2025 年市南区老旧小区改造项目(第一批）
金门路街道
（不分标段）

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

招标文件

招 标 人： 青岛市市南区城市发展有限公司

招标代理： 青岛青招招标有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 08 月 01 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

目　录

第一章　招标公告.....5
第二章　投标人须知.....7
投标人须知.....16
1．总则.....16
1.1 项目概况.....16
1.2 资金来源和落实情况.....16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....16
1.4 投标人资格要求.....16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....17
1.6 费用承担.....17
1.7 保密.....17
1.8 语言文字.....17
1.9 计量单位.....17
1.10 踏勘现场.....17
1.11 专业分包.....17
1.12 偏离.....17
1.13 终止招标.....17
2．招标文件.....18
2.1 招标文件的组成.....18
2.2 招标文件的澄清.....18
2.3 招标文件的修改.....18
3．投标文件.....18
3.1 资格后审证明材料.....18
3.2 电子投标文件.....18
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....19
3.4 投标报价.....20
3.5 投标有效期.....21
3.6 投标保证金.....21
4．投标.....21
4.1 投标文件的密封和标记.....21
4.2 投标文件的递交.....21
4.3 投标文件的修改与撤回.....22
5．开标.....22
5.1 开标时间和地点.....22
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）.....22
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）.....22
6．资格审查、评标.....23
6.1 评标委员会.....23
6.2 资格审查、评标原则.....23
6.3 资格审查.....23
6.4 评标.....24
7．合同授予.....25
7.1 定标方式.....25
7.2 中标候选人公示.....25
7.3 中标通知.....25

3f6bb3b-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

7.4 履约担保 25
7.5 签订合同 26
8．重新招标和不再招标 26
8.1 重新招标 26
8.2 不再招标 26
9．纪律和监督 26
9.1 对招标人的纪律要求 26
9.2 对投标人的纪律要求 26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 26
9.5 异议 27
10．需要补充的其他内容 27
第三章 评标办法（综合评分法） 28
评标办法细则（综合评分法） 38
一、资格审查 38
1．审查标准 38
2．审查程序 39
3．审查结果 39
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 39
二、评标办法 39
第四章 合同条款及格式 41
第五章 工程量清单 53
第六章 投标文件格式 61
商务文件 63
项目管理机构 1
报价文件 5
投标函附录 7

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-08-01 15:22:37		
项目名称：	2025 年市南区老旧小区改造项目(第一批）金门路街道		
工程地点：	市南区金门路街道		
资金来源：	其它	**出资比例：**	财政资金+地方政府专项债 （100%）
招标工程类型：	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅰ类工程
本项目总投资额：	100300000 元	**工程造价：**	27067694.58 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	100000 平方米
计划文号：	2503-370202-04-01-489604	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市市南区城市发展有限公司		
建设单位联系人：	郭经理	**建设单位联系电话：**	0532-88900987
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市市南区城市发展有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲
招标单位联系人：	郭经理	**招标单位联系电话：**	0532-88900987
招标代理单位：	青岛青招招标有限公司		
招标代理单位联系人：	张斌、刘春梅、徐芬、陈卓然	**招标代理单位联系电话：**	0532-88913680
项目统一代码（编码）：		**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市住房和城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-85066759
监督部门地址：	青岛市市南区澳门路 121 号	**监督部门其他联系方式：**	邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真： 0532-85730114

一、项目基本情况

1、项目概况：本项目对金门路街道的弘信山庄进行改造，涉及楼座 25 栋，总建筑面积为 10 万平方米，

2、招标内容：施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	100000 平方米	施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。	27067694.58

二、投标企业应具有的条件

1.具有独立法人资格；

2.具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

3.具有安全生产许可证；

4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具备的条件

1.要求承担本工程项目负责人为投标企业正式人员,具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；

2.具有安全生产考核合格证（B 证）；

3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。若投标人为联合体，则须满足如下条件：

1、联合体形式投标的，联合体成员数量限定为 2 家；

2、联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确牵头人和具体施工工作分工，且均须满足投标企业资质要求；

3、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体在本项目同一标段投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评分法

八、同类工程经验要求

1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3、同类工程界定：单项合同工程造价2500万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市民中心位于市南区福州南路27号公共资源交易中心【三楼7号开标室（310室）】	投标截止时间、开标时间:	2025-08-22 09:30:00

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：郭经理 ，联系电话：0532-88900987，邮箱：sncfgcb@126.com，传真：/，地址：山东省青岛市市南区龙江路25号甲

3．投诉举报电话：0532-85066759邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn传真0532-85730114地址：澳门路121号

4．网上技术支持电话：0532-85871505

5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市市南区城市发展有限公司
		地址	山东省青岛市市南区龙江路 25 号甲
		联系人	郭经理
		电话	0532-88900987
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛青招招标有限公司
		地址	青岛市崂山区辽阳东路 23 号山钢东部新天地 1 幢 15 楼
		联系人	张斌、刘春梅、徐芬、陈卓然
		电话	0532-88913680
1.1.4	项目名称		2025 年市南区老旧小区改造项目(第一批）金门路街道
1.1.5	建设地点		市南区金门路街道
1.2.1	**资金来源**		**其它**
1.2.2	**出资比例**		**财政资金+地方政府专项债　（100%）**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**财政资金+地方政府专项债　（100%）**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　180　日历天** **计划开工日期　2025-08-26** **计划竣工日期　2026-02-22** **其他补充内容**
1.3.3	**质量要求**		**施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到一次性验收合格的要求**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**√接受 应满足下列要求:若投标人为联合体，则须满足如下条件：** **1、联合体形式投标的，联合体成员数量限定为 2 家；** **2、联合体各成员方应共同签订联合体协议，并明确牵头人和具体施工工作分工，且均须满足投标企业资质要求；** **3、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体在本项目同一标段投标。**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**无**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发

98ecb636-cae4-4d83-9[illegible]e7945c3d

		出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。

98ecb026-cae4-4d83-9

		（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：(相关要求,如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等)未减免金额（元）：人民币（¥200000 元） 减免后金额：人民币（¥100000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账**

98ecb636-cae4-4d83-9

		户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的‘签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击

98ecb636-cae4-4d83-9[illegible]3045c3d

		【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因‘电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	**评标办法**	**综合评分法。**
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上

98ecb636-cae4-4d83-92

			开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约担保**		**履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。**
9	**监督部门**	**名称**	**青岛市住房和城乡建设局**
		电话	**0532-85066759**
		地址	**青岛市市南区澳门路 121 号**
		监督部门其他联系方式	**邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真： 0532-85730114**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不

		同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**	**中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 125210 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。**	
10.6.11	**项目班子最低要求： 1、项目负责人 1 人（资格要求详见招标公告）。 2、项目技术负责人 1 名、安全员 1 名（除项目负责人以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。**	
10.6.12	**低价施工风险担保**	/
10.6.13	**联合体投标的，联合体各投标人的企业业绩、企业荣誉、人员均予认定，无比例分成。**	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内	

	完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.10	**投标报价的方式** | **投标报价方式：总价（元）**
10.11	需要补充的其他内容：1、预付款及工程进度款支付根据《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》及《建设工程价款结算暂行办法》等相关规定执行，工程款支付在签订合同时另行约定。 2、甲方采取电汇、支票形式支付工程费，乙方须在甲方拨款前向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方有权迟延支付应付款项并不承担违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按照合同约定履行。 3、各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力，均予认可。根据住建部（建办市【2021】40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。 4、对建设工程企业资质延续但未收到资质证书原件的企业，在投标文件中提供原资质证书扫描件、住房城乡建设部核准建设工程企业资质延续名单公告页、加盖企业公章的附件名单页和全国建筑市场监管公共服务平台企业资质资格查询截图,即视为提供有效的企业资质证书原件。 5、违约责任在签订合同时另行约定。 6、企业业绩、荣誉、获奖联合体各方提供均与认可。 7、图纸下载链接: https://pan.baidu.com/s/182qHJ42Kh8CwKD2JRk6XUw 提取

	码: 4v6e。

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的

98acb636-e3e4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3．投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应

的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。

上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

98ecb630-cae1-4d83-92bb-6a68e7945c3d

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

08ec1b65c-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保

。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

08ecb636-cac4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的

评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a58e7945c3d

第三章　评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业章程、投标保证金、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。) 3、其他 未发现其他违反招标文件实质性规定的情形(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、项目经理、企业章程、投标保证金、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。与此处规定不一致的以此处为准。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投 入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和

		管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 2、技术标实质性内容响应招标文件 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，质量要求符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案 和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投 入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案 和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投 入计划、关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标控制价 投标报价中的报价未超过招标控制价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、报价唯一

		除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 5、其他 不存在招标文件规定的其他无效投标条款(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。 (相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、项目负责人 提供承担本项目的项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证 B 证、在职社保缴纳证明、无在建承诺（格式自拟）(相关标书内容在项目经理中体现。) 3、法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证中体现。) 4、营业执照 电子版须为原件扫描件（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供） (相关标书内容在营业执照中体现。) 5、安全生产许可证 电子版必须为原件扫描件,投标人名称与安全生产许可证一致（以联合体形式投标的，由承担本项目施工任务的联合体成员提供）(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 6、项目管理机构 项目负责人 1 人，资格符合招标公告项目负责人的要求；项目技术负责人 1 名、安全员 1 名。除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备及岗位安排。(相关标书内容在项目管理机构中体现。) 7、企业最新章程或股权结构证明 由企业盖章确认的企业最新章程或股权结构证明文件。（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）(相关标书内容在企业章程中体

98ecb636-c0e4-4d83-92b5-6668c7945c3d

		现。) 8、投标承诺书 格式见附件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 9、投标保证金 按照招标文件第二章须知前附表规定投标保证金要求提供证明材料。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 10、联合体协议书 投标人以联合体形式参与投标的须提供，联合体协议须约定牵头人和各成员方的职责分工及工作分配。(相关标书内容在联合体协议书中体现。)	
2.2.1		分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:45.0 分;
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

		二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单

98ecb636-cae4-4d82-92bb-6a68c7945c3d

		基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称

98ecb636-cae4-4d82-92bb-6a68c7945c3d

			或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	9.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	4.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验，施工方法，企业实力，针对本项目施工的重点难点提出施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在其他资料中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	4.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名具有建筑工程相关专业高级职称或工程类注册执业资格证书的人员得 1 分。
	企业业绩	12.0	企业上 3 年度完成的同类工程每项加 3 分
	企业荣誉	4.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。

98ecb630-c3e4-4d83-92bb-6a68e7045e5e

技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 4 分；相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设 施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案 和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投 入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程 实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管 线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。

98e6b65f-cae4-4d83-92bb-6368e7945e92

	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价		30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 ,按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单		10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

需要补充的其他内容：

1、人员证书：项目管理机构增加人员须提供建筑工程相关专业高级职称证书或工程类注册执业资格证书,项目班子所有人员均须提供身份证、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。

2、同类工程（类似工程）界定：详见招标公告。

3、同类工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

98ecb636-cad4-4d83-92bb-6068e7045e

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

4、投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

5、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

6、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->技术标初审->报价初审->商务标详审->技术标详审->报价详审

一、资格审查

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描

98ecb636-ca04-4d85-02b1-6a68e7045c3d

件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2．审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

第四章　合同条款及格式

第一条　工程概况

1.1 工程名称：2025 年市南区老旧小区改造项目(第一批）金门路街道

1.2 工程地点：青岛市市南区金门路街道

1.3 工程内容：施工图范围内的全部工程内容及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

第二条　工程承包价款采用下列第 2.2 种方式确定

2.1 固定总价方式：

总承包价（大写）：_____/_____元（人民币）

￥：_____/_____元

2.2 固定单价及计算方式如下：

采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范，按照乙方中标单价据实结算，且单价不随市场变化而变化。

预测含税总承包价为（大写）：_____（人民币）￥：_____元；

不含税总承包价为（大写）：_____（人民币）￥：_____元；

第三条　合同工期：总日历天数 180 天

3.1 开工日期：以开工令为准，竣工日期：计划*年*月底前

3.2 因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地代表书面确认，工期相应顺延：

3.2.1 设计变更造成工程量增加。

3.2.2 不可抗力或政府行政指令。

第四条　质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到一次性验收合格的要求。

第五条　承包方式：包工包料

第六条　材料供应方式

6.1 施工所需材料由乙方自行供应。材料名称____/____，设备规格____/____，型号____/____，品牌____/____。

6.2 乙方提供材料必须符合设计要求和国家规定的技术标准，否则因材料不合格造成损失由乙方自负。

6.3 本工程主要材料以及甲方认为必要的材料在用于本工程之前，均应由乙方负责取样交甲方封存。应甲方要求，可另取样一份送有资质的检验机构进行检验，不合格的不得使用，否则甲方有解除合同的权利，乙方承担一切损失。取样、封存、检验试验费用由乙方负担。

第七条　双方权利义务

本合同为双甲方合同，其中甲方 2 对施工过程及施工现场负主要管理责任，甲方 1

做好协助工作。

7.1 甲方应当在开工前，向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。

7.2 甲方指派____/____作为驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查。

7.3 乙方应参加甲方组织的施工图纸的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

7.4 乙方指派_____为驻工地代表，负责合同履行。

7.5 乙方与其施工队伍、人员的结算支付、社会保险、工伤等纠纷与第三人的侵权纠纷等均与甲方无关。乙方须按时、足额支付农民工等工作人员工资、费用，不得以任何名义拖欠和克扣。因安全生产事故所造成的经济损失均由乙方承担。因信访、诉讼等原因导致甲方在结算审核确定的工程款外另行支付款项的（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿、补偿费用、诉讼费用、通知公告费用、律师咨询代理费、鉴定费用、评估费用、差旅费用等），由甲方在工程款中扣除或向乙方追偿。

7.6 乙方应在竣工验收合格后60日内向甲方提交工程结算审核全部资料，竣工验收合格后90日内配合造价咨询单位出具项目工程造价咨询报告书。

7.7 乙方应保证所提供的工程结算资料能够真实的反映工程实际情况，所提报审核结算总额与审核后结算总额之差不得超过5%，即“（所提报审核结算总额-审核后结算总额）≤(所提报审核结算总额×5%）”。

第八条　工程变更

8.1 工程变更应按以下程序办理

8.1.1 甲方提出变更建议，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，之后书面通知（需要加盖甲方公章）乙方。

8.1.2 设计人提出变更建议，应提交相应变更设计，并报甲方同意，之后书面通知（需要加盖甲方公章）乙方。

8.1.3 乙方提出书面变更建议（需要加盖乙方公章），必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，报甲方同意。

8.1.4 以上变更建议涉及到结构、外墙等影响本工程及公众安全的，必须经设计人同意并提交相应变更设计。

8.1.5 以上变更超过原设计标准或批准的建设规模或需要有关部门审批时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并提供由设计人出具的相应变更设计图纸和说明。

8.2 工程变更以加盖甲方公章的工程变更书面签证作为工程最终决算依据，否则一律不予认可。

8.3 变更的范围的约定：本项目施工过程中禁止中标单位私自甩项、漏项，若中标

人出现甩项、漏项行为的，甲方有权上报监管部门并按招标控制价组织其他单位施工，工程实际发生不足部分从中标人的合同金额中直接扣除，中标人须承担由此产生的不利后果。

第九条　竣工验收

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

9.1.1 ___/_____

9.1.2 ___/_____

9.1.3 ___/_____

乙方应提前 10 天书面通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

9.2 双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程包括_____/_____

_____

中间工程包括_____/_____

_____

9.3 工程竣工后，乙方应向甲方递交竣工结算书及完整的结算资料，甲方应自接到验收资料 10 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第十条　质量争议

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，30 日内未能就检测机构达成一致的，甲方可指定。检测所需费用及因工程质量所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

第十一条　工程价款的支付与结算

11.1 三方按以下约定支付工程款: 预付款及工程进度款支付根据《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》及《建设工程价款结算暂行办法》等相关规定执行，工程款支付在签订合同时另行约定。

11.2 付款方式为 银行转账 。

11.3 乙方指定以下账户为收取工程价款的账户，并对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

户　　名：_____

银行帐号：_____

开户银行：_____

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c31

联 系 人：_____

联系电话：_____

如乙方上述账户信息发生变更，乙方需提前向甲方发送书面通知，未能提前书面通知而产生的不良后果由乙方自行承担。

11.4 甲方在支付每笔费用前，乙方应当同时提供可供审计并且符合税务规定的正式发票，否则甲方有权拒付相应款项直至乙方能提供符合规定的发票为止。

11.5 结算审核前，需要对封存的样品与实际使用的材料进行比对，如果样品质量、价格与实际使用的材料不一致，但工程质量验收为合格，则以较低价进行结算。

11.6 工程价款结算不受合同签订后施工期间原材料、人工价格涨跌及其他自然因素影响。

第十二条　质保方式

甲、乙双方在签订本合同的同时签订工程质保书，详细约定质保范围和时间、质保责任及质保费用的承担。（详见工程质保书）

第十三条　违约责任

13.1 由于甲方原因导致延期开工或者中途停工，甲方应补偿乙方的相应损失。

13.2 甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付款数额支付 0.03 %的违约金，但工期不顺延。

13.3 本合同工程按照第九条的约定进行验收，前一阶段工程验收合格后方可进行下一阶段施工，因乙方原因导致的施工未验收合格，致使下一期施工不能按时进行，每延误一日，乙方应向甲方支付按工程总承包价 0.03 %计算的违约金；超过 30 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担按工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.4 工程经验收达不到约定标准的部分，乙方应按照约定的质量要求重新施工，直到符合约定标准。如拒不重新施工，或者经重新施工仍不合格的，乙方应向甲方返还该不合格部分工程款，并向甲方承担按合同约定工程总承包价 20 %计算的违约金，造成工程逾期的还应承担逾期竣工的违约责任。

13.5 乙方在本工程施工中如使用不合格材料设备的，甲方有权解除合同，乙方应承担按工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.6 乙方应当在规定的施工期限内竣工，逾期竣工的，每逾期一日，乙方应向甲方支付按合同约定工程总承包价 0.03 %计算的逾期违约金；逾期 30 日仍未竣工的，甲方有权解除合同，乙方应承担按合同约定工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.7 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的工程擅自转包或者分包的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担按照合同约定工程总承包价的 20 %计算的违约金。甲方不解除本合同的，乙方应及时终止转包或者分包，同时不免除其应承担本合同约定的

违约责任。

13.8 乙方违反本合同第七条第 7.6 款的约定，逾期向甲方提交工程结算审核全部资料的，应承担以下违约责任：

13.8.1 每逾期一日，乙方应向甲方支付按工程总承包价 万分之一 计算的违约金。

13.8.2 因乙方逾期提交全部结算资料，导致无法对工程结算额进行审核的一切不利后果，均由乙方自行承担，包括但不限于因结算资料真实性和准确性无法核实确定，导致结算审核无法认定并支付的工程款项等，乙方均无权向甲方主张。

13.8.3 乙方逾期提交结算资料期间的工程款利息损失，由乙方自行承担，乙方无权向甲方主张。

13.9 乙方违反本合同第七条第 7.7 款的约定，所提报审核结算总额与审核后结算总额之差超过 5%，应向甲方支付按以下方式计算的违约金，即“[（提报审核结算总额-审核后结算总额）-（提报审核结算总额×5%）]×5%”。本条款“审核后结算总额”是指经建设单位组织结算审核确定金额；如工程需政府审计的，则“审核后结算总额”是指政府审计结果。

13.10 乙方在施工过程中应建立完善的安全生产制度，因乙方原因造成重大火灾或人员伤亡等安全事故，导致乙方雇员或第三人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任，包括但不限于赔偿责任、行政罚款等；因此导致甲方损失的（包括但不限于甲方因此而支付的诉讼费用、通知公告费用、律师咨询代理费、鉴定费用、评估费用、差旅费用等），由甲方在工程款中扣除该部分损失或向乙方追偿；因此严重影响工程施工的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方承担按工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.11 不论何种原因致使本合同提前终止（包括但不限于行政指令解除、违约解除和协商解除），乙方均应在合同终止之日起 3 日内腾退场地，每迟延一日，乙方向甲方支付按合同约定工程总承包价 0.03 %计算的违约金。

13.12 乙方收到甲方相关工程款，优先保障农民工工资的支付，后将剩余款项用于支付材料款、机械设备费用等其他项目支出。若乙方因拖欠农民工等工作人员工资及费用等造成的一切责任由乙方自行承担，甲方有权要求乙方限期整改并支付拖欠的工作人员工资及费用。若乙方未在期限内整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担按工程总承包价 20 %计算的违约金。

13.13 若乙方违约给甲方造成经济损失，约定的违约金低于甲方损失的，不足部分由乙方据实赔偿或甲方从应付款中直接扣抵，不足以扣抵的部分，乙方仍应承担，并应承担甲方因此支付的相应费用，包括但不限于通知公告费用、律师咨询代理费用、

公证费用等。

第十四条　争议解决方式

14.1 因合同履行发生纠纷，双方应协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

14.2 诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉及诉讼的其它部分。

14.3 违约方应当承担守约方为解决争议而支付的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、审计费、差旅费等。

第十五条　不可抗力

15.1 此合同履行过程中，因不可抗力以致本合同无法履行的，遭受不可抗力方可以免除责任；但遭受该不可抗力事件的一方，应在事件发生后 3 日内通知对方。发生不可抗力事件时，双方应尽一切合理的努力，使不可抗力对履行合同造成的任何延误或损失减少到最小。

15.2 此合同履行过程中，因接受政府行政指令而无法履行的，接受政府行政指令的一方可以免除责任。

第十六条　组成合同的文件

除双方另有约定以外，组成本合同的文件，按照效力由大到小排列包括：

16.1 本合同及补充合同、合同附件

16.2 招标文件

16.3 中标通知书

16.4 投标书及其附件

16.5 标准、规范及有关技术文件

16.6 图纸

16.7 工程报价单或预算书

第十七条　附则

17.1 本合同书中未尽事宜，经双方协商签订补充合同的，补充合同与本合同具有同等法律效力。

17.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

17.3 本合同书一式 壹拾玖 份，甲方 1、甲方 2、乙方各执 陆 份，报区司法局备案 壹 份，各份内容相同，均具有同等法律效力。

第十八条　补充条款

18.1 项目部组成人员不得兼任其他项目，施工过程中，甲方有权随时抽查项目部人员在岗履职情况，人员不符且未提前征得甲方同意的，乙方有义务按照上述标准支付违约金。

18.2 施工过程中，由于乙方过错导致的舆情投诉，且未按照相关政府规定时限处理完成的，甲方有权根据舆情投诉产生的不良影响要求乙方支付 1000 元-10000 元违约金。

18.3 乙方选定分包单位应符合国家有关规定。如乙方选定分包单位不符合国家有关规定且已进场施工，甲方有权要求乙方每发现一次支付 5000 元-10000 元的违约金。施工过程中，乙方必须每天开工前向监理单位汇报施工人员数量，如未及时报备，甲方有权要求乙方支付每天 5000 元的违约金。

18.4 乙方项目经理必须参加甲方、主管部门组织的相关会议，不能参加的提前向甲方、主管部门汇报请假，并征得相关单位同意。如擅自缺席相关会议，甲方有权要求乙方支付每次 5000 元的违约金。

18.5 任何单位和个人发现施工单位存在安全文明、质量、进度等不符合法律法规及甲方要求的问题，甲方有权要求施工单位及时整改，问题严重或已造成不良影响的，甲方有权要求乙方支付 1000 元-10000 元的违约金。

18.6 乙方项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得甲方的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次乙方向甲方偿付 5000 元违约金。

18.7 本项目竣工验收依据本合同约定、《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理 实施细则》及国家、省、市现行有效的相关规定进行。

18.8 安全生产要求

18.8.1 合同履行期间，乙方均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，乙方有权拒绝甲方及监理人强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

18.8.2 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告监理人和甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

18.8.3 乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

18.9 因乙方原因导致甲方受到政府相关部门通告批评，对乙方处以 2000 元/次违约金；因乙方原因导致甲方受到政府相关部门扣分，对乙方处以 5000 元/分违约金。

18.10 乙方违约的其他规定：

18.10.1 乙方出现下列情形之一的，视为违约，每发生一次（项）或一人次承担违约金 10000 元，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿；乙方累计发生三次（项）或三

人次，甲方有权解除合同，乙方承担合同造价10%的违约金。

①乙方派驻现场的人员不能有效履行其职责，在甲方发出书面更换通知后7日内不更换人员的或按甲方要求更换后仍不能胜任其职责的；

②乙方派驻现场的项目经理（注册建造师）、技术负责人、安全员未事先征得甲方书面同意而予以更换的；

③乙方未按投标文件承诺配备机械设备、检测设备和仪器的；

④乙方不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；

⑤乙方不按甲方批准的施工组织设计实施的；

⑥乙方不及时执行甲方代表指令的；

⑦乙方不遵守甲方对施工现场的管理规定的；

⑧乙方施工过程资料（包括但不限于隐蔽工程验收记录、材料取样见证资料、材料试验合格报告、材料进场验收资料、变更资料、签证资料等）未与施工现场同步的；

⑨乙方不履行合同其它条款的。

18.10.2 因乙方怠于履行工程质量控制工作，造成降低工程设计标准的质量问题或出现工程质量事故，每出现一次，乙方支付工程造价5%的违约金；

18.10.3 乙方必须在接到书面开工通知（现场具备施工条件）后3日内进场，每延期一天，乙方须承担违约金50000元人民币。

18.11 上述有关整改及违约金的相关事项，甲方有权委托监理单位代为下达整改及索要违约金等书面文件，且乙方必须在索要违约金书面文件下达后3个工作日内以现金、电子转账等形式将违约金上交至甲方指定账户，若超期未上交，甲方有权利在任何一次付款时扣除相应的违约金。累计违约达到10次后，甲方有权解除本合同，由此给甲方产生的损失，乙方有义务进行赔偿。

18.12 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

18.13. 乙方承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，做好现场农民工实名登记，及时发放农民工工资，不拖欠、不延后。甲方有权不定期检查乙方农民工工资发放情况，如乙方未按照要求发放农民工工资，甲方可根据检查发现欠薪人数、金额等情况，按照问题次数在工程款支付过程中扣除乙方1000-10000元违约金。

18.14. 乙方承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

18.15 因本工程属政府工程，如果建设过程中因政府要求或国家有关政策调整导致项目停建或缓建，甲方、乙方均应无条件执行。如停建本合同即告终止，甲方按乙方

实际完成的工程量支付费用，甲方不承担任何形式的补偿和违约金。

18.16 甲方 2 全面负责施工现场的安全、质量、文明施工的监督、管理工作，对工程建设全过程负责，乙方要服从甲方 2 的管理。由于施工措施不到位、材料质量不合格、施工质量不满足规范要求、存在安全隐患等问题的，甲方 2 有权要求乙方进行整改。对于现场存在较大安全、质量隐患等情形，甲方 2 有权要求乙方立即停工，待整改完成并取得甲方 2 同意后方可施工。甲方 1 做好配合工作。

18.17 甲方 2 负责做好老旧小区改造范围内的拆违工作，包括协调居民、履行拆违程序、核定拆违工程量等工作，乙方需按照甲方 2 相关要求及明确指示，具体负责违章拆除及拆违产生的垃圾清运工作。

18.18 甲方 2 负责做好居民的沟通、协调工作，牵头各相关单位的密切配合，充分发挥社区居委会、业委会的作用，协调解决施工过程中居民的投诉处理工作，确保项目顺利推进。乙方必须全力配合，施工不得损害居民的合法利益，确因乙方自身原因在施工中造成的居民合法损失由乙方承担，产生的纠纷由乙方根据甲方 2 要求妥善处理。

98ecb086-cac4-4d82-92b1-6a68e7945e3d

18.19 施工进行到合同约定的付款节点时，由乙方提出付款申请，经甲方 1 和甲方 2 书面确认后，由甲方 1 按照合同约定支付给乙方相关费用。

18.20 对于改造过程中确需进行变更的，数额较小并符合《青岛市老旧街道改造技术导则》规定的，由甲方 2、设计单位、监理单位、施工单位盖章确认后即可进行变更。对于数额较大的、超出工程造价的、不在原改造范围内的变更，需要甲方 1、甲方 2 及相关单位共同确认后方可生效。工程签证资料须由甲方 1、甲方 2 共同签字盖章确认后方可生效。

18.21 由甲方 1、甲方 2 组织竣工验收，乙方配合提供全部竣工验收所需的工程资料，甲方 2 作为项目管理主体，应组织群众代表参加项目竣工验收工作并签字盖章确认。甲方 1、甲方 2 共同负责项目审计工作。

18.22 对施工期间及质保期内甲方发现问题，要求乙方按期整改，乙方未能按照甲方规定时间及时整改的，甲方有权委托第三方进行维修，所产生费用由乙方承担，乙方拒不承担的，甲方有权从工程进度款及结算款中双倍扣除。

18.23 本合同约定的违约金甲方有权从欠付乙方的工程款中直接扣除，或者要求乙方

以现金或转账等形式在违约事项发生15天内支付给甲方指定账户，约定的违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应据实赔偿。

甲方1（盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人(签名）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

甲方2（盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人(签名）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人（签名）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

98ecb036-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

工程质保书

甲方：街道办事处、青岛市市南区城市发展有限公司

乙方：_____

甲方、乙方经协商一致，对2025年市南区老旧小区改造项目(第一批）金门路街道工程签订工程质保书。

一、工程质保范围和时间

乙方在质保期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质保责任。

质保范围包括：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，质保期为10年；

3、供热与供冷系统，为5个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修工程，隐蔽部分为10年，非隐蔽部分为5年 ；

5、室外的上下水和小区道路等市政公用工程 ，质保期为2年；

6、其他约定：本工程其他项目保修期 ，质保期为2年。

质保期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、质保责任

1、质保期内，乙方应当及时免费质保。属于质保范围、内容的项目，乙方应当在接到通知之日起 7 天内派人质保。乙方拒绝质保、或不在约定期限内派人质保、或虽派人质保但未能在甲方指定期限内完成、或质保不合格的，甲方可以委托他人修理或自行修理，维修费用从质保金中或任何欠付乙方的费用中扣除，不足部分由乙方承担。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应于 24 小时之内到达事故现场抢修。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托他人修理或自行修理，维修费用从质保金或任何欠付乙方的费用中扣除，不足部分由乙方承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出质保方案，乙方实施质保工作。

4、质保完成后，由甲方组织验收。

98ec1636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

5、乙方认为甲方报修问题是由非质量原因造成的，由乙方提出鉴定申请，双方共同委托鉴定机构进行鉴定，不能就鉴定机构达成一致的，由质检部门指定，双方根据鉴定结果承担责任。

三、质保费用

1、质保费用由乙方承担。

2、质保期满后质保金如有剩余，甲方返还乙方。质保金不计利息。

四、其他

双方约定的其他工程质保事项：

无

本工程质保书，由甲、乙双方共同签署，于工程竣工验收合格后正式生效，有效期限至质保期满。

甲方（盖章）：　　甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：　法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

年　　月　　日　　年　　月　　日　　年　　月　　日

98ec0636-09e4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

第五章　工程量清单

见附录

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

清单及控制价编制说明

2025年市南区老旧小区改造项目(第一批）金门路街道

招标工程量清单编制说明

1、报价人须知

1.应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；

2.工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；

3.工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中；

4.金额（价格）均应以人民币(元)表示。

2、工程概况

本工程位于青岛市市南区金门路街道弘信山庄，本项目主要是金门路街道弘信山庄共25栋楼的房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施等进行改造提升。

3、编制范围

工程量清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要包括金门路街道弘信山庄共25栋楼的房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施进行改造提升等全部工作内容。

4、编制依据

4.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4.2 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013等；

4.3 《青岛市工程计价管理》（2024年）；

4.4 工程设计文件（图纸）及相关资料；

4.5 有关建设项目标准、规范、技术资料；

4.6 本工程的施工现场情况、工程特点及常规施工方案等资料。

5、其他需要说明的问题

5.1 工程质量、材料、施工等的特殊要求（见招标文件）；

5.2投标人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管等发生的费用，应包括在工程量清单的综合单价与合价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。各种设备材料检测费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用等均应在报价中综合考虑；

5.3 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，结合本项目的特殊性、

98ecb636-cad4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

复杂程度、工期情况及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉施工所产生的影响，在确保项目按期保质完成且符合国家法律法规及相关部门管理要求的前提下做出综合报价；

5.4工程量清单报价应充分考虑到人工、材料、机械市场价格波动影响，合同履行过程中人工、材料、机械价格等的调整办法详见本工程的招标文件有关规定。合同履行过程中清单综合单价不调整，政策性调整办法详见本工程的招标文件有关规定；

5.5报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响、以及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（幅度）产生的风险费用；

5.6 投标报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活用水用电费用，包干使用合同履行过程中不再调整；

5.7 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价。

5.8为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，但投标单位不要产生“被陈述的工作内容为该清单项目只能综合的内容，未被陈述的除所列的主要工作内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，清单项目应综合的未被陈述的工作内容不能作为向发包方索赔的依据。投标单位应该明确，应综合的内容最终仍由投标单位根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）自行确定；

5.9 其他要求

5.9.1本工程量清单应与招标文件中相关技术标准、要求结合使用，清单描述中未尽事宜需参照招标文件中的技术要求；

5.9.2本工程量清单依据招标图纸及招标范围进行编制，具体施工范围在施工合同中详细约定，施工范围及施工内容以施工合同及施工图纸为准，工程量清单不作为施工范围及施工内容确定的依据；

5.9.3投标人报价时应按《建设工程工程量清单计价规范》要求提供详细的“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单单价分析表”、“工料机汇总表”、“议价材差价表”“规费、税金项目清单与计价表”等；

5.9.4 投标人报价时应充分考虑垂直运输费用；

5.9.5 本工程暂列金额:750000.00.元（含规费、税金），单独列项不可以调整；

5.9.6暂估价：共计 230000.00 元（含规费、税金），详见承包人分包的专业工程

暂估价及结算价表；

5.9.7 各专业管道、桥架、线槽等需要打洞、钻孔及恢复等均综合考虑在各清单综合单价内，不再单计；且综合考虑在管线安装完成后用膨胀混凝土封闭等内容；

5.9.8 清单中综合考虑单未明确列出的各类连接线、各类接头、各类附件、各类软件、各类调试、接线盒及达到设计要求实现设计功能所需的相关内容；

5.9.9 清单中未明确列出的各系统调试等内容综合考虑在各项清单内，不再单独计取；

5.9.10 通信工程配合基站割接、开通费用综合考虑在各清单综合单价内，不再单计；

5.9.11 GSM定向天线基站及CDMA基站联网调测综合考虑在通信改造工程各清单综合单价内，不再单计；

5.9.12 配电箱柜设备费包含浪涌保护器、智能照明控制模块、计量表、互感器、柜内联络母线、母排等；配电箱内所有元器件、设备、材料费用（箱内器件、附件均应在配电箱中填报）。配电箱报价中含综合考虑箱体标识牌警示牌、回路开关标示等全部费用；

5.9.13 箱门、壳体等相关涂装、标识等满足设计及规范要求；

5.9.14 室外外墙、室内墙上的管道、线槽等涂刷涂料、涂色等均综合考虑在墙面涂料内，不单独计算；

5.9.15 拆除项按照人工拆除、机械配合，机械种类、型号综合考虑；综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)；

5.9.16 通信光缆综合考虑保证线缆敷设后测试线路通畅所需的调试；

5.9.17 施工时需要对现状管线进行详细调查,确保施工安全，管道施工过程中,需对现状管线予以避让及保护。若对现状管线造成破坏,需原样恢复。现状管道保护（现状交叉管线悬吊保护、现状平行管线支护保护）、现状电线杆保护均综合考虑在各项清单中，不再单独记取；

5.9.18 废弃线杆、线路规整（飞线整治）、户内排水管整治、出户管整治、违建拆除、墙面抹灰层拆除、楼梯台阶及平台修复、室外落水管更换、空调移机、路面破坏恢复、清淤清渣及其他拆除项目结算时以现场实际发生数量，以签证形式为准，按实调整。

5.10 工程量清单说明未尽事宜，详见招标文件有关条款说明、《建设工程工程量

清单计价规范》（GB50500-2013）。

2025年市南区老旧小区改造项目(第一批）金门路街道

招标控制价编制说明

1、工程概况

1.1 工程地点：青岛市市南区金门路街道弘信山庄

1.2 工程概况：本项目主要是金门路街道弘信山庄共25栋楼的房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施等进行改造提升。

1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件。

2、编制范围

工程量清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要金门路街道弘信山庄共25栋楼的房屋公共区域修缮、建筑单体屋顶修缮、小区室外绿化、室外道路铺装、室外污雨水、室外通信及电气、景观提升及公共设施进行改造提升等全部工作内容。

3、编制依据

3.1《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、鲁建标字〔2017〕20号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》等；

3.2《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）及相关费用调整文件；

3.3《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）及相应价目表、《山东省安装工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省市政工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省园林绿化消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表；

3.4 《青岛市工程计价管理》（2024年）；

3.5 工程设计文件（图纸）、标准图集等；

3.6 与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；

3.7 其它相关资料。

4、其它有关说明

4.1 工程类别

修缮部分土建工程类别属于修缮建筑工程；

修缮部分安装工程类别属于修缮安装工程；

新建部分土建工程类别属于土建工程III类；

新建部分装饰工程类别属于装饰工程III类；

园林绿化工程类别属于园林绿化工程III类；

道路工程类别属于市政道路工程III类；

排水工程类别属于市政排水工程III类。

4.2 人工综合工日单价

省价人工单价：修缮安装工程 138 元/工日；修缮土建工程 133 元/工日；土建工程 128 元/工日；装饰工程 138 元/工日；园林绿化工程 117 元/工日；市政工程 117 元/工日；

市价人工单价：修缮安装工程 137 元/工日；修缮土建工程 140 元/工日；土建工程 131 元/工日；装饰工程 146 元/工日；园林绿化工程 113 元/工日；市政工程 117 元/工日；

4.3 材料价格参考《青岛材价》2025 年第 6 期颁布的信息价及市场价格取定。

4.4 暂列金额：750000.00 元（含规费、税金），单独列项不可以调整。

4.5暂估价：共计 230000.00 元（含规费、税金），详见承包人分包的专业工程暂估价及结算价表，单独列项不可以调整。

4.6 其他说明：

4.6.1房屋公共区域修缮工程量（包括内外墙修复、屋面修复、门窗更换、楼梯台阶及平台修复、落水管更换等）均为预估量，结算时根据实际工程量计取；

4.6.2路缘石、侧石、界石、树池石等工程量均为预估量，结算时根据实际工程量计取；

4.6.3楼梯间照明配电、楼梯间消防设施、避雷网、热力管道保护层、冷凝水管部分、室外给水等工程量均为预估量，结算时根据实际工程量计取；

4.6.4路灯照明架空线、景观专业箱进线、工程量均为预估量，结算时根据实际工程量计取；

4.6.5 各专业管道、桥架、线槽等需要打洞、钻孔及恢复等均综合考虑在各清单综合单价内，不再单计；且综合考虑在管线安装完成后用膨胀混凝土封闭等内容；

4.6.6清单中综合考虑单未明确列出的各类连接线、各类接头、各类附件、各类软件、接线盒及达到设计要求实现设计功能所需的相关内容；

4.6.7清单中未明确列出的各系统调试等内容综合考虑在各项清单内，不再单独计取；

4.6.8通信工程配合基站割接、开通费用综合考虑在各清单综合单价内，不再单计；

4.6.9 GSM 定向天线基站及 CDMA 基站联网调测综合考虑在通信改造工程各清单综合单价内，不再单计；

4.6.10 配电箱柜设备费包含浪涌保护器、智能照明控制模块、计量表、互感器、柜内联络母线、母排等；配电箱内所有元器件、设备、材料费用（箱内器件、附件均应在配电箱中填报）。配电箱报价中含综合考虑箱体标识牌警示牌、回路开关标示等全部费用；

4.6.11 箱门、壳体等相关涂装、标识等满足设计及规范要求；

4.6.12 园林绿化工程里苗木养护期为两年；

4.6.13 室外外墙、室内墙上的管道、线槽等涂刷涂料、涂色等均综合考虑在墙面涂料内，不单独计算；

4.6.14 拆除项按照人工拆除、机械配合，机械种类、型号综合考虑；综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)；

4.6.15 通信光缆综合考虑保证线缆敷设后测试线路通畅所需的调试；

4.6.16 施工时需要对现状管线进行详细调查,确保施工安全，管道施工过程中,需对现状管线予以避让及保护。若对现状管线造成破坏,需原样恢复。现状管道保护（现状交叉管线悬吊保护、现状平行管线支护保护）、现状电线杆保护均综合考虑在各项清单中，不再单独记取；

4.6.17 废弃线杆、线路规整（飞线整治）、户内排水管整治、出户管整治、违建拆除、墙面抹灰层拆除、空调移机、路面破坏恢复、清淤清渣及其他拆除项目结算时以现场实际发生数量，以签证形式为准，按实调整。

5、**本工程控制价**：小写：27067694.58 元

大写：贰仟柒佰零陆万柒仟陆佰玖拾肆元伍角捌分

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

第六章　投标文件格式

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cde2-4f33-92bb-6a68e7945c3d

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

商务文件

1 资格审查资料

1.1 法定代表人身份证明或授权委托书

1.2 资格后审申请证明文件-资质证明

1.3 营业执照

1.4 安全生产许可证

1.5 项目负责人

1.6 项目班子成员表

1.7 企业章程

1.8 投标保证金

1.9 投标承诺书

2 近年完成的类似项目汇总表

3 拟委任的项目班子成员一览表

4 投标人获奖汇总表

6 招标文件要求提供的其他材料

98cb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下:

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标人名称（公章）

年　　月　　日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格后审申请文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

日期：　　年　月　日

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体， 共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示， 并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求， 递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5.联合体将严格按照招标文件的各项要求， 递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分， 承担自身所负的责任和风险。

6.如中标， 联合体内部将遵守以下规定：

a．联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b.联合体分工原则： 联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8.本协议书一式___份， 联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的， 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

……

年 月 日

98ecb626-c0c4-4d85-92bb-6a68e7945c3d

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件

1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5 安全文明施工和环境保护措施

6 项目管理班子的人员岗位职责、分工

7 劳动力、机械设备和材料投入计划

8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10 技术创新、节能环保应用

98ecb636-cae4-4d83-92bb-e68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

报价文件

1 投标函及投标函附录

1.1 投标函基础信息

1.2 投标函

1.3 投标函附录

2 工程量清单（绑定 gczj 文件）

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB￥元）的投标总报价，项目负责人_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

98ecb626-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		
其中规费前合计			

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

附录一

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	基础类		230000.00		
2	完善类		0.00		
3	市政路		0.00		
4	通信		0.00		
5	暂列金		750000.00		
合计			980000.00		

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	基础类		230000.00		
2	拆除违建		0.00		
3	新建门卫房建筑工程		0.00		
4	新建门卫房装饰工程		0.00		
5	建筑物修缮-土建		0.00		
6	建筑物修缮-安装		0.00		
7	道路工程		0.00		
8	环卫设施		0.00		
9	绿化整治		0.00		
10	安防系统升级		0.00		
11	管线整治-雨污水		230000.00		
12	消防设施		0.00		
13	公共照明-土建		0.00		
14	公共照明-安装		0.00		
15	建筑物修缮-给排水土建		0.00		
16	建筑物修缮-给排水		0.00		
17	管线整治-空调冷凝水-土建部分		0.00		
18	管线整治-空调冷凝水安装		0.00		
19	电力下地工程（沟槽土石方）		0.00		
20	完善类		0.00		
21	无障碍及适老化设施		0.00		
22	文化及其他服务设施		0.00		
23	街区景观风貌		0.00		
24	市政路		0.00		
25	金门路片区市政路		0.00		
26	通信		0.00		
27	通信线路改造工程-土建		0.00		
28	通信线路改造工程-安装		0.00		
29	暂列金		750000.00		
30	暂列金		750000.00		
合计			980000.00		

96e2f6fc-cae4-4d83-92bb-6a68a1945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第1页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	基础类		
	拆除违建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	新建门卫房建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	新建门卫房装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

9d4b636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第2页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	建筑物修缮-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	建筑物修缮-安装		
1	分部分项工程费		
1.1	楼梯间照明		
1.2	避雷、接地		
1.3	门卫电气工程		
1.4	门卫给排水工程		
1.5	热力管道保温		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		

9d4b6636-0ae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第3页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
1.1	铺装工程		
1.2	拆除及其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	环卫设施		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

9fdcb4d0-0ce4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化整治		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	安防系统升级		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	管线整治-雨污水		
1	分部分项工程费		
1.1	雨水管网		
1.2	污水管网		
1.3	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

9[illegible]6-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第5页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防设施		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	公共照明-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

9d4b6036-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	公共照明-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	建筑物修缮-给排水土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	建筑物修缮-给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水		
1.2	户内排水管、出户管整治		
2	措施项目费		

9f8cb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	管线整治-空调冷凝水-土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	管线整治-空调冷凝水安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		

9d1b636-cac4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	电力下地工程（沟槽土石方）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	完善类		
	无障碍及适老化设施		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	文化及其他服务设施		

9f1b1636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	街区景观风貌		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	市政路		
	金门路片区市政路		
1	分部分项工程费		
1.1	隆德路-车行道		
1.2	隆德路-拆除迁移及保护工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

9f6b6a26-c3e4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第10页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	通信		
	通信线路改造工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	通信线路改造工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

9d1b0836-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暂列金		
	暂列金		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

9fcb0a6-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		基础类						
		拆除违建						
1	01B001	违建拆除	1.拆除屋顶自建、加盖违章设施，结构形式综合考虑，包含主体及地面、墙面、天棚等附着杂物拆除。 2.位置：综合考虑 3.拆除方式：人工拆除，机械配合，机械种类、型号综合考虑。 4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点，装车外运 5.垃圾外运运距：综合考虑 6.计算规则：按照水平投影面积计算	m2	379			
2	01B002	违建拆除	1.拆除一层自建、加盖违章设施，结构形式综合考虑，包含主体及地面、墙面、天棚等附着杂物拆除。 2.位置：综合考虑 3.拆除方式：人工拆除，机械配合，机械种类、型号综合考虑。 4.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点，装车外运 5.垃圾外运运距：综合考虑 6.计算规则：按照水平投影面积计算	m2	26.5			
		新建门卫房建筑工程						
3	011602001001	拆除砖混构筑物	1.构件名称:原门卫室 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式：综合考虑 4.构件表面的附着物种类:综合考虑 5.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(室外地坪高程差综合考虑)。	m2	7			
4	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑	m2	48			
5	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:不装车 5.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	24.5			
6	040103001001	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源:原土	m3	18.5			
7	040103002001	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.综合考虑人工或机械二次搬运并装车	m3	6			

98cb636...-4093-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	040103002001	余方弃置	3.外运，运距综合考虑	m3	6			
8	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:商品混凝土 C20	m3	25.38			
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	3.26			
10	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	5			
11	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	1.8			
12	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	13.53			
13	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:c30混凝土	m3	1.9			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.003			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.685			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	1.3			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.019			
18	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 14 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.007			
19	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 16 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	1.434			
20	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 20 2.是否采用抗震钢筋:满足设计要求	t	0.84			
21	010604001001	钢梁	1.梁类型:方钢管,满足图纸要求 2.钢材品种、规格:Q235B 4.螺栓种类:综合考虑 6.探伤要求:满足图纸要求 7.防火要求:满足图纸要求	t	14.8			
22	010401012001	零星砌体	1.零星砌砖名称、部位:台阶、蹲台、花池等 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆	m3	1.464			
23	01B005	散水	1.材质：砼散水 2.基层：素土夯实,向外坡3%-5%。 3.垫层：150厚5-32卵	m2	15			

98ecb635-2644-4d83-926b-da68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	01B005	散水	石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100; 4.面层：40厚C20细石混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光。 5.每隔6-10m设1道伸缩缝，宽20mm，缝内填嵌缝膏	m2	15			
24	011101001001	坡道	1.部位：单元入户门 1.找平层厚度、砂浆配合比:C20混凝土随坡铺设(平均厚度按200考虑); 2.素水泥浆遍数:一道 3.面层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆抹面;	m2	20			
25	010802001001	成品折叠门	1.门代号及洞口尺寸:详设计 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详设计 3.门框、扇材质:成品折叠门,报价应含门框、门套（材质满足设计要求）、百叶（若有）、观察窗（若有）、防绳帘、装饰线条，五金配件,须满足招标人要求的品牌及使用要求 4.报价应包含门窗等与墙的封堵塞缝费用	m2	1.54			
26	010802001002	断桥隔热铝合金门	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金外门 3.玻璃品种、厚度:满足图纸要求 4.附框做法:综合考虑	m2	5.48			
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金外平开窗 3.玻璃品种、厚度:满足图纸要求 4.附框做法:综合考虑 5.含窗套、金属纱扇、五金、附框等，,须满足招标人要求的品牌及使用要求	m2	9.45			
28	010501001001	地面垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100厚C15砼垫层，ϕ4双向间距100钢筋网片	m3	1			
29	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆,.50厚挤塑聚苯板	m2	10			
30	011101006002	屋面找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，ϕ4双向间距100钢筋网片	m2	10			

98ecb636-[illegible]-4d83-920b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.反边高度:详设计	m2	20.6			
32	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:详设计	m2	1.6			
33	011001003001	保温隔热内墙面	1.防护材料种类及做法:6厚聚合物抗裂胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	52.09			
34	011001003002	保温隔热内墙面	1.防护材料种类及做法:5厚聚合物抗裂胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	10.5			
35	010904002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.反边高度:详设计	m2	8.4			
36	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚EPS聚苯板，具体详设计，配套胶粘剂粘贴 2.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	22.23			
37	010902001001	屋面卷材防水	1.防水层做法:4+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.隔离层：刷界面处理剂一遍	m2	12.2			
38	01B006	外墙面30厚玻化微珠保温砂浆		m2	5.1			
39	01B007	弘信山庄亚克力logo	1.样式3厚红色半透亚克力，logo厚度100，具体样式详图纸	m2	9.45			
		新建门卫房装饰工程						
		楼地面工程						
40	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C25细石混凝土找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:，20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝	m2	8.4			
41	011102003002	块料楼地面（卫生间）	1.保护层厚度、砂浆配合比:30厚C25细石混凝土保护层 2.结合层厚度、砂浆配合比:，20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖铺实拍平	m2	1.6			
42	011107001001	石材台阶面	1.600*300*50mm荔枝面芝麻白花岗岩面层，200*100*20mm荔	m2	21.4			

98ecb636-4e63-920b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	011107001001	石材台阶面	枝面芝麻白花岗岩贴面 2.30厚1：3水泥砂浆粘结层	m2	21.4			
		墙面工程						
43	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求：2~3厚柔性防霉耐水腻子分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍。 6.含专用界面剂一遍	m2	46.69			
44	011204003001	块料墙面(卫生间)	1.墙体类型:卫生间内墙 2.面层材料品种、规格、颜色:墙面砖10厚胶粘剂粘贴 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	14.85			
		天棚工程						
45	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:刮腻子三遍，分遍磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍 6.含界面剂	m2	8.4			
46	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:ϕ10钢筋吊杆，双向中距≤1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸 3.基层材料种类、规格:详图纸 4.面层材料品种、规格:铝扣板吊顶 5.压条材料种类、规格:详图纸 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	8.4			
47	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详图纸 2.粘贴层厚度、材料种类:详图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:详图纸 4.防护材料种类:详图纸	m2	5.2			
48	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:钢构件 2.腻子种类:满刮腻子砂纸磨平 5.油漆品种、刷漆遍数:刷调和漆三遍，防锈漆一遍	m2	120.4			
49	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍，分遍磨平	m2	61.18			

98acb636-1d03-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011407001002	墙面喷刷涂料	3.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 4.结合层：20厚1:3普通防水砂浆（掺入防水剂），分两次抹灰，整个外墙面加玻纤网一道	m2	61.18			
50	011405001002	钢结构外墙面	1.构件名称:钢结构外墙 2.腻子种类:满刮耐水腻子两遍 3.油漆品种、刷漆遍数:除锈漆两遍，防火涂料1.0厚,氟碳喷涂	m2	68.5			
51	010902003001	屋面面层	1.面层：30厚C25防水细石混凝土，找平抹光	m2	10			
		建筑物修缮-土建						
52	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙面、天棚 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：油漆、涂料、裱糊面及腻子或其他墙面依附杂物清理 4.综合考虑运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	15902.65			
53	011608002002	铲除涂料及抹灰面	1.铲除部位名称:内墙空鼓、疏松，破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：抹灰、涂料及腻子或其他附着物，清理至基层 4.综合考虑运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	1839			
54	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内砖墙面 2.抹灰层厚度、砂浆配合比:1:0.5：3水泥石灰砂浆抹平	m2	6130			
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求：2~3厚柔性腻子分遍刮平，有花格窗的整面墙体用2~3厚柔性防霉耐水腻子分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍。 6.含专用界面剂一遍	m2	12260			
56	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:3厚自粘高聚物改性沥青防水卷材，界面剂一道	m2	414			

98ecb636-1d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	011608002003	铲除涂料及抹灰面	1.铲除部位名称:外墙面空鼓、疏松，破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际综合考虑 3.铲除内容：抹灰、涂料及腻子或其他附着物，清理至基层 4.综合考虑运至集中堆放地点(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	m2	51			
58	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.基层处理：15厚1:3水泥砂浆找平 2.抹灰层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布。	m2	51			
59	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.刮腻子要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底层涂料一遍;喷或滚刷面层涂料两遍。(与建筑同色)	m2	51			
60	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚苯板保温层，具体详设计，配套胶粘剂粘贴，辅助栓固定	m2	25			
61	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.铲除部位名称:天棚、雨棚空鼓、疏松，破损严重处 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：抹灰、涂料及腻子或其他附着物，清理至基层 4.综合考虑运至集中堆放地点(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	1021.35			
62	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:顶棚基层 2.抹灰厚度、材料种类:1:0.5：3水泥石灰砂浆抹平	m2	3224.5			
63	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:刮腻子两遍，分遍磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍（涂料颜色同原设计） 6.含界面剂	m2	6449			
64	011301001002	雨棚抹灰	1.基层类型:雨棚基层 2.抹灰厚度、材料种类:15厚1:0.5：3水泥石灰砂浆抹平，3-5厚抹面胶浆，中间压入一	m2	54			

98ecb636-[illegible]-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	011301001002	雨棚抹灰	层耐碱玻璃纤维网布	m2	54			
65	011407002003	雨棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:雨棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:刮柔性耐水腻子两遍，分遍磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍（涂料颜色同原设计） 6.含界面剂	m2	54			
66	010902001002	雨棚卷材防水	1.防水层做法:3mm厚SBS改性沥青防水卷材一层 2.隔离层：刷界面处理剂一遍	m2	54			
67	01B011	楼梯栏杆及扶手涂刷	1.构件名称:适用于楼梯间、走廊、窗等金属或木质栏杆及扶手 2.基层处理:清理现状楼梯栏杆金属面除锈（木基层清理、除污、打磨等）， 3.基层做法：防锈漆或红丹一遍（木质面刮腻子、磨光） 4.面层做法:刮腻子、磨光、调和漆两遍（木质面刷防火涂料三遍）。	m2	113.8			
68	011503005001	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:详设计 2.固定配件种类:详设计 3.防护材料种类:详设计	m	492			
69	010901001001	瓦屋面1（拆违后修复）	1.瓦品种、规格:块瓦（瓦样式同原设计） 2.作法：挂瓦条30×30(h)、中距按瓦材规格; 3.顺水条40×20(h),@500,40厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100钢筋网ϕ10锚筋绑扎	m2	379			
70	011001001001	保温隔热屋面（拆违后修复）	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:B1级挤塑板保温层，厚度等具体详图纸	m2	379			
71	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦（瓦样式同原设计） 2.作法：挂瓦条30×30(h)、中距按瓦材规格; 3.顺水条40×20(h),@500,40厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100钢筋网ϕ10锚筋绑扎	m2	14564			
72	010901001003	平屋面（地砖）	1.屋面品种、规格:12厚防滑地砖铺实，缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.粘结层砂浆的配合比:25厚1:3干硬性水泥	m2	1225			

98ecb636-8-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010901001003	平屋面（地	砂浆结合层	m2	1225			
73	010901001004	平屋面（其他）	1.屋面品种、规格:50厚C20细石砼屋面，内铺钢丝网	m2	2003			
74	010902003002	屋面找平层（坡屋面）	1.找平层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层处理：原屋面清理至找平层	m2	14943			
75	010902003003	屋面找平层（平屋面）	1.找平层厚度:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层处理：原屋面清理至找平层	m2	3228			
76	010902001003	坡屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:两道	m2	14943			
77	010902001004	平屋面卷材防水	1.防水层做法:3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材，1.5厚聚氨酯防水涂料一道 2.隔离层：刷界面处理剂一遍	m2	3228			
78	011607001001	拆除屋面防水层（坡、平屋面）	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容：防水层 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	3228			
79	011607001002	拆除屋面找平层（坡、平屋面）	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容：找平层等或者其他附着杂物 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	3228			
80	011607001003	拆除屋面（坡屋面）	1.拆除厚度:根据现场实际 2.拆除内容：原瓦片及找平、防水、保护层等或者其他附着杂物 3.综合考虑运至集中堆放地点并装车(楼层运输高度综合考虑；水平运输室外地坪高程差综合考虑)。	m2	14564			
81	01B012	楼牌号	材料、规格：铝板氟碳喷涂，800*800	个	10			
82	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除部位:楼道窗、老虎窗 2.门窗洞口尺寸:详图纸	樘	82			
83	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:楼道窗、老虎窗 2.框、扇材质、尺寸:详设计，材质满足图纸要求	m2	137.6			
84	01B013	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑各类拆除材料 2.装车并外运，运距：综合考虑	m3	948.48			

98[illegible]636-c9e4-4d83-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		建筑物修缮-安装						
		楼梯间照明						
85	011613001001	灯具拆除-楼内	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑 3.综合考虑各类灯具及支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与灯具关联的且应拆除的所有管、线等拆除 5.包含为拆除灯具及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求。 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	50			
86	03B001	开关、插座拆除	1.拆除高度:综合考虑 2.种类:综合考虑 3.综合考虑各类开关、插座及支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与开关、插座关联的且应拆除的所有管、线拆除 5.包含为拆除及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	1			
87	030412001001	普通灯具	1.名称:声控感应灯（含灯座） 2.型号:LED，11W 3.规格:详设计 4.类型:满足设计及规范要求 5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同	套	50			

98ecb636-[illegible]d23-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030412001001	普通灯具	时施工等全部费用	套	50			
88	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道明配支架、管道防腐、涂刷防火涂料等全部内容 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
89	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
90	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道明配支架、管道防腐、涂刷防火涂料等全部内容 7.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 8.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	15			
91	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同	m	15			

98ecb636-4083-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030411001004	配管	时施工等全部费用	m	15			
92	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及恢复） 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	50			
93	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑管内穿线、线槽穿线、桥架穿线等敷设方式 3.型号规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	300			
94	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	50			
95	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	1			
		避雷、接地						
96	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:综合考虑沿墙、沿屋面、支架上等敷设方式 5.综合考虑安装所需支架等内容	m	1580			
97	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统整体调试，满足防雷、接地验收要求 2.类别:满足设计及验收要求 3.综合内容:验收、调试，编制调试报告等内容	系统	1			
		门卫电气工程						
98	030404017001	配电箱	1.名称:门卫配电箱 2.型号:详设计 3.规格:按图纸及设计要求 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑	台	1			

98ecb636-1d83-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030404017001	配电箱	7.安装方式:按图纸及设计要求 8.包含配电箱、配套插座、接地、等电位、重复接地保护措施、接地焊接处刷沥青防腐、支架、电气防火限流保护器等全部内容	台	1			
99	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	22.89			
100	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	45.98			
101	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	7.76			
102	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同	m	2			

98ecb636-c0e3-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030411001008	配管	时施工等全部费用	m	2			
103	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	2			
104	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	80.67			
105	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	173.94			
106	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:HBYV-2x0.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:满足设计及规范要求 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	5			
107	030502005001	双绞线缆	1.名称:6类网线 2.规格:详设计 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	5			
108	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头-热缩式 2.型号规格:10mm2及以下 5芯及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安	个	1			

98ecb636-4183-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030408006001	电力电缆头	装、接线、接地	个	1			
109	030404034001	照明开关	1.名称:单联单极跷板开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:250V 10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	3			
110	030404035001	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	4			
111	030404035002	插座	1.名称:防水防潮型五孔安全型插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	1			
112	030404035003	插座	1.名称:壁挂式空调三孔安全型插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	1			
113	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防潮灯 2.型号:led，12w 3.规格:详设计 4.类型:满足设计及规范要求 5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	4			
114	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:1.2米长，双管led，2*30w 4.安装形式:综合考虑 5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	1			
115	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯（防潮） 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:1.2米长，双管led，2*30w 4.安装形式:综合考虑	套	1			

98ecb636-[illegible]-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	030412005002	荧光灯	5.综合考虑灯具安装所需的全部内容 6.综合考虑管道穿墙、穿楼板打孔、开洞及管线安装后膨胀混凝土封闭洞口等全部内容 7.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	套	1			
116	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑	个	17			
117	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结箱 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求	块	1			
118	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.型号:按设计 3.电压等级(kV):1KV内 4.类型:交流电 5.综合考虑送配电系统调试等全部系统调试	系统	1			
119	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:满足设计及验收要求 6.综合考虑接地螺栓及焊接等内容	m	37.69			
120	030409002002	接地母线	1.名称:利用建筑物钢筋 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:满足设计及验收要求 6.综合考虑接地螺栓及焊接等内容	m	11.02			
121	030414011002	接地装置	1.名称:接地系统整体调试，满足防雷、接地验收要求 2.类别:满足设计及验收要求 3.综合内容:验收、调试，编制调试报告等内容	系统	1			
122	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:综合考虑，含模块等附件 3.底盒材质、规格:塑料，86盒	个	1			
123	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.类别:满足设计及规范要求 3.规格:含6类数据模块 4.安装方式:综合考虑	个	1			

98eb636-e3e4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030502012001	信息插座	5.底盒材质、规格:塑料，86盒	个	1			
124	030409004001	均压环	1.名称:综合考虑等电位连接点 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装形式:综合考虑	处	3			
125	030409003001	避雷引下线	1.名称:接地连接板 2.材质:镀锌钢板 3.规格:满足设计及规范要求 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑 6.断接卡子、箱材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
		门卫给排水工程						
126	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN15，含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网 9.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	5			
127	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN20，含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网 9.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	5			
128	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m	3			

98cb636...-4183-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	031001006003	塑料管	7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	3			
129	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	3			
130	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及恢复） 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	5			
131	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗手盆（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、面盆、存水弯、接上下水、存水弯、预留洞、堵洞等所有内容	组	1			
132	031004006001	大便器	1.材质:蹲便器，带按钮式水箱（成套） 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:按钮式水箱，自带水封，冲洗管、大便器存水弯、上下水、预留洞、堵洞等所有内容	组	1			
133	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:	个	1			

98ecb636-4-4e33-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	031003001001	螺纹阀门	DN20 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	1			
134	031208002001	管道绝热-给水管	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详设计 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	0.5			
135	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN50以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容 6.综合考虑管道保温厚度，仅以管道介质直径为准计算工程量	个	1			
136	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN100以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容 6.综合考虑管道保温厚度，仅以管道介质直径为准计算工程量	个	1			
		热力管道保温						
137	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布缠绕三道 2.厚度:详设计 3.层数:详设计 4.对象:热力管道 5.结构形式:详设计	m2	5			
138	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:详设计 2.油漆品种:聚氨酯防腐涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:3遍 4.标志色方式、品种:白色、绿色或其他颜色综合考虑	m2	5			
		道路工程						
		铺装工程						
139	040204002001	PC砖铺设	1.块料品种、规格:18厚仿石PC砖（直形异形综合考虑）。 2.结合层：材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.垫层；100厚级配碎石垫层，夯实度>0.95；100厚C20混凝土基层。 4.素土夯实(夯实度大于95%) 5.包含养生，养生材料综合考虑.	m2	1151			

98ecb636-...-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	040204002002	人行道透水砖铺设	1.块料品种、规格:6cm透水砖，粗砂扫缝，洒水封缝 2.结合层：材料品种、厚度：30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.垫层：200厚级配碎石垫层，夯实度>0.95 4.路基压实度≥93%重型击实标准	m2	10675			
141	040204003001	彩色透水混凝土	1.混凝土强度等级:双丙聚氨酯密封处理(透水混凝土保护剂)，40厚6mm粒径C20彩色强固透水混凝土。 2.基础、垫层：材料品种、厚度:100厚10mm粒径C20透水混凝土，100厚级配碎石垫层，夯实度>0.95。 3.路基压实度≥93%重型击实标准 4.包含养生，养生材料综合考虑.	m2	248			
142	040203006001	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:粘层沥青(PC-3)0.5L/m2+50厚细粒式沥青混凝土(AC-13C 玄武岩) 2.摊铺方式:机械摊铺 3.垫层：15cm厚级配碎石垫层；15cm厚C30素砼垫层 4.包含养生，养生材料综合考虑 5.路基压实度≥93%重型击实标准 6.综合考虑与临近构造物（楼体、墙体、现状路面等）衔接处胀缝：楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处，应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、填缝板。填板可选择木材类、塑料泡沫类等适应混凝土收缩，施工时不变形和耐久性好的材料。	m2	2500			
143	040203006002	沥青混凝土罩面	1.沥青混凝土种类:3.5cmAC-13细粒式沥青混凝土+乳化沥青粘层油0.6L/m2 2.摊铺方式:机械摊铺 3.垫层：旧路路面 4.包含养生，养生材料综合考虑 5.路基压实度≥93%重型击实标准 6.综合考虑与临近构造物（楼体、墙体、现状路面等）衔接处胀缝：楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处，应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、填缝板。填板可选择木材类、塑	m2	5030			

98ecb636-4483-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	040203006002	沥青混凝土罩面	料泡沫类等适应混凝土收缩，施工时不变形和耐久性好的材料。	m2	5030			
144	040204004001	安砌界石（与绿化区相接）	1.材料品种、规格:150*1000*250厚五莲花火烧面路沿石，详见平面线型,拐弯弧形处异型加工。 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层及靠背 3.垫层:100厚C20素混凝土垫层，100厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	82.5			
145	040204004002	安砌界石（与绿化区相接利旧）	1.材料品种、规格:150*1000*250厚五莲花火烧面路沿石，详见平面线型,拐弯弧形处异型加工。 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:100厚C20素混凝土靠背及垫层，100厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	514			
146	040204004003	安砌界石（与硬质铺装相接）	1.材料品种、规格:150*1000*250厚五莲花火烧面路沿石，详见平面线型,拐弯弧形处异型加工。 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:100厚C20素混凝土靠背及垫层，150厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	82.5			
147	040204004004	安砌界石（与硬质铺装相接利旧）	1.材料品种、规格:150*1000*250厚五莲花火烧面路沿石，详见平面线型,拐弯弧形处异型加工。 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:100厚C20素混凝土靠背及垫层，150厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	514			
148	040204004005	安砌界石（人行区域）	1.材料品种、规格:150*1000*100厚五莲花火烧面平界石，详见平面线型 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:100厚C20素混凝土靠背及垫层，150厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	32.5			
149	040204004006	安砌界石（人行区域利旧）	1.材料品种、规格:150*1000*100厚五莲花火烧面平界石，详见平面线型 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:100厚C20素混凝土靠背及垫层，150	m	260			

98ecb636-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
149	040204004006	安砌界石（人行区域利旧）	厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	260			
150	040204004007	安砌界石（车行区域）	1.材料品种、规格:120-200*600*80厚芝麻灰火烧面界石，详见平面线型 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:100厚C20素混凝土靠背及垫层，200厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	32.5			
151	040204004008	安砌界石（车行区域利旧）	1.材料品种、规格:120-200*600*80厚芝麻灰火烧面界石，详见平面线型 2.粘结层：30厚1：3水泥砂浆结合层 3.垫层:100厚C20素混凝土靠背及垫层，200厚级配碎石垫层 4.素土夯实(夯实度大于95%)	m	260			
		拆除及其他工程						
152	041001004001	铣刨路面	1.材质:现状沥青面层铣刨5cm	m2	2500			
153	041001002001	拆除人行道	1.材质:水泥砖、透水砖、荷兰砖等 2.厚度:综合考虑	m2	200			
154	041001002002	拆除人行道	1.材质:PC砖、花岗岩等 2.厚度:综合考虑	m2	150			
155	041001003001	拆除道路基层	1.材质:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.部位:道路路面下基层	m2	400			
156	041001001001	拆除旧路	1.砼地面、坡道、散水等 2.材质:混凝土路面及基层 3.厚度:综合考虑	m2	200			
157	041001001002	拆除沥青旧路	1.材质:沥青面层及基层 2.厚度:综合考虑	m2	3346.5			
158	041001005001	拆除侧石	1.材质:综合考虑	m	500			
159	041001005002	拆除缘石	1.材质:综合考虑	m	20			
160	040205006001	纵向标线	1.材料品种:热熔涂料普通型	m2	150.03			
161	040205019001	减速垄	1.材料品种:橡胶减速丘 2.规格、型号: 1.材料品种:橡胶减速丘 2.规格、型号:	m	25			

98ecb636-ca2f-4f13-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	040205018001	挡车柱	1.材料品种、规格、型号:R=12.5整石圆柱，高度450mm 2.基础：100厚C20混凝土基础 3.素土夯实，压实系数≥0.95	根	10			
163	010101002001	挖路基土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。 4.含外运，运距综合考虑。	m3	1			
164	04B001	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑各类道路面层及基层、沿石、石渣等材料。 2.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。 3.外运，运距：综合考虑	m3	485.66			
		环卫设施						
165	01B016	垃圾桶更换	1.垃圾箱房外壳不换，仅换内置桶位。	个	9			
166	01B017	普通密闭式垃圾分类箱（4桶位）	1.材质：硬塑、不锈钢、镀锌钢板 2.尺寸：国标 3.4桶位密闭式垃圾分类房，综合考虑照明、广播喇叭、LED滚动屏、外电接入等全部工作内容，由专业厂家设计定做，需满足设计及使用要求。	座	1			
		绿化整治						
167	050101010001	整理绿化用地	1.平整绿化地面至设计标高，绿化地形塑造、平整，坡度控制在设计坡度范围内； 2.清理杂草、杂物、碎石及瓦砾，种植土层下不允许有建筑垃圾及块石；扬尘防治措施综合考虑； 3.工程量按地被水平投影面积计算,满足设计及施工要求。	m2	16708.3			
168	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运并含装车 4.外运，运距：综合考虑	m3	751.87			
169	050101009001	种植土回填	1.回填土质要求:种植土 2.回填厚度：按设计要求	m3	121			

98e1b636-183-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	050102001001	栽植乔木	1.种类:早樱 2.胸径或干径:胸径7-9cm 3.株高、冠径:高度3.5m，冠幅2.5m，树干通直,树冠卵圆形,枝干分布均匀,树形丰满。 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容 7.成活率：100%	株	60			
171	050102001002	栽植乔木	1.种类:红枫 2.胸径或干径:胸径6-7cm 3.株高、冠径:高度2.6-3.0m，冠幅2.4-2.8，树冠扁圆形,枝梢健壮无萌蘖,枝条分布均匀,树形丰满。 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容 7.成活率：100%	株	14			
172	050102001003	栽植乔木	1.种类:紫荆 2.株高、冠径:高度1.8-2.0m，冠幅1.2-1.5m，分支点5以上。 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容 7.成活率：100%	株	5			
173	050102002001	栽植灌木	1.种类:树状月季 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度0.8-1.0m，冠幅0.5-0.6m 4.蓬径: 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100% 6.养护期:两年	株	96			
174	050102002002	栽植灌木	1.种类:安酷杜鹃 2.胸径或干径: 3.冠丛高:高度1.2-1.5m，冠幅0.9-1.2m 4.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100% 5.养护期:两年	株	28			
175	050102002003	栽植灌木	1.种类:红叶石楠 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2m，冠幅1.2m 4.蓬径: 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100% 6.养护期:两年	株	8			

98ecb636-[illegible]-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	050102002004	栽植灌木	1.种类:连翘 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2m，冠幅1.2m 4.蓬径: 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100% 6.养护期:两年	株	67			
177	050102002005	栽植灌木	1.种类:粉团 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.0-1.2m，冠幅1.0m 4.蓬径: 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100% 6.养护期:两年	株	5			
178	050102006001	栽植攀缘植物	1.种类:大花蔷薇 2.单位长度株数:多年生，藤长＞1.5米，每延米3株 3.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100% 4.养护期:两年	株	351			
179	050102006002	栽植攀缘植物	1.种类:红木香蔷薇 2.单位长度株数:多年生，藤长＞1.5米，每延米3株 3.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100% 4.养护期:两年 5.攀缘植物需提供支撑，固定装置将植物端部固定于种植墙、柱上，廊架或墙体边缘	株	456			
180	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:高度0.4m;冠幅0.25-0.3m 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	870			
181	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高或蓬径:高度1.5-1.8m;冠幅0.4m 3.单位面积株数:16株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	410.2			
182	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.高度0.5m;冠幅0.25-0.3m 3.单位面积株数:25株/m2	m2	765			

98ecb636-4f4-4f83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	050102007003	栽植色带	4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	765			
183	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金叶女贞 2.株高或蓬径:高度0.4m;冠幅0.25-0.3m 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	1165.6			
184	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶女贞 2.株高或蓬径:高度0.5m;冠幅0.25-0.3m 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	1975			
185	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度0.4m;冠幅0.25-0.3m 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	172			
186	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:丰花月季 2.株高或蓬径:高度0.5-0.8m;冠幅0.35m 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	293.6			
187	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红花继木 2.株高或蓬径:高度0.5m;冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	106			
188	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:绣球 2.株高或蓬径:高度＞0.6m;冠幅0.5m 3.单位面积株数:8株/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	67.8			

98ecb636-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类：二月兰 2.株高或蓬径:高度0.2-0.3m；冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:36盆/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	3639			
190	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类：野花组合 2.株高或蓬径:高度＜0.8m 3.单位面积株数:混播;所含种类15种以上,其中宿根比例33%以上,常绿比例33%以上 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	1860			
191	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类：山麦冬 2.株高或蓬径:高度0.15-0.2m；冠幅0.25-0.35m 3.单位面积株数:25盆/m2 4.养护期:两年 5.工作内容：挖坑、栽植、养护、施肥、倒运等工作内容，成活率100%	m2	5400			
192	050101007001	清除地被植物	1.植物种类:综合考虑 2.高度：综合考虑 3.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	m2	180			
193	050101004001	砍挖竹及根	1.植物种类:综合考虑 2.根盘直径：综合考虑 3.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	m2	950			
194	05B001	清除藤本植物	1.植物种类:综合考虑 2.高度：综合考虑 3.株数:详设计 4.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	株	8			
195	050101003001	砍挖灌木丛及根	1.丛高或蓬径:综合考虑 2.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	株	142			
196	050101001001	砍伐乔木	1.树干、胸径、高度：综合考虑 2.综合考虑人工或机	株	23			

98ecb636-33e1-4833-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	050101001001	砍伐乔木	械运至集中堆放地点并装车(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	株	23			
197	050101002001	挖树根(蔸)	1.地径：综合考虑 2.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	株	20			
198	05B002	乔木高空修剪	1.综合考虑修剪高度、树冠 2.综合考虑人工修剪、机械配合，机械种类综合考虑。 3.综合考虑人工或机械运至集中堆放地点并装车(水平运输，室外地坪高程差综合考虑)。	株	50			
199	05B003	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑各类垃圾 2.综合考虑人工或机械二次搬运及装车 3.外运，运距：综合考虑	m3	50			
		安防系统升级						
200	011608001001	铲除油漆、涂料、裱糊面	1.铲除部位名称:现状围墙墙面、矮墙墙面 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际综合考虑 3.铲除内容：油漆、涂料、裱糊面及腻子或其他墙面依附杂物清理 4.综合考虑运至集中堆放地点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。	m2	457.6			
201	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型：30厚1：3水泥砂浆结合层（内掺3%防水剂）	m2	457.6			
202	011201001004	墙面一般抹灰	1.浅黄色外墙涂料	m2	457.6			
203	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆，20厚水泥砂浆内掺3%防水剂防潮层	m3	14.29			
204	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	13.15			
205	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:C25钢筋混凝土	m3	2.1			
206	011107001002	新建挡墙压顶石材	1.450*600*70mm五莲花光面花岗岩	m2	31.5			

98ecb636-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
206	011107001002	新建挡墙压顶石材	2.20厚1：2.5水泥砂浆粘结层	m2	31.5			
207	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6	t	0.06			
208	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10	t	0.173			
209	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12	t	1			
210	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m3	5.98			
211	01B020	素土夯实	1.夯实系数≥93%	m2	50			
212	01B021	铸铁栏杆	1.扶手材料种类、规格:成品铸铁栏杆，高1350mm，样式参照现状 2.作法：包含C20砼及预埋件等全部内容，具体详设计。	m	257			
213	01B022	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑 2.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。 3.外运，运距：综合考虑	m3	38.98			
214	011107001003	压顶石材	1.400*600*80mm五莲花光面花岗岩 2.20厚1：3水泥砂浆粘结层	m2	14			
215	011107001004	压顶石材（利旧）	1.400*600*80mm五莲花光面花岗岩（利旧） 2.20厚1：3水泥砂浆粘结层	m2	14			
		管线整治-雨污水						
		雨水管网						
216	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:不装车 5.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	3781.33			
217	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运	m3	2473.3			

98ecb636-c0d1-4d8f-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	040101002003	挖沟槽土方	7.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	2473.3			
218	040103001002	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源:原土	m3	3781.33			
219	040103001003	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求: 4.填方来源:外购	m3	1781.98			
220	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:中粗砂 2.厚度:依据管道回填部位与压实度示意图	m3	193.08			
221	040103002002	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运，运距综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	2473.3			
222	040501004001	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN200 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	1101			
223	040501004002	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN300 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	1223			
224	040501004003	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN400 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	65			
225	040501004004	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN500 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	137			
226	04B003	管道闭水试验	1.管道规格：塑料管道，管径400mm以内	m	2983			
227	04B004	管道闭水试验	1.管道规格：塑料管道，管径600mm以内	m	137			
228	040501004005	塑料管	1.材质及规格:PVC DN100 2.连接形式:粘接，包含管件 3.铺设深度:综合考虑	m	584			
229	040501004006	塑料管	1.材质及规格:PVC DN200 2.连接形式:粘接，包含管件 3.铺设深度:综合考虑	m	10			
230	040504009001	雨水口	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:详设计 2.垫层、基础材质及厚度:详设计 3.混凝土强度等级:详设计	座	15			

98ecb636-4483-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
230	040504009001	雨水口	4.砌筑材料品种、规格:详设计 5.砂浆强度等级及配合比:详设计	座	15			
231	040504001001	砌筑Φ700雨水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	73			
232	040504001002	砌筑Φ1000雨水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	86			
233	040504001003	砌筑Φ1250雨水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	2			
234	040504001004	砌筑Φ1500雨水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计	座	1			

98ecb636-6a1d-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
234	040504001004	砌筑Φ1500雨水井	8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	1			
235	040504001005	砌筑1200*1100雨水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	2			
236	040504001006	砌筑1400*1100雨水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	8			
237	040504001007	砌筑Φ1250跌水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	1			
238	040504001008	砌筑2200*1000跌水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计	座	1			

98ecb636-[illegible]d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	040504001008	砌筑2200*1000跌水井	8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	1			
239	04B005	防坠网	1.材料：尼龙材质，物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定，具体做法详见设计图纸	套	174			
		污水管网						
240	040101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运 7.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	5321.01			
241	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运 7.综合考虑临边管线及交叉管线的保护。	m3	2563.81			
242	040103001004	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源:原土	m3	5321.01			
243	040103001005	回填方	1.填方部位: 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求: 4.填方来源:外购	m3	1975.68			
244	040305001002	垫层	1.材料品种、规格:中粗砂 2.厚度:依据管道回填部位与压实度示意图	m3	225.23			
245	040103002003	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运，运距综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	2563.81			
246	040501004007	塑料管	1.材质及规格:PVC DN50 2.连接形式:粘接，包含管件 3.铺设深度:综合考虑	m	71			
247	040501004008	塑料管	1.材质及规格:PVC DN75 2.连接形式:粘接，包含管件 3.铺设深度:综合考虑	m	593			
248	040501004009	塑料管	1.材质及规格:PVC DN100 2.连接形式:粘接，包	m	723			

98cb636[illegible]33-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
248	040501004009	塑料管	含管件 3.铺设深度:综合考虑	m	723			
249	040501004010	塑料管	1.材质及规格:PVC DN150 2.连接形式:粘接，包含管件 3.铺设深度:综合考虑	m	257			
250	040501004011	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN200 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	1748			
251	040501004012	塑料管	1.材质及规格:双壁波纹管（HDPE）DN300 2.连接形式:承插式密封橡胶圈连接 3.铺设深度:综合考虑	m	663			
252	04B006	管道闭水试验	1.管道规格：塑料管道，管径400mm以内	m	4055			
253	040504001009	塑料Φ700污水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	105			
254	040504001010	塑料Φ1000污水井	1.垫层、基础材质及厚度:详设计 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计 3.勾缝、抹面要求:详设计 4.砂浆强度等级、配合比:详设计 5.混凝土强度等级:详设计 6.盖板材质、规格:详设计 7.井盖、井圈材质及规格:详设计 8.踏步材质、规格:详设计 9.防渗、防水要求:详设计	座	185			
255	04B007	防坠网	1.材料：尼龙材质，物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定，具体做法详见设计图纸	套	290			
		其他工程						
256	04B008	现状雨水篦子清淤	1.尺寸规格材质：综合考虑 2.综合考虑人工机械配合，垃圾清运至装车地点并装车等全部内容。	座	138			

98ecb636-c4c3-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
257	04B009	现状雨水管道清淤	1.尺寸规格材质：综合考虑 2.综合考虑人工机械配合，垃圾清运至装车地点并装车等全部内容。	m	934			
258	010202006001	钢板桩及挡土板支护	1.构件类型:综合考虑 2.高度:详设计	m2	729.3			
		消防设施						
259	030901013001	灭火器箱	1.形式:灭火器箱，带有2具灭火器MFZ/ABC2 2.规格、型号:带灭火器箱，具体详设计 3.灭火器箱及灭火器使用有效期满足设计及规范要求	组	154			
260	03B002	微型消防站	1.形式:成品微型消防站 2.规格、型号:1200*900*400具体详设计，满足2人微型消防站消防员所需配置的全套内容 3.微型消防站使用有效期满足设计及规范要求 4.包含微型消防站采购、运输、安装到位等全部内容 5.包含灭火器，包含头盔2个、衣服2套、裤子2套、手套2套、靴子2套、腰带2根、腰斧1个、大斧1个、扳手一个、口哨2个、3C面罩2个、安全绳1套、灭火毯1个、手电筒1个、反光背心1个、水枪及水带1套，具体详设计	套	1			
		公共照明-土建						
261	010401011001	砖检查井（手孔井）（含井盖、防坠网）	1.井截面、深度:检修井尺寸1000mmX1000mm;参见国标图集07SD101-8P120页 2.砖品种、规格、强度等级:详设计 3.垫层材料种类、厚度:混凝土垫层，其他详设计 4.底板厚度:详设计 5.井盖安装:包含井盖、井座、防坠网等全部内容 6.混凝土强度等级:详设计 7.砂浆强度等级:详设计 8.防潮层材料种类:详设计 9.含井内外壁防水砂浆抹面、井内扁钢接地、电缆沟支架、人孔抽水、排水、集水坑等内容 10.综合考虑铺装区域	座	1			

98ecb636-[illegible]-4d83-92bb-0a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
261	010401011001	砖检查井（手孔井）（含井盖、防坠网）	井铺装隐藏做法等全部内容，综合考虑车行道、人行道、绿化带处井盖做法	座	1			
262	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	1298.96			
263	010102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖、人工或机械二次搬运	m3	1			
264	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	299.61			
265	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填，综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1298.96			
266	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:砂回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	259.79			
267	010103002001	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运，运距:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	299.61			
		公共照明-安装						
268	03B003	路灯抱杆灯拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑 3.综合考虑各类灯具及悬臂杆、支架、电器、线盒等附件拆除 4.包含与灯具关联的所有管、线等拆除	套	16			

98ecb636-[illegible]183-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
268	03B003	路灯抱杆灯拆除	5.包含为拆除灯具及其关联管线所必需的附着物拆除 6.拆除工作需满足重建要求 7.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求	套	16			
269	030408001001	电力电缆	1.名称:拆除路灯照明架空线缆 2.型号:架空线（50mm2以内） 3.材质:详设计 4.敷设方式、部位:架空敷设 5.电压等级(kv):1KV以下 6.综合考虑架空线、横担、吊线拆除等完成架空线缆拆除所需的全部内容 7.包含与架空线关联的所有管、线等拆除 8.包含为拆除架空线及其关联管线所必需的附着物拆除 9.拆除工作需满足重建要求 10.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求	m	460			
270	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱拆除 2.型号:综合考虑 3.规格:按图纸及设计要求 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:按图纸及设计要求 8.拆除工作需满足重建要求 9.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求	台	1			
271	030404017003	配电箱	1.名称:景观专业箱 2.型号:综合考虑配电箱防水、防尘，相关防护等级详设计 3.规格:按图纸及设计要求 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:按图纸及设计要求 8.综合考虑配电箱基础形式，包含配电箱	台	1			

98ecb636-[illegible]-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
271	030404017003	配电箱	基础、接地、等电位、重复接地保护措施、接地焊接处刷沥青防腐、盘柜下防火封堵、智能面板时间控制、路灯控制器、智能照明控制器、配电箱防护栏杆并配备使用说明警示提示、电气防火限流保护器等全部内容	台	1			
272	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:详设计 3.规格:35W LED灯暖白光,H:3.5M 4.灯杆材质、规格:H=3.5m 5.灯架形式及臂长:详设计 6.附件配置要求:包含但不限于灯杆、杆内光源电缆、瞬动漏电保护器、混凝土基础固定、螺栓、预埋杆座底盘、接线、接地极、接地、调试等完成该项工作所需的全部内容 7.灯杆形式(单、双):综合考虑 8.基础形式、砂浆配合比:详设计 9.杆座材质、规格:详设计 10.接线端子材质、规格:详设计 11.编号:详设计 12.接地要求:满足设计及规范要求	套	37			
273	030412007002	一般路灯	1.名称:路灯 2.型号:详设计 3.规格:100W LED灯 暖白光,H:6m 4.灯杆材质、规格:H=6m 5.灯架形式及臂长:详设计 6.附件配置要求:包含但不限于灯杆、杆内光源电缆、瞬动漏电保护器、混凝土基础固定、螺栓、预埋杆座底盘、接线、接地极、接地、调试等完成该项工作所需的全部内容 7.灯杆形式(单、双):综合考虑 8.基础形式、砂浆配合比:详设计 9.杆座材质、规格:详设计 10.接线端子材质、规格:详设计 11.编号:详设计 12.接地要求:满足设计及规范要求	套	16			
274	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:PE32 4.敷设方式:综合考虑 5.接地要求:按设计及规范要求	m	2411.43			

98ecb636-[illegible]-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
274	030408003001	电缆保护管	6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	2411.43			
275	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:PE70 4.敷设方式:综合考虑 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	142.57			
276	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:综合考虑 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	77.39			
277	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:保护板 2.规格:详设计	m	77.39			
278	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内穿线 5.电压等级(kv):1KV以下	m	60			
279	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-2X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内穿线 5.电压等级(kv):1KV以下	m	2444.55			
280	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 4芯及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	59			
281	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头-热缩式 2.型号规格:35mm2及以下 4芯及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	1			
282	030414011003	接地装置	1.名称:接地系统整体调试，满足防雷、接地验收要求 2.类别:满足设计及验收要求 3.综合内容:验收、调试，编制调试报告等内容	系统	1			

98ecb636-6a93-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
283	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.型号:按设计 3.电压等级(kV):1KV内 4.类型:交流电 5.综合考虑送配电系统调试等全部系统调试	系统	1			
		建筑物修缮-给排水土建						
284	010401011002	砖检查井（手孔井）（含井盖、防坠网）	1.井截面、深度:详设计 2.砖品种、规格、强度等级:详设计 3.垫层材料种类、厚度:混凝土垫层，其他详设计 4.底板厚度:详设计 5.井盖安装:包含井盖、井座、防坠网等全部内容 6.混凝土强度等级:详设计 7.砂浆强度等级:详设计 8.防潮层材料种类:详设计 9.含井内外壁防水砂浆抹面、井内扁钢接地、电缆沟支架、人孔抽水、排水、集水坑等内容 10.综合考虑铺装区域井铺装隐藏做法等全部内容，综合考虑车行道、人行道、绿化带处井盖做法	座	1			
285	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	243.9864			
286	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填，综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	243.9864			
287	01B026	清淤清渣	1.内容包含但不限于夹层施工及管道更换所需的地面拆除及恢复，人工降效和垃圾外运，管线防护、垃圾外运等完成本项所需的所有工作内容	m3	2742			
		建筑物修缮-给排水						

98ec1b26-6b5c-4183-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		给水						
288	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:水 3.材质、规格:PE100管ϕ32 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网 9.综合考虑穿墙、支墩、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	5.2			
289	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:水 3.材质、规格:PE100管ϕ110 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网 9.综合考虑穿墙、支墩、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	1			
290	031003013001	水表（综合考虑远传水表）	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:满足设计和规范要求 4.附件配置:含水表井配套水表、闸阀、止回阀、伸缩接头等内容 5.水表设计及选型以自来水公司为主	组	1			
291	031003001002	螺纹阀门	1.类型:表前阀 2.材质:满足设计和规范要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
292	040502001001	铸铁管管件	1.种类: DN150×DN100三盘三通 2.材质及规格:铸铁 3.接口形式:法兰 4.综合考虑法兰等附件的供应及安装	个	1			
293	040502003001	塑料管管件	1.种类:PE异直接 2.材质及规格:ϕ110*32 3.连接形式:外丝连接 4.综合考虑外丝等附件的供应及安装	个	1			

98ecb636-ee4d-4d3-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
294	03B004	接市政给水碰头		项	1			
		户内排水管、出户管整治						
295	03B005	拆除铸铁管	1.拆除铸铁管，DN75内 2.拆除工作需满足重建要求 3.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求。 4.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	250			
296	03B006	拆除铸铁管	1.拆除铸铁管，DN100 2.拆除工作需满足重建要求 3.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求。 4.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	1310			
297	03B007	拆除铸铁管	1.拆除铸铁管，DN150 2.拆除工作需满足重建要求 3.包含清理、拆除、拆除材料及垃圾归集并运输至指定地点堆放、外运处理等费用。处理方式应满足主管部门要求。 4.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	250			
298	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及	m	80			

98ecb636-54-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
298	031001006007	塑料管	恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	80			
299	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管 DN75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	170			
300	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	1310			
301	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管 DN150 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容	m	250			
		管线整治-空调冷凝水-土建部分						
302	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开	m3	109.8			

98ecb636-[illegible]d68-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	010101003004	挖沟槽土方	挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	109.8			
303	010103001004	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填，综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	109.8			
		管线整治-空调冷凝水安装						
304	031001006011	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:详设计 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范 8.综合考虑空调冷凝水管管件、管卡、斜三通、支吊架、通气帽、检查口、空调冷凝水口、落水斗、防虫网、伸缩节等全部内容 9.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔及管道安装后洞口封闭，外墙预埋套管等全部内容 10.综合考虑脚手架搭拆费、操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、拆除后垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	1964			
305	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格：UPVC管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网 10.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞	m	305			

98ecb636-183-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
305	031001006012	塑料管	口等全部内容	m	305			
306	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:综合考虑	个	305			
		电力下地工程（沟槽土石方）						
307	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	942.49			
308	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	1882.92			
309	010103001005	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填，综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	942.49			
310	010103002002	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运，运距:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	1882.92			
		完善类						
		无障碍及适老化设施						
311	01B030	凿毛处理	1.坡道、台阶等原状面层	m2	200			
312	01B031	台阶水泥抹面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹光 2.台阶抹面、局部修补等	m2	100			
313	040204003002	混凝土坡道	1.30厚1:2.5水泥砂浆面层,拉槽处理 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.包含养生，养生材料综合考虑.	m2	100			
314	01B032	台阶防撞防滑条	1.规格：铝合金防滑条，具体详设计 2.满足建设单位使用需求	m	100			
315	01B033	台阶警示线	1.现有台阶及便民坡道第一步及最后一步踏面刷100宽黄色丙烯台阶警示线	m2	20			

98ecb636-[illegible]-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
316	011503001001	无障碍坡道不锈钢栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆，高度900mm 2.作法：包含C30砼、模板及预埋件等全部内容，具体详设计无障碍坡道栏杆详图。	m	100			
317	011503001002	楼梯安全扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆，高度1200mm 2.作法：包含C30砼、模板及预埋件等全部内容，具体详设计不锈钢栏杆大样图。	m	100			
		文化及其他服务设施						
318	01B037	双人太空漫步机	1.样式、规格、材料：详设计 2.综合考虑基础土方、基础制作、器材的安装等全部工作内容。	组	2			
319	01B038	双杠	1.材质：详设计 2.尺寸：国标 3.成品定制 4.综合考虑基础土石方、基础制作、预埋件制作、安装、器械制作、安装及所需人工机械配合等全部工程内容。	套	2			
320	01B039	单杠	1.材质：详设计 2.尺寸：国标 3.成品定制 4.综合考虑基础土石方、基础制作、预埋件制作、安装、器械制作、安装及所需人工机械配合等全部工程内容。	套	1			
321	01B040	晾衣架（杆）、休闲衣架	1.高1.8(地上),长2.5米,具体详设计，满足设计及使用需求 2.计算规则：按晾衣架水平长度计算 3.综合考虑基础土石方、基础制作、预埋件安装、晾衣架制作、安装等全部内容。	m	25			
322	011201003001	毛石墙勾缝	1.勾缝类型:综合考虑 2.勾缝材料种类:1:2水泥砂浆 3.原有毛石基础铲除砂浆，清洗毛石表面	m2	504			
323	011503001003	不锈钢栏杆（防护栏杆）	1.扶手材料种类、规格:高1.15m拉丝不锈钢栏杆 2.作法：包含基础及预埋件等全部内容，具体详设计不锈钢栏杆大样图。	m	760			
324	011503001004	不锈钢栏杆（台阶扶手）	1.扶手材料种类、规格:高1.15m拉丝不锈钢栏杆 2.作法：包含基础、预埋件及喷漆等全部内容，具体详设计不锈钢栏杆大样图。	m	130			

98ecb636-e14d-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
325	011503003001	塑料扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:40*40*2.5绿色加筋立柱镀锌方管、20*20*1.5绿色加筋立柱镀锌方管、50*34*1.5PVC横杆	m	280			
326	011611005001	其他金属构件拆除	1.构件名称:拆除扶手栏杆等 2.拆除构件的规格尺寸:综合考虑	m	280			
327	01B041	器材、室外园建配套设施迁移（利旧）	1.型号、规格：综合考虑，原有器材利旧清洗 2.综合考虑健身器材及室外园建配套设施（如象棋台桌、室外乒乓球桌、儿童滑梯）等的拆除、运输、基础的制作、器材的安装等全部工作内容。	组	25			
		街区景观风貌						
328	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙 2.铲除部位的截面尺寸:根据现场实际 3.铲除内容：油漆、涂料、裱糊面及腻子或其他墙面依附杂物清理	m2	229.6			
329	01B044	栏杆翻新粉刷	1.现状栏杆除锈粉刷 2.油漆品种、刷漆遍数:涂料二遍，具体详设计，综合考虑	m2	2.33			
330	011201001005	墙面	1.墙体类型：30厚1：3水泥砂浆结合层（内掺3%防水剂） 2.浅黄色外墙涂料	m2	90.02			
331	011201001006	墙面、栏杆翻新	1.墙体类型:外墙面 2.基层处理：15厚1:3水泥砂浆找平。 2.抹灰层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布。	m2	440			
332	011407001005	墙面、栏杆翻新	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.刮腻子要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底层涂料一遍;喷或滚刷面层涂料两遍。(涂料颜色同原设计)	m2	440			
333	01B045	清洗隔音屏	1.清理除锈、刷漆 2.具体以设计要求为准。	m2	120			
334	01B046	矮墙坐凳	1.100*450*20厚栗色塑木,留缝5mm 2.L*30*30防腐木龙骨/30*30*1.5镀锌钢龙骨	m2	18.23			
335	011407001006	墙面、栏杆翻新	1.喷刷涂料部位:外墙面，颜色、分缝综合考虑， 2.涂料品种、喷刷遍	m2	488.2			

98ecb026-...-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
335	011407001006	墙面、栏杆翻新	数:喷涂主层涂料，涂饰面层涂料二遍	m2	488.2			
336	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型：20厚1：3水泥砂浆结合层（内掺3%防水剂）	m2	126.25			
337	011404013001	现状防腐木凉亭油漆	1.腻子种类:详设计 2.刮腻子遍数:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详设计	m2	32			
338	011406001001	原弧形廊架	1.涂料类型：详设计 2.刮腻子遍数:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详设计	m2	114			
339	01B047	成品休闲座椅	1.材质、规格：详设计 2.综合考虑基础土石方、基础制作、预埋件制作、安装、座椅制作、安装及所需人工机械配合等全部工程内容。	个	10			
340	01B048	垃圾外运	1.运料品种：综合考虑 2.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。 3.外运，运距：综合考虑	m3	1.148			
		市政路						
		金门路片区市政路						
		隆德路-车行道						
341	040203006003	沥青混凝土罩面	1.沥青混凝土种类:乳化沥青粘层油0.6L/m2 2.摊铺方式:机械摊铺 3.垫层：旧路路面 4.包含养生，养生材料综合考虑 5.路基压实度≥93%重型击实标准 6.综合考虑与临近构造物（楼体、墙体、现状路面等）衔接处胀缝：楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处，应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、填缝板。填板可选择木材类、塑料泡沫类等适应混凝土收缩，施工时不变形和耐久性好的材料。	m2	8054			
342	040203006004	沥青混凝土罩面	1.沥青混凝土种类:3.5cmAC-13细粒式沥青混凝土 2.摊铺方式:机械摊铺 3.包含养生，养生材料综合考虑	m2	6788			

98ecb636-[illegible]-920b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
342	040203006004	沥青混凝土罩面	4.综合考虑与临近构造物（楼体、墙体、现状路面等）衔接处胀缝：楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处，应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、填缝板。填板可选择木材类、塑料泡沫类等适应混凝土收缩，施工时不变形和耐久性好的材料。	m2	6788			
343	040203006005	沥青混凝土	1.垫层：18cm厚C30素砼垫层 2.包含养生，养生材料综合考虑 3.路基压实度≥93%重型击实标准	m2	1266			
344	040203006006	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:50厚中粒式沥青混凝土(AC-20C) 2.摊铺方式:机械摊铺 3.包含养生，养生材料综合考虑 4.综合考虑与临近构造物（楼体、墙体、现状路面等）衔接处胀缝：楼院内沥青路面结构与楼体散水、墙体、现状路面等构造物衔接处，应设置临近构造物胀缝。临近构造物胀缝内设置填缝料、填缝板。填板可选择木材类、塑料泡沫类等适应混凝土收缩，施工时不变形和耐久性好的材料。	m2	1266			
345	04B011	裂纹灌缝	1.密封胶开槽灌缝	m	534			
346	04B012	聚合物改线沥青抗裂贴	1.聚合物改线沥青抗裂贴宽度50cm	m	122			
347	040204006001	检查井升降	1.材料品种:综合考虑 2.检查井规格:综合考虑 3.平均升(降)高度:综合考虑	座	65			
348	040204006002	更换检查井盖	1.材料品种:加重型铸铁检查井盖 2.检查井规格:综合考虑	座	65			
		隆德路-拆除迁移及保护工程						
349	041001004002	铣刨路面	1.材质:现状沥青面层铣刨 2.结构形式:详设计 3.厚度：综合考虑 4.部位：全路面	m2	6788			
350	041001004003	铣刨路面	1.材质:沥青面层铣刨 2.结构形式:详设计 3.厚度：6cm 4.部位：局部网裂、沉陷修补	m2	1266			

98ecb636-1d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
350	041001004003	铣刨路面		m2	1266			
351	041001003002	拆除道路基层	1.材质:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.部位:道路路面下基层	m2	1266			
352	040103002004	余方弃置	1.运料品种：综合考虑 2.综合考虑人工搬运、机械二次搬运至集中堆放点并装车(水平运输,室外地坪高程差综合考虑)。 3.外运，运距：综合考虑	m3	464.92			
353	040205006002	纵向标线	1.材料品种:热熔涂料普通型	m2	1018			
		通信						
		通信线路改造工程-土建						
354	010401011003	砖检查井-通信手孔井（含井盖、防坠网）	1.井截面、深度:详设计 2.砖品种、规格、强度等级:详设计 3.垫层材料种类、厚度:混凝土垫层，其他详设计 4.底板厚度:详设计 5.井盖安装:包含井盖、井座、防坠网等全部内容 6.混凝土强度等级:详设计 7.砂浆强度等级:详设计 8.防潮层材料种类:详设计 9.含井内外壁防水砂浆抹面、井内扁钢接地、电缆沟支架、人孔抽水、排水、集水坑等内容 10.综合考虑铺装区域井铺装隐藏做法等全部内容，综合考虑车行道、人行道、绿化带处井盖做法	座	15			
355	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	361.987			
356	010102002002	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道	m3	48.453			

98ecb636-c9e4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	010102002002	挖沟槽石方	的开挖、人工或机械二次搬运	m3	48.453			
357	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖、人工配合 4.装车、不装车:装车，综合考虑人工、机械装车方式 5.场内运距:根据现场实际，满足施工要求 6.综合考虑废弃管道的开挖，人工或机械二次搬运	m3	74.09			
358	010103001006	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填，综合考虑细土或软土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	361.99			
359	010103002003	余方弃置	1.运料品种:综合考虑 2.外运，运距:综合考虑 3.综合考虑人工或机械二次搬运	m3	122.54			
360	041001001003	拆除路面	1.材质:水泥混凝土路面 2.厚度:综合考虑	m2	219.1			
361	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:满足图纸及设计要求 2.掺和料:满足图纸及设计要求 3.厚度:综合考虑 4.嵌缝材料:满足图纸及设计要求	m2	219.1			
		通信线路改造工程-安装						
362	031103002001	长途专用塑料管道	1.规格、型号:波纹管Φ110 2.地区:市区 3.孔数:2*1 4.试通方式:满足设计及规范要求 5.综合考虑施工测量、管道基础、管道包封、管道填充水泥砂浆 、模板、过路保护等全部内容	m	491			
363	031103002002	长途专用塑料管道	1.规格、型号:波纹管Φ110 2.地区:市区 3.孔数:2*1 4.试通方式:满足设计及规范要求 5.综合考虑施工测量、管道基础、管道包封、管道填充水泥砂浆 、模板、过路保护等全部内容	m	50.2			
364	031103006001	人工敷设塑料子管	1.规格:PE塑料管50 2.子管数:1	m	797.96			
365	03B008	引上钢管	1.安装部位:室外 2.规格:引上钢管ϕ50，3米/根 3.沿墙固定，用于光缆引上入单元，包含	根	75			

98ecb636-[illegible]-4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
365	03B008	引上钢管	出手孔井及入单元处打洞、钻孔等全部内容，包含引上钢管安装所需的引上直管、引上弯管、卡子、堵头、膨胀螺丝等全部内容	根	75			
366	03B009	引上钢管	1.安装部位:室外 2.规格:引上钢管φ75，3米/根 3.沿墙固定，用于光缆引上入单元，包含出手孔井及入单元处打洞、钻孔等全部内容，包含引上钢管安装所需的引上直管、引上弯管、卡子、堵头、膨胀螺丝等全部内容	根	2			
367	030411002001	线槽	1.名称:金属线槽（桥架） 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:50*25 4.工作内容:安装，接地，包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件，综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用，综合考虑伸缩缝、沉降缝处理，综合考虑支撑架等内容。 5.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	2673.7			
368	030411002002	线槽	1.名称:金属线槽（桥架） 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:100*50 4.工作内容:安装，接地，包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件，综合考虑连接穿线管时开孔、刷涂料费用，综合考虑伸缩缝、沉降缝处理，综合考虑支撑架等内容。 5.综合考虑穿墙、穿楼板处打洞、钻孔及恢复、混凝土封闭洞口等全部内容 6.综合考虑操作高度增加费、高层施工增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	3638			

98ecb636-e4-4d83-926b-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
369	031103023001	交接箱	1.种类：落地式交接箱双面，含底座，地线保护，降阻测试等 2.规格:不锈钢 3.容量:576芯	个	1			
370	031103023002	交接箱	1.种类：落地式交接箱双面，含底座，地线保护，降阻测试等 2.规格:不锈钢 3.容量:1152芯	个	1			
371	031103023003	交接箱	1.种类:单元内五合一网络箱 2.规格:五合一 3.容量:详设计 4.综合考虑箱体及箱体安装、箱体内所有电子元器件、交接箱接线排、接地保护、地线保护、降阻测试、卫星定位等全部内容	个	98			
372	031103025001	分线箱(盒)	1.规格:户内光纤储纤盒 2.种类:入户光纤，其他详设计 3.容量:2*2芯条 4.综合考虑安装户内储纤盒所需的凿洞、预埋箱体、安装储纤盒、螺栓等全部内容 5.综合考虑用户路由器安装调试	个	1113			
373	031103008001	光缆	1.规格、型号:GYTS-24芯光缆 2.敷设部位:室外 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	6987.6			
374	031103008002	光缆	1.规格、型号:GYTS-12芯光缆 2.敷设部位:室外 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	53476.76			
375	031103008003	光缆	1.规格、型号:GYTS-6芯光缆 2.敷设部位:室外 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	11646			
376	031103008004	光缆	1.规格、型号:2芯蝶形光缆（光纤盒内） 2.敷设部位:楼内 3.敷设方式:管内敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	44520			
377	031103008005	光缆	1.规格、型号:GYTS-12芯光缆 2.敷设部位:楼内 3.敷设方式:线槽敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试	m	3288.5			

98ecb036-[illegible]-4183-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
377	031103008005	光缆	等全部内容，满足设计及规范要求	m	3288.5			
378	031103008006	光缆	1.规格、型号:2芯蝶形光缆 2.敷设部位:楼内 3.敷设方式:线槽敷设 4.综合考虑光缆施工测量，单盘光缆测试等全部内容，满足设计及规范要求	m	30760.7			
379	031103010001	光缆接续	1.名称:光缆接续 2.规格:24芯 3.类别:符合设计要求及施工规范 4.包含光缆接头盒等全套内容	头	12			
380	031103010002	光缆接续	1.名称:光缆接续 2.规格:12芯 3.类别:符合设计要求及施工规范 4.包含光缆接头盒等全套内容	头	20			
381	031103010003	光缆接续	1.名称:光缆接续 2.规格:6芯 3.类别:符合设计要求及施工规范 4.包含光缆接头盒等全套内容	头	20			
382	031103012001	光缆中继段测试	1.名称:光缆中继段测试 2.规格:24芯 3.测试类别:详设计 4.测试内容:包含中继段测试，用户测试，接续测试等全部内容	中继段	12			
383	031103012002	光缆中继段测试	1.名称:光缆中继段测试 2.规格:12芯 3.测试类别:详设计 4.测试内容:包含中继段测试，用户测试，接续测试等全部内容	中继段	118			
384	031103012003	光缆中继段测试	1.名称:光缆中继段测试 2.规格:6芯 3.测试类别:详设计 4.测试内容:包含中继段测试，用户测试，接续测试等全部内容	中继段	20			
385	030502020001	光纤测试	1.测试类别:2芯光缆测试 2.测试内容:包含中继段测试，用户测试，接续测试等全部内容	链路	2226			
386	031103011001	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头 2.规格:详设计，满足设计及规范要求 3.类别:详设计，满足设计及规范要求	芯	2226			
387	030502016001	布放尾纤（跳线）	1.名称:光纤尾纤（跳线） 2.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.综合考虑尾纤（跳线）长度	根	2226			
388	03B010	线路整理、规整（飞线整治）	1.综合考虑室外强电、弱电、通信、网络等全部电气管线线	m	40976			

98ecb636-[illegible]4d83-92bb-6a68e7945c3d

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
388	03B010	线路整理、规整（飞线整治）	路整理、规整。 2.按需要整理的线路通长考虑，以“m”计算，综合考虑单位工程量内包含的各类电气管道的芯数、型号等 3.包含完成本项工作所需的全部材料、工序等其他工作内容 4.综合考虑操作高度增加费、操作人员危险作业费、垃圾垂直运输、生产生活安装同时施工等全部费用	m	40976			
389	03B011	有线电视同轴设备	1.综合考虑有线电视用户更换相关配套光猫、机顶盒等全部内容 2.包含设备费、安装费、调试费等全部内容	套	1113			
		暂列金						
		暂列金						
合计								

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	基础类	
	拆除违建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建门卫房建筑工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	新建门卫房装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	建筑物修缮-土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	建筑物修缮-安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	道路工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	环卫设施	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	绿化整治	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安防系统升级	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	管线整治-雨污水	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	消防设施	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	公共照明-土建	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	公共照明-安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	建筑物修缮-给排水土建	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	建筑物修缮-给排水	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	管线整治-空调冷凝水-土建部分	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	

98e0f536-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	管线整治-空调冷凝水安装	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	电力下地工程（沟槽土石方）	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	完善类	
	无障碍及适老化设施	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	文化及其他服务设施	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	街区景观风貌	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	市政路	
	金门路片区市政路	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	通信	
	通信线路改造工程-土建	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	通信线路改造工程-安装	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	暂列金	
	暂列金	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	

98e6b53e-ae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	基础类				
	拆除违建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	新建门卫房建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建门卫房装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	建筑物修缮-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	建筑物修缮-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	环卫设施				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	绿化整治				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
8	疫情防控措施费				
	安防系统升级				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	管线整治-雨污水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	消防设施				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公共照明-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	公共照明-安装				

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑物修缮-给排水土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑物修缮-给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管线整治-空调冷凝水-土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	管线整治-空调冷凝水安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电力下地工程（沟槽土石方）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	完善类				
	无障碍及适老化设施				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	文化及其他服务设施				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	街区景观风貌				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	市政路				
	金门路片区市政路				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段　　第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	通信				
	通信线路改造工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	通信线路改造工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暂列金				
	暂列金				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
合计					

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		基础类						
		拆除违建						
		新建门卫房建筑工程						
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式:综合考虑 2.檐口高度:详设计 3.搭设高度:≤6m 4.脚手架材质:综合考虑	m2	129.68			
2	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:综合考虑	m2	62.5			
3	011702001002	基础	基础类型:筏板基础、垫层	m2	5.03			
4	011702002002	矩形柱		m2	21.06			
5	011702011002	直形墙		m2	135.96			
6	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	18.8			
7	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	20			
		新建门卫房装饰工程						
8	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:综合考虑	m2	61.54			
		建筑物修缮-土建						
9	011701002004	外脚手架	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度根据构筑物高度：综合考虑 3.含密目网、脚手板、防护用其他材料的搭拆、堆放、场内外材料运输等全部内容。 4.使用时间综合考虑	m2	50000			
10	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:移动脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:结合考虑 4.计算规则：需搭设脚手架的墙面或天棚投影面积	m2	12260			
11	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑 3.计算规则：按装饰墙面的垂直投影面积计算	m2	200			
		建筑物修缮-安装						
12	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
13	031302007001	高层施工增加		项	1			
		道路工程						
14	041102001001	垫层模板	构件类型:路缘石、界石等	m2	50			
15	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机、履带式液	台·次	1			

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	压锤 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
16	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
17	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
		环卫设施						
		绿化整治						
18	05B004	洒水车		m3	4456.16			
19	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:木支撑 2.支撑材料规格:详设计 3.单株支撑材料数量:三角支撑	株	79			
20	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):胸径15cm以内 2.草绳所绕树干高度:	株	79			
		安防系统升级						
21	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:移动式脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑 4.计算规则：需搭设脚手架的墙面或天棚投影面积	m2	500			
22	011702001006	垫层	类型:垫层模板	m2	332			
23	011702008006	圈梁		m2	33.6			
		管线整治-雨污水						
24	041106001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机、履带式液压锤 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
25	041110004002	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	1300			
		消防设施						
26	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
27	031302007002	高层施工增加		项	1			
		公共照明-土建						
		公共照明-安装						
28	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
29	031302007003	高层施工增加		项	1			
		建筑物修缮-给排水土建						
		建筑物修缮-给排水						
30	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
31	031302007004	高层施工增加		项	1			

98ecb0e6-4d83-92bb-6a68e7945c3d

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		管线整治-空调冷凝水-土建部分						
		管线整治-空调冷凝水安装						
32	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
33	031302007005	高层施工增加		项	1			
		电力下地工程（沟槽土石方）						
		完善类						
		无障碍及适老化设施						
		文化及其他服务设施						
		街区景观风貌						
34	011701003013	里脚手架	1.搭设方式:移动式脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑 4.计算规则：需搭设脚手架的墙面或天棚投影面积	m2	140			
		市政路						
		金门路片区市政路						
		通信						
		通信线路改造工程-土建						
		通信线路改造工程-安装						
35	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
36	031302007006	高层施工增加		项	1			
		暂列金						
		暂列金						
合计								

98e2b636-3ae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	基础类			
	拆除违建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	新建门卫房建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	新建门卫房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑物修缮-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

9ee0b636-cae4-4d83-926b-6a68e7945e3d

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑物修缮-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	环卫设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化整治			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

9ee1b636-cae4-4d83-926b-6a68e7945e3d

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安防系统升级			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	管线整治-雨污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项	230000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		230000.00	
	消防设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共照明-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

9ee0b636-cae4-4d83-926b-6a68e7945e3d

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共照明-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑物修缮-给排水土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑物修缮-给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	管线整治-空调冷凝水-土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

9ec1b636-cae4-4d83-926b-6a68e7945e3d

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	管线整治-空调冷凝水安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电力下地工程（沟槽土石方）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	完善类			
	无障碍及适老化设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	文化及其他服务设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

9ec0b636-cae4-4d83-926b-6a68e7945e3d

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	街区景观风貌			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	市政路			
	金门路片区市政路			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通信			
	通信线路改造工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通信线路改造工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

98ecb636-c4e4-4d83-926b-6a68e7945c3d

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金			
	暂列金			
1	暂列金额	项	750000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		750000.00	

98ecb636-cae4-4d83-926b-6a68e7945c0d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	基础类			
	拆除违建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建门卫房建筑工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	新建门卫房装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	建筑物修缮-土建			
4	暂列金额	项		
	合计			
	建筑物修缮-安装			
5	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	环卫设施			
7	暂列金额	项		
	合计			
	绿化整治			
8	暂列金额	项		
	合计			
	安防系统升级			
9	暂列金额	项		
	合计			
	管线整治-雨污水			
10	暂列金额	项		
	合计			
	消防设施			
11	暂列金额	项		
	合计			
	公共照明-土建			
12	暂列金额	项		
	合计			
	公共照明-安装			
13	暂列金额	项		
	合计			
	建筑物修缮-给排水土建			
14	暂列金额	项		
	合计			
	建筑物修缮-给排水			
15	暂列金额	项		
	合计			
	管线整治-空调冷凝水-土建部分			
16	暂列金额	项		
	合计			

38ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	管线整治-空调冷凝水安装			
17	暂列金额	项		
	合计			
	电力下地工程（沟槽土石方）			
18	暂列金额	项		
	合计			
	完善类			
	无障碍及适老化设施			
19	暂列金额	项		
	合计			
	文化及其他服务设施			
20	暂列金额	项		
	合计			
	街区景观风貌			
21	暂列金额	项		
	合计			
	市政路			
	金门路片区市政路			
22	暂列金额	项		
	合计			
	通信			
	通信线路改造工程-土建			
23	暂列金额	项		
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
24	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
25	暂列金额	项	750000.00	
	合计		750000.00	

2ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		基础类				
		拆除违建				
		新建门卫房建筑工程				
		新建门卫房装饰工程				
		建筑物修缮-土建				
		建筑物修缮-安装				
		道路工程				
		环卫设施				
		绿化整治				
		安防系统升级				
		管线整治-雨污水				
		消防设施				
		公共照明-土建				
		公共照明-安装				
		建筑物修缮-给排水土建				
		建筑物修缮-给排水				
		管线整治-空调冷凝水-土建部分				
		管线整治-空调冷凝水安装				
		电力下地工程（沟槽土石方）				
		完善类				
		无障碍及适老化设施				
		文化及其他服务设施				
		街区景观风貌				
		市政路				
		金门路片区市政路				
		通信				
		通信线路改造工程-土建				
		通信线路改造工程-安装				
		暂列金				
		暂列金				

98ecb0b2-2e4-1d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		基础类				
		拆除违建				
		新建门卫房建筑工程				
		新建门卫房装饰工程				
		建筑物修缮-土建				
		建筑物修缮-安装				
		道路工程				
		环卫设施				
		绿化整治				
		安防系统升级				
		管线整治-雨污水				
		消防设施				
		公共照明-土建				
		公共照明-安装				
		建筑物修缮-给排水土建				
		建筑物修缮-给排水				
		管线整治-空调冷凝水-土建部分				
		管线整治-空调冷凝水安装				
		电力下地工程（沟槽土石方）				
		完善类				
		无障碍及适老化设施				
		文化及其他服务设施				
		街区景观风貌				
		市政路				
		金门路片区市政路				
		通信				
		通信线路改造工程-土建				
		通信线路改造工程-安装				
		暂列金				
		暂列金				

98ecb0b2-3e4-1d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	基础类			
	拆除违建			
	合计			
	新建门卫房建筑工程			
	合计			
	新建门卫房装饰工程			
	合计			
	建筑物修缮-土建			
	合计			
	建筑物修缮-安装			
	合计			
	道路工程			
	合计			
	环卫设施			
	合计			
	绿化整治			
	合计			
	安防系统升级			
	合计			
	管线整治-雨污水			
1	排水抢修工程	1.由专营单位施工 2.包含沉井、暗挖、排水等全部内容。 3.此费用为暂估价，结算按实调整。	230000.00	
	合计			
	消防设施			
	合计			
	公共照明-土建			
	合计			
	公共照明-安装			
	合计			
	建筑物修缮-给排水土建			
	合计			
	建筑物修缮-给排水			
	合计			
	管线整治-空调冷凝水-土建部分			
	合计			
	管线整治-空调冷凝水安装			
	合计			
	电力下地工程（沟槽土石方）			
	合计			
	完善类			
	无障碍及适老化设施			
	合计			
	文化及其他服务设施			
	合计			
	街区景观风貌			
	合计			
	市政路			

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

专业工程暂估价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	金门路片区市政路			
	合计			
	通信			
	通信线路改造工程-土建			
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
	合计			

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	基础类					
	拆除违建					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	新建门卫房建筑工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	新建门卫房装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑物修缮-土建					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑物修缮-安装					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	道路工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	环卫设施					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化整治					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安防系统升级					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	管线整治-雨污水					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防设施					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共照明-土建					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共照明-安装					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑物修缮-给排水土建					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑物修缮-给排水					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	管线整治-空调冷凝水-土建部分					

98e1b636-cae4-4d83-92b0-6a68e7945c3d

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	管线整治-空调冷凝水安装					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	电力下地工程（沟槽土石方）					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	完善类					
	无障碍及适老化设施					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	文化及其他服务设施					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	街区景观风貌					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	市政路					
	金门路片区市政路					
22	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通信					
	通信线路改造工程-土建					
23	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通信线路改造工程-安装					
24	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暂列金					
	暂列金					
25	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

9ceb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

计日工表

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	基础类				
	拆除违建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	新建门卫房建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	新建门卫房装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	建筑物修缮-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	建筑物修缮-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	环卫设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	绿化整治				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	安防系统升级				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	管线整治-雨污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	消防设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	公共照明-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	公共照明-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	建筑物修缮-给排水土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

9bccb626-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	建筑物修缮-给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	管线整治-空调冷凝水-土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	管线整治-空调冷凝水安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	电力下地工程（沟槽土石方）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				

9fccb026-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	完善类				
	无障碍及适老化设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	文化及其他服务设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	街区景观风貌				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	市政路				
	金门路片区市政路				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

98cb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

计日工表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	通信				
	通信线路改造工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	通信线路改造工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	暂列金				
	暂列金				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

98cb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	基础类			
	拆除违建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建门卫房建筑工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	新建门卫房装饰工程			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	建筑物修缮-土建			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	建筑物修缮-安装			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	道路工程			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	环卫设施			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	绿化整治			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	安防系统升级			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
	合计			
	管线整治-雨污水			
21	总承包服务费			
22	材料采购保管费			
23	设备采购保管费			
	合计			
	消防设施			
24	总承包服务费			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
	合计			

98e0d...-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	公共照明-土建			
27	总承包服务费			
28	材料采购保管费			
	合计			
	公共照明-安装			
29	总承包服务费			
30	材料采购保管费			
31	设备采购保管费			
	合计			
	建筑物修缮-给排水土建			
32	总承包服务费			
33	材料采购保管费			
	合计			
	建筑物修缮-给排水			
34	总承包服务费			
35	材料采购保管费			
36	设备采购保管费			
	合计			
	管线整治-空调冷凝水-土建部分			
37	总承包服务费			
38	材料采购保管费			
	合计			
	管线整治-空调冷凝水安装			
39	总承包服务费			
40	材料采购保管费			
41	设备采购保管费			
	合计			
	电力下地工程（沟槽土石方）			
42	总承包服务费			
43	材料采购保管费			
	合计			
	完善类			
	无障碍及适老化设施			
44	总承包服务费			
45	材料采购保管费			
	合计			
	文化及其他服务设施			
46	总承包服务费			
47	材料采购保管费			
	合计			
	街区景观风貌			
48	总承包服务费			
49	材料采购保管费			
	合计			
	市政路			
	金门路片区市政路			
50	总承包服务费			
51	材料采购保管费			

98[illegible]96-c0c4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
52	设备采购保管费			
	合计			
	通信			
	通信线路改造工程-土建			
53	总承包服务费			
54	材料采购保管费			
	合计			
	通信线路改造工程-安装			
55	总承包服务费			
56	材料采购保管费			
57	设备采购保管费			
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
58	总承包服务费			
59	材料采购保管费			
	合计			

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

98ecb636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	基础类			
	拆除违建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	新建门卫房建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	新建门卫房装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑物修缮-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

id:0636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c30

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑物修缮-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	环卫设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化整治			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	

id:6a68e7945c3d-92bb-4d83-cae4-0b0836

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安防系统升级			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	管线整治-雨污水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共照明-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	

id:20636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c30

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共照明-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑物修缮-给排水土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑物修缮-给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	管线整治-空调冷凝水-土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

0ecb696-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	管线整治-空调冷凝水安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电力下地工程（沟槽土石方）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	完善类			
	无障碍及适老化设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	文化及其他服务设施			

dfecd636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c3d

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	街区景观风貌			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	市政路			
	金门路片区市政路			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	通信			
	通信线路改造工程-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	

aec0636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c30

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年市南区老旧小区改造项目（第一批）金门路街道标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+2			
	通信线路改造工程-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暂列金			
	暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

9b636-cae4-4d83-92bb-6a68e7945c30