除过程中破坏的墙体做法以及原有信报箱位置未做保温的部分墙体；（详见墙体做法） 3、安装新的信报箱；	格	90			
41	01B005	屋面上人孔盖换新	1.0.8m×0.8m 304不锈钢盖板 2.10mm镀锌圆钢 3.不锈钢合页，密封膏封严 4.50mm×50mm×3mm 镀锌方管 5.M6*80 不锈钢膨胀螺栓固定 6.部位：屋面 7.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	4			
42	01B006	楼梯间适老化折叠椅	1.规格：不锈钢折叠座椅，统一采购 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	17			
43	01B007	灭火器	1.规格：MF/ABCE3干粉灭火器 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	组	19			
44	01B008	灭火器箱	1.规格：详见图纸 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	19			
45	01B009	混凝土散水（散1）	1.垫层材料种类、厚度:详图纸 2.基层厚度:150厚3:7灰土 3.面层厚度:60mm厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 4.计算规则：按设计图示尺寸，以面积计	m2	93.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	01B009	混凝土散水（散1）	算 5.符合设计要求，满足验收规范	m2	93.6			
46	01B010	适老化扶手	1.规格：Φ35不锈钢扶手 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	m	138			
47	010802001002	更换不锈钢门	1.门代号及洞口尺寸:700*1800不锈钢门 2.规格：详见图纸	m2	13.86			
48	010902004003	空调冷凝水管	1.材质、规格:DN50UPVC冷凝水管	m	126			
49	01B011	空调冷凝水口	1.规格：DN50UPVC 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	30			
50	010902004004	立面雨水管更换	1.材质、规格:PVC DN100 2.含雨水斗	m	150			
51	01B012	水簸箕	1.材质、规格:400*400*40mm（厚）C20细石混凝土水簸箕承水，双向配筋Φ6@150。	个	8			
52	010902001003	女儿墙及出风道屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材（1型） 2、附加层综合考虑，不再单独计算	m2	31			
53	011407001003	墙面喷刷涂料（雨水管等其他位置）	1.基层类型:综合考虑墙面 2.喷刷涂料部位:外立面 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或刷涂料一底两面（涂料颜色同原设计）	m2	5			
		樱花园小区建筑						
54	011406003003	满刮腻子（内1、内1a）	1.基层类型:综合考虑砌体墙及混凝土墙 2.腻子种类:刮腻子，分遍磨平，刷界面剂一道，墙固一遍 3.刮腻子遍数:二遍	m2	277			
55	011407001004	墙面喷刷涂料（内1、内1a）	1.基层类型:综合考虑砌体墙及混凝土墙 2.喷刷涂料部位:详见图纸 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料涂，饰面层无机涂料二遍	m2	277			
56	011201001003	墙面找平修补（内1a）	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平并修补孔洞处，厚度综合考虑	m2	40			
57	010516004002	墙面挂耐碱玻璃纤维网布	1.种类:综合考虑，满足设计要求 2.铺钉部位:墙面耐碱玻璃纤维网布	m2	40			
58	011105003001	块料踢脚线（内2）	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料	m2	165.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	011105003001	块料踢脚线（内2）	种类:刷界面剂一道, 9厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.面层材料品种、规格、颜色:专用配套胶粘剂粘接层, 7厚面砖, 水泥浆擦缝（面砖样式同现状） 4.防护材料种类:	m2	165.5			
59	011201001004	基层墙体破损修补（外1）	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平, 再用6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光	m2	12.6			
60	011201001005	墙面一般抹灰（外1）	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	126			
61	011406003004	满刮腻子（外1首层）	1.基层类型:综合考虑砌体墙及混凝土墙 2.腻子种类:15mm厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布, 刮柔性耐水腻子, 分遍刮平 3.刮腻子遍数:两遍	m2	18.9			
62	011406003005	满刮腻子（外1首层以上）	1.基层类型:综合考虑砌体墙及混凝土墙 2.腻子种类:5mm厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布, 刮柔性耐水腻子, 分遍刮平 3.刮腻子遍数:两遍	m2	107.1			
63	011407001005	墙面喷刷涂料（外1）	1.基层类型:综合考虑墙面 2.喷刷涂料部位:外立面 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或刷涂料一底两面（涂料颜色同原设计）	m2	126			
64	011001003001	保温隔热墙面（外1）	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:综合考虑 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:h厚（厚度同现状保温厚度）聚苯板保温层, 配套胶粘剂粘贴, 辅助锚栓固定 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:综合考虑 5.粘结材料种类及做法:综合考虑 6.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	126			
65	011407002002	天棚喷刷涂料（顶1）	1.强固一道 2.刮腻子二遍, 分遍磨平 3.涂饰底层涂料 4.复补腻子, 磨平 5.涂饰面层涂料二遍（涂料颜色同原设计）	m2	59			
66	011102003001	块料楼梯（地1）	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚干硬性水泥砂浆	m2	38.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目(第一批)湛山街道

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011102003001	块料楼梯(地1)	3.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝(地砖样式同现状)	m2	38.4			
67	011102003002	块料楼地面(地1)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝(地砖样式同现状)	m2	92			
68	010902003004	坡屋面改色(屋3)	1.修补现状破损、或因施工过程中破坏沥青防水(改性SBS防水卷材两道) 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m2	2602.7			
69	010902003005	坡屋面改色(屋3)	1.喷蓝色聚丙烯涂料,颜色同现状3、4号楼屋面 2.喷涂主层涂料 3.喷涂底层涂料	m2	2602.7			
70	011405001002	金属扶手及立柱涂料(涂2)	1.构件名称:楼梯间、走廊金属栏杆扶手及立柱 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子要求:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:清理金属面除锈、除锈漆或红丹一遍;刮腻子、磨光;调和漆两遍(颜色同原设计)	m2	100			
71	011405001003	木扶手油漆(涂2)	1.构件名称:木扶手 2.木基层清理、除污、打磨等 3.刮腻子、磨光 4.底油一遍 5.调和漆两遍(颜色同原设计)	m	128			
72	010802001003	楼梯间窗户换新(装1)	1.修补拆除过程中破坏的门窗洞口周边区域墙体;(详见墙体做法) 2.密封胶填缝处理; 3.塑钢窗的安装,做法见《常用门窗》L13J4-1第68页“塑料门窗通用节点安装图”。 4.框、扇材质:塑钢推拉窗5+12+5,双玻单腔	m2	34.2			
73	01B014	楼梯间声控灯更换	1.拆除原声控灯 2.安装新的声控灯 3.12w感应吸顶灯,包含线路整修	个	42			
74	01B015	信报箱换新	1 拆除现信报箱; 2 修补拆除过程中破坏的墙体做法以及原	格	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	01B015	信报箱换新	有信报箱位置未做保温的部分墙体；（详见墙体做法） 3 安装新的信报箱；	格	144			
75	01B016	屋面上人孔盖换新	1.0.8m×0.8m 304不锈钢盖板 2.10mm镀锌圆钢 3.不锈钢合页，密封膏封严 4.50mm×50mm×3mm镀锌方管 5.M6*80 不锈钢膨胀螺栓固定 6.部位：屋面 7.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	8			
76	01B017	楼梯间适老化折叠椅	1.规格：不锈钢折叠座椅，统一采购 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	30			
77	01B018	灭火器	1.规格：MF/ABCE3干粉灭火器 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	组	42			
78	01B019	灭火器箱	1.规格：详见图纸 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	42			
79	01B020	混凝土散水（散1）	1.垫层材料种类、厚度:原有面层，凿毛处理 2.基层厚度:150厚3:7灰土 3.面层厚度:60mm厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 4.计算规则：按设计图示尺寸，以面积计算 5.符合设计要求，满足验收规范	m2	281			
80	01B021	适老化扶手	1.规格：Φ35不锈钢扶手 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	m	172.8			
81	010902004005	空调冷凝水管	1.材质、规格:DN50UPVC冷凝水管	m	432			
82	01B022	空调冷凝水口	1.规格：DN50UPVC 2.计算规则：以图纸要求按数量计算	个	105			
83	010902004006	雨水管	1.材质、规格:PVC DN100 2.含雨水斗	m	288			
84	01B023	水簸箕	1.材质、规格:400*400*40mm（厚）C20细石混凝土水簸箕承水，双向配筋%%c6@150。	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010902001004	女儿墙及出风道屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材（1型） 2、附加层综合考虑，不再单独计算	m2	25			
86	011407001006	墙面喷刷涂料（雨水管等其他位置）	1.基层类型:综合考虑墙面 2.喷刷涂料部位:外立面 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或刷涂料一底两面（涂料颜色同原设计）	m2	5			
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程						
		拆除工程						
87	041001002001	拆除人行道（含挡车柱）	1.材质:铺装综合考虑 2.厚度:综合考虑，拆除至素土基底 3.计算规则：按图纸要求以面积计算	m2	3260			
88	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:砖石综合考虑 2.强度等级:	m3	2.0082			
89	04B001	拆除现状违章房	1.材质:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.计算规则：按图纸要求以面积计算	m2	220			
90	041001007002	拆除现状建筑出入口平台	1.材质及规格：综合考虑 2.厚度80mm	m2	13.5			
91	04B002	拆除围墙两侧抹灰层	1.材质:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.计算规则：按图纸要求以面积计算	m2	540			
92	04B003	拆除铸铁栏杆	1.材质:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.计算规则：按图纸要求以面积计算	m	34.5			
93	041001001001	拆除路面	1.材质:拆除混凝土路面 2.厚度:40cm以内综合考虑	m2	44			
94	04B004	迁移现状旗杆		处	1			
95	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾及土石方等 2.运距:运至指定位置 3.工作内容：装车及外运	m3	1190.69			
		市政道路						
96	040204002001	60厚透水砖铺装	1.块料品种、规格:60mm厚透水砖面层，颜色综合考虑(粗砂扫缝,洒水封缝) 2.结合层材料品种、厚度:1：3水泥砂浆结合层30厚 3.基层：200mm厚级配碎石垫层、素土夯实，密实度≥93% 4.含整形碾压	m2	640			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	040204002002	60厚透水砖铺装（利旧）	1.块料品种、规格:60mm厚透水砖面层，颜色综合考虑(粗砂扫缝,洒水封缝) 2.结合层材料品种、厚度:1：3水泥砂浆结合层30厚 3.基层：200mm厚级配碎石垫层、素土夯实，密实度≥93% 4.含整形碾压	m2	390			
98	040204002003	80厚透水砖铺装	1.块料品种、规格:80mm厚透水砖面层，颜色综合考虑(粗砂扫缝,洒水封缝) 2.结合层材料品种、厚度:C20无砂大孔混凝土垫层150厚、1：3干硬性水泥砂浆结合层30厚 3.基层：150mm厚天然级配砂石碾压，浇筑混凝土前用水润湿	m2	1064.6			
99	040204002004	80厚透水砖铺装（利旧）	1.块料品种、规格:80mm厚透水砖面层，颜色综合考虑(粗砂扫缝,洒水封缝) 2.结合层材料品种、厚度:C20无砂大孔混凝土垫层150厚、1：3干硬性水泥砂浆结合层30厚 3.3.基层：150mm厚天然级配砂石碾压，浇筑混凝土前用水润湿	m2	1094.4			
100	040203007001	混凝土地面修复	1.混凝土强度等级:80mm厚C25混凝土面层	m2	13.5			
101	040204004001	安砌侧(平、缘)石(含弧形加工)	1.材料品种、规格:900*100*80mm厚芝麻灰火烧面花岗岩平缘石，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.材料品种、厚度:180mm厚C20混凝土，素土夯实，密实度≥93% 3.含整形碾压 4.图形:按图纸综合考虑	m	478			
102	04B005	现状管道包封翻新	1.空鼓处灌注细石混凝土，20厚1:2水泥砂浆抹面，粉刷外墙涂料 2.详见图纸	处	1			
103	040203007002	彩色强固透水混凝土（车行）	1.品种、规格:40mm厚6mm粒径C20彩色强固透水混凝土、双丙聚氨酯密封处理 2.结合层材料品种、厚度:C20透水混凝土垫层150厚、 3.基层：200mm厚级配碎石垫层、素土夯实，密实度≥93%， 4.含整形碾压	m2	185			
104	040203007003	彩色强固透水混凝土（人行）	1.品种、规格:40mm厚6mm粒径C20彩色强固透水混凝土、双丙	m2	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
104	040203007003	彩色强固透水混凝土（人行）	1.聚氨酯密封处理 2.结合层材料品种、厚度:C20透水混凝土垫层100厚、 3.基层：100mm厚级配碎石垫层、素土夯实，密实度≥93%， 4.含整形碾压	m2	73			
105	040204002005	80厚植草砖铺装	1.块料品种、规格:80mm厚植草砖面层，灰色 2.结合层材料品种、厚度:砂垫层30厚 3.基层：300mm厚天然砂砾垫层、素土夯实 4.含整形碾压 5.图形:按图纸综合考虑	m2	260			
106	04B006	40*5不锈钢板界格	1.Φ8钢筋，长100@800 2.详见图纸	m	443			
107	04B007	100*5不锈钢板封边	1.Φ8不锈钢螺栓固定@800 2.详见图纸	m	108			
108	040205006001	标线	1.材料品种:热熔道路标线，宽度100-300mm综合考虑 2.工艺:综合考虑 3.线型:直线曲线综合考虑 4.计算规则：按设计图示尺寸，以面积计算 5.符合设计要求，满足验收规范	m2	49			
109	04B008	汀步	1.块料品种、规格:1000*400*80mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩汀步（含异型加工） 2.基层：路基压实度≥93% 3.含整形碾压 4.图形:按图纸综合考虑 5.计算规则：按图纸要求以平方米计算 6.符合设计要求满足验收规范	m2	2.4			
110	040204002006	18厚仿石PC砖铺装做法断面图	1.块料品种、规格:18厚仿石PC砖 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚1：3水泥砂浆 3.基层：100mm厚C20混凝土 4.级配碎石100mm厚，素土夯实，密度≥93%	m2	44.7			
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程						
		室外设施						
		室外设施						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
111	050307006001	方钢栏杆	1.方钢栏杆，含造型、包含制作及安装全部费用，满足安装条件的基础构件等 2.计算规则：按面积计算 3.满足图纸设计要求	m2	34.21			
112	05B001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:砌体 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.8832			
113	05B002	挡墙压顶	1.C20混凝土压顶 2.具体详见设计图纸	m3	0.0768			
114	05B003	墙面一般抹灰涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.计算规则：按设计图示尺寸，以长度计算 4.符合设计要求满足验收规范	m2	563.04			
115	05B004	挡墙勾缝	1.挡墙材质：毛石、料石等 2.勾缝材质：剔除原有水泥砂浆嵌缝，水泥砂浆，厚度及宽度按设计要求，凹缝、凸缝、平缝综合考虑 3.计算规则：以墙面垂直投影面积计算 4.满足设计要求符合验收规范	m2	162			
116	05B005	墙面彩绘喷涂	1.墙面彩绘，含图案及造型 2.计算规则：按设计图示尺寸，以面积计算 3.符合设计要求满足验收规范	m2	2.079			
117	05B006	成品四分类垃圾箱	1.详图纸，满足安装条件等 2.计算规则：以图示尺寸按数量计算 3.满足图纸设计要求	套	2			
118	05B007	成品二分类垃圾箱	1.详图纸，满足安装条件等 2.计算规则：以图示尺寸按数量计算 3.满足图纸设计要求	套	2			
119	05B008	成品垃圾箱	1.详图纸，满足安装条件等 2.计算规则：以图示尺寸按数量计算 3.满足图纸设计要求	个	3			
120	05B009	金属围挡	1.长3m*高0.5米封板，详图纸，满足安装条件等 2.计算规则：以图示尺寸按数量计算 3.满足图纸设计要求	m	4.5			
121	05B010	Y型晾衣架	1.详图纸及建设单位要求，包含制作及安装全部费用，满足安装条件的基础构件等 2.计算规则：按图示规格以数量计算	m	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	05B010	Y型晾衣架	3.满足图纸设计要求	m	21			
122	05B011	成人健身器材	1.具体尺寸详图纸, 健身器材 (双人漫步机、肩部活动器、腰部活动器、健骑机等), 含满足安装条件的基础构件等 2.计算规则: 以图示尺寸按数量计算 3.满足图纸设计要求	个	9			
123	05B012	智能快递柜	1.具体尺寸详图纸, 含满足安装条件的基础构件等 2.计算规则: 以图示尺寸按数量计算 3.满足图纸设计要求	个	1			
124	05B013	金属院门	1.金属院门, 材质: 热镀锌钢管, 含造型, 包含制作及安装全部费用, 满足安装条件的基础构件等 2.计算规则: 按图示规格以面积计算 3.满足图纸设计要求	m ²	2.89			
125	050305010001	成品座椅	1.尺寸: 1.5*0.5*0.9m, 钢木坐凳, 含满足安装条件的基础构件等 2.计算规则: 以图示尺寸按数量计算 3.满足图纸设计要求	个	3			
126	050305002001	500宽防腐木坐凳	1.90x70厚菠萝格防腐木, 木螺丝固定, 留缝10mm 50*5镀锌钢板@500 (M6膨胀螺栓固定 100后C20混凝土压顶 M7.5水泥砂浆砌筑 MU15砖砌体 30后水泥砂浆掺水泥基胶粘剂固定30厚芝麻黑荔枝面石材 150厚C20素混凝土垫层, 其他详见图纸	m	5.5			
		绿化						
		乔木						
127	050102001001	栽植乔木	1.种类: 暴马丁香 2.胸径、高度: 9-10cm, h=2.3-2.5m; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	6			
128	050102001002	栽植乔木	1.种类: 高杆染井吉野樱 2.胸径、高度: 13cm, h=4-4.5m; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期一年	株	6			
129	050102001003	栽植乔木	1.种类: 松月樱 2.胸径、高度: 13cm, h=3.5-4m; 其他按设计说明	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	050102001003	栽植乔木	3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期一年	株	3			
130	050102001004	栽植乔木	1.种类: 御衣黄樱 2.胸径、高度: d=11-12cm, h=3-3.5m; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	1			
131	050102001005	栽植乔木	1.种类: 河津樱 2.胸径、高度: d=11-12cm, h=3-3.5m; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	2			
132	050102001006	栽植乔木	1.种类: 紫薇 2.胸径、高度: d=9-10cm, h=3-3.5m; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	3			
133	050102001007	栽植乔木	1.种类: 重瓣木槿 2.胸径、高度: d=7-8cm, h=2.3-2.5m; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	5			
		灌木						
134	050102002001	栽植灌木	1.种类: 锦带花 2.高度: 1.5-1.6m, 冠幅: 100-120cm/十分枝以上; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	6			
135	050102002002	栽植灌木	1.种类: 圆锥绣球石灰灯 2.株高、冠幅: 高度: 1.5m, 冠幅: 120cm; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	3			
136	050102002003	栽植灌木	1.种类: 八仙花 2.株高、冠幅: 高度: 0.9-1m, 冠幅: 90-100cm; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期: 养护期两年	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	050102002004	栽植灌木	1.种类:迎春 2.株高、冠幅:高度:0.5-0.6m,冠幅:60-70cm; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期:养护期两年	株	4			
138	050102002005	栽植灌木	1.种类:珍珠绣线菊 2.株高、冠幅:高度:0.6-0.8m,冠幅:70-80cm; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期:养护期两年	株	5			
139	050102002006	栽植灌木	1.种类:天目琼花 2.株高、冠幅:高度:1.6-1.8m,冠幅:100-120cm; 其他按设计说明 3.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期:养护期两年	株	3			
		地被						
140	050102008001	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:毛杜鹃 2.株高或蓬径高度:40cm,冠幅:30cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:20株/m2 4.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	89			
141	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八仙花 2.株高或蓬径高度:40cm,冠幅:30cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:16株/m2 4.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	57			
142	050102008002	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:金叶苔草 2.株高或蓬径高度:20cm,冠幅:20cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:36株/m2 4.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	37			
143	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高或蓬径高度:120cm,冠幅:>30cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:20株/m2 4.工作内容: 挖坑、栽植、养护、施肥等	m2	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	050102007002	栽植色带	全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	18			
144	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径高度:35cm,冠幅:20cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:49株/m2 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	49			
145	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径高度:30cm,冠幅:20cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:49株/m2 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	89			
146	050102008003	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:欧洲月季 2.株高或蓬径高度:40-50cm以上,冠幅:>25cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:25盆/m2 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	101			
147	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:麻叶绣线菊 2.株高或蓬径高度:60cm,冠幅:>40cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:9株/m2 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	6			
148	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:匍枝亮叶忍冬 2.株高或蓬径高度:20-30cm,冠幅:>30cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:16株/m2 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	19			
149	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:花叶玉簪 2.株高或蓬径高度:35-40cm,冠幅:>30cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:20丛/m2 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m2	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	050102008004	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:林荫鼠尾草 2.株高或蓬径高度:30-40cm,冠幅:>20cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:36盆/m ² 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m ²	64			
151	050102008005	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:穗华婆婆纳 2.株高或蓬径高度:30cm,冠幅:>20cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:36盆/m ² 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m ²	10			
152	050102008006	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:青绿苔草 2.株高或蓬径高度:20cm,冠幅:>25cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:25株/m ² 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m ²	5			
153	050102008007	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:金叶石菖蒲 2.株高或蓬径高度:35cm,冠幅:>20cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:36株/m ² 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m ²	26			
154	050102008008	栽植花卉	1.苗木、花卉种类:细叶麦冬 2.株高或蓬径高度:20cm,冠幅:>15cm,其他按设计说明 3.单位面积株数:81株/m ² 4.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 5.养护期:养护期两年	m ²	415			
155	050102005001	栽植绿篱	1.苗木、花卉种类:小花蔷薇 2.4株/米,其他按设计说明 3.工作内容:挖坑、栽植、养护、施肥等全部工作内容 4.养护期:养护期两年	m	5			
156	050102014001	植草砖内植草	1.草坪种类:冷季型常绿草坪 2.养护期:养护期两年	m ²	256			
		现状植物修剪、移除、移栽苗木						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	05B015	乔木修剪	1.高度: 2-20m 2.内容: 包括修剪、清理等 3.计算规则: 按图纸要求以棵数计算	株	72			
158	05B016	灌木修剪	1.高度: 按设计 2.内容: 包括修剪、清理等 3.计算规则: 按图纸要求以棵数计算	株	14			
159	050101001001	砍伐乔木	树干胸径:10-30cm综合考虑	株	15			
160	05B017	黑色砾石	1.粒径1-2cm 2.铺设厚度5cm	m2	1			
161	050102002007	移栽乔木、灌木	1.种类:综合考虑, 保活 2.根盘直径:综合考虑 3.冠丛高:综合考虑 4.蓬径:综合考虑 5.起挖方式:综合考虑 6.养护期:2年 7.运距: 综合考虑	株	28			
162	050101007001	清除地被植物	植物种类:灌木, 高度1.5米内综合考虑	m2	179			
163	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:综合考虑 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.找平找坡要求:综合考虑 5.弃渣运距:综合考虑	m2	936			
164	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:30cm 4.弃土运距:综合考虑	m3	510			
165	05B018	余方弃置	1.废弃料品种:土及移除的苗木等垃圾 2.运距:30km 3.按图纸要求以体积计算	m3	610			
		2025年市南区老旧小区改造项目 (第一批) 湛山街道-安装工程-雨污水工程						
		雨污水工程						
166	04B009	现状雨污水管道疏通	1.规格:综合考虑 2.疏通方式详见设计说明 3.计算规则: 综合按m计入	m	580			
167	040501004001	塑料管 (污水)	1.材质及规格:UPVC塑料管 DN300 2.连接形式:粘接 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	75			
168	040504003001	塑料检查井 (污水)	1.详见图集16S524 2.铸铁井盖C250	座	4			
169	040504003002	塑料检查井 (污水)	1.详见图集16S524 2.铸铁井盖D400	座	5			
170	040501004002	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度不小于8KN/m ² 2.连接形式:胶圈承插	m	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
170	040501004002	塑料管	连接 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	90			
171	040501004003	塑料管（雨水）	1.材质及规格:UPVC塑料管 DN300 2.连接形式:粘接 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	50			
172	040501004004	塑料管	1.材质及规格:UPVC塑料管 DN100 2.连接形式:粘接 3.安装部位:室外	m	100			
173	040504009001	雨水口	1.雨水箐子及圈口材质、型号、规格:砖砌体偏沟式单箐雨水口 2.做法：参考图集16S518-P11 3.深度:综合考虑	座	11			
174	040504001001	砌筑井（圆形砖砌雨水检查井）	1.详见图集20S515-P21\25 2.铸铁井盖C250	座	4			
175	04B010	防坠网	1.按设计	套	54			
176	04B011	更换检查井盖	1.铸铁井盖C250	套	6			
177	04B012	更换检查井盖	1.铸铁井盖D400	套	5			
178	040101002001	挖沟槽土方	1.土方类别:综合考虑 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑	m3	261.27			
179	040103001001	回填方	1.填方部位:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源:原土	m3	195.31			
180	040103001002	回填方	1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源:外购	m3				
181	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾及土石方等 2.运距:综合考虑 3.含装车、装车方式综合考虑	m3	65.96			
182	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:中粗砂 2.厚度:满足设计要求	m3	46.85			
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一						
		安装工程						
183	031103008001	光缆施工测量		m	1385.26			
184	031103008002	管道施工测量		m	480.5			
185	031103002001	长途专用塑料管道	1.规格、型号:PVC100 2.孔数:6孔	m	5			
186	031103002002	长途专用塑料管道	1.规格、型号:PVC100 2.孔数:2孔	m	380.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
187	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE管 3.规格:PE50 4.配置形式:埋地 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	94.9			
188	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.线缆对数: 4.敷设方式:沿桥架敷设	m	12560			
189	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号: 3.规格:50*50; 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑 6.接地方式:综合考虑	m	448.4			
190	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号: 3.规格:100*50; 4.材质:综合考虑 5.类型:综合考虑 6.接地方式:综合考虑	m	295			
191	031103011001	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头 2.规格:综合考虑 3.类别:综合考虑:	芯	360			
192	030502020001	光纤测试	1.测试类别:综合考虑 2.测试内容:综合考虑	链路 (点、芯)	314			
193	031103023001	交接箱	1.种类:安装落地式光缆交接箱 2.规格:576芯 3.容量:	个	2			
194	031103025001	分线箱(盒)	1.规格:五网合一箱 2.种类:综合考虑 3.容量:综合考虑	个	15			
195	031103025002	光纤熔纤盘	1.名称: 2.规格:12芯一体化	个	96			
196	030413003001	打洞(孔)	1.名称: 2.规格:开挖尺寸按照桥架型号 3.类型:砖墙、混凝土 4.填充(恢复)方式:防火泥 5.混凝土标准:C15	个	80			
197	080601012001	安装引上管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:50mm 3.方式:墙壁固定	根	15			
198	080601012002	穿放引上光缆	1.名称:引上光缆 2.规格:管内 3.方式:穿放引上钢管内	条	15			
199	03B001	有线电视同轴设备费		台	157			
200	031103025003	光纤储纤盒	1.规格:光纤储纤 2.种类:入户光纤 3.容量:2*2芯条	个	157			
201	03B002	弱电线路规整		m	3042			
202	030502016001	布放尾纤	1.名称:布放跳纤 2.规格:3M 3.安装方式:架内	根	360			
203	030502007002	拆除光缆	1.规格、型号:综合考虑 2.敷设部位:架设吊线式	m	3042			

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
203	030502007002	拆除光缆	3.敷设方式:综合考虑	m	3042			
204	011615001001	人孔壁开窗口	1.部位:孔壁 2.洞尺寸:100mm以下	个	3			
205	03B003	手孔井RK（I）-4-2		座	13			
206	030413006001	人(手)孔防水	1.防水材质及做法:砂浆抹面法(五层)	m2	116.35			
207	030413004001	管道包封	1.名称:混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	31.2			
208	080401013001	混凝土填充	1.部位:填充水泥砂浆 2.混凝土强度等级:M7.5	m3	12.27			
209	031103008003	光缆	1.规格、型号:12芯单模光缆 2.敷设部位:线槽敷设	m	222			
210	031103008004	光缆	1.规格、型号:12芯室外单模光缆 2.敷设部位:管道内敷设	m	1811.7			
211	031103012001	光缆测试	1.名称:12芯光缆中继段测试 2.规格: 3.测试类别:OTDR测试 4.测试内容:中继段测试, 用户测试, 接续测试	中继段	15			
		土建工程						
212	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:	m3	333.42			
213	010103001001	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:就地取土	m3	256			
214	041001002002	拆除人行道	1.材质:综合考虑 2.厚度:综合考虑	m2	97.93			
215	040204002007	人行道块料铺设	1.块料品种、规格: 2.结合层: 材料品种、厚度: 3.图形:	m2	97.93			
216	011702001006	基础	基础类型:混凝土管道基础	m	385.6			
217	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑	m3	77.6			
合计								

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑	
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	樱花园小区拆除	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	樱花园小区建筑	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程	
	拆除工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	市政道路	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程	
	室外设施	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	绿化	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程	
	雨污水工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一	
	安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	土建工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑				
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	樱花园小区拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	樱花园小区建筑				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	市政道路				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程				
	室外设施				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	绿化				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程				
	雨污水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑						
		海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号: 挖掘机履带式液压锤	台次	1			
		樱花园小区拆除						
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号: 挖掘机履带式液压锤	台次	1			
		海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑						
3	011701001003	移动脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:4米以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.计算规则：需搭设脚手架的墙面或天棚投影面积	m2	2200			
4	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:20米以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2600			
5	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:安全网立挂式	m2	1200			
6	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:密目网	m2	2600			
		樱花园小区建筑						
7	011701001004	移动脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:4米以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.计算规则：需搭设脚手架的墙面或天棚投影面积	m2	300			
8	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:20米以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2700			
9	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:安全网立挂式	m2	1580			
10	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:密目网	m2	2700			
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程						
		拆除工程						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目(第一批)湛山街道

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	1			
12	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:摊铺机 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	1			
13	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:小型挖掘机 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	1			
		市政道路						
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程						
		室外设施						
14	05B014	压顶模板	1.现浇混凝土压顶模板 2.计算规则：按设计图示尺寸，以体积计算 3.符合设计要求满足验收规范	m3	0.0768			
		绿化						
15	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:木支撑 2.支撑材料规格:大于等于5cm 3.单株支撑材料数量:4个	株	9			
16	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质:木支撑 2.支撑材料规格:大于等于5cm 3.单株支撑材料数量:3个	株	17			
17	05B019	洒水车	1、综合按m3计取	m3	395.38			
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程						
		雨污水工程						
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛江街道五网合一						
		安装工程						
18	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
19	031302007001	高层施工增加		项	1			
		土建工程						
合计								

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	樱花园小区拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		200000.00	
	樱花园小区建筑			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		200000.00	
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	市政道路			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程			
	室外设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程			
	雨污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网台			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	樱花园小区拆除			
2	暂列金额	项		
	合计			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑			
3	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	樱花园小区建筑			
4	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程			
	拆除工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	市政道路			
6	暂列金额	项		
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程			
	室外设施			
7	暂列金额	项		
	合计			
	绿化			
8	暂列金额	项		
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程			
	雨污水工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一			
	安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
11	暂列金额	项		
	合计			

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑				
		海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除				
		樱花园小区拆除				
		海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑				
		樱花园小区建筑				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程				
		拆除工程				
		市政道路				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程				
		室外设施				
		绿化				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程				
		雨污水工程				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一				
		安装工程				
		土建工程				

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑				
		海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除				
		樱花园小区拆除				
		海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑				
		樱花园小区建筑				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程				
		拆除工程				
		市政道路				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程				
		室外设施				
		绿化				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程				
		雨污水工程				
		2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一				
		安装工程				
		土建工程				

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除			
	合计			
	樱花园小区拆除			
	合计			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑			
	合计			
	樱花园小区建筑			
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程			
	拆除工程			
	合计			
	市政道路			
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程			
	室外设施			
	合计			
	绿化			
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程			
	雨污水工程			
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一			
	安装工程			
	合计			
	土建工程			
	合计			

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑					
	海门路1、3、5号,盐城路3号、3号甲拆除					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	樱花园小区拆除					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	海门路1、3、5号,盐城路3号、3号甲建筑					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	樱花园小区建筑					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程					
	拆除工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	市政道路					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程					
	室外设施					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程					
	雨污水工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一					
	安装工程					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

计日工表

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑				
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	樱花园小区拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	樱花园小区建筑				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程				
	拆除工程				

计日工表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	市政道路				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程				
	室外设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程				
	雨污水工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	樱花园小区拆除			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	樱花园小区建筑			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程			
	拆除工程			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	市政道路			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程			
	室外设施			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	绿化			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程			
	雨污水工程			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一			
	安装工程			
22	总承包服务费			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
25	总承包服务费			
26	材料采购保管费			
	合计			

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-湛山建筑			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲拆除			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	樱花园小区拆除			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	海门路1、3、5号，盐城路3号、3号甲建筑			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	樱花园小区建筑			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-市政工程			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	市政道路			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-景观工程			
	室外设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-雨污水工程			
	雨污水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道-安装工程-湛山街道五网合一			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）湛山街道

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

d5a52151-8737-4c1b-923c-4c74e8a201d5